

标段编号：2502-440300-04-01-900002001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：玉塘综合接驳站拆除恢复工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市新朗建设工程有限公司&深圳市深耕环保科技有限公司

日期：2025年03月07日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p style="padding-left: 2em;">（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p style="padding-left: 2em;">（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 提供项目经理执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p style="padding-left: 2em;">（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p style="padding-left: 2em;">（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>3. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市新郎建设工程有限公司	法定代表人姓名	郑宇			
项目经理姓名	李大才	项目经理执业资格证	注册二级建造师			
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计__5__项。</p>						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段	1331.29	拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除；拆除物的处理、清运及废弃物综合处理与利用、场地平整等	2023.8.30	25 万平方米	深圳市深业明瑞投资有限公司
2	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段	1238.39	拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除；拆除物的处理、清运及废弃物综合处理与利用、场地平整等	2023.7.24	18 万平方米	深圳市深业明瑞投资有限公司
3	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目房屋拆除工程	954.18	拆除用地范围内所有建筑物、构筑物、附着物、设施、设备等	2021.11.18	龙辉花园 156509.19 平方米；龙联花园 60576.03 平方米；龙都花园 34337.82 平方米	深圳市南山人才安居有限公司

4	轨道 13 号线及 沿线(含车辆 段)项目一公明 范围沿线地块 清拆清运工程	877.82	项目范围内建筑 物、构筑(附属) 物、其它附着物 等的拆除施工、 建筑废弃物分类 清运、减排及综 合利用等工作	2020.11.3	项目范围内 建筑物、构筑 (附属)物、 其它附着物 等的拆除施 工、建筑废弃 物分类清运、 减排及综合 利用等工作	深圳市光明 区公明街道 市政管理和 建设工程事 务中心
5	公明街道办事 处清拆清运工 程	716.5	光明区公明街道 办事处辖区范围 内所涉及的清拆 清运工程	2022.1.6	光明区公明 街道办事处 辖区范围内 所涉及的清 拆清运工程	深圳市光明 区公明街道 办事处

## 二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名 称	社保时间
1	南山垃圾发 电厂食堂及 候班楼拆除 工程	137.85	南山垃圾发 电厂食堂及 倒班楼及周 边建(构)筑 物的整体拆 除,包括食 堂及倒班 楼、室外散 水、地坪、 室外停车 棚、围墙、 屋顶绿植及	2020.1.2	3757.83 平方米	深圳市能源 环保有限公 司	2020.6.1- 2020.6.28

			种植土挖除 及周边地表 绿植挖除				
2	龙田街道老 坑社区公办 幼儿园改造 项目	2102.74	结构及加固 工程、绿化 工程、园林 建筑工程、 装饰工程、 电气工程、 给排水工 程、暖通工 程、消防工 程	2021.3.19	5135.91 平方米	深圳市坪山 区龙田街道 办事处	2021.3.19- 2021.8.20

# 一、企业同类项目业绩

(1) 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段

深圳公共资源交易中心查询网址:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1912792&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段

发布时间: 2023-08-24 信息来源: 本站 浏览次数: 698

招标项目编号:	44038720230017002
招标项目名称:	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段
标段名称:	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段
项目编号:	44038720230017
公示时间:	2023-08-24 16:42至2023-08-29 16:42
招标人:	深圳市深业明瑞投资有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市新郎建设工程有限公司
中标价(万元):	1331.295756万元
中标工期:	30天
项目经理:	刘武威
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144101015784
是否暂定金额:	否

定标结果列表

# 中标通知书

标段编号：44038720230017002001

标段名称：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目  
目清拆工程III标段

建设单位：深圳市深业明瑞投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司

中标价：1331.295756万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：刘武威

本工程于 2023-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2023-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-30

查验码：7350677224815692 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区光明街道白花片区连片产业

用地土地整备项目清拆工程III标段

工程地点: 深圳市光明区光明街道白花社区

发 包 人: 深圳市深业明瑞投资有限公司

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2021 年版



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目

主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup> □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目

主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
---------	----------------------------	---------	----------------------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：___m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h		
□ 泵站及其他加压构筑物工程	□ 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d	□ 其他市政及 配套工程	
	□ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d		
	□ 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d		
	□ 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>		

(3) 其他工程

### 三、承包合同价及支付方式

(一) 该拆除工程为暂定总价合同, 合同总价为: 1331.295756 万元

(二) 计价方式: 本合同为清包工性质 (无工程材料), 包人工包机械包辅材。

(三) 付款方式:

本工程按月支付进度款。每月 25 日前中标人提出已完工工程量计价申请, 经甲方委托的监理单位及甲方审核确认后, 甲方按实际完成工程量金额直接抵扣对应拆除项目的资产残余价值 (残值按照投标报价的残值费用为准) 所得金额的 80% 向乙方支付进度款, 直至支付工程进度款至合同价的 80% 时甲方暂停支付, 待本工程竣工验收合格并经相关机构依法审计结算完成后, 甲方按多退少补的原则支付至审定金额的 100%。

上述费用支付须严格按照光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部支付程序办理支付手续, 因乙方违反该支付程序导致甲方逾期付款的, 甲方不承担任何责任。乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供实际完成工程量、请款单、发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟, 概由乙方自行承担责任。

### 四、合同工期

开工日期: 2023 年 9 月 1 日 (以监理单位签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数: 30 日历天

### 五、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格 (乙方根据工程量清单拆除至地面正负零位置 (如有地下室则拆除

至地下室底板),清拆物全部清理出现场,保证做到完工场清,且不得对清拆范围外相邻建筑物等造成安全质量影响。满足深规划资源(2020)667号文中《深圳市储备土地管理与监管工作指引(试行)》中关于深圳市储备土地验收、入库的要求。)

工程创优目标: /

## 六、合同价款

人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾壹万贰仟玖佰伍拾柒元伍角陆分 (¥ 13312957.56 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾捌万零叁佰柒拾捌元肆角柒分 (¥ 1180378.47 元);

(2) 工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 27.98%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人伍份，承包人壹份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_深圳市光明区\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市深业明瑞投资有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳前海支行

账 号：44201574300052507302

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(2) 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程 II 标段

深圳公共资源交易中心查询网址:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1888771&channelId=2851>

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段

发布时间: 2023-07-19 信息来源: 本站 浏览次数: 851

招标项目编号:	44038720230017001
招标项目名称:	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段
标段名称:	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段
项目编号:	44038720230017
公示时间:	2023-07-19 15:12至2023-07-24 15:12
招标人:	深圳市深业明瑞投资有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市新朗建设工程有限公司
中标价(万元):	1238.394569万元
中标工期:	30天
项目经理:	朱丽军
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤152151603680
是否暂定金额:	否

定标结果列表

# 中标通知书

标段编号：44038720230017001001

标段名称：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段

建设单位：深圳市深业明瑞投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司

中标价：1238.394569万元



中标工期：30天

项目经理(总监)：朱丽军

本工程于 2023-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-24

查验码：6728279698658454 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市光明区建设工程施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区光明街道白花片区连片产业

用地土地整备项目清拆工程 II 标段

工程地点: 深圳市光明区光明街道白花社区

发包人(甲方): 深圳市深业明瑞投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市新朗建设工程有限公司

2021 年版





	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m <input type="checkbox"/> 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm <input type="checkbox"/> 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：

		管廊工程	m×__m 舱数：______舱 总长：______m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：__总长：__m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> ______座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：__m 桥宽：______m 总长：______m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m×__m 总长：______m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：______m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN____mm 总长：______m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：______m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d____mm 总长：______m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d____mm 总长：______m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：__ m×__m 总长：______m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：______m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：______万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：______万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：______ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：______万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：______km <input type="checkbox"/> 车站：______座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：______万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d		
	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d		
	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m <sup>3</sup>		

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、承包合同价及支付方式

(一) 该拆除工程为总价包干合同，合同总价为：1238.394569 万元

(二) 计价方式：本合同为清包工性质（无工程材料），包人工包机械包辅材。

(三) 付款方式：

本工程按月支付进度款。每月 25 日前中标人提出已完工工程量计价申请，经甲方委托的监理单位及甲方审核确认后，甲方按实际完成工程量金额直接抵扣对应拆除项目的资产残余价值（残值按照投标报价的残值费用为准）所得金额的 80% 向乙方支付进度款，直至支付工程进度款至合同价的 80% 时甲方暂停支付，待本工程竣工验收合格并经相关机构依法审计结算完成后，甲方按多退少补的原则支付至审定金额的 100%。

上述费用支付须严格按照光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部支付程序办理支付手续，因乙方违反该支付程序导致甲方逾期付款的，甲方不承担任何责任。乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供实际完成工程量、请款单、发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担。

### 四、合同工期

开工日期：2023 年 8 月\_\_\_\_日（以监理单位签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 8 月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：30 日历天

### 五、工程质量标准

工程质量标准目标：合格（乙方根据工程量清单拆除至地面正负零位置（如有地下室则拆除至地下室底板），清拆物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对清拆范围外相邻建筑物等造

成安全质量影响。满足深规划资源〔2020〕667号文中《深圳市储备土地管理与监管工作指引（试行）》中关于深圳市储备土地验收、入库的要求。）

工程创优目标：/

## 六、合同价款

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾捌万叁仟玖佰肆拾伍元陆角玖分（¥12383945.69元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：\_\_\_\_\_。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签订的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；

- 5.补充合同条款;
- 6.专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 7.通用合同条款;
- 8.技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 9.图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 10.标价的工程量清单;
- 11.工程质量保修书;
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式捌份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本陆份,发包人伍份,承包人壹份。

## 十一、合同生效

合同订立时间: 2023年    月    日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: 深圳市深业明瑞投资有限公司

住 所: 深圳市光明区新地中央办公楼 2106

法定代表人: 杨力





委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码： 518000：

承 包 人：  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



单位名称：深圳市新河建设工程有限公司  
账 号：44201574300052507302  
开户银行：建设银行深圳前海支行

备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）

年 月 日

### (3) 龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目房屋拆除工程

深圳公共资源交易中心查询网址:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1231165&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目房屋拆除工程

发布时间: 2021-11-03 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 146

招标项目编号:	44030520200044008
招标项目名称:	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目房屋拆除工程
标段名称:	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目房屋拆除工程
项目编号:	44030520200044
公示时间:	2021-11-03 14:11至2021-11-08 14:11
招标人:	深圳市南山人才安居有限公司
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市新朗建设工程有限公司
中标价(万元):	954.176094万元
中标工期:	210天
项目经理:	刘武威
资格等级:	一级
资格证书编号:	0273158
是否暂定金额:	否

定标结果列表

# 中标通知书

标段编号：44030520200044008001

标段名称：龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目房屋拆除工程

建设单位：深圳市南山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司

中标价：954.176094万元



中标工期：210天

项目经理(总监)：刘武威

本工程于 2021-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2021-11-18

查验码：2834759930734520

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：\_\_\_\_\_

龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目  
房屋拆除工程

拆除施工合同

建设单位（发包人）：深圳市南山人才安居有限公司



施工单位（承包人）：深圳市新郎建设工程有限公司



签 订 日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 拆除施工合同

发包人（全称）：深圳市南山人才安居有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司（以下简称承包人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目房屋拆除工程

工程地点：深圳市南山区桃源街道龙珠大道南侧，其中龙辉花园东、南临平南铁路，西临龙井路，北临龙珠大道；龙联花园东临平南铁路，南临龙珠大道，西临龙珠二路，北临珠光路；某居民小区南临龙珠大道，东临龙珠二路。

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：

龙辉花园占地面积 89,274.00 平方米，共有地上建筑物 38 栋，总建筑面积约 156509.19 平方米，现状容积率约 1.75，其中住宅建筑有 33 栋，建筑面积约为 143138.9 平方米，居住配套建筑有 5 栋，包括幼儿园、配电房、垃圾房、邮电所等，建筑面积约为 13370.29 平方米。该小区于 1998 年竣工交付，总户数约 1,718 户，其中住宅 1656 户。

龙联花园占地面积 40880.02 平方米，共有地上建筑物 19 栋，总建筑面积约 60576.03 平方米，现状容积率约 1.48。其中，住宅建筑有 16 栋，建筑面积约 51644.52 平方米；居住配套建筑有 3 栋，建筑面积约 8931.51 平方米。该小区建于上世纪 90 年代，距今已 23 年以上，总户数约 675 户，住宅约 632 户。

龙都花园占地面积 21125 平方米，共有地上建筑物 9 栋，总建筑面积约 34337.82 平方米，现状容积率约 1.63。其中，住宅建筑有 8 栋，建筑面积约 34058.71 平方米；居住配套建筑有 1 栋，建筑面积约 279.11 平方米。

## 二、工程范围

### (一) 拆除工程

本次拆除范围包括拆除用地范围内所有建筑物、构筑物、附着物、设施、设备等，具体包括（但不限于）：

1、建设用地范围内所有建构筑物及其附属设施的拆除（拆至原始地面）、解体、清运及废弃物综合处理与利用；

2、按照政府主管部门要求办理园建绿化迁移手续后对建设用地范围内所有园建绿化进行拆除（拆至原始地面）、解体、清运及废弃物综合处理与利用。对需做保护的古树名木按政府主管部门要求进行保护及迁移。

3、电表前端电缆（含电表）、电力设备（含变压器、高低压配电柜等附属设备）等设施归供电部门所有且不计入承包人残值回收范围，但承包人需积极配合供电部门或发包人进行保护性拆除作业。由专用变压器供电的区域在高压计量表前端电缆（含电表）、电力设备（含变压器、高压配电柜等附属设备）等设施归供电部门所有且不计入承包人残值回收范围，但承包人需积极配合供电部门或发包人进行保护性拆除作业。

4、通信机盒前端管线、设备等设施归运营商所有且不计入承包人残值回收范围，但承包人需积极配合运营商或发包人进行保护性拆除作业。

5、小区内公用配电房、公安监控、通讯设施、基站等专用设备设施（不含土建结构）、地上地下管线的迁改由发包人另行委托实施，承包人需配合实施。

6、对场地内所有管线及设施进行排查并与产权单位进行沟通后采取专项保护措施（需进行专项保护措施的管线及设备包括但不限于：电力、水力、燃气、通信、其它专项等），若拆除过程中造成损坏，承包人应无条件在第一时间恢复，费用自行承担。

7、场地外围的临时围挡制作安装，围挡要求符合《深圳市建设工程施工围挡改造提升工作方案》（深建质安【201】264号）以及《深圳市住房和建设局关于进一步做好建设工程施工围挡改造提升工作的紧急通知》（深建质 2018）30号），选取装配式钢结构现代风格围挡，喷漆及喷涂画按发包人要求实施。

8、场地内的分栋拆除时的围挡采用 PVC 围挡，按《深圳市建设工程安全文明施工标准 2018-05 版》及发包人要求实施。

9、每个拆除地块各设一个主大门及一个次大门，大门及其他次大门制作安装，做法符合《深圳市建设工程安全文明施工标准 2018-05 版》及发包人要求。

10、施工单位进场后应根据发包人要求对场地及场地周围进行管理及保护，所需费用已综合考虑，结算时不另外计取。

11、施工单位进场后应根据发包人要求负责场地内的日常看护及防疫工作，所需费用已综合考虑，结算时不另外计取。

12、在正式发布搬迁公告后，业主可提前腾空交房，针对已腾空交房的楼栋，应及时封堵大门（含入户门及楼栋门等）及切断水电等，避免出现业主重新回到房屋居住或者外来人员进入房屋的情况，造成安全隐患，所需费用已综合考虑，结算时不另外计取。

13、建筑废弃物现场破碎处置及清运须在总工期内完成，建筑垃圾破碎及清运满足深圳市环保及相关部门的要求。（拆除方案及备案）；如有特殊原因延长占用场地需征求建设单位同意，如影响到后续单位进场施工，超过时间占用场地发包人有权视情况进行处罚。

14、危大工程的专家评审方案，编制要求按照深圳市住房和建设局关于发布《深圳市拆除工程技术指引的通知》（2019年12月24日），邀请专家需通过区住建局和建设单位认可，且论证通过。拆除过程中涉及安全的论证评审由拆除单位邀请专家论证。所需费用已综合考虑，15、由于拆迁工作存在不确定因素，拆除单位需按照建设单位要求安排拆除工作进度，对因可能涉及中途暂停施工导致后续人员及设备多次进出场所产生的费用不另行支付，已包含在综合单价中。

16、负责施工周边业主及相关部门的沟通协调工作。负责地铁及铁路安保区范围内作业所必须采取可靠的措施并征得运营管理单位同意，并签订相关保护协议，所需费用已综合考虑，结算时不另外计取。

17、完成本项目的备案相关工作，施工期间满足政府相关部门对噪音、环境污染等的规定；如要占道、占用园林绿化用地或封闭道路等，负责办理相关手续并承担因此而产生的相关费用。

18、拆除时需充分考虑安全风险因素，负责完成拆除工作所需要的机械进退场费，脚手架、安全网、操作平台、安全防护架（棚）、水马等措施项目的搭拆。

19、拆除工程实施完毕后场地平整及清理（达到发包人验收要求）。建构物及其附属设施区域场地平整至室内地坪（以发包人委托的专业单位测量的绝对标高为准）；建构物及其附属设施以外区域场地平整清理至原场地平均标高（发包人已委托专业单位对原场地标高分区进行了测量，并确定了原场地各区域平均标高，详见附件。拆除完毕后由发包人委托的专业的测绘单位对拆除后场地各区域平均标高进行测绘，拆除前后场地各区域平均标高偏差不得超过±10cm。

20、承包方自行处置拆除产生的建筑废弃物、场地生活垃圾的运输及弃渣，全部垃圾清运出项目现场。处置方式须符合国家、行业、地方规范及政府行政主管部门要求。

21、应根据发包人要求在受拆除作业影响存在安全隐患的临街、临建筑物等区域搭设双排脚手架（密目安全网防护）及双层防护棚，防护棚搭设要求应满足《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》要求。

22、应满足发包人智慧工地管理的相关要求，所需费用已综合考虑，结算时不另外计取。

23、负责用地范围内部分树木（具体位置由发包人指定）的迁移及养护工作，直至基坑支护土石方单位进场，并向该单位进行移交。

24、拆除时需考虑对各小区楼栋标识牌、门牌、小区大门处楼盘名称字样及小区内典型的具有纪念价值的标识物的保护性拆除工作，拆除期间收集并保存，并对应采集照片及录制视频形成影像资料，拆除完成后移交给发包人。

#### （二）施工临时用电工程：

负责完成施工图范围内及招标文件确定的所有工程内容。包含（但不限于）以下工作内容：

- 1、负责向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可，包括临时用电报批、供电报建、验收、通电等。
- 2、负责本工程的采购施工工作：箱式变电站成套设备的采购、安装、调试等；10KV 电缆采购、敷设、调试等；设备基础、护栏制作及安装；接地系统制作及安装；顶管施工及沟槽施工（根据现场情况确定）；电缆标志牌、标识桩；安全标识牌；负责对操作人员进行培训；负责设备维修保养。
- 3、负责与本工程有关的一切报建、验收、备案等工作。
- 4、负责本工程的深化设计工作：委托有资质的设计单位进行施工图设计及深化工作，并负责设计方案报批报审工作。
- 5、承包人负责场地移交前临时用电设施看管工作，并承担移交之前的所有电费（含基础电费）。
- 6、为避免周边居民投诉，本项目临时用电禁止使用发电机、需按本项目临电设计方案执行。
- 7、发包人交代的与本工程相关的工作。

详见供电方案及相关要求。

#### （三）施工临时用水排水工程：

- 1、负责本工程的设计工作：委托有资质的设计单位进行施工图设计及深化工作，并负责设计方案报批报审工作。
- 2、负责本工程的采购施工工作：采购及安装给排水管及配件（含水表、止向阀、过滤器、远程抄表设备等）立式闸井阀；雨水管线及配件，砌筑雨水井；污水管线及配件，砌筑污水井，并承担施工期间的水费。
- 3、给排水管线迁改及封堵，给水、排水、排污工程相关手续的办理。
- 4、负责项目用水节水评估，编制或委托有资质的方案编制单位完成用水节水评估报告，完成用水节水评估报告备案手续。
- 5、负责城市排水许可证办理及扩容等与本工程有关的一切报建、验收、备案等工作。
- 6、发包人交代的与本工程相关的工作。

#### （四）燃气拆改工程：

根据搬迁计划确定的燃气封堵方案对已搬迁住户燃气管道进行封堵，燃气封堵点的数量根据现场拆除需要确定，承包人负责委托专业单位实施，并负责销户办理等与燃气拆改有关的一切报建、验收、备案等工作。

### 三、承包方式

（一）本项目采用固定单价和固定总价相结合的方式。

- 1、施工临时用电工程：采用工程量清单报价，依据招标人工程量清单按相关规定报价，固定单

价，按照对应的计价方式结算。

2、施工临时用水排水工程：采用工程量清单报价，依据招标人工程量清单按相关规定报价，固定单价，按照对应的计价方式结算。

3、燃气改造工程：采用工程量清单报价，依据招标人工程量清单按相关规定报价，固定单价，按照对应的计价方式结算。

4、施工围挡：采用工程量清单报价，依据招标人工程量清单按相关规定报价，固定单价，按照对应的计价方式结算。

5、措施费：采用工程量清单报价，依据招标人工程量清单按相关规定报价，固定总价，按照对应的计价方式及结算原则结算。

6、拆除工程：固定单价，结算时单价按投标单价工程量按发包人确认的实际拆除的地上建筑面积（含住宅、幼儿园、配电房、垃圾房、邮电所、停车场地上建筑面积；其他类型建筑面积综合考虑不另外计取费用）。

综合单价不因现场实际工程量的变化增加任何费用、不因实际运输距离的变化而增加任何费用。其范围包括但不限于：

(1) 建设用地区域内所有建构筑物及其附属设施的拆除（拆至原始地面）、解体、清运及废弃物综合处理与利用；按照政府主管部门要求办理园建绿化迁移手续后对建设用地区域内所有园建绿化进行拆除（拆至原始地面）、解体、清运及废弃物综合处理与利用。对需做保护的古树名木按政府主管部门要求进行保护及迁移。电表前端电缆（含电表）、电力设备（含变压器、高低压配电柜等附属设备）等设施归供电部门所有且不计入承包人残值回收范围，但承包人需积极配合供电部门或发包人进行保护性拆除作业。由专用变压器供电的区域在高压计量表前端电缆（含电表）、电力设备（含变压器、高压配电柜等附属设备）等设施归供电部门所有且不计入承包人残值回收范围，但承包人需积极配合供电部门或发包人进行保护性拆除作业。通信机盒前端管线、设备等设施归运营商所有且不计入承包人残值回收范围，但承包人需积极配合运营商或发包人进行保护性拆除作业。小区内公用配电房、公安监控、通讯设施、基站等专用设备设施（不含土建结构）、地上地下管线的迁改由发包人另行委托实施，承包人需配合实施。对场地内所有管线及设备进行排查并与产权单位进行沟通后采取专项保护措施（需进行专项保护措施的管线及设备包括但不限于：电力、水力、燃气、通信、其它专项等），若拆除过程中造成损坏，承包人应无条件在第一时间恢复，费用自行承担。场地外围的临时围挡制作安装，围挡要求符合《深圳市建设工程施工围挡改造提升工作方案》（深建质安【201】264号）以及《深圳市住房和建设局关于进一步做好建设工程施工围挡改造提升工作的紧急通知》（深建质 2018）30号），选取装配式钢结构现代风格围挡，喷漆及喷涂画按发包人要求实施。场地内的分栋拆除时的围挡采用 PVC 围挡，按《深圳市建设工程安全文明施工标准 2018-05

版》及发包人要求实施。每个拆除地块各设一个主大门及一个次大门，大门及其他次大门制作安装，做法符合《深圳市建设工程安全文明施工标准 2018-05 版》及发包人要求。施工单位进场后应根据发包人要求对场地及场地周围进行管理及保护，所需费用已综合考虑，结算时不另外计取。施工单位进场后应根据发包人要求负责场地内的日常看护及防疫工作，所需费用已综合考虑，结算时不另外计取。在正式发布搬迁公告后，业主可提前腾空交房，针对已腾空交房的楼栋，应及时封堵大门（含入户门及楼栋门等）及切断水电等，避免出现业主重新回到房屋居住或者外来人员进入房屋的情况，造成安全隐患，所需费用已综合考虑，结算时不另外计取。建筑废弃物现场破碎处置及清运须在总工期内完成，建筑垃圾破碎及清运满足深圳市环保及相关部门的要求。（拆除方案及备案）；如有特殊原因延长占用场地需征求建设单位同意，如影响到后续单位进场施工，超过时间占用场地发包人有权视情况进行处罚。危大工程的专家评审方案，编制要求按照深圳市住房和建设局关于发布《深圳市拆除工程技术指引的通知》（2019 年 12 月 24 日），邀请专家需通过区住建局和建设单位认可，且论证通过。拆除过程中涉及安全的论证评审由拆除单位邀请专家论证。所需费用已综合考虑，由于拆迁工作存在不确定因素，拆除单位需按照建设单位要求安排拆除工作进度，对因可能涉及中途暂停施工导致后续人员及设备多次进出场所产生的费用不另行支付，已包含在综合单价中。负责施工周边业主及相关部门的沟通协调工作。负责地铁及铁路安保区范围内作业所必须采取可靠的措施并征得运营管理单位同意，并签订相关保护协议，所需费用已综合考虑，结算时不另外计取。完成本项目的备案相关工作，施工期间满足政府相关部门对噪音、环境污染等的规定；如要占道、占用园林绿化用地或封闭道路等，负责办理相关手续并承担因此而产生的相关费用。拆除时需充分考虑安全风险因素，负责完成拆除工作所需要的机械进退场费，脚手架、安全网、操作平台、安全防护架（棚）、水马等措施项目的搭拆。拆除工程实施完毕后场地平整及清理（达到发包人验收要求）。建筑物区域场地平整是室内地坪（以发包人委托的专业单位测量的绝对标高为准）；构筑物及其附属设施以外区域场地平整清理至原场地平均标高（发包人已委托专业单位对原场地标高分区进行了测量，并确定了原场地各区域平均标高，详见附件。），拆除完毕后由发包人委托的专业的测绘单位对拆除后场地各区域平均标高进行测绘，拆除前后场地各区域平均标高偏差不超过±10cm。承包方自行处置拆除产生的建筑废弃物、场地生活垃圾的运输及弃渣，全部垃圾清运出项目现场。处置方式须符合国家、行业、地方规范及政府行政主管部门要求。应根据发包人要求在受拆除作业影响存在安全隐患的临街、临建筑物等区域搭设双排脚手架（密目安全网防护）及双层防护棚，防护棚搭设要求应满足《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》要求。应满足发包人智慧工地管理的相关要求，所需费用已综合考虑，结算时不另外计取。

（2）拆除单位包人工、包材料、包机械（包括但不限于因分区拆除时间衔接问题引起的大型机械多次进出场费用等）、包工期、包安全、包质量、包安全文明、包降尘降噪等一切措施费用、包配合（包括但不限于配合行政征收等）、包清运、包废弃物综合处理与利用、包破损修复、包验收移交、包规费、包税金（提供一般纳税人增值税专用发票）、包办理相关手续，及本拆除工程工作范围内的其他一切费用。

**重大提醒：因本项目为棚改项目，拆除范围具有不确定性。**

**(二) 计量及支付的风险条款：**

1. 因为本工程施工难度大、风险高，因紧邻其他小区，施工过程中需要进行必要的防护、监控、监测、施工道路加固等，投标人投标报价时需充分考虑，相关设施及服务费用含在合同价中，发包人不再另行支付。

2. 因本工程内部或与其他工程接口协调以及发包人根据客观条件而改变工期计划，导致项目的停、窝工、大型机械设备多次进出场以及由此为了保证工期目标或本工程工期目标的实现而产生的费用，由承包人承担，投标人投标报价时需充分考虑，费用含在合同价中，发包人不再另行支付。

3. 工程中所需使用的材料、物质、设备，因运距、运输方式、运输途径、运输时间、政府选定弃渣场或弃渣收费等发生变化所引起的费用增加，由承包人承担，投标人投标报价时需充分考虑，费用含在在合同价中，发包人不再另行支付。

4. 拆除产生的建筑废弃物、场地生活垃圾的运输及弃渣由承包方自行解决，**施行废弃物综合处理与利用**，处置方式须符合国家、行业、地方规范及政府行政主管部门要求，所涉及费用承包人自行考虑包含在投标报价中，发包人不另行支付任何费用，由于承包人处置不当带来的投诉和经济损失由承包人自行承担。

5. 本工程为满足施工建设需要而供到场地界区的临时用水、排水、排污、临时用电、临时通讯、临时占租地和施工期间专用临时道路的修建、养护和维修；场地内所有管线应采取保护措施（包括但不限于：电力、水力、燃气、通信、公安专线、国安专线、海关专线等），施工场地的临水、临电和通信（含申办手续、接驳等）；以及发包人和监理工程师的现场办公设施等，由承包人负责实施，且此费用已含在在合同价中，发包人不再另行支付。

6. 因政府、行业主管部门和发包人要求，为满足市容市貌、接待、重大节日、开工仪式或开通仪式等重要活动或为满足某一特定专项要求，而须进行调整的施工场所（如围挡围护等按政府要求重建、调整）、装饰、文明施工、安全防护、临时设施、宣传、现场协调和配合工作等费用，由承包人承担，费用含在合同价中，发包人不再另行支付。

7. 施工单位应该预见可能发生的因分区拆除时间衔接及谈判签约等外部因素问题导致的窝工的情况，预见可能窝工时提前向发包人报告，经发包人批准后，工期给予顺延，但由此产生的一切费用已经包含在在合同价中，施工单位不能以任何工期等理由向发包人索赔。

8. 本工程的建筑工程一切险及安装工程一切险等由承包人购买，费用含在在合同价中，发包人不再另行支付。

9. 本工程受谈判签约等外部因素制约，在实施工程中可能存在大型机械设备多次进退场，承包人应充分考虑其中风险，相关费用已包含在合同价中，发包人不再另行支付。

10. 承包人须无条件配合政府有关部门的行政征收工作，相关费用已包含在合同价中，发包人不再另行支付。

11. 承包人在工程实施工程中，须做好维稳工作，负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责上述所有相关工作所产生的费用，相关费用已包含在合同价中，发包人不再另行支付。

#### 四、合同价款

本项目合同总价（暂定）为人民币（大写：）玖佰伍拾肆万壹仟柒佰陆拾元玖角肆分（小写：¥ 9,541,760.94 元），其中不含税价为¥ 8,753,909.12 元，税金¥ 787,851.82 元，增值税率为 9%。

其中：

1. 拆除工程（不含安全文明施工费）价税合计（暂定）为人民币（大写：）壹佰伍拾肆万壹仟玖佰玖拾柒元玖角肆分（小写：¥ 1,541,997.94 元），其中不含税价为¥ 1,414,677.01 元，税金¥ 127,320.93 元，增值税率为 9%。

其中：

①龙辉花园拆除工程（不含安全文明施工费）价税合计（暂定）为人民币（大写：玖拾柒万壹仟壹佰玖拾壹元玖角）（小写：¥ 971,191.90 元）。

②龙联花园拆除工程（不含安全文明施工费）价税合计（暂定）为人民币（大写：叁拾陆万叁仟叁佰肆拾陆元伍角贰分）（小写：¥ 363,346.52 元）。

③龙都花园拆除工程（不含安全文明施工费）价税合计（暂定）为人民币（大写：贰拾万柒仟肆佰伍拾玖元伍角贰分）（小写：¥ 207,459.52 元）。

2. 措施费（不含安全文明施工费）价税合计（暂定）为人民币（大写：）伍拾叁万零柒佰陆拾元零叁分（小写：¥ 530,760.03 元），其中不含税价为¥ 486,935.81 元，税金¥ 43,824.22 元，增值税率为 9%

其中：

①龙辉花园措施费（不含安全文明施工费）价税合计（暂定）为人民币（大写：贰拾贰万玖仟柒佰贰拾叁元零角玖分）（小写：¥ 229,723.09 元）。

②龙联花园措施费（不含安全文明施工措施费）价税合计（暂定）为人民币（大写：壹拾玖万陆仟陆佰肆拾肆元柒角柒分）（小写：¥196644.77元）。

③龙都花园措施费（不含安全文明施工措施费）价税合计（暂定）为人民币（大写：壹拾万肆仟叁佰玖拾贰元壹角柒分）（小写：¥104392.17元）。

3. 施工围挡（不含安全文明施工措施费）价税合计（暂定）为人民币（大写：贰佰捌拾伍万捌仟柒佰陆拾捌元肆角叁分）（小写：¥2,858,768.43元），其中不含税价为¥2,622,723.33元，税金¥236,045.10元，增值税率为9%。

其中：

①龙辉花园施工围挡（不含安全文明施工措施费）价税合计（暂定）为人民币（大写：壹佰贰拾叁万柒仟贰佰肆拾玖元柒角叁分）（小写：¥1,237,249.73元）。

②龙联花园施工围挡（不含安全文明施工措施费）价税合计（暂定）为人民币（大写：玖拾捌万玖仟陆佰贰拾伍元玖角整）（小写：¥989,625.90元）。

③龙都花园施工围挡（不含安全文明施工措施费）价税合计（暂定）为人民币（大写：陆拾叁万壹仟捌佰玖拾贰元捌角整）（小写：¥631,892.80元）。

4. 施工临时用电工程（不含安全文明施工措施费）价税合计（暂定）为人民币（大写：壹佰壹拾贰万捌仟柒佰零陆元壹角伍分）（小写：¥1,128,706.15元），其中不含税价为¥1,035,510.23元，税金¥93,195.92元，增值税率为9%。

其中：

①龙辉花园施工临时用电工程（不含安全文明施工措施费）价税合计（暂定）为人民币（大写：叁拾贰万肆仟捌佰柒拾叁元贰角叁分）（小写：¥324,873.23元）。

②龙联花园施工临时用电工程（不含安全文明施工措施费）价税合计（暂定）为人民币（大写：捌拾万零叁仟捌佰叁拾贰元玖角贰分）（小写：¥803,832.92元）。

5. 施工临时用水排水工程（不含安全文明施工措施费）价税合计（暂定）为人民币（大写：壹拾柒万伍仟贰佰肆拾陆元陆角玖分）（小写：¥175,246.69元），其中不含税价为¥160,776.78元，税金¥14,469.91元，增值税率为9%。

其中：

①龙辉花园施工临时用电工程（不含安全文明施工措施费）价税合计（暂定）为人民币（大写：壹拾万贰仟肆佰壹拾捌元陆角柒分）（小写：¥102418.67元）。

②龙联花园施工临时用电工程（不含安全文明施工措施费）价税合计（暂定）为人民币（大写：柒万贰仟捌佰贰拾捌元零角贰分）（小写：¥72828.02元）。

6. 燃气改造工程（不含安全文明施工措施费）价税合计（暂定）为人民币（大写：贰佰贰拾叁万柒仟肆佰捌拾肆元壹角伍分）（小写：¥2237484.15元），其中不含税价为¥2052737.75元，税金¥184746.40元，增值税率为9%。

其中：

①龙辉花园燃气改造工程（不含安全文明施工措施费）价税合计（暂定）为人民币（大写：壹佰壹拾陆万肆仟捌佰伍拾贰元贰角壹分）（小写：¥1164852.21元）。

②龙联花园燃气改造工程（不含安全文明施工措施费）价税合计（暂定）为人民币（大写：肆拾玖万叁仟肆佰零贰元肆角陆分）（小写：¥493402.46元）。

③龙都花园燃气改造工程（不含安全文明施工措施费）价税合计（暂定）为人民币（大写：伍拾柒万玖仟贰佰贰拾玖元肆角捌分）（小写：¥579229.48元）。

7. 安全文明施工措施费价税合计（暂定）为人民币（大写：贰拾柒万玖仟肆佰捌拾捌元捌角柒分）（小写：¥279,488.87元），其中不含税价为¥256,411.81元，税金¥23,077.06元，增值税率为9%。

8. 暂列金额价税合计（暂定）为人民币（大写：柒拾捌万元整）（小写：¥780000.00元），其中不含税价为¥715596.33元，税金¥64403.67元，增值税率为9%。按实际发生费用计取，不发生不计取。

9. 工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写：/）（小写：¥/元），其中不含税价为¥/元，税金¥/元，增值税率为%/。按实际发生费用计取，不发生不计取。

10. 若国家政策导致增值税税率发生变化，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

## 五、工期要求

（一）合同工期：合同暂定工期：龙辉花园 90 日历天，龙联花园 60 日历天，龙都花园 60 日历天；本工程须分片区分批实施，承包人须充分考虑多次进出场风险，发包人不因此给予费用补偿。

1. 计划工期：开工时间以发包人书面通知为准。

2. 承包人应严格遵守工期约定。实施过程中，发包人有权根据现场施工情况对本工程工期进行调整；承包人应严格按照合同工期完成施工内容，除发包人原因及不可抗力导致工期延误外，工期不予顺延。因发包人原因及不可抗力导致工期延误，承包人应在上述事件发生后3日内向监理工程师提出工期顺延的申请，监理工程师审核、发包人同意后，工期相应顺延。承包人逾期不提出申请或监理工程师不同意工期顺延，视为对工期无影响。

3. 承包人理解现场施工对本招标工程施工区域、施工顺序、施工相关节点的影响。并承诺：在投标阶段已经充分考虑施工区域的调整、交叉施工对工期影响的风险，可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含元旦、春节等法定长假）对工期的影响、劳务市场变化的影响、政府大型活动对工期的影响、工地及周边环境等影响因素；并采取积极措施，保证按合同约定工期、质量要求完成所有工作内容。

4. 要求承包人在收到中标通知书7天内按发包人规定编写上报总进度计划、月进度计划，并对进度计划的完成情况定期进行检讨，如因月实际进度无法按计划完成，发包人有权力暂扣部分额度进度款。

5. 发包人可能根据现场工程进展实际状况，对施工工期做调整。承包人承诺及时跟进调整，无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

6. 由于现场施工作业面的限制，发包人可能不能一次性提交所有招标范围内作业面，承包人须根据现场的实际情况，及时调整平面布置以及人、机、料的安排，以确保竣工日期目标的实现，承包人不应就此提出任何的工期及费用索偿。同时，发包人要求的总进度计划并不完全保证承包人能按所定的进度计划连续不断的施工，假若因实际施工情况而需要对有关进度计划作出修改时，承包人须予以配合及不能为此而作出任何的索赔。

7. 承包人须与本项目的各参与方、政府行政部门、职能部门积极协调、配合，使施工进度符合主要施工节点及总工期要求。因缺少沟通协调而造成的一切后果如延误工期等，将由承包人负责。

8. 因发包人原因导致工期延误工期顺延；因承包人原因导致工期延误，逾期竣工违约金计算方法：每延误一天，承包人支付5000元误期违约赔偿金；逾期完工违约金的上限：违约赔偿金累计不超过50万元。

## 六、质量、安全文明施工要求

### （一）质量管理

1. 工程质量按国家及行业的有关技术规范组织及设计文件中的技术要求进行施工，确保工程质

量。

2. 完成所有建筑物、构筑物、附着物拆除工程，拆除后严禁回填生活垃圾，拆除建筑物、构筑物、附着物范围内严禁堆放生活垃圾。

3. 承包人应拆除场地内所有建筑物及附属构筑物的地上建筑主体至现有建筑物一层室内地面原始标高，室外场平标高以《龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目拆除工程标高图》标注的标高为移交标准（以勘察、监理单位及发包人共同确认为准）。

4. 承包人进场拆除施工前，必须对被拆除物及其周围进行详细踏勘，对拆除施工全面规划，编制拆除施工组织设计和安全技术措施，特别是临近市政道路的单体建筑物，要求承包人有专项的单体拆除施工组织设计和安全技术措施，（要求施工期内必须采用全封闭围挡，且围挡在拆除工程结束后做原状保留，至发包人通知拆除围挡时为止），并经发包人及相关部门审核通过后方可进行施工。

5. 本次拆除工程质量严格按照建设标准要求，并做好场内及周边设备设施、管道及周围建筑物、树木的保护工作，无任何受损事件发生；综合废弃物及时清运，且综合废弃物处理质量满足深圳市相关要求。

本工程实施过程中区域边界有部分被拆除楼栋紧邻其他小区现有住宅楼房，承包人须采取防护措施，并按要求编制专项方案并报相关部门审核，避免影响其他小区的正常生活，杜绝任何安全事故发生。由于施工原因造成周边建筑物、市政道路沉降开裂等情况，均由承包人无条件负责修复及赔偿，一切后果及责任由承包人承担。

本工程实施过程中区域内可能存在被拆除楼栋旁有人居住，在拆除时承包人须采取防护措施，杜绝任何安全事故发生。否则由此产生的一切后果及责任由承包人承担。

6. 承包人在施工现场必须配备合格、齐全的管理人员，建立完善的质量、进度保证体系，制定详细的场内及周边设备设施、管道及周围建筑物、行人、车辆、树木的保护方案，并严格落实。

7. 应按有关规范、设计要求及发包人的指令进行施工，随时接受发包人的检查，为检查提供便利条件，及时根据要求向发包人提供与工程质量有关的技术资料并按检查结果进行整改。

8. 各项验收资料需按发包人要求时间内（以现场工期为准）完成并自检合格后提交监理单位及发包方验收。如不按时提交发包人将按情节严重给予每天 5000 元以上罚款。

## （二）安全文明施工管理

1. 承包人有责任对现场的水、电、气设施及地下构筑物进行保护，如承包人未履行上述义务，造成水、电、气设施和地下构筑物毁坏，全部由承包人负责修复并承担由此所发生的费用，由此造

成的工期不予顺延。

2. 承包人拆除施工人员应当经培训，并取得《拆除施工管理员上岗证》或《建筑工人（拆除工）上岗证》后方可上岗。

3. 拆除工程噪声应符合国家《建筑施工现场界噪声限值》的规定和深圳市相关规定。临近住宅区域夜间不得进行拆除施工，必须进行夜间施工的，应经发包人同意后，由承包人向拆除工程所在地的有关部门提出申请，获准后施工。

4. 人工拆除主要扬尘环节应有控制措施，机械拆除、爆破拆除或垃圾清运，应采用湿法作业，或配备洒水车，确保拆除时无粉尘飞扬。

5. 建筑废弃物的综合减排回收利用处理方案与国家、省、市所倡导的节能、节水、环保、可持续发展、循环经济的政策法规相符。

6. 建筑垃圾清运车辆，出施工场地前必须经过仔细清洗。经监理工程师同意后方可发车。

7. 本项目拆除工程应符合《深圳市房屋拆除工程管理办法》（深建规〔2017〕6号）、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》（2009年10月1日起施行）、《深圳市人民政府办公厅关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知》（深府办函〔2012〕130号）、《深圳市建筑废弃物管理办法》等文件规定，施工期间若政府有关部门出台新的规定，则依据新规定实施，相应费用根据政府调价文件实行，若无政府调价文件，即相应费用已包含在投标报价中，不做调整。

8. 在靠近所有临街侧及靠近所有周边商铺、住宅场地、设施侧搭设双排脚手架（密目安全网防护）及双层防护棚，防护棚搭设要求应满足《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》要求。

9. 拆除施工采用的脚手架、安全网，必须由专业人员按设计方案搭设，由有关专业人员验收后方可使用，水平作业时操作人员应保持安全距离。

10. 安全防护设施验收时应类别逐项查验，并有验收记录。

11. 作业人员必须配备相应的劳动保护用品，并正确使用。

12. 施工单位必须依据拆除工程安全施工组织设计或安全专项施工方案施工，在拆除施工现场划定危险区域并设置警戒线和相关的安全标志，应派专人监管。

13. 房屋拆除施工现场应对毗邻建筑物、构筑物、地下管线、电气设施（含户外柜、临时箱变、配电室）等采取专项防护措施。房屋拆除施工危及周边安全的，应立即停工；采取相应整改措施并确认安全后，方可恢复施工。拆除施工严禁立体交叉作业。

14. 承包方应为施工人员应办理相关手续，签订劳动合同，购买人身意外险，配备齐全及合格

的劳动防护用品；进场前需进行安全培训，考试合格后方可上岗作业；特种作业人员应取得相关资质证书。

15. 拆除工程施工前，必须对施工作业人员进行书面安全技术交底。

16. 房屋拆除开始前，需联合监理及相关单位对房屋及周边安全情况进行核查，检查合格后，应立即对相关拆除区域及拆除涉及到的危险区域进行警示隔离，派专人监管，在确保安全后方可开展拆除工作。

17. 在恶劣的气候条件下，严禁进行拆除作业。

18. 当日拆除施工结束后，所有机械设备应远离被拆除建筑。施工期间的临时设施应与被拆除建筑保持安全距离。

19. 施工现场临时用电必须按照国家现行标准《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46的有关规定执行。

20. 施工现场应建立健全动火管理制度。施工作业动火时，必须履行动火审批手续，领取动火证后方可在指定时间、地点作业。作业时应配备专人监护，作业后应必须确认无火源危险后，方可离开作业地点。

21. 拆除建筑时，当遇到易燃、可燃物及保温材料时，严禁明火作业。

22. 拆除工程施工过程中，当发生重大险情或生产事故时应及时启动应急预案排除险情，组织抢救，保护事故现场，并向发包人及有关部门报告。

23. 场地红线范围和小区内分块拆除施工时，使用的围挡为临时围挡，做法详见2018年5月深圳市住房和建设局颁布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》中的施工围挡中（4）PVC围挡（含围挡喷涂）；围挡喷涂按发包人要求实施，围挡喷涂费用已包含在PVC围挡投标报价中。

24. 小区主大门一个，做法符合深圳市政府相关部门及人才安居集团有关规定，大门方案应当报发包人确认后方可实施。

25. 工地各出入口应安装监控摄像头及照明设备，摄像头的分辨率及照度应满足能清晰记录车牌及反映车辆冲洗情况的要求，录像记录要求连续保存1个月以上。

26. 清运渣土的车辆应封闭或覆盖，出入现场时应有专人指挥。清运渣土的作业时间及路线应遵循深圳市有关规定。

27. 对地下的各类管线，承包单位应在地面上设置明显标识。对电力、水力、燃气、通信、公安专线、国安专线、海关专线等的检查井、污水井应采取相应的保护措施。

28. 承包单位应按规定编制环境污染防治实施方案，切实做好房屋拆除作业现场扬尘、噪声等污染的防控，并接受建设行政主管部门及环保部门的监督管理。

29. 项目施工现场严格执行深圳市及罗湖区扬尘治理专项方案要求，落实“6个100%”的目标：施工围挡及外架100%全封闭、出入口及车行道100%硬底化、出入口100%安装冲洗设施、易起尘作业面100%湿法施工、裸露土及易起尘物料100%覆盖、出入口100%安装TSP（总悬浮微粒）在线监测设备。

30. 拆除项目工地须按每1000平方米配置一台移动雾炮设施，单个雾炮机覆盖半径不小于30米。

31. 承包人需严格执行发包人有关质量安全文明的管理制度。

32. 承包人负责施工期间场地内的日常看护及防疫工作，包括不限于现场看护、疫情防控、环境卫生、维持现场秩序、处理突发事件、往来人员和车辆的出入登记、拆除工地及已跟发包人聘请的安保公司交接后将要拆除的空楼的巡逻检查等服务，此项费用已包含在在合同价中，发包人不再另行支付。

33. 凡因施工不当导致影响周边未搬迁人居住正常生活的，承包人应及时处理。

34. 承包人须协助发包人办理水、电、气等报停工作，对不属于业主产权的电气设备、通信、电线、线缆、地下管线等应明确征求产权单位同意后进行处理。

## 七、场地移交管理

1. 根据项目的实际情况，拆除前承包人协助发包人对各栋房屋进行验收、移交和接管，办理书面移交手续，发包人将房屋及钥匙移交给承包人保管、拆除、处置。单栋建筑内各房屋全部移交完毕后，承包人必须按发包人通知时间进行拆除施工，不得以任何理由拒绝或拖延。

2. 当日拆除的建筑废弃物应及时清运，并做好扬尘防护措施。

3. 单栋建筑物拆除完成后，承包人应确保5日内完成废弃物清运及场地清理工作，清运结束后报监理单位及发包人验收。

4. 项目整体拆除完成后，承包人应在20日内完成所有废弃物清运及场地清理，组织验收移交。

5. 场地移交时间为工期截止日前5天（因发包方原因造成工期推迟的可顺延），因承包方原因造成移交时间推迟的，按每推迟1天罚款5万处罚。

6. 场地移交标准：

- (1) 所有场地内废弃物清运完毕，并清理干净。
- (2) 最终场地移交标高为建设用地范围内所有建构筑物（含附属物）、设施拆至现有建筑物一层室内地面原始标高，室外场平标高以《龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目拆除工程标高图》标注的标高为移交标准（以勘察、监理单位及发包人共同确认为准）。
- (3) 对场地进行清扫、冲洗，达到深圳市扬尘防护控制标准。

## 八、现场管理配合要求

1. 项目经理必须持有相关资质证书，现场项目经理必须与投标时经发包人确认的人员名单一致。项目经理必须常驻现场，离开现场2天（含2天）以上需经发包人同意。未经发包人同意，承包人不得中途更换项目经理，除非因离职、生病。发包人有权对不称职的项目经理向承包人提出更换，因人员更换导致的工期延误，承包人必须自行弥补。
2. 发包人有权对场地内建筑物拆除顺序作出新的调整 and 安排，承包人必须配合。
3. 承包人须作好施工原始记录，汇总施工技术资料作为竣工文件移交发包人。
4. 承包人必须按发包人的指令及审批后的施工方案和安全技术规范进行施工，并达到发包人的验收标准。
5. 承包人必须指派代表负责与监理及发包人互相联络、参加发包人组织的协调会，服从发包人的指示和管理，执行发包人在安全生产、文明施工方面的规章制度，服从发包人对安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及奖罚。

## 九、施工管理要求

1. 本工程接受联合体投标，但中标人中负责拆除作业的承包人必须履行工程总承包职责，其对废弃物综合处理等联合体方承担总包管理责任，总包管理费已含在投标报价中。由于承包人未能及时对工程接口问题进行协调，未履行总包管理职责，承包人应向发包人支付违约金20万元/次。
2. 拆除作业要求
  - (1) 当采用人工拆除作业时，应满足以下要求：
    - 1) 进行人工拆除作业时，楼板上严禁人员聚集或堆放材料，作业人员应站在稳定的结构或脚手架上操作，被拆除的构件应有安全的放置场所。
    - 2) 人工拆除施工应从上至下，逐层拆除，分段进行，不得垂直交叉作业，作业面的孔洞应封闭。

- 3) 人工拆除建筑墙体时，严禁采用掏掘或推倒的方法。
- 4) 拆除建筑的围栏、楼梯、楼板等构件，应与建筑结构整体拆除进度相配合，不得先行拆除。建筑的承重梁、柱，应在其所承载的全部构件拆除后，再进行拆除。
- 5) 拆除梁和悬挑构件时，应采取有效的下落控制措施，方可切断两端的支撑。
- 6) 拆除柱子时，应沿柱子底部剔凿出钢筋，使用手动倒链定向牵引，再采用气焊切割柱子三面钢筋，保留牵引方向正面的钢筋。
- 7) 拆除管道及容器时，必须在查清残留物的性质，并采取相应措施确保安全后，方可进行拆除施工。

(2) 当采用机械拆除作业时，应满足以下要求：

- 1) 当采用机械拆除时，应从上至下，逐层分段进行，应先拆除非承重结构，再拆除承重结构。拆除框架结构建筑，必须按楼板、次梁、主梁、柱子的顺序进行施工，对只进行部分拆除的建筑，必须先将保留部分加固，再进行分离拆除。
- 2) 施工中必须由专人负责监测被拆除建筑的结构状态，做好记录。当发现有不稳定状态的趋势时，必须停止作业，采取有效措施，消除隐患。
- 3) 拆除施工时，应按照施工组织设计选定的机械设备及吊装方案进行施工，严禁超载作业或任意扩大使用范围，供机械设备使用的场地必须保证足够的承载力，作业中机械不得同时回转、行走。
- 4) 进行高处拆除作业时，对较大尺寸的构件或沉重的材料，必须采用起重机具及时吊下，拆卸下来的各种材料应及时清理，分类堆放在指定的场所，严禁向下抛掷。
- 5) 采用双机抬吊作业时，每台起重机载荷不得超过允许载荷的80%，且应对第一吊进行试吊作业，施工中必须保持两台起重机同步作业。
- 6) 拆除吊装作业的起重机司机，必须严格执行操作规程，信号指挥人员必须按照现行国家标准《起重吊运指挥信号》GB5082的规定作业。
- 7) 拆除钢层架时，必须采取绳索将其拴牢，待起重机吊稳后，方可进行气焊切割作业。吊运过程中，应采取辅助措施使被吊物处于稳定状态。

(3) 当采用其他拆除方式如爆破拆除、静力拆除，拆除工艺应严格遵守《建筑拆除工程安全技术规范》、《爆破安全规程》相关要求，并负责相关审批文件的申报、协调项目周边受影响区域的安全协议的签订、申请周边道路临时封路等因作业所涉及到的所有工作的申办。此项费用已包含在工程报价中。

### 3. 废弃物综合利用管理

- (1) 废弃物综合利用的实施的的所有费用已经包含在合同价中，发\\包人不再另行支付。
- (2) 承包单位应向发\\包单位提供建筑废弃物综合利用业绩、设备和人员等情况，并确保提供材料数据的真实性。
- (3) 建筑废弃物综合利用的承包单位应接受拆除工程承包单位的统一管理，如因不服从管理导致工程延期或产生不良影响的，每次对综合废弃物承包单位处罚 5 万元。
- (4) 承包单位应严格按照深圳市相关制度要求，落实各项建筑废弃物综合处置工作；如因废弃物处置不到位，对综合废弃物承包单位一次处罚 20 万，拆除单位承担连带责任，一次处罚 5 万元。
- (5) 废弃物利用处理单位须为深圳市住房和建设局发布的建筑废弃物综合利用企业信息名录中企业，本次拆除项目要求建筑废弃物运至综合利用厂进行集中处理利用，严禁在项目现场进行废弃物处理。
- (6) 无法再利用或再生利用的生活垃圾、工业垃圾、危险废弃物、有毒有害废弃物等，应按照相关法律的规定妥善处置。
- (7) 建筑废弃物的处理利用，应采取安全防护措施和环境污染防护措施。
- (8) 拆除工程完工后，应及时将渣土清运出场。建筑废弃物的运输应遵守深圳市相关运输法律规定

## 十、工程款支付

(一) 本工程不设置预付款。

(二) 采用分地块、分节点付款的方式向\\包人进行付款，具体付款方式如下：

### 1、拆除工程

(1) 每个分地块完成 60% 楼栋拆除至现状地面原始标高且完成建筑废弃物外运，经发\\包人确认，支付至该部分合同暂定价（不含安全文明措施费）的 40%；

(2) 每个分地块完成全部楼栋拆除、清运及场地整平工作，建筑废弃物全部运出红线外，经发\\包人确认，并验收合格，支付至该部分合同暂定价（不含安全文明措施费）的 80%；

(3) 发\\包人验收合格后 30 日内，承包\\人按合同编制工程结算资料，报发\\包人审核并确认后，余下费用在结算后一并支付。

2、措施费（脚手架、安全网、防护棚、大型机械设备进出场及安拆费等本项目所需的一切措施项目）

(1) 每个分地块完成施工并验收合格后 30 日内支付至该部分合同暂定价（不含安全文明措施费）

80%;

(2) 发包人验收合格后 30 日内, 承包人按合同编制工程结算资料, 报发包人审核并确认后, 余下费用在结算后一并支付。

### 3、施工围挡

(1) 每个分地块完成施工围挡施工并验收合格后 30 日内支付至该部分合同暂定价 (不含安全文明施工措施费) 80%;

(2) 发包人验收合格后 30 日内, 承包人按合同编制工程结算资料, 报发包人审核并确认后, 余下费用在结算后一并支付。

### 4、施工临时用电工程

(1) 每个分地块通电并验收合格后 30 日内支付至该部分合同暂定价 (不含安全文明施工措施费) 80%;

(2) 发包人验收合格后 30 日内, 承包人按合同编制工程结算资料, 报发包人审核并确认后, 余下费用在结算后一并支付。

### 5、施工临时用水排水工程

(1) 每个分地块通电并验收合格后 30 日内支付至该部分合同暂定价 (不含安全文明施工措施费) 80%;

(2) 发包人验收合格后 30 日内, 承包人按合同编制工程结算资料, 报发包人审核并确认后, 余下费用在结算后一并支付。

### 6、燃气改造工程

(1) 每个分地块完成燃气改造并验收合格后 30 日内支付至该部分合同暂定价 80% (不含安全文明施工措施费);

(2) 发包人验收合格后 30 日内, 承包人按合同编制工程结算资料, 报发包人审核并确认后, 余下费用在结算后一并支付。

### 7、安全文明施工措施费

(1) 工程开工后 30 天内, 预付安全文明施工措施费总额的 60%;

(2) 工程形象进度达到总进度 80%, 支付安全文明施工措施费总额的其余部分。

(三) 根据合同条件, 工程完工经监理、发包人验收合格后 30 日内, 承包人按合同编制工程结算资料, 报监理单位及发包人审核后, 承包人向发包人开出一般纳税人增值税专用发票, 发包人按

照结算价支付承包人相应款项。承包人收款帐号信息：

发包人信息

账户名称：深圳市南山人才安居有限公司

纳税人识别号：

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：4000020309200597310

承包人信息

账户名称：深圳市新朗建设工程有限公司

纳税人识别号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

银行帐号：44201574300052507302

## 十一、完工验收

承包人完成全部拆除工程并达到合同约定的工程质量后，报请监理和发包人组织验收。经监理及发包人验收合格，发包人向承包人出具合格证明；验收不合格的，承包人应按照监理及发包人要求及时整改；如因此造成工期迟延的，承包人应按照合同约定支付违约金。

## 十二、结算方式

- 1、拆除工程：固定单价，结算时单价按投标单价工程量按照发包人确认的实际拆除面积。
- 2、措施费：固定总价，本项目脚手架、安全网及防护棚搭设范围及搭设方式详见附件，如现场实际施工量与附件存在较大差异，有核减时结算按比例扣减相应费用，核增不做调整。
- 3、施工围挡：固定单价，结算时单价按投标单价工程量按照发包人确认的实际施工工程量。
- 4、施工临时用电工程：由承包人承包办理一切负荷申报、带电作业等手续、包工包料、包质量、包工期、包安全、包供配电设备供货及施工安装、包竣工验收、包装表、包送电、包办理产权移交、

包风险（物价上涨）等。固定单价及固定总价结合，按照对应的计价方式结算。

5、施工临时用水排水工程：由承包人承包办理一切负荷申报、带电作业等手续、包工包料、包质量、包工期、包安全、包供配电设备供货及施工安装、包竣工验收、包装表、包送电、包办理产权移交、包风险（物价上涨）等。固定单价及固定总价结合，按照对应的计价方式结算。

6、燃气改造部分采取固定单价及固定总价结合，按照对应的计价方式结算。

7、对于设计变更、现场签证项目及专业工程暂估价的结算单价的确定方法：

有合同单价的采用合同单价；

(2) 有类似合同单价的采用类似合同单价；

(3) 无合同单价的，计价方式为：

1)清单和计价标准：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及补充规范；

2)深圳现行定额及有关规定。

3)取费标准：按深圳市建设工程造价管理站关于发布《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》（深建价〔2018〕25号）、建办标函〔2019〕193号相应专业工程的推荐费率。

4)人工、材料设备价格：材料设备按投标截止当日已发布的最新月份《深圳市建设工程价格信息》，人工按投标截止当日最新月份的人工信息价计算。无信息价且材料设备价20万内的采用市场询价，无信息价且材料设备价20万以上的按《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）、《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定执行。

5)按以上原则计算后，按投标报价相对招标控制价的净下浮率下浮。

6) 结算时按实际发生工作量计算，不发生不计取费用。

### 十三、履约保证

为保证承包人完全履行合同及其附件、法律法规所规定的所有责任和义务，承包人在领取中标通知书后3日内，向发包人出具合同总价10%的履约保证金（银行开具的保函），即9,541,76.09元，履约保函期限从本合同内容开工到承包人完成合同规定全部义务为止。

承包人应严格执行《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的

通知（深建市场〔2017〕20号）》，落实劳务工分账制与实名制管理要求。承包人发生拖欠工人工资等导致违约行为以及安全责任事故时，发包人可就该履约保函向出具履约保函的银行提出索赔要求，用于支付相应费用。

## 十四、双方的权利及责任

### 1. 发包人的权利及责任：

(1) 发包人配合承包人进行房屋拆除前逐户验收及锁匙移交工作，采用书面形式办理移交手续。

(2) 发包人根据项目建筑物拆除工程的实际情况决定各个单体工程的开工时间，并以书面形式通知承包人。发包人根据需要安排具体拆除（或停止拆除）的时间，承包人必须服从发包人安排及做好相应的配合。合同范围内的各单体工程之间拆除施工间歇，发包人不承担任何费用。承包人须充分考虑多次进出场风险，发包人因此给予费用补偿。开工时间以发包人书面通知为准。

(3) 发包人有权对承包人的施工方案、安全保障措施、工程进度、质量、管理等进行检查监督，对承包人施工方案、安全保障措施等不完善的方面，发包人有权提出完善整改意见。

(4) 发包人有权对承包人在施工中的违规操作进行制止。

(5) 发包人有权对承包人违法违规进行处罚。

(6) 如承包人存在严重违法违规行为，发包人有权单方面解除合同，因此而产生的一切后果均由承包人承担。

(7) 发包人不提供施工现场用水用电接驳点，承包人自行负责办理相关手续并承担相关费用。

(8) 发包人有权委托监理单位（项目管理单位）对本拆除工程进行管理。若发包人进行委托，承包人需服从发包人的统筹安排，全力配合监理单位（项目管理单位）在职权范围内的工作。

(9) 承包人违反合同约定给发包人造成经济损失的，承包人除承担全部责任之外，发包人有权要求承包人予以赔偿，赔偿金由发包人向银行申请从履约保函的保证金中进行扣除，如保证金不足赔偿时，发包人有保留继续追索的权利。

(10) 发包人有权根据政府政策、突发状况或其他原因调整本次拆除范围，拆除范围如有调整，发包人需向承包人书面发出通知，相关费用即可按结算原则进行扣减。

### 2. 承包人的权利及责任：

(1) 承包人有权按照本合同相关条款的规定实施操作，发包人不得无故干涉。

(2) 施工现场不提供住宿条件，食宿条件由承包人自行安排解决，不允许搭食堂。

(3) 承包人在正式拆除前，应及时到给水、排水、供电、通信及燃气管道等相关部门收集原始资料，协调及配合相关管线产权单位开展拆除，拆除施工时严格按照相关部门的要求进行施工。

(4) 承包人为本拆除工程的第一安全责任人，在施工前应制定严密的拆除清理方案，拆除过程中应注意人身安全，并注意保护燃气管道及水、电、通讯管线、周边市政道路、建筑物等，如发生安全责任事故，承包人承担由此产生的全部经济责任及法律责任，工期不予顺延。

(5) 承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：承包人应按建设行政管理部门和相关部门的要求，自行承担这些工作（如警卫），负责施工现场的秩序及保安工作和提供相应设施（如护板、围栏等），以保护公共安全，并提供方便。合同签订前双方签署安全责任协议书和承诺书，并作为合同条款的组成部分。

(6) 承包人负责办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等所有手续，承包人应保证发包人免于受到或承担由承包人负责的前述事项所引起的或与之有关的索赔、诉讼、损害赔偿及其他开支。

(7) 拆除工程施工范围场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、市政道路、古树名木的保护要求及费用承担：承包人负责对邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木、车辆、市政道路、行人等采取有效地安全保证措施，费用自理，否则，由此造成的损失由承包人自行承担。

(8) 承包人在拆除工程施工前负责对拆除现场进行断水断电，并承担相关费用。承包人承担拆除建筑物周边建筑的水电的搭设工作，如因拆除施工对相邻建筑造成损失，一切责任由承包人承担。

(9) 承包人须协调好城管、环保、卫生等有关政府职能部门之间的关系，办理有关手续并承担相关费用，在拆除施工过程中出现的任何罚款均由承包人承担。

(10) 施工场地清洁卫生的要求：按照文明施工的要求，所需费用由承包人承担。

(11) 承包人在拆除前做好安民告示，并办理相关手续；在拆除过程中必须做好预防措施，防止扰民，并承担全部责任及费用。

(12) 承包人必须在甲乙双方约定时间内开展拆除工作并按期完成拆除任务。

(13) 承包人必须为本工程及有关人员购买建筑工程一切险及第三者责任险，所需费用由承包人承担。

(14) 承包人必须及时按月发放工人工资，不得拖延。

(15) 承包人不得以任何理由，包括但不限于拆除建筑材料所得收入变化等，拒绝或延迟支付拆除人工费、机械费及施工措施费等所有开支。

(16) 承包人需严格执行投标时《承诺函》的内容，尽快办理本项目施工许可证，如若中中标签订合同后 20 个工作日内因承包人原因造成的施工许可证未办理成功，视为承包人放弃中标资格。发包人有权因此情况向其索赔，索赔金额为合同额的 5%，此索赔金额从履约保函中扣除。如因非承包人原因造成的施工许可证未办理成功，承包人有义务协助发包人办理施工许可证，直至办理成功。

### 3. 双方约定的其他事项：

(1) 发包人派驻现场代表： 李丞

(2) 承包人派驻现场主要管理人员：

项目经理： 刘武威（一级）

技术负责人： 阮辅校（中级职称及以上）

专职安全员： 徐苏（具有专职安全员上岗证）

以上人员必须常驻现场。

(3) 用于本工程施工的由承包人提供的所有设备、临时设施和材料一经运至现场，即应被视为是专门供本工程施工使用。承包人除将上述物品在现场各部位之间运输外，如果没有发包人代表的书面同意，承包人不得将上述物品运出现场。

(4) 除合同另有规定外，发包人无论任何原因均不对上述承包人的设备、临时设施和材料的损失承担任何责任及费用。

(5) 如承包人在施工过程中发现文物，应立即通知发包人，并保护好现场。

(6) 承包人不得将本工程另行转包或分包。

(7) 发生安全风险、安全事故及人员伤亡，承包人应在事件发现或发生后 1 小时内告知发包人，同时按政府有关部门要求处理，由承包人承担全部责任及发生的全部费用。

(8) 承包人投保内容：承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内承包人的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用（承包人需在签订合同之日起 30 日内，按照合同规定事项办理完毕保险事宜，否则视为承包人违约，除扣合同价款 2% 的违约金外，还应承担未投保原因引起的一切赔偿责任）。承包人按施工安全规范和采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全，承包人负责所有参与施工人员的个人意外保险；凡施工中发生的一切安全

事故，均由承包人负责所发生事故的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任，发包人不承担此责任。工程开工前，承包人应代表发包应为本工程、施工场地内的自有人员、第三者人员生命财产办理保险，并支付保险费用。承包人提供并用于本工程的材料和设备在保管期间，以及材料使用和设备安装期间发生的丢失、盗失、毁损等各种行为及建筑工程险，由发包人委托承包人办理保险，并支付保险费用。发包人已将上述有关保险事项委托承包人办理，保险费用由承包人承担，已包含在合同价中，保单需于第一次付款前提供。

## 十五、承包人的其它义务

### （一）拆除施工前期工作（包括但不限于）

承包人拆除建筑物前，应做好以下准备工作：

#### 1. 技术准备工作，其中包括：

（1）熟悉被拆建筑物（构筑物），弄清建筑物的结构情况、构筑物情况、水电气及设备管道、临近周边市政道路情况。

（2）学习有关规范和安全技术文件。

（3）调查周围环境、场地、道路、水电气设备管路等。

（4）编制拆除工程的施工组织设计、拆除工程实施方案、安全专项方案并组织专家评审。

（5）向相应行政主管部门申办建筑物拆除施工备案等必要的行政许可手续。

（6）向进场施工人员进行安全技术教育。

#### 2. 现场准备，包括：

（1）清除被拆建筑物倒塌范围内的物质、设备。

（2）疏通运输道路，拆除施工中临时水、电源，设备。

（3）配合、接洽管线产权单位，切断被拆建筑物的水、电、煤气、暖气、通信、管道等。

（4）向周围群众出安民告示，在拆除危险区设置警示标志。

3. 机械材料设备的准备：拆除的机器工具、起重运输机械、移动式建筑废弃物回收利用设备。

4. 组织和劳动力准备：成立组织领导机构、组织劳动力。

### （二）拆除施工前的具体规定（包括但不限于）

1. 拆除工程在开工以前，组织技术人员学习安全操作规程和针对该拆除工程编制的施工组织设计。

2. 拆除工程的施工在工程负责人的统一指挥和经常监督下进行。工程负责人根据施工组织设计和安全技术规程向参加拆除的工作人员进行详细的交底。

3. 拆除工程在施工前，将电线，煤气管道、上下水管道、供热设备管道等干线、通向该建筑物的支线切断或迁移。

#### (三) 拆除作业安全重点（包括但不限于）

1. 工人从事拆除工作时，应该站在专门搭设的脚手架上或其它稳固的结构部分上操作。

2. 拆除区周围应设立围栏，挂警告牌，派专人监护，严禁无关人员逗留。

3. 建筑物拆除时，自上而下，顺序进行，禁止数层同时拆除。当拆除某一部分的时候应防止其它部分倒塌。

4. 拆除过程中，现场照明不得使用被拆建筑物中的配电线，应另外设置配电路。

5. 做好安全防护工作，包括但不限于脚手架搭设、人行道路的安全网、安全挡板的设置及维护。

#### (四) 建筑废弃物回收利用（包括但不限于）

建筑废弃物回收利用须与国家、省、市所倡导的节能、节水、环保、可持续发展、循环经济的政策相符：

1. 满足《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》（2009年10月1日起施行）、《深圳市人民政府办公厅关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知》（深府办函[2012]130号）、《深圳市建筑废弃物管理办法》等文件的相关要求。

2. 综合废弃物处置实施，设备日处理能力须满足项目进度及工期要求。

3. 建筑废弃物回收利用符合深圳市政府相关部门关于建筑废弃物回收利用的有关验收要求。

## 十六、违约责任

1. 因发包人原因导致工期延误工期顺延；因承包人原因导致工期延误，逾期竣工违约金计算方法：每延误一天，承包人支付5000元误期违约赔偿金；逾期完工违约金的上限：违约赔偿金累计不超过50万元；若延误日期超过20日历天承包人仍未完工，发包人有权解除本合同，并向银行申请扣除履约保函中所有保证金，重新选择其他公司完成本工程。承包人未完成的楼宇拆除、未清运的

所有拆除废料（包括但不限于渣土、砼块等），由发包人委托其他公司进行拆除和清运，拆除费用按 800 元/立方米、清运费按 300 元/立方米，工程量以发包人委托的其他公司现场实际清运量计算，均从承包人工程款中扣除。承包人未搬出现场的所有设备设施，发包人可强行处理，损失由承包人承担。

最终场地移交标高为建设用地范围内所有建构筑物（含附属物）、设施拆至现有建筑物一层室内地面原始标高，室外场平标高以《龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目拆除工程标高图》标注的标高为移交标准（以勘察、监理单位及发包人共同确认为准）。

2. 工程质量未达到本合同约定的质量标准，发包人有权要求承包人对不合格部分进行返工直至合格，所有费用均由承包人自行承担。

3. 承包人不得擅自改变施工组织设计（方案），如因承包人擅自改变而导致成本的增加，由此造成的损失由承包人承担，出现质量、安全问题由承包人承担全部责任和费用。

4. 承包人派驻现场的主要管理人员，必须常驻现场，未经发包人许可，不得随意更换。否则，发包人有权解除本合同，并向银行申请扣除履约保函中所有保证金。

5. 承包人发生责任事故，或违反合同约定，给发包人造成损失的，发包人有权要求承包人予以赔偿。

6. 承包人未达到相关技术规范要求或未按审定施工方案施工的，发包人工程师（或监理）有权要求承包人进行整改。若未能在规定时间内整改完成，每次扣除 10000 元拆除费用；

7. 承包人未做好现场文明施工，导致群众向政府部门（环保、城管等）投诉，而未及时处理的，每次扣除 10000 元拆除费用；

8. 承包人未做好现场安全施工，导致发生安全事故的，所有相关安全责任及由此产生的损失由承包人承担；安全事故、重伤和重大险情的处罚依据下述（1）-（3）条的处罚。

（1）施工现场发生被政府事故调查组认定的安全生产事故，发包人按下表《施工现场生产安全死亡事故处罚表》对承包人进行违约处罚，发生不属于生产安全事故但属于施工现场发生的其他事故，处罚金额为下表中相应数额的 50%。

施工现场生产安全死亡事故处罚表

一次死亡	1 人	2 人	3 人以上	10 人以上
次序				

第1次	罚款10万元	罚款20万元	罚款30万/人	罚款50万/人
第2次	罚款20万元	罚款30万元	罚款50万/人	罚款100万/人
第3次	罚款50万元	罚款60万元	罚款80万/人	罚款150万/人
备注	超过三次的,后一起事故的罚款比前一起事故罚款增加30万	超过三次的,后一起事故罚款比前一起事故罚款增加50万	超过三次的,后一起事故罚款比前一起事故罚款增加80万/人	超过三次的,后一起事故罚款比前一起事故罚款增加100万/人
注:表中的事故次数指年度内合同项目所发生的事故次数				

(2) 施工现场发生重伤和重大险情, 发包人按下表《施工现场安全生产重伤和重大险情处罚表》对承包方进行违约处罚。

施工现场安全生产重伤和重大险情处罚表

分 类		处 罚			
重伤 事故	3人以上集体中毒住院的	处罚5~10万元			
	事故直接经济损失50万元以上				
	重伤(含急性中毒)事故	每1人罚款5~10万元(伤残等级为十级的5万,每增一级加罚1万元。不提供伤残等级证明的,按10万处罚)			
重大 险情	施工造成道路交通中断、重要通讯中断、燃气泄漏气、火灾等事故	第一次	第二次	第三次	第四次及以上
		罚款10万	罚款15万	罚款25万	罚款50万
	施工造成民用通讯中断、电力中断、供水中断,或被媒体曝光的交通事故和其他性质严重的安全险情	第一次	第二次	第三次	第四次及以上
		罚款5万元	罚款10万	罚款20万	罚款50万
注:表中的事故次数指年度内合同项目所发生的事故次数					

9. 未经监理工程师同意，土石方及建筑垃圾清运车辆出场罚款 10000 元/次；

10. 其他未达到合同约定条件的，发包人依据《深圳市南山人才安居有限公司安全检查及考核管理办法》对承包人进行违约处罚。

## 十七、其他条款

1. 承包人必须按双方约定的人员、机械配备进行投入。

2. 不允许承包人更换项目经理、技术负责人、专职安全员。

3. 项目管理人员必须与施工组织设计文件中提供的人员名单一致，管理人员的变更须报发包人审批同意，否则发包人保留终止本合同并索赔的权利。

4. 承包人必须为本工程施工配备完整的、有经验的施工管理人员，须常驻工地随时根据发包人对工程提出的要求做出回应。主要施工管理人员必须持有上岗证书及相应资质证书。

5. 承包人应能保证及时提供本工程所需的施工设备，其数量和设备完好率应能满足本工程的是施工进度。

## 十八、合同变更或解除

除本合同另有规定外，凡发生下列情形之一的，可以变更或解除本合同：

1. 发生不可抗力的；
2. 出现双方都不可预见的重大事件；
3. 法律、行政法规规定的其他情形。

4. 承包人需严格执行投标时《承诺函》的内容，尽快办理本项目施工许可证，如若中标签订合同后 20 个工作日内因承包人原因造成的施工许可证未办理成功，视为承包人放弃中标资格，可以解除合同。

## 十九、合同争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向发包人住所地人民法院起诉。

## 二十、合同的生效和终止

1. 本合同一式拾份，发包人陆份，承包人肆份，具有同等法律效力。

合同自双方签字盖章后生效，至甲乙双方履行完本合同全部义务，工程完工且发包人向承包人支付全部合同价款时终止。

2. 本合同未尽事宜，由双方平等协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同附件作为本合同组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

发包人（甲方）（盖章）：

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

地址：

联系人：

电话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人（乙方）（盖章）：

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

地址：深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期 2205

联系人：刘武威

电话：15302781981

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(4) 轨道 13 号线及沿线(含车辆段)项目—公明范围沿线地块清拆清运工程

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2544030>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

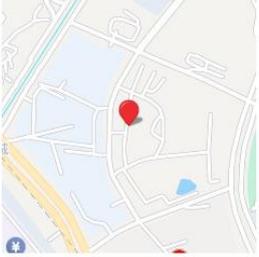
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

## 轨道13号线及沿线(含车辆段)项目—公明范围沿线地块清拆清运工程 广东省-深圳市

项目编号	4403122009240001	省级项目编号	4403122009219901
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C1907-7
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5535.6
立项级别	地市级	立项文号	深光土整组(2020)14号



项目地址：深圳市光明区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-10-27	877.82	4403122009240001-BD-003	4403122009219901-BD-003	查看

# 中标通知书

标段编号：44038720200110003001

标段名称：轨道13号线及沿线（含车辆段）项目—公明范围  
沿线地块清拆清运工程（公明社区段）

建设单位：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务  
中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司

中标价：下浮14.98%，投标报价为877.822998万元

中标工期：180日历天

项目经理(总监)：续元蕊

本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-03



查验码：4080339838564075

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

项目编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

# 建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项 目总承包合同

项目名称: 轨道 13 号线及沿线 (含车辆段) 项目一公明范围沿线  
地块清拆清运工程 (公明社区段)

项目地点: 深圳市光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司





计划完工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：\_\_\_\_\_。

### 四、签约合同价

1、合同价款（大写）：捌佰柒拾柒万捌仟贰佰贰拾玖元玖角捌分；

（小写）：¥8778229.98 元；

其中：（1）拆除施工费用（小写）：\_\_\_\_\_；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：\_\_\_\_\_；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：\_\_\_\_\_；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：\_\_\_\_\_；

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

### 五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

## 六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 七、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

订立地点：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

## 八、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人：深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

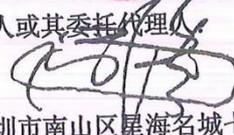
开户银行：

账号：



承包人：深圳市新郎建设工程有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



地址：深圳市南山区星海名城七期 2205

邮政编码：518052

法定代表人：冯吕浩

委托代理人：

电话：0755-26163109

传真：0755-26084178

电子信箱：969331310@qq.com

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：741969314735

(5) 公明街道办事处清拆清运工程

深圳公共资源交易中心查询网址:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1245183&channelId=2851>



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 公明街道办事处清拆清运工程

发布时间: 2021-12-30 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 84

招标项目编号:	44038720210102001
招标项目名称:	公明街道办事处清拆清运工程
标段名称:	公明街道办事处清拆清运工程
项目编号:	44038720210102
公示时间:	2021-12-30 15:37至2022-01-05 15:37
招标人:	深圳市光明区公明街道办事处
招标代理机构:	龙武国际工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳鹏源达建工集团有限公司//深圳市和志诚环保建材有限公司 <b>深圳市新朗建设工程有限公司</b> //深圳绿水依山环境建设科技有限公司;深圳市蛇口建筑安装工程有限公司//深圳市汇利德邦环保科技有限公司
中标价(万元):	716.5万元
中标工期:	365
项目经理:	黄汉新;蔡建锋;赖伟峰
资格等级:	一级;二级;二级
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

# 中标通知书

标段编号: 44038720210102001001

标段名称: 公明街道办事处清拆清运工程

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳鹏源达建工集团有限公司//深圳市和志诚环保建材有限公司; 深圳市新朗建设工程有限公司//深圳绿水依山环境建设科技有限公司; 深圳市蛇口建筑安装工程有限公司//深圳市汇利德邦环保科技有限公司

中标价: 716.5万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 黄汉新; 蔡建锋; 赖伟峰

本工程于 2021-12-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-06

查验码: 5607811441561295

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720210102001001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明街道办事处清拆清运工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市新郎建设工程有限公司//深圳市绿水依山环  
境建设科技有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处  
承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司//深圳市绿水依山环境建设科技有限公司  
项目经理姓名：蔡建锋 资格等级：贰级 证书号码：粤 2442020202105281

本工程于 2021 年 12 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：公明街道办事处清拆清运工程  
工程地点：深圳市光明区  
工程内容：本项目位于光明区公明街道，工程范围包括但不限于光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程，具体以实际委托完成的内容为准。（本次服务期限为一年，即从本项目签订合同之日起一年，具体以实际委托并完成的内容为准，结算时按照具体工程量进行结算）。  
结构形式： /   
层 / 幢： /   
建筑面积： /  平方米；  
工程立项批准文号： /   
资金来源：政府财政投资 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于光明区公明街道，工程范围包括但不限于光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程，具体以实际委托完成的内容为准。（本次服务期限为一年，即从本项目签订合同之日起一年，具体以实际委托并完成的内容为准，结算时按照具体工程量进行结算）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> 石方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>		

	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>		
--	---	--	--

**(3) 其他工程**

清拆清运工程 \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同工期总日历天数: 365

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

**五、合同价款**

1、人民币 (大写) 柒佰壹拾陆万伍仟元整 (¥7165000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2)  工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他: \_\_\_\_\_

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：\_\_\_\_\_。

项目清拆后产生的残值以甲方委托第三方出具的正式残值评估报告为准，残值须予以在工程款中抵扣或上缴国库。

项目总金额 716.5 万元，共有三个联合体中标，此合同金额待审计完成后按照审计结果确定，最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

2、付款方式：（1）根据实际完成的工程量结算价款，按月支付，因上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续，因此造成逾期付款的，甲方不承担任何责任。

（2）甲方付款前，乙方应向甲方提供等额、合法有效的发票等报账资料。所有税务发票由牵头单位开具给甲方，具有建筑废弃物综合利用及清运一体化管理的企业不再开具税务发票，牵头单位和建筑废弃物综合利用企业双方由此产生的任何经济纠纷与甲方无任何关系，由此产生的一切经济责任和法律责任后果由牵头单位和建筑废弃物综合利用企业双方自行负责承担，一概与甲方无关。甲方收到票据等报账材料后，按财政集中支付程序办理支付手续，甲方只保证按合同约定时间办理款项支付的审批手续，如因其他政府部门审核耗时或财政资金未到位导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。因乙方提供资料不全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担。

（3）如乙方原因致使承包人需向甲方支付相应的违约金或赔偿金的，甲方有权直接从应支付给乙方的相关款项中扣除，且乙方不得以未收到甲方应当支付的全部款项为由停止履行本合同。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本捌份，发包人肆份，承包人肆份。

## 十、合同生效

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26163109

传 真：0755-26084178

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳前

海支行

账 号：44201574300052507302

邮 政 编 码：518000

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 公明街道办事处清拆清运工程

建设单位： 深圳市光明区公明街道办事处

验收日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



一、工程概况

工程名称	公明街道办事处清拆清运工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模	/	工程造价 (万元)	716.5
施工许可证证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		/
	/		/
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		/
监理单位	广东三重工程管理有限公司		/

光明区  
工程

(二) 工程质量评定





竣工验收结论:

经相关单位现场验收,一致认为本工程符合要求,资料齐全有效,质量评定为合格。因此,各单位一致认为公明街道办事处清拆清运工程,工程竣工验收合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

法人代表:

法人代表:

法人代表:



二、项目经理同类业绩



使用有效期：2024年11月  
29日-2025年05月28日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李大才



性别：男

出生日期：1982-07-08

注册编号：粤2442010201200443

聘用企业：深圳市新朗建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-03-26至2027-03-26）



李大才

个人签名：李大才

签名日期：2024.11.29



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年03月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0002950

姓名：李大才

性别：男

出生年月：1982年07月08日

企业名称：深圳市新朗建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年06月08日

有效期：2024年06月05日 至 2027年06月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月05日





持证人签名:

Signature of the Bearer

09441150094421410

姓名: 李大才  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1982年07月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业类别: 建筑工程  
 Professional Type \_\_\_\_\_  
 批准日期: 2009年11月01日  
 Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010年02月11日

Issued on



受人力资源部、建设部委托, 本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



编号: GD 0033570  
 No. \_\_\_\_\_

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李大才** 性别 **男**，一九八二年七月八日生，于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年六月在本校 **应用化学** 专业 **四年制**  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校(院)长：**谢维信**

证书编号：105901200405002197

二〇〇四年六月廿五日

姓名 李大才  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 7 月 8 日  
住址 广东省深圳市宝安区宝城  
灵芝新村38栋202  
公民身份号码 44030619820708003X



 中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2010.09.27-2030.09.27

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李大才

社保电脑号：605914356

身份证号号码：44030619820708003X

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		271.64	248.44		61.36	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6bccacac8du ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60025313

单位名称  
深圳市新朗建设工程有限公司



打印日期：2025年3月4日

(1) 南山垃圾发电厂食堂及候班楼拆除工程

深圳公共资源交易中心查询网址:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1284767&channelId=2851>

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 南山垃圾发电厂食堂及候班楼拆除工程定标结果公示

发布时间: 2019-12-10 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 34

#### 基本信息

公告名称:	南山垃圾发电厂食堂及候班楼拆除工程
标段编号:	44030520180126002001
标段名称:	南山垃圾发电厂食堂及候班楼拆除工程
建设单位:	深圳市能源环保有限公司
定标时间:	2019-12-10 15:48
中标候选人:	深圳市新朗建设工程有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	直接票决
联系人:	裴工
联系电话:	18219248525

# 中标通知书

标段编号：44030520180126002001  
标段名称：南山垃圾发电厂食堂及候班楼拆除工程  
建设单位：深圳市能源环保有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司  
中标价：137.852934万元  
中标工期：31日历天  
项目经理(总监)：李大才



本工程于 2019-10-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2019-12-23



查验码：8982883767045160

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号：0309-HBNS-建工-2020-2002

深圳市建设工程  
施工（总价）合同

工程名称：南山垃圾发电厂食堂及候班楼拆除工程

工程地点：深圳市南山区妈湾大道 32 号

发 包 人：深圳市能源环保有限公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市能源环保有限公司

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南山垃圾发电厂食堂及候班楼拆除工程。

工程地点：深圳市南山区妈湾大道 32 号。

工程规模、特征及内容：南山垃圾发电厂位于深圳市南山区妈湾大道 32 号，食堂及候班楼位于南山垃圾发电厂内南侧场地食堂及候班楼呈 U 型布置，一层为配套食堂、库房及宿舍，二层为宿舍配套员工活动用房，三层为办公及资料室，属于多层民用建筑。主体结构为框架结构，外墙及内墙采用均 200 厚 MU7.5 加气混凝土砌块专用砂浆砌筑，建筑内布置有 5 部现浇板式楼梯及 1 部载重 2t 货梯，屋顶布置有花园。食堂及候班楼建筑占地面积 1498.83 m<sup>2</sup>，总建筑面积 3757.83 m<sup>2</sup>，宿舍建筑总高度为 12.6m，结构最高点标高 15.3m，±0m 标高相当于绝对标高 6.4m。主要材料：基础混凝土强度等级 C25，基础底标高-2.5m~-4m，柱、梁、板、楼梯混凝土强度等级 C30。详见招标文件第五章任务书。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金\_\_\_\_%；国有企业事业单位资金 100%；集体资金\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为南山垃圾发电厂食堂及倒班楼及周边建（构）筑物的整体拆除，包括食堂及倒班楼、室外散水、地坪、室外停车棚、围墙、屋顶绿植及种植土挖除及周边地表绿植挖除。拆除所产生的废弃物全部外运至合法收纳场地，并遵守《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》相关规定要求。详见附件 4《技术规范书》。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup>  □冷负荷：_____ RT(冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统	□其他房建及配	□高低压配电、外线电

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 套工程	<input type="checkbox"/> 缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统

	桥宽: _____ m 总长: _____ m		工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d		
	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d		
	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>		

(3) 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年02月20日；具体开工日期以监理签发的开工令为准。

计划竣工日期：2020年03月21日；

合同工期总日历天数31天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数31天（如果有）。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰叁拾柒万捌仟伍佰贰拾玖元叁角肆分(¥1378529.34元)；

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

招标文件及技术规范中包含的所有工作内容。

(1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

(2) 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

(3)  预算书 (一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4)  其他: 按招标范围总价包干。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

无

## 六、项目经理

承包人项目经理: 李大才。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 合同补充条款及其附件(如果有);

(3) 合同协议书;

(4) 合同专用条款及其附件;

(5) 中标通知书(如果有);

(6) 投标函及其附录(如果有);

(7) 合同通用条款;

(8) 技术标准和要求;

(9) 图纸;

(10) 已标价工程量清单或预算书(如果有);

(11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年01月02日；

订立地点：深圳市

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包人执壹份、承包人执壹份；合同副本捌份，发包人执肆份、承包人执肆份。

发包人：深圳市能源环保有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300279365110C

地址：深圳市福田区深南大道 4001 号时代金融中心 12-13 层

邮政编码：518000

法定代表人：孙川

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23676051

传真：0755-23676256

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳时代金融支行

账号：7445 6861 9887

承包人：深圳市新郎建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳前海支行

账号：44201574300052507302

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 南山垃圾发电厂食堂及候班楼拆除工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）:



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山垃圾发电厂食堂及候班楼拆除工程				
工程地点	南山区妈湾大道32号	建筑面积	/	工程造价	1378529.34元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 6月 1日	验收日期	2020年 6月 28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/		
建设单位	深圳市能源环保有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

验收合格

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  注册号44010131 有效期至2021.03.29 2020年6月3日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月3日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	--	---	--	--

  
GD-EI-914/6

## (2) 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

深圳公共资源交易中心查询网址:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1156249&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

发布时间: 2021-01-21 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 51

招标项目编号:	2020-440317-50-01-014110001	
招标项目名称:	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目	
标段名称:	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目	
项目编号:	2020-440317-50-01-014110	
公示时间:	2021-01-21 10:56至2021-01-26 10:56	
招标人:	深圳市坪山区龙田街道办事处	
招标代理机构:	深圳锦洲工程管理有限公司	
招标方式:	公开招标	
中标人:	深圳市新朗建设工程有限公司	
中标价(万元):	2102.740027万元	
中标工期:	120天	
项目经理:	李大才	
资格等级:	二级	
资格证书编号:	粤2442010201200443	
是否暂定金额:	否	

# 中标通知书

标段编号: 2020-440317-50-01-014110001001  
标段名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目  
建设单位: 深圳市坪山区龙田街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司  
中标价: 2102.740027万元  
中标工期: 120天  
项目经理(总监): 李大才



本工程于 2021-01-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

李光吉

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-01-28

查验码: 7619467165681572

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

工程地点：龙田街道老坑社区

发 包 人：深圳市坪山区龙田街道办事处

承 包 人：深圳市新郎建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区龙田街道办事处

承包人(全称): 深圳市新郎建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

工程地点: 龙田街道老坑社区

核准(备案)证编号: 2020-440317-50-01-01411001001

工程规模及特征: 本次项目招标为龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目,具体情况如下:

本项目为龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目,位于坪山区龙田街道老坑社区松祥路3号,共5栋建筑,总用地面积为4882.12平方米,总建筑面积为5135.91平方米。项目装修改造总面积为8215.46平方米,其中室内装修及加固5135.91平方米,园林景观及绿化改造3079.55平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

本工程共包含八个部分: 结构及加固工程、绿化工程、园林建筑工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程。

具体施工内容以发包人确认的施工图、工程量清单及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                                  平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                                  座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                          座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                                  米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                                  米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 19 日;

计划竣工日期: 2021 年 7 月 16 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟壹佰零贰万柒仟肆佰元贰角柒分 (¥ 21027400.27 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾陆万玖仟零贰拾捌元玖角柒分 (¥ 469028.97 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 19 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆 份。

有  
件  
限  
行  
新

发包人：(公章)

深圳市坪山区龙田街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 沈

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市坪山区盘龙路 38 号

邮政编码：518118

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

深圳市新郎建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码：914403007556704242

地址：深圳市南山区南头街道深南大道与前海  
路交汇处星海名城七期 2205

邮政编码：518000

法定代表人：冯吕浩

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：单位名称：深圳市新郎建设工程有限公司  
账 号：44201574300052507302  
开户银行：建设银行深圳前海支行

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

验收日期: 2021年8月20日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区龙田街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD - E1 - 914 / 1 •

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目				
工程地点	深圳市坪山区龙田街道松祥路3号	建筑面积	4504	工程造价	21027400.27元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月19日	验收日期	2021年8月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东海外建设咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孔凡	人大代表			孔凡
2	冯振山	鹏王艺			冯振山
3	唐芝萍	广东设计咨询			唐芝萍
4	董峰	佳日行景观建筑			董峰
5	孙世超	h h y h			孙世超
6	张敏	松韵幼儿园			张敏
7	冯台	人大代表			冯台
8	王清心	金牌装饰			王清心
9	李工	新朗建设			李工
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组对本项目单位工程7个分部进行验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气的质量控制资料核查，主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查及观感，质量均符合设计及规范要求，验收合格，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2021年8月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月20日	使用单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月20日
---	--	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*