

工程编号：2501-440303-04-05-837116002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：玛雅城现代园区项目施工总承包

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳华奕建设发展有限公司

日期：2025年3月12日

资信标目录

- 1、企业综合实力
- 2、企业同类工程业绩
- 3、拟派项目经理资历及同类工程业绩
- 4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩
- 5、项目管理班子人员配备情况
- 6、企业获奖情况

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；</p> <p>2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；</p> <p>3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。</p>
2	企业同类工程业绩（如为联合体投标，联合体各方均可提供）	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的房屋建筑改建类施工业绩（不超过5项，提交业绩超过5项的，按投标资料先后顺序取前5项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。</p> <p>注：1、证明材料提供中标通知书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查；如合同内容无法判断该工程是否为房屋建筑改建类的，可提同时供其他资料作为证明文件。</p>

		<p>2、1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；</p> <p>3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的房屋建筑改建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查；</p> <p>4、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>5、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>6、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性房屋建筑改建类施工业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。</p> <p>注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有</p>

		<p>)、合同关键页(关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息)、竣工验收报告(须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息),如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的,则还须提供业主单位出具的职务证明;如合同内容无法判断该工程是否为房屋建筑改建类的,可提同时供其他资料作为证明文件。</p> <p>(3) 项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料,原件备查;</p> <p>(4) 1份合同仅计取1个业绩;</p> <p>(5) 若提供的业绩为联合体方式承接的,合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的房屋建筑改建类施工部分的金额,同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书);</p> <p>(6) 以上证明材料未提供或提供不全的,不予认可;</p> <p>(7) 以上证明文件原件备查,且须完整清晰,否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	<p>拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩(如为联合体投标,联合体各方均可提供)</p>	<p>1、技术负责人资历:提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明(从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月,社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址,若无法查询,招标人可能做出对投标人不利的判定)等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩:提供拟派技术负责人近五年内(从本项目招标公告第一次发布之日</p>

		<p>起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性房屋建筑改建类施工业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。</p> <p>注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；如合同内容无法判断该工程是否为房屋建筑改建类的，可提同时供其他资料作为证明文件。</p> <p>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>（4）1份合同仅计取1个业绩；</p> <p>（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的房屋建筑改建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；</p> <p>（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联	提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括项目经理、技术负责人、质量主任、

	<p>合体共同投标协议》的工作内容和责任提供)</p>	<p>安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。</p> <p>注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；</p> <p>（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；</p> <p>（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	<p>企业获奖情况（如为联合体投标，联合体各方均可提供）</p>	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（房屋建筑改建类）获奖情况（不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项）。</p> <p>注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；</p> <p>（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（3）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

1、企业综合实力

(1) 企业基本情况一览表：

企业名称	深圳华奕建设发展有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市海城世纪建筑 工程有限公司
统一社会信用代码	91440300057858964Y	法定代表人	曾运华
主项资质	市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级		
注册资本金	2020万元		
专业技术人员规模	共 6 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。

1、供应商资格证明文件

①营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300057858964Y	
名称 深圳华奕建设发展有限公司	成立日期 2012年11月16日
类型 有限责任公司	住所 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316
法定代表人 曾运华	登记机关 2021年02月18日
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

②资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244759811	
企业名称:	深圳华奕建设发展有限公司
统一社会信用代码:	91440300057858964Y
法定代表人:	曾运华
注册地址:	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316
有效期:	至 2025年06月21日
资质等级:	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年06月21日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344012039

企业名称: 深圳华奕建设发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300057858964Y

法定代表人: 曾运华

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316

有效期至: 至2028年12月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2024年07月12日



③安全生产许可证

统一社会信用代码：9144030057858964Y	
	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]017100	
企业名称：深圳华奕建设发展有限公司	
法定代表人：曾运华	
单位地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316	
经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工	
有效期：2023年12月13日 至 2026年12月13日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年12月13日	

2、注册资本

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

 **深圳华奕建设发展有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300057858964Y
注册号: 440301106690000
法定代表人: 曾运华
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2012年11月16日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300057858964Y
- 注册号: 440301106690000
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 2020.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316
- 企业名称: 深圳华奕建设发展有限公司
- 法定代表人: 曾运华
- 成立日期: 2012年11月16日
- 核准日期: 2021年02月18日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 物业管理 (须取得物业资质证书后方可经营); 自有物业、建筑工程机械设备租赁; 建设项目咨询、信息咨询 (不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目); 建筑材料、交通标识设备、停车场设施、电动汽车充电桩、清洁卫生服务、清洗设备的技术开发和销售 (不含专营、专控、专卖商品); LED显示屏及电子设备租赁、安装、技术服务; 医疗设备及医疗系统工程、医疗设施的技术开发 (不含限制项目); 国内贸易、从事货物及技术的进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营), 许可经营项目是: 市政公用工程施工总承包、房屋建筑工程施工总承包、地基与基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、钢结构工程专业承包、环保工程专业承包、机电安装工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装饰装修工程设计与施工; 地质灾害工程、造林工程、园林绿化施工、景观设计、养护管理、花木的购销; 体育场地工程、拆除工程; 办公家具设计; 工程监理、工程造价、招标代理 (凭资质证书经营)、二类医疗器械的销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

3、注册类专业人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳华奕建设发展有限公司

统一社会信用代码	91440300057858964Y	企业法定代表人	曾运华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316		

广东省·深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李振亚	411381198*****39	二级注册造价工程师	B21224400005908	土建
2	周平	430624198*****72	二级注册建造师	粤2442008200909159	建筑工程
3	周平	430624198*****72	二级注册建造师	粤2442008200909159	市政公用工程
4	陈集艺	452523198*****12	二级注册建造师	粤2442010201100979	建筑工程
5	陈集艺	452523198*****12	二级注册建造师	粤2442010201100979	市政公用工程
6	陈集艺	452523198*****12	二级注册建造师	粤2442010201100979	水利水电工程
7	张萍萍	430403198*****87	二级注册建造师	粤2442016201801593	建筑工程
8	何银	430321198*****4X	二级注册建造师	粤2442020202105033	建筑工程
9	何银	430321198*****4X	二级注册建造师	粤2442020202105033	市政公用工程
10	骆林辉	441622197*****19	二级注册建造师	粤2442021202211900	建筑工程

4、企业信用信息

(1) 信用中国

欢迎来到信用中国 登录 注册 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

深圳华奕建设发展有限公司

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)
[信用承诺](#) | [信息+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

您所在的位置：[首页](#) > [信用信息查询](#)

筛选

类型：[不限](#) [失信被执行人](#) [异常经营名录](#) [税收违法黑名单](#)

[深圳华奕建设发展有限公司](#)

统一社会信用代码：91440300057858964Y 主体类型：企业法人

共 1 页 到第 页

[历史记录](#) [清空](#)



暂无浏览历史记录

欢迎来到信用中国 登录 注册 通知公告 网站声明



信用信息
统一社会信用代码
站内文章

深圳华奕建设发展有限公司
搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信息+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

深圳华奕建设发展有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300057858964Y

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.网页篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	曾运华	企业类型	有限责任公司
成立日期	2012-11-16	住所	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316

5
行政管理

4
诚实守信

0
严重失信主体名单

0
经营异常

5
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

全部 5
行政许可（新标准） 4
行政许可（旧标准） 1



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#)
执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
魏印富	1308221982****6218
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公	55140080-1
司	
北京远翰国际教育咨询有限公	55140080-1
司	
北京远翰国际教育咨询有限公	55140080-1
司	

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: ✓ F J P 验证码正确! 查询

查询结果

在广东(省)范围内没有找到 91440300057858964Y 深圳华奕建设发展有限公司相关的结果。

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化
信用承诺
信息+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳华姿建设发展有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



[返回首页](#)

请输入关键词 搜索

诚信档案

政府采购违法失信行为名单



优质服务合同
续期奖励公示



一般违法行为



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般违法行为记录

企业单位：

执法单位：

处罚日期： ~

查询
重置

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
暂无数据								

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳华奕建设发展有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300057858964Y

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

基础信息:

法定代表人:曾运华 主体类型:有限责任公司
 成立日期:2012-11-16 认缴注册资本(万元):2020.000000(万元)
 住所:深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316

行政许可 4 行政处罚 0 守信激励 5 失信惩戒 0 重点关注 0 资质/资格 13 风险提示 0 其他 95

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线:400-810-1996

中国政府采购网
 中国政府购买服务信息平台
 www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 执法单位: 处罚日期: 至 [查询](#) [重置](#)

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录 本次查询的企业: 深圳华奕建设发展有限公司 本次查询的时间: 2025年02月27日 11时34分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

(2) 国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳华奕建设发展有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300057858964Y
注册号: 440301106690000
法定代表人: 曾运华
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2012年11月16日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 *上一页 下一页* 末页

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳华奕建设发展有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300057858964Y
注册号: 440301106690000
法定代表人: 曾运华
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2012年11月16日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 *上一页 下一页* 末页



深圳华奕建设发展有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300057858964Y
注册号: 440301106690000
法定代表人: 曾运华
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2012年11月16日

- 发送报告
- 信息共享
- 信息打印

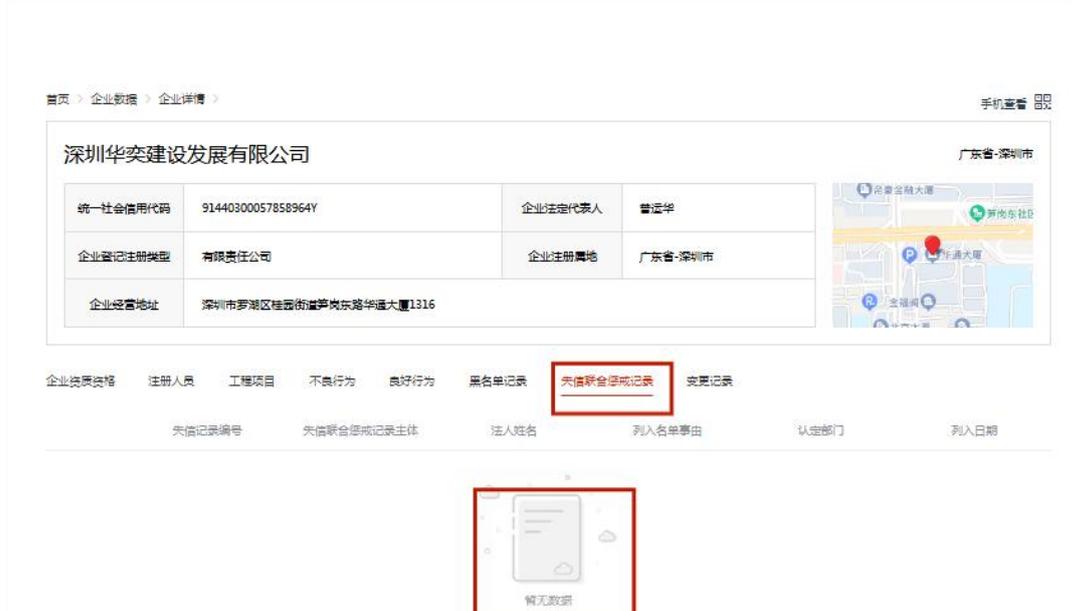
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台



(4) 深圳市住房和建设局

深圳市住房和建设局-建设市场劳资纠纷曝光台（无纠纷）

今天是2025年2月27日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6 | 无障碍 | 进入关怀版 | 繁體版 | 手机版

深圳市住房和建设局 | 首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 建设工程交易行政监督平台 > 招标投标曝光台 > 投诉受理情况

招标投标曝光台

投诉受理情况

深圳华安建设发展有限公司

导出excel 导出json 导出xml

序号	投诉标题	受理日期	受理结果	受理部门
没有找到匹配的记录				

今天是2025年2月27日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6 | 无障碍 | 进入关怀版 | 繁體版 | 手机版

深圳市住房和建设局 | 首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 曝光台 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

信息公开

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕11号文件精神，保障《农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于完善房屋市政工程施工现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，欠薪治理长效机制日趋完善。在全市范围内推广各工程项目和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件第一时间化解。通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段 (西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区壹能雅苑项目	2016-09-20

第一页 | 1 | 最后一页

深圳市住房和建设局-行政处罚（无行政处罚）

今天是2025年2月27日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳华奕建设发展有限公司 查询

异议申请 查看项目目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局- 红色警示（无红色警示）

今天是2025年2月27日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称: 深圳华奕建设发展有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

5、其他

①投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市莲塘产业空间运营有限公司

我方参加玛雅城现代园区项目施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳华奕建设发展有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	曾运华	出资比（99.0099）%
非控股股东/投资人	曾天生	出资比（0.9901）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳华奕建设发展有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人： 曾运华 (签字或加盖私章)

2025年3月12日



■ 股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万 元)	实缴出资日期	公示日期
曾运华	2000.0	1000.0	货币	2000.0	2017年6月 9日		货币	1000.0	2013年8月 19日	
曾天生	20.0	20.0		20.0	2012年11 月16日	2021年11 月29日		20.0	2012年11 月17日	2021年11 月29日
曾运华	2000.0	1733.0		2000.0	2012年11 月16日	2021年11 月29日		1733.0	2012年11 月17日	2021年11 月29日
曾运华	2000.0	2000.0	货币	2000.0	2012年11 月16日	2023年11 月16日	货币	2000.0	2023年10 月23日	2023年11 月16日
曾天生	20.0	20.0	货币	20.0	2012年11 月16日	2023年11 月16日	货币	20.0	2019年11 月6日	2023年11 月16日

共查询到 5 条记录 共 1 页

[首页](#)
[+ 上一页](#)
1
[下一页 >](#)
[末页](#)

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
----	----	---------	---------	--------	------

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	曾天生	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	曾运华	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)
[+ 上一页](#)
1
[下一页 >](#)
[末页](#)

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: 57减5=? [重新获取验证码](#)

查询
清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可备案信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳华奕建设发展有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
曾运华	2000	99.0099	自然人	自然人股东
曾天生	20	0.990099	自然人	自然人股东



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳华奕建设发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300057858964Y
注册号:	440301106690000
商事主体名称:	深圳华奕建设发展有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316
法定代表人:	曾运华
认缴注册资本(万元):	2020
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2012-11-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-02-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳华奕建设发展有限公司修水县分公司
备注:	



信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华奕建设发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300057858964Y
注册号:	440301106690000
商事主体名称:	深圳华奕建设发展有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316
法定代表人:	曾运华
认缴注册资本(万元):	2020
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2012-11-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-02-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳华奕建设发展有限公司修水县分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月24日 14:48:59

③危大工程清单

序号	危大工程	相关要求或说明
1	基坑工程	开挖深度高出 3m(含 3m)或虽未高出 3m 但地质条件和周边环境复杂的基坑(槽)支护、降水工程。
2	脚手架工程	(一)搭设高度 50m 及以上落地式钢管脚手架工程。 (二)提升升度 150m 及以上附着式整体和分片提升脚手架工程,)架体高度 20m 及以上悬挑式脚手架工程。
3	拆除工程	(一)可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其他建、修筑物安全的拆除工程。 (二)文物保护单位、优秀历史建筑或历史文化风范区控制范围的拆除工程。
4	加固工程	包括大模板、滑模、爬模、飞模等工程; 搭设高度 5m 及以上; 搭设跨度 10m 及以上; 施工总荷载 10kN/m ² 及以上; 集中线荷载 15kN/m 及以上; 高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。
5	起重吊装工程	采用非常规起重设备、方法, 且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程; 采用起重机械进行安装的工程; 起重机械设备自身的安装、拆卸。

备注: 1. 危险性较大的分部分项工程(简称危大工程)范围, 详见《广东省住房和城乡建设厅关于印发房屋市政工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则的通知》(粤建规范(2019)2号); 2. 招标人填写本清单, 投标人根据工程实际特点补充完善并明确相应的安全管理措施。

安全管理措施

1、基坑工程

1. 前期准备

(1) 地质勘察：施工前进行详细的地质勘察，了解土层、地下水位等情况，为设计提供依据。

(2) 设计方案：制定合理的基坑支护和降水方案，确保设计符合规范。

(3) 施工组织设计：编制详细的施工组织设计，明确施工步骤和安全措施。

2. 支护结构

(1) 支护选择：根据地质条件和基坑深度，选择合适的支护方式，如钢板桩、地下连续墙等。

(2) 支护监测：安装监测设备，实时监控支护结构的位移、变形等，及时预警。

3. 降水与排水

(1) 降水措施：采用井点降水或深井降水，控制地下水位，防止涌水或流砂。

(2) 排水系统：设置排水沟和集水井，及时排除基坑内积水。

4. 土方开挖

(1) 分层开挖：按设计要求分层开挖，严禁超挖。

(2) 边坡稳定**：确保边坡稳定，必要时进行加固。

5. 安全防护

(1) 围护与警示：设置围栏和警示标志，防止无关人员进入。

(2) 安全通道：设置安全通道和爬梯，确保人员安全进出。

6. 应急预案

(1) 应急准备：制定应急预案，配备必要的应急设备和物资。

(2) 应急演练：定期组织演练，提高应急响应能力。

7. 人员管理

(1) 安全教育：对施工人员进行安全培训，确保熟悉操作规程。

(2) 持证上岗：特殊工种人员必须持证上岗。

8. 环境监测

(1) 周边监测：监测周边建筑物、道路的沉降和变形，及时采取措施。

(2) 环保措施：控制扬尘、噪音等污染，减少对周边环境的影响。

9. 安全检查

(1) 定期检查：定期进行安全检查，及时整改隐患。

(2) 记录管理：做好安全检查记录，确保可追溯。

10. 信息化管理

- (1) BIM技术：利用BIM技术进行基坑工程的模拟和优化。
- (2) 实时监控：通过信息化手段实时监控施工过程，及时发现和处理问题。

11. 总结

基坑工程的安全管理涉及多个环节，需从设计、施工到监测全面把控，确保施工安全和周边环境稳定。

2、脚手架工程

1. 前期准备

- (1) 设计方案：根据工程需求，设计合理的脚手架搭设方案，确保其承载力和稳定性。

- (2) 材料检查：使用前检查钢管、扣件、脚手板等材料的质量，确保符合标准。

2. 搭设过程

- (1) 基础处理：确保脚手架基础平整、坚实，必要时进行加固。

- (2) 按规搭设：严格按照设计方案和规范搭设，确保立杆间距、横杆步距等符合要求。

- (3) 连墙件设置：按规定设置连墙件，确保脚手架与建筑物牢固连接。

3. 使用管理

- (1) 荷载控制：严格控制脚手架上的荷载，禁止超载使用。

- (2) 定期检查：使用期间定期检查脚手架的稳定性、连接件等，及时处理问题。

4. 安全防护

- (1) 防护设施：设置安全网、护栏、挡脚板等，防止人员坠落或物体掉落。

- (2) 安全通道：设置安全通道和爬梯，确保人员安全进出。

5. 人员管理

- (1) 安全教育：对施工人员进行安全培训，确保熟悉操作规程。

- (2) 持证上岗：搭设和拆除脚手架的人员必须持证上岗。

6. 拆除管理

- (1) 按序拆除：拆除时按顺序进行，严禁抛掷材料。

- (2) 现场警戒：拆除时设置警戒区，禁止无关人员进入。

7. 应急预案

- (1) 应急准备：制定应急预案，配备必要的应急设备和物资。

- (2) 应急演练：定期组织演练，提高应急响应能力。

8. 环境监测

(1) 周边监测：监测脚手架对周边建筑物的影响，及时采取措施。

(2) 环保措施：控制施工噪音和扬尘，减少对周边环境的影响。

9. 信息化管理

(1) BIM技术：利用BIM技术进行脚手架的模拟和优化。

(2) 实时监控：通过信息化手段实时监控脚手架的状态，及时发现和处理问题。

10. 总结

脚手架工程的安全管理涉及多个环节，需从设计、搭设、使用到拆除全面把控，确保施工安全和周边环境稳定。

3、拆除工程

1. 前期准备

(1) 勘察与评估：对建筑物进行详细勘察，评估结构稳定性和潜在风险。

(2) 拆除方案：制定详细的拆除方案，明确拆除顺序、方法和安全措施。

(3) 审批手续：办理相关审批手续，确保拆除工程合法合规。

2. 人员管理

(1) 安全教育：对施工人员进行安全培训，确保熟悉操作规程和应急措施。

(2) 持证上岗：特殊工种人员必须持证上岗，如爆破作业人员等。

3. 现场管理

(1) 围护与警示：设置围栏和警示标志，防止无关人员进入。

(2) 安全通道：设置安全通道和逃生路线，确保人员安全撤离。

4. 拆除过程

(1) 按序拆除：严格按照拆除方案进行，确保拆除顺序合理。

(2) 机械操作：使用机械设备时，确保操作人员经过培训，设备状态良好。

(3) 人工拆除：人工拆除时，确保人员佩戴防护装备，避免高空坠落和物体打击。

5. 安全防护

(1) 防护设施：设置安全网、护栏等，防止坠落和物体飞溅。

(2) 粉尘控制：采取洒水等措施，控制拆除过程中产生的粉尘。

6. 应急预案

(1) 应急准备：制定应急预案，配备必要的应急设备和物资。

(2) 应急演练：定期组织演练，提高应急响应能力。

7. 环境保护

(1) 噪音控制：采取降噪措施，减少对周边环境的影响。

(2) 废弃物处理：按规定处理拆除产生的废弃物，避免环境污染。

8. 安全检查

(1) 定期检查：定期进行安全检查，及时整改隐患。

(2) 记录管理：做好安全检查记录，确保可追溯。

9. 信息化管理

(1) BIM技术：利用BIM技术进行拆除工程的模拟和优化。

(2) 实时监控：通过信息化手段实时监控拆除过程，及时发现和处理问题。

10. 总结

拆除工程的安全管理涉及多个环节，需从勘察、方案制定、拆除过程到废弃物处理全面把控，确保施工安全和周边环境稳定。

4、加固工程

1. 前期准备

(1) 结构评估：对需加固的建筑物进行详细评估，了解其结构状况和潜在风险。

(2) 设计方案：制定合理的加固方案，确保设计符合规范和要求。

(3) 审批手续：办理相关审批手续，确保加固工程合法合规。

2. 人员管理

(1) 安全教育：对施工人员进行安全培训，确保熟悉操作规程和应急措施。

(2) 持证上岗：特殊工种人员必须持证上岗，如焊接作业人员等。

3. 现场管理

(1) 围护与警示：设置围栏和警示标志，防止无关人员进入。

(2) 安全通道：设置安全通道和逃生路线，确保人员安全撤离。

4. 施工过程

(1) 按序施工：严格按照加固方案进行，确保施工顺序合理。

(2) 机械操作：使用机械设备时，确保操作人员经过培训，设备状态良好。

(3) 人工操作：人工操作时，确保人员佩戴防护装备，避免高空坠落和物体打击。

5. 安全防护

(1) 防护设施：设置安全网、护栏等，防止坠落和物体飞溅。

(2) 粉尘控制：采取洒水等措施，控制施工过程中产生的粉尘。

6. 应急预案

(1) 应急准备：制定应急预案，配备必要的应急设备和物资。

(2) 应急演练：定期组织演练，提高应急响应能力。

7. 环境保护

- (1) 噪音控制：采取降噪措施，减少对周边环境的影响。
- (2) 废弃物处理：按规定处理施工产生的废弃物，避免环境污染。

8. 安全检查

- (1) 定期检查：定期进行安全检查，及时整改隐患。
- (2) 记录管理：做好安全检查记录，确保可追溯。

9. 信息化管理

- (1) BIM技术：利用BIM技术进行加固工程的模拟和优化。
- (2) 实时监控：通过信息化手段实时监控施工过程，及时发现和处理问题。

10. 总结

加固工程的安全管理涉及多个环节，需从评估、方案制定、施工过程到废弃物处理全面把控，确保施工安全和周边环境稳定。

5、起重吊装工程

1. 前期准备

- (1) 设备检查：对起重机械、吊具、索具等进行全面检查，确保其状态良好。
- (2) 施工方案：制定详细的起重吊装方案，明确吊装顺序、方法和安全措施。
- (3) 审批手续：办理相关审批手续，确保起重吊装工程合法合规。

2. 人员管理

- (1) 安全教育：对施工人员进行安全培训，确保熟悉操作规程和应急措施。
- (2) 持证上岗：起重机械操作人员、信号工、司索工等必须持证上岗。

3. 现场管理

- (1) 围护与警示：设置围栏和警示标志，防止无关人员进入。
- (2) 安全通道：设置安全通道和逃生路线，确保人员安全撤离。

4. 吊装过程

- (1) 按序吊装：严格按照吊装方案进行，确保吊装顺序合理。
- (2) 信号指挥：设置专职信号工，确保吊装过程中信号明确、指挥统一。
- (3) 试吊：正式吊装前进行试吊，检查起重机械、吊具、索具等的可靠性。

5. 安全防护

- (1) 防护设施：设置安全网、护栏等，防止坠落和物体飞溅。
- (2) 限位装置：确保起重机械的限位装置、制动器等安全装置完好有效。

6. 应急预案

(1) 应急准备：制定应急预案，配备必要的应急设备和物资。

(2) 应急演练：定期组织演练，提高应急响应能力。

7. 环境保护

(1) 噪音控制：采取降噪措施，减少对周边环境的影响。

(2) 废弃物处理：按规定处理施工产生的废弃物，避免环境污染。

8. 安全检查

(1) 定期检查：定期进行安全检查，及时整改隐患。

(2) 记录管理：做好安全检查记录，确保可追溯。

9. 信息化管理

(1) BIM技术：利用BIM技术进行起重吊装工程的模拟和优化。

(2) 实时监控：通过信息化手段实时监控吊装过程，及时发现和处理问题。

10. 总结

起重吊装工程的安全管理涉及多个环节，需从设备检查、方案制定、吊装过程到废弃物处理全面把控，确保施工安全和周边环境稳定。

2、企业同类工程业绩

(2) 企业同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程	莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程	165.396911	2023.8.27	2023.10.12	
2	深圳市福田区美莲小学附属幼儿园厨房改造工程	深圳市福田区美莲小学附属幼儿园厨房改造	49.342662	2023.8.20	2023.9.16	
3	尖岗山分园九班洗手间、储藏室及辅助用房改造工程	尖岗山分园九班洗手间、储藏室及辅助用房改造	87.913342	2022.7.20	2022.9.5	
4	幼儿园二楼教室和档案室改造工程	幼儿园二楼教室和档案室改造	26.737843	2022.7.15	2022.11.1	
5	毛坯教室改造工程	毛坯教室改造	47.3100	2022.9.6	2022.9.21	

1、莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程

中标通知书

标段编号：44030320230052001001

标段名称：莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程

建设单位：深圳市莲南小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华奕建设发展有限公司

中标价：165.396911万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：陈集艺



本工程于 2023-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-24



查验码：7294943058475994 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程

工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道国威路东 27 号

发 包 人：深圳市莲南小学

承 包 人：深圳华奕建设发展有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市莲南小学

承包人(全称): 深圳华奕建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道国威路东 27 号

工程规模及特征: 莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房进行改造

二、工程承包范围

莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房进行改造

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米;_宽: _米;高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长:___米_宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长:___米_宽:___米_高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙:___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_(<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_(<input type="checkbox"/> 室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_(户数:_____户;_庭院管:_____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____□其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				

智能建筑_(综合布线系统__信息网络系统__其它_____);

装饰装修_(抹灰__涂饰__饰面板(砖)__吊顶__其它_____);

其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期:2023年8月28日;

计划竣工日期:2023年10月16日;

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 50 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾伍万叁仟玖佰陆拾玖元壹角壹分 (¥1653969.11元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万玖仟叁佰捌拾玖元肆角 (¥29389.4元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

(e)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年08月27日；

订立地点：莲南小学莲南小学

发包人和承包人约定本合同自2023年08月27日成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。



发包人：深圳市莲南小学(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

12440303455770634F

地址：深圳市罗湖区莲塘莲亭路2号

法定代表人：冯永

委托代理人：赖博浓

电话：18926555588



承包人：深圳华美建设发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300057858964Y

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路

华通大厦 1316

邮政编码：518000

法定代表人：曾运华

委托代理人：

电话：0755-82661002

传真：0755-82661002

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天德世纪支行

账号：44250100010000000931

GD3015

工程竣工验收报告

(建 筑 工 程)

工程名称： 莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程

验收日期： 2023年10月12日

建设单位(盖章)： 深圳市莲南小学



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程			
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道国威路东27号		建筑面积	/	工程造价 1653969.11元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	至 / 层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月28日		验收日期	2023年10月12日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市莲南小学		资 质 证 号		
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司				
总包单位	深圳华奕建设发展有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市汇鑫工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

展
730

三、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程参照图纸及预算清单内容施工，并按时完成，总工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责 [Signature] 2023年10月12日	 (公章) 监理工程师： [Signature] 2023年10月12日	 (公章) 单位(项目)负责人： 陈建光 2023年10月12日	 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年10月12日

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市莲南小学		评价期限			
市场主体名称	深圳华奕建设发展有限公司		市场主体资源	市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包叁贰级、环保工程专业承包贰级		
法定代表人及联系方式	曾运华 13713991652		项目负责人及联系方式	陈集艺 18922871955		
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316					
工程名称	莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程		承包范围	施工总承包		
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道国威路东27号		工程合同价	1653969.11元		
合同开工日期	2023.8.28	合同竣工日期	2023.10.16	合同工期	50	
实际开工日期	2023.8.28	实际竣工日期	2023.10.12	实际工期	46	
履约评价分项得分						
分 项 内 容				得 分		
机构人员配备				18		
技术经济实力				20		
工程实施过程管理				17		
工期控制				20		
协调配合与服务				18		
合计				93		
备注：						
监理单位意见（适用于施工履约评价）：						
 监理单位签字加盖公章						
建设单位对该市场主体履约的总体评价：						
法定代表人或主要负责人（签字）  钟玉豪 建设单位公章						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

2、深圳市福田区美莲小学附属幼儿园厨房改造工程

采联国际招标采购集团有限公司

中标通知书

致：深圳市福田区美莲小学附属幼儿园

我司受贵单位的委托，于2023-08-15 09:00:00至2023-08-15 17:00:00举行深圳市福田区美莲小学附属幼儿园厨房改造工程（项目编号：CD-1691162215746）线上综合评审。

现综合评审工作已圆满结束，综合评审结果如下：

采购单位：深圳市福田区美莲小学附属幼儿园

包组名称：深圳市福田区美莲小学附属幼儿园厨房改造工程

采购内容：深圳市福田区美莲小学附属幼儿园厨房改造工程/1项

项目编号：CD-1691162215746

中标单位	中标金额	备注
深圳华奕建设发展有限公司	493426.62元	/
合计：493426.62元（大写：肆拾玖万叁仟肆佰贰拾陆圆陆角贰分）		
注意事项：所有内容未经授权，不得转载或做其他用途，违者必究		

请贵单位在接到通知书后十个工作日内与中标单位签订书面合同。特此通知！



附：采购人/单位联系方式
名称：深圳市福田区美莲小学附属幼儿园
联系人：赵微微
电话：15818633456



附：供应商联系方式
名称：深圳华奕建设发展有限公司
联系人：郭卓彦
电话：15768897527

工程编号：_____

合同编号：_____

施 工 合 同

工程名称：深圳市福田区美莲小学附属幼儿园厨房改造工程

工程地点：福田区华富街道笋岗西路 4003 号（莲花一村内）

发 包 人：深圳市福田区美莲小学附属幼儿园

承 包 人：深圳华奕建设发展有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市福田区美莲小学附属幼儿园

住所：深圳市福田区华富街道笋岗西路 4003 号（莲花一村内）

法定代表人（或负责人）：张杰

联系人：赵微微

联系方式：15818633456

统一信用代码：12440304MB2D35006E

承包人（乙方）：深圳华奕建设发展有限公司

住所：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦 1316

法定代表人：曾运华

联系人：曾运华

联系方式：13713991652

统一信用代码：91440300057858964Y

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市福田区美莲小学附属幼儿园厨房改造工程

工程地点：深圳市福田区华富街道笋岗西路 4003 号（莲花一村内）

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书

资金来源：财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 20 日（以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 04 日

合同工期总日历天数 45 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的日期为开工日期，工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，达到合格标准。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同价款（大写）：肆拾玖万叁仟肆佰贰拾陆元陆角贰分（含税）

（小写）：¥ 493426.62 元

（其中本项目安全文明施工措施费8817.17元及暂列金额0.00元为不可竞争费，）

3、项目单价：详见工程预算书单价。清单内项目单价以下浮后的招标控制价单价为准，按监理、发包人确认后的实际工程量结算。

以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率）限额使用，结算时以政府审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）审定为准。

五、工程款支付

1、工程款支付：

在工程竣工和竣工资料归档、竣工结算资料经承包人签字认可，经造价咨询公司审计并出具结算报告，并待施工队清场撤场后，自本合同工程竣工验收合格并收到承包人合法有效等额发票之日起15个工作日内向承包人支付至工程审定价的97%，其余3%工程款作为保修金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后一次性付清。

2、工程保修金支付：

工程结算审定价的3%作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满且承包人提交支付申请并满足支付条件之日起15个工作日内将保修金支付给承包人。若本项目工程保修期满，且项目已达到保修金支付条件，承包人6个月内未申请该款项，视为承包人放弃本项目保修金款项，最终是否支付保修金以甲方确定为准。

所有款项支付均在乙方向甲方出具合法、有效的等额发票及符合要求的申请资料后15个工作日内，甲方通过银行转账的方式向乙方指定的银行账户支付，因甲方上级部门审批原因造成甲方延迟支付的，不视为甲方违约。所有款项的支付均在发包人上级部门将该项目专项资金拨付至发包人之后支付。

3、乙方指定的银行账户信息如下：

账户名称：深圳华奕建设发展有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000000931

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于2023年8月20日订立。

十一、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十二、争议及违约处理

1、履行合同过程中发生争议，甲乙双方应首先协商解决，若经协商仍不能解决，任何一方均可向甲方所在地深圳市福田区人民法院起诉。

2、乙方不能全面履行合同条款属违约。应当向甲方赔偿赔偿合同总价款 20% 的违约金。

3、因乙方原因导致甲方被主管部门处罚或被媒体曝光的，甲方有权单方解除合同。乙方应向甲方支付合同总价款 20% 的违约金，并对外发表声明等配合甲方澄清事实挽回名誉损失。甲方有如有其他损失，乙方应当承担赔偿责任。

4、乙方在履行合同期间发生事故给乙方工作人员或任何第三方造成的损失，均由乙方承担赔偿责任。

5、乙方违约的，应当向甲方承担违约责任包括但不限于第三方追索赔偿金、违约金、罚款、公证费、鉴定费、评估费、诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、保全费、保全担保费等相关费用。

发包人(公章):  深圳市福田区美莲
小学附属幼儿园

法定代表人
(或授权代表): 

承包人(公章):  深圳华奕建设发展
有限公司

法定代表人: 

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市福田区美莲小学附属幼儿园厨房改造工程

验收日期： 2023.9.16

建设单位(盖章)： 深圳市福田区美莲小学附属幼儿园



竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市福田区美莲小学附属幼儿园厨房改造工程				
工程地点	福田区华富街道笋岗西路4003号（莲花一村内）	建筑面积	/	工程造价	493426.62元
结构类型	框架结构	层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023.8.29	验收日期	2023.9.16		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区美莲小学附属幼儿园				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
设计单位	深圳市简上建筑装饰设计有限公司				
总包单位	深圳华奕建设发展有限公司				
勘察单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李军
副组长	李强 胡国文
组员	刘自刚 黄世强 曾运峰 陈集光 李雪晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李颖	美莲小学附属幼儿园	教学副园长	一级	李颖
2	李程	:	安全员	/	李程
3	汪自武	:	水电工	/	汪自武
4	曾架阳	:	教师	/	曾架阳
5	黄世强	:	副园长	/	黄世强
6	曾远峰	深圳绿美建设发展有限公司	技术负责人	工程师	曾远峰
7	陈集芳	:	项目经理	建造师	陈集芳
8	李雪燕	深圳午尚建筑设计有限公司	负责人	高级工程师	李雪燕
9	苏国文	深圳中源建设管理有限公司	总监	监理工程师	苏国文
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: (公章) 2023年9月16日	  总监理工程师: (公章) 2023年9月16日	 单位(项目)负责人: (公章) 陈像忠 2023年9月16日	 单位(项目)负责人: (公章) 李雪松 2023年9月16日	单位(项目)负责人: (公章) 年 月 日

GD-E1-914/6

福田区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称			评价期限			
市场主体名称	深圳华奕建设发展有限公司		市场主体资源	市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包叁贰级、环保工程专业承包贰级		
法定代表人及联系方式	曾运华 13713991652		项目负责人及联系方式	陈集艺 18922871955		
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316					
工程名称	深圳市福田区美莲小学附属幼儿园厨房改造工程		承包范围	施工总承包		
工程地点	福田区华富街道笋岗西路4003号(莲花一村内)		工程合同价	493426.62元		
合同开工日期	2023.8.20	合同竣工日期	2023.10.04	合同工期	45	
实际开工日期	2023.8.20	实际竣工日期	2023.9.16	实际工期	28	
履约评价分项得分						
分 项 内 容					得 分	
机构人员配备					12	
技术经济实力					15	
工程实施过程管理					44	
工期控制					10	
协调配合与服务					12	
合计					93	
备注:						
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						
			优	 监理单位签字加盖公章		
建设单位对该市场主体履约的总体评价:						
法定代表人或主要负责人 (签字)			 建设单位公章			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

3、尖岗山分园九班洗手间、储藏室及辅助用房改造工程

中标通知书

标段编号：4403932022062200500101Y

标段名称：尖岗山分园九班洗手间、储藏室及辅助用房改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区机关第二幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华奕建设发展有限公司

中标价：87.913342万元

中标工期：45

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-07-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-08



查验码：9794563323625573

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：4403932022062200500101Y

深圳市建设工程施工合同

工程名称：尖岗山分园九班洗手间、储藏室及辅助用房改造工程

工程地点：深圳市宝安区机关第二幼儿园尖岗山分园

发 包 人：深圳市宝安区机关第二幼儿园

承 包 人：深圳华奕建设发展有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区机关第二幼儿园

承包人(全称): 深圳华奕建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 尖岗山分园九班洗手间、储藏室及辅助用房改造工程

工程地点: 深圳市宝安区机关第二幼儿园尖岗山分园

工程规模及特征: 本工程为小型工程

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容, 详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 18 日

订立地点: 深圳市宝安区机关第二幼儿园尖岗山分园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

尖岗山分园九班洗手间、储藏室及辅助用房改造工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022年7月20日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022年8月20日

合同工期总日历天数 30天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 87.913342万

(小写): 捌拾柒万玖仟壹佰叁拾叁元肆角贰分

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 13423.22元

项目单价: 87.913342万 (捌拾柒万玖仟壹佰叁拾叁元肆角贰分)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;

发 包 人 (公
章):
地 址:
法 定 代 表 人 或
其 委 托 代 理 人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



秦军

承 包 人 (公 章):
地 址:
法 定 代 表 人 或
其 委 托 代 理 人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



张峰

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

GD411

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 尖岗山分园九班洗手间、储藏室及辅助用房改造
工程

验收日期: 2022年9月5日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区机关第二幼儿园

一、工程概况

工程名称	尖岗山分园九班洗手间、储藏室及辅助用房改造工程			
工程地点	深圳市宝安区机关第二幼儿园尖岗山分园	建筑面积		工程造价 87.913342万
结构类型		层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2022年7月20日	验收日期	2022年 月 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市宝安区机关第二幼儿园	资 质 证 号		
勘察单位				
设计单位	文鼎(深圳)装饰设计工程有限公司			
总包单位	深圳华奕建设发展有限公司			
承建单位(土建)				
承建单位(设备安装)				
承建单位(装修)				
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司			
施工图审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	刘子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

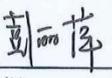
(五) 工程验收结论及备注

验收合格

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>蔡肖容</i></p> <p>2022年9月5日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>张军</i></p> <p>2022年9月5日</p> <p>注册号44025367 有效期2024.10.11</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>张文耀</i></p> <p>2022年9月5日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>周明</i></p> <p>2022年9月5日</p>
--	--	---	---	---

附件 4

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

单位名称	深圳市宝安区机关第二幼儿园		招标项目编号	4403932022062200500101Y	
项目负责人	黎老师		联系电话	23702703	
项目名称	尖岗山分园九班洗手间、储藏室及辅助用房改造工程		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳华奕建设发展有限公司		承包商资质	符合	
承包商法定代表人	曾运华		联系电话	13713991652	
中标金额	87.913342（万元）				
合同履约时间	自 2022 年 7 月 20 日 至 2022 年 8 月 20 日				
履约 情况 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见：	  监理单位负责人（签字/盖章）：  2022 年 9 月 6 日				
履约评价小组意见（签名）：	    2022 年 9 月 6 日				
建设单位主要负责人签字（盖章）：	  2022 年 9 月 6 日				

4、幼儿园二楼教室和档案室改造工程

深圳市龙华区创新实验学校

中标通知书

深圳华奕建设发展有限公司：

在采购单位委托的“厨房及餐厅装修(二期)工程”(项目编号：LHJYJ2022080100735B)公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区创新实验学校	厨房及餐厅装修(二期)工程	深圳华奕建设发展有限公司	¥405,503.08

请贵公司尽快与采购单位联系(联系人：刘日盛 13723419529)，并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区创新实验学校

2022年8月20日



合同编号：

合同书

合同名称：梅陇镇幼儿园二楼教室和档案室改造工程合同
甲方：深圳市龙华区民治中学教育集团梅陇镇幼儿园
乙方：深圳华奕建设发展有限公司
服务日期：

工程编号: LHJYJ2022032900584B

合同编号: _____

建设工程施工合同

合同编号: LHJYJ2022032900584B

工程名称: 幼儿园二楼教室和档案室改造工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道民安路 57 号

发 包 人: 深圳市龙华区民治中学教育集团梅陇镇幼儿园

承 包 人: 深圳华奕建设发展有限公司

第一部分 协议书

采购单位(全称): 深圳市龙华区民治中学教育集团梅陇镇幼儿园

中标单位(全称): 深圳华奕建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、中标单位就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 幼儿园二楼教室和档案室改造工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道民安路 57 号金地梅陇镇小区四期内

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 2022年7月15日

计划竣工日期: 2022年8月13日

合同工期总日历天数 30 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 30 日内,中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。中标单位不存在违约情形时,因采购单位原因不进行验收的,中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：贰拾陆万柒仟叁佰柒拾捌元肆角叁分

（小写）：¥ 267378.43 元

（其中本项目预算价为 267378.43 元，大写 贰拾陆万柒仟叁佰柒拾捌元肆角叁分，下浮率 0 %）

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、采购单位向中标单位支付工程预付款的时间：合同签订 15 日内；

2、采购单位向中标单位支付工程预付款的数额：133689.21 价的（50）%；

3、办理期中结算与支付的时间间隔和要求：本合同工程进度款按月进度申报，中标单位向采购单位提交已完成工程量报表，经监理人和采购单位审核确认后支付。

采购单位自本合同工程竣工验收合格之日起 15 日内，向中标单位支付至合同总价的 95%，经采购单位审定造价之日起 15 日内向中标单位支付至合同总价的 95%，剩余的 5% 作为工程质量缺陷保修金，采购单位应自本合同工程项目保修期满之日起 30 个工作日内将尾支付至中标单位。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

招标文件均属于本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。招标投标文件与本合同不一致的，依据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条第一款等法律法规规定，以招标文件和投标文件为准。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向采购单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2022年 5月 17日 订立。

十二、签订地点：

本合同在

签订。

采购单位(公章)： 深圳市龙华区民治中学教育集团梅陇镇幼儿园

中标单位(公章)： 深圳华奕建设发展有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行： 中国银行深圳红山支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 752374466205

账号： 44250100010000000931

电话： 0755-23076862

电话： 0755-82661002

地址： 深圳市龙华区民治街道金地梅陇镇花园四期内

地址： 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工 程 名 称 : _____ 幼儿园二楼教室和档案室改造工程 _____

验 收 日 期 : _____ 2022.11.1 _____

建设单位(盖章) : _____ 深圳市龙华区民治中学教育集团梅陇镇幼儿园 _____



竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	幼儿园二楼教室和档案室改造工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民安路57号	建筑面积	/	工程造价	¥267378.43元
结构类型	框架结构	层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	/	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区民治中学教育集团梅陇镇幼儿园				
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司				
设计单位	深圳南洋装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳华奕建设发展有限公司				
勘察单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王学军		
副组长	刘国峰		
组员	黄颐	张文耀	李欣峰 李建华 于春光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		黄颐(组长) 张文耀 李欣峰 于春光
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李新利	深圳市龙岗区民治中学教育集团梅陇镇幼儿园			李新利
2	周嘉玉	深圳市龙岗区民治中学教育集团梅陇镇幼儿园			周嘉玉
3	李阳好	深圳市龙岗区民治中学教育集团梅陇镇幼儿园			李阳好
4	李阳好	深圳市龙岗区民治中学教育集团梅陇镇幼儿园			李阳好
5	刘俊	深圳南洋装饰设计工程有限公司		中级	刘俊
6	黄颖	深圳华奕建设发展有限公司	项目经理	高级工程师	黄颖
7	张文光耀	深圳华奕建设发展有限公司	项目经理		张文光耀
8	李欣	深圳华奕建设发展有限公司		中级	李欣
9	于春光	深圳市众理工程管理有限公司	监理		于春光
10	李健秀	深圳市龙岗区民治中学教育集团梅陇镇幼儿园			李健秀
11	李建华	深圳市龙岗区民治中学教育集团梅陇镇幼儿园			李建华
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: (公章) 2022年11月1日	 工程专用章 (3)  总监理工程师: (公章) 注册号44012995 有效期2024.09.10 2022年11月1日	 单位(项目)负责人: (公章) 黄颖 2022年11月1日	 单位(项目)负责人: (公章) 刘俊 2022年11月1日	/ 单位(项目)负责人: (公章) 年 月 日

GD-E1-914/6

龙华区教育系统小型建设工程承包（施工）

履约评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

工程名称：梅陇幼儿园二楼教室和档案室改造工程

采购单位：深圳市龙华区民治中学教育集团梅陇镇幼儿园

施工单位：深圳华奕建设发展有限公司

日期：2022年 11 月 11 日

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区民治中学教育集团梅陇镇 幼儿园		评价期限	2022年11月11日 至2022年11月10日	
承包商名称	深圳华奕建设发展有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级、 建筑工程施工总承包三级	
法定代表人 及联系方式	曾运华 0755-82661002		项目负责人 及联系方式	张萍萍 13410593482	
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316				
工程名称	梅陇幼儿园二楼教室和档案室改造工程		承包范围	梅陇镇幼儿园	
工程地址	深圳市龙华区民治街道民安路57号金地 梅陇镇小区四期内		工程合同价	¥267378.43元	
合同开工日期	2022.7.15	合同竣工日期	2022.8.13	合同工期	30天
实际开工日期	2022.7.15	实际竣工日期	2022.8.23	实际工期	40天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			1	96	
合计					
备注:					
监理单位(若有)意见:			 (监理单位公章) 工程专用章 (3)		
优					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:			 (建设单位公章)		
优					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评分表

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	12		
1	项目经理要求	5	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
2	其他管理人员要求	4	项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。	4
3	工程作业人员要求	3	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。	3
二	技术经济实力	17		
4	财务支付	4	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。	4
5	技术实力	5	具有相应的履行合同的技術实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。	4
6	机械、材料	5	机械、材料按项目需求及时进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件。	3
三	工程实施过程管理	47		
8	施工质量	20	组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。	19
9	文明施工	5	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。	5
10	安全施工	10	施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。	10
11	环境污染控制	5	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行，施工现场环境良好。	5
12	造价管理	3	未因不合理原因导致工程造价增加；能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。	3

13	造价准确性	4	计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）。	3
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	能够认真主动控制项目的各阶段工期,阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。	
五	协调配合与服务	14		
15	履约准备	4	能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。	3
16	竣工移交	3	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	4	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	4
18	总包对分包的管理	3	总包对分包进行了全面有效的管理。	3
六	直接判定为不合格的情形	/	<p>1、转包、挂靠、非法分包工程的；</p> <p>2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的；</p> <p>3、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成不良后果或不良影响的；</p> <p>4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的；</p> <p>5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲击或围堵发包人政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的；</p> <p>6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的；</p> <p>7、工程竣工验收不合格的；</p> <p>8、承包商在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或者配备的机构、人员、机械设备严重不符合合同约定，经建设单位责令限期整改，承包商拒不整改或整改后仍不符合规定的；</p>	

			9、纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果或不良影响的； 10、中标后放弃中标，拒签合同的； 11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	
	合 计	100		96

注：得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”， $80 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”， $60 \leq \text{得分} < 80$ 评价等级为“合格”，得分 < 60 评价等级为“不合格”。

5、毛坯教室改造工程

深圳市龙华区教育科学研究院附属实验学校

中标通知书

深圳华奕建设发展有限公司：

在采购单位委托的“毛坯教室改造”（项目编号：LHJYJ2022080100736B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额（元）
深圳市龙华区教育科学研究院附属实验学校	毛坯教室改造	深圳华奕建设发展有限公司	¥473,100.00

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：曾维峰 13510445044），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区教育科学研究院附属实验学校

2022年8月19日



工程编号: LHJYJ2022080100736B

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 毛坯教室改造工程

工程地点: 深圳市龙华区教育科学研究院附属实验学校内

发 包 人: 深圳市龙华区教育局

承 包 人: 深圳华奕建设发展有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区教育局

联系人: 联系方式:

承包人(全称): 深圳华奕建设发展有限公司

法定代表人: 曾运华

统一社会信用代码: 91440300057858964Y

地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦 1316

联系人: 联系方式:

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 毛坯教室改造工程

工程地点: 深圳市龙华区教育科学研究院附属实验学校内

工程规模及特征: 小型工程, 具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

承包方式: 包工包料, 具体施工内容及做法, 见预算书、工程量清单和《施工图纸》。承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

二、合同工期

计划开工日期: 以开工令为准

计划竣工日期:

合同工期总日历天数为 15 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的, 以具备开工条件的时间为开工日期, 工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的, 工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 3 日内, 承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的, 承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。

承包人在发包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价暂定为（大写）：肆拾柒万叁仟壹佰元整，含税（小写）：¥473100.00元，最终以工程实际结算价为准。

3、项目单价：详见经发包人与承包人盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同签订之日起15日内；

2、发包人向承包人支付工程预付款的数额：合同金额的30%；

3、验收合格并交付使用后支付合同金额的70%。

4、每次付款前，承包人向发包人提供与发包人确认的付款金额一致的符合财税规定的增值税发票，发包人收到承包人开具的相应合法有效发票后安排支付相应款项。如因承包人未能提供等额有效的增值税发票，发包人有权拒绝支付合同款项，该行为不视为发包人违约。

5、因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。若因承包人原因或财政审批程序导致发包人延迟付款的，不视为发包人违约，承包人不得以此为由追究发包人的违约责任。

6、合同款的付款方式：银行转帐。承包人收款账号如下：

开户名称：深圳华奕建设发展有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000000931

承包人变更收款信息的，至少于应付款日前10个工作日书面告知发包人，否则发包人按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由承包人承担。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。保修期限自工程实际竣工之日起算起 年。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人(或负责人)签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份,发包人肆份,承包人贰份,均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜,发包人、承包人另行签订书面补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议,双方应友好协商解决,协商不成的,任何一方均可向工程所在地有管辖权(即发包人所在地)的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 5 日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区教育局签订。

发包人(公章):



法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

魏中成
yalsy

承包人(公章):



法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

詹运峰

中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 毛坯教室改造工程

验收日期: 2022.9.21

建设单位(盖章): 深圳市龙华区教育局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	毛坯教室改造工程				
工程地点	深圳市龙华区教育科学研究院附属实验学校内	工程面积	529.62m ²	工程造价	473100.00元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：5 层 地下：1 层		
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	深圳市龙华区教育局				
勘察单位	\				
设计单位	深圳市深建艺建设集团有限公司				
总包单位	深圳华奕建设发展有限公司				
承建单位(土建)	\				
承建单位(设备安装)	\				
承建单位(装修)	\				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	\				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘维峰
副组长	孙中云
组员	贾祥云, 费顺, 肖有才.

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好” 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好” 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项,其中:	共 4 项,其中:	共 4 项,其中:
		经审查符合要求 4 项	资料核查符合要求 4 项	评价为“好” 4 项
		经核定符合要求 4 项	实体抽查符合要求 4 项	评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好” 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好” 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好” 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中:	共 6 项,其中:	共 6 项,其中:
		经审查符合要求 6 项	资料核查符合要求 6 项	评价为“好” 6 项
		经核定符合要求 6 项	实体抽查符合要求 6 项	评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好” 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好” 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
电梯		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好” 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好” 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好” 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董琛	深圳华建建设有限公司	项目经理		董琛
2	贾祥云	深圳市中恒翔检测有限公司	总监		贾祥云
3	肖万才	深圳市深建艺建设集团有限公司	设计师		肖万才
4	袁伟奇	深圳市福田区实验学校	教师		袁伟奇
5	刘卓	教科院附属实验学校	教师		刘卓
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



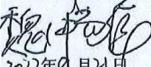
* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和承包合同约定的各项内容,工程质量符合国家验收规范的要求,经验收组成员一致评定,本工程质量等级为合格,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责  2022年9月21日	 (公章) 总监理工程师:  2022年9月21日	 (公章) 单位(项目)负责  2022年9月21日	 (公章) 单位(项目)负责  2022年9月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区教育科学研究院附属实验学校

联系电话：13510445044

采购项目名称	毛坯教室改造		项目编号	LHJYJ2022080100736B		
中标供应商名称	深圳华奕建设发展有限公司		供应商联系人及电话	曾运华 13713991652		
中标金额	473,100.00		验收时间	2022年09月21日		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	优					
采购单位意见(公章)					日期：2022年9月21日	

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

项目经理姓名	陈集艺					
学历和专业	本科/土木工程					
年龄	43 岁					
注册资格	二级注册建造师					
职称	中级工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务: 项目经理 在投标单位工作年限: 14 年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额 (万元)	竣工验收报告时间	备注
1	洗手间改造工程 项目	洗手间改造	项目经理 /2024. 7. 22	52. 8	2024. 8. 21	
2	深圳市罗湖区百仕达一期幼儿园 2024 年修缮改造工程	深圳市罗湖区百仕达一期幼儿园 2024 年修缮改造工程	项目经理 /2024. 7. 3	92. 791768	2024. 8. 16	
3	莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程	莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造	项目经理 /2023. 7. 29	165. 396911	2023. 10. 12	



粤中职业字第 000002586359 号

陈集艺 于二〇〇八年
十一月，经 广东省建筑工程
技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证



发证机关：
二〇〇九年七月十五日



使用有效期：2025年01月
07日-2025年07月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈集艺

性别：男

出生日期：1982-06-03

注册编号：粤2442010201100979

聘用企业：深圳华奕建设发展有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-09-19至2026-09-19）
建筑工程（有效期：2022-11-04至2025-11-03）
水利水电工程（有效期：2023-09-19至2026-09-19）



陈集艺

个人签名：陈集艺

签名日期：2025.1.7



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年09月11日

广东省建设执业资格注册管理信息系统

注册信息查询

姓名: 企业名称: 注册执业类别:

姓名	性别	注册执业类别	注册编号	聘用企业
陈集艺	男	二级注册建造师	粤2442010201100979	深圳华奕建设发展有限公司

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0004076

姓名:陈集艺

性别:男

出生年月:1982年06月03日

企业名称:深圳华奕建设发展有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年07月15日

有效期:2023年04月19日 至 2026年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月19日



请输入姓名和身份证号、或证书编号，查询人员合格证信息

姓名: 陈集艺 身份证号: 证书编号: 粤建安B(2011) 000407 验证码: 3442 **3442** 搜索

以下显示合格证查询结果

姓名	证书编号	证书所在单位	状态	证书有效期	处罚情况
陈集艺	粤建安B(2011)0004076	深圳华奕建设发展有限公司	延期	2026-07-14	0次



首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 陈集艺	性别: 男
出生日期: 1982年6月3日	入学日期: 2011年3月1日
毕(结)业日期: 2013年7月1日	学校名称: 湖南工业大学
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育
学制: 2.5	学习形式: 函授
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 115355201305010602



声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈集艺

社保电脑号：605537391

身份证号码：452523198206039212

页码：1

参保单位名称：深圳华奕建设发展有限公司

单位编号：433430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	433430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	433430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	433430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	433430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	433430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	433430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52					61.36	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596580ecb41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433430 单位名称 深圳华奕建设发展有限公司



1、洗手间改造工程项目



泽钧招标代理
ZEJUNZHAOBIAODAILI

深圳市泽钧招标有限公司专用

深圳市泽钧招标有限公司

中标通知书

深圳华奕建设发展有限公司：

在采购单位委托的**洗手间改造工程项目**（项目编号：**QTZXC-G-2024-00009**）公开招标活动中，经评审委员会评审，贵公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额（元）
深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园	洗手间改造工程项目	深圳华奕建设发展有限公司	¥528,000.00

请贵公司（曾运华：13713991652）尽快与采购单位联系（黄老师：19926812337），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人责任。

深圳市泽钧招标有限公司

2024年7月22日



抄送：深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园

工程编号: QTZXCG-2024-00009

合同编号: _____

建设工程施工合同



工程名称: 洗手间改造工程项目

工程地点: 深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园

发 包 人: 深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园

承 包 人: 深圳华奕建设发展有限公司

第一部分 协议书

采购单位(全称): 深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园

统一社会信用代码: 12440309MB2D71277E

法定代表人: 王锦莉

地址: 深圳市龙华区观湖街道环观南路北

联系人: 黄老师

联系地址: 19926812337

中标单位(全称): 深圳华奕建设发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300057858964Y

法定代表人: 曾运华

地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦 1316

联系人: 曾运华

联系地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦 1316

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 发、中标单位就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 洗手间改造工程项目

工程地点: 深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园

工程规模及特征: 小型工程, 具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 以开工令为准

计划竣工日期:

合同工期总日历天数为 30 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的, 以具备开工条件的时间为开工日期, 工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的, 工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 5 日内, 中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。因采购单位原因不进行验收的, 中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的, 视为已经验收, 采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种: 人民币

2、合同总价 (大写): 人民币伍拾贰万捌仟元整

(小写): ¥ 528000.00 元

(其中本项目预算价为 528000.00 元, 大写: 人民币伍拾贰万捌仟元整, 下浮率 0 %)

3、项目单价: 详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

发包人在本合同工程竣工验收合格后, 向承包人支付至工程结算总价的 100%。中标单位应在付款前向采购单位提供合格发票, 以便采购单位办理付款手续。因中标单位原因或财政支付流程导致的付款迟延, 不视为采购单位违约。

5、采购单位的收款信息:

开户名称: 深圳华奕建设发展有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000000931

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人 (或负责人) 签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份, 采购单位肆份, 中标单位贰份, 均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜, 采购单位、中标单位另行签订书面补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向采购单位所在地的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 年 月 日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

(以下无正文)

采购单位：深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园

法定代表人或授权代表：

日期：2024.7.22



中标单位：深圳华奕建设发展有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2024.7.22

Handwritten signature of the representative of the winning unit.



深圳华奕建设发展有限公司

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 洗手间改造工程项目

验收日期： 2024.8.21

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园



竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

广东省住房和城乡建设厅

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	洗手间改造工程项目		
工程地点	深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园	建筑面积	/
		工程造价	¥528000.00元
结构类型		层数	
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园		
监理单位	深圳市正华工程咨询有限公司		
设计单位	建首工程咨询设计有限公司		
总包单位	深圳华奕建设发展有限公司		
勘察单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
施工图审查单位	/		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王沙
副组长	
组员	陈国五 张明 蒋峰 陈某艺 汪涛涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
钢结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王浩		副班	二级	王浩
2	张石桐		保健员	无	张石桐
3	陈圆玉		班主任	无	陈圆玉
4	江涛涛	深圳市环工程咨询有限公司			江涛涛
5	李峰	建真工程咨询有限公司	设计		李峰
6	陈集光	深圳华建建设发展有限公司	项目负责人	二级	陈集光
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: (公章) 2024年8月21日	 总监理工程师: (公章) 汪涛涛 2024年8月21日	 单位(项目)负责人: (公章) 陈集昆 2024年8月21日	 单位(项目)负责人: (公章) 赵刚 2024年8月21日	/ 单位(项目)负责人: (公章) 年 月 日

GD-E1-914/6

2、深圳市罗湖区百仕达一期幼儿园 2024 年修缮改造工程

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 深圳市罗湖区百仕达一期幼儿园2024年修缮改造工程（项目编号：LHZC2024060327）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	完工期
LHZC2024060327	深圳市罗湖区百仕达一期幼儿园2024年修缮改造工程	927917.68	深圳华奕建设发展有限公司	32

成交金额：人民币 玖拾贰万柒仟玖佰壹拾柒元陆角捌分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区百仕达一期幼儿园签订合同。

附：采购单位联系人：孙老师，0755-25530957

成交供应商联系人：曾运华，13713991652

特此通知。



工程编号: LHJC2024060327

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 深圳市罗湖区百仕达一期幼儿园 2024 年修缮改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道太宁路 28 号

采购单位: 深圳市罗湖区百仕达一期幼儿园

中标单位: 深圳华奕建设发展有限公司



编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招投标文件订立合同，合同条款不得与招投标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经采购单位同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

甲方（以下统称“采购单位”）：深圳市罗湖区百仕达一期幼儿园

法定代表人：赵丽

统一社会信用代码：12440303MB2D343295

住所：深圳市罗湖区翠竹街道太宁路 28 号

联系人及联系方式：孙莹 13128860558

乙方（以下统称“中标单位”）：深圳华奕建设发展有限公司

法定代表人：曾运华

统一社会信用代码：91440300057858964Y

住所：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦 1316

联系人及联系方式：郭卓彦 15768897527

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，采购单位、中标单位就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖区百仕达一期幼儿园 2024 年修缮改造工程

工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道太宁路 28 号

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸；

工程承包范围：详见预算书或工程量清单；

资金来源：财政性资金 100%；

承包方式：包工包料，具体施工内容及做法见预算书、工程量清单和《施工图纸》。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 13 日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 8 月 13 日

合同工期总日历天数 32 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 1 日内，中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。因采购单位原因不进行验收的，中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币。

2、合同总价（大写）：玖拾贰万柒仟玖佰壹拾柒元陆角捌分。

（小写）：927917.68元。本合同价含税价等中标单位履行本合同项目所产生的一切费用。

3、项目单价：详见《投标文件附件》工程量清单报价。

五、工程款支付

1、工程预付款支付：

在财政资金到位的情况下，本合同生效后，发包人支付合同价款的25%给承包人作为工程预付款。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的90%。

3、工程结算款支付：

在工程竣工和竣工资料归档、竣工结算资料经承包人签字认可，经造价咨询公司审计并出具结算报告，并待施工队清场撤场后，支付至结算价的97%；其余3%工程款作为保修金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后一次性付清。

4、中标人应在每次付款前向采购人提供合格发票，支付前须向采购人提供质保承诺函，以便采购人办理付款手续。

5、因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，中标供应商不得要求采购人承担逾期付款的违约责任。每次付款前，中标供应商应需先提供相应额度的正规发票给采购人，以便办理支付手续。

6、合同款的付款方式：银行转帐。中标单位收款账号如下：

开户名称：深圳华奕建设发展有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行帐号：4425 0100 0100 0000 0931

中标单位变更收款信息的，至少于应付款日前10个工作日书面告知采购单位，否则采购单位按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由中标单位承担。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任,保修期限为二年,并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份,采购单位肆份,中标单位贰份,均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜,采购单位、中标单位另行签订书面补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议,双方应友好协商解决,协商不成的,任何一方均可向采购单位所在地人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2014 年 7 月 6 日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市罗湖区签订。

采购单位(公章):



法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址: 深圳市罗湖区翠竹街
道太宁路 28 号

中标单位(公章): 深圳华奕建设发展有
限公司



法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 建行深圳天健世纪支
行

账 号: 4425 0100 0100 0000
0931

电 话:

地 址: 深圳市罗湖区桂园街
道笋岗东路华通大厦

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市罗湖区百仕达一期幼儿园2024年修缮改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区百仕达一期幼儿园

施工单位: 深圳华奕建设发展有限公司

验收日期: 2024年8月16日



一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖区百仕达一期幼儿园 2024 年修缮改造工程	工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道太宁路 28 号
工程规模	/	合同造价 (万元)	92.791768
工程类型	/	合同工期	32 日历天
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日
建设单位	深圳市罗湖区百仕达一期幼儿园		
使用单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳华奕建设发展有限公司		D344012039
监理单位	深圳市智联工程项目管理有限公司		E244804820
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669



二、主要工程量清单

该项目主要为：

- 1、装饰工程（详见施工图纸及工程量清单）。
- 2、安装工程（详见施工图纸及工程量清单）。

新
一
二
三

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容,工程质量评定为:合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:

建设单位公章: 深圳市宝安区百仕达一期项目
监理单位公章: 深圳市项目管理有限公司
施工单位公章: 深圳华奕建设发展有限公司
设计单位公章: 华奕工程科技集团有限公司

监理单位注册监理工程师: 谢靖
注册编号: 40365599
有效期: 2026.09.18
深圳华奕建设发展有限公司

陈集艺
注册编号: 2442010201100979(00)
建筑 水利水电 市政
2026.09.19
深圳华奕建设发展有限公司

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区百仕达一期幼儿园		评价期限	2024年7月13日 - 2024年8月13日		
市场主体名称	深圳华奕建设发展有限公司		市场主体资源	市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包叁级、环保工程专业承包贰级		
法定代表人及联系方式	曾运华 13713991652		项目负责人及联系方式	陈集艺18922871955		
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316					
工程名称	深圳市罗湖区百仕达一期幼儿园2024年修缮改造工程		承包范围	施工总承包		
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	927917.68元		
合同开工日期	2024年7月13日	合同竣工日期	2024年8月13日	合同工期	32天	
实际开工日期	2024年7月13日	实际竣工日期	2024年8月13日	实际工期	32天	
履约评价分项得分						
分 项 内 容					得 分	
机构人员配备 (14分)					14	
技术经济实力 (18分)					17	
工程实施过程管理 (45分)					45	
工期控制 (10分)					9	
协调配合与服务 (13分)					13	
合计					98	
备注:						
建设单位对该市场主体履约的总体评价:						
法定代表人或主要负责人 (签字)  						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

3、莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程

中标通知书

标段编号：44030320230052001001

标段名称：莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程

建设单位：深圳市莲南小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华奕建设发展有限公司

中标价：165.396911万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：陈集艺



本工程于 2023-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-24



查验码：7294943058475994 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程

工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道国威路东 27 号

发 包 人：深圳市莲南小学

承 包 人：深圳华奕建设发展有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市莲南小学

承包人(全称): 深圳华奕建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道国威路东 27 号

工程规模及特征: 莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房进行改造

二、工程承包范围

莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房进行改造

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米;_宽: _米;高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长:___米_宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长:___米_宽:___米_高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙:___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_(<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_(<input type="checkbox"/> 室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_(户数:_____户;_庭院管:_____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____□其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				

智能建筑_(综合布线系统__信息网络系统__其它_____);

装饰装修_(抹灰__涂饰__饰面板(砖)__吊顶__其它_____);

其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期:2023年8月28日;

计划竣工日期:2023年10月16日;

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 50 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾伍万叁仟玖佰陆拾玖元壹角壹分 (¥1653969.11元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万玖仟叁佰捌拾玖元肆角 (¥29389.4元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

(e)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年08月27日；

订立地点：莲南小学莲南小学

发包人和承包人约定本合同自2023年08月27日成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。



发包人：深圳市莲南小学(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

12440303455770634F

地址：深圳市罗湖区莲塘莲亭路2号

法定代表人：冯永

委托代理人：赖博浓

电话：18926555588



承包人：深圳华美建设发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300057858964Y

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路

华通大厦 1316

邮政编码：518000

法定代表人：曾运华

委托代理人：

电话：0755-82661002

传真：0755-82661002

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天德世纪支行

账号：44250100010000000931

GD3015

工程竣工验收报告

(建 筑 工 程)

工程名称： 莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程

验收日期： 2023年10月12日

建设单位(盖章)： 深圳市莲南小学



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程			
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道国威路东27号		建筑面积	/	工程造价 1653969.11元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	至 / 层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月28日		验收日期	2023年10月12日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市莲南小学		资 质 证 号		
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司				
总包单位	深圳华奕建设发展有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市汇鑫工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

展
730

三、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程参照图纸及预算清单内容施工，并按时完成，总工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责 [Signature] 2023年10月12日	 (公章) 监理工程师： [Signature] 2023年10月12日	 (公章) 单位(项目)负责人： 陈建光 2023年10月12日	 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年10月12日

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市莲南小学		评价期限			
市场主体名称	深圳华奕建设发展有限公司		市场主体资源	市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包叁贰级、环保工程专业承包贰级		
法定代表人及联系方式	曾运华 13713991652		项目负责人及联系方式	陈集艺 18922871955		
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316					
工程名称	莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程		承包范围	施工总承包		
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道国威路东27号		工程合同价	1653969.11元		
合同开工日期	2023.8.28	合同竣工日期	2023.10.16	合同工期	50	
实际开工日期	2023.8.28	实际竣工日期	2023.10.12	实际工期	46	
履约评价分项得分						
分 项 内 容					得 分	
机构人员配备					18	
技术经济实力					20	
工程实施过程管理					17	
工期控制					20	
协调配合与服务					18	
合计					93	
备注：						
监理单位意见（适用于施工履约评价）：						
 监理单位签字加盖公章						
建设单位对该市场主体履约的总体评价：						
法定代表人或主要负责人（签字）  钟玉豪 建设单位公章						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		张萍萍				
学历和专业		专科/市政工程				
年龄		41				
注册资格		二级注册建造师				
职称		中级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：14年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	幼儿园美术室科学室提升改造项目	幼儿园美术室科学室提升改造	项目经理 /2022.8.22	50.824287	2022.12.1	
2	足球场草坪整体改新项目	小型工程	项目经理 /2022.6.27	90.62518	2022.9.23	
3	围墙沙池游乐区水游乐区户外活动场地改造工程	小型工程	项目经理 /2021.11.20	86.859745	2021.12.15	

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08133010300000009



持证人签名:

姓 名: 张菲菲; _____

性 别: 女 _____

身份证号: 430403198411011087 _____

专 业: 建筑工程 _____

资格级别: 工程师 _____

授予时间: 2013 年 11 月 23 日 _____



使用有效期：2024年11月
08日-2025年05月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张萍萍



性别：女

出生日期：1984-11-01

注册编号：粤2442016201801593

聘用企业：深圳华奕建设发展有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-29至2027-04-28）



张萍萍

个人签名：张萍萍
签名日期：2024年11月11日



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年04月29日

广东省建设执业资格注册管理信息系统

注册信息查询

*注册编号 姓名 企业名称 注册执业类别

*验证码 

姓名	性别	注册执业类别	注册编号	聘用企业	详细
张萍萍	女	二级注册建造师	粤2442016201801593	深圳华奕建设发展有限公司	详细

共 1 条 | 10条/页 | < 1 > 前往 1 页

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0007014

姓名: 张萍萍

性别: 女

出生年月: 1984年11月01日

企业名称: 深圳华奕建设发展有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年09月13日

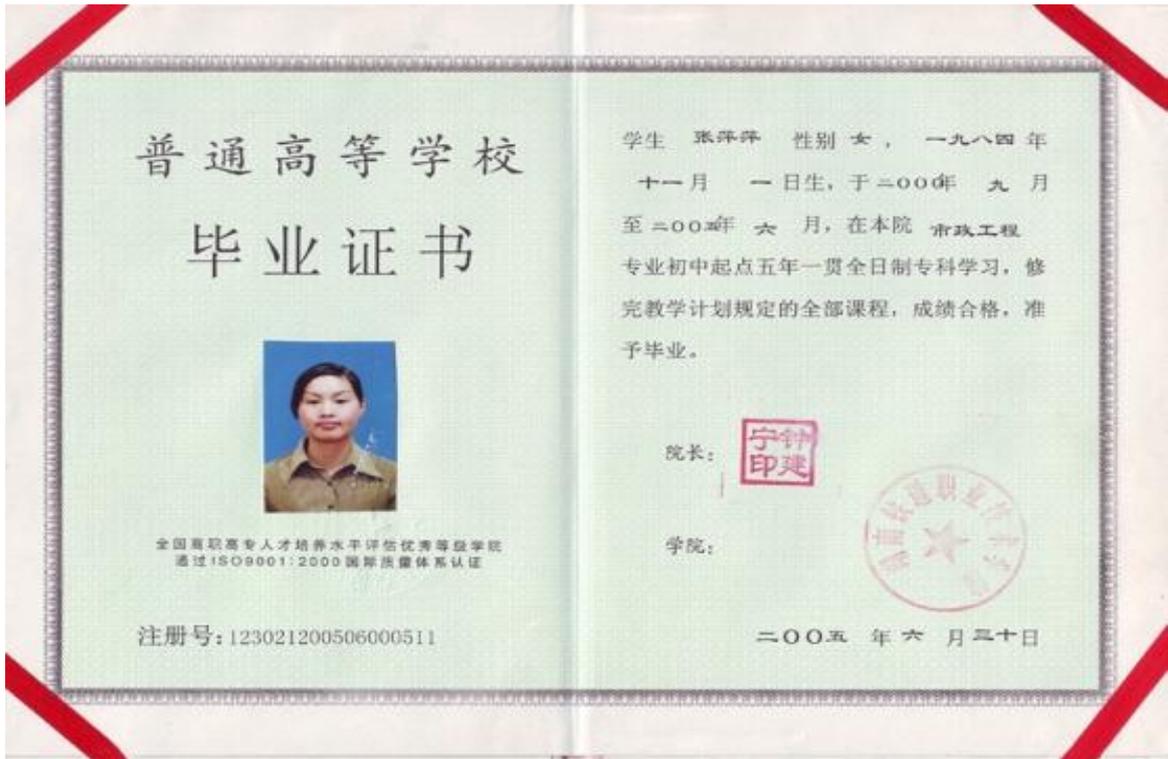
有效期: 2024年06月26日 至 2027年09月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张萍萍

社保电脑号：607003216

身份证号码：430403198411011087

页码：1

参保单位名称：深圳华奕建设发展有限公司

单位编号：433430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	433430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	03	433430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	433430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	433430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	433430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	433430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	02	433430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			210.15		112.0	78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e59658116c7c）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433430 单位名称 深圳华奕建设发展有限公司



1、幼儿园美术室科学室提升改造项目

深圳市龙华区教育局

中标通知书

深圳华奕建设发展有限公司：

在采购单位委托的“幼儿园美术室科学室提升改造项目”（项目编号：LHJYJ2022073000733B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区教科院附属学校福安雅园幼儿园	幼儿园美术室科学室提升改造项目	深圳华奕建设发展有限公司	¥508,242.87

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：徐秀红 13516652713），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区教育局招标采购中心

2022年8月22日



工程编号: LHJYJ2022073000733B

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 幼儿园美术室科学室提升改造项目

工程地点: 深圳市龙华区教科院附属学校福安雅园幼儿园

发 包 人: 深圳市龙华区教科院附属学校福安雅园幼儿园

承 包 人: 深圳华泰建设发展有限公司



第一部分 协议书

采购单位(全称): 深圳市龙华区教科院附属学校福安雅园幼儿园

中标单位(全称): 深圳华奕建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、中标单位就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 幼儿园美术室科学室提升改造项目

工程地点: 深圳市龙华区教科院附属学校福安雅园幼儿园

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 月 日

计划竣工日期: 2022 年 月 日

合同工期总日历天数为 25 天。

- 1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。
- 2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。
- 3、自工程完工之日起 7 日内,中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。中标单位不存在违约情形时,因采购单位原因不进行验收的,中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种: 人民币

2、合同总价(大写): 伍拾万捌仟贰佰肆拾贰元捌角柒分(小写): ¥508242.87 元
(其中本项目预算价为 508242.87 元,大写伍拾万捌仟贰佰肆拾贰元捌角柒分,下浮率 0%)

3、项目单价: 详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

- 1、采购单位向中标单位支付工程预付款的时间：签订合同且中标单位提供合格发票后30天内。
- 2、采购单位向中标单位支付工程预付款的数额：合同总价的30%；
- 3、本合同工程竣工验收合格且审定造价后(最终结算价不超过预算招标价)，由采购单位向中标单位支付至结算价的95%，剩余的5%作为工程质量缺陷保修金，若2年内工程无质量问题采购单位向中标单位支付工程质量缺陷保修金。
- 4、每次付款前，中标单位应先向采购单位提供等额合格发票，采购单位在收到发票后30天内办理付款手续。
- 5、因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，中标供应商不得要求采购人承担逾期付款的违约责任。

六、承诺

- 1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人(或负责人)签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向采购单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

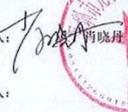
本合同于2017年9月11日订立。

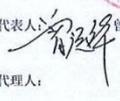
十二、签订地点

本合同在 深圳市龙华区教科院附属学校福安雅园幼儿园 签订。

采购单位(公章): 深圳市龙华区教科院附属
学校福安雅园幼儿园

中标单位(公章): 深圳华奕建设发展有限
公司

法定代表人:  肖晓屏

法定代表人:  曾运华

委托代理人:

委托代理人:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000000931

电 话:

电 话: 0755-82661002

地 址: 深圳市龙华区教科院附属
学校福安雅园幼儿园

地 址: 深圳市罗湖区桂园街道
笋岗东路华迪大厦1316

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 幼儿园美术室科学室提升改造项目

验收日期: 2022年12月1日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区教科院附属学校福安雅园幼儿园

一、工程概况

工程名称	幼儿园美术室科学室提升改造项目	工程地点	福安雅园幼儿园
建筑面积	/	工程造价	508242.87元
结构类型	框架结构	层数	地上: 层 地下: 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区教科院附属学校福安雅园幼儿园	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳中建集团有限公司		A244044706
总包单位	深圳华奕建设发展有限公司		D344012039
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	广东三重工程管理有限公司		E244062276
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇
副组长	
组员	李波、张锦彪、

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料		

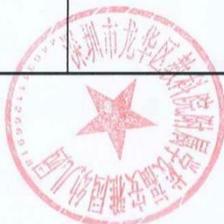
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		合格	合格	合格
主体结构工程				
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				



五、工程验收结论

竣工验收结论：

- (1) 按施工进度计划完工。
- (2) 工程设计和合同约定的各项内容已全部完成，符合设计标准及施工验收规范要求。
- (3) 技术档案和施工管理资料编审完整、齐全。
- (4) 工程项目投资控制在批准预算内。
- (5) 验收组同意本单位工程通过验收。
- (6) 单位工程质量等级评定为：“合格”工程

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人 年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人 年月日
--	---	--	---------------------------------------	--



履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市龙华区教科院附属学校福安雅园幼儿园 联系人及电话：

工程名称	幼儿园美术室科学室提升改造项目	工程编号	/
中标单位名称	深圳华奕建设发展有限公司	承包商 联系人及电话	郭小姐 0755-82661002
中标金额	¥508242.87 元	合同履约时间	至 年 月 日 至 年 月 日
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>合同其他事项</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价。		
建设单位意见 (公章)	日期：2021年 12月 1 日		

说明：1、本表为建设单位反映招标项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、足球场草坪整体改新项目

新 华 中 学

中标通知书

深圳华奕建设发展有限公司：

在采购单位委托的“足球场草坪整体改新项目”（项目编号：LHJYJ2022050700607B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市新华中学	足球场草坪整体改新项目	深圳华奕建设发展有限公司	¥906,251.80

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：苟小平 18926433686），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

新华中学招标采购小组
2022年6月27日



工程编号: LHJYJ2022050700607B

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 足球场草坪整体改新工程

工程地点: 深圳市新华中学田径场

采购单位: 深圳市新华中学

中标单位: 深圳华奕建设发展有限公司



第一部分 协议书

甲方（采购单位）：深圳市新华中学

乙方（中标单位）：深圳华奕建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：足球场草坪整体改新项目

工程地点：深圳市新华中学田径场

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书或工程量清单

资金来源：财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期：

计划竣工日期：

合同工期总日历天数：30 天。

1、因甲方原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。甲方与乙方应书面确认具体开工时间。

2、因乙方原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 日内，乙方通知甲方验收。经甲方验收通过的时间为竣工日期。乙方不存在违约情形时，如甲方在约定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合《建筑工程施工质量验收统一标准》以及相关国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：玖拾万陆仟贰佰伍拾壹元捌角

(小写): ¥ 906251.8 元

(其中本项目预算价为 906251.8 元, 大写 : 玖拾万陆仟贰佰伍拾壹元捌角, 下浮率 0 %)

3、项目单价: 详见甲方与乙方盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、签订合同后 20 天内, 甲方向乙方支付合同总价 40% 的工程预付款, 即人民币 362500.7 元。

2、办理期中结算与支付的时间间隔和要求: 本合同工程进度款按月进度申报, 乙方向甲方提交已完成工程量报表, 经甲方单位审核确认后支付。

3、自本合同工程竣工验收合格之日起 20 日内, 经甲方单位审定造价后, 甲方向乙方支付至合同总价的 95 %, 剩余的 5 % 作为工程质量缺陷保修金, 甲方应自本合同工程项目保修期满之日起 10 个工作日内将尾款支付至乙方指定收款账户。

4、每次款项支付的前提条件除本条前款约定的内容以外, 乙方还必须先提供当期付款等额的合法发票, 否则甲方有权拒绝支付全部款项。如因政府财政部门审批等原因导致价款不能及时到账的, 甲方不承担违约责任, 乙方不得以此拒绝或怠于履行合同义务。

六、双方的权利和义务

1、自本合同签订之日起 2 日内, 应向 提供施工图纸。甲方有权根据实际需要调整施工方案、内容, 乙方应予以配合。

2、因乙方的原因致使建设工程质量不符合合同约定的, 甲方有权要求乙方无偿修理或返工、改建。

3、项目施工竣工验收合格的, 甲方应按合同约定支付价款。

4、乙方应负责提供和维护施工区段的围挡、照明、通行标牌等设施, 并负责施工现场的安全保卫工作和交通疏导工作, 施工现场应符合深圳安全文明施工规范要求, 所需费用已包含在合同总价中, 由乙方自行承担。因乙方原因在施工场地内及其毗邻地带造成甲方及第三方人员伤亡和财产损失的, 由乙方承担相应的赔偿责任。

5、乙方在施工过程中应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、环境保护、施工噪音及安全生产管理规定, 加强施工现场的环境管理, 在施工过程中严格落实粉尘、废水、施工噪音等污染防治措施、生态保护及水土保持措施。

6、乙方应当按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定, 完成本合同施工项目交工前清理、修复工作 (包括但不限于余土、垃圾外运、生产和生活临时设施的拆除、场地恢复、

施工破坏的修复等)，并使得项目施工现场达到验收的要求。

7、乙方做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位）、古树古木的保护工作，与之相关的一切费用均由乙方自行承担。

七、保修责任

工程保修期从竣工验收合格之日起算，整体保修期为1年。保修期内，乙方应在接到保修通知之日后7天内派人修理。乙方未约定期限内派人修理，由此产生的一切费用均由乙方承担。保修期内，如乙方不履行保修义务的，甲方可委托第三方进行修理，因此产生的费用由乙方承担。

八、违约责任

1、因乙方原因造成延误工期的，每延期1日，乙方应向甲方支付合同工程总价款的0.5%的违约金。乙方无正当理由延误工期超过10日的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付相当于本合同工程总价款20%的违约金。

2、如工程未能按合同约定通过验收，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付相当于本合同工程总价款20%的违约金。

3、乙方擅自将承接的工程转包或者分包给第三方施工的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付相当于本合同工程总价款20%的违约金。

4、乙方在保修期内，未按照约定履行保修义务的，或拒绝按甲方要求进行修复的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付本合同工程总价款20%的违约金。

5、乙方应按法律规定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险、意外伤害险等保险，确保施工过程中人员、材料、设备和设施的安全。如在施工过程中发生人身伤亡事故、财产损毁事件的，由乙方负责处理和承担所有法律责任，给甲方造成损失或导致甲方被索赔的，乙方承担包含赔偿金、诉讼费、律师费等在内的一切损失。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等的法律效力。

十一、补充协议

合同未尽事宜，由双方另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向

甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、签订时间

本合同于2024年6月27日订立。

十四、签订地点

本合同在 深圳市新华中学 签订。

采购单位(公章): 深圳市新华中学

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址:



中标单位(公章): 深圳华奕建设发展有限公司

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址:



中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

44250100010000000931

0755-82661002

深圳市罗湖区桂园街道笋岗东

路华通大厦 1316

GD411

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 足球场草坪整体改新项目

验收日期: 2022年9月23日

建设单位(盖章): 深圳市新华中学



一、工程概况

工程名称	足球场草坪整体改造项目			
工程地点	深圳市龙华区新华中学内	建筑面积		工程造价 906251.8
结构类型		层数	地上: 层	地下: 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2022年7月14日	验收日期	2022年9月23日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市新华中学	资 质 证 号		
勘察单位				
设计单位				
总包单位	深圳华奕建设发展有限公司			
承建单位(土建)				
承建单位(设备安装)				
承建单位(装修)				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580	
施工图审查单位				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

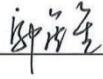
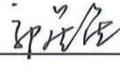
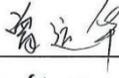
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体草坪基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

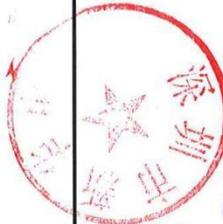
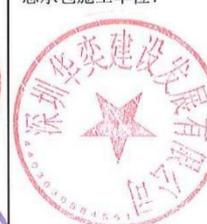
姓名	工作单位	职务/职称	签名
	 深圳市新华中学		
	深圳市中安项目管理有限公司		
	深圳华奕建设发展有限公司	技术负责人	
	深圳华奕建设发展有限公司	项目经理	

(五) 工程验收结论及备注

根据验收组实地查验工程情况：

施工单位按照合同的约定已全部完成施工。

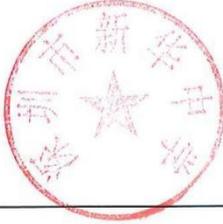
施工结果符合设计规范与施工质量要求，验收合格。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李小平</i> 2022年9月23日</p>	<p>监理单位：</p>   <p>郭星星 注册号44026534 有效期2022.11.28 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>郭星星</i> 2022年9月23日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>张梓梓</i> 2022年9月23日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2022年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李和平</i> 2022年9月23日</p>
--	--	---	--	--

政府采购（自行采购）履约情况反馈表

采购人名称：深圳市新华中学

联系人及电话：张纯斌 19926589902

项目名称	足球场草坪整体改新工程	项目编号	LHJYJ2022050700607B			
中标投标人名称	深圳华奕建设发展有限公司	投标人 联系人及电话	曾运华 13713991652			
中标金额	¥ 906251.8 元	合同履行时间				
履约 情况 评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>无</u>			
		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)						
	日期：2022年 9月28日					

3、围墙沙池游乐区水游乐区户外活动场地改造工程

深圳市龙华区教育局

中标通知书

深圳华奕建设发展有限公司：

在采购单位委托的“围墙沙池游乐区水游乐区户外活动场地改造工程”（项目编号：LHJYJ2021102500503B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区民治小学附属幼儿园	围墙沙池游乐区水游乐区户外活动场地改造工程	深圳华奕建设发展有限公司	¥868,597.45

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：梅敏昌 15919477190），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区教育局招标采购中心

2021年11月20日



工程编号: LHJYJ2021102500503B

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 围墙沙池游乐区水游乐区户外活动场地改造工程

工程地点: 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

发 包 人: 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

承 包 人: 深圳华奕建设发展有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

承包人(全称): 深圳华奕建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 围墙沙池游乐区水游乐区户外活动场地改造工程

工程地点: 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

工程规模及特征: 小型工程, 具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

承包方式: 包工包料, 具体施工内容及做法, 见预算书、工程量清单和《施工图纸》。

承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

二、合同工期

计划开工日期: 以开工令为准

计划竣工日期:

合同工期总日历天数 25 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的, 以具备开工条件的时间为开工日期, 工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的, 工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 3 日内, 承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的, 承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。承包人在发包人发出验收通知前擅自使用的, 视为已经验收, 发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价暂定为（大写）：捌拾陆万捌仟伍佰玖拾柒元肆角伍分（小写）：¥ 868597.45元，最终以工程实际结算价为准。

3、项目单价：详见经发包人与承包人盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同签订之日起 15 日内；

2、发包人向承包人支付工程预付款的数额：合同金额的 30%；

3、验收合格后支付合同金额的 70%。

4、每次付款前，承包人向发包人提供与发包人确认的付款金额一致的符合财税规定的增值税发票，发包人收到承包人开具的相应合法有效发票后安排支付相应款项。如因承包人未能提供等额有效的增值税发票，发包人有权拒绝支付合同款项，该行为不视为发包人违约。

5、因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

6、合同款的付款方式：银行转帐。承包人收款账号如下：

开户名称：深圳华奕建设发展有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000000931

承包人变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知发包人，否则发包人按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由承包人承担。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 27 日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区民治小学附属幼儿园签订。

发包人(公章):



深圳市龙华区民治小学
附属幼儿园

承包人(公章):



深圳华奕建设发展有限公司

法定代表人:

梅敏芳

法定代表人:

曾廷峰

委托代理人:

委托代理人:

开户银行:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司

账 号:

账 号:

深圳天健世纪支行

44250100010000000931

电 话:

电 话:

0755-82661002

地 址:

深圳市龙华区民治街道
阳光路 24 号

地 址:

深圳市罗湖区桂园街道笋岗
东路华通大厦 1316

单位（子单位）工程竣工验收报告

□□□

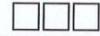
工程名称: 围墙沙池游乐区水游乐区户外场地改造工程

验收日期: 2021.12.15

建设单位(盖章):



一、工程概况



工程名称	围墙沙池游乐区水游乐区户外活动场地改造工程		
工程地点	深圳市龙华区民治小学附属幼儿园	建筑面积	1000m ² 工程造价 868597.45元
结构类型		层数	地上：1 层
			地下：0 层
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工日期	2021年11月22日	验收日期	2021年12月15日
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳市龙华区民治小学附属幼儿园		
勘察单位	\		
设计单位	万禹工程设计有限公司		
总包单位	\		
承建单位(土建)	\		
承建单位(设备安装)	\		
承建单位(装修)	深圳华奕建设发展有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
施工图审查单位	\		

二、工程竣工验收实施情况



(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘博玲
副组长	刘新
组员	刘西燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

18

三、工程质量评定

□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪工军	深圳市设计有限公司	项目负责人		洪工军
2	张洪海	深圳华建建设发展有限公司	项目负责人		张洪海
3	李海云	深圳市中侨物业管理有限公司	总务		李海云
4	刘西燕	深圳市龙岗区民治小学附属幼儿园	教师		刘西燕
5	刘慧玲	深圳市龙岗区民治小学附属幼儿园	保健员		刘慧玲
6	郭莉	深圳市龙岗区民治小学附属幼儿园	安全员		郭莉
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

2024年11月18日

五、工程验收结论及备注



竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和承包合同约定的各项内容,工程质量符合国家验收规范的要求,经验收组成员一致评定,本工程质量等级为合格,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 刘勤 2021年12月15日	 (公章) 总监理工程师: 张洋 2021年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张洋 2021年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张洋 2021年12月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价 报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区民治小学附属幼儿园	评价期限	2021年11月22日至2021年12月15日		
承包商名称	深圳华奕建设发展有限公司	承包商资质	工程设计建筑装饰工程专项甲级		
法定代表人及联系方式	曾运华0755-82661002	项目负责人及联系方式	郭工15768897527		
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316				
工程名称	围墙沙池游乐区水游乐区户外活动场地改造工程	承包范围			
工程地址	深圳市龙华区民治街道阳光路24号	工程合同价	868597.45 (元)		
合同开工日期	2021.11.22	合同竣工日期	2021.12.16	合同工期	25天
实际开工日期	2021.11.22	实际竣工日期	2021.12.15	实际工期	24天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	10	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	43	
四、工期控制			0-10	9	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			/	1	
合计			90		
备注:					

监理单位（若有）意见： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>	
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

5、项目管理班子人员配备情况

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈集艺	中级工程师	建造师注册证书	二级建造师/中级工程师	粤 2442010201100979/ 粤中职证字第 0900102586359/20220 401332/粤建安 B(2011) 0004076	建筑工程，市政公用工程
技术负责人	张萍萍	中级工程师	建筑工程师/二级建造师	中级工程师	粤 2442016201801593 /B08133010300000009	建筑工程
质量主任	林丽纯	/	职业培训合格证	/	20220401331	土建
安全主任	郭卓彦	助理工程师	安全生产考核合格证书	助理工程师	粤初职证字第 1511015000684 号/粤 建安 A(2019)0006393/ 粤建安 C3 (2016) 0000145	土建
相关专业工程师	曾运华	中级工程师	专业技术职务资格证书	中级工程师	粤中职证字第 1100102099384 号/粤 建安 A(2012)0002665/ 粤建安 C3 (2011) 0005700	建筑电气安装工程师
造价工程师	李振亚	工程师	工程师	二级造价工程师	建 [造]21224400005908	土木建筑工程
质检员	曾小舟	/	职业培训合格证	/	0441710994417001863	土建/ 市政
安全员	董孟洁	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2024)0049990	土建
资料员	王彩霞	/	职业培训合格证	/	2201050000384576	土建
劳资专管员	梁国安	/	职业培训合格证	/	1012511300008000052	土建
材料员	李巧玲	/	职业培训合格证	/	2401040000480377	土建

项目经理-陈集艺





使用有效期：2025年01月
07日-2025年07月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈集艺

性别：男



出生日期：1982-06-03

注册编号：粤2442010201100979

聘用企业：深圳华奕建设发展有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-09-19至2026-09-19）
建筑工程（有效期：2022-11-04至2025-11-03）
水利水电工程（有效期：2023-09-19至2026-09-19）



陈集艺

个人签名：陈集艺

签名日期：2025.1.7



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年09月11日

广东省建设执业资格注册管理信息系统

注册信息查询

姓名: 企业名称: 注册执业类别:

姓名	性别	注册执业类别	注册编号	聘用企业
陈集艺	男	二级注册建造师	粤2442010201100979	深圳华奕建设发展有限公司

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0004076

姓名:陈集艺

性别:男

出生年月:1982年06月03日

企业名称:深圳华奕建设发展有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年07月15日

有效期:2023年04月19日 至 2026年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月19日



请输入姓名和身份证号、或证书编号，查询人员合格信息

姓名: 陈集艺 身份证号: 证书编号: 粤建安B(2011)000407 验证码: 3442 3442 搜索

以下显示合格查询结果

姓名	证书编号	证书所在单位	状态	证书有效期	处罚情况
陈集艺	粤建安B(2011)0004076	深圳华奕建设发展有限公司	延期	2026-07-14	0次



首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 陈集艺	性别: 男
出生日期: 1982年6月3日	入学日期: 2011年3月1日
毕(结)业日期: 2013年7月1日	学校名称: 湖南工业大学
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育
学制: 2.5	学习形式: 函授
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 115355201305010602



声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈集艺

社保电话号：605537391

身份证号码：452523198206039212

页码：1

参保单位名称：深圳华奕建设发展有限公司

单位编号：433430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	433430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	433430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	433430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	433430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	433430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	433430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52					61.36	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e596580ecb41）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433430 单位名称 深圳华奕建设发展有限公司



技术负责人-张萍萍





使用有效期：2024年11月
08日-2025年05月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张萍萍



性别：女

出生日期：1984-11-01

注册编号：粤2442016201801593

聘用企业：深圳华奕建设发展有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-29至2027-04-28）



张萍萍

个人签名：张萍萍

签名日期：2024年11月11日



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年04月29日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018)0007014

姓名: 张萍萍

性别: 女

出生年月: 1984年11月01日

企业名称: 深圳华奕建设发展有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年09月13日

有效期: 2024年06月26日 至 2027年09月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

- [首页](#) | [学籍查询](#) | [学历查询](#) | [学位查询](#) | [在线验证](#) | [出国教育背景信息服务](#) | [图像校对](#) | [学籍档案](#) | [高考](#) | [研招](#) | [港澳台招生](#) | [征兵](#) | [就业](#) | [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 张萍萍	性别: 女	
出生日期: 1984年11月01日	入学日期: 2000年09月01日	
毕(结)业日期: 2005年06月30日	学校名称: 湖南铁道职业技术学院	
专业: 市政工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 123021200506000511	

政策及常识

- [高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)
- [学历电子注册工作流程](#)
- [高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)
- [学历相关知识](#)
- [常见问题](#)

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途,学历信息内容标注"*"号,表示该项内容不详,学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张萍萍

社保电脑号：607003216

身份证号码：430403198411011087

页码：1

参保单位名称：深圳华奕建设发展有限公司

单位编号：433430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	03	433430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	433430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	433430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	433430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	433430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	02	433430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			210.15	112.0		78.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e59658116c7c）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433430 单位名称 深圳华奕建设发展有限公司



质量主任-林丽纯

	姓名： <u>林丽纯</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>440510199103160860</u> ID No.
	岗位名称： <u>质量员（电气）</u> Position Title
	技能等级： <u> </u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： <u>20220401331</u> Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号： <u>2022401331</u> Registration No.	签发日期： <u>2022年4月14日</u> Issued Date

<h3>备 注</h3> <p>Note</p>	<h3>证书使用说明</h3>
	<p>1、本证书是持证人参加专业技能岗位继续教育和测评的合格证明，可作为劳动者就业上岗和用人单位招录人员的参考依据，行业范围内通用。</p>
	<p>2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。</p>
证书查询验证 www.gdzjx.org.cn	<p>3、依法准入类职业及特种作业仍需考取相关规定的职（执）业资格证书后方可上岗。</p>
继续教育学习	<p>4、持证人应遵守作业地安全生产规定、遵从工法与操作规程，落实防护措施，并在相关专业内，遵守行业规定，完善专业知识与安全知识学习，防范各类事故发生。</p>
	<p>5、继续教育有效期：员类和师类三年，操作类六年。</p>

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 林丽纯
身份证号: 440510199103160860
名 称: 质量员 (电气)
等 级: --
证书编号: 20220401331



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年4月1日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



21105035

No.01- 2007268558



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景服务](#) [图像校对](#) [学籍档案](#) [高考](#) [研招](#)

[首页](#) > [学历查询](#) > [零散查询](#) > [查询结果](#)

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 林丽纯	证件号码: 440510199103160860
毕(结)业日期: 2021年6月30日	学校名称: 湖南工商大学
专业名称: 市场营销	学历类别: 高等教育自学考试
层次: 专科	毕(结)业: 毕业
证书编号: 66430110201319009	



声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学籍档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林丽纯

社保电话号：636391548

身份证号码：440510199103160860

页码：1

参保单位名称：深圳华奕建设发展有限公司

单位编号：433430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	433430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	433430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	433430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	433430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	433430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	433430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	433430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	433430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	433430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	433430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	433430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	433430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52					61.36	

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965812f43x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433430 单位名称 深圳华奕建设发展有限公司



打印日期：2025年2月25日

安全主任-郭卓彦



粤初职证字第 1511015000684号



263

郭卓彦 于 二〇一五
年 八 月, 经 中山市人力资
源和社会保障局
考核认定,
具备 助理工程师
资格。特发此证

发证机关:



二〇一五年十月三日

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2019)0006393

姓名:郭卓彦

性别:女

出生年月:1990年03月22日

企业名称:深圳华奕建设发展有限公司

职务:分管生产经营的副总经理(副总裁)

初次领证日期:2019年08月05日

有效期:2019年08月05日 至 2025年08月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0000145

姓名:郭卓彦

性别:女

出生年月:1990年03月22日

企业名称:深圳华奕建设发展有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年01月11日

有效期:2024年11月11日至2028年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月11日



请输入姓名和身份证号、或证书编号, 查询人员合格证信息

姓名: 郭卓彦 身份证号: 证书编号: 粤建安A(2019)0006393 验证码: 5865 **5865** 搜索

以下显示合格证查询结果

姓名	证书编号	证书所在单位	状态	证书有效期	处罚情况
郭卓彦	粤建安A(2019)0006393	深圳华奕建设发展有限公司	延期	2025-08-04	0次

请输入姓名和身份证号、或证书编号, 查询人员合格证信息

姓名: 郭卓彦 身份证号: 证书编号: 粤建安C3(2016)0000145 验证码: 6556 **6556** 搜索

以下显示合格证查询结果

姓名	证书编号	证书所在单位	状态	证书有效期	处罚情况
郭卓彦	粤建安C3(2016)0000145	深圳华奕建设发展有限公司	延期	2025-01-10	0次



中国高等教育学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 政法招生 港澳台招生 四六级查分 征兵 就业 学职平台 日本频道

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 郭卓彦	性别: 女
出生日期: 1990年3月22日	入学日期: 2009年8月30日
毕(结)业日期: 2012年6月30日	学校名称: 齐齐哈尔工程学院
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育
学制: 3	学习形式: 普通全日制
层次: 专科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 127291201206000444



网站提醒

谨防学历造假骗局
获取学历没有捷径, 防止上当受骗

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题

声明:

- 1、未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭卓彦

社保电话号：642103562

身份证号码：230321199003223202

页码：1

参保单位名称：深圳华奕建设发展有限公司

单位编号：433430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	8.58	3500	28.0	7.0
2024	03	433430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	04	433430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	05	433430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	06	433430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	07	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	08	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	09	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	10	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	11	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	12	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	01	433430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	02	433430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52						91.0

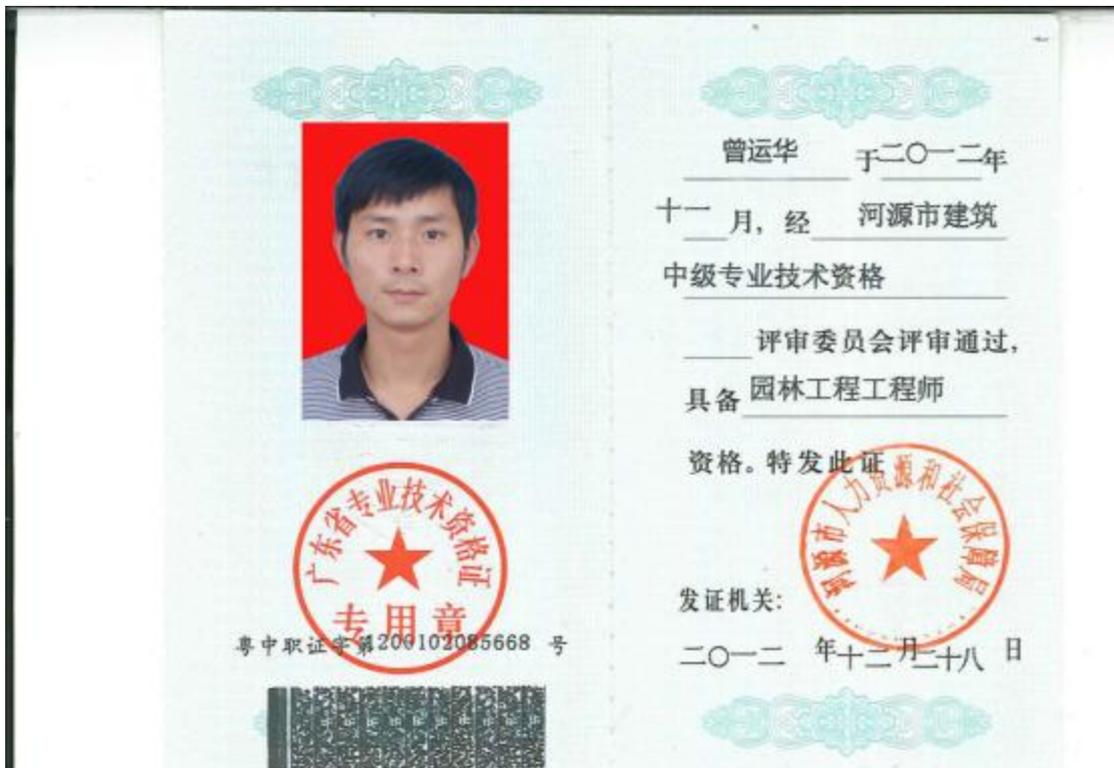


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59658245691 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433430 单位名称 深圳华奕建设发展有限公司



相关专业工程师-曾运华



建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2012)0002665

姓名:曾运华

性别:男

出生年月:1983年06月19日

企业名称:深圳华奕建设发展有限公司

职务:法定代表人

初次领证日期:2012年07月27日

有效期:2024年04月29日 至 2027年07月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月29日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0005700

姓名:曾运华

性别:男

出生年月:1983年06月19日

企业名称:深圳华奕建设发展有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年06月24日

有效期:2023年04月06日 至 2026年06月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月06日



请输入姓名和身份证号、或证书编号，查询人员合格证信息

姓名: 曾运华 身份证号: 证书编号: 粤建安A(2012)0002665 验证码: 3566 **8848** 搜索

以下显示合格证查询结果

姓名	证书编号	证书所在单位	状态	证书有效期	处罚情况
曾运华	粤建安A(2012)0002665	深圳华奕建设发展有限公司	延期	2027-07-26	0次

请输入姓名和身份证号、或证书编号，查询人员合格证信息

姓名: 曾运华 身份证号: 证书编号: 粤建安C3(2011)0005700 验证码: 3755 **3755** 搜索

以下显示合格证查询结果

姓名	证书编号	证书所在单位	状态	证书有效期	处罚情况
曾运华	粤建安C3(2011)0005700	深圳华奕建设发展有限公司	延期	2026-06-23	0次



中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 政法招生 港澳台招生 四六级查分 征兵 就业 学职平台 日本频道

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 曾运华	性别: 男		网站提醒 谨防学历造假骗局 获取学历没有捷径, 防止上当受骗	
出生日期: 1983年6月19日	入学日期: 2011年3月1日			政策及常识 高等学校学生学籍学历电子注册办法 学历电子注册工作流程 高校学生获得学籍及毕业证书政策 学历相关知识 常见问题
毕(结)业日期: 2013年7月1日	学校名称: 湖南工业大学			
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育			
学制: 2.5	学习形式: 函授			
层次: 本科	毕(结)业: 毕业			
校(院)长姓名: *	证书编号: 115355201305010601			

声明:
1、未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

造价工程师-李振亚

使用有效期：2024年12月
30日-2025年06月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李振亚
性别：男
出生日期：1988年04月12日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21224400005908
有效期：2022年05月26日-2026年05月25日
聘用单位：深圳华奕建设发展有限公司



个人签名：

李振亚

签名日期：2024.12.30



发证日期：2022年05月26日



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李振亚	性别: 男	
出生日期: 1988年04月12日	入学日期: 2010年09月01日	
毕(结)业日期: 2013年01月31日	学校名称: 中国地质大学(武汉)	
专业: 建筑工程技术	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 104917201306116104	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李振亚 社保电话号：649105006 身份证号：411381198804121739 页码：1
参保单位名称：深圳华奕建设发展有限公司 单位编号：433430 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	433430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	433430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	433430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	433430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	433430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	433430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	433430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	433430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	433430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	433430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	433430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52						61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e596581d01a8）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433430 单位名称 深圳华奕建设发展有限公司



质检员-曾小舟

证书编码：0441710994417001863

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾小舟

身份证号：44160219870408122X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码: 1012510600008000115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 曾小舟

身份证号: 44160219870408122X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年01月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾小舟

社保电话号：641921650

身份证号码：44160219870408122X

页码：1

参保单位名称：深圳华奕建设发展有限公司

单位编号：433430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	433430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	433430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	433430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	433430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	433430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	433430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	433430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	433430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	433430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	433430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	433430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	433430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52					61.36	

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e596580cb656）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433430 单位名称 深圳华奕建设发展有限公司



打印日期：2025年2月25日

安全员-董孟洁

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0049990

姓名:董孟洁

性别:女

出生年月:1998年04月05日

企业名称:深圳华奕建设发展有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年07月22日

有效期:2024年07月22日至2027年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月22日



请输入姓名和身份证号、或证书编号，查询人员合格证信息

姓名: 董孟洁

身份证号:

证书编号: 粤建安C3(2024)0049990

验证码: 3475

8286

搜索

以下显示合格证查询结果

姓名	证书编号	证书所在单位	状态	证书有效期	处罚情况
董孟洁	粤建安C3(2024)0049990	深圳华奕建设发展有限公司	首次发证	2027-07-21	0次



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董孟洁

社保电脑号：814813134

身份证号码：430725199804058803

页码：1

参保单位名称：深圳华奕建设发展有限公司

单位编号：433430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	433430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	433430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	08	433430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	433430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	433430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	433430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	433430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	433430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	433430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			6008.69	3156.72			881.91	294.0			294.0		186.38	253.62		63.45	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59658189198 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：433430
 单位名称：深圳华奕建设发展有限公司



施工员-宗树林



宗树林 同志于 2022 年
07月21 日至 2022年08月03日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员(装饰) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 宗树林

身份证号 530629199910261710

证书编号 2201010500263522

工作单位 无



发证单位
2022 年 08 月 05 日

有效期至: 2025 年 08 月 05 日

11011102199

证书编号：2201010500263522

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：宗树林

性别：男

身份证号：5306*****1710

证书编号：2201010500263522

证书有效期：2025年08月05日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年08月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0005358

姓名:宗树林

性别:男

出生年月:1999年10月26日

企业名称:深圳华奕建设发展有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月24日

有效期:2023年03月24日至2026年03月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



请输入姓名和身份证号、或证书编号，查询人员合格证信息

姓名: 宗树林 身份证号: 证书编号: 粤建安C3(2023)0005358 验证码: 8354 **8354** 搜索

以下显示合格证查询结果

姓名	证书编号	证书所在单位	状态	证书有效期	处罚情况
宗树林	粤建安C3(2023)0005358	深圳华安建设发展有限公司	首次发证	2026-03-23	0次



普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生 **宗树林** 性别 **男**，

一九九九年十月二十六日生，于二〇一七年

九月至二〇二二年六月在本校

工程造价 专业

五年一贯制专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **肖薇**

校 名: 云南经贸外事职业学院

二〇二二年六月三十日

证书编号: 142121202206002560

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

专科-云南经贸外事职业学院-工程造价 查看该学历的电子注册备案表



姓名: 宗树林	性别: 男
出生日期: 1999年10月26日	入学日期: 2017年09月01日
毕(结)业日期: 2022年06月30日	学校名称: 云南经贸外事职业学院
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育
学制: 5年	学习形式: 普通全日制
层次: 专科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 肖薇	证书编号: 1421 2120 2206 0025 60

资料员-王彩霞



王彩霞 同志于 2022 年
10月28日至 2022年11月09日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 王彩霞
身份证号 341281198611209482
证书编号 2201050000384576
工作单位 深圳华奕建设发展有限公司



有效期至: 2025年11月11日

证书编号：2201050000384576

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：王彩霞

性别：女

身份证号：3412*****9482

证书编号：2201050000384576

证书有效期：2025年11月11日

岗位名称：资料员

工作单位：深圳华奕建设发展有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年11月11日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



No.01- 1504401782



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#)

[首页](#) > [学历查询](#) > [零散查询](#) > [查询结果](#)

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：王彩霞	证件号码：341281198611209482
毕(结)业日期：2016年6月30日	学校名称：南昌大学
专业名称：工商管理(独立本科段)	学历类别：高等教育自学考试
层次：本科	毕(结)业：毕业
证书编号：65360366141001204	



声明：

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王彩霞

社保电话号：611060535

身份证号码：341281198611209482

页码：1

参保单位名称：深圳华奕建设发展有限公司

单位编号：433430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	433430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	433430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	433430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	433430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	433430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	433430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	433430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	433430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	433430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	433430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52					61.36	

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e5965814c144）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433430 单位名称 深圳华奕建设发展有限公司



打印日期：2025年2月25日

劳务员-梁国安

证书编码: 1012511300008000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 梁国安

身份证号: 441322198307164039

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年01月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员-李巧玲

证书编号：2401040000480377

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：李巧玲

性别：女

身份证号：4416*****4027

证书编号：2401040000480377

证书有效期：2027年07月26日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年07月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 四六级查分

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 李巧玲	性别: 女
出生日期: 1987年12月11日	入学日期: 2014年3月1日
毕(结)业日期: 2016年6月20日	学校名称: 湖南农业大学
专业: 园林技术	学历类别: 成人高等教育
学制: 2.5	学习形式: 函授
层次: 专科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 符少辉	证书编号: 105375201606004639



声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李巧玲

社保电话号：644323523

身份证号码：441621198712114027

页码：1

参保单位名称：深圳华奕建设发展有限公司

单位编号：433430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	433430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	433430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	433430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	433430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	433430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	433430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	433430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	433430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	433430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	433430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	433430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	433430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52					61.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e59658166456）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433430 单位名称 深圳华奕建设发展有限公司



6、企业获奖情况

企业获奖情况

序号	名称	发证日期	发证单位
1	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工类）	2024	深圳市罗湖区住房和建设局
2	深圳市罗湖区建筑业协会（会员证书）	2023	深圳市罗湖区建筑业协会
3	创新型中小企业	2023	深圳市中小企业服务局
4	深圳市科技型中小企业	2023	深圳市科技型中小企业
5	科技型中小企业	2023	科学技术部火炬高技术产业开发中心
6	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工类）	2023	深圳市罗湖区住房和建设局
7	2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工类）	2022	深圳市罗湖区住房和建设局
8	科技型中小企业证书	2022	深圳市科技创新委员会
9	质量管理体系认证证书	2023	北京中建协认证中心有限公司
10	环境管理体系认证证书	2023	北京中建协认证中心有限公司
11	职业健康安全管理体系认证证书	2023	北京中建协认证中心有限公司
12	深圳市建筑行业廉洁从业自律公约	2019	深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会
13	企业信用登记证书 AAA 级	2021	北京普华正信国际信用评级有限公司
14	2020 年度广东省“守合同重信用”企业	2021	深圳市市场监督管理局
15	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	2020	深圳市市场监督管理局
16	2018 年度广东省“守合同重信用”企业	2019	深圳市市场监督管理局
17	2017 年度广东省“守合同重信用”企业	2018	深圳市市场监督管理局
18	2016 年度广东省“守合同重信用”企业	2017	深圳市市场监督管理局

1、2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工类）



诚信优质企业证书

深圳华奕建设发展有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工企业组）称号。

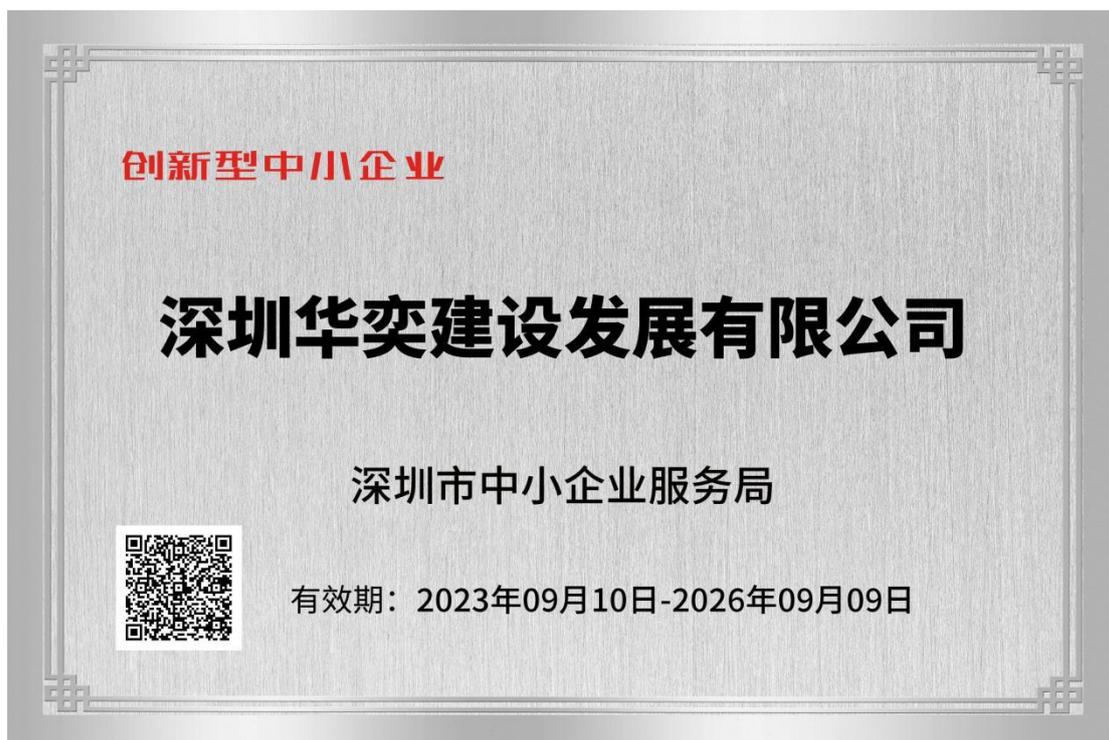
深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

2、深圳市罗湖区建筑业协会（会员证书）



3、创新型中小企业



4、深圳市科技型中小企业



5、科技型中小企业



科学技术部火炬高技术产业开发中心

Torch High Technology Industry Development Center, Ministry of Science & Technology

深圳华奕建设发展有限公司

科技型中小企业

基本信息：

公司名称：深圳华奕建设发展有限公司

营业执照注册号：91440300057858964Y



入库信息：

入库登记机关：深圳市科技创新委员会

入库登记编号：202344030300011409

入库登记日期：2023-05-23

信息验证项：

• 工商登记验证  • 信用舆情督查  • 企业年报审核  • 科技创新能力 

部分入库数据验证源：

中国互联网络信息中心
国家市场监督管理总局
最高人民法院执行局
中华人民共和国司法部
国家信息共享漏洞平台

国家互联网应急中心
国家工信部信息通信管理局
公安部全国公民身份查询中心
中国人民银行征信中心
最高人民法院案件信息公开网

政策指导机构：

科技部科技型中小企业技术创新基金管理中心
科学技术部火炬高技术产业开发中心

6、2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工类）



荣誉证书

深圳华奕建设发展有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



7、2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工类）



荣誉证书

深圳华奕建设发展有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



8、科技型中小企业证书



科学技术部火炬高技术产业开发中心
Torch High Technology Industry Development Center, Ministry of Science & Technology

深圳华奕建设发展有限公司

科技型中小企业

基本信息：

公司名称：深圳华奕建设发展有限公司
营业执照注册号：91440300057858964Y



入库信息：

入库登记机关：深圳市科技创新委员会 入库登记编号：202244030300007975
入库登记日期：2022-05-27

信息验证项：

• 工商登记验证 ✔ • 信用舆情督查 ✔ • 企业年报审核 ✔ • 科技创新能力 ✔

部分入库数据验证源：

中国互联网络信息中心 国家互联网应急中心
国家市场监督管理总局 国家工信部信息通信管理局
最高人民法院执行局 公安部全国公民身份查询中心
中华人民共和国司法部 中国人民银行征信中心
国家信息共享漏洞平台 最高人民法院案件信息公开网

政策指导机构：

科技部科技型中小企业技术创新基金管理中心
科学技术部火炬高技术产业开发中心

9、质量管理体系认证证书



查询条件

证书编号: 请输入准确的证书编号

获证组织名称: 深圳华实建设发展有限公司

认证项目:

国家地区:

证书状态:

组织列表(点击查看详细信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳华实建设发展有限公司	91440300057858964Y

证书列表(点击查看详细信息)

深圳华实建设发展有限公司 证书编号: 02323S20367R2M-A 有效 发证机构: 北京中建协认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-04-23
深圳华实建设发展有限公司 证书编号: 02323QJ0391R2M-A 有效 发证机构: 北京中建协认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 建筑施工行业质量管理体系认证	证书到期日期: 2026-04-23
深圳华实建设发展有限公司 证书编号: 02323E20363R2M-A 有效 发证机构: 北京中建协认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-04-23

10、环境管理体系认证证书



查询条件

证书编号: 请输入准确的证书编号

获证组织名称: 深圳华实建设发展有限公司

认证项目:

国家地区:

证书状态:

组织列表(点击查看详细信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳华实建设发展有限公司	91440300057858964Y

证书列表(点击查看详细信息)

深圳华实建设发展有限公司 证书编号: 02323S20367R2M-A 有效 发证机构: 北京中建协认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-04-23
深圳华实建设发展有限公司 证书编号: 02323QJ0391R2M-A 有效 发证机构: 北京中建协认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 建筑施工行业质量管理体系认证	证书到期日期: 2026-04-23
深圳华实建设发展有限公司 证书编号: 02323E20363R2M-A 有效 发证机构: 北京中建协认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-04-23

11、职业健康安全管理体系认证证书



查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目: 证书状态:

国家地区:

组织列表(点击查看详细信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳华奕建设发展有限公司	91440300057858964Y

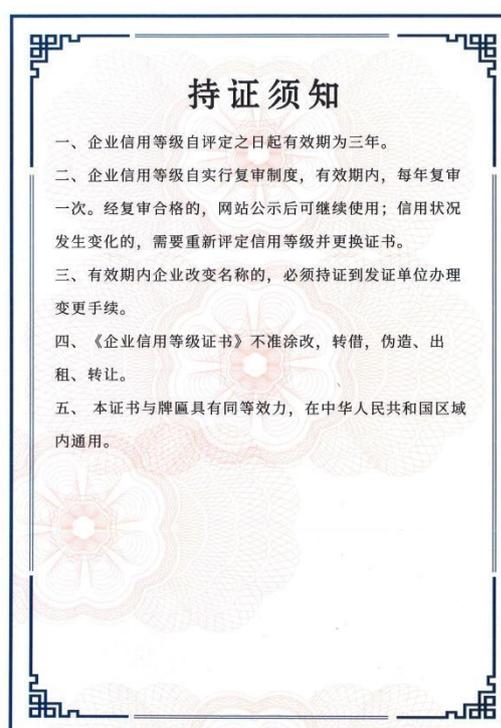
证书列表(点击查看详细信息)

深圳华奕建设发展有限公司	证书编号: 02323S20367R2M-A 有效	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-04-23
发证机构: 北京中建协认证中心有限公司			
深圳华奕建设发展有限公司	证书编号: 02323QJ0391R2M-A 有效	认证项目/产品类别: 建筑施工行业质量管理体系认证	证书到期日期: 2026-04-23
发证机构: 北京中建协认证中心有限公司			
深圳华奕建设发展有限公司	证书编号: 02323E20363R2M-A 有效	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-04-23
发证机构: 北京中建协认证中心有限公司			

12、深圳市建筑行业廉洁从业自律公约



13、企业信用登记证书 AAA 级



14、2020 年度广东省“守合同重信用”企业



15、2019 年度广东省“守合同重信用”企业



16、2018 年度广东省“守合同重信用”企业



17、2017 年度广东省“守合同重信用”企业



18、2016 年度广东省“守合同重信用”企业

<h1>公示证书</h1>	
编号: 02274	
公示: 深圳市海城世纪建筑工程有限公司	
<h2>为“广东省守合同重信用企业”</h2>	
监督机关: 深圳市市场监督管理局	
二〇一七年 崇 月 四 日	
首次公示年度: 二〇一六年度	
注: 每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知	

变更（备案）通知书

21802029370

深圳华奕建设发展有限公司：

我局已于二〇一八年八月二十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、营业期限、企业类型、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：曾运华（总经理）

备案后总经理：曾天生（总经理）

备案前监事信息：郭卓彦（监事）

备案后监事信息：刘洋英（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：郭卓彦（董事），曾运华（董事）

备案前董事成员：曾运华（执行董事）

备案后董事成员：曾天生（董事长）

备案前指定联系人：姓名：刘彦杰 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：曾运华 电话：13713991652 邮箱：

章程备案

变更前股东信息：曾运华：出资额2000（万元），出资比例100%

变更后股东信息：曾运华：出资额2000（万元），出资比例99.0099%
曾天生：出资额20（万元），出资比例0.990099%

变更前认缴注册资本总额(万元)：2000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：2020 币种：人民币

变更前许可经营项目：市政公用工程施工总承包、体育场地工程、房屋建筑工程施工总承包、地基与基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、机电安装工程施工总承包、水利水电工程施工总承包（凭已核准的《建筑业企业资质证书》经营项目经营）；建筑装饰装修设计及施工贰级（凭已核准的《工程设计

与施工资质证书》经营项目经营)；园林绿化施工、景观设计、养护管理、花木的购销(凭已核准的《城市园林绿化企业资质证书》经营项目经营)。

变更后许可经营项目:

市政公用工程施工总承包、体育场地工程、房屋建筑工程施工总承包、地基与基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、钢结构工程专业承包、环保工程专业承包、机电安装工程施工总承包、水利水电工程施工总承包(凭已核准的《建筑业企业资质证书》经营项目经营);建筑装饰装修工程设计与施工贰级(凭已核准的《工程设计与施工资质证书》经营项目经营);园林绿化施工、景观设计、养护管理、花木的购销(凭已核准的《城市园林绿化企业资质证书》经营项目经营)。

变更前营业期限: 二〇二二年十一月十六日
变更后营业期限: 永续经营
变更前企业类型: 有限责任公司(自然人独资)
变更后企业类型: 有限责任公司
变更前法定代表人信息: 曾运华
变更后法定代表人信息: 曾天生
变更前名称: 深圳市海城世纪建筑工程有限公司
变更后名称: 深圳华奕建设发展有限公司

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



自主知识产权产品（创新、设计）情况

序号	名称	发证日期	发证单位
1	一种节能环保的建筑装饰板材复合加工结构	2022 年	国家知识产权局
2	一种复合隔热防火玻璃隔断结构	2022 年	国家知识产权局
3	一种防护效果好的地下管网结构	2021 年	国家知识产权局
4	一种建筑施工用承载受力结构	2021 年	国家知识产权局
5	一种用于园林道路边坡修复的绿化结构	2021 年	国家知识产权局
6	一种用于装配式桥梁的减震结构	2021 年	国家知识产权局
7	一种园林种植用园林地钻装置	2021 年	国家知识产权局
8	一种智能化家居墙壁布线结构	2021 年	国家知识产权局
9	一种自动排污高效过滤装置	2021 年	国家知识产权局
10	一种市政道路施工用的改道指示装置	2021 年	国家知识产权局

1、一种节能环保的建筑装饰板材复合加工结构



证书号第 5659753 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳华奕建设发展有限公司

发明人：

曾运华; 陈灼明; 陈肖嫦

2、一种复合隔热防火玻璃隔断结构

证书号第17782144号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种复合隔热防火玻璃隔断结构

发明人：曾运华

专利号：ZL 2022 2 0835867.9

专利申请日：2022年04月12日

专利权人：深圳华奕建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316

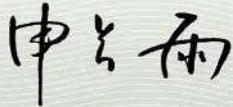
授权公告日：2022年11月15日 授权公告号：CN 217813103 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2022年11月15日

第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第 17782144 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳华奕建设发展有限公司

发明人：

曾运华

3、一种防护效果好的地下管网结构



证书号第 14854642 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳华奕建设发展有限公司

发明人：

陈集艺

4、一种建筑施工用承载受力结构

证书号第 14862904 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用承载受力结构

发 明 人：郭卓彦

专 利 号：ZL 2021 2 0786898.5

专利申请日：2021 年 04 月 17 日

专 利 权 人：深圳华奕建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦 1
316

授权公告日：2021 年 11 月 26 日 授权公告号：CN 214890219 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14862904 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳华奕建设发展有限公司

发明人：

郭卓彦

5、一种用于园林道路边坡修复的绿化结构

证书号第 14995409 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于园林道路边坡修复的绿化结构

发 明 人：张文耀

专 利 号：ZL 2021 2 0824302.6

专利申请日：2021 年 04 月 21 日

专 利 权 人：深圳华奕建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦 1
316

授权公告日：2021 年 12 月 03 日

授权公告号：CN 214961312 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 14995409 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳华奕建设发展有限公司

发明人：

张文耀

6、一种用于装配式桥梁的减震结构

证书号第 15138111 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于装配式桥梁的减震结构

发 明 人：张萍萍

专 利 号：ZL 2021 2 0824304.5

专利申请日：2021 年 04 月 21 日

专 利 权 人：深圳华奕建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦 1
316

授权公告日：2021 年 12 月 14 日 授权公告号：CN 215164564 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 15138111 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳华奕建设发展有限公司

发明人：

张萍萍

7、一种园林种植用园林地钻装置

证书号第14861988号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种园林种植用园林地钻装置

发明人：李巧玲

专利号：ZL 2021 2 0801157. X

专利申请日：2021年04月19日

专利权人：深圳华奕建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316

授权公告日：2021年11月26日 授权公告号：CN 214852696 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 14861988 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 19 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳华奕建设发展有限公司

发明人：

李巧玲

8、一种智能化家居墙壁布线结构



证书号第 14869509 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 19 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳华奕建设发展有限公司

发明人：

胡泽龙

9、一种自动排污高效过滤装置

证书号第 15125501 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种自动排污高效过滤装置

发 明 人：黄颐

专 利 号：ZL 2021 2 0825701.4

专利申请日：2021 年 04 月 21 日

专 利 权 人：深圳华奕建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦 1
316

授权公告日：2021 年 12 月 14 日 授权公告号：CN 215137717 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 15125501 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳华奕建设发展有限公司

发明人：

黄頔

10、一种市政道路施工用的改道指示装置

证书号第 15013250 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政道路施工用的改道指示装置

发 明 人：曾运华

专 利 号：ZL 2021 2 0786899. X

专利申请日：2021 年 04 月 17 日

专 利 权 人：深圳华奕建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦 1
316

授权公告日：2021 年 12 月 07 日 授权公告号：CN 215052358 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 15013250 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳华奕建设发展有限公司

发明人：

曾运华