

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市文灿建设工程有限公司	法定代表人姓名	唐君霞			
项目经理姓名	杨贵兴	项目经理执业资格证	二级建造师（建筑、市政专业）			
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>4</u> 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程 规模	委托单位 名称
1	惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目(立体层)(宝龙段)建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用	731.6668 85	建筑物、构筑(附属)物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。	2022 年 1 月 2 1 日	11829 5.22 平方 米	深圳市龙岗区 宝龙街道办事处
2	西丽同富裕工业城城市更新单元建筑物拆除工程	486.3234 08	拆除西丽同富裕工业城内的地上永久性建筑物和临时性建筑物等及其附属物和构筑物, 以及其它地上地下附着物的拆除及建筑废弃物按政府	2021 年 8 月 1 9 日	15278 7.75 平方 米	深圳市西丽投资发展有限公司、深圳市桑泰联得投资有限公司

			规定进行处理、综合回收利用、清运和场地的平整			
3	宝安庆宜华苑片区棚户区改造项目建筑物拆除工程	143.704818	拆除砌体墙，钢筋混凝土梁板柱，楼梯，门窗，防盗网，室外围墙，防护栏杆，混凝土路缘石，混凝土花池，绿化苗木的拆除及装车运输等。	2020年10月20日	43197.17平方米	深圳市宝安人才安居有限公司
4	翠园中学新校区新建工程拆除工程	187.768892	建筑物拆除	2023年7月10日	21273平方米	深圳市罗湖区建筑工务署

二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近5年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计2项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	宝安庆宜华苑片区棚户区改造项目建筑物拆除工程	143.704818	拆除砌体墙，钢筋混凝土梁板柱，楼梯，门窗，防盗网，室外围墙，防护栏杆，混凝土路缘石，	2020年10月20日	43197.17平方米	深圳市宝安人才安居有限公司	近一年

			混凝土花池,绿化苗木的拆除及装车运输等。				
2	翠园中学新校区新建工程拆除工程	187.768892	建筑物拆除	2023年7月10日	21273平方米	深圳市罗湖区建筑工务署	近一年

1、企业同类项目业绩

1.1、惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目(立体层)(宝龙段)建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目(立体层)(宝龙段)建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

发布时间: 2021-12-20 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 95

招标项目编号:	44030720210167001
招标项目名称:	惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目(立体层)(宝龙段)建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用
标段名称:	惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目(立体层)(宝龙段)建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用
项目编号:	44030720210167
公示时间:	2021-12-20 17:17至2021-12-23 17:17
招标人:	深圳市龙岗区宝龙街道办事处
招标代理机构:	深圳市万晟建设管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司
中标价(万元):	731.666885万元
中标工期:	730天
项目经理:	王湘江
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442014201511182
是否暂定金额:	否

定标结果列表

(5) 联合体共同投标协议 (原件扫描件);

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 :

我方决定组成联合体共同参加该 惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目 (立体层) (宝龙段) 建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用 项目的投标, 若中标, 联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人, 与招标人签订合同, 负责整个合同实施阶段的协调工作。其中, 联合体成员施工企业代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人 (盖章): 深圳市益立建筑节能有限公司

法定代表人 (签字或盖章): 解江琦

授权委托人 (签字或盖章):

单位地址: 深圳市光明区新湖街道楼村社区振兴路 2 号 101 邮编: 518000

联系电话: 0755-28778395 传真: 0755-28778335

分工内容: 建筑垃圾处理与回收

联合体成员 (盖章): 深圳瀚山建设集团有限公司

法定代表人 (签字或盖章): 川陈

授权委托人 (签字或盖章): 印泽

单位地址: 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 3 栋二樓整套 202 邮编: 518000

联系电话: 0755-8393972 传真: 0755-8393972

分工内容: 场地及现场施工作业

联合体成员 (盖章):

法定代表人 (签字或盖章):

授权委托人 (签字或盖章):

单位地址: 邮编:

联系电话: 传真:

分工内容:

签订日期: 2021年12月9日

中标通知书

标段编号: 44030720210167001001

标段名称: 惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目(立体层)(宝龙段)建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

中标价: 731.666885万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 王湘江



本工程于 2021-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-12-27



查验码: 1194323466087601

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市龙岗区宝龙街道司法所
已审核
审核人: 

合同编号: 20220167

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

工程名称: 惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目(立体层)
(宝龙段)建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

项目地点: 龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人: 深圳市益立建筑节能有限公司

深圳潮汕建设集团有限公司



说 明

为了指导建筑物拆除施工及建筑废弃物综合利用项目合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，参照《深圳市建设工程施工合同（单价）示范文本》（2015版）。按照“拆除+现场综合利用”或者“拆除+清运+综合利用”一体化模式，编制了《建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目总承包合同（示范文本）》（以下简称《示范文本》）。

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括项目概况、合同工期、完工标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的有关要求，也考虑了建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目施工管理的特殊需要，具有较强的普遍性和通用性，是适用于项目施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体项目实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于龙岗区建筑物拆除施工及其建筑废弃物处理项目的施工承包活动，合同当事人可结合项目具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市益立建筑节能有限公司//深圳潮汕建设集团有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市益立建筑节能有限公司

承包人联合体成员：深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目（立体层）（宝龙段）建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目（立体层）（宝龙段）建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

2. 项目地点：龙岗区宝龙街道辖区

3. 资金来源：政府资金

4. 项目规模及承包范围：

惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目（立体层）（宝龙段）建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。

本合同中建筑物拆除总面积共 118295.22 平方米（以发包人确认的工程量为准）。

5. 建筑废弃物处理方式： 移动式设备现场处理 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

二、合同工期

计划开工日期：以发包人要求的开工日期为准。

计划完工日期： 年 月 日。

4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月21日；

订立地点：宝龙街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份，其他分送相关部门。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

范涛涛

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

经办人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：；深圳市益立建筑节能有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：91440300MA5G22P9XD

地 址：深圳市光明区新湖街道楼村社区
振兴路2号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-23696939

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳鹭湖支行

账 号：15000102945285



承包人：深圳潮汕建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：91440300699073827X

地 址：深圳市光明区光明街道光明社区
和润家园3栋二楼整套202

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-23696939

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

1.2、西丽同富裕工业城城市更新单元建筑物拆除工程

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

西丽同富裕工业城拆改工程

发布时间: 2021-08-13 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 81

招标项目编号:	2107-440305-04-05-805264001
招标项目名称:	西丽同富裕工业城拆改工程
标段名称:	西丽同富裕工业城拆改工程
项目编号:	2107-440305-04-05-805264
公示时间:	2021-08-13 15:02至2021-08-18 15:02
招标人:	深圳市西丽投资发展有限公司
招标代理机构:	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
招标方式:	邀请招标
中标人:	深圳市宝安建筑工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司
中标价(万元):	506.204253万元
中标工期:	60天
项目经理:	周刚
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144171740175
是否暂定金额:	否

定标结果列表

中标通知书

标段编号: 2107-440305-04-05-805264001001

标段名称: 西丽同富裕工业城拆改工程

建设单位: 深圳市西丽投资发展有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市宝安建筑工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

中标价: 506.204253万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 周刚



本工程于 2021-07-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

雄郑
印木

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-19

子林

查验码: 6242149884606687

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

西丽同富裕工业城城市更新单元建筑物拆除工程

施 工 合 同

工程名称：西丽同富裕工业城城市更新单元建筑物拆除工程

工程地点：深圳市南山区桃源街道塘朗同富裕工业城

发包人一：深圳市西丽投资发展有限公司

发包人二：深圳市桑泰联得投资有限公司

承 包 人：深圳市宝安区建筑工程有限公司



西丽同富裕工业城城市更新单元建筑物拆除工程

发包人一(甲方): 深圳市西丽投资发展有限公司

发包人二(乙方): 深圳市桑泰联得投资有限公司

承包人(丙方): 深圳市宝安建筑工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建筑拆除工程安全技术规范》、《深圳市房屋拆除工程管理办法》及其它有关法律法规的规定, 甲、乙、丙三方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则, 经友好协商, 就甲、乙双方委托丙方承担西丽同富裕工业城城市更新单元建筑物拆除工程(以下简称“本工程”)的施工工作, 特签订本合同, 以资信守。

一、工程概况

1. 工程名称: 西丽同富裕工业城城市更新单元建筑物拆除工程
2. 工程地点: 深圳市南山区桃源街道塘朗社区同富裕工业城
3. 拆除范围: 详见附件一红线内范围。如有变化, 以甲、乙、丙三方书面确认为准。

二、委托事项

1. 甲、乙双方委托丙方承担本工程的施工, 拆除西丽同富裕工业城内的地上永久性建筑物和临时性建筑物等及其附属物和构筑物, 以及其它地上地下附着物的拆除及建筑废弃物按政府规定进行处理、综合回收利用、清运和场地的平整。

2. 本工程承包范围为西丽同富裕工业城城市更新单元, 拆除用地面积约为 65165 平方米(详见附件一更新单元拆除用地范围图。如有变化, 以甲、乙、丙三方书面确认为准), 现状总建筑面积 152787.75 平方米, 具体见附表 1: 《西丽同富裕工业城城市更新单元建筑物明细表》。

3. 本工程承包方式采用固定综合单价包干形式, 固定综合单价包含人工、机械、安全文明施工、降尘降噪措施, 以及工期、质量、验收合格、施工措施(包含外架、围挡等)等一切费用。

三、合同工期

本工程工期为自本合同生效之日起至本工程项目下建筑物全部拆除包括建筑废弃物处理完成的清运、场地的平整、并经全部验收合格之日止。本工程分批次施工, 每批次具体施工

时间以甲、乙双方发放安排为准。本合同签订后，甲、乙双方分批向丙方发出《拆除工作通知书》，通知丙方当批次拆除物范围及完工时间等要求，丙方应按甲、乙双方发出的《拆除工作通知书》要求完成。

四、验收标准及工作进度要求

1. 每批次拆除工程的完工标准均为：丙方按甲乙双方发出的当批次《拆除工作通知书》要求完成全部拆除物的拆除，拆除完成后做到场地平整（拆除至正负零标高）、全部废弃物清理完毕并消除安全隐患并经甲、乙双方全部验收合格。

2. 丙方必须每次在当批次被拆除房屋拆除完毕后，立即向甲、乙双方提出验收。甲、乙双方在收到丙方验收申请后，应及时安排工作人员进行验收，验收合格后出具书面文件，作为验收证明。分批拆除的，分批验收。

3. 验收过程中若甲、乙双方发现存在工程质量问题或其它问题，丙方必须按甲、乙双方要求进行整改，且当批次拆除工程的完工时间不予顺延，以最终经甲、乙、丙三方验收合格的日期为当批次拆除工程的完工日期。

4. 甲乙双方根据拆迁谈判进度，分期分批向丙方发出《拆除工作通知书》。丙方接受甲乙双方《拆除工作通知书》通知的拆除任务，需按甲乙双方进度要求和质量标准完成所接收的房屋的拆除工作，直至完成全部拆除任务。

五、被拆除物移交方式

甲、乙双方根据拆迁谈判进度分期分批将被拆除物移交给丙方，并发出《拆除工作通知书》的形式明确，并明确丙方当批次拆除工程的完工时间，丙方须按《拆除工作通知书》要求的时间内完工。

六、工程价款

1. 经甲、乙、丙三方协商，本合同项下工程款固定综合单价（含税）为每平方米人民币叁拾壹元捌角叁分整（31.83元/平方米），工程量为152787.75平方米，具体见附表1，本合同暂定总价（含税，增值税专票）为人民币肆佰捌拾陆万叁仟贰佰叁拾肆元零捌分（¥4863234.08元），最终结算价款按丙方实际完成且经甲方乙方验收合格的工程量乘以固定综合单价进行结算。本工程61115.1平方米的拆除工程量由甲方承担付款义务，付款金额暂计人民币壹佰玖拾肆万伍仟贰佰玖拾叁元陆角叁分（¥1945293.63元），本工程91672.65平方米的拆除工程量由乙方承担付款义务，付款金额暂计人民币贰佰玖拾肆万柒仟玖佰肆拾元肆角伍分（¥2917940.45元）。若丙方开具的发票存在税务风险，造成甲方乙方经济损失的，由丙

方负责赔偿，且丙方需承担合同暂定增值税金额 100%的违约金。涉及依法开具红字发票情形的，本合同交易对方有依法履行协助的义务。

2. 工程价款按丙方实际完工且经甲、乙、丙三方验收合格的被拆除物建筑面积计算，合同约定的固定综合含税单价中已具体包括永久性建筑物、临时性建筑物、其他附属物、构筑物、地上地下（清理）费用、拆除后的垃圾清运和处理、人工费用、保险费用、机械租赁和运输费用等丙方完成本合同项下义务所需的一切费用。工程价款是丙方综合工程所在地周围环境、交通情况、施工场地的基础上，并充分考虑了人工、材料、机械、装车、运输、卸车、现场保护、施工措施费、施工用水、用电、验收、检验、利润、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用的情况下提出的，包含了所有风险、责任等各项应有费用。除非合同条款中另有规定，本合同固定综合价格不予调整。

3. 本工程施工过程中产生的钢材、管道、铜材、铝材等建筑废料以及所有权属于甲方的电梯、配电设备设施、供水设备由丙方自行支配处理，所产生的收益归丙方所有。甲、乙双方必须把西丽同富裕工业城按现状的建筑物（包含所有权属于甲方的门窗、电线电缆、地下电缆、消防管、水管、废弃燃气管等）交给丙方拆除。

七、工程款支付方式

1. 本工程的工程款甲、乙双方按《拆除工作通知书》确定的拆除批次支付工程款，每批次的建筑物拆除完成并经甲、乙双方验收合格后，甲、乙双方支付该批次工程款的 70%给丙方，余款在丙方完成本合同项下全部工作内容后付清。

2. 丙方凭甲、乙双方签署的验收合格证明及工程款等额的增值税专用发票，向甲、乙双方申请支付工程款，甲、乙双方在收齐上述凭证后的 10 天内将工程款支付给丙方。

3. 丙方收取本合同项下款项的银行账户信息如下：

开户名：深圳市宝安建筑工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44250100006909888168

丙方如需变更收款账户信息的，应在甲乙双方付款前三个工作日书面通知甲乙双方，否则丙方自行承担相应不利后果。

八、甲、乙双方的权利义务

1. 甲、乙双方负责通知丙方进行拆除工作的施工时间。

2. 甲、乙双方配合丙方进场协调配合管理，监督检查工程质量，负责有关变更。甲、乙

双方在有条件的情况下，配合丙方施工所需要的水电及工人住宿，费用由丙方承担。若因工程进展，本工程不具备施工所需要的水电及工人住宿，由丙方自行解决和自理费用。

3. 甲、乙双方负责审核丙方施工安全技术措施及进度计划、收到后 5 个工作日内给予确认或提出其他相关意见与建议。

4. 按照丙方的施工进度安排，如果甲、乙双方认为丙方的人员、设备配置不能完全胜任此进度安排工作，甲、乙双方有权要求丙方在规定时间内更换或补充符合要求的人员或设备，相关费用全由丙方承担。

5. 甲、乙双方配合地上地下相关管线（给排水、供电电线电缆、电信、有线电视网线、通讯光纤以及煤气管线等）、配送电设备设施、绿化树木等迁移。

九、丙方的权利义务

1. 丙方负责在拆除工程施工前，配合甲、乙双方向政府建设主管部门的拆除备案申请及办理相关手续，做到合法拆除。甲、乙双方配合提供拆除相关资料给丙方，由丙方负责具体报备工作。

2. 拆除后产生的建筑垃圾，由丙方负责组织综合利用废弃物单位进行现场破碎，费用由丙方承担及负责破碎后清运处理。

3. 丙方配合甲、乙双方对影响建筑物拆除工程施工的水、电、煤气、通信电缆等管线的现场勘查、切断并临时迁移。

4. 丙方配合甲、乙双方对拆除施工区域地下隐秘工程和相关设施进行保护，如丙方未履行上述义务造成毁损，由丙方负责修复并承担由此所发生的费用。

5. 丙方可自行支配本合同拆除施工项目中产生的钢材铜材铝材等建筑废料。

6. 丙方应根据要求落实本工程管理团队、项目负责人及施工作业人员。

7. 丙方在进行建筑物拆除施工前，按照规定做好安全告示和防护工作，在确保安全拆除的前提下，并在甲乙双方的监督、许可下进行拆除。每次进场前，丙方应提前将当次施工组织设计、安全技术措施及进度计划报请甲乙双方审核。甲乙双方审核通过后，丙方方可进场施工。

8. 丙方负责设备拆迁机械及相关实施设备包括人工、炮机、构机、铲机、运输车辆。

9. 丙方应当建立健全安全施工操作规程，保证安全施工所需资金投入，定期进行安全施工检查，制定安全事故应急救援预案，为作业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品，办理人身意外伤害保险并缴纳保险费。

10. 丙方应安全、文明施工。丙方应保证项目负责人及拆除作业人员具有法定资质，并严格执行《建筑拆除规程安全技术规范》、《深圳市房屋拆除工程管理办法》标准组织拆除施工。拆除过程中如出现任何人身损害、财产损失或其他事故的，所产生的全部责任均由丙方单独承担，上述事故或行为如给甲乙双方造成经济损失的，丙方应给予相应的赔偿。进场前，丙方应将其项目负责人及拆除作业人员的名单、身份信息及法定资质等文件资料提交给甲乙双方审核并进行备案，但甲、乙双方的审核不会减免丙方应承担的任何责任。

11. 丙方如采取爆破手段拆除建筑物的，应根据《深圳市爆破行业工程项目安全评估、评审及评定导则》的要求编制爆破设计方案、组织实施方案设计、并报深圳市工程爆破协会专家委员会审查，经深圳市工程爆破协会专家委员会审查通过后，方可实施建筑物爆破。

12. 丙方负责拆除施工过程中的建筑废料的看管工作由丙方自行处理。

13. 丙方在施工过程中拆除的材料应集中堆放，不得影响工程周边和绿化景观。丙方负责拆除工程内所有建（构）筑物拆除和废料及建筑垃圾的清运处理等工作。丙方必须在甲、乙双方每次交付其拆除任务拆除施工结束后 30 天内清运完拆除现场的余、废料及建筑垃圾（余、废料及建筑垃圾清运完后，地基清洁、平整，符合国家有关法律、法规、政策规定的交付土地的要求），甲、乙双方对于丙方的清运工作有权提出相应要求。余、废料及建筑垃圾倾倒地地点需由有关主管部门指定，并符合环保要求。上述一切费用均由丙方承担。

14. 在合同期内或合同终止后，丙方应对甲、乙双方提交的文件及相关资料须妥善保管，并尽保密之责，未经甲乙双方书面同意不得擅自公开或泄漏给其他人或挪作他用。

15. 未经甲、乙双方书面同意，丙方不得将本工程进行全部或部分转委托。

16. 丙方确保其具备履行本合同所需的全部资质和权利，并确保其履行本合同所需人员用工的合法及施工过程的财产、人身安全，否则，由此产生的一切问题和责任由丙方负责解决和承担，给甲乙双方造成损失的，丙方予以赔偿。

17. 丙方须按照有关规定在拆除过程中及时的做好防尘降噪措施，拆除完成后及时覆盖防尘网，并承担该费用。

十、合同生效、变更、中止和终止

1. 本合同一经生效，合同三方均不得擅自对本合同的内容（包括附件）作任何单方的修改。但任何一方均可以对合同内容以书面形式提出变更、修改、取消或补充的建议。该项建议应以书面形式通知对方并经三方签署确认方产生效力。

2. 在合同执行过程中，若因国家计划调整而引起本合同无法正常执行时，丙方或甲乙双

方可以向对方提出中止执行合同或修改合同有关条款的建议，与之有关的事宜三方协商办理。

3. 经甲、乙、丙三方协商一致，可以解除本合同。

4. 不可抗力是指：严重的自然灾害和灾难（如台风、洪水、地震、火灾和爆炸等）、战争等。合同三方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的履行时，则延迟履行合同义务的期限相当于不可抗力事件影响的时间；受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事故发生后，尽快将所发生的不可抗力事件的情况通知另一方，并在7天内将有关当局出具的证明文件提交给另两方审阅确认，受影响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而引起的延误，一旦不可抗力的影响消除后，应将此情况立即通知对方；如三方对不可抗力事件的影响估计将延续到15天以上时，双方应通过友好协商是否解除本合同。

5. 丙方有下列情形之一的，甲、乙双方有权单方解除本合同，自向丙方发出单方终止合同通知书之日起视为送达，合同视为解除，同时丙方应赔偿甲方因此造成的经济损失：

(1) 丙方不具备接受本委托事项资质的；

(2) 丙方丧失实际履约能力；

(3) 发生安全事故，丙方在一个月内有妥善解决或承担赔偿责任的；

(4) 丙方未经甲、乙双方书面同意，将甲方提供的与本工程相关文件或资料借给他人使用或挪作他用。

6. 本合同经三方签署后开始生效。

十一、违约责任

1. 合同履行期间，甲、乙、丙三方均应严格遵守本合同约定，任何一方不能全面履行合同任一条款，均属违约，违约方应按法律规定或本合同约定承担违约责任和赔偿责任。丙方应积极履行合同义务，不得将本工程全部或部分工作进行转委托或允许他人借用自己的名义从事本工程施工内容。否则，甲、乙双方有权立即解除合同并要求丙方支付合同暂定含税总金额20%的违约金。

2. 三方应该严格遵守本合同，如一方违约应赔偿因此给对方造成的全部损失。如丙方出现明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务等预期违约情形的，或丙方出现不进行必要进场准备、施工中提前撤场或不履行本合同等根本违约情形的，甲乙双方即可单方书面通知解除合同并要求丙方支付合同暂定含税总金额20%的违约金，同时要求丙方赔偿因此给甲乙双方造成的全部损失。

3. 若丙方拆除工程经甲、乙双方两次验收后仍未经甲、乙双方验收合格，甲、乙双方即

可单方书面通知丙方解除合同且无需向丙方支付未验收合格房屋拆除的工程款。同时，甲、乙双方有权要求丙方支付合同暂定含税总金额 20%的违约金。

4. 丙方应根据甲方发出的《拆除工作通知书》的要求按时完工每批次拆除工程，如逾期完工，每逾期一日丙方向甲、乙双方支付违约金人民币【5000】元；逾期超过 5 日或累计逾期次数达 3 次的，甲、乙双方有权解除本合同，丙方须立即撤场，且甲、乙双方有权要求丙方支付合同暂定含税总金额 20%的违约金，同时要求丙方赔偿因此给甲、乙双方造成的损失。

5. 因甲、乙双方提前终止合同造成丙方的一切损失均由甲、乙双方自行承担。

6. 丙方有下列行为之一的，由甲乙双方责令改正处理，丙方应及时进行处理：

- (1) 未按规定落实施工安全措施；
- (2) 未按规定设置施工标牌、遮挡围墙或者硬质遮挡围护的；
- (3) 未按规定对建筑物进行封闭围护或者未采取专项安全防护措施的；
- (4) 未采取规定的拆除方式进行施工的；
- (5) 未检查并确认地上地下管线已经切断或迁移，或者未检查并清除管道、容器中介质而进行施工的；
- (6) 施工危及毗邻建筑物、构筑物或者地上地下管线安全，未按规定要求操作的；
- (7) 施工时发现爆炸物或者不明管线，未按规定要求操作的；
- (8) 未在规定时间内按甲、乙双方要求更换或补充符合要求的人员或设备的；

因丙方的上述行为导致安全事故或引起经济损失的，丙方负责承担相应责任，并按人民币 50000 元/次的标准向甲、乙双方支付违约金。给甲乙双方造成损失或甲、乙双方因此承担责任的，丙方还应进行赔偿。

7. 丙方违反本合同义务的，甲、乙双方有权要求丙方赔偿甲、乙双方因此而造成的经济损失。因丙方违反本合同义务所产生的一切费用（包括但不限于违约金、赔偿金），甲一般双方均有权从应付丙方的工程款中等额扣除。

十二、通知及送达

本合同签署和履行过程中所有的通知和文件均采用书面形式。以专人送达的，被送达人签收之日为送达之日；按本合同载明的通讯地址以特快专递形式送达的，以实际送达日或自邮寄之日起第三日（三者以孰早者为准）视为送达。一方通讯地址信息发生变更的，变更方应在信息变更前五日书面通知另一方，否则，变更前信息仍视为有效信息，由此造成的不利后果由变更方承担。

甲方通讯地址：见通知书。

甲方联系人：见通知书。

甲方联系电话：见通知书。

乙方通讯地址：深圳市南山区丽水路桑泰大厦 17 楼

乙方联系人：见通知书。

乙方联系电话：见通知书。

丙方通讯地址：深圳市宝安区西乡街道辅三路金港商务大厦 B 座 14 层

丙方联系人：周刚

丙方联系电话：18617065600

丙方联系邮箱：297361295@qq.com

十三、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由三方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向甲、乙双方所在地人民法院提起诉讼。

十四、本合同自甲乙丙三方签署之日起生效。如有变更或未尽事宜，经三方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同一式六份，其中甲、乙双方各执两份，丙方执两份，均具有同等法律效力。

附件：一、《更新单元范围图》
二、《拆除工作通知书（格式）》

甲方：深圳市西丽投资发展有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市桑泰联得投资有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

丙方：深圳市宝安区建筑工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

签订时间：_____年____月____日 合同签订地点：深圳市南山区

附表 1

西丽同富裕工业城城市更新单建筑物明细表

序号	楼栋号	层数	建筑面积(平方米)
1	1#厂房	6	9225.96
2	2#厂房	6	10288.35
3	3#厂房	6	11506.69
4	4#厂房	6	20838.16
5	5#厂房	6	
6	6#厂房	6	19594.88
7	7#厂房	6	14721.12
8	8#厂房	7	9806.01
9	9#办公楼	7	3383.75
10	10#厂房	6	6026.77
11	11#厂房	6	3304.98
12	1#宿舍楼	8	9178.90
13	2#宿舍楼	8	11706.68
14	3#宿舍楼	8	
15	A#商住楼	7	6957.97
16	C#综合楼	7	3633.02
17	D#综合楼	7	5797.38
18	E#综合楼	7	6426.18
19	1#配电房	1	94.65
20	2#配电房	1	94.62
21	3#配电房	1	94.86
22	4#配电房	1	106.82
合计			152787.75

附件二：

拆除工作通知书（格式）

编号：

工程名称	西丽同富裕工业城城市更新单元建筑物拆除工程
<p>致：<u>深圳市宝安建筑工程有限公司</u></p> <p>你单位承包的西丽同富裕工业城城市更新单元建筑物拆除工程（以下称“本工程”），现结合本工程场地条件及物业移交情况，决定对 栋，共 栋建（构）筑物实施拆除，就此 栋建（构）筑物的拆除工程向你单位签发本通知书。</p> <p>现要求你单位在接到本通知书后，及时安排人员和施工设备进场，完成各项施工准备工作，并于本通知书签发之日起_____个自然日内按合同约定的完工标准完工。</p> <p>签发单位：<u>深圳市西丽投资发展有限公司</u></p> <p>签发日期：__年__月__日</p>	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 西丽同富裕工业城拆改工程

验收日期: 2024年7月1日

建设单位（盖章）: 深圳市西丽投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	西丽同富裕工业城拆改工程				
工程地点	深圳南山区桃源街道西丽同富裕工业城内	拆除面积	152787.75m ²	工程造价	506.204253万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
	砖混、铁皮、临时		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月20日	验收日期	2024年7月1日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市西丽投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市宝安建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张惠朋
副组长	邱军、周刚
组员	徐德兵、胡伟均、周喜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张惠朋	深圳市西丽投资发展有限公司	项目负责人		张惠朋
2	邱军	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	项目总监		邱军
3	周刚	深圳市宝安建筑工程有限公司	项目经理		周刚
4	徐德兵	深圳市宝安建筑工程有限公司	项目现场负责人		徐德兵
5	胡伟均	深圳市宝安建筑工程有限公司	安全员		胡伟均
6	周喜	深圳市宝安建筑工程有限公司	机械负责人		周喜
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目已按施工合同完成全部拆除工作内容、经建设、监理、施工单位、三方现场验收合格、已完成全部拆除后的场地移交任务。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	/	/
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
张志明 2024年7月 日	(公章) 2024年12月26日	周刚 2025.06.08 2025年 月 日	/	/

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

1.3、宝安庆宜华苑片区棚户区改造项目建筑物拆除工程

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The main content is a 'Bidding Information Details' (招标投标信息详情) window. The project name is '新安街道办庆宜华苑片区棚改' (Xinan Street Office Qingyi Huayuan Area Urban Renewal). The bidding type is 'Construction' (施工) and the bidding method is 'Public Bidding' (公开招标). The winning bid amount is 143.7 million yuan. The winning bidder is '深圳市文灿建设工程有限公司//深圳市浩梦环保科技有限公司' (Shenzhen Wencan Construction Engineering Co., Ltd. // Shenzhen Haomeng Environmental Protection Technology Co., Ltd.), with the project manager '杨曼兴' (Yang Manxing). The data source is listed as '---'.

项目名称	新安街道办庆宜华苑片区棚改		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403061908020009-BD-001	省级中标通知书编号	4403061907269903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-22	中标金额(万元)	143.7
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	71525677-1
中标单位名称	深圳市文灿建设工程有限公司//深圳市浩梦环保科技有限公司		
统一社会信用代码	07517049-3		
项目负责人	杨曼兴	证件类型	身份证
身份证号码	440111*****98	记录登记时间	2019-11-24
数据来源	--		
数据等级	D		

中标通知书

标段编号: 2019-440306-70-03-103723002001

标段名称: 宝安庆宜华苑片区棚户区改造项目建筑物拆除工程

建设单位: 深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文灿建设工程有限公司//深圳市洁梦环保科技有限公司

中标价: 143.704818万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 杨贵兴

本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-26



查验码: 7552772621934745

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: 2019-440306-70-03-103/23002

合同编号: BA-G-2020-0811Y-012

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安庆宜华苑片区棚户区改造项目建筑物拆除工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道新乐社区

发包人: 深圳市宝安人才安居有限公司

承包人: 深圳市文灿建设工程有限公司

深圳市洁梦环保科技有限公司

深

公
司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司//深圳市洁梦环保科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安庆宜华苑片区棚户区改造项目建筑物拆除工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于宝安区新安街道新乐社区,北接新乐路,南邻新乐四街和龙泉一街,西靠富华印刷厂、新乐社区住宅楼,东临广深公路,呈“L”形区域。占地面积约 23876.8 平方米,建筑面积约 43197.17 平方米,现状容积率为 1.81。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

包含庆宜华苑小区、消委会宿舍楼、消委会办公楼、11区(14-25栋)等建筑、小区内配电房、物业用房及垃圾房。工作内容含砌体墙,钢筋混凝土梁板柱,楼梯,门窗,防盗网,室外围墙,防护栏杆,混凝土路缘石,混凝土花池,绿化苗木的拆除及装车运输等。

拆除产生的建筑废弃物、场地生活垃圾的运输及弃渣由承包方自行解决,处置方式须符合国家、行业、地方规范及政府行政主管部门要求,所涉及费用乙方自行考虑包含在投标报价中,甲方不另行支付任何费用,由于乙方处置不当带来的投诉和经济损失由乙方自行承担。

本次拆除工程范围包括拆除用地范围内所有建筑物、构筑物、附着物、设施、设备等,具体包括(但不限于):

1. 建设用地区域内所有建构筑物(含附属物)、设施等拆除(拆至原始地面,临街做安全防护措施);

2. 所有拆除物的解体、清运及废弃物综合处理与利用（场外实施），以及场地平整及清理；

3. 场地内绿化迁改（含手续办理）；

4. 场地施工围挡、大门的采购安装（小区外围围挡为临时围挡，做法详见 2018 年 5 月深圳市住房和建设局颁布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》中的施工围挡中（4）PVC 围挡；小区内分块拆除施工时，使用临时围挡，做法详见 2018 年 5 月深圳市住房和建设局颁布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》中的施工围挡中（4）PVC 围挡，此围挡费用包含在措施费中，投标人在报价时自行综合考虑；小区主次入口安装简易大门各一个。

5. 场地内管线保护，施工水电接驳口预留（含申办手续、接驳等）；

6. 场地内及场地周围保护措施（含临近地铁保护等）。

7. 负责施工期间场地内及周边的安保工作。

8. 本项目甲方不提供施工电源、临时施工用水接驳口，由乙方自行解决，所涉及费用综合考虑到投标报价中。

具体详见合同条款。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 1 日；

计划竣工日期：2020 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）（¥元）；（大写：壹佰肆拾叁万柒仟零肆拾捌元壹角捌分）（小写：¥1437048.18 元）。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写:捌万壹仟柒佰伍拾陆元叁角捌分)(小写:¥81756.38元)。

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写: /

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元); /

(4)暂列金额:

人民币(大写:壹拾陆万元整)(小写:¥160000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年10月20日;

订立地点:深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

甲方: 深圳市宝安区人才安居有限公司

住所: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋1801、1802、1803、1804、1805、1806

邮编: 518126

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

账号: 44250100001000000583

电话: 0755-23714596

乙方:

深圳市文和建设工程有限公司
住所: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

住所:

邮编: 518004

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号: 91440300075170493X

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001038

电话: 0755-25741929

乙方: 深圳市洁梦环保科技有限公司

住所: 深圳市龙华区观澜街道桂香社区章企路8号一单元301

邮编: 518110

法定代表人或其授权代理人:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 宝安庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）建筑物拆除工程

验收日期: 2022 年 5 月 18 日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区直华苑片区棚户区改造项目（一期）建筑物拆除工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道新乐社区、广深公路南侧，西临新圳河，东侧为新乐社区，南侧为顺天通工业区	建筑面积	16982.76m²	工程造价	57.657418万元
结构类型	/	层数	地上： 7 层		
	/		地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021-5-7	验收日期	2022-5-18		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司/深圳市洁梦环保科技有限公司				
承建单位（智能化）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖祝平
副组长	黄宗杰
组员	袁兴利、曾建炜、戴添新、李晓钢、杨贵兴、陈烈光

2. 专业组

专业组	组长	组员
拆除工程	廖祝平	黄宗杰、袁兴利、曾建炜、戴添新、李晓钢、杨贵兴、陈烈光
工程质控资料	廖祝平	黄宗杰、袁兴利、曾建炜、戴添新、李晓钢、杨贵兴、陈烈光

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李洪斌	深圳市育亨人力资源有限公司	项目负责人	高工	李洪斌
2					
3	曹宇	深圳市育亨人力资源有限公司	工程师		曹宇
4					
5	袁洪利	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	高工	袁洪利
6					
7	肖建伟	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	中级	肖建伟
11					
12	戴洪利	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	中级	戴洪利
13					
14	李洪斌	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员		李洪斌
15					
16	林岩	深圳市中建工程咨询有限公司	项目经理		林岩
17					
18	陈烈光	深圳市文兴建设工程有限公司	安全员		陈烈光
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

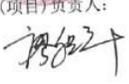
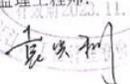


广东有限公司

(五) 工程验收结论及备注

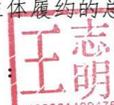
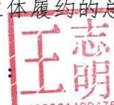
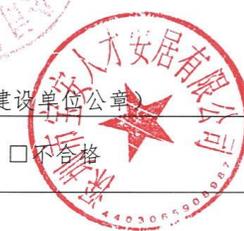
GD-E1-914/6

本工程按合同建筑拆除与清运内容全部完成，经建设单位、监理单位、施工单位核
验，现场验收合格，可以交付使用。

<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2022年5月18日</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>2022年5月18日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2022年5月18日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	--	---	---	---



建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市宝安人才安居有限公司		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司		市场主体资质	市政二级、房建二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929		项目负责人及联系方式	杨贵兴 0755-25741929	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802				
工程名称	宝安庆宜华苑片区棚户区改造项目建筑物拆除工程		承包范围		
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	143.704818 万元	
合同开工日期	2019 年 11 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 4 月 30 日	合同工期	180 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					12
技术经济实力					13
工程实施过程管理					37
工期控制					8
协调配合与服务					12
合计					4
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位签字加盖公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人 (签字):		 (建设单位公章)			
					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

1.4、翠园中学新校区新建工程拆除工程

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

翠园中学新校区新建工程拆除工程

发布时间: 2023-06-30 信息来源: 本站 浏览次数: 780

招标项目编号:	2208-440300-04-01-6722570001
招标项目名称:	翠园中学新校区新建工程拆除工程
标段名称:	翠园中学新校区新建工程拆除工程
项目编号:	2208-440300-04-01-672257
公示时间:	2023-06-30 12:09至2023-07-05 12:09
招标人:	深圳市罗湖区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市诚信行工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市文灿建设工程有限公司
中标价(万元):	187.768892万元
中标工期:	60天
项目经理:	朱海兵
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442010201100405
是否暂定金额:	否

定标结果列表

中标通知书

标段编号: 2208-440300-04-01-67225700101Y

标段名称: 翠园中学新校区新建工程拆除工程

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

中标价: 187.768892万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 朱海兵



本工程于 2023-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-07-05



查验码: 9544593262866761 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: 翠园新校 2023004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翠园中学新校区新建工程拆除工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 深圳市文灿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翠园中学新校区新建工程拆除工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目选址位于罗湖区爱国路2011号,用地面积约21625平方米,现状总拆除建筑面积约21273平方米

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 7 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： /

五、签约合同价

本项目合同总价(含税)为人民币(大写: 壹佰捌拾柒万柒仟陆佰捌拾捌元玖角贰分)(小写: Y 1877688.92 元)。

其中:

1. “拆除部分”采取上限价模式,含税合计为人民币(大写: 伍拾柒万零玖佰零捌元零壹分)(小写: Y 570908.01 元)。

2. 施工围挡部分采取实际工程量结算模式,含税合计为人民币(大写: 壹佰贰拾伍万壹仟肆佰陆拾陆元肆角整)(小写: Y 1251466.40 元)。

3. 暂列金额为 44678.87 元。

4.若国家政策导致增值税税率发生变化,不含税价款保持不变,招标文件未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

本工程竣工结算价最终以罗湖区政府认定的评审机构的审核结算价为准,在该机构审核前,本合同书面记载的合同价仅为暂定价。承包人已知悉最终结算价与暂定价可能不一致(包括上限价的调整),并同意按照罗湖区政府认定的评审机构审核价进行结算,不再主张其他权利。承包人不得因审计期限问题提出索赔、利息、滞纳金或其他要求。

发包人已支付的款项金额超过最终结算价的,承包人应于知悉前述情况之日起10日内返还超付款项。承包人未在约定期限内全额返还超付款项的,应以未返还款项为基数,按照当期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率承担资金占用费;承包人未返还超付款项造成发包人其他损失的,还应另行赔偿损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 10 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：_____

Handwritten signature of the contractor's representative.

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：91440300075170493X

Handwritten signature of the contractor's representative.

地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路

4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码：5180004

法定代表人：唐君霞

委托代理人：/

电话：0755-25741929

传真：0755-25741929

电子信箱：799910485@qq.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1038

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：翠园中学新校区新建工程拆除工程

验收日期：2023年9月20日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、各案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	翠园中学新校区新建工程拆除工程				
工程地点	罗湖区爱国路2011号	拆除面积	18549.74m ²	工程造价	187.76 8892万元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
	钢结构		地下:	0	层
施工许可证号	罗建拆备2023006号	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月27日	验收日期	2023年9月20日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023025		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈定荣
副组长	张守波 陈奕焜
组员	朱士壮 李剑波 杨贵兴 甘旺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
拆除	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈定荣	深圳市罗湖区建筑工务署	/	/	
2	陈奕焜	深圳市罗湖区建筑工务署			
3	张守波	深圳市龙佳建工程项目管理公司	项目负责人	注册监理工程师	
4	甘旺	深圳市龙佳建工程项目管理公司		注册监理工程师	
5	朱士壮	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人		
6	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察项目负责人		
7	杨贵兴	深圳市文灿建设工程有限公司	项目经理	二级建造师	
8	邹勇华	深圳市文灿建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
9	胡群仁	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人	中级工程师	
10	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	造价员	造价工程师	
11	蔡冬阳	深圳市文灿建设工程有限公司	企业技术负责人	中级工程师	
12	肖忠光	深圳市文灿建设工程有限公司	企业质量负责人	高级工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本拆除工程已按要求完成了合同约定的各项内容，工程资料完整。经各相关单位共同检查评定，工程符合有关法律法规及合同要求。综合评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李剑波
 注册号: 4405554-AY016
 有效期: 至2024年12月

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 注册监理工程师: 注册号62000345 有效期至2025.07.25 深圳市龙建工程项目管理有限公司 2023年9月20日	单位(项目)负责人: 注册建造师: 注册号1004761(00) 深圳市市政 2023年9月25日	单位(项目)负责人: 杨贵兴 2023年9月25日	单位(项目)负责人: 2023年9月20日	单位(项目)负责人: 2023年9月26日



[登录](#)[移动版](#)[无障碍](#)[关怀版](#)[智能机器人](#)[繁](#) | [En](#)[首页](#)[万象罗湖](#)[政务公开](#)[政务服务](#)[政民互动](#)[首页](#) > [政务公开](#) > [重点领域信息公开](#) > [工程建设](#) > [合同履行信息](#)

罗湖区建筑工务署2024年第一季度合同履行信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-04-29



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	评分	备注
1	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程	代建	中国建筑第八工程局有限公司（施工总承包单位：中国水利水电第七工程局有限公司）	良	85	
2	滨河实验学校新建工程	代建	深圳市罗湖人才安居有限公司	良	81.25	
3	“一馆一中心”项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司，地基与基础工程施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司)	中	74.432	
4	罗湖棚改红线外市政配套项目	代建	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（施工总承包单位：深圳市罗湖建筑安装工程有限公司）	中	71	

5	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司(地基与基础工程施工单位：东深工程有限公司)	合格	69.188	
6	罗沙南地块学校新建工程	施工	深圳市金世纪工程实业有限公司	优	93.09	
7	罗湖区疾控中心新址改造工程	施工	中建深圳装饰有限公司	优	90.78	
8	笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程	施工	中国新兴建设开发有限责任公司/深圳市罗湖建筑安装工程有限公司	优	90.43	
9	环仓南路建设工程(西段)	施工	深圳市路桥建设集团有限公司	良	85.17	
10	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程	施工	深圳市路桥建设集团有限公司	良	81.94	
11	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	施工	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司	良	81.08	
12	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	良	80.8	
13	翠园中学东晓校区改扩建工程	施工	深圳市华晟建设集团股份有限公司	良	80.4	
14	桂园中学改扩建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	中	77.06	
15	清水河三路拓宽改造工程(南段)	施工	深圳市广铁土木工程有限公司	中	74.06	
16	深圳人民医院门诊楼外立面改造工程	施工	深圳榕亨实业有限公司	合格	69.72	
17	翠园中学新校区新建工程(拆除工程)	施工	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	68.97	最终履约评价
18	布心片区05-07地块高中新建工程	施工	深圳榕亨实业有限公司	合格	66.65	
19	东昌小学二期工程	施工	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	65.41	
20	罗湖区中医院扩建工程项目	施工	深圳榕亨实业集团有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	62.44	
21	翠园中学新校区新建工程	施工	中建三局集团有限公司&中建三局第三建设投资(广东)有限公司	合格	62.41	
22	东晓派出所原址拆除重建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	61.61	
23	深港妇女儿童交流活动中心项目	施工	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	合格	61.26	

24	安芳小学改扩建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	60.45	
25	莲南小学改扩建工程	施工	深圳市第一建筑工程有限公司	不合格	56.8	自公示期2024年4月29日起3个月内（从截标之日起倒算）拒绝参与我署工程投标
26	清水河一路建设工程	施工	中冶天工集团有限公司	不合格	54.54	自公示期2024年4月29日起3个月内（从截标之日起倒算）拒绝参与我署工程投标
27	罗沙南地块学校新建工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	优	93.09	
28	翠园中学新校区新建工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	优	91.15	
29	罗湖区疾控中心新址改造工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	优	90.78	
30	笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程	监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	优	90.43	
31	莲南小学改扩建工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	良	86.8	
32	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程	监理	深圳市鲁班监理建设有限公司	良	86	
33	环合南路建设工程（西段）	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	良	82.89	
34	清水河三路拓宽改造工程（南段）	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	良	82.28	
35	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目招徕建设工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	良	80.83	
36	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	良	80.65	
37	翠园中学东晓校区改扩建工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	良	80.4	
38	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市林森工程项目管理有限公司	良	80	
39	罗湖棚改红线外市政配套项目	监理	深圳市鲁班监理建设有限公司	良	80	

40	"一馆一中心"项目	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中	79.85	
41	莲塘地区法定图则05-20地块项目	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	77.11	
42	桂园中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	74.75	
43	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	中	72.8	
44	深港妇女儿童交流活动中心项目	监理	深圳市城建监理有限公司	中	71.44	
45	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	中	70.52	
46	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格	66.75	
47	罗湖区中医院扩建工程项目	监理	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	合格	66	
48	东昌小学二期工程	监理	深圳市峻迪建设监理有限公司	合格	65.45	
49	深圳人民医院门诊楼外立面改造工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	65.28	
50	莲塘地区03-14地块小学新建工程	监理	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	63.5	
51	安芳小学改扩建工程	监理	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	63.45	
52	清水河一路建设工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格	62.72	
53	东晓派出所原址拆除重建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	合格	61.61	
54	"6+2+2" 学校项目第三方安全质量咨询服务	其他	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	优	94	
55	现有代建工程第三方监督评估咨询服务	其他	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	优	93	
56	大小坑河整治工程及排污口整治项目	财务决算编制	深圳市圆信工程造价评估有限公司	优	95	最终履约评价
57	翠园中学东晓校区改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	优	92	
58	区人民医院惠爱院区改造工程	决算编制	深圳市国建工程造价咨询有限公司	优	91	最终履约评价

59	金洲陆草荫路口整治抢险救灾工程	结算审核	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	优	91	最终履约评价
60	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	预算编制	深圳市国建工程造价咨询有限公司	优	90	最终履约评价
61	莲塘地区03-14地块小学新建工程	全过程造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	优	90	
62	罗湖区中医院扩建工程项目	全过程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	优	90	
63	罗湖区疾控中心新址改造工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	90	
64	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程	全过程造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	优	90	
65	清水河片区道路环境综合治理工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	90	
66	东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	90	最终履约评价
67	中国人民银行深圳市中心支行大院东侧市政道路抢险救灾工程	财务决算编制	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	优	90	最终履约评价
68	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	全过程造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良	89	
69	莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目	全过程造价咨询	深圳市国建工程造价咨询有限公司	良	89	
70	罗湖体育馆改造工程	结算审核	深圳市国建工程造价咨询有限公司	良	89	最终履约评价
71	布心片区05-07地块高中新建工程	全过程造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	良	88	
72	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	88	
73	莲南小学改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良	88	

74	金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程	财务决算 编制	国建数智工程技术(深圳)有限公司	良	88	最终履约评价
75	安芳小学改扩建工程	全过程造 价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	87	
76	罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目	结算审核	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良	86	最终履约评价
77	罗湖区退役军人事务局安置场所装修工程	财务决算 编制	国建数智工程技术(深圳)有限公司	良	86	最终履约评价
78	清水河街道LH-049地块临时校舍新建工程	结算审核	深圳市深水工程造价咨询有限公司	良	84	最终履约评价
79	东昌小学二期工程	全过程造 价咨询	民众联建设工程管理顾问有限公司	良	82	
80	中国人民银行深圳市中心支行大院东侧市政道路抢险救灾工程	结算审核	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良	82	最终履约评价
81	桂园中学改扩建工程	全过程造 价咨询	深圳市建星项目管理顾问有限公司	良	80	
82	红岭片区10-04地块过渡安置学校新建工程	财务决算 编制	广州市宏正工程造价咨询有限公司	良	80	最终履约评价
83	莲塘地区05-14地块过渡安置学校新建工程	财务决算 编制	广州市宏正工程造价咨询有限公司	良	80	最终履约评价
84	海金山小学旁临时道路及周边配套设施工程	财务决算 编制	深圳市海西工程管理工程公司	良	80	最终履约评价
85	银湖片区07-03地块幼儿园新建工程	全过程造 价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	良	80	
86	莲塘口岸周边人行系统品质提升工程	决算编制	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	中	78	最终履约评价
87	东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程	财务决算 编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	中	78	最终履约评价
88	清吉路(路桥集团对面)边坡等8处边坡治理工程项目	全过程造 价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	68	最终履约评价

89	金洲路翠莉路口整治抢险救灾工程	财务决算编制	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	60	最终履约评价
----	-----------------	--------	------------------	----	----	--------

[政府部门](#)
[直属事业单位及其他](#)
[街道办事处](#)
[驻区单位](#)
[政务新媒体](#)

粤ICP备19055111号 粤公网安备 44030302000492号 政务服务热线：12345 执法投诉电话：0755-25666169 执法投诉邮箱：

lh_sfj@szh.gov.cn

支持IPv6 网站标识码：4403030003 主办：深圳市罗湖区人民政府办公室

承办：深圳市罗湖区政务公开中心 技术支持：深圳市罗湖区智慧城市建设中心



[电子邮箱](#)
[网站地图](#)
[网站介绍](#)
[网站声明](#)

2、项目经理同类业绩

		使用有效期：2024年10月 09日-2025年04月07日	
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>			
姓 名：杨贵兴			
性 别：男			
出生日期：1975-09-12			
注册编号：粤2442008201004761			
聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司			
注册专业：市政公用工程（有效期：2022-10-21至2025-10-20） 建筑工程（有效期：2022-10-21至2025-10-20）			
		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
	个人签名：杨贵兴		签发日期：2022年10月21日
	签名日期：2024.10.9		



粤中取证字第1716003000836号

杨贵兴 于 2016 年
12 月，经 河源市建筑中
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证机关：

2017 年 03 月 03 日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0005184

姓名:杨贵兴

性别:男

出生年月:1975年09月12日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年09月07日

有效期:2024年06月28日 至 2027年09月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



中标通知书

标段编号: 2019-440306-70-03-103723002001

标段名称: 宝安康宜华苑片区棚户区改造项目建筑物拆除工程

建设单位: 深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文灿建设工程有限公司//深圳市洁梦环保科技有限公司

中标价: 143.704818万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 杨贵兴

本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-26



查验码: 7552772621934745

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: 2019-440306-70-03-103/23002

合同编号: BA-G-2020-0811Y-012

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安庆宜华苑片区棚户区改造项目建筑物拆除工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道新乐社区

发 包 人: 深圳市宝安人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

深圳市洁梦环保科技有限公司

深

公
司
章
印

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司//深圳市洁梦环保科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安庆宜华苑片区棚户区改造项目建筑物拆除工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于宝安区新安街道新乐社区,北接新乐路,南邻新乐四街和龙泉一街,西靠富华印刷厂、新乐社区住宅楼,东临广深公路,呈“L”形区域。占地面积约 23876.8 平方米,建筑面积约 43197.17 平方米,现状容积率为 1.81。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

包含庆宜华苑小区、消委会宿舍楼、消委会办公楼、11区(14-25栋)等建筑、小区内配电房、物业用房及垃圾房。工作内容含砌体墙,钢筋混凝土梁板柱,楼梯,门窗,防盗网,室外围墙,防护栏杆,混凝土路缘石,混凝土花池,绿化苗木的拆除及装车运输等。

拆除产生的建筑废弃物、场地生活垃圾的运输及弃渣由承包方自行解决,处置方式须符合国家、行业、地方规范及政府行政主管部门要求,所涉及费用乙方自行考虑包含在投标报价中,甲方不另行支付任何费用,由于乙方处置不当带来的投诉和经济损失由乙方自行承担。

本次拆除工程范围包括拆除用地范围内所有建筑物、构筑物、附着物、设施、设备等,具体包括(但不限于):

1. 建设用地区域内所有建构筑物(含附属物)、设施等拆除(拆至原始地面,临街做安全防护措施);

2. 所有拆除物的解体、清运及废弃物综合处理与利用（场外实施），以及场地平整及清理；

3. 场地内绿化迁改（含手续办理）；

4. 场地施工围挡、大门的采购安装（小区外围围挡为临时围挡，做法详见 2018 年 5 月深圳市住房和建设局颁布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》中的施工围挡中（4）PVC 围挡；小区内分块拆除施工时，使用临时围挡，做法详见 2018 年 5 月深圳市住房和建设局颁布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》中的施工围挡中（4）PVC 围挡，此围挡费用包含在措施费中，投标人在报价时自行综合考虑；小区主次入口安装简易大门各一个。

5. 场地内管线保护，施工水电接驳口预留（含申办手续、接驳等）；

6. 场地内及场地周围保护措施（含临近地铁保护等）。

7. 负责施工期间场地内及周边的安保工作。

8. 本项目甲方不提供施工电源、临时施工用水接驳口，由乙方自行解决，所涉及费用综合考虑到投标报价中。

具体详见合同条款。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 1 日；

计划竣工日期：2020 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）（¥元）；（大写：壹佰肆拾叁万柒仟零肆拾捌元壹角捌分）（小写：¥1437048.18 元）。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写:捌万壹仟柒佰伍拾陆元叁角捌分)(小写:¥81756.38元)。

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写: /

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元); /

(4)暂列金额:

人民币(大写:壹拾陆万元整)(小写:¥160000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年10月20日;

订立地点:深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

甲方: 深圳市宝安区人才安居有限公司

住所: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋1801、1802、1803、1804、1805、1806

邮编: 518126

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

账号: 44250100001000000583

电话: 0755-23714596

乙方: 深圳市文和建设工程有限公司

住所: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

邮编: 518004

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号: 91440300075170493X

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001038

电话: 0755-25741929

乙方: 深圳市洁梦环保科技有限公司

住所: 深圳市龙华区观澜街道桂香社区章企路8号一单元301

邮编: 518110

法定代表人或其授权代理人:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 宝安庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）建筑物拆除工程

验收日期: 2022 年 5 月 18 日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区直华苑片区棚户区改造项目（一期）建筑物拆除工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道新乐社区、广深公路南侧，西临新圳河，东侧为新乐社区，南侧为顺天通工业区	建筑面积	16982.76m ²	工程造价	57.657418万元
结构类型	/	层数	地上： 7 层		
	/		地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021-5-7	验收日期	2022-5-18		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司/深圳市洁梦环保科技有限公司				
承建单位（智能化）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖祝平
副组长	黄宗杰
组员	袁兴利、曾建炜、戴添新、李晓钢、杨贵兴、陈烈光

2. 专业组

专业组	组长	组员
拆除工程	廖祝平	黄宗杰、袁兴利、曾建炜、戴添新、李晓钢、杨贵兴、陈烈光
工程质控资料	廖祝平	黄宗杰、袁兴利、曾建炜、戴添新、李晓钢、杨贵兴、陈烈光

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李洪斌	深圳市育亨人力资源有限公司	项目负责人	高工	李洪斌
2					
3	曹宇	深圳市育亨人力资源有限公司	工程师		曹宇
4					
5	袁洪利	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	高工	袁洪利
6					
7	肖建伟	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	中级	肖建伟
11					
12	戴洪利	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	中级	戴洪利
13					
14	李洪斌	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员		李洪斌
15					
16	林岩	深圳市中建工程咨询有限公司	项目经理		林岩
17					
18	陈烈光	深圳市文义建设工程有限公司	安全员		陈烈光
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

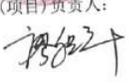
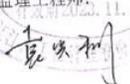


广东有限公司

(五) 工程验收结论及备注

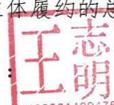
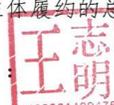
GD-E1-914/6

本工程按合同建筑拆除与清运内容全部完成，经建设单位、监理单位、施工单位核
验，现场验收合格，可以交付使用。

<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2022年5月18日</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>2022年5月18日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2022年5月18日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	--	---	---	---



建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市宝安人才安居有限公司		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司		市场主体资质	市政二级、房建二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929		项目负责人及联系方式	杨贵兴 0755-25741929	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802				
工程名称	宝安庆宜华苑片区棚户区改造项目建筑物拆除工程	承包范围			
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	143.704818 万元	
合同开工日期	2019 年 11 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 4 月 30 日	合同工期	180 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					12
技术经济实力					13
工程实施过程管理					37
工期控制					8
协调配合与服务					12
合计					4
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位签字加盖公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人 (签字):		 (建设单位公章)			
					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

2.1、翠园中学新校区新建工程拆除工程

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

翠园中学新校区新建工程拆除工程

发布时间: 2023-06-30 信息来源: 本站 浏览次数: 780

招标项目编号:	2208-440300-04-01-6722570001
招标项目名称:	翠园中学新校区新建工程拆除工程
标段名称:	翠园中学新校区新建工程拆除工程
项目编号:	2208-440300-04-01-672257
公示时间:	2023-06-30 12:09至2023-07-05 12:09
招标人:	深圳市罗湖区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市诚信行工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市文灿建设工程有限公司
中标价(万元):	187.768892万元
中标工期:	60天
项目经理:	朱海兵
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442010201100405
是否暂定金额:	否

定标结果列表

中标通知书

标段编号: 2208-440300-04-01-67225700101Y

标段名称: 翠园中学新校区新建工程拆除工程

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

中标价: 187.768892万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 朱海兵



本工程于 2023-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-07-05



查验码: 9544593262866761 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: 翠园新校 2023004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翠园中学新校区新建工程拆除工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 深圳市文灿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翠园中学新校区新建工程拆除工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目选址位于罗湖区爱国路2011号,用地面积约21625平方米,现状总拆除建筑面积约21273平方米

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 7 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： /

五、签约合同价

本项目合同总价(含税)为人民币(大写：壹佰捌拾柒万柒仟陆佰捌拾捌元玖角贰分)(小写：¥ 1877688.92 元)。

其中：

1. “拆除部分”采取上限价模式，含税合计为人民币(大写：伍拾柒万零玖佰零捌元零壹分)(小写：¥ 570908.01 元)。

2. 施工围挡部分采取实际工程量结算模式，含税合计为人民币(大写：壹佰贰拾伍万壹仟肆佰陆拾陆元肆角整)(小写：¥ 1251466.40 元)。

3. 暂列金额为 44678.87 元。

4. 若国家政策导致增值税税率发生变化，不含税价款保持不变，招标文件未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

本工程竣工结算价最终以罗湖区政府认定的评审机构的审核结算价为准，在该机构审核前，本合同书面记载的合同价仅为暂定价。承包人已知悉最终结算价与暂定价可能不一致(包括上限价的调整)，并同意按照罗湖区政府认定的评审机构审核价进行结算，不再主张其他权利。承包人不得因审计期限问题提出索赔、利息、滞纳金或其他要求。

发包人已支付的款项金额超过最终结算价的，承包人应于知悉前述情况之日起10日内返还超付款项。承包人未在约定期限内全额返还超付款项的，应以未返还款项为基数，按照当期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率承担资金占用费；承包人未返还超付款项造成发包人其他损失的，还应另行赔偿损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 10 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：_____

Handwritten signature of the contractor's representative.

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：_____

91440300075170493X

地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路

4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码：5180004

法定代表人：唐君霞

委托代理人：/

电话：0755-25741929

传真：0755-25741929

电子信箱：799910485@qq.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1038

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：翠园中学新校区新建工程拆除工程

验收日期：2023年9月20日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	翠园中学新校区新建工程拆除工程				
工程地点	罗湖区爱国路2011号	拆除面积	18549.74m ²	工程造价	187.76 8892万元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
	钢结构		地下:	0	层
施工许可证号	罗建拆备2023006号	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月27日	验收日期	2023年9月20日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023025		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈定荣
副组长	张守波 陈奕焜
组员	朱士壮 李剑波 杨贵兴 甘旺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
拆除	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈定荣	深圳市罗湖区建筑工务署	/	/	
2	陈奕焜	深圳市罗湖区建筑工务署			
3	张守波	深圳市龙佳建工程项目管理公司	项目负责人	注册监理工程师	
4	甘旺	深圳市龙佳建工程项目管理公司		注册监理工程师	
5	朱士壮	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人		
6	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察项目负责人		
7	杨贵兴	深圳市文灿建设工程有限公司	项目经理	二级建造师	
8	邹勇华	深圳市文灿建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
9	胡群仁	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人	中级工程师	
10	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	造价员	造价工程师	
11	蔡冬阳	深圳市文灿建设工程有限公司	企业技术负责人	中级工程师	
12	肖忠光	深圳市文灿建设工程有限公司	企业质量负责人	高级工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本拆除工程已按要求完成了合同约定的各项内容，工程资料完整。经各相关单位共同检查评定，工程符合有关法律法规及合同要求。综合评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李剑波
 注册号: 4405554-AY016
 有效期: 至2024年12月

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 注册监理工程师: 注册号62000345 有效期至2025.07.25 深圳市龙建工程项目管理有限公司 2023年9月20日	单位(项目)负责人: 注册建造师: 杨贵兴 注册号000001004761(00) 深圳市市政 2023年9月25日	单位(项目)负责人: 杨贵兴 注册号000001004761(00) 深圳市市政 2023年9月25日	单位(项目)负责人: 2023年9月20日	单位(项目)负责人: 2023年9月26日



[登录](#)[移动版](#)[无障碍](#)[关怀版](#)[智能机器人](#)[繁 | En](#)[首页](#)[万象罗湖](#)[政务公开](#)[政务服务](#)[政民互动](#)

[首页](#) > [政务公开](#) > [重点领域信息公开](#) > [工程建设](#) > [合同履行信息](#)

罗湖区建筑工务署2024年第一季度合同履行信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-04-29



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	评分	备注
1	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程	代建	中国建筑第八工程局有限公司（施工总承包单位：中国水利水电第七工程局有限公司）	良	85	
2	滨河实验学校新建工程	代建	深圳市罗湖人才安居有限公司	良	81.25	
3	“一馆一中心”项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司，地基与基础工程施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司)	中	74.432	
4	罗湖棚改红线外市政配套项目	代建	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（施工总承包单位：深圳市罗湖建筑安装工程有限公司）	中	71	

5	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司(地基与基础工程施工单位：东深工程有限公司)	合格	69.188	
6	罗沙南地块学校新建工程	施工	深圳市金世纪工程实业有限公司	优	93.09	
7	罗湖区疾控中心新址改造工程	施工	中建深圳装饰有限公司	优	90.78	
8	笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程	施工	中国新兴建设开发有限责任公司/深圳市罗湖建筑安装工程有限公司	优	90.43	
9	环仓南路建设工程(西段)	施工	深圳市路桥建设集团有限公司	良	85.17	
10	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程	施工	深圳市路桥建设集团有限公司	良	81.94	
11	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	施工	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司	良	81.08	
12	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	良	80.8	
13	翠园中学东晓校区改扩建工程	施工	深圳市华晟建设集团股份有限公司	良	80.4	
14	桂园中学改扩建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	中	77.06	
15	清水河三路拓宽改造工程(南段)	施工	深圳市广铁土木工程有限公司	中	74.06	
16	深圳人民医院门诊楼外立面改造工程	施工	深圳榕亨实业有限公司	合格	69.72	
17	翠园中学新校区新建工程(拆除工程)	施工	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	68.97	最终履约评价
18	布心片区05-07地块高中新建工程	施工	深圳榕亨实业有限公司	合格	66.65	
19	东昌小学二期工程	施工	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	65.41	
20	罗湖区中医院扩建工程项目	施工	深圳榕亨实业集团有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	62.44	
21	翠园中学新校区新建工程	施工	中建三局集团有限公司&中建三局第三建设投资(广东)有限公司	合格	62.41	
22	东晓派出所原址拆除重建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	61.61	
23	深港妇女儿童交流活动中心项目	施工	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	合格	61.26	

24	安芳小学改扩建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	60.45	
25	莲南小学改扩建工程	施工	深圳市第一建筑工程有限公司	不合格	56.8	自公示期2024年4月29日起3个月内（从截标之日起倒算）拒绝参与我署工程投标
26	清水河一路建设工程	施工	中冶天工集团有限公司	不合格	54.54	自公示期2024年4月29日起3个月内（从截标之日起倒算）拒绝参与我署工程投标
27	罗沙南地块学校新建工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	优	93.09	
28	翠园中学新校区新建工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	优	91.15	
29	罗湖区疾控中心新址改造工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	优	90.78	
30	笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程	监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	优	90.43	
31	莲南小学改扩建工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	良	86.8	
32	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程	监理	深圳市鲁班监理建设有限公司	良	86	
33	环合南路建设工程（西段）	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	良	82.89	
34	清水河三路拓宽改造工程（南段）	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	良	82.28	
35	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目招徕建设工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	良	80.83	
36	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	良	80.65	
37	翠园中学东晓校区改扩建工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	良	80.4	
38	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市林森工程项目管理有限公司	良	80	
39	罗湖棚改红线外市政配套项目	监理	深圳市鲁班监理建设有限公司	良	80	

40	"一馆一中心"项目	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中	79.85	
41	莲塘地区法定图则05-20地块项目	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	77.11	
42	桂园中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	74.75	
43	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	中	72.8	
44	深港妇女儿童交流活动中心项目	监理	深圳市城建监理有限公司	中	71.44	
45	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	中	70.52	
46	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格	66.75	
47	罗湖区中医院扩建工程项目	监理	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	合格	66	
48	东昌小学二期工程	监理	深圳市峻迪建设监理有限公司	合格	65.45	
49	深圳人民医院门诊楼外立面改造工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	65.28	
50	莲塘地区03-14地块小学新建工程	监理	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	63.5	
51	安芳小学改扩建工程	监理	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	63.45	
52	清水河一路建设工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格	62.72	
53	东晓派出所原址拆除重建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	合格	61.61	
54	"6+2+2" 学校项目第三方安全质量咨询服务	其他	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	优	94	
55	现有代建工程第三方监督评估咨询服务	其他	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	优	93	
56	大小坑河整治工程及排污口整治项目	财务决算编制	深圳市圆信工程造价评估有限公司	优	95	最终履约评价
57	翠园中学东晓校区改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	优	92	
58	区人民医院惠康院区改造工程	决算编制	深圳市国建工程造价咨询有限公司	优	91	最终履约评价

59	金洲陆草荫路口整治抢险救灾工程	结算审核	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	优	91	最终履约评价
60	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	预算编制	深圳市国建工程造价咨询有限公司	优	90	最终履约评价
61	莲塘地区03-14地块小学新建工程	全过程造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	优	90	
62	罗湖区中医院扩建工程项目	全过程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	优	90	
63	罗湖区疾控中心新址改造工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	90	
64	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程	全过程造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	优	90	
65	清水河片区道路环境综合治理工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	90	
66	东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	90	最终履约评价
67	中国人民银行深圳市中心支行大院东侧市政道路抢险救灾工程	财务决算编制	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	优	90	最终履约评价
68	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	全过程造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良	89	
69	莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目	全过程造价咨询	深圳市国建工程造价咨询有限公司	良	89	
70	罗湖体育馆改造工程	结算审核	深圳市国建工程造价咨询有限公司	良	89	最终履约评价
71	布心片区05-07地块高中新建工程	全过程造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	良	88	
72	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	88	
73	莲南小学改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良	88	

74	金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程	财务决算 编制	国建数智工程技术(深圳)有限公司	良	88	最终履约评价
75	安芳小学改扩建工程	全过程造 价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	87	
76	罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目	结算审核	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良	86	最终履约评价
77	罗湖区退役军人事务局安置场所装修工程	财务决算 编制	国建数智工程技术(深圳)有限公司	良	86	最终履约评价
78	清水河街道LH-049地块临时校舍新建工程	结算审核	深圳市深水工程造价咨询有限公司	良	84	最终履约评价
79	东昌小学二期工程	全过程造 价咨询	民众联建设工程管理顾问有限公司	良	82	
80	中国人民银行深圳市中心支行大院东侧市政道路抢险救灾工程	结算审核	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良	82	最终履约评价
81	桂园中学改扩建工程	全过程造 价咨询	深圳市建星项目管理顾问有限公司	良	80	
82	红岭片区10-04地块过渡安置学校新建工程	财务决算 编制	广州市宏正工程造价咨询有限公司	良	80	最终履约评价
83	莲塘地区05-14地块过渡安置学校新建工程	财务决算 编制	广州市宏正工程造价咨询有限公司	良	80	最终履约评价
84	海金山小学旁临时道路及周边配套设施工程	财务决算 编制	深圳市海西工程管理工程公司	良	80	最终履约评价
85	银湖片区07-03地块幼儿园新建工程	全过程造 价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	良	80	
86	莲塘口岸周边人行系统品质提升工程	决算编制	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	中	78	最终履约评价
87	东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程	财务决算 编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	中	78	最终履约评价
88	清吉路(路桥集团对面)边坡等8处边坡治理工程项目	全过程造 价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	68	最终履约评价

89	金洲路翠荫路口整治抢险救灾工程	财务决算编制	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	60	最终履约评价
----	-----------------	--------	------------------	----	----	--------

[政府部门](#)
[直属事业单位及其他](#)
[街道办事处](#)
[驻区单位](#)
[政务新媒体](#)

粤ICP备19055111号 粤公网安备 44030302000492号 政务服务热线：12345 执法投诉电话：0755-25666169 执法投诉邮箱：

lh_sfj@szh.gov.cn

支持IPv6 网站标识码：4403030003 主办：深圳市罗湖区人民政府办公室

承办：深圳市罗湖区政务公开中心 技术支持：深圳市罗湖区智慧城市建设中心



[电子邮箱](#)
[网站地图](#)
[网站介绍](#)
[网站声明](#)