

标段编号：2502-440300-04-01-900002001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：玉塘综合接驳站拆除恢复工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市坪荣建筑工程有限公司

日期：2025年3月6日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 提供项目经理执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>3. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类项目业绩

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市坪荣建筑工程有限公司	法定代表人姓名	刘继发			
项目经理姓名	陈楚伟	项目经理执业资格证	粤 1442017201900260			
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>  3  </u> 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程 内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程 规模	委托单位 名称
(一)	东莞市冠彩贸易有限公司改造项目	10650.00	/	2022 年 9 月 19 人	/	东莞市冠彩贸易有限公司
(二)	富航花园	43890.00	/	2019 年 7 月 9 日	/	陆河县富航投资有限公司
(三)	龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等 8 所新型公办幼儿园装修改造工程（1 标）	2365.93	/	2019 年 6 月 3 日	/	深圳市龙岗区教育局

## (一)、东莞市冠彩贸易有限公司改造项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-东莞市-东莞市

### 东莞市冠彩贸易有限公司改造项目

项目编号	4419002210220001	省级项目编号	4419002210210001
建设单位	东莞市冠彩贸易有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UTFK6-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	81482.27	总投资(万元)	10650
立项级别	地市级	立项文号	2020-441900-70-03-101298

项目地址: 东莞市横沥镇骏马路255号

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：东莞市冠彩贸易有限公司改造项目

工程地点：东莞市横沥镇骏马路255号

发 包 人：东莞市冠彩贸易有限公司

承 包 人：深圳市坪荣建筑工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市冠彩贸易有限公司

承包人：(全称) 深圳市坪荣建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市冠彩贸易有限公司改造项目

工程地点：横沥镇金牛路旁

工程内容：1号厂房4/1层、2号厂房9/1层、3号厂房4/1层、4号厂房4/1层、5号宿舍楼14/1层、6号消防水池、泵房、稳压管桩、挖土清土外运

工程规模：81209.32 M2, 建筑总造价约壹亿零陆佰伍拾万元整

结构形式：钢筋砼框架结构、宿舍装配式

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：按2022年9月18日东莞市冠彩贸易有限公司改造项目工程报价书内的报价范围

按发包方提供的图纸施工：包工、包料、含建筑主体、外墙体(白兔牌饰面砖)、室内的水电安装，(不包含电梯管线及安装)、消防管道安装(不含报批手续)、宿舍楼地下室挖土及外运。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1113天。

拟从 2022年 11月 1日开始施工，至 2025年 12月 30日竣工完成(具体开工日以发包方或监理发出的开工令为准)。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

合同总价(大写)约：壹亿零陆佰伍拾万元整；

(小写)：106500000.00元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，若未能按时付清款项按银行贷款利率的4倍付给发包方，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年9月19日

订立合同地点：东莞市冠彩贸易有限公司办公室

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2022年9月19日生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人专用章

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



## (二)、富航花园

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

### 富航花园

广东省-汕尾市-陆河县

项目编号	4415231909290001	省级项目编号	4415231909240101
建设单位	陆河县富航投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4W00YD6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	170464.52	总投资(万元)	80000
立项级别	区县级	立项文号	陆河发改函(2019)54号

项目地址: --

# 中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号：441523201909240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：陆河县住房和城乡建设局

发证日期：2019年09月24日

建设单位	陆河县富韵投资有限公司		
工程名称	富韵花园		
建设地址	陆河县河田镇东环路砂坊段东侧		
建设规模	119759.07㎡	合同价格	43890 万元
工程总承包单位			
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司		
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市广荣建筑工程有限公司		
监理单位	惠州市天瑞工程监理有限公司		
建设单位项目负责人	孔德辉	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	汪令明	设计单位项目负责人	杨凡
施工单位项目负责人	徐振江	总监理工程师	梁勇安
合同工期	2019.01.01 ~ 2021.09.30		
状态	正常		
备注	本期总建筑面积119759.07㎡，其中地上建筑面积100759.07㎡，地下建筑面积19000㎡		

### 注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自发证之日起三个月内应子施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 富航花园

## 建设工程施工合同

发包人：陆河县富航投资有限公司

承包人：深圳市坪荣建筑工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆河县富航投资有限公司

承包人（全称）：深圳市坪荣建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
陆河县富航花园工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协  
议：

### 一、工程概况

1.工程名称：富航花园。

2.工程地点：陆河县东环路。

3.工程立项批准文号：~~~~~。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本项目施工图纸及工程量清单所示全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

土方、边坡支护、地下室、主体建筑、水电、装修、消防。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年 1月 1日。

计划竣工日期：2021年 9月 30日。

工期总日历天数：1003天。工期总日历天数与根据前述

计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿叁仟捌佰玖拾万元(¥438900000元)；

本工程采用可调价格合同，最终结算价款以工程竣工结算审定额为准。

#### 2. 结算方式：定额计价方式

##### 1) 依据：

本工程依据会审后的施工图纸、根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(建设部令第16号)、《建设工程定额管理办法》(建标〔2015〕230号)、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》及施工期间省、汕尾市相关结算文件。计价程序按《汕建价字(2016)4号》执行。

##### 2) 取费依据

计费基础：《关于营业税改征增值税后汕尾市建设工程项目计价有关注意事项的通知》汕建价字(2016)4号文件执行营改增后

的计价依据进行工程结算；（见附件 12）

## 2) 材料调差：

(1)、主要材料调差，执行施工期间《广东省汕尾市工程造价信息》陆河县材料价格，（不在造价信息内的由甲方认质认价），不再计取材保费；

## 3) 其他：

(1) 建筑面积计算按 GB/T50353-2013《建筑工程建筑面积计算规范》计算。

(2)、定额中没有、而实际工程中发生的项目，执行省、市造价管理部门认定的补充定额；无补充定额的按甲、乙双方协商定价。

3.合同价格形式：可调价格合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：徐振江。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 9 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 陆河县富航投资有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

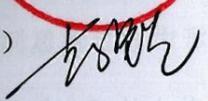
本合同自                      自双方签字后                      生效。

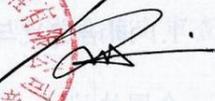
## 十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人:  (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 



组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：富航花园

验收日期：2023年7月15日

建设单位（盖章）：陆河县富航投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	富航花园				
工程地点	陆河县河田镇东环路砂坑段东侧	建筑面积	119246.48m <sup>2</sup>	工程造价	43890万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	16-24	层
	框架剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	441523201909240101	监理许可证号			
开工日期	2019年01月01日	验收日期	2023年1月15日		
监督单位	陆河县建筑工程质量安全监督站	监督编号	陆建安监2019-013		
建设单位	陆河县富航投资有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市坪荣建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市坪荣建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市坪荣建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市坪荣建筑工程有限公司				
监理单位	惠州市天瑞工程监理有限公司				
施工图 审查单位					



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孔德锦
副组长	杨凡
组员	叶世纪、彭玉柱、彭子龙、张志伟、黄振舜、汪令明、彭新陆、叶帝金、朱晓玉、黄哗频

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凡	叶世纪、张志伟、彭子龙、
建筑设备安装工程	黄哗频	汪令明、彭新陆、叶帝金
工程质控资料	孔德锦	彭玉柱、朱晓玉、黄振舜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	合格	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孔德锦	佛山市富航投资有限公司	项目负责人		
2	叶世祀	深圳市坪建建设工程有限公司	项目经理		
3	郭任有	深圳市坪建建设工程有限公司	资料员		
4	刘元	深圳市坪建建设工程有限公司	施工员		
5	张志伟	惠州市天瑞工程监理有限公司	总监		
6	郭任有	惠州市天瑞工程监理有限公司	专监		
7	胡凡	深圳市中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人		
8	冯志明	广州地质勘察基础有限公司			
9	刘新陆	惠州市天瑞工程监理有限公司	监理员		
10	叶帝全	深圳市坪建建设工程有限公司	质检员		
11	朱晓玉	深圳市坪建建设工程有限公司	材料员		
12	黄晓辉	深圳市中海世纪建筑设计有限公司	排水设计专业		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目严格按照设计文件及国家相关法律法规进行施工，施工自开工到竣工，未发生任何安全质量事故，过程质保资料齐全有效，验收评定合格。经五方责任主体对本项目现场查验及资料核查综合认定本工程为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 汪令明  
注册号: 4405533-AY003  
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 杨凡  
注册号: 4402131-031  
有效期: 至2023年06月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年1月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月15日
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6

(三)、龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等 8 所新型公办幼儿园装修改造工程  
(1 标)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等 8 所新型公办幼儿园装修改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907191215	省级项目编号	4403071812109909
建设单位	深圳市龙岗区教育局	建设单位统一社会信用代码	007542910
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7089
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2018)807号

项目地址: --

# 中标通知书

标段编号: 44030720180669006001

标段名称: 龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等 8 所新型公办幼儿园装修改造工程 (1标)

建设单位: 深圳市龙岗区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坪荣建筑工程有限公司

中标价: 2365.9385万元

中标工期: 70

项目经理(总监): 陈楚伟



本工程于 2019-05-15 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王时付

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-03

丁在发

查验码: 4518303442768916

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：44030720180669006001

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等 8 所新型  
公办幼儿园装修改造工程(1 标)

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区教育局

承 包 人：深圳市坪荣建筑工程有限公司

2015 年版

# 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教育局

承包人(全称): 深圳市坪荣建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等8所新型公办幼儿园装修改造工程(1标)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程拟对龙岗区四所幼儿园进行装修改造,改造建筑面积合计12114.89平方米,范围包括:龙城街道颐安都会中央花园幼儿园,办学规模12个班,建筑面积3484.07平方米、横岗街道正大时代华庭幼儿园,办学规模12个班,建筑面积3215.10平方米、龙城街道名居广场幼儿园,办学规模9个班,建筑面积2403.86平方米、坂田街道碧桂园荣汇花园小区配套幼儿园,办学规模12个班,建筑面积3011.86平方米。主要改造内容包括:装饰工程、安装工程、室外工程,具体内容以施工图纸为准。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

## 二、工程承包范围

本标段包括但不限于龙城街道颐安都会中央花园幼儿园、横岗街道正大时代华庭幼儿园、龙城街道名居广场幼儿园、坂田街道碧桂园荣汇花园小区配套幼儿园的装饰工程、安装工程、室外工程等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室外给、排水系统_ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 建筑装饰装修工程; 屋面工程; 室外工程 (含室外设施、室外环境、附属建筑、室外安装); 绿化工程; 卫生洁具;				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 05 月 22 日；

计划竣工日期：2019 年 07 月 31 日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟叁佰陆拾伍万玖仟叁佰捌拾伍元 (¥ 23659385 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾捌万叁仟零贰拾壹元捌角捌分 (¥ 283021.88 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰贰拾叁万元 (¥ 1230000 元)；

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 6 月 3 日;

订立地点: 深圳市龙岗区教育局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

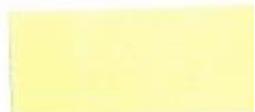
传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

账号：44250100005700002273



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等8所新型公办幼儿园装修改造工程(1标)

验收日期：2020年7月14日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区教育局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等8所新型公办幼儿园装修改造工程(1标)				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	12114.89m <sup>2</sup>	工程造价	2365.9385万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	4403072018066901	监理许可证号	/		
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2020年7月14日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市坪荣建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市坪荣建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭子琨
副组长	毛江川
组员	张海升、柯山川、梁文流、陈楚伟、张兴平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭子琨	毛江川、柯山川、梁文流、陈楚伟、张兴平
建筑设备安装工程	郭子琨	张海升、柯山川、梁文流、张兴平
工程质控资料	郭子琨	毛江川、张海升、柯山川、梁文流、陈楚伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 / 5 项，其中： 经审查符合要求 5 / 5 项 经核定符合要求 5 / 5 项	共 4 / 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 / 4 项 实体抽查符合要求 4 / 4 项	共 7 / 7 项，其中： 评价为“好”的 7 / 7 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 / 7 项，其中： 经审查符合要求 7 / 7 项 经核定符合要求 7 / 7 项	共 5 / 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 / 5 项 实体抽查符合要求 5 / 5 项	共 3 / 3 项，其中： 评价为“好”的 3 / 3 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 / 6 项，其中： 经审查符合要求 6 / 6 项 经核定符合要求 6 / 6 项	共 1 / 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 / 1 项 实体抽查符合要求 1 / 1 项	共 3 / 3 项，其中： 评价为“好”的 3 / 3 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 / 6 项，其中： 经审查符合要求 6 / 6 项 经核定符合要求 6 / 6 项	共 3 / 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 / 3 项 实体抽查符合要求 3 / 3 项	共 2 / 2 项，其中： 评价为“好”的 2 / 2 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 / 4 项，其中： 经审查符合要求 4 / 4 项 经核定符合要求 4 / 4 项	共 0 / 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 / 0 项 实体抽查符合要求 0 / 0 项	共 0 / 0 项，其中： 评价为“好”的 0 / 0 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭子琨	深圳市龙岗区教育局	项目负责人		郭子琨
2	毛江川	深圳市龙城建设监理有限公司	总监		<del>毛江川</del>
3	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	监理工程师		张海升
4	梁文流	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计		梁文流
5	柯山川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计		柯山川
6	陈楚伟	深圳市坪荣建筑工程有限公司	项目经理		陈楚伟
7	张兴平	深圳市坪荣建筑工程有限公司	技术负责人		张兴平
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等8所新型公办幼儿园装修改造工程(1标)质量符合有关法律、法规和符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；龙城街道颐安都会中央花园幼儿园、横岗街道正大时代华庭幼儿园、龙城街道名居广场幼儿园、坂田街道碧桂园荣汇花园小区配套幼儿园各分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2020年7月4日	监理单位：  总监理工程师：  2020年7月4日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2020年7月4日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2020年7月4日	勘察单位：  /  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	--	--	---

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市华越新材料有限公司	法定代表人姓名	林凯			
项目经理姓名	/	项目经理执业资格证	/			
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>  2  </u> 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程 内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程 规模	委托单位 名称
(一)	龙岗街道 2023 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—1 标段	338.84 万元	/	2022 年 12 月 5 日	/	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
(二)	光明街道办事处 2024 年度综合整治清拆工程项目(二次招标)	333.33	/	2024 年 5 月 28 日	/	深圳市光明区光明街道办事处

(一)、龙岗街道 2023 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—1 标段

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

**龙岗街道2023年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—1标段**

发布时间: 2022-11-30 信息来源: 本站 浏览次数: 122

招标项目编号:	44030720220163001
招标项目名称:	龙岗街道2023年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程
标段名称:	龙岗街道2023年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—1标段
项目编号:	44030720220163
公示时间:	2022-11-30 12:27至2022-12-05 12:27
招标人:	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
招标代理机构:	深圳市诚恩工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	天佳建设集团有限公司//深圳市华越新材料有限公司
中标价(万元):	338.846180万元
中标工期:	365天
项目经理:	陈春浩
资格等级:	二级
资质证书编号:	粤2442021202212357
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 20

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市润源建筑工程有限公司//深圳市华雷环保科技有限公司	2022-11-23 11:44:23	<input type="checkbox"/>
1	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市东深环保科技有限公司	2022-11-23 11:27:32	<input type="checkbox"/>
2	天佳建设集团有限公司//深圳市华越新材料有限公司	2022-11-23 11:33:59	<input checked="" type="checkbox"/>

# 中标通知书

标段编号: 44030720220163001001

标段名称: 龙岗街道2023年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—1标段

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司//深圳市华越新材料有限公司

中标价: 338.846180万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 陈春浩



本工程于 2022-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-05



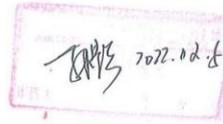
刘为明



查验码: 1788189136979456

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

222437



## 违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、 清理乱摆卖等市容环境综合整治协议书

甲方（发包人）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

乙方（承包人联合体）

承包人联合体牵头人：深圳市华越新材料有限公司

承包人联合体成员：天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物管理办法》等有关法律法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目建筑物拆除施工、清运、建筑废弃物综合利用以及市容环境综合整治等有关事项协商一致，订立本协议：

### 一、项目概况

（一）项目名称：龙岗街道 2023 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程一1 标段

（二）项目地点：龙岗街道南联、平南社区

（三）资金来源：100%财政资金

（四）项目规模及承包范围：

1. 采用机械、人工或者混合作业方式拆除各类违法建筑物、构筑（附属）物，清理国有储备土地及林地，回填违法建筑基础，

清运建筑废弃物等（单项发包工程低于 200 万元）；

2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、乱堆放、查处泥头车、黑煤气、非法办学、私宰等（单项发包工程低于 30 万元）；

3. 甲方根据工作需要安排的其他合理工作。

## 二、协议有效期

自 2022 年 12 月 5 日起至 2023 年 11 月 30 日止。

## 三、协议价款

（一）本协议价款为：¥3388461.80 元，大写：人民币叁佰叁拾捌万捌仟肆佰陆拾壹元捌角（暂定价，结算时按实际发生工作量造价，以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准）。

### （二）取费标准

1. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）《关于调整深圳市建设工程计价税率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价〔2019〕15号）《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）及深圳市现行其他有关工程计价规定等；

2. 计价方式按《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》；

3. 采用定额按《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳

市市政工程消耗量定额(2017)》《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》;

4. 信息价按《深圳市建设工程价格信息》2022年第7期信息价及市场价。

#### 四、结算方式

(一) 本项目以清包工模式进行, 工作量按实际使用的人工数量、机械规格及台班数量计算, 由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认, 结算时以监理公司核定的数量规格为准, 结算金额以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准。执法行动工作量登记表甲方持贰份, 乙方持壹份。

(二) 工程造价编审: 除合同起始月份外, 原则上以自然月为结算月度编制工程结算报告书。编制前, 乙方应提前与甲方核对当月工作量数据, 核对无误后送甲方指定的工程造价咨询公司编制结算报告书、结算审核报告。乙方应于结算当月20日之前(遇法定节假日顺延)将上月的结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料送甲方财务部门。

(三) 乙方指定收款账户: 户名: 深圳市华越新材料有限公司, 开户行: 宁波银行股份有限公司深圳光明支行, 账号: 73170122000211994。

甲乙双方对费用无异议之后, 乙方须提供等额有效的合法税务发票, 甲方收到发票后按财务审批支付程序办理完后将款项转到乙方指定银行账号, 因财政拨款、审批等问题导致款项延迟支

付的，甲方不构成违约。乙方应按本协议约定，继续履行相关义务。

## 五、进度及质量

(一) 乙方应安全、准确无误地完成清理拆除作业任务；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成建筑废弃物清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；

(二) 乙方应按甲方或本协议要求在约定的时间内清理、拆除指定的目标，具体施工前，应经甲方审核同意，甲方发出通知后乙方方可施工。本协议具体的工程量及具体施工时间按照甲方相关正式文件通知规定履行。

(三) 乙方及其工作人员保证对从甲方取得且无法公开渠道获得的秘密（技术信息、工程信息等商业及其他秘密）予以保密。未经甲方同意许可，乙方不得向任何第三方泄露该秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外；保密期限到相关秘密公开为止；乙方及其工作人员承诺对本合同所约定的文件及合同附件负有保密的义务，不得泄露给第三人或不正确使用。如果本合同项下的相关内容被第三人知晓，乙方将承担本合同总额的 20% 的违约金，并且本保密义务不因本合同的终止而终止。乙方违反上述保密义务的，除了向甲方承担相应的违约责任外，还应赔偿由此造成的所有损失。

## 六、工程验收

单项工程完工后，甲方视具体情况组织拆除施工单位、综合行政执法办公室（综合行政执法队）、监理公司等相关单位进行工程验收、核定工程质量和工程量。如拆除、清理的标准达不到甲方要求时，乙方应无条件返工，返工费用乙方自负。甲、乙双方中任何一方对清拆面积、建筑废弃物体积存在争议且无法通过简单的测量解决时，由双方协商聘请专业测绘公司对现场进行实地测量，以保证工程量的准确性，测量费用双方共同承担。

#### 七、安全文明施工

（一）乙方所聘请的施工作业人员应具备相关资质的必须持证上岗，无资质要求人员应经岗前培训；乙方负责购买其现场管理及施工作业等人员的人身安全保险。

（二）乙方施工作业时应按照安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保现场管理、施工作业人员和第三方的安全，若发生伤亡、财产损失事故及刑事案件，乙方应立即报告甲方和相关部门，由此产生的责任和费用全部由乙方承担，与甲方无关。

#### 八、违约责任

（一）乙方应按甲方要求保质保量如期完工，逾期完工的（不含质量达不到要求返工的），每逾期一天，扣减当日施工费用的20%作为违约金；逾期10天的，甲方有权解除协议，乙方仍须支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的乙方须另行支付赔偿金。

（二）出现下列行为之一的，由乙方承担全部责任，甲方有

权暂停或终止乙方在该标段内的作业资格；造成不良影响或损失的，甲方有权视影响或损失的程度要求乙方支付一万元至十万元不等的违约金；涉及犯罪的，移送公安机关处理。甲方亦可选择解除合同，乙方应承担本合同总价 20%的违约金，并对因此造成的损失负赔偿责任。

1. 乙方施工作业时安全防护措施不落实、不到位，拒不整改或整改无效的；

2. 乙方施工人员无相应资质证书强行上岗作业，拒不整改的；

3. 乙方技术水平、服务质量达不到甲方要求，拒不整改或整改无效的；

4. 乙方施工人员和机械连续三次或累计超过五次未按甲方规定的时间、数量到达指定地点的（不可抗力因素除外）；

5. 乙方施工人员不听从现场执法人员指挥，盲目蛮干，造成人员伤亡、较大财产损失或不良影响的；

6. 乙方施工人员不服从现场执法人员管理，擅自行动，与违法行为当事人发生冲突造成不良社会影响的；

7. 乙方擅自超出甲方指定的作业范围，造成当事人或第三方人员财产损失或不良影响的；

8. 乙方以任何形式虚增工作量，虚报冒领的；

9. 给甲方造成不良影响的其他情形。

（三）合同签订后，因乙方原因导致合同中止或解除的，乙

方应向甲方支付本合同总价的 20%作为违约金。

(四)如乙方擅自将施工合同内容进行转包、分包给第三者，转包、分包合同无效，甲方有权单方解除施工合同，乙方应承担本合同总价 20%的违约金，并对因此造成的损失负赔偿责任。

(五)乙方未在规定期限内递交结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料至甲方财务部门，由此造成的经费延迟支付，乙方承担全部责任。

(六)乙方违反本协议其他约定或施工投标承诺函等服务承诺的均属违约，甲方有权要求乙方整改或解除协议，造成损失的应赔偿损失。

(七)乙方应确保其符合招标公告中的项目要求，并承担法规政策规定由乙方承担的其他责任。

(八)乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质；承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的，一经查证属实，甲方有权单方解除协议，且无需承担任何违约责任。

(九)因政策调整（政策包括上级政策、街道政策决议，有关政策调整的具体理解，由甲方作出最终解释）、预算核减等原因，造成本协议无法履行或无法完全履行的，甲方不构成违约责任。

## 九、通知与送达

(一) 为保障甲乙双方的合法权益,保障文件资料的高效送达,各方约定可选择相互送达的方式包括:(1)当面签收;(2)邮寄送达(含特快专递),特快专递以签收或寄出的第2日视为有效送达;(3)深圳特区报、深圳侨报、深圳商报等其他当地报纸公告,在报刊上刊登公告的第二日视为送达;(4)电话、短信、E-mail或电报通知等。

(二) 甲方指定以下地址、接收人和电话作为其接受送达的地址、接收人和电话:

接收人:余彩虹 联系电话:13824328618

送达地址:深圳市龙岗区龙岗街道碧新路2032号

(三) 乙方指定以下地址、接收人和电话作为其接受送达的地址、接收人和电话:

接收人:杨秀娟 联系电话:15875515918

送达地址:深圳市龙岗区南联社区怡丰路三十号一楼

(四) 甲乙双方均可依据本合同条款在任何时候书面通知另一方改变其通讯地址。

#### 十、争议的解决方式

如双方在履行本合同发生争议的,应首先协商解决;协商不成的,应向深圳市龙岗区人民法院起诉。

#### 十一、其他

(一) 施工服务期间,乙方负责解决施工人员的就餐问题,并确保不影响工作进度。

(二) 未尽事宜，由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

(三) 本协议自双方签订之日起生效，壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

附件：中标通知书



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 刘为明

组织机构代码：

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 林文

组织机构代码：

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

（注：承包人为联合体时签署此页）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## (二)、光明街道办事处 2024 年度综合整治清拆工程项目（二次招标）

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全國公共資源交易平臺(廣東·深圳市)  
深圳公共資源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

請輸入關鍵詞 搜索

統一服務熱線電話: 0755-36566999

首頁 交易公告 政策法規 信息公開 交易大數據 監管信息 营商环境 交易智庫 關於我們

當前位置: 首頁/ 交易服務/ 建設工程/ 系統幫助

標段選擇 光明街道辦事處2024年度綜合整治清拆工程項目(二次招標)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
招標公告 截標信息 答疑、補遺 招標控制價公示 資審公示 開標公示 評標公示 定標公示 合同公示 其它公示

8 中標價  
333.333333,333.333333,333.333333萬元

中標人  
深圳市煥升建築集團有限公司//深圳市宏途建築有限公司,廣東富盈建設有限公司//深圳市宏長昌環保建材有限公司,天佳建設集團有限公司//深圳市華越新材料有限公司

中標結果公示 光明街道辦事處2024年度綜合整治清拆工程項目(二次招標) 中標結果公... 發布時間: 2024-05-22 16:47:46

### 光明街道辦事處2024年度綜合整治清拆工程項目(二次招標) 中標結果公示

基本信息						
招標項目編號:	2404-440300-04-01-900038002					
招標項目名稱:	光明街道辦事處2024年度綜合整治清拆工程項目(二次招標)					
標段編號:	2404-440300-04-01-900038002001					
標段名稱:	光明街道辦事處2024年度綜合整治清拆工程項目(二次招標)					
工程類型:	施工					
招標方式:	公開招標					
建設單位:	深圳市光明區光明街道辦事處					
招標代理機構:	深圳市大濤工程顧問有限公司					
公示時間:	2024-05-22 16:47 至 2024-05-27 16:47					
聯系人:	林工					
中標單位信息						
序號	單位名稱	項目經理	資格等級	資格證書編號	中標價(萬元)	中標工期
1	天佳建設集團有限公司//深圳市華越新材料有限公司	林凱生	二級註冊建造師	粵2442021202205514	333.333333	365日曆天
2	廣東富盈建設有限公司//深圳市宏長昌環保建材有限公司	馬衛軍	一級註冊建造師	粵1442019202002961	333.333333	365日曆天
3	深圳市煥升建築集團有限公司//深圳市宏途建築有限公司	鄭嘉驊	二級註冊建造師	粵2442021202122461	333.333333	365日曆天

第1大輪投票表

# 中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900038002001

标段名称：光明街道办事处2024年度综合整治清拆工程项目（二次招标）

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市宏途建筑有限公司；广东富盈建设有限公司//深圳市宏长昌环保建材有限公司；天佳建设集团有限公司//深圳市华越新材料有限公司

中标价：999.999999万元

中标价补充说明：预算上限为1000万元，每个中标人暂定价333.333333万元。

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：郑嘉晴；马卫军；林凯生

本工程于2024-05-13在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人...

（签字或盖章）：

宏南黄

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-05-28

查验码：JY20240522022287

查验网址：<https://www.szgzy.com/ivfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(正本)

工程名称：光明街道办事处 2024 年度综合整治清拆工程项目（二次招标）

工程地点：深圳市光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：天佳建设集团有限公司/深圳市华越新材料有限公司

2021 年版



乱搭建和城市家具；三.清洗建筑外立面；四.完成上级交办的国土空间专项整治行动，其中包括但不限于建设用地清退、临时用地清理复绿、林区道路杂草清理，破损山路修补以及基本农田清理复耕等综合整治工程；五.相关清拆工程及清拆后建筑废弃物利用和清运一体化管理等相关工程。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。六.每个中标人暂定价 333.333333 万元，预算上限为 1000 万元，以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m

<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统 工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长： _____m  <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____mm 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____t/d  <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____m× _____m 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____km <input type="checkbox"/> 车站： _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

本工程为批量招标，确定3名中标人协助开展光明街道综合整治清拆工程项目主要内容包括但不限于：一.在光明街道办事处辖区内清拆永久性、临时性建筑物和户外广告；二.清理乱堆放物品、乱搭建和城市家具；三.清洗建筑外立面；四.完成上级交办的国土空间专项整治行动，其中包括但不

限于建设用地清退、临时用地清理复绿、林区道路杂草清理，破损山路修补以及基本农田清理复耕等综合整治工程；五.相关清拆工程及清拆后建筑废弃物利用和清运一体化管理等相关工程。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。六.每个中标人暂定价 333.333333 万元，预算上限为 1000 万元，以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

### 三、合同工期

开工日期：2024 年 5 月 28 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 5 月 27 日

合同工期总日历天数：365

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）叁佰叁拾叁万叁仟叁佰叁拾叁元叁角叁分（¥ 3333333.33 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(7) 其他:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ , 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: \_\_\_\_\_

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保

修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式伍份，正本叁份，发包人壹份，承包人壹份，副本贰份，发包人壹份，承包人壹份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年5月28日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：任忠杰

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



2、项目经理同类业绩





使用有效期: 2024年12月23日  
- 2025年06月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈楚伟

性别: 男

出生日期: 1988年08月26日

注册编号: 粤1442017201900260



聘用企业: 深圳市坪荣建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-05-16至2025-05-15)

建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈楚伟

签名日期: 2024.12.23



签发日期: 2019年01月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008902

姓名:陈楚伟

性别:男

出生年月:1988年08月26日

企业名称:深圳市坪荣建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年12月14日

有效期:2024年10月12日至2027年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月12日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楚伟

社保电脑号：800817232

身份证号码：440582198808266611

页码：1

参保单位名称：深圳市坪荣建筑工程有限公司

单位编号：246034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	246034	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	02	246034	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	03	246034	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	04	246034	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	05	246034	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	06	246034	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	07	246034	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	08	246034	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	09	246034	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	10	246034	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	11	246034	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	12	246034	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	01	246034	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	02	246034	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	246034	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	246034	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	246034	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	246034	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	246034	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	246034	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	246034	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	246034	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	246034	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	246034	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	246034	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	246034	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	246034	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	246034	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	246034	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	246034	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	246034	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	246034	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	246034	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	246034	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	246034	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	246034	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	246034	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	246034	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	246034	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	246034	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	05	246034	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	246034	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	246034	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	246034	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	246034	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	246034	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	246034	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楚伟

社保账号：800817232

身份证号码：440582198808266611

页码：2

参保单位名称：深圳市坪荣建筑工程有限公司

单位编号：246034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	246034	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	246034	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	246034	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	246034	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	246034	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	246034	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	246034	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	246034	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	246034	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	246034	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	246034	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	246034	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	246034	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	246034	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	246034	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	246034	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	246034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	246034	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	246034	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			23162.1	15045.52			5147.18	1794.71			1137.8		975.29	1002.69		473.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6c08a90aa6h）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：246034  
单位名称：深圳市坪荣建筑工程有限公司



## 二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 1 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程 内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程 规模	委托 单位 名称	社保 时间
(一)	龙城街道 颐安都会 中央花园 幼儿园等 8 所新型公 办幼儿园 装修改造 工程(1 标)	2365.93	/	2019 年 6 月 3 日	/	深圳 市龙 岗区 教育 局	2019 年 1 月

(一)、龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等 8 所新型公办幼儿园装修改造工程  
(1 标)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等 8 所新型公办幼儿园装修改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907191215	省级项目编号	4403071812109909
建设单位	深圳市龙岗区教育局	建设单位统一社会信用代码	007542910
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	7089
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2018)807号



项目地址: --

# 中标通知书

标段编号: 44030720180669006001

标段名称: 龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等 8 所新型公办幼儿园装修改造工程 (1标)

建设单位: 深圳市龙岗区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坪荣建筑工程有限公司

中标价: 2365.9385万元

中标工期: 70

项目经理(总监): 陈楚伟

本工程于 2019-05-15 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王时付

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-03

丁在发

查验码: 4518303442768916

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：44030720180669006001

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等 8 所新型  
公办幼儿园装修改造工程(1 标)

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区教育局

承 包 人：深圳市坪荣建筑工程有限公司

2015 年版

# 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教育局

承包人(全称): 深圳市坪荣建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等8所新型公办幼儿园装修改造工程(1标)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程拟对龙岗区四所幼儿园进行装修改造,改造建筑面积合计12114.89平方米,范围包括:龙城街道颐安都会中央花园幼儿园,办学规模12个班,建筑面积3484.07平方米、横岗街道正大时代华庭幼儿园,办学规模12个班,建筑面积3215.10平方米、龙城街道名居广场幼儿园,办学规模9个班,建筑面积2403.86平方米、坂田街道碧桂园荣汇花园小区配套幼儿园,办学规模12个班,建筑面积3011.86平方米。主要改造内容包括:装饰工程、安装工程、室外工程,具体内容以施工图纸为准。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

## 二、工程承包范围

本标段包括但不限于龙城街道颐安都会中央花园幼儿园、横岗街道正大时代华庭幼儿园、龙城街道名居广场幼儿园、坂田街道碧桂园荣汇花园小区配套幼儿园的装饰工程、安装工程、室外工程等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室外给、排水系统_ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 建筑装饰装修工程; 屋面工程; 室外工程 (含室外设施、室外环境、附属建筑、室外安装); 绿化工程; 卫生洁具;				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 05 月 22 日；

计划竣工日期：2019 年 07 月 31 日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟叁佰陆拾伍万玖仟叁佰捌拾伍元 (¥ 23659385 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾捌万叁仟零贰拾壹元捌角捌分 (¥ 283021.88 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰贰拾叁万元 (¥ 1230000 元)；

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 6 月 3 日;

订立地点: 深圳市龙岗区教育局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ *李孔*

电话：\_\_\_\_\_ *易*

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

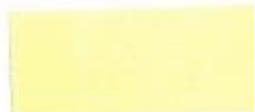
传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

账号：44250100005700002273



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等8所新型公办幼儿园装修改造工  
程(1标)

验收日期： 2020 年 7 月 14 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区教育局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等8所新型公办幼儿园装修改造工程(1标)				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	12114.89m <sup>2</sup>	工程造价	2365.9385万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	4403072018066901	监理许可证号	/		
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2020年7月14日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市坪荣建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市坪荣建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭子琨
副组长	毛江川
组员	张海升、柯山川、梁文流、陈楚伟、张兴平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭子琨	毛江川、柯山川、梁文流、陈楚伟、张兴平
建筑设备安装工程	郭子琨	张海升、柯山川、梁文流、张兴平
工程质控资料	郭子琨	毛江川、张海升、柯山川、梁文流、陈楚伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 / 5 项，其中： 经审查符合要求 5 / 5 项 经核定符合要求 5 / 5 项	共 4 / 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 / 4 项 实体抽查符合要求 4 / 4 项	共 7 / 7 项，其中： 评价为“好”的 7 / 7 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 / 7 项，其中： 经审查符合要求 7 / 7 项 经核定符合要求 7 / 7 项	共 5 / 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 / 5 项 实体抽查符合要求 5 / 5 项	共 3 / 3 项，其中： 评价为“好”的 3 / 3 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 / 6 项，其中： 经审查符合要求 6 / 6 项 经核定符合要求 6 / 6 项	共 1 / 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 / 1 项 实体抽查符合要求 1 / 1 项	共 3 / 3 项，其中： 评价为“好”的 3 / 3 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 / 6 项，其中： 经审查符合要求 6 / 6 项 经核定符合要求 6 / 6 项	共 3 / 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 / 3 项 实体抽查符合要求 3 / 3 项	共 2 / 2 项，其中： 评价为“好”的 2 / 2 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 / 4 项，其中： 经审查符合要求 4 / 4 项 经核定符合要求 4 / 4 项	共 0 / 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 / 0 项 实体抽查符合要求 0 / 0 项	共 0 / 0 项，其中： 评价为“好”的 0 / 0 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭子琨	深圳市龙岗区教育局	项目负责人		郭子琨
2	毛江川	深圳市龙城建设监理有限公司	总监		<del>毛江川</del>
3	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	监理工程师		张海升
4	梁文流	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计		梁文流
5	柯山川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计		柯山川
6	陈楚伟	深圳市坪荣建筑工程有限公司	项目经理		陈楚伟
7	张兴平	深圳市坪荣建筑工程有限公司	技术负责人		张兴平
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

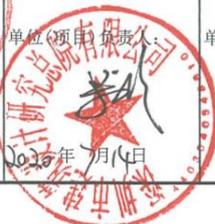


## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等8所新型公办幼儿园装修改造工程(1标)质量符合有关法律、法规和符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；龙城街道颐安都会中央花园幼儿园、横岗街道正大时代华庭幼儿园、龙城街道名居广场幼儿园、坂田街道碧桂园荣汇花园小区配套幼儿园各分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2020年7月4日	监理单位：  总监理工程师：  2020年7月4日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2020年7月4日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2020年7月4日	勘察单位：  /  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	---	--	---

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*