

标段编号：2501-440300-04-01-900004003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳河套学院建设项目（标段一）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市九州建设技术股份有限公司

日期：2025年03月11日

目录

一、企业近五年类似监理业绩.....	3
(一) 业绩证明文件.....	4
二、拟派项目总监业绩.....	59
(一) 项目总监职称、近三个月社保等.....	60
(二) 项目总监业绩证明.....	65
三、拟投入项目团队人员.....	100
四、投标人获奖情况.....	163
(一) 获奖证书扫描件.....	164
五、拟派总监项目获奖情况.....	169
(一) 项目总监获奖证书.....	170
(二) 项目总监获奖项目合同关键页.....	173
六、企业综合实力.....	182
(一) 履约情况.....	182
(二) 企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）.....	187

一、企业近五年类似监理业绩

投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

- | |
|--|
| <p>1、项目名称：安托山总部大厦内部改造工程（监理）；合同额：1036.8162 万元；交（竣）工验收时间：2022 年 3 月 31 日；</p> <p>2、项目名称：华润前海项目商业精装修及零星工程；合同额：383.40 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 9 月 15 日；</p> <p>3、项目名称：南南塔职场装饰工程监理项目；合同额：233.99928 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 7 月 11 日；</p> <p>4、项目名称：深圳知识产权法庭业务用房改造及信息化工程；合同额：142.04 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 11 月 2 日；</p> <p>5、项目名称：香港中文大学（深圳）音乐学院【深圳音乐学院（筹）】过渡校区改造项目监理服务；合同额：48 万元；交（竣）工验收时间：2022 年 8 月 18 日；</p> |
|--|

投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准)最具代表性的类似公共建筑（装饰装修类或装修改造类）监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）：

注： 1.提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件。

2.提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。

3.如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

(一) 业绩证明文件

1. 安托山总部大厦内部改造工程（监理）

(1) 合同关键页

中标通知书

标段编号：2109-440304-04-05-379090002001

标段名称：安托山总部大厦内部改造工程（监理）

建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

中标价：1036.816200万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：龚迪槐

本工程于 2021-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，于 2021-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2021-10-22 

查验码：2343610444727391 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

HJ-012021297.

①.

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 安托山总部大厦内部改造工程(监理)

工程地点: 福田区安托山片区

委托人: 深圳市福田区政府物业管理中心

受托人: 深圳市九州建设技术股份有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区政府物业管理中心

受托人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 安托山总部大厦内部改造工程(监理)

2. 工程地点: 福田区安托山片区

3. 工程规模: 项目用地位于安托山六路西侧、北环大道南侧、万科臻山府北侧。项目总用地面积 18086.83 平方米,总建筑面积约 175485 平方米,其中地上建筑面积 130485 平方米,地下建筑面积 45000 平方米。容积率建筑面积 126605 平方米,包括三栋,其中:主大楼(研发大楼)76000 平方米,配套宿舍大楼 27519 平方米,办公楼 18086 平方米,配套商业 5000 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: ∟万元, 招标部分工程概算投资额: ∟万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 龚迪槐, 身份证号码: 432524199111078830, 注册号: 44023885

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定壹仟零叁拾陆万捌仟壹佰陆拾贰元整（¥暂定 10368162 元）。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				987.444	49.3722		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 15 日起至 2024 年 04 月 17 日止，总计 914 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 15 日起至 2022 年 04 月 17 日止，共 184 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 04 月 18 日起至 2024 年 04 月 17 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021.10. 。

2. 订立地点： _____。

3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行深圳皇岗支行

账号：44201564000050001745

电话：0755-83115267

传真：0755-83119917

电子邮箱：38678959@qq.com

Handwritten signature in black ink.

（此页为盖章页）

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①协议书、②中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）、③专用条件及附录 A、附录 B、④通用条件、⑤投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书用于非招标工程）。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：安托山总部大厦内部改造工程施工阶段及保修阶段的监理服务。 监理服务的范围按《中华人民共和国建筑法》《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定（试行）》《建设工程监理规范》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》《深圳市建设工程施工监理规范》《深圳市建设工程监理招标投标实施办法》《深圳市监理工程师和监理员管理办法》《深圳经济特区建设工程监理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳市规范项目经理和项目总监全职行为的若干规定》及相关法律法规要求执行。招标文件要求监理人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能与环保管理、信息与档案管理以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资基本满足施工合同的要求，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1)适用的法律、行政法规及部门规章；(2)与工程有关的标准；(3)工程设计及有关文件；(4)监理合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。 双方根据工程的行业和地域特点，在《专用条件》中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据包括：其他阶段服务依据在《专用条件》中约定。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1)长期不到位或无故不到位超过 3 次的；(2)责任心不强不能实际履行职责的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(5)缺席委托人召开的会议超过 2 次的；(6)不听

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安托山总部大厦内部改造工程

验收日期：2022年3月1日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安托山总部大厦内部改造工程		
工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道安托山总部大厦	建筑面积	175485m ²
结构类型	砼框筒结构A座、C座	层数	地上: A座39层、B座33层、C座21层
	框架B座		地下: 4 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024年9月30日	验收日期	2022年3月31日
监督单位	/	监督编号	
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
总包单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅聪	深圳市福田区政府物业管理中心	项目经理	/	张雅聪
2	张峰荣	深圳市福田区政府物业管理中心	工程师	/	张峰荣
3	龚迪槐	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	/	龚迪槐
4	焦深	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	焦深
5	廖春秋	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	廖春秋
6	曾亮	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	曾亮
7	王德力	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	王德力
8	张世清	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	张世清
9	袁世武	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	袁世武
10	刘鸿鹏	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	刘鸿鹏
11	郭贞	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料管理工程师	/	郭贞
12	甘丹辉	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理	/	甘丹辉
13	瞿卫锋	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	执行经理	/	瞿卫锋
14	李猛	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	设计负责人	/	李猛
15	陈海兵	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术负责人	/	陈海兵
16	夏源	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	协调经理	/	夏源
17	匡纯辉	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	机电经理	/	匡纯辉
18	杨昆	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	质量工程师	/	杨昆
19	陈龙	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	施工管理工程师	/	陈龙
20	聂文亮	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	深化设计师	/	聂文亮
21	陈国练	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	安全经理	/	陈国练
22	曾维超	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	施工管理工程师	/	曾维超
23	康佳伟	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	仓储管理助理工程师	/	康佳伟
24	崔誉文	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	资料管理工程师	/	崔誉文
25					
26					

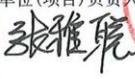


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对安托山总部大厦内部改造工程进行竣工验收。
 经甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收,一致评定该工程设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程资料完善,无遗留工程量和质量缺陷,评定各分部工程质量合格,单位工程质量合格,观感一般,同意通过验收。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2022年3月3日	2022年3月3日	2022年3月3日	2022年3月3日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2. 华润前海项目商业精装修及零星工程

(1) 合同关键页

对外发文



To 收件机构 深圳市九州建设技术股份有限公司	Mail 邮箱 35015332@QQ.com
Attention 收件人 李先生	Date 日期 2020年3月26日
From 发件人 郁鑫 经 许迎年	Reference no.编号 [2020]成外字[098]号
Total 总页数 1 页	If you do not receive any page, please call us immediately 如文件不清晰或有遗漏, 请与发件人联络

关于《华润前海项目商业精装修及零星工程监理服务》的中标通知函

深圳市九州建设技术股份有限公司:

华润置地前海有限公司的《华润前海项目商业精装修及零星工程监理服务》，经公开招标，我司招标评审委员会对参加投标的各单位提交的投标书进行了综合评审，根据评审结果，确定贵司为《华润前海项目商业精装修及零星工程监理服务》的中标人，中标金额为（含税）大写叁佰捌拾叁万肆千元整（RMB3,834,000.00元）。

顺致

商祺！



华润置地前海有限公司

成本部

合同编号：CRCSZ-CMD-QH01-GW-20004

中国广东省深圳市
华润前海项目商业精装修及零星工程

工程 建设 监 理

合 同 文 件

2020年4月

发包方：华润置地前海有限公司

监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

合同书

本合同书

由

发包方：华润置地前海有限公司

注册地址：

和

监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册地址：

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市的工地兴建名为“华润前海项目”的建设项目。发包方将该建设项目之商业精装修及零星工程项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。

3. 本项目监理服务费为：

(a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写) 叁佰捌拾叁万肆仟元整：(RMB3,834,000.00元)，不含增值税金额为RMB3,616,981.13，6%增值税金额为RMB217,018.87；或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	总监代表	监理工程师	监理员	资料员
人月工资单价(元)	21698.11	18867.92	13207.55	9433.96	8490.57
实发工资最低标准(元)	14103.77	12264.15	8584.91	6132.08	5518.87

- 《投标报价清单》
- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。

第四章 监理工作范围

服务范围为前海项目工程的全部监理工作，包括但不限于下列内容：

一、空间范围

所有与前海华润金融中心项目相关的监理工作，包括但不限于：

商业精装修工程、T5写字楼14层商业展厅、商业精装样板工程、商业拆改工程、T2写字楼续建工程、地铁连接通道及地铁A出口改造工程、T4大堂品质提升工程、天桥工程及业主要求监管的其他工程。

1. 所有土建工作，包括但不限于：基坑围护、土方、桩基、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、室内粗装修、室内精装修等。
2. 所有机电工作，包括但不限于：强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、各种小型设备/设施及电器等。
3. 用地红线范围内业主所指定的其他工作。
4. 超出红线或其他市政有衔接的工程。
5. 组织承包单位进行每月的水电计量及费用分摊工作。

二、时间范围

- 自监理中标通知书发出之日起至工程竣工后两年（包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段、保修以及工程收尾服务阶段等）之时间段内，所有的相关监理服务工作。

第五章 监理内容

一、基本内容及要求

1. 必须按本合约组建项目监理项目部。
2. 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合约，熟悉本项目的监理

第二章 项目介绍

一、工程概况

1、工程地址：华润前海中心项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾四路与梦海大道交界处，北临桂湾四路；西邻听海大道；东临梦海大道；南邻卓越地块；

2、工程规模：建设用地面积约6.18万平方米，总建筑面积约54万平方米，其中商业面积约8.1万平方米。

二、工程进度计划

以业主牵头制定的工程计划为准。

三、工程质量目标

确保华润体系内各项第三方质量检查得分确保置地排名前五，力争前三名。

四、安全文明目标

确保无人员死亡安全事故；

确保确保华润体系内各项第三方安全检查得分确保置地排名前五，力争前三名

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万象前海商业中心精装修工程I标段

验收日期：2021年9月15日

建设单位(盖章)：华润置地前海有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

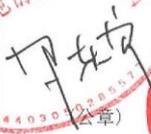
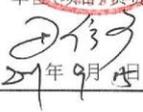
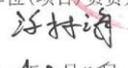
工程名称	万象前海商业中心精装修工程I标段				
工程地点	前海桂湾片区二开发单元	建筑面积	81000	工程造价	4616.88万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	4	层
			地下:	4	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0001	监理许可证号			
开工日期	2020.11.16	验收日期	2021年9月15日		
监督单位	深圳市南山区工程质量监督检验站	监督编号	前海2021026		
建设单位	华润置地前海有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京优高雅装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市郑中设计股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市郑中设计股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市郑中设计股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1.2 验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月15日	 (公章) 总监理工程师:  2021年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称 万象前海商业中心精装修工程 II 标段

验收日期: 2021年9月15日

建设单位（盖章）: 华润置地前海有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万象前海商业中心精装修工程 II 标段				
工程地点	广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾商务中心区	建筑面积	17267m ²	工程造价	4447.4万元
结构类型	筏板	层数	地上:	4	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0002号	监理许可证号			
开工日期	2020年 11 月 16 日	验收日期	2021年 9 月 15 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	华润置地前海有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	北京优高雅装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市优高雅建筑装饰有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6

3. 南南塔职场装饰工程监理项目

(1) 合同关键页

H7-022022075

平安银行股份有限公司 2020 年版

平安银行股份有限公司
与
深圳市九州建设技术股份有限公司
南南塔职场装饰工程监理合同

合同编号：CTR-HQ01-22-00311

本合同双方为：

甲方（银行）：平安银行股份有限公司（注册地：中国广东深圳深南东路 5047 号）

乙方（监理公司）：深圳市九州建设技术股份有限公司（注册地：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号）

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程监理项目协商一致，订立本合同。

本合同附件具有与合同同等的法律效力，附件包括：

附件 1：乙方于 2022.01 编写的编号为 PANNT-01 的《南南塔装饰工程监理项目方案建议文件》（甲方留存）。

1. 词语定义

- 1.1 甲方：指承担直接投资责任和委托监理业务的一方，即平安银行股份有限公司。
- 1.2 乙方：指承担监理业务和监理责任的一方，即深圳市九州建设技术股份有限公司。
- 1.3 监理机构：指乙方派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- 1.4 总监理工程师：指经甲方同意，乙方派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。
- 1.5 工程：指甲方委托实施监理的工程。
- 1.6 承包人：指除乙方以外，甲方就工程建设有关事宜签订合同的当事人。
- 1.7 设计单位：指取得相应工程设计资质等级证书并获得甲方委托的负责本工程设计的单位。
- 1.8 工程监理的正常工作：指双方在本合同中约定，甲方委托的监理工作范围和内容。
- 1.9 工程监理的附加工作：
 - 1.9.1 甲方委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；
 - 1.9.2 由于甲方或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。
- 1.10 工程监理的额外工作：指正常工作和附加工作以外，乙方必须完成的工作，或非乙方自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。
- 1.11 合同价款：指本合同签定时，甲乙双方确定的，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部监理工作并承担相应责任的款项。
- 1.12 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括传真和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.13 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2. 工程概况

- 2.1 工程名称：南南塔职场装饰工程监理项目
- 2.2 工程地点：深圳市福田区福华四路及益田路交汇处平安财险大厦南南塔职场
- 2.3 工程规模：40632.55 平方米
- 2.4 总投资：/
- 2.5 工期：工程施工计划工期为135个日历日（节假日、雨天等均包括在内）。实际开工日期以工程开工令为准。
- 2.6 监理范围：拆除工程、加固工程、装修工程、消防工程、空调工程、水电工程、安防及监控机房工程、综合布线及 IT 机房工程、家居工程、广告及标识工程、多媒

体工程、晨会工程、视频会议工程及智能化等工程监理服务。

2.7 合同价款:

人民币 (大写): 贰佰叁拾叁万玖仟玖佰玖拾贰元捌角

(小写): 2339992.8 元

3. 组成合同的文件及优先解释顺序

3.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

3.1.1 本合同条款

3.1.2 标准、规范及有关技术文件

3.1.3 乙方于 2022.01 编写的编号为 PANNT-01 的《南南塔装饰工程监理项目方案建议文件》

3.2 标准、规范及有关技术文件

3.2.1 建设工程委托监理合同适用的法律是指中国的法律、行政法规, 以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章;

3.2.2 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件;

3.2.3 监理合同及甲方认可的其它监理工作文件 (如平安银行股份有限公司安防、CI 及 VI 等相关要求、规定);

3.2.4 正式的设计文件、图纸及说明;

3.2.5 依法签订的与本工程有关的合同或协议。

4. 付款安排

4.1 付款安排

4.1.1 合同签订, 甲方接乙方提交的等额有效发票后 15 个工作日内, 支付合同价款的 30 %;

4.1.2 工程隐蔽验收完成后 15 个工作日内, 支付合同价 30%;

4.1.3 工程完工并经双方验收合格, 竣工图及竣工资料审核完成后, 甲方接乙方提交的等额有效发票后 15 个工作日内, 支付合同价款的 40 %;

4.1.4 乙方完成对各专业施工单位竣工图的审核, 提交付款申请和有效等额发票后 10 个工作日内, 甲方付清余款。

乙方开户名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

乙方开户银行: 平安银行深圳福景支行,

乙方银行账号: 0202100397532。

4.2 发票

4.2.1 发票应送达

发票送达地址: 深圳市益田路平安金融中心南塔 11 楼

联系人: 张小彬

电话: 13802286280

邮箱: ZHANGXIAOBIN@pingan.com.cn

5. 监理任务及内容

5.1 监理任务

5.1.1 对工程建设的目标进行有效地控制和管理, 做好组织协调工作, 及时向甲方报告工程项目确切信息, 全面维护甲方委托的项目合法权益, 为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见, 帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

5.2 施工阶段监理的内容

- 7 乙方（供应商）开具的增值税专用发票送达我行后，如因我行原因丧失（丢失、灭失、被盗）相关发票，乙方应妥善协助我行，以便我行可以按照相关税收法律法规的规定完成税务机关要求的相关手续，确保我行顺利抵扣相应的增值税进项税额。
- 7 当主合同项下的业务发生销售折让、销售退回或者其它按照税收法律法规的规定需要开具红字发票或重新开票的情况时，乙方（供应商）须按照税收法律法规的规定向我行开具红字发票或重新开票。

（以下无正文，为合同签署页）

双方签字盖章

甲方盖章

法定代表人或委托代理人签字

签署日期 2022 年 4 月 25 日



乙方盖章

法定代表人或委托代理人签字

签署日期 2022 年 4 月 25 日

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 平安银行南南塔职场装饰工程

验收日期: 2023年7月11日

建设单位（盖章）: 平安银行股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平安银行南南塔职场装饰工程				
工程地点	深圳市福田区益田路5013号	建筑面积	40632.55m ²	工程造价	1638.93万元
结构类型	框架结构	层数	地上：17层 地下：/层		
施工许可证号	2208-440304-04-01-8237560	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0036		
建设单位	平安银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
总包单位	深圳市华典装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市华典装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

平安银行南南塔职场装饰工程已全部完成,本工程
施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性
标准,所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料
及有关安全和功能的检测报告资料完整,主要建筑材料、建筑构
配件和设备的进场试验报告资料齐全及时,观感质量
项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定,观感质量验收
评定“好”;工程质量等级自评合格。经建设单位、监理单位、
设计单位、施工单位共同验收评定合格,同意竣工验收。

平安银行股份有限公司



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

张永利
2023年7月11日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

平安银行股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市福田区平安银行南南塔职场装饰工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

梁剑华

2023年7月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

平安银行股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市福田区平安银行南南塔职场装饰工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2023年7月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

平安银行股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市福田区平安银行南南塔职场装饰工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



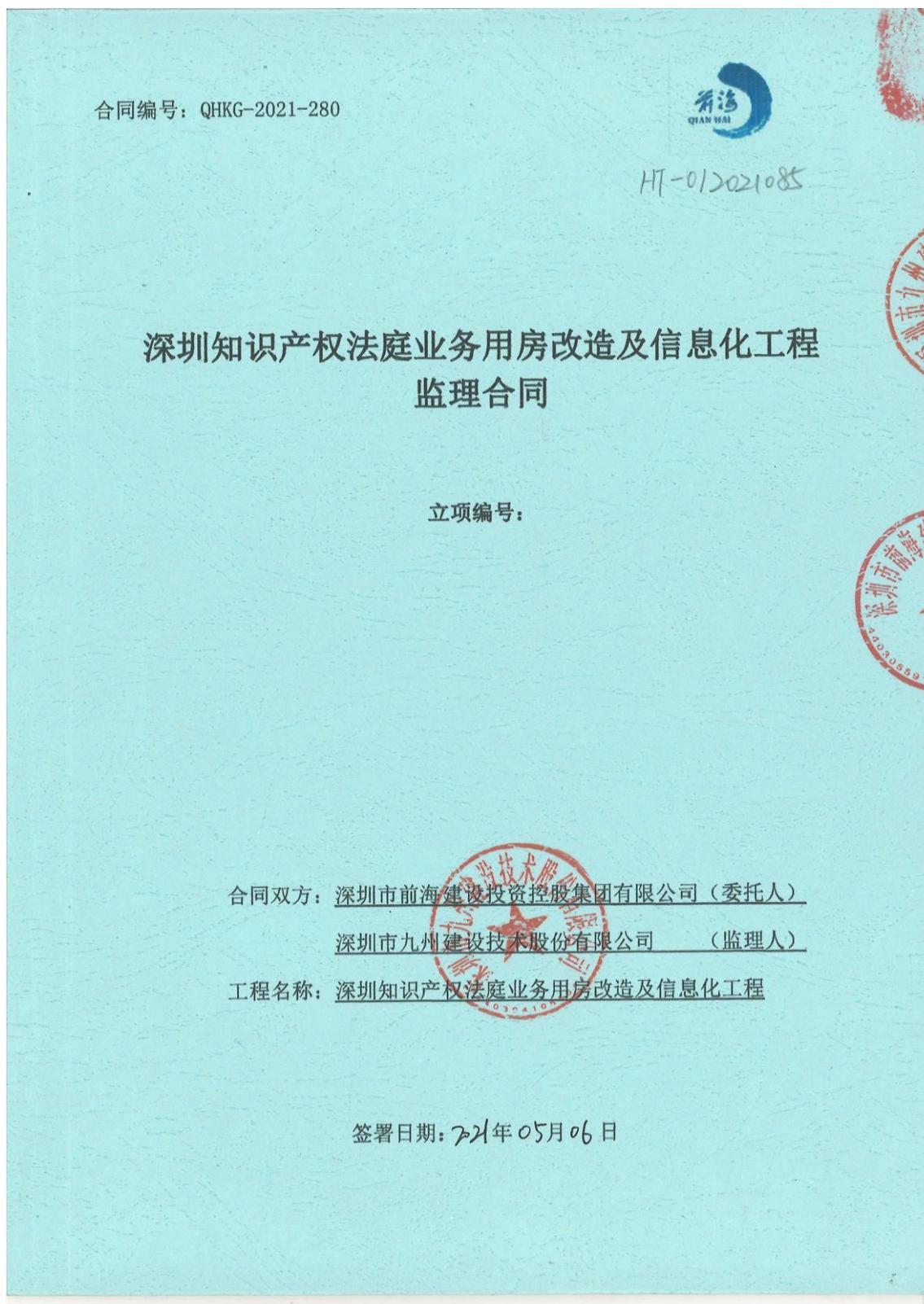
单位（项目）负责人
（公章）

2023年7月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份

4. 深圳知识产权法庭业务用房改造及信息化工程

(1) 合同关键页



第一部分 协议书

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

监理人（监理人）：深圳市九州建设技术股份有限公司

鉴于委托人已于2021年4月27日向监理人发出深圳知识产权法庭业务用房改造及信息化工程监理《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳知识产权法庭业务用房改造及信息化工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区；

1.3 工程规模：本项目包括前海卓越大厦 T1 楼 25-28 层装修工程的监理服务，装修施工面积约 11752 平方米，包括 25 楼—28 楼安检大厅、诉讼服务中心、图书馆、审判法庭及其配套区域、公共服务区、知识产权展示馆等空间的室内装修，包含机电二次装修及信息化工程。

本次监理服务包括但不限于：1、招投标技术支撑及管理服务、设计协调和技术管理；2、工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施工管理、工程信息化管理等；3、组织竣工验收、竣工结算审核等，审核并协助签订、执行保修方案及回访，归档工程资料等。

1.4 工程概算投资额：_；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它：_。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款
- 3.4 合同专用条款
- 3.5 合同通用条款
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 监理行业标准及规范
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：殷浩智，身份证号码：42011419790405281X，注册号：44022201。

第五条 酬金

合同总价（含税价）为：人民币(大写)壹佰肆拾贰万零肆佰元整（¥1420400.00元）。

其中：

合同不含税价为：人民币(大写)壹佰叁拾肆万元整（¥1340000.00元），增值税率6%，增值税额为：人民币(大写)捌万零肆佰元整（¥80400.00元）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

第六条 工程监理及相关服务范围和期限

6.1 工程监理服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市前海深港现代服务业合作区。

项目专业：房屋建筑工程。

6.1.2 服务阶段

包括项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务；包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、招标采购及合约管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理等、质量、进度、投资管理，现场施工管理等进行全过程策划与管理服务。

监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。
委托人保留调整发包范围的权利，监理人不得提出异议。

6.1.3 服务内容

服务内容包括：本项目所涉及的全部工程监理服务。工作内容包括但不限于招投标技术支撑及管理服务、设计协调和技术管理（现场跟进进度、安全等工作并提交样板房装修相关报告供委托人参考）；工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施工管理、工程信息化管理等；组织竣工验收、竣工结算审核等，审核并协助签订、执行保修方案及回访，归档工程资料、BIM管理。

6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.2 合同服务期限工期

6.2.1 本合同服务期限自合同生效之日起直至全部工程通过竣工验收后届满2年为止；

6.2.2 服务期分为项目前期阶段、项目建设阶段、项目后续服务阶段。项目建设阶段自施工单位进场起至项目通过竣工验收为止。

工程监理期限自 2021 年 4 月 10 日起至 2023 年 9 月 30 日止，总计 904 日历天。

其中：

施工阶段：自 2021 年 4 月 10 日起至 2021 年 9 月 30 日止，共 174 日历天；

保修阶段：自 2021 年 10 月 1 日起至 2023 年 9 月 30 日止，共 730 日历天。

6.2.3 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的监理期限：实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准。

自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，监理人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第七条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2021 年 05 月 06 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

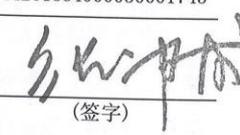
8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第八条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托人执 7 份，监理人执 4 份。

(签署页)

委 托 人 :	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司 (盖章)	监 理 人 :	深圳市九州建设技术股 份有限公司 (盖章)
地 址 :		地 址 :	深圳市福田区中康路卓 越梅林城市广场(南区) B座1704、1710
电 话 :		电 话 :	0755-83110118
传 真 :		传 真 :	0755-83119917
开 户 银 行 :		开 户 银 行 :	中国建设银行股份有限 公司深圳皇岗支行
账 号 :		账 号 :	44201564000050001745
法定代表人或其 授权的代理人 :	 (签字)	法定代表人或其 授权的代理人 :	 (签字)
日 期 :	年月日	日 期 :	年月日

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程

验收日期：2021 年 11月 2日

建设单位（盖章）：深圳前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 3

工程名称	深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程				
工程地点	前海卓越壹号T1栋25层-28层	建筑面积	11752m ²	工程造价	2560万元
结构类型	框架	层数	地上:	25-28	层
			地下:		层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0052号	监理许可证号			
开工日期	2021年5月23日	验收日期	2021年11月2日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳远鹏装饰集团有限公司				
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	/				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

7

竣工验收结论:

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收, 验收人员符合要求, 验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收, 已按照合同、设计文件的完成建设工程项目全部内容, 各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求, 验收各方一致认为, 深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程已按设计图纸和合同要求完成了施工内容, 内业资料齐全, 工程质量满足设计要求, 本次竣工验收程序符合规定, 会议原则同意通过竣工验收, 工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2021年11月2日	2021年11月2日	2021年11月2日	2021年11月2日	年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 深圳知识产权法庭业务用房信息化工程

验收日期： 2021年11月02日

建设单位（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳知识产权法庭业务用房信息化工程				
工程地点	广东省深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号T1栋	建筑面积	11752m ²	工程造价	27672489.68元
结构类型	框架	层数	地上： 25、26、27、28 层		
	框架		地下： 0 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0085号	监理许可证号			
开工日期	2021年09月06日	验收日期	2021年11月02日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市智宇实业发展有限公司				
施工单位	深圳市金证科技股份有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收, 验收人员符合要求, 验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收, 已按照合同、设计文件的完成建设工程项目全部内容, 各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求。验收各方一致认为, 深圳知识产权法庭业务用房信息化工程已按设计图纸和合同要求完成施工内容, 内业资料齐全, 工程质量满足设计要求, 本次竣工验收符合程序规定, 会议原则通过竣工验收, 工程质量评定为合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位: (公章) 总监理工程师:	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

5. 香港中文大学（深圳）音乐学院【深圳音乐学院（筹）】过渡校区改造项目 项目监理服务

(1) 合同关键页



香港中文大学（深圳）
The Chinese University of Hong Kong, Shenzhen

敬启者：

香港中文大学（深圳）音乐学院过渡校区改造项目监理服务（编号：20210014）中标通知书

香港中文大学（深圳）（以下简称“招标方”），兹接纳贵司深圳市九州建设技术股份有限公司（以下简称“中标方”）就上述招标提交的投标文件，以及其后在函件中澄清及双方同意的事项。中标方须按照合同文件有关条款、招标文件、参考图纸及本函条文，并依照合同约定期限和合同价款完成本合同范围内的全部服务内容。

合同内容：香港中文大学（深圳）音乐学院过渡校区改造项目监理服务，本次项目招标含：音乐学院过渡校区装修改造项目施工阶段监理及保修期监理服务内容：依照法律、行政法规及有关的技术标准、设计文件和建筑工程承包合同，对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面实施监督。服务期限：自合同签订之日起至项目竣工验收合格、保修期满止。等，详见报价清单。其费用应包括但不限于音乐学院过渡校区改造项目监理服务等合同要求所需的一切费用。

合同价格：¥ 480,000.00 元（人民币：肆拾捌万元整）（暂定）

款项支付：根据合同条款相关规定执行。中标方须在收款前提供有效发票原件。

合同文件：招标函件连同中标方投标文件，将作为合同文件的一部分。

若以上函件与招标文件之内容有矛盾，解释合同之优先次序以较后的时间制订之函件为准。

正式合同将于近期进行签订。合同签署之前，经招标方及中标方双方共同签署的本函件，连同招标文件和中标方交回之投标文件及本函所提及的合同函件，即对招标方及中标方产生合同约束力，并将成为正式合同的依据和组成部分。

中标方在签订本函件后应进行生产过程。

本函一式两份，于双方签字盖章起生效。

香港中文大学（深圳）

致

招标方：香港中文大学（深圳）

深圳市九州建设技术股份有限公司
我司确认已接收此中标通知书

法人/授权代表（签章）：

日期：

工程编号：_____

合同编号：CUHK-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同 (正本)

工程名称：香港中文大学(深圳)音乐学院【深圳音乐学院(筹)】过渡校区改造项目监理服务

工程地点：深圳市龙岗区龙飞大道 501 号

委托人：香港中文大学(深圳)

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 香港中文大学(深圳)

监理人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 香港中文大学(深圳)音乐学院【深圳音乐学院(筹)】过渡校区改造项目
- 2、工程地点: 深圳市龙岗区龙飞大道501号(深圳市体育运动学校内)
- 3、工程规模: 教学楼19578m²和生活楼13468m²
- 4、工程类别: 二次装修
- 5、投资性质: 政府投资100%
- 6、项目总经费: 3404万元
- 7、本项目分为两个施工阶段,
 - (1) 第一阶段工程内容: 教学楼 1-2 层(包括东侧连廊办公室)和 3 楼报告厅;生活楼 1-3 层、10-14 层。
 - (2) 第二阶段工程内容: 教学楼 3-4 层以及 2 层东侧连廊办公室 3 间(266、268、270);生活楼 4-9 层。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)
- 4、专用条件
- 5、通用条件
- 6、招标文件

7、招标答疑

8、附录：

附录A《相关服务的范围和内容》。

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

附录C 廉政协议书。

附录D 本工程拟用监理人员一览表。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

香港中文大学(深圳)音乐学院【深圳音乐学院(筹)】过渡校区改造项目主要包括：施工准备阶段(设计咨询、合同咨询、原装修拆除)、施工阶段(土建装饰工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程、弱电智能化工程、修缮工程及其他配套设施工程、燃气工程、室外工程、绿化工程、施工临时用水用电等)、结算阶段、保修阶段。

五、工程监理服务期限

施工阶段自合同签订之日起至项目竣工验收合格、保修期满时止。

六、工程监理服务签约酬金：

1、**监理酬金的计取：**根据国家发展改革委、国家建设部、《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格【2007】670号文件规定的计价标准，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：(肆拾捌万元整)(¥48.00万元)。该酬金总价包干，不随竣工总造价的变化而调整服务费用。包含货品/服务/工程所有的运输、包装、搬运、安装调试、工程辅料、使用培训、办公、设备、食宿、售后服务、发票税点等所有费用。

2、监理酬金的支付方式：按工程形象进度支付：

第一期：施工单位进场施工后10天内，委托人向监理人支付合同价的**5%**的工程监理费。

第二期：本工程项目第一阶段施工工程量完成**50%**时，委托人在15天内向监理人支付合同价的**25%**。

第三期：本工程项目第一阶段施工工程量完成**100%**时，委托人在15天内向监理人支付合同价的**25%**。

第四期：本工程项目第二阶段施工工程量完成**50%**时，委托人在15天内向监理人支付合同



价的15%。

第五期：工程竣工验收合格（乙方向甲方提供全套监理资料）后15天内，委托人向监理人支付至合同价的97%。

第六期：最后3%的质量保证金缺陷责任期满后15个工作日内一次付清。

七、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：王爱波，身份证号码：420500197708180076，注册号：44012341

八、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2、委托人向监理人承诺，按照本合同的约定支付工程监理服务酬金。

九、其他

本合同正本一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人：(盖章) 香港中文大学(深圳) 监理人：(盖章) 深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人或委托代理人：徐扬 法定代表人或委托代理人：张冲

经办人：刘之华 经办人：

开户银行账号：中国银行深圳龙城支行 752362810720 开户银行账号：

住所：深圳市龙岗区龙翔大道2001号 住所：

邮编：518172 邮编：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

合同订立时间：2021年3月30日

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

香港中文大学（深圳）音乐学院【深圳音乐学院
工程名称：_____（筹）过渡校区改造项目_____

验收日期：_____2022年 08 月 18 日_____

建设单位（盖章）：_____香港中文大学（深圳）_____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）音乐学院【深圳音乐学院（筹）】过渡校区改造项目				
工程地点	深圳市龙岗区龙飞大道501号	建筑面积	/	工程造价	/
结构类型	/	层数	地上：	4	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年 08 月 18 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210067		
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位	/				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	中孚泰文化建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

香港中文大学（深圳）音乐学院【深圳音乐学院（筹）】改造工程各责任主体行为规范，装饰施工质量得到了有效的控制，各检验批验收记录完整，相关方签字规范齐全，分项工程无漏项，分部验收资料、安全及功能检测资料完整，工程质量总结完成，具备验收条件，验收组一致认为本工程验收合格，准予交付。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



[Handwritten signature]

2022年8月8日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

香港中文大学(深圳) _____ : (建设单位)

位于深圳市 龙岗 区 香港中文大学(深圳)音乐学院【深圳音乐学院(筹)】过渡校区改造项目 工程 (请勾选:
 单位工 程 , 子单位工 程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

香港中文大学(深圳)：(建设单位)
位于深圳市 龙岗区 香港中文大学(深圳)音乐学院【深圳音乐学院(筹)】过渡校区改造 工程(请勾选：
单位工 子单位工
程 程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2018年8月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

香港中文大学(深圳)：（建设单位）

位于深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）音乐学院【深圳音乐学院（筹）】过渡校区改造项目工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年8月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

二、拟派项目总监业绩

投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

姓名：何天佳；职称：高级工程师；

1、项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程；合同额：4511.62 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 06 月 30 日；担任职务：项目总监。

投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称，且近五年（从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准）在完成的同类竣工公共建筑（装饰装修类或装修改造类）监理工作中担任项目总监的情况（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）

注：1、提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近 3 个月社保缴费单）

2.提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件

3.提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。

4.如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

(一) 项目总监职称、近三个月社保等

<p>照片</p> 	<p>何天佳 于二〇一七年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第七</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p> <p>粤高职证字第 1803001009930号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位</p> <p>二〇一八年五月十二日</p>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0112672
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 08214442108440578
File No.:

姓名: 何天佳
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年10月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2008年05月11日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by
签发日期: 2008年 08月 01日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00342440



注册号 44010131

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. ****

注册执业单位 深圳市九州建设监理有限公司

有效期至 2015年 03月 29日

姓名 何天佳

性别 男

出生日期 1972年 10月 27日

身份证号码 452423197210273810

学历(学位) 本科

所学专业 继电保护及自动运动技术

持证人签名

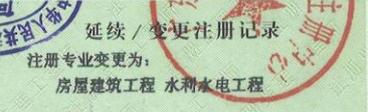
发证日期 2012年 08月 02日

91







No. 00159931 认定机关(签章) 2015年9月10日



(二) 项目总监业绩证明

1. 香港中文大学（深圳）二期建设工程

(1) 中标通知书、合同关键页



中标通知书

日期：2020年7月2日

致：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

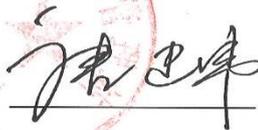
贵单位于 2020年5月26日 为 香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询 以人民币（大写）：肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整（RMB：4511.62万元），所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备工作。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：



（或委托代理人）：_____



副本

合同编号: GZDEQ-011-2020

20205603X

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程
合同名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程工程
咨询合同
承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑
设计研究院有限公司
日期: 2020年7月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区大运新城香港中文大学（深圳）校园内；
3. 工程规模：新建总建筑面积约 267180 平方米，其中地上建筑面积 203180 平方米，地下建筑面积 64000 平方米，包括新建教学综合大楼、学术交流中心、综合实验大楼、书院等单体建筑，拆除礼文楼，以及相关室外配套工程，一期会堂、音乐厅精装修及设备购置工程等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目可研批复总投资为 249636.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：汤朝晖，身份证号码：360403196209111511；

总监理工程师 姓名：何天佳，身份证号码：452423197210273810；

设计管理负责人 姓名：李俊，身份证号码：320684198003110274；

造价合约管理负责人 姓名：陈震星，身份证号码：441624198001040059；

五、合同费用

合同价为人民币（小写）¥4511.62 万元；（大写）肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 9 份，发包人 5 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 7 月 31 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位一：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位二：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



附件五：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市九州建设技术股份有限公司为木工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市九州建设技术股份有限公司 承担 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，《政府工程高质量发展行动方案（2019-2025）》完成项目精益管理示范，实践六西格玛(6σ)管理理念并提交示范总结工作；

(2). 联合体成员 华东建筑设计研究院有限公司 承担 设计管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、专业或专项工艺咨询（舞台机械及灯光音响专业咨询、体育工艺咨询和实验室工艺咨询） 工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本合同收款单位为 深圳市九州建设技术股份有限公司，其银行开户行：建行深圳皇岗支行，账号为：44201564000050001745。

7、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

邮编：518049

联系电话：0755-83110180 传真：0755-83119917



联合体成员（盖章）： 华东建筑设计研究院有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：上海市汉阳路111号 邮编：200002
联系电话：021-63214300 传真：021-63214301

签订日期：2020年7月13日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕789号

深圳市发展和改革委员会关于香港中文大学 (深圳)二期建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署、香港中文大学(深圳):

报来《香港中文大学(深圳)二期建设工程项目总概算》(国家编码:2018-440300-82-01-501421)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区龙翔大道2001号,新建香港中文大学(深圳)二期校舍,主要建设内容包括:新建A-教学综合大楼、B1-国际学术交流中心、B2-国际学术交流中心、C-综合实验大楼、D-钟楼、

E-书院、FG-书院、连廊、配套工程和水土保持工程等；装修一期建设的会堂、音乐厅等区域以及购置配套设备，装修面积 2755 平方米。根据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)，新建总建筑面积 262274 平方米，其中地下建筑面积 68336 平方米（含人防面积 27165 平方米，停车位 810 个），地上建筑面积 193938 平方米；构筑物面积 622 平方米。

（一）土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、外运、回填。基坑支护主要采用旋喷桩止水+灌注桩+锚索，B2-国际学术交流中心局部采用内支撑，FG-书院局部采用放坡。基础主要采用灌注桩，C-综合实验大楼采用天然基础+抗浮锚杆，D-钟楼采用筏板基础。

（二）主体土建工程

1. A-教学综合大楼

新建 A-教学综合大楼 1 栋，建筑面积 64380 平方米，其中地上 39076 平方米，地下 25304 平方米（含人防面积 19989 平方米，停车位 505 个）。地下二层，地上十二层，地下室层高 3.9~6.0 米，一~四层层高 5.4 米，五~十二层层高 4.45~4.5 米，建筑高度 57.55 米，主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，局部采用钢结构和装配式钢筋混凝土结构。主要功能设置：地下室为停车库、人防、设备用房等；地上一~六层为教室（含阶梯教室、

马蹄形教室等)、报告厅(286座)、多功能厅、研讨室、重力实验室(设于首层)、专职科研用房等,七~十二层为专职科研用房、会议室等。

2. B1-国际学术交流中心

新建 B1-国际学术交流中心 1 栋, 建筑面积 18825 平方米, 其中地上 14885 平方米, 地下 3940 平方米(含人防面积 2672 平方米, 停车位 65 个)。地下一层, 地上九层, 地下室层高 4.5 米, 一~二层层高 5.7~6.0 米, 三~九层层高 4.5 米, 建筑高度 43.2 米, 主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构, 局部采用大跨度钢结构(跨度约 40 米)和装配式钢筋混凝土结构。主要功能设置: 地下室为停车库、人防、设备用房等; 地上一~七层为前厅、学术展示大厅、看台(1020 座)、餐厅、厨房、活动室等, 八~九层为专职科研用房。

3. B2-国际学术交流中心

新建 B2-国际学术交流中心 1 栋, 建筑面积 11906 平方米, 其中地上 9400 平方米, 地下 2506 平方米(停车位 61 个)。地下一层, 地上九层, 地下室层高 6.0 米, 地上层高 4.2~5.4 米, 建筑高度 41.4 米, 主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构, 局部采用装配式钢筋混凝土结构。主要功能设置: 地下室为停车库、人防、设备用房等; 地上一~五层为前厅、报告厅(400 座)、204

座)、会议室、餐厅、厨房等,六~九层为专职科研用房。

4. C-综合实验大楼

新建 C-综合实验大楼 1 栋,建筑面积 68180 平方米,其中地上 47521 平方米,地下 20659 平方米(含人防面积 3382 平方米,停车位 93 个)。地下三层,地上十一层,地下室层高 3.9~6.7 米,地上一~二层层高 7.2 米,三~十一层层高 5.35~6.0 米,建筑高度 64.15 米,主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构,局部采用装配式钢筋混凝土结构。主要功能设置:地下室为重力实验室、实验动物中心、停车库、人防、设备用房等;一层为大堂、中庭、冷冻电镜实验室、教室等,二~十一层为教学实验室、科研实验室(含超净间实验室、光学测量实验室、湿式标准实验室等)、专职科研用房、讨论室、阅读室等。

5. D-钟楼

新建 D-钟楼 1 栋,构筑物面积 622 平方米,高度 52 米,主体结构采用钢筋混凝土框架结构。内部设置电梯、楼梯、检修平台等。

6. E-书院

新建 E-书院 1 座,建筑面积 28404 平方米,其中地上 22042 平方,地下 6362 平方米(含人防面积 1216 平方米,停车位 26 个)。地下二层,地上十三层,层高 3.6~5.5 米,建筑高度 49.05

米。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，局部采用装配式钢筋混凝土结构。主要功能设置：地下室为停车库、人防、设备用房、厨房、餐厅、公共活动用房（包括桌球室、乒乓球室、音乐室、舞蹈室、多功能厅、阶梯教室等）等，地上一层为架空休闲、学院管理用房和会议室等，二层及以上为研习坊、活动室、学生宿舍（包括单人无障碍宿舍 9 间，2 人间 257 间，4 人间 171 间）、值班教师宿舍（单人间 17 间）等。

7. FG-书院

新建 FG-书院 1 栋，建筑面积 64669 平方米，其中地上 48742 平方米（包括 F 书院 21213 平方米、G 书院 19751 平方米、博士楼 7778 平方米），共用地下室 15927 平方米（地下一层、地下二层部分外露，停车位 58 个）。F 书院地上十三层，层高 3.3~5.5 米，建筑高度 45.3 米；G 书院地上十层，层高 3.3~5.5 米，建筑高度 38.1 米；博士楼地上十六层，层高 3.0~4.7 米，建筑高度 49.7 米。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，局部采用装配式钢筋混凝土结构。

主要功能设置：地下室为停车库、设备用房、厨房、餐厅、学术报告厅（205 座）、G 书院宿舍、研习房、活动室等。F 书院、G 书院地上一层为大堂、公共活动用房（包括音乐室、舞蹈室、桌球室、乒乓球室等）、宿舍、会议室等；F 书院、G 书院二层及

以上为学生宿舍、值班教师宿舍、活动室等；博士楼地上一层为
大堂、导师管理间、保安室、活动室等，二层及以上为学生宿舍
等。F 书院设学生宿舍单人间 10 间（无障碍）、2 人间 240 间、4
人间 171 间，值班教师宿舍单人间 23 间；G 书院地下设学生宿舍
4 人间 22 间，值班教师宿舍单人间 2 间，地上设学生宿舍单人间
10 间（无障碍）、2 人间 240 间、4 人间 155 间，值班教师宿舍单
人间 19 间；博士楼设学生宿舍单人间 4 间（无障碍）、2 人间 191
间。

8. 连廊

新建连廊连接地上各单体建筑，建筑面积合计 5742 平方米，
地上一~三层，主体结构采用钢筋混凝土和钢框架结构。

以上单体主要装饰做法如下：

地面：主要采用地砖、PVC 地板。其中停车库采用环氧面漆、
金刚砂耐磨地坪，电梯厅、大堂、餐厅等主要采用石材，教室采
用地毯、PVC 地板，报告厅主要采用地毯、PVC 地板（400 座报告
厅采用石材，FG-书院报告厅采用水磨石），学术展示大厅采用木
地板，多功能厅、FG-书院餐厅等采用水磨石地面，研讨室、专职
科研用房、会议室、各类实验室、宿舍、公共活动用房等主要采
用 PVC 地板，其余主要采用地砖。

内墙面：主要采用涂料、铝板、面砖。部分设备用房采用硅

酸钙穿孔吸音板, 电梯厅主要采用干挂水磨石、冲孔铝板, 教室、多功能厅采用冲孔铝板、涂料, 报告厅主要采用铝板加艺术涂料, 专职科研用房主要采用涂料, 会议室主要采用涂料、石膏板墙面, 各类实验室主要采用彩钢板、冲孔铝板等, 其余主要采用涂料、面砖。

天棚面: 主要采用涂料、铝板吊顶。部分设备用房采用硅酸钙穿孔吸音板吊顶, 教室、多功能厅、专职科研用房、会议室等采用石膏板、穿孔铝板吊顶, 电梯厅、报告厅、学术展示大厅等主要采用冲孔铝板、铝格栅吊顶, 各类实验室主要采用镀锌钢板盲板吊顶、彩钢板、铝扣板吊顶等, 其余主要采用涂料。

外立面: A-教学综合大楼、B1-国际学术交流中心、B2-国际学术交流中心、C-综合实验大楼、D-钟楼主要采用铝板幕墙、石材幕墙、陶板幕墙, 局部采用玻璃幕墙、清水砖(砌筑)、涂料等。E-书院、FG-书院、连廊主要采用涂料, 局部采用陶板幕墙、铝板幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙等。

门窗: 木门、钢制防盗门、钢制防火门、铝合金门窗等。

屋面: 保温采用挤塑聚苯板, 防水采用高分子膜基防水卷材、改性沥青防水卷材和防水涂料等, 上人屋面铺地砖。

(三) 主体安装工程

给排水: 给水、雨水、污废水、压力排水、冷凝水(C-综合

实验大楼)、冷却塔补水给水(A-教学综合大楼、C-综合实验大楼)、太阳能热水(E-书院、FG-书院)、纯水(C-综合实验大楼)、废水处理(C-综合实验大楼)等系统。设置生活水泵房3处(A-教学综合大楼、C-综合实验大楼、FG-书院地下室)。给水采用不锈钢管、PPR管,热水采用不锈钢管,雨水采用衬塑钢管、UPVC管,排水采用铸铁管、UPVC管、衬塑钢管,卫生洁具安装到位。

电气:高低压变配电、动力、照明、防雷接地系统,除C-综合实验大楼、E-书院和FG-书院设置柴油发电机为应急电源外,其余应急电源采用市政电源作为备用电源。总装机容量33950千伏安。

智能化:智能化专网、视频安防监控系统、有线电视系统、无线对讲系统、出入口控制系统、网络时钟系统、入侵报警系统、建筑设备管理系统、智能化信息集成系统、机房工程、不间断电源系统等。

通风空调:水冷冷水机组中央空调系统(A-教学综合大楼、B1-国际学术交流中心、B2-国际学术交流中心、C-综合实验大楼)、变频多联机空调加新风处理系统(E-书院、FG-书院除宿舍以外区域)、特殊通风空调系统(C-综合实验大楼部分实验室采用净化空调,汇聚机房采用精密空调)、分体空调(A-教学综合大楼、B1-国际学术交流中心、B2-国际学术交流中心、C-综合实验大楼设备

房)和机械通风系统, E-书院、FG-书院宿舍预留分体空调接口。设计总冷负荷 17780 千瓦。

消防: 消火栓、自动喷淋、大空间智能水炮(B1-国际学术交流中心、B2-国际学术交流中心)、七氟丙烷气体灭火、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、智能余压监控和防排烟等系统。设置消防水泵房 2 处(C-综合实验大楼、FG-书院)。

人防: 地下室人防区域平战时期的给排水、电气和通风工程。

电梯: 垂直电梯 55 部。

其他: 充电桩(271 个)、燃气、气体和抗震支架等。

(四) 配套和水土保持工程

道路广场、围栏、苗木迁移、绿化、园林小品、综合管沟、室外管网、校园广播音乐、泛光照明、边坡支护、垃圾中转站(2 个, 建筑面积合计 150 平方米)、岗亭(2 个, 建筑面积合计 18 平方米)、大门、运动场(1 个足球场、2 个网球场、4 个篮球场)、挡土墙、标识工程、礼文楼拆除工程、水系工程(湖区景观、围堰等工程)等。

(五) 一期完善工程

一期会堂(1401 座)、音乐厅(278 座)和配套辅助用房(同声传译室、控制室等)的土建工程、安装工程和设备购置, 面积

合计 2755 平方米。

1. 土建工程

拆除重建现状局部砌体墙、内装饰，新建地面主要采用地胶板、木地板，墙面主要采用金属板贴木皮、玻镁板、木饰面板等，天棚面主要采用石膏板，设置防火隔音门、暗门、铝合金门窗等。

2. 安装工程

给排水：拆除重建卫生间给水排水末端管道，更换卫生洁具。

电气：拆除重建改造区域动力照明末端，更换现状 800 千伏安变压器为 1250 千伏安，更换配套高压电缆、封闭母线，新增低压柜 1 台。

通风空调：拆除重建改造区域末端空调风管、水管，保护性拆除、重新安装部分现状末端通风空调设备，二层设备间新增多联机室外机 1 台、室内机 4 台、风机 1 台，更换音乐厅现状组合式空调机组。

消防：拆除重建改造区域管道、阀门、消火栓、探测器、报警设备、扬声器、配管配线等消防水、消防电末端设施。

3. 设备购置

包括舞台机械、灯光系统、音响和视频系统、同声传译等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 245770.00 万元。其中，工程费用 212339.53

万元,工程建设其他费用 21726.86 万元,预备费 11703.61 万元。
资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(三) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:香港中文大学(深圳)二期建设工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2020年12月7日

	2	设备购置	详见附表 1、2	2146.97	
二		工程建设其他费用		21726.86	8.84%
	1	项目建设管理费		1389.36	
	2	设计费		5377.47	
	3	竣工图编制费		430.20	
	4	勘察费		1613.24	
	5	招标代理费		77.04	
	6	工程造价咨询费		733.97	
	7	监理费		3437.02	
	8	建设单位临时设施费		2123.40	
	9	工程保险费		212.34	
	10	工程交易服务费		276.04	
	11	环境影响评价费		25.82	
	12	前期工作咨询费		162.33	
	13	白蚁防治费		65.57	
	14	第三方监测、检测、评价费		1592.55	
	15	水土保持专项费 (含咨询、设计、监测)		70.39	
	16	BIM (设计阶段)		458.98	
	17	勘察文件专项审查费	按合同计列	51.00	
	18	高可靠性供电费		65.52	

(2) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标

验收日期：2023.6.20

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

项目编号	2018-440300-82-01-501421	项目代码	44030020180273
项目名称	香港中文大学（深圳）二期 建设工程施工总承包III标	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号		
建筑面积	66787.07 m ²	工程造价	35181.14 万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	最高 16 层/地下 3 层
立项批准文号	深发改[2018]489 号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许可证号	深规划资源许 LG-2020-0007	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0021 号
施工许可证号	2021-0573、 2022-1145 2022-0308、 2022-0267 2023-0236	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021.1.15	验收日期	2023.6.20
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210059-1
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司 深圳达实智能股份有限公司（智能化）		
承建单位 (装修、幕墙、绿化)	深圳海外装饰工程有限公司（装修） 深圳市三鑫科技发展有限公司（幕墙） 深圳市中绿环境集团有限公司（园林绿化）		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	/		

三、工程质量评定

单位工程：香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包标

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 13 项评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中：经审查符合要 15 项经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项经核实符合要 13 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 28 项，其中：经审查符合要求 28 项经核实符合要求 28 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项实体抽查符合要求 5 项	共 26 项，其中：评价为“好”的 26 项评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包标

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项经核实符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项经核实符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项经核实符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
3	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		刘天奇
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		戚雨峰
5	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师	工程师	张宝
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	工程师	潘启钊
7	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	孙明
8	历鑫	华东建筑设计研究总院有限公司	设计管理土建负责		历鑫
9	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
10	肖凯旋	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代	工程师	肖凯旋
11	李秀成	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代		李秀成
12	王经贵	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		王经贵
13	肖祖鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		肖祖鑫
14	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	黄进生
15	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电负责人	高级工程师	陈意平
16	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全负责人	高级工程师	王爱波
17	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工程师		杨六喜
18	陆涵海	深圳市九州建设技术股份有限公司	暖通监理工程师		陆涵海
19	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理部副经理		何艳艳

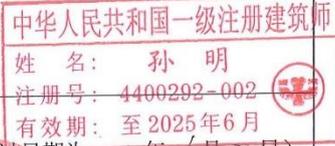
工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 20 日）。

建设单位（公章）： 审查情况：	 单位（项目）负责人：  2023 年 6 月 20 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 2023 年 6 月 20 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2023 年 6 月 20 日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2023 年 6 月 20 日




单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标

验收日期：2023年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标			
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	175373.07m ²	工程造价 96110.0492 万元
结构类型	混凝土框架剪力墙	层数	地上： A栋12层、B栋9层、C栋11层、D栋15层	
	混凝土框架剪力墙		地下： A栋2层、B栋1层、C栋3层	
施工许可证号	2018-440300-82-01-50142102	监理许可证号	E244011548	
开工日期	2021年04月24日	验收日期	2023年6月30日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210058-01	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司			
承建单位（装修）	深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司（精装） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装） 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（精装）			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图审查单位	/			



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

20	李素清	奥意建筑工程设计有限公司	CD 给排水负责人	高级工程师	李素清
21	连一静	奥意建筑工程设计有限公司	CD 电气负责人	高级工程师	连一静
22	恽日来	奥意建筑工程设计有限公司	CD 暖通负责人	高级工程师	恽日来
23	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
24	石亚军	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	石亚军
25	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	王爱波
26	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	黄进生
27	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	蔡恒
28	毛敬宾	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	毛敬宾
29	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	造价工程师	陈震星
30	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理部经理		何艳艳
31	李望甫	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	李望甫
32	刘拥军	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	刘拥军
33	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师	专业监理工程师	陈意平
34	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工程师	专业监理工程师	杨六喜
35	马坚刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	暖通监理工程师	专业监理工程师	马坚刚
36	鄂银杏	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	鄂银杏
37	梁劲源	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	监理员	梁劲源
38	肖祖鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	监理员	肖祖鑫
39	杨降降	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		杨降降
40	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	工务署资料员		郑立华

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规、和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，统一通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
蒋达
京1112018201902591(00)
建筑
2023.04.28
中建一局集团建设发展有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
何天佳
注册号44010131
有效期2024.03.29
深圳市九州建设技术股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 饶丹
注册号: 4400292-038
有效期: 至2023年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2023年6月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 蒋达 2023年6月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日
---	---	--	---	---

* GD- E1- 914 / 6 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

验收日期： 2023 年 3 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

项目编号	2018-440300-82-01 -501421	项目代码	
项目名称	香港中文大学(深圳) 二期建设工程施工总承包 I 标	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号		
建筑面积	28721.98m ²	工程造价	20533.68634 万元
结构类型	混凝土框架剪力墙 (部分框支剪力墙)	层数	地下 2 层, 地上 13 层
立项批准文号	深发改[2018]489 号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许可证号	深规划资源许 LG-2020-0007 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2020-0074 号
施工许可证号	2018-440300-82-01 -50142101	监理许可证号	E244011548
开工日期	2020.12.4	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403120200126-01
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	/		

三、工程质量评定

单位工程：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 180 项，其中： 评价为“好”的 177 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 120 项，其中： 评价为“好”的 116 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 240 项，其中： 评价为“好”的 223 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 160 项，其中： 评价为“好”的 155 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 110 项，其中： 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 140 项，其中： 评价为“好”的 136 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 160 项，其中： 评价为“好”的 156 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 120 项，其中： 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标（室外工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
3	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		戚雨峰
5	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程	工程师	张宝
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	工程师	潘启钊
7	孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	一级注册	孙逊
8	魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高级工程师	魏厚波
9	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
10	熊耀军	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师		熊耀军
11	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	工程师	黄进生
12	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师		蔡恒
13	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师		陈意平
14	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	王爱波
15	李秀成	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表		李秀成
16	鄂银杏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		鄂银杏
17	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工程师		杨六喜
18	陆涵海	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水监理工程师		陆涵海
19	成欣	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理经理		成欣

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 23 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙逊
注册号：4400292-029
有效期至 2023 年 11 月

监理单位（公章）：
何天佳
总监监理工程师 131
有效期至 2024.03.29
深圳市九州建设技术股份有限公司



设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023 年 3 月 23 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：陈振军
2023 年 3 月 23 日



勘察单位（公章）：
注册土木工程师（岩土）

姓名：黄庚
注册号：4404304-AYG05
有效期：至 2023 年 12 月
2023 年 3 月 23 日



三、拟投入项目团队人员

拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	何天佳	高级工程师	项目管理/ 机电	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	00342440	28	按招标文件 执行
2	总监代表	徐珣	工程师	项目管理/ 土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44016043	14	按招标文件 执行
3	土建技术负责人	刘拥军	高级工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230295	7	按招标文件 执行 (拟至保修 阶段)
4	机电技术负责人	陈顺谦	工程师	机电	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	B19120531	16	按招标文件 执行
5	造价负责人	陈震星	高级工程师	造价	一级注册造价工程师	土木建筑	建【造】 11144400019156	22	按招标文件 执行
6	安全工程师	庄松苗	工程师	安全	国家注册监理工程师 广东省安全监理	房屋建筑工程 市政公用工程	00800638 A19110476	10	按招标文件 执行

					员				
7	土建监理工程师	阳文生	工程师	土建/装饰装修	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19080190	8	按招标文件执行 (拟至保修阶段)
8	精装监理工程师	龚迪槐	工程师	精装修	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00607233	13	按招标文件执行
9	机电监理工程师	刘东汉	工程师	机电	深圳市专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B20202543	13	按招标文件执行
10	水暖监理工程师	侯方明	工程师	水暖	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20180005	12	按招标文件执行 (拟至保修阶段)
11	监理员	吴吉鑫	无	土建	深圳市监理员	无	C20230442	2.5	按招标文件执行
12	监理员	黄敬标	无	安装	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20240762	2.5	按招标文件执行
13	监理员	林文凯	助理工程师	土建	深圳市监理员	无	C20180788	6	按招标文件执行

									(拟至保修阶段)
14	监理员	徐新华	无	机电	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230357	20	按招标文件执行
15	资料员	陈定邦	无	资料管理	深圳市监理员	无	C20230373	3.5	按招标文件执行

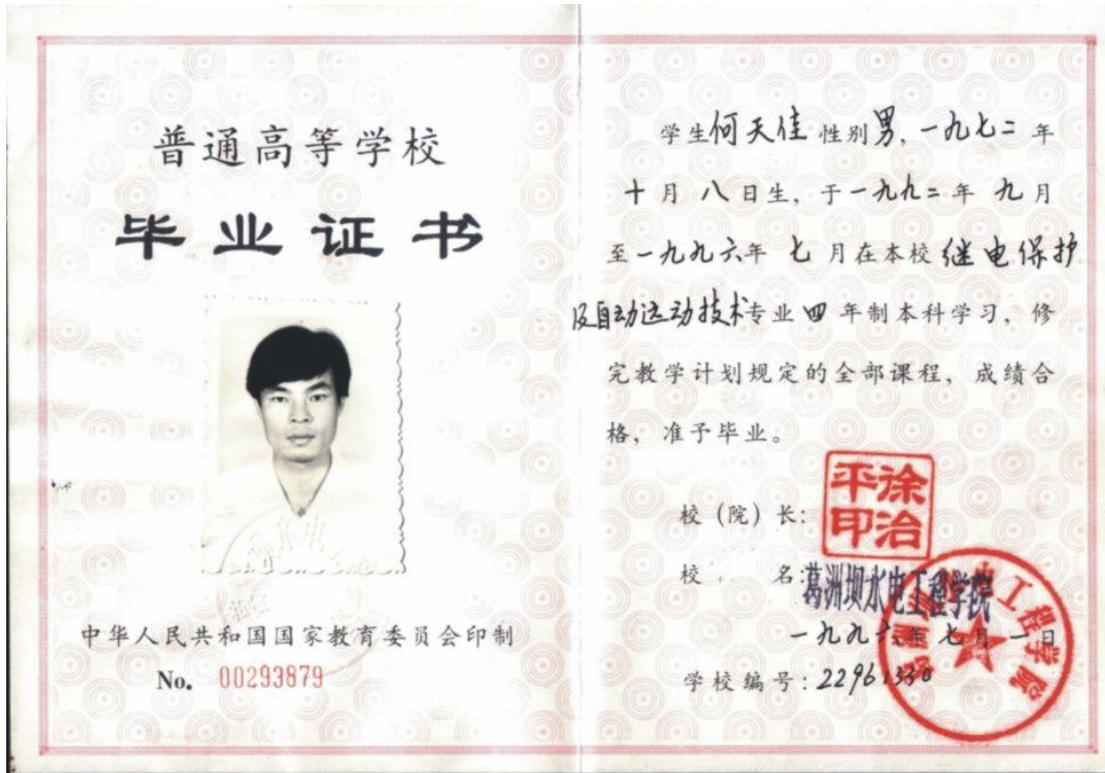
投标人需按照广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。

注：

- 1、提供《拟派项目团队能力情况表》（需与商务标中《项目管理班子人员配备》一致）及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。
- 2、提供拟派项目团队成员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。

1. 总监理工程师：何天佳

(1) 资格证书扫描件



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0112672
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 08214442108440578
File No.:

姓名: 何天佳
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年10月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2008年05月11日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2008年 08月 01日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00342440



注册号 44010131

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. ****

注册执业单位 深圳市九州建设监理有限公司

有效期至 2015年 03月 29日

姓名 何天佳

性别 男

出生日期 1972年 10月 27日

身份证号码 452423197210273810

学历(学位) 本科

所学专业 继电保护及自动运动技术

持证人签名

发证日期 2012年 08月 02日

91



中华人民共和国注册监理工程师
何天佳
注册号44010131
有效期至2015.03.29

广东省建设执业装备
注册
延续/变更注册记录
有效期至：2018年03月29日

00140518
认定机关(签章)
2016年4月2日

延续/变更注册记录
注册专业变更为：
房屋建筑工程 水利水电工程

No. 00159931
认定机关(签章)
2015年9月10日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市九州建设技术股份有限公司

No. 00298469

注册管理专用章

注册专业变更为
电气工程(房屋建筑工程)
(1)

注册管理专用章

No. 00364082

认定机关(签章)
2018年3月1日

注册管理专用章

No. 00348024

认定机关(签章)
2019年4月11日

延续 / 变更注册记录

有效期至:
2024年03月29日

No. 00657167

认定机关(签章)
2021年1月1日

注册管理专用章

延续 / 变更注册记录

有效期至:
2027年03月29日

No. 01247574

认定机关(签章)
2024年2月1日

注册管理专用章

持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。

2. 总监代表：徐珣

(1) 资格证书扫描件





姓 名 徐 珣
性 别 男
身份证号 320522198201213915
工作单位 太仓兴城建设监理有限
公司
编 号 10236672

经 苏州市建设工程技术中
级资格评审委员会 于 2010 年
11 月 5 日 评 审 ， 徐 珣
已具备 工程师 职称资格。



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00212290
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2015021440212014440218000036

姓名: 徐珣
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年01月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2015年05月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年08月28日
Issued on





使用有效期: 2025年03月11日
- 2025年09月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 徐珣

性别: 男

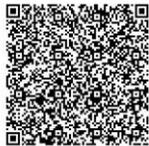
出生日期: 1982年01月21日

注册编号: 44016043

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2028年04月19日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:



发证日期: 2025年03月06日

(2) 近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐珣 社保电脑号：630262082 身份证号码：320522198201213915 页码：1
 参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号：202089 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			2111.24	1078.08			299.13	99.72			99.72		48.0	96.0			24.0

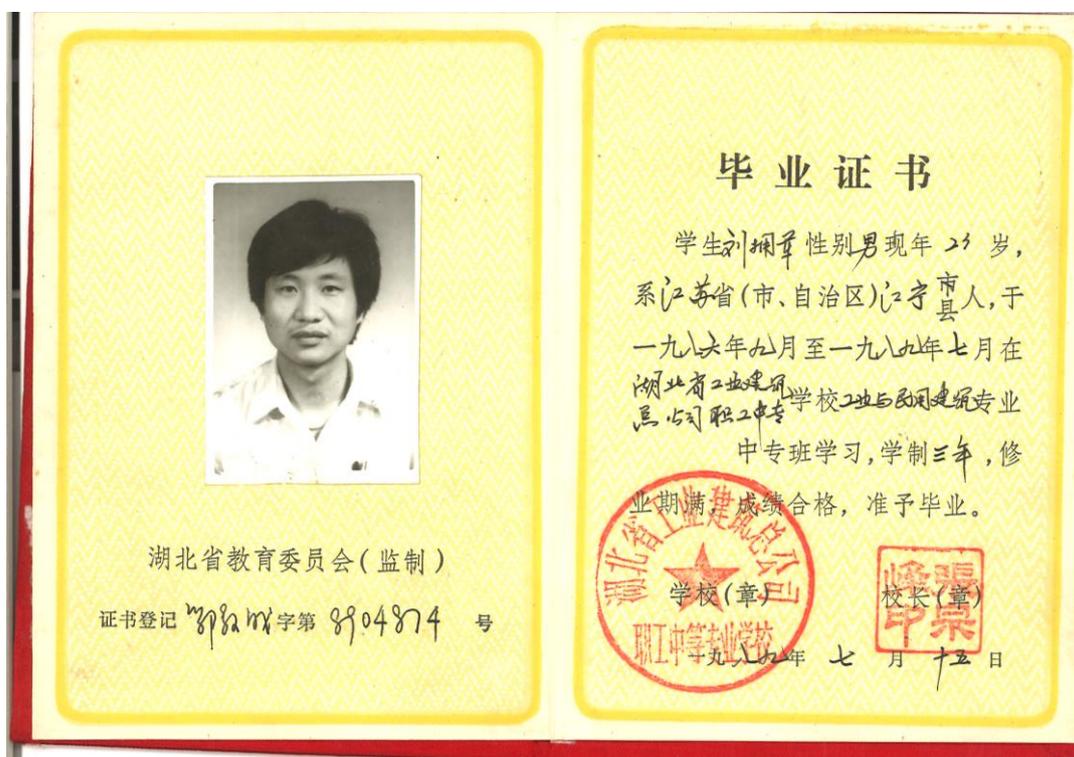
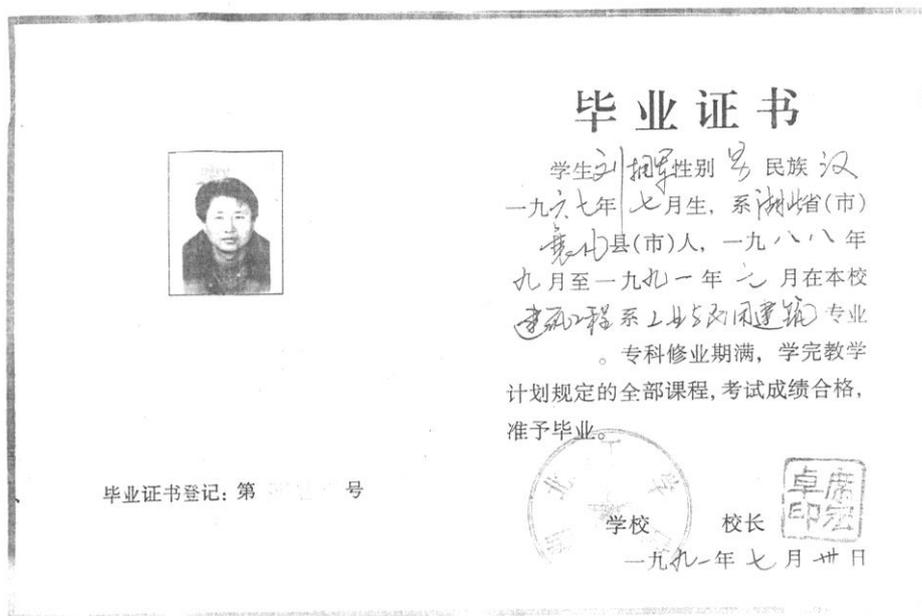
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c087bcda08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 202089 单位名称 深圳市九州建设技术股份有限公司



3. 土建技术负责人：刘拥军

(1) 资格证书扫描件





姓名: 刘拥军
性别: 男
证书编号: S07200304
发证日期: 2008.04

出生年月: 1967.07
专业名称: 建筑管理
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2007年10月
批准单位: 随州市职改办
批准文号: 随职改办[2007]58号
评审组织: 随州市工程专业高级
 职务评审委员会

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>14</u> 日 核发编号: <u>B20230295</u>	姓名: <u>刘拥军</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>420601196707020617</u> 学历: <u>中专</u> 所学专业: <u>工业与民用建筑</u> 技术职称: <u>高级工程师</u> 从业单位: <u>深圳市九州建设技术股份有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设和安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>
--	--

4. 机电技术负责人：陈顺谦

(1) 资格证书扫描件



本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓名

陈

顺

谦

性别

出生年月

持证人签名:

120822003382



(Handwritten signature)

姓名: 陈顺谦
 性别: 男
 出生年月: 1983.5
 工作单位:
 现从事专业: 建筑电气
 原专业技术职务资格: 助理工程师
 现专业技术职务资格: 工程师
 资格证书编号: 鲁 120822003382



评审时间: 2012-10-18

公布时间: 2012-11-20
(生效时间)

公布文号: 满人社字(2012)146号

注册登记

注册时间	注册单位



人力资源和社会保障部

广东省专业监理工程师

培
训
证
书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 陈顺谦
性 别 男
身份证号 441424198305281176
专 业 房屋建筑工程
电力工程
工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公
司
证书编号 B19120531

初次发证日期：2019 年 11 月 30 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2025 年 11 月 29 日

5. 造价负责人：陈震星

(1) 资格证书扫描件



64



粤高取证字第 1800101034654 号

陈震星 于 2017 年
11 月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证



发证单位

2018 年 02 月 06 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120344
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12234442308442557
File No.:

姓名: 陈震星
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年01月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年02月06日
Issued on



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 陈震星

身份证号码: 441624198001040059

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号: 建[造]11144400019156

初始注册日期: 2014 年 12 月 26 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 14 日

362



陈震星

证件类型	居民身份证	证件号码	441624*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 证书编号: 00401625 注册编号/执业印章号: 44014746

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年07月31日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年07月31日

查看证书变更记录 (7) v

一级注册建造师

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 注册编号/执业印章号: 1442013201425102

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年01月17日

查看证书变更记录 (3) v

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 证书编号: 建(造)11144400019156 注册编号/执业印章号: B11144400019156

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

2022-12-05 - 延续注册 - 土建
深圳市九州建设技术股份有限公司

2019-04-02 - 机构内变更 - 土建
深圳市九州建设技术股份有限公司

2018-10-26 - 延续注册 - 土建
和平县建设工程监理有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

6. 安全工程师：庄松苗

(1) 资格证书扫描件



广东省安全监理员

培训证书

广东省建筑安全协会
广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证

姓名 庄松苗
性别 男
身份证号 440582199210216737
专业 房屋建筑工程



工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司
证书编号 A19110476



初次发证日期：2019年10月30日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2025年10月29日



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 庄松苗
 证件号码: 440582199210216737
 性 别: 男
 出生年月: 1992年10月
 专 业: 土木建筑工程
 批准日期: 2023年05月14日
 管 理 号: 20230504844000004659



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00800638

527



注册号 44036324

姓名 庄松苗

性别 男

出生日期 1992 年 10 月 21 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



7. 土建监理工程师：阳文生

(1) 资格证书扫描件



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08130430100000089



持证人签名: 阳文生

姓 名: 阳文生

性 别: 男

身份证号: 430422197109299010

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年10月17日

B08130430100000089

广东省专业监理工程师

培 训 证 书

广东省建设监理协会

(39)



实时数据，扫码验证



阳文生

姓 名 _____

男

性 别 _____

身份证号 430422197109299010

房屋建筑工程

专 业 _____

市政公用工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

B19080190

证书编号 _____

初次发证日期: 2019 年 7 月 30 日

换 证 日 期: 2020 年 4 月 9 日

有 效 期 至: 2025 年 7 月 29 日

8. 精装监理工程师：龚迪槐

(1) 资格证书扫描件



14223726

No.01- 1303829644



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00607233



664

注册号 44023885

姓名 龚迪槐

性别 男

出生日期 1991年 11 月 07 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期至 2024年 05 月 20 日

持证人签名

发证日期 2024年 05月 14日

执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月20日

No. 01304442

认定机关 (签章)

2024 年 04 月 24 日

粘贴处

9. 机电监理工程师：刘东汉

(1) 资格证书扫描件



70

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 机电安装工程
房屋建筑工程



姓名: 刘东汉

性别: 男

身份证号: 440924197307202971

学历: 本科

所学专业: 电气专业

技术职称: 工程师

从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2020年08月28日

核发编号: B20202543

个人信用年审贴签页

有效日期:

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

10. 水暖监理工程师：侯方明

(1) 资格证书扫描件



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: **B100920568**
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 机械
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2007.09.01
Date of Issue

姓名 侯方明
Name

性别 男
Sex

出生年月 1969.09
Date of Birth



22

岗位类别：专业监理工程师
 登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程



核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2018 年 01 月 05 日
 核发编号：B20180005



姓名：侯方明
 性别：男
 身份证号：23262219690908561X
 学历：大专
 所学专业：机械制造工艺与设备
 技术职称：中级
 从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：

11. 监理员：吴吉鑫

(1) 资格证书扫描件



岗位类别： 监理员



姓名： 吴晋鑫

性别： 男

身份证号： 360729199901271814

学 历： 大专

所学专业： 工程造价

技术职称： 无

从业单位： 深圳市九州建设技术股份有限
 公司

核发机构：**深圳市监理工程师协会**

核发日期： 2023 年 6 月 30 日

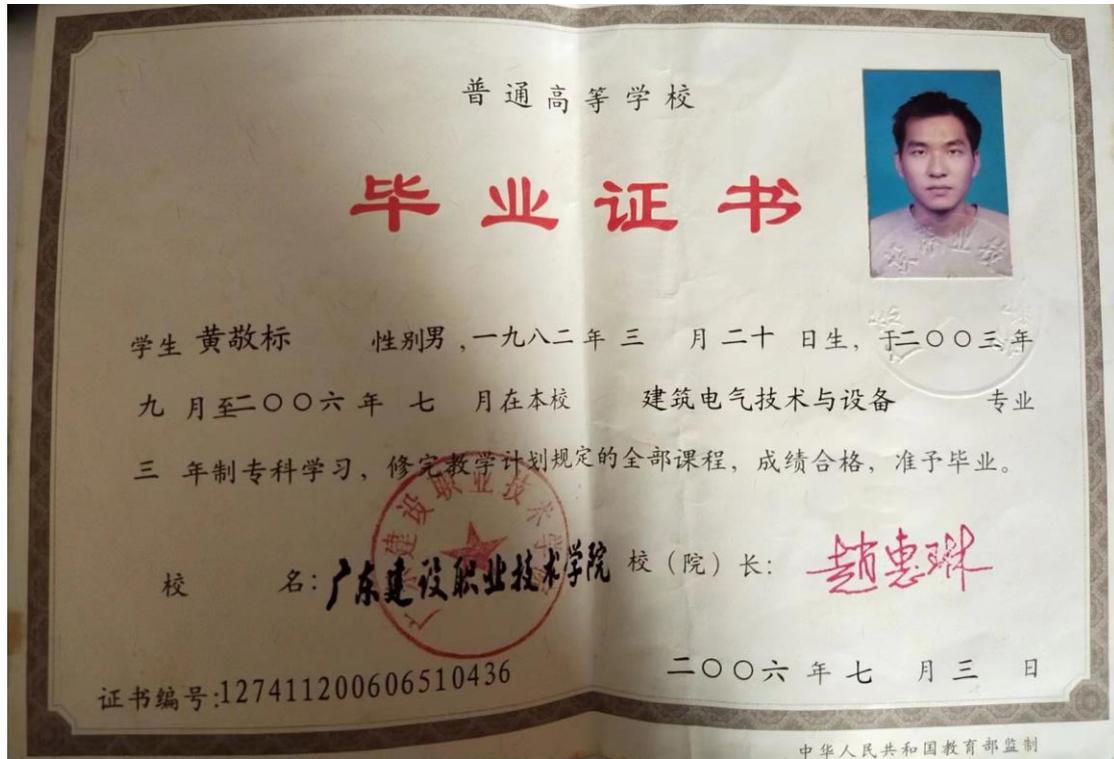
核发编号： C20230442

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：<u> </u></p>	<p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：<u> </u></p>
<p>有效日期：<u> </u></p>	<p>有效日期：<u> </u></p>
<p>有效日期：<u> </u></p>	<p>有效日期：<u> </u></p>
<p>有效日期：<u> </u></p>	<p>有效日期：<u> </u></p>
<p>有效日期：<u> </u></p>	<p>有效日期：<u> </u></p>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：<u> </u></p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：<u> </u></p>
<p>有效日期：<u> </u></p>	<p>记录日期：<u> </u></p>
<p>有效日期：<u> </u></p>	<p>记录日期：<u> </u></p>
<p>有效日期：<u> </u></p>	<p>记录日期：<u> </u></p>
<p>有效日期：<u> </u></p>	<p>记录日期：<u> </u></p>

12. 监理员：黄敬标

(1) 资格证书扫描件



13. 监理员：林文凯

(1) 资格证书扫描件



广东省职称证书

姓名：林文凯
身份证号：460003199603032817



职称名称：助理工程师
专业：建筑管理
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

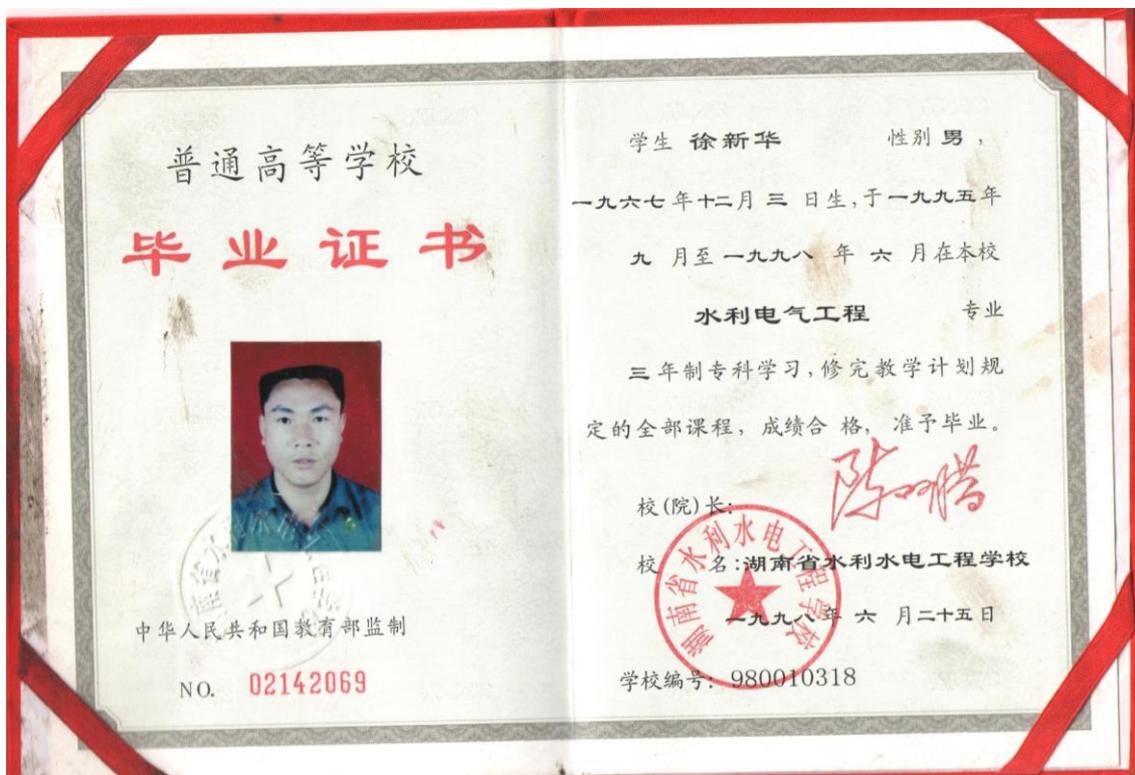
证书编号：2303006116133
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

14. 监理员：徐新华

(1) 资格证书扫描件



岗位类别: 专业监理工程师
 登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



姓名: 徐新华
 性别: 男
 身份证号: 430422196712039614
 学历: 大专
 所学专业: 水利电气工程
 技术职称: 无
 从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
 核发日期: 2023 年 5 月 22 日
 核发编号: B20230357



<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
--	--

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>
---	--

15. 资料员：陈定邦

(1) 资格证书扫描件



岗位类别： 监理员



姓名： 陈定邦

性别： 男

身份证号： 440982199806063470

学 历： 大专

所学专业： 计算机网络技术

技术职称： 无

从业单位： 深圳市九州建设技术股份有限
 公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023 年 5 月 31 日

核发编号： C20230373

<p>个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p style="text-align: right;"></p> </div> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p style="text-align: right;"></p> </div> <p>有效日期：</p>
有效日期：	有效日期：

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p style="text-align: right;"></p> </div> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已接受2024年度重大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p style="text-align: right;"></p> </div> <p>记录日期：</p>
有效日期：	记录日期：

(2) 近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈定邦 社保电脑号: 808804197 身份证号码: 440982199806063470 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号: 202089 单位名称: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	5.0	
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	5.0	
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	5.0	
合计			2111.24	1078.08				299.13	99.72			99.72					18.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6c087c8fde3) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
202089

单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司



四、投标人获奖情况

投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表

- | |
|---|
| <p>1、奖项名称：国家优质工程奖；获奖项目名称：百度国际大厦西塔楼；获奖时间：2023年12月/日；颁奖机构：中国施工企业管理协会；</p> |
| <p>2、奖项名称：国家优质工程奖；获奖项目名称：京基御景中央花园；获奖时间：2023年12月/日；颁奖机构：中国施工企业管理协会；</p> |
| <p>3、奖项名称：国家优质工程奖；获奖项目名称：鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期；获奖时间：2021年12月/日；颁奖机构：中国施工企业管理协会；</p> |
| <p>4、奖项名称：广东省建设工程金匠奖；获奖项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标；获奖时间：2023年05月31日；颁奖机构：广东省建筑业协会；</p> |
| <p>5、奖项名称：广东省建设工程金匠奖；获奖项目名称：京基御景时代大厦（南区）；获奖时间：2023年05月31日；颁奖机构：广东省建筑业协会。</p> |

投标人近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的国家级、省级、市级获奖情况（不超过5项，列表，超过5项取前5项）

注：1、提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

(一) 获奖证书扫描件

1. 百度国际大厦西塔楼



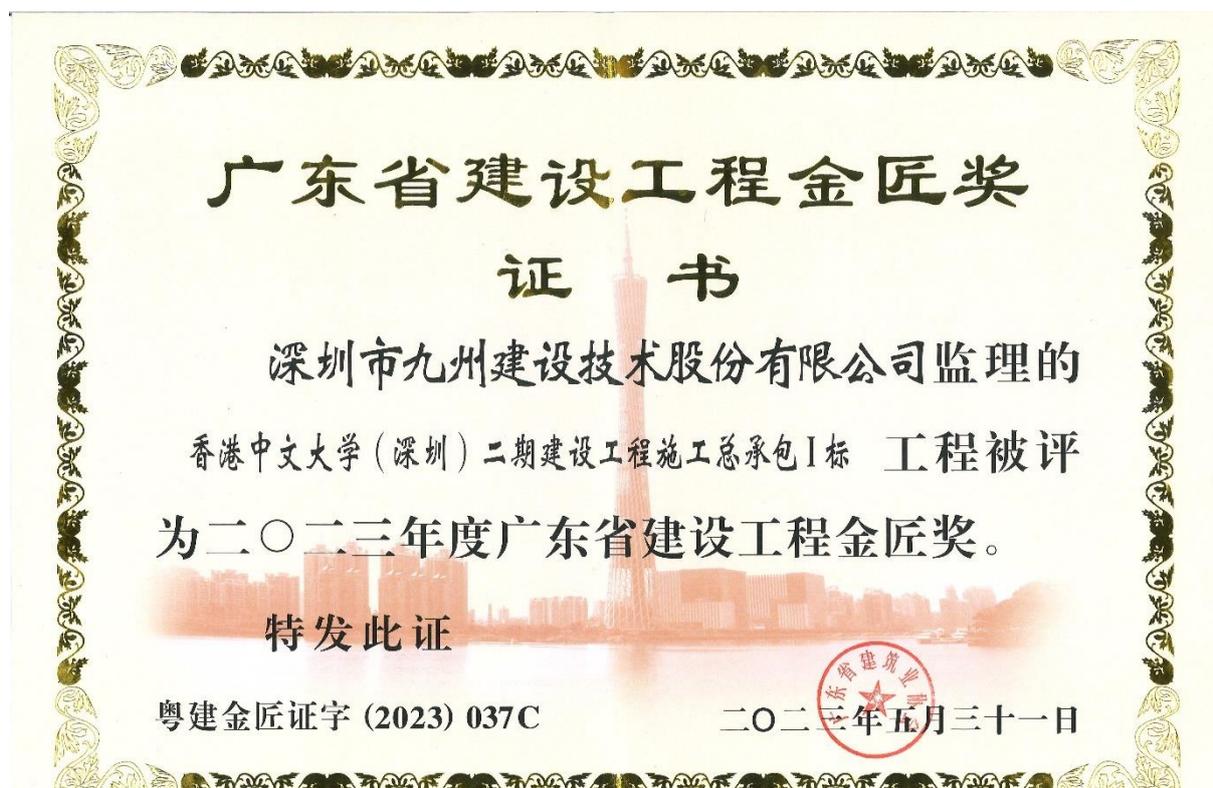
2. 京基御景中央花园



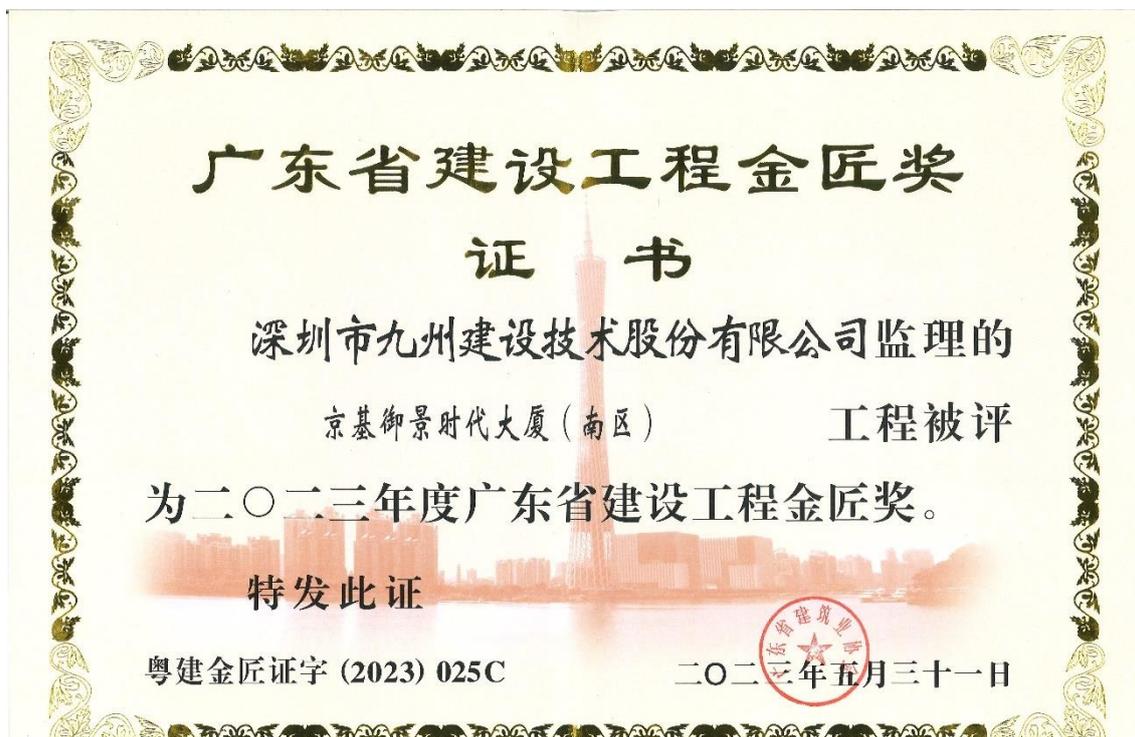
3. 鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期



4. 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标



5. 京基御景时代大厦（南区）



五、拟派总监项目获奖情况

拟派项目总监项目获奖情况

- 1、**奖项名称：**广东省建设工程金匠奖；**获奖项目名称：**香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标；**获奖时间：**2023 年 05 月 31 日；**颁奖机构：**广东省建筑业协会；
- 2、**奖项名称：**广东省建设工程优质奖；**获奖项目名称：**香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标；**获奖时间：**2023 年 5 月 31 日；**颁奖机构：**广东省建筑业协会；
- 3、**奖项名称：**深圳市优质结构工程奖；**获奖项目名称：**香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 II 标；**获奖时间：**2023 年/月/日；**颁奖机构：**深圳建筑业协会。

投标人拟派本项目总监近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）作为项目总监完成的自认为最具代表性的项目获得国家级、省级、市级奖项情况（不超过 3 项，列表，超过 3 项取前 3 项）

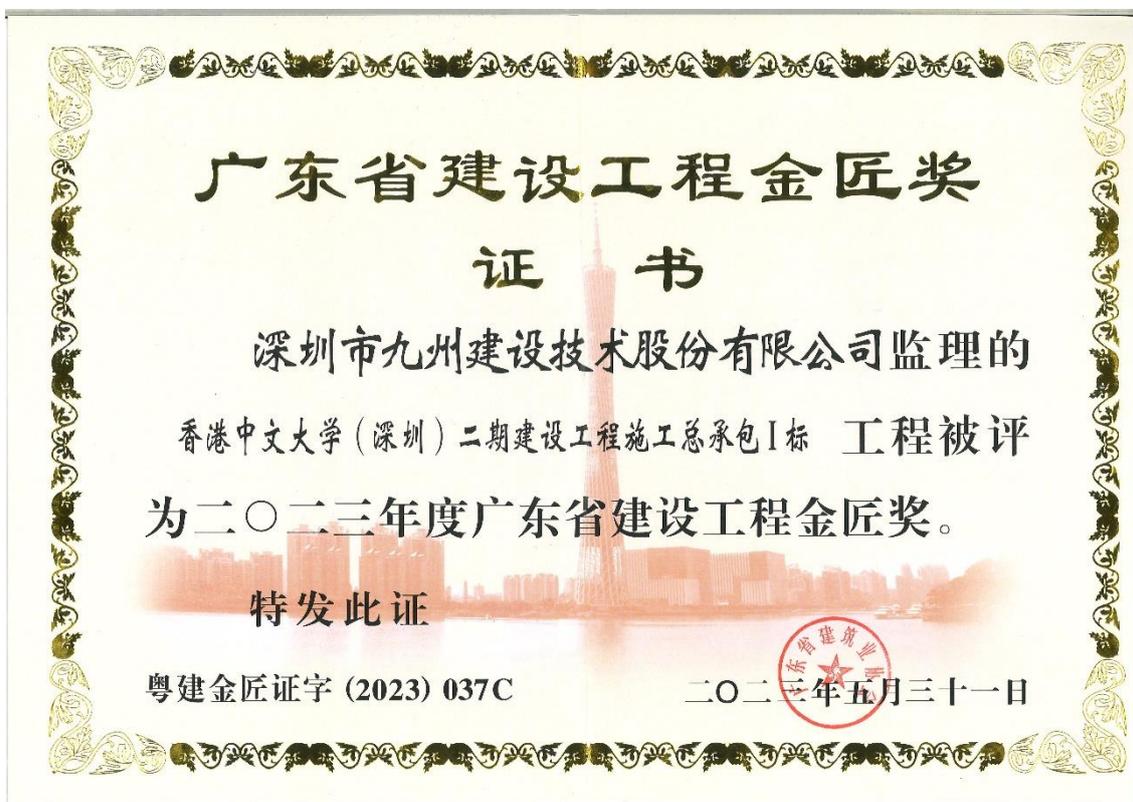
注：提供获奖证书扫描件及获奖项目合同关键页（监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容）；

（1）近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

（2）若合同关键页未能体现总监相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

(一) 项目总监获奖证书

广东省建设工程金匠奖



广东省建设工程优质奖

荣誉证书

由 深圳市九州建设技术股份有限公司 何天佳 同志任
项目总监的 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标 工程
评定为二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质（2023）047C号

二〇二三年五月三十一日



广东省建设工程优质奖证书

深圳市九州建设技术股份有限公司监理的
香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）047C号

二〇二三年五月三十一日



深圳市优质结构工程奖

今天是2024年11月15日，星期五，欢迎您访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们



深圳建筑业协会

Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协 会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度

香港中文大学（深圳）二期

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包III标	中建一局集团建设发展有限公司	蒋达		深圳市九州建设技术股份有限公司	何天佳	框架剪力墙结构	175373m ²	2023年度上半年
2	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包III标	中国建筑第八工程局有限公司	王思文		深圳市九州建设技术股份有限公司	何天佳	钢筋混凝土框架剪力墙	66787.1m ²	2023年度上半年

(二) 项目总监获奖项目合同关键页

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2020年7月2日

致：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

贵单位于2020年5月26日为香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询以人民币（大写）：肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整（RMB：4511.62万元），所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备工作。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：


（或委托代理人）：_____



副本

合同编号: GZDEQ-011-2020

20205603X

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程
合同名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程工程
咨询合同
承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑
设计研究院有限公司
日期: 2020年7月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区大运新城香港中文大学（深圳）校园内；
3. 工程规模：新建总建筑面积约 267180 平方米，其中地上建筑面积 203180 平方米，地下建筑面积 64000 平方米，包括新建教学综合大楼、学术交流中心、综合实验大楼、书院等单体建筑，拆除礼文楼，以及相关室外配套工程，一期会堂、音乐厅精装修及设备购置工程等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目可研批复总投资为 249636.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：汤朝晖，身份证号码：360403196209111511；

总监理工程师 姓名：何天佳，身份证号码：452423197210273810；

设计管理负责人 姓名：李俊，身份证号码：320684198003110274；

造价合约管理负责人 姓名：陈震星，身份证号码：441624198001040059；

五、合同费用

合同价为人民币（小写）¥4511.62 万元；（大写）肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 9 份，发包人 5 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 7 月 31 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位一：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位二：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

附件五：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市九州建设技术股份有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市九州建设技术股份有限公司 承担 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修诊断及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作、《政府工程高质量发展行动方案（2019-2025）》完成项目精益管理示范，实践六西格玛(6σ)管理理念并提交示范总结工作；

(2). 联合体成员 华东建筑设计研究院有限公司 承担 设计管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、专业或专项工艺咨询（舞台机械及灯光音响专业咨询、体育工艺咨询和实验室工艺咨询） 工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本合同收款单位为深圳市九州建设技术股份有限公司，其银行开户行：建行深圳皇岗支行，账号为：44201564000050001745。

7、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各持一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

邮编：518049

联系电话：0755-83110180 传真：0755-83119917

联合体成员（盖章）： 上海建筑设计研究院有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托（签字或盖章）：
单位地址：上海市汉皋路157号 邮编：200002
联系电话：021-33194530 传真：021-63214301

签订日期：2020年7月13日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕789号

深圳市发展和改革委员会关于香港中文大学 (深圳)二期建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署、香港中文大学(深圳):

报来《香港中文大学(深圳)二期建设工程项目总概算》(国家编码:2018-440300-82-01-501421)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区龙翔大道2001号,新建香港中文大学(深圳)二期校舍,主要建设内容包括:新建A-教学综合大楼、B1-国际学术交流中心、B2-国际学术交流中心、C-综合实验大楼、D-钟楼、

- 1 -

万元,工程建设其他费用 21726.86 万元,预备费 11703.61 万元。
资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(三) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:香港中文大学(深圳)二期建设工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2020年12月7日

	2	设备购置	详见附表 1、2	2146.97	
二		工程建设其他费用		21726.86	8.84%
	1	项目建设管理费		1389.36	
	2	设计费		5377.47	
	3	竣工图编制费		430.20	
	4	勘察费		1613.24	
	5	招标代理费		77.04	
	6	工程造价咨询费		733.97	
	7	监理费		3437.02	
	8	建设单位临时设施费		2123.40	
	9	工程保险费		212.34	
	10	工程交易服务费		276.04	
	11	环境影响评价费		25.82	
	12	前期工作咨询费		162.33	
	13	白蚁防治费		65.57	
	14	第三方监测、检测、评价费		1592.55	
	15	水土保持专项费 (含咨询、设计、监测)		70.39	
	16	BIM (设计阶段)		458.98	
	17	勘察文件专项审查费	按合同计列	51.00	
	18	高可靠性供电费		65.52	

六、企业综合实力

(一) 履约情况

近五年获得福田区政府投资项目建设单位优良评价

近五年履约评价

序号	合同名称	评价单位	评价级别	评价时间
1	安托山总部大厦内部改造工程	深圳市福田区政府物业管理中心	95分	2021年第三季度
2	安托山总部大厦活动中心改造工程	深圳市福田区政府物业管理中心	95分	2021年第四季度
3	2022年园岭街道老旧小区改造工程监理合同	深圳市金地房地产项目管理有限公司	82分	2023年第四季度

1. 安托山总部大厦内部改造工程

合同履行评价报告

(2021 年度 三 季度)

项目名称	安托山总部大厦内部改造工程		
合同名称	深圳市工程监理与相关服务合同		
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	安托山总部大厦内部改造项目施工阶段及保修阶段的监理工作		
合同金额	暂定 10368162 元		
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
项目负责人	李冬星	发包方式	招投标
开工时间	2021 年 10 月 15 日	竣工时间	2022 年 4 月 17 日
履约评价会议时间			
评价得分及评价等级	得分: <u>95</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
现场负责人意见			
总负责人签名			
履约评价结果反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告书面反馈项目班子 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告邮寄履约单位法人代表		
履约单位确认及反馈情况			



2. 安托山总部大厦活动中心改造工程

合同履行评价报告

(2021 年度 四 季度)

项目名称	安托山总部大厦活动中心改造工程		
合同名称	深圳市工程监理与相关服务合同		
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
承包范围	安托山总部大厦活动中心改造项目施工阶段及保修阶段的监理工作		
合同金额	98.0154 万元		
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
项目负责人	李冬星	发包方式	招投标
开工时间	2021 年 8 月 25 日	竣工时间	2022 年 1 月 31 日
履约评价会议时间			
评价得分及评价等级	得分：95 分；等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
现场负责人意见			
总负责人签名	张格峰		
履约评价结果反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告书面反馈项目班子 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告邮寄履约单位法人代表		
履约单位确认及反馈情况			



深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2021.12.18

调查人:

监理项目	项目名称	安托山总部大厦活动中心改造工程					
	业主名称 (盖章)	 深圳市福田区政府物业管理中心					
	业主代表 (签名)		电话				
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	✓			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓		
	最终业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
 2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

3. 2022 年园岭街道老旧小区改造工程监理合同

查询网址：<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第4季度

全部 深圳市九州建设技术股份有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市九州建设技术股份有限公司	【监理】深圳市工程监理合同	89
2	深圳市九州建设技术股份有限公司	【监理】2022年园岭街道老旧小区改造工程监理合同	82

(二) 企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）

提供注册监理工程师注册证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

查询网址 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>

注册监理工程师：127 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字, 身份证号, 企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收藏筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李莹君	441423*****31	注册监理工程师	44046818
2	张洋洋	411303*****35	注册监理工程师	44033648
3	叶远航	441481*****75	注册监理工程师	44038656
4	谢功勋	610103*****12	注册监理工程师	44012202
5	张小平	432301*****19	注册监理工程师	44000129
6	赵清军	230804*****34	注册监理工程师	23003101
7	刘加新	422426*****32	注册监理工程师	44009915
8	谢雨峰	420202*****11	注册监理工程师	42000364
9	李明涛	321023*****13	注册监理工程师	44005678
10	江陵	420500*****34	注册监理工程师	44001413
11	杨江涛	520113*****15	注册监理工程师	51008439
12	周国辉	430602*****17	注册监理工程师	44010032
13	张懿建	362428*****5X	注册监理工程师	44036567
14	翁伟团	450204*****77	注册监理工程师	44033649
15	陈震呈	441624*****59	注册监理工程师	44014746

共127条 < 1 2 > 前往 1 页



筛选

重置条件

人员类别: **注册监理工程师** 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: **深圳市九州建设技术股份有限公司** 电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	蒋献军	430111*****14	注册监理工程师	44007001
17	闫月臻	412301*****19	注册监理工程师	41001409
18	张治国	422121*****14	注册监理工程师	44013733
19	况资厚	420106*****5X	注册监理工程师	44014085
20	向树全	512221*****90	注册监理工程师	32026113
21	徐奕磊	360102*****1X	注册监理工程师	44003315
22	王志勇	231002*****30	注册监理工程师	44006152
23	袁龙凤	420122*****78	注册监理工程师	11003461
24	丘辉	441421*****11	注册监理工程师	44019003
25	徐德	511027*****34	注册监理工程师	44026590
26	龚迪航	432524*****30	注册监理工程师	44023885
27	石亚军	429004*****36	注册监理工程师	44007221
28	何天佳	452423*****10	注册监理工程师	44010131
29	李义刚	422223*****17	注册监理工程师	44003314
30	梁斌	321020*****13	注册监理工程师	44015338

共127条





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	马望刚	420222*****10	注册监理工程师	44028771
32	姜富敏	210503*****25	注册监理工程师	21002354
33	龙广轩	412932*****33	注册监理工程师	41003416
34	丁德平	362501*****15	注册监理工程师	44003307
35	胡志强	610303*****15	注册监理工程师	44007720
36	徐鉴玉	430626*****56	注册监理工程师	44013720
37	贺勇	430922*****39	注册监理工程师	44020811
38	汤朝晖	360403*****11	注册监理工程师	44003311
39	陈辉	420106*****56	注册监理工程师	44012026
40	杨传勇	522128*****5X	注册监理工程师	44017128
41	李宏伟	610421*****1X	注册监理工程师	44021786
42	王爱波	420500*****76	注册监理工程师	44012341
43	张军	420923*****14	注册监理工程师	44022745
44	胡军	420500*****33	注册监理工程师	44001412
45	曲凤良	231222*****57	注册监理工程师	44027440

共127条

< 1 2 3 5 前往 3 页





首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	曹济捷	440881*****99	注册监理工程师	44021222
47	秦德明	430426*****50	注册监理工程师	44019411
48	高龙	430621*****15	注册监理工程师	44031153
49	刘宏根	120103*****14	注册监理工程师	12003735
50	张印发	110101*****59	注册监理工程师	44000536
51	罗向	650103*****12	注册监理工程师	44003309
52	张书玉	440281*****38	注册监理工程师	44025030
53	曾令辽	441423*****5X	注册监理工程师	44019412
54	张莉	130403*****22	注册监理工程师	44013735
55	徐琦	320522*****15	注册监理工程师	44016043
56	卢毓聪	445221*****14	注册监理工程师	44022743
57	苏觉林	440804*****37	注册监理工程师	44000535
58	刘庭明	420106*****17	注册监理工程师	44016046
59	陈久荣	220203*****17	注册监理工程师	44006120
60	李广忠	440722*****94	注册监理工程师	44003306

共127条

< 1 4 5 > 前往 4 页





筛选

重置条件

人员类别: **注册监理工程师** 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: **深圳市九州建设技术股份有限公司** 电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	王革新	420202*****16	注册监理工程师	42001327
62	吴冰宇	610321*****36	注册监理工程师	44011061
63	刘惠群	422121*****14	注册监理工程师	44014569
64	杨勇	520112*****12	注册监理工程师	52004366
65	赵学才	420700*****16	注册监理工程师	44003340
66	吕文甫	421182*****34	注册监理工程师	44036230
67	郑俊龙	440513*****36	注册监理工程师	44044195
68	李子立	440781*****13	注册监理工程师	44036232
69	蓝国夏	440510*****17	注册监理工程师	44029399
70	韦夏杰	452702*****10	注册监理工程师	44036234
71	成妙娥	440781*****4X	注册监理工程师	44037096
72	梁文伟	220582*****10	注册监理工程师	44020461
73	尹建平	430403*****53	注册监理工程师	44020653
74	陈波	420500*****92	注册监理工程师	44008440
75	张光福	420801*****54	注册监理工程师	44012737

共127条





筛选

重置条件

人员类别: [注册监理工程师](#) 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: [深圳市九州建设技术股份有限公司](#) 电子证照: [目前仅支持一证建筑码](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	王博元	420111*****59	注册监理工程师	44000128
77	杨万东	411302*****16	注册监理工程师	44001162
78	崔登攀	420500*****90	注册监理工程师	44004637
79	黎明	430403*****19	注册监理工程师	44020342
80	刘勤	520102*****56	注册监理工程师	44013418
81	欧家颖	440981*****18	注册监理工程师	44027137
82	徐泽亚	430426*****18	注册监理工程师	44026071
83	王军	132801*****12	注册监理工程师	44023659
84	邱凌梅	352623*****11	注册监理工程师	44018346
85	甘来	510212*****32	注册监理工程师	44003308
86	韦志昂	450221*****79	注册监理工程师	44016748
87	邓应龙	441422*****19	注册监理工程师	44018138
88	牛小龙	430902*****1X	注册监理工程师	44015097
89	李成哲	222402*****36	注册监理工程师	44008406
90	陈英辉	440506*****14	注册监理工程师	44022741

共127条





筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	李恩君	420111*****12	注册监理工程师	44003313
92	张林旭	440783*****10	注册监理工程师	44021271
93	古伟明	440902*****34	注册监理工程师	44018368
94	韩本主	420111*****14	注册监理工程师	44000534
95	郑斌	510823*****72	注册监理工程师	44017461
96	甘禄权	362204*****12	注册监理工程师	44027694
97	高鹏飞	370827*****15	注册监理工程师	44033852
98	李秀成	422324*****5X	注册监理工程师	44034128
99	余立平	411381*****33	注册监理工程师	44034396
100	任明春	511102*****12	注册监理工程师	44034394
101	王德力	412725*****16	注册监理工程师	44034393
102	谭俊	522229*****31	注册监理工程师	44034806
103	顾慧娟	421102*****11	注册监理工程师	44036112
104	吴祖苑	420984*****16	注册监理工程师	44037839
105	朱悦云	432522*****16	注册监理工程师	44035995

共127条

< 7 > 前往 7 页





筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	高荣勃	520202*****38	注册监理工程师	44036238
107	韦添	420881*****10	注册监理工程师	44036116
108	王静	430626*****39	注册监理工程师	44036101
109	周素珍	421127*****47	注册监理工程师	44036090
110	何耿生	445221*****97	注册监理工程师	44036346
111	胡逸彪	362502*****39	注册监理工程师	44037072
112	杨艳萍	432302*****27	注册监理工程师	44036244
113	谷盛	440307*****57	注册监理工程师	44036096
114	万华荣	362202*****17	注册监理工程师	44036237
115	庄松苗	440582*****37	注册监理工程师	44036324
116	黎翠红	452524*****82	注册监理工程师	44038627
117	邹家敏	362203*****10	注册监理工程师	44045932
118	周伟	420281*****91	注册监理工程师	44043314
119	黄大铭	320106*****58	注册监理工程师	44000127
120	贺秋容	430527*****28	注册监理工程师	44044769

共127条





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

返回筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	彭直民	420527*****18	注册监理工程师	44044728
122	杨小凤	429001*****43	注册监理工程师	44044547
123	杨兴的	445281*****1X	注册监理工程师	44045801
124	程敬超	511304*****14	注册监理工程师	44045760
125	张远	372923*****33	注册监理工程师	44046872
126	张海娇	210102*****34	注册监理工程师	44000533
127	黎露云	430682*****34	注册监理工程师	44048090

共127条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 前往 9 页

