

工程编号： 2501-440303-04-05-837116002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 玛雅城现代园区项目施工总承包

投标文件内容： 资信标（业绩文件）

投标人： 中建深圳装饰有限公司

日期： 2025 年 3 月 12 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；</p> <p>2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；</p> <p>3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。</p>
2	企业同类工程业绩（如为联合体投标，联合体各方均可提供）	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的房屋建筑改建类施工业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。</p> <p>注：1、证明材料提供中标通知书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查；如合同内容无法判断该工程是否为房屋建筑改建类的，可提同时供其他资料作为证明文件。</p> <p>2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；</p> <p>3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的房屋建筑改建类施工部分的金额，同时提供联合体分</p>

		<p>工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查；</p> <p>4、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>5、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>6、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	<p>拟派项目经理资历及同类工程业绩</p>	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性房屋建筑改建类施工业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。</p> <p>注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则须提供业主单位出具的职务证明；如合同内容无法判断该工程是否为房屋建筑改建类的，可提同时供其他资料作为证明文件。</p> <p>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>（4）1 份合同仅计取 1 个业绩；</p> <p>（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需</p>

		<p>清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的房屋建筑改建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；</p> <p>（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	<p>拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，联合体各方均可提供）</p>	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性房屋建筑改建类施工业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。</p> <p>注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；如合同内容无法判断该工程是否为房屋建筑改建类的，可提同时供其他资料作为证明文件。</p> <p>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>（4）1份合同仅计取1个业绩；</p> <p>（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需</p>

		<p>清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的房屋建筑改建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；</p> <p>（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	<p>项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）</p>	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。</p> <p>注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；</p> <p>（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；</p> <p>（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	<p>企业获奖情况（如为联合体投标，联合体各方均可提供）</p>	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（房屋建筑改建类）获奖情况（不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项）。</p> <p>注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；</p> <p>（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（3）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）

## 1. 企业基本情况一览表

企业名称	中建深圳装饰有限公司	企业曾用名 (如有)	中建三局装饰有限公司
统一社会信用代码	914403001922011803	法定代表人	刘洋
主项资质	<b>建筑工程施工总承包壹级</b> 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 环保工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 轻型钢结构工程设计专项乙级 消防设施工程设计专项乙级 建筑智能化系统设计专项乙级		
注册资本金	40588.24 万元人民币		
专业技术人员规模	共 <u>377</u> 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

# 1.1 企业营业执照



**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
914403001922011803

名 称 中建深圳装饰有限公司  
类 型 有限责任公司  
法 定 代 表 人 刘洋

成 立 日 期 1989年01月23日  
住 所 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2023年02月09日



## 1.2 企业名称变更通知书

变更通知书

### 变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.3 董事长证明文件

变更通知书

2023/2/8 10:09

# 变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事）

备案后其他董事信息： 陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（董事长）

备案后董事成员： 刘洋（董事长）

变更前法定代表人信息： 陈鹏

变更后法定代表人信息： 刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.4 注册资金变更通知书

### 变更（备案）通知书

22207078419

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二二年五月十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：陈鹏（总经理）

备案后总经理：刘洋（总经理）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：刘洋（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员：陈鹏（执行董事）

备案后董事成员：陈鹏（董事长）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：叶惟春 电话：18845565298 邮箱：1193013461@qq.com

章程备案

变更前股东信息：中国建筑装饰集团有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%

变更后股东信息：中国建筑装饰集团有限公司：出资额30000（万元），出资比例73.913%  
建信金融资产投资有限公司：出资额10588.24（万元），出资比例26.087%

变更前认缴注册资本总额（万元）：30000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）：40588.24 币种：人民币

变更前企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型：有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.5 投标人资质证书（扫描件）



## 建筑业企业资质证书

（正本）

企业名称：中建深圳装饰有限公司  
详细地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦  
统一社会信用代码（或营业执照注册号）：914403001922011803 法定代表人：刘洋  
注册资本：40588.24万元人民币 经济性质：有限责任公司  
证书编号：D144139424 有效期：2029年01月19日  
资质类别及等级：  
建筑工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*

发证机关   
2024年 1月 19日  
中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00075827



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244073020

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“惠建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344097695

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期: 至2028年12月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年02月20日





企业名称：中建深圳装饰有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。  
\*\*\*\*\*

# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144003857

有效期：至2029年01月19日

发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	中建深圳装饰有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		
建立时间	1989年12月03日		
注册资本金	40588.24万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922011803		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003857-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	刘洋	职务	法定代表人
单位负责人	刘洋	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	王波	职称执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称：中建三局装饰有限公司 原发证日期：2008年08月05日 2012年08月01日，经股东会，“中建深圳装饰有限公司”的“建筑工程设计专项甲级”资质证书由“中建深圳有限公司”承接，于移后，“中建深圳装饰有限公司”继续保留“建筑装饰工程设计专项甲级”和“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质。		

资 质 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。  
\*\*\*\*\*





# 工程设计资质证书

证书编号: A244003854

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期至: 至2029年01月19日

资质等级: 轻型钢结构工程设计专项乙级  
消防设施工程设计专项乙级  
建筑智能化系统设计专项乙级



\*\*\*\*\*

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月19日



## 2. 专业技术人员规模

### 2.1 全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

#### 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄松源	350825199*****10	二级注册造价工程师	B21244400016199	土建
2	刘艳皎	420122197*****43	一级注册造价工程师	B11014400010873	土建
3	殷启宏	420122196*****13	一级注册造价工程师	B11014447000968	土建
4	彭志诚	420111197*****91	一级注册造价工程师	B11034447000981	土建
5	樊咏秀	420122197*****27	一级注册造价工程师	B11054400010811	土建
6	何燕	422121197*****29	一级注册造价工程师	B11054447000901	土建
7	李元明	420800196*****36	一级注册造价工程师	B11094447000911	土建
8	杨军山	420122197*****31	一级注册造价工程师	B11094447000951	土建
9	张云	422127197*****11	一级注册造价工程师	B11154447001951	土建
10	陈伟燧	445121198*****15	一级注册造价工程师	B11174400006162	土建
11	宁彦爽	130523198*****10	一级注册造价工程师	B11174400006184	土建
12	欧阳阳	321183198*****19	一级注册造价工程师	B11194400022603	土建
13	邓丽琴	430623198*****21	一级注册造价工程师	B11194400022776	土建
14	李晓宇	150122198*****32	一级注册造价工程师	B11194447001674	土建
15	王海英	130533198*****28	一级注册造价工程师	B11194447001677	土建

共 377 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 26 > 前往页 1



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	杨兴敬	372923198*****80	一级注册造价工程师	B11204447000139	土建
17	李继慎	420983198*****38	一级注册造价工程师	B11214400007291	土建
18	刘强	429006199*****96	一级注册造价工程师	B11214400007938	土建
19	陈诚	513030199*****10	一级注册造价工程师	B11214400008149	土建
20	郑巍	420122197*****49	一级注册造价工程师	B11214400008385	土建
21	宋敬慧	142433198*****16	一级注册造价工程师	B11214400009379	土建
22	柯军	331022198*****30	一级注册造价工程师	B11224400012634	土建
23	张潇	429004199*****84	一级注册造价工程师	B11224400014772	土建
24	杨蓉	360121199*****18	一级注册造价工程师	B11224400015864	土建
25	王旭	210726198*****10	一级注册造价工程师	B11224400017538	土建
26	罗敬峰	420803197*****18	一级注册造价工程师	B11234400023127	土建
27	赵志敬	130324198*****29	一级注册造价工程师	B11234400023556	土建
28	葛先魁	422324198*****12	一级注册造价工程师	B11234400023597	土建
29	罗庆超	500231199*****14	一级注册造价工程师	B11234400023604	土建
30	刘瀚	360423199*****35	一级注册造价工程师	B11234400024242	土建

共 377 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 26 > 前往页 2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	李俊	510521198*****39	一级注册造价工程师	B11234400024666	土建
32	张勇	421302198*****16	一级注册造价工程师	B11244400030206	土建
33	李小平	431128198*****13	一级注册造价工程师	B11244400030226	土建
34	邱雷	652901199*****61	一级注册造价工程师	B11244400030432	土建
35	罗志帅	450521199*****14	一级注册造价工程师	B11244400030590	土建
36	程华	422126199*****13	一级注册造价工程师	B11244400030594	土建
37	曹芳	612524199*****80	一级注册造价工程师	B11244400030764	土建
38	赵龙	420602199*****19	一级注册造价工程师	B11244400031055	土建
39	任少俊	360727198*****1 倍	一级注册造价工程师	B11244400032017	土建
40	孙方方	411122198*****80	一级注册造价工程师	B11254400035454	土建
41	杜庆林	422121197*****16	一级注册造价工程师	B14044400020174	安装
42	谢勇	420204198*****38	一级注册造价工程师	B14214200004911	安装
43	杨连旭	120104198*****11	一级注册造价工程师	B14214400012521	安装
44	方龙	420702199*****34	一级注册造价工程师	B14224400015298	安装
45	马瀚笙	610103199*****19	一级注册造价工程师	B14244400030799	安装

共 377 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[...](#)
[26](#)
[>](#)
[前往页](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	吕超	211381199*****15	一级注册造价工程师	B14244400031068	安装
47	谈文耀	452524198*****12	二级注册建造师	粤2442006200906110	建筑工程
48	周伟龙	360502198*****38	二级注册建造师	粤2442016201704460	建筑工程
49	皮金三	430902199*****32	二级注册建造师	粤2442022202325849	建筑工程
50	董连润	522328199*****39	二级注册建造师	粤2442023202327966	建筑工程
51	王青	429004199*****94	一级注册建造师	粤1112018201901508	建筑工程
52	殷琦梁	510812199*****92	一级注册建造师	粤1112018201903498	公路工程
53	殷琦梁	510812199*****92	一级注册建造师	粤1112018201903498	建筑工程
54	殷琦梁	510812199*****92	一级注册建造师	粤1112018201903498	市政公用工程
55	吴天亨	150402199*****19	一级注册建造师	粤1112018201908433	建筑工程
56	贾俊伟	130633198*****38	一级注册建造师	粤1112019202001546	建筑工程
57	周立涛	230225198*****11	一级注册建造师	粤1122019202000406	建筑工程
58	周立涛	230225198*****11	一级注册建造师	粤1122019202000406	市政公用工程
59	杨万元	421023198*****10	一级注册建造师	粤1122020202100172	建筑工程
60	赵庆旭	210622197*****79	一级注册建造师	粤1212013201309523	建筑工程

共 377 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	赵庆旭	210622197*****79	一级注册建造师	粤1212013201309523	市政公用工程
62	黄明浩	210311197*****16	一级注册建造师	粤1212015201613026	建筑工程
63	薛光明	420620197*****17	一级注册建造师	粤1212017201900848	建筑工程
64	贾丽强	410522198*****19	一级注册建造师	粤1312018201904603	建筑工程
65	陈颖	230204199*****15	一级注册建造师	粤1312019202000913	建筑工程
66	张洪波	511325198*****18	一级注册建造师	粤1312019202003788	建筑工程
67	黄双全	500101199*****57	一级注册建造师	粤1312022202304135	建筑工程
68	王伟健	320721198*****30	一级注册建造师	粤1322011201101980	建筑工程
69	徐孟尧	211322198*****10	一级注册建造师	粤1322017201901023	建筑工程
70	徐唐普	422326199*****13	一级注册建造师	粤1332019202004584	建筑工程
71	周基建	510322199*****95	一级注册建造师	粤1332021202202715	建筑工程
72	杨飞飞	341221198*****16	一级注册建造师	粤1342015201513980	建筑工程
73	路立强	210726198*****18	一级注册建造师	粤1342017201828678	建筑工程
74	朱明	370124198*****18	一级注册建造师	粤1352011201105519	建筑工程
75	柳儒教	430603198*****19	一级注册建造师	粤1352013201307977	建筑工程

共 377 条



## 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	柳儒敏	430603198*****19	一级注册建造师	粤1352013201307977	市政公用工程
77	王金	120225198*****15	一级注册建造师	粤1352019202003064	建筑工程
78	马海波	150122198*****12	一级注册建造师	粤1362020202102371	公路工程
79	马海波	150122198*****12	一级注册建造师	粤1362020202102371	建筑工程
80	马海波	150122198*****12	一级注册建造师	粤1362020202102371	市政公用工程
81	潘睿雷	500224198*****94	一级注册建造师	粤1412015201621729	机电工程
82	徐明顺	411302198*****36	一级注册建造师	粤1412019202001290	机电工程
83	宋振	150429198*****34	一级注册建造师	粤1422011201109151	建筑工程
84	胡俊	429001197*****19	一级注册建造师	粤1422015201620077	建筑工程
85	胡俊	429001197*****19	一级注册建造师	粤1422015201620077	市政公用工程
86	郑星	420124198*****13	一级注册建造师	粤1422017201828181	建筑工程
87	曾有成	632126199*****38	一级注册建造师	粤1422017201831246	建筑工程
88	龚治同	130535198*****13	一级注册建造师	粤1422018201905779	建筑工程
89	范为	429004198*****9 倍	一级注册建造师	粤1422018202001430	建筑工程
90	彭浩	420116198*****1 倍	一级注册建造师	粤1422019202003858	建筑工程

共 377 条



## 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	张林	420124197*****18	一级注册建造师	粤1422019202005180	建筑工程
92	张林	420124197*****18	一级注册建造师	粤1422019202005180	市政公用工程
93	严鑫池	420802199*****58	一级注册建造师	粤1422023202304184	建筑工程
94	袁宇峰	513821199*****11	一级注册建造师	粤1422023202401637	建筑工程
95	刘琼	511521198*****45	一级注册建造师	粤1432020202100641	建筑工程
96	殷启宏	420122196*****13	一级注册建造师	粤1442005200804822	建筑工程
97	何燕	422121197*****29	一级注册建造师	粤1442005200804823	建筑工程
98	李奕	420800196*****11	一级注册建造师	粤1442005200804826	建筑工程
99	易湘泰	420122196*****76	一级注册建造师	粤1442005200809630	建筑工程
100	彭志诚	420111197*****91	一级注册建造师	粤1442005201015587	建筑工程
101	刘焕雄	441622197*****31	一级注册建造师	粤1442006200701593	机电工程
102	刘焕雄	441622197*****31	一级注册建造师	粤1442006200701593	建筑工程
103	杜庆林	422121197*****16	一级注册建造师	粤1442006200804133	建筑工程
104	潘文涛	420802197*****96	一级注册建造师	粤1442006200804827	建筑工程
105	徐联涛	422429197*****70	一级注册建造师	粤1442006200804830	建筑工程

共 377 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	张云	422127197*****11	一级注册建造师	粤1442006200804831	建筑工程
107	陈麟	413023197*****35	一级注册建造师	粤1442006200808819	建筑工程
108	夏庆	420123196*****1 倍	一级注册建造师	粤1442006200808825	建筑工程
109	张志山	230103197*****15	一级注册建造师	粤1442006200808828	建筑工程
110	钟德春	420122197*****52	一级注册建造师	粤1442006200808829	建筑工程
111	李元明	420800196*****36	一级注册建造师	粤1442006200809628	建筑工程
112	鲍明	420104197*****15	一级注册建造师	粤1442006200811083	建筑工程
113	刘艳	420800196*****12	一级注册建造师	粤1442006200811085	建筑工程
114	张戈	420122197*****12	一级注册建造师	粤1442006200811087	建筑工程
115	姜海燕	422127197*****38	一级注册建造师	粤1442006201014821	建筑工程
116	李火斗	430622197*****16	一级注册建造师	粤1442007200804825	建筑工程
117	杨翠山	420122197*****31	一级注册建造师	粤1442007200808827	建筑工程
118	罗敬峰	420803197*****18	一级注册建造师	粤1442008201014822	机电工程
119	罗敬峰	420803197*****18	一级注册建造师	粤1442008201014822	建筑工程
120	罗敬峰	420803197*****18	一级注册建造师	粤1442008201014822	市政公用工程

共 377 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	罗敬峰	420803197*****18	一级注册建造师	粤1442008201014822	水利水电工程
122	罗敬峰	420803197*****18	一级注册建造师	粤1442008201014822	通信与广电工程
123	刘文群	420111197*****1倍	一级注册建造师	粤1442009200913938	建筑工程
124	颜涛	420111197*****73	一级注册建造师	粤1442009201015798	机电工程
125	颜涛	420111197*****73	一级注册建造师	粤1442009201015798	建筑工程
126	郑蕾	510219198*****31	一级注册建造师	粤1442011201219877	建筑工程
127	郭建广	410526198*****71	一级注册建造师	粤1442012201322189	建筑工程
128	郝晓勇	420111197*****79	一级注册建造师	粤1442012201322877	建筑工程
129	刘凡	420803198*****1倍	一级注册建造师	粤1442012201322878	建筑工程
130	侯景光	130926198*****39	一级注册建造师	粤1442013201322820	建筑工程
131	侯景光	130926198*****39	一级注册建造师	粤1442013201322820	市政公用工程
132	程希奇	422325198*****19	一级注册建造师	粤1442013201322875	建筑工程
133	王波	230223198*****79	一级注册建造师	粤1442013201322881	建筑工程
134	伍义双	420222197*****16	一级注册建造师	粤1442013201322883	建筑工程
135	张淑珍	231085198*****47	一级注册建造师	粤1442013201322884	建筑工程

共 377 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[7](#)
[8](#)
[9](#)
[10](#)
[11](#)
[...](#)
[26](#)
[>](#)
[前往页 9](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	刘慧	120222198*****4	一级注册建造师	粤1442013201526984	建筑工程
137	李玉梅	420802197*****21	一级注册建造师	粤1442014201425724	机电工程
138	李玉梅	420802197*****21	一级注册建造师	粤1442014201425724	建筑工程
139	李玉梅	420802197*****21	一级注册建造师	粤1442014201425724	市政公用工程
140	熊运明	511203197*****78	一级注册建造师	粤1442014201425725	建筑工程
141	李雅芬	420921198*****6	一级注册建造师	粤1442014201426479	建筑工程
142	陈伟强	445121198*****15	一级注册建造师	粤1442014201527033	建筑工程
143	柯军	331022198*****30	一级注册建造师	粤1442015201530241	建筑工程
144	孔德才	413029197*****36	一级注册建造师	粤1442016201635451	建筑工程
145	宁彦奕	130523198*****10	一级注册建造师	粤1442016201635453	建筑工程
146	宁彦奕	130523198*****10	一级注册建造师	粤1442016201635453	市政公用工程
147	王旭	210726198*****10	一级注册建造师	粤1442016201635455	建筑工程
148	王旭	210726198*****10	一级注册建造师	粤1442016201635455	市政公用工程
149	王旭	210726198*****10	一级注册建造师	粤1442016201635455	水利水电工程
150	杨英	371481198*****32	一级注册建造师	粤1442016201636200	建筑工程

共 377 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	张密	429006198*****72	一级注册建造师	粤1442016201636201	建筑工程
152	王海英	130533198*****28	一级注册建造师	粤1442016201636822	机电工程
153	王海英	130533198*****28	一级注册建造师	粤1442016201636822	建筑工程
154	王海英	130533198*****28	一级注册建造师	粤1442016201636822	市政公用工程
155	刘雄	362401198*****1 倍	一级注册建造师	粤1442017201739356	建筑工程
156	李俊	510521198*****39	一级注册建造师	粤1442017201739782	机电工程
157	李俊	510521198*****39	一级注册建造师	粤1442017201739782	建筑工程
158	任少俊	360727198*****1 倍	一级注册建造师	粤1442017201740451	机电工程
159	任少俊	360727198*****1 倍	一级注册建造师	粤1442017201740451	建筑工程
160	任少俊	360727198*****1 倍	一级注册建造师	粤1442017201740451	市政公用工程
161	张翊	420922198*****36	一级注册建造师	粤1442017201741421	建筑工程
162	李圣清	441481198*****94	一级注册建造师	粤1442017201742468	市政公用工程
163	慕在东	232324198*****19	一级注册建造师	粤1442017201844340	机电工程
164	慕在东	232324198*****19	一级注册建造师	粤1442017201844340	建筑工程
165	米海学	371327198*****5 倍	一级注册建造师	粤1442017201844939	建筑工程

共 377 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	李继斌	420983198*****38	一级注册建造师	粤1442017201845803	建筑工程
167	李继斌	420983198*****38	一级注册建造师	粤1442017201845803	市政公用工程
168	李继斌	420983198*****38	一级注册建造师	粤1442017201845803	水利水电工程
169	李平	142131197*****21	一级注册建造师	粤1442017201845804	建筑工程
170	李瑞昶	430381198*****33	一级注册建造师	粤1442017201845805	建筑工程
171	李小平	431128198*****13	一级注册建造师	粤1442017201845806	建筑工程
172	李小平	431128198*****13	一级注册建造师	粤1442017201845806	市政公用工程
173	徐蜜春	362502199*****17	一级注册建造师	粤1442017201845809	建筑工程
174	尹振刚	130823198*****34	一级注册建造师	粤1442017201845810	机电工程
175	尹振刚	130823198*****34	一级注册建造师	粤1442017201845810	建筑工程
176	方海娟	420703198*****44	一级注册建造师	粤1442017201846640	建筑工程
177	李文朋	411123199*****52	一级注册建造师	粤1442017201846642	建筑工程
178	欧阳阳	321183198*****19	一级注册建造师	粤1442017201846644	建筑工程
179	欧阳阳	321183198*****19	一级注册建造师	粤1442017201846644	市政公用工程
180	欧阳阳	321183198*****19	一级注册建造师	粤1442017201846644	水利水电工程

共 377 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中建深圳装饰有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	王旭	500112198*****30	一级注册建造师	粤1442017201846645	建筑工程
182	李盾	410381198*****30	一级注册建造师	粤1442017201847298	建筑工程
183	李晓宇	150122198*****32	一级注册建造师	粤1442017201847299	建筑工程
184	李晓宇	150122198*****32	一级注册建造师	粤1442017201847299	市政公用工程
185	宋敬慧	142433198*****16	一级注册建造师	粤1442017201847301	机电工程
186	宋敬慧	142433198*****16	一级注册建造师	粤1442017201847301	建筑工程
187	宋敬慧	142433198*****16	一级注册建造师	粤1442017201847301	市政公用工程
188	张亚明	422201197*****54	一级注册建造师	粤1442017201847302	建筑工程
189	王刚	210726198*****38	一级注册建造师	粤1442017201900540	机电工程
190	王刚	210726198*****38	一级注册建造师	粤1442017201900540	建筑工程
191	王永嵩	412722199*****50	一级注册建造师	粤1442017201903521	建筑工程
192	万红伟	360124199*****1 倍	一级注册建造师	粤1442018201902036	建筑工程
193	杨春	360121199*****18	一级注册建造师	粤1442018201902189	建筑工程
194	肖必渊	420803197*****15	一级注册建造师	粤1442018201902209	建筑工程
195	胡盛	411522198*****11	一级注册建造师	粤1442018201902210	公路工程

共 377 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	胡盛	411522198*****11	一级注册建造师	粤1442018201902210	建筑工程
197	李培根	370827198*****18	一级注册建造师	粤1442018201902398	建筑工程
198	赵孟	130427199*****12	一级注册建造师	粤1442018201902504	建筑工程
199	代武勋	610122198*****17	一级注册建造师	粤1442018201902522	建筑工程
200	代武勋	610122198*****17	一级注册建造师	粤1442018201902522	市政公用工程
201	周冬磊	420703198*****70	一级注册建造师	粤1442018201902534	建筑工程
202	占涛	421126199*****16	一级注册建造师	粤1442018201902538	建筑工程
203	陈泽洋	421083198*****52	一级注册建造师	粤1442018201902544	建筑工程
204	廖欢	422322198*****1 倍	一级注册建造师	粤1442018201902550	建筑工程
205	李代华	420122197*****10	一级注册建造师	粤1442018201902568	机电工程
206	李代华	420122197*****10	一级注册建造师	粤1442018201902568	建筑工程
207	谷峰	210881198*****57	一级注册建造师	粤1442018201902571	建筑工程
208	王凡	510525198*****59	一级注册建造师	粤1442018201902780	建筑工程
209	王凡	510525198*****59	一级注册建造师	粤1442018201902780	市政公用工程
210	刘为	429006199*****35	一级注册建造师	粤1442018201902932	建筑工程

共 377 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	刘为	429006199*****35	一级注册建造师	粤1442018201902932	市政公用工程
212	王斌	420122198*****11	一级注册建造师	粤1442018201903026	建筑工程
213	毕庆鹏	321183199*****4 倍	一级注册建造师	粤1442018201903028	建筑工程
214	孙崇江	371425198*****72	一级注册建造师	粤1442018201903029	建筑工程
215	王新寿	622726198*****53	一级注册建造师	粤1442018201903042	建筑工程
216	王燕华	330127198*****14	一级注册建造师	粤1442018201903049	建筑工程
217	彭真	421302198*****9 倍	一级注册建造师	粤1442018201903715	建筑工程
218	焦建峰	130683198*****18	一级注册建造师	粤1442018201903717	公路工程
219	焦建峰	130683198*****18	一级注册建造师	粤1442018201903717	建筑工程
220	万建国	360428199*****79	一级注册建造师	粤1442018201903766	建筑工程
221	胡蓉	420802198*****47	一级注册建造师	粤1442018201903801	建筑工程
222	方龙	420702199*****34	一级注册建造师	粤1442018201903826	机电工程
223	方龙	420702199*****34	一级注册建造师	粤1442018201903826	建筑工程
224	甘玉春	511025197*****30	一级注册建造师	粤1442018201904188	机电工程
225	甘玉春	511025197*****30	一级注册建造师	粤1442018201904188	建筑工程

共 377 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	甘玉春	511025197*****30	一级注册建造师	粤1442018201904188	市政公用工程
227	金系团	422325197*****12	一级注册建造师	粤1442018201905162	建筑工程
228	李长春	510322199*****7	一级注册建造师	粤1442018201905179	建筑工程
229	刘瀚	360423199*****35	一级注册建造师	粤1442018201906503	建筑工程
230	鲍忠炎	342427199*****77	一级注册建造师	粤1442018202004040	建筑工程
231	鲍忠炎	342427199*****77	一级注册建造师	粤1442018202004040	市政公用工程
232	崔文涛	610303199*****18	一级注册建造师	粤1442019202000962	建筑工程
233	徐红兵	420117198*****1	一级注册建造师	粤1442019202001149	建筑工程
234	徐红兵	420117198*****1	一级注册建造师	粤1442019202001149	市政公用工程
235	鄧洋	120112199*****56	一级注册建造师	粤1442019202001150	建筑工程
236	王晓林	150430199*****79	一级注册建造师	粤1442019202001151	建筑工程
237	王晓林	150430199*****79	一级注册建造师	粤1442019202001151	市政公用工程
238	杨海峰	130722198*****18	一级注册建造师	粤1442019202001235	建筑工程
239	李国华	430726198*****1	一级注册建造师	粤1442019202001278	建筑工程
240	徐神川	420111197*****75	一级注册建造师	粤1442019202001478	建筑工程

共 377 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	郭鑫	211324198*****37	一级注册建造师	粤1442019202001558	建筑工程
242	吴金涛	410728198*****19	一级注册建造师	粤1442019202001732	建筑工程
243	王金宏	410927198*****19	一级注册建造师	粤1442019202001817	建筑工程
244	屈志乾	130133198*****19	一级注册建造师	粤1442019202001907	建筑工程
245	程华	422126199*****13	一级注册建造师	粤1442019202001909	机电工程
246	程华	422126199*****13	一级注册建造师	粤1442019202001909	建筑工程
247	程华	422126199*****13	一级注册建造师	粤1442019202001909	市政公用工程
248	王士伟	130130198*****30	一级注册建造师	粤1442019202001951	建筑工程
249	张兵	362330198*****73	一级注册建造师	粤1442019202001993	建筑工程
250	张雷健	140226198*****18	一级注册建造师	粤1442019202002045	建筑工程
251	钟学敬	420222198*****44	一级注册建造师	粤1442019202002049	建筑工程
252	殷鹏	511522199*****15	一级注册建造师	粤1442019202003006	建筑工程
253	徐基祥	411422198*****54	一级注册建造师	粤1442019202004110	建筑工程
254	李双	320324198*****77	一级注册建造师	粤1442019202004174	建筑工程
255	张鸿泽	210902199*****1	一级注册建造师	粤1442019202004487	建筑工程

共 377 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[15](#)
[16](#)
[17](#)
[18](#)
[19](#)
[...](#)
[26](#)
[>](#)
[前往页 17](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	姚琛	421023198*****49	一级注册建造师	粤1442019202005419	建筑工程
257	刘艳姣	420122197*****43	一级注册建造师	粤1442019202005420	建筑工程
258	何伟	421181198*****3	一级注册建造师	粤1442019202005423	建筑工程
259	余超兵	429001198*****78	一级注册建造师	粤1442019202005440	建筑工程
260	戴剑峰	421302199*****7	一级注册建造师	粤1442019202006722	建筑工程
261	刘强	429006199*****96	一级注册建造师	粤1442019202107195	建筑工程
262	刘强	429006199*****96	一级注册建造师	粤1442019202107195	市政公用工程
263	杨晓亮	410521198*****15	一级注册建造师	粤1442019202108070	建筑工程
264	倪浩	421023199*****72	一级注册建造师	粤1442020202100995	建筑工程
265	李洪生	412727199*****73	一级注册建造师	粤1442020202101339	建筑工程
266	谭小飞	430419198*****78	一级注册建造师	粤1442020202101705	建筑工程
267	袁大圻	370827198*****93	一级注册建造师	粤1442020202101933	建筑工程
268	王路野	220122198*****11	一级注册建造师	粤1442020202101939	建筑工程
269	汪晓刚	421003198*****15	一级注册建造师	粤1442020202101971	建筑工程
270	陈航	330781199*****5	一级注册建造师	粤1442020202101995	建筑工程

共 377 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[16](#)
[17](#)
[18](#)
[19](#)
[20](#)
[...](#)
[26](#)
[>](#)
[前往页 18](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	张红军	513022199*****9	一级注册建造师	粤1442020202102388	建筑工程
272	刘江民	362429198*****76	一级注册建造师	粤1442020202102390	建筑工程
273	刘操	411424198*****18	一级注册建造师	粤1442020202102391	建筑工程
274	罗忠云	513030198*****39	一级注册建造师	粤1442020202102411	建筑工程
275	程日新	430522198*****79	一级注册建造师	粤1442020202102641	建筑工程
276	罗志帅	450521199*****14	一级注册建造师	粤1442020202102647	建筑工程
277	祁天兴	632124199*****18	一级注册建造师	粤1442020202102682	机电工程
278	祁天兴	632124199*****18	一级注册建造师	粤1442020202102682	建筑工程
279	贺建湘	430124199*****23	一级注册建造师	粤1442020202102717	建筑工程
280	付英	420984198*****70	一级注册建造师	粤1442020202102760	建筑工程
281	周作义	430481198*****56	一级注册建造师	粤1442020202102793	建筑工程
282	桑雪峰	429001198*****18	一级注册建造师	粤1442020202102805	建筑工程
283	刘梅	421087198*****01	一级注册建造师	粤1442020202102913	建筑工程
284	申晓兵	142732199*****19	一级注册建造师	粤1442020202102936	建筑工程
285	罗庆超	500231199*****14	一级注册建造师	粤1442020202103015	机电工程

共 377 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	罗庆超	500231199*****14	一级注册建造师	粤1442020202103015	建筑工程
287	李志学	120224198*****14	一级注册建造师	粤1442020202103036	建筑工程
288	李振林	420822199*****14	一级注册建造师	粤1442020202103048	建筑工程
289	陈雄	422201198*****16	一级注册建造师	粤1442020202103070	建筑工程
290	魏林涛	530381198*****75	一级注册建造师	粤1442020202103117	建筑工程
291	陈远豪	431129198*****10	一级注册建造师	粤1442020202103146	建筑工程
292	王新晋	131126199*****72	一级注册建造师	粤1442020202103188	建筑工程
293	林俊凤	421125199*****11	一级注册建造师	粤1442020202103189	建筑工程
294	何海波	510824199*****78	一级注册建造师	粤1442020202103954	建筑工程
295	程紫芊	420116198*****44	一级注册建造师	粤1442020202104094	建筑工程
296	杨子江	421381198*****57	一级注册建造师	粤1442020202105625	建筑工程
297	陈健	420804199*****15	一级注册建造师	粤1442020202105994	建筑工程
298	陈健	420804199*****15	一级注册建造师	粤1442020202105994	市政公用工程
299	赵龙	420602199*****19	一级注册建造师	粤1442020202106206	建筑工程
300	黄泽杰	440582199*****93	一级注册建造师	粤1442020202106234	建筑工程

共 377 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	李永明	410781198*****7 倍	一级注册建造师	粤1442020202108057	建筑工程
302	孔瑞洪	142601199*****11	一级注册建造师	粤1442020202108745	建筑工程
303	李润民	411330198*****37	一级注册建造师	粤1442020202108757	建筑工程
304	卜祥龙	231181199*****1 倍	一级注册建造师	粤1442020202108926	建筑工程
305	杨辉	433122199*****14	一级注册建造师	粤1442020202204680	建筑工程
306	何曾	511321199*****56	一级注册建造师	粤1442020202205092	建筑工程
307	施成	513902199*****77	一级注册建造师	粤1442020202302839	建筑工程
308	高崇亮	231121198*****54	一级注册建造师	粤1442021202200395	机电工程
309	高崇亮	231121198*****54	一级注册建造师	粤1442021202200395	建筑工程
310	陈文超	420122198*****39	一级注册建造师	粤1442021202200422	建筑工程
311	张鹏	632821199*****17	一级注册建造师	粤1442021202200805	建筑工程
312	黄松源	350825199*****10	一级注册建造师	粤1442021202201362	建筑工程
313	王新珍	330724197*****25	一级注册建造师	粤1442021202201424	建筑工程
314	赵晓龙	411081198*****5 倍	一级注册建造师	粤1442021202201454	建筑工程
315	马开贵	140430198*****13	一级注册建造师	粤1442021202202641	建筑工程

共 377 条



### 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	李兴宝	220702198*****12	一级注册建造师	粤1442021202202653	市政公用工程
317	汪洋	513030199*****10	一级注册建造师	粤1442021202203044	建筑工程
318	武冬	130924199*****19	一级注册建造师	粤1442021202203344	建筑工程
319	魏晓辉	421381198*****48	一级注册建造师	粤1442022202300978	建筑工程
320	蔡兴华	210104198*****10	一级注册建造师	粤1442022202302445	建筑工程
321	曹芳	612524199*****80	一级注册建造师	粤1442022202302491	建筑工程
322	熊为为	420983199*****1倍	一级注册建造师	粤1442022202302533	建筑工程
323	王攀	622827198*****1倍	一级注册建造师	粤1442022202302558	建筑工程
324	胡伟鹏	610114199*****10	一级注册建造师	粤1442022202302562	建筑工程
325	赖路萍	360731199*****62	一级注册建造师	粤1442022202302595	建筑工程
326	郑霞	420122197*****49	一级注册建造师	粤1442022202302616	建筑工程
327	郑霞	420122197*****49	一级注册建造师	粤1442022202302616	市政公用工程
328	张勇	421302198*****16	一级注册建造师	粤1442022202302663	建筑工程
329	林亮	321284199*****11	一级注册建造师	粤1442022202302790	建筑工程
330	黄泽林	420322199*****1倍	一级注册建造师	粤1442022202302894	建筑工程

共 377 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中建深圳装饰有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	张龙	130131199*****17	一级注册建造师	粤1442022202303053	机电工程
332	张龙	130131199*****17	一级注册建造师	粤1442022202303053	建筑工程
333	邓攀	610324199*****1 倍	一级注册建造师	粤1442022202303077	建筑工程
334	危雄	429004199*****1 倍	一级注册建造师	粤1442022202303101	建筑工程
335	黄晨光	412726198*****19	一级注册建造师	粤1442022202303449	建筑工程
336	刘欢	140221199*****1 倍	一级注册建造师	粤1442022202303457	建筑工程
337	汪子洋	429005199*****19	一级注册建造师	粤1442022202303461	机电工程
338	汪子洋	429005199*****19	一级注册建造师	粤1442022202303461	建筑工程
339	郭增强	412724199*****52	一级注册建造师	粤1442022202303462	建筑工程
340	刘志华	150430199*****93	一级注册建造师	粤1442022202303466	建筑工程
341	郭彦涛	612429199*****97	一级注册建造师	粤1442022202303731	建筑工程
342	周鹏翔	422201199*****3 倍	一级注册建造师	粤1442022202303737	建筑工程
343	朱逸桥	362322199*****14	一级注册建造师	粤1442023202304884	建筑工程
344	邱普	652901199*****61	一级注册建造师	粤1442023202308548	建筑工程
345	杨蓬	360732199*****37	一级注册建造师	粤1442023202400378	建筑工程

共 377 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	魏家峰	370303199*****11	一级注册建造师	粤1442023202401413	建筑工程
347	贾鹏	210123199*****11	一级注册建造师	粤1442023202401414	建筑工程
348	黎奕奕	511023199*****38	一级注册建造师	粤1442023202403475	建筑工程
349	黄绍青	342401199*****71	一级注册建造师	粤1442023202404044	建筑工程
350	姜泽乾	410502198*****12	一级注册建造师	粤1442023202404047	建筑工程
351	徐浩	320722199*****1 倍	一级注册建造师	粤1442023202406266	建筑工程
352	祝自辉	420921199*****10	一级注册建造师	粤1442024202408568	建筑工程
353	董旭	530381199*****15	一级注册建造师	粤1442024202408570	建筑工程
354	梁峻豪	510402199*****10	一级注册建造师	粤1442024202408571	建筑工程
355	侯海东	230902199*****33	一级注册建造师	粤1442024202408572	机电工程
356	刘冰	210281199*****18	一级注册建造师	粤1442024202408573	建筑工程
357	巢晨晨	320721199*****1 倍	一级注册建造师	粤1442024202408574	建筑工程
358	王伟林	360429199*****11	一级注册建造师	粤1442024202500450	建筑工程
359	丁亚羽	412722199*****30	一级注册建造师	粤1442024202500451	建筑工程
360	於实	421127199*****90	一级注册建造师	粤1442024202500776	建筑工程

共 377 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	胡家军	510722198*****13	一级注册建造师	粤1512016201626014	建筑工程
362	郭书军	210106197*****19	一级注册建造师	粤1632014201601183	机电工程
363	郭书军	210106197*****19	一级注册建造师	粤1632014201601183	建筑工程
364	郭书军	210106197*****19	一级注册建造师	粤1632014201601183	市政公用工程
365	胡江浩	420984199*****54	一级注册建造师	粤1992019202100013	建筑工程
366	杨倩	452427198*****22	注册电气工程师(供配电)	编号: 4413942-DG001	--
367	潘春雷	500224198*****94	注册电气工程师(供配电)	4407302-DG001	--
368	姚远	511302198*****50	注册公用设备工程师(给水排水)	4400385-CS002	--
369	马瀚笙	610103199*****19	注册公用设备工程师(给水排水)	4413942-CS001	--
370	蒋雯颖	372522198*****49	注册公用设备工程师(暖通空调)	编号: 4400385-CN001	--
371	吴其其	511025199*****94	注册公用设备工程师(暖通空调)	4407302-CN001	--
372	姚琼	421023198*****49	一级注册结构工程师	4400385-S003	--
373	张志超	350581199*****16	一级注册结构工程师	4400385-S004	--
374	向浴全	510181198*****39	一级注册结构工程师	4407302-S001	--
375	玉阳	210103197*****15	一级注册建筑师	4400385-001	--

共 377 条

< 1 ... 21 22 23 24 25 26 > 前往页 25



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	王革	220203198*****15	一级注册建筑师	4400385-002	--
377	范婕	350784198*****40	一级注册建筑师	4400385-005	--

共 377 条

< 1 ... 21 22 23 24 25 26 > 前往页 26

### 3. 企业信用信息

#### 3.1 信用中国

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) | [统一社会信用代码](#) | [站内文章](#)

中建深圳装饰有限公司

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)

[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

**中建深圳装饰有限公司**

统一社会信用代码: 914403001922011803

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[基础信息](#) | [海关注册登记信息](#)

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘洋	企业类型	有限责任公司
成立日期	1989-01-23	住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

53  诚实守信 6 0 严重失信 0 经营异常 19 信用承诺 0 信用评价 0 司法判决 0 其他

第 1 条

纳税人名称	中建深圳装饰有限公司
纳税人识别号	914403001922011803
评价年度	2023
数据来源	国家税务总局

第 2 条

纳税人名称	中建深圳装饰有限公司
纳税人识别号	914403001922011803
评价年度	2022
数据来源	国家税务总局

第 3 条

纳税人名称	中建深圳装饰有限公司
纳税人识别号	914403001922011803
评价年度	2021
数据来源	国家税务总局



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

## 中建深圳装饰有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001922011803

### 重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

### 基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘洋	企业类型	有限责任公司
成立日期	1989-01-23	住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

行政管理 53

诚实守信 6

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 19

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

## 中建深圳装饰有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001922011803

### 重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

### 基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘洋	企业类型	有限责任公司
成立日期	1989-01-23	住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

- 行政管理 53
- 诚实守信 6
- 严重失信 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 19**
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0

- 全部 19**
- 企业信用承诺信息 (旧标准) 13
- 企业信用承诺信息 (新标准) 6

第 1 条

承诺类型	主动型
承诺事由	针对在广州市住建行业信用管理平台中进行企业信息录入(包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等)事宜作出信用承诺
承诺作出日期	2022-04-08
承诺受理单位	广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态	---

第 2 条

承诺类型	主动型
承诺事由	主动型:针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库(以下简称企业库)中进行企业信息登记(包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等,下同)事宜,自愿作出承诺。
承诺作出日期	2021-10-19
承诺受理单位	广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态	---

第 3 条

承诺类型	主动型
承诺事由	主动型-自愿作出承诺
承诺作出日期	2021-07-15
承诺受理单位	宜宾市公共资源交易中心
承诺履行状态	---

第 4 条

承诺类型	行业自律型
承诺事由	行业自律型;企业人员信息诚信申报
承诺作出日期	2020-06-19
承诺受理单位	深圳市住房和建设局
承诺履行状态	---

## 3.2 国家企业信用信息公示



### 中建深圳装饰有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803  
注册号:  
法定代表人: 刘洋  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1989年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001922011803  
注册号:  
类型: 有限责任公司  
注册资本: 40588.240000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
住所: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦  
经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程施工总承包 (民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程, 以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程); 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 金属门窗工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑智能化工程专业承包; 建筑装修设计; 建筑幕墙设计; 五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售; 货物进出口、技术进出口 (不含国家禁止或限制的货物和技术); 特种工程专业承包。 (以上企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 许可经营项目是: 玻璃深加工; 物流配送; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1989年01月23日  
营业期限至: 2039年01月23日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	建信金融资产投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中国建筑装饰集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

#### 主要人员信息

共计7条信息

李宁 董事	张能训 董事	刘洋 总经理	杨雨霏 董事	龚宁 监事	江益 董事	刘洋 董事长
----------	-----------	-----------	-----------	----------	----------	-----------

**中建深圳装饰有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803  
注册号:  
法定代表人: 刘洋  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1989年01月23日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

**中建深圳装饰有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803  
注册号:  
法定代表人: 刘洋  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1989年01月23日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

**中建深圳装饰有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803  
注册号:  
法定代表人: 刘洋  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1989年01月23日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

### 3.3 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

#### 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

#### 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------



### 3.4 广东省建设行政主管部门官网查询证明截图

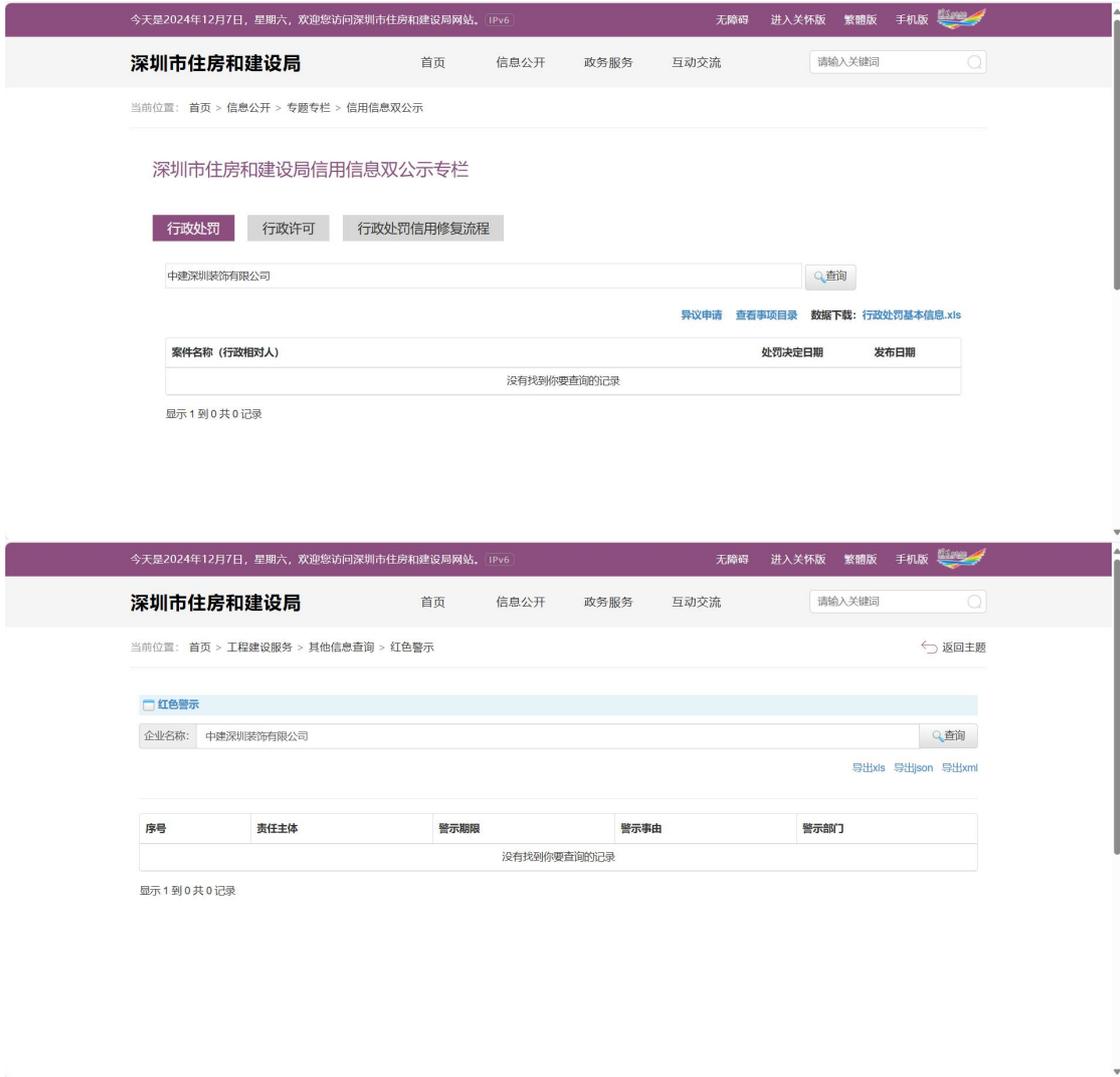
The image displays three sequential screenshots of the Guangdong Construction Industry Data Open Platform website. Each screenshot shows the search results for the company '中建深圳装饰有限公司' (China Construction Shenzhen Decoration Co., Ltd.).

**Screenshot 1: Enterprise Bad Behavior (企业不良行为)**  
The search results table has the following columns: 企业名称 (Company Name), 项目名称 (Project Name), 处罚机构 (Penalty Agency), and 处罚时间 (Penalty Time). The result is '暂无数据' (No data available).

**Screenshot 2: Enterprise Wage Complaint (企业欠薪投诉)**  
The search results table has the following columns: 企业名称 (Company Name), 工程项目名称 (Project Name), 欠薪涉及人数 (Number of people involved in wage arrears), 欠薪金额 (万元) (Wage arrears amount in 10,000 yuan), and 发生时间 (Occurrence time). The result is '暂无数据' (No data available).

**Screenshot 3: Enterprise Blacklist (企业黑名单)**  
The search results table has the following columns: 企业名称 (Company Name), 黑名单类型 (Blacklist type), 认定单位 (Recognizing unit), and 认定时间 (Recognition time). The result is '暂无数据' (No data available).

### 3.5 深圳市建设行政主管部门官网查询证明截图



### 3.6 罗湖区全生命周期监管平台查询证明截图

无需投标人自行查询

## 4. 投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市莲塘产业空间运营有限公司

我方参加玛雅城现代园区项目施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建深圳装饰有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑装饰集团有限公司，出资额： 30000（万元）	出资比（73.913）%
非控股股东/投资人	建信金融资产投资有限公司，出资额 10588.24（万元）	出资比（26.087）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 中建深圳装饰有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 刘洋 （签字或加盖私章）

2025年 03 月 12 日

## 4.1 国家企业信用信息公示系统截图

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**中建深圳装饰有限公司** 存续 (在查、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803

注册号:

法定代表人: 刘洋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1989年01月23日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 914403001922011803

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

注册号:

法定代表人: 刘洋

类型: 有限责任公司

成立日期: 1989年01月23日

注册资本: 40588.240000万人民币

核准日期: 2024年01月09日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在查、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程施工总承包 (民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程, 以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程); 建筑装修装饰工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 金属门窗工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑智能化工程专业承包; 建筑装修装饰设计; 建筑幕墙设计; 五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售; 货物进出口、技术进出口 (不含国家禁止或限制的货物和技术); 特种工程专业承包。 (以上企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 许可经营项目是: 玻璃深加工; 物流配送; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

营业期限自: 1989年01月23日

营业期限至: 2039年01月23日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	建信金融资产投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中国建筑装饰集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

**主要人员信息** 共计7条信息

李宁 董事	张能训 董事	刘洋 总经理	杨雨霏 董事	龚宁 监事	江益 董事	刘洋 董事长
----------	-----------	-----------	-----------	----------	----------	-----------

**分支机构信息** 共计1条信息

中建深圳装饰有限公司济南分公司

统一社会信用代码/注册号: 9137010358222779X1

登记机关: 深圳市市场监督管理局

## 4.2 工商部门网站股东控股情况查询截图

### 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

#### 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码：914403001922011803

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

#### 基本信息

注册号	440301103044164	统一社会信用代码	914403001922011803
企业名称	中建深圳装饰有限公司	法定代表人	刘洋
住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦	成立日期	1989-01-23
认缴注册资本总额	(人民币)40588.24万元	核准日期	2024年01月09日
一般经营项目	建筑工程施工总承包（民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程，以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给水排水及供暖工程）；建筑装饰装修工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装修装饰设计；建筑幕墙设计；五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售；货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）；特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	玻璃深加工；物流配送；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造
营业期限	1989年1月23日至2039年1月23日		

#### 股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中国建筑装饰集团有限公司	30000万元	73.9130%
建信金融资产投资有限公司	10588.24万元	26.0870%

#### 成员信息

成员名称	职务
刘洋	总经理
江益	董事
李宁	董事
杨雨菲	董事
张能训	董事
龚守	监事
刘洋	董事长

## 5. 拟投入项目管理班子人员承诺书

### 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	玛雅城现代园区项目施工总承包		
建设单位	深圳市莲塘产业空间运营有限公司		
投标单位	中建深圳装饰有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>		
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 中建深圳装饰有限公司</p> <p style="text-align: right;">时间：2025年3月12日</p>		
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：刘洋  时间：2025年3月12日</p> <p>法定代表人：刘洋  时间：2025年3月12日</p>		

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 5.1 法人备案证明

变更通知书

2023/2/8 10:09

### 变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事）

备案后其他董事信息： 陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（董事长）

备案后董事成员： 刘洋（董事长）

变更前法定代表人信息： 陈鹏

变更后法定代表人信息： 刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 二、企业同类工程业绩

### 2.1 企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	安居微棠 2023 年度 第二批改造提升项目 (宝安福海街道等)施 工总承包工程	公寓改造提升工 程、公区改造提升 工程、管理用房改 造提升工程:包含 加固工程、拆除新 建工程、外立面工 程、门窗工程、精 装修工程、强电工 程、给排水工程、 消防工程、弱电工 程等。	18057.1219 06	2023 年 11 月 28 日	在建	
2	广东省第二人民医院 应急病区改造项目设 计施工总承包	改造内容包括土 建工程、电气系 统、给排水系统、 消防系统、照明系 统、空调通风系统 (含洁净工程)、室 内装修装饰工程 及电梯深化等。	15227.8395 12	2021 年 3 月 31 日	2023 年 2 月 16 日	

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
3	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市南山区)施工总承包	公寓改造提升工程、公区改造提升工程、管理用房改造提升工程:包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。	6373.03090 7	2023年7月 10日	在建	
4	雅砦江水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程	大厦结构和幕墙修缮,大厦消防、暖通、给排水、强电、弱电等系统改造,大厦室内恢复性装修等。同时,结合二滩大厦改造,同步实施二滩大厦楼顶新能源示范区和集控大楼视频监控、消防和门禁控制系统改造项目	6312.58512 2	2020年10 月16日	2021年12 月30日	

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
5	罗湖区疾控中心新址 改造工程	拆除部分隔墙并 加固局部结构，改 造外立面和门头， 重做室内装饰、给 排水、电气、通风 空调、消防，安装 实验室配套台柜、 实验室专用气路 系统、实验室专用 纯水系统，新建屋 面绿化、标识以及 改造室外管网等。	5723.47714 4	2023年8月 9日	2024年6 月7日	

## 2.2.1 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安福海街道等)施 工总承包工程

### 2.2.1.1 中标通知书

工程名称：2023 年度第二批（宝安区新安等街道）改造提升项目施工总承包（批量招标）

**中 标 通 知 书**

标段编号：2307-440306-04-02-167596005001

标段名称：2023年度第二批（宝安区新安等街道）改造提升项目施工总承包（批量招标）

建设单位：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司；中建深圳装饰有限公司；中建安装集团有限公司

中标价：49696.175637万元（第一部分中标人：深圳市建安（集团）股份有限公司，中标金额：24323.631689万元；第二部分中标人：中建深圳装饰有限公司，中标金额：18057.121906万元；第三部分中标人：中建安装集团有限公司，中标金额：7315.422042万元。）

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：庞博；李文朋；郭腾国

本工程于 2023-09-08 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团宝安分公司）进行招标，2023-11-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-11-09

柳青  
周柏新

中标单位：中建深圳装饰有限公司  
中标金额：18057.121906 万元

中标时间：2023 年 11 月 09 日

## 2.2.1.2 合同关键页

合同编号: AJWT-KF-XM-2023-166

### 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安福海街道等) 施工总承包合同

发包人: 深圳市安居微棠开发建设有限公司



承包人: 中建深圳装饰有限公司



# 第一章 合同协议书

建设单位：深圳市安居微棠开发建设有限公司  
承包单位：中建深圳装饰有限公司

发包人(全称)：深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人(全称)：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况，为进一步明确责任，保障发承包双方的利益，保证工程顺利进行，发承包双方经友好协商，就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，双方共同遵守。

工程名称

工程规模

## 一、工程概况

1. 工程名称：安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安福海街道等）施工总承包工程（以下简称“工程”或“本工程”）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安福海街道等建筑面积约 100000 m<sup>2</sup>。

序号	项目属性	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	公寓	98000
2	公区	1000
3	管理用房	1000
汇总		100000

备注：以上建筑面积为区域暂估总面积，实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发包人发出的《项目委托单》记载为准。

4. 工程范围及内容：

4.1 发包人委托承包人承担本工程《项目委托单》及正式施工图纸范围内的工程施工总承包，具体为如下第（1）、（2）、（3）项：

（1）公寓改造提升工程：包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等（发包人直接分包项目除外），及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

（2）公区改造提升工程：包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等（发包人直接分包项目除外），及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

（3）管理用房改造提升工程：包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等（发包人直接分包项目除外），及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件 3：《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整（包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等），承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式：包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

施工内容

## 二、合同工期

### 1. 工期

本工程总工期为2年，自本合同签署生效之日起计算。

本工程项下各楼栋工期依照附件 15：《城中村改造提升项目工期管理制度》的约定计算，具体以《项目委托单》记载为准。

发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件 5：《项目总承包工程重要施工节点》。

3. 本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在內。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

## 三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件 6：《项目通用技术标准和要求》。

合同金额：18057.121906 万元

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 180571219.06 元，大写人民币 壹亿捌仟零伍拾柒万壹仟贰佰壹拾玖元零陆分（不含税价为¥ 165661668.86 元，大写人民币 壹亿陆仟伍佰陆拾陆万壹仟陆佰陆拾捌元捌角陆分，适用税率为9%），其中：

1.1 公寓装修工程暂定签约合同含税价为¥ 176988399.17 元，大写人民币 壹亿柒仟陆佰玖拾捌万捌仟叁佰玖拾玖元壹角柒分（不含税价为¥ 162374678.14 元，大写人民币 壹亿陆仟贰佰叁拾柒万肆仟陆佰柒拾捌元壹角肆分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 4099538.09 元，大写人民币 肆佰零玖万玖仟伍佰叁拾捌元零玖分。

1.2 公区装修工程暂定签约合同含税价为¥ 2421087.36 元，大写人民币 贰佰肆拾贰万壹仟零捌拾柒元叁角陆分（不含税价为¥ 2221181.06 元，大写人民币 贰佰贰拾贰万壹仟壹佰捌拾壹元零陆分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 69459.78 元，大写人民币 陆万玖仟肆佰伍拾玖元柒角捌分。

1.3 管理用房装修工程暂定签约合同含税价为¥ 1161732.53 元，大写人民币 壹佰壹拾陆万壹仟柒佰叁拾贰元伍角叁分（不含税价为¥ 1065809.66 元，大写人民币 壹佰零陆万伍仟捌佰零玖元陆角陆分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为¥ 41574.15 元，大写人民币 肆万壹仟伍佰柒拾肆元壹角伍分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件 1：《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）。

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

## 五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）：李文朋，联系方式：18559622120。

1. 承包人的项目管理团队由 1 名项目经理和 6 个项目管理组组成；每个项目管理组至少应由 1 名项目执行经理、1 名施工员、1 名安全员、1 名质量员、1 名资料员组成，均需驻场且持证上岗。承包人的项目管理团队组成情况详见附件 22：《项目管理组组成及成员名单》。

2. 每一个项目管理组最多同时可管理同村 5 个楼栋；每超过 5 个楼栋，需增设 1 个完整的项目管理组。5 个楼栋中包含 3 个以上跨村楼栋的，需增加除项目执行经理以外的施工员、安全员、质量员及资料员各 1 名。如因项目需要，承包人的项目管理团队实际管理的楼栋数超出 6 个项目组的管理范围，承包人需按照发包人的要求，按照上述项目管理组的配置增设项目管理组。

3. 承包人项目管理团队的所有组成成员均须与合同附件列明或经发包人书面认可的项目管理团队成员名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需先向发包人书面提起更换或增设申请，发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单及证明资料（包括但不限于人员简历、资格证书、与承包人之间的劳动关系证明、社会保险缴纳证明、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

## 六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款；

- (4) 本合同附件;
- (5) 本合同的通用条款;
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料;
- (7) 图纸;

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应,如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的,对该条款的解释以发包人的意见为准。

合同签订时间: 2023 年 11 月 28 日

## 八、词语含义

本协议书词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 深圳市龙华区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

## 十三、合同份数

本合同一式肆份，发包人执壹份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：汤达峰

统一社会信用代码：91440300MA5HQ7GK89

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村98号1层

联系人：王胜

电话：18033084772

电子信箱：wangsheng@weitanqshequ.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行

账号：769277028141

承包人：中建深圳装饰有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：刘洋

统一社会信用代码：914403001922011803

联系地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

联系人：周旭

电话：0755-82050909

电子信箱：zjsz@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

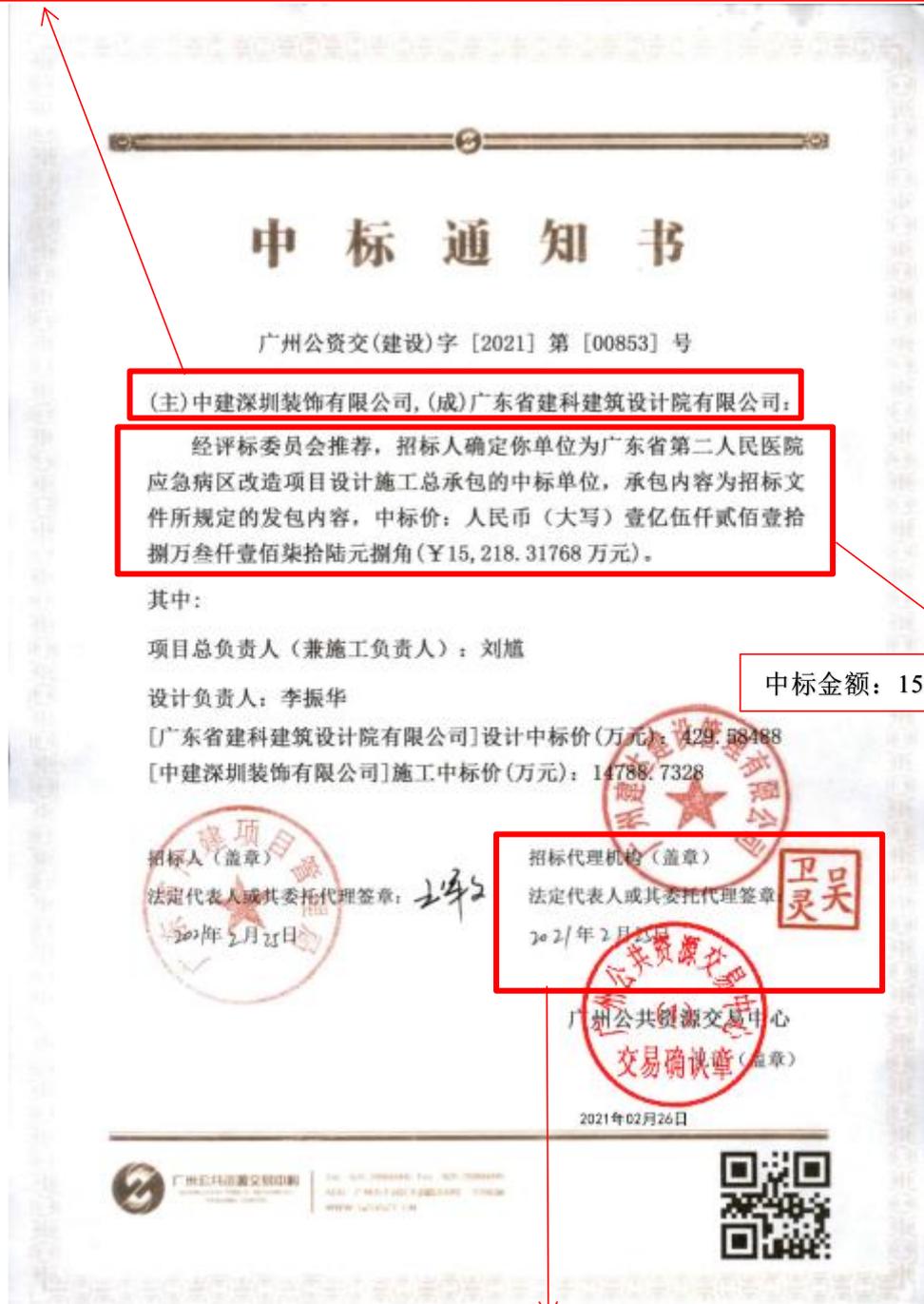
账号：44201581500059406192

合同签订双方盖章

## 2.2.2 广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包

### 2.2.2.1 中标通知书

中标单位：（主）中建深圳装饰有限公司/（成）广东省建科建筑设计院有限公司



(主) 中建深圳装饰有限公司, (成) 广东省建科建筑设计院有限公司;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币 (大写) 壹亿伍仟贰佰壹拾捌万叁仟壹佰柒拾陆元捌角 (¥15,218.31768 万元)。

其中:

项目总负责人 (兼施工负责人): 刘旭

设计负责人: 李振华

[广东省建科建筑设计院有限公司] 设计中标价 (万元): 429.68488

[中建深圳装饰有限公司] 施工中标价 (万元): 14788.7328

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章: 卫灵

2021年02月26日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章: 卫灵

2021年02月26日

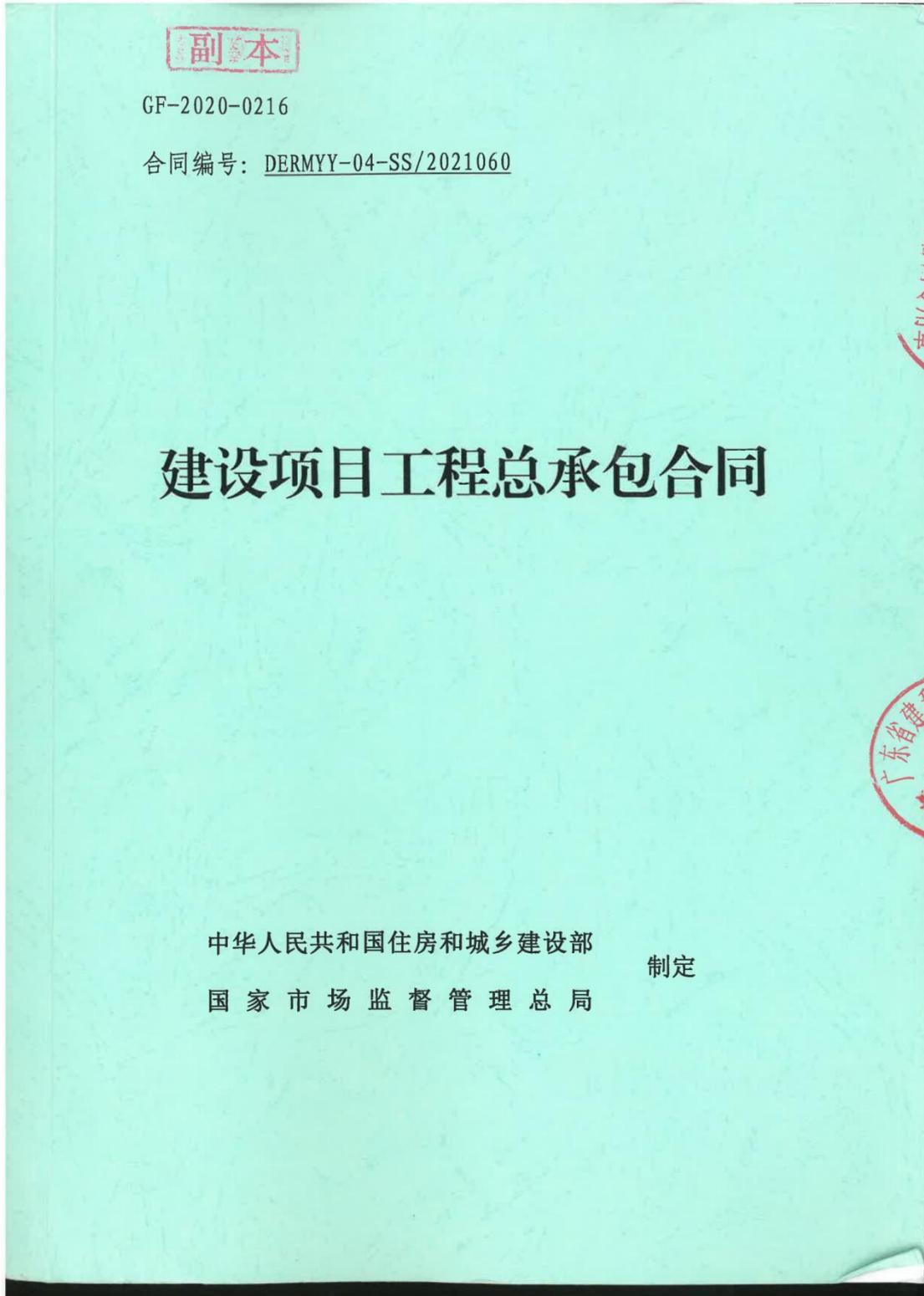
广州公共资源交易中心

交易确认章 (盖章)

2021年02月26日

中标时间: 2021年02月26日

## 2.2.2.2 合同关键页



建设单位：广东省代建项目管理局

承包单位：（主）中建深圳装饰有限公司/（成）广东省建科建筑设计院有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：（主）中建深圳装饰有限公司/（成）广东省建科建筑设计院有限公司

工程名称

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工  
总承包。

2. 工程地点：广州市海珠区新港中路466号大院。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审[2020]78号。

4. 资金来源：中央投资（1亿元）和省财政补助外，其余由医  
院自筹解决。

5. 工程内容及规模：改造重症监护病房，改造重症监护病床（I  
CU）189张，改造负压病床兼重症监护病床（ICU）10张，负压（IC  
U）1张，负压手术室1间；改造门诊观察床32张；配置应急储备物  
资826台/套等。包括1号楼、2号楼、3号楼、5号楼、6号楼、7  
号楼、10号楼。改造内容包括土建工程、电气系统、给排水系统、  
消防系统、照明系统、空调通风系统（含洁净工程）、室内装修装饰  
工程及电梯深化等。改造总面积105188.26平方米，其中地面以上建  
筑面积96715.47平方米，地下建筑面积8472.79平方米，楼层最高

工程内容及规模

工程质量标准:

1、勘察设计质量标准:符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求。

2、施工质量标准:合格,符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)及相应配套的各专业验收规范,一次验收合格。

3、安全文明目标:

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零,达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 壹亿伍仟贰佰贰拾柒万捌仟叁佰玖拾伍元壹角贰分 (¥ 152,278,395.12 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 肆佰贰拾玖万伍仟捌佰肆拾捌元捌角整 (¥ 4295848.80 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 贰拾肆万叁仟壹佰陆拾壹元贰角伍分 (¥ 243161.25 元);

(2) 设备购置费(含税):

建筑安装工程费：14788.7328 万元

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；适用税率：  
\_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿肆仟柒佰捌拾捌万柒仟叁佰贰拾捌元整  
（¥147887328.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟  
贰佰贰拾壹万零捌佰捌拾元贰角玖分（¥12210880.29元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）（交易服务费）：

人民币（大写）玖万伍仟贰佰壹拾捌元叁角贰分  
（¥95218.32元）；适用税率：\_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中  
需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的  
除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：工程建设其他费。

如概算批复中未开列以下工程建设其他费的列项或承包人未实  
施以下相关工作内容的，则发包人不予计取及支付相关费用。

(1) 管线迁改费：

(2) 场地准备及建设单位临时设施费：

费用按本合同施工图预算计价原则计价。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘植。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人应向招标代理单位交纳招标代理费用, 招标代理费为 265273.27 元。上述费用在领取本项目中标通知书前一次性向招标代理单位交纳, 本费用已包含在中标费用中, 发包人不再另行支付。

4. 承包人(牵头单位)向广州公共资源交易中心交纳交易服务费 95218.32 元。上述费用在承包人(牵头人)第一次请款时一并申请。

5. 关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付, 承包方承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》(国办发〔2016〕1号)、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》(粤府办〔2016〕111号)及项目所在地市的有关规定执行。否则, 承包人须对此引起的纠纷负全责, 造成发包人损失(包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等)的, 须承担全部责任。

工人工资支付专用账户: /。

开户名称: /。

开户行: /。

工程进度款中工人工资比例: 20%。

支付期限: 与进度款同期支付。

合同签订时间: 2021年3月31日

#### 八、订立时间

本合同于 2021 年 3 月 31 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 广州 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书,并就中标项目向发包人负有连带的法律责任;联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

### 十一、合同份数

本合同一式 22 份,其中正本 6 份,副本 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 11 份,承包人执 11 份。

### 十二、其他

1、本项目如为联合体中标,设计费由承包人“广东省建科建筑设计院有限公司”收取,施工费(即建安工程费)由承包人“中建深圳装饰有限公司”收取,并分别向发包人出具增值税专用发票。

2、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: (公章)  
合同专用章

承包人: 中建深圳装饰有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)  
王军文

法定代表人或其委托代理人: (签字)  
陈鹏

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 9144030019

22011803

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中  
饰大厦

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518003

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 陈鹏

合同签订双方盖章

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: 易卉  
电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-25662676  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-25662676  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: zjsz@cscec.com  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳景苑支行  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44201581500059406192

承包人: 广东省建科建筑设计院  
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签  
字)

俊郭  
杰

统一社会信用代码: 914400001  
90382109J

地址: 广州市荔湾区流花路 85  
号 7 楼

邮政编码: 510010

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 020-836660116

传真: 020-836660110

设计单位盖章: 广东省建科建筑设计院

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 上海浦东发展银行股  
份有限公司广州流花支行

账号: 82250078801500000111



## 2.2.2.4 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）

验收日期：

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目

开工日期：2021年06月18日

验收日期：2023年2月16日

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）				
工程地点	广州市海珠区新港中路466号内3号楼	建筑面积	25380.75	工程造价	3808.96万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	20	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	440105202106160101	监理许可证号			
开工日期	2021年06月18日	验收日期	2023.2.16		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20210616001		
建设单位	广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）				
勘察单位					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（设备安装）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

施工单位：中建深圳装饰有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张云山、蔡伟
副组长	袁强、曹亚军、刘旭、李振华
组员	罗洪鹏、韩亚东、李林滔、张露露、谢娇、慕在东、黄德桢、郑春、秦帅、徐明顺、彭浩、何良平、李俊强、周小勇、陈楷宁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗洪鹏	黄德桢、马超峰、张露露
建筑设备安装工程	李林滔	慕在东、秦帅、徐明顺、李俊强、谢娇、周小勇
工程质控资料	韩亚东	李俊强、彭浩、陈楷宁

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 ____ 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 ____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>95</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 ____ 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>95</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 ____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>95</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 ____ 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>95</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 ____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>95</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
医疗气体	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 ____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>95</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\*GD-E1-914/4\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经竣工验收验收小组和监督小组对本工程建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全，招标投标程序及验收程序齐全且合格，设计、监理、施工等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和工程符合设计要求，验收小组一致评定本工程质量竣工验收合格。

建设单位(盖章):

单位(项目)负责人:



建设单位：广东省代建项目管理局  
广东省第二人民医院

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院：（建设单位）  
(广东省卫生应急医院)

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期） 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



年月日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

工程名称：广东第二人民医院应急病区改造项目

开工日期：2022年01月13日  
验收日期：2023年2月16日

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目				
工程地点	广州市海珠区新港中路466号内3号楼	建筑面积	25380.75	工程造价	11422.88万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	20	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	440105202201110101	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023.2.16		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20220111001		
建设单位	广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）				
勘察单位					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（设备安装）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



施工单位：中建深圳装饰有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张云山、蔡伟
副组长	袁强、曹亚军、刘旭、李振华
组员	罗洪鹏、韩亚东、李林滔、张露露、谢娇、慕在东、黄德楨、郑春、秦帅、徐明顺、彭浩、何良平、李俊强、周小勇、陈楷宁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗洪鹏	黄德楨、马超峰、张露露
建筑设备安装工程	李林滔	慕在东、秦帅、徐明顺、李俊强、谢娇、周小勇
工程质控资料	韩亚东	李俊强、彭浩、陈楷宁

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	合格	共_____2_____项,其中: 经审查符合要求_____2_____项 经核定符合要求_____项	共_____1_____项,其中: 资料核查符合要求_____1_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____10_____项,其中: 评价为“好”的_____10_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	合格	共_____5_____项,其中: 经审查符合要求_____5_____项 经核定符合要求_____项	共_____1_____项,其中: 资料核查符合要求_____1_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____5_____项,其中: 评价为“好”的_____5_____项 评价为“一般”的_____项
屋面	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共_____6_____项,其中: 经审查符合要求_____6_____项 经核定符合要求_____项	共_____3_____项,其中: 资料核查符合要求_____3_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____3_____项,其中: 评价为“好”的_____3_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	合格	共_____4_____项,其中: 经审查符合要求_____4_____项 经核定符合要求_____项	共_____1_____项,其中: 资料核查符合要求_____1_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____5_____项,其中: 评价为“好”的_____5_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	合格	共_____6_____项,其中: 经审查符合要求_____6_____项 经核定符合要求_____项	共_____3_____项,其中: 资料核查符合要求_____3_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____3_____项,其中: 评价为“好”的_____3_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	合格	共_____3_____项,其中: 经审查符合要求_____3_____项 经核定符合要求_____项	共_____1_____项,其中: 资料核查符合要求_____1_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____2_____项,其中: 评价为“好”的_____2_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
医疗气体	合格	共_____5_____项,其中: 经审查符合要求_____5_____项 经核定符合要求_____项	共_____1_____项,其中: 资料核查符合要求_____1_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____5_____项,其中: 评价为“好”的_____5_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张云山	广东省代建项目管理局	负责人	/	张云山
2	蔡伟	广东省第二人民医院	负责人	/	蔡伟
3	董祖奎	广东省第二人民医院	现场工程师	/	董祖奎
4	黎硕	广东省第二人民医院	现场工程师	/	黎硕
5	袁强	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	中级	袁强
6	罗洪鹏	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师	/	罗洪鹏
7	韩亚东	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	韩亚东
8	李林滔	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	李林滔
9	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	李振华
10	张露露	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	/	张露露
11	谢娇	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	中级	谢娇
12	刘旭	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	刘旭
13	慕在东	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	慕在东
14	郑春	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郑春
15	曹亚军	中建深圳装饰有限公司	企业技术负责人	高级工程师	曹亚军
16	刘强	中建深圳装饰有限公司	企业质量负责人	中级	刘强
17	黄德楨	中建深圳装饰有限公司	副生产经理	/	黄德楨
18	秦帅	中建深圳装饰有限公司	质检员	/	秦帅
19	彭浩	中建深圳装饰有限公司	资料员	工程师	彭浩
20	何良平	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	工程师	何良平
21	李俊强	深华建设（深圳）股份有限公司	质检员	/	李俊强
22	石磊	北京盛源宏业医疗器械有限公司	项目负责人	中级	石磊
23	周小勇	深圳市兴海物联科技有限公司	项目负责人	中级	周小勇
24	朱六九	深圳市兴海物联科技有限公司	企业技术负责人	高级工程师	朱六九
25	陈楷宁	深圳市兴海物联科技有限公司	质检员	/	陈楷宁
26					
27					



施工单位：中建深圳装饰有限公司

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

经竣工验收验收小组和监督小组对本工程建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全，招标投标程序及验收程序齐全且合格，设计、监理、施工等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和工程符合设计要求，验收小组一致评定本工程质量竣工验收合格。

建设单位(盖章):

单位(项目)负责人:



建设单位：广东省代建项目管理局  
广东省第二人民医院

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院  
(广东省卫生应急医院)：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

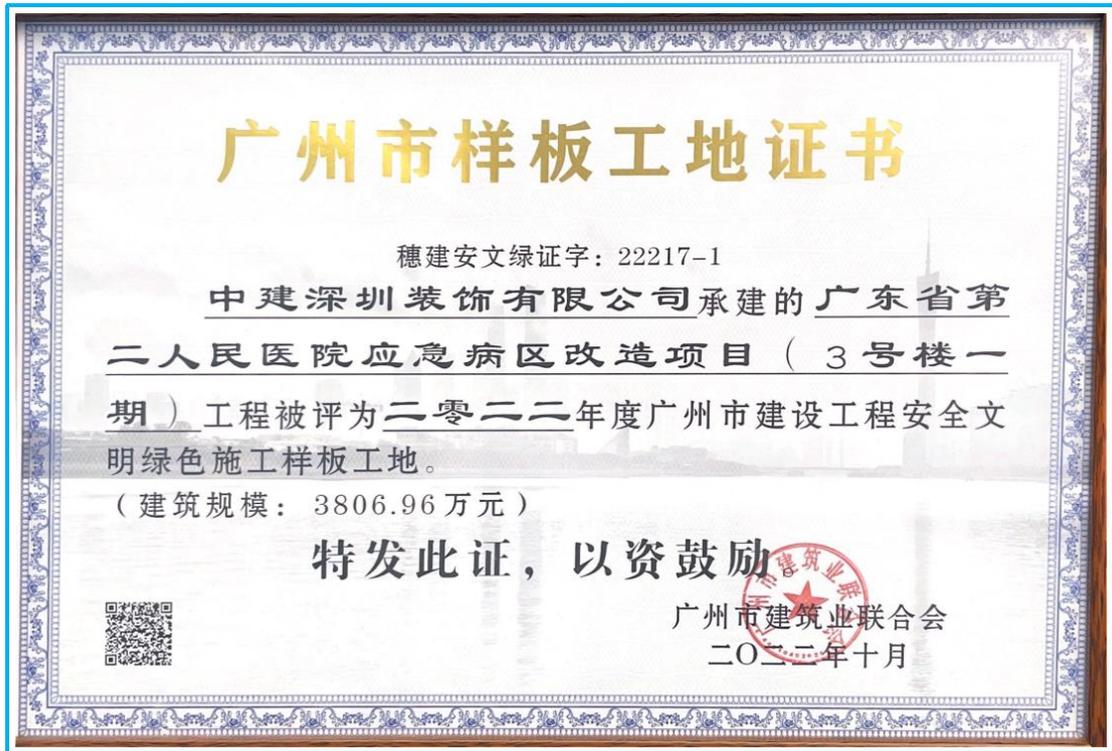
单位（项目）负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 2.2.2.5 广州市样板工地



## 2.3.3 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市南山区)施工总承包

### 2.3.3.1 中标通知书

项目名称：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目施工总承包（批量招标）

**中 标 通 知 书**

标段编号：2303-440307-04-02-671765001001

标段名称：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司2023年度第一批城中村装修改造项目施工总承包（批量招标）

建设单位：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司；中国建筑第七工程局有限公司；深圳市建安（集团）股份有限公司；中建深圳装饰有限公司；深圳市博大建设集团有限公司；中建新疆建工（集团）有限公司；深圳时代装饰股份有限公司

中标价：113927.666012万元（第一部分中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司，中标金额：28510.609467万元 第二部分中标单位：深圳市博大建设集团有限公司，中标金额：22890.404862万元 第三部分中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司，中标金额：19456.693468万元 第四部分中标单位：中国建筑第七工程局有限公司，中标金额：15244.471484万元 第五部分中标单位：中建深圳装饰有限公司，中标金额：12613.684318万元 第六部分中标单位：中建新疆建工（集团）有限公司，中标金额：8446.295365万元 第七部分中标单位：深圳时代装饰股份有限公司，中标金额：6765.507048万元）

中标工期：720

项目经理(总监)：唐浩；刘福海；谢姣；慕在东；张志朋；傅磊；叶祖海

本工程于 2023-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  柳青

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  周柏新

中标单位：中建深圳装饰有限公司  
中标金额：12613.684318 万元(分为两个合同，分别为 6373.030907 万元、6240653411 万元)

日期：2023-06-02

查验码：6897156048795124 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中标时间：2023年6月2日

## 2.3.3.2 合同关键页

---

合同编号：AJWT-EK-XM-2023-004

### 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市南山区）施工总承包合同

发包人：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人：中建深圳装饰有限公司



建设单位：深圳市安居微棠开发建设有限公司  
承包单位：中建深圳装饰有限公司

## 第一章 合同协议书

发包人(全称)：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人(全称)：中建深圳装饰有限公司

工程名称

工程规模

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况，为进一步明确责任，保障发承包双方的利益，保证工程顺利进行，发承包双方经友好协商，就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，双方共同遵守。

### 一、工程概况

1. 工程名称：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市南山区）施工总承包

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区项目建筑面积约 33700 m<sup>2</sup>。

序号	项目属性	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	公寓	32992.66
2	公区	353.67
3	管理用房	353.67
汇总		33700

备注：以上建筑面积为区域暂估总面积，实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发包人发出的《项目委托单》和正式施工图纸所示为准。

4. 工程范围及内容：

4.1 发包人委托承包人承担安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市南山区）正式施工图纸范围内的装修改造工程施工总承包，具体为如下第（1）、（2）、（3）项：

（1）公寓装修改造工程：包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等（发包人直接分包项目除外），及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

（2）公区装修改造工程：包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等（发包人直接分包项目除外），及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

（3）管理用房装修改造工程：包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等（发包人直接分包项目除外），及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整（包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等），承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式：包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

施工内容

## 二、合同工期

### 1. 工期

各楼栋工期详见附件《楼栋工期信息表》。发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件五《项目总承包工程重要施工节点》。本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

## 三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要》。

合同金额：6373.030907 万元

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 63,730,309.07 元，大写人民币 陆仟叁佰柒拾叁万零叁佰零玖元零柒分（不含税价为¥ 58,468,173.46 元，大写人民币 伍仟捌佰肆拾陆万捌仟壹佰柒拾叁元肆角陆分，适用税率为9%），其中：

1.1 公寓装修工程暂定签约合同含税价为¥ 62,488,798.88 元，大写人民币 陆仟贰佰肆拾捌万捌仟柒佰玖拾捌元捌角捌分（不含税价为¥ 57,329,173.28 元，大写人民币 伍仟柒佰叁拾贰万玖仟壹佰柒拾叁元贰角捌分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 1,328,153.71 元，大写人民币 壹佰叁拾贰万捌仟壹佰伍拾叁元柒角壹分；

1.2 公区装修工程暂定签约合同含税价为¥ 799,076.24 元，大写人民币 柒拾玖万玖仟零柒拾陆元贰角肆分（不含税价为¥ 733,097.47 元，大写人民币 柒拾叁万叁仟零玖拾柒元肆角柒分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 22,361.94 元，大写人民币 贰万贰仟叁佰陆拾壹元玖角肆分。

1.3 管理用房装修工程暂定签约合同含税价为¥ 442,433.95 元，大写人民币 肆拾肆万贰仟肆佰叁拾叁元玖角伍分（不含税价为¥ 405,902.71 元，大写人民币 肆拾万伍仟玖佰零贰元柒角壹分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 14,365.10 元，大写人民币 壹万肆仟叁佰陆拾伍元壹角整。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）；

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

## 五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）：慕在东，联系方式：13500246833。

项目执行经理（驻场）：夏庆，联系方式：18622556213。

施工员（驻场）：刘涛，联系方式：13823151061。

质量员（驻场）：崔文涛，联系方式：18700879956。

安全员（驻场）：郭健，联系方式：18700447986。

资料员（驻场）：丛景致，联系方式：15007157974。

1. 项目管理团队成员包含项目经理、执行经理、施工员、质量员、安全员、资料员，均需驻场。

2. 项目管理团队暂定由1名项目经理和6个项目组组成（每个项目管理组由1名执行经理、1名施工员、1名安全员、1名质量员、1名资料员组成），均需持证上岗。1个项目组同时可管理同村5个楼栋；跨村3个楼栋以上需增加除执行经理以外的施工员、安全员、质量员及资料员。每超过5个楼栋，需增设1个完整的项目组。如因项目实际需要，管理楼栋数超出6个项目组的管理范围，承包人需按照发包人的要求，增设项目组。

3. 承包人的现场管理人员须与合同列明或经发包人书面认可的项目管理团队成员名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需报发包人书面提起更换或增设申请。发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单（包含但不限于个人简历、资格证书、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

## 六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款；
- （4）本合同附件；

- (5) 本合同的通用条款;
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料;
- (7) 图纸;

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应,如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的,对该条款的解释以发包人的意见为准。

合同签订时间: 2023年7月10日

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2023年7月10日签订。

## 十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

## 十三、合同份数

本合同一式肆份，发包人执壹份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠第二开发建设有限公  
司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王曦

统一社会信用代码：91440300MA5HQTH19F

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬  
新村 80 号 101

联系人：王胜

电话：18033084772

电子信箱：wangsheng@weitangshequ.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳红围  
支行

账号：4000021209201025672

承包人：中建深圳装饰有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：刘洋

统一社会信用代码：914403001922011803

联系地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

联系人：周旭

电话：0755-82050909

电子信箱：zjsz@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑  
支行

账号：44201581500059406192

合同签订双方盖章

## 2.2.4 雅砻江水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程

### 2.2.4.1 中标通知书

中标单位：中建深圳装饰有限公司

#### 中标通知书

**中建深圳装饰有限公司：**

中标金额：6312.585122 万元

你方于 2020 年 9 月 3 日所递交的雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工(项目编号：0023-20ZB0061)投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：**陆仟叁佰壹拾贰萬伍仟捌佰伍拾壹元貳角貳分**（小写：63,125,851.22 元）。

工期：12 个月

项目经理：张云

项目总工：\

请你方在接到本通知书后的 30 日内到成都市双林路 288 号与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

雅砻江流域水电开发有限公司

2020 年 9 月 24 日

建设单位：雅砻江流域水电开发有限公司  
中标时间：2020 年 9 月 24 日

## 2.2.4.2 合同关键页

雅砻江流域水电开发有限公司  
二滩大厦维护和改造工程施工

# 合同文件

(合同编号：YLDC-ZBC-ZZ2020145)

(项目编号：0023-20ZB0061)

发包人：雅砻江流域水电开发有限公司

承包人：中建深圳装饰有限公司

2020年10月



建设单位：雅砻江流域水电开发有限公司

承包单位：中建深圳装饰有限公司

雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工合同文件

## 雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工

### 合同协议书

发包人（全称）：雅砻江流域水电开发有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

发包人为建设二滩大厦维护和改造工程施工（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

工程名称

#### 一、工程概况

工程名称：雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程

工程地点：成都市成华区双林路 288 号

工程内容：包括大厦结构和幕墙修缮，大厦消防、暖通、给排水、强电、弱电等系统改造，大厦室内恢复性装修等。同时，结合二滩大厦改造，同步实施二滩大厦楼顶新能源示范区和集控大楼视频监控、消防和门禁控制系统改造项目。

资金来源：发包人自筹

#### 二、工程承包范围

承包范围：包括工程施工和退场废旧物资收购两部分。工程施工部分包括二滩大厦维护和改造工程，集控大楼视频监控、消防和门禁控制系统改造工程，二滩大厦楼顶新能源示范区工程；退场废旧物资收购部分包括本项目二滩大厦维护和改造工程拆除的所有废旧物资的退场收购处置。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

#### 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2020 年 10 月 9 日

计划竣工日期：暂定 2021 年 10 月 8 日

工期总日历天数 365 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行标准、规范要求，工程质量等级为合格标准

合同金额：6312.585122 万元

雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工合同文件

#### 五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

#### 六、签约合同价

##### 合同签约总价：

金额（大写）：陆仟叁佰壹拾贰万伍仟捌佰伍拾壹圆贰角贰分元（人民币）

（小写）：¥63,125,851.22 元

其中：

##### 第一部分工程施工部分：

金额（大写）：陆仟叁佰柒拾万零玖佰伍拾壹圆贰角贰分元（人民币）

（小写）：¥63,700,951.22 元

其中：安全文明施工费：¥1,192,263.71 元

暂列金额：¥5,498,971.68 元（其中计日工金额\_\_\_/\_\_\_元）

材料和工程设备暂估价：¥13,642,421.95 元

专业工程暂估价：¥2,430,000.00 元

##### 第二部分退场废旧物资收购部分

金额（大写）：伍拾柒万伍仟壹佰圆整（人民币）

（小写）：¥575,100.00 元

退场废旧物资收购金额为承包人在结算时需支付给发包人的退场废旧物资收购款。

#### 七、承包人项目经理：

姓名：张云；

职称：高级工程师；

身份证号：422127197601092711；

建造师执业资格证书号：0124531；

建造师注册证书号：00071661；

建造师执业印章号：粤 144060804831(00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2012）0000086。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

（1）合同协议书及附件、合同预谈判备忘录、合同协议书备忘录和合同履行过程中

形成的书面文件（包括补充协议、备忘录等）：

- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 经双方确认进入合同的其它文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本合同一式 15 份。其中正本 2 份，双方各执 1 份；副本 13 份，发包人执 8 份，承包人执 5 份。当正本与副本不一致时，以正本为准。

十三、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（以下无正文）

(合同签署页)

发包人:

雅砻江流域水电开发有限公司

(盖章)



法定代表人或

其委托代理人:



单位地址: 成都市双林路288号

邮编: 610051

开户行: 建设银行成都第六支行

账号: 5100 1468 3080 5037 4995

税务登记号: 91510000201870221H

联系人: 苏琨童

电话号码: 028 8290 7496

传真: \_\_\_\_\_

承包人:

中建深圳装饰有限公司

(盖章)



法定代表人或

其委托代理人:



单位地址: 深圳市罗湖区罗芳路11号中饰大厦

邮编: 518003

开户行: 建设银行深圳景苑支行

账号: 44201581500059406192

税务登记号: 914403001922011803

联系人: 贺庆

电话号码: 18010509561

传真: \_\_\_\_\_

签约地点: 成都市成华区

2020年10月16日

5

合同签订双方盖章

合同签订时间: 2020年10月16日

## 2.2.4.3 竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程（成华区）

建设单位：雅砻江流域水电开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程名称：雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程

建筑面积：18400 m<sup>2</sup>

工程概况	工程名称		雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程	工程地址	成都市成华区288号
	建筑面积		18400 m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
	层数	地上 地下	地下1层地上19层	基础形式	/
	电 梯		台	总 高	79.5m
	开工日期		2020.11.1	自动扶梯	
	建设单位		雅砻江流域水电开发有限公司	竣工验收日期	
	勘察单位		/	监理单位	四川西南工程项目管理咨询有限公司
验收组组成情况	设计单位		四川省建筑设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位		中建深圳装饰有限公司	质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
	单 位	姓 名		职 称 ( 职 务 )	备 注
	建设单位	周劲		项目经理	
		刘军		技术负责人	
		苏昆奎		项目工程师(装饰管理)	
		金新		项目工程师(综合管理)	
欧日学		项目工程师(安全管理)			
曾凡建		项目工程师(机电管理)			
监理单位	曾文彪		总监理工程师		
	杨勇		监理工程师		
	胡一明		监理工程师		
	蒋云		监理员		
施工单位	张云		项目经理		
	郑春		技术负责人		
	赵虹		安全工程师		
	陈明杰		专职安全管理员		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

施工单位：中建深圳装饰有限公司

验收 组 组 成 情 况	设计单位	梁益	项目负责人		
		张奎	装饰		
		李燕	电气		
		孙文	给排水		
		刘文成	暖通		
	勘察单位				
	相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程范围、水电安装、暖通安装、屋面工程、给排水工程及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工(含总承包单位)、设计、监理单位项目负责人进行单位工程验收。验收小组先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监理单位监督执行。
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 相关资料已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕。
	6、住宅分户验收情况: /

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		建筑节能分部工程	合格
		建筑幕墙工程	合格
		智能建筑工程	合格
		结构加固工程	合格
		建筑给水排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		主体结构工程	合格
		园林绿化工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量抽查 6 项，其中好的 6 项，一般 0 项， 差 1 项，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	8 项	
	其中符合要求	8 项	
	经鉴定符合要求	项	
	核查结果：	合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范要求。</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各分部分项均能满足要求。</li> <li>5. 本工程共 10 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定良好。</li> </ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--

竣工工程符合验收规范要求 项目负责人: 周 强 2021年12月30日 勘察单位: (公章)	
勘察负责人: _____ 年 月 日 设计单位: (公章) 工程质量符合设计规范及验收标准, 评定为合格工程 设计负责人: _____ 2021年12月30日	
符合施工质量及验收规范要求, 验收合格 注册建造师(项目经理): 张 W 企业技术负责人: 曹 亚 军 2021年12月30日	施工单位: (公章)
符合验收规范要求, 验收合格 总监理工程师: _____ 2021年12月30日	监理单位: (公章)
附单位工程质量综合验收文件: 1、设计单位质量检查报告;; 2、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 3、监理单位对工程质量的评估报告; 4、结构加固分部工程以及单位工程质量验收报告; 5、工程有关质量检测和功能试验资料; 6、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 7、验收人员签署的竣工验收原始文件; 8、竣工验收遗留问题的处理结果; 9、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

施工单位: 中建深圳装饰有限公司

## 2.2.4.4 获得四川省建筑工程装饰奖



The image shows a screenshot of the SCIA (Sichuan Construction Industry Association) website. The header features the SCIA logo and the text "四川省建筑业协会" (Sichuan Construction Industry Association) with the English translation "SICHUAN CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION". Below the header is a navigation bar with icons for Home, About Association, News Center, Notice, Building Introduction, Policy and Regulations, Excellent Windows, Service Center, Training Education, and Contact Us. The main content area displays a notice titled "2022年度四川省建筑工程装饰奖获奖工程及获奖单位公示" (Publicity of Award-winning Projects and Award-winning Units of the 2022 Sichuan Provincial Building Decoration Award). The notice is dated 2024-01-23 and contains the following text:

川建协【2024】9号

**2022年度四川省建筑工程装饰奖获奖工程及获奖单位公示**

根据《关于开展2022年度四川省建筑工程装饰奖评选工作的通知》(川建协协[2022]07号文)要求,由企业申报,市州协会、企业主管单位推荐,经四川省建筑业协会装饰分会组织专家评审以及专家委员会评审:

四川华西建筑装饰工程有限公司承建的曲江大遗址博物馆整体改造提升项目工程总承包(EPC),成都建工路桥建设有限公司承建的成都盛美酒店,成都建工第六建筑工程有限公司承建的工业用房及配套工程(智慧海源成都智能化厂房项目)等13项工程获评“2022年度四川省建筑工程装饰金奖”;

中建深圳装饰有限公司承建的成都市中海国际中心4座装修项目等59项公共建筑装饰工程,中铁二局集团有限公司承建的兴文世界城旅游目的地的旅游服务综合体项目等15项幕墙工程和四川新地平建筑设计咨询有限公司设计的乐山市妇女活动中心等6项公共建筑装饰设计工程获评“2022年度四川省建筑装饰奖”。

现予以公示,公示期7天,如有异议,请以书面形式于2024年1月28日前向四川省建筑业协会装饰分会反映。

联系人:张涛、刘敏,联系电话:028-85580377、85580043

附件:2022年度四川省建筑工程装饰奖获奖工程名单

四川省建筑业协会  
2024年1月22日

“2022年度四川省建筑工程装饰奖”获奖工程名单

一、“2022年度四川省建筑工程装饰奖”金奖获奖工程（排名不分先后）

1. 工程名称：曲江大坊古遗址博物馆整体改造提升项目工程总承包（EPC）

单位名称：四川华西建筑装饰工程有限公司

2. 工程名称：成都德美利亚酒店

单位名称：成都建工路桥建设有限公司

3. 工程名称：工业用房及配套设施工程（智慧物流成都标准化工厂项目）

单位名称：成都建工第六建筑工程有限公司

4. 工程名称：乐山市实验小学高新区分校（乐山市市中区车子镇中心小学）

单位名称：四川新地平建筑设计咨询有限公司

5. 工程名称：航空科技馆幕墙及设备安装采购项目

单位名称：四川能投建工集团设计研究院有限公司

6. 工程名称：雅砻江两城水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程

单位名称：中建深科建设有限公司

## 2.2.5 罗湖区疾控中心新址改造工程

### 2.2.5.1 中标通知书

工程名称：罗湖区疾控中心新址改造工程

**中标通知书**

标段编号：44030320230019002001

标段名称：罗湖区疾控中心新址改造工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建深圳装饰有限公司

中标价：5723.477144万元

中标工期：184天

项目经理(总监)：桑雪峰

本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-08-02

查验码：3943659436869117 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中标单位：中建深圳装饰有限公司  
中标价：5723.477144 万元

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署  
中标时间：2023年08月02日

## 2.2.5.2 合同关键页

SFD-2015-04

罗湖改造2013004

工程编号:

合同编号:

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区疾控中心新址改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 中建深圳装饰有限公司

2015 年版

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署  
承包单位：中建深圳装饰有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区建筑工务署  
承包人(全称)：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称

### 一、工程概况

工程名称：罗湖区疾控中心新址改造工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

核准(备案)证编号：

工程规模及特征：项目将智丰大厦 2 栋 1~11 层及半地下室改造为区疾控中心，改造总建筑面积 10668 平方米，改造后半地下室为设备用房，1~4 层为业务用房，5 层为应急指挥中心，6~11 层为实验用房，主要建设内容包括：拆除部分隔墙并加固局部结构，改造外立面和门头，重做室内装饰、给排水、电气、通风空调、消防，安装实验室配套台柜、实验室专用气路系统、实验室专用纯水系统，新建屋面绿化、标识以及改造室外管网等。

#### (一) 拆除

拆除局部玻璃幕墙、铝板幕墙及金属百叶窗，拆除室内面砖地面、墙面装饰面层、天棚、局部砖砌隔墙，铲除 2 层上人屋面装饰层，拆除排气扇、镀锌钢板风管、风机、送风口，拆除消防水管、消火栓、喷头，拆除不锈钢给水管、UPVC 排水塑料管，拆除配电箱、模块箱等。

#### (二) 土建

1. 结构加固：梁面和板底粘贴钢板，部分楼板凿除混凝土后重新浇筑。
2. 建筑：室内重新间隔布局，11 层及屋顶层新增设备用房。
3. 装饰：实验室地面铺橡胶地板局部铺防滑地砖，墙面挂彩钢板或刷抗菌涂料，天棚为彩钢板吊顶或铝扣板吊顶；其他用房地面铺防滑地砖、防静电活动地板或橡胶地板，墙面刷无机涂料、贴瓷砖或挂抗倍特板等，天棚刷抗菌无机涂

施工内容

## 施工内容

料或采用铝扣板吊顶、埃特板吊顶、铝方通吊顶等；安装钢板复合门、钢质防火门、玻璃隔断、卫生间隔断等。

4. 外立面：1层新建铝板雨棚和门头，拆除重做局部玻璃幕墙、铝板幕墙及金属百叶窗。

5. 园建绿化：2层上人屋面铺花岗岩园路、菠萝格防腐木地板，新建景石、花箱，种植斜瓢铁冬青、银叶金合欢、勒杜鹃球等乔、灌木，栽植龟甲冬青、胡椒木、马尼拉草等地被。

6. 标识系统：安装外围人行指引、门头等室内外标识。

### （三）安装

1. 给排水：包括室内给水、污水，卫生洁具安装到位。

2. 电气：包括配电箱、动力照明、应急照明控制系统、防雷接地等。

3. 通风空调：实验室安装全新风空气处理机组、新风预处理机组、组合式空气处理机组、干式化学处理设备、风冷热泵机组、风管；其他用房安装低噪声柜式离心风机、新风处理机组、多联机室外机、风机盘管、风管等。

4. 消防水：包括自动喷淋灭火系统、消火栓系统、消防报警系统、气体灭火系统、消防广播系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统等。

5. 防排烟：实验室安装排风机、风管、过滤装置，其他用房安装轴流式通风机、混流式通风机、排风机、风管等。

6. 智能化：包括紧急报警、无线对讲、信息发布、建筑设备监控、建筑节能监管、视频安防监控、门禁、会议、一卡通、智能专网、智能照明、智能抄表、信息化办公网络、楼控、广播、电梯五方对讲、综合布线等系统管线安装到位。

7. 实验室专用设施：包括实验室自控系统、专用纯水系统、实验室气路系统、实验室配套台柜。

### （四）高低压变配电

将地下一层现状气瓶间、值班室和局部柴油发电机房改造为高压配电房，拆除移位现状变压器、柴油发电机，更换现状高压配电柜及部分低压开关柜、直流屏等。

### （五）其他配套

包括抗震支架、直饮水、室外给排水、景观水电等。

项目总概算 7557.2 万元，其中建安工程费用 6446.54 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于罗湖区疾控中心新址改造工程的施工全过程工作内容，包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 包括但不限于拆除工程, 加固工程、白蚁防治				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

招标工期总日历天数 184 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

合同金额：5723.477144 万元

## 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟柒佰贰拾叁万肆仟柒佰柒拾壹元肆角肆分  
(¥ 57234771.44 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾贰万零陆佰零贰元肆分 (¥1220602.04 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌佰万元整 (¥ 8000000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾壹万壹仟伍佰玖拾壹元柒角柒分  
(¥ 2711591.77 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 9 日;

订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执 柒份,承包人执 柒份。

附件 1: 《安全生产责任书》

附件 2: 《工程质量保修书》

附件 3: 《政府投资建设工程廉洁协议书》

合同签订时间: 2023 年 8 月 9 日

附件 4: 罗湖区建设工程市场主体履约评价表 (施工)

附件 5: 《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件 6: 《项目管理班子人员配备情况表》

附件 7: 《主要施工机械配备表》

附件 8: 《主要材料设备参考品牌》

附件 9: 《安全设备设施投入情况表》

附件 10: 《安全人员配备表》

附件 11: 《安全文明施工方案》

附件 12: 《招标文件工程技术要求》

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署(公章) 承包人: 中建深圳装饰有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 12440303786580149L

统一社会信用代码: 914403001922011803

地址: 深圳市罗湖区东门街道深南东路

地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

2028 号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘军

法定代表人: 刘洋

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 王晨光

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82050909

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-82600606

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: z.jsz@cscec.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜

外支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 06603201101

合同签订双方盖章

## 2.2.5.3 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 罗湖区疾控中心新址改造工程

验收日期： 2024年6月1日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

工程名称：罗湖区疾控中心新址改造工程

开工日期：2023年08月24日  
验收日期：2024年06月07日

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区疾控中心新址改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道	建筑面积	10668m <sup>2</sup>	工程造价	5723.477144万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	11	层
	框架剪力墙结构		地下：	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月24日	验收日期	2024年06月07日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



施工单位：中建深圳装饰有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	于红
副组长	张泽群
组员	张黎明、程立柱、陈晨、桑雪峰、秦帅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程立柱	丘双甲、曹莹、何宣铭
建筑设备安装工程	顾思航	张会乐, 洗华海, 魏卓光, 钟杰、张志林
工程质控资料	张黎明	谢信毅、刘娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于红	深圳市罗湖区建筑工务署	项目总负责人		于红
2	张泽群	深圳市罗湖区建筑工务署			张泽群
3	陈晨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人		陈晨
4	丘双甲	深圳市建筑设计研究总院有限公司			丘双甲
5	曹莹	深圳市建筑设计研究总院有限公司			曹莹
6	张会乐	深圳市建筑设计研究总院有限公司			张会乐
7	洗华海	深圳市建筑设计研究总院有限公司			洗华海
8	魏卓光	深圳市建筑设计研究总院有限公司			魏卓光
9	钟杰	深圳市建筑设计研究总院有限公司			钟杰
10	张黎明	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监		张黎明
11	程立柱	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			程立柱
12	顾思航	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			顾思航
13	谢信毅	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			谢信毅
14	桑雪峰	中建深圳装饰有限公司	项目经理		桑雪峰
15	秦帅	中建深圳装饰有限公司			秦帅
16	赖水文	中建深圳装饰有限公司			赖水文
17	何宣铭	中建深圳装饰有限公司			何宣铭
18	张志林	中建深圳装饰有限公司			张志林
19	刘娟	中建深圳装饰有限公司			刘娟
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



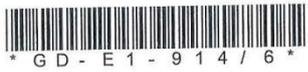
施工单位：中建深圳装饰有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 <p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 于弘 2024年6月7日</p>	 <p>监理单位： (公章) 总监理工程师： [Signature] 2024年6月7日</p>	 <p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 桑雪峰 2024年6月7日</p>	 <p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年6月7日</p>	 <p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 年 月 日</p>
---	---	--	---	--



施工单位：中建深圳装饰有限公司  
项目经理：桑雪峰

2.2.5.4 获得 2023 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明  
施工优良工地



### 三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

#### 3.1 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

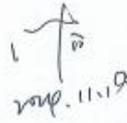
项目经理姓名	徐蜜春					
学历和专业	本科（土木工程）					
年龄	34					
注册资格	粤 1442017201845809					
职称	工程师（中级/土木工程）					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：约 13 年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	三钢工业纪念馆和安全教育体验馆总承包工程	由七大主题板块组成，定位工业展览、企业展示、教育科普、研学基地、休闲体验:为2层建筑,主要结构型式为钢构，二次深化设计、设备和材料供货、建筑安装及装修施工、展览陈列,软硬件及智能化设备供货、安装调试	职务：项目经理 任职期间： 2021年2月8日 -2022年3月15日	7955.2728 07	2022年3月15日	

2	地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程	土建、机电、精装、电气、给排水等，另外包括小部分原机电拆改工作。以及发包人交与专业工程承包人的其他工作	职务：项目经理  任职期间： 2023年6月10日 -2023年9月7日	1188.0008 37	2023年9 月7日	
---	-------------------------	---	--	-----------------	---------------	--

### 3.1.1 项目经理身份证



### 3.1.2 投标人拟派出的项目经理的注册建造师

		使用有效期: 2024年11月19日 - 2025年06月18日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 徐蜜春		
性 别: 男		
出生日期: 1990年08月11日		
注册编号: 粤1442017201845809		
聘用企业: 中建深圳装饰有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2024.11.19	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2018年07月18日

### 3.1.3投标人拟派出的项目经理的安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2019)0001049</p>	
姓 名:	徐蜜春
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年08月11日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2019年04月10日
有 效 期:	2025年01月10日 至 2028年04月09日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2025年01月10日



### 3.1.4 职称证



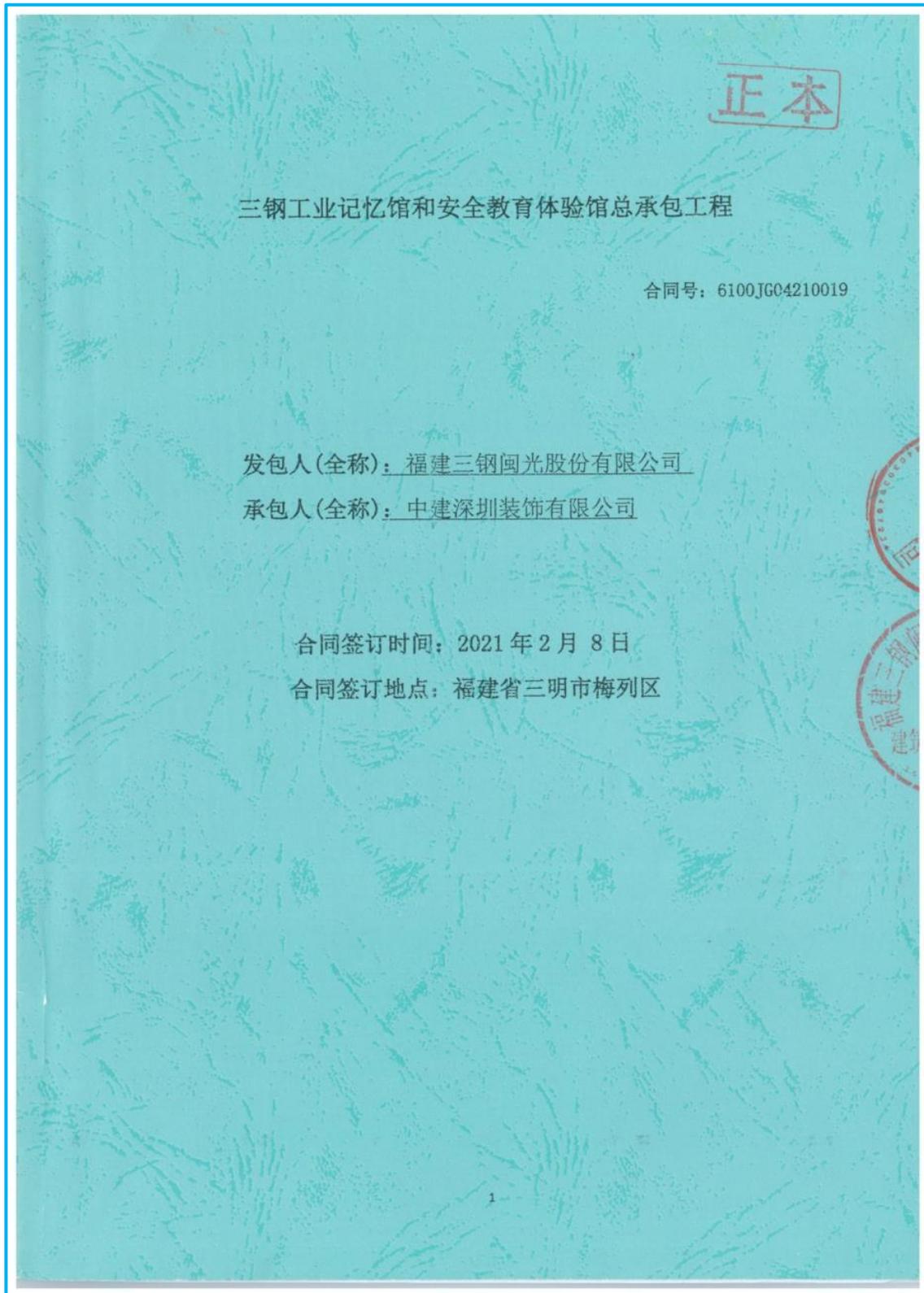
### 3.1.5 毕业证







### 3.1.7.1.2 合同关键页



建设单位：福建三钢闽光股份有限公司  
承包人：中建深圳装饰有限公司

## 合同协议书

发包人(全称)：福建三钢闽光股份有限公司  
承包人(全称)：中建深圳装饰有限公司

福建三钢闽光股份有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程（项目名称），已接受中建深圳装饰有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工采购总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

工程名称

### 一、工程概况

合同工程名称：三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程

立项项目名称：三钢工业记忆馆和安全教育体验馆

立项批准文号：三钢股份（2019）115号

资金来源：企业自筹100%

承包方式：总承包

### 二、工程总承包范围

三钢工业记忆馆由七大主题板块组成，定位工业展览、企业展示、教育科普、研学基地、休闲体验；为2层建筑，主要结构型式为钢构，建筑占地3338.67m<sup>2</sup>，总建筑面积6578.75m<sup>2</sup>；室外景观面积16578.45m<sup>2</sup>。安全教育体验馆为2层建筑，主要结构型式为钢构，建筑占地1689.61m<sup>2</sup>，总建筑面积3125.01m<sup>2</sup>。发包人招标阶段提供的全套施工图纸的工作内容、技术要求工程内容范围内的二次深化设计、设备和材料供货、建筑安装及装修施工、展览陈列，软硬件及智能化设备供货、安装调试，保修总承包（安全教育体验馆体验设施供货由业主另行发包，承包人配合）；具体内容详见双方签订的附件一：《三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程技术附件》。以下简称《技术附件》。

图号：机电施工图/01 电气施工图：ADS-00~ADS-05.9，GDS-00~GDS-05.9、GXD-00~GXD-08、XDT-00~XDT-04、AXD-00~AXD-08、XD-00~XD-03

机电施工图/02 给排水施工图：AJ0、ASS-01~ASS-06、GJ0、GSS-01~GSS-06、GXS-00~GXS-06、ZXS-00~ZXS-01、AXS-00~AXS-04、XS-00~XS-01、

机电施工图/03 暖通施工图：N-00~N-03、GYN-00~GYN-03、AN.00~AN.10、GN.00~GN.10

结构施工图：GTY-01~GTY-06、AJG-01~AJG-14、GTY-01~GTY-06、GJG-01~GJG-21、SJ-00~SJ-01、SG-00~SG-01

加固施工图：G 结施 01~G 结施 03、A 结施 01~A 结施 03

景观施工图：ML-00~ML-03、SM-01、WLB-01、CP-1.01、MP-1.01~MP-6.02、LD-1.01~LD-15.01、TS-1.01~TS-1.03、LS-00~LS-04、LS-XT-01~LS-XT-06、IDS-01~IDS-08、

承包范围

JSS-01~JSS-07

建筑智能化施工图: J0、PM-01、P-01~P-64

建筑专项-绿建、节能、门窗、氡检测报告: LML-01~LML-02、LSM-01~LSM-05、LPM-101~LPM-103、LLM-101、LLM-101~LLM-102、LMCB-01、LDY-101~LDY-104、LPM-201~LPM-202、LLM-201~LLM-202、LDY-201~LDY-203、LJD-01~LJD-07、LXC-01、AZJD-01~AZJD-09

建筑施工图: ZT-00~ZT-03、AJ-00~AJ-09、AJT-01、GJ-00~GJ-17、GJT-01、BJ-00~BJ-01、BG-00~BG-01

室内装修施工图/三钢安全馆施工图: 建饰施 AML01~建饰施 AML09、建饰施 APL-01~建饰施 APL-16、建饰施 AEL-01~建饰施 AEL-56、建饰施 ADT-01~建饰施 ADT-28、

室内装修施工图/三钢工业记忆馆施工图: 建饰施 GML01~建饰施 GML09、建饰施 GPL-01~建饰施 GPL-16、建饰施 GEL-01~建饰施 GEL-56、建饰施 GDT-01~建饰施 GDT-28

图纸外及补充的土建和安装工程技术要求详见附件一《《技术附件》》

### 三、合同工期

计划开工时间为: 2021年2月8日, 计划交工时间为2021年9月30日前进入调试阶段。

其中关键节点要求: 2021年7月1日前外立面、地面广场主体施工完成, 满足发包人要求。

由于承包人原因造成工期延误, 自计划交工时间第10日起, 每延误一天承包人支付违约金1万元(不含税)。

工期延误违约金按合同总金额5%封顶。

### 四、质量标准

工程质量标准: 符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准

### 五、合同价款

5.1 本工程签约合同价为含税人民币(大写) 柒仟玖佰伍拾伍万贰仟柒佰贰拾捌元零柒分(¥79, 552, 728.07元)。

其中固定单价部分含税金额5675.3506万元(提供9%增值税专用发票), 包含安全文明施工费142.9866万元, 暂列金550万元, 专业工程暂估价123万元(抗震支架20万, 原外墙修缮58万, 展柜、书架、橱窗等成品柜45万)。

固定总价部分含税金额2279.922207万元(提供13%增值税专用发票), (其中高炉转炉、轧钢设计仿真模型专业工程暂定价510万元)。

签约合同价格具体内容构成详见附件二:《三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程合同价格清单》。

合同金额: 7955.272807万元

在本合同期限内，若遇国家税率调整，不含税金额不因国家税率变化而变化，增值税税额按调整后的税率重新计算，并以发票开具时的税率为准，竣工结算时根据实际开票情况予以调整。

**最终以经双方确认的，发包人审计部审核结论金额作为合同价格。**

5.2 合同价格形式：

本合同价格有两种价格形式：固定单价和固定总价价格形式。

固定单价范围：发包人提供的工程量清单范围内全部内容（三钢工业记忆馆和安全教育体验馆房屋建筑、室外工程、安装工程）。

固定总价范围：发包人提供的固定总价范围内全部内容（三钢工业记忆馆和安全教育体验馆智能化建设、工业记忆馆软硬件建设）。

## 六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件一：《三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程技术附件》、附件二：《三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程合同价格清单》、附件三：《三钢工程管理补充协议》；

(2) 通用合同条款；

(3) 中标通知书；

(4) 投标函及投标承诺；

(5) 投标文件；

(6) 招标文件及技术要求；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 设计文件、资料和图纸；

(9) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、承包人应按国家相关规定向发包人开具相应的增值税发票，并能满足发包人抵扣增值税的相关要求。若承包人不能开具相应的增值税发票导致发包人不能抵扣增值税，承包人应向发包人提出能抵扣增值税的解决方案。发包人有权在收到上述增值税专用发票后扣留相应的税款，在上述发票开票之日起8个月内，或在承包人提供相应的增值税专用发票已抄报税证明后10日内支付相应的税款。

合同签订时间：2021年2月8日

十、承包人承诺按福建省及三明市政府相关规定要求在项目所在地设立农民工工资专户。

承包人承诺按国家及地方政府的相关规定按时支付民工工资。按照：明建【2019】5号文、明建【2019】9号文规定执行。若发生欠薪行为，发包人有权从本合同款中提取民工工资直接支付给相关工人，由此产生的一切责任由承包人负责。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

合同订立时间：2021年2月8日

合同订立地点：福建省三明市梅列区

发包人：(章)  
福建三钢闽光股份有限公司

建筑安装合同章  
(1)  
法定代表人或其委托代理人：

承包人(章)  
中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈鹏

合同签订双方盖章

# 总说明

工程名称：三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程

第1页 共4页

## 工程概况

1. 建设地点：福建三明市梅列区三钢厂区。
2. 工程专业：房屋建筑与装饰工程、安装、园林、市政。
3. 合同工期： / ；工程质量等级：合格。
4. 招标范围：三钢工业记忆馆和安全教育体验馆建筑工程、装配式建筑（钢结构）工程、安装工程、室外工程、景观绿化工程；单独发包的专业工程： / 。
5. 工程特征：
  - 1) 建筑面积：总建筑面积9703.76m<sup>2</sup>。
  - 2) 层数：地上2层，檐口高度：安全教育体验馆檐口高度13.5m、记忆馆檐口高度14.8m。
  - 3) 结构质式：框架结构。
  - 4) 基础类型：原独立基础，新建基础为旋挖钻机钻孔灌注桩。
  - 5) 装饰情况：楼地面采用玻化砖地面、防滑砖地面、石材地面等，内墙面采用墙面砖、涂料饰面、硅酸钙板涂料面等，天棚采用刮腻子饰面、吊顶等，具体详装修表。
  - 6) 混凝土情况：泵送商品砼、二次构件按非泵送商品砼（具体详清单，实际不同不调整）。

## 编制范围

按照上海建工五建集团有限公司设计院设计的三钢工业记忆馆和安全教育体验馆建筑工程、安装工程、室外景观工程图纸，专业范围包括房屋建筑与装饰工程、安装工程、钢结构、景观绿化工程，具体如下：

1. 不含三通一平；

## 编制依据

1. 图纸：上海建工五建集团有限公司设计院设计的三钢工业记忆馆和安全教育体验馆建筑工程、装配式建筑工程、安装工程、室外景观工程图纸及有关设计文件。
2. 招标文件： / 编制的招标文件，其中存在与现行计价规定不一致的内容：无。
3. 地质勘察报告：由招标人提供。
4. 计价计量规范：《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50500-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）。
5. 预算定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017~FJYD-311-2017）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）福建省实施细则；《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）福建省实施细则

及现行补充或调整文件（截止2020年11月30日以前）。

6. 费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）及现行补充调整文件（截止2020年11月30日以前）。其中，暂列金额：550万元；专业工程暂估价：抗震支架20万，原外墙修缮58万，展柜、书架、橱窗等成品柜45万；甲供设备费：火车头等。

7. 人材机价格：

(1) 人工费指数：执行明建【2020】9号文关于三明市建设工程人工费动态指数。

(2) 施工机械台班单价：《福建省2019年3季度机械台班》。

(3) 材料设备价格：参考《福建建设工程造价管理信息》（2020年10月）三明信息价、定额基期价格。

8. 其他： / 。

#### 取费标准

1. 专业类别：房屋建筑与装饰工程、室外总体工程、安装工程、景观绿化工程。

2. 总承包服务费费率： / 。

3. 税率： 9% 。

#### 施工方法与措施

1. 土方工程：考虑机械施工，人工配合5%计算；回填土按就地取土，土方外运距离暂按6km考虑，弃渣土费按4元/m<sup>3</sup>包干计算。

2. 桩基工程：冲(钻)孔灌注桩改旋挖钻机钻孔灌注桩。

3. 混凝土模板及支架：钢管扣件式胶合板。

4. 脚手架：落地式扣件式钢管脚手架。

5. 施工排水、降水：未考虑。

6. 垂直运输：按定额规定计算。

7. 大型机械设备进出场及安拆：履带式单斗挖掘机、旋挖钻机钻孔；大型机械设备基础：尺寸规格按定额；大型机械设备检测：按定额规定。

8. 基坑支护工程拆除： / 。

9. 材料二次搬运： / 。

10. 其他： / 。

#### 七、其他需要的说明

土建工程

1. 安全教育体验馆桩基长度暂按14m，11m计算，履带式旋挖钻机暂按2台次计算；

2. 工业纪念馆桩基长度暂按14m，17m计算，履带式旋挖钻机暂按3台次计算；

3. 门窗尺寸、材质参照室内装修立面图；

4. 第三方卫生间，洗手台的材质尺寸不详，暂不计算；

5. 图纸未标注立面，装饰做法采用原墙面乳胶漆；

6. 成品照片、成品相框暂不计算;
  7. 丝网印暂不计算;
  8. 亚克力字体设计不详暂不计算;
  9. 钢结构探伤费用包干计算;
  10. 本工程拆除原屋面砂浆保护层及防水卷材;  
原屋面做法按设计说明屋面做法计算;
- 室外工程
- 1、混凝土按商品混凝土计算;
  - 2、苗木养护期按半年成活期养护+半年日常养护;
  - 3、本预算中的石材单价均已包含石材磨边及倒圆等为图纸显示石材样式的单价
  - 4、场地土方暂按挖方6142.01m<sup>3</sup>计算, 结算时按实结算
  - 5、中心水景雕塑、成品齿轮摆件等工业小品单价为暂定, 结算时按实调整。
  - 6、远程监控暂不计算。
- 安装工程
1. 电气电源进户管统计至变配电室内, 包括配电箱、配管电线、电缆、灯具面板、应急系统、防雷接地等。
  2. 火灾报警系统统计至消防控制室内, 包括桥架、配管配线、报警设备等。
  3. 给排水工程按图纸计算到位, 包括管道、阀门、套管、卫生洁具、土方、雨水等。
  4. 消防喷淋工程按图纸计算到位, 包括管道、阀门、套管、消防器材、喷头、土方等。
  5. 通风系统按图纸计算到位, 包括风机、风管、风口、风阀、挡烟垂壁等。
  6. 空调工程按图纸设计内容全部计算到位, 包括空调器、风口、风阀、风管、冷媒水管、冷凝水管等。
  7. 抗震支架因设计图纸平面未明确体现出来, 暂定20万。

#### 八、其它说明：

- 1、原厂房地面、设备基础及其它障碍物拆除混凝土及钢筋混凝土, 地面砼面层厚按250mm、碎石垫层按150厚计算。
- 2、拆除原厂房屋面(铲除卷材防水层、水泥砂浆保护层), 重新做不上人屋面防水。
- 3、桩基按旋挖钻机钻孔重新计算, 声测管、注浆管按图纸大样每孔各两根计算, 每根桩底(侧)后压浆按1.5倍桩径吨水泥质量计算。
- 4、土方弃置按自卸汽车运土(载重10t以内 运距6km以内)计, 渣土收纳费按税前4元/M<sup>3</sup>计算。
- 5、地面基层设计不明, 暂按碎石基层(干铺)100厚、砼基层按100厚计算; 自流平水泥砂浆楼地面、地塑基层按水泥砂浆找平层50mm厚、其它楼地面按水泥砂浆找平层20mm厚计算。
- 6、新建砌体砖墙, 不含原厂房旧红砖外墙的拆除和修复(另列子目)。
- 7、

施工内容涉及拆除、加固、  
改建等内容

原厂房砼构件加固及加固所采取的措施项目；加固中对混凝土缺陷修复需按加固设计总说明6.3条说明施工、加固中对混凝土裂缝处理的要求需按加固设计总说明6.4条说明施工及所采取的措施项目等所有费用包干，具体要求按设计和土建工程招标技术要求、参考施工方案（若有），此项需投标报价包干。

8、原厂房旧墙体、门窗、门窗洞等保护性拆除、原样修复及相应措施项目等所有费用包干，具体要求按土建工程招标技术要求、参考施工方案（若有），此项需投标报价包干。

9、档案柜、展示柜、书架等家具不列入本次控制价，另行发包。

10、铝合金门窗不列入本次控制价，另行发包。

11、玻璃钢浮雕墙、仿石头矿洞、模型等需深化设计的清单项，应考虑深化设计创作费及制作安装费。

12、所有水泥漆、乳胶漆项目为满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍计算，底漆、面漆分别按28元/kg计算。

13、工业记忆馆二层冲孔铝板吊顶，按冲孔铝板232.07元/M<sup>2</sup>计算。

14、屋顶喷漆设计不明，暂按黑色调和漆二遍计算。

15、桩基检测费用，甲方负责，不需投标报价。

16、火车头摆件(含铁轨、枕木)为甲供不计。

安装部分：

(1)室外景观灯具接地内容按设计柱灯、庭院灯接地详图单独计算角钢、扁钢接地、整体接地网不予计算。

(2)水表按远传水表考虑。

(3)通风部分挡烟垂壁按防火布考虑。

20、本清单中部分设备、材料的品牌要求和单价，详见甲审乙供材料和设备品牌及暂定价表、乙供材料和设备品牌表、甲供材料和设备表。甲审乙供材料和设备品牌及暂定价表实际价格如有不同，结算时按实调整（即：调整实际价格与暂定价的价差，只计税不计费）。

施工内容涉及拆除、加固、改建等内容

### 3.1.7.1.3 竣工报告

工程名称：三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程

开工日期：2021年2月8日  
竣工日期：2022年3月15日

## 福建三钢闽光股份有限公司 工程竣工验收证明书

合同号：6100JG04210019

工程名称	三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程		
项目隶属	福建三钢闽光股份有限公司		
发包人	福建三钢闽光股份有限公司	承包人	中建深圳装饰有限公司
工程地点	福建省三明市三元区三钢一号门	质量评定	合格
实际开工日期	2021年2月8日	实际投料试车(交工)日期	2022年3月15日
实际竣工日期	2022年3月15日		
工程内容简要说明：该工程主要对两座老旧厂房内进行新的结构施工和工业升级，并做部分新增结构，基础采用挖孔灌注桩，上方结构为钢结构，建筑总占地面积 5028.28m <sup>2</sup> ，总建筑面积 9703.76m <sup>2</sup> ，室外景观面积 16578.45m <sup>2</sup> 。			
验收意见：合格			
参加验收代表： 徐蜜春 程保钰 林加文 赖文天 柯明强 张红霞 林加文 叶文 张芸 柯明强 雷 官云			
发包人	监理人	承包人	勘察单位
工程负责人： 张芸 (盖章)	工程负责人： 叶文 (盖章)	工程负责人： 徐蜜春 (盖章)	工程负责人： 柯明强 (盖章)
年月日	年月日	年月日	年月日
			设计单位
			工程负责人： 张芸 (盖章)
			年月日

施工内容对两座老旧厂房进行改造升级，涉及拆除、加固、改建等内容

施工单位：中建深圳装饰有限公司  
项目经理：徐蜜春

### 3.1.7.2 地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程

#### 3.1.7.2.1 中标通知书



中标单位：中建深圳装饰有限公司  
中标金额：1188.000837 万元

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司  
中标时间：2023年2月28日

3.1.7.2.2 合同关键页

# 地铁大厦修缮工程-顶层土建、 机电、精装改造工程

合同编号： STZY-0434/2023

工程名称：地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改  
造工程

工程地点：深圳市福田区福中一路1016号

业 主 方：深圳市地铁集团有限公司

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

2023 年 月

业主单位：深圳市地铁集团有限公司  
发包单位：深圳市万科城市建设管理有限公司  
承包单位：中建深圳装饰有限公司

## 第一章协议书

业主方（全称）：深圳市地铁集团有限公司  
发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司  
承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

鉴于：

一、业主方、发包人于 2019 年 8 月 20 日签订了《地铁大厦修缮工程委托代建合同》（合同编号：合同编号：KF-ZC-DTDS2-GCFW002/2019）（以下简称代建合同），业主方作为地铁大厦修缮工程（下称“本项目”）的开发建设主体，委托深圳市万科城市建设管理有限公司提供本项目的全过程代建管理。

二、合同三方确认：

1、发包人依据代建合同，受业主方委托为本项目提供全过程代建管理，发包人根据业主方提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责本项目代建合同签订之日起至项目决算完成的全部工程建设管理工作，即本项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收和移交阶段、保修阶段的建设管理工作以及业主方要求承办的其他工作。

2、本合同中所约定的付款义务由业主方按本合同约定向承包人进行支付，承包人不得向发包人主张付款。承包人按本合同约定申请付款时，应向发包人提交符合发包人及业主方要求的付款申请及证明资料和符合要求的增值税发票（发票抬头为业主方），发包人审核后提交业主方，由业主方按本合同约定的支付方式向承包人支付。

3、业主方、发包人关于本项目全过程代建管理的权利义务仍按代建合同约定执行。

4、如因承包人原因导致业主方或发包人损失的；或导致业主方或发包人向第三方承担任何赔偿责任的，承包人应全额赔偿，业主方或发包人均有权直接向承包人追索，其他方应给予对方全面配合、协助。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称

### 一、工程概况

工程名称：地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程  
工程地点：深圳市福田区地铁大厦

## 工程规模

工程规模及特征：深圳地铁大厦于深圳市福中一路与金田路交界处，建筑面积84313平方米，建筑高度150米，共38层，地上34层，地下4层。本项目的主要为地铁大厦顶层结构改造。

## 承包范围

### 二、工程承包范围

地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程承包范围包括但不限于土建、机电、精装、电气、给排水等，另外包括小部分原机电拆改工作。以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。

具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数 90 天（如协议对分部分项工程的竣工日期有特别约定的，依特别约定为准）。暂定为 2023 年 5 月 1 日-2023 年 7 月 30 日，具体开工时间以业主方或发包人或监理单位签发的开工令为准；发包人、承包人双方在确定竣工日期时，已充分考虑了停水、停电、节假日、高低温天气等各种因素。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格

### 五、合同价格和付款货币

本工程除设计变更、签证外，按施工图总价包干，合同金额(大写)：壹仟壹佰捌拾捌万零捌元叁角柒分；（小写）¥11,880,008.37元，其中不含税价：10,899,090.25元，增值税税额：980,918.12元，税率9%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而调整）。

1. 本合同所列单价为固定单价，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，

*X 2:18*

合同金额：1188.000837 万元

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

1、本合同订立时间：2023年5月29日

2、叁方签字盖章后本合同生效。

3、本合同正本3份，三方各执1份；副本12份，业主方执9份，发包人执1份，承包人执2份，均具有同等法律效力。

合同签订时间：2023年5月29日

(本页无正文, 为合同签署页)

业主方 (盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授 权代表:	
住 所:	深圳市福田区莲花街道 福中一路1016号地铁大 厦		
电 话:	0755-23992674	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田 支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经 办人及电话:	钟国宁 钟国宁 0755-89987521	项目主管部门审 核人:	
合约部门经办人 及电话:		合约部门审核 人:	
发包人(盖章):	深圳市万科城市建设管 理有限公司	承包人(盖章):	中建深圳装饰有限公司
地 址:	深圳市南山区西丽街道 创科路与打石工路交汇 处万科云设计公社 B600	地 址:	深圳市罗湖区罗芳路口中 饰大厦
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:	0755-22186000	电 话:	0755-25662598
传 真:		传 真:	0755-25662665
开 户 银 行:	招商银行东门支行	开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司 深圳景苑支行
账 号:	755911264610101	账 号:	44201581500059406192
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518000
经办人及电话:	武云辉 18335188277	经办人及电话:	包胜 18064164147
合同签署地点:	深圳	时 间:	2023年5月29日

合同签订双方盖章

6 钟国宁

### 3.1.7.2.3 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程

验收日期：2023年9月7日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司/深圳市万科城市建设管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

工程名称：地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程

开工日期：2023年6月10日-2023年9月7日

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程				
工程地点	深圳市福田区福中一路1016号	建筑面积	4600m <sup>2</sup>	工程造价	1188008.37元
结构类型	钢结构	层数	地上：	4	层
			地下：		层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司/深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建深圳装饰有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(设备安装)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

设计、施工单位：中建深圳装饰有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林雪旭
副组长	毛旭竹、王建勇、徐登春
组员	黄武东、王丽娜、钟国宁、葛岳、欧阳金滚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄武东	葛岳、欧阳金滚
建筑设备安装工程	钟国宁	鲜海
工程质控资料	钟国宁	王丽娜、李建桥

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  9  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  14  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>  21  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  21  </u> 项 经核定符合要求 <u>  21  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  11  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  13  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>  22  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  22  </u> 项 经核定符合要求 <u>  22  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>  21  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  21  </u> 项 经核定符合要求 <u>  21  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  13  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>  9  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程经建设单位、施工单位、设计单位、监理单位组成现场验收组进行现场验收。

在整个施工过程中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。该工程共分为主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气工程、智能建筑共6个分部，每个分部评定为合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查、资料符合要求，观感质量为良好；专项验收消防验收合格。地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程竣工验收为合格工程。

业主单位： 深圳市地铁集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 钟国宇 年月日	代建单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 毛旭升 年月日	监理单位： 深圳地铁工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 刘勇 年月日	施工单位： 中建深圳装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 徐蜜春 年月日	设计单位： 中建深圳装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	---	---	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

施工单位：中建深圳装饰有限公司  
项目经理：徐蜜春

## 四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

### 4.1 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名	郑春					
学历和专业	本科（土木工程）					
年龄	42岁					
注册资格	粤 144111219877					
职称	高级工程师（土木工程）					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目技术负责人 在投标单位工作年限：20年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包	改造内容包括土建工程、电气系统、给排水系统、消防系统、照明系统、空调通风系统(含洁净工程)、室内装修装饰工程及电梯深化等。	职务：技术负责人 任职时间：2022年01月13日—2023年2月16日	15227.83	2023年2月16日	

2	雅砻江水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程	大厦结构和幕墙修缮,大厦消防、暖通、给排水、强电、弱电等系统改造,大厦室内恢复性装修等。同时,结合二滩大厦改造,同步实施二滩大厦楼顶新能源示范区和集控大楼视频监控、消防和门禁控制系统改造项目	职务:技术负责人 任职时间:2020年11月1日—2021年12月30日	6312.5 85122	2021年12月30日	
---	------------------------	---	---	-----------------	-------------	--

#### 4.1.1 技术负责人身份证



### 4.1.2 技术负责人一级建造师注册证书



### 4.1.3 安全生产考核合格证书

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0005617

姓 名: 郑春

性 别: 男

出生年月: 1983年02月26日

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年09月28日

有效 期: 2024年08月12日 至 2027年09月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日



#### 4.1.4 职称证



#### 4.1.5 毕业证



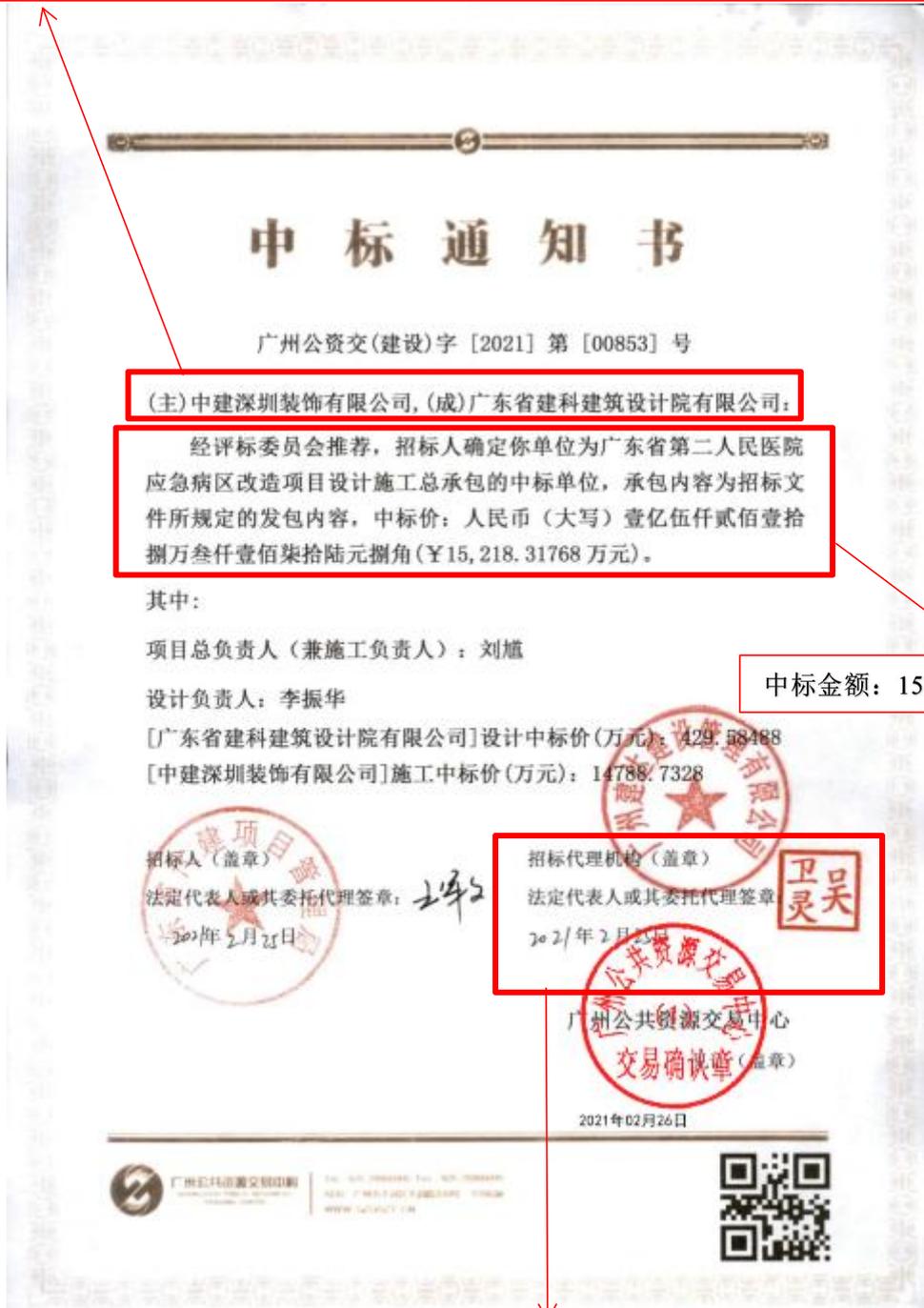


## 4.1.7 技术负责人装修工程类似业绩

### 4.1.7.1 广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包

#### 4.1.7.1.1 中标通知书

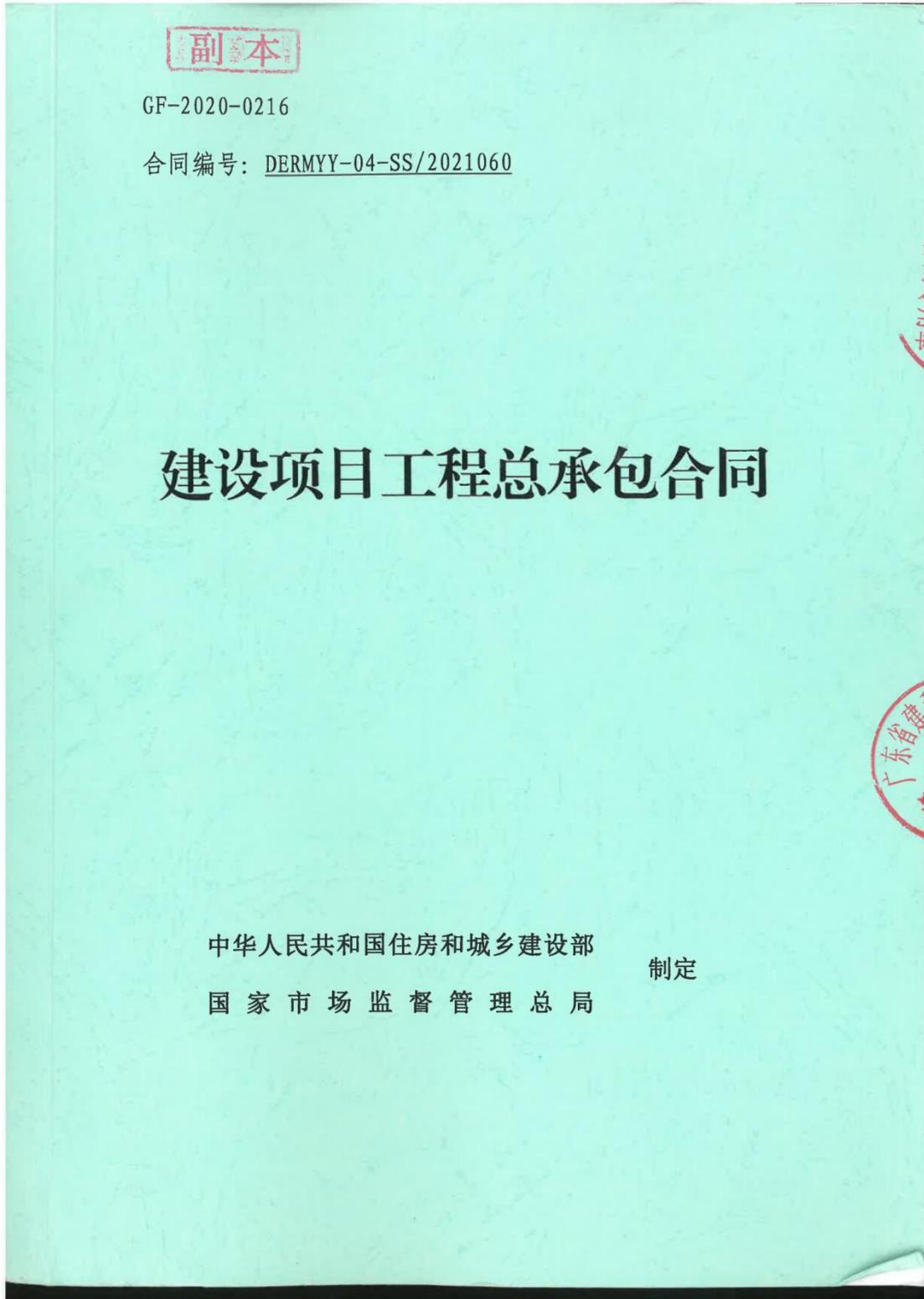
中标单位：（主）中建深圳装饰有限公司/（成）广东省建科建筑设计院有限公司



中标金额: 15218.31768 万元

中标时间: 2021 年 02 月 26 日

#### 4.1.7.1.2 合同关键页



建设单位：广东省代建项目管理局

承包单位：（主）中建深圳装饰有限公司/（成）广东省建科建筑设计院有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：（主）中建深圳装饰有限公司/（成）广东省建科建筑设计院有限公司

工程名称

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工  
总承包。

2. 工程地点：广州市海珠区新港中路466号大院。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审[2020]78号。

4. 资金来源：中央投资（1亿元）和省财政补助外，其余由医  
院自筹解决。

5. 工程内容及规模：改造重症监护病房，改造重症监护病床（I  
CU）189张，改造负压病床兼重症监护病床（ICU）10张，负压（IC  
U）1张，负压手术室1间；改造门诊观察床32张；配置应急储备物  
资826台/套等。包括1号楼、2号楼、3号楼、5号楼、6号楼、7  
号楼、10号楼。改造内容包括土建工程、电气系统、给排水系统、  
消防系统、照明系统、空调通风系统（含洁净工程）、室内装修装饰  
工程及电梯深化等。改造总面积105188.26平方米，其中地面以上建  
筑面积96715.47平方米，地下建筑面积8472.79平方米，楼层最高

工程内容及规模

工程质量标准:

1、勘察设计质量标准:符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求。

2、施工质量标准:合格,符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)及相应配套的各专业验收规范,一次验收合格。

3、安全文明目标:

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零,达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 壹亿伍仟贰佰贰拾柒万捌仟叁佰玖拾伍元壹角贰分 (¥ 152,278,395.12 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 肆佰贰拾玖万伍仟捌佰肆拾捌元捌角整 (¥ 4295848.80 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 贰拾肆万叁仟壹佰陆拾壹元贰角伍分 (¥ 243161.25 元);

(2) 设备购置费(含税):

建筑安装工程费：14788.7328 万元

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；适用税率：  
\_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿肆仟柒佰捌拾捌万柒仟叁佰贰拾捌元整  
（¥147887328.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟  
贰佰贰拾壹万零捌佰捌拾元贰角玖分（¥12210880.29元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）（交易服务费）：

人民币（大写）玖万伍仟贰佰壹拾捌元叁角贰分  
（¥95218.32元）；适用税率：\_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中  
需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的  
除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：工程建设其他费。

如概算批复中未开列以下工程建设其他费的列项或承包人未实  
施以下相关工作内容的，则发包人不予计取及支付相关费用。

(1) 管线迁改费：

(2) 场地准备及建设单位临时设施费：

费用按本合同施工图预算计价原则计价。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘植。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人应向招标代理单位交纳招标代理费用, 招标代理费为 265273.27 元。上述费用在领取本项目中标通知书前一次性向招标代理单位交纳, 本费用已包含在中标费用中, 发包人不再另行支付。

4. 承包人(牵头单位)向广州公共资源交易中心交纳交易服务费 95218.32 元。上述费用在承包人(牵头人)第一次请款时一并申请。

5. 关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付, 承包方承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》(国办发〔2016〕1号)、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》(粤府办〔2016〕111号)及项目所在地市的有关规定执行。否则, 承包人须对此引起的纠纷负全责, 造成发包人损失(包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等)的, 须承担全部责任。

工人工资支付专用账户: /。

开户名称: /。

开户行: /。

工程进度款中工人工资比例: 20%。

支付期限: 与进度款同期支付。

合同签订时间: 2021年3月31日

#### 八、订立时间

本合同于 2021 年 3 月 31 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 广州 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

### 十一、合同份数

本合同一式 22 份，其中正本 6 份，副本 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 11 份，承包人执 11 份。

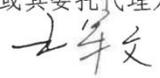
### 十二、其他

1、本项目如为联合体中标，设计费由承包人“广东省建科建筑设计院有限公司”收取，施工费（即建安工程费）由承包人“中建深圳装饰有限公司”收取，并分别向发包人出具增值税专用发票。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（公章）  
  
合同专用章

承包人：中建深圳装饰有限公司  
（公章）  


法定代表人或其委托代理人：（签字）  


法定代表人或其委托代理人：（签字）  


统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：9144030019

22011803

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中

饰大厦

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518003

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈鹏

合同签订双方盖章

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: 易卉  
电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-25662676  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-25662676  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: zjsz@cscec.com  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳景苑支行  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44201581500059406192

承包人: 广东省建科建筑设计院  
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签  
字)

俊郭  
杰

统一社会信用代码: 914400001  
90382109J

地址: 广州市荔湾区流花路 85  
号 7 楼

邮政编码: 510010

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 020-836660116

传真: 020-836660110

设计单位盖章: 广东省建科建筑设计院

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 上海浦东发展银行股  
份有限公司广州流花支行

账号: 82250078801500000111



#### 4.1.7.1.4 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）

验收日期：

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目

开工日期：2021年06月18日

验收日期：2023年2月16日

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）				
工程地点	广州市海珠区新港中路466号内3号楼	建筑面积	25380.75	工程造价	3808.96万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	20	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	440105202106160101	监理许可证号			
开工日期	2021年06月18日	验收日期	2023.2.16		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20210616001		
建设单位	广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）				
勘察单位					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（设备安装）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

施工单位：中建深圳装饰有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张云山、蔡伟
副组长	袁强、曹亚军、刘旭、李振华
组员	罗洪鹏、韩亚东、李林滔、张露露、谢娇、慕在东、黄德桢、郑春、秦帅、徐明顺、彭浩、何良平、李俊强、周小勇、陈楷宁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗洪鹏	黄德桢、马超峰、张露露
建筑设备安装工程	李林滔	慕在东、秦帅、徐明顺、李俊强、谢娇、周小勇
工程质控资料	韩亚东	李俊强、彭浩、陈楷宁

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 ____ 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 ____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>95</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 ____ 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>95</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 ____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>95</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 ____ 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>95</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 ____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>95</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
医疗气体	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 ____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>95</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经竣工验收验收小组和监督小组对本工程建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全，招标投标程序及验收程序齐全且合格，设计、监理、施工等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和工程符合设计要求，验收小组一致评定本工程质量竣工验收合格。

建设单位(盖章):

单位(项目)负责人:



建设单位：广东省代建项目管理局  
广东省第二人民医院

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院：（建设单位）  
(广东省卫生应急医院)

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期） 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



年月日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

工程名称：广东第二人民医院应急病区改造项目

开工日期：2022年01月13日  
验收日期：2023年2月16日

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目				
工程地点	广州市海珠区新港中路466号内3号楼	建筑面积	25380.75	工程造价	11422.88万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	20	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	440105202201110101	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023.2.16		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20220111001		
建设单位	广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）				
勘察单位					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（设备安装）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



施工单位：中建深圳装饰有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张云山、蔡伟
副组长	袁强、曹亚军、刘旭、李振华
组员	罗洪鹏、韩亚东、李林滔、张露露、谢娇、慕在东、黄德楨、郑春、秦帅、徐明顺、彭浩、何良平、李俊强、周小勇、陈楷宁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗洪鹏	黄德楨、马超峰、张露露
建筑设备安装工程	李林滔	慕在东、秦帅、徐明顺、李俊强、谢娇、周小勇
工程质控资料	韩亚东	李俊强、彭浩、陈楷宁

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共____2____项,其中: 经审查符合要求____2____项 经核定符合要求____项	共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____项	共____10____项,其中: 评价为“好”的____10____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____项	共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____项	共____5____项,其中: 评价为“好”的____5____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____6____项,其中: 经审查符合要求____6____项 经核定符合要求____项	共____3____项,其中: 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____项	共____3____项,其中: 评价为“好”的____3____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____4____项,其中: 经审查符合要求____4____项 经核定符合要求____项	共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____项	共____5____项,其中: 评价为“好”的____5____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____6____项,其中: 经审查符合要求____6____项 经核定符合要求____项	共____3____项,其中: 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____项	共____3____项,其中: 评价为“好”的____3____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	合格	共____3____项,其中: 经审查符合要求____3____项 经核定符合要求____项	共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____项	共____2____项,其中: 评价为“好”的____2____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
医疗气体	合格	共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____项	共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____项	共____5____项,其中: 评价为“好”的____5____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张云山	广东省代建项目管理局	负责人	/	张云山
2	蔡伟	广东省第二人民医院	负责人	/	蔡伟
3	董祖奎	广东省第二人民医院	现场工程师	/	董祖奎
4	黎硕	广东省第二人民医院	现场工程师	/	黎硕
5	袁强	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	中级	袁强
6	罗洪鹏	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师	/	罗洪鹏
7	韩亚东	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	韩亚东
8	李林滔	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	李林滔
9	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	李振华
10	张露露	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	/	张露露
11	谢娇	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	中级	谢娇
12	刘旭	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	刘旭
13	慕在东	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	慕在东
14	郑春	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郑春
15	曹亚军	中建深圳装饰有限公司	企业技术负责人	高级工程师	曹亚军
16	刘强	中建深圳装饰有限公司	企业质量负责人	中级	刘强
17	黄德栋	中建深圳装饰有限公司	副生产经理	/	黄德栋
18	秦帅	中建深圳装饰有限公司	质检员	/	秦帅
19	彭浩	中建深圳装饰有限公司	资料员	工程师	彭浩
20	何良平	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	工程师	何良平
21	李俊强	深华建设（深圳）股份有限公司	质检员	/	李俊强
22	石磊	北京盛源宏业医疗器械有限公司	项目负责人	中级	石磊
23	周小勇	深圳市兴海物联科技有限公司	项目负责人	中级	周小勇
24	朱六九	深圳市兴海物联科技有限公司	企业技术负责人	高级工程师	朱六九
25	陈楷宁	深圳市兴海物联科技有限公司	质检员	/	陈楷宁
26					
27					



\*GD-E1-914/5\*

施工单位：中建深圳装饰有限公司  
技术负责人：郑春

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

经竣工验收验收小组和监督小组对本工程建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全，招标投标程序及验收程序齐全且合格，设计、监理、施工等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和工程符合设计要求，验收小组一致评定本工程质量竣工验收合格。

建设单位(盖章):

单位(项目)负责人:



建设单位：广东省代建项目管理局  
广东省第二人民医院

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院  
(广东省卫生应急医院)：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 4.1.7.2 雅砻江水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程

### 4.1.7.2.1 中标通知书

中标单位：中建深圳装饰有限公司

#### 中标通知书

**中建深圳装饰有限公司：**

中标金额：6312.585122 万元

你方于 2020 年 9 月 3 日所递交的雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工(项目编号：0023-20ZB0061)投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：**陆仟叁佰壹拾贰萬伍仟捌佰伍拾壹元貳角貳分**（小写：63,125,851.22 元）。

工期：12 个月

项目经理：张云

项目总工：\

请你方在接到本通知书后的 30 日内到成都市双林路 288 号与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

雅砻江流域水电开发有限公司  
2020年9月24日

建设单位：雅砻江流域水电开发有限公司  
中标时间：2020 年 9 月 24 日

#### 4.1.7.2.2 合同关键页

雅砻江流域水电开发有限公司  
二滩大厦维护和改造工程施工

# 合同文件

(合同编号：YLDC-ZBC-ZZ2020145)

(项目编号：0023-20ZB0061)

发包人：雅砻江流域水电开发有限公司

承包人：中建深圳装饰有限公司

2020年10月



建设单位：雅砻江流域水电开发有限公司

承包单位：中建深圳装饰有限公司

雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工合同文件

## 雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工

### 合同协议书

发包人（全称）：雅砻江流域水电开发有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

发包人为建设二滩大厦维护和改造工程施工（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

工程名称

#### 一、工程概况

工程名称：雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程

工程地点：成都市成华区双林路 288 号

工程内容：包括大厦结构和幕墙修缮，大厦消防、暖通、给排水、强电、弱电等系统改造，大厦室内恢复性装修等。同时，结合二滩大厦改造，同步实施二滩大厦楼顶新能源示范区和集控大楼视频监控、消防和门禁控制系统改造项目。

资金来源：发包人自筹

#### 二、工程承包范围

承包范围：包括工程施工和退场废旧物资收购两部分。工程施工部分包括二滩大厦维护和改造工程，集控大楼视频监控、消防和门禁控制系统改造工程，二滩大厦楼顶新能源示范区工程；退场废旧物资收购部分包括本项目二滩大厦维护和改造工程拆除的所有废旧物资的退场收购处置。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

#### 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2020 年 10 月 9 日

计划竣工日期：暂定 2021 年 10 月 8 日

工期总日历天数 365 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行标准、规范要求，工程质量等级为合格标准

合同金额：6312.585122 万元

雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工合同文件

#### 五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

#### 六、签约合同价

##### 合同签约总价：

金额（大写）：陆仟叁佰壹拾贰万伍仟捌佰伍拾壹圆贰角贰分元（人民币）

（小写）：¥63,125,851.22 元

其中：

##### 第一部分工程施工部分：

金额（大写）：陆仟叁佰柒拾万零玖佰伍拾壹圆贰角贰分元（人民币）

（小写）：¥63,700,951.22 元

其中：安全文明施工费：¥1,192,263.71 元

暂列金额：¥5,498,971.68 元（其中计日工金额\_\_\_/元）

材料和工程设备暂估价：¥13,642,421.95 元

专业工程暂估价：¥2,430,000.00 元

##### 第二部分退场废旧物资收购部分

金额（大写）：伍拾柒万伍仟壹佰圆整（人民币）

（小写）：¥575,100.00 元

退场废旧物资收购金额为承包人在结算时需支付给发包人的退场废旧物资收购款。

#### 七、承包人项目经理：

姓名：张云；

职称：高级工程师；

身份证号：422127197601092711；

建造师执业资格证书号：0124531；

建造师注册证书号：00071661；

建造师执业印章号：粤 144060804831(00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2012）0000086。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

（1）合同协议书及附件、合同预谈判备忘录、合同协议书备忘录和合同履行过程中

形成的书面文件（包括补充协议、备忘录等）：

- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 经双方确认进入合同的其它文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本合同一式 15 份。其中正本 2 份，双方各执 1 份；副本 13 份，发包人执 8 份，承包人执 5 份。当正本与副本不一致时，以正本为准。

十三、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（以下无正文）



### 4.1.7.2.3 竣工报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程（成华区）

建设单位：雅砻江流域水电开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程名称：雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程

建筑面积：18400 m<sup>2</sup>

工程概况	工程名称		雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程	工程地址	成都市成华区288号
	建筑面积		18400 m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
	层数	地上 地下	地下1层地上19层	基础形式	/
	电 梯		台	总 高	79.5m
	开工日期		2020.11.1	自动扶梯	
	建设单位		雅砻江流域水电开发有限公司	竣工验收日期	
	勘察单位		/	监理单位	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司
	设计单位		四川省建筑设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限责任公司
施工单位		中建深圳装饰有限公司	质量监督机构	成都市建设工程质量监督站	
验收组组成情况	单 位		姓 名	职 称 ( 职 务 )	备 注
	建设单位		周劭	项目经理	
			刘军	技术负责人	
			苏昆奎	项目工程师(装饰管理)	
			金新	项目工程师(综合管理)	
			欧日学	项目工程师(安全管理)	
			曾凡建	项目工程师(机电管理)	
	监理单位		曾文彪	总监理工程师	
			杨勇	监理工程师	
			胡一明	监理工程师	
			蒋云	监理员	
	施工单位		张云	项目经理	
			郑春	技术负责人	
			赵虹	安全工程师	
			陈明杰	专职安全管理员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

施工单位：中建深圳装饰有限公司

技术负责人：郑春

验收 组 组 成 情 况	设计单位	梁益	项目负责人		
		张奎	装饰		
		李燕	电气		
		孙文	给排水		
		刘文成	暖通		
	勘察单位				
	相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程范围、水电安装、暖通安装、屋面工程、给排水工程及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工(含总承包单位)、设计、监理单位项目负责人进行单位工程验收。验收小组先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监理单位监督执行。
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 相关资料已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕。
	6、住宅分户验收情况: /

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		建筑节能分部工程	合格
		建筑幕墙工程	合格
		智能建筑工程	合格
		结构加固工程	合格
		建筑给水排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		主体结构工程	合格
		园林绿化工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量抽查 6 项，其中好的 6 项，一般 0 项，差 1 项。综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	8 项	
	其中符合要求	8 项	
	经鉴定符合要求	项	
	核查结果：	合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范要求。</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各分部分项均能满足要求。</li> <li>5. 本工程共 10 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定良好。</li> </ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--

建设单位: 中建深圳装饰有限公司 (公章)	
项目负责人: 周	2021年12月30日
勘察单位: (公章)	
勘察负责人: /	年 月 日
设计单位: (公章)	
工程质量符合设计规范要求, 评定为合格工程	
设计负责人: /	2021年12月30日
施工单位: (公章)	
符合施工质量验收规范要求, 验收合格	
注册建造师(项目经理): 张云	企业技术负责人: 曹亚军
2021年12月30日	
监理单位: (公章)	
符合施工质量验收规范要求, 验收合格	
总监理工程师: /	2021年12月30日
附单位工程质量综合验收文件:	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1、设计单位质量检查报告;</li> <li>2、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>3、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>4、结构加固分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>5、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>6、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>7、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>8、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>9、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

施工单位: 中建深圳装饰有限公司  
项目经理: 张云

## 五、项目管理班子人员配备情况

### 5. 项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	徐蜜春	工程师	一级建造师注册证书/安全生产考核合格证书/职称证	一级/B证/中级	粤 1442017201845809 /粤建安 B(2019)0001049/ (2018)1217266	建筑工程
技术负责人	郑春	高级工程师	一级建造师注册证书/安全生产考核合格证书/职称证	一级/B证/高级	粤 1442011201219877 /粤建安 B(2012)0005617/ (2016)1117024	建筑工程
执行经理	薛光明	工程师	一级建造师注册证书/职称证	一级/中级	粤 121171900848/(2020)1217339	建筑工程
质量主任	郑家燕	高级工程师	职称证/岗位证	高级	(2022)1135016/ 0441610694416009 520	工程管理
安全主任	张绍斌	工程师	安全生产考核合格证书/职称证	C证/中级	粤建安 C3(2011)0000806/ (2018)1117167	工程管理
安全员	郭健	工程师	安全生产考核合格证书/职称证	C证/中级	粤建安 C3(2014)0013014/ (2020)1217031	工程管理
造价工程师	陈伟煌	高级工程师	注册造价工程师证/职称证	一级/高级	建 [造]111744000061 62/(2020)1117095	土木工程

机电工程师	徐明顺	工程师	注册一级建造师/职称证	一级/中级	粤 1412019202001290 /(2020)1217256	机电工程
土建工程师	刘涛	高级工程师	职称证/岗位证	高级	(2017)1217024/0 4416101944160150 87	土木工程
土建工程师	聂书相	高级工程师	职称证/岗位证	高级	(2010)1217188/04 4161019441601422 9	工业与民用建筑
装修工程师	熊汉武	高级工程师	职称证	高级	中建三 2010253	建筑装饰装修
给排水工程师	吴馨敏	工程师	职称证	中级	中建三 14133	给排水
暖通工程师	姜海燕	高级工程师	职称证	高级	(2010)1103333	供热通风与空调工程
消防工程师	石振国	工程师	职称证	中级	(2020)1217213	消防工程
园林工程师	杜国锋	高级工程师	职称证	高级	(2022)1135019	风景园林
深化设计负责人	张轩龙	工程师	职称证/岗位证	中级/高级	中建三 2010243/A0223141 SA110008	工业与民用建筑
深化设计师	刘碧莹	工程师	职称证/岗位证	中级/高级	(2020)1217115/A0 268142A110163	室内与家具设计
质检员	刘军	高级工程师	职称证/岗位证	高级	(2020)1117036/C1 431377	土木工程
施工员	陈硕	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020)1217258/ A23910699	土木工程
施工员	田振斐	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020)1217033/ A1332953	土木工程
预算员	李文	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020)1217181/ U1990678	工程管理
测量员	钟学敏	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020)1217312/ B32090202	土木工程
资料员	田杏	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020)1217158/ M2090366	财务管理

材料员	冯帅	高级工程师	职称证/岗位证	高级	(2018) 1117201/04416111 94416006765	土木工程
劳资专管员	孙鹏飞	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020)1217154/ N2090252	土木工程

## 5.1 项目经理—徐蜜春

### 5.1.1 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		徐蜜春				
学历和专业		本科（土木工程）				
年龄		34				
注册资格		粤 1442017201845809				
职称		工程师（中级/土木工程）				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：约 13 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	三钢工业纪念馆和安全教育体验馆总承包工程	由七大主题板块组成，定位工业展览、企业展示、教育科普、研学基地、休闲体验:为2层建筑，主要结构型式为钢构，二次深化设计、设备和材料供货、建筑安装及装修施工、展览陈列,软硬件及智能化设备供货、安装调试	职务：项目经理 任职期间： 2021年2月8日 -2022年3月15日	7955.2728 07	2022年3月15日	

2	地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程	土建、机电、精装、电气、给排水等,另外包括小部分原机电拆改工作。以及发包人交与专业工程承包人的其他工作	职务: 项目经理 任职期间: 2023年6月10日 -2023年9月7日	1188.0008 37	2023年9 月7日	
---	-------------------------	---	---	-----------------	---------------	--

5.1.1.1 项目经理身份证



5.1.1.2 投标人拟派出的项目经理的注册建造师



使用有效期: 2024年11月19日  
- 2025年06月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐蜜春

性 别: 男

出生日期: 1990年08月11日

注册编号: 粤1442017201845809

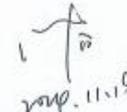
聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.11.19



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2018年07月18日

5.1.1.3投标人拟派出的项目经理的安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2019)0001049</p>	
姓 名:	徐蜜春
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年08月11日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2019年04月10日
有 效 期:	2025年01月10日 至 2028年04月09日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2025年01月10日



5.1.1.4 职称证



5.1.1.5 毕业证





### 5.1.1.7 项目经理装修工程类似业绩

#### 5.1.1.7.1 三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程

工程名称：三钢工业记忆馆和安全教育体验馆改造工程  
项目类型：房屋改建类

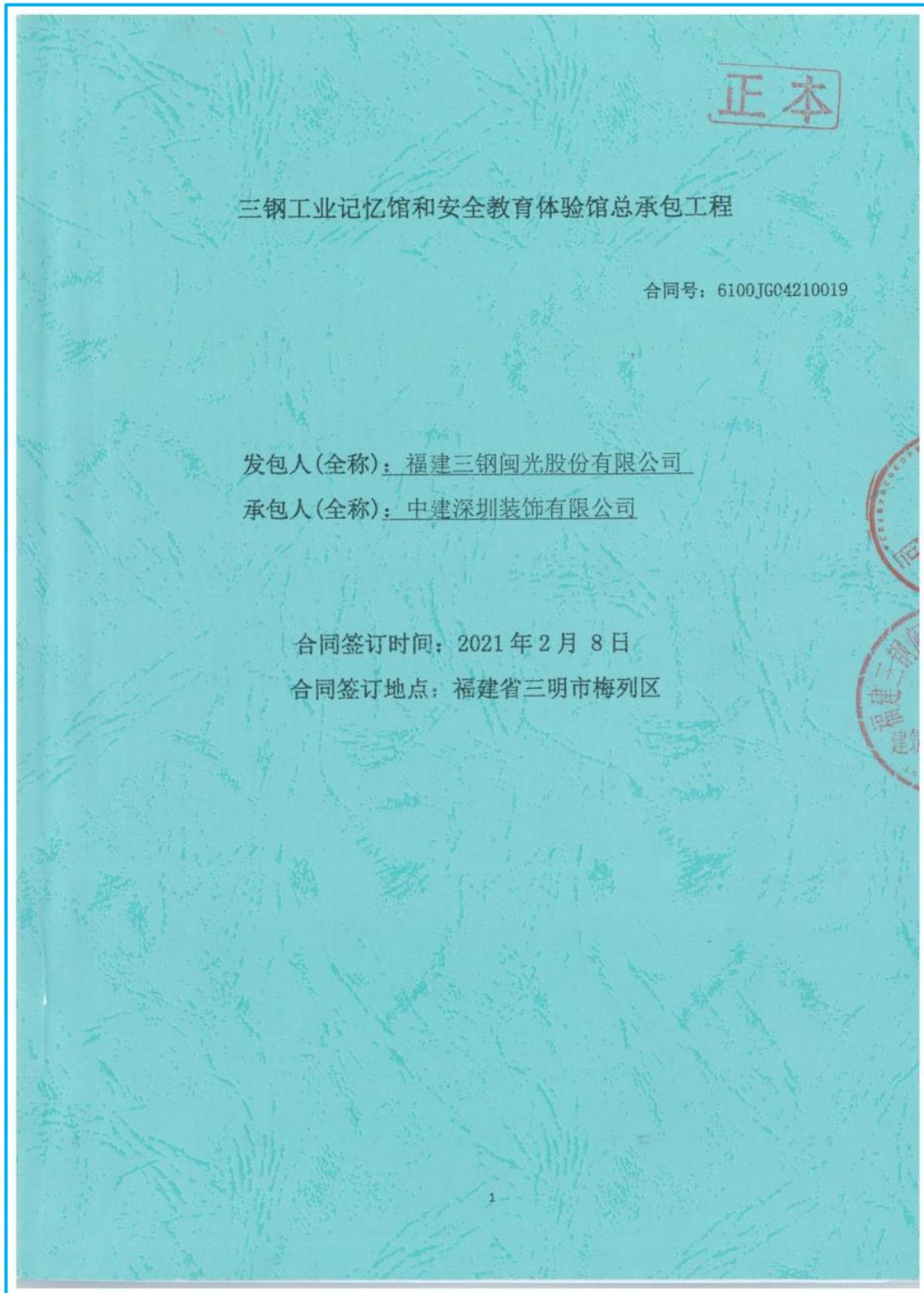
##### 5.1.1.7.1.1 施工许可证



建设单位	福建三钢闽光股份有限公司		
工程名称	三钢工业记忆馆和安全教育体验馆改造工程		
建设地址	福建省三明市梅列区工业中路		
建设规模	9703.76平方米	合同价格	7955.2728 万元
勘察单位	福建省冶金工业设计院有限公司		
设计单位	上海建工五建集团有限公司设计院		
施工单位	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	福建省路海工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	叶昊	设计单位项目负责人	张芸
施工单位项目负责人	徐蜜春	总监理工程师	欧治国
合同工期	270天		
备注			
注意事项:	一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按有关规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

施工单位负责人：徐蜜春

## 5.1.1.7.1.2 合同关键页



建设单位：福建三钢闽光股份有限公司  
承包人：中建深圳装饰有限公司

## 合同协议书

发包人(全称)：福建三钢闽光股份有限公司  
承包人(全称)：中建深圳装饰有限公司

福建三钢闽光股份有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程（项目名称），已接受中建深圳装饰有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工采购总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

工程名称

### 一、工程概况

合同工程名称：三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程

立项项目名称：三钢工业记忆馆和安全教育体验馆

立项批准文号：三钢股份（2019）115号

资金来源：企业自筹100%

承包方式：总承包

### 二、工程总承包范围

三钢工业记忆馆由七大主题板块组成，定位工业展览、企业展示、教育科普、研学基地、休闲体验；为2层建筑，主要结构型式为钢构，建筑占地3338.67m<sup>2</sup>，总建筑面积6578.75m<sup>2</sup>；室外景观面积16578.45m<sup>2</sup>。安全教育体验馆为2层建筑，主要结构型式为钢构，建筑占地1689.61m<sup>2</sup>，总建筑面积3125.01m<sup>2</sup>。发包人招标阶段提供的全套施工图纸的工作内容、技术要求工程内容范围内的二次深化设计、设备和材料供货、建筑安装及装修施工、展览陈列，软硬件及智能化设备供货、安装调试，保修总承包（安全教育体验馆体验设施供货由业主另行发包，承包人配合）；具体内容详见双方签订的附件一：《三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程技术附件》。以下简称《技术附件》。

图号：机电施工图/01 电气施工图：ADS-00~ADS-05.9，GDS-00~GDS-05.9、GXD-00~GXD-08、XDT-00~XDT-04、AXD-00~AXD-08、XD-00~XD-03

机电施工图/02 给排水施工图：AJ0、ASS-01~ASS-06、GJ0、GSS-01~GSS-06、GXS-00~GXS-06、ZXS-00~ZXS-01、AXS-00~AXS-04、XS-00~XS-01、

机电施工图/03 暖通施工图：N-00~N-03、GYN-00~GYN-03、AN.00~AN.10、GN.00~GN.10

结构施工图：GTY-01~GTY-06、AJG-01~AJG-14、GTY-01~GTY-06、GJG-01~GJG-21、SJ-00~SJ-01、SG-00~SG-01

加固施工图：G 结施 01~G 结施 03、A 结施 01~A 结施 03

景观施工图：ML-00~ML-03、SM-01、WLB-01、CP-1.01、MP-1.01~MP-6.02、LD-1.01~LD-15.01、TS-1.01~TS-1.03、LS-00~LS-04、LS-XT-01~LS-XT-06、IDS-01~IDS-08、

承包范围

JSS-01~JSS-07

建筑智能化施工图: J0、PM-01、P-01~P-64

建筑专项-绿建、节能、门窗、氡检测报告: LML-01~LML-02、LSM-01~LSM-05、LPM-101~LPM-103、LLM-101、LLM-101~LLM-102、LMCB-01、LDY-101~LDY-104、LPM-201~LPM-202、LLM-201~LLM-202、LDY-201~LDY-203、LJD-01~LJD-07、LXC-01、AZJD-01~AZJD-09

建筑施工图: ZT-00~ZT-03、AJ-00~AJ-09、AJT-01、GJ-00~GJ-17、GJT-01、BJ-00~BJ-01、BG-00~BG-01

室内装修施工图/三钢安全馆施工图: 建饰施 AML01~建饰施 AML09、建饰施 APL-01~建饰施 APL-16、建饰施 AEL-01~建饰施 AEL-56、建饰施 ADT-01~建饰施 ADT-28、

室内装修施工图/三钢工业记忆馆施工图: 建饰施 GML01~建饰施 GML09、建饰施 GPL-01~建饰施 GPL-16、建饰施 GEL-01~建饰施 GEL-56、建饰施 GDT-01~建饰施 GDT-28

图纸外及补充的土建和安装工程技术要求详见附件一《《技术附件》》

### 三、合同工期

计划开工时间为: 2021年2月8日, 计划交工时间为2021年9月30日前进入调试阶段。

其中关键节点要求: 2021年7月1日前外立面、地面广场主体施工完成, 满足发包人要求。

由于承包人原因造成工期延误, 自计划交工时间第10日起, 每延误一天承包人支付违约金1万元(不含税)。

工期延误违约金按合同总金额5%封顶。

### 四、质量标准

工程质量标准: 符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准

### 五、合同价款

5.1 本工程签约合同价为含税人民币(大写) 柒仟玖佰伍拾伍万贰仟柒佰贰拾捌元零柒分(¥79, 552, 728.07元)。

其中固定单价部分含税金额5675.3506万元(提供9%增值税专用发票), 包含安全文明施工费142.9866万元, 暂列金550万元, 专业工程暂估价123万元(抗震支架20万, 原外墙修缮58万, 展柜、书架、橱窗等成品柜45万)。

固定总价部分含税金额2279.922207万元(提供13%增值税专用发票), (其中高炉转炉、轧钢设计仿真模型专业工程暂定价510万元)。

签约合同价格具体内容构成详见附件二:《三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程合同价格清单》。

合同金额: 7955.272807万元

在本合同期限内，若遇国家税率调整，不含税金额不因国家税率变化而变化，增值税税额按调整后的税率重新计算，并以发票开具时的税率为准，竣工结算时根据实际开票情况予以调整。

**最终以经双方确认的，发包人审计部审核结论金额作为合同价格。**

5.2 合同价格形式：

本合同价格有两种价格形式：固定单价和固定总价价格形式。

固定单价范围：发包人提供的工程量清单范围内全部内容（三钢工业记忆馆和安全教育体验馆房屋建筑、室外工程、安装工程）。

固定总价范围：发包人提供的固定总价范围内全部内容（三钢工业记忆馆和安全教育体验馆智能化建设、工业记忆馆软硬件建设）。

## 六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件一：《三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程技术附件》、附件二：《三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程合同价格清单》、附件三：《三钢工程管理补充协议》；

(2) 通用合同条款；

(3) 中标通知书；

(4) 投标函及投标承诺；

(5) 投标文件；

(6) 招标文件及技术要求；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 设计文件、资料和图纸；

(9) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、承包人应按国家相关规定向发包人开具相应的增值税发票，并能满足发包人抵扣增值税的相关要求。若承包人不能开具相应的增值税发票导致发包人不能抵扣增值税，承包人应向发包人提出能抵扣增值税的解决方案。发包人有权在收到上述增值税专用发票后扣留相应的税款，在上述发票开票之日起8个月内，或在承包人提供相应的增值税专用发票已抄报税证明后10日内支付相应的税款。

合同签订时间：2021年2月8日

十、承包人承诺按福建省及三明市政府相关规定要求在项目所在地设立农民工工资专户。

承包人承诺按国家及地方政府的相关规定按时支付民工工资。按照：明建【2019】5号文、明建【2019】9号文规定执行。若发生欠薪行为，发包人有权从本合同款中提取民工工资直接支付给相关工人，由此产生的一切责任由承包人负责。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

合同订立时间：2021年2月8日

合同订立地点：福建省三明市梅列区

发包人：(章)  
福建三钢闽光股份有限公司

建筑安装合同章  
(1)  
法定代表人或其委托代理人：

承包人(章)  
中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈鹏

合同签订双方盖章

# 总说明

工程名称：三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程

第1页 共4页

## 工程概况

1. 建设地点：福建三明市梅列区三钢厂区。
2. 工程专业：房屋建筑与装饰工程、安装、园林、市政。
3. 合同工期：    /    ；工程质量等级：合格。
4. 招标范围：三钢工业记忆馆和安全教育体验馆建筑工程、装配式建筑（钢结构）工程、安装工程、室外工程、景观绿化工程；单独发包的专业工程：    /    。
5. 工程特征：
  - 1) 建筑面积：总建筑面积9703.76m<sup>2</sup>。
  - 2) 层数：地上2层，檐口高度：安全教育体验馆檐口高度13.5m、记忆馆檐口高度14.8m。
  - 3) 结构质式：框架结构。
  - 4) 基础类型：原独立基础，新建基础为旋挖钻机钻孔灌注桩。
  - 5) 装饰情况：楼地面采用玻化砖地面、防滑砖地面、石材地面等，内墙面采用墙面砖、涂料饰面、硅酸钙板涂料面等，天棚采用刮腻子饰面、吊顶等，具体详装修表。
  - 6) 混凝土情况：泵送商品砼、二次构件按非泵送商品砼（具体详清单，实际不同不调整）。

## 编制范围

按照上海建工五建集团有限公司设计院设计的三钢工业记忆馆和安全教育体验馆建筑工程、安装工程、室外景观工程图纸，专业范围包括房屋建筑与装饰工程、安装工程、钢结构、景观绿化工程，具体如下：

1. 不含三通一平；

## 编制依据

1. 图纸：上海建工五建集团有限公司设计院设计的三钢工业记忆馆和安全教育体验馆建筑工程、装配式建筑工程、安装工程、室外景观工程图纸及有关设计文件。
2. 招标文件：    /    编制的招标文件，其中存在与现行计价规定不一致的内容：无。
3. 地质勘察报告：由招标人提供。
4. 计价计量规范：《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50500-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）。
5. 预算定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017~FJYD-311-2017）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）福建省实施细则；《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）福建省实施细则

及现行补充或调整文件（截止2020年11月30日以前）。

6. 费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）及现行补充调整文件（截止2020年11月30日以前）。其中，暂列金额：550万元；专业工程暂估价：抗震支架20万，原外墙修缮58万，展柜、书架、橱窗等成品柜45万；甲供设备费：火车头等。

7. 人材机价格：

(1) 人工费指数：执行明建【2020】9号文关于三明市建设工程人工费动态指数。

(2) 施工机械台班单价：《福建省2019年3季度机械台班》。

(3) 材料设备价格：参考《福建建设工程造价管理信息》（2020年10月）三明信息价、定额基期价格。

8. 其他： / 。

#### 取费标准

1. 专业类别：房屋建筑与装饰工程、室外总体工程、安装工程、景观绿化工程。

2. 总承包服务费费率： / 。

3. 税率： 9% 。

#### 施工方法与措施

1. 土方工程：考虑机械施工，人工配合5%计算；回填土按就地取土，土方外运距离暂按6km考虑，弃渣土费按4元/m<sup>3</sup>包干计算。

2. 桩基工程：冲(钻)孔灌注桩改旋挖钻机钻孔灌注桩。

3. 混凝土模板及支架：钢管扣件式胶合板。

4. 脚手架：落地式扣件式钢管脚手架。

5. 施工排水、降水：未考虑。

6. 垂直运输：按定额规定计算。

7. 大型机械设备进出场及安拆：履带式单斗挖掘机、旋挖钻机钻孔；大型机械设备基础：尺寸规格按定额；大型机械设备检测：按定额规定。

8. 基坑支护工程拆除： / 。

9. 材料二次搬运： / 。

10. 其他： / 。

#### 七、其他需要的说明

土建工程

1. 安全教育体验馆桩基长度暂按14m，11m计算，履带式旋挖钻机暂按2台次计算；

2. 工业纪念馆桩基长度暂按14m，17m计算，履带式旋挖钻机暂按3台次计算；

3. 门窗尺寸、材质参照室内装修立面图；

4. 第三方卫生间，洗手台的材质尺寸不详，暂不计算；

5. 图纸未标注立面，装饰做法采用原墙面乳胶漆；

6. 成品照片、成品相框暂不计算;
  7. 丝网印暂不计算;
  8. 亚克力字体设计不详暂不计算;
  9. 钢结构探伤费用包干计算;
  10. 本工程拆除原屋面砂浆保护层及防水卷材;  
原屋面做法按设计说明屋面做法计算;
- 室外工程
- 1、混凝土按商品混凝土计算;
  - 2、苗木养护期按半年成活期养护+半年日常养护;
  - 3、本预算中的石材单价均已包含石材磨边及倒圆等为图纸显示石材样式的单价
  - 4、场地土方暂按挖方6142.01m<sup>3</sup>计算, 结算时按实结算
  - 5、中心水景雕塑、成品齿轮摆件等工业小品单价为暂定, 结算时按实调整。
  - 6、远程监控暂不计算。
- 安装工程
1. 电气电源进户管统计至变配电室内, 包括配电箱、配管电线、电缆、灯具面板、应急系统、防雷接地等。
  2. 火灾报警系统统计至消防控制室内, 包括桥架、配管配线、报警设备等。
  3. 给排水工程按图纸计算到位, 包括管道、阀门、套管、卫生洁具、土方、雨水等。
  4. 消防喷淋工程按图纸计算到位, 包括管道、阀门、套管、消防器材、喷头、土方等。
  5. 通风系统按图纸计算到位, 包括风机、风管、风口、风阀、挡烟垂壁等。
  6. 空调工程按图纸设计内容全部计算到位, 包括空调器、风口、风阀、风管、冷媒水管、冷凝水管等。
  7. 抗震支架因设计图纸平面未明确体现出来, 暂定20万。

#### 八、其它说明：

- 1、原厂房地面、设备基础及其它障碍物拆除混凝土及钢筋混凝土, 地面砼面层厚按250mm、碎石垫层按150厚计算。
- 2、拆除原厂房屋面(铲除卷材防水层、水泥砂浆保护层), 重新做不上人屋面防水。
- 3、桩基按旋挖钻机钻孔重新计算, 声测管、注浆管按图纸大样每孔各两根计算, 每根桩底(侧)后压浆按1.5倍桩径吨水泥质量计算。
- 4、余方弃置按自卸汽车运土(载重10t以内 运距6km以内)计, 渣土收纳费按税前4元/M<sup>3</sup>计算。
- 5、地面基层设计不明, 暂按碎石基层(干铺)100厚、砾基层按100厚计算; 自流平水泥砂浆楼地面、地塑基层按水泥砂浆找平层50mm厚、其它楼地面按水泥砂浆找平层20mm厚计算。
- 6、新建砌体砖墙, 不含原厂房旧红砖外墙的拆除和修复(另列子目)。
- 7、

施工内容涉及拆除、加固、  
改建等内容

原厂房砼构件加固及加固所采取的措施项目；加固中对混凝土缺陷修复需按加固设计总说明6.3条说明施工、加固中对混凝土裂缝处理的要求需按加固设计总说明6.4条说明施工及所采取的措施项目等所有费用包干，具体要求按设计和土建工程招标技术要求、参考施工方案（若有），此项需投标报价包干。

8、原厂房旧墙体、门窗、门窗洞等保护性拆除、原样修复及相应措施项目等所有费用包干，具体要求按土建工程招标技术要求、参考施工方案（若有），此项需投标报价包干。

9、档案柜、展示柜、书架等家具不列入本次控制价，另行发包。

10、铝合金门窗不列入本次控制价，另行发包。

11、玻璃钢浮雕墙、仿石头矿洞、模型等需深化设计的清单项，应考虑深化设计创作费及制作安装费。

12、所有水泥漆、乳胶漆项目为满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍计算，底漆、面漆分别按28元/kg计算。

13、工业记忆馆二层冲孔铝板吊顶，按冲孔铝板232.07元/M<sup>2</sup>计算。

14、屋顶喷漆设计不明，暂按黑色调和漆二遍计算。

15、桩基检测费用，甲方负责，不需投标报价。

16、火车头摆件(含铁轨、枕木)为甲供不计。

安装部分：

(1) 室外景观灯具接地内容按设计柱灯、庭院灯接地详图单独计算角钢、扁钢接地、整体接地网不予计算。

(2) 水表按远传水表考虑。

(3) 通风部分挡烟垂壁按防火布考虑。

20、本清单中部分设备、材料的品牌要求和单价，详见甲审乙供材料和设备品牌及暂定价表、乙供材料和设备品牌表、甲供材料和设备表。甲审乙供材料和设备品牌及暂定价表实际价格如有不同，结算时按实调整（即：调整实际价格与暂定价的价差，只计税不计费）。

施工内容涉及拆除、加固、改建等内容

### 5.1.1.7.1.3 竣工报告

开工日期：2021年2月8日  
竣工日期：2022年3月15日

## 福建三钢闽光股份有限公司 工程竣工验收证明书

合同号：6100JG04210019

工程名称	三钢工业纪念馆和安全教育体验馆总承包工程		
项目隶属	福建三钢闽光股份有限公司		
发包人	福建三钢闽光股份有限公司	承包人	中建深圳装饰有限公司
工程地点	福建省三明市三元区三钢一号门	质量评定	合格
实际开工日期	2021年2月8日	实际投料试车(交工)日期	2022年3月15日
实际竣工日期	2022年3月15日		

工程内容简要说明：该工程主要对两座老旧厂房内进行新的结构施工和工业升级，并做部分新增结构，基础采用挖孔灌注桩，上方结构为钢结构，建筑总占地面积 5028.28m<sup>2</sup>，总建筑面积 9703.76m<sup>2</sup>，室外景观面积 16578.45m<sup>2</sup>。

验收意见：合格

施工内容对两座老旧厂房进行改造升级，涉及拆除、加固、改建等内容

参加验收代表：

徐蜜春 程保钰 林加文 赖文天 柯明强 张红霞 林加文 叶文 张芸 柯明强 雷 官云				
发包人	监理人	承包人	勘察单位	设计单位
工程负责人： 徐蜜春 (盖章)	工程负责人： 程保钰 (盖章)	工程负责人： 徐蜜春 (盖章)	工程负责人： 叶文 (盖章)	工程负责人： 张芸 (盖章)
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

施工单位：中建深圳装饰有限公司  
项目经理：徐蜜春

## 5.1.1.7.2 地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程

### 5.1.1.7.2.1 中标通知书

工程名称：地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程

## 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-50-03-015372004001

标段名称：地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建深圳装饰有限公司

中标价：1188.000837万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：徐蜜春

本工程于 2023-02-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：[盖章]  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[签字]

招标人(盖章)：[盖章]  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[签字]  
日期：2023-02-28

明子印天  
22820112701.8

202011272642

查验码：1475568360428819 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=iyfwjsgc>

中标单位：中建深圳装饰有限公司  
中标金额：1188.000837 万元

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司  
中标时间：2023年2月28日

5.1.1.7.2.2 合同关键页

# 地铁大厦修缮工程-顶层土建、 机电、精装改造工程

合同编号： STZY-0434/2023

工程名称：地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改  
造工程

工程地点：深圳市福田区福中一路1016号

业 主 方：深圳市地铁集团有限公司

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

2023 年 月

业主单位：深圳市地铁集团有限公司  
发包单位：深圳市万科城市建设管理有限公司  
承包单位：中建深圳装饰有限公司

## 第一章协议书

业主方（全称）：深圳市地铁集团有限公司  
发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司  
承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

鉴于：

一、业主方、发包人于 2019 年 8 月 20 日签订了《地铁大厦修缮工程委托代建合同》（合同编号：合同编号：KF-ZC-DTDS2-GCFW002/2019）（以下简称代建合同），业主方作为地铁大厦修缮工程（下称“本项目”）的开发建设主体，委托深圳市万科城市建设管理有限公司提供本项目的全过程代建管理。

二、合同三方确认：

1、发包人依据代建合同，受业主方委托为本项目提供全过程代建管理，发包人根据业主方提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责本项目代建合同签订之日起至项目决算完成的全部工程建设管理工作，即本项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收和移交阶段、保修阶段的建设管理工作以及业主方要求承办的其他工作。

2、本合同中所约定的付款义务由业主方按本合同约定向承包人进行支付，承包人不得向发包人主张付款。承包人按本合同约定申请付款时，应向发包人提交符合发包人及业主方要求的付款申请及证明资料和符合要求的增值税发票（发票抬头为业主方），发包人审核后提交业主方，由业主方按本合同约定的支付方式向承包人支付。

3、业主方、发包人关于本项目全过程代建管理的权利义务仍按代建合同约定执行。

4、如因承包人原因导致业主方或发包人损失的；或导致业主方或发包人向第三方承担任何赔偿责任的，承包人应全额赔偿，业主方或发包人均有权直接向承包人追索，其他方应给予对方全面配合、协助。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称

### 一、工程概况

工程名称：地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程  
工程地点：深圳市福田区地铁大厦

## 工程规模

工程规模及特征：深圳地铁大厦于深圳市福中一路与金田路交界处，建筑面积84313平方米，建筑高度150米，共38层，地上34层，地下4层。本项目的主要为地铁大厦顶层结构改造。

## 承包范围

### 二、工程承包范围

地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程承包范围包括但不限于土建、机电、精装、电气、给排水等，另外包括小部分原机电拆改工作。以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。

具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数 90 天（如协议对分部分项工程的竣工日期有特别约定的，依特别约定为准）。暂定为 2023 年 5 月 1 日-2023 年 7 月 30 日，具体开工时间以业主方或发包人或监理单位签发的开工令为准；发包人、承包人双方在确定竣工日期时，已充分考虑了停水、停电、节假日、高低温天气等各种因素。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格

### 五、合同价格和付款货币

本工程除设计变更、签证外，按施工图总价包干，合同金额(大写)：壹仟壹佰捌拾捌万零捌元叁角柒分；（小写）¥11,880,008.37元，其中不含税价：10,899,090.25元，增值税税额：980,918.12元，税率 9%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而调整）。

1. 本合同所列单价为固定单价，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，

*X 2:18*

合同金额：1188.000837 万元

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

1、本合同订立时间：2023年5月29日

2、叁方签字盖章后本合同生效。

3、本合同正本3份，三方各执1份；副本12份，业主方执9份，发包人执1份，承包人执2份，均具有同等法律效力。

合同签订时间：2023年5月29日

(本页无正文, 为合同签署页)

业主方 (盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授 权代表:	
住 所:	深圳市福田区莲花街道 福中一路1016号地铁大 厦		
电 话:	0755-23992674	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田 支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经 办人及电话:	钟国宁 钟国宁 0755-89987521	项目主管部门审 核人:	
合约部门经办人 及电话:		合约部门审核 人:	
发包人(盖章):	深圳市万科城市建设管 理有限公司	承包人(盖章):	中建深圳装饰有限公司
地 址:	深圳市南山区西丽街道 创科路与打石工路交汇 处万科云设计公社 B600	地 址:	深圳市罗湖区罗芳路口中 饰大厦
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:	0755-22186000	电 话:	0755-25662598
传 真:		传 真:	0755-25662665
开 户 银 行:	招商银行东门支行	开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号:	755911264610101	账 号:	44201581500059406192
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518000
经办人及电话:	武云辉 18335188277	经办人及电话:	包胜 18064164147
合同签署地点:	深圳	时 间:	2023年5月29日

合同签订双方盖章

6 钟国宁

### 5.1.1.7.2.3 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程

验收日期：2023年9月7日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司/深圳市万科城市建设管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

工程名称：地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程

开工日期：2023年6月10日-2023年9月7日

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程				
工程地点	深圳市福田区福中一路1016号	建筑面积	4600m <sup>2</sup>	工程造价	1188008.37元
结构类型	钢结构	层数	地上：	4	层
			地下：		层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司/深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建深圳装饰有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

设计、施工单位：中建深圳装饰有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林雪旭
副组长	毛旭竹、王建勇、徐登春
组员	黄武东、王丽娜、钟国宁、葛岳、欧阳金滚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄武东	葛岳、欧阳金滚
建筑设备安装工程	钟国宁	鲜海
工程质控资料	钟国宁	王丽娜、李建桥

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  9  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  14  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>  21  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  21  </u> 项 经核定符合要求 <u>  21  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  11  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  13  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>  22  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  22  </u> 项 经核定符合要求 <u>  22  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>  21  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  21  </u> 项 经核定符合要求 <u>  21  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  13  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>  9  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程经建设单位、施工单位、设计单位、监理单位组成现场验收组进行现场验收。

在整个施工过程中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。该工程共分为主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气工程、智能建筑共6个分部，每个分部评定为合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查、资料符合要求，观感质量为良好；专项验收消防验收合格。地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程竣工验收为合格工程。

业主单位： 深圳市地铁集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 钟国宇 年月日	代建单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 毛旭升 年月日	监理单位： 深圳地铁工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 刘勇 年月日	施工单位： 中建深圳装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 徐蜜春 年月日	设计单位： 中建深圳装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	---	---	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

施工单位：中建深圳装饰有限公司  
项目经理：徐蜜春

## 5.2 技术负责人—郑春

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		郑春				
学历和专业		本科（土木工程）				
年龄		42 岁				
注册资格		粤 144111219877				
职称		高级工程师（土木工程）				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目技术负责人 在投标单位工作年限：20 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包	改造内容包括土建工程、电气系统、给排水系统、消防系统、照明系统、空调通风系统(含洁净工程)、室内装修装饰工程及电梯深化等。	职务：技术负责人 任职时间：2022 年 01 月 13 日—2023 年 2 月 16 日	15227.83	2023 年 2 月 16 日	

2	雅砻江水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程	大厦结构和幕墙修缮,大厦消防、暖通、给排水、强电、弱电等系统改造,大厦室内恢复性装修等。同时,结合二滩大厦改造,同步实施二滩大厦楼顶新能源示范区和集控大楼视频监控、消防和门禁控制系统改造项目	职务:技术负责人 任职时间:2020年11月1日—2021年12月30日	6312.5 85122	2021年12月30日	
---	------------------------	---	---	-----------------	-------------	--

### 5.2.1 技术负责人身份证



## 5.2.2 技术负责人一级建造师注册证书



### 5.2.3 安全生产考核合格证书

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0005617

姓 名: 郑春

性 别: 男

出生年月: 1983年02月26日

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年09月28日

有效 期: 2024年08月12日 至 2027年09月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日



### 5.2.4 职称证



### 5.2.5 毕业证



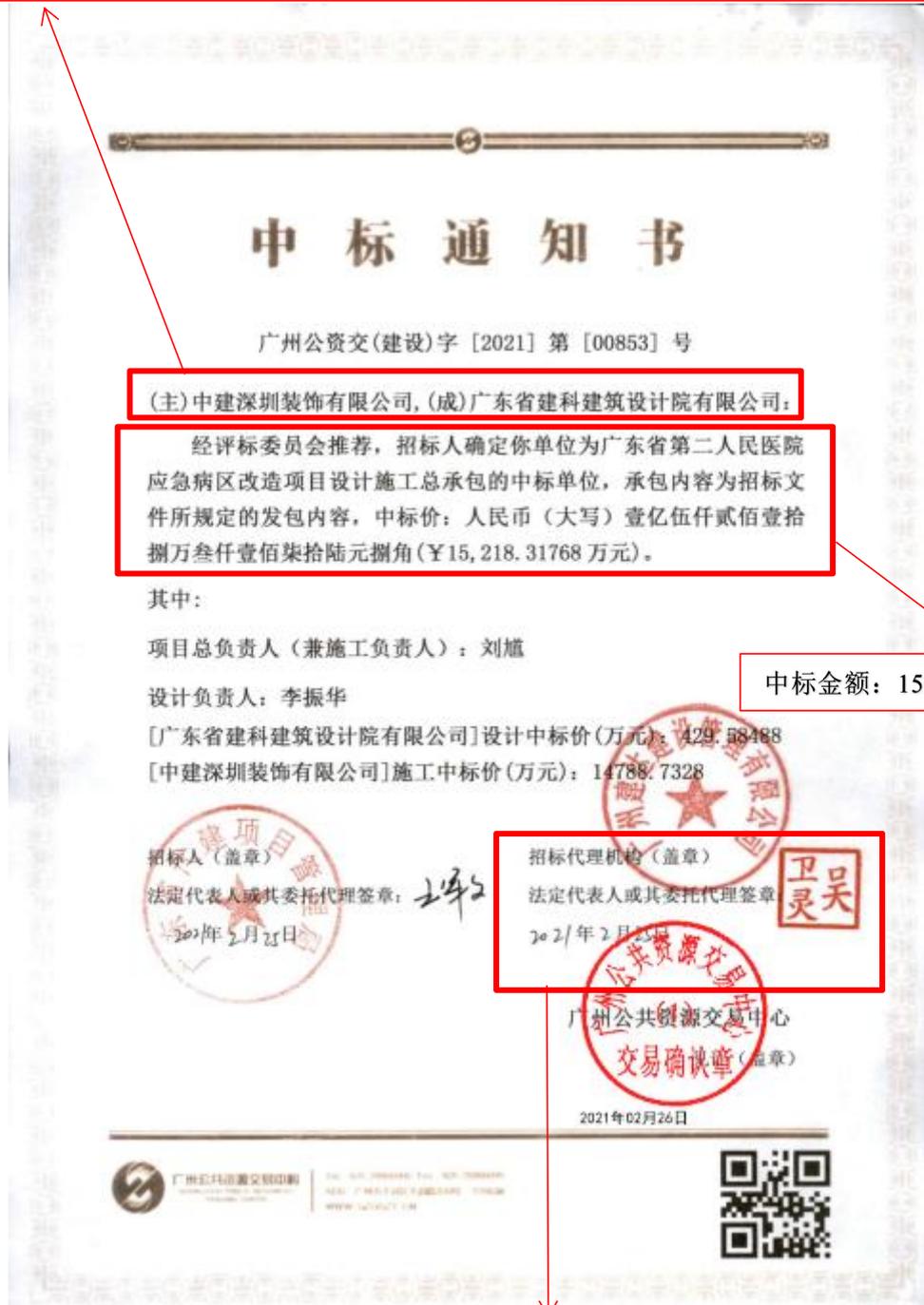


## 5.2.7 技术负责人装修工程类似业绩

### 5.2.7.1 广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包

#### 5.2.7.1.1 中标通知书

中标单位：（主）中建深圳装饰有限公司/（成）广东省建科建筑设计院有限公司



中标金额：15218.31768 万元

中标时间：2021 年 02 月 26 日

5.2.7.1.2 合同关键页

副本

GF-2020-0216

合同编号: DERMY-04-SS/2021060

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

建设单位：广东省代建项目管理局

承包单位：（主）中建深圳装饰有限公司/（成）广东省建科建筑设计院有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：（主）中建深圳装饰有限公司/（成）广东省建科建筑设计院有限公司

工程名称

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工  
总承包。

2. 工程地点：广州市海珠区新港中路466号大院。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审[2020]78号。

4. 资金来源：中央投资（1亿元）和省财政补助外，其余由医  
院自筹解决。

5. 工程内容及规模：改造重症监护病房，改造重症监护病床（I  
CU）189张，改造负压病床兼重症监护病床（ICU）10张，负压（IC  
U）1张，负压手术室1间；改造门诊观察床32张；配置应急储备物  
资826台/套等。包括1号楼、2号楼、3号楼、5号楼、6号楼、7  
号楼、10号楼。改造内容包括土建工程、电气系统、给排水系统、  
消防系统、照明系统、空调通风系统（含洁净工程）、室内装修装饰  
工程及电梯深化等。改造总面积105188.26平方米，其中地面以上建  
筑面积96715.47平方米，地下建筑面积8472.79平方米，楼层最高

工程内容及规模

工程质量标准:

1、勘察设计质量标准:符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求。

2、施工质量标准:合格,符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)及相应配套的各专业验收规范,一次验收合格。

3、安全文明目标:

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零,达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 壹亿伍仟贰佰贰拾柒万捌仟叁佰玖拾伍元壹角贰分 (¥ 152,278,395.12 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 肆佰贰拾玖万伍仟捌佰肆拾捌元捌角整 (¥ 4295848.80 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 贰拾肆万叁仟壹佰陆拾壹元贰角伍分 (¥ 243161.25 元);

(2) 设备购置费(含税):

建筑安装工程费：14788.7328 万元

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；适用税率：  
\_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿肆仟柒佰捌拾捌万柒仟叁佰贰拾捌元整  
（¥147887328.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟  
贰佰贰拾壹万零捌佰捌拾元贰角玖分（¥12210880.29元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）（交易服务费）：

人民币（大写）玖万伍仟贰佰壹拾捌元叁角贰分  
（¥95218.32元）；适用税率：\_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中  
需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的  
除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：工程建设其他费。

如概算批复中未开列以下工程建设其他费的列项或承包人未实  
施以下相关工作内容的，则发包人不予计取及支付相关费用。

(1) 管线迁改费：

(2) 场地准备及建设单位临时设施费：

费用按本合同施工图预算计价原则计价。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘植。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人应向招标代理单位交纳招标代理费用, 招标代理费为 265273.27 元。上述费用在领取本项目中标通知书前一次性向招标代理单位交纳, 本费用已包含在中标费用中, 发包人不再另行支付。

4. 承包人(牵头单位)向广州公共资源交易中心交纳交易服务费 95218.32 元。上述费用在承包人(牵头人)第一次请款时一并申请。

5. 关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付, 承包方承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》(国办发〔2016〕1号)、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》(粤府办〔2016〕111号)及项目所在地市的有关规定执行。否则, 承包人须对此引起的纠纷负全责, 造成发包人损失(包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等)的, 须承担全部责任。

工人工资支付专用账户: /。

开户名称: /。

开户行: /。

工程进度款中工人工资比例: 20%。

支付期限: 与进度款同期支付。

合同签订时间: 2021年3月31日

#### 八、订立时间

本合同于 2021 年 3 月 31 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 广州 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

### 十一、合同份数

本合同一式 22 份，其中正本 6 份，副本 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 11 份，承包人执 11 份。

### 十二、其他

1、本项目如为联合体中标，设计费由承包人“广东省建科建筑设计院有限公司”收取，施工费（即建安工程费）由承包人“中建深圳装饰有限公司”收取，并分别向发包人出具增值税专用发票。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（公章）  
  
合同专用章

承包人：中建深圳装饰有限公司  
（公章）  


法定代表人或其委托代理人：（签字）  


法定代表人或其委托代理人：（签字）  


统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：9144030019

22011803

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中

饰大厦

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518003

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈鹏

合同签订双方盖章

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: 易卉  
电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-25662676  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-25662676  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: zjsz@cscec.com  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳景苑支行  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44201581500059406192

承包人: 广东省建科建筑设计院  
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签  
字)

俊郭  
杰

统一社会信用代码: 914400001  
90382109J

地址: 广州市荔湾区流花路 85  
号 7 楼

邮政编码: 510010

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 020-836660116

传真: 020-836660110

设计单位盖章: 广东省建科建筑设计院

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 上海浦东发展银行股  
份有限公司广州流花支行

账号: 82250078801500000111



## 5.2.7.1.4 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）

验收日期：

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目

开工日期：2021年06月18日

验收日期：2023年2月16日

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）				
工程地点	广州市海珠区新港中路466号内3号楼	建筑面积	25380.75	工程造价	3808.96万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	20	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	440105202106160101	监理许可证号			
开工日期	2021年06月18日	验收日期	2023.2.16		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20210616001		
建设单位	广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）				
勘察单位					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（设备安装）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

施工单位：中建深圳装饰有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张云山、蔡伟
副组长	袁强、曹亚军、刘旭、李振华
组员	罗洪鹏、韩亚东、李林滔、张露露、谢娇、慕在东、黄德桢、郑春、秦帅、徐明顺、彭浩、何良平、李俊强、周小勇、陈楷宁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗洪鹏	黄德桢、马超峰、张露露
建筑设备安装工程	李林滔	慕在东、秦帅、徐明顺、李俊强、谢娇、周小勇
工程质控资料	韩亚东	李俊强、彭浩、陈楷宁

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 ____ 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 ____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>95</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 ____ 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>95</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 ____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>95</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 ____ 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>95</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 ____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>95</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
医疗气体	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 ____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>95</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经竣工验收验收小组和监督小组对本工程建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全，招标投标程序及验收程序齐全且合格，设计、监理、施工等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和工程符合设计要求，验收小组一致评定本工程质量竣工验收合格。

建设单位(盖章):

单位(项目)负责人:



建设单位：广东省代建项目管理局  
广东省第二人民医院

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院：（建设单位）  
(广东省卫生应急医院)

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目(3号楼一期) 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

工程名称：广东第二人民医院应急病区改造项目

开工日期：2022年01月13日  
验收日期：2023年2月16日

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目				
工程地点	广州市海珠区新港中路466号内3号楼	建筑面积	25380.75	工程造价	11422.88万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	20	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	440105202201110101	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023.2.16		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20220111001		
建设单位	广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）				
勘察单位					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（设备安装）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



施工单位：中建深圳装饰有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张云山、蔡伟
副组长	袁强、曹亚军、刘旭、李振华
组员	罗洪鹏、韩亚东、李林滔、张露露、谢娇、慕在东、黄德楨、郑春、秦帅、徐明顺、彭浩、何良平、李俊强、周小勇、陈楷宁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗洪鹏	黄德楨、马超峰、张露露
建筑设备安装工程	李林滔	慕在东、秦帅、徐明顺、李俊强、谢娇、周小勇
工程质控资料	韩亚东	李俊强、彭浩、陈楷宁

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共____2____项,其中: 经审查符合要求____2____项 经核定符合要求____项	共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____项	共____10____项,其中: 评价为“好”的____10____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____项	共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____项	共____5____项,其中: 评价为“好”的____5____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____6____项,其中: 经审查符合要求____6____项 经核定符合要求____项	共____3____项,其中: 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____项	共____3____项,其中: 评价为“好”的____3____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____4____项,其中: 经审查符合要求____4____项 经核定符合要求____项	共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____项	共____5____项,其中: 评价为“好”的____5____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____6____项,其中: 经审查符合要求____6____项 经核定符合要求____项	共____3____项,其中: 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____项	共____3____项,其中: 评价为“好”的____3____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	合格	共____3____项,其中: 经审查符合要求____3____项 经核定符合要求____项	共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____项	共____2____项,其中: 评价为“好”的____2____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
医疗气体	合格	共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____项	共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____项	共____5____项,其中: 评价为“好”的____5____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张云山	广东省代建项目管理局	负责人	/	张云山
2	蔡伟	广东省第二人民医院	负责人	/	蔡伟
3	董祖奎	广东省第二人民医院	现场工程师	/	董祖奎
4	黎硕	广东省第二人民医院	现场工程师	/	黎硕
5	袁强	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	中级	袁强
6	罗洪鹏	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师	/	罗洪鹏
7	韩亚东	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	韩亚东
8	李林滔	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	李林滔
9	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	李振华
10	张露露	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	/	张露露
11	谢娇	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	中级	谢娇
12	刘旭	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	刘旭
13	慕在东	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	慕在东
14	郑春	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郑春
15	曹亚军	中建深圳装饰有限公司	企业技术负责人	高级工程师	曹亚军
16	刘强	中建深圳装饰有限公司	企业质量负责人	中级	刘强
17	黄德桢	中建深圳装饰有限公司	副生产经理	/	黄德桢
18	秦帅	中建深圳装饰有限公司	质检员	/	秦帅
19	彭浩	中建深圳装饰有限公司	资料员	工程师	彭浩
20	何良平	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	工程师	何良平
21	李俊强	深华建设（深圳）股份有限公司	质检员	/	李俊强
22	石磊	北京盛源宏业医疗器械有限公司	项目负责人	中级	石磊
23	周小勇	深圳市兴海物联科技有限公司	项目负责人	中级	周小勇
24	朱六九	深圳市兴海物联科技有限公司	企业技术负责人	高级工程师	朱六九
25	陈楷宁	深圳市兴海物联科技有限公司	质检员	/	陈楷宁
26					
27					



施工单位：中建深圳装饰有限公司  
技术负责人：郑春

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

经竣工验收验收小组和监督小组对本工程建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全，招标投标程序及验收程序齐全且合格，设计、监理、施工等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和工程符合设计要求，验收小组一致评定本工程质量竣工验收合格。

建设单位(盖章):

单位(项目)负责人:



建设单位：广东省代建项目管理局  
广东省第二人民医院

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院  
(广东省卫生应急医院)：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 5.2.7.2 雅砻江水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程

### 5.2.7.2.1 中标通知书

中标单位：中建深圳装饰有限公司

#### 中标通知书

**中建深圳装饰有限公司：**

中标金额：6312.585122 万元

你方于 2020 年 9 月 3 日所递交的雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工(项目编号：0023-20ZB0061)投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：**陆仟叁佰壹拾贰萬伍仟捌佰伍拾壹元貳角貳分**（小写：63,125,851.22 元）。

工期：12 个月

项目经理：张云

项目总工：\

请你方在接到本通知书后的 30 日内到成都市双林路 288 号与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

雅砻江流域水电开发有限公司  
2020 年 9 月 24 日

建设单位：雅砻江流域水电开发有限公司  
中标时间：2020 年 9 月 24 日

5.2.7.2.2 合同关键页

雅砻江流域水电开发有限公司  
二滩大厦维护和改造工程施工

# 合同文件

(合同编号：YLDC-ZBC-ZZ2020145)

(项目编号：0023-20ZB0061)

发包人：雅砻江流域水电开发有限公司

承包人：中建深圳装饰有限公司

2020年10月



建设单位：雅砻江流域水电开发有限公司

承包单位：中建深圳装饰有限公司

雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工合同文件

## 雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工

### 合同协议书

发包人（全称）：雅砻江流域水电开发有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

发包人为建设二滩大厦维护和改造工程施工（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

工程名称

#### 一、工程概况

工程名称：雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程

工程地点：成都市成华区双林路 288 号

工程内容：包括大厦结构和幕墙修缮，大厦消防、暖通、给排水、强电、弱电等系统改造，大厦室内恢复性装修等。同时，结合二滩大厦改造，同步实施二滩大厦楼顶新能源示范区和集控大楼视频监控、消防和门禁控制系统改造项目。

资金来源：发包人自筹

#### 二、工程承包范围

承包范围：包括工程施工和退场废旧物资收购两部分。工程施工部分包括二滩大厦维护和改造工程，集控大楼视频监控、消防和门禁控制系统改造工程，二滩大厦楼顶新能源示范区工程；退场废旧物资收购部分包括本项目二滩大厦维护和改造工程拆除的所有废旧物资的退场收购处置。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

#### 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2020 年 10 月 9 日

计划竣工日期：暂定 2021 年 10 月 8 日

工期总日历天数 365 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行标准、规范要求，工程质量等级为合格标准

合同金额：6312.585122 万元

雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工合同文件

#### 五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

#### 六、签约合同价

##### 合同签约总价：

金额（大写）：陆仟叁佰壹拾贰万伍仟捌佰伍拾壹圆贰角贰分元（人民币）

（小写）：¥63,125,851.22 元

其中：

##### 第一部分工程施工部分：

金额（大写）：陆仟叁佰柒拾万零玖佰伍拾壹圆贰角贰分元（人民币）

（小写）：¥63,700,951.22 元

其中：安全文明施工费：¥1,192,263.71 元

暂列金额：¥5,498,971.68 元（其中计日工金额\_\_\_/\_\_\_元）

材料和工程设备暂估价：¥13,642,421.95 元

专业工程暂估价：¥2,430,000.00 元

##### 第二部分退场废旧物资收购部分

金额（大写）：伍拾柒万伍仟壹佰圆整（人民币）

（小写）：¥575,100.00 元

退场废旧物资收购金额为承包人在结算时需支付给发包人的退场废旧物资收购款。

#### 七、承包人项目经理：

姓名：张云；

职称：高级工程师；

身份证号：422127197601092711；

建造师执业资格证书号：0124531；

建造师注册证书号：00071661；

建造师执业印章号：粤 144060804831(00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2012）0000086。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

（1）合同协议书及附件、合同预谈判备忘录、合同协议书备忘录和合同履行过程中

形成的书面文件（包括补充协议、备忘录等）：

- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 经双方确认进入合同的其它文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本合同一式 15 份。其中正本 2 份，双方各执 1 份；副本 13 份，发包人执 8 份，承包人执 5 份。当正本与副本不一致时，以正本为准。

十三、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（以下无正文）

(合同签署页)

发包人:

雅砻江流域水电开发有限公司



承包人:

中建深圳装饰有限公司



法定代表人或

其委托代理人: 

单位地址: 成都市双林路288号

邮编: 610051

开户行: 建设银行成都第六支行

账号: 5100 1468 3080 5037 4995

税务登记号: 91510000201870221H

联系人: 苏琨童

电话号码: 028 8290 7496

传真: \_\_\_\_\_

法定代表人或

其委托代理人: 

单位地址: 深圳市罗湖区罗芳路11号中饰大厦

邮编: 518003

开户行: 建设银行深圳景苑支行

账号: 44201581500059406192

税务登记号: 914403001922011803

联系人: 贺庆

电话号码: 18010509561

传真: \_\_\_\_\_

签约地点: 成都市成华区

2020年10月16日

5

合同签订双方盖章

合同签订时间: 2020年10月16日

### 5.2.7.2.3 竣工报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程（成华区）

建设单位：雅砻江流域水电开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程名称：雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程

建筑面积：18400 m<sup>2</sup>

工程概况	工程名称		雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程	工程地址	成都市成华区288号
	建筑面积		18400 m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
	层数	地上 地下	地下1层地上19层	基础形式	/
	电 梯		台	总 高	79.5m
	开工日期		2020.11.1	自动扶梯	
	建设单位		雅砻江流域水电开发有限公司	竣工验收日期	
	勘察单位		/	监理单位	四川西南工程项目管理咨询有限公司
验收组组成情况	设计单位		四川省建筑设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位		中建深圳装饰有限公司	质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
	单 位	姓 名		职 称 ( 职 务 )	备 注
	建设单位	周劲		项目经理	
		刘军		技术负责人	
		苏昆奎		项目工程师(装饰管理)	
		金新		项目工程师(综合管理)	
欧日学		项目工程师(安全管理)			
曾凡建		项目工程师(机电管理)			
监理单位	曾文彪		总监理工程师		
	杨勇		监理工程师		
	胡一明		监理工程师		
	蒋云		监理员		
施工单位	张云		项目经理		
	郑春		技术负责人		
	赵虹		安全工程师		
	陈明杰		专职安全管理员		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

施工单位：中建深圳装饰有限公司

技术负责人：郑春

验收 组 组 成 情 况	设计单位	梁益	项目负责人		
		张奎	装饰		
		李燕	电气		
		孙文	给排水		
		刘文成	暖通		
	勘察单位				
	相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程范围、水电安装、暖通安装、屋面工程、给排水工程及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工(含总承包单位)、设计、监理单位项目负责人进行单位工程验收。验收小组先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监理单位监督执行。
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 相关资料已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕。
	6、住宅分户验收情况: /

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		建筑节能分部工程	合格
		建筑幕墙工程	合格
		智能建筑工程	合格
		结构加固工程	合格
		建筑给水排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		主体结构工程	合格
		园林绿化工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量抽查 6 项，其中好的 6 项，一般 0 项， 差 1 项，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	8 项	
	其中符合要求	8 项	
	经鉴定符合要求	项	
	核查结果：	合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范要求。</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各分部分项均能满足要求。</li> <li>5. 本工程共 10 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定良好。</li> </ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--

建设单位: 中建深圳装饰有限公司 (公章) 项目负责人: 周... 2021年12月30日	
勘察单位: (公章) 勘察负责人: _____ 年 月 日	
设计单位: (公章) 工程质量符合设计规定及验收标准, 评定为合格工程 设计负责人: _____ 2021年12月30日	
施工单位: (公章) 符合施工质量验收规范规定要求, 验收合格 注册建造师(项目经理): 张云 企业技术负责人: 曹亚军 2021年12月30日	
监理单位: (公章) 符合施工质量验收规范规定要求, 验收合格 总监理工程师: _____ 2021年12月30日	
附单位工程质量综合验收文件: 1、设计单位质量检查报告;; 2、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 3、监理单位对工程质量的评估报告; 4、结构加固分部工程以及单位工程质量验收报告; 5、工程有关质量检测和功能试验资料; 6、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 7、验收人员签署的竣工验收原始文件; 8、竣工验收遗留问题的处理结果; 9、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

施工单位: 中建深圳装饰有限公司  
项目经理: 张云

## 5.3 执行经理—薛光明

### 5.3.1 一级建造师注册证书

使用有效期: 2025年02月11日  
2025年08月10日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 薛光明

性 别: 男

出生日期: 1978年01月07日

注册编号: 粤1212017201900848

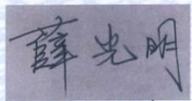
聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 薛光明  
签名日期: 2025-2-11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年03月02日

5.3.2 职称证

姓名 Name	薛光明	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1978.01	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217339	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2020 年 11 月 15 日

5.3.3 毕业证

湖北广播电视大学		
<b>毕业证书</b>		
学生 薛光明 性别男，一九七八年一月七日生，于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 建筑工程技术专业脱产学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：湖北广播电视大学		校长：[Signature]
证书编号：513055201006140009	二〇一〇年一月十一日	
N° 0901575		湖北广播电视大学



5.4 质量主任—郑家燕

5.4.1 职称证

姓名 Name	郑家燕	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1980.01	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1135016	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2022 年 11 月 26 日

## 5.4.2 岗位证

证书编码：0441610694416009520

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑家燕

身份证号：350321198001220713

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



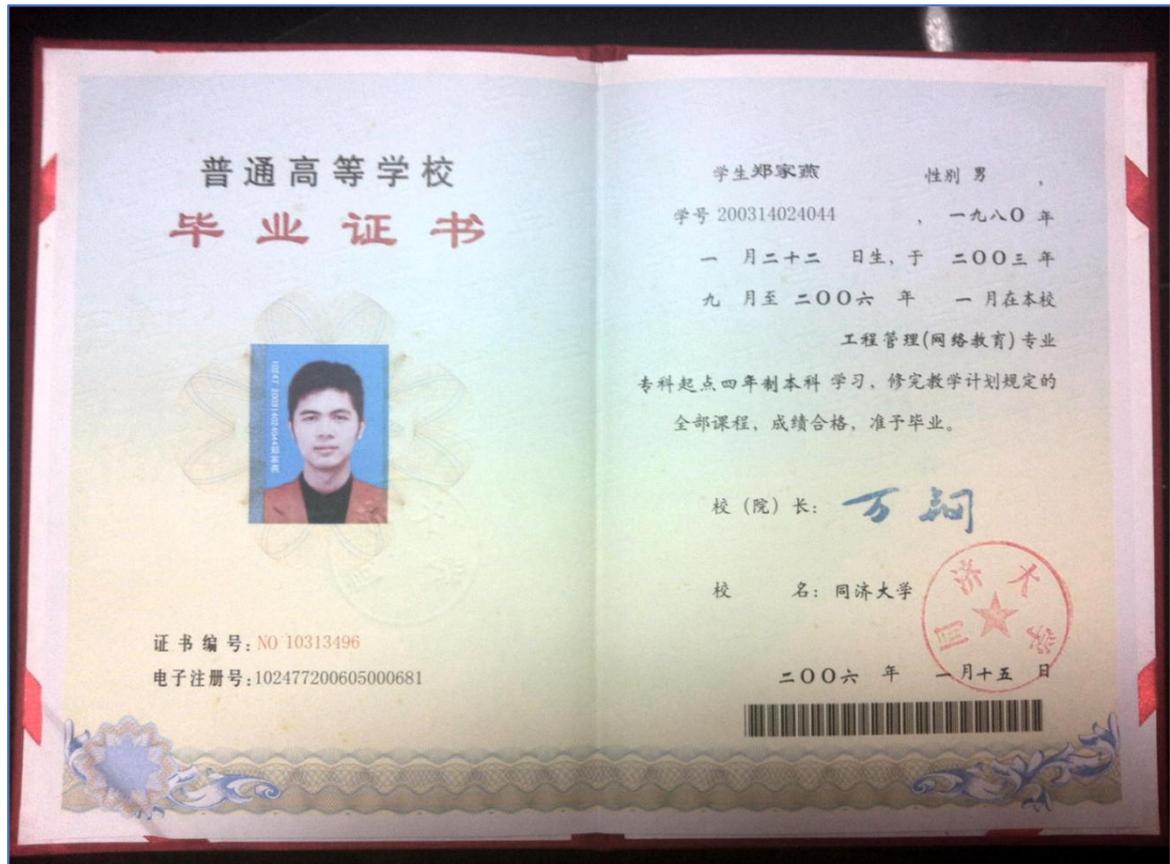
扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 5.4.3 毕业证



## 5.4.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑家燕      社保电脑号：600765267      身份证号码：350321198001220713      页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司      单位编号：260775      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	138.72	35570	284.56	71.14
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	07	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	08	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	09	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	10	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	11	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	12	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	01	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	02	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
合计			47050.38	23586.0			16230.0	6492.0			1623.0			2873.72	1724.56	681.14	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c80903b60x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260775      单位名称：中建深圳装饰有限公司



## 5.5 安全负责人—张绍斌

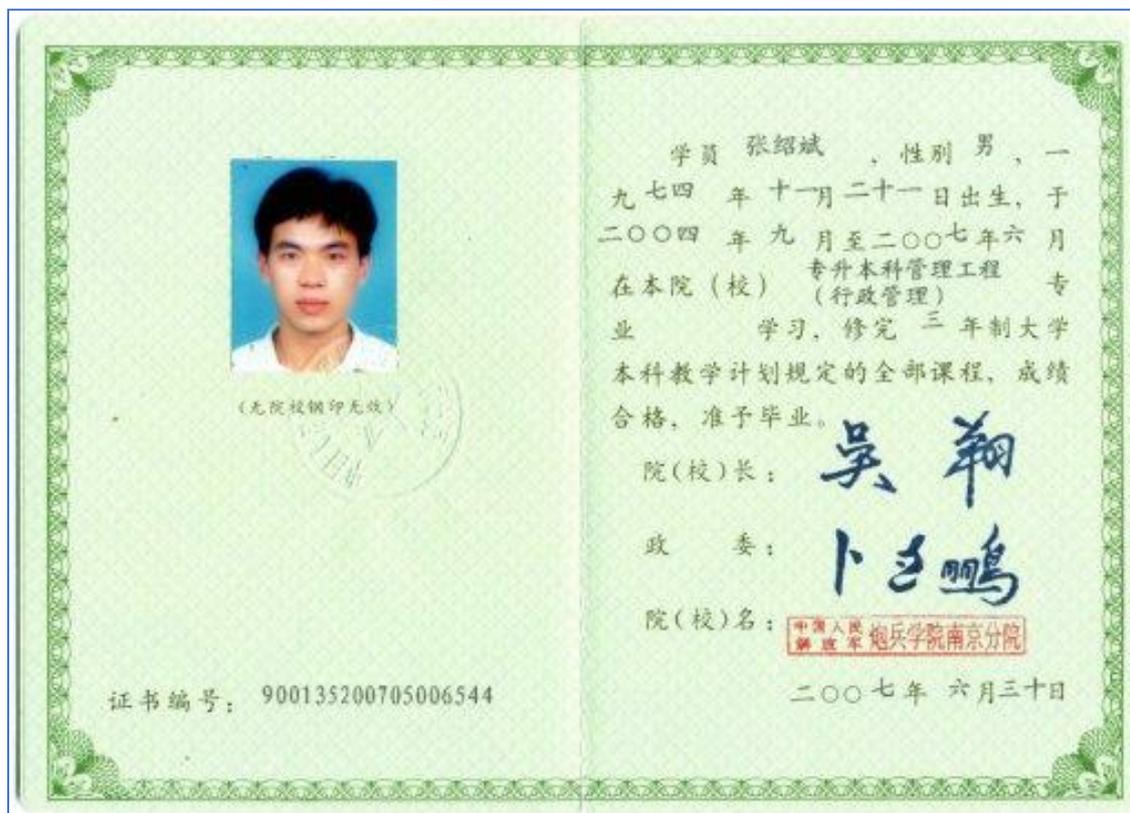
### 5.5.1 安全生产考核合格证书

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2011)0000806	
姓 名:	张绍斌
性 别:	男
出 生 年 月:	1974年11月21日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2011年02月11日
有 效 期:	2023年03月09日 至 2026年02月10日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年03月09日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

### 5.5.2 职称证



### 5.5.3 毕业证



### 5.5.4 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	413			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202502			
2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张绍斌	420111197411215693	10002635814	202403	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 0307 1519 22Y5 BIPR



打印时间: 2025年03月07日

第1页/共1页

## 5.6 安全员—郭健

### 5.6.1 安全生产考核合格证书

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2014）0013014	
姓 名：	郭健
性 别：	男
出 生 年 月：	1989年03月16日
企 业 名 称：	中建深圳装饰有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2014年09月19日
有 效 期：	2023年06月19日 至 2026年09月18日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年06月19日



### 5.6.2 职称证



### 5.6.3 毕业证



## 5.6.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭健      社保电脑号: 638914987      身份证号码: 421125198903160012      页码: 1  
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司      单位编号: 260775      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	24960	199.68	49.92
2024	03	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	194.69	24960	199.68	49.92
2024	04	260775	24960.0	3993.6	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	194.69	24960	199.68	49.92
2024	05	260775	24960.0	3993.6	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	194.69	24960	199.68	49.92
2024	06	260775	24960.0	3993.6	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	194.69	24960	199.68	49.92
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
合计			55220.1	27584.64			19012.0	7604.8			1901.2						760.48



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e6c8095a6d20 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 260775      单位名称: 中建深圳装饰有限公司



## 5.7 造价师—陈伟煌

### 5.7.1 注册造价工程师证

	<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>
 <p>证书编号：<u>建[造]11174400006162</u></p> <p>初始注册日期：<u>2017</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>姓名：<u>陈伟煌</u></p> <p>身份证号码：<u>445121198508225615</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专 业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>中建深圳装饰有限公司</u></p> <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2021</u> 年 <u>13</u> 月 <u>13</u> 日</p>

### 5.7.2 职称证



### 5.7.3 毕业证



## 5.7.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈伟煌      社保电话号: 618455321      身份证号码: 445121198508225615      页码: 1  
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司      单位编号: 260775      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	21880	175.04	43.76
2024	03	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	170.66	21880	175.04	43.76
2024	04	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	170.66	21880	175.04	43.76
2024	05	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	170.66	21880	175.04	43.76
2024	06	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	170.66	21880	175.04	43.76
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2300.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	74.88
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2300.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	74.88
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2300.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	74.88
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2300.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	74.88
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2300.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	74.88
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2300.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	74.88
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2300.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37440	374.4	37440	299.52	74.88
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2300.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37440	374.4	37440	299.52	74.88
合计			52817.7	26352.64			18549.4	7419.76			1854.94					3271.36	817.84

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e6c80973e16a ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 260775      单位名称: 中建深圳装饰有限公司



5.8 机电工程师—徐明顺

5.8.1 机电工程师一级建造师注册证书



## 5.8.2 机电工程师安全生产考核合格证书

<h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3>	
编号:粤建安B(2021)0113424	
姓 名:	徐明顺
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年06月10日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年09月28日
有 效 期:	2024年08月12日 至 2027年09月27日
	 发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年08月12日

### 5.8.3 职称证

姓名 Name	徐明顺	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.06	
专业 Specialty	电气自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217256	发证单位 Issued by
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑集团有限公司
		2020 年 1 月 15 日

### 5.8.4 毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 徐明顺 性别 男，一九八七年 六月 十日生，于二〇〇八年 九月 至 二〇一一年 七月 在本校 建筑电气工程技术		
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：河南建筑职业技术学院	校(院)长：李宏魁	
证书编号：141811201106112380	二〇一一年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5.9 土建工程师—刘涛

5.9.1 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>姓名 刘涛</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1987.01</p> <p>专业 土木工程</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位</p>
<p>证书编号: (2017)1217024</p>	<p>2017 年 01 月 28 日</p>

## 5.9.2 岗位证

证书编码：0441610194416015087

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘涛

身份证号：421181198701227814

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 5.9.3 毕业证





5.10 土建工程师—聂书相

5.10.1 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 ..... 聂书相
	性 别 ..... 男
	出生年月 ..... 1978.01
	专 业 ..... 工业与民用建筑
	任职资格 ..... 高级工程师
	发证单位 ..... 
证书编号: (2010)1217188	2011年 11月 20日

## 5.10.2 岗位证

证书编码：0441610194416014229

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 聂书相

身份证号： 410481197801041012

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.10.3 毕业证





## 5.11 装修工程师—熊汉武

### 5.11.1 职称



### 5.11.2 毕业证



### 5.11.3 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 熊汉武      社保电话号: 623016010      身份证号码: 420922196909012832      页码: 1  
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司      单位编号: 260775      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	92.31	23670	189.36	47.34
2024	02	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	92.31	23670	189.36	47.34
2024	03	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	184.63	23670	189.36	47.34
2024	04	260775	23670.0	3550.5	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	184.63	23670	189.36	47.34
2024	05	260775	23670.0	3550.5	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	184.63	23670	189.36	47.34
2024	06	260775	23670.0	3550.5	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	184.63	23670	189.36	47.34
2024	07	260775	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	08	260775	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	09	260775	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	10	260775	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	11	260775	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	12	260775	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	01	260775	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	02	260775	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
合计			45005.1	24168.0			15105.0	6042.0			1510.5			2523.9	416.8	604.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e6cf7fdabc20 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 260775      单位名称: 中建深圳装饰有限公司



## 5.12 给排水工程师—吴馨敏

### 5.12.1 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>吴馨敏</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1973.10</u>
	专业 <u>给排水</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 
证书编号: <u>中建三14133</u>	二〇〇八年 十月三十日

### 5.12.2 毕业证

	学生 <u>吴馨敏</u> ，性别 <u>男</u> ，一九七三年十月 日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院) <u>给水排水工程</u> 专业 <u>脱产学</u> 习，修完 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
<small>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</small>	
批准文号: <u>苏育部(84)教成字004号</u>	校(院)长 
证书编号: <u>9413868</u>	 一九九四年七月 日

### 5.12.3 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	413			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202502			
2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴馨敏	420111197310314158	10002509859	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 0311 0833 53SR Z986



打印时间: 2025年03月11日

第1页/共1页

5.13 暖通工程师—姜海燕

5.13.1 职称证



5.13.2 毕业证





## 5.14 消防工程师—石振国

### 5.14.1 职称证



### 5.14.2 毕业证





5.15 园林工程师—杜国锋

5.15.1 职称证

姓名 Name	杜国锋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1976.05	
专业 Specialty	风景园林	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1135019	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 福建建筑集团有限公司
		2022 年 11 月 26 日

5.15.2 毕业证

普通高等学校 毕业证书	学生 杜国锋 性别 男 一九七六年五月 日生,于一九九五年 九月至一九九九年六月在本校 建筑工程学院 园林 专业 四年制本科学习,修完教学计划规 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长: 粟田才
中华人民共和国教育部制 No. 00419695	校名: 福建林业职业技术学院 一九九九年七月一日 学校编号: 99272

## 5.15.3 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜国锋      社保电脑号: 2843453      身份证号码: 210422197605050010      页码: 1  
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司      单位编号: 260775      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260775	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	15000	120.0	30.0
2024	02	260775	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	15000	120.0	30.0
2024	03	260775	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	04	260775	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	05	260775	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	260775	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41670	416.7	41670	333.36	83.34
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41670	416.7	41670	333.36	83.34
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41670	416.7	41670	333.36	83.34
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41670	416.7	41670	333.36	83.34
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41670	416.7	41670	333.36	83.34
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41670	416.7	41670	333.36	83.34
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41670	416.7	41670	333.36	83.34
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41670	416.7	41670	333.36	83.34
合计			46601.22	24800.64			17579.4	7031.76			1757.94		3918.6	3366.88		846.72	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e6cf7feac86m )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 260775      单位名称: 中建深圳装饰有限公司



## 5.16 深化设计负责人—张轩龙

### 5.16.1 职称证



### 5.16.2 资格证书



### 5.16.3 毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 张轩龙 性别 男，一九七八年十二月二十八日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校网络教育 工程管理 专业</p>		
<p>专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：	 华中科技大学	校（院）长： 
证书编号：	104877202105103010	二〇二一年一月三十一日
<p>查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> (教育部)</p>		

## 5.16.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张轩龙      社保电话号: 629636569      身份证号码: 430281197812289251      页码: 1  
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司      单位编号: 260775      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	152.96	39220	313.76	78.44
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	152.96	39220	313.76	78.44
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	305.92	39220	313.76	78.44
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	305.92	39220	313.76	78.44
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	305.92	39220	313.76	78.44
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	305.92	39220	313.76	78.44
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41360	413.6	41360	330.88	82.72
合计			56537.49	30282.72			22792.2	9116.88			2279.22						1132.4



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e6cf7fec349j ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位名称: 中建深圳装饰有限公司  
 单位编号: 260775



## 5.17 深化设计师—刘碧莹

### 5.17.1 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 刘碧莹
	性别 女
	出生年月 1989.07
	专业 室内与家具设计
	任职资格 工程师
发证单位	
证书编号: (2020)1217115	2020 年 10 月 日

### 5.17.2 资格证书

	<h1>資格證書</h1> CERTIFICATE
<p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據，在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	姓名: 刘碧莹 Name
	性别: 女 Sex
	出生年月: 1989.7 Date of birth
	专业: 室内与家具设计 Professional
	资格等级: 室内建筑师 Qualification degree
中國建築裝飾協會制	发证日期: 2014年11月19日 DT
證書編號 No. A0268142A110163	 中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

### 5.17.3 毕业证



## 5.17.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘碧莹 社保电脑号: 634008107 身份证号码: 230106198907192024 页码: 1  
参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	794.5	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	15890	127.12	31.78
2024	02	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	794.5	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	15890	127.12	31.78
2024	03	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	794.5	317.8	1	15890	79.45	15890	123.94	15890	127.12	31.78
2024	04	260775	15890.0	2542.4	1271.2	1	15890	794.5	317.8	1	15890	79.45	15890	123.94	15890	127.12	31.78
2024	05	260775	15890.0	2542.4	1271.2	1	15890	794.5	317.8	1	15890	79.45	15890	123.94	15890	127.12	31.78
2024	06	260775	15890.0	2542.4	1271.2	1	15890	794.5	317.8	1	15890	79.45	15890	123.94	15890	127.12	31.78
2024	07	260775	17580.0	2812.8	1406.4	1	17580	879.0	351.6	1	17580	87.9	17580	175.8	17580	140.64	35.16
2024	08	260775	17580.0	2812.8	1406.4	1	17580	879.0	351.6	1	17580	87.9	17580	175.8	17580	140.64	35.16
2024	09	260775	17580.0	2812.8	1406.4	1	17580	879.0	351.6	1	17580	87.9	17580	175.8	17580	140.64	35.16
2024	10	260775	17580.0	2812.8	1406.4	1	17580	879.0	351.6	1	17580	87.9	17580	175.8	17580	140.64	35.16
2024	11	260775	17580.0	2812.8	1406.4	1	17580	879.0	351.6	1	17580	87.9	17580	175.8	17580	140.64	35.16
2024	12	260775	17580.0	2812.8	1406.4	1	17580	879.0	351.6	1	17580	87.9	17580	175.8	17580	140.64	35.16
2025	01	260775	17580.0	2988.6	1406.4	1	17580	879.0	351.6	1	17580	87.9	17580	175.8	17580	140.64	35.16
2025	02	260775	17580.0	2988.6	1406.4	1	17580	879.0	351.6	1	17580	87.9	17580	175.8	17580	140.64	35.16
合计			37631.7	18878.4			11799.0	4719.6			1179.9			1887.8		471.96	

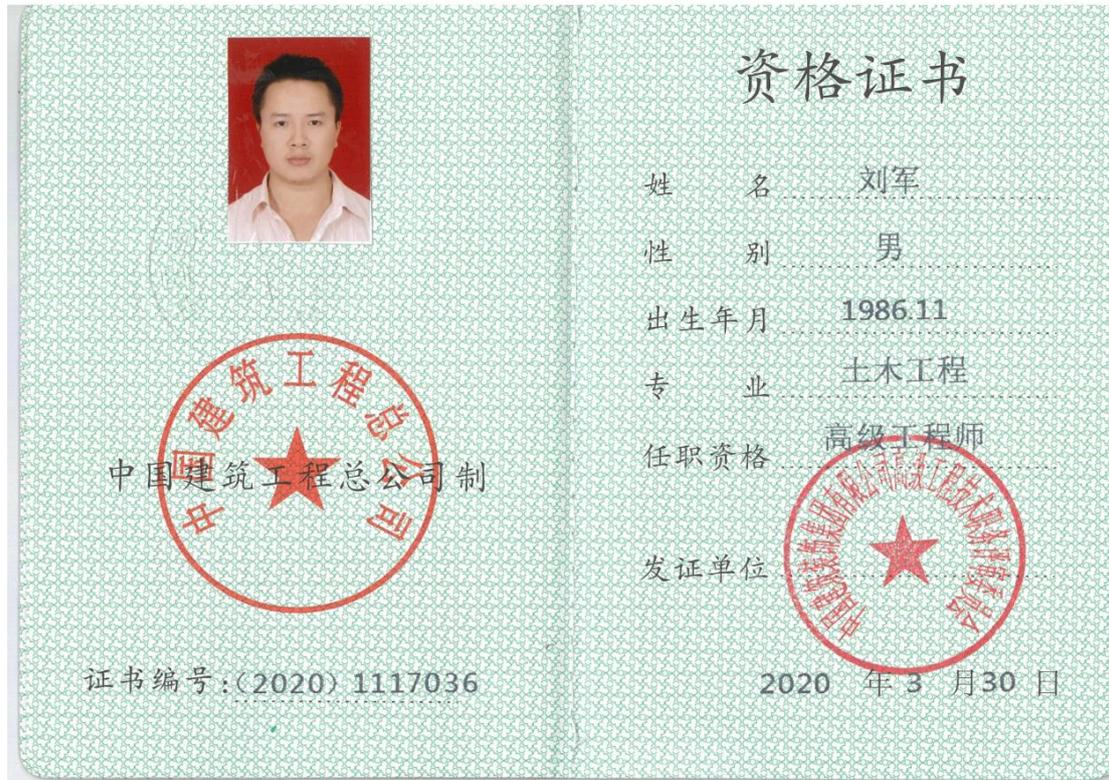
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e6cf7fed3a47 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



## 5.18 质检员—刘军

### 5.18.1 职称证



### 5.18.2 岗位证



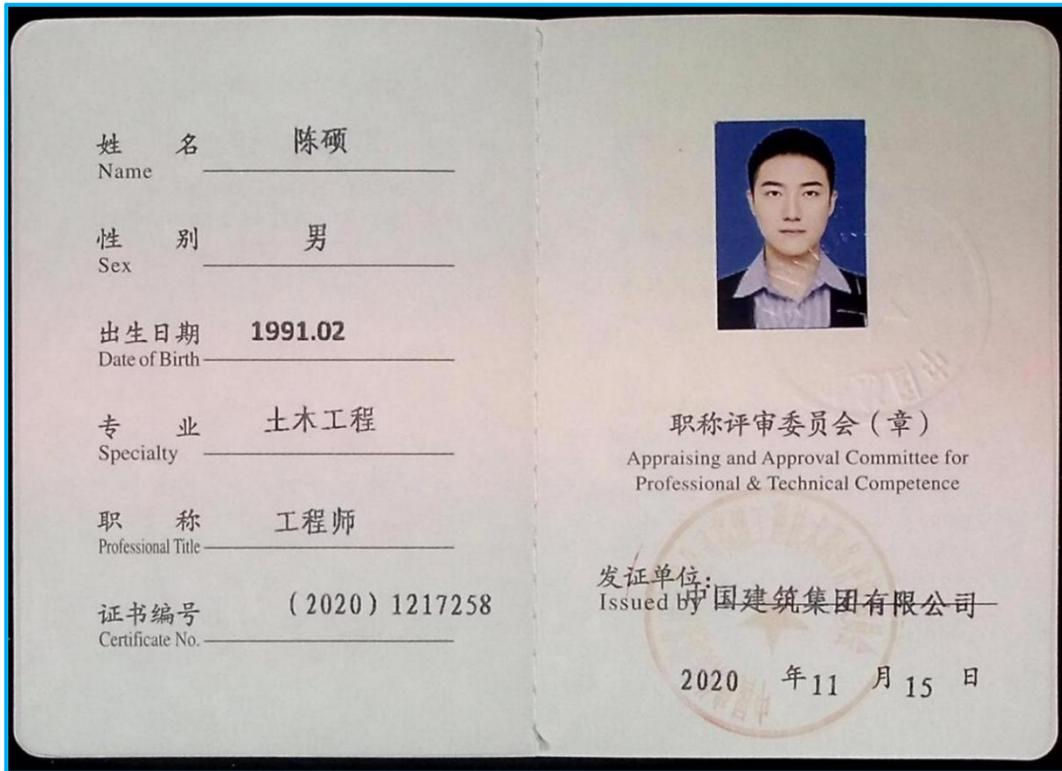
5.18.3 毕业证



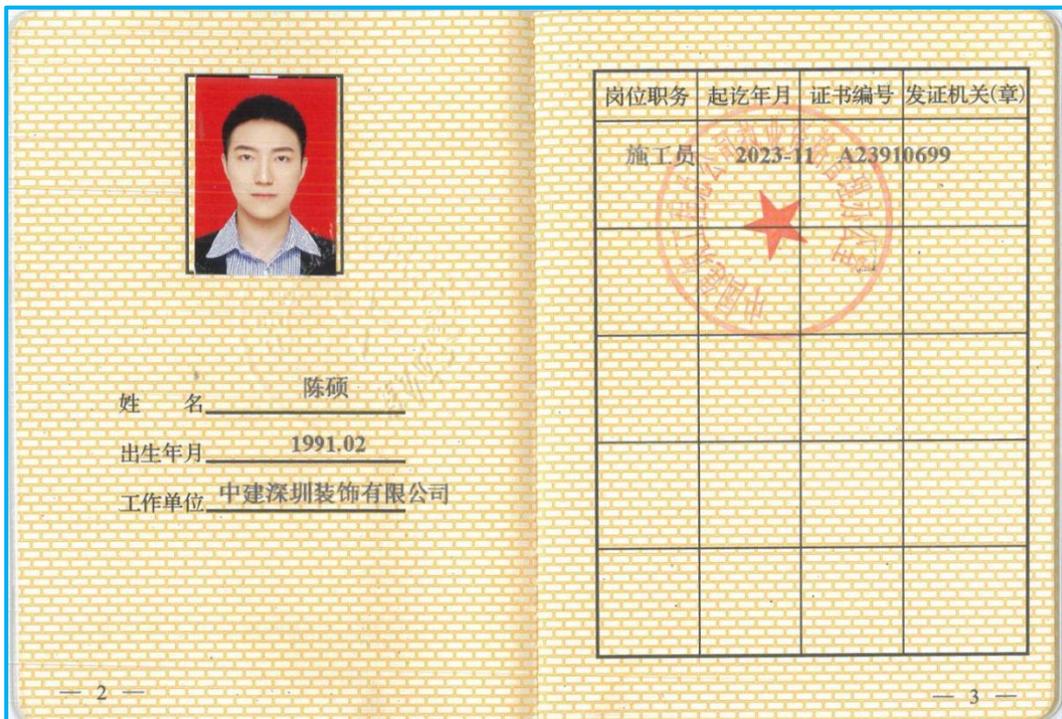


5.19 施工员—陈硕

5.19.1 职称证



5.19.2 岗位证



### 5.19.3 毕业证





5.20 施工员—田振斐

5.20.1 职称证



**资格证书**

姓名 田振斐  
 性别 男  
 出生年月 1986.11  
 专业 土木工程  
 任职资格 工程师  
 发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2020)1217033 2020 年 月 日

5.20.2 岗位证



田振斐

姓名 田振斐  
 出生年月 1986.11  
 工作单位 中建三局装饰有限公司  
 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2013-04	A1332953	

### 5. 20. 3 毕业证



## 5.20.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 田振雯 社保电话号: 641620178 身份证号码: 370284198611056010 页码: 1  
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	260775	17380.0	2433.2	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	67.78	17380	139.04	34.76
2024	02	260775	17380.0	2433.2	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	67.78	17380	139.04	34.76
2024	03	260775	17380.0	2433.2	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	135.56	17380	139.04	34.76
2024	04	260775	17380.0	2607.0	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	135.56	17380	139.04	34.76
2024	05	260775	17380.0	2607.0	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	135.56	17380	139.04	34.76
2024	06	260775	17380.0	2607.0	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	135.56	17380	139.04	34.76
2024	07	260775	18040.0	2706.0	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2024	08	260775	18040.0	2706.0	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2024	09	260775	18040.0	2706.0	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2024	10	260775	18040.0	2706.0	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2024	11	260775	18040.0	2706.0	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2024	12	260775	18040.0	2706.0	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2025	01	260775	18040.0	2886.4	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2025	02	260775	18040.0	2886.4	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
合计			37129.4	19888.0			12430.0	4972.0			1243.0						497.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

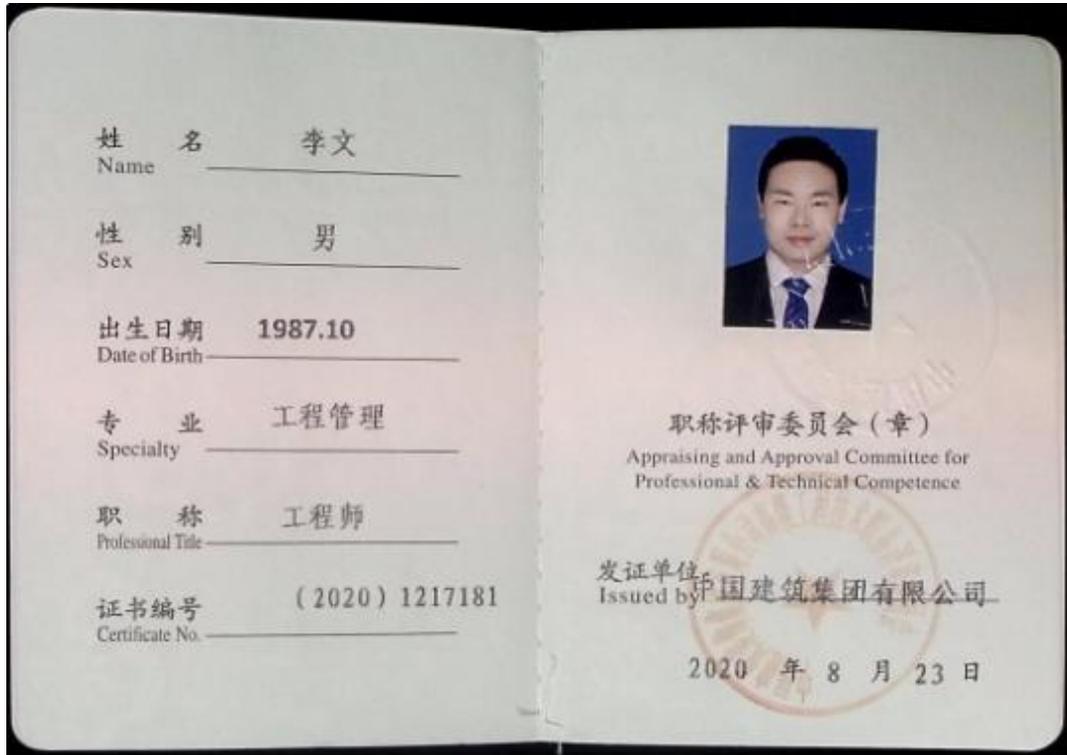
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e6cef7ff20db2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



## 5.21 预算员—李文

### 5.21.1 职称证



### 5.21.2 岗位证



5. 21. 3 毕业证





## 5.22 测量员—钟学敏

### 5.22.1 职称证

姓名 Name	钟学敏	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1985.05	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217312	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by
		2020 年 11 月 15 日

### 5.22.2 岗位证

	姓名	钟学敏
	出生年月	1985.05
	工作单位	中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
取样员	2020-03	P1090013	

— 2 —

— 3 —

5.22.3 毕业证





## 5.23 资料员—田杏

### 5.23.1 职称证

姓名 Name	田杏	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1990.08	
专业 Specialty	财务管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217158	

职称评审委员会（章）  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司  
 Issued by: 中国建筑集团有限公司

2020 年 8 月 23 日

### 5.23.2 岗位证

	姓名	田杏
	出生年月	1990.08
	工作单位	中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-05	M3090366	

— 2 —

— 3 —

5.23.3 毕业证

74

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **田杏** 性别 **女**，一九九〇年八月二十二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 **财务管理** 专业 **网络教育** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校（院）长：**林建华**

批准文号：**教高厅[2000]1号**

证书编号：**100017201605001101** 二〇一六年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 5.23.4 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 田杏      社保电脑号: 634008172      身份证号码: 421083199008223825      页码: 1  
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司      单位编号: 260775      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	26620	212.96	53.24
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	26620	212.96	53.24
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
合计			60322.83	30282.72			19954.0	7981.6			1996.4				3192.6		798.16



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e6cf7f72836 ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 260775      单位名称: 中建深圳装饰有限公司



5.24 材料员—冯帅

5.24.1 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 冯帅
	性别 男
	出生年月 1984.07
	专业 土木工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2018) 1117201	发证单位 
	2018 年 12 月 25 日

5.24.2 岗位证

证书编码：0441611194416006765

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：冯帅

身份证号：420682198407064535

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.24.3 毕业证



## 5.24.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯帅 社保电脑号：628627355 身份证号码：420682198407061535 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	24970	199.76	49.94
2024	02	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	24970	199.76	49.94
2024	03	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	194.77	24970	199.76	49.94
2024	04	260775	24970.0	3995.2	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	194.77	24970	199.76	49.94
2024	05	260775	24970.0	3995.2	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	194.77	24970	199.76	49.94
2024	06	260775	24970.0	3995.2	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	194.77	24970	199.76	49.94
2024	07	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2024	08	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2024	09	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2024	10	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2024	11	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2024	12	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2025	01	260775	13390.0	2276.3	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2025	02	260775	13390.0	2276.3	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
合计			40829.1	20555.2			12847.0	5138.8			1284.7		2045.04		2055.52	513.88	

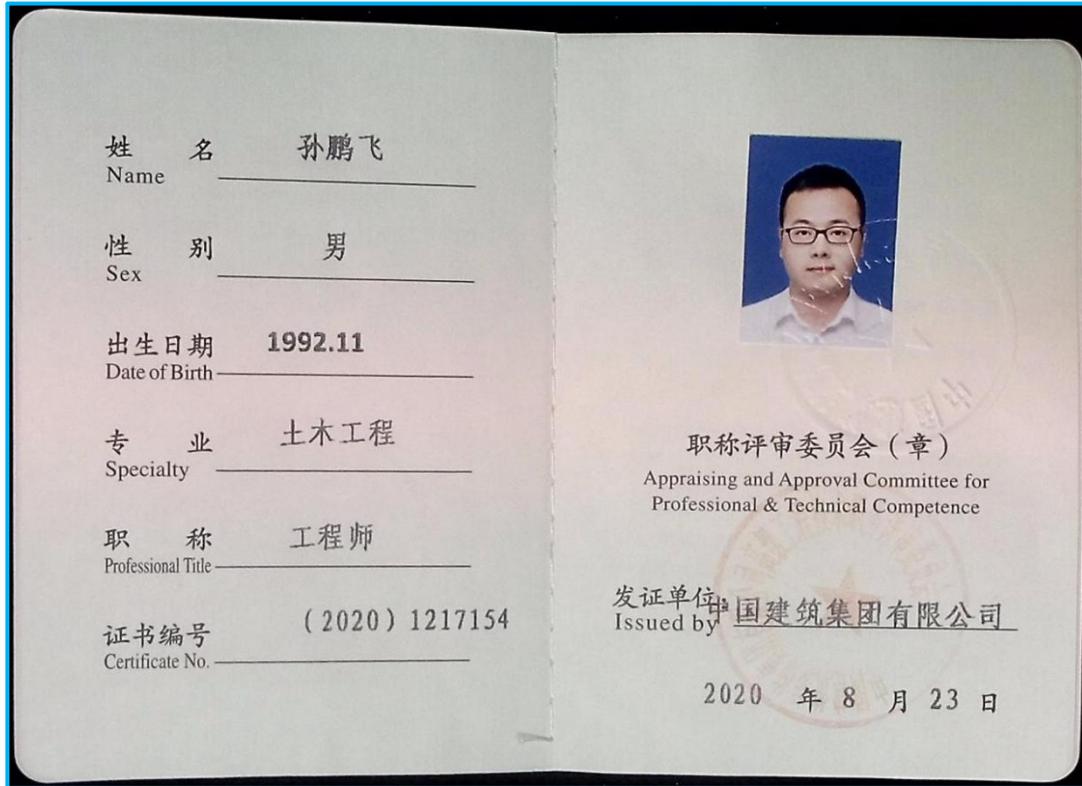
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6cf7ff945a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



5.25 劳资专管员—孙鹏飞

5.25.1 职称证



5.25.2 岗位证



### 5.24.3 毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 孙鹏飞 性别 男，一九九二年十一月九日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程</p>		
<p>专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名:  河南理工大学	校(院)长: 杨小林	
证书编号: 104601201505530831	二〇一五年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 5.24.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙鹏飞      社保电话号: 641662934      身份证号: 412825199211090510      页码: 1  
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司      单位编号: 260775      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	18260	146.08	36.52
2024	02	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	18260	146.08	36.52
2024	03	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	142.43	18260	146.08	36.52
2024	04	260775	18260.0	2921.6	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	142.43	18260	146.08	36.52
2024	05	260775	18260.0	2921.6	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	142.43	18260	146.08	36.52
2024	06	260775	18260.0	2921.6	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	142.43	18260	146.08	36.52
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730	277.84	69.46
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730	277.84	69.46
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730	277.84	69.46
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730	277.84	69.46
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730	277.84	69.46
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730	277.84	69.46
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34730	347.3	34730	277.84	69.46
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34730	347.3	34730	277.84	69.46
合计			52733.1	26365.44			18557.4	7422.96			1855.74		3490.54	3099.2		774.8	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e6cf7ffa244s ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 260775      单位名称: 中建深圳装饰有限公司



## 六、企业获奖情况

### 6. 企业近 5 年获奖情况

序号	工程名称	奖项级别 (国家、 省、市、区 (县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	海天大酒店改造项目(海天中心)一期(T1、T2塔楼及地下室)工程	国家级	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑行业协会	2023年11月	中国建筑业协会 (zgjzy.org.cn)
2	成都中海国际中心H座装修项目	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024年12月	中国建筑装饰协会 (xcbdz.cn)
3	西博城项目二期(天府国际会议中心)配套功能提升工程	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年	中国建筑装饰协会 (xcbdz.cn)
4	雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程	省级	四川省建筑工程装饰奖	四川省建筑业协会	2022年度	四川省建筑业协会 <a href="http://www.scsjzyxh.cn/web/info/2084.html">http://www.scsjzyxh.cn/web/info/2084.html</a>
5	45015 整修改造工程	省级	建筑装饰优质工程	北京市建筑装饰协会	2023年	<a href="http://www.bcda.org.cn/wap_beizhuangxie.html">http://www.bcda.org.cn/wap_beizhuangxie.html</a>

6.1 海天大酒店改造项目（海天中心）一期（T1、T2 塔楼及地下室）

工程获得中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



6.2 成都中海国际中心 H 座装修项目获得中国建筑工程装饰奖



6.2.1 合同关键

合同编号: \_\_\_\_\_

**建设工程施工合同**  
(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定





(4) 暂列金额:

人民币 (大写: 壹仟壹佰陆拾壹万捌仟零玖拾壹元贰角叁分) (¥ 11618091.23 元)。

以上 (1) — (4) 金额为不含税价。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 柯军。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 投标函及其附录 (如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人严格执行成都市住建局发布的《关于加强建设领域劳务作业人员新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的通知》, 做好本项目的劳务作业人员疫情防控工作, 如有新规, 按新规执行, 不再向发包人要求增加相关费用。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021.8.19 签订。

十、签订地点

本合同在 成都 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：

四川融海共创商业管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91510100MA69T62X35

地址：四川省成都市高新区天府四街199号长虹科技大厦A座

邮政编码：610000

法定代表人：刘亮

委托代理人：

电话：028-83365585

传真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行成都分行

账号：632002609

承包人：

中建深圳装饰有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001922011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：陈鹏

委托代理人：

电话：0755-25662598

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500059406192

6.3 西博城项目二期(天府国际会议中心)配套功能提升工程获得中国  
建筑工程装饰



## 6.4 雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程获得四川省建筑工程装饰奖



The image is a screenshot of the official website of the Sichuan Construction Industry Association (SCIA). The header features the SCIA logo and name in Chinese and English. Below the header is a navigation bar with icons for Home, About Association, News Center, Notice, Party Building, Policy, Excellent Windows, Service Center, Training Education, and Contact Us. The main content area displays a notice titled "2022年度四川省建筑工程装饰奖获奖工程及获奖单位公示" (Publicity of Award-winning Projects and Units for the 2022 Sichuan Provincial Building Decoration Award). The notice includes the following information:

**2022年度四川省建筑工程装饰奖获奖工程及获奖单位公示**

发布时间:2024-01-23 浏览量:3467

川建协【2024】9号

**2022年度四川省建筑工程装饰奖获奖工程及获奖单位公示**

根据《关于开展2022年度四川省建筑工程装饰奖评选工作的通知》(川建装协[2022]07号文)要求,由企业申报,市州协会、企业主管单位推荐,经四川省建筑业协会装饰分会组织专家复直以及专家委员会评审:

四川华西建筑装饰工程有限公司承建的曲江大明宫遗址博物馆整体改造提升项目工程总承包(EPC)、成都建工路桥建设有限公司承建的成都盛美利亚酒店、成都建工第六建筑工程有限公司承建的工业用房及配套施工程(智慧海派成都标准化厂房项目)等13项工程获评“2022年度四川省建筑工程装饰金奖”;

中建深圳装饰有限公司承建的成都市中海国际中心H座装修项目等59项公共建筑装饰工程,中铁二局集团有限公司承建的兴文世界级旅游景区目的地旅游服务综合体项目等15项幕墙工程和四川新地平建筑设计咨询有限公司设计的乐山市妇女活动中心等6项公共建筑装饰设计工程获评“2022年度四川省建筑工程装饰奖”。

现予以公示,公示期7天,如有异议,请以书面形式于2024年1月28日前向四川省建筑业协会装饰分会反映。

联系人:张涛、刘敬,联系电话:028-85580377、85580043

附件:2022年度四川省建筑工程装饰奖获奖工程名单

四川省建筑业协会  
2024年1月22日

“2022年度四川省建筑工程装饰奖”获奖工程名单

一、“2022年度四川省建筑工程装饰奖”金奖获奖工程（排名不分先后）

1、工程名称：曲江大明宫遗址博物馆整体改造提升项目工程总承包（EPC）

单位名称：四川华西建筑装饰工程有限公司

2、工程名称：成都缇美利亚酒店

单位名称：成都建工路桥建设有限公司

3、工程名称：工业用房及配套设施工程（智慧海派成都标准化厂房项目）

单位名称：成都建工第六建筑工程有限公司

4、工程名称：乐山市实验小学高新区分校（乐山市市中区车子镇中心小学）

单位名称：四川新地平建筑设计咨询有限公司

5、工程名称：航空科技馆展陈及设备安装采购项目

单位名称：四川能投建工集团设计研究院有限公司

6、工程名称：雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程

单位名称：中建深川装饰有限公司

## 6.5 45015 整修改造工程获得北京市建筑装饰优质工程

# 北京市建筑装饰协会文件

北装协〔2024〕02号

签发人:樊淑玲

### 关于公布 2023-2024 年度（第一批） 北京市建筑装饰优质工程及单位名单的通知

各相关企业:

为贯彻“百年大计，质量第一”的方针，努力提高首都建筑装饰行业整体水平，鼓励企业争创精品工程，树品牌、建信誉，根据《北京市优质工程评审管理办法》，经过初审、专家现场检查、评审委员会审议通过及网上公示等程序，择优评选出第一批146项优质工程、6项优秀设计为2023-2024年度北京市建筑装饰优质工程，特此公布！

希望各单位不断努力，再接再厉，多创精品，为提高我市建筑装饰工程质量水平做出更大的贡献！

附件：2023-2024 年度（第一批）北京市建筑装饰优质工程名单

2023-2024年度（第一批）北京市建筑装饰工程优秀设计名单



主题词：质量 公布 通知

北京市建筑装饰协会

2024 年 1 月 24 日印发

共印 500 份

## 附件 1

## 2023-2024 年度（第一批）北京市建筑装饰优质工程名单

序号	工程名称	申报单位
1	1#租赁型职工集体宿舍楼等 6 项-精装修工程	北京金港文景装饰有限责任公司
2	2022 年金融街中心 C 座 7.8.9.11 层装修工程	北京乐克建筑有限公司有限公司
3	3#商业楼等 2 项	北京西飞世纪门窗幕墙工程有限责任公司
4	45015 整修改造工程	中建深圳装饰有限公司
5	6-1#绿隔产业用房（朝阳区大屯地区 6 号地项目）2-14 层 D 区局部、2 层 C 区局部、1 层 D 区局部内装修工程	中艺建筑装饰有限公司
6	A3 办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
7	A4 培训楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程	中建深圳装饰有限公司
8	A5 培训配楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程	北京市建筑工程装饰集团有限公司
9	A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程	北京群成建设集团股份有限公司
10	C-1 老年服务用房等 7 项-D 组团精装修工程	中建深圳装饰有限公司
11	办公楼修缮改造工程房屋修缮采购项目	中工投建设有限公司
12	半壁店医养结合试点及幼儿园项目 1 号、4 号楼精装修施工	北京中建华腾装饰工程有限公司