

标段编号： 2501-440300-04-01-900005001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗中心医院直线加速器机房建设项目低压电缆敷设等工  
程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市启粤建筑工程有限公司

日期： 2025年03月11日

# 目录

一、企业基本信息 .....	2
二、企业近 5 年同类工程业绩 .....	9
1、怡心路、山水田园等 4 处垃圾转运站安装箱式变电器工程 .....	11
2、中兴社区周边三线整治工程 .....	28
3、东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程 .....	35
4、西乡华侨新村幼儿园全园电线线路改造工程 .....	47
三、近 3 年履约评价 .....	62
1、大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目工程 .....	63
2、园岭街道路面零星修缮项目 .....	64
3、中兴社区周边三线整治工程 .....	65

## 一、企业基本信息

### 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5FDK8G7Q	企业性质	（私企）
注册资金（万元）	10500		
成立时间	2018-11-26	法定代表人及联系方式	周智豪 15089120206
主项资质	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、 <b>电力工程施工总承包二级</b> 、建筑装修装饰工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、施工劳务不分等级、 <b>承装类五级、承修类五级、承试类五级。</b>	企业总人数	98人



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家能源局印制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244277230

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期: 至 2028年11月22日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344370910

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期: 至2028年11月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月14日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34401912

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期: 至 2026年12月01日

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2023年12月01日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市启粤建筑工程有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440300205904463	统一社会信用代码	91440300MA5FDK8G7Q
企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司	法定代表人	周智豪
住所	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505	成立日期	2018-11-26
认缴注册资本总额	(人民币)10500万元	核准日期	2021年12月03日
一般经营项目	建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工；建筑工程机械或设备租赁。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
郑汉财	7350万元	70%
林芝萍	3150万元	30%

成员信息	
成员名称	职务
郑培鑫	监事
周智豪	执行董事
周智豪	总经理

附件 1:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗中心医院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(统一社会信用代码或营业执照注册号:91440300MA5FDK8G7Q),法定代表人:(姓名:周智豪,身份证号:440582200202076311),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市启尊建筑工程有限公司

法定代表人(签署):

日期:2025.3.11



周智豪



## 二、企业近 5 年同类工程业绩

### 企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人：

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间/竣工验收时间
1	怡心路、山水田园等 4 处垃圾转运站安装箱式变电器工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜辖区的怡心路垃圾转运站，山水田园垃圾转运站，库坑垃圾转运站、银星工业园垃圾转运站，由于新增大型用电设备，原临时接人周边物业用电线路及供电局供电柜不足以承载负荷，为保障转运站设备正常使用，急需安装 4 台 250KVA 专用箱式变电站。	229.362640	合同签订时间 2023.06.06 / 竣工验收时间 2024.08.30
2	中兴社区周边三线整治工程	江门市银湖湾建设投资有限公司	拆除原有低压导线及电缆 3704 米，拆除电杆 8 基；新建低压电缆共 4849 米，顶管共长 1672 米，破栓埋管 1895 米，街码布线，管内穿线 1240 米，破硅建设电缆井 23 座以及新建配电箱基础 5 座等工程。	218.875612	合同签订时间 2022.05.25 / 竣工验收时间 2022.08.17
3	东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程	东莞市企石镇莫屋股份经济联合社	主要建设内容包括高压进线、新装 1000KVA+630KVA 变压器各一台、配电柜、新装一台发电机、低压出线等变配电系统和电房土建改造等。	208.814542	合同签订时间 2023.10.24 / 竣工验收时间

					2024.06.04
4	西乡华侨新村幼儿园 全园电线线路改造工程	深圳市宝安区 西乡华侨新村 幼儿园	西乡华侨新村幼儿园全园电线线路改造	45.806716	合同签订时间 2022.06.02 / 竣工验收时间 2022.08.22

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为3项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 1、怡心路、山水田园等4处垃圾转运站安装箱式变电器工程

## 中标通知书

标段编号: 4403922023031400100101Y

标段名称: 怡心路、山水田园等4处垃圾转运站安装箱式变电器工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市启粤建筑工程有限公司

中标价: 229.362640万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 曾建雄

本工程于 2023-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-05-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):





招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2023-05-09



查验码: 8232859425581356 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：GL202300978

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：怡心路、山水田园等4处垃圾转运站安装箱式变电器工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：深圳市启粤建筑工程有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;

对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

## 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

## 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);
□其它:

4.其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, (以开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  / %  (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾玖万叁仟陆佰贰拾陆元肆角 (¥ 2293626.4 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万肆仟柒佰贰拾陆元柒角 (¥ 14726.7 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 6月 6日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈俊打

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

经办人：黄瑜浩 李翔 李浩

联系电话：金洪祥 李翔



承包人：深圳市启粤建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码

91440300MA5FDK8G7Q

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区

华繁路 110 号嘉安达大厦 505

邮政编码：518109

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-21055448

传真：0755-21055448

电子信箱：1444308329@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳大浪支行

账号：44250100017700002053

经办人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：怡心路、山水田园等 4 处垃圾转运站安装箱式变电器工程

验收日期：2024.08.30

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	怡心路、山水田园等 4 处垃圾转运站安装箱式变电器工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模		工程造价 (万元)	229.36 万元
结构类型		工程用途	保障转运站设备正常使用
施工许可证号		开工日期	2023.6.29
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	广东京忠建设工程有限公司		
施工单位	深圳市启粤建筑工程有限公司		D344370910
监理单位	华春建设工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
照明工程		
电力工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

文档

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
照明工程				
电力工程	合格	合格	合格	合格



### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图和合同约定的各项内容,经验收合格。



验收日期:

2020年08月20日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p> <p>李光輝</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>李光輝</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>
------------------------------------	--	---	------------------------------------	------------------------------------



## 2、中兴社区周边三线整治工程

### 成交通知书

江门市银湖湾建设投资有限公司(采购单位名称)的中兴社区周边三线整治工程 (项目名称)于2022年04月24日按规定采用竞争性磋商方式完成采购工作,确定深圳市启粤建筑工程有限公司为成交单位。

成交价: 2188756.12元(大写: 贰佰壹拾捌万捌仟柒佰伍拾陆元壹角贰分)

工期: 按合同约定。

成交单位收到成交通知书后,应在30天内与采购人签订本项目合同。

采购人(公章): 江门市银湖湾建设投资有限公司



采购代理机构(公章): 深圳市亿诚工程管理有限公司



日期: 2022年04月24日

工程编号:

合同编号:

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 中兴社区周边三线整治工程

工程地点: 江门市银湖滨海新区

发 包 人: 江门市银湖湾建设投资有限公司

承 包 人: 深圳市启粤建筑工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称） 江门市银湖湾建设投资有限公司

承包人：（全称） 深圳市启粤建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：中兴社区周边三线整治工程

工程地点：江门市银湖湾滨海新区

工程内容：在银湖湾滨海新区中兴社区周边进行低压线路整治

工程规模：拆除原有低压导线及电缆3704米，拆除电杆8基；新建低压电缆共4849米，顶管共长1672米，破栓埋管1895米，街码布线，管内穿线1240米，破硅建设电缆井23座以及新建配电箱基础5座等工程。（详见施工图纸及工程量清单）。

工程立项、规划批准文件号：新发改银滨〔2021〕1号

资金来源：单位自筹。

### 二、工程承包范围

承包范围：在银湖湾滨海新区进行低压线路整治，共拆除原有低压导线及电缆3704米，拆除电杆8基；新建低压电缆共4849米，顶管共长1672米，破栓埋管1895米，街码布线，管内穿线1240米，破硅建设电缆井23座以及新建配电箱基础5座等工程。（以发包人提供的施工图纸和工程量清单为准）。

### 三、合同工期

工程合同工期总天数：60 日历天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：一次性通过验收合格

### 五、合同价款

签约合同价（大写）： 贰佰壹拾捌万捌仟柒佰伍拾陆元壹角贰分 ；

（小写）： 2188756.12 元 。

最终金额以江门市新会区投资评审中心核定金额为准。

其中：绿色施工安全防护措施费 163963.08 元

暂列金额 \_\_\_\_\_元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2022 年 3 月 25 日

订立合同地点： \_\_\_\_\_

本合同双方约定 \_\_\_\_\_ 后生效。

#### 十一、特别约定

1. 本工程属于招标工程，承包人承诺响应招标文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与招标文件的实质性条款相抵触的，以招标文件为准。
2. 政府投资项目禁止使用带资承包方式进行建设。

发 包 人：（公章）



地 址：

法定代表人：

*[Handwritten signature]*

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（公章）



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

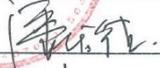
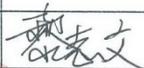
邮政编码：

电子邮箱：



### 工程竣工验收表

工程名称	中兴社区周边三线整治工程				
工程地址	滨海新区				
建设单位	江门市银湖湾建设投资有限公司				
预算金额	¥2,216,026.69	合同金额	¥2,188,756.12		
施工单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
开工日期	2022年5月30日	完工日期	2022.16	验收日期	2022.8.17

验收意见	经各方现场验收，施工单位按要求进行施工，现同意验收。				
参加验收的单位及人员（签名）	(建设单位盖章)				
	单位（盖章）	姓名（签名）			
	江门市银湖湾建设投资有限公司（建设单位）				
	深圳市启粤建筑工程有限公司（施工单位）				
	江门市天光明电力设计有限公司（设计单位）				
	广东东远建设工程管理有限公司（监理单位）				
	广东电网有限责任公司江门新会供电局 崖门供电所				

说明：验收意见由建设单位根据验收结果填写（包括工程质量、数量），并加盖公章。

表 B.0.8 单位工程报验表

工程名称：中兴社区周边三线整治工程  
 编号：

致：广东东远建设工程有限公司（监理项目部） 我公司负责施工的 <u>中兴社区周边三线整治工程</u> 现已具备验收条件，请组织查验。 附件： <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量三级自检记录及自检报告	
	承包单位（盖章）： 项目经理（签字）： 日期：2022.8.17
	监理单位（盖章）： 专业监理工程师（签字）： 总监理工程师（签字、加执业印章）： 日期：2022.8.17
监理单位验收意见：  <div style="text-align: center;">  </div>	
建设单位（业主项目部）验收意见：  <div style="text-align: center;">  </div>	

本表（含附件）一式\_\_\_\_份，监理项目部存\_\_\_\_份，建设单位（业主项目部）存\_\_\_\_份，承包单位存\_\_\_\_份。

### 3、东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程

## 东莞市建设工程 中标通知书

深圳市启粤建筑工程有限公司

根据省、市有关招标投标规定，经 2023 年 09 月 28 日公开招标投标，你单位在东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程（招标编号：QSAQSE12300406）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2023 年 11 月 08 日 17 时 00 分前到东莞市企石镇莫屋股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市企石镇莫屋股份经济联合社		
招标代理机构	广东一心招标有限公司		
承包工程项目及范围	东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程，（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：安装工程（含高低压变配电、主干配电、防雷接地等），土建工程（含设备基础、电房内墙砌筑等）。以上招标范围未尽事宜，详见经发包人审定的施工图纸，并满足设计文件要求。		
中标报价	贰佰零壹万捌仟贰佰伍拾肆元玖角柒分	下浮率	11.98%
绿色施工安全防护措施费等单列费	陆万玖仟捌佰玖拾元肆角伍分		
定额工日工资总额	壹拾柒万壹仟陆佰叁拾元柒角壹分		
工程规模	本项目主要建设内容包括高压进线、新装 1000kVA+630kVA 变压器各一台、配电柜、新装一台发电机、低压出线等变配电系统和电房土建改造等，总造价约 236.27 万元。		
开、竣工日期	2023-10-16 至 2024-01-05	质量等级	合格
项目经理	王文会	资质证号	粤 2442017201802369
招标单位： 东莞市企石镇莫屋股份经济联合社  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名） 2023 年 10 月 11 日	招标代理机构： 广东一心招标有限公司  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  刘永昌 （签名） 2023 年 10 月 11 日	交易场所：  （公章）	

说明：说明：本中标通知书一式四份，涂改、复印无效。

工程编号: QSAQSE12300406

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 东莞市盈通精密组件有限公司新装  
1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程

工程地点: 东莞市企石镇

发包人: 东莞市企石镇莫屋股份经济联合社

承包人: 深圳市启粤建筑工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市企石镇莫屋股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市启粤建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程

工程地点：东莞市企石镇

工程内容：详见本协议第二条“工程承包范围”。

工程规模：本项目主要建设内容包括高压进线、新装1000kVA+630kVA变压器各一台、配电柜、新装一台发电机、低压出线等变配电系统和电房土建改造等，总造价约236.27万元。

结构形式：                    /                    

工程立项、规划批准文件号：                    

资金来源：村集体经济投资

### 二、工程承包范围

承包范围：东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程，（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：安装工程（含高低压变配电、主干配电、防雷接地等），土建工程（含设备基础、电房内墙砌筑等）。以上招标范围未尽事宜，详见经发包人审定的施工图纸，并满足设计文件要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：82天。

拟从2023年10月16日开始施工，至2024年01月05日竣工完成。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰零捌万捌仟壹佰肆拾伍元肆角贰分；

（小写）：2,088,145.42元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹拾柒万壹仟陆佰叁拾元柒角壹分，人民币（小写）：171630.71元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：陆万玖仟捌佰玖拾元肆角伍分，人民币（小写）：69890.45元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2023年10月24日

订立合同地点：东莞市企石镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 生效。

发包人（公章）

东莞市企石镇莫屋股份经济联合社

地址：东莞市企石镇莫屋村远塘路 79 号

法定代表人：

电话：0769-86661076

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）

深圳市启粤建筑工程有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路

110号嘉安达大厦505

法定代表人：

电话：

开户名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行

帐号：44250100017700002053

邮政编码：

工人工资帐户：

开户名称：

开户银行：

帐号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：东莞市盈通精密组件有限公司新装  
1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程

验收日期：2024年6月4日

建设单位(盖章)：东莞市企石镇莫屋股份经济联合社

广东省建设厅制

一、工程概况

工程名称	东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程	工程地点	东莞市企石镇
工程规模	包括但不限于：安装工程（含高低压变配电、主干配电、防雷接地等），土建工程（含设备基础、电房内墙砌筑等）	工程造价	2088145.42元
结构类型	/	工程用途	电力工程
开工日期	2023年 11 月 13 日	完工日期	2024年 2 月 5 日
		验收日期	2024 年 6 月 4 日
建设单位	东莞市企石镇莫屋股份经济联合社		
设计单位	广州思创电力勘测设计咨询有限公司	资质证书号	A444001724(丙级)
监理单位	/		/
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司		D344370910

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料 评定	外观感质量评定	实测实量评定
安装工程	合格	合格	合格	合格
土建工程	合格	合格	合格	合格

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
莫英杰	莫屋村委会	副主任	
莫明	莫屋村委会	党支部书记	
<del>莫明</del>	<del>莫屋村委会</del>	<del>书记</del>	
莫明	莫屋村委会	书记	
李灿	广州思创电力勘测设计咨询有限公司	设计	
王文会	深圳市启粤建筑工程有限公司	施工	

(五) 工程竣工验收结论:

**竣工验收结论:**

本工程已按设计施工图纸及合同约定完成全部内容。各有关单位履约合同情况良好, 工程建设符合国家建设程序, 工程质量满足设计、施工, 验收规范及工程合同要求。参与验收各方一致同意该工程通过验收, 综合评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(签章) 项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年6月4日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(签章) 总监理工程师:</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(签章) 法人代表: [Signature]</p>  <p>2024年6月4日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(签章) 项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年6月4日</p>
--	---	--	--

金石镇莫屋股份经济合作社

江门市启粤建筑工程有限公司

江门市启粤建筑设计有限公司

# 验收报告

单位：企石莫屋股份经济联合社 2024年6月4日 计量单位：元

工程项目	莫屋村盈通精密组件有限公司新装1X1000KVA+630KVA变配电工程	地点	东莞市企石镇发展路10号			
承建单位	深圳市启粤建筑工程有限公司					
项目动工日期	2023年10月16日	项目竣工日期	2024年1月5日			
项目情况：						
序号	工程明细项目名称	单位	数量	单价	金额	计价依据
1	新装1X1000KVA+630KVA变配电工程	项	1	2088145.42	2088145.42	合同
2						
合计金额（大写）：贰佰零捌万捌仟壹佰肆拾伍元肆角贰分 （小写）：2088145.42						
验收人员						
姓名	职务	签名	姓名	职务	签名	
莫英杰	党总支委员/副主任		莫镇钦	监督委员会主任		
莫润良	党总支委员		莫国明	监督委员会副主任		
黄小玲	党总支委员		莫进辉	监督委员会委员		
莫爱珍	村委					
莫志东(复核)			 承建单位盖章			
莫国仪(审批)						

## 4、西乡华侨新村幼儿园全园电线线路改造工程

### 中标通知书

标段编号: 4403932022050600400101Y

标段名称: 西乡华侨新村幼儿园全园电线线路改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市启粤建筑工程有限公司

中标价: 45.806716万元

中标工期: 40

项目经理(总监):

本工程于 2022-05-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-05-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-26



查验码: 2160825229466655

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

---

# 深圳市建设工程施工合同

(小型工程)

工程名称：西乡华侨新村幼儿园全园电线线路改造工程  
工程地点：深圳市宝安区西乡街道码头华侨新村综合楼 1-3 层  
发 包 人：深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园  
承 包 人：深圳市启粤建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园

承包人(全称): 深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡华侨新村幼儿园全园电线线路改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园

工程承包范围: 工程审定预算书的工程量清单、甲方提供图纸施工

资金来源: 政府投资

开工日期: 2022年  月  日(实际开工日期以开工令日期为准)

竣工日期: 2022年  月  日

合同工期总日历天数 40 天。

三、质量标准

本工程质量标准: 国家施工验收规范合格标准

四、合同价款

合同总价人民币(大写): 肆拾伍万捌仟零陆拾柒元壹角陆分

(小写): 458067.16 元

五、组成合同的文件

- √ 中标通知书;
- √ 招标文件及其附件;
- √ 投标文件;
- √ 专用条款和补充条款;
- √ 图纸;

六、承包人承诺

承包人向发包人按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效：本合同一式肆份，其中发包人贰份，承包人贰份，自双方盖章之日起生效。



发 包 人：（盖章）

地址：深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园

法定代表人：

电话：0755-27363299

开户银行：

账号：

邮政编码：518000



承 包 人：（盖章）

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华

繁路110号嘉安达大厦505

法定代表人：

电话：0755-21055448

开户银行：建设银行深圳大浪支行

账号：44250100017700002053

邮政编码：518000

订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第二部分 专用条款

### 一、合同文件

#### 1 合同文件组成及解释顺序

- (1) . 合同协议书
- (2) . 中标通知书
- (3) . 专用条款和补充条款
- (4) . 招标文件及其附件
- (5) . 投标文件
- (6) . 图纸

#### 2 语言文字和适用法律、法规

##### 2.1 本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_\_/\_\_\_\_语言文字。

2.2 需要明示的法律、法规、规章：本工程计算规则执行国家颁布的“建设工程工程量清单计价规范”（GB50500-2013）及深圳市相关规定进行工程量计算。

#### 3 适用标准、规范

3.1 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：较高要求的标准、规范

#### 4 图纸和技术资料

4.1 发包人向承包人提供图纸套数：向承包人提供图纸 1 套及相关技术资料。

发包人向承包人提供图纸日期：开工前 7 天。

4.2 发包人对工程的保密要求和保密期限：承包人不得将上述图纸资料提供给与本工程无关的第三者。

### 二、发包人和承包人

#### 5 发包人

5.1 **发包人代表的名称：**深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园

5.2 施工场地内施工所需水的接驳地点 由承包人自行解决，费用包含在合同价中

4

书发出之日起，7 天内提交整个工程的施工组织设计、安全措施及工程进度计划表，需校方代表审核后方可实施。

工程师确认的时间：工程师应在接到提交计划后 7 天内审核、修改和批复。

#### 8 施工现场准备

8.1 发包人提供给承包人的工地范围、时间及次序约定：承包人在得到中标通知书后，即按合同工程内容组织施工。

8.2 红线外临时占地租用费用承担约定：红线外临时占地（含占道）的租用手续及租用费已包含在合同价中。临时用地租用完毕后，承包人应自费恢复临时用地的使用条件。

#### 四、开工、竣工、工期和暂时停工

9.1 开工日期：           年            月            日（以监理工程师开工令为准）

9.2 竣工日期：           年            月            日

9.3 合同工期总日历天数：40 日历天（含雨天）

9.4 延期损失赔偿费及限额约定：因承包人原因导致工期的延误，每延误一天应向发包人支付违约金人民币 1000 元/天，违约金总金额不应超过合同价的 3%。由于发包人仅要求工程按期完工，故工程提前竣工不予奖励。

#### 五、材料、设备供应

##### 10 发包人供应材料设备

##### 11 承包人采购材料设备

11.1 承包人采购材料设备的约定：承包人采购的所有与本工程有关的原材料及设备、配件等，其质量必须符合相应的国家标准，并满足设计图纸的要求，必须具有产品合格证和说明书，提供的检测报告需经有资质的检测单位检验合格，经监理工程师和发包人同意后签字确认后方可进场，否则承包人承担一切责任。

##### 12 材料设备的检验

##### 12.1 检验费用的约定：

- 17.1 施工图的修改变更须经设计院和发包代表签证方才有效，修改通知单或图纸发出的份数与设计施工图发出的份数同；
- 17.2 若修改属工程材料费用、施工质量问题等的承包人原因，则修改后费用的增（含返工损失等）减由发包人承担，工期损失不予顺延；
- 17.3 施工中发现设计有问题，或严重不合理的，承包人应以书面通知发包人，由发包人在十天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，双方办理签证手续后，方可继续施工，影响工程进度的，工期应顺延；
- 17.4 施工中如设计变更超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，双方办理签证手续后方可施工，在设计变更尚未批准前，任何一方不能强行施工，因此影响工程进度的、工期应顺延；
- 17.5 增加部分工程量的项目单价确定方法：标底中如果有适用或类似于变更工程的项目单价，按此单价作为此增加部分工程量的项目单价。
- 17.6 减少部分工程量的项目单价确定方法：标底中适用或类似于变更的项目单价，按此单价作为减少部分工程量的项目单价。
- 17.7 合同中没有适用或类似于变更工程的价格的变更价款确定方法：按照标底的编制方法计算出该项目的综合单价作为变更工程的项目单价。由承包人编制，发包人核实后，报有关审计部门审查，确定增减造价；

## 九、竣工验收和结算

### 18 竣工验收

- 18.1 施工中承包人根据发包人要求，应随时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备出厂合格证、试验报告等的影印件，材料代用必须经过设计院和发包人审核同意并签证；
- 18.2 承包人必须健全质量检查制度，在现场设专职质量安全检查员，做好自检记录；
- 18.3 凡隐蔽工程，经承包人自检后，应分批填制确切的隐蔽记录（即范围、数量、

采用下列第(1)种方式解决:

(1). 向仲裁委员会提请仲裁, 仲裁委员会名称是:

■深圳市仲裁委员会;

□中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会;

#### 十一、不可抗力

##### 21 不可抗力

21.1 发包人承包人约定的其他不可抗力:

- (1). 平均风力 10 级以上的大风 (一般为 8 级);
- (2). 持续降水 24 小时且降雨量为 150 mm 以上 (一般为 50mm);
- (3). 37 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气 (一般为 37 摄氏度);
- (4). 其它: 按现行有关规定执行。

#### 十二、保险和担保

##### 22 工程保险

22.1 发包人承包人约定工程保险事项:

- (1). 承包人投保内容: 按深圳市规定执行。

#### 十三、合同的生效、终止和解除

##### 24 合同份数

24.1 合同副本份数: 本合同副本肆份其中发包人贰份, 承包人贰份。

### 第三部分 补充条款

- 1、本工程为固定单价合同, 合同总价已经包含了施工图内所有的工程内容, 除因发包人要求发生设计变更外, 预算中缺项、漏项的不做调整。
- 2、承包方需有装修材料确认单, 所有装修材料需经校方项目负责人签名确认方可施工使用, 否则由此产生的工程用由承包人自行承担。
- 3、变更价款和增加施工图纸以外的工程内容, 须经发包人审批后才能实施, 否则由

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式的，发包人在工程竣工验收合格满一年后第 15 天内，将剩余工程质量缺陷保修金（无利息）支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：



承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：



2022年6月2日

年 月 日

# 工程竣工验收报告

## (电气工程)

工 程 名 称:	<u>西乡华侨新村幼儿园全园电线线路改造工程</u>
验 收 日 期:	<u>2022年 08月 22日</u>
建设单位(盖章):	<u>深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园</u>

一、工程概况

工程名称	西乡华侨新村幼儿园全园电线线路改造工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道码头华侨新村综合楼1-3层	建筑面积	/	工程造价	458067.16元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层 地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月13日	验收日期	2022年08月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园	资 质 证 号	/		
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳市大深建筑设计工程有限公司				
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司		D344370910		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E244067486		
施工图审查单位	/		/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙绿芳
副组长	陈北松 柯斌
组员	徐、陈收如 于艳 魏 陈恩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/			
主体结构	/			
建筑装饰装修	/			
建筑屋面	/			
建筑给水、排水及采暖	/			
建筑电气	合格			
智能建筑	/			
通风与空调	/	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/			
建筑节能	/			
自动喷水灭火系统	/			
气体灭火系统	/			
泡沫灭火系统	/			
火灾自动报警系统	/			
燃气系统	/			

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
郑绿芳	华侨新村的幼儿园	园长	郑绿芳
邱静	华侨新村的幼儿园	副园长	邱静
杨秋	华侨新村幼儿园	副园长	杨秋
张恩	华侨新村的幼儿园	园医	张恩
朱银元	华侨新村的幼儿园	保教主任	朱银元
李艳	华侨新村的幼儿园	保教主任	李艳
陈以如	华侨新村的幼儿园	资料员兼管	陈以如
北岩科	龙溪里	总监	北岩科
朱松		总监	朱松
刘刚	深圳帝信智建筑工程有限公司	项目负责人	刘刚

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

1. 已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 验收程序有效, 符合规范要求, 同意验收!
2. 本项目工程评定“优良”。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月27日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月27日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月27日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责 年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月27日</p>
--	--	---	---	--

### 三、近 3 年履约评价

#### 企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目工程	优秀	2024. 5. 21	
2	园岭街道路面零星修缮项目	优秀	2023. 7. 22	
3	中兴社区周边三线整治工程	优秀	2024. 12. 3	

注：提供相关履约证明。

# 1、大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目工程

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华排水有限公司		评价期限	2023年05月17日 至 2024年01月12日	
承包商名称	深圳市启粤建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程贰级	
法定代表人 及联系方式	周智豪 15089120206		项目负责人 及联系方式	黄显桃 15989896583	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505				
工程名称	大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水 利用项目工程		承包范围	大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用 项目给排水工程、电气工程和道路工程 施工项目	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	1013.792457 (万元)	
合同开工日期	2023年05月17日	合同竣工日期	2023年06月25日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023年05月17日	实际竣工日期	2024年01月12日	实际工期	241 (天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					14
二、技术经济实力					18
三、工程实施过程管理					43
四、进度管理					9
五、协调配合与服务					12
合 计					96
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀					
 建设单位 (公章)  2024年5月21日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				

## 2、园岭街道路面零星修缮项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2023.05.24 - 2023.07.22	
企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人及联系方式	周智豪 0755-21055448		项目负责人及联系方式	谢宇 15445821654	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505				
工程名称	园岭街道路面零星修缮项目	承包范围	园岭街道各路段		
工程地点	园岭街道	工程合同价	24.743248(万元)		
合同开工日期	2023年5月24日	合同竣工日期	2023年7月22日	合同工期	60天
实际开工日期	2023年5月24日	实际竣工日期	2023年7月22日	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
工程质量 (0-50)					49
人员配备 (0-20)					19
进度控制 (0-10)					10
安全文明 (0-10)					9
协调配合与服务 (0-10)					10
合计 (0-100)					97
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人(加盖单位公章)  日期: 2023年7月22日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

### 3、中兴社区周边三线整治工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	江门市银湖湾建设投资有限公司	评价期限	2024-12-3至2025-12-2		
企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级		
法定代表人及联系方式	周智豪 0755-21055448	项目负责人及联系方式	曾建雄 0755-21055448		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505				
工程名称	中兴社区周边三线整治工程	承包范围	拆除原有低压导线及电缆3704米,拆除电杆8基;新建低压电缆共4849米,项管共1672米,破控埋管1895米,街码布线,管内穿线1240米,破硅建设电缆井23座以及新建配电箱基础5座等工程。		
工程地点	江门市滨海新区	工程合同价	2188756.12元		
合同开工日期	2022年5月30日	合同竣工日期	2022年7月29日	合同工期	60天
实际开工日期	2022年5月30日	实际竣工日期	2022年8月16日	实际工期	77天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
工程质量(0-50)					49
人员配备(0-20)					19
进度控制(0-10)					9
安全文明(0-10)					9
协调配合与服务(0-10)					10
合计(0-100)					96
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人  日期: 2024年12月3日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				