

工程编号： 2502-440300-04-01-900002001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 玉塘综合接驳站拆除恢复工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市超卓建设管理集团有限公司//深圳市和志诚环保
建材有限公司

日期： 2025 年 03 月 07 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 提供项目经理执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>3. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市超卓建设管理集团有限公司	法定代表人姓名	叶闪电
项目经理姓名	刘时强	项目经理执业资格证	注册一级建造师

一、企业同类项目业绩

提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/

二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 1 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	布吉街道东方盛世幼儿园等 3 个幼儿园装修改造工程（施工）	1828.302531	主要装修改造内容为：拆除工程、装饰工程、安装工程、室外工程。具体以施工图纸及工程量清单为准。	2021.10.11	项目位于深圳市龙岗区，本工包含布吉街道东方路世幼儿园、宝龙街道宝荷欣苑幼儿园和坪地街道吉祥悦府幼儿园三所幼儿园的装修改造，共 30 班，总建筑面积约 8970m ² ，可提	深圳市龙岗区教育局	2021.6 -2025. 1



					供 900 个学位。 其中，布吉街道东方盛世幼儿园规划 6 班幼儿园，用地面积 1990m ² 、改造建筑面积 1870m ² ：建筑高度 12.80 米。宝龙街道宝荷欣苑幼儿同规划 12 班幼儿园，用地面积 4000m ² 、改造建筑面积 3600m ² ：建筑高度 11.10 米。坪地街道吉祥悦府幼儿园规划 12 班幼儿园，用地面积 3902m ² 、改造建筑面积 3500m ² ，建筑高度 10.80 米，		



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300279521830F

名称 深圳市超卓建设管理集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 叶闪电

成立日期 1993年04月29日

住所 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年04月18日



2024/4/18 16:05

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409675023

深圳市超卓建设管理集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市超卓工程有限公司

变更后名称:深圳市超卓建设管理集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市和志诚环保建材有限公司		法定代表人姓名	曾召民			
项目经理姓名	/		项目经理执业资格证	/			
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。</p>							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	
1	吉华街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程	271.358544	2024 年-2025 年度拆违和执法类整治工程地点为吉华街道辖区，项目主要内容包括拆除吉华街道内违法建筑、违法构筑物和其他违法设施，清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等方面。	2024.11.6	2024 年-2025 年度拆违和执法类整治工程地点为吉华街道辖区，项目主要内容包括拆除吉华街道内违法建筑、违法构筑物和其他违法设施，清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等方面。	深圳市龙岗区吉华街道办事处	
2	长圳路（松柏路-东长路）市政工程项目 YTCZL18-033~048 地块建筑物及附属物拆除工程	735.038071	建筑物及构筑物拆除，并负责弃渣清运。	2021.12	建筑物及构筑物拆除，并负责弃渣清运。	深圳市光明区玉塘街道办事处	
3	/	/	/	/	/	/	
4	/	/	/	/	/	/	
<p>二、项目经理同类业绩</p> <p>投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u> </u> 项。</p>							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位	社保时间



						名称	
1	/	/	/	/	/	/	
2	/	/	/	/	/	/	





深圳市超卓建设管理集团有限公司

1、企业同类项目业绩；

1.1、吉华街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程；

中标通知书

标段编号： 4403942024090600101Y001

标段名称： 吉华街道2024-2025年度拆违和执法类整治工程

建设单位： 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市凯业建设工程有限责任公司//深圳市和志诚环保建材有限公司

中标价： 271.358544万元

中标工期（天）： 426日历天

项目经理（总监）： 丘东山



本工程于 2024-09-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-16



查验码：JY20241009550876

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

- 首页
- 交易公告
- 政策法规
- 信息公开
- 交易大数据
- 监管信息
- 营商环境
- 交易智库
- 关于我们

当前位置: 首页 / 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 吉华街道2024-2025年度拆违和执法类整治工程



中标价
271.358544万元



中标人
深圳市凯业建设工程有限责任公司//深圳市和志诚环保建材有限公司

- 1 招标公告
- 2 截标信息
- 3 答疑、补遗
- 4 招标控制价公示
- 5 资审公示
- 6 开标公示
- 7 评标公示
- 8 定标公示
- 9 合同公示
- 10 其它公示

中标结果公示 吉华街道2024-2025年度拆违和执法类整治工程中标结果公示 发布时间: 2024-10-09 15:47:11

中标结果公示 吉华街道2024-2025年度拆违和执法类整治工程中标结果公示 发布时间: 2024-10-09 15:47:11

吉华街道2024-2025年度拆违和执法类整治工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	4403942024090600101Y					
招标项目名称:	吉华街道2024-2025年度拆违和执法类整治工程					
标段编号:	4403942024090600101Y001					
标段名称:	吉华街道2024-2025年度拆违和执法类整治工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市龙岗区吉华街道办事处					
招标代理机构:	深圳市万晟建设管理有限公司					
公示时间:	2024-10-09 15:47:11 至 2024-10-12 15:47:11					
联系人:	郑小花					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市凯业建设工程有限责任公司//深圳市和志诚环保建材有限公司	丘东山	二级注册建造师	粤2442021202206392	271.358544	426日历天



SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程

工程地点: 龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

联合体成员: 深圳市和志诚环保建材有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



无

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 31 日；（开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。）

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日；（竣工日期：开工令日期顺延 426 日历天。）

合同工期总日历天数 426 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰柒拾壹万叁仟伍佰捌拾伍元肆角肆分（¥ 2713585.44 元）；
（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以政府审计部门的审定价为准。）

其中包括：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万捌仟陆佰叁拾伍元壹角柒分（¥ 78635.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相



背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月6日；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份，
联合体成员执贰份。

(以下空白)

龙岗区吉华街道办事处



(本页为签署页,无正文)

发包人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处
(公章)

负责人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

11440307MB2C41763R

地址: 深圳市龙岗区吉华街道甘李六路
9号

邮政编码: _____

负责人: 林华兴

委托代理人: _____

电话: _____

开户银行: 中国工商银行深圳李朗支行

账号: 4000031909200422056

承包人: 深圳市凯业建设工程有限责任
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

914403003601321627

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区佳兆业时代大厦 1115

邮政编码: _____

法定代表人: 丘衍雅

委托代理人: _____

电话: 0755-88836686

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行

账号: 44250100003209988888

联合体成员: 深圳市和志诚环保建材有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5DK7JH62

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区
大发工业区 5 栋厂房 101

法定代表人: 曾召民

电话: _____





1.2、长圳路（松柏路-东长路）市政工程项目 YTCZL18-033~048 地块建筑物及附属物拆除工程；

无障碍浏览 繁體版


 全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) |
 [交易公告](#) |
 [政策法规](#) |
 [信息公开](#) |
 [交易大数据](#) |
 [监管信息](#) |
 [营商环境](#) |
 [交易智库](#) |
 [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

长圳路（松白路-东长路）市政工程项目YTCZL18-033~048地块建筑物及附属物拆除工程

发布时间: 2021-11-25 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 93

招标项目编号:	44038720210091001
招标项目名称:	长圳路（松白路-东长路）市政工程项目YTCZL18-033~048地块建筑物及附属物拆除工程
标段名称:	长圳路（松白路-东长路）市政工程项目YTCZL18-033~048地块建筑物及附属物拆除工程
项目编号:	44038720210091
公示时间:	2021-11-25 17:32至2021-11-30 17:32
招标人:	深圳市光明区玉塘街道办事处
招标代理机构:	深圳市龙城工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳鹏源达建工集团有限公司//深圳市和志诚环保建材有限公司
中标价(万元):	735.038071万元
中标工期:	180天
项目经理:	黄婷
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442014201527568
是否暂定金额:	否

定标结果列表



拆除工程施工合同



工程名称：长圳路（松白路-东长路）市政工程项目 YTCZL18-033~048

地块建筑物及附属物拆除工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发 包 方：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 方：深圳鹏源达建工集团有限公司/深圳市和志诚环保建材有限公司

日 期：二〇二一年十二月



拆除工程施工合同

发包方：深圳市光明区玉塘街道办事处（以下简称甲方）

承包方：深圳鹏源达建工集团有限公司/深圳市和志诚环保建材有限公司（以下简称乙方）

甲乙经过招投标程序确认乙方为中标方，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。双方就长圳路（松白路-东长路）市政工程项目 YTCZL18-033~048 地块建筑物及附属物拆除工程 相关事项作出约定。为明确双方职责，加快施工进度，确保施工安全和质量，双方同意签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 工程概况

工程名称：长圳路（松白路-东长路）市政工程项目 YTCZL18-033~048 地块建筑物及附属物拆除工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

承包范围：本工程主要工程内容有：长圳路（松白路-东长路）市政工程项目 YTCZL18-033~048 地块建筑物及附属物拆除工程

施工内容：建筑物及构筑物拆除，并负责弃渣清运。

该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理。

该项目清拆工程中标价为 735.038071 万元。（注：该项目为清包工性质。）

可回收资产价值为 2295809.29 元。（注：乙方按本合同支付方式返还。）

第二条 工程质量要求

乙方将长圳路（松白路-东长路）市政工程项目 YTCZL18-033~048 地块建筑物及附属物拆除工程（即第一条约定的拆除范围）全部拆除



(即现有地面正负零位置), 确保地面平整干净, 拆除的砖块、混凝土渣及所有拆除物全部清理出现场, 做到工完场清。

第三条 承包合同价及支付方式

(一) 该拆除工程的总承包合同价为: 735.038071 万元(人民币), 大写: 柒佰叁拾伍万零叁佰捌拾元柒角壹分, 总承包价包括拆除所有费、建筑废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。

(二) 本工程不支付工程预付款, 工程进度款按完成全部工程量(经监理、建设单位审定核实)后支付合同款的 80% 工程进度款, 乙方在向甲方开具符合中国国家财政规定和深圳市财税规定的与甲方应付合同价款的 80% 的等额发票, 甲方收到发票后一个月内向乙方指定的银行账户支付合同款的 80%, 且乙方收到该工程进度款后及时办理可回收资产价值 2295809.29 元返还甲方指定的银行账号; 甲方收到可回收资产价值 2295809.29 元, 在工程完成最终竣工验收, 余款待项目移交手续完成后一次付清。

(三) 乙方同意将前述工程款支付到以下账户:

开户银行: 深圳南山宝生村镇银行营业部

账 号: 6802 1003 0000 0006 48

户 名: 深圳鹏源达建工集团有限公司

前述相关款项自汇入上述指定账户之日起视为支付义务履行完毕, 若双方银行账户信息发生变动, 应当及时书面通知对方, 否则所造成的一切损失由收款方自行承担。

甲方付款前, 乙方应当开具符合法律规定的发票以及付款的依据文件资料, 提交甲方确认, 甲方收齐资料后按照规定向政府会计核算中心提交付款申请, 甲方负责提交申请及协助催促, 但不负责具体到账时间, 如因其他政府部门审核耗时或财政资金未到位导致付款延迟的, 乙方不得因此要求甲方承担相关责任。

第四条 工程进度和工期

乙方应在接到甲方通知后 1 个工作日内安排项目组工作人员进驻现场, 办理拆除房屋的接管手续。乙方应在接管后按时完成房屋拆除



任务和场地清理工作，并按规定办理验收手续，按要求交付甲方。

开工日期：_____年__月__日（具体以监理单位开工令为准）；

竣工日期：_____年__月__日；

合同工期总日历天数为：180天（因特殊情况不能开工，可经双方协商，另行书面确认完工期限）。

第五条 甲方权利和义务

1、甲方指定_____为工程项目联系人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

2、甲方有权对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患和了解施工进度情况。

3、甲方负责协调和处理房屋拆除范围的停水、停电等，积极配合乙方完善拆除前期工作。

4、甲方协助乙方处理施工现场及周边居民因房屋拆除造成的影响，确保房屋拆除施工顺利进行。如因拆除工作导致非应拆除房屋受损需修复的，由乙方出资修复。

5、工程竣工后，甲方有权按照国家现行竣工、验收规范组织竣工验收。

6、甲方有权现场指挥乙方的工作，乙方应无条件服从甲方的指示。

7、甲方应按约定支付乙方工程款。

8、本合同约定的其他责任。

第六条 乙方权利与责任

1、乙方必须具备拆迁施工的经营执照，具有拆迁施工的技术资质和按规定完善相关施工资料提供甲方备案。

2、乙方指定黄婷为工程项目负责人，由其全权负责工程拆除事宜并及时向甲方汇报工程拆除情况及进度，其应在工作时间实时保持可联系状态。

3、乙方应严格按照安全生产规定，本项目实际情况以及甲方要求做出具体可行的施工方案，包括拆除顺序、工期计划、拆除机械、劳力组织、安全措施及应急预案等，并经甲方工程项目负责人签署后，于合同签订之日起三个工作日内交付甲方所委托的监理公司，并由其



负责审批和做好各项施工准备工作，并办理开工审批手续，待批准同意后方可开工和实施。

4、乙方必须严格按已确定的施工组织方案和施工规范规定开展各项施工作业，切实做好各项工作的监督和检查，确保施工现场派驻足够的安全员监督施工。

5、乙方应严格按照各项安全操作条例和劳动保护条例等相关的法律法规组织施工，应按照相关要求购买建筑工程一切险，并在进场前办理工程团体人身意外保险。在房屋拆除过程中产生的所有安全事故（含意外风险事故、工伤事故、劳动纠纷、第三人人身财产损失等）及因安全事故引发的经济纠纷和法律责任，全部由乙方负责，与甲方无任何关系。

6、乙方在拆除施工中，必须严格按工程施工规范持证上岗，加强施工管理和各项监督工作，确保该工程施工的项目负责人留守现场，协调处理各项工作。合同期间的物料管理及其一切事项，属乙方负责，与甲方无关。

7、乙方在进行拆除作业之前，必须做好工程现场的围栏及周边隔离保护和警示工作，并做好拆除现场的断水断电工作，杜绝一切无关或闲杂人员进入拆除工程现场；拆除作业须严格按照建设主管部门的管理要求进行。

8、乙方必须做好在拆除施工过程中的安全防护和文明施工措施，依法合理安排作业时间，不得影响周围单位和群众作息、生活和生产。

9、乙方做好作业人员的安全教育、培训和安全交底工作，杜绝“三违”，严格执行《深圳市建设工程安全管理条例》，并协调好与社区及相关方面的关系，遵守有关的管理规定，如发生安全事故、纠纷、经济责任和损坏周边及施工现场内的地上地下的非拆除范围的财产（如电力、通信、给排水、燃气管线及其配套设施和建筑、构筑物等）时，由乙方负责解决并承担相应的法律责任。

10、甲方可协助乙方解决拆除施工期间的生活用水用电，费用由乙方自行负责。食宿由乙方自理。本工程的场内治安、劳动保护、保险、安全防护、文明卫生、降尘降噪、运输车辆、机械工具等全部由



乙方自行负责。

11、按约定的质量要求和期限，按时安全完成房屋拆除和砖渣余土清运工作，并及时清理现场，联系甲方组织验收和办理移交手续，交付甲方使用。

12、拆除工程施工不得转包或分包。

13、乙方在拆除工程完成后，必须按甲方及监理单位的要求提交相应的工程资料，作为竣工资料归档；否则，甲方有权取消乙方以后参与所有拆除工程的承包资格。

14、乙方在施工过程中拆除的材料不得任意堆放，不得影响交通和绿化景观，其建筑垃圾应集中堆放，及时外运，在垃圾外运期间乙方应确保道路清洁、畅通，道路上洒落的建筑垃圾应当每天及时清理干净。所有的垃圾清理干净后，方可验收。

15、如本合同解除或终止，乙方所有人员、设备必须在甲方发出书面通知后 5 个工作日撤离施工现场。

16、本合同约定的其他责任。

第七条 违约责任

1、若因未完善房屋接收从而影响拆除工程施工的，应由双方协商一致，另行书面确认拆除工程施工工期。

2、乙方必须按时按质完成拆除工程（除双方协商一致，并书面另行约定的外），因投标人原因造成工期延误，按每延误一天，甲方将按合同价的 3% 对乙方处罚违约金。违约金在工程结算时一次性扣除。

3、乙方保证不将受托的拆除工作全部或部分转包给第三方，如有转包发生，甲方有权解除合同，并要求乙方支付该拆除工程合同价的 30% 作为违约金，若违约金不足以赔偿甲方全部损失的，则甲方有权继续向乙方追偿全部损失。

4、乙方未完全履行合同，乙方应无条件返工，由此造成的工料损失由乙方承担，或因乙方原因发生其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

5、由于乙方未能充分履行其管理职责，导致工程质量严重不合格或出现重大安全事故，乙方应按合同价款的 10% 向甲方支付违约金，违



约金不足以弥补甲方损失的，乙方应向甲方承担补充赔偿责任。

6、乙方无正当理由单方面终止本合同，应按本合同价款的 10%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应向甲方承担补充赔偿责任。

7、若因其它不可抗拒的因素造成的工期延期，双方互不追究违约责任。

第八条 执行相关处罚的情形

乙方如出现下列情形，甲方有权解除本合同，并执行处罚：

1、乙方未按时足额发放工人工资的，取消以后所有拆除工程承包资格，并向相关部门或执法机关公诉。

2、乙方在施工过程中造成工人、第三人的财产、人身损害，并且乙方在造成损害后 3 日内未及时处理妥善解决的；甲方强制执行处罚。

3、乙方未按行业规定将建筑垃圾清运到指定场所进行处理的，乙方承担所有经济损失。

4、乙方存在其他违反本合同或违法行为，导致甲方或有关建设项目受到重大损失，所造成的损失由乙方无条件赔偿。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十条 在该工程招投标过程产生的招投标文件等所有文件均为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。如上述文件约定内容存在冲突的，以对乙方要求最高，义务最重的约定为准。

第十一条 本合同自甲、乙双方代表签字盖章之日起生效。未尽事宜，由双方协商，修改或签订的补充条约与本合同有同等法律效力。

第十二条 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，均具有同等的法律效力。

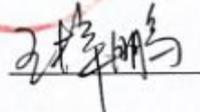
第十三条 附件

1、乙方的营业执照、技术资质及相关证件



甲方（盖章）：

法定代表人：_____

（或委托代理人）：

乙方（盖章）：

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



签订地点：深圳市光明区玉塘街道土地整备中心

签订时间：_____年__月__日



2、项目经理同类业绩；

2.1、布吉街道东方盛世幼儿园等 3 个幼儿园装修改造工程（施工）；

中标通知书

标段编号：2020-440307-50-01-014292002001

标段名称：布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程（施工）

建设单位：深圳市龙岗区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司

中标价：1828.302531万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：李细铭

本工程于 2021-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-09-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-09



查验码：1583937736962828

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072007110024	省级项目编号	4403072007019905
建设单位	深圳市龙岗区教育局（中共深圳龙岗区委教育工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00754291-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	3140
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-50-01-014292



项目地址：布吉街道东方盛世、坪地街道吉祥悦府、宝龙街道宝荷欣苑

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440307-50-01-014292	项目编号	4403072007110024
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	布吉街道东方盛世、坪地街道吉祥悦府、宝龙街道宝荷欣苑	经纬度	--
立项文号	2020-440307-50-01-014292	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-01
建设单位	深圳市龙岗区教育局（中共深圳龙岗区委教育工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00754291-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	3140
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	1、布吉街道东方盛世幼儿园，建筑面积1869.59平方米，设计规模为6班幼儿园，现状为毛坯。2、坪地街道吉祥悦府幼儿园，建筑面积3500平方米，设计规模为12班幼儿园，现状为毛坯。3、宝龙街道宝荷欣苑幼儿园，建筑面积3600平方米，设计规模为12班幼儿园，现状为毛坯。根据3所幼儿园现状条件，本次装修改造的具体建设内容为室内装饰，室外场地改造，水电、消防系统安装等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--



首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程(施工)

发布时间: 2021-09-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 84

招标项目编号:	2020-440307-50-01-014292002
招标项目名称:	布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程(施工)
标段名称:	布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程(施工)
项目编号:	2020-440307-50-01-014292
公示时间:	2021-09-26 16:13至2021-09-29 16:13
招标人:	深圳市龙岗区教育局
招标代理机构:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市超卓工程有限公司
中标价(万元):	1828.302531万元
中标工期:	75天
项目经理:	李细铭
资格等级:	一级
资格证书编号:	01491454
是否暂定金额:	否



项目经理（项目总监）变更证明

兹证明，“布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程”施工单位深圳市超卓工程有限公司的项目经理李细铭，于2023年8月29日更换为刘时强。

特此证明。

深圳市超卓工程有限公司





建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440307-50-01-01429201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2021年11月11日

证书序列号: 2021-1717

建设单位	深圳市龙岗区教育局		
工程名称	布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程		
建设地址	深圳市龙岗区		
建设规模	8950.48 平方米	合同价格	1828.302531万元
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市超卓工程有限公司		
监理单位	江西中吕工程咨询监理有限公司		
合同开工日期	2021年10月12日	合同竣工日期	2021年12月25日
备注	项目经理: 刘时强	注册证书号: 粤1442022202303861	
	项目总监: 吴江	注册证书号: 36002761	
变更登记	◆◆◆ 2023-08-29项目经理由李细铭(01491454)变更为刘时强(粤1442022202303861)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 2021-7

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区教育局

承 包 人: 深圳市超卓工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教育局

承包人(全称): 深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙岗区,本工程包含布吉街道东方盛世幼儿园、宝龙街道宝荷欣苑幼儿园和坪地街道吉祥悦府幼儿园三所幼儿园的装修改造,共30班,总建筑面积约8970m²,可提供900个学位。其中,布吉街道东方盛世幼儿园规划6班幼儿园,用地面积1990m²、改造建筑面积1870m²;建筑高度12.80米。宝龙街道宝荷欣苑幼儿园规划12班幼儿园,用地面积4000m²、改造建筑面积3600m²;建筑高度11.10米。坪地街道吉祥悦府幼儿园规划12班幼儿园,用地面积3902m²、改造建筑面积3500m²;建筑高度10.80米。主要装修改造内容为:拆除工程、装饰工程、安装工程、室外工程,具体以施工图纸及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程包含布吉街道东方盛世幼儿园、宝龙街道宝荷欣苑幼儿园和坪地街道吉祥悦府幼儿园三所幼儿园的装修改造主要施工内容为:拆除工程、装饰工程、安装工程、园林景观、绿化工程、室外工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装饰工程、安装工程等; 具体以施工图纸及工程量清单为准				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2021年10月12日；

计划竣工日期：2021年12月25日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾捌万叁仟零贰拾伍元叁角壹分
(¥ 18283025.31 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万捌仟捌佰陆拾元叁角捌分 (¥ 298860.38 元)；

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市超卓工程有限公司（农民工工资）



工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支
工人工资款支付专用账户号：44250100005700002246-0001

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月11日；

订立地点：深圳市龙岗区教育局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

丁九叔

(签字)

邱智科

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300279521830F

地址：

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

邮政编码：

邮政编码：518116

法定代表人：

法定代表人：邱智科

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28957968

传真：

传真：0755-28957968

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中信银行深圳龙岗支行

账号：

账号：8110301013400570540



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程

验收日期：2023年8月1日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区教育局





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	8950.48	工程造价	1828.302 531万元
结构类型	装修改造工程	层数	地上:	3 层	
			地下:	层	
施工许可证号	2020-440307-50-10-10429201	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210485		
建设单位	深圳市龙岗区教育局				
勘察单位					
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市超卓工程有限公司				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 467 项，其中： 评价为“好”的 431 项 评价为“一般”的 36 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

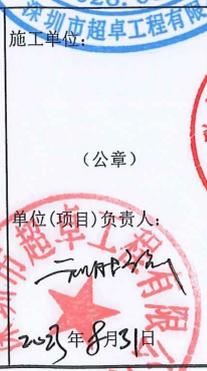
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志昂	区教育局			何志昂
2	蔡泽礼	区教育局			蔡泽礼
3					
4					
5					
6					
7	刘时强	深圳市超卓工程有限公司	项目经理		刘时强
8	吴记	江两中工程咨询监理有限公司	总监监理工程师		吴记
9	傅国同	深圳市城市轨道交通有限公司	项目负责人		傅国同
10	黄丽敏	深圳市联合创意设计有限公司	工程师		黄丽敏
11	李静		工程师		李静
12	李伟		设计负责人		李伟
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按合同约定及设计图纸工程量，
验收合格。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 何志昂 2023年8月3日	总监理工程师: 吴江 2023年8月3日	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年8月3日	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年8月3日	单位(项目)负责人: 年月日





龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区教育局		评价期限	2023年10月01日至2023年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市超卓工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101	
法定代表人	叶闪电	电话	13509674930	项目负责人	刘时强 电话 18879958482
工程名称	布吉街道东方盛世幼儿园等3个 幼儿园装修改造工程		承包范围	主要内容为：包含布吉街道东方盛世幼儿园、宝龙街道宝荷欣苑幼儿园和坪地街道吉祥悦府幼儿园三所幼儿园的装修改造主要施工内容为：拆除工程、装饰工程、安装工程、园林景观、绿化工程、室外工程等。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1828.302531 (万元)	
合同开工日期	2021年10月12日	合同竣工日期	2021年12月25日	合同工期	75 (天)
实际开工日期	2021年10月13日	实际竣工日期	2023年08月31日	实际工期	686 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			14	87
2	技术经济实力 (15分)			14	
3	施工过程管理 (40分)			35	
4	进度控制 (10分)			7	
5	配合与服务 (14分)			11	
6	资金支付 (6分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)：  监理单位 (公章)： 2023年8月3日					
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位 (公章)： 2023年8月3日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023年8月3日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				