

一、企业综合实力

企业基本情况一览表

企业名称	广东星辰建设（集团）有限公司	企业曾用名 （如有）	深圳市星辰建筑工程有限公司
统一社会信用代码	914403007703328888	法定代表人	詹振乾
主项资质	建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、建筑装饰工程设计专项甲级等		
注册资本金	10600 万元		
专业技术人员规模	共 <u>35</u> 人；（涉及专业包括：1、注册造价工程师（土建）专业 4 人；2、水利水电工程专业 2 人；3、市政公用工程专业 7 人；4、机电工程专业 7 人；5、建筑工程专业 15 人；）		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

营业执照



统一社会信用代码
914403007703328888

营业执照



名称 广东星辰建设(集团)有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 詹振乾

成立日期 2005年01月14日
住所 深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号
东方大厦15楼

重要提示
1. 国家实行企业信用信息公示制度,经营者应当依法、诚信经营,主动接受社会监督,取得许可事项应当在许可范围开展经营活动。
2. 国家实行经营异常名录及严重违法失信企业名单管理制度,经营者应当按照国家有关规定公示企业年度报告。
3. 企业名称预先核准有效期为6个月,自公告之日起计算,逾期不办理登记手续的,企业应当依法办理注销登记。
4. 国家实行企业经营异常名录及严重违法失信企业名单管理制度,经营者应当依法公示企业年度报告。

登记机关

2019年06月10日



变更（备案）通知书

21700372993

广东星辰建设（集团）有限公司：

我局已于二〇一七年六月十二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市星辰建筑工程有限公司

变更后名称： 广东星辰建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东星辰建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007703328888
注册号：	440301103471539
商事主体名称：	广东星辰建设（集团）有限公司
住所：	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼
法定代表人：	詹振乾
认缴注册资本（万元）：	10600
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-01-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-01-23
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东星辰建设（集团）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	投资兴办实业（具体项目另行申报）；承包各类通用工业与民用建筑项目的施工（包括房屋建筑工程、市政公用工程、装饰工程、水利工程、土石方工程、地堪与基础工程）；建筑装饰装修工程设计，与主营业务相关的其他服务业（以上各项须取得相应的资质证书后方可经营）；园林绿化；体育场地设施工程、电梯安装工程、金属门窗工程、园林古建筑设计及施工；河道整治；堤防工程、航道工程、环境工程的设计与施工；造林绿化工程；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 爆破与拆除工程施工。

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东星辰建设（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
詹延宝	9010	自然人	自然人股东
詹延明	1590	自然人	自然人股东

资质证书



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 广东星辰建设(集团)有限公司
详细地址: 深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403007703328888 **法定代表人:** 詹振乾
注册资本: 10600万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司
证书编号: D144140164 **有效期:** 2030年01月07日
资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级。



发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244030906

企业名称: 广东星辰建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403007703328888

法定代表人: 詹振乾

注册地址: 深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼

有效期: 至2029年10月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月14日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344020693

企业名称: 广东星辰建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403007703328888

法定代表人: 詹振乾

注册地址: 深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日





企业名称：广东星辰建设（集团）有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144000369

有效期：至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



企业名称	广东星辰建设（集团）有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼		
建立时间	2005年01月14日		
注册资本金	10600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007703328888		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144000369-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	詹振乾	职务	总经理
单位负责人	詹振乾	职务	企业负责人
技术负责人	黎泽华	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级。



提供投标人拥有注册人员数量,提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

广东星辰建设(集团)有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403007703328888	企业法定代表人	詹振乾
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
	1	陈颖怡	445381199*****21	二级注册造价工程师	B21224400005142	土建		
	2	杨林	440902196*****12	一级注册造价工程师	B11104400018361	土建		
	3	程成	342625197*****71	一级注册造价工程师	B11164400003845	土建		
	4	王红兵	410323197*****31	一级注册造价工程师	B11204400001959	土建		
	5	李倩	430304197*****87	二级注册建造师	粤2442008201001434	水利水电工程		
	6	黎泽华	440924197*****13	二级注册建造师	粤2442013201405033	市政公用工程		
	7	董志军	440924196*****35	二级注册建造师	粤2442016201608223	机电工程		
	8	董志军	440924196*****35	二级注册建造师	粤2442016201608223	建筑工程		
	9	董志军	440924196*****35	二级注册建造师	粤2442016201608223	市政公用工程		
	10	詹振乾	445122198*****55	二级注册建造师	粤2442020202102568	建筑工程		
	11	詹振乾	445122198*****55	二级注册建造师	粤2442020202102568	市政公用工程		
	12	孟兴稳	420202196*****1X	一级注册建造师	粤1352010201004806	机电工程		
	13	孟兴稳	420202196*****1X	一级注册建造师	粤1352010201004806	市政公用工程		
	14	李学文	430321196*****21	一级注册建造师	粤1432007200700112	建筑工程		
	15	杨林	440902196*****12	一级注册建造师	粤1442006200912419	建筑工程		

共 35 条

<
1
2
3
>
前往
1
页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东星辰建设(集团)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007703328888	企业法定代表人	詹振乾
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	杨林	440902196*****12	一级注册建造师	粤1442006200912419	市政公用工程
17	何达文	441722197*****18	一级注册建造师	粤1442009200913958	建筑工程
18	程成	342625197*****71	一级注册建造师	粤1442013201322298	建筑工程
19	程成	342625197*****71	一级注册建造师	粤1442013201322298	市政公用工程
20	程成	342625197*****71	一级注册建造师	粤1442013201322298	水利水电工程
21	蒋东泽	320323198*****74	一级注册建造师	粤1442014201526831	机电工程
22	李清	430304197*****87	一级注册建造师	粤1442016201635004	建筑工程
23	李清	430304197*****87	一级注册建造师	粤1442016201635004	市政公用工程
24	黎泽华	440924197*****13	一级注册建造师	粤1442016201738037	建筑工程
25	肖瑞平	440582198*****53	一级注册建造师	粤1442017201900748	建筑工程
26	王红兵	410323197*****31	一级注册建造师	粤1442019202003465	建筑工程
27	宋良霞	422129198*****77	一级注册建造师	粤1442019202007986	建筑工程
28	曾凡凡	429001198*****30	一级注册建造师	粤1442019202200824	建筑工程
29	刘险平	429006198*****35	一级注册建造师	粤1442021202202132	机电工程
30	王忠超	362321199*****12	一级注册建造师	粤1442021202202198	机电工程

共 35 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[>](#)
 前往 [2](#) 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东星辰建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007703328888	企业法定代表人	詹振乾
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	胡映龙	445224198*****33	一级注册建造师	粤1442021202310520	机电工程
32	胡映龙	445224198*****33	一级注册建造师	粤1442021202310520	建筑工程
33	林华辉	440883199*****90	一级注册建造师	粤1442022202304163	建筑工程
34	吴文康	440881199*****11	一级注册建造师	粤1442022202308778	建筑工程
35	张琪	440981199*****26	一级注册建造师	粤1442023202407819	机电工程

共 35 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

企业信用信息

“信用中国”查询结果



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫
核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 广东星辰建设(集团)有限公司
统一社会信用代码： 914403007703328888
报告编号： 20250221110015844322R6

报告生成日期	2025年02月21日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



广东星辰建设(集团)有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	914403007703328888	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	詹振乾
企业类型	有限责任公司	成立日期	2005-01-14
住所	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼		

海关注册登记信息

所在地海关	福强海关	备案日期	2016-02-02
经营类别	—	海关注销标志	正常

信用信息概要

行政管理	4条	诚实守信	4条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	8条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2025年02月21日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心
--------	-------------	--------	-----------------

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



核验证码

存续

守信激励对象

广东星辰建设(集团)有限公司

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：广东星辰建设(集团)有限公司
统一社会信用代码：914403007703328888
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：詹振乾
企业类型：有限责任公司
成立日期：2005-01-14
住所：深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼

| 海关注册登记信息

所在地海关：福强海关
备案日期：2016-02-02
经营类别：——
海关注销标志：正常

二、行政管理信息 (共 4 条)

| 行政许可

行政许可决定书号：22510923401 第 1 条
行政许可决定书名称：22510923401
许可证名称：商事变更登记(备案)
许可类别：登记
许可编号：——

许可决定日期：2025-01-23
有效期自：2025-01-23
有效期至：2099-12-31
许可内容：商事变更登记（备案）：期限（经营期限、营业期限、驻在期限等）；章程或章程修正案通过日期
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：粤建许质深准〔2024〕7048号 第2条
行政许可决定书名称：建筑施工企业安全生产许可证核发
许可证名称：建筑施工企业安全生产许可证核发
许可类别：核准
许可编号：粤建许质深准〔2024〕7048号
许可决定日期：2024-03-05
有效期自：2024-03-05
有效期至：2027-03-05
许可内容：安全生产许可证延续
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

行政许可

行政许可决定书号： 22106009083 第 3 条
行政许可决定书名称： 22106009083
许可证书名称： 商事变更登记（备案）
许可类别： 登记
许可编号： ——
许可决定日期： 2021-06-18
有效期自： 2021-06-18
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼;法定代表人:詹振乾;成立日期:2005-01-14
许可机关： 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号： 深交许(盐田)〔2019〕31号 第 4 条
行政许可决定书名称： 批复
许可证书名称： ——
许可类别： 核准
许可编号： ——
许可决定日期： 2019-04-10
有效期自： 2019-04-10
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 占用、挖掘道路审批广东星辰建设（集团）有限公司：你单位向我局提出临时占用深盐路进行盐田交警服务楼安全隐患整治工程搭设防护棚的申请收悉。经审查，你单位提交的申请材料齐全，符合《中华人民共和国道路交通安全法》、《城市道路管理条例》

规定的条件、标准，根据《行政许可法》第三十四条第一款、第三十八条第一款的规定，决定准予行政许可，准予你单位依法从事下列活动：临时占用深盐路盐田交警大队服务楼旁人行道长46米，宽1.5米搭设防护棚，面积为69平方米，占道时限为2019年4月9日至2019年10月8日。请你单位按照提交的交通疏解方案做好施工期间的交通组织及疏解，并指定专人在施工现场指挥交通，确保道路交通不受影响及行人的通行安全。三、施工期间要严格做好施工安全措施，保持路面清洁，设置好安全警示标识，保障行人、车辆安全，并对地下管线采取合格保护措施。竣工后，你单位应及时清理现场，按照不低于该段道路原有的技术标准予以修复损坏的道路路面及交通设施。四、发现问题应及时与我局或其他相关部门进行沟通协调，并整改和完善。五、如涉及绿化、路灯迁改、管线迁改等事项，请依法逕向有关部门办理相关手续。本机关将在作出决定之日起10日内向你单位颁发、送达《深圳市占用挖掘道路许可决定书》证件。深圳市交通运输局 深圳市公安局交通警察局 2019年4月9日

许可机关： 深圳市交通运输局
许可机关统一社会信用代码： 114403006939513773
数据来源单位： 深圳市交通运输局
数据来源单位统一社会信用代码： 114403006939513773

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 4 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 广东星辰建设(集团)有限公司 第 1 条
纳税人识别号： 914403007703328888
评价年度： 2023
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 广东星辰建设(集团)有限公司 第 2 条
纳税人识别号： 914403007703328888
评价年度： 2021
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：广东星辰建设(集团)有限公司 第 3 条
纳税人识别号：914403007703328888
评价年度：2020
数据来源：国家税务总局

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：广东星辰建设(集团)有限公司 第 4 条
纳税人识别号：914403007703328888
评价年度：2019
数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 8 条)

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 1 条
承诺事由：主动型，企业主体责任承诺
承诺作出日期：2021-06-18
承诺受理单位：——
承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 2 条
承诺事由：主动型，企业主体责任承诺
承诺作出日期：2021-11-17
承诺受理单位：罗湖区应急管理局
承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：行业自律型 第 3 条
承诺事由：行业自律型,企业人员信息诚信申报
承诺作出日期：2019-07-03
承诺受理单位：深圳市住房和建设局
承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 4 条
承诺事由：主动型：针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库（以下简称企业库）中进行企业信息登记（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等，下同）事宜，自愿作出承诺。
承诺作出日期：2019-10-14
承诺受理单位：广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 5 条
承诺事由：主动型，企业主体责任承诺
承诺作出日期：2021-08-25

承诺受理单位：罗湖区应急管理局

承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型

第 6 条

承诺事由：主动型，企业主体责任承诺

承诺作出日期：2021-08-11

承诺受理单位：罗湖区应急管理局

承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型

第 7 条

承诺事由：商事登记

承诺作出日期：2005-01-14

承诺受理单位：深圳市市场监督管理局

承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型

第 8 条

承诺事由：主动型，企业主体责任承诺

承诺作出日期：2021-07-08

承诺受理单位：——

承诺履行状态：——

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

“国家企业信用信息公示系统” 查询结果



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东星辰建设(集团)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007703328888
注册号:
法定代表人: 詹振乾
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年01月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007703328888
企业名称: 广东星辰建设(集团)有限公司
注册号:
法定代表人: 詹振乾
类型: 有限责任公司
成立日期: 2005年01月14日
注册资本: 10600.000000万人民币
核准日期: 2025年01月23日
登记机关: 深圳市市场监督管理局
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼
经营范围: 投资兴办实业(具体项目另行申报); 承包各类通用工业与民用建筑项目的施工(包括房屋建筑工程、市政公用工程、装饰工程、水利工程、土石方工程、地堪与基础工程); 建筑装饰装修设计, 与主营业务相关的其他服务业(以上各项须取得相应的资质证书后方可经营); 园林绿化; 体育场设施工程、电梯安装工程、金属门窗工程、园林古建筑设计及施工; 河道整治; 堤防工程、航道工程、环境工程的设计与施工; 造林绿化工程; 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品); 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。^爆破与拆除工程施工。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东星辰建设(集团)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007703328888
注册号: 440301103471539
法定代表人: 詹振乾
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年01月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到0条记录共0页

首页

上一页

下一页

末页



广东星辰建设(集团)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007703328888
注册号: 440301103471539
法定代表人: 詹振乾
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年01月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



广东星辰建设(集团)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007703328888
注册号: 440301103471539
法定代表人: 詹振乾
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年01月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东星辰建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007703328888	企业法定代表人	詹振乾
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东星辰建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007703328888	企业法定代表人	詹振乾
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东星辰建设（集团）有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403007703328888	企业法定代表人	詹振乾
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果查询证明截图

广东省住房和城乡建设厅查询截图

The screenshot shows the '诚信信息' (Credit Information) section of the website. The search bar contains '广东星辰建设(集团)有限公司' and '请输入组织机构代码'. The search results table has columns for '企业名称', '项目名称', '处罚机构', and '处罚时间'. The table is empty, displaying '暂无数据' (No data).

The screenshot shows the '诚信信息' (Credit Information) section of the website. The search bar contains '广东星辰建设(集团)有限公司' and '请输入组织机构代码'. The search results table has columns for '企业名称', '工程项目名称', '欠薪涉及人数', '欠薪金额(万元)', and '发生时间'. The table is empty, displaying '暂无数据' (No data).



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

广东星辰建设(集团)有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚查询证明截图

深圳市住房建设局查询截图

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

广东星辰建设(集团)有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称(行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

红色警示查询结果截图

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 广东星辰建设(集团)有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

建筑市场劳资纠纷曝光台查询结果截图

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理,规范劳务工工资支付行为,夯实建筑行业人力资源管理基础,市住建局目前按照国办发(2016)1号文和《保障农民工工资支付管理条例》要求,印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导性文件,长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作,并建立了两制群,一旦出现欠薪上访事件,及时在两制群发送,要求涉及相关单位的投诉第一时间处理,把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理,设立劳务工工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝都城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰来广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安盾商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏远建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市莲塘产业空间运营有限公司

我方参加玛雅城现代园区项目施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东星辰建设（集团）有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	詹延宝	出资比（ 85 ）%
非控股股东/投资人	詹延明	出资比（ 15 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东星辰建设（集团）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：詹延宝（签字或加盖私章）

2025年03月12日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东星辰建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007703328888
注册号：	440301103471539
商事主体名称：	广东星辰建设（集团）有限公司
住所：	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼
法定代表人：	詹振乾
认缴注册资本（万元）：	10600
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-01-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-01-23
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东星辰建设（集团）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	投资兴办实业（具体项目另行申报）；承包各类通用工业与民用建筑项目的施工（包括房屋建筑工程、市政公用工程、装饰工程、水利工程、土石方工程、地堪与基础工程）；建筑装饰装修工程设计，与主营业务相关的其他服务业（以上各项须取得相应的资质证书后方可经营）；园林绿化；体育场地设施工程、电梯安装工程、金属门窗工程、园林古建筑设计及施工；河道整治；堤防工程、航道工程、环境工程的设计与施工；造林绿化工程；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 爆破与拆除工程施工。

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东星辰建设（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
詹延宝	9010	自然人	自然人股东
詹延明	1590	自然人	自然人股东

拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	玛雅城现代园区项目施工总承包
建设单位	深圳市莲塘产业空间运营有限公司
投标单位	广东星辰建设（集团）有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	 单位（公章）：时间：2025.03.12
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：时间： 法定代表人：  时间：2025.03.12

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	罗湖区水贝幼儿园金丽豪苑教学点改造工程	罗湖区水贝幼儿园金丽豪苑教学点改造工程项目,位于深圳罗湖区,本项目总建筑面积约 3283.10 m ² ,其中一层 441.70 m ² ,二层 1420.70 m ² ,三层 1420.70 m ² ,设有教室、美术室、功能室、卫生间、大型玩具区、厨房、晨检大厅等功能区。	885.52 2641 万元	2024.05 .28	在建	中标通知书、施工合同
2	西乡中学初中部加固及改造工程	详见施工图纸和招标控制价(预算)审 定书。	1695.3 75864 万元	2022.4. 20	2023.01. 15	中标通知书、施工合同、竣工验收报告
3	兆邦基东门商业升级改造工程	工程规模及特征:包括东门町美食城外立面改造(幕墙)工程、二层平台及连廊工程,以及相关附属装饰装修工程,外立面改造面积 3000m ² ,平台及连廊面积 887 平方米。 工程承包内容:钢结构、建筑装饰装修工程,具体详见附件一《承包范围》。	2930 万 元	2019.9. 6	2020.04. 28	施工合同、竣工验收报告
4	盐田交警服务楼安全隐患整治工程(施工)	本项目位于深圳市盐田区沙头角田心东路,建筑层数为 8 层,建筑高度为 24.3 米,为盐田交警大队办公楼。本次招标内容包括但不限于:拆除工程、办公楼装饰工程、外墙涂料及铝板工程、钢结构工程、结构加固工程、电气工程、给排水工程、消防工程等。	1787.6 68481 万元	2018.3. 20	2023.09. 06	中标通知书、施工合同、竣工验收报告
5	智丰大厦 1 栋首层钢结构夹层装修工程	本项目将位于罗湖区清水河一路 110 号智丰大厦 1 栋首层钢结构装修改造,改造总面积 1851.69 平方,主要建设内容包括:夹层装修、给排水、空调、电气等。	288.16 1066 万 元	2024.02 .26	2024.08. 14	中标通知书、施工合同、竣工验收报告

业绩一：罗湖区水贝幼儿园金丽豪苑教学点改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2304-440303-04-05-412963001001

标段名称：罗湖区水贝幼儿园金丽豪苑教学点改造工程

建设单位：深圳市罗湖区水贝幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：广东星辰建设（集团）有限公司

中标价：885.522641万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：董志军



本工程于 2024-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-22



查验码: 1025764173345687 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区水贝幼儿园金丽豪苑教学点改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区贝丽南路 48 号金丽豪苑住宅区
鹏翔阁 1-3 层

发 包 人: 深圳市罗湖区水贝幼儿园

承 包 人: 广东星辰建设(集团)有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区水贝幼儿园

承包人(全称): 广东星辰建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区水贝幼儿园金丽豪苑教学点改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区贝丽南路 48 号, 金丽豪苑住宅区鹏翔阁 1-3 层

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

罗湖区水贝幼儿园金丽豪苑教学点改造工程项目,位于深圳罗湖区,本项目总建筑面积约 3283.10 m²,其中一层 441.70 m²,二层 1420.70 m²,三层 1420.70 m²,设有教室、美术室、功能室、卫生间、大型玩具区、厨房、晨检大厅等功能区。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工工程内容包括拆除工程、装修改造、定制固定柜、外立面改造、结构加固、强电改造、弱电智能化改造、通风空调改造、消防改造、给排水改造、燃气等工程组成。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、加固工程等				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 30 日（实际开工日期以开工令为准。）；

计划竣工日期：2024 年 10 月 27 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

人民币（大写）：捌佰捌拾伍万伍仟贰佰贰拾陆元肆角壹分（¥8855226.41元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾柒万捌仟叁佰玖拾柒元陆角肆分（¥178,397.64元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：肆拾叁万壹仟捌佰玖拾陆元零角伍分（¥431,896.05元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月8日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人均约定本合同自后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

2024年05月28日

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

12440303MB2D469440

914403007703328888

地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路
86号

地址：深圳市罗湖区东门街道东门中路
2110号东方大厦15楼

邮政编码：518000

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：詹振乾

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25800691

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳市布心支行

账号：

账号：4420 1536 5000 5250 4558

业绩二：西乡中学初中部加固及改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-83-01-010407001001

标段名称：西乡中学初中部加固及改造工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东星辰建设（集团）有限公司

中标价：1695.375864万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：梁振华

本工程于 2021-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-12-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：梁振华

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：梁成

日期：2022-04-08

查验码：2687688496002710

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05
合同备案专用章
编号 深宝西合【2022】A 524 号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡中学初中部加固及改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：广东星辰建设(集团)有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 广东星辰建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡中学初中部加固及改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
□其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数为 270 天。

标准工期总日历天数为 _____/_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____/_____%。(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾伍万叁仟柒佰伍拾捌元陆角肆分整（¥ 16953758.64 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万柒仟玖佰零捌元零角陆分整（¥ 267908.06 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾捌万零捌佰壹拾叁元伍角柒分整（¥ 580813.57 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 4月 20日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章 后成立。

本合同一式 12份,均具有同等法律效力,发包人执 6份,承包人执 6份。



发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

杜俊平

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



承包人：广东星辰建设(集团)有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 西乡中学初中部加固及改造工程

验收日期: 2013 年 1 月 6 日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区西乡街道办事处



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西乡中学初中部加固及改造工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道	建筑面积	平方米	工程造价	1695.375864 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月20日	验收日期	2023年10月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处				
勘察单位					
设计单位	广东悉筑建筑设计院有限公司				
总包单位	广东星辰建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	广东星辰建设(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	广东星辰建设(集团)有限公司				
承建单位(装修)	广东星辰建设(集团)有限公司				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈国旺
副组长	王承武、刘再英、肖银柱
组员	匡奥、梁振华、叶瑞武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈国旺	刘再英、梁振华、肖银柱
建筑设备安装工程	王承武	刘再英、梁振华、肖银柱
工程质控资料	刘再英	匡奥、叶瑞武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑结构加固	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市宝安区西乡街道办事处	书记		王书明
2					
3					
4					
5	肖银林	广东悉筑建筑设计院有限公司	项目负责人		肖银林
6					
7					
8		深圳天邦建设工程顾问有限公司			
9	匡奥	深圳天邦建设工程顾问有限公司	专监		匡奥
10	刘厚秋	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监		刘厚秋
11	李振华	广东星辰建设(集团)有限公司	项目经理		李振华
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了施工合同约定的全部内容，技术资料齐全、施工质量符合国家验收标准和设计图纸要求，无违反国家强制性标准的情况，符合要求，工程验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册监理工程师 注册编号: 016083 有效期至 2025.04.19 2022年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 注册建造师执业印章 粤1442017201848281(00) 2022年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩三：兆邦基东门商业升级改造工程

施工合同

兆邦基东门商业升级改造工程施工总承包
合同

甲 方：深圳兆邦基集团有限公司

乙 方：广东星辰建设（集团）有限公司

合同编号：

签订地点：深圳罗湖



兆邦基东门商业升级改造工程 施工总承包合同

发包人：深圳兆邦基集团有限公司（以下简称甲方）

承包人：广东星辰建设（集团）有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、行政法规、深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程地址：深圳市罗湖区东门永新街南塘商业广场C区

1.2. 工程规模及特征：包括东门町美食城外立面改造（幕墙）工程、二层平台及连廊工程，以及相关附属装饰装修工程，外立面改造面积 3000m²，平台及连廊面积 887 平方米。

1.3. 工程承包内容：钢结构、建筑装饰装修工程，具体详见附件一《承包范围》。
(注：按实际情况填写)

1.4. 承包方式：包工不包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包调试（如有）、包验收合格、包保修。下面第 3 种方式也属于乙方负责的合同范围：

(1) 无。

(2) 包深化设计、包报建（深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；结算不因乙方的深化设计、报建而调整合同价款）。

(3) 其他：

2. 合同价款

2.1. 暂定合同总价大写：贰仟玖佰叁拾万元小写（¥29300000.00 元）。

2.2. 工程量及费用按实结算，其中：土建工程综合单价计价按《深圳市建筑工程消耗量定额 2016》，安装工程按《深圳市安装工程 2003（2014 机械）》定额，执行深建价【2017】36 号文计算安全文明施工措施费、规费及税金等，下浮 10% 结算。工程量计量规则执行国际清单计量（2013）。材料价格采用深圳市 2018 年第 2 月份价格信息计价。

2.3. 乙方在签订本合同前对本工程的图纸、施工要求、技术标准、工期、本工程所在周围环境、现场条件、交通道路、管网、地质（已现场踏勘并了解

了工程勘察报告，对现状清楚了，并对地质资料的理解、判断和应用负责)等情况均已详细研究并已在合同价中充分考虑上述情况和现状。合同价包含但不限于人工费、材料费(含辅材、损耗、样板)、机械费及进出场费、运输费、二次搬运费、夜间施工增加费、措施费、施工所需要的场地清理或硬化、临时设施费、材料送检/检验费、配合甲方报建、安全文明施工、成品及环境保护、施工及完工后的场地清理、垃圾清运到政府部门指定地点、管理费、规费、利润、保修期保修等相关的一切费用，如有错漏概由乙方负责。

- 2.4. 《报价清单》中单价为完成该分项工程全部工序内容的综合单价。承包范围内约定的工作内容，为图纸中有表述的全部工作内容(即使并不明确)。属于承包范围和合同图纸内的工作内容，合同附件《报价清单》中未列的项目，视为已包含在合同价中。
- 2.5. 施工组织设计/方案对造价、工期的影响，已在合同价中综合考虑，不得增加(即使施工组织设计/方案已经甲方批准)。
- 2.6. 税金采用下面第1种方式：
 - (1) 合同价格含税，包括乙方提供税点为3%的增值税专用发票。
 - (2) 合同价格含税，包括乙方提供增值税普通发票。
 - (3) 合同价格不含税。
- 2.7. 总包管理配合费：承包方负责对发包方直接分包单位进行总承包管理并提供总承包配合，乙方按甲方分包工程合同额(不含设备价)向甲方收取总包管理配合费，其中包括但不限于：所有分包使用的总包现有外脚手架、运输设施；总包对所有分包工程的收口塞缝、垃圾的清运、成品保护等；如甲方需在乙方的外架做广告设施，则乙方应无偿提供脚手架及加固维护，不另计费用。总包配合管理费由发包方在结算时统一支付，总包单位有配合管理不到位之处，甲方有权根据实际情况扣减。具体详见附件二《配合费收取标准》。
- 2.8. 施工及生活用水费(含污水处理费)、电费(含基本电费)由乙方承担。
- 2.9. 甲方供材/设备保管费(如有)按甲方供材/设备总额的1%计取(含税)。
- 2.10. 发生本合同外的签证变更，工程量按实计量，单价按以下方式确定：
 - (1) 合同中有相同或类似子目的，采用相同或参考类似子目单价(如《报价清单》存在相同子目而单价不相同，工程量增加按单价低的计算，工程量减少按单价高的计算；单价与单价分析表不同时，以单价为准，单价分析表按等比例调整至与单价相同)。
 - (2) 合同无相同或类似子目的，由乙方施工前一周向甲方提交书面单价分

析或依据，双方协商确定；双方协商不成，甲方可以将该部分工作改为甲供材或甲分包，也可以按定额计价原则要求乙方执行。定额计价原则如下：

- a) 土建工程套用：优先使用顺序《深圳市建筑工程消耗量标准》2016 → 《深圳市装饰工程消耗量标准》2003 → 市政工程优先使用《深圳市市政工程综合定额》2002 → 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》2011。
 - b) 安装工程套用：优先使用顺序《深圳市安装工程消耗量标准》2003 → 市政工程优先使用《深圳市市政工程综合定额》2002。
 - c) 机械台班定额套用：《深圳市机械台班定额》2014。
 - d) 材料、人工、机械价格按发生施工期深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳建设工程价格信息》平均价执行（“厂商报价”除外）；《深圳建设工程价格信息》没有的，乙方上报采购发票复印件给甲方核价。
 - e) 管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准》2013 推荐费率执行；措施费、调试费、规费均不计取。税金按合同《报价清单》。
 - f) 按上述原则套用上述定额及文件并计税后下浮%进行结算。
- 2.11. 因成本改变引起的合同价款的调整方法：允许调价的主材和人工的调整方法为：主材、人工按发生施工期深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳建设工程价格信息》平均价执行；《深圳建设工程价格信息》没有的，施工前乙方上报甲方核价。

3. 履约担保与工程款支付

3.1. 履约担保

3.1.1. 本工程履约担保采用下面第 1 种方式确定：

- (1) 无。
- (2) 合同签订后十个工作日内，乙方向甲方提交合同总价 10% 的不可撤销银行履约保函，并承担因此产生的各项费用。
- (3) 合同签订后五个工作日内，乙方提供人民币万元的履约保证金。

3.1.2. 如乙方未能按合同约定提交履约担保，甲方将不支付进度款，且甲方有权单方面终止合同，由此产生的违约责任由乙方承担。

3.1.3. 履约保函/保证金有效期至工程竣工验收合格结束。履约保证金不计利息。

3.2. 工程款支付

3.2.1. 预付款采用下面第 2 种方式确定：

- (1) 无预付款。

- (2) 合同签订后 10 个工作日内,且乙方已提供同等数额的预付款银行保函后,甲方按合同金额的 20%支付预付款。
- 3.2.2. 进度付款期限为:乙方每季/月度末月 25 日之前提交本季/月度工程形象进度款申请表(形象进度需监理确认),甲方收到申请表后,甲方下月 10 之前支付工程进度款项的 80%。
- 3.2.3. 工程竣工验收合格,且工程书面移交给甲方使用,并取得主管部门备案回执原件并办理移交甲方手续及办理工程书面移交甲方手续后 20 个工作日内支付至补充协议与合同总价款的 90%。
- 3.2.4. 甲方收到乙方递交的完整的竣工结算资料后 90 天内(竣工资料交验并取得城建档案馆的回执原件后)办理结算,双方确认结算成果并签属结算协议书后 180 个工作日内支付至全部结算款的 95%。
- 3.2.5. 每次付款前承包方要提供等额增值税专业发票,付结算时乙方发票金额需开至结算款的 95%。
- 3.2.6. 余下工程结算款的 5%作为保修金。保修期满且乙方在保修期内正常履行义务,乙方付款资料齐全后(付款申请、保修期维修情况正常说明),甲方一次性无息结清。
- 3.2.7. 对乙方的各项奖金、违约金及应扣款项在当期工程进度款中一同办理。
- 3.2.8. 乙方提供的发票须为本工程所在地税务局认可的合法发票。若乙方提供的发票不符合当地税法规定或不合法、不合规,致甲方产生税收罚款、滞纳金或专票不能抵扣,乙方须赔偿甲方相关损失。
- 3.2.9. 因乙方未及时提供有效的付款资料导致付款延误,甲方不承担任何责任,且乙方不得以此为由拖延履行合同义务。
- 3.2.10. 乙方收款信息:
(1) 开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳布心支行
(2) 开户名称:广东星辰建设(集团)有限公司
(3) 银行账号:4420-1536-5000-5250-4558
- 3.2.11. 乙方如需变更上述收款信息,须提前书面通知甲方,否则由此引起的一切责任由乙方承担。甲方不接受乙方委托其他任何第三方收款。

4. 合同工期

- 4.1. 开工时间:2019年9月1日(如开工时间变动,以甲方/监理开工令为准)。
- 4.2. 竣工时间:2019年12月30日。
- 4.3. 总工期共 120 个日历天。
- 4.4. 非乙方原因造成关键线路工期延误,在事件发生后四十八小时内,由乙方书面提出,经甲方书面确认并盖章,工期方可相应顺延。其中因自然灾害

导致的不可抗力的范围及其认定方式，按下述约定执行：

- (1) 里氏五级及以上地震，为确保安全而停工；
- (2) 五十年一遇及以上洪水直接淹没或袭击工地，为确保安全而停工；
- (3) 十级及以上台风直接袭击工地，为确保安全而停工。
- (4) 40度及以上持续24小时的高温。
- (5) 增加6级以上大风和黄色暴雨。

- 4.5. 因政府相关部门要求停工且确实导致整体工期延误的，工期可以顺延，但乙方须提供政府相关部门出具的证明文件予以证明。
- 4.6. 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人，且于十四个日历天内收集并提供证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据。
- 4.7. 发生不可抗力，工期可以顺延，合同当事人承担各自人员伤亡和财产损失。
- 4.8. 因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。
- 4.9. 如签证变更可能引起关键线路工期增加时，应在该签证变更发生前，由乙方书面提出，经甲方书面确认并盖章后，工期方可相应顺延。
- 4.10. 工期不因交叉施工、不可预见的地形地质条件(如孤石、溶洞、淤泥、原建筑物基础、废弃物、地下水位等)而调整。
- 4.11. 若因停电或用电量不足，乙方应自行配备发电机，工期不予顺延。
- 4.12. 因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。乙方也不得以价格分歧为由影响进度和工期。
- 4.13. 乙方可能延误工期时，应立即就可能延误的时间以及为消除延期采取的措施书面告知甲方。

5. 乙方人员、设备

- 5.1. 本工程乙方驻工地项目经理为刘承杰。以上人员实行专职化管理，不得兼任其他项目任何职务，未经甲方书面同意并合理交接不得变更。
- 5.2. 对于没有经过甲方书面同意，乙方擅自调换专职化管理人员，或者虽然未调换但经常不到岗的(不到岗时间超过20%)，乙方承担违约责任，且乙方向甲方支付违约金20000元/人次。
- 5.3. 进场施工前，乙方报送项目部管理人员名单及相关资格证明材料；乙方提供虚假材料的，视为乙方违约，并向甲方支付违约金1000元/次。
- 5.4. 乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证、年审等证件。
- 5.5. 以下甲方确认无法胜任工作的人员，经甲方要求，须在二十四小时内调离

自文件发出之日起视为送达。

18. 合同解释顺序

下列组成本合同的文件出现相互矛盾时，文件的优先解释顺序如下：

- (1) 本合同补充协议（有多份补充协议的，后签订的为优先解释）；
- (2) 本合同；
- (3) 本合同《报价清单》（如为总价包干合同，本项目图纸优先）；
- (4) 图纸、样板；
- (5) 本合同附件；
- (6) 甲方招标文件及其附件、答疑、补遗；
- (7) 乙方报价清单及其附件。

19. 廉洁合作协议

- 19.1. 未经甲方同意，乙方不得宴请甲方人员。不得以任何形式向甲方人员赠送实物、现金或礼券等，不得以考察等名义安排甲方人员旅游。
- 19.2. 乙方不得接受甲方人员介绍的亲友从事与甲方相关的业务。
- 19.3. 乙方有义务就甲方人员任何形式的索贿、受贿以及甲方人员对乙方进行刁难、报复或延误工作的行为及时向甲方举报。
- 19.4. 乙方在合同履行期间发现乙方人员有向甲方人员行贿行为，应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方。如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺按本合同金额的 10% 向甲方支付违约金。
- 19.5. 如因乙方在合同履行期间贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方有权单方面终止合同，且乙方赔偿由此给甲方造成的一切损失。
- 19.6. 甲方对乙方的正常举报行为将严格保密和保护。举报属实的，甲方将给予乙方正面评价，同等条件下优先合作。
- 19.7. **甲方集团总部廉洁合作电话：0755-82707050，邮箱：weiqq@zbjt.com。**

20. 合同份数

本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，具同等法律效力。本合同未尽事宜及对本合同的修改、补充，须采用签订书面补充协议的方式。

21. 合同附件（与本合同享有同等法律效力）

- 附件一：《承包范围》
- 附件二：《总包配合管理费》
- 附件三：《甲方供应材料设备清单》

(本行以下无合同正文)

发包人(公章):

住所:

法定代表人:

或委托代理人:

签订时间 2017年9月6日

承包人(公章):

住所:

法定代表人:

或委托代理人:

竣工验收报告

GD3015 口口

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 兆邦基东门商业升级改造工程

验收日期: 2020年4月28日

建设单位(盖章): 深圳兆邦基集团有限公司



一、工程概况

工程名称	东门商业升级改造工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模		工程造价	
结构类型	钢结构	层数	一层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2019年10月13日	验收日期	2020年4月28日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市兆邦基集团有限公司		
勘察单位	深圳汇成岩土技术有限公司		
设计单位	深圳市力鹏建筑设计事务所		
总包单位	广东星辰建设(集团)有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

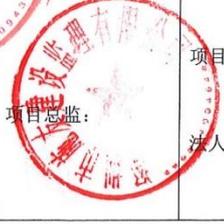
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				
		共 项	共核查 项 符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 项
		经检查 符合要求	共抽查 项 符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项
		经核定符合 规范要求	经返工处理 项 符合要求	不符合要求 项

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论				
建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
 项目负责人：	 项目总监：	 项目负责人： 法人代表：	 项目负责人： 苏全林	 项目负责人：

业绩四：盐田交警服务楼安全隐患整治工程(施工)

中标通知书

中标通知书

标段编号：440308201700930001001

标段名称：盐田交警服务楼安全隐患整治工程(施工)

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式：公开招标

中标单位：广东星辰建设(集团)有限公司

中标价：1787.668481万元

中标工期：150

项目经理(总监)：董志军



本工程于 2017-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-02-26



查验码：8974736189087663

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同

盐	项目编号: 2018 -
工	合同编号: 盐合字- 1451
务	流水号: 6974

工程编号: 440308201700930001001

合同编号: 正本

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田交警服务楼安全隐患整治工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区沙头角田心东路

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 广东星辰建设(集团)有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版

第一部分、协议书

协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人（全称）：广东星辰建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田交警服务楼安全隐患整治工程(施工)

工程地点：深圳市盐田区沙头角田心东路

工程规模及特征：

本项目位于深圳市盐田区沙头角田心东路，建筑层数为8层，建筑高度为24.3米，为盐田交警大队办公楼。本次招标内容包括但不限于：拆除工程、办公楼装饰工程、外墙涂料及铝板工程、钢结构工程、结构加固工程、电气工程、给排水工程、消防工程等。

资金来源：100%政府，深盐发改投[2017]375号

二、工程承包范围

(1) 本次招标内容包括但不限于：拆除工程、办公楼装饰工程、外墙涂料及铝板工程、钢结构工程、结构加固工程、电气工程、给排水工程、消防工程。

(2) 本项目施工图纸包含的全部工程内容。

(3) 工程量清单及发包人指定的其它内容。

(4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	拆除工程、外墙涂料及铝板工程、结构加固工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2018年03月01日 (以实际开工令为准)

竣工日期: 2018年07月28日

合同工期总日历天数 150 天。以接到开工令起计算天。

标准工期__天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟柒佰捌拾柒万陆仟陆佰捌拾肆元捌角壹分（暂定价）

（小写）：17876684.81元（暂定价）

其中，施工现场安全文明施工措施费为（大写）：壹拾捌万壹仟肆佰贰拾壹元叁角捌分

（小写）：181421.38元

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 15.23%，最终结算价以审计部门审定的为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

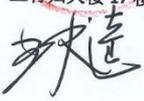
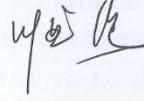
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018.3.20

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)	深圳市盐田区建筑工程 事务局	承包人(公章)	广东星辰建设(集团)有 限公司
地 址	深圳市盐田区海景二路 工青妇大楼 17 楼	地 址	深圳市罗湖区东门街道 东门中路东方大厦 15 楼
法定代表人		法定代表人	
委托代理人		委托代理人	
电 话	0755-	电 话	0755-25800691
传 真	0755-	传 真	0755-25800693
开 户 名 称		开 户 名 称	广东星辰建设(集团)有 限公司
开 户 银 行		开 户 银 行	中国建设银行深圳市布 心支行
账 号		账 号	4420 1536 5000 5250 4558
邮 政 编 码		邮 政 编 码	518001

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：
年 月 日

竣工验收报告

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称: 盐田交警服务楼安全隐患整治工程

验收日期: 2023年9月6日

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田交警服务楼安全隐患整治工程		
工程地址	深圳市盐田区沙头角田心东路2号		
结构类型	钢筋混凝土	建筑面积	5400m ²
栋/层	1/8	工程造价	1787.668481 万元
施工许可证号	4403082017009301	开工日期	2018年10月11日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2018-031
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E144007179-4/1
总承包单位	广东星辰建设(集团)有限公司		D244030906
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄志斌
副组长	周迪恒、刘华民、董志军
组 员	余军、舒勇、王秀岗、陶亚翼、丁大伟、詹欣就、李倩、周祥、陈燕兰、林星光、许安辉、詹竹米

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	黄志斌	刘华民、周迪恒、董志军
给排水工程	舒勇	林星光、詹欣就
电气工程	王秀岗	许安辉、丁大伟
通风空调工程	余军	周祥、陈燕兰
质量控制资料	陶亚翼	李倩、詹竹米

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

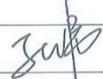
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	/
2	主体结构	钢结构、结构加固
3	装饰装修	幕墙(铝扣板)门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、细部
4	建筑屋面	/
5	建筑给排水	室内给排水、卫生器具、室外给排水
6	通风空调	防排烟、空调
7	建筑电气	供电干线、电气动力、电气照明、室外电气
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、安全防范(监控)
9	建筑节能	/
10	燃气工程	/
11	室外工程	室外环境

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
给水 排水	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
室外 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	项目负责人	黄志斌		
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料		
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	丁大伟		
		设计工程师	建筑	韩颢阁	
			结构	周迪恒	
			给排水	韩颢阁	
			电气	韩颢阁	
			通风空调	李凤蔚	
景观					
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	刘华民		
		监理工程师	土建	余军	
			给排水	舒勇	
			电气	王秀岗	
			通风空调	舒勇	
			资料	陶亚翼	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	广东星辰建设(集团)有限公司	单位技术负责人	李倩		
		项目经理 (注册建造师)	董志军		
		项目技术负责人	詹欣就		
		质量主任	周祥		
		现场工程师	土建	陈燕兰	
			给排水	林星光	
			电气	许安辉	
			通风空调	林星光	
			资料	詹竹米	
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
防水	项目经理 (注册建造师)				
门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)				
消防	项目经理 (注册建造师)				
空调	项目经理 (注册建造师)				
燃气	项目经理 (注册建造师)				
高低压配电	项目经理 (注册建造师)				
智能建筑	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	
13	燃气工程	
14	其它专项	

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: **中华人民共和国一级注册建筑师**

姓名: 丁大伟
注册号: 4401435-028
有效期至: 至2023年12月



建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2023年9月6日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	2023年9月6日 (盖章日期)	2023年9月6日 (盖章日期)	2023年9月6日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



业绩五：智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2311-440303-04-01-117939001001

标段名称：智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程

建设单位：深圳市罗湖医院集团

招标方式：公开招标

中标单位：广东星辰建设（集团）有限公司

中标价：288.161066万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：李倩



本工程于 2024-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-03



查验码: 5503954282984276 查验网址: <https://www.szgzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号: 2311-440303-04-01-117939001

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖医院集团

承包人: 广东星辰建设(集团)有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 广东星辰建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2023)0383号

工程规模及特征: 本项目将位于罗湖区清水河一路110号智丰大厦1栋首层钢结构装修改造,改造总面积1851.69平方,主要建设内容包括:夹层装修、给排水、空调、电气等。

资金来源: 财政投入 ___%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程的施工全过程工作内容,包括对工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人,应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程: 长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程: 长: ___米; 宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程: 长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程：长：__米；宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程：长：__米；宽：__米；高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气_____ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院：管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：年月日；（实际日期以总监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：年月日；（以开工令日期倒推竣工工期）

合同工期总日历天数 / 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰捌拾捌万壹仟陆佰壹拾元陆角陆分 (¥2881610.66元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万柒仟捌佰玖拾元零陆分 (¥47890.06元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾陆万零伍佰陆拾元零贰分 (¥160560.02元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 2月 26日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

(以下无正文)

发包人：深圳市罗湖医院集团(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

124403033587781836

地址：深圳市罗湖区友谊路 47 号

邮政编码：518005

电话：0755-25650005

开户银行：中信银行罗湖口岸支行

账号：8110301013900037654

承包人：广东星展建设(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

914403007703328888

地址：深圳市罗湖区东门街道东门中路 2110 号东方大厦 15 楼

邮政编码：518000

电话：0755-25800691

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号：44201536500052504558



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程

验收日期：2024 年 8 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖医院集团



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河一路110号智丰大厦	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: / 层	地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年02月27日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司				
总包单位	广东星辰建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市英源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

一
百
零
一

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于海富
副组长	李小龙
组员	方丁盛、李学峰、李倩、董志军、何达文、詹振乾、詹延宝、詹翠琼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于海富	方丁盛、李倩、董志军
建筑设备安装工程	李学峰	何达文、詹振乾、詹延宝
工程质控资料	李小龙	詹翠琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 32 项, 其中: 经审查符合要 32 项 经核定符合要 32 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Large empty rectangular box for project notes and conclusions.

11392

建设单位:  单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  总监理工程师:  年月日	施工单位:  单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 年月日
---	---	--	--	--------------------------------



GD-E1-914/6

履约评价

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖医院集团		评价期限		
市场主体名称	广东星辰建设(集团)有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	詹振乾0755-25800691		项目负责人及联系方式	李倩0755-25800691	
企业地址	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼				
工程名称	智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程		承包范围	夹层装修、给排水、空调、电气等	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	288.161066万元	
合同开工日期	2024年2月27日	合同竣工日期	2024年5月26日	合同工期	90天
实际开工日期	2024年2月27日	实际竣工日期	2024年8月14日	实际工期	169天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					
技术经济实力					
工程实施过程管理					
工期控制					
协调配合与服务					
合计					
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
负责人(签字):  (监理单位公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
负责人(签字):  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		何达文				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		52 岁				
注册资格		一级注册建造师、建筑工程专业				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：7 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	陈江中心小学改建扩容项目	拆除旧教学楼和植物园，重建一幢用地面积为 800 平方米，建筑面积为 4200 平方米的 5 层新教学楼（具体施工内容以施工图及工程量清单为准）。	职务：项目经理	915.98 8320 万元	2020.11.17	中标通知书、施工合同、竣工验收报告
2	广州航空口岸边检备勤用房改建项目	该楼建于 1989 年，楼高八层，建筑面积 5028 平方米，计划改造为民警备勤用房，配套建设大堂、功能用房、厨房、餐厅，可改造备勤用房 108 间。包括①拆旧原有项目，铲除墙地面及天花；②水、电、弱电线路改造，更换供水供电设备；③新建厨房、饭堂、小超市；④新建民警活动中心、理发室；⑤房间、走廊墙面、天花油漆；⑥新做地面铺设瓷砖；⑦卫生间装修改造；⑧新做天面防水隔热层；⑨靠近生活区外立面翻新等内容。具体以招标人提供的工程量清单、图纸为准；	职务：技术负责人	748.67 2745 万元	2019.7.1	施工合同、竣工验收报告
3						

项目经理资历证明



使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年08月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何达文

性 别: 男

出生日期: 1973年10月04日

注册编号: 粤1442009200913958

聘用企业: 广东星辰建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何达文

个人签名: 何达文

签名日期: 2025.2.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2009年10月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010)0000966

姓名: 何达文

性别: 男

出生年月: 1973年10月04日

企业名称: 广东星辰建设(集团)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年03月01日

有效期: 2024年12月18日 至 2028年02月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月18日





粤中取证字第1052143032102号

何达文 于二〇一〇年
十月，经 茂名市工民建
技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备工民建生产技术管理工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一〇年十二月十日

成人高等教育

毕业证书



学生 何达文 性别男 一九七三年十月四日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇六年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455200605100105

二〇〇六年一月二十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何达文

社保电脑号：649446047

身份证号码：441722197310040018

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08				1270.43	423.52			423.52					61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6b90742633p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：251573
 单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司



项目经理同类工程业绩

业绩一：陈江中心小学改建扩容项目

中标通知书

仲恺高新区建设工程中标通知书	
类别：施工	工程编号：惠公易建仲恺【2018】015
广东星辰建设（集团）有限公司： 惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道办事处在陈江中心小学改建扩容项目施工公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件以及评标小组对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标人。	
工程中的有关内容： 1、承包工程范围：按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括土建、装修、水电安装及其他配套设施附属工程等（具体施工内容以施工图为准）。 2、承包方式和结算办法：中标人为本工程施工总承包单位。包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全。不允许转包，不允许违法分包。本工程不计算赶工措施费。按工程量清单计价方式进行结算，以施工图内容施工，措施项目费按中标单位所报措施项目费总价包干，清单漏项、专业工程暂估价部分及设计变更部分的措施项目费按实际发生工程量进行结算。分项工程采用固定单价的合同形式，该固定单价为中标单位在清单报价书中承诺的各分项工程综合单价，工程量按实计算。清单漏项及设计变更增加（减少）的分项工程等具体内容按招标文件规定。	
3、工程中标价：9,159,883.20元。 4、工程质量等级：合格。 5、工程施工工期：180日历天。 6、中标项目管理班子人员配备： 项目负责人：马亮亮 安全生产考核证号：粤建安B（2016）0009205 施工员：詹志泰 质量检查员：詹群芳 安全员：罗纪斌 安全生产考核证号：粤建安C（2013）0000052 7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。	
招标人：惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道办事处 2018年5月21日 见证方：惠州市公共资源交易中心 2018年5月21日 (4)	
抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局 （2）招标代理机构：广东信仕德建设项目管理有限公司	

施工合同

工程编号：惠州仲恺【2018】015

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：陈江中心小学改建扩容项目

工程地点：陈江中心小学

发包人：惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道办事处

承包人：广东星辰建设（集团）有限公司

广东省建设厅制

合同主要条款

备注：本合同的第二部分通用合同条款和附件以《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）为准。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道办事处

承包人（全称）：广东星辰建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陈江中心小学改建扩容项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陈江中心小学改建扩容项目。

2. 工程地点：陈江中心小学。

3. 工程立项批准文号：惠仲科[2018]38号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括：土建、装修、水电安装及其他配套设施附属工程等（具体施工内容以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

拆除旧教学楼和植物园，重建一幢用地面积为800平方米，建筑面积为4200平方米的5层新教学楼（具体施工内容以施工图及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2018年6月26日。（以开工报告为准）。

计划竣工日期：2018年12月22日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰壹拾伍万玖仟捌佰捌拾叁元贰角零分
(¥9159883.20元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万叁仟捌佰贰拾肆元陆角玖分
(¥553824.69元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：马亮亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018年6月26日 签订。

十、签订地点

本合同在 广东省惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：惠州仲恺高新技术产业
开发区陈江街道办事处 (公章)



法定代表人或
其委托代理人：
(签字)



承包人：广东星辰建设(集团)有
限公司 (公章)



法定代表人或
其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：007194987

组织机构代码：770332888

地 址：惠州仲恺高新技术产业
开发区甲子路 100 号

地 址：深圳市罗湖区东门街道东门
中路 2110 号东方大厦 15 楼

邮政编码：516229

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0752-3224293

电 话：0755-25800691

传 真：_____

传 真：0755-25800693

电子信箱：_____

电子信箱：454678494@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳布心支行

账 号：_____

账 号：44201536500052504558

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 陈江中心小学改建扩容项目

验收日期: 2020年11月17日

建设单位(盖章): 惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道办事处



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	陈江中心小学改建扩容项目				
工程地点	陈江中心小学内	建筑面积	4089.35平方米	工程造价	915.99万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441352201906180401 441352201906270301	监理许可证号			
开工日期			验收日期		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区 建筑工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2018089		
建设单位	惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道办事处				
勘察单位	广州黄埔建筑设计院有限公司				
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司				
总包单位	广东星辰建设(集团)有限公司				
承建单位 (土建)	广东星辰建设(集团)有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东星辰建设(集团)有限公司				
承建单位 (装修)	广东星辰建设(集团)有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄锦文
副组长	孙志文、何达文
组员	罗辉虎、周锐、陈燕兰、詹群芳、詹志泰、罗纪斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄锦文	罗辉虎、周锐、陈燕兰
建筑设备安装工程	孙志文	詹志泰
工程质控资料	何达文	詹群芳、罗纪斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

陈江平李子建李连行李宏项目竣工验收

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈江平	陈江平水利科教办	主任		陈江平
2					
3					
4					
5					
6	何毅文	广州黄埔建筑设计院	经理		何毅文
7	黄昭明	- - -			黄昭明
8	李连行	深圳市大成工程管理有限公司			李连行
9					
10	何达文	广东星辰建设集团有限公司	项目经理		何达文
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



2020年11月17日 17:00

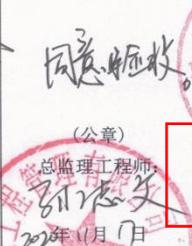


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由建设单位主持召开的验收会议，各相关单位组成的验收小组，对本工程发表了合同履行情况及工程建设的各个环节是否符合法律、法规及工程建设强制性标准情况，并审阅了各职能部门出具的质量报告及施工单位整理形成的档案资料，符合验收要求。

各验收小组成员现场进行了实测实量，并发表了对该工程的质量及安全使用功能的意见，同意本工程陈江中心小学改建扩容项目通过竣工验收，工程质量评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月17日	 (公章) 总监理工程师： 2020年11月17日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月17日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月17日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月17日

* GD - E1 - 914 / 6 *

会议纪要

内容：陈江中心小学竣工验收现场会议。

时间：2020年11月17日上午9:00整。

地点：陈江中心小学以云楼一楼报告厅。

参会人员：街道办陈子洪主任。

深圳岩土建设咨询有限公司何正文经理。

广州番禺建筑设计院何超文。

广州番禺建筑设计院黄俊明。

深圳大成工程管理有限公司尤田，(学委艳)

仲恺高新已和验收黄工马订议。

是副科长。



何正文：介绍项目情况，做验收过程的说明，竣工验收总结。项目于2019年8月30日交付使用已一年，早已具备验收条件，现邀请专家验收，同意竣工验收。

尤田：甲方需介绍履约合同情况，发表甲方意见。监理介绍施工过程中监理公司的尽职尽责，现场由孙主任至监管全程跟进监督，期间发现的问题及时指出并不在整改范围内，相关单位也及时整改，要求完成各项验收程序，工程验收合格。同意竣工验收。

何主任：陈江中心小学历时时间的校长，是向建设留问题。

业绩二：广州航空口岸边检备勤用房改建项目
施工合同

合同编号：_____

正本

广州市建设工程施工合同

工程名称：广州航空口岸边检备勤用房改建项目

工程编号：_____

工程地点：广州市白云区机场路 223 号

发 包 人：中华人民共和国广州出入境边防检查总站

承 包 人：广东星辰建设（集团）有限公司

广州市城乡建设委员会
制定
广州市工商行政管理局

二〇一八年 月

第一部分 协议书

发包人:(全称) 中华人民共和国广州出入境边防检查总站

承包人:(全称) 广东星辰建设(集团)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 广州航空口岸边检备勤用房改建项目

工程地点: 广州市白云区机场路 223 号

工程内容: 该楼建于 1989 年, 楼高八层, 建筑面积 5028 平方米, 计划改造为民警备勤用房, 配套建设大堂、功能用房、厨房、餐厅, 可改造备勤用房 108 间。包括①拆旧原有项目, 铲除墙地面及天花; ②水、电、弱电线路改造, 更换供水供电设备; ③新建厨房、饭堂、小超市; ④新建民警活动中心、理发室; ⑤房间、走廊墙面、天花油漆; ⑥新做地面铺设瓷砖; ⑦卫生间装修改造; ⑧新做天面防水隔热层; ⑨靠近生活区外立面翻新等内容。具体以招标人提供的工程量清单、图纸为准;

工程规模: 该楼建于 1989 年, 楼高八层, 建筑面积 5028 平方米, 计划改造为民警备勤用房, 配套建设大堂、功能用房、厨房、餐厅, 可改造备勤用房 108 间。

结构形式: _____

工程立项、规划批准文号: _____

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围及承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。分部
分项工程和单价措施项目综合单价包干、总价措施项目费包干。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 120 日历天。

从 2018 年 月 日开始施工, 至 2018 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 本工程所有项目均应按国家有关现行工程质量验收标准执行, 且验收达到合格等级。

五、合同价款:

合同价(大写) 人民币柒佰肆拾捌万陆仟柒佰贰拾柒元肆角伍分(含税)

(小写) ¥7486727.45元(含税)

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程)

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的约定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018年5月23日

本合同订立地点: 广州市天河区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人:(盖章)

地址: 天河区中山大道中 898 号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

电子邮箱:

承包人:(盖章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

电子邮箱:



Handwritten signature of the contractor's representative.



中国建设银行深圳布心支行
4420.1536.5000.5250.4558

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 广州航空口岸边检备勤用房改建项目

验收日期: 2019年7月1日

建设单位(盖章): 中华人民共和国广州出入境边防检查总站



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州航空口岸边检备勤用房改建项目				
工程地点	广州市白云区机场路223号	建筑面积	5028	工程造价	7486727.45
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2018.6.29	验收日期	2019.7.1		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州出入境边防检查总站				
勘察单位	/				
设计单位	广东工业大学建设设计研究院				
总包单位	广东星辰建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	广东星辰建设(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	广东星辰建设(集团)有限公司				
承建单位(装修)	广东星辰建设(集团)有限公司				
监理单位	广州市百业建设顾问有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张超
副组长	张屹峰 李青
组员	周航、高小端 谭及明 孙晓林 何斌 赖碧芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		张航 何斌
建筑设备安装工程		谭及明 孙晓林
工程质控资料		赖碧芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

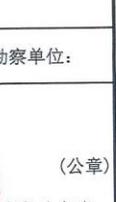
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

详见合格证书

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2019年7月1日	2019年7月1日	2019年7月22日 注册建造师执业印章 建造 244025962 2019.07.22	2019年7月1日	年月日

* GD-E1-914/6 0 0 1
有效期 2021.06.15
广州市百业建设顾问有限公司

四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		董志军				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		56 岁				
注册资格		二级注册建造师、建筑工程专业				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：9 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	智丰大厦 1 栋首层钢结构夹层装修工程	本项目将位于罗湖区清水河一路 110 号智丰大厦 1 栋首层钢结构装修改造，改造总面积 1851.69 平方，主要建设内容包括：夹层装修、给排水、空调、电气等。	职务：技术负责人	288.1610 66 万元	2024.08 .14	中标通知书、施工合同、竣工验收报告
2	盐田交警服务楼安全隐患整治工程（施工）	本项目位于深圳市盐田区沙头角田心东路，建筑层数为 8 层，建筑高度为 24.3 米，为盐田交警大队办公楼。本次招标内容包括但不限于：拆除工程、办公楼装饰工程、外墙涂料及铝板工程、钢结构工程、结构加固工程、电气工程、给排水工程、消防工程等。	职务：项目经理	1787.668 481 万元	2023.09 .06	中标通知书、施工合同、竣工验收报告
3	三联社区工作站党群服务中心公厕修缮工程	详见《三联社区工作站党群服务中心公厕修缮工程》工程预算书	职务：项目经理	20.72063 7 万元	2021.08 .27	施工合同、竣工验收报告

项目技术负责人资历证明

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓名 董志军
	性别 男
	出生年月 1969.01
	专业 工民建
	任职资格 工程师
发证单位 	二〇〇五年十月十九日
证书编号: (2005) 12337	

成人高等教育		
<h2>毕业证书</h2>		
学生 董志军 性别 男，一九六九年一月五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程		
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名: 	校(院)长: 张卫田	
批准文号: 教[55]高师柳字45号 教直[1992]14号	二〇一四年七月一日	
证书编号: 106355201405001202		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2024年10月
10日-2025年04月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：董志军



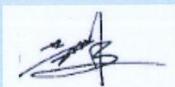
性别：男

出生日期：1969-01-05

注册编号：粤2442016201608223

聘用企业：广东星辰建设(集团)有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-05-27至2025-05-27）
建筑工程（有效期：2022-05-27至2025-05-27）
机电工程（有效期：2022-05-23至2025-05-22）



个人签名：

签名日期：2024.10.10



广东省住房和城乡建设厅

注册专用章
签发日期：2022年05月23日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湛江市公安局霞山分局

有效期限 2007.04.04-2027.04.04

姓名 董志军

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 1 月 5 日

住址 广东省湛江市霞山区工农
西三路18号3幢605房



公民身份号码 440924196901054735

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董志军

社保电脑号：600553996

身份证号码：440924196901054735

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	251573	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	251573	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	251573	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	251573	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9750.0	5200.0			4234.55	1693.82			423.52						130.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6b90740e7b7）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 251573
单位名称 广东星辰建设（集团）有限公司



项目技术负责人同类工程业绩

业绩一：智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2311-440303-04-01-117939001001

标段名称：智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程

建设单位：深圳市罗湖医院集团

招标方式：公开招标

中标单位：广东星辰建设（集团）有限公司

中标价：288.161066万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：李倩



本工程于 2024-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-02



查验码: 5503954282984276 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号: 2311-440303-04-01-117939001

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖医院集团

承 包 人: 广东星展建设(集团)有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 广东星辰建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2023)0383号

工程规模及特征: 本项目将位于罗湖区清水河一路110号智丰大厦1栋首层钢结构装修改造,改造总面积1851.69平方,主要建设内容包括:夹层装修、给排水、空调、电气等。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程的施工全过程工作内容,包括对工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人,应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程: 长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程: 长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程: 长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程：长：__米；宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程：长：__米；宽：__米；高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气_____ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院：管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：年月日；（实际日期以总监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：年月日；（以开工令日期倒推竣工工期）

合同工期总日历天数 / 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰捌拾捌万壹仟陆佰壹拾元陆角陆分 (¥2881610.66元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万柒仟捌佰玖拾元零陆分 (¥47890.06元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾陆万零伍佰陆拾元零贰分 (¥160560.02元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 2月 26日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

(以下无正文)

发包人：深圳市罗湖医院集团(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

124403033587781836

地址：深圳市罗湖区友谊路 47 号

邮政编码：518005

电话：0755-25650005

开户银行：中信银行罗湖口岸支行

账号：8110301013900037654

承包人：广东星展建设(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

914403007703328888

地址：深圳市罗湖区东门街道东门中路 2110 号东方大厦 15 楼

邮政编码：518000

电话：0755-25800691

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号：44201536500052504558



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程

验收日期: 2024 年 8 月 14 日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖医院集团



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河一路110号智丰大厦	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: / 层	地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年02月27日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司				
总包单位	广东星辰建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市英源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

一
百
零
一

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于海富
副组长	李小龙
组员	方丁盛、李学峰、李倩、董志军、何达文、詹振乾、詹延宝、詹翠琼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于海富	方丁盛、李倩、董志军
建筑设备安装工程	李学峰	何达文、詹振乾、詹延宝
工程质控资料	李小龙	詹翠琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 32 项, 其中: 经审查符合要 32 项 经核定符合要 32 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:  单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  总监理工程师:  年月日	施工单位:  单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  单位(项目)负责人: 年月日
勘察单位:  单位(项目)负责人: 年月日			



11392

履约评价

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖医院集团		评价期限		
市场主体名称	广东星辰建设（集团）有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	詹振乾0755-25800691		项目负责人及联系方式	李倩0755-25800691	
企业地址	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼				
工程名称	智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程	承包范围	夹层装修、给排水、空调、电气等		
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	288.161066万元	
合同开工日期	2024年2月27日	合同竣工日期	2024年5月26日	合同工期	90天
实际开工日期	2024年2月27日	实际竣工日期	2024年8月14日	实际工期	169天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					
技术经济实力					
工程实施过程管理					
工期控制					
协调配合与服务					
合计					
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）					
负责人（签字）	 李小龙 注册号44025738 有效期2024.11.10				
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
负责人（签字）	 2024.8.14				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

业绩二：盐田交警服务楼安全隐患整治工程(施工)

中标通知书

中标通知书

标段编号：440308201700930001001

标段名称：盐田交警服务楼安全隐患整治工程(施工)

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式：公开招标

中标单位：广东星辰建设(集团)有限公司

中标价：1787.668481万元

中标工期：150

项目经理(总监)：董志军



本工程于 2017-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-02-26



查验码：8974736189087663

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同

盐	项目编号: 2018 -
工	合同编号: 盐合字-1451
务	流水号: 6974

工程编号: 440308201700930001001

合同编号: 正本

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田交警服务楼安全隐患整治工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区沙头角田心东路

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 广东星辰建设(集团)有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版

第一部分、协议书

协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人（全称）：广东星辰建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田交警服务楼安全隐患整治工程(施工)

工程地点：深圳市盐田区沙头角田心东路

工程规模及特征：

本项目位于深圳市盐田区沙头角田心东路，建筑层数为8层，建筑高度为24.3米，为盐田交警大队办公楼。本次招标内容包括但不限于：拆除工程、办公楼装饰工程、外墙涂料及铝板工程、钢结构工程、结构加固工程、电气工程、给排水工程、消防工程等。

资金来源：100%政府，深盐发改投[2017]375号

二、工程承包范围

(1) 本次招标内容包括但不限于：拆除工程、办公楼装饰工程、外墙涂料及铝板工程、钢结构工程、结构加固工程、电气工程、给排水工程、消防工程。

(2) 本项目施工图纸包含的全部工程内容。

(3) 工程量清单及发包人指定的其它内容。

(4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	拆除工程、外墙涂料及铝板工程、结构加固工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2018年03月01日 (以实际开工令为准)

竣工日期: 2018年07月28日

合同工期总日历天数 150 天。以接到开工令起计算天。

标准工期__天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟柒佰捌拾柒万陆仟陆佰捌拾肆元捌角壹分（暂定价）

（小写）：17876684.81元（暂定价）

其中，施工现场安全文明施工措施费为（大写）：壹拾捌万壹仟肆佰贰拾壹元叁角捌分

（小写）：181421.38元

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 15.23%，最终结算价以审计部门审定的为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

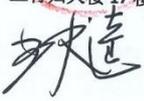
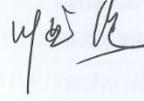
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018.3.20

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)	深圳市盐田区建筑工程 事务局	承包人(公章)	广东星辰建设(集团)有 限公司
地 址	深圳市盐田区海景二路 工青妇大楼 17 楼	地 址	深圳市罗湖区东门街道 东门中路东方大厦 15 楼
法定代表人		法定代表人	
委托代理人		委托代理人	
电 话	0755-	电 话	0755-25800691
传 真	0755-	传 真	0755-25800693
开 户 名 称		开 户 名 称	广东星辰建设(集团)有 限公司
开 户 银 行		开 户 银 行	中国建设银行深圳市布 心支行
账 号		账 号	4420 1536 5000 5250 4558
邮 政 编 码		邮 政 编 码	518001

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：
年 月 日

竣工验收报告

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 盐田交警服务楼安全隐患整治工程

验收日期： 2023年9月6日

建设单位： 深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田交警服务楼安全隐患整治工程		
工程地址	深圳市盐田区沙头角田心东路2号		
结构类型	钢筋混凝土	建筑面积	5400m ²
栋/层	1/8	工程造价	1787.668481 万元
施工许可证号	4403082017009301	开工日期	2018年10月11日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2018-031
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	/	/	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	A144014353	
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	E144007179-4/1	
总承包单位	广东星辰建设(集团)有限公司	D244030906	
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄志斌
副组长	周迪恒、刘华民、董志军
组 员	余军、舒勇、王秀岗、陶亚翼、丁大伟、詹欣就、李倩、周祥、陈燕兰、林星光、许安辉、詹竹米

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	黄志斌	刘华民、周迪恒、董志军
给排水工程	舒勇	林星光、詹欣就
电气工程	王秀岗	许安辉、丁大伟
通风空调工程	余军	周祥、陈燕兰
质量控制资料	陶亚翼	李倩、詹竹米

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

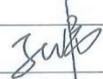
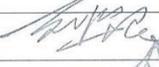
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	/
2	主体结构	钢结构、结构加固
3	装饰装修	幕墙(铝扣板)门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、细部
4	建筑屋面	/
5	建筑给排水	室内给排水、卫生器具、室外给排水
6	通风空调	防排烟、空调
7	建筑电气	供电干线、电气动力、电气照明、室外电气
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、安全防范(监控)
9	建筑节能	/
10	燃气工程	/
11	室外工程	室外环境

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
给水 排水	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
室外 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	项目负责人	黄志斌		
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料		
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	丁大伟		
		设计工程师	建筑	韩颢阁	
			结构	周迪恒	
			给排水	韩颢阁	
			电气	韩颢阁	
			通风空调	李凤蔚	
景观					
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	刘华民		
		监理工程师	土建	余军	
			给排水	舒勇	
			电气	王秀岗	
			通风空调	舒勇	
			资料	陶亚翼	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	广东星辰建设(集团)有限公司	单位技术负责人	李倩		
		项目经理 (注册建造师)	董志军		
		项目技术负责人	詹欣就		
		质量主任	周祥		
		现场工程师	土建	陈燕兰	
			给排水	林星光	
			电气	许安辉	
			通风空调	林星光	
			资料	詹竹米	
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
防水	项目经理 (注册建造师)				
门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)				
消防	项目经理 (注册建造师)				
空调	项目经理 (注册建造师)				
燃气	项目经理 (注册建造师)				
高低压配电	项目经理 (注册建造师)				
智能建筑	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	
13	燃气工程	
14	其它专项	

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: **中华人民共和国一级注册建筑师**

姓名: 丁大伟
注册号: 4401435-028
有效期至: 至2023年12月



建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2023年9月6日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	2023年9月6日 (盖章日期)	2023年9月6日 (盖章日期)	2023年9月6日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

业绩三：三联社区工作站党群服务中心公厕修缮工程
施工合同

建设工程施工合同

工程名称：三联社区工作站党群服务中心公厕修缮工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

施工单位：广东星辰建设(集团)有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：广东星辰建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.工程名称：三联社区工作站党群服务中心公厕修缮工程

2.工程地点：深圳市龙华区龙华街道。

3.工程承包范围：

详见《三联社区工作站党群服务中心公厕修缮工程》工程预算书。

二、合同工期

计划开工日期：2021年8月10日。

计划竣工日期：2021年8月27日。

工期总日历天数：18天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价是预算造价下浮5%后：

人民币（大写）贰拾万零柒仟贰佰零陆元叁角柒分；

（小写）¥ 207206.37；

2. 合同价格形式：固定单价。

五、合同的组成文件及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 合同条款；
3. 工程质量保证书。

六、项目负责人

承包人项目负责人 王丽；

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，但如遇政策影响或付款审批延迟，未能及时付款的，发包人不承担任何责任。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 16 日签订。

九、签订地点

本合同在 龙华街道办事处 签订。

十、补充协议及争议的解决

1. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2. 因合同及合同有关事项发生的争议，合同任一方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

本合同自双方签订之日生效。

十二、合同份数

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

深圳市龙华区龙华街道办事处

法定代表人或其委托代理人

(签字)



承包人: (公章)

广东星辰建设(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



竣工验收报告

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 三联社区工作站党群服务中心公厕修缮工程

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

验收日期: 2021年8月27日

一、工程概况

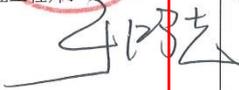
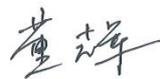
工程名称	三联社区工作站党群服务中心公厕 修缮工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	/	工程造价	
施工许 可证号		监理许 可证号	
开工日期	2021年8月10日	验收日期	2021年8月27日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	资 质 证 号	
设计单位			
总包单位	广东星辰建设（集团）有限公司		D344329208
分包单位	/		
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司		

三、 工程验收结论

竣工验收结论：

本工程按工程量清单、施工设计图纸及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（盖章）： 	监理单位（盖章）： 	施工单位（盖章）： 
单位（项目）负责人： 	总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 
2021年 8月27日	2021年 8月27日	2021年 8月27日

五、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	何达文	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442009200913958	建筑工程
技术负责人	董志军	工程师	职称证	中级	(2005)12337	工民建
造价工程师	王红兵	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 11204400001959	造价 (土木建筑)
土建工程师	陈燕兰	高级工程师	职称证	高级	(2009)11187	建筑工程
给排水工程师	詹振乾	工程师	职称证	中级	3600917503209	给排水
建筑工程师	詹延明	高级工程师	职称证	高级	(2009)11128	建筑工程
暖通工程师	邱耀宗	工程师	职称证	中级	2013934B0219	暖通
安全主任	叶祥瑞	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2019)0050199	/
质量主任	詹小兵	/	上岗证	/	2401030100247816	土建
安全员	方海翔	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2019)0003905	/
质检员	李勇清	/	上岗证	/	2401030500241540	装饰
质检员	詹火车	/	上岗证	/	2401030500241609	装饰
资料员	詹素珍	/	上岗证	/	2401050000247469	/
材料员	招权军	/	上岗证	/	2401040000251888	/
施工员	詹环	/	上岗证	/	2401010500253479	装饰
测量员	詹国东	/	上岗证	/	2401090000251874	/
机械员	詹基杰	/	上岗证	/	2401110000247119	/
试验员	詹符	/	上岗证	/	2401080000250021	/
劳务员	詹丽青	/	上岗证	/	2401140000252960	/
劳资专管员	赖碧芬	/	上岗证	/	0915879202407007 167	/

项目经理——何达文



使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年08月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何达文

性 别: 男

出生日期: 1973年10月04日

注册编号: 粤1442009200913958

聘用企业: 广东星辰建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何达文

个人签名: 何达文

签名日期: 2025.2.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2009年10月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010)0000966

姓名: 何达文

性别: 男

出生年月: 1973年10月04日

企业名称: 广东星辰建设(集团)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年03月01日

有效期: 2024年12月18日 至 2028年02月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月18日





粤中取证字第1052143032102号

何达文 于二〇一〇年
十月，经 茂名市工民建
技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备工民建生产技术管理工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一〇年十二月十日

成人高等教育

毕业证书



学生 何达文 性别男 一九七三年十月四日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇六年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455200605100105

二〇〇六年一月二十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何达文

社保电脑号：649446047

身份证号码：441722197310040018

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08				1270.43	423.52			423.52					61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6b90742633p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：251573
 单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司



技术负责人——董志军



资格证书

姓 名	董志军
性 别	男
出生年月	1969.01
专 业	工民建
任职资格	工程师
发证单位	

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2005) 12337

二〇〇五年十月十九日

成人高等教育

毕业证书



学生董志军 性别男，一九六九年一月五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 张卫田

批准文号: 教[55]高师柳字45号 教直[1992]14号

证书编号: 106355201405001202 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2024年10月
10日-2025年04月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：董志军



性 别：男

出生日期：1969-01-05

注册编号：粤2442016201608223

聘用企业：广东星辰建设(集团)有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-05-27至2025-05-27）
建筑工程（有效期：2022-05-27至2025-05-27）
机电工程（有效期：2022-05-23至2025-05-22）



个人签名：

签名日期：2024.10.10



广东省住房和城乡建设厅

注册专用章
签发日期：2022年05月23日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湛江市公安局霞山分局

有效期限 2007.04.04-2027.04.04

姓名 董志军

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 1 月 5 日

住址 广东省湛江市霞山区工农
西三路18号3幢605房



公民身份号码 440924196901054735

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董志军

社保电脑号：600553996

身份证号码：440924196901054735

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	251573	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	251573	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	251573	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	251573	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9750.0	5200.0			4234.55	1693.82			423.52						130.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6b90740e7b7）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 251573
单位名称 广东星辰建设（集团）有限公司



造价工程师——王红兵

使用有效期: 2025年03月10日
- 2025年06月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王红兵
性别: 男
出生日期: 1974年11月15日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11204400001959
有效期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘用单位: 广东星辰建设(集团)有限公司



个人签名: *王红兵*
签名日期: 2025.3.10





姓名：王红兵
 身份证号码：410323197411155031
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：广东星辰建设(集团)有限公司

证书编号：建[造]11204400001959

初始注册日期：2020年09月17日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年9月17日

延续注册登记栏

第一次延续注册： 第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年09月18日 有效期至：
 注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

第三次延续注册： 第四次延续注册：

有效期至： 有效期至：
 注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00771394

学生 王红兵 性别男
一九七六年十一月 日生，于一九八六年
九月至二零零零年七月在本校
设备管理工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名:河南农业大学

二零零零年七月 日

学校编号:10466200030000755



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王红兵

社保电码号：804413852

身份证号码：410323197411155031

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08				1741.73	625.5			423.52					61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6b9074b07cs）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 251573
单位名称 广东星辰建设（集团）有限公司



土建工程师——陈燕兰



资格证书

姓名 陈燕兰

性别 女

出生年月 1975.06

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制



证书编号: (2009)11187

2009年5月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕兰

社保电脑号：620209132

身份证号码：440821197506163544

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	251573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	251573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	251573	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	251573	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		105.26	213.41			61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9073da74e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 251573
单位名称 广东星辰建设（集团）有限公司



给排水工程师——詹振乾

江西职称 江西职称 江西职称 江西职称 江西职称



姓名: 詹振乾
Full Name

身份证号: 445122198712020955
ID Number

资格名称: 工程师
Qualification

专业名称: 给排水
Profession

批准日期: 2017年11月13日
Approval Date

批复文件: 宜职称办[2017]134号
Approval Document

工作单位: 宜春市宜阳建筑安装工程有限公司
Work Unit

管理号: 3600917503209
File No.

签发单位盖章: 宜春市职称工作办公室
Issued by

签发日期: 2017年12月27日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 詹振乾 性别 男, 一九八七年 十二月 二 日生, 于二〇〇八年 九月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长: 肇庆科技职业技术学院 (院) 长: 蔡源南

证书编号: 137201201106002059

二〇一一年 六 月 二十三 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹振乾

社保电脑号：630110662

身份证号码：445122198712020955

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	251573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	03	251573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	08	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	251573	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	34.0	6000	48.0	2.0
2025	02	251573	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	34.0	6000	48.0	2.0
合计			9100.26	4525.36			4234.55	1693.82			423.52						85.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6b9075ef56r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：251573
单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司



建筑工程师——詹延明




中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名 詹延明
性别 男
出生年月 1971.03
专业 建筑工程
任职资格 高级工程师
发证单位 
2009年5月11日

证书编号: (2009)11128....

高等教育

毕业证书

学生 詹延明 性别男,一九七一年三月九日生,于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校工商管理专业网络教育专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  校(院)长: 

证书编号: 100067201006001934

二〇一〇年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹延明

社保电脑号：618453746

身份证号码：440522197103090934

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	251573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	251573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	251573	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	02	251573	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			9100.26	4525.36	4234.55	1693.82						423.52					90.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9075db21s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：251573
 单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司



暖通工程师——邱耀宗



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 邱耀宗
Name
性别 男
Sex
身份证号码 445122197909050934
ID Card No.
证书编号 2013934B0219
Certificate No.

专业名称 暖通
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 2013年05月23日
Date of Issue
审核人章
Verifies the person seal



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱耀宗

社保电脑号：634334227

身份证号码：445122197909050934

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52						61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b907497d6g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：251573
 单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司



安全主任——叶祥瑞
安全负责人信息表

姓名	叶祥瑞	证件类型	身份证	证件号码	440883199809072998
手机号码	0755-25800691		证件号（C证编号）	粤建安C3（2019） 0050199	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0050199

姓名：叶祥瑞

性别：男

出生年月：1998年09月07日

企业名称：广东星辰建设（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月02日

有效期：2023年01月13日 至 2026年01月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日



331

成人高等教育



毕业证书

学生 叶祥瑞 性别 男,一九九八年 九月 七 日生,于二〇一八年
三 月至二〇二一年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院

校(院)长: 蒋新华

批准文号: 粤教规函[2010]107号

证书编号: 141365202106001430

二〇二一年 一 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶祥瑞

社保电话号：803559772

身份证号码：440883199809072998

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08				1270.43	423.52			423.52					61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b907512f3t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 251573
单位名称 广东星辰建设（集团）有限公司



质量主任——詹小兵
质量负责人信息表

姓名	詹小兵	证件类型	身份证	证件号码	44052219760406091X
手机号码	0755-25800691	证件号（质量员证编号）			2401030100247816



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹小兵

社保电脑号：630587357

身份证号码：44052219760406091X

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		105.26	213.41		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6b9075d484s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：251573
单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司



安全员——方海翔
安全员信息表

姓名	方海翔	证件类型	身份证	证件号码	452624197907151351
手机号码	0755-25800691		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2019)0003905	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0003905

姓名：方海翔

性别：男

出生年月：1979年07月15日

企业名称：广东星辰建设（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年05月21日

有效期：2024年12月06日 至 2025年05月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月06日



中等专业学校
毕业证书



经广西壮族自治区教育厅验证印有效

桂教中专毕字(2001)第15821号

学生方海翔系广西省
(市、自治区)平果县(市)
人,性别男,一九七九年十二月生。
于一九七九年九月至二〇〇一年
七月,在本校有色冶炼专业
学习,学制肆年,按教学计划
学完全部课程,经考试、考核,学
业成绩及思想品德合格,准予毕业。

发证学校 (印)桂林工学院南宁分院

校长



二〇〇一年七月五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方海翔

社保电脑号：628501727

身份证号码：452624197907151351

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		169.08	42.3	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b90741719s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：251573
单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司



质检员——李勇清



李勇清 同志于 2024 年
03月 22日至 2024 年 04月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李勇清
身份证号 440522197408150977
证书编号 2401030500241540
工作单位 广东星辰建设（集团）有限
公司



2024 年 04 月 12 日

有效期至：2027 年 04 月 12 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇清

社保电脑号：628359356

身份证号码：440522197408150977

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08				1270.43	423.52			423.52					61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b90746dbeg ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 251573
单位名称 广东星辰建设（集团）有限公司



质检员——詹火车



詹火车 同志于 2024 年
03月 22日至 2024 年 04月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 詹火车
身份证号 440522197504161211
证书编号 2401030500241609
工作单位 广东星长建设（集团）有限
公司



2024 年 04 月 12 日

有效期至：2027 年 04 月 12 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹火车

社保电脑号：614302939

身份证号码：440522197504161211

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		105.26	213.41		61.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6b90757c933）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 251573
单位名称 广东星辰建设（集团）有限公司



资料员——詹素珍



詹素珍 同志于 2024 年
03月22日至 2024 年 04月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 詹素珍
身份证号 445122197806190926
证书编号 2401050000247469
工作单位 广东星辰建设（集团）有限
公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹素珍

社保电脑号：645648621

身份证号码：445122197806190926

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08				1270.43	423.52			423.52					61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6b9075c092g）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 251573
单位名称 广东星辰建设（集团）有限公司



材料员——招权军



招权军 同志于 2024 年
03月22日至 2024 年 04月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 招权军
身份证号 440804198906051371
证书编号 2401040000251888
工作单位 广东星辰建设(集团)有限
公司



发证日期: 2024 年 04 月 13 日

有效期至: 2027 年 04 月 13 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：招权军

社保电脑号：108541642

身份证号码：440804198906051371

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		105.26	213.41		61.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b907607686 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 251573
单位名称 广东星辰建设（集团）有限公司



施工员——詹环



詹环 同志于 2024 年
03月22日至 2024 年 04月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 詹环
身份证号 440522197104080930
证书编号 2401010500253479
工作单位 广东星辰建设（集团）有限
公司



2024 年 04 月 14 日

高教协：2027 年 04 月 14 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹环 社保电脑号：605666457 身份证号码：440522197104080930 页码：1
参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司 单位编号：251573 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52						72.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b90756305s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 251573 单位名称 广东星辰建设（集团）有限公司



测量员——詹国东



詹国东 同志于 2024 年
03月 22日至 2024年 04月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 詹国东
身份证号 445122198201060912
证书编号 2401090000251874
工作单位 广东星辰建设（集团）有限
公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹国东

社保电码号：638006502

身份证号码：445122198201060912

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		105.26	213.41		61.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b907610956 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 251573
单位名称 广东星辰建设（集团）有限公司



机械员——詹基杰



詹基杰 同志于 2024 年
03月22日至 2024 年 04月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 机械员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 詹基杰
身份证号 445122199211240911
证书编号 2401110000247119
工作单位 广东星辰建设(集团)有限
公司



发证单位
2024 年 04 月 13 日

有效期至: 2027 年 04 月 13 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹基杰

社保电脑号：634748777

身份证号码：445122199211240911

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08				1270.43	423.52			423.52					61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b907587b05 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 251573
单位名称 广东星辰建设（集团）有限公司



试验员——詹符



詹符 同志于 2024 年
03月22日至 2024 年 04月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 试验员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 詹符

身份证号 445122197807110916

证书编号 2401080000250021

工作单位 广东星辰建设（集团）有限
公司



2024 年 04 月 13 日

有效期至：2027 年 04 月 13 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹符 社保电脑号：628359357 身份证号码：445122197807110916 页码：1
参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司 单位编号：251573 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		105.26	213.41		61.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9075404f2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 251573 单位名称 广东星辰建设（集团）有限公司



劳务员——詹丽青



詹丽青 同志于 2024 年
03月 22日至 2024 年 04月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 詹丽青
身份证号 445122198209030945
证书编号 2401140000252960
工作单位 广东星辰建设（集团）有限
公司



发证单位
2024 年 04 月 14 日

有效期至: 2027 年 04 月 14 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹丽青

社保电脑号：628359358

身份证号码：445122198209030945

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		105.26	213.41		61.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b90759703z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 251573
单位名称 广东星辰建设（集团）有限公司



劳资专管员——赖碧芬

劳资专管员信息表

姓名	赖碧芬	证件类型	身份证	证件号码	44512219871112092X
手机号码	0755-25800691	证件号		0915879202407007167	



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202407007167
Certificate No.

注册编号: 091587920247007167
Registration No.

姓名: 赖碧芬
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 44512219871112092X
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: _____
Rank



发证单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2022年7月15日
Issued Date



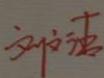
广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 **赖碧芬** 性别 女, 一九八七年十一月十二日生, 于
二〇二二年七月在本校修完 专 科 工商企业管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202206708171

二〇二二年 七 月 十 日

NO. 20220711867 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chr>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赖碧芬 社保电脑号: 616802909 身份证号码: 44512219871112092X 页码: 1
参保单位名称: 广东星辰建设(集团)有限公司 单位编号: 251573 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	251573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	03	251573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	08	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	251573	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	02	251573	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			9100.26	4525.36	4234.55	1693.82		4234.55	1693.82		423.52					312.4	85.6



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6b90744065s) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 251573 单位名称 广东星辰建设(集团)有限公司



六、企业获奖情况

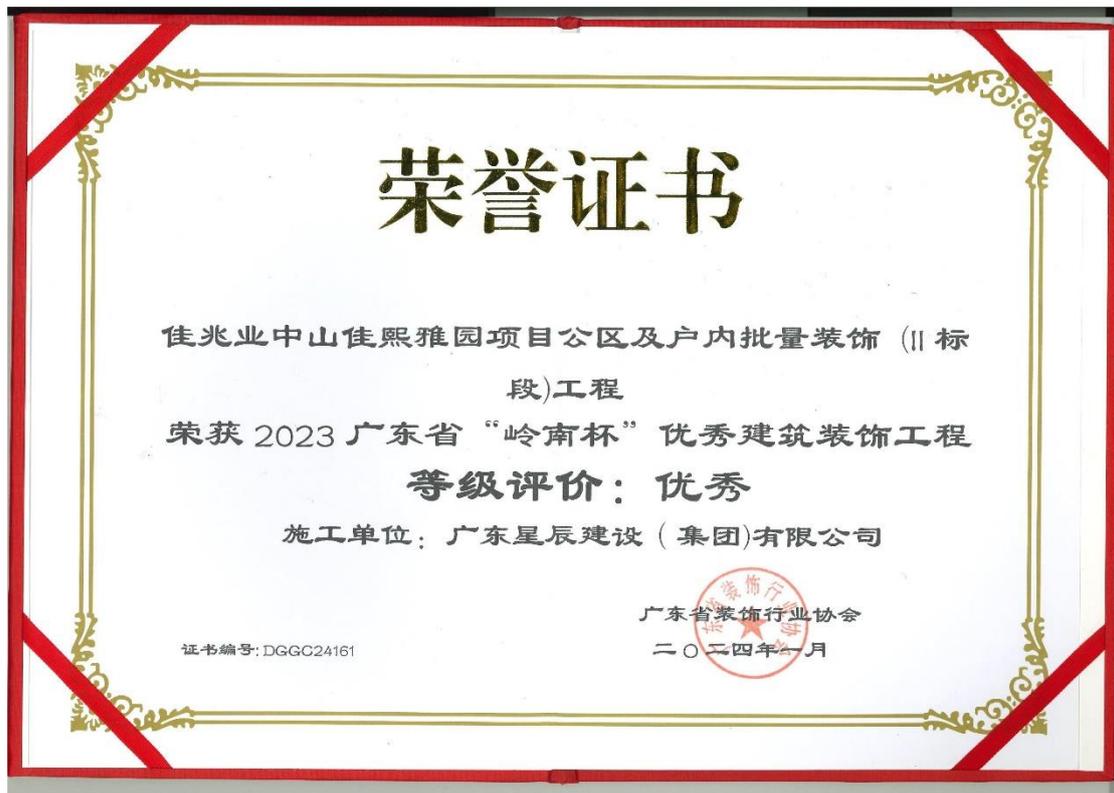
企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别 (国家、 省、市、区 (县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	佳兆业粤东集团揭阳城市广场项目标段一(二期)住宅部分批量精装修工程	省级	2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程——优秀	广东省装饰行业协会	2024.01	
2	佳兆业中山佳熙雅园项目公区及户内批量装饰(II标段)工程	省级	2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程——优秀	广东省装饰行业协会	2024.01	
3	深圳佳兆业光明云峰汇02、03和04地块公区精装修工程	省级	2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程——特优	广东省装饰行业协会	2024.01	
4	深圳佳兆业光明云峰汇02和04地块项目户内批量装修工程	省级	2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程——优秀	广东省装饰行业协会	2024.01	
5	盐田交警服务楼安全隐患整治工程	省级	2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程——优秀	广东省装饰行业协会	2024.01	

1、佳兆业粤东集团揭阳城市广场项目标段一(二期)住宅部分批量精装修工程



2、佳兆业中山佳熙雅园项目公区及户内批量装饰(II标段)工程



3、深圳佳兆业光明云峰汇 02、03 和 04 地块公区精装修工程



4、深圳佳兆业光明云峰汇 02 和 04 地块项目户内批量装修工程



5、盐田交警服务楼安全隐患整治工程

