

## 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市凯嘉建筑有限公司	法定代表人姓名	唐巧龙				
项目经理姓名	曹震	项目经理执业资格证	二级建造师注册证书 粤 2442016201610855 建筑工程   市政公用工程				
<b>一、企业同类项目业绩</b> 提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>3</u> 项。							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订 时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	备注
1	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目	1018.21 4752	本项目为光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目，主要对光明区田寮社区土地整备利益统筹项目涉及TLLYTC13-001 地块建筑面积约 45874.66m <sup>2</sup> 的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。	2021.11.17 (中标通知书日期)	45874.66m <sup>2</sup>	深圳市玉塘田寮股份合作公司	深圳市凯嘉建筑有限公司业绩
2	宝龙街道 2023 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升项目	826.954 907	1. 采用机械或人工作业方式拆除各类违法建筑物、构筑物（附属）物、清理非法占用国有主地并清运建筑废弃物，卫片、储备地复绿，回填违法建筑基础等(单项发包工程低于 200 万元)；2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物(构筑物)，协助清理乱摆卖、查处泥头车、黑煤气、非法办学、黑网吧、非法倾倒、非法消纳等(单项发包工程低于 30 万元)；3. 甲方根据工作需要，可要求乙方安排工作人员驻队负责工作对接、资料整理等其他涉及项目相关工作	2023.2.7 (中标通知书日期)	/	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	深圳市润坤环保科技有限公司业绩
3	2023 年度燕罗街道查违执法类清拆工程	142.819 750	该项目为 2023 年度燕罗街道查违执法类清拆工程，该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目，具体包括对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除；拆除	2023.3.17	/	深圳市宝安区燕罗街道办事处	深圳市凯嘉建筑有限公司业绩

			违法广告牌、招牌;建筑垃圾(含淤泥、渣土、混合生活垃圾)运输清理工作等。				
<b>二、项目经理同类业绩</b>							
投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>1</u> 项。							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订 时间 (年、 月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目	1018.21 4752	本项目为光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目，主要对光明区田寮社区土地整备利益统筹项目涉及TLLYTC13-001 地块建筑面积约 45874.66m <sup>2</sup> 的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。	2021. 11. 17(中标 通知书日期	45874.6 6m <sup>2</sup>	深圳市玉塘田寮股份合作公司	2018. 7 . 1- 2025. 2 . 28

# 1、营业执照扫描件；

深圳市凯嘉建筑有限公司(牵头单位)



# 登记通知书

业务流程号:22511033041

深圳市凯嘉建筑有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

变更后名称:深圳市凯嘉建筑有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市凯嘉建筑有限公司 2025年03月04日 的变更信息

变更前名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司
变更后名称	深圳市凯嘉建筑有限公司
变更前地址	深圳市宝安区沙井街道壆岗社区半岗大道文体中心商业楼2栋2109
变更后地址	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3201
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-10-30
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更前许可信息	《劳务派遣经营许可证》()
变更后许可信息	《劳务派遣经营许可证》()

打印时间：2025年03月05日11:39:12

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市润坤环保科技有限公司（成员单位）



统一社会信用代码  
91440300MA5GMRA83B



营业执照  
(副本)



名称 深圳市润坤环保科技有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 何应秋

成立日期 2021年03月11日

住所 深圳市坪山区马峦街道坪坪社区锦龙大道3号 南方中集集装箱制造有限公司东部工厂第3栋整套

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年11月24日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

## 2、投标人资质证书扫描件；

深圳市凯嘉建筑有限公司(牵头单位)

	
<h3>建筑业企业资质证书</h3> <p>(副本)</p>	
企业名称:	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司
详细地址:	深圳市宝安区沙井街道壘岗社区堂岗大道文体中心商业楼2栋2109
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	9144030068539331X1
法定代表人:	唐巧龙
注册资本:	4977万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144217609
有效期:	2029年08月28日
资质类别及等级:	建筑工程施工总承包壹级。 *****
	
	发证机关: 2024年8月28日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO.DF 00082032



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244263818

企业名称: 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030068539331X1

法定代表人: 唐巧龙

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区壘岗大道文体中心商业楼2栋2109

有效期: 至2028年12月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月11日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344051953

企业名称: 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030068539331X1

法定代表人: 唐巧龙

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区壘岗大道文体中心商业楼2栋2109

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月11日



# 深圳市润坤环保科技有限公司（成员单位）

## 深圳市建筑垃圾智慧监管系统

### 深圳市消纳场所公示

深圳市润坤环保科技有限公司

搜索

消纳类型: 全部 工程渣土 施工废弃物 拆除废弃物 装修废弃物  
消纳场所类型: 全部 固定消纳场 水运中转设施 回填工地 综合利用企业 临时消纳点  
所在区域: 全部 罗湖区 福田区 南山区 宝安区 盐田区 龙岗区 龙华区 光明区 坪山区 大鹏新区 深汕特别合作区  
消纳状态: 全部 正常消纳 暂停消纳 停止消纳

导出

序号	消纳场所名称	运营单位	消纳场所地址	所在区域	消纳场所类型	消纳类型	消纳状态	设计总量(万方)
1	深圳市润坤环保科技有限公司	深圳市润坤环保科技有限公司	锦龙大道8号南方中集集装箱制造有限公司东部工厂第3栋整套	坪山区	综合利用企业	工程渣土,拆除废弃物	正常消纳	80

共1条

<

1

>

# 深圳市坪山区住房和建设局

## 深圳市建筑废弃物消纳场所备案证明 (综合利用厂)

深圳市润坤环保科技有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以备案,备案证明编号为2022091166820005。

深圳市润坤环保科技有限公司(综合利用厂名称)地址为深圳市坪山区锦龙大道3号南方中集集装箱制造有限公司东部工厂第3栋整套,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土、拆除废弃物,年设计处理能力为80万立方米/年。



## 1、企业同类项目业绩

### 一、企业同类项目业绩

提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 3 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订 时间 (年、 月、日)	工程规模	委托单 单位名称	备注
1	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目	1018.21 4752	本项目为光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目，主要对光明区田寮社区土地整备利益统筹项目涉及TLLYTC13-001地块建筑面积约45874.66m <sup>2</sup> 的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。	2021.11.17 (中标通知书日期)	45874.66m <sup>2</sup>	深圳市玉塘田寮股份合作公司	深圳市凯嘉建筑有限公司业绩
2	宝龙街道2023年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升项目	826.954 907	1. 采用机械或人工作业方式拆除各类违法建筑物、构筑物(附属)物、清理非法占用国有主地并清运建筑废弃物，卫片、储备地复绿，回填违法建筑基础等(单项发包工程低于200万元); 2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物(构筑物)，协助清理乱摆卖、查处泥头车、黑煤气、非法办学、黑网吧、非法倾倒、非法消纳等(单项发包工程低于30万元); 3. 甲方根据工作需要，可要求乙方安排工作人员驻队负责工作对接、资料整理等其他涉及项目相关工作	2023.2.7 (中标通知书日期)	/	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	深圳市润坤环保科技有限公司业绩
3	2023年度燕罗街道查违法类清拆工程	142.819 750	该项目为2023年度燕罗街道查违法类清拆工程，该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目，具体包括对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除;拆除违法广告牌、招牌;建筑垃圾(含淤泥、渣土、混合生活垃圾)运输清理工作等。	2023.3.1 7	/	深圳市宝安区燕罗街道办事处	深圳市凯嘉建筑有限公司业绩

# 业绩 1：光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目

## 【查询网址】

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2796507>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目

广东省-深圳市

项目编号	4403122111020003	省级项目编号	4403122111010003
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247542-2
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1143.93
立项级别	地市级	立项文号	深光玉纪(2019)66号

项目地址：深圳市光明区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440387-2021-48-01-a00087	项目编号	4403122111020003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市光明区	经纬度	--
立项文号	深光玉纪(2019)66号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-01
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247542-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1143.93
总长度(米)	--	建设性质	拆除
建设规模	本项目总投资约1143.93万元		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量



光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目

广东省-深圳市

项目编号	4403122111020003	省级项目编号	4403122111010003
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247542-2
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1143.93
立项级别	地市级	立项文号	深光玉纪(2019)66号



项目地址: 深圳市光明区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市凯燕建筑设计工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-16	1018.21	4403122111020003-BD-001	4403122111010003-BD-001	查看
---	-----------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	----

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目

广东省-深圳市

项目编号	4403122111020003
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司
项目分类	其他
总面积(平方米)	--
立项级别	地市级

工程基本信息 招投标信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

项目名称	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目		
工程名称	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目		
中标通知书编号	4403122111020003-BD-001	省级中标通知书编号	4403122111010003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-16	中标金额(万元)	1018.21
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市万锦管理咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5EGGCR-7
中标单位名称	深圳市凯燕建筑设计工程有限公司		
统一社会信用代码	9144030068539331X1		
项目负责人	曹霖	证件类型	身份证
身份证号码	411425*****14	记录登记时间	2021-11-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 【中标通知书】

## 中标通知书

标段编号：44038720210087001001

标段名称：光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目

建设单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

中标价：1018.214752万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：曹震



本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-11-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：洪波



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-17



查验码：9150351851786967

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

【施工合同】

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑  
物清拆清场清运公开招标项目

工程地点：深圳市光明区田寮社区

发 包 人：深圳市玉塘田寮股份合作公司

承 包 人：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市玉塘田寮股份合作公司

承包人（全称）：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

项目经理姓名：曹震 资格等级：二级 证书号码：粤 2442016201610855

本工程于 2021 年 11 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目

工程地点：深圳市光明区田寮社区

工程内容：本项目为光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目，主要对光明区田寮社区土地整备利益统筹项目涉及 TLLYTC13-001 地块建筑面积约 45874.66m<sup>2</sup> 的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。

结构形式：\_\_\_\_\_

层 / 幢：\_\_\_\_\_

建筑面积：45874.66 平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：集体 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目招标范围包括但不限于负责项目范围内建筑物、构筑物、附属物清拆清场清运。

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压 构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池 等)公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套 工程	

**(3) 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：180天

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）壹仟零壹拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角贰分（¥10182147.52元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万肆仟柒佰叁拾捌元肆角陆分（¥194738.46元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万零捌佰玖拾陆元捌角捌分（¥10896.88元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.18%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## **七、词语含义**

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## **八、双方承诺**

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## **九、合同份数**

本合同一式 8 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 6 份,发包人 4 份,承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章) 深圳市玉塘田寮股份合作公司      承 包 人: (公章) 深圳市凯嘉建设设计工程有限公司

住 所:

住 所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 建行深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000001192

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

【竣工验收报告】

GD3015 0 1

工程竣工验收报告  
(建筑工程)

工程名称:

光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运

验收日期:

2023年1月10日

建设单位(盖章):

深圳市玉塘田寮股份合作公司

## 一、工程概况

工程名称	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运	工程地点	深圳市光明区田寮社区
建筑面积		工程造价	11439288.21元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1-8 层 地下: 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年1月3日	验收日期	2023年1月15日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位			
总包单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 项 经审查 符合要求 项 经核定符 合 规范要求 项	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 不符合要 求 项 经返工处理 符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要 求 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
拆除工程	同意验收			



五、工程验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。



<p>建设单位：</p> <p>同意验收 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2023年1月15日</p>	<p>监理单位：</p> <p>同意验收 (公章)</p> <p>总监理工程师： 2023年1月15日</p>	<p>施工单位：</p> <p>同意验收 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2023年1月15日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>/ (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位：</p> <p>/ (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	---	--	--	--

## 业绩 2：宝龙街道 2023 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升项目

### 【查询网址】

查询网址：

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1784988&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN TRADING GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 宝龙街道2023年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升项目

发布时间：2023-01-31 信息来源：本站 浏览次数：913

招标项目编号：	44030720230002001
招标项目名称：	宝龙街道2023年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升项目
标段名称：	宝龙街道2023年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升项目
项目编号：	44030720230002
公示时间：	2023-01-31 15:50至2023-02-03 15:50
招标人：	深圳市龙岗区宝龙街道办事处
招标代理机构：	深圳市瑞兴项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳凯荣建筑工程有限公司//深圳市润坤环保科技有限公司
中标价(万元)：	826.954907万元
中标工期：	365天
项目经理：	程兴华
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442017201847062
是否暂定金额：	否

定标结果列表

## 【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号：44030720230002001001

标段名称：宝龙街道2023年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升项目

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳凯荣建筑工程有限公司//深圳市润坤环保科技有限公司

中标价：826.954907万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：程兴华

本工程于 2023-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-02-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-07

查验码: 9916140129114468

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 【联合体协议】

### 联合体共同投标协议

致：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

我方决定组成联合体共同参加宝龙街道 2023 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市润坤环保科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：何应承

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市坪山区马峦街道锦龙大道 3 号南方中集集装箱制造有限公司第 3 栋整套

邮编：518118 联系电话：18100296252 传真：/

分工内容：作为建筑废弃物综合利用能力单位，负责清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物及协助街道综合行政执法队拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等。

联合体成员（盖章）：深圳凯莱建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：范威

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道 5008 号海信达横岗大厦 19 楼 01-02 号

邮编：518115 联系电话：0755-28603214 传真：0755-28603214

分工内容：作为建筑施工单位，负责拆除各类违法建筑物、构筑物等。

联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 邮编：

联系电话： 传真：

分工内容：

签订日期：2023 年 1 月 9 日

【施工合同】

深圳市龙岗区宝龙街道司法所

已审核

20230120

宝龙街道 2023 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、  
非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升  
项目协议书

甲方（发包人）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

法定代表人：白黎敏

统一社会信用代码：11440307MB2C42010T

地址：深圳市龙岗区宝龙街道冬青路 18 号

乙方（承包人联合体）

承包人联合体牵头人：深圳凯荣建筑工程有限公司

法定代表人：范威

统一社会信用代码：914403002795249103

地址：深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道 5008 号横岗大厦 19 楼 01-02 号

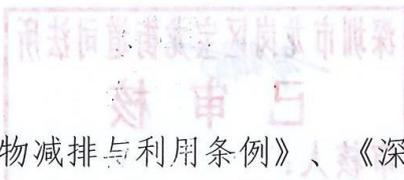
承包人联合体成员：深圳市润坤环保科技有限公司

法定代表人：何应秋

统一社会信用代码：9144 0300 MA5G MRA8 3B

地址：深圳市坪山区马峦街道坪环社区锦龙大道 3 号南方中集集装箱  
制造有限公司东部工厂第 3 栋整套

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑  
法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳



市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用，拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境综合整治有关事项协商一致，订立本协议：

### 一、项目概况

(一) 项目名称：宝龙街道 2023 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升项目

(二) 项目地点：宝龙街道辖区

(三) 资金来源：100%财政资金

(四) 项目规模及承包范围：

1. 采用机械或人工作业方式拆除各类违法建筑物、构筑(附属)物、清理非法占用国有土地并清运建筑废弃物，卫片、储备地复绿, 回填违法建筑基础等(单项发包工程低于 200 万元)；

2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物(构筑物)，协助清理乱摆卖、查处泥头车、黑煤气、非法办学、黑网吧、非法倾倒、非法消纳等(单项发包工程低于 30 万元)；

3. 甲方根据工作需要，可要求乙方安排工作人员驻队负责工作对接、资料整理等其他涉及项目相关工作。

### 二、协议有效期

1. 本协议有效期自 2023 年 2 月 15 日至 2024 年 2 月 14 日，协议期限届满，自行终止。

2. 本协议结算价款不得超出协议工程中标价，当结算价款

达到本协议工程中标价时，本协议自行终止，甲方无须支付超出协议工程中标价部分的款项）。

### 三、协议价款

（一）本协议暂定价款为：826.954907 万元（大写：捌佰贰拾陆万玖仟伍佰肆拾玖元零柒分）（结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算，但不超出本协议暂定价款，最终以第三方造价机构审核定价为准）。

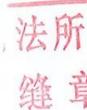
#### （二）取费标准

1. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）、《关于调整深圳市建设工程计价税率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价〔2019〕15号）、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）及深圳市现行其他有关工程计价规定等；

2. 计价方式按《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》

3. 采用定额按《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》

4. 结算时清单单价按中标单价计取，没有相同或类似单价的参照招标控制价编制方法并按中标下浮率下浮后确定。其中：人工：按照招标控制价编制期相应工日单价乘以系数 1.6，不再计取管理费及利润。施工机械：按照招标控制价编制期相应机械单价乘以系数 1.1，不再计取管理费及利润，最终以第三



方或审计部门的审定意见为准。最终以第三方或审计部门的审定意见为准。

(三) 本项目工作量按实际发生或使用的人工、机械台班计算。人工、机械台班数量经甲、乙双方及监理公司现场签字确认，工作量登记表由甲方持壹份，乙方持壹份。

(四) 工程造价编审：原则上乙方应在每月 30 号前提交上一月工程量相关资料至指定第三方造价咨询机构编制工程造价结算审核书。原则上以自然月为编制周期，甲方可根据需要进行适时调整。

#### 四、结算方式

拆除人工及机械设备按照实际使用量结算，由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认；结算金额以具有资质的第三方造价咨询公司审核结果为准。

乙方指定收款账户：深圳凯荣建筑工程有限公司

开户行：中国农业银行深圳横岗支行

账号：41026600040006568

甲乙双方对费用无异议之后，乙方须提供等额有效的合法税务发票（3%的增值税发票），甲方收到发票后按财务审批支付程序办理完后将款项转到乙方指定银行账号，因财政拨款、审批等流程性问题导致款项延迟支付的，甲方不构成违约。乙方应按本协议约定，继续履行相关义务。

#### 五、进度及质量

(一) 乙方应按时、保质、无安全事故的完成建筑物拆除及市容环境整治任务；按要求完成建筑废弃物分类、综合利用

及清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；

（二）乙方应按甲方或本协议要求在约定的时间内清理、拆除指定的目标。具体工程量及施工时间按照甲方相关通知履行。

## 六、工程验收

单项工程完工后，甲方视具体情况组织拆除施工单位、综合行政执法办（综合行政执法队）、监理公司等相关单位进行工程验收。如拆除、清理的标准达不到甲方要求时，乙方应无条件返工，返工费用乙方自负。

## 七、安全文明施工

（一）乙方所聘请的施工人员必须具有相关的资质并由乙方负责购买相关人员的人身安全保险；

（二）乙方施工作业时应按照安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工人员和第三方的安全，若发生伤亡、财产损失事故及刑事案件，乙方应立即报告甲方和相关部门，由此产生的责任和费用全部由乙方承担，与甲方无关。

## 八、违约责任

（一）乙方应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程，禁止乙方超越本单位资质等级许可的业务范围或者以其他施工单位的名义承揽工程。否则，由此产生的一切法律责任由乙方自行承担，甲方可无条件解除本合同并可向乙方追究相应的违约责任。

（二）乙方应按甲方要求工期如期完工，逾期完工的，每

逾期一天，按该单项工程总价的 5% 支付违约金；逾期 15 天的，甲方有权解除协议，乙方仍须支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须另行支付赔偿金。

(三) 出现下列行为之一的，甲方有权暂停或终止乙方在该标段内的作业资格，乙方还应向甲方支付工程总价 20% 的违约金；违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须另行支付赔偿金：

1. 乙方施工作业时安全防护措施不落实、不到位，拒不整改或整改无效的；
2. 乙方施工人员无相应资质证书强行上岗作业，拒不整改的；
3. 乙方技术水平、服务质量达不到甲方要求，拒不整改或整改无效的；
4. 乙方施工人员和机械连续三次或累计超过五次未按甲方规定的时间、数量到达指定地点的（不可抗力因素除外）；
5. 乙方施工人员不听从现场执法人员指挥，盲目蛮干，造成人员伤亡、较大财产损失或恶劣影响的；
6. 乙方施工人员不服从现场执法人员管理，擅自行动，与违法行为当事人发生冲突造成不良社会影响的；
7. 未经甲方批准，或超越批准范围以甲方名义开展清理、施工行为的；
8. 给甲方造成不良影响的其他情形。

(四) 乙方未在规定期限内递交工程量相关资料至指定第三方造价咨询机构，如由此造成经费迟延支付，甲方可按照第三方造价机构当月工程造价结算审核书金额的 0.5% 进行扣款

(扣款金额=当月造价结算审核金额×0.5%)，并由乙方承担相应责任。

(五) 乙方违反本协议其他约定或施工投标承诺函等服务承诺的均属违约，甲方有权要求乙方整改或解除协议，造成损失的应赔偿损失；

(六) 乙方应确保其符合招标公告中的项目要求，并承担法规政策规定由乙方承担的其他责任。

(七) 因政策、预算核减等原因，造成本协议无法履行或无法完全履行的，甲方不构成违约。

(八) 禁止乙方将其承包的全部建筑工程转包或将建筑工程拆分后，以分包的名义分别转包给他人。

(九) 甲方可向乙方联合体的任何一方主张因本条而产生的全部违约责任，深圳凯荣建筑工程有限公司与深圳市润坤环保科技有限公司不得以其双方内部责任划分向甲方提出异议，乙方联合体公司之间的利益分配问题属于其内部民事纠纷与甲方无关。

## 九、争议的解决方式

如双方在履行本合同发生争议的，应首先协商解决；协商不成的，应向深圳市龙岗区人民法院起诉。

十、如因乙方施工人员不听从指挥、擅自行动或超越权限行动，导致人员伤亡或财产损失的，由乙方承担侵权责任。

## 十一、其他

(一) 施工服务期间，乙方负责解决施工人员的交通及就

餐、保险等问题，并确保不影响工作进度；

(二) 未尽事宜，由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力；

(三) 本协议自双方签订之日起生效，壹式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

附件：中标通知书

发包人：(公章)  
深圳市龙岗区宝龙街道办事处  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
电 话： 23255258  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_

承包人联合体牵头人：(公章)  
深圳凯荣建筑工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
电 话： 0755-89233338  
开户银行： 中国农业银行深圳横岗支行  
账 号： 41026600040006568

承包人联合体成员：(公章)  
深圳市润坤环保科技有限公司  
法定代表人或其委托代理人：何应秋  
(签字)  
电 话： 15099923552  
开户银行： 平安银行坪山新区支行  
账 号： 6230580000353005734

(注：承包人为联合体时签署此页)

# 业绩 3：2023 年度燕罗街道查违执法类清拆工程

## 【查询网址】

查询网址：

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1803008&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话：0755-36568999

- 首页
- 交易公告**
- 政策法规
- 信息公开
- 交易大数据
- 监管信息
- 营商环境
- 交易智库
- 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 2023年度燕罗街道查违执法类清拆工程

发布时间: 2023-03-10 信息来源: 本站 浏览次数: 865

招标项目编号:	440393202302210010001
招标项目名称:	2023年度燕罗街道查违执法类清拆工程
标段名称:	2023年度燕罗街道查违执法类清拆工程
项目编号:	44039320230221001
公示时间:	2023-03-10 12:59至2023-03-15 12:59
招标人:	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构:	鹏翔招标代理(深圳)有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司
中标价(万元):	142.819750万元
中标工期:	287天
项目经理:	刘主龙
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441112034672
是否暂定金额:	否

定标结果列表

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 4403932023022100100101Y

标段名称: 2023年度燕罗街道查违执法类清拆工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

中标价: 142.819750万元

中标工期: 287天

项目经理(总监): 刘主龙



本工程于 2023-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-03-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘主龙

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-16

查验码: 6974444184864843 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【施工合同】

燕罗街道司法所  
合同审核专用章

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 2023 年度燕罗街道查违法类清拆工程

燕罗街道司  
合同审核专

工程地点： 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人： 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人： 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

联系地址: 深圳市燕罗街道环胜路1号

承包人(全称): 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

统一信用代码: 9144030068539331X1

法定代表人: 唐巧龙

联系地址: 深圳市宝安区74区西乡大道文滨加油站后C栋五楼507-509室

联系方式: 邓丹容/13048918363

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023年度燕罗街道查违法类清拆工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 该项目为2023年度燕罗街道查违法类清拆工程,该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目,具体包括对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除;拆除违法广告牌、招牌;建筑垃圾(含淤泥、渣土、混合生活垃圾)运输清理工作等。

### 二、工程承包范围

该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目,具体包括对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除;拆除违法广告牌、招牌;建筑垃圾(含淤泥、渣土、混合生活垃圾)运输清理工作等。

### 三、合同工期

开工日期: 2023年3月17日;

竣工日期: 2023年12月31日;

合同工期总日历天数 287 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

## 五、合同价款

合同价款人民币（大写）：暂定壹佰肆拾贰万捌仟壹佰玖拾柒元伍角

（小写）：暂定 142.81975 万元。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月17日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)：



开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201404009

承包人未完成约定的各项工作,给发包人造成损失的,承包人应赔偿发包人的损失。

#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名: \_\_\_\_\_

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力: 设计变更、工程量增减和延长工期的签证。

##### 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名: \_\_\_\_\_ 刘主龙 \_\_\_\_\_

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚: \_\_\_\_\_。

#### 五、转让、分包、专业工程发包

##### 14 分包

14.1 经发包人批准, 承包人拟将下列项目进行分包施工:

(1) 分包工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 分包工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(3) 分包工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

上述项目施工承包人进行统一管理, 不解除承包人的任何责任和义务。

##### 15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工:

(1) 专业工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 专业工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(3) 专业工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 六、施工准备工作

##### 16 施工组织设计和进度计划

16.1 单项工程名称: 2023 年度燕罗街道查违法类清拆工程

16.2 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求: 承包人应在签署合同后, 尽快编制施工组织设计和工程进度计划, 部署全部施工活动, 做到程序组织合理, 技术方法先进, 配合协调, 确保全面按期保质完成施工任务。并在开工前 7 天内报业主审查批准。

工程师确认的时间: 按上列计划后 5 日内

【竣工验收报告】

工程竣工验收报告

工程名称: 2023年度燕罗街道查违法类清拆工程

验收日期: 2023年12月31日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处



一、工程概况

工程名称	2023年度燕罗街道查违执法类清拆工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	查违执法类清拆工程	合同价	142.81975万元
结构类型	市政公用及配套	工程用途	市政公用及配套
施工许可证证号	/	开工日期	2023年3月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
施工单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		D244263818
设计单位	/		
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		D244066716
施工图审查单位	/		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气工程	/	/
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
供电及照明工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电气工程	/	/	/	/
清拆工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	/	/	/	/

(四)、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘叶	拆5-中心	工程师	组长	刘叶
张				张
李	拆5-中心	工程师	组员	李
熊军	深圳市中城建设工程咨询有限公司		项目总监	熊军
罗明月	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		现场负责人	罗明月
刘玉龙	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		现场经理	刘玉龙

(五)、工程竣工验收结论

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: _____</p> <p>法人代表: _____</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: _____</p>	<p>施工单位 (盖章)</p>  <p>项目负责人: 刘玉龙</p> <p>法人代表: _____</p>
---	---	---

## 2、项目经理同类业绩

### 拟派项目负责人情况表

姓名	曹震	性别	男	年龄	38岁		
职务	项目经理	职称	/	学历	专科		
证件类型	身份证	证件号码	411425198710112414	手机号码	0755-29031203		
参加工作时间	2000年7月	从事项目负责人年限	9年				
资格证书名称、专业及编号	二级建造师注册证书、2442016201610855、筑工程 市政公用工程						
投标人提供项目经理近5年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计 <u>1</u> 项。							
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目	1018.214752	本项目为光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目，主要对光明区田寮社区土地整备利益统筹项目涉及TLLYTC13-001地块建筑面积约45874.66m <sup>2</sup> 的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。	2021.11.17(中标通知书日期)	45874.66m <sup>2</sup>	深圳市玉塘田寮股份合作公司	2018.7.1-2025.2.28



使用有效期：2025年02月  
24日-2025年08月23日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曹震



性 别：男

出生日期：1987-10-11

注册编号：粤2442016201610855

聘用企业：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-10-20至2025-10-20）  
建筑工程（有效期：2022-10-20至2025-10-20）



曹震

个人签名：曹震

签名日期：2025年2月24日



住房和城乡建设厅

签发日期：2022年09月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0001333

姓名:曹震

性别:男

出生年月:1987年10月11日

企业名称:深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年02月12日

有效期:2024年01月08日至2027年02月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2018年02月12日



姓名 曹震  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 10 月 11 日  
住址 河南省虞城县店集乡董北村



公民身份号码 411425198710112414

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 虞城县公安局  
有效期限 2018.11.12-2038.11.12

职业中等专业  
毕业证书



学生 曹震，性别 男，1987 年 10 月 11 日生，系 河南省（市、自治区）虞城县（市）人，于 2003 年 9 月至 2006 年 6 月在本校 建筑工程技术专业学习，修完三年制教学计划规定的全部课程。成绩合格，准予毕业。

校长： 

学校（院）：常州市武进区龙城职业学校

证书编号： 060618023161

2006 年 7 月 2 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹震

社保电脑号：646825694

身份证号码：411425198710112414

页码：1

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

单位编号：318416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	07	318416	2130.0	276.9	170.4	4	8348	37.56	8.35	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	318416	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	318416	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	318416	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	318416	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	318416	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	318416	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	318416	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	318416	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	318416	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	318416	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	318416	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	318416	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	318416	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	318416	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	318416	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	318416	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	318416	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	318416	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	318416	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	318416	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	318416	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	318416	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	318416	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	318416	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	318416	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	318416	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	318416	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	318416	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	318416	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	318416	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	318416	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	318416	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	318416	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	318416	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	318416	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹震

社保电脑号：646825694

身份证号码：411425198710112414

页码：2

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

单位编号：318416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	318416	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	318416	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	318416	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	318416	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	318416	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	318416	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	318416	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	318416	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	318416	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	318416	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	318416	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	318416	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	318416	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	318416	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	318416	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	318416	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	318416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	318416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	318416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	318416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	318416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	318416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	318416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	318416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			25595.75	16483.52			4520.67	1221.32			1196.89						534.85

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e565b953c163）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 318416 单位名称 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司



# 光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目

## 【查询网址】

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2796507>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目

广东省-深圳市

项目编号	4403122111020003	省级项目编号	4403122111010003
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247542-2
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1143.93
立项级别	地市级	立项文号	深光玉纪(2019)66号

项目地址：深圳市光明区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	440387-2021-48-01-a00087	项目编号	4403122111020003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市光明区	经纬度	--
立项文号	深光玉纪(2019)66号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-01
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247542-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1143.93
总长度(米)	--	建设性质	拆除
建设规模	本项目总投资约1143.93万元		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量



光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目

广东省-深圳市

项目编号	4403122111020003	省级项目编号	4403122111010003
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247542-2
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1143.93
立项级别	地市级	立项文号	深光玉纪(2019)66号



项目地址: 深圳市光明区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市凯燕建筑设计工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-16	1018.21	4403122111020003-BD-001	4403122111010003-BD-001	查看
---	-----------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	----

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目

广东省-深圳市

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

工程基本信息 招投标信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

项目名称	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目		
工程名称	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目		
中标通知书编号	4403122111020003-BD-001	省级中标通知书编号	4403122111010003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-16	中标金额(万元)	1018.21
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市万锦管理咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5EGGCR-7
中标单位名称	深圳市凯燕建筑设计工程有限公司	统一社会信用代码	9144030068539331X1
项目负责人	曹霖	证件类型	身份证
身份证号码	411425*****14	记录登记时间	2021-11-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 【中标通知书】

## 中标通知书

标段编号: 44038720210087001001

标段名称: 光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目

建设单位: 深圳市玉塘田寮股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

中标价: 1018.214752万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 曹震



本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 洪波



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-11-17

查验码: 9150351851786967

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

【施工合同】

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑  
物清拆清场清运公开招标项目

工程地点：深圳市光明区田寮社区

发 包 人：深圳市玉塘田寮股份合作公司

承 包 人：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市玉塘田寮股份合作公司

承包人（全称）：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

项目经理姓名：曹震 资格等级：二级 证书号码：粤 2442016201610855

本工程于 2021 年 11 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目

工程地点：深圳市光明区田寮社区

工程内容：本项目为光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目，主要对光明区田寮社区土地整备利益统筹项目涉及 TLLYTC13-001 地块建筑面积约 45874.66m<sup>2</sup> 的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。

结构形式：\_\_\_\_\_

层 / 幢：\_\_\_\_\_

建筑面积：45874.66 平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：集体 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目招标范围包括但不限于负责项目范围内建筑物、构筑物、附属物清拆清场清运。

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压 构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池 等)公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套 工程	

### (3) 其他工程

---



---

## 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：180天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）壹仟零壹拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角贰分（¥10182147.52元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万肆仟柒佰叁拾捌元肆角陆分（¥194738.46元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万零捌佰玖拾陆元捌角捌分（¥10896.88元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.18%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## **七、词语含义**

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## **八、双方承诺**

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## **九、合同份数**

本合同一式 8 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 6 份,发包人 4 份,承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章) 深圳市玉塘田寮股份合作公司      承 包 人: (公章) 深圳市凯嘉建设设计工程有限公司

住 所:

住 所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 建行深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000001192

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

【竣工验收报告】

GD3015 0 1

工程竣工验收报告  
(建筑工程)

工程名称:

光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运

验收日期:

2023年1月10日

建设单位(盖章):

深圳市玉塘田寮股份合作公司

## 一、工程概况

工程名称	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运	工程地点	深圳市光明区田寮社区
建筑面积		工程造价	11439288.21元
结构类型	框架结构	层数	地上：1-8层 地下：层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年1月3日	验收日期	2023年1月15日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位			
总包单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 项 经审查 符合要求 项 经核定符 合 规范要求 项	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 不符合要 求 项 经返工处理 符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要 求 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
拆除工程	同意验收			

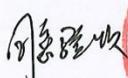


五、工程验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
  (公章)	  (公章)	  (公章)	/ (公章)	/ (公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年1月15日	2023年1月15日	2023年1月15日	年 月 日	年 月 日

### 3、企业综合实力

#### 体系认证证书





# 环境管理体系认证证书

证书号：46022E0674R0M

兹证明

## 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

统一社会信用代码：9144030068539331X1

注册地址：深圳市宝安区沙井街道壘岗社区壘岗大道文体中心商业楼2栋2109

办公地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座3楼301

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围：资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰工程专业承包及其场所所涉及的环境管理相关活动

发证日期：2022年06月07日

有效期至：2025年06月06日

换证日期：2024年09月29日

本证书的有效性须经华智认证通过定期的监督审核确认保持

签发



深圳华智认证服务有限公司

公司地址：深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦525室

本证书信息可在我公司网站([www.huazhi-group.com](http://www.huazhi-group.com))及国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：46022S0675R0M

兹证明

## 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

统一社会信用代码：9144030068539331X1

注册地址：深圳市宝安区沙井街道壘岗社区壘岗大道文体中心商业楼2栋2109

办公地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座3楼301

建立的职业健康安全管理体系符合标准  
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围：资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰工程专业承包及其场所所涉及的职业健康安全管理体系相关活动

发证日期：2022年06月07日

有效期至：2025年06月06日

换证日期：2024年09月29日

本证书的有效性须经华智认证通过定期的监督审核确认保持

签发



深圳华智认证服务有限公司

公司地址：深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦525室

本证书信息可在我公司网站([www.huazhi-group.com](http://www.huazhi-group.com))及国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。

## 企业近5年履约评价

序号	项目名称	合同价 (万元)	评价 等级	评价时间	评价单位	工程所 在地	在建 /竣工 完工
1	深圳市罗湖区蔡屋围金塘实业公司新办公室装修工程	198.5	良好	2020.07.09	深圳市罗湖区蔡屋围金塘实业公司	深圳市罗湖区	完工
2	深圳市宝安区新桥景城幼儿园操场改造工程	173.924692	良好	2021.8.8	深圳市宝安区新桥景城幼儿园	深圳市宝安区	完工
3	更换耐力板、改造一楼大厅、校门口、围栏、班级厕所工程（小型工程）（二次）	137.422188	优秀	2021.9.17	深圳市宝安区西乡固戍第二幼儿园	深圳市宝安区	完工
4	福海街道综合性文化服务中心外立面提升工程	171.634665	优秀	2019.11.05	深圳市宝安区福海街道办事处	深圳市宝安区	完工
5	深圳市宝安区机关第二幼儿园-阳光海分园校舍改造工程（小型工程）	163.686766	优秀	2020.10.16	深圳市宝安区机关第二幼儿园	深圳市宝安区	完工
6	深圳市宝安区福永兴围幼儿园运动场改造工程	109.937603	优秀	2021.8.25	深圳市宝安区福永兴围幼儿园	深圳市宝安区	完工
7	顺益幼儿园改造围墙及班级厕所工程	73.326985	优秀	2021.11.7	深圳市宝安区石岩顺益幼儿园	深圳市宝安区	完工
8	深圳市宝安区航城三围幼儿园校舍场馆维修	59.996647	优秀	2021.7.9	深圳市宝安区航城三围幼儿园	深圳市宝安区	完工
9	官田派出所搭建集装箱简易房（小型工程）	49.82	优秀	2021.4.3	深圳市公安局宝安分局	深圳市宝安区	完工
10	上屋小学B栋教学楼三楼，四楼厕所改造工程	47.4961	良好	2021.8.15	深圳市宝安区石岩街道上屋小学	深圳市宝安区	完工

11	新冠城幼儿园多功能厅改造工程	29.814344	优秀	2021.5.5	深圳市宝安区新冠城幼儿园	深圳市宝安区	完工
12	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园围墙防水改造工程	24.666676	优秀	2022	深圳市宝安区西乡豪业华庭幼儿园（深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园）	深圳市宝安区	完工
13	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园排污管改造工程	10.293114	优秀	2022	深圳市宝安区坪洲小学	深圳市宝安区	完工
14	深圳市宝安区沙井衙边幼儿园室外活动场地及屋面防水改造工程（小型工程）	95.965528	优秀	2023.09	深圳市宝安区沙井衙边幼儿园	深圳市宝安区	完工
15	宝安职业教育集团第二校区 E、F 栋及美术室天面防水补漏工程（小型工程）	50.982223	优秀	2023.08	深圳市宝安区职业教育集团第二校区	深圳市宝安区	完工
16	固戍小学教学楼电梯建设及教室改造工程	162.111133	优秀	2024.10	深圳市宝安区固戍小学	深圳市宝安区	完工

## 深圳市罗湖区蔡屋围金塘实业公司新办公室装修工程

### 建筑工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区蔡屋围金塘实业公司	评价期限	至 年 月 日 至 年 月 日		
承包商名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	承包商资质	市政总承包贰级, 房屋建筑总承包贰级,		
法定代表人及联系方式	唐巧龙: 13728618212	项目负责人及联系方式	李宗健: 13129889570		
企业地址	深圳市宝安区 74 区西乡大道文滨加油站后 C 栋五楼 507-509 室				
工程名称	深圳市罗湖区蔡屋围金塘实业公司新办公室装修工程	承包范围	消防工程、门窗、电气照明、空调、综合布线系统、信息网络系统、图饰、饰面板(砖)、吊顶		
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道宝安南路16/18号国速世纪大厦十一层	工程合同价	198.5 万元		
合同开工日期	2019 年 12 月 20 日	合同竣工日期	2020 年 2 月 17 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2019 年 12 月 20 日	实际竣工日期	2020 年 7 月 9 日	实际工期	203 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14 分)					14
技术经济实力 (13 分)					13
工程实施过程管理 (45 分)					45
工期控制 (15 分)					13
协调配合与服务 (13 分)					13
合计					98
监理单位意见:  监理单位 (公章) 2020 年 7 月 9 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分以上) <input type="checkbox"/> 合格 (60—84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (59 分以下)				
备注:					



### 建筑工程承包商履约评价评分表

序号	分项内容	满分 分值	评 价 内 容	得分和说明
一	机构人员配备	14		
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本的协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	
2	项目主要管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	
二	技术经济实力	13		
4	机械、材料投入能力	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。	
6	风险监控及应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质量高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	
三	工程实施过程管理	45		



7	成本管控能力	10	<p>良好 10 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，计量、变更和预结算准确率高；</p> <p>合格 7 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，计量、变更和预结算准确率较高；</p> <p>不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，计量、变更和预结算准确率低。</p>
8	施工质量管理	15	<p>良好 15 分：组织的任何一项竣工验收，能一次性验收合格；</p> <p>合格 12 分：组织的任何一项竣工验收，基本能在整改一次后验收合格；</p> <p>不合格 0 分：组织的任何一项竣工验收，多次整改后仍难以满足使用要求。</p>
9	安全施工管理	15	<p>良好 15 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故；</p> <p>合格 9 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故；</p> <p>不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。</p>
10	文明、环保施工情况	5	<p>良好 5 分：项目能够做到文明施工且无有效投诉情况发生，有防止施工现场污染措施并能有效执行，施工现场环境良好；</p> <p>合格 3 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况，有防止施工现场污染措施并执行，施工现场环境合格；</p> <p>不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生，施工现场环境脏、乱、差。</p>
四	工期控制	15	
11	工期控制	15	<p>良好 15 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>合格 10 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。</p>
五	协调配合与服务	13	
12	配合沟通情况	3	<p>良好 3 分：能够认真地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作；</p> <p>合格 2 分：基本能够认真地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。</p>
13	现场综合协调管理	3	<p>良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p>
14	履约效果	7	<p>良好 7 分：能够认真地按照招标文件和合同要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格 4 分：能够按照招标文件和合同要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照招标文件和合同要求办理工程竣工移交手续。</p>
	合计	100	



## 深圳市宝安区新桥景城幼儿园操场改造工程

附件 4:

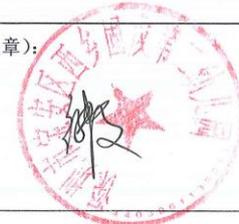
### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新桥景城幼儿园		招标项目编号	44039320210323006	
项目负责人			联系电话		
工程项目名称	深圳市宝安区新桥景城幼儿园运动场改造工程		招标类型	/	
承包商名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包二级	
承包商法定代表人	郭凯迪		联系电话	15889430050	
中标金额	173.924692（万元）				
合同履约时间	自 年 月 日至 年 月 日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优		<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见： <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">                       监理单位负责人（签字/盖章）                 </div> <div style="text-align: right;">                       注册监理工程师                      注册编号: 44031090                      有效期至: 2023年6月04日                      深圳市超迈工程顾问有限公司                 </div>					
履约评价小组意见（签名）： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <span style="font-size: 24px; font-family: cursive;">吕格</span> <span style="font-size: 24px; font-family: cursive;">袁明明</span> <span style="font-size: 24px; font-family: cursive;">王波香</span> <span style="font-size: 24px; font-family: cursive;">贾俊强</span> </div> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">                     年 月 日                 </div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">                       深圳市宝安区新桥景城幼儿园                 </div> <div style="text-align: right;">                     年 月 日                 </div>					

更换耐力板、改造一楼大厅、校门口、围栏、班级厕所工程（小型工程）（二次）

附件 4:

**学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）**

采购单位名称	深圳市宝安区西乡固戍第二幼儿园	招标项目编号	4403932021062401000101Y
项目负责人	张梅妍	联系电话	13760238637
工程项目名称	更换耐力板、改造一楼大厅、校门口、围栏、班级厕所工程（小型工程）（二次）	招标类型	邀请招标
承包商名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包二级
承包商法定代表人	唐巧龙	联系电话	0755-29031203
中标金额	137.422188 万元		
合同履约时间	自 年 月 日至 年 月 日		
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明	无		
监理单位意见：  <div style="text-align: right;">                     监理单位负责人（签字/盖章）：                        2021年9月17日                 </div>			
履约评价小组意见（签名）： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                     张梅妍                      验收合格                 </div> <div style="text-align: center;">                     张冰梅                      同张梅妍                 </div> <div style="text-align: center;">                     符育南   </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                     2021年9月17日                 </div>			
采购单位主要负责人签字（盖章）：  <div style="text-align: right;">                       2021年9月17日                 </div>			

## 福海街道综合性文化服务中心外立面提升工程

### 附件 5

### 建设工程承包商履约评分表（施工）

工程名称		福海街道综合性文化服务中心外立面提升工程		发包人		深圳市宝安区福海街道办事处	
合同总价		151.240858 万元		承包商		深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	
评价期		2019 年		完成投资		171.634665 万元	
序号	分项内容	满分值	评价指标		分项分	实得分	
一	机构人员配备	15					
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。		2	2	
			是否按合同要求常驻现场。		3	2	
2	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。		1	1	
			是否有常驻现场。		2	2	
	其他管理人员(项目副经理、专业技术人员、造价工程师、造价工程师等)	4	与投标承诺或合同是否相符。		1	1	
			是否按规定及时到位。		1	1	
			人员专业、数量是否满足工程要求。		1	1	
			是否具有相应的管理能力。		1	1	
3	工程作业人员	3	是否有进行岗前前期教育培训考核。		1	1	
			特种工种是否持证上岗。		1	1	
			施工工人数量是否满足工程需要。		1	1	
二	技术经济实力	6					
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。		1	1	
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。		1	1	
			施工组织计划是否及时、优化合理。		1	1	
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。		1	1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。		1	1	
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。		1	1	
三	安全文明施工	15					
8	安全生产	4	施工场地总体布置，临建设施，围挡是否按要求设置。		4	3	
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。		1	1	
10		2	施工安全措施是否完善，安全防护设施是否到位。		2	2	
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。		2	2	
12		2	从业人员是否进行安全教育，现场作业人员是否配置安全防护装备。		2	2	
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。		2	2	
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。		1	1	
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。		1	1	
四	质量、进度、投资控制	40					

16	质量控制	16	是否建有质量保证体系，现场执行情况？是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	3
			材料进场是否及时，质保资料是否齐全，现场材料送检情况，是否有使用不合格材料设备或偷工减料，伪造记录等现象。	3	3
			现场施工技术资料是否完整，真实，建档及时。	2	2
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划，对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
			非承包商原因造成工期延误，是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	2
			是否按月完成工程投资月分解计划，是否及时办理月工程款申请。	4	2
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	2
五	配合与服务	14			
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交（使用单位、管养单位）和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	4
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26	合计得分				93
主办部门负责人签名				日期	2019.11.5
主办部门盖章					

注：评价得分在90(含)~100分为优秀，评价得分在80(含)~90分为良好，评价得分在60(含)~80分为合格，评价得分在60分(不含)以下为不合格。

## 深圳市宝安区机关第二幼儿园-阳光海分园校舍改造工程（小型工程）

### 招标项目履约评价报备表（工程类）

采购单位名称	深圳市宝安区机关第二幼儿园	招标项目编号	XX20200717006
项目负责人		联系电话	
工程项目名称	深圳市宝安区机关第二幼儿园-阳光海分园校舍改造工程	招标采购类型	公开招标
供应商名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	供应商资质	
法定代表人	唐巧龙	联系电话	
中标金额	¥ 1636867.66 (大写: 壹佰陆拾叁万陆仟捌佰陆拾柒元陆角陆分人民币 )		
合同履约时间	自            至		
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
履约评价小组意见（签名）：  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <span>陈彩霞</span> <span>袁 勇</span> <span>曾 志</span> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">2020 年 10 月 16 日</div>			
采购单位负责人签字（盖章）：  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <span>陈彩霞</span> <span>袁 勇</span> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">2020 年 10 月 16 日</div>			
监理单位意见：  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <span>石 彬</span> <span>深圳市阳光工程</span> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                     监理单位负责人（签字/盖章）：                      2020 年 10 月 16 日                 </div>			

## 深圳市宝安区福永兴围幼儿园运动场改造工程

附件 4:

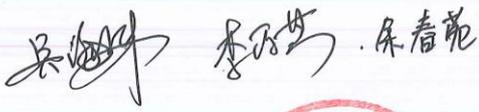
### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市宝安区福永兴围幼儿园		招标项目编号		44039320210325003	
项目负责人				联系电话			
工程项目名称		深圳市宝安区福永兴围幼儿园运动场改造工程		招标类型		/	
承包商名称		深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		承包商资质		建筑工程施工总承包二级	
承包商法定代表人		郭凯迪		联系电话		15889430050	
中标金额		109.937603（万元）					
合同履约时间		自 2021 年 7 月 10 日 至 2022 年 8 月 25 日					
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明							
监理单位意见:		评定良		 监理单位负责人（签字/盖章）: 王晓东 年 月 日			
履约评价小组意见（签名）:		袁美婷、黄国荣、袁美婷 		年 月 日			
采购单位主要负责人签字（盖章）:		 		年 月 日			

## 顺益幼儿园改造围墙及班级厕所工程

附件 4:

### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区石岩顺益幼儿园	招标项目编号	4403932021070900200101Y
项目负责人	刘主龙	联系电话	0755-29031203
工程项目名称	顺益幼儿园改造围墙及班级厕所工程（小型工程）	招标类型	施工
承包商名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包贰级
承包商法定代表人	唐巧龙	联系电话	0755-29031203
中标金额	733269.85 元		
合同履行时间			
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">   </div> 监理单位负责人（签字/盖章）：			
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                     年 月 日                 </div>			
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                     年 月 日                 </div>			

## 深圳市宝安区航城三围幼儿园校舍场馆维修

附件 4:

### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区航城三围幼儿园	招标项目编号	4403932021042500600101Y
项目负责人	陈仕荣	联系电话	0755-29031203
工程项目名称	深圳市宝安区航城三围幼儿园校舍场馆维修（小型工程）	招标类型	施工
承包商名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包贰级
承包商法定代表人	唐巧龙	联系电话	0755-29031203
中标金额	599966.47 万元		
合同履行时间			
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见:	<p style="font-size: 2em; margin: 0;">评价良</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>监理单位负责人（签字/盖章）: <span style="font-size: 1.5em;">陈仕荣</span></p> <p style="margin-left: 100px;">年 月 日</p> </div>		
履约评价小组意见（签名）:	<p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">林若琦 陈仕荣</p> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">年 月 日</p>		
采购单位主要负责人签字（盖章）:	<div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">陈仕荣</p> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">年 月 日</p> </div>		

## 官田派出所搭建集装箱简易房（小型工程）

### 小型维修工程社会化服务监管考核评分表

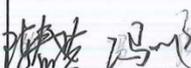
单位：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

工程名称	官田派出所搭建集装箱简易房工程	工程地址	宝安石岩官田派出所
建设单位	深圳市公安局宝安分局	工程造价	498191.88元
设计单位	深圳市宝安规划设计院	开工日期	
施工单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	完成日期	
	扣分	得分	备注
施工进度及完成时限 (20分)		19	
材料质量 (20分)		20	
工程质量 (20分)		20	
文明施工情况 (10分)		10	
维修方案预算确认和单位反馈意见整改情况 (30分)		30	
总得分		99	
考核结果	满意 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 80分以上 (含80分)		
	基本满意 ( <input type="checkbox"/> ) 80-60分 (含60分)		
	不满意 ( <input type="checkbox"/> ) 60分以下		
建设单位意见:	使用单位意见:		

## 上屋小学 B 栋教学楼三楼，四楼厕所改造工程

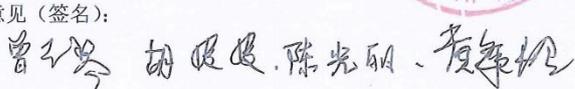
附件 4:

### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区石岩上屋小学		招标项目编号	4403932021060401300101Y	
项目负责人	刘主龙		联系电话	0755-29031203	
工程项目名称	上屋小学 B 栋教学楼三楼，四楼厕所改造工程（小型工程）		招标类型	施工	
承包商名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级	
承包商法定代表人	唐巧龙		联系电话	0755-29031203	
中标金额	474961.00 元				
合同履约时间	2021.7.15 - 2021.8.15				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见： 已按合同约定完成，合格 <div style="text-align: right;">                     监理单位负责人（签字/盖章）：   王陵家                      2021年9月9日                 </div>					
履约评价小组意见（签名）： 已按合同约定履约。 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       周丽 张利杰 谭江波                 </div> <div style="text-align: right;">                     2021年9月9日                 </div> </div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  刘主龙                 </div> <div style="text-align: right;">                       2021年9月9日                 </div> </div>					

## 新安冠城幼儿园多功能厅改造工程工程

### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新安冠城幼儿园	招标项目编号	4403932021020300400101Y
项目负责人		联系电话	
工程项目名称	新安冠城幼儿园多功能厅改造工程 (小型工程)	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	承包商资质	建筑施工
承包商法定代表人	唐巧龙	联系电话	0755-29031203
中标金额	29.814344 (万元)		
合同履约时间	自 年 月 至 年 月		
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明	无		
监理单位意见: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">   </div>			
履约评价小组意见（签名）: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                     2021年 5月 5日                 </div>			
采购单位主要负责人签字（盖章）: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">   </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                     2021年 5月 5日                 </div>			

## 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园围墙防水改造工程

附件 1-1:

### 建设工程承包商履约评分表（施工）

工程名称	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园围墙改造工程		发包人	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园	
合同总价	24,666,676 万元		承包商	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	
评价期	2022 年 2 季度		完成投资	24,666,676 万元（本季度）	
序号	分项内容	满分值	评价指标		实得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场。	3	3
	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1
			是否有常驻现场。	2	2
2	其他管理人员（项目副经理、专业技术工程师、质量员、造价工程师等）	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			是否按规定及时到位。	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1
			是否具有相应的管理能力。	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1
			特种工种是否持证上岗。	1	1
			施工工人数量是否满足工程需要。	1	1
二	技术经济实力	6			6
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1
三	安全文明施工	15			14
8	安全生产	4	施工场地总体布置，临建设施，围挡是否按要求设置。	4	3
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1
10		2	施工安全措施是否完善，安全防护设施是否到位。	2	2
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	2
12		2	从业人员是否进行安全教育，现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	2
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1

四	质量、进度、投资控制	40			38
16	质量控制	16	是否建有质量保证体系，现场执行情况？是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	3
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全，现场材料送检情况，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	3
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划，对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	2
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
			非承包商原因造成工期延误，是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	4
			是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	4	3
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	2
五	配合与服务	14			13
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交（使用单位、管养单位）和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	4
六	资金支付	10			10
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26	合计得分				96
评价组成员签名		 邓红 张兴生 苏晓		日期	
评价组长签名		 梁伟棠		日期	

## 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园排污管改造工程

附件 1-1:

### 建设工程承包商履约评分表（施工）

工程名称	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园排污管改造工程		发包人	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园	
合同总价	10.293114 万元		承包商	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	
评价期	2022 年 2 季度		完成投资	10.293114 万元（本季度）	
序号	分项内容	满分值	评价指标		实得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场。	3	3
2	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1
			是否有常驻现场。	2	2
	其他管理人员（项目副经理、专业技术人员、造价工程师、造价工程师等）	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			是否按规定及时到位。	1	1
3	工程作业人员	3	人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1
			是否具有相应的管理能力。	1	1
			是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1
4	财务支付	1	特殊工种是否持证上岗。	1	1
			施工工人数是否满足工程需要。	1	1
			各种费用财务支付是否及时。	1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1
三	安全文明施工	15			14
8	安全生产	4	施工场地总体布置，临建设施，围挡是否按要求设置。	4	3
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1
10		2	施工安全措施是否完善、安全防护设施是否到位。	2	2
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	2
12		2	从业人员是否进行安全教育，现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	2
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1

四	质量、进度、投资控制	40			39
16	质量控制	16	是否建有质量保证体系，现场执行情况？是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	3
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全，现场材料送检情况，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	3
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
17	工期控制	14	在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
			是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划，对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	2
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
18	投资控制	10	非承包商原因造成工期延误，是否及时办理索赔手续。	2	2
			是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	4
			是否按月完成工程投资月分解计划，是否及时办理月工程款申请。	4	4
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	2
五	配合与服务	14			13
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交（使用单位、管养单位）和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	4
六	资金支付	10			10
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26					97
评价组成员签名		日期			
评价组长签名		日期			



# 深圳市宝安区沙井衙边幼儿园室外活动场地及屋面防水改造工程（小型工程）

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区沙井衙边幼儿园	评价期限	2023年09月至2024年09月		
承包商 (评价对象)	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
法定代表人 及联系电话	唐巧龙/13728618212	项目负责人 及联系方式	罗腾飞/0755-29031203		
企业地址	深圳市宝安区沙井街道望岗社区坐岗大道文体中心商业楼2栋2109				
工程名称	深圳市宝安区沙井衙边幼儿园室外活动场地及屋面防水改造工程（小型工程）	承包范围	建筑装修装饰工程		
工程地点	深圳市宝安区沙井衙边幼儿园	工程合同价	95.965528（万元）		
合同开工日期	2023年08月01日	合同竣工日期	2023年09月15日	合同工期	45（天）
实际开工日期	2023年08月02日	实际竣工日期	2023年09月15日	实际工期	44（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	人员配备（15）	15	99		
2	经济技术实力（15）	15			
3	施工过程管理（45）	44			
4	进度控制（10）	10			
5	履约配合（15）	15			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（95≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤94分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				
建设单位对承包商履约表现的总体评价：					
 <p>建设单位：（盖章）</p> <p>年 月 日</p>					

宝安职业教育集团第二校区 E、F 栋及美术室天面防水补漏工程（小型工程）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区职业教育集团第二校区		评价期限	2023 年 08 月至 2024 年 08 月	
承包商 (评价对象)	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人 及联系电话	唐巧龙/13728618212		项目负责人 及联系方式	曾达均/0755-29031203	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道望岗社区坐岗大道文体中心商业楼2栋2109				
工程名称	宝安职业教育集团第二校区E、F栋及美术室天面防水补漏工程（小型工程）		承包范围	建筑装修装饰工程	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	50.982223（万元）	
合同开工日期	2023 年 / 月 / 日	合同竣工日期	2023 年 / 月 / 日	合同工期	45（天）
实际开工日期	2023 年 07 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 18 日	实际工期	29（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备（15）			14	96
2	经济技术实力（15）			14	
3	施工过程管理（45）			43	
4	进度控制（10）			10	
5	履约配合（15）			15	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（95≤总分≤100 分） <input type="checkbox"/> 良好（80 分≤总分≤94 分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59 分）				
建设单位对承包商履约表现的总体评价：					
 建设单位：（盖章） 年 月 日					

## 固戍小学教学楼电梯建设及教室改造工程

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区固戍小学		评价期限	2024年10月至2025年10月	
承包商 (评价对象)	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人 及联系电话	唐巧龙/13728618212		项目负责人 及联系方式	刘主龙/0755-29031203	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道望岗社区坐岗大道文体中心商业楼2栋2109				
工程名称	固戍小学教学楼电梯建设及教室改造工程		承包范围	建筑装修装饰工程	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	162.111133 (万元)	
合同开工日期	2024年08月10日	合同竣工日期	2024年10月09日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2024年08月20日	实际竣工日期	2024年10月19日	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备 (15)			14	95
2	经济技术实力 (15)			14	
3	施工过程管理 (45)			43	
4	进度控制 (10)			9	
5	履约配合 (15)			15	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
建设单位对承包商履约表现的总体评价:					
 建设单位: (盖章) 年 月 日					

# 企业荣誉证书





# Certificate

## 荣誉证书

**深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司：**

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、安全生产和人力资源六个方面进行综合评估，经专家评审委员会审核评定为：2022年度深圳市宝安区建筑施工企业

**“综合实力优秀企业”**

公示网址：[www.szbajx.cn](http://www.szbajx.cn)  
证书编号：BA20221215ZHSLYXQY38

