

## 1、企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）

### (1) 企业基本情况一览表：

企业名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A	法定代表人	郭坚鹏
主项资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包三级、钢结构工程专业承包三级、施工劳务不分等级、建筑装饰工程设计专项乙级。		
注册资本金	36000 万元		
专业技术人员规模	共 46 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

# 1.1、营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EG5QX5A



名称 深圳市景鹏建设工程有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资)  
法定代表人 郭坚鹏

成立日期 2017年04月19日

住所 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年06月06日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 1.2、资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称:	深圳市景鹏建设工程有限公司
详细地址:	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5EG5QX5A
法定代表人:	郭坚鹏
注册资本:	36000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144115792
有效期:	2028年12月29日
资质类别及等级:	
	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****
	
	发证机关: 2023年12月29日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO.DF 00074005



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244330539

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344299931

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至2025年07月15日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月15日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244403252

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至 2028年04月17日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34412421

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至 2027年06月29日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“智慧监管”小程序查验



发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2022年06月29日

### 1.3、安全生产许可证

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A	编号: (粤) JZ安许证字[2023]028277
<b>安全生产许可证</b>	
企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
法定代表人: 郭坚鹏	发证日期: 2024年04月03日
单位地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103	
经济类型: 有限责任公司(法人独资)	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2024年04月03日 至 2027年04月03日	

## 1.4、专业技术人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳市景鹏建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A	企业法定代表人	郭盛鹏
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	潘美兰	440881199*****48	二级注册造价工程师	B21244400014746	土建
2	薛琰伟	370829198*****78	一级注册造价工程师	B11214400006808	土建
3	刘博	430681199*****27	一级注册造价工程师	B11234400023423	土建
4	三兴禄	510402196*****19	一级注册造价工程师	B14094400009800	安装
5	钟小娜	440301198*****25	二级注册建造师	粤2442007200801630	建筑工程
6	丘逢军	441427197*****11	二级注册建造师	粤2442008200809177	市政公用工程
7	姚耀开	441721198*****3X	二级注册建造师	粤2442010201204470	建筑工程
8	吴让文	440785198*****18	二级注册建造师	粤2442013201303739	市政公用工程
9	习辉	362526198*****16	二级注册建造师	粤2442013201403900	市政公用工程
10	兰华	422426197*****14	二级注册建造师	粤2442014201506996	机电工程
11	兰华	422426197*****14	二级注册建造师	粤2442014201506996	建筑工程

### 深圳市景鹏建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A	企业法定代表人	郭盛鹏
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	梁美兰	440881199*****48	二级注册造价工程师	B21244400014746	土建
2	蔡现传	370829198*****78	一级注册造价工程师	B11214400006808	土建
3	刘婧	430681199*****27	一级注册造价工程师	B11234400023423	土建
4	王兴禄	510402196*****19	一级注册造价工程师	B14094400009800	安装
5	钟小娜	440301198*****25	二级注册建造师	粤2442007200801630	建筑工程
6	丘建军	441427197*****11	二级注册建造师	粤2442008200809177	市政公用工程
7	姚耀开	441721198*****3X	二级注册建造师	粤2442010201204470	建筑工程
8	吴让文	440785198*****18	二级注册建造师	粤2442013201303739	市政公用工程
9	习辉	362526198*****16	二级注册建造师	粤2442013201403900	市政公用工程
10	兰华	422426197*****14	二级注册建造师	粤2442014201506996	机电工程
11	兰华	422426197*****14	二级注册建造师	粤2442014201506996	建筑工程
12	兰华	422426197*****14	二级注册建造师	粤2442014201506996	市政公用工程
13	卢燕泉	441282197*****16	二级注册建造师	粤2442016201605276	市政公用工程
14	刘婧	430681199*****27	二级注册建造师	粤2442016201607603	建筑工程
15	林楚辉	440582199*****33	二级注册建造师	粤2442017201802302	建筑工程

共 46 条

### 深圳市景鹏建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A	企业法定代表人	郭盛鹏
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	郭海斌	430624196*****18	二级注册建造师	粤2442020202108510	建筑工程
17	林楚玲	441581199*****49	二级注册建造师	粤2442021202123551	建筑工程
18	潘美兰	440881199*****48	二级注册建造师	粤2442022202329677	市政公用工程
19	赵奇明	130103197*****17	一级注册建造师	粤1132005201617549	建筑工程
20	高建伟	220104196*****38	一级注册建造师	粤1222004200700451	公路工程
21	高建伟	220104196*****38	一级注册建造师	粤1222004200700451	建筑工程
22	薛观伟	370829198*****78	一级注册建造师	粤1322017201804499	市政公用工程
23	丘建平	441427197*****11	一级注册建造师	粤1332013201432266	建筑工程
24	范金永	412724198*****98	一级注册建造师	粤1332015201641348	市政公用工程
25	刘建良	352201197*****1X	一级注册建造师	粤1352015201616127	市政公用工程
26	池莉娟	350425198*****25	一级注册建造师	粤1352016201618054	建筑工程
27	池莉娟	350425198*****25	一级注册建造师	粤1352016201618054	市政公用工程
28	张志朝	510107197*****70	一级注册建造师	粤1442006200810720	建筑工程
29	张志朝	510107197*****70	一级注册建造师	粤1442006200810720	水利水电工程
30	徐达	440301198*****10	一级注册建造师	粤1442015201632348	建筑工程

共 46 条

### 深圳市景鹏建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A	企业法定代表人	郭坚鹏
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	徐达	440301198*****10	一级注册建造师	粤1442015201632348	市政公用工程
32	张前琴	430422198*****71	一级注册建造师	粤1442016201738608	市政公用工程
33	何卫峰	410223198*****77	一级注册建造师	粤1442016201849564	建筑工程
34	何卫峰	410223198*****77	一级注册建造师	粤1442016201849564	市政公用工程
35	罗昌兰	511223198*****42	一级注册建造师	粤1442018201902922	市政公用工程
36	卢敬	510231198*****27	一级注册建造师	粤1442018202000419	建筑工程
37	廖伟文	441424199*****93	一级注册建造师	粤1442019202005220	建筑工程
38	廖伟文	441424199*****93	一级注册建造师	粤1442019202005220	市政公用工程
39	项海荣	452528198*****13	一级注册建造师	粤1442019202006711	建筑工程
40	赖伟根	441422197*****15	一级注册建造师	粤1442020202101118	建筑工程
41	卢超平	430626199*****10	一级注册建造师	粤1442022202307495	市政公用工程
42	潘美兰	440881199*****48	一级注册建造师	粤1442022202308782	建筑工程
43	王兴禄	510402196*****19	一级注册建造师	粤1512006200701098	机电工程
44	王兴禄	510402196*****19	一级注册建造师	粤1512006200701098	建筑工程
45	刘建良	352201197*****1X	注册监理工程师	44018285	房屋建筑工程

共 46 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

### 深圳市景鹏建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A	企业法定代表人	郭坚鹏
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	刘建良	352201197*****1X	注册监理工程师	44018285	市政公用工程

共 46 条

## 1.5、《投标人企业所有制情况申报表》

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市莲塘产业空间运营有限公司

我方参加 玛雅城现代园区项目施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市景鹏建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	香蜜实业（深圳）有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市景鹏建设工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 郭鹏 （签字或加盖私章）

2025年03月11日



# 法定代表人证明书

单位名称： 深圳市景鹏建设工程有限公司

单位地址： 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

姓名： 郭坚鹏 性别： 男 年龄： 32 职务： 执行董事

系 深圳市景鹏建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)： 深圳市景鹏建设工程有限公司

签发日期： 2025 年 03 月 11 日

有效日期至： 2025 年 09 月 30 日



# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市景鹏建设工程有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 行政处罚信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440300200807011	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
企业名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	法定代表人	郭坚鹏
住所	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103	成立日期	2017-04-19
认缴注册资本总额	(人民币)36000万元	核准日期	2022年06月06日
一般经营项目	房屋建筑工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、市政公用工程、城市及道路照明工程、体育场设施工程、城市园林绿化工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、自动消防工程、铁路工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构树工程、声学工程、油库净化工程、公路工程（路基、路面、交通、安全设施、机电、养护）；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；砌筑、抹灰、水暖电安装、木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；生活垃圾清扫、收集、运输服务；苗木销售；销售：一类医疗器械、五金、电料、建筑与装饰装修材料、空调与水暖设备、机电设备；承揽（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；市政公用工程设计、建筑工程设计、水利工程设计、地铁工程设计、装配式建筑工程设计、绿色建筑工程设计、环保工程设计、地质灾害治理工程设计、结构补强工程设计、风景园林工程设计、建筑装饰装修设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计；工程造价咨询；工程技术管理服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
普盛实业（深圳）有限公司	36000万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
邹云鸿	监事
郭坚鹏	执行董事
胡照峰	总经理



### 深圳市景鹏建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

注册号:

法定代表人: 郭坚鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年04月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

注册号:

类型: 有限责任公司 (法人独资)

注册资本: 36000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人: 郭坚鹏

成立日期: 2017年04月19日

核准日期: 2022年06月06日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

**经营范围:** 一般经营项目是: 房屋建筑工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程 (不含特种设备)、市政公用工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、铁路工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净净化工程; 公路工程 (路基、路面、交通、安全设施、机电、养护); 港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程; 航标设置; 预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产; 砌筑、抹灰、水暖电安装、木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业; 施工劳务; 辐射防护施工; 建筑工程咨询; 生活垃圾清扫、收集、运输服务; 苗木销售; 销售: 一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备; 承接 (修、试) 电力设施; 公共安全技防范工程设计与施工维修; 工程机械设备租赁; 物业服务; 市政公用工程设计、建筑工程设计、水利工程设计、地铁工程设计、装配式建筑工程设计、绿色建筑工程设计、环保

工程设计与施工维修; 工程机械设备租赁; 物业服务; 市政公用工程设计、建筑工程设计、水利工程设计、地铁工程设计、装配式建筑工程设计、绿色建筑工程设计、环保工程设计、地质灾害治理工程设计、结构补强工程设计、风景园林工程设计、建筑装饰装修工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计; 工程造价咨询; 工程技术管理服务。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 建设工程监理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2017年04月19日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	睿宝实业 (深圳) 有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

#### 主要人员信息

共计 3 条信息

郭坚鹏 执行董事	邹云鸿 监事	胡丽娟 总经理
-------------	-----------	------------

#### 分支机构信息

共计 1 条信息

深圳市景鹏建设工程有限公司东莞分公司  
统一社会信用代码/注册号: 91441900MACKN6A0  
登记机关: 深圳市市场监督管理局

点击或下拉加载更多

## 2、企业同类工程业绩（如为联合体投标，联合体各方均可提供）

(2) 企业同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	龙澜学校改扩建工程、碧澜外国语学校	房屋建筑工程	70848.71	2021.05.26	/	在建
2	1-21 栋厂房、22 栋可研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房	房屋建筑工程	64115.9773	2021.03.10	2022.06.22	完工
3	1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#科研楼、5#厂房、6#厂房、7#办公楼、8#宿舍楼、地下室	房屋建筑工程	51680.532910	2020.12.12	/	在建
4	枫韵御府（1 幢、2 幢、3 幢、垃圾收集站、大门、地下室）	房屋建筑工程	19577	2020.6.30	/	在建
5	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（1-5 号科研附属楼、门卫 A、6 号服务型公寓、7 号酒店、楼梯间）	房屋建筑工程	14261.24	2021.01.31	2022.12.21	完工

## 2.1、龙澜学校改扩建工程、碧澜外国语学校



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙澜学校改扩建工程、碧澜外国语学校				广东省-深圳市-坪山区	
项目编号	4403102104160001	省级项目编号	4403102104150101	<p>项目地址: 深圳市龙华区</p>	
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7		
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	95286.33		
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改可研〔2021〕2号、3号		

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑第四工程局有限公司//深圳市景鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-05-26	70848.71	4403102104160001-BD-001	4403102104150101-BD-001	<a href="#">查看</a>

# 中标通知书

标段编号: 44031020210039001001

标段名称: 龙澜学校改扩建工程、碧澜外国语学校(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司//深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 70848.709195万元

中标工期: 1011天

项目经理(总监): 吴志鹏



本工程于 2021-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

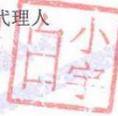


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-31



查验码: 9296393981969810

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

中建四局0507202\_( )02( )\_

工程编号: FJ202015

合同编号: 深龙华建工合[2021]施工-11

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

001 02

1 007

工程名称: 龙澜学校改扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司(联合体主体单位) // 深圳市景鹏建设工程有限公司(联合体成员单位)

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司(主体单位)

深圳市景鹏建设工程有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙澜学校改扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙澜学校改扩建工程位于观澜街道大水坑社区,现状为36班/1080学位小学,现有总建筑面积12454平方米;拟将该学校改扩建为72班/3360学位九年一贯制学校,总用地面积33150平方米,总建筑面积按76812平方米进行控制,其中保留及改造原有建筑面积9492平方米,新建建筑面积67320平方米,拆除原有建筑面积2962平方米。

本项目投资估算为55472.81万元,其中建安工程费46675.91万元,工程建设其他费4687.80万元,预备费4109.10万元。所需资金由区财政统筹。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

包括土建工程、安装工程、室外配套工程等(具体以施工图纸载明的工程施工内容为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

**4. 其他工程**

场地清理工程、拆除工程、水电、通信管线迁改工程、路灯、绿化等室外配套工程等具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

**三、合同工期**

计划开工日期：暂定 2021 年 10 月 25 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2024 年 3 月 9 日；

合同工期总日历天数 866 天。

招标工期总日历天数 881 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

**五、签约合同价**

人民币（大写）肆亿壹仟贰佰柒拾玖万玖仟肆佰贰拾捌元零陆分整  
 (¥ 412799428.06 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰零捌万陆仟捌佰柒拾陆元伍角贰分整

(¥ 11086876.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年6月29日

订立地点: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式 3 份, 均具有同等法律效力, 由发包人和承包人 1、承包人 2、分别保存一份。副本一式 16 份, 其中发包人 6 份, 承包人 8 份。建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工

业区 3 栋 4-5 层

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23336977

传真: 0755-23336901

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人 1 (联合体主体单位): 中国建筑第四工程局有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440000214401707F

地址: 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋

5 楼

邮政编码: 510000

法定代表人: 易文权-13986193570

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 020-38119600

传真: /

电子信箱: iyb@cscec4b.com.cn

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
圳铁路支行\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100003600003201\_\_\_\_\_

承包人2（联合体成员单位）：深圳市景  
鹏建设工程有限公司\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：郭坚鹏  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口  
工业园15号6层B室

邮政编码：518000

法定代表人：郭坚鹏-13250243808

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23981118

传真：0755-23981188

电子信箱：834111430@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：44250100010000001479

副本

中建四局0507202\_( )02( )\_

b 工程编号: FJ202022

合同编号: 深龙华建工合[2021]施工-12

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 碧澜外国语学校(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司(联合体主体单位) // 深圳市景鹏建设工程有限公司(联合体成员单位)

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司(主体单位)

深圳市景鹏建设工程有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 碧澜外国语学校(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 碧澜外国语学校项目位于观澜街道库坑社区,拟建办学规模为54班/2520学位九年一贯制学校,总用地面积23897.75平方米,总建筑面积54405平方米。项目分两期建设:一期占地20927.20平方米,建筑面积51640平方米;二期占地2970.55平方米,建筑面积2765平方米,为人才宿舍,《可研报告》仅涉及一期建设内容,二期待土地整备完成后实施。

碧澜外国语学校项目投资估算为39813.52万元,其中建安工程费32804.04万元,工程建设其他费4060.33万元,预备费2949.15万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括土建工程、安装工程、室外配套工程等(具体以施工图纸载明的工程施工内容为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

场地清理工程、拆除工程、水电、通信管线迁改工程、路灯、绿化等室外配套工程等具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 10 月 25 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 8 月 1 日;

合同工期总日历天数为 1011 天。

招标工期总日历天数为 1026 天。

定额工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰亿玖仟伍佰陆拾捌万柒仟陆佰陆拾叁元捌角玖分整  
(¥ 295687663.89 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒佰柒拾叁万贰仟肆佰伍拾捌元捌角捌分整  
(¥ 7732458.88 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰佰贰拾壹万壹仟零壹拾玖元柒角伍分整

(¥ 2211019.75 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年6月29日;

订立地点: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式 3 份, 均具有同等法律效力, 由发包人和承包人 1、承包人 2、分别保存一份。副本一式 16 份, 其中发包人 6 份, 承包人 8 份。建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23336977

传真: 0755-23336901

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人 1 (联合体主体单位): 中国建筑第四工程局有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440000214401707F

地址: 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码: 510000

法定代表人: 易文权-13986193570

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 020-38119600

传真: /

电子信箱: jyb@cscec4b.com.cn

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号: 44250100003600003201



承包人2(联合体成员单位): 深圳市景鹏建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 91440300MA5EG5QX5A

地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口

工业园 15 号 6 层 B 室

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭坚鹏-13250243808

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23981118

传真: 0755-23981188

电子信箱: 834111430@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: 44250100010000001479





## 联合体施工协议书

甲方：中国建筑第四工程局有限公司（联合体牵头单位）

乙方：深圳市景鹏建设工程有限公司（联合体成员单位）

鉴于：

甲乙双方于2021年4月25日组成联合体，参加龙澜学校改扩建工程、碧澜外国语学校工程的投标，2021年05月31日中标。双方在2022年6月29日与发包人深圳市龙华区建筑工务署签订了《深圳市建设工程施工（单价）合同》（合同编号：深龙华建工合【2021】施工-11）（以下简称“施工合同”）。为保障工程的顺利进行，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，甲乙双方秉承公平自愿、诚实信用的合作初衷，就施工合同中各自承担的工作范围、责任承担等签订本协议书，协议内容如下：

### 一、施工范围的划分：

#### （一）乙方负责的施工范围包括：

- 1、碧澜外国语学校工程的土方工程、基坑支护工程、弃土受纳处理。
- 2、龙澜学校改扩建工程的电气工程、基坑支护工程、桩基础工程、人防电气工程、给排水工程等。
- 3、乙方的施工范围具体详见附件《景鹏公司施工清单量汇总表》。

#### （二）甲方负责的施工范围包括：除上述乙方施工范围以外的全部工程内容。

（三）安全文明施工的约定。基于双方对工程整体外部形象的要求，龙澜学校改扩建工程、碧澜外国语学校工程的安全文明施工和质量管理必须达到发包人、监理、全过程咨询单位及当地行政主管部门的检查标准并满足甲方局综合管理评价检查要求，如乙方范围内的安全文明施工工作和质量管理达不到上述要求或标准，并经甲方书面告诫警示后仍不满足要求的，甲方有权就乙方全部的安全文明施工内容进行代工，代工费用由甲方在乙方的工程款中扣除。乙方须就施工范围内的安全文明施工负主体责任。

（四）乙方须按法律法规要求给其下属所有员工购买工伤保险和意外伤害保险，甲方将统一购买本工程施工所涉及的工伤保险、团体意外险和安全生产责任险等，购买保险的费用将按比例据实从乙方工程款中扣除。

二、甲、乙双方应按照深圳市相关规定、施工合同约定以及发包人的相关要求完善履约手续，包括但不限于建立实名制系统、过程资料提交、结算资料报送等。

三、双方对各自施工范围内的施工安全、质量、进度全权负责。甲方有权对乙方的材料、安全、质量、进度等进行监督检查，乙方必须接受。

四、乙方施工过程中如出现履约不及时、履约评价不合格、不满足发包人及甲方要求，经书面警告无改观的，甲方有权解除本协议后进行代工，由此造成的损失和发生的费用由乙方承担，相关的费用在乙方工程款中扣除。

五、乙方按照本协议第二款约定的工作范围施工，施工范围不因任何原因进行调整。本协议签订的总额仅为乙方施工范围内对应的合同清单价之和，与最终结算无直接相关关系，最终结算金额如因设计概算、施工图清标、过程变更签证等任何原因造成的增加或减少，由此产生的风险由乙方自行承担。

#### 六、产值/结算的申报

甲乙双方各自完成的施工任务，各自按照施工合同约定的时限和要求编制产值/结算申报文件或资料，报甲方汇总后统一报送发包人，若乙方未按甲方要求按时报送产值/结算申报文件或资料，由此造成的损失由乙方自行负责。

#### 七、发票与款项的支付

本工程统一以甲方名义向发包人开具工程发票和收取工程款。乙方须在甲方向发包人开具发票之前提供乙方施工产值的发票。甲方收到发包人支付的工程款后 10 个工作日内向乙方支付工程款，甲方在向乙方支付的每笔工程款中扣除水电费和 2.5% 的施工机械设备使用费，水电费按发包人确权产值对应比例进行分摊。如遇发包人不足额付款时，甲乙双方根据各自完成的产值比例进行工程款分配，甲方不对发包人未足额支付部分负有支付义务。

乙方承诺，收取的工程款应在本工程专款专用。甲方有权监督乙方的资金使用情况，包括但不限于要求乙方提供资金计划、设备采购合同、劳务分包合同、付款凭证、工人工资表等资料。

八、乙方承诺，因乙方的违约责任或其他责任导致甲方受到牵连或因此承担相关责任的，包括但不限于向发包人承担连带责任、行政处罚、第三方索赔等，甲方有权向乙方追偿，并要求乙方承担因此产生的一切费用（包括利息损失、诉讼费、仲裁费、保全费、律师费、鉴定费、公证费、差旅费等）。

九、双方因履行本协议产生争议的，应友好协商解决，无法协商的，均可向广州仲裁委申请仲裁。

十、本协议自甲乙双方盖章之日起生效，在本协议约定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

十一、本协议书一式陆份，甲乙双方各执贰份、发包人和监管部门各执壹份，均具同等法律效力。

附件：景鹏公司施工清单量汇总表

甲方(盖章):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:



乙方(盖章):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:



签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年12月27日

### 景鹏公司施工清单量汇总表

工程名称：龙澜学校改扩建工程、碧澜外国语学校（施工）

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规费
1	碧澜外国语学校（施工）-土石方工程	36276237.56		1220598.32	138436.85
2	碧澜外国语学校（施工）-基坑支护工程	25759312.93		700884.21	768373.35
3	深圳市龙华区碧澜外国语学校-弃土场受纳处置费	12354780.49			
小计		74390330.98			
1	龙澜学校改扩建工程--电气工程(1#宿舍)	1897706.61		25969.71	49551.92
2	龙澜学校改扩建工程--电气工程(2、5、6#教学楼)	6948839.99		88557.44	282304.32
3	龙澜学校改扩建工程--电气工程(3、4#教学楼)	2648115.41		33789.72	96898.58
4	龙澜学校改扩建工程--电气工程(地下室)	6807772.25		87525.93	269861.02
5	龙澜学校改扩建工程--基坑支护工程	31028531.92		1857842.91	814803.26
6	龙澜学校改扩建工程--抗拔锚杆及桩基础工程	42050721.28		1124698.37	1196616.59
7	龙澜学校改扩建工程--给排水管线迁改工程	156130.01		2386.87	3608.17
8	龙澜学校改扩建工程--海绵城市工程	749744.25		10260.18	17198.82
9	龙澜学校改扩建工程--人防电气工程	385036.37		5322.66	10985.99
10	龙澜学校改扩建工程--人防给排水工程	587447.29		8920.88	10797.66
11	龙澜学校改扩建工程--室外给排水工程	1219801.28		25823.55	37377.24
12	龙澜学校改扩建工程--室外景观照明工程	1466093.63		23334.10	58806.66
13	龙澜学校改扩建工程--消防报警工程(1#宿舍)	291525.48		3710.08	17560.39
14	龙澜学校改扩建工程--消防报警工程(2、5、6#教学楼)	1039588.83		15855.91	46176.90
15	龙澜学校改扩建工程--消防报警工程(3、4#教学楼)	237332.41		2789.64	12883.51

16	龙澜学校改扩建工程--消防报警工程(地下室)	1363976.58		21792.24	61062.74
17	龙澜学校改扩建工程--消防水工程(1#宿舍)	496473.81		7277.31	21169.05
18	龙澜学校改扩建工程--消防水工程(2#教学楼)	531697.98		7580.51	19686.84
19	龙澜学校改扩建工程--消防水工程(3#教学楼)	209830.04		3000.78	7799.52
20	龙澜学校改扩建工程--消防水工程(4#教学楼)	133265.85		1935.27	5096.15
21	龙澜学校改扩建工程--消防水工程(5#教学楼)	177699.12		2536.65	6765.61
22	龙澜学校改扩建工程--消防水工程(6#教学楼)	105161.62		1494.05	3942.31
23	龙澜学校改扩建工程--消防水工程(地下室)	3195173.64		46474.12	123691.19
24	龙澜学校改扩建工程--给排水工程(1#宿舍)	1745757.17		26257.78	66729.24
25	龙澜学校改扩建工程--给排水工程(2#教学楼)	1282827.29		18392.76	45078.30
26	龙澜学校改扩建工程--给排水工程(3#教学楼)	522501.35		7261.37	19500.35
27	龙澜学校改扩建工程--给排水工程(4#教学楼)	428047.87		6109.03	16208.87
28	龙澜学校改扩建工程--给排水工程(5#教学楼)	727955.93		10438.53	24180.58
29	龙澜学校改扩建工程--给排水工程(6#教学楼)	724297.73		10267.67	22270.24
30	龙澜学校改扩建工程--给排水工程(地下室)	1765297.89		29376.64	44707.64
小计		110924350.88			
合 计		185314681.86			

表-02

## 2.2、1-21 栋厂房、22 栋可研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 1-21栋厂房、22栋可研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房

广东省-惠州市

项目编号	4413522104140001	省级项目编号	4413522104130101
建设单位	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51G4EU-U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	229521	总投资(万元)	84000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441305-34-03-100956



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工	直接委托	2021-03-10	64115.97	4413522104140001-BD-001	4413522104130101-BD-001	<a href="#">查看</a>

#### 施工许可详情

项目名称	1-21栋厂房、22栋可研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房		
工程名称	1-21栋厂房、22栋可研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房		
施工许可证编号	4413522104140001-SX-001	省级施工许可证编号	441352202104130401
项目代码	--	项目编号	4413522104140001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	441	数据等级	C
项目经理	丘建军	所属单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
总监理工程师	郭玉涛	所属单位	惠州市惠诚建设监理有限公司
合同金额(万元)	64115.97	面积(平方米)	229521

关闭

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 44135220210416020  
44135220210413040

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关  
发证日期 2021年04月16日

建设单位	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司		
工程名称	1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房		
建设地址	仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块		
建设规模	252642.68平方米	合同价格	64115.97万元
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	惠州市惠诚建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	罗辉	设计单位项目负责人	许兰启
施工单位项目负责人	丘建军	总监理工程师	郭玉涛
合同工期	2021-03-15至2022-05-30		
备注	施工单位项目负责人变更为：丘奇明。 2021年7月9日		

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过规定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的保护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法行为，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

扫描全能王 创建

# 中标通知书

深圳市景鹏建设工程有限公司：

艾瑞克斯智能装备科技产业园项目 施工招标，按照国家招标投标的有关法律法规和招标文件的规定，经招标确认你公司为该工程施工中标单位。

项目有关内容：

- 1、工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村（惠州仲恺高新技术产业开发区）；
- 2、工程质量等级：合格；
- 3、工期要求：441 日历天；
- 4、中标价：64115.9773 万元；
- 5、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与惠州艾瑞克斯智能科技有限公司签定书面合同。

招标人：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

日期：2021 年 2 月 18 日



# 建设工程项目管理班子 变更情况报表

项目（标段）编号：

建设单位名称	惠州艾瑞克斯智能科技有 限公司	工程地点	仲恺高新区
工程项目名称	艾瑞克斯智能装备科技产 业园项目	建设规模	252642.68m2
项目起止时间	2021年03月15日至2022年05月30日		
项目 班子 变更	变更前安全员、 质检员、施工员	杨荣博 证书编号(C证) 粤建安C(2019)0028168 廖元钦 证书编号 44181060008650 黄碧芳 证书编号 44181030002553	
	变更前项目管理 班子	丘建军 建造师证(粤 133131432266) 证书编号(B证) 粤建安B(2009)0007207	
	变更后安全员、 质检员、施工员	林春森 证书编号(C证) 粤建安C(2021)0104326 黄邦宏 证书编号 2101010100264245 郑杜宏 证书编号 2101030100264230	
	变更后项目管理 班子	赵奇明 建造师证(粤 113051617549) 证书编号(B证) 粤建安B(2021)91010092	
报告事项	管理班子变更原因：  郭星明	建设单位意见：  同意	管理部门核备： 同意 
	施工(监理)企业法定代 表人(盖章)：  2021年7月6日	建设单位法定代 表人(盖 章)：  2021年7月7日	年 月 日

备注：此表由施工单位（或监理单位）填写，经建设单位同意，管理部门核备后，上网登录。

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工程名称：21栋厂房、22栋科研楼、23号栋员工宿舍A、  
24号栋员工宿舍B、地下室、配电房

工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村

(惠州仲恺高新技术产业开发区)

发包人：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就艾瑞克斯智能装备科技产业园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1-21栋厂房、22栋科研楼、23号栋员工宿舍A、24号栋员工宿舍B、  
1. 工程名称：地下室、配电房  
2. 工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村（惠州仲恺高新技术产业开发区）。

3. 工程立项批准文号：2020-441305-34-03-100956。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：总建筑面积约25万平方米，1~21栋厂房（9-12层）、22#科研楼（17层）、23-24#宿舍楼（12/19层）、一层地下室及配电房（一层）。

### 6. 工程承包范围及内容：

包含土方、桩基础（含检测）、主体工程、水电安装、电梯工程、消防工程、门窗工程、室内装修工程、室外园林景观工程、高低压配电工程、智能化弱电工程（含网络、电话、有线电视）、人防工程、无动力化粪池工程等工作内容（具体数量以设计图纸和工程量清单为准）。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2021年3月15日（实际开工日期以监理单位签发的开工日期为准）。

计划开始现场施工日期：2021年3月15日。

计划竣工日期：2022年5月30日。

工期总日历天数：441天（含春节假期），工期总日历天数与根据前

述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体工期节点详见发包人要求中的工期节点及付款说明。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1、签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 陆亿肆仟壹佰壹拾伍万玖仟柒佰柒拾叁元整  
(¥ 641,159,773.00 元)，具体工程造价以竣工完成工程量按实进行结算；  
适用税率：9 %。

其中：

#### (1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟玖佰贰拾叁万肆仟柒佰玖拾叁元整  
(¥ 19,234,793.00 元)

#### (2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

#### (3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

#### (4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

2. 合同价格形式：合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

(1) 可调价差材料：包含钢筋、商品混凝土、商品砂浆、砌体、电线、电缆，其余人工、材料结算时均不予调价差。

(2) 调价方式说明：以 2021 年 1 月惠州信息价为基准，施工期间的材料价格浮动在±5%以内，不予调整，超出 5%以外的差价方可计算，按施工期间当月材料工程量乘以当月材料差价计算材料价格差额费用。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：丘建军，注册编号：粤 133131432266。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

就

(以下无正文)

发包人：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司  
(公章)



承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司(公  
章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91441300MA51G4EUXD

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：惠州市仲恺高新区 10 小区林文填  
自建房 3 楼

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪  
口工业园 15 号 6 层 B 室

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：林文填

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：/

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-23981188

传真：\_\_\_\_\_

传真：/

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司惠州  
惠城支行

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公  
司惠州分行

账号：752900489210157

账号：40010078801100001918

戎

丸

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房
验收日期:	2022年6月22日
建设单位(盖章):	



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房				
工程地点	仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块	建筑面积	150124.9m <sup>2</sup>	工程造价	64115.97万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8至12	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441352202104160201 441352202104130401	监理许可证号			
开工日期	2021年03月15日	验收日期	2022年6月22日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2021058		
建设单位	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	惠州市惠诚建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	袁志军
副组长	郭玉海
组员	赵奇明、林铭雄、许兰启、罗辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李任喜	康剑、王兴禄、刘峰
建筑设备安装工程	黄雄武	郑杜宏、钟友衍、王广宁
工程质控资料	叶玉娴	彭刚、黄碧芳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	袁志军	惠州艾珀克斯智能科技有限公司			
6	林木明	.....			
7	刘瑞祥	.....			
8	许兰石	深圳市鹏城之塔装饰设计有限公司			
9	林德瑞	.....			
10	刘加恩	核工业工程勘察设计研究院有限公司			
11	林敏雅	惠州市惠动建设监理有限公司			
12	高根欣	.....			
13	赵有明	深圳市鹏城建设工程有限公司			
14	王承禄	深圳市众鼎珠江工程有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

符合要求，同意竣工验收			
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
 注册土木工程师(岩土) 姓名：罗辉 注册号：3600702-AY009 有效期至：2024年6月			

GD-E1-914/6

## 2.3、1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#科研楼、5#厂房、6#厂房、7#办公楼、8#宿舍楼、地下室

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#科研楼、5#厂房、6#厂房、7#办公楼、8#宿舍楼、地下室** 广东省·惠州市

项目编号	4413522106110001	省级项目编号	4413522106090101
建设单位	惠州瑞兰德生物医药有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55H24U-U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	35232	总投资 (万元)	51680
立项级别	区县级	立项文号	2012-441305-04-01-757351



点击可查看详情

项目地址：仲恺高新区陈江街道 ZKCDS-01-01-01地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441352202106090101	51680.53	166994.83	2021-06-09	4413522106110001-SX-001	<a href="#">查看</a>

### 施工许可详情

项目名称	1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#科研楼、5#厂房、6#厂房、7#办公楼、8#宿舍楼、地下室		
工程名称	1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#科研楼、5#厂房、6#厂房、7#办公楼、8#宿舍楼、地下室		
施工许可证编号	4413522106110001-SX-001	省级施工许可证编号	441352202106090101
项目代码	--	项目编号	4413522106110001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	900	数据等级	C
项目经理	谢彦飞	所属单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
总监理工程师	罗军	所属单位	中锦天鸿建设管理(集团)有限公司
合同金额 (万元)	51680.53	面积 (平方米)	166994.83

关闭

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 441352202106090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 惠州仲恺高新技术产业开发区住房和城乡建设局  
发证日期 2021年06月09日

建设单位	惠州瑞兰德宝生物医药有限公司		
工程名称	1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#科研楼、5#厂房、6#厂房、7#办公楼、8#宿舍楼、地下室		
建设地址	仲恺高新区陈江街道ZKCD5-01-01-01地块		
建设规模	大型建筑		
合同工期	2021年01月06日	至2023年06月25日	合同价格 51680.53万元

参建单位

勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	何珊儒
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高达华
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目负责人	项海东
监理单位	中锦天鸿建设管理(集团)有限公司	总监理工程师	孙永良
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：  
一、本证设置施工规格，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

工程名称：1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#科研楼、5#厂房、  
6#厂房、7#办公楼、8#宿舍楼、地下室

工程地点：惠州市仲恺区陈江街道东升村潼侨大道与智慧大道交叉口

发 包 人：惠州瑞兰德宝生物医药有限公司

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州瑞兰德宝生物医药有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
瑞兰德宝大健康产品生产制造项目工程施工及有关事项协商一  
致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#科研楼、5#厂房、6#厂房、  
7#办公楼、8#宿舍楼、地下室

2.工程地点：惠州市仲恺区陈江街道东升村潼侨大道与智慧大  
道交叉口。

3.工程立项批准文号：2012-441305-04-01-757351。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本项目占地面积 35232 m<sup>2</sup>，总建筑面积 165778.54  
m<sup>2</sup>，包括建设生产车间、宿舍楼、科研楼等。工程规模：本工程共  
8 栋建筑和一处连体地下室及其他配套建筑，各建筑物规模如下：

1.1#厂房总高 86.9 米，共 16 层，建筑面积 23568.55 m<sup>2</sup>

2.2#厂房总高 82.1 米，共 16 层，建筑面积 22240.97 m<sup>2</sup>

3.3#厂房总高 82.1 米，共 16 层，建筑面积 21881.72 m<sup>2</sup>

4.4#科研楼总高 82.55 米，共 19 层，建筑面积 18496.44 m<sup>2</sup>

5.5#厂房总高 53.3 米，共 10 层，建筑面积 22119.64 m<sup>2</sup>

6.6#厂房总高 61.3 米，共 10 层，建筑面积 18977.75 m<sup>2</sup>  
7.7#办公楼总高 13.1 米，共 3 层，建筑面积 1549.87 m<sup>2</sup>  
8.8#宿舍楼总高 47.6 米，共 12 层，建筑面积 12092.29 m<sup>2</sup>  
9.地下室高度 5.8 米，共 1 层，建筑面积 22483.07 m<sup>2</sup>  
10.雨蓬及架空层，建筑面积 2368.24 m<sup>2</sup>  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

#### 6.工程承包范围:

工程承包范围包括地基与基础、主体工程、装饰装修、消防工程、屋面、给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、室外园林绿化及市政配套工程等，含电梯安装，具体以经甲方确认的工程设计图纸和工程量清单为准。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 6 日。

计划竣工日期: 2023 年 6 月 25 日。

工期总日历天数: 900 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1.签约合同价为:

人民币(大写) 伍亿壹仟陆佰捌拾万伍仟叁佰贰拾玖元壹角

(¥516805329.10 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟伍佰万元零陆元整 (¥15000006 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 张上林。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 12 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺区陈江 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，  
承包人执 叁 份。

此页无正文

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

91441300MA55H24UX8

91440300MA5EG5Q5A

地址: 惠州市仲恺高新区潼侨镇新华居委会侨安花园3号商铺

地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园15号6层B室

邮政编码: 516029

邮政编码: 518000

法定代表人: 曾启明

法定代表人: 郭坚鹏

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-23981188

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 惠州农村商业银行中心支行

开户银行:

账号: 80020000016106998

账号:

## 2.4、枫韵御府（1幢、2幢、3幢、垃圾收集站、大门、地下室）



**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业    从业人员    建设项目    诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码    [搜索](#)

[首页](#)    [监管动态](#)    [数据服务](#)    [信用建设](#)    [建筑工人](#)    [政策法规](#)    [电子证照](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

**枫韵御府(1幢、2幢、3幢、垃圾收集站、大门、地下室)**

广东省-惠州市-惠阳区

项目编号	4413032009240002	省级项目编号	4413032009230101
建设单位	惠州市宏韵益方房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	70839785-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	61426	总投资(万元)	23340
立项级别	区县级	立项文号	2020-441303-70-03-032089



项目地址：惠阳区淡水街道桥背西水地段

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    **施工许可**    竣工验收

[施工许可信息](#)    [质量监督信息](#)    [安全监督信息](#)    [施工现场安全专业人员信息](#)    [施工现场管理人员信息](#)    [施工现场特种作业人员信息](#)    [施工现场主要机械设备信息](#)  
[施工现场检查信息](#)    [施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441303202009230101	19577	61426	2020-09-23	4413032009240002-SX-001	<a href="#">查看</a>

### 施工许可详情

项目名称	枫韵御府(1幢、2幢、3幢、垃圾收集站、大门、地下室)		
工程名称	枫韵御府(1幢、2幢、3幢、垃圾收集站、大门、地下室)		
施工许可证编号	4413032009240002-SX-001	省级施工许可证编号	441303202009230101
项目代码	--	项目编号	4413032009240002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	791	数据等级	C
项目经理	<a href="#">应辉</a>	所属单位	<a href="#">深圳市晨鹏建设工程有限公司</a>
总监理工程师	<a href="#">叶桂聪</a>	所属单位	<a href="#">广东远顺建设监理有限公司</a>
合同金额(万元)	19577	面积(平方米)	61426

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

441303202009230101  
编号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



惠州市惠阳区住房和城乡建设局

2020年09月23日

建设单位	惠州市宏韵益方房地产开发有限公司		
工程名称	枫韵御府（1幢、2幢、3幢、垃圾收集站、大门、地下室）		
建设地址	惠阳区淡水街道桥背洒水地段		
建设规模	61300平方米	合同价格	19577 万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	广东远顺建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	王江	设计单位项目负责人	喻文学
施工单位项目负责人	应辉	总监理工程师	叶桂聪
合同工期	791天		
技术负责人:	唐祖玉		
施工员:	谢广一 胡红娟 胡华文 黄朝友		
备注: 质量员:	成洪福 刘万灵 唐光华		
安全员:	颜芳 蔡红 汪黎明		
总监代表:	李光贤		
专业监理工程师:	林广宇 叶雪忠 叶肇助		
朱惠筠	朱惠筠		
监理工程师:	李伟康 罗运祥		

### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF—2020—0701)

枫韵御府  
建设工程施工合同

2020年6月30日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市宏韵益方房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

枫韵御府（1幢、2幢、3幢、垃圾收集站、大门、地下室）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：枫韵御府（1幢、2幢、3幢、垃圾收集站、大门、地下室）。

2.工程地点：惠州市惠阳区淡水街道桥背泗水地段。

3.工程立项批准文号：2020-441303-70-03-032089。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：施工总承包（建设规模61300㎡，总投资23000万元，框架-剪力墙结构，地上29层，地下2层）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6.工程承包范围：

包含图纸全部内容，具体如下

1、地基与基础工程：（1）打桩工程；（2）基坑及边坡支护工程；

（3）基坑土方工程；（4）基础工程。

2、主体结构工程：（1）钢筋及混凝土工程；（2）砌筑工程；（3）保

温工程；（4）抹灰工程

3、建筑装饰装修工程：（1）门窗工程（不含户内门）；（2）公共区精装；（3）户内砌体抹灰；（4）外墙工程。

4、通风空调工程：（1）通风工程；（2）空调预留孔位、电源预留底盒，排水管安装到位。

5、建筑给排水及供暖工程：（1）室内给、排水管网系统（户内给水到图纸指定位置并安装总阀）；（2）水箱及泵房系统；

6、建筑电气工程：（1）楼层及地下室动力系统（含桥架及管线）；（2）楼层及地下室公共电气照明（含应急照明）；（3）接地及防雷系统；（4）、充电桩预埋管；（5）用户进线箱电源及房内预埋管线系统（不含穿线、灯具、开关、及插座）；

7、消防工程：（1）火灾报警、联动控制与应急广播系统；（2）防排烟系统；（3）电源监控系统（电气火灾）；（4）气体灭火系统；（5）消火栓系统；（6）喷淋系统。

8、智能建筑：（1）楼宇对讲系统；（2）电话、网络、有线电视、闭路监控系统等预埋管（系统由专业公司施工）；

9、屋面及防水工程

10、室外工程：

（1）室外给水、雨水及污水管网工程（含化粪池，各类井）

（2）室外消防管网工程；

（3）室外照明（不含）

（4）室外道路、绿化（不含）

注：1、本工程不含高压及变配电工程。与本工程范围交界处：变压器室

低压配电柜出来第一个总柜，总柜以后（不含总柜）属本工程范围。

2、电梯工程不在本合同范围。分界点：电梯供电属本合同范围，电梯控制箱及控制箱至电源箱的电缆和管线属电梯范围。

3、燃气不在本合同范围。

4、三网（电话、网络、电视）系统穿线、设备、调试不在合同范围，但预埋管、弱电桥架属本合同范围。进户弱电分接箱属本合同范围。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年8月30日。

计划竣工日期：2022年10月30日。

工期总日历天数：790天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿玖仟伍佰柒拾柒万元整（¥195770000元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰玖拾贰万元整（¥3920000元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式： 总价合同 。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 应辉 。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 06 月 30 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 甲方企业注册地 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法人签字并盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，  
承包人执 1 份，交项目所在地行政管理部门 2 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 70839785-9

组织机构代码： MA5EG5QX-5

地 址： 惠州市惠阳区淡水桥背潘屋  
光耀城一期6幢04号房

地 址： 深圳市福田区农林路5号  
鑫竹苑大厦A栋11层1105室

邮政编码： 516211

邮政编码： 5184000

法定代表人： 蓝坚城

法定代表人： 胡丽娟

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： 唐祖玉

电 话： 13554795808

电 话： 0755-23981188

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 0755-23981188

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 江苏银行深圳分行营业部

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 19200188000634595

## 2.5、广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（1-5号科研附属楼、门卫A、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目

广东省-惠州市-惠东县

项目编号	4413232103130001	省级项目编号	4413232103120101
建设单位	惠州市兴广和投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA54R1G7-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	190235	总投资(万元)	67000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441323-70-03-079425



项目地址：惠州市惠东县黄埗镇沙埔村地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441323202108100101	27835.66	99496.96	2021-08-10	4413232103130001-SX-002	查看
C	441323202103120101	14261.24	50970.85	2021-03-12	4413232103130001-SX-001	查看

### 施工许可详情

项目名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（1-5号科研附属楼、门卫A、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间）		
施工许可证编号	4413232103130001-SX-001	省级施工许可证编号	441323202103120101
项目代码	--	项目编号	4413232103130001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	365	数据等级	C
项目经理	卢敬	所属单位	深圳市晨瀚建设工程有限公司
总监理工程师	徐锡灵	所属单位	惠东建设工程管理公司
合同金额(万元)	14261.24	面积(平方米)	50970.85

关闭

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

441323202103120101  
编号 441323202103120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



12 日

建设单位	惠州市兴广和投资发展有限公司		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（1-5号科研附属楼、门卫A、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间）		
建设地址	惠东县黄埠镇沙埔村地段		
建设规模	50976.85平方米；地上7层地下一层	合同价格	14261.24万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	惠州市建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	惠东建设工程管理公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	丘伟辉
施工单位项目负责人	卢敏	总监理工程师	徐锡灵
合同工期	2021-01-30至2022-01-30		
备注	其中1号科研附属楼、门卫A建筑面积7076.76平方米；2号科研附属楼建筑面积7056.76平方米；3、4号科研附属楼建筑面积14433.53平方米；5号科研附属楼建筑面积6113.63平方米；6号服务型公寓建筑面积1919.38平方米；7号酒店、楼梯间A建筑面积1919.38平方米。		

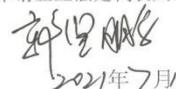
### 注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续；不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 惠东县住建局建设工程项目管理 变更申请表

工程项目名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(1-5号科研附属楼,门卫A,6号服务型公寓,7号酒店,楼梯间A)

建设单位名称		惠州市兴广和投资发展有限公司		工程地点	惠东县黄埠镇沙埔村地段
项目工期起止时间		2021年01月30至2022年01月30		建设规模	50970.85 m <sup>2</sup>
项目 管理 人 变 更 情 况	变更前	岗位	姓名	资格证号	专业
		项目经理	卢敏	粤 144182000419	建筑工程
	变更后	项目经理	鲍庆龙	粤 2440810021212	建筑、市政
申请 事项	项目管理人员更换及变更原因： 		建设单位意见： 		建设行政主管部门审核意见： 
	申请企业法定代表人：  2021年7月16日		建设单位法定代表人：  2021年7月16日		2021年7月26日

备注：此表由施工单位（或监理单位）填写，经建设单位意见，报建设行政主管部门批准，并由建设行政主管部门上网登录。

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市兴广和投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(1-5号科研附属楼、门卫A、
1. 工程名称: 6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间
  2. 工程地点: 惠东县黄埠镇沙埔村地段
  3. 工程立项批准文号: 2020-441323-70-03-079425
  4. 资金来源: 自筹资金

5. 工程内容: 总建筑面积为50970.85 m<sup>2</sup>,包括桩基础、支护护坡工程、地下室工程、主体结构工程、装饰装修工程、给排水安装工程、通风工程、防雷工程、电气安装工程、园林绿化、电梯工程及市政配套工程等(不包括人防工程),具体工程内容以甲方批准确认的设计图纸和工程量清单为准。

### 6. 工程承包范围及内容:

工程施工范围包括广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目1-5号科研附属楼、6号服务型公寓、7号酒店,具体范围以甲方批准确认的设计图纸和工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021年01月30日,计划竣工日期: 2022年01月30日,  
工期总月数: 12个月(具体以开工令为准)。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿肆仟贰佰陆拾壹万贰仟肆佰元整(¥142612400元),具体工程造价以

竣工完成工程量按实进行结算：

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾陆万伍仟叁佰壹拾元整（¥3565310 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：卢敏，注册编号：粤 144182000419。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 31 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: 惠州市兴广和投资发展有限公司(公章) 承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91441323MA54R1G798

地 址: 惠东县华裕花园三区 A 栋 106

邮政编码: 516353

法定代表人: 林文成

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0752-8513485

传 真: 0752-8513485

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行惠东黄埠支行

账 号: 44050171735300000854

组织机构代码: 91440300MA5EG5QX5A

地 址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区

浪口工业园 15 号 6 层 B 室

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭坚鹏

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-23981188

传 真: 0755-23981188

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 上海银行深圳海景社区支行

账 号: 0039293203003816288

房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

建设单位名称	惠州市兴广和投资发展有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（1-4号科研附属楼）		
工程地点	惠东县黄埠镇沙浦村地段		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	地上7层，建筑面积为28555.78 m <sup>2</sup>		
结构类型	框架结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年03月12日		
竣工验收日期	2022年6月10日		
施工许可证号	441323202103120101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	惠州市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	惠东县至正建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠东县建筑工程质量和安全监督站		



<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程施工许可证</li> <li>2. 工程规划许可证及规划验收合格证</li> <li>3. 施工图审查合格证</li> <li>4. 建筑工程消防验收文件</li> <li>5. 防雷验收文件</li> <li>6. 人防工程验收合格证或异地建设费缴纳凭证</li> <li>7. 工程竣工验收申请表</li> <li>8. 勘察、设计文件质量检查报告</li> <li>9. 工程质量评估报告</li> <li>10. 单位（子单位）工程质量验收记录和质量控制资料核查记录</li> <li>11. 市政基础设施工程的安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录</li> <li>12. 工程质量保修书</li> <li>13. 住宅工程的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</li> <li>14. 工程竣工验收报告</li> <li>15. 单位工程施工安全评价书</li> <li>16. 工程质量监督报告（由质监站向备案机关提交）</li> <li>17. 工程竣工结算文件</li> <li>18. 工程竣工档案移交表</li> <li>19. 工程款支付情况说明</li> </ol>
<p>备 案 文 件 核 查 意 见</p>	<p style="text-align: center;"><u>广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(1-4号科研附属楼)</u></p> <p style="text-align: center;">工程的竣工验收备案文件已于 2022年 6月 23日收讫， 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">年    月    日</p>

备案机关意见:

位于惠东县黄埠镇沙浦村地段广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(1-4号科研附属楼)工程的竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《工程质量监督报告》(编号: H22J-HD1021018),根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》,经核查,予以竣工验收备案。

(公章)

2022年6月28日



经办人	杨秋浩	股室负责人	林灼	机关负责人	林灼
-----	-----	-------	----	-------	----

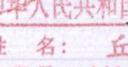
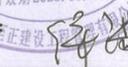
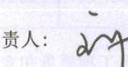
房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	惠州市兴广和投资发展有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(5号科研附属楼、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间A)		
工程地点	惠东县黄埠镇沙浦村地段		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	地上7层,地下1层,建筑面积为22313.3m <sup>2</sup>		
结构类型	框架结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年03月12日		
竣工验收日期	2022年11月21日		
施工许可证号	441323202103120101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	惠州市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	惠东县至正建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠东县建筑工程质量和安全监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>姓名: 李水明 注册号: 3600716-AY003 有效期至: 至2024年12月 (公章)</p> <p>2022年11月21日</p>
	设计单位意见	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>姓名: 丘建兵 注册号: 4401895-001 有效期至: 至2022年12月</p> <p>结构设计负责人: </p> <p>姓名: 丘建兵 注册号: 4401895-S006 有效期至: 至2024年6月</p> <p>2022年11月21日</p>
	施工单位意见	<p>验收合格</p> <p>技术负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>姓名: 鲍庆龙 注册号: 2442008201001828(00) 有效期至: 2022.08.26</p> <p>2022年11月21日</p>
	监理单位意见	<p>验收合格</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(盖注册章)</p> <p>姓名: 唐杰 注册号: 44020907 有效期至: 2023.01.20</p> <p>2022年11月21日</p>
	建设单位意见	<p>验收合格</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年11月21日</p>

<p style="text-align: center;">工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程施工许可证</li> <li>2. 工程规划许可证及规划验收合格证</li> <li>3. 施工图审查合格证</li> <li>4. 建筑工程消防验收文件</li> <li>5. 防雷验收文件</li> <li>6. 人防工程验收合格证或异地建设费缴纳凭证</li> <li>7. 工程竣工验收申请表</li> <li>8. 勘察、设计文件质量检查报告</li> <li>9. 工程质量评估报告</li> <li>10. 单位（子单位）工程质量验收记录和质量控制资料核查记录</li> <li>11. 市政基础设施工程的安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录</li> <li>12. 工程质量保修书</li> <li>13. 住宅工程的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</li> <li>14. 工程竣工验收报告</li> <li>15. 单位工程施工安全评价书</li> <li>16. 工程质量监督报告（由质监站向备案机关提交）</li> <li>17. 工程竣工结算文件</li> <li>18. 工程竣工档案移交表</li> <li>19. 工程款支付情况说明</li> </ol>
<p style="text-align: center;">备 案 文 件 核 查 意 见</p>	<p style="text-align: center;">广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（5号科研附属楼、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间A）工程的竣工验收备案文件已于 2022年12月19日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

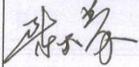
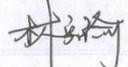
备案机关意见：

位于惠东县黄埠镇沙浦村地段广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（5号科研附属楼、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间A）工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《工程质量监督报告》（编号：HZZJ-HD2021018），根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，经核查，予以竣工验收备案。

(公章)

2022年 12月 21日



经办人		股室负责人		机关负责人	
-----	---	-------	---	-------	---

### 3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

项目经理姓名		高建伟				
学历和专业		专科 ( 城镇建设 )				
年龄		56 岁				
注册资格		一级注册建造师证 ( 建筑工程/公路工程 )				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务: 项目经理 在投标单位工作年限: 1 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额 (万元)	竣工验收报告时间	备注
1	东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程	房屋建筑工程	职务: 项目经理	14900.35 9968	2021.11.04	完工
2	/	/	/	/	/	/
3						



使用有效期: 2024年11月28日  
- 2025年05月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高建伟

性别: 男

出生日期: 1969年08月01日

注册编号: 粤1222004200700451

聘用企业: 深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)

建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

高建伟

个人签名:

高建伟

签名日期:

2024.11.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0005355

姓名:高建伟

性别:男

出生年月:1969年08月01日

企业名称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年08月27日

有效期:2024年06月07日 至 2025年08月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation

持证人签名:

高建伟

姓名 高建伟

系列 工程

性别 男

专业 城镇建设

评审通过时间 2003年7月

出生年月 1969年8月

签发日期 \_\_\_\_\_

任职资格 工程师

工作单位 中铁十三局集团

编号 4403030214



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00095676

学生高建伟 性别男，一九七三年  
八月一日生，于一九九三年九月  
至一九九六年七月在本校建筑系

城镇建设专业三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长



校名: 长春建筑高等专科学校

一九九六年七月二日

学校编号: 962930317

姓名 高建伟

性别 男 民族 汉

出生 1969年8月1日

住址 广东省深圳市福田区八卦  
二路12号612栋5楼



公民身份号码 220104196908014138



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.01.17-2032.01.17

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高建伟

社保电脑号：623898264

身份证号码：220104196908014138

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6191.76	3050.96			3263.3	1305.32			326.38		3523	35.23	3523	28.18	70.5

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1962d25c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



### 3.1、东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程

## 中标通知书

标段编号：44038720180368001001

标段名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程

建设单位：中国建筑第五工程局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工建设工程有限公司

中标价：净下浮率11.08%，即26400.374676万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：高建伟



本工程于 2019-01-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-01-25



查验码：4293809395885350

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市光明区公明中学工程\_\_\_\_\_

工程地点：深圳市光明区\_\_\_\_\_

发包人：中国建筑第五工程局有限公司\_\_\_\_\_

承包人：深圳市建工建设工程有限公司\_\_\_\_\_

2015 年版



具体情况将某些项目的全体或部分内容取消施工，或增加施工图工程量清单没有列到的其它项目，或部分材料实行甲供等，对此承包人不得有异议。如承包人拒绝施工的项目发包人有权另行委托他人施工，费用按实际发生的3倍在工程款及结算总价中扣除。拆除工程、新建工程、改造工程。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____）	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____）。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：具体以开工令为准；  
 竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；  
 定额工期总日历天数为 365 天。  
 合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_/\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准  
 质量目标：广东省优质工程奖  
 安全文明施工要求：广东省安全生产与文明施工优良工地（双优工程）

五、签约合同价

人民币（大写）暂定壹亿肆仟玖佰万零叁仟伍佰玖拾玖元陆角捌分（¥149003599.68 元）；（暂定招标控制价为 16757.04 万元净下浮 11.08%）

其中：  
 (1)安全文明施工费：  
 人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；  
 (2)暂列金额：  
 人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；  
 (3)工程保险费：  
 人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；  
 以上三项为不可竞争费用。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年2月1日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式17份，正本2份，副本15份，正本和副本有冲突时以正本为准，发包人执1份正本5份副本，承包人执1份正本3份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份、其余6份用于办施工许可证。



发包人：中国建筑第五工程局有限公司（公章） 承包人：深圳市建工建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：



（签字）

法定代表人或其委托代理人：



（签字）



组织机构代码：91430000183764483Y

组织机构代码：914403007703000260

地址：深圳市南山区深圳湾1号T1五楼

地址：深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼5楼503

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：李赐创

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83865223

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83865129

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：szjgjs@126.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳景田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44201600600052517535

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市光明区公明中学

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署(委托单位) 中国建筑第五工程局有限公司(代建单位)



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市光明区公明中学				
工程地点	深圳市光明区公明街道公明社区振明路与静宁路交汇处东北侧	建筑面积	21870平方米	工程造价	1.8亿元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、连廊钢结构	层数	地上：六层 层		
	预制混凝土管桩		地下：一 层		
施工许可证号	2019-1544	监理许可证号			
开工日期	2019-9-25	验收日期			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	[2019]072		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(委托单位) 中国建筑第五工程局有限公司(代建单位)				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工建设集团有限公司、深圳市瑞鑫钢结构工程有限公司(连廊钢结构)、深圳市卓众防水科技有限公司(防水)				
承建单位(设备安装)	深圳市建工建设集团有限公司、中京云涛建设(深圳)有限公司(消防)、深圳市岭南人防防护设备有限公司(人防)、深圳市安信电梯有限公司(电梯)、深圳厚沃电气科技有限公司(变配电)、深圳市君恒利建设工程有限公司(智能化)				
承建单位(装修)	深圳市建工建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	程广超
副组长	洪锦荣、袁焱、王彦波、吴俊峰、高建伟
组员	杜小龙、胡飞龙、余海东、陈志红、孙健、许统郁、尹伟豪、郭亚军、汤献敏、童著祥、陈喜佳、吴晓勇、李义平、杨先强、赖祥奎、廖应豪、李其章、洪燕春、黄贤聪、卢育德、刘海波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨先强	杜小龙、陈志红、许统郁、汤献敏、李伟祥、童著祥、卢育德、黄贤聪
建筑设备安装工程	吴俊峰	胡飞龙、余海东、尹伟豪、陈喜佳、吴晓勇、李义平、赖祥奎、李其章、洪燕春、林志雄、陈辉鹤、李定周、姚磊、付世伟、李延周
工程质控资料	郭亚军	廖应豪、刘海波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
教学综合楼地基与基础	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼主体结构	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼建筑装饰装修	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼屋面	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼建筑电气	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼智能建筑	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
教学综合楼建筑节能	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼电梯	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼附属建筑及室外环境	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼外设施	符合要求	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
教工宿舍、食堂地基与基础	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪锦荣	深圳市光明区建筑工务署	项目总负责人	高级工程师	洪锦荣
2	胡飞龙	深圳市光明区建筑工务署	现场工程师		胡飞龙
3	余海东	深圳市光明区建筑工务署	商务工程师		余海东
4	程广超	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高级工程师	程广超
5	陈志红	中国建筑第五工程局有限公司	现场负责人	高级工程师	陈志红
6	尹炜豪	中国建筑第五工程局有限公司	土建工程师	/	尹炜豪
7	郭亚军	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	郭亚军
8	许统郁	中国建筑第五工程局有限公司	设计经理	中级工程师	许统郁
9	王彦波	深圳市宝安建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	王彦波
10	童著祥	深圳市宝安建筑设计院有限公司	结构专业负责人	高级工程师	童著祥
11	陈坤蛟	深圳市宝安建筑设计院有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	陈坤蛟
12	陈喜佳	深圳市宝安建筑设计院有限公司	给排水专业负责人	初级工程师	陈喜佳
13	吴晓勇	深圳市宝安建筑设计院有限公司	电气专业负责人	中级工程师	吴晓勇
14	李义平	深圳市宝安建筑设计院有限公司	通风空调专业负责人	高级工程师	李义平
15	袁焱	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	袁焱
16	汤献敏	深圳市勘察研究院有限公司	现场负责人	高级工程师	汤献敏
17	吴俊峰	深圳市大众工程管理有限公司	总监	中级工程师	吴俊峰
18	杨先强	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理(土建)	中级工程师	杨先强
19	赖祥奎	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理(电气)	/	赖祥奎
20	孙代新	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	/	孙代新
21	高建伟	深圳市建工建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	高建伟
22	李其章	深圳市建工建设集团有限公司	技术负责人	中级工程师	李其章
23	洪燕春	深圳市建工建设集团有限公司	总工	中级工程师	洪燕春
24	黄贤聪	深圳市建工建设集团有限公司	质量主任	中级工程师	黄贤聪
25	卢育德	深圳市建工建设集团有限公司	生产经理	/	卢育德
26	刘海波	深圳市建工建设集团有限公司	资料主管	中级工程师	刘海波



GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张晓鹏	中京云涛建设（深圳）有限公司	(分包) 项目经理	中级工程师	张晓鹏
2	付世文	深圳市岭南人防防护设备有限公司	(分包) 项目经理	中级工程师	付世文
3	竺卫文	深圳市安信电梯有限公司	(分包) 项目经理	中级工程师	竺卫文
4	覃积文	深圳厚沃电气科技有限公司	(分包) 项目经理	中级工程师	覃积文
5	吴漳全	深圳市君恒利建设工程有限公司	(分包) 项目经理	中级工程师	吴漳全
6	秦真旺	深圳市瑞鑫钢结构工程有限公司	(分包) 项目经理	/	秦真旺
7	卢明亮	深圳市卓众防水科技有限公司	(分包) 项目经理	高级工程师	卢明亮
8	杜小龙	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		杜小龙
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

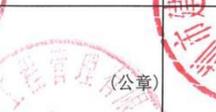
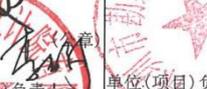
GD-E1-914/6 0 0 1

**竣工验收报告结论:**

本工程施工单位已经按照设计文件、施工合同完成了深圳市光明区公明中学工程各项内容, 具体范围如下:

- 1、教学综合楼B区: 地上为六层建筑, 东教学楼为管理用房、行政办公、教学功能教室; 西教学楼为架空活动空间、学生教室、教师办公室;
- 2、地下室、体育馆、报告厅(二装除外): 地下室共一层, 主要功能为停车库(兼人防地下室)、设备用房、体育馆和报告厅等。
- 3、室外工程: 包括400米运动场、道路、园林景观、围墙等。
- 4、教工宿舍、食堂基础: 包括高强预应力管桩基础、承台、地梁等。

本工程施工过程符合国家建设法律、法规和工程强制性标准的要求, 所含各分部工程均验收合格、质控资料基本齐全、观感质量良好, 资料核查及主要功能抽查结果均符合要求, 验收组一致认为本工程等级评定为合格。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
 2021年11月6日	 2021年11月6日	 2021年11月4日	 2021年11月4日	 2021年11月4日
 GD-E1-914/6*				

#### 4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，联合体各方均可提供）

（4）拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		张志钢				
学历和专业		本科（工程力学）				
年龄		50 岁				
注册资格		一级注册建造师（建筑工程/水利水电工程）				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：4 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	甲子·时代豪庭三期工程	房屋建筑工程	职务：项目经理	14028	2024. 08. 26	完工
2	1-21 栋厂房、22 栋可研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房	房屋建筑工程	职务：技术负责人	64115. 97	2022. 06. 22	完工
3	华中师范大学龙岗附属中学运动场修缮改造工程	房屋建筑工程	职务：技术负责人	881. 7303 67	2022. 11. 10	完工



粤高取证字第 0902001100166 号

1272

张志钢 于二〇〇八年十一月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备施工高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇九年二月十七日



使用有效期: 2024年11月07日  
- 2025年05月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张志钢

性别: 男

出生日期: 1975年02月19日

注册编号: 粤1442006200810720



聘用企业: 深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)

建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张志钢

个人签名: 张志钢

签名日期: 7/11-2024

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年5月22日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0010033

姓名:张志钢

性别:男

出生年月:1975年02月19日

企业名称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效期:2023年08月18日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月18日



普通高等学校  
毕业证书



1272  
学生 张志钢 性别 男, 一九七五年  
二月 日生, 于一九九四年 九月  
至 一九九八年 七 月在本校

工程力学 专业 四年制  
(现代结构及工程软件方向)  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课  
程, 成绩合格, 准予毕业。



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00325653

校(院)长: 卢铁城  
校 名: 四川联合大学  
一九九八年 七月 日  
学校编号: 981354

姓名 张志钢  
性别 男 民族 汉  
出生 1975 年 2 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区农林  
路13号竹园小区3-405



公民身份号码 510107197502190070

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.06.26-长期

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张志钢 社保电脑号: 604807982 身份证号: 510107197502190070 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司 单位编号: 20247874 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	794.59	256.32	1	12816	64.08	12816	39.99	2360	16.52	7.08
2023	03	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	794.59	256.32	1	12816	64.08	12816	39.99	2360	16.52	7.08
2023	04	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	794.59	256.32	1	12816	64.08	12816	39.99	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	794.59	256.32	1	12816	64.08	12816	49.98	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	794.59	256.32	1	12816	64.08	12816	49.98	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	794.59	256.32	1	12816	64.08	12816	49.98	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	794.59	256.32	1	12816	64.08	12816	49.98	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	794.59	256.32	1	12816	64.08	12816	49.98	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	49.98	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	49.98	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	49.98	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	49.98	12816	102.53	25.63
2024	02	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	49.98	12816	102.53	25.63
2024	03	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	99.96	12816	102.53	25.63
2024	04	20247874	12816.0	2060.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	99.96	12816	102.53	25.63
2024	05	20247874	12816.0	2060.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	99.96	12816	102.53	25.63
2024	06	20247874	12816.0	2060.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	99.96	12816	102.53	25.63
2024	07	20247874	12816.0	2060.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2024	08	20247874	12816.0	2060.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2024	09	20247874	12816.0	2060.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2024	10	20247874	12816.0	2060.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2024	11	20247874	12816.0	2060.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2024	12	20247874	12816.0	2060.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	01	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	02	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
合计			49726.08	25632.0			17634.8	6408.0			1602.0						

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e5a19646e4d1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20247874  
单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司



## 4.1、甲子·时代豪庭三期工程

**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 甲子·时代豪庭三期

广东省-汕尾市-陆丰市

项目编号	4415812001010001	省级项目编号	4415811912240101
建设单位	陆丰市鑫威房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	68059042-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	79689.53	总投资(万元)	14028
立项级别	区县级	立项文号	2019-441581-70-03-014457

项目地址：陆丰市甲子镇半径区海滨路西侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441581201912240101	14028	--	2019-12-23	4415812001010001-SX-001	<a href="#">查看</a>

## 施工许可详情

施工许可证编号	4415812001010001-SX-001	省级施工许可证编号	441581201912240101
项目代码	--	项目编号	4415812001010001
建设用地规划许可证编号	地字第4415812018100130	建设工程规划许可证编号	建字第4415812019200018
中标通知书编号	已发包	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	669	数据等级	C
项目经理	孙波	所属单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
总监理工程师	文晨光	所属单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司
合同金额(万元)	14028	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	79689.53m <sup>2</sup>	发证日期	2019-12-23

关闭

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441581201912240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 陆丰市住房和城乡建设局  
发证日期 2023年07月11日



建设单位	陆丰市鑫威房地产开发有限公司		
工程名称	甲子·时代豪庭三期		
建设地址	广东省汕尾市陆丰市甲子镇半径社区海滨路西侧		
建设规模	79689.53 m <sup>2</sup>	合同价格	14028 万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	深圳左尚思建筑师事务所有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	何珊儒	设计单位项目负责人	徐洁
施工单位项目负责人	张志钢	总监理工程师	文晨光
合同工期	2019-12-01 ~ 2021-09-30		
备注	质量监督注册号: 201937, 甲子·时代豪庭三期5栋、7栋、8栋、9栋工程, 由一幢23层高层商住楼、1幢24层高层住宅楼、2幢22层高层商住楼组成。总建筑面积约为79689.53 m <sup>2</sup> , 其中地下室(车库)面积约6200 m <sup>2</sup> , 地上面积约72668.83 m <sup>2</sup> , 商业网点建筑面积为1250.74 m <sup>2</sup> , 配套建筑面积为698.39 m <sup>2</sup> 。		

## 注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建设工程项目经理变更申请表

工程名称	甲子·时代豪庭三期	施工许可证	4415811912240101
工程地点	广东省汕尾市陆丰市甲子镇半径区海滨路西侧	建筑面积	79689.53 平方米
工程规模	由一幢 23 层高层商住楼、1 幢 24 层高层住宅楼、2 幢 22 层高层商住楼组成	形象进度	基本完工
建设单位	陆丰市鑫威房地产开发有限公司	联系电话	15928088526
监理单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司	联系电话	13531631342
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	联系电话	18675855288
原项目经理	孙波	继任项目经理	张志钢
身份证号	510230198302115651	身份证号	510107197502190070
注册证类型	一级建造师（建筑工程）	注册证类型	一级建造师（建筑工程+水利水电工程）
执业印章号	粤 1442017201849179	执业印章号	粤 1442006200810720
安全生产考核合格证号	粤建安 B(2019)0000597	安全生产考核合格证号	粤建安 B(2008) 0010033
变更原因及申请	<p>因该工程项目经理 孙波 因 离职解除劳动合同，不能继续担任该工程的项目经理，故我公司申请该工程的项目经理变更为 张志钢。</p> <p style="text-align: right;">变更单位负责人： (公章) 2023 年 6 月 8 日</p>		
继任项目经理声明	<p>本人郑重承诺，本人的职业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目经理，并且符合招标文件(含招标公告)。本人自愿承担申请内容引起的法律责任。</p> <p style="text-align: right;">签名： 2023 年 6 月 8 日</p>		
监理单位意见	<p>同意</p> <p>(公章) 2023 年 6 月 17 日</p>		
建设单位意见	<p>同意</p> <p>(公章) 2023 年 6 月 11 日</p>		
质量安全监督机构意见	<p>同意</p> <p>(公章) 2023 年 7 月 3 日</p>		
	<p>建设行政主管部门意见</p> <p>(公章) 2023 年 7 月 11 日</p>		

注： 本表一式五份，施工、监理、建设单位、质监站和建设行政主管部门各存一份。

甲子.时代豪庭三期

## 建设工程施工总承包合同

(正本)

合同编号: XW20190818

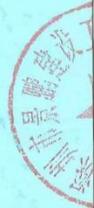
工程名称: 甲子.时代豪庭三期工程

工程地址: 广东陆丰市甲子镇

建设单位: 陆丰市鑫威房地产开发有限公司

施工单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

签定日期: 2019年11月3日



## 协议书

发包人(全称): 陆丰市鑫威房地产开发有限公司 (简称: 甲方)

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司 (简称: 乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称: 甲子·时代豪庭三期

工程地点: 陆丰市甲子镇半径社区鹏成大道南、海滨路西侧

工程内容: 施工设计图纸范围内的土建、安装工程的全部内容(含土方平整夯实、承台基础垫层及以上、建筑外墙外轴线外 2.5 米以内的所有工程的施工内容及总承包服务范围内内容)。

1、不包括: 桩基工程、消防工程、电梯工程; 但防火门、防火窗、防火卷帘等在承包范围之内;

2、不包括: 住宅及商铺户内墙面及天棚抹灰工程(但住宅阳台、地下室及公共通道、电梯厅和楼梯走道、7 号楼架空层等部位的墙面和天棚, 按设计图纸正常进行抹灰及涂料施工)、室内门窗工程、户内厨房卫生间防水工程、室内外栏杆护栏工程;

3、不包括: 电梯厅及公共走道地面铺砖、墙面贴砖、踢脚线砖和吊顶等装饰工程;

4、不包括: 室外道路景观绿化工程、室外给排水及化粪池工程;

5、安装部分: 室内电气施工只接线到各分户室内的第一个配电箱为止, 户内线管、电线、灯具、开关、插座等均不施工; 配电施工范围, 不包括: 配电房低压开关柜到各栋楼的电源供电主电缆、电梯专用供电电缆;

6、给排水工程: 包括水泵房全部给水工程内容; 单体建筑以墙外 2.5 米为界, 所有给水管引入卫生间、厨房、阳台后设一个水龙头, 其他支管及卫生洁具都不做; 卫生间沉箱不回填; 排水管只做立管, 在每户立管排水口预留一个三通接口, 排水管需接至建筑物外第一个排水井;

7、不包括: 道闸门禁系统、可视对讲系统、数字电视系统、电话、网络。可视对讲

系统及数字电视系统与弱电共用线槽，施工过程中只埋管，穿引线。

8、不包括：钢结构工程（屋面爬梯除外）

工程规模：建筑面积暂定为 79689.53 m<sup>2</sup>（实际面积以发包人提供的施工图纸、按建筑面积计算规则计算为准）。

结构形式：22~24 层框架剪力墙结构

工程立项、规划批准代码：2019-441581-70-03-014457

资金来源：自筹

## 二、工程承包范围

承包范围：

施工设计图纸范围内的土建、安装工程的全部内容（含土方平整夯实、承台基础垫层及以上、建筑外墙外轴线外 2.5 米以内的所有工程的施工内容及总承包服务范围内容）。

1、不包括：桩基工程、消防工程、电梯工程；但防火门、防火窗、防火卷帘等在承包范围之内；

2、不包括：住宅及商铺户内墙面及天棚抹灰工程（但住宅阳台、地下室及公共通道、电梯厅和楼梯走道、7 号楼架空层等部位的墙面和天棚，按设计图纸正常进行抹灰及涂料施工）、室内门窗工程、户内厨房卫生间防水工程、室内外栏杆护栏工程；

3、不包括：电梯厅及公共走道地面铺砖、墙面贴砖、踢脚线砖和吊顶等装饰工程；

4、不包括：室外道路景观绿化工程、室外给排水及化粪池工程；

5、安装部分：室内电气施工只接线到各分户室内的第一个配电箱为止，户内线管、电线、灯具、开关、插座等均不施工；配电施工范围，不包括：配电房低压开关柜到各栋楼的电源供电主电缆、电梯专用供电电缆；

6、给排水工程：包括水泵房全部给水工程内容；单体建筑以墙外 2.5 米为界，所有给水管引入卫生间、厨房、阳台后设一个水龙头，其他支管及卫生洁具都不做；卫生间沉箱不回填；排水管只做立管，在每户立管排水口预留一个三通接口，排水管需接至建筑物外第一个排水井；

7、不包括：道闸门禁系统、可视对讲系统、数字电视系统、电话、网络。可视对讲系统及数字电视系统与弱电共用线槽，施工过程中只埋管，穿引线。

8、不包括：钢结构工程（屋面爬梯除外）

承包人按照本合同约定完成工程施工，且遵照国家验收规范、标准一次性验收合格

总承包服务范围：发包人函告的由发包人确定承包人的分包工程。

发包人将根据情况保留对上述发包范围内的工作内容进行变更、增加或者减少的权利；保留对材料使用品牌及标准进行更换、变更的权利，所发生的变更造价按实计算，但承包人不得额外提出索赔。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：660 日历天，拟从 2019 年 12 月 01 日开始施工，至 2021 年 09 月 30 日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行工程施工质量验收标准和相关规范，一次性验收合格。

### 五、合同价款及付款方式

合同总价(大写)：人民币壹亿肆仟零贰拾捌万元；

(小写)：人民币 14028 万元；

1、造价按设计施工图纸和经双方确认的工程量报价清单为准实行固定综合单价。因工程量清单有增减、或设计变更及现场签证增减工程量清单项目时，按双方确认的投标工程量清单报价中，适用或类似子目的综合单价结算；如果投标工程量清单报价中无适用或类似子目的单价，增减工程量清单项目按《广东省 2018 年清单计价定额》及配套取费文件计算，材料价格按施工当期信息价计算，组成的综合单价按下调 8% 结算。施工单位甩项的，或甲方指令取消施工的，结算时按合同对应价格扣除。

2、本工程单价实行固定综合单价，包括完成承包范围内的一切工序所需的全部费用。合同履行过程中，人工费用不因市场价格的变动而调整。本工程所用的钢筋、商品砼价格按使用时信息价与投标时信息价，价差在±5%以内不调，超过 5%以外部分：商品砼按使用时汕尾市材料信息价，钢筋按使用时广州钢材网信息价，进行调差；施工涉及的所有其他材料和机械设备等均不做价格调整。调差部分只计取价差及税金，不再计取管理费、利润、安全文明施工费、其他措施费、规费。

项目单价： 详见承包人的投标报价书；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

### 付款方式：

以工程形象进度为依据，按节点付款（施工进度到达施工节点之日起 10 日内付款）。

1、主体施工时，完成基础及地下室主体施工、且5/7/8/9号楼主体施工至地上6层时（第6层的梁、柱、板钢筋绑扎及混凝土浇筑完成，含第7层楼面混凝土浇筑完成，且相关的预埋预设同步完成，第一层商铺及架空层均以第1层计），付进度款约2104万元人民币；（按照合同总价的15%支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第6个月末，在2020年05月31日前完成；

2、各栋楼主体完成到地上16层时（第16层的梁、柱、板钢筋绑扎及混凝土浇筑完成，含第17层楼面混凝土浇筑完成，且相关的预埋预设同步完成），付进度款约2104万元人民币；（按照合同总价的15%支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第9个月末，在2020年08月31日前完成；

3、各栋楼主体封顶时（含屋顶机房），且相关的预埋预设同步完成，付进度款约2104万元人民币；（按照合同总价的15%支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第11个月末，在2020年10月30日前完成；

4、主体工程封顶完工以后，当月30日提交已完成合格工程量，次月10号前支付工程款至已完工程量的80%剩余部分。后续工程施工则按照每月完成的合格工程量的80%支付进度款；每个月30号前乙方应向甲方提交当月所完成工程项目的造价资料，经监理、甲方审核及双方确认后，于次月10号前支付月进度款。

5、完成施工范围内的全部工程，拆除了施工外架、施工电梯及塔吊设备，达到初验标准，初验合格，此时付款至总造价的90%，付到进度款累计约12625万元人民币。

施工节点进度完成时间：开工后第21个月，在2021年08月31日前完成；

6、项目通过竣工验收，承包方的人员、机具、设备等全部撤场，搭建的板房等临时设施拆除完毕，项目资料合格且移交发包方或者政府主管部门，此时付款至总造价的95%，付到进度款累计约13326万元人民币。

施工节点进度完成时间：开工后第22个月末，在2021年09月30日前完成；

7、项目结算：在乙方提供完整合规的竣工结算资料后的30日内，双方完成结算金额的确认手续，甲方在结算确认后的15日内，付款至结算金额的97%，此次付进度款约付到进度款累计约13607万元人民币；

8、结算金额的3%作为质量保修金，质量保修金分两次支付：保修期满一年支付50%质保金；保修期满二年支付余下的50%质保金，质保金不计利息。

关于付款事宜的其他约定：

1、在上述第1-5阶段付款后的15日内，乙方提供与付款金额一致的、税率为9%的建

筑增值税专用发票给甲方；在上述第 6、7、8 阶段的付款前 5 日内，乙方提供与付款金额一致的、税率为 9% 的建筑增值税专用发票给甲方；如果乙方未能及时提供发票，甲方可能会不予按时付款，且不承担逾期付款责任；

2、逾期付款责任：发包人在每个节点付款时，必须按照约定时间支付款项给承包人，若出现逾期付款，且逾期时间超过 5 天的，发包人每天按应付未付金额的万分之五利息支付给承包人，直至付清进度款本息为止，并由发包人承担逾期付款违约责任。

3、工期延误赔偿责任：上述施工节点时间承包人必须按时完成施工内容，除了不可抗拒因素和发包方原因之外，如果承包方完成到主体第 16 层、主体封顶和竣工验收三个施工节点出现延误的（延期赔偿只考核完成到主体第 16 层、主体封顶和竣工验收三个施工节点），由承包方承担延误工期责任，并向发包方支付工期**延误赔偿金**：延误期在 1 个月以内的，无需支付延误赔偿金；延误期在 2 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 5000 元延误赔偿金；延误期在 4 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 10000 元延误赔偿金；延误期在 6 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 20000 元延误赔偿金；延误期超过 6 个月的，每延误一天，承包方需向发包方每天支付 30000 元延误赔偿金；承包方除了需向发包方支付上述工期延误赔偿金以外，还需要另行赔偿发包方由于给购房客户延期交房带来的赔偿金等**所有一切相关损失**。

4、当设计变更及现场签证导致工程量出现增减时，在第 1-5 节点付款阶段，以双方确认的增减工程量金额为准，按照该确认增减金额的 **80%比例**，与各节点付款阶段时间同步增加或者减少支付金额；在第 6、7、8 节点付款阶段结算金额已包含增减工程量部分。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2019年11月3日

合同订立地点：甲子·时代豪庭三期项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，即时生效。

发包人：(公章)

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

(公章)

地址：陆丰市甲子镇海滨路西侧御景皇庭

地址：深圳市福田区香蜜湖街道农林路鑫竹

苑大厦A座1105

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：杨翊东

委托代理人：林曙光

电 话：0660-8972388

电 话：0755-23981188

传 真：0660-8972388

传 真：

开户银行：

开户银行：江苏银行深圳分行营业部

账 号：

账 号：1920 0188 0006 3459 5

邮政编码：516538

邮政编码：518000

电子邮箱：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ 甲子·时代豪庭三期 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024 年 8 月 26 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 陆丰市鑫威房地产开发有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	甲子·时代豪庭三期				
工程地点	汕尾市陆丰市甲子镇半径社区鹏成大道南、海滨路西侧	建筑面积	79689.53 m <sup>2</sup>	工程造价	14028万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	22-24	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441581201912240101	监理许可证号			
开工日期	2019年12月01日	验收日期	2024年8月26日		
监督单位	陆丰市建设工程质量与安全中心	监督编号	201937		
建设单位	陆丰市鑫威房地产开发有限公司				
勘察单位	广东惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳左肖思建筑事务所有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市景鹏建设工程有限公司				
监理单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2001

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨朝敬
副组长	文晨光、郑伟聪、徐洁、张志钢
组员	宁忠福、林楚荣、贺丹辉、袁主初、杨奕岚、蒋昀、陈芳勇、樊运良、高江华、范德怀、赫营辉、林松海、黄朝友、黄旭基、胡红燕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文晨光	杨朝敬、贺丹辉、徐洁、蒋昀、郑伟聪、陈芳勇
建筑设备安装工程	林楚荣	袁主初、樊运良、高江华、赫营辉、林松海
工程质控资料	宁忠福	杨奕岚、范德怀、黄旭基、胡红燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

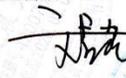
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		陆丰市鑫威房地产开发有限公司			杨朝敬
2					李达清
3					林哲荣
4					江
5					
6					
7		广东惠州地质工程勘察院			何峰. 潘
8					
9		深圳左肖思建筑事务所有限公司	造价工程师		郑福平
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16		汕头市潮阳建设工程监理有限公司	总监		王
17					
18					
19					
20					
21		深圳市景鹏建设工程有限公司			李
22					陈志钢
23					黄
24					林
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感一般，竣工资料齐全，工程验收评定合格，同意通过验收并交付使用。

			
建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 
单位(项目)负责人： 杨朝敬	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2024年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日



## 4.2、1-21 栋厂房、22 栋可研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 1-21栋厂房、22栋可研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房

广东省-惠州市

项目编号	4413522104140001	省级项目编号	4413522104130101
建设单位	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51G4EU-U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	229521	总投资(万元)	84000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441305-34-03-100956



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工	直接委托	2021-03-10	64115.97	4413522104140001-BD-001	4413522104130101-BD-001	<a href="#">查看</a>

#### 施工许可详情

项目名称	1-21栋厂房、22栋可研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房		
工程名称	1-21栋厂房、22栋可研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房		
施工许可证编号	4413522104140001-SX-001	省级施工许可证编号	441352202104130401
项目代码	--	项目编号	4413522104140001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	441	数据等级	C
项目经理	丘建军	所属单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
总监理工程师	郭玉涛	所属单位	惠州市惠诚建设监理有限公司
合同金额(万元)	64115.97	面积(平方米)	229521

关闭

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

441352202104160201  
编号 441352202104130401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关  
发证日期

2021年04月16日



建设单位	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司		
工程名称	1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房		
建设地址	仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块		
建设规模	252642.68平方米	合同价格	64115.97万元
勘察单位	核工业江西工程勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	惠州市惠诚建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	罗辉	设计单位项目负责人	许兰启
施工单位项目负责人	丘建军	总监理工程师	郭玉娟
合同工期	2021-03-15至2022-05-30		
备注	施工单位项目负责人变更为:赵奇明。 2021年7月9日		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工程名称：21栋厂房、22栋科研楼、23号栋员工宿舍A、  
24号栋员工宿舍B、地下室、配电房

工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村  
(惠州仲恺高新技术产业开发区)

发 包 人：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部      制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就艾瑞克斯智能装备科技产业园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1-21栋厂房、22栋科研楼、23号栋员工宿舍 A、24号栋员工宿舍 B、  
1. 工程名称：地下室、配电房  
2. 工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村（惠州仲恺高新技术产业开发区）。

3. 工程立项批准文号：2020-441305-34-03-100956。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：总建筑面积约 25 万平方米，1~21 栋厂房（9-12 层）、22# 科研楼（17 层）、23-24#宿舍楼（12/19 层）、一层地下室及配电房（一层）。

### 6. 工程承包范围及内容：

包含土方、桩基础（含检测）、主体工程、水电安装、电梯工程、消防工程、门窗工程、室内装修工程、室外园林景观工程、高低压配电工程、智能化弱电工程（含网络、电话、有线电视）、人防工程、无动力化粪池工程等工作内容（具体数量以设计图纸和工程量清单为准）。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 3 月 15 日（实际开工日期以监理单位签发的开工日期为准）。

计划开始现场施工日期：2021 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 30 日。

工期总日历天数：441 天（含春节假期），工期总日历天数与根据前

述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体工期节点详见发包人要求中的工期节点及付款说明。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1、签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 陆亿肆仟壹佰壹拾伍万玖仟柒佰柒拾叁元整  
(¥ 641,159,773.00 元)，具体工程造价以竣工完成工程量按实进行结算；  
适用税率：9%。

其中：

#### (1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟玖佰贰拾叁万肆仟柒佰玖拾叁元整  
(¥ 19,234,793.00 元)

#### (2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

#### (3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

#### (4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

2. 合同价格形式：合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

节

(1) 可调价差材料：包含钢筋、商品混凝土、商品砂浆、砌体、电线、电缆，其余人工、材料结算时均不予调价差。

(2) 调价方式说明：以 2021 年 1 月惠州信息价为基准，施工期间的材料价格浮动在±5%以内，不予调整，超出 5%以外的差价方可计算，按施工期间当月材料工程量乘以当月材料差价计算材料价格差额费用。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 丘建军，注册编号： 粤 133131432266。

卷

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

卷

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

工

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

与

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

就

(以下无正文)

发包人: 惠州艾瑞克斯智能科技有限公司  
(公章)



承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司(公  
章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

林文填  
4413030019193

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

郭坚鹏

统一社会信用代码: 91441300MA51G4EUXD

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

地址: 惠州市仲恺高新区 10 小区林文填  
自建房 3 楼

地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪  
口工业园 15 号 6 层 B 室

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: 林文填

法定代表人: 郭坚鹏

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: /

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23981188

传真: \_\_\_\_\_

传真: /

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: /

开户银行: 招行银行股份有限公司惠州  
惠城支行

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公  
司惠州分行

账号: 752900489210157

账号: 40010078801100001918

或

丸

# 建设工程项目管理班子 变更情况报表

项目（标段）编号：

建设单位名称	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司	工程地点	仲恺高新区
工程项目名称	艾瑞克斯智能装备科技产业园项目	建设规模	252642.68m <sup>2</sup>
项目起止时间	2021年03月15日至2022年05月30日		
项目班子变更	变更前安全员、质检员、施工员	杨荣博 证书编号(C证) 粤建安C(2019)0028168 廖元钦 证书编号 44181060008650 黄碧芳 证书编号 44181030002553	
	变更前项目管理班子	丘建军 建造师证(粤 133131432266) 证书编号(B证) 粤建安B(2009)0007207	
	变更后安全员、质检员、施工员	林春森 证书编号(C证) 粤建安C(2021)0104326 黄邦宏 证书编号 2101010100264245 郑杜宏 证书编号 2101030100264230	
	变更后项目管理班子	赵奇明 建造师证(粤 113051617549) 证书编号(B证) 粤建安B(2021)91010092	
报告事项	管理班子变更原因:	建设单位意见:	管理部门核备:
	郭显明 施工(监理)企业法定代表人(盖章):  2021年7月6日	林文填 建设单位法定代表人(盖章):  2021年7月7日	同意  年 月 日

备注：此表由施工单位（或监理单位）填写，经建设单位同意，管理部门核备后，上网登录。

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房
验收日期:	2022年6月22日
建设单位(盖章):	



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房				
工程地点	仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块	建筑面积	150124.9m <sup>2</sup>	工程造价	64115.97万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8至12	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441352202104160201 441352202104130401	监理许可证号			
开工日期	2021年03月15日	验收日期	2022年6月22日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2021058		
建设单位	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	惠州市惠诚建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	袁志军
副组长	郭玉海
组员	赵奇明、林铭雄、许兰启、罗辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李任喜	康剑、王兴禄、刘峰
建筑设备安装工程	黄雄武	郑杜宏、钟友衍、王广宁
工程质控资料	叶玉娴	彭刚、黄碧芳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	袁志军	惠州艾珀克斯智能科技有限公司			
6	林木明	.....			
7	刘明辉	.....			
8	许兰石	深圳广研局之芯事设计有限公司			
9	林德瑞	.....			
10	李加恩	核工业工程勘察设计有限公司			
11	林敏强	惠州市惠波建设监理有限公司			
12	陈振斌	.....			
13	赵育明	深圳广研局建设工程有限公司			
14	王冰波	深圳广研局建设工程有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

符合要求，同意竣工验收			
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
 注册号：3600702-AY009 有效期至：2024年6月			

GD-E1-914/6

## 业绩证明

工程名称： 1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房
建设单位： 惠州市艾瑞克斯智能科技有限公司
勘察单位： 核工业江西工程勘察研究总院有限公司
设计单位： 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
施工单位： 深圳市景鹏建设工程有限公司
监理单位： 惠州市惠诚建设监理有限公司
工程概况： 总建筑面积约 25 万平方米，1~21 栋厂房（9-12 层）、22#科研楼（17 层）、23-24#宿舍楼（12/19 层）\一层地下室及配电房（一层）。主要建设内容包含土方、桩基础（含检测）、主体工程、水电安装、电梯工程、消防工程、门窗工程、室内装修工程、室外园林景观工程、高低压配电工程、智能弱电工程（含网络、电话、有线电视）、人防工程、无动力化粪池工程等工作内容。

深圳市景鹏建设工程有限公司于 2021 年 3 月承担我单位建设的“1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房”工程施工总承包工作，在施工工作中与各参建单位共同努力，在工作中积极主动开展工作，认真负责、高效的完成，保证了该工程在施工过程中的质量，该工程建设期间无质量、安全生产事故，特此证明。

## 项目人员

姓名	担任职务（主持、主要人员、参与）
赵奇明	项目经理
王兴禄	项目副经理
张志钢	技术负责人
刘峰	安全员
姚丽明	安全员

惠州市艾瑞克斯智能科技有限公司

2022 年 6 月 22 日



## 4.3、华中师范大学龙岗附属中学运动场修缮改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 华中师范大学龙岗附属中学运动场修缮改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072108040001	省级项目编号	4403072107239913
建设单位	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学	建设单位统一社会信用代码	07436343-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	980
立项级别	地市级	立项文号	2108-440307-04-05-407708



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计	公开招标	2021-09-22	32.78	4403072108040001-BA-001	4403072107239913-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市景腾建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-03-30	881.73	4403072108040001-BD-001	4403072107239913-BD-001	<a href="#">查看</a>

项目名称	华中师范大学龙岗附属中学运动场修缮改造工程		
工程名称	华中师范大学龙岗附属中学运动场修缮改造工程		
中标通知书编号	4403072108040001-BD-001	省级中标通知书编号	4403072107239913-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-30	中标金额(万元)	881.73
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300550306282E
中标单位名称	深圳市晨鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	章鲁	证件类型	身份证
身份证号码	360111*****11	记录登记时间	2022-03-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2108-440307-04-05-407708002001

标段名称: 华中师范大学龙岗附属中学运动场修缮改造工程

建设单位: 深圳市福田区华中师范大学龙岗附属中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 881.730367万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 章鲁

本工程于 2022-01-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-09



查验码: 2805557342413049

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华中师范大学龙岗附属中学运动场修缮改造工程

工程地点: 深圳市华中师范大学龙岗附属中学内

发 包 人: 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 6 月 10 日;

计划竣工日期: 2022年 11 月 10 日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 捌佰捌拾壹万柒仟叁佰零叁元陆角柒分（¥881.730367 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾万零壹佰捌拾肆元伍角叁分（¥200184.53 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾万元整（¥200000.00 元）。。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月10日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

问

此页无正文。

发包人：深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学 承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

组

法定代表人或其委托代理人：  法定代表人或其委托代理人： 

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：

91440300MA5EG5QX5A

地址：

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园 15 号 6 层 B 室

方

邮政编码：

邮政编码：518000

包

法定代表人：

法定代表人：郭坚鹏

全

委托代理人：

委托代理人：/

电话：

电话：0755-23981188

传真：

传真：/

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳香蜜支行

账号：

账号：7484 7564 9262

# 工程竣工验收报告

工程名称: 华中师范大学龙岗附属中学运动场修缮改造工程

验收日期: 2022年11月10日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

工程名称	华中师范大学龙岗附属中学运动场修缮改造工程	工程地址	华中师范大学龙岗附属中学
建筑面积	m <sup>2</sup>	工程造价	8817303.67元
结构类型	框架	层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期		验收日期	2022年10月10日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳景鹏之艺建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)、验收组织:

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
建筑电气		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### (二)、验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料 核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验 收
地基与基础工程	合格	共____项，  经审查符合要 求____项，  经核定符合规 范要求____项	共核查____项，  符合要求____项，  共抽查____项，  符合要求____项，  经返工处理符合 要求____项	共抽查____项，  符合要求____ 项，  不符合要求____ 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
同进祥	华师附中		总务处
李德发	华师附中		
高复	华师附中		总务处
崔建	华师附中		体育组
李身			
于健			体育组
郭			体育组
陈炎明			体育组
徐			
李真			
李吉心			李志远 总务
傅苏荣			
刘红			总务
李			总务

五、工程验收结论

竣工验收结论:

合格

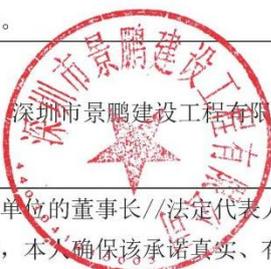
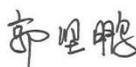
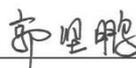
				
				
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2022年11月10日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p></p> <p>2022年11月10日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>粤2442020202110577(00) 建筑 2024.05.07 </p> <p>2022年11月10日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2022年11月10日</p>

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学	评价期限	2022年6月10日至2022年11月10日		
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政总承包一级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包一级		承包商地址		
法定代表人	郭坚鹏	电话	0755-21931188	项目负责人	章鲁
工程名称	华中师范大学龙岗附属中学运动场修缮改造工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学内		工程合同价	881.730367 (万元)	
合同开工日期	2022年6月10日	合同竣工日期	2021年11月10日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2022年6月10日	实际竣工日期	2021年11月10日	实际工期	150 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			14	92
2	技术经济实力 (15)			14	
3	施工过程管理 (40)			36	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合服务 (14)			12	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">                     监理单位 (公章):                      2023年2月27日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">                     建设单位 (公章):                      2023年3月1日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 5、项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	玛雅城现代园区项目施工总承包
建设单位	深圳市莲塘产业空间运营有限公司
投标单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市景鹏建设工程有限公司 时间：2025.03.11</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2025.03.11</p> <p>法定代表人： 时间：2025.03.11</p>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料) :

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	高建伟	工程师	注册建造师证	一级	粤 1222004200700451	建筑工程/ 公路工程
技术负责人	张志钢	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0902001100166 号	施工
质量主任	池莉娟	工程师	岗位证	/	0915879202408013413	/
安全主任	徐达	高级工程师	安全生产考核 C3 证	/	粤建安 C3(2013)0015443	/
相关专业工程师	邹海波	高级工程师	职称证	高级	A08031920076000090	建筑工程
造价工程师	王兴禄	工程师	注册造价师证	一级	建[造]14094400009800	安装
质检员	郭少钦	工程师	岗位证	/	0441810994418007065	市政
安全员	钟小娣	/	安全生产考核 C3 证	/	粤建安 C3(2004)0007204	/
资料员	黄志取	工程师	岗位证	/	0441811494418016646	/
劳资专管员	高颖秀	/	岗位证	/	0915879202402001655	/
机电工程师	赵奇明	工程师	职称证	中级	0940825	机电
给排水工程师	郭坚鹏	工程师	职称证	中级	20231120SRY3202321245	给水排水
装配式工程师	蒋春辉	高级工程师	职称证	高级	GP21WL03Z003272	装配式建筑
建筑工程师	卢淼泉	工程师	职称证	中级	B08073010100000571	建筑工程
建筑工程师	罗昌兰	工程师	职称证	中级	B08113010100001104	建筑工程
测量工程师	邹云鸿	高级工程师	职称证	高级	工-25582	测量
安全员	丑小波	/	安全生产考核 C3 证	/	粤建安 C3(2016)0011041	/
安全员	黄朝友	/	安全生产考核 C3 证	/	粤建安 C3(2019)0019352	/
材料员	梁凯	/	岗位证	/	0441811194418013301	/
施工员	文吉吉	/	岗位证	/	0441810194418030167	/
施工员	陈泽彬	/	岗位证	/	0441810194418030114	/
施工员	胡红娟	/	岗位证	/	0441810194418030076	土建
施工员	谢仕春	/	岗位证	/	0441810294418004302	装饰装修
资料员	胡红燕	/	岗位证	/	0441811494418016697	/
质检员	刘万灵	/	岗位证	/	0441810694418020076	土建
质检员	黄二伟	/	岗位证	/	0441810894418003604	/
标准员	胡丽娟	/	岗位证	/	0441811594418002614	/
机械员	谢广	/	岗位证	/	0441811294418008537	/
预算员	刘婧	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11234400023423	土木建筑
劳资专管员	何夏生	/	岗位证	/	0915879202402001656	/

项目经理 高建伟



使用有效期: 2024年11月28日  
- 2025年05月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高建伟

性别: 男

出生日期: 1969年08月01日

注册编号: 粤1222004200700451

聘用企业: 深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)

建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

高建伟

个人签名:

高建伟

签名日期:

2024.11.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0005355

姓名:高建伟

性别:男

出生年月:1969年08月01日

企业名称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年08月27日

有效期:2024年06月07日 至 2025年08月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation

持证人签名:

高建伟

姓名 高建伟

系列 工程

性别 男

专业 城镇建设

出生年月 1969年8月

评审通过时间 2003年7月

签发日期 \_\_\_\_\_

任职资格 工程师

工作单位 中铁十三局集团

编号 4403030214



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00095676

学生高建伟 性别男，一九七三年  
八月一日生，于一九九三年九月  
至一九九六年七月在本校建筑系

城镇建设专业三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长



校

名: 长春建筑高等专科学校

一九九六年七月二日

学校编号: 962930317

姓名 高建伟

性别 男 民族 汉

出生 1969年8月1日

住址 广东省深圳市福田区八卦  
二路12号612栋5楼



公民身份号码 220104196908014138



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.01.17-2032.01.17

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高建伟

社保电脑号：623898264

身份证号码：220104196908014138

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6191.76	3050.96			3263.3	1305.32			326.38		3523	35.23	3523	28.18	70.5

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1962d25c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



技术负责人 张志钢



粤高取证字第 0902001100166 号

1272

张志钢 于二〇〇八年  
十一月，经深圳市建筑工程高  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备施工高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇九年二月十七日



使用有效期: 2024年11月07日  
- 2025年05月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张志钢

性别: 男

出生日期: 1975年02月19日

注册编号: 粤1442006200810720



聘用企业: 深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)

建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张志钢

个人签名: 张志钢

签名日期: 7/11-2024



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年5月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0010033

姓名:张志钢

性别:男

出生年月:1975年02月19日

企业名称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效期:2023年08月18日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月18日



普通高等学校  
毕业证书



1272  
学生 张志钢 性别 男,一九七五年  
二月 日生, 于一九九四年 九月  
至 一九九八年 七 月在本校

工程力学 专业 四年制  
(现代结构及工程软件方向)  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课  
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 卢铁城  
校 名: 四川联合大学  
一九九八年 七月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00325653

学校编号: 981354

姓名 张志钢

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 2 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区农林  
路13号竹园小区3-405



公民身份号码 510107197502190070

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.06.26-长期

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志钢 社保电脑号：604807982 身份证号码：510107197502190070 页码：1  
参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司 单位编号：20247874 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	794.59	256.32	1	12816	64.08	12816	39.99	2360	16.52	7.08
2023	03	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	794.59	256.32	1	12816	64.08	12816	39.99	2360	16.52	7.08
2023	04	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	794.59	256.32	1	12816	64.08	12816	39.99	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	794.59	256.32	1	12816	64.08	12816	39.99	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	794.59	256.32	1	12816	64.08	12816	39.99	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	794.59	256.32	1	12816	64.08	12816	39.99	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	794.59	256.32	1	12816	64.08	12816	39.99	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	794.59	256.32	1	12816	64.08	12816	39.99	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	39.99	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	39.99	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	39.99	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	39.99	12816	102.53	25.63
2024	02	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	39.99	12816	102.53	25.63
2024	03	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	39.99	12816	102.53	25.63
2024	04	20247874	12816.0	2060.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	39.99	12816	102.53	25.63
2024	05	20247874	12816.0	2060.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	39.99	12816	102.53	25.63
2024	06	20247874	12816.0	2060.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	39.99	12816	102.53	25.63
2024	07	20247874	12816.0	2060.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2024	08	20247874	12816.0	2060.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2024	09	20247874	12816.0	2060.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2024	10	20247874	12816.0	2060.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2024	11	20247874	12816.0	2060.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2024	12	20247874	12816.0	2060.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	01	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	02	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
合计			49726.08	25632.0			17634.8	6408.0			1602.0		2044.8	1577.14		436.7	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19646e4d1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



# 质量主任 池莉娟

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/>	<p>姓名: 池莉娟 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 350425198910192925 ID No.</p> <p>职业工种: 质量员 Occupation Trade</p> <p>级别: -- Rank</p> <p>发证单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2024年08月27日 Issued Date</p>
<p>证书编号: 0915879202408013413 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920248013413 Registration No.</p>	

 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名: 池莉娟</p> <p>性别: 女</p> <p>身份证号: 350425198910192925</p> <p>工作单位: 中汇建筑集团有限公司</p> <p>证书编号: 闽Z009-68197</p>	<p>级别: 中级</p> <p>专业名称: 市政工程施工</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>评审组织: 福建建工集团有限责任公司 工程技术人员 中级职务评委会</p> <p>审批部门: 福建建工集团有限责任公司 职改领导小组</p> <p>批准文号: 闽建工职改[2017]29号</p> <p>批准日期: 2017.12.15</p>
---	--





# 学士学位证书

池莉娟 女，1989年10月19日生。在福建师范大学协和学院  
计算机科学与技术专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。



福建师范大学

校 长  
学位评定委员会主席

证书编号: 1039442011010723

二〇一一年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)



安全主任 徐达

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0015443

姓名:徐达

性别:男

出生年月:1982年04月19日

企业名称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月20日

有效期:2022年10月17日 至 2025年12月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月13日



# 广东省职称证书

姓名：徐达  
身份证号：440301198204194910



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月10日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055530  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生徐达 性别男，一九八二年四月十九日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 周祖德

学校(院): 武汉理工大学

批准文号: 国家教委(87)教高三字022号

证书编号: 104975200905001620

二〇〇九年一月十一日

N9

湖北省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐达      社保电脑号: 608810915      身份证号码: 440301198204194910      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司      单位编号: 20247874      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	03	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	04	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	50.0	6000	48.0	12.0
2025	02	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	50.0	6000	48.0	12.0
合计			23290.0	12000.0			9518.36	3435.18			787.76		957.35	353.72		245.88	



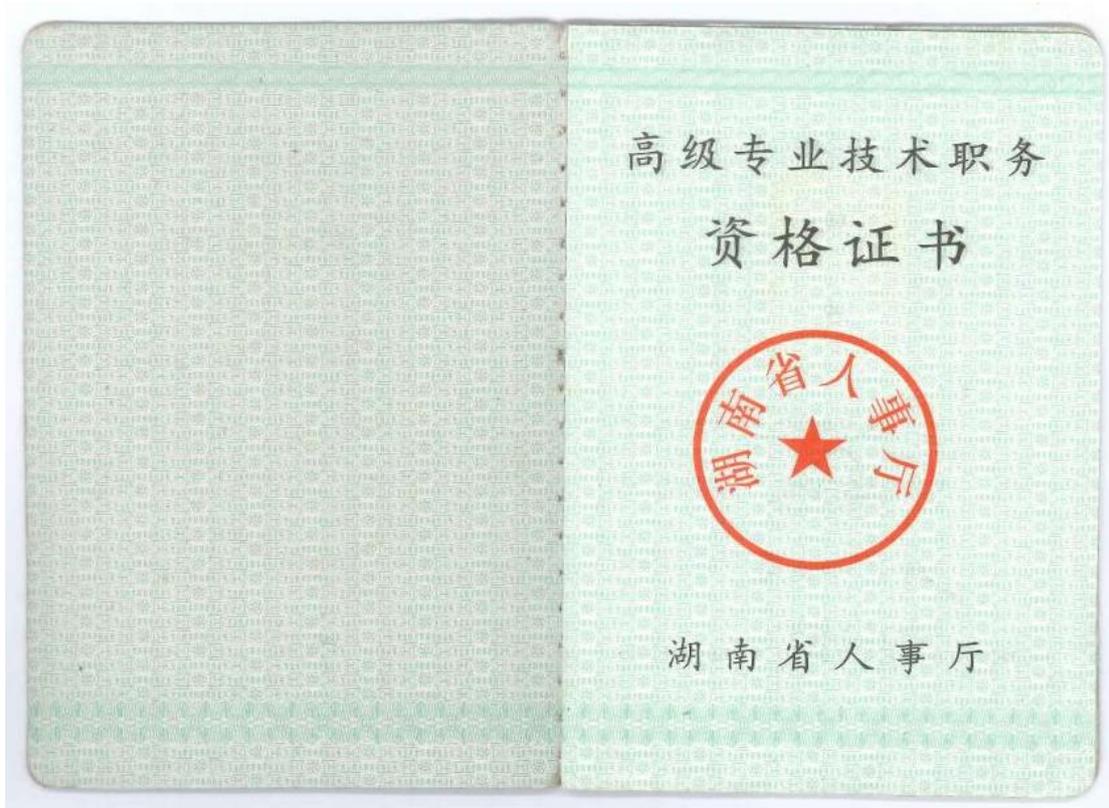
**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e5a1964516a2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20247874      单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司



打印日期: 2025年2月28日

相关专业工程师 邹海波



成人高等教育  
毕业证书



批准文号：教育部(83)教成字002号  
注册号：106745201405002911

学生 邹海波 性别 男，一九六六年  
十月十一日生，于二〇一二年三月  
至二〇一四年七月在本校(院)  
工程管理 专业  
函授 学习，修完专科起点本科  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校(院)长：张英杰

学校(院)：昆明理工大学

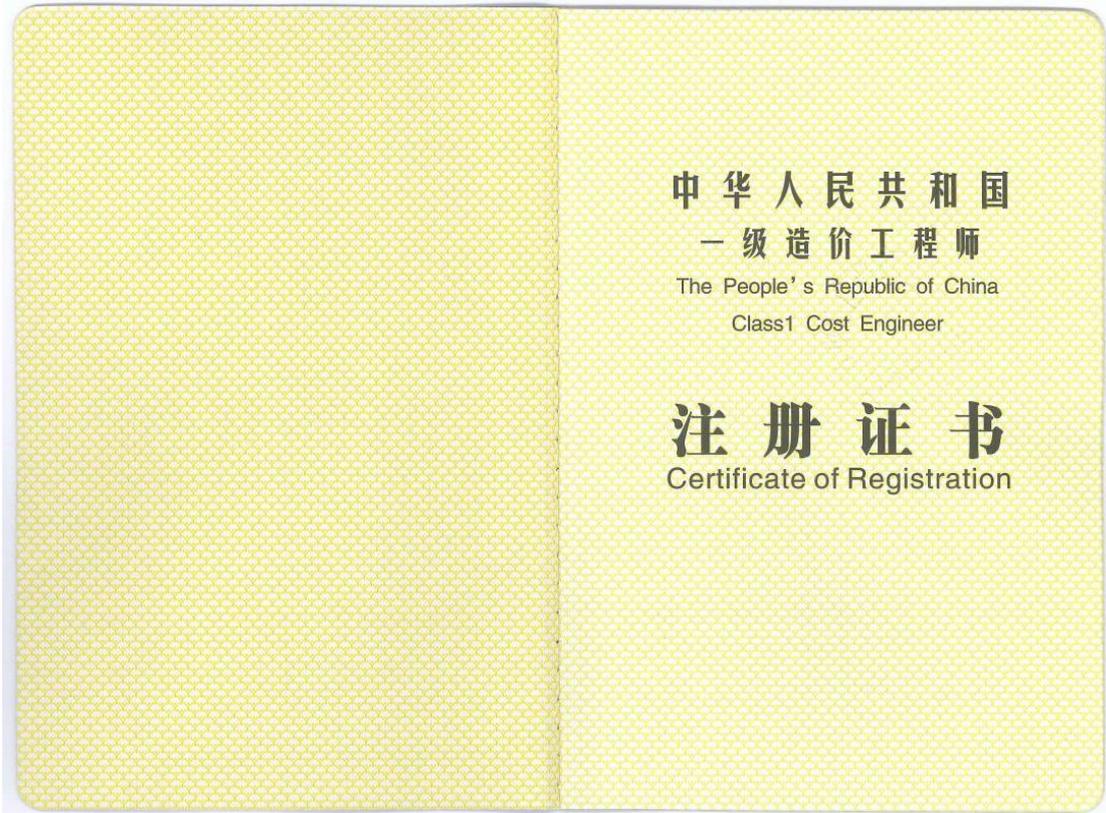
二〇一四年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>； [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)





造价工程师 王兴禄





王兴禄

证件类型	居民身份证	证件号码	510402*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司				

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司 注册编号/执业印章号: 1512006200701098

注册专业: 机电工程 有效期: 2026年07月27日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月04日

查看证书变更记录 (5) ▾

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司 证书编号: 建(造)14094400009800 注册编号/执业印章号: B14094400009800

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾

持证人参加：

智能建筑弱电工程师

职业技术培训，完成培训计划所  
规定的内容，经考试成绩合格，  
达到相关职位要求的技术水平。

特发此证。



(无钢印无效)

姓名：王兴禄

身份证号：510402196706043419

证书编号：C0901J03A1101253



全国信息技术人才培养工程

职业技术证书

编号：0035676



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王兴禄      社保电话号: 611125397      身份证号: 510402196706043419      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司      单位编号: 20247874      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	03	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	04	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	50.0	6000	48.0	12.0
2025	02	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	50.0	6000	48.0	12.0
合计			23290.0	12000.0			9519.36	3435.19			787.76		957.35	353.72		245.88	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e5a1963f8fdc ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20247874      单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司



打印日期: 2025年2月28日

质检员 郭少钦

证书编码：0441810994418007065

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郭少钦

身份证号： 440582199504196313

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：郭少钦

身份证号：440582199504196313

级别：中级

职业名称：工程师

专业名称：市政工程

批准文号：陕人研发[2023]12号

证书编号：20231120SRY3202321065

授予时间：2023-11-20



唯一在线验证网址：  
[www.sxhrcdr.org.cn](http://www.sxhrcdr.org.cn)

陕西省人力资源发展研究中心  
Shaanxi development research center of human resources





# 西南科技大学 毕业证书



学生郭少钦，性别男，1995年04月19日生，  
于2021年09月至2024年01月在本校网络教育  
土木工程专业2.5年制专科起点本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二四年一月十日

证书编号：106197202405114056





安全员 钟小娣

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0007204

姓名:钟小娣

性别:女

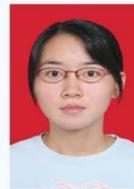
出生年月:1982年02月16日

企业名称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2024年05月08日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月08日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 钟小娣 性别 女，一九八二年二月 日生，于二〇〇五  
年三月至二〇〇八年一月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名： 合肥工业大学

校(院)长： 徐永森

批准文号： (87)教高三字022号

证书编号： 103595200805001349

二〇〇八年 一月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 钟小娣

性别 女 民族 汉

出生 1982年2月16日

住址 广东省深圳市南山区塘头  
村六坊17号



公民身份号码 440301198202165825



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.06.13-2034.06.13



资料员 黄志取

证书编码：0441811494418016646

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄志取

身份证号：441624198710060810

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：黄志取

身份证号：441624198710060810

级别：中级

职业名称：工程师

专业名称：园林绿化

批准文号：陕人研发[2023]12号

证书编号：20231120SRY3202321112

授予时间：2023-11-20



唯一在线验证网址：  
[www.sxhrcdr.org.cn](http://www.sxhrcdr.org.cn)

陕西省人力资源发展研究中心  
Shaanxi development research center of human resources



姓名 黄志取  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 10 月 6 日  
住址 广东省和平县合水镇中和  
村委会眼坑街14号  
公民身份号码 441624198710060810



**中华人民共和国  
居民身份 证**

签发机关 和平县公安局  
有效期限 2015.02.17-2035.02.17



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄志取      社保电脑号: 631384682      身份证号: 441624198710060810      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司      单位编号: 20247874      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			11452.9	6255.12			2109.83	651.44			642.16				444.04	143.96	

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e5a19634cedz ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司



# 劳资专管员 高颖秀

	姓名: 高颖秀 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 女 Gender
证书编号: 0915879202402001655 Certificate No.	身份证号: 410522199910260067 ID No.
注册编号: 09158792024001655 Registration No.	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级别: — Rank
	发证单位盖章:  Issued by
	签发日期: 2021年2月20日 Issued Date

姓名 高颖秀	
性别 女 民族 汉	
出生 1999 年 10 月 26 日	
住址 广东省深圳市龙华区大浪街道新8巷1号110室	
公民身份号码 410522199910260067	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局	
有效期限 2021.06.24-2031.06.24	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **高颖秀** 性别**女**，一九九九年十月二十六日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 **建筑智能化工程技术(工程设计与项目管理)** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

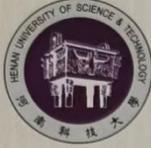
校 名：**河南水利与环境职业学院**

校(院)长：

**郑志宏**

证书编号：125821202006001060

二〇二〇年 七 月 一 日



河南科技大学

HENAN UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY

# 毕业证书



高颖秀，女，一九九九年十一月二十六日生。  
 于二〇二一年三月至二〇二三年七月在  
 本校 工程管理 专业学习，学习形式  
 函授，学制2.5年，修完 专科起点本科  
 培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南科技大学

校长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104645202305555076

二〇二三年七月一日



# 机电工程师 赵奇明





No.03 00510222





给排水工程师 郭坚鹏

## 陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：郭坚鹏

身份证号：440582199309176376

级别：中级

职业名称：工程师

专业名称：给水排水

批准文号：陕人研发[2023]12号

证书编号：20231120SRY3202321245

授予时间：2023-11-20



唯一在线验证网址：  
[www.sxhrcdr.org.cn](http://www.sxhrcdr.org.cn)

陕西省人力资源发展研究中心  
Shaanxi development research center of human resources







# 装配式工程师 蒋春辉



持证人于 2021 年 9 月参加专业  
(职业) 技能培训 57 学时, 经考核合  
格, 特发此证!

姓 名: 蒋春辉 性别: 男  
Name Sex

专业/培训科目: 装配式建筑工程师 (高级)  
Major/Subject

身份证号: 430124197801062518  
ID Number

证书编号: GP21WL03Z003272  
Certificate number

发证时间: 2021-10-30  
Issuing time







普通高等学校

# 毕业证书



学生 卢森泉 性别男，一九七九年四月三日生，于二〇〇二年九月  
至二〇〇四年六月在本校 市政工程 专业 二 年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

名：



校（院）长：

鱼琴

证书编号：124251200406000416

二〇〇四年 六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 卢森泉

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 4 月 3 日

住址 广东省罗定市罗平镇罗平  
居委冠军路1号



公民身份号码 441282197904031716



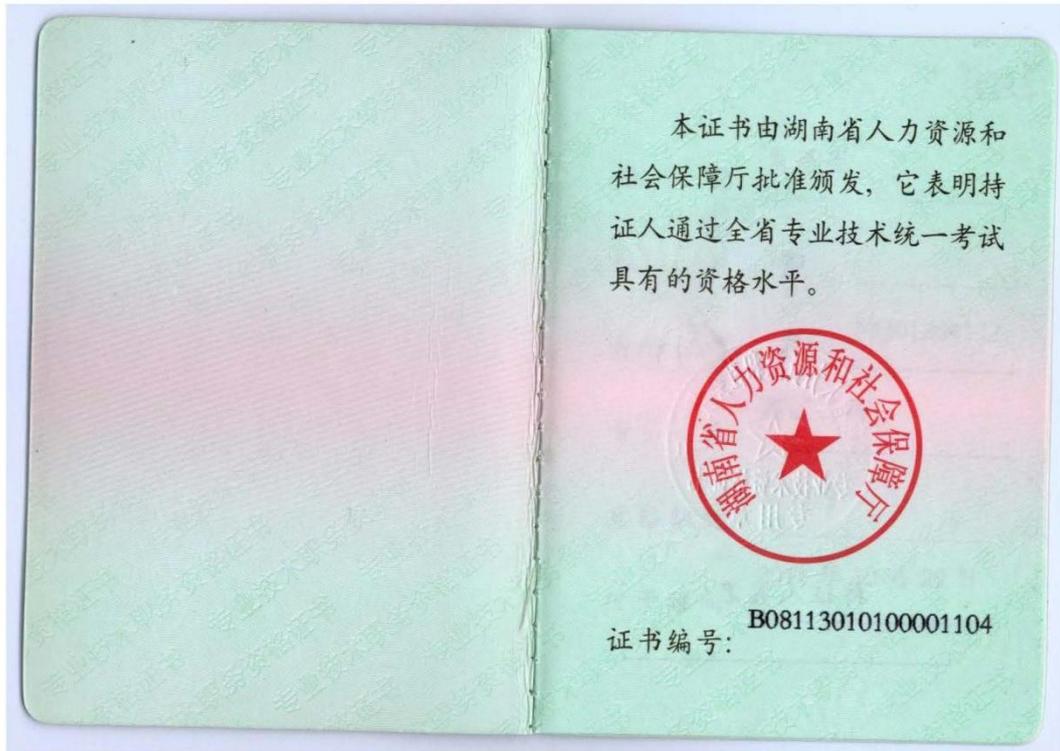
## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 罗定市公安局

有效期限 2006.06.27-2026.06.27



建筑工程师 罗昌兰



普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗昌兰 性别女，一九八三年 月 日生，于二〇〇二年

九月至二〇〇五年七月在本校 城市规划 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校(院)长：

王志锋

证书编号：113191200506000554

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 罗昌兰

性别 女 民族 汉

出生 1983年1月26日

住址 重庆市九龙坡区龙腾大道  
209号6幢16-4

公民身份号码 511223198301264142



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 重庆市公安局九龙坡分局

有效期限 2023.01.16-2043.01.16



# 测量工程师 邹云鸿

姓名	邹云鸿	
性别	男	
出生年月	1969.06	四川省工程技术职务 评审组织 高级评审委员会
专业名称	电子仪器与测量	四川省人力资源和 审批机关 社会保障厅
资格名称	高级工程师	批准时间 2017.03.20

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
	
编号: NO	工-25582

# 毕业证书



学生邹云鸿，男，系河南省建水县（市）人，一九六九年五月生，于一九八〇年九月起至一九八二年八月止在本院机械工程系（<sup>数控加工设备及</sup>模具专业）专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

云工证书登记毕字第 05232 号

云南工学院  
院长 周学相  
一九八二年八月四日

姓名 邹云鸿  
性别 男 民族 汉  
出生 1969年6月1日  
住址 广东省深圳市福田区桂花路19号桂花苑3栋D座1502  
公民身份号码 530112196906010339



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2023.12.29-长期

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邹云鸿      社保电话号: 1598578      身份证号码: 530112196906010339      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司      单位编号: 20247874      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	20247874	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	20247874	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	20247874	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	20247874	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	20247874	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	20247874	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20247874	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20247874	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20247874	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20247874	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20247874	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	24.0	7100	56.8	14.2
2024	10	20247874	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	24.0	7100	56.8	14.2
2024	11	20247874	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	24.0	7100	56.8	14.2
2024	12	20247874	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	24.0	7100	56.8	14.2
2025	01	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	24.0	7100	56.8	14.2
2025	02	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	24.0	7100	56.8	14.2
合计			21458.0	11008.0			9680.06	3499.86			763.9						243.08



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e5a196492b31 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20247874      单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司



安全员 丑小波

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0011041

姓名:丑小波

性别:男

出生年月:1980年12月26日

企业名称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年09月18日

有效期:2022年08月26日 至 2025年09月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月17日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 丑小波 性别 男，一九八〇年十二月廿六日生  
 年 三月至二〇一四年 三月在本校 建筑工程技术  
 专业：脱产 学习，修完 专 科教学计划规定 课程，  
 成绩合格，准予毕业。

校 名：衡阳工业职工大学

校（院）长：

批准文号：地教【1984】168号  
 证书编号：507985201406000606

二〇一四 年 三 月 一 日



扫描全能王 创建

姓名 丑小波  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1980 年 12 月 26 日  
 住址 广东省深圳市福田区农林路13号竹园小区8-702  
 公民身份号码 440301198012264937



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2016.12.22-2036.12.22



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王小波      社保电话号: 610022377      身份证号: 440301198012264937      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司      单位编号: 20247874      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			12234.79	6255.12			9518.36	3435.18			642.16				444.04	143.96	

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e5a1962b09av ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司



安全员 黄朝友

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0019352

姓名:黄朝友

性别:男

出生年月:1975年11月22日

企业名称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月25日

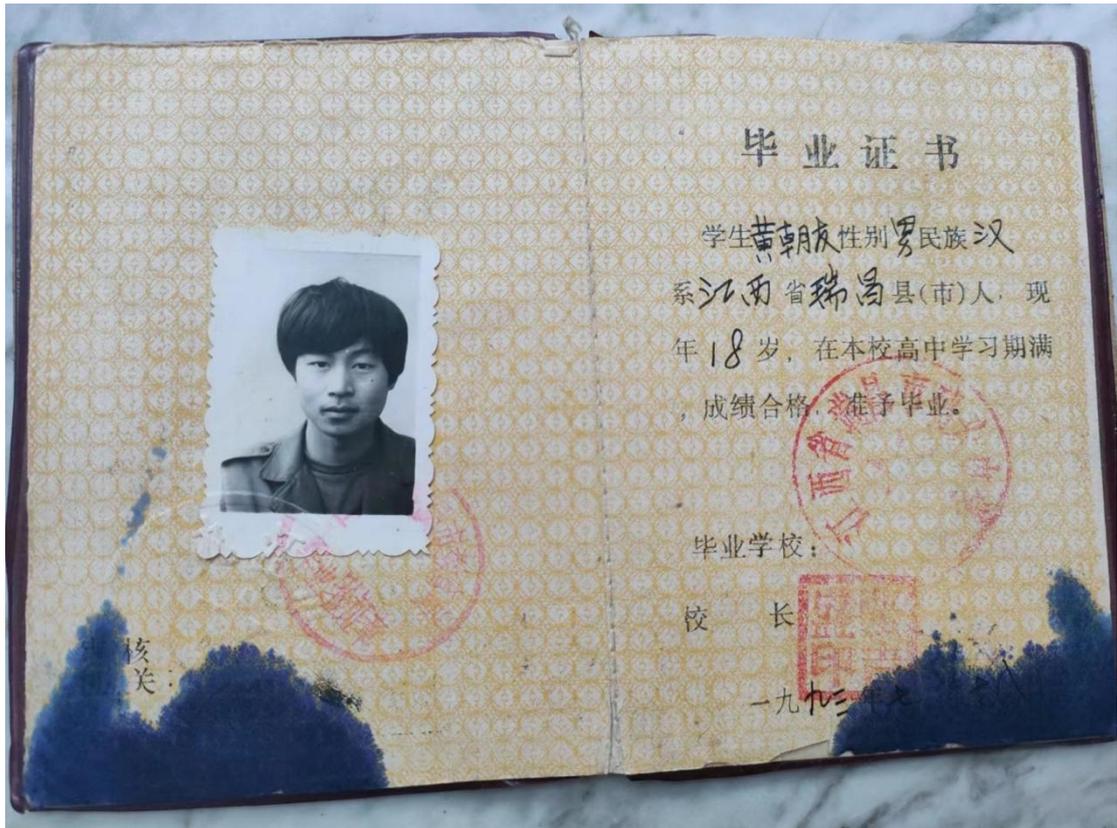
有效期:2022年08月02日 至 2025年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月17日





# 毕业证书

学生黄朝友性别男民族汉  
系江西省瑞昌县(市)人, 现  
年18岁, 在本校高中学习期满  
, 成绩合格, 准予毕业。

毕业学校:

校 长

一九九三年

核关



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 瑞昌市公安局

有效期限 2006.11.03-2026.11.03



姓名 黄朝友

性别 男 民族 汉

出生 1975年11月22日

住址 江西省瑞昌市码头镇金丝  
社区下匡口

公民身份号码 360481197511224019



材料员 梁凯

证书编码：0441811194418013301

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：梁凯

身份证号：360702199406080017

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

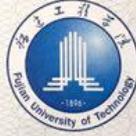


扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 学士学位证书

梁凯，男，1994年6月8日生。在福建工程学院

艺术设计（景观设计）专业完成了本科学习计划，经审

核符合学士学位授予条件，根据《中华人民共和国学位条例》的规定，

授予文学学士学位。



校长 蒋兴华  
学位评定委员会主席

证书编号：1038842016001807

二〇一六年六月十七日

（普通高等教育本科毕业生）

普通高等学校

# 毕业证书



学生 梁凯，性别男，一九九四年六月八日生，于二〇一二年

九月至二〇一六年六月在本校艺术设计（景观设计）专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：福建工程学院

校长：蒋兴华

证书编号：103881201605001807

二〇一六年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁凯 社保电脑号: 650212295 身份证号码: 360702199406080017 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司 单位编号: 20247874 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			12234.79	6255.12			9518.36	3435.18			642.16		376.68	444.04		143.96	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e5a1963a6c0h ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20247874  
单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司



施工员 文吉吉

证书编码：0441810194418030167

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：文吉吉

身份证号：510322198110234459

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 文吉吉  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 10 月 23 日  
住址 广东省深圳市龙岗区四联  
路363号腾昌花园1栋1006  
房  
公民身份号码 510322198110234459



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2016.11.15-2036.11.15

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 文吉吉      社保电话号: 606755739      身份证号码: 510322198110234459      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司      单位编号: 20247874      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			12234.79	6255.12			9518.36	3435.18			642.16		376.68	444.04	143.96		

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e5a196408d80 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20247874      单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司



施工员 陈泽彬

证书编码：0441810194418030114

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈泽彬

身份证号：440582199310166714

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈泽彬 性别男，一九九三年十月十六日生，于二〇一四年二月至二〇一七年一月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头大学 校（院）长：宋立臻

批准文号：[86]教高三字004号  
证书编号：105605201706000671

二〇一七年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 陈泽彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1993年10月16日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西一鹵田东中路南十横巷8号  
公民身份号码 440582199310166714



## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2024.10.12-2044.10.12

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽彬

社保电脑号：650212203

身份证号码：440682198310166714

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			11452.9	6255.12			2109.83	651.44			642.16				444.04	143.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19629b961 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20247874  
单位名称  
深圳市景鹏建设工程有限公司



施工员 胡红娟

证书编码：0441810194418030076

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡红娟

身份证号：360481198002104021

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡红娟      社保电脑号: 800282098      身份证号码: 360481198002104021      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司      单位编号: 20247874      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	*330.4	*188.8	2	6123	*91.85	*30.62	1	6123	*30.62	2360	*9.2	2360	*16.52	*7.08
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			11452.9	6255.12			2109.83	651.44			642.16						

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e5a196300c3q ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20247874      单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司



施工员 谢仕春

证书编码：0441810294418004302

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 谢仕春

身份证号： 510322197906024460

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 18日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 谢仕春

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 6 月 2 日

住址 四川省富顺县兜山镇花萼村七组21号



公民身份号码 510322197906024460



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 富顺县公安局

有效期限 2007.04.17-2027.04.17

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢仕春 社保电脑号：62890403  
参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

身份证号码：510322197906024460  
单位编号：20247874

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			11452.9	6255.12			2265.35	755.2			642.16						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e5a19644bb3s）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20247874  
单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司



资料员 胡红燕

证书编码：0441811494418016697

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 胡红燕

身份证号： 422103197412070483

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (83)教成字002号

证书编号: 951033

学生胡红燕性别女,一九七四年十二月七日生。于一九九二年九月至一九九五年七月在本校(院)行政管理专业非脱产学习,修完叁年制专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长



一九九五年八月二十日

姓名 胡红燕  
性别 女 民族 汉  
出生 1974年12月7日  
住址 广东省深圳市福田区深南中路电子科技大厦16楼



公民身份号码 422103197412070483



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2005.03.22-2025.03.22



质检员 刘万灵

证书编码：0441810694418020076

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘万灵

身份证号： 420528198001121049

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘万灵

社保电脑号：80067229

身份证号码：420528198001121049

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			11452.9	6255.12			2265.35	755.2			642.16				444.04	143.96	

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1963cbe92 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20247874  
单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司



质检员 黄二伟

证书编码：0441810894418003604

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄二伟

身份证号：132903197910139214

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通中等专业学校  
毕业证书



验印章

无省级教育部门验印章无效

No.

学生 黄二伟 性别男，一九七九年  
十 月十三日生，系 河 北 省(省)  
任丘市(县)人，<sup>初</sup>高中毕业。于一九九五年  
九 月至一九九九年 七 月在本校  
石油开采 专业学习，学  
制 肆 年，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校 长:



毕业学校:

一九九九年七月一日



学校编号:

99018

姓名 黄二伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1979 年 10 月 13 日  
住址 广东省深圳市福田区福华  
三路88号时代财富大厦  
20FGH房  
公民身份号码 132903197910139214

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2016.09.12-2036.09.12



标准员 胡丽娟

证书编码：0441811594418002614

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡丽娟

身份证号：360481198204114025

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书

胡丽娟在本校必修课（情商管理，绅士淑女，社交沟通，公众演说，幸福觉醒）学习，修完全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：好女孩大学  
导师：魏小芳  
2018年3月24日

姓名 胡丽娟

性别 女 民族 汉

出生 1982年4月11日

住址 广东省深圳市福田区农林路23号香山美树苑8栋16B

公民身份号码 360481198204114025



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.11.10-2030.11.10



机械员 谢广

证书编码：0441811294418008537

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 谢广

身份证号： 510322199005124455

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢广      社保电脑号: 621867220      身份证号: 510322199005124455      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司      单位编号: 20247874      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			11452.9	6255.12			2265.35	755.2			642.16				444.04	143.96	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e5a19643ecc2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20247874      单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司



# 预算员 刘婧



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘婧		
证件类型: 居民身份证	证件号码: 430681*****27	性别: 女
注册证书所在单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司 证书编号: 建[造]11234400023423 注册编号/执业印章号: B11234400023423

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日

查看证书变更记录 (1) ▾

**二级注册建造师**

注册单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司 注册编号/执业印章号: 2442016201607603

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月09日

暂无证书变更记录

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘 婧 性别女，一九九一年五月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学

校 长：



证书编号：104861201305005146

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

武汉大学监制

姓名 刘 婧

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 5 月 26 日

住址 湖南省汨罗市大荆镇墩河村十三组



公民身份号码 430681199105266027



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汨罗市公安局

有效期限 2018.09.19-2038.09.19



# 劳资专管员 何夏生





## 6、企业获奖情况（如为联合体投标，联合体各方均可提供）

(6) 企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	宝珺园(不含桩基)	市级	安全文明优良工地	深圳建筑业协会	2023.04.11	/
2	宝珺园(不含桩基)	市级	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023.08	/
3	/	/	/	/	/	/
4						
5						

## 6.1、宝珺园(不含桩基)--【安全文明优良工地】

2023/4/25

证书打印—深圳建筑业协会



<http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=1084&typeid=38#>

1/2



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

### 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

深圳市景鹏建设工程有限公司

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	宝珺园（不含桩基）	深圳市景鹏建设工程有限公司	伍珂	同创金泰工程监理（北京）有限公司	杨龙	34589.94㎡	2023年度上半年

1 1 Go 每页20条记录, 共1条记录

## 6.2、宝璿园(不含桩基)--【深圳市优质结构工程奖】

2023/8/21 10:15

证书打印—深圳建筑业协会



[www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoid=1492&typeId=33](http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoid=1492&typeId=33)

1/2



您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

### 深圳市优质结构工程

年度

深圳市景鹏建设工程有限公司

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	宝璿园	深圳市景鹏建设工程有限公司	伍珂		同创金泰工程咨询(北京)有限公司	杨龙	框剪结构	34589.94m <sup>2</sup>	2023年度上半年

1 1 Go 每页20条记录, 共1条记录