

标段编号：2501-440300-04-01-900004003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳河套学院建设项目（标段一）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2025年03月11日

附件 1:

投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

- 1、项目名称：深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程；合同额：738.8831 万元；交（竣）工验收时间：2022 年 3 月 30 日；
- 2、项目名称：安信金融大厦项目室内精装修工程；合同额：390.2536 万元；交（竣）工验收时间：2022 年 10 月 14 日；
- 3、项目名称：罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目；合同额：296.51685 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 2 月 2 日；
- 4、项目名称：深湾汇云中心四期商业改造工程；合同额：246.3 万元；交（竣）工验收时间：2022 年 9 月 30 日；
- 5、项目名称：龙华区妇幼保健院住院部改造工程；合同额：201.924137 万元；交（竣）工验收时间：2020 年 7 月 3 日；

投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准)最具代表性的类似公共建筑（学校）监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）：

注：

1. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。
3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程
中标通知书

合创建设 中标 2019年12月

中标通知书

标段编号: 44038220190018002001

标段名称: 深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程(监理)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 738.8831万元

中标工期: 752日历天+2年保修期

项目经理(总监):



本工程于 2019-11-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-25



查验码: 1577171120173003

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: _____

合同编号: 监理-[2020]199600893

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程
(监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程(监理)

2. 工程地点: 坪山区

3. 工程规模: 项目位于深圳市坪山区金兰四路15号,项目总用地面积22112.4平方米,总建筑面积74025.82平方米。项目主要建设内容包括改造装修外科综合楼、门诊综合楼、行政综合楼、科研综合楼等。

招标范围: 施工阶段、保修阶段的监理服务(不含燃气工程)。

4. 工程类别: _____ 工程等级: _____

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程投资额: 建安费(扣除燃气工程费用)的暂估价为42297.6685万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张强, 身份证号码: 652827196707100018, 注册号: 37000026

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 柒佰叁拾捌万捌仟捌佰叁拾壹元整(¥7,388,831)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	703.6982	35.1849	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1482 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 752 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

2020年 3月 1 日

1. 订立时间：_____年 _____月 _____日。
2. 订立地点：_____深圳市坪山区_____。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：深圳市坪山区建筑工务署（盖章）

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼

邮编 518118

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：

账号：8152 8498 4310 001

电话：
传真：
电子邮箱：

电话：0755—83048876
传真：0755—82996518
电子邮箱：szhcjl@sina.com

坪山区建筑工程署



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程

验收时期：2022.3.30

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程	工程地点	深圳市坪山区兰金四路15号
建筑面积	70180.91 m ²	工程造价	总造价：35453.9万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	A栋：地上：14层、地下1层、B栋：地上：14层、地下：1层、E栋：地上12层、地下1层、变配电房：地上：2层、污水处理间、储氧间：地上1层、风雨连廊：地上：2层
施工许可证号	2020011	监理许可证号	/
开工时期	2020年6月15日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020037-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144048265-6/1
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		E244066598
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		D142011823

承建单位 (装修)	深圳市艺越建设集团有 限公司	D244145179
承建单位 (装修)	中孚泰文化建筑股份有 限公司	D244014640
承建单位 (幕墙)	上海力进铝质工程有限 公司	DW231525639
监理单位	深圳合创建设工程顾问 有限公司	E144002103-8/8
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设 计咨询有限公司	GR201744204668

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	朱永振
副组长	唐汉铭、张强、丁大伟
组 员	杨阳、曾文基、王一帆、程锐、曾明灏、陈翔、宋恩泽、唐帅、于精华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐汉铭	杨阳、曾文基、王一帆
建筑设备安装工程	陈建新	程锐、曾明灏、陈翔、宋恩泽、向荣
通讯、电视、燃气等专业工程	于精华	唐帅、于精华



工程质保资料	刘蒙	杨洋、陈翔、魏锐锋、李光辉
--------	----	---------------

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 168 项 经审查，符合要求 168 项 经核定，符合规范要求 168 项	共核查 168 项，	共抽查 80 项 符合要求 80 项 不符合要求 00 项
主体结构工程	合格		符合要求 168 项。	
建筑装饰装修工程	合格		共抽查 168 项，	
建筑屋面工程	合格		符合要求 168 项。	
建筑给水、排水及采暖工程	合格		经返工处理	
建筑电气工程	合格		符合要求 0	

智能建筑工程	合格		项。	
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李永	中建三局		
王斌	深圳市合创顾问	高级	总监
赖新宏	深圳市艺越建设集团有限公司		项目经理
吕坤	深圳市艺越建设集团有限公司		技术负责人
王彬	中建三局集团有限公司		
王彬	深圳市联合光电建设有限公司		
高红岩	中建三局集团有限公司		项目经理
王也	中建三局集团有限公司		
沈俊青	深圳市合创顾问	中级	总代
劳伟平	上海力进铝业工程有限公司		项目经理
程成	上海力进铝业工程有限公司		技术负责人
谷成	中建三局集团有限公司		
张旭强	中建三局集团有限公司		
和俊	中建三局建设工程有限公司		
李小明	中建三局建设工程有限公司		
程恩泽	中建三局建设工程有限公司		拔尖
陈新	中建三局建设工程有限公司		拔尖
刘恒宇	深圳市合创顾问		监督员
刘敬	中建三局集团有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、已按工程设计和合同约定的内容完成;
- 2、技术档案和施工管理资料完整、齐全;
- 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全, 检(试)验结果均合格;
- 4、工程质量控制资料齐全、完整并符合要求;
- 5、工程安全和功能资料完整并符合要求;
- 6、主要工程安全和功能抽查结果符合要求;
- 7、各分部工程评定为合格;
- 8、经实地查验实体质量 该工程质量评定为合格, 同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月20日	(公章) 总监理工程师: 2022年3月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月20日

安信金融大厦项目室内精装修工程
中标通知书

中标日期: 2020-11-18

中标通知书

标段编号: 44030020120863003001
标段名称: 安信金融大厦项目室内精装修工程 (监理)
建设单位: 安信证券股份有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
中标价: 390.253600万元
中标工期: 1095
项目经理(总监): 高海生



本工程于 2020-08-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2020-11-18



查验码: 4859561930901090

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: JL-2016-336

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 安信金融大厦项目室内精装修工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 安信证券股份有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：安信证券股份有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安信金融大厦项目室内精装修工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区，地块西邻新洲路，北邻福华一路

3. 工程规模：本工程定位为一栋超高层办公楼，属一类高层建筑。建筑安全使用年限：50年，建筑耐火等级：一级，防水等级：一级，抗震设防烈度：七度，地下车库属一类汽车库。本项目规划用地面积4,813平方米，总建筑面积为97,470平方米，其中商业面积为10,000平方米，办公面积为60,000平方米，地下车库及设备房建筑面积24,000平方米（其中人防面积3500平方米）。地下五层，地上三十九层，建筑高度181.5米。主要功能为办公，辅以客户服务、会议、员工食堂等配套及设备用房、地下车库。本项目主体结构已封顶，竣工交接为精装修标准，室内精装修总面积约57716平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修）工程等级：二级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：19820万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：高海生，身份证号码：632122197002180418，注册号：44003145

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾万零贰仟伍佰叁拾陆元整（¥ 3902536.00元）。

六、工作期限

工程监理期限自2021年01月01日起至2023年12月31日止，总计1095日历天。其中：

1. 施工阶段：自2021年01月01日起至2021年12月31日止，共365日历天；
2. 保修阶段：自2022年01月01日起至2023年12月31日止，共730日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：安信证券股份有限公司	受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：福田区金田路4018号安联大厦35层28层A02单元	住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012室
邮编：518001	邮编：518026
法定代表人：	法定代表人：
开户银行：中国工商银行深圳深圳湾支行	开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：4000027709200237460	账号：815284984310001
电话：0755-82825521	电话：0755-83048876
传真：0755-82825569	传真：0755-82996518
电子邮箱：zhangjc3@essence.com.cn	电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

第二部分 通用条件

1 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

- 1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理的建设工程。
- 1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理的一方，及其合法的继承人或受让人。
- 1.1.3 “受托人”是指本合同中提供工程监理的一方，及其合法的继承人。

竣工验收报告
一标

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 安信金融大厦项目洗手间及配套用房精装修工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 安信证券股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安信金融大厦项目洗手间及配套用房精装修工程				
工程地点	深圳市福田区，地块西邻新洲路	建筑面积	0	工程造价	25393183.02元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：39 地下：5		层
施工许可证号	2021-0733	监理许可证号			
开工日期	2021年5月25日	验收日期			
监督单位	/	监督编号			
建设单位	安信证券股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张锦城
副组长	高海生、陈国聪、于华生、徐晓玉
组员	索登洲、孙卫东、李金宏、叶晓礼、杨虎翼、庄奉霖、庄涛、宋蕾、徐鑫长、黄海歌、方健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张锦城	高海生、陈国聪、于华生、李金宏、宋蕾、庄奉霖、徐晓玉、庄涛
建筑设备安装工程	索登洲	叶晓礼、徐鑫长、黄海歌、宋蕾
工程质控资料	孙卫东	杨虎翼、方健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张锦城	安信证券股份有限公司	建设单位 项目负责	工程师	
2	索登洲	安信证券股份有限公司	建设单位 项目负责	工程师	
3	孙卫东	安信证券股份有限公司	建设单位 资料员	工程师	
4	陈国聪	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	设计单位 负责人	工程师	
5	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工 程师	工程师	
6	李金宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理 工程师	工程师	
7	叶晓礼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理 工程师	工程师	
7	杨虎翼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料 员	工程师	
8	于华生	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	高级工程师	
9	徐晓玉	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目总监	工程师	
10	宋蕾	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目技术 负责人	高级工程师	
11	庄奉霖	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责 人	工程师	
12	庄涛	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	生产经理	工程师	
13	徐鑫长	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	安装负责 人	工程师	
14	黄海歌	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	安装负责 人	工程师	
15	方便	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目资料 员	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



安信金融大厦洗手间项目及配套用房精装修工程现已完成合同约定所有施工内容，并已按规定完成，通过城建档案分部、分项验收，施工质量合格，质保资料齐全。本项目施工单位自评为合格，建设、设计、监理、施工等各责任主体单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收。建设单位组织各参建各方进行接给水、排水设施专项验收、城建档案专项验收、验收合格



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年10月14日	2022年10月14日	2022年10月14日	2022年10月14日	年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程

验收日期： _____

建设单位（盖章）： 安信证券股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程			
工程地点	深圳市福田区，地块西邻新洲路，北邻福华一路	建筑面积	0	工程造价 488318 11.67 元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：39 地下：5	层
施工许可证号	2021-0783	监理许可证号		
开工日期	2021年5月31日	验收日期		
监督单位	/	监督编号	Q44030120210084	
建设单位	安信证券股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			
总包单位	/			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张锦城
副组长	高海生、陈国聪、戴斌
组员	索登洲、孙卫东、李金宏、叶晓礼、杨虎翼、舒显军、汪传根、麦杰望、胡传民、张少泽、张大为、吴建辉、刘德航、周平辉、李小群、余镇洲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张锦城	高海生、陈国聪、戴斌、李金宏、吴建辉、刘德航、周平辉
建筑设备安装工程	索登洲	叶晓礼、舒显军、汪传根、麦杰望、胡传民、张少泽、张大为
工程质控资料	孙卫东	杨虎翼、李小群、余镇洲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>17</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>17</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张锦城	安信证券股份有限公司	项目负责人	工程师	张锦城
2	索登洲	安信证券股份有限公司	智能化工程师	工程师	索登洲
3	孙卫东	安信证券股份有限公司	物业负责人	工程师	孙卫东
4	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	高海生
5	李金宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	李金宏
6	叶晓礼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	叶晓礼
7	舒显军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	舒显军
8	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	汪传根
9	杨虎翼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	杨虎翼
10	陈国聪	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	设计负责人	工程师	陈国聪
11	麦杰望	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	设计师	工程师	麦杰望
12	戴斌	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	戴斌
13	胡传民	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	电气工程师	工程师	胡传民
14	张少泽	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质检员	质量员	张少泽
15	张大为	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员	施工员	张大为
16	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	吴建辉
17	刘德航	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全员	安全员	刘德航
18	周平辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	周平辉
19	李小群	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	资料员	李小群
20	余镇洲	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	资料员	余镇洲
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					



GD-E1-914/5

晶宫建筑装饰集团有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：安信金融大厦项目30-31层会议中心20层活动中心精装修工程

验收日期：_____

建设单位(盖章)：安信证券股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安信金融大厦项目30-31层会议中心、20层活动中心精装修工程				
工程地点	深圳市福田区，地块西岭新洲路，北邻福华一路	建筑面积	0	工程造价	17385018.63
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：39 地下：5		层 层
施工许可证号	2021-0917	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月19日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	044030120210084		
建设单位	安信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张锦城
副组长	高海生、岳献武、陈国聪
组员	索登洲、孙卫东、李金宏、叶晓礼、杨虎翼、麦杰望、丁义平、邱楚峰、庄素武、潘江涛、罗志成、蔡沛东、叶国彪、庄肯发、李国军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张锦城	高海生、陈国聪、李金宏、岳献武、丁义平、潘江涛、叶国彪、庄肯发
建筑设备安装工程	索登洲	叶晓礼、麦杰望、邱楚峰、庄素武、蔡沛东、李国军
工程质控资料	孙卫东	杨虎翼、罗志成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张锦城	安信证券股份有限公司	项目负责人	工程师	
2	索登洲	安信证券股份有限公司	智能化工程师	工程师	
3	孙卫东	安信证券股份有限公司	物业负责人	工程师	
4	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
5	李金宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
6	叶晓礼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	杨虎翼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	
8	陈国聪	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	设计负责人	工程师	
9	麦杰望	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	设计师	工程师	
10	叶国彪	深圳市华南装饰集团股份有限公司	公司副总裁	工程师	
11	岳献武	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	
12	邱楚峰	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目负责人	工程师	
13	丁义平	深圳市华南装饰集团股份有限公司	技术负责人	工程师	
14	庄素武	深圳市华南装饰集团股份有限公司	安全员	工程师	
15	潘江涛	深圳市华南装饰集团股份有限公司	采购员	工程师	
16	罗志成	深圳市华南装饰集团股份有限公司	资料员	工程师	
17	蔡沛东	深圳市华南装饰集团股份有限公司	造价员	工程师	
18	庄肯发	深圳市华南装饰集团股份有限公司	质检员	工程师	
19	李国军	深圳市华南装饰集团股份有限公司	施工员	工程师	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

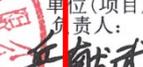
1、本表一式一份

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

安信证书

安信金融大厦项目30-31层会议中心、20层活动中心精装修工程现已完成合同约定所有施工内容，并已按规定完成城建档案专项验收、分部分项验收，施工质量合格，质保资料齐全。本项目施工单位自评为合格，建设、设计、监理、施工等各责任单位一致同意本项目竣工验收合格。通过验收。建设单位组织参建各方，城建档案专项验收，验收合格。

 建设单位 高海生 注册监理工程师 注册号 有效期 2025.04.15 深圳市合创建设工程顾问有限公司	 施工单位 岳献武 粤142013201322743(00) 建筑 2024.08.29 深圳市华翔装饰集团股份有限公司	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人:  2022年10月14日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2022年10月14日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2022年10月14日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张锦城
副组长	高海生、陈国聪、施月
组员	索登洲、孙卫东、李金宏、叶晓礼、杨虎翼、莫海棠、罗飞、叶娘汀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张锦城	高海生、陈国聪、施月、李金宏
建筑设备安装工程	索登洲	叶晓礼、莫海棠、罗飞
工程质控资料	孙卫东	杨虎翼、叶娘汀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	69 项, 其中: 经审查符合要求 96 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	38 项, 其中: 经审查符合要求 93 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张锦城	安信证券股份有限公司	负责人	工程师	
2	索登洲	安信证券股份有限公司	负责人	工程师	
3	孙卫东	安信证券股份有限公司	资料员	工程师	
4	陈国聪	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	负责人	工程师	
5	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
6	李金宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	叶晓礼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	杨虎翼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	
9	施月	广东爱得威建设(集团)股份有限公司	项目经理	工程师	
10	莫海棠	广东爱得威建设(集团)股份有限公司	经理	工程师	
11	罗飞	广东爱得威建设(集团)股份有限公司	施工员	工程师	
12	叶娘汀	广东爱得威建设(集团)股份有限公司	资料员	工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



可
丁
第
第

第
第

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

安信金融大厦项目32-39层办公区及电梯厅精装修工程现已完成合同约定所有施工内容，并已按规定完成（城建档案专项验收）所有分部分项验收，施工质量合格，质保资料齐全。本项目施工单位自评为合格，建设、设计、监理、施工等所有主体单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收。建设单位组织参建各方，城建档案专项验收，验收合格。



建设单位	监理单位:	施工单位: 423652(0)	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人 张新地	(公章) 总监理工程师: [Signature]	(公章) 单位(项目) 负责人 [Signature]	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature]	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature]
2022年10月16日	2022年10月16日	2022年10月16日	2022年10月16日	年月日



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安信金融大厦项目1-3层大堂及商业区标段、4-5层餐厅精装修工程				
工程地点	深圳市福田中心区，地块西邻新洲路，北邻福华一路	建筑面积	0	工程造价	38194352.7元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：39层 地下：5层		
施工许可证号	2021-1045	监理许可证号			
开工日期	2021年7月16日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	Q44020120210084		
建设单位	安信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	建峰建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



10

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张锦城
副组长	高海生、陈国聪、戴锋华
组员	索登洲、孙卫东、李金宏、叶晓礼、杨虎翼、汪传根、舒显军、麦杰望、王世民、李长宝、杜岩、庄石钦、杨新征、刘小平、马丽、陈鸿鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张锦城	高海生、陈国聪、戴锋华、李金宏、庄石钦、杨新征、刘小平
建筑设备安装工程	索登洲	叶晓礼、汪传根、舒显军、麦杰望、王世民、李长宝、杜岩、马丽
工程质控资料	孙卫东	杨虎翼、陈鸿鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>17</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>17</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张锦城	安信证券股份有限公司	项目负责人	工程师	
2	索登洲	安信证券股份有限公司	智能化工程师	工程师	
3	孙卫东	安信证券股份有限公司	物业负责人	工程师	
4	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
5	李金宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
6	叶晓礼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	舒显军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	杨虎翼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	
10	陈国聪	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	设计负责人	工程师	
11	麦杰望	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	设计师	工程师	
12	戴锋华	建峰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	
13	李长宝	建峰建设集团股份有限公司	电气工程师	工程师	
14	杨新征	建峰建设集团股份有限公司	质检员	质量员	
15	杜岩	建峰建设集团股份有限公司	施工员	施工员	
16	王世民	建峰建设集团股份有限公司	技术负责人	工程师	
17	庄石钦	建峰建设集团股份有限公司	安全员	安全员	
18	刘小平	建峰建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	
19	马丽	建峰建设集团股份有限公司	资料员	资料员	
20	陈鸿鑫	建峰建设集团股份有限公司	资料员	资料员	
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

安信金融大厦项目1-3层大堂及商业区标段、4-5层餐厅精装修工程现场验收合格，通过城建档案专项验收。并于2022年10月14日开始进入保修期。建设单位组织参建各方，城建档案专项验收，验收合格。



建设单位： 单位(项目)负责人： 2022年10月14日	监理单位： 总监理工程师： 2022年10月14日	施工单位： 单位(项目)负责人： 2022年10月14日	设计单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	-------------------------------------	--	----------------------------------



. 限 公 司 .

罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目
监理合同

合创建设 JL 2019 156

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目

工程地点： 深圳市罗湖区

委托人： 深圳市罗湖区机关事务管理局

受托人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2019年6月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区机关事务管理局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：（1）罗湖区政务服务中心（档案馆）大楼地上1-3层、6层及本大楼公共区域。装修面积调整为21650平方米，投资估算4580万元；

（2）行政服务大厅新址装修项目装修建筑面积调整为7825平方米，投资估算8000万元；

（3）沿河路统建楼机关厨房改造项目装修建筑面积调整为500平方米，投资估算420万元；

（4）新增区直机关饭堂统一消费系统及新型一卡通系统开发建设项目，主要建设内容包括区直机关饭堂统一消费系统开发、新型一卡通系统开发，以及罗湖管理中心大厦安防监控系统、门禁系统和停车管理系统建设等。项目总投资估算1000万元；

（5）新增区国库支付中心场地改造项目，项目位于罗湖管理中心大厦附楼1层，装修建筑面积1355平方米。项目总投资金额估算500万元。合计总投资估算14500万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：袁铁忠，身份证号码：420105195709080019，注册号44008442

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰玖拾陆万伍仟壹佰陆拾捌元伍角（¥296.51685万元）（**监理签约酬金总金额为暂定价，最终用结算价调整**）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				282.397	14.11985		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年7月1日起至2022年10月30日止（以批准的开工文件中实际开工日为起始日计）。总计1186日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；
4. 施工阶段：自2019年7月1日起至2020年10月30日止（以批准的开工文件中实际开工日为起始日计），共456日历天；
5. 保修阶段：自2020年10月30日起至2022年10月30日止（以项目验收竣工日为保修期起始日），共730日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供**监理与相关服务**。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳罗湖
2. 订立时间：2019年6月25日

3. 本合同一式14份，具有同等法律效力，双方各执7份。



委托人： 深圳市罗湖区机关事务管理局

受托人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所： _____

住所： _____

邮编： _____

邮编： _____

法定代表人或其授权代理人： 

法定代表人或其授权代理人： 

开户银行： _____

开户银行： 招商银行深圳皇岗支行

账号： _____

账号： 815284984310001

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称： 罗湖政务服务中心（档案馆）装修等项目I标段

验收日期： 2021 年 2 月 2 日

建设单位（盖章）： 华润（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	罗湖政务服务中心（档案馆）装修等项目I标段				
工程地点	深圳市文锦中路1008号罗湖管理中心大厦附楼1层	建筑面积	1411平方米	工程造价	208744.175万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	罗建施函第【2019】048号	监理许可证号			
开工日期	2019年12月21日	验收日期	2021年7月21日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督编号	FH2019060		
建设单位	华润（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳深港建设工程发展有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳时代装饰股份有限公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳时代装饰股份有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周波涛
副组长	黄斌、袁铁忠、谢帖弟
组员	余少灿、叶文峰、陈晋沐、丁文艳、翁泽伟、丁中信、肖宋鹏、陈健斌、罗秋娥、朱灿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 <u> 2 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周波涛	华润（深圳）有限公司			周波涛
2	谢焯弟	华润（深圳）有限公司			谢焯弟
3	袁铁忠	深圳市合创建设工程顾问有限公司			袁铁忠
4	翁泽伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司			翁泽伟
5	肖宋鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司			肖宋鹏
6	黄斌	深圳时代装饰股份有限公司			黄斌
7	余少灿	深圳时代装饰股份有限公司			余少灿
8	叶文峰	深圳时代装饰股份有限公司			叶文峰
9	丁中信	深圳时代装饰股份有限公司			丁中信
10	陈健彬	深圳时代装饰股份有限公司			陈健彬
11	罗秋娥	深圳时代装饰股份有限公司			罗秋娥
12	朱灿	深圳时代装饰股份有限公司			朱灿
13	陈晋沐	深圳深港建设工程发展有限公司			陈晋沐
14	丁文艳	深圳市广安消防装饰工程有限公司			丁文艳
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

已按要求完成罗湖政务服务中心（档案馆）装修项目设计图纸和合同约定范围内的工程验收程序有效，符合规范要求，同意验收

建设单位：  （公章） 单位(项目)负责人：  2021年2月2日	监理单位：  （公章） 总监理工程师：  2021年2月2日	施工单位：  （公章） 单位(项目)负责人：  2021年2月2日	设计单位：  （公章） 单位(项目)负责人：  2021年2月2日	勘察单位： （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

四、甲方工作：

- 1)、 2021 年 5 月提供地质勘探报告一份
- 2)、 2021 年 5 月提供基础施工图两套
- 3)、 2021 年 5 月提供主体施工图纸两套

五、乙方现场监理人员的安排（监理人员简历、证书复印件等资料附后）：

- 1) 监理期间，各阶段监理人员数量要求：（根据施工阶段按万科工程管理中心审核后的人员安排确定监理人员数量）
- 2) 总监理工程师须单独配置且不能兼任与本工程无关的其它项目工作。甲方有权根据现场工程需要对乙方的监理人员（包括总监）及监理组人数进行调整。
- 3) 全部人员全天在工地现场办公，专职负责本工程的监理工作，其中：李谷良、廖永杰、管志超、龙金明、石先辉住工地，总监每周在工地办公时间不少于 6 天；现场监理人员在工作时，通讯设备（必须有且为手机）必须 24 小时开通；

六、监理费用：

按照原合同约定的计费方法和综合单价，本补充合同总价（暂定）为：
人民币（大写）贰佰肆拾陆万叁仟元整元，（小写）2463000元。

七、乙方监理仪器设备：

1、乙方必须在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备及办公用品：

序号	名称	型号、规格	数量	进场时间	备注
1	全站仪\经纬仪		1	公司配置	
2	水准仪		1	工程开工	
3	激光水准仪		1	工程开工	
4	激光测距仪		1	工程开工	
5	砼回弹仪		1	工程开工	
6	工程检测仪		1	工程开工	
7	接地电阻表		1	安装调试阶段	
8	兆欧表		1	安装调试阶段	
9	电脑		2	工程开工	
10	打印机		1	工程开工	
11	传真机		1	工程开工	
12	摄像机		1	公司配置	
13	数码相机		1	工程开工	
14	对讲机		4	工程开工	
15	游标卡尺		1	工程开工	



16	5米钢尺		若干	工程开工	
17	靠尺		1	工程开工	
18	砼试模		3组	工程开工	
19	标准贯入仪		1	工程开工	
20	焊接检验尺		1	工程开工	
21	30皮卷尺		1	工程开工	
22	刻度放大镜		1	工程开工	
23	工程测量检测器		1	工程开工	
24	电压表		1	工程开工	
25	测厚仪		1	工程开工	
26	万用表		1	工程开工	
27	单臂电桥		1	工程开工	
28	其他检测工具		若干	工程开工	

2、乙方其他监理部共用办公设备：汽车一辆。

3、以上仪器设备及办公用品必须按约定的时间到场，未按要求进场的，甲方将自行购买或租用并配备给现场监理人员，并从监理费用中扣除实际发生费用（购买或租用设备的成本）+购买（或租用）成本20%的违约金。同时，甲方有权在结算费用中扣除乙方报价单中所含的此部分费用。

八、甲方项目经理部补充内容：

1、项目负责人（总监）姓名：李谷良，身份证号码：430221196909184113，注册号：44011665。

2、监理人员配置表，详见附件一。

3、报价清单，详见附件二。

4、乙方须无条件遵照甲方要求派驻驻场工程师相关要求，结算人数和金额以实际现场工程师签确的人数为准，但人数及金额超过附件二所规定的30%需项目成本经理批准同意。

九、本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本补充合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方（建设单位）（公章）：
地址：深圳市南山区西丽街道创科路

乙方（监理单位）（公章）：
地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路

与打石二路交汇处万科云设计公社 B600

2010
号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、



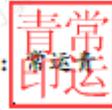
法定代表人：王和贵

法定代表人：常运青

委托代理人：



委托代理人：



签约日期：2021 年 6 月 1 日



[2023]-081

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深湾汇云中心四期改造工程

验收日期: 2022年9月30日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

工程名称	深湾汇云中心四期改造工程	工程地点	深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧
建筑面积	250456.47 m ²	工程造价	30000 (万元)
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下四层至地上四层 (五层电梯厅)
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	/	验收日期	/
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		A144013037
总包单位	中建一局集团华南建设有限公司		D244416050
承建单位 (土建)	中建一局集团华南建设有限公司		D244416050
承建单位 (消防)	深华建设(深圳)股份有限公司		D244006666
承建单位 (装饰)	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		91440300192455703Y
承建单位 (装饰)	深圳市永成装饰工程有限公司		91440300770319317L
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司		914403001922011803

承建单位 (装修)	深圳市汇诚装饰工程有限公司		D244468360
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		B144002103
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	程冬
副组长	黄武东、黄伟斌、周豪
组 员	於华磊、赵思敏、李广乐、张勇、陈佳、许海翔、马越、刘宏、张权阳、刘洋、周斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	於华磊	许海翔、张权阳、刘洋、欧阳超、徐志和、李谷良、程子龙、廖勇杰、孔志伟、刘壮壮、吕力、陈德允、刘平
建筑设备安装工程	赵思敏	马越、刘宏、孔祥歌、齐首新、张杰均、张冲、朱显波、刘杰、吴彦骏
工程质保资料	陈佳	廖俊博、毛晓燕、凌宏献、刘朝艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 281 项 经审查,符合要求 281 项 经核定,不符合规范要求 0 项	共核查 141 项, 符合要求 141 项。 共抽查 141 项, 符合要求 141 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 88 项 符合要求 88 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳地铁		项目总
程冬	深圳地铁		项目负责人
	深圳地铁		工程师
程冬	深圳地铁		工程师
程冬	深圳地铁	初级	技术管理
程冬	设计有限公司	高工	项目负责人
程冬	设计有限公司	中级	机电
程冬	杰恩		设计师
程冬	杰恩		设计师
程冬	中建一局	工程师	项目负责人
程冬	中建一局	工程师	负责
程冬	中建一局	工程师	机电
程冬	中建一局	初级	技术
程冬	中建一局		项目经理
程冬	中建一局		生产经理
程冬	深圳市信创建设工程顾问有限公司		总监
程冬	信创		项目负责人
程冬	信创		机电
程冬	信创		资料

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
薛光明	中建深圳装饰有限公司	中工	项目经理
贾艳明	中建深圳装饰有限公司	中工	技术总工
朱年斌	中建深装	中工	项目经理
卢宏	江城装饰工程股份有限公司	高工	项目经理
陈玉阳	江城装饰工程股份有限公司	中工	生产经理
李永辉	深华建设(深圳)股份有限公司	工程师	项目经理
李建华	深华	工程师	技术总工
周伟	深华	工程师	生产经理
李永辉	永成		资料
李奕锐	深圳市卓艺建设工程股份有限公司	工程师	生产经理
卢柯仲	深圳市卓艺建设工程股份有限公司	工程师	技术总工
李杰	深圳卓艺	工程师	项目经理

五、工程验收结论

竣工验收结论:

深湾汇云中心四期位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地内，深湾一路与白石四道交汇处东北侧，总建筑面积 250456.47m²（面积取自深建消审字〔2020〕第 0274 号文）。原建筑主体已于 2020 年 09 月 01 日消防验收通过，取得消防验收合格意见书（深建消验字〔2020〕第 0218 号）。四期由地下室、编号为 3 栋裙房（分东区、西区）及位于裙房上方的西区 A 座、东区 G 座和 H 座三栋高层塔楼组成。地下室：建筑层数为 4 层，地下四层、地下三层主要功能为汽车库及设备用房，地下一层、地下二层为商业及设备用房；3 栋裙房分 3 栋裙房东区、3 栋裙房西区，其中 3 栋裙房西区为两层，建筑高度为 34 层，建筑高度为 118.95m，三层为公寓大堂、架空层及屋顶花园，四层以上为公寓，其中第十三层、第二十八层为避难层，属一类高层公共建筑。3 栋裙房东区底部为五层，建筑高度为 28.50m：首层为商业、中庭及架空绿化、消防控制室，二层为商业、中庭，三层为商业，D-MAX 影厅（下层出口）、儿童游乐厅（设置独立疏散楼梯）、酒店餐厅、中庭，四层为商业、中庭、影院放厅（设置两部供电影院独立使用疏散楼梯）、酒店餐厅上空；五层为影院放映廊、映厅上空、设备用房、架空层及屋面，六层为屋面层，G 座和 H 座该层部分为办公；其中第十层、第二十一层为避难层，属一类高层公共建筑。

本次深湾汇云中心四期改造工程于 2022 年 03 月 30 日申报消防修改，取得消防设计审核意见书（深建消审字〔2022〕第 0119 号）。四期改造范围包括：四期地下三层和地下四层车库，四期地下一层地下二层商业，3 栋裙房（东区）商业一至五层屋面，3 栋裙房（西区）首层架空层，不包括各塔楼和五期 J 塔投影范围下的地下一层和地下二层。

主要修改内容如下：

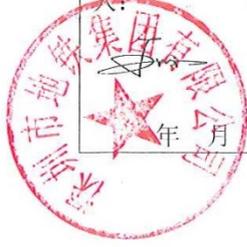
- (1) 建筑东面及与东面相连的南面和北面局部幕墙轮廓线调整，东南角消防车道及登高场地调整；
- (2) 地下三层和地下四层调整 2 个汽车坡道口位置，按照商业需求增设下车库的扶梯、电梯；J 塔投影线范围下方涉及的防火分区建筑构件耐火极限按《建筑高度大于 250m 民用建筑防火设计加强性技术要求（试行）》加强设计；其他设计不变；
- (3) 地下二层和地下一层：平面大幅调整，主要是调整商业流线、业态和铺位分隔，商业防火分区重新划分，防火分区数量增多，疏散楼梯和消防电梯相应增加；
- (4) 地上裙房东区首层至四层（局部影院通高到五层）：平面大幅调整，主要是调整平面商业流线、业态和铺位分隔，导致商业防火分区重新划分、防火分区数量增多，消防电梯相应增加；
- (5) 根据建筑地下室及裙房商业动线及中庭轮廓等平面调整（涉及梁板拆改），外立面调整（涉及幕墙荷载位置及大小改变）、商业使用功能的调整（涉及部分原商业改重餐等荷载条件变化），全面复核整体结构计算，进行相应的结构调整及结构加固。同时对于加固构件，按照消防要求，增加相应的保护措施以达到相应的耐火极限。
- (6) 西区首层架空区域调整，并根据专家评审意见增设一条横穿西面公交场站的通道疏散，为此增加避难走道、防烟前室，及其专用加压风机房和配电间；

- (7) 西区首层架空层增加公寓会客大厅，原 LT1-4 楼梯和消防电梯的前室疏散门调整至北侧，往避难走道疏散；
- (8) 裙房屋顶天窗形状及位置调整，并改为耐火时间 1.5h 的 C 类防火玻璃；楼梯 LTS-16 出屋面形状调整，局部机房调整。
- (9) 其它消防设施作相应改造。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



龙华区妇幼保健院住院部改造工程
监理合同

合创建设 IL 2017年06月

工程编号：440310201700370002001

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：龙华区妇幼保健院住院部改造工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华股份有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华股份有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区妇幼保健院住院部改造工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：本改造项目位于龙华新区妇幼保健中心的北面，华旺路与华繁路的交叉口。妇幼保健医包括：将原4栋4层厂房改造成住院部，1栋7层宿舍楼改造成门诊楼。改造规模为原有的5栋建筑的室内外装修改造21271平方米；住院楼新建部分3092平方米、住院楼新建空中连廊120平方米；门诊大楼新建大堂376平方米。项目总装修改造面积约28143平方米。

主要工程内容包括：室内装修、建筑、结构（含加固）、给排水、暖通、电气、智能化、消防、污水处理、电梯、室外配套、管线接驳等工程。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：10607万元 招标部分工程概算投资额：8703.3万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：黄少俊，身份证号码：43252419750628041x，注册号：44007161

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾叁万壹仟肆佰陆拾伍元壹角肆分（¥ 1631465.14 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				155.3776 32	7.768882		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 970 日历天。（以实际进场时间为准）其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 240 日历天（以实际进场时间为准）；
5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2017年7月1日 。
2. 订立地点： 深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012室
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。



受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1012 室

邮编：

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：

账号：815284984310001

电话：

电话：0755-83048876

传真：

传真：82996518

电子邮箱：

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn



李三玉

补充协议

合创建设 JL 2017.06.09 补

龙华区妇幼保健院住院部改造工程

监理

监理合同补充协议

工程名称：龙华区妇幼保健院住院部改造工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华股份有限公司

监 理 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

委托人：深圳市龙华股份有限公司（以下简称委托人）

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称监理人）

委托人与监理人就“龙华区妇幼保健院住院部改造工程监理”工程项目（下称“本项目”）于2017年签订了《监理合同》，该《监理合同》约定的建筑安装工程费为8703.3万元。现由于该工程投资额增加，并经《建设工程合同补充协议》（详见附件一）确定，最终核定本项目概算建安工程费用14801.70万元，本项目合同暂估价为11246.33166万元。各方对此予以认可，并协商一致达成以下共识，如与原《监理合同》不一致，以此补充协议约定为准。

1.根据原《监理合同》相关条款约定，本补充协议监理服务酬金确定如下：

1.1在“9补充条款”头部特别声明部分约定：本“补充条款”是对“协议书”、“通用条件”和“专用条件”的修改和补充。若“补充条款”的内容与“协议书”、“通用条件”和“专用条件”中的相应条款有冲突，以“补充条款”为准。

在“四、对‘第27条变更’修改和补充的内容”双方约定：“‘专用条件’第27.2、27.4、27.6条不适用本工程”

因此在本补充协议不应适用原《监理合同》27.6条核算监理费增加额，在“补充条款”确定原《监理合同》27.6条不适用情况下，应依据“通用条件”5.1酬金计取中5.1.1条款部分计算本项目工程监理费增加额。根据原《监理合同》及发改委、建设部监理酬金计算标准、方式，本项目施工阶段监理酬金为：192.30870193344万元。

计算公式： $[(393.4-218.6) \div (20000-10000) \times (11246.33166 - 10000) + 218.6] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1-20\%) = 192.30870193344$ (万元)。

关于上述计算公式的说明：(1) 以合同暂估价为计算基数暂定，本项目工程施工阶段监理酬金总额为人民币 192.30870193344 万元。在本项目工程施工阶段，在经过造价咨询单位确定的施工图预算确定之前，暂以合同暂估价为基数计算施工阶段监理酬金总额并按原《监理合同》按阶段支付监理费；

(2) 本项目工程在造价咨询单位确定施工图预算之后，可将经造价咨询单位确定的施工图预算价作为计费额代入上述计算公式计算施工阶段监理酬金总额，再按原《监理合同》按阶段支付监理费。如经造价咨询单位确定的施工图预算价（即计费额）较合同暂估价变动较大，不在前述计算式中的（10000 万至 20000 万）的取值区间，双方同意根据原《监理合同》“通用条件” 5.1，重新确定取值区间，同时参照附件二的计算过程和公式计算出新的监理酬金基价，再按照参照《监理合同》“通用条件” 5.1 计算出相应的施工阶段服务酬金。监理费的支付按原《监理合同》“9 补充条款” 第二节 “一、对 ‘5 酬金的计取与支付’ 修改和补充的内容” 的规定执行。；

(3) 在审计部门审定的施工结算价未确定阶段双方同意按照前述 “1、” “2、” 两款中的约定结合原《监理合同》按阶段支付监理费。待本工程竣工结算价经审计部门审计确定后，将经审计后的施工结算价作为最终计费额代入上述计算公式计算确定本工程竣工阶段监理酬金。如经审计后的施工结算价（即最终计费额）较合同暂估价变动较大，不在前述计算式中的（10000 万至 20000 万）的取值区间，双方同意根据原《监理合同》“通用条件” 5.1，重新确定取值区间，同时参照附件二的计算过程和公式计算出新的监理酬金基价，再按照参照原《监理合同》“通用



条件” 5.1 计算出相应的施工阶段服务酬金；监理费的支付按原《监理合同》“9 补充条款”第二节“一、对‘5 酬金的计取与支付’修改和补充的内容”的规定执行。

(4)本工程监理酬金的最终计费额以审计部门审定的施工结算价为准，结算方式不变。

1.2 因本工程施工阶段监理酬金暂定价为人民币 192.30870193344 万元，根据原《监理合同》及发改委、建设部监理酬金计算标准、方式，本项目保修阶段监理酬金暂定价为 9.615435096672 万元，本项目保修阶段监理酬金最终确定价参照本工程施工阶段监理酬金的最终确定数值。

1.3 以上计算公式、过程详见附件二。

2.本项目合计监理酬金总额暂定为（大写）：贰佰零壹万玖仟贰佰肆拾壹元叁角柒分（精确到分），即施工阶段监理酬金总额+保修阶段监理酬金 = 192.30870193344 万元 + 9.615435096672 万元 = 201.924137030112 万元。

3.根据原《监理合同》“补充条款”第二节“5.2.1 (3)”约定：“工程竣工验收合格，委托人根据送审施工结算价和履约评价结果，确定施工阶段和保修阶段的监理服务酬金。”因此，无论是原《监理合同》或是本补充协议监理费或者监理费增加额的计费基础均为在工程竣工验收以及在审计确定施工结算价之前的暂定取费基数，在工程竣工验收后，应以最终送审的施工结算价作为原《监理合同》以及本补充协议监理费计算的基数，并算出最终的监理服务费最终价款。

4.本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同（如

无原合同部分的除外) 定义相同, 本协议生效后与原合同具有同等法律效应。

5. 本协议未尽事宜, 执行原《监理合同》(如无原合同部分的除外) 条款。

6. 补充协议一式八份, 双方各执四份, 由双方签字盖章之日起生效, 至本协议履行完毕并结算后终止。

委托人:

(盖章)

法定代表人:

日期: 2020.3.10



监理单位:

(盖章)

法定代表人:

日期:



附件一: 《建设工程合同》补充协议

附件二: 龙华区妇幼保健院住院部改造工程监理” 工程项目监理服务酬金计算

竣工验收报告

[2020] 016

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: _____ 龙华区妇幼保健院住院部改造工程 _____

验收日期: _____ 2020/7/3 _____

建设单位(盖章): _____ 深圳市龙华股份有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区妇幼保健院住院部改造工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪华旺路68号	建筑面积	33432.46平方米	工程造价	14801万
结构类型	框剪结构	层数	地上: 1~7 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2017/7/31	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华股份有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	中国十九冶集团有限公司				
承建单位(土建)	中国十九冶集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中国十九冶集团有限公司				
承建单位(装修)	中国十九冶集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	闫田
副组长	吴传安
组员	区投管公司:倪曼光、毛远意、钟耀海、张建湘、朱凌霄、郭建、玉洁莹、魏晓川; 龙华股份有限公司:韩垂学、赵京兆、庞中文、吴世明、彭志稳、王保玉; 区卫建局:甘红艺; 区妇幼保健院:吴传安、温国明、杨伟康; 区建筑工务署:向宏昱; 市生态环境局龙华管理局:唐锦平; 监理单位:黄少俊、周博、文进香、杨帆、刘志刚 勘察单位:白志华; 设计单位:刘刚; 施工单位:杨志、周英、陈亚军、洪士边、张国杰、胡雄英

2. 专业组

专业组	组长	组员
综合验收组	吴传安	甘红艺、倪曼光、韩垂学、毛远意、向宏昱、唐锦平、温国明、杨伟康
专业验收组	庞中文	赵京兆、吴世明、彭志稳、王保玉、黄少俊、周博、文进查、杨帆、刘志刚、白志华、刘刚、杨志、周英、陈亚军、洪士边、张国杰、胡雄英

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 7 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
气体灭火系统	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 (1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢光	工健局	技术组长	中级工程师	卢光
2	谢宏星	飞参署			谢宏星
3	唐锦平	龙华生态环境局			唐锦平
4	吴江华	龙华区妇幼保健院	院长		吴江华
5	冯田	龙华股份	项目经理		冯田
6	张同切	龙华股份	副院长		张同切
7	杨光	龙华股份	副院长		杨光
8	袁心	龙华股份			袁心
9	冯耀	龙华股份			冯耀
10	何文光	巴利拉			何文光
11	庞中	龙华股份			庞中
12	吴志真	龙华股份			吴志真
13	钟耀	龙华股份			钟耀
14	吴世丹	龙华股份			吴世丹
15	方力	合创	总监		方力
16	周博	合创	总监		周博
17	周英	中国十五集团有限公司	项目经理		周英
18	刘刚	中国华西工程设计与建设有限公司	项目经理		刘刚
19	杨华	中国十五集团有限公司	商务		杨华
20	冯华	中国十五集团有限公司			冯华
21	解七	中国十五集团有限公司			解七
22					
23	洪士地				洪士地
24	胡国英				胡国英
25	陈进				陈进
26	文进	合创	总监		文进



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

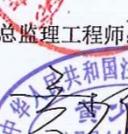
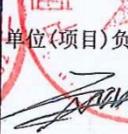
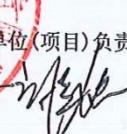
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	柳帆	局副经理			柳帆
27	刘志刚	~ ~ ~			刘志刚
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按照设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收，评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  注册号44007161 年有效期至2020年07.31	单位(项目)负责人：  2020年7月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日

* GD- E1- 914/ 6 *

附件 2:

投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

姓名：师进田；职称：高级工程师；

1、项目名称：中国电子宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目建设工程（万科大都会）（含装饰装修）；合同额：1150.8 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 8 月 25 日；担任职务：总监理工程师；

2、项目名称：大成基金管理有限公司总部办公大楼监理工程（含精装修）；合同额：1085.891709 万元；交（竣）工验收时间：2022 年 10 月 22 日；担任职务：总监理工程师；

3、项目名称：罗湖区宝丰苑敬老院装修改造工程；合同额：24.187288 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 2 月 4 日；担任职务：总监理工程师；

投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称，且近五年（从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准）在完成的同类竣工公共建筑（学校）监理工作中担任项目总监的情况（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）

注：

1、提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近 3 个月社保缴费单）

2. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件

3. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。

4. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

毕业证

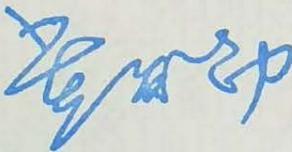


西南科技大学 毕业证书



学生师进田，性别男，1977年06月26日生，
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育
土木工程专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205716391

职称证

广东省职称证书

姓名：师进田

身份证号：511113197706262716



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116095

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00419390



注册号 44015374

姓名 师进田

性别 男

出生日期 1977年 06月 26日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 化工石油工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至 2018年 04月 19日

持证人签名

发证日期 2015年 04月 20日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00183306

认定机关 (签章)
2016年 6 月 16日

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年 04月 19日

No. 00364069

认定机关 (签章)
2018年 3 月 1日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年 04月 19日

No. 00669661

认定机关 (签章)
2021年 2月 25日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年04月19日

No. 01251364

认定机关 (签章)
2024年 02 月 20日

粘贴处

粘贴处

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：师进田

社保电脑号：600160066

身份证号码：511113197706262716

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e58b211bba2r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



业绩证明材料

中国电子宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目（万科大都会） 监理合同

中国电子宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目建设工程监理合同文本

中国电子宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目建 设工程监理合同

甲方(全称): 深圳市万科发展有限公司

法定代表人: 唐激杨

地址: 深圳市福田区皇岗路 5003 号深圳万科

乙方(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人: 常运青

地址: 福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001

鉴于:

甲方与中国中电国际信息服务有限公司 2019 年 10 月签订了《宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目代建服务合同》(以下统称“委托合同”), 中国中电国际信息服务有限公司作为【宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目】(下称“本项目”)项目的开发建设主体, 委托甲方提供本项目的全部工程建设管理及本项目移交后的其他直接建设管理等服务。

为进一步明确责任, 保障甲、乙两方的利益, 保证本项目开发建设顺利进行, 甲、乙两方经友好协商, 根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本建设工程监理合同。

一、甲、乙两方关系

- 1、甲方依据委托合同, 为本项目提供全部工程建设管理及本项目移交后的其他直接建设管理等服务。甲方有权以中国中电国际信息服务有限公司名义, 遵照委托合同的约定对本项目进行项目建设期间的前期报建工作、设计管理、项目招标工作、工程建设阶段统筹管理工作。具体包括代表中国中电国际信息服务有限公司申报各项报建、审查报批手续; 在项目实施阶段, 代表中国中电国际信息服务有限公司进行招标采购管理(含编制工程量清单)、设计管理、施工管理、工程监理和竣工验收备案等工作, 并对工程项目进行质量、进度、费用、合同、信息、安全等方面的统筹管理和控制, 直到办理竣工验收备案手续、移交等工程项目建设全过程的所有管理服务工



作及本合同约定的移交后的其他直接相关建设管理工作

- 2、乙方同意接受甲方作为中国电子宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目的建设管理方并与甲方签订本项目建设工程监理合同。乙方同意接受甲方对本合同中乙方的履约义务进行管理，乙方同意遵守甲方对本工程相关的管理制度。

二、 监理范围：

1、按照过程：（包含但不限于以下内容）

- a) 施工准备阶段；
- b) 施工阶段；
- c) 保修阶段

2、按照工程项目：（包含但不限于以下内容）

- a) 土方及边坡（基坑）支护工程；
- b) 基础工程；
- c) 建筑工程（结构）；
- d) 安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；
- e) 幕墙工程及精装修工程；
- f) 配合项目销售工程：销售及研发样板房、室外环境和园建、配合招商或销售展示等工程及材料设备验收；
- g) 室外工程：道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；
- h) 红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程及红线外市政绿化等。

三、 监理期限：

- 1、本合同监理期限暂定 2284 个日历日，其中施工阶段监理期限为 1553 个日历日，保修阶段监理期限为 731 个日历日，具体开工时间以甲方书面确认为准。
- 2、本项目监理期限（监理人员要求在现场的阶段）：自工程开工至本项目全部工程内容完工、通过验收且保修期满为止（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）。

四、 甲方工作：

1. 甲方提供资料：
 - a) 地质勘探报告一份



- b) 相关工程施工合同一份
- c) 基础施工图两套
- d) 主体施工图纸两套

e) 本项目所涉及的所有专业图纸

- 2. 甲方派驻工地总代表为 杨帆，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。
- 3. 甲方授权乙方对监理范围约定的内容进行过程监视、测量、评价与控制。
- 4. 甲方有权对乙方的现场各项工作质量进行监督与管理，并可通过抽查等方式验证。

四、乙方工作：

1. 乙方应按照甲方授权，对该项目如下工作进行全面管理：

- a) 质量控制、安全文明控制、进度控制、投资控制
- b) 合同管理、信息管理
- c) 甲方、总承包方、各分包方之间的工作协调

2. 乙方应就以上现场各项工作的结果与成效向甲方负责。

3. 乙方应当遵守并按照现行法律、法规、条例、办法、文件的要求开展工作，但不限于以下法律、法规、条例、办法、文件的要求：

- a) 《中华人民共和国建筑法》
- b) 《中华人民共和国安全生产法》
- c) 《深圳市建设工程质量管理条例》（2004 年修正）
- d) 《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）
- e) 《工程建设标准强制性条文》（2013 年版，房屋建筑部分）
- f) 《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》
- g) 甲方与各分包方之间签定的施工合同、约谈记录及补充协议
- h) 建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013
- i) 附件《本项目房屋接收标准》、《工序质量验收表》

如在监理期限内，上述文件修改或更新的，则以修改或更新后的内容为监理依据。

4. 乙方现场监理人员的安排：

- 1) 乙方应在获得甲方同意的前提下，乙方可根据工程实际进度情况，对项目监理组人员进行调整；
- 2) 乙方监理人员应熟练操作电脑；
- 3) 现场监理人员必须遵守甲方工地管理制度，甲方有权对乙方现场监理人员实行否决，即对不符合甲方要求的人员有权要求乙方予以更换。
- 4) 项目需配备注册监理工程师，注册监理工程师须有 5 年及以上建筑工程注册监理从业经验，并具有综合体项目监理经验；
- 5) 总监的基本条件



- ① 驻现场实际总监必须有写字楼、超高层、深基坑监理工作经验(不能少一项),同时必须负责过一个项目监理团队的管理,从事总监工作所监理的建筑工程项目不少于 2 个,且必须有一个项目建筑面积不少于 20 万平方米。
 - ② 应为土建类注册监理工程师,中级职称及以上,大学本科及以上学历,工民建(或类似专业)专业,高级工程师(可选);
 - ③ 国家注册监理工程师、深圳市监理工程师或取得省、市、行业监理工程师上岗证书,从事监理工作 5 年以上;
 - ④ 遵纪守法,思维敏捷,沟通能力强,敬业精神好。
- 6) 总监代表的基本条件
- ① 从事工程建设管理工作 5 年以上,年龄不超过 40 岁,具备工程施工、监理或设计经验;
 - ② 大学专科及以上学历,工民建(或类似专业)专业;
 - ③ 国家注册监理工程师、深圳市监理工程师或取得省、市、行业监理工程师上岗证书,从事监理工作 3 年以上;
 - ④ 担任过一个以上类似工程的总监理工程师代表工作,或担任过二个工程专业监理工程师工作;
 - ⑤ 遵纪守法,思维敏捷,沟通能力强,敬业精神好。
- 7) 监理工程师的基本条件
- ① 从事工程建设管理工作 3 年以上;
 - ② 大学专科以上学历;
 - ③ 从事监理工作 2 年以上,具备监理上岗工作证书;
 - ④ 担任过类似工程的监理工作;
 - ⑤ 遵纪守法,廉洁奉公,勤奋工作,专业水平符合甲方或者甲方工程管理要求。
- 8) 监理员的基本条件
- ① 从事工程建设管理工作 1 年以上;
 - ② 大学专科以上学历;
 - ③ 具备监理上岗工作证书;
 - ④ 担任过类似工程的监理工作;
 - ⑤ 遵纪守法,廉洁奉公,勤奋工作,专业水平符合要求
- 9) 监理公司派驻监理部人员中,总监、结构专业、水电专业监理工程师必须是监理公司总部派出;监理公司派驻监理部的人员必须专业齐全。
- 10) 所有参加项目的监理人员,在进入现场前,监理公司应先将其个人资料报项目经理部,经项目经理部面试和考核合格后,方可履行监理职责。考核的依据为:国家有关法规与规定、监理合同、本合作纲要中对各岗位的技术、资格、能力方面的要求。



5. 乙方在现场配备办公设备:

- 1) 项目监理部固定用办公设备;
- 2) 甲方认为监理公司应该具备的各种检查仪器。

6. 乙方现场具体监理工作要求:

- a) 负责对工程质量(全部施工及建筑材料、设备质量)、施工进度、安全文明施工、工程资料、现场协调、投资、承包商/供应商履约进行监理及控制,并承担责任。
- b) 本项目监理班子必须按照 ISO9001 质量管理体系的要求对本项目实施监理。
- c) 监理人员必须充分熟悉施工规范和验收标准,掌握监理人员应具备的知识,熟悉本项目的有关合同和图纸,熟悉工程实际施工情况,保持廉洁公正。
- d) 组织图纸会审,用自己的知识、经验按设计文件实施中时,如判断将发生缺陷,要将情况如实及时报告给甲方。如果各专业施工设计图纸之间有不一致之处,则应在图纸会审时以书面形式提出,最终以甲方书面确认后为准向甲方提出,否则只要有某一专业设计图纸是正确的,则以此专业设计图纸为准;因专业设计图纸不一致且乙方也未向甲方提出,则视为乙方不作为。
- e) 按照国家规范和标准、监理条例、合同条款,对本工程的施工质量进行检查和验收,负责协调各施工单位按施工图、设计变更及甲方书面指令施工,每周例会前向甲方提交书面记录和报告。
- f) 必须按照建设部颁发的《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》进行旁站监理并形成规定的记录。
- g) 必须严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》、《深圳市民用建筑室内环境污染检测暂行规定》(2003年7月1日起施行)的要求控制进场材料的质量,严格把关,保证竣工验收时室内环境符合国家有关规范要求。
- h) 审查施工单位编制的施工组织设计,并在通过后加盖审查印章,应监督施工单位按照通过后施工组织设计执行。
- i) 必须根据甲方授权发布总监指令,在甲方授权范围内工作。
- j) 必须按甲方要求进行关键工序(包括规范规定的所有隐蔽验收项目、外墙门窗和幕墙塞缝打胶、结构改造加固、所有防水堵漏工程、铁件除锈和底漆、找平层施工之前的清理、堵洞、覆水试验、室外管网等等)验收、竣工移交验收,并建立每户水电竣工简图档案等。



- k) 严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求控制进场材料的质量, 严格把关, 保证竣工验收时室内环境符合国家有关规范要求。
- l) 按**甲方**要求进行工序检查验收、竣工验收和移交等。重点加强防渗漏施工的检查, 杜绝防水材料偷工减料的现象。
- m) 督促和检查各施工单位按照深圳市档案馆的档案管理要求及时整理各项资料, 避免影响档案验收的顺利完成。同时, 乙方应及时整理完城建档案馆要求提交的监理部分的资料, 否则有关责任由乙方承担。
- n) 在施工单位签证上报监理部后三天内审核现场签证单, 确认报送甲方项目经理部应否办理索赔并核对、确认工程量, 并报甲方审定; 每月底, 监理人员应将本月的签证汇总并报甲方; 若监理公司未能按规定时间上报签证给甲方(甲方同意延期除外), **甲方**将不予确认, 责任由监理单位承担。乙方应对发生的签证的准确性负责, 总包合同中已包含的费用, 不得再办理签证工程量。
- o) 在招标单位授权范围内, 审核承包单位月进度和进度款, 并必须在收到各承包单位的进度款申请单后的 3 个工作日内审批完成并送至**甲方**项目经理部的相关人员, 监理有绝对权利提出延迟、扣减款项、根据合同处罚或不予付款建议, 无建议的, 视为监理认可其工作质量。
- p) 竣工资料的审核: 确认或反馈意见时限应为: 自乙方签收之日起分包工程应在 3 日内, 总包工程应在 10 日内, 其它书面报告示, 最长不能超过 10 日。
- q) 负责组织每周工程例会, 例会内容整理打印后报**甲方**。
- r) 必须每月 25 日前向甲方提交当月监理报告, 监理报告内容包括: 本月工程情况(含质量、进度、签证、安全文明施工、配合销售等等), 工期滞后或质量达不到要求等等问题的原因分析及处理措施, 下月工程计划(包括报建、工程分包、材料采购、预计下月进度款、工程施工等等), 以及其它规定内容; 监理周报若甲方有要求必须按甲方统一要求编写, 若没有则按照其公司的格式编写。
- s) 每周上班时间为 6 天(周六周日轮休, 轮休期间应根据甲方要求随时到工地投入工作), 每天上班时间与施工单位上班时间一致(根据工程施工需要, 夜间安排值班), 如甲方认为必要, 监理人员上下班实行打卡制。
- t) 节假日监理部要安排人员值班, 并将值班人员安排表报甲方项目经理部审批同意后执行, 若施工单位节假日正常上班, 监理部应根据施工内容安排好相



应专业监理人员值班，保证工程的正常施工，节假日按正常服务时间计。

- u) 应严格执行监理条例，乙方有义务为甲方免费提供各项技术咨询，为施工设计和现场施工提供合理化建议。
- v) 监理人员应保持廉洁公正，不允许出现“吃、拿、卡、拖”等渎职行为。
- w) 乙方对本工程有保密责任，乙方接触到的甲方任何资料（图纸、指令、合同文本等等）均属于保密范围，未经甲方许可，不允许出示任何第三方（国家法律规定审阅的机构除外）；除档案需要保留外，所有资料在竣工时应归还甲方（含破损）；施工现场也属于保密范围，禁止乙方在未经甲方许可（同意并发放参观牌后）时以任何理由安排第三方（人）参观现场。违反以上规定，视为违约，甲方有权追偿损失。
- x) 不允许监理人员在无甲方人员出席的情况下接受任何本项目供方组织的宴请及其它带有福利性质的活动等。
- y) 甲方与其它单位签署的，属乙方监理范围内的工程需要的发包、材料等各类合同，乙方应按照其约定实施监理工作。
- z) 乙方承诺并保证积极配合甲方办理本监理工程的政府备案手续。
- aa) 其余要求详见附件《监理工作内容》及《监理合作纲要》

五、 监理费用：

本合同暂定总价为：人民币（大写）壹仟壹佰伍拾万捌仟圆整（小写）¥11508000.00元；其中施工阶段监理费用为人民币（大写）壹仟零玖拾陆万圆整（小写）¥10960000.00元；保修阶段监理费用为人民币（大写）伍拾肆万捌仟圆整（小写）¥548000.00元。

1、乙方作为增值税纳税人的类型： 一般纳税人 小规模纳税人；

2、本合同增值税缴纳方式： 一般计税方法 简易计税方法；

3、本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

增值税专用发票（13%/9%/6%/3%）

增值税普通发票（13%/9%/6%/3%）

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证（16%/10%/6%/3%）

4、计价方式：

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额暂定为 100000 万元，其中：建筑安装工程费 100000 万元，设备



购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。

(2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：□铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 / 万元；

■房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：本项目建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=100000 万元。

(2) . 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工阶段监理酬金基价为 1507 万元。

(4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕

670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数
=1507（万元）×1×1=1507 万元。

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-27.2727%（建议浮动幅度 $\pm 20\%$ ）。

(6) 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）

=1507×（1+（-27.2727%））

=1096 万元

① 施工阶段监理费不随工期变化而变化，只根据实际建安费用进行调整（保修阶段监理费也将随本合同计价原则及实际建安费调整）。

② 本合同签订后至工程竣工验收前，如工程规模或工程范围发生变化，工程概算实际投资额或建筑安装工程实际造价金额相比本合同暂定值调整的幅度 $\geq \pm 5\%$ ，施工阶段监理酬金增加额按下列方法确定：施工阶段监理酬金增减额=调整后的工程概算投资或建筑安装工程费增减额×施工阶段监理酬金÷本合同暂定工程概算投资额（或原建筑安装工程费）”。



附件 1.2、监理工作内容及要求

附件 1.3、监理合作纲要

附件 2: 商务计价及监理人员配置表

(以下无正文)

甲方: 深圳市万科发展有限公司
(公章/合同章)

地址:

法定代表人/授权代表:

日期: 2019年12月30日

电话:

传真:

杨唐
印激

乙方: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
(公章)

地址:

法定代表人/授权代表:

日期:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

青常
印运



编号: VKSZ/QR/PR058
版号: A/5
生效日期: 2008年3月4日

工程采购技术要求及质量要求

记录编号:

工程类别: 施工总承包 分包工程 监理 设备材料

采购类别: 招标 议标

项目	具体说明	
采购工程名称	中国电子宝安项目(暂定名)项目监理	
	全部范围	中国电子宝安项目(暂定名)开工至交付完毕且保修期满
	招标图纸	■ 无
工程采购范围	施工内容	<p>1. 工程情况介绍:</p> <p>本项目位于深圳市宝安区宝安中心新安街道25区,属于宝安中心区的组成部分,分别为新安街道宝城25区及新安25区城市更新单元内05、07、17地块,包含住宅(含保障房)、商业、商务公寓、公共配套设施等各类功能。项目总占地面积约为20000m²,计容建筑面积约为136920m²,总建筑面积约为187000m²,地下室四层(暂定),七栋120-160m高塔楼(暂定),一栋幼儿园,市政广场及小区周边市政路(含红线外地块之间的地下连通道及市政路),地下室用作车库及设备房,并设置战时人防防护单元。基坑开挖深度约18米(暂定)。</p> <p>2. 工程内容包括但不限于:</p> <p>中国电子宝安项目开工至交付完毕且保修期满的监理工作。</p> <p>3. 投标单位必须详细理解本招标要求,对于其中产生歧义或不明确部分的内容,必须在投标前向招标单位提出,否则最终将按照招标单位的理解进行解释和确定。</p>
工期要求	<p>1、本工程现场施工计划开工时间暂以甲方项目部书面通知为准。</p> <p>2、具体开工、完工日期以甲方通知为准,工期为日历天,包括节假日、阴雨天,但台风、地震等不可抗拒的因素除外。</p> <p>3、中标单位须制定合理工程监理的计划、进度、安全保证等措施,按合同和甲方要求完成项目建设,按附件各项要求完成本项目的监理工作。</p>	
工程技术要求	<p>1. 须符合附件工程技术标准要求。</p> <p>2. 须符合国家、行业及地方标准规范、甲方公司规范等规定,完成本项目监理工作。</p>	
项目部	<p>1、人员配备要求</p> <p>➢ 投标单位须根据本工程技术特点及复杂程度,配备专业齐全、技术保障、数量满足项目管理</p>	



更名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202000416

深地名许字 BA202010310 号

申请单位	中国中电国际信息服务有限公司		
批准名称	万科大都会家园	汉语拼音	WANKEDADOUHUI JIAYUAN
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	19472.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2019-B012 (合), 2019-B013 (合)
宗地代码	440306007005GB00138, 440306007005GB00139	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A007-0569, A007-0570
命名含义	随着大前海时代的到来, 新安片区时尚繁华见未来, 未来将给我们呈现一个全新的前海翼动的大都会, 因此命名为“万科大都会家园”。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306007005GB00138, 440306007005GB00139 的土地上的建筑物命名为“万科大都会家园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万科大都会家园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万科大都会家园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
批 复 意 见			
	日期: 2020-08-26		
	注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403012005010488	省级项目编号	4403011912319904
建设单位	中国中电国际信息服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192174995A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	136920	总投资(万元)	265811
立项级别	区县级	立项文号	深宝安发改备案(2018)0518号



项目地址：深圳市宝安区无

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	4403011912319904	项目编号	4403012005010488
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区无	经纬度	--
立项文号	深宝安发改备案(2018)0518号	立项级别	区县级
立项批复机关	深圳市宝安区发展和改革委员会	立项批复时间	2018-08-14
建设单位	中国中电国际信息服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192174995A
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	136920	总投资(万元)	265811
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	城市更新项目，占地19473平米，计容建筑面积136920平米，容积率7.03，总投资265811万元		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2020年01月08日	计划竣工	2022年06月26日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		

施工许可详情

项目名称	宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目		
工程名称	万科大都会家园 (A007-0570)		
施工许可证编号	4403012005010488-SX-004	省级施工许可证编号	440301202010140299
项目代码	--	项目编号	4403012005010488
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	900	数据等级	A
项目经理	李俊男	所属单位	深圳市深安企业有限公司
总监理工程师	师进田	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	48609.71	面积 (平方米)	85804

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目		
工程名称	新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目05地块基坑支护及土石方工程,万科大都会家园 (A007-0569)		
省级竣工备案编号	4403011912319904-JX-001	省级施工许可证编号	440301201912310399,440301202009300199
竣工验收备案编号	4403012005010488-JX-002	施工许可证编号	--
实际造价 (万元)	56473.89	实际面积 (平方米)	115664.00
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	实际面积115664平方米		
实际开工日期	2020-03-05	竣工验收备案日期	2023-09-28
结构体系	其他	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭



竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目		
工程名称	新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目07地块基坑支护及土石方工程;万科大都会家园 (A007-0570)		
省级竣工备案编号	4403011912319904-JX-002	省级施工许可证编号	440301201912310299,440301202010140299
竣工验收备案编号	4403012005010488-JX-001	施工许可证编号	--
实际造价 (万元)	48609.71	实际面积 (平方米)	85804.00
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	建筑面积85804平方米		
实际开工日期	2020-03-05	竣工验收备案日期	2023-09-28
结构体系	其他	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

竣工验收报告

序号	项目名称	竣工时间
1	万科大都会家园（A007-0569）	2023年8月25日
2	万科大都会家园（A007-0570）	2023年8月25日
3	万科大都会家园幼儿园	2023年8月25日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 万科大都会家园 (A007-0569)

验收时期： 2023年8月28日

建设单位(盖章)： 中国中电国际信息服务有限公司

一、工程概况

工程名称	万科大都会家园 (A007-0569)	工程地点	深圳市宝安区新安街道建安一路与创新二巷交汇处
建筑面积	115664 m ²	工程造价	56473.89198 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 47 层 地下 3 层
施工许可证号	2018-440306-70-03-71649203	监理许可证号	/
开工时期	2020 年 01 月 08 日	验收日期	2023 年 05 月 26 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中国中电国际信息服务有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
总包单位	深圳市深安企业有限公司		D244016346
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司		D244016346
承建单位 (装修)	/		/
承建单位 (消防)	深圳恒安消防工程有限公司		DW244300851
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	杨帆
副组长	师进田
组 员	吴凡、李俊男、黄岩东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东
建筑设备安装工程	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东
通讯、电视、燃气等专业工程	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东
工程质保资料	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 32 项 经审查,符合要求 32 项 经核定,符合规范要求 32 项	共核查 53 项, 符合要求 53 项。 共抽查 26 项, 符合要求 26 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 21 项 符合要求 21 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

五、工程验收结论

项目地点位于深圳市宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处。用地面积：10137.6 m²，总建筑面积：115664 m²，由地下室、裙房及裙房之上的编号为1栋一单元、1栋二单元、1栋三单元3个塔楼组成。地下室3层，为汽车库及设备用房（其中地下二、三层配置电动汽车充电设施，消防水泵房、柴油发电机房设在地下一层。）裙房2层局部4层，一层为汽车库、老人日间照料中心、商业服务网点和消防控制室、二层为老人日间照料中心、商业服务网点、集中商业、物业管理用房，三、四层（1栋二单元下方）为商业；1栋一单元、1栋三单元：均为地上47层，建筑高度分别为149.45m、149.35m，三层为架空，四层及以上除第十四、三十三层为避难层外，其余为住宅；1栋二单元：地上28层，建筑高度98.5m，一至五层为裙房，六层及以上为商务公寓，属一类高层公共建筑。以上建筑设计耐火等级均为一级，工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统和气体灭火系统等消防设施。

已依法组织竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月25日	(公章) 总监理工程师： 2023年8月25日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月25日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月25日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 万科大都会家园 (A007-0570)

验收时期: 2023年 8月 25日

建设单位 (盖章): 中国中电国际信息服务有限公司



一、工程概况

工程名称	万科大都会家园 (A007-0570)	工程地点	深圳市宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处
建筑面积	82604 m ²	工程造价	48609.70802 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 42 层 地下 3 层
施工许可证号	2018-440306-70-03-71649204	监理许可证号	/
开工时期	2020 年 01 月 08 日	验收日期	2023 年 05 月 26 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中国中电国际信息服务有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
总包单位	深圳市深安企业有限公司		D244016346
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司		D244016346
承建单位 (装修)	/		/
承建单位 (消防)	深圳恒安消防工程有限公司		DW244300851
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	杨帆
副组长	师进田
组 员	吴凡、李俊男、黄岩东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东
建筑设备安装工程	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东
通讯、电视、燃气等专业工程	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东
工程质保资料	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 32 项 经审查,符合要求 32 项 经核定,符合规范要求 32 项	共核查 53 项, 符合要求 53 项。 共抽查 26 项, 符合要求 26 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 21 项 符合要求 21 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

五、工程验收结论

项目地点位于深圳市宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处。总建筑面积：82604 m²，由地下室及地上的 2 栋建筑组成。其中：（1）地下室 3 层，地下二层、三层为汽车库（部分设充电桩停车位）及设备房，地下一层为汽车库（部分设机械式停车位）、消防水池及泵房、发电机房、变配电房等设备房；（2）2 栋裙房 1 层，为商业服务网点、车库、消防控制室等，以上分为 2 栋一单元（2 栋 A 座）、2 栋二、三单元（2 栋 B 座）塔楼（2 栋一单元为 42 层，建筑高度 132.05m，二层为架空，以上各层为住宅，其中十五、三十层为避难层，属超高层公共建筑；2 栋二、三单元为 31 层，建筑高度 95.85m，二层为架空，以上各层为住宅，属一类高层公共建筑）；以上建筑设计耐火等级均为一级。

工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统和气体灭火系统等消防设施。

已依法组织竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论合格。

建设单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2023年8月5日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 2023年8月28日	施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2023年8月28日	勘察单位： （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2023年8月25日
--	--	---	--	---

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 万科大都会家园幼儿园

验收时期: 2023年8月28日

建设单位(盖章): 中国中电国际信息服务有限公司

一、工程概况

工程名称	万科大都会家园幼儿园	工程地点	深圳市宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处
建筑面积	3200.00 m ²	工程造价	3000 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3 层
施工许可证号	2018-440306-70-03-71649204	监理许可证号	/
开工时期	2020 年 01 月 08 日	验收日期	2023 年 08 月 20 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中国中电国际信息服务有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位 1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
设计单位 2	深圳恒安消防工程有限公司		A244069972
总包单位	深圳市深安企业有限公司		D244016346
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司		D244016346
承建单位 (装修)	深圳恒安消防工程有限公司		DW244300851
承建单位 (消防)	深圳恒安消防工程有限公司		DW244300851
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	杨帆
副组长	师进田
组 员	吴凡、李俊男、黄岩东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东
建筑设备安装工程	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东
通讯、电视、燃气等专业工程	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东
工程质保资料	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 32 项 经审查，符 合要求 32 项 经核定，符 合规范要 求 32 项	共核查 53 项， 符合要求 53 项。 共抽查 26 项， 符合要求 26 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 21 项 符合要求 21 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

五、工程验收结论

该工程位于深圳市宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处。工程概况：层数为3层，建筑高度13.8m，建筑面积3200.00m²，首层为厨房、门厅及儿童活动用房，二、三层为儿童活动用房，耐火等级为二级，属多层公共建筑。

本次申报装修范围：3栋(幼儿园)一至三层整层(不含楼梯间和厨房)，装修面积2804.50m²。装修不改变原建筑使用功能、防火分区、平面布置、安全疏散及消防设施设置；各部位装修材料：顶棚采用燃烧性能等级为A级的铝扣板、穿孔吸音板、不锈钢、无机涂料(施涂于A级基材上)等进行装修，地面采用燃烧性能等级为A级的瓷砖、石材和B1级的胶地板等进行装修，墙面采用燃烧性能等级为A级的无机涂料(施涂于A级基材上)进行装修；隔断采用燃烧性能等级为A级的轻质砖和钢架结构隔墙进行装修。

工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统和防排烟系统等消防设施。

已依法组织竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月25日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章) 总监理工程师： 2023年8月25日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月25日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月25日</p>
--	---	--	---	--

大成基金管理有限公司总部办公大楼监理工程（含精装修）
监理合同

合创建设 JL 2013年041号

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：大成基金管理有限公司总部办公大楼监理
工程

工程地点：深圳市南山后海中心区

委 托 人：大成基金管理有限公司

监 理 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：大成基金管理有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大成基金管理有限公司总部办公大楼

2. 工程地点：深圳市南山后海中心区

3. 工程规模：该项目主要建设一栋总部办公大楼，建筑高度≤130米、裙楼18米，占地面积为4101.26平方米，总建筑面积74000平方米。其中，计容积率建筑面积58000平方米，包括办公部分47884平方米，商业部分10000平方米，物业管理用房116平方米。不计容积率建筑面积16000平方米，主要建设地下车库，机动泊位数为242辆。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程总概算投资额：53495万元，招标部分工程概算投资额：53495万元

其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 大成基金管理有限公司总部办公大楼项目, 包括但不限于: 基础工程(含基坑支撑、土方)、建筑、结构、钢结构、幕墙、人防、电气、给排水、弱电智能化、数据机房、消防、通风空调、高低压配电、电梯安装、花园层绿化、公共部分装修、二次装修、太阳能、泛光照明、交通设施、标识系统等全部工程内容。

2. 市政公用工程;

3. 其他工程: 包括但不限于: 室外广场、道路、绿化、管线、景观、与周边通道及接口等。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2013-07-13 (以招标人正式通知之日为准) 日至 2016-06-11 止, 共 1065 日历天;

2. 保修阶段自 2016-06-12 日至 2018-06-11 止, 共 731 日历天;

3. 设备采购建造自 / 日至 / 止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 日至 / 止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 日至 / 止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 日至 / 止, 共 / 日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金: 合计总金额为 (大写): 壹仟零捌拾伍万捌仟玖佰壹拾柒元零玖分 (¥10,858,917.09) 其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1034.18258 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 51.709129 万元;

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈世平

身份证号码: 422128197405130852

注册号: 44009666

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本捌份; 双方各执肆份, 均具有同等法律效力。

委托人 (盖章)

监理人 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签章):

法定代表人或其委托代理人 (签章):

开户银行:

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账 号:

账 号: 815284984310001

住 所:

住 所:

邮 编:

邮 编:

电 话:

电 话: 0755-83048876

传 真:

传 真: 0755-82996518

电子邮箱:

电子邮箱:

合同订立时间: 2013年8月1日

竣工验收报告
大成基金总部大厦公共区域精装修工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大成基金总部大厦公共区域精装修工程

验收日期：2022/10/22

建设单位(盖章)：大成基金管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大成基金总部大厦公共区域精装修工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道海德三道北面科苑大道西面	建筑面积	6957m ²	工程造价	3798万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：1F~4F、6F~20F共19层 地下：B1~B5共5层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期	2022年10月19日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	大成基金管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹文辉、许自杰
副组长	师进田、卿笃兵、米二芳、管志韶
组员	陈向阳、胡刚、林朋、罗云超、雷道元、赵明、廖世剖、李晓波、许文浩、杨世美、林海俊、谢少桥、谢清非、关文华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈向阳	胡刚、林朋、林海俊
建筑设备安装工程	罗云超	李晓波、许文浩、杨世美、谢少桥
工程质控资料	关文华	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中:	共 1 项,其中:	共 4 项,其中:
		经审查符合要求 8 项	资料核查符合要求 1 项	评价为“好”的 4 项
		经核定符合要求 8 项	实体抽查符合要求 1 项	评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中:	共 1 项,其中:	共 1 项,其中:
		经审查符合要求 6 项	资料核查符合要求 1 项	评价为“好”的 1 项
		经核定符合要求 6 项	实体抽查符合要求 1 项	评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中:	共 2 项,其中:	共 5 项,其中:
		经审查符合要求 8 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 5 项
		经核定符合要求 8 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中:	共 2 项,其中:	共 3 项,其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 3 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
电梯		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

会议签到表

会议名称				会议时间		
会议地点				主持人		
序号	姓名	单位(部门)	职务(职称)	联系电话	QQ	
1						
2						
3						
4						
5	王进田	合创监理	总监			
6	王进田	合创监理	专监			
7	王进田	合创监理	专监			
8	曹国信	新黄浦				
9	曹国信	合创监理	专监			
10	曹国信	合创监理	专监			
11	曹国信	合创监理	专监			
12	曹国信	合创监理	专监			
13	曹国信	合创监理	专监			
14	曹国信	合创监理	专监			
15	曹国信	合创监理	专监			
16	曹国信	合创监理	专监			
17	曹国信	合创监理	专监			
18	曹国信	合创监理	专监			
19						
20						

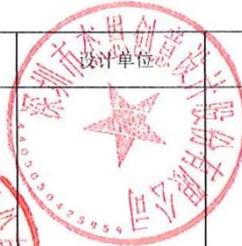
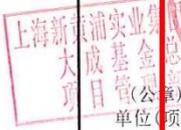


五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程完成合同约定的和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,资料齐全,经验收组各成员一致认定:本工程质量评定为合格,同意通过验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 单位(项目)负责人: 年 月 日	 总监理工程师: 年 月 日	 单位(项目)负责人: 陈向阳 年 月 日	 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大成基金总部大厦自用区域精装修工程

验收日期：2022年10月22日

建设单位（盖章）：大成基金管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大成基金总部大厦自用区域精装修工程			
工程地点	深圳市南山区粤海街道海德三道北面科苑大道西面	建筑面积	76241 平方米	工程造价
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	30 层
	框架剪力墙		地下:	5 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	大成基金管理有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹文辉、许自杰
副组长	师进田、唐涛、陈新杰、丘建洋
组员	米二芳、管志韶、邓三云、卿笃兵、李哲慧、成伟、黄许权、庄耿杜、张勇军、罗汉国、彭燕婷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	管志韶	李哲慧、黄许权、庄耿杜
建筑设备安装工程	卿笃兵	张勇军、罗汉国
工程质控资料	米二芳	邓三云、彭燕婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>28</u> 项 实体抽查符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>28</u> 项
屋面	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>18</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>29</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>29</u> 项 实体抽查符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>29</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>29</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈生	大成			陈生
2	戴子辉	大成			
3	李荣本	大成			
4					
5	李强	深圳市合创建设(深圳)有限公司	总监	工程师	李强
6	陈喜	慧创装饰设计有限公司	装饰设计	技师	陈喜
7	王启源	杰思设计	机电	技师	王启源
8	邱玉泉	深圳市合创建设工程有限公司	专监	机电监理	邱玉泉
9	李强	合创	专监	水电	李强
10	唐浩	深圳市创世纪装饰设计集团股份有限公司	项目经理	工程师	唐浩
11	蔡国瑞	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		蔡国瑞
12	李强	深圳市合创建设工程顾问有限公司			李强
13	邱云云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		邱云云
14	张明	深圳市花梓年国际物业管理有限公司	工程	工程师	张明
15	林德源	深圳市花梓年国际物业管理有限公司	经理	客服	林德源
16	李强	深圳市美吉装饰设计工程有限公司	项目经理		李强
17	何建友	深圳德恒工程咨询有限公司	项目经理		何建友
18	李强	铁汉生态环境建设有限公司	资料员		李强
19	刘浩	铁汉生态环境建设有限公司		工程师	刘浩
20	林强	深圳市花梓年国际物业管理有限公司	弱电工程师		林强
21	黄浩	深圳市创世纪装饰设计集团股份有限公司	项目经理		黄浩
22	叶春波	深圳市绿业装饰集团股份有限公司	资料员		
23	管志毅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	装饰装修	管志毅
24					
25					
26					

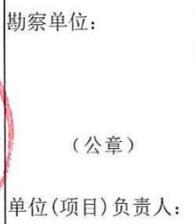


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工单位能够认真按照规范设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已到达设计和验收规范要求，监理单位能够按照管理规范的设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。
 经验收小组和监督小组对本工程进行装饰装修及机电类实体检测和竣工验收资料核查，本工程资料齐全、招投标程序及验收程序齐全并且合法、设计和施工及监理单位等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全及功能符合设计要求，验收小组一致认为本工程质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
		唐法		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



罗湖区宝丰苑敬老院装修改造工程
监理合同

合创建设 JL 2020.6.11

建设工程监理合同

项目名称： 罗湖区宝丰苑敬老院装修改造工程
委托人(甲方)： 国寿社区健康养老管理（深圳）有限公司
监理人(乙方)： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年6月

建设工程监理合同

委托人：国寿社区健康养老管理（深圳）有限公司（以下简称甲方）

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》的有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗湖区宝丰苑敬老院装修改造工程 监理业务委托事项协商一致，订立本合同。

一、委托监理建设工程概况：

1.1 项目名称：罗湖区宝丰苑敬老院装修改造工程

1.2 工程地点：罗湖区敬老院项目位于深圳市罗湖区金稻田路1001号宝丰苑小区C座2-11层

1.3 工程规模：项目总建筑面积 3899 m²，包括宝丰苑 C 座塔楼一层电梯厅（约 53 m²）、二层（架空层）部分以及三至十一层部分（约 3846 m²）。包含与该项目有关的装饰及配套机电、给排水、暖通、拆除工程、消防、弱电。
暂定工程总价款为 863.8317 万元。（暂以施工方中标价估算）。

二、监理范围：

2.1 经双方协商，甲方委托乙方对施工单位的工程质量、施工安全与文明施工、建设工期等，代表甲方实施监理。对本工程下列阶段实行监理：工程施工各阶段，含建设至结算、保修各阶段。

2.2 合同期限：自双方签字盖章之日起生效，合同义务履行完毕后自动终止。

2.3 施工阶段暂定合同工期：自 2020 年 6 月 16 日起，至 2020 年 12 月 10 日，合同工期以实际开工日期为准。保修阶段时间为竣工验收之日起 2 年。

三、监理任务和内容

3.1 乙方应对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

暂定以概算投资额 863.8315 万元为取费基数，即暂定监理酬金为人民币 241872.88 元（大写：人民币贰拾肆万壹仟捌佰柒拾贰元捌角捌分整）。最终结算酬金以施工总合同价款的结算金额为取费基数。

4.2 监理酬金的支付：

(1) 首付款：合同签订后 10 天内 支付监理酬金的 20%，即支付人民币 48374.58 元（大写：人民币肆万捌仟叁佰柒拾肆元伍角捌分 整）；

(2) 进度款：项目竣工验收合格后，支付至监理酬金的 80%，即支付人民币 145123.73 元（大写：人民币壹拾肆万伍仟壹佰贰拾叁元柒角叁分 整）；

(3) 工程竣工结算完成并协助资料整理归档经甲方确认无误后，支付至工程酬金的 97%。暂定支付人民币 41118.39 元（大写：人民币肆万壹仟壹佰壹拾捌元叁角玖分 整），以结算价款为准；

(4) 工程保修期满后 30 天后支付至监理酬金的 100%。暂定支付人民币 7256.19 元（大写：柒仟贰佰伍拾陆元壹角玖分整），以结算价款为准。

4.3 附加工作酬金：监理酬金不因工作时间延长而调整。（监理单位不承担因非监理单位原因造成的工期延长责任，若工期延长较多，双方协商因工期延长而造成的监理服务费的增加）。

4.4 本合同监理服务费支付方式：甲方在乙方技术人员将工程资料整理、审核移交完成，并对乙方出具的监理资料审核无异议，且收到乙方增值税普通发票并验票成功后 15 日内转账支付酬金，否则甲方有权拒绝付款。如乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开的，自行承担相应法律责任，对甲方造成损失的，应当承担赔偿责任，并应于 15 个工作日内补充提供并送达合规的增值税普通发票。

甲方增值税普通发票开票信息（暂空）：

纳税人名称：	
税号：	
地址：	
税务登记联系电话：	
开户银行名称：	

监理五年以上。如未经甲方同意擅自更换人员的，甲方可拒付监理费并解除监理合同。

乙方指派的总监理工程师姓名：师进田身份证号：511113197706262716；注册号 44015374。

6.4 乙方按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向甲方报送委派的机构主要成员名单、按时完成监理工程范围内的监理业务。

乙方拟委派本项目的主要成员名单如下：

姓名	专业分工	职务	执业/岗位证书号	项目经验	驻场情况
1	师进田	总监	工程师	中国人寿大厦及精装修	每周 2-3 次 巡视
2	米二芳	专监	工程师	罗湖妇幼医院装饰改造	每周 2-3 次 巡视
3	张俊煌	装饰监理员	/	大成基金总部大厦	常驻
4	卿笃兵	机电专监	工程师	大成基金总部大厦	根据工作安排常驻

6.5 乙方须对甲方提出的合理需求及时跟进处理，要求 24 小时内反馈结果。乙方须对招标人的外勤安排在 24 小时内落实并委派相关工程师现场跟进办理。如因特殊原因无法满足招标人时间要求的，乙方须及时与招标人沟通协商。

6.4 乙方在履行本合同的义务期间，应认真及时履行监理工作，为甲方提供咨询意见、公正维护甲方的合法权益。

6.5 乙方负责组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收，以及工程竣工初步验收。

6.6 乙方履行监理义务时所使用的甲方提供的设施和物品属甲方的财产。在监理工作完成或终止时，应将其设施和剩余的物品 5 天内移交给甲方。除自然损耗外，设施和物品的毁损、灭失，乙方应予以赔偿。

6.7 在合同期内及合同终止后，未征得甲方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的资料。

6.8 乙方驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何

八、合同生效、变更与终止

8.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同的监理业务自项目开工开始实施，至项目保修期结束。

8.2 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在 7 日前书面通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿，赔偿金额不超过合同金额（即监理费用）的 20%。

8.3 变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

九、争议的解决

因违反或终止合同而引起的纠纷，双方应当协商解决，协商未能达成一致时，向甲方所在地的人民法院起诉。

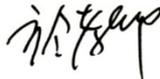
十、附则

本合同一式肆份，双方各执贰份，具同等效力。

（以下无正文）

甲方：国寿社区健康养老管理（深圳）
有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦 21 层

法定代表人或授权代表：

2020 年 6 月 19 日

乙方：深圳壹合创建设工程顾问有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区中深花园 A 座 1012 室

法定代表人或授权代表：

2020 年 6 月 19 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区宝丰苑敬老院装修改造工程

验收日期：2021 年 2 月 4 日

建设单位(盖章)：国寿社区健康养老管理（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区宝丰苑敬老院装修改造工程				
工程地点	罗湖区东晓街道金稻田路1001号宝丰苑小区C座塔楼2-11层	建筑面积	3846m ²	工程造价	863.8317万元
结构类型	框架	层数	地上： 11 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	2020-440303-85-03-01331401	监理许可证号			
开工日期	2020年 7月 1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	JR2020023		
建设单位	国寿社区健康养老管理（深圳）有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市中深建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	於孝卿
副组长	师进田
组员	李宁春, 陈瑶, 米二芳, 蔡文军, 梅波, 赵金峰, 何春光, 彭汉明, 尚亚军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李宁春	梅波, 赵金峰
建筑设备安装工程	蔡文军	何春光, 彭汉明
工程质控资料	陈瑶	米二芳, 尚亚军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	於孝卿
副组长	师进田
组员	李宁春, 陈瑶, 米二芳, 蔡文军, 梅波, 赵金峰, 何春光, 彭汉明, 尚亚军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李宁春	梅波, 赵金峰
建筑设备安装工程	蔡文军	何春光, 彭汉明
工程质控资料	陈瑶	米二芳, 尚亚军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		_____项, 其中:	共_____项, 其中:	共_____项, 其中:
		经审查符合要求 _____ 项	资料核查符合要求 _____ 项	评价为“好”的 _____ 项
		经核定符合要求 _____ 项	实体抽查符合要求 _____ 项	评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	4 项, 其中:	共 5 项, 其中:	共 3 项, 其中:
		经审查符合要求 4 项	资料核查符合要求 5 项	评价为“好”的 3 项
		经核定符合要求 4 项	实体抽查符合要求 5 项	评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中:	共 2 项, 其中:	共 13 项, 其中:
		经审查符合要求 8 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 11 项
		经核定符合要求 8 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 2 项
屋面		_____项, 其中:	共_____项, 其中:	共_____项, 其中:
		经审查符合要求 _____ 项	资料核查符合要求 _____ 项	评价为“好”的 _____ 项
		经核定符合要求 _____ 项	实体抽查符合要求 _____ 项	评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项, 其中:	共 10 项, 其中:	共 12 项, 其中:
		经审查符合要求 15 项	资料核查符合要求 10 项	评价为“好”的 10 项
		经核定符合要求 15 项	实体抽查符合要求 10 项	评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	11 项, 其中:	共 1 项, 其中:	共 4 项, 其中:
		经审查符合要求 11 项	资料核查符合要求 1 项	评价为“好”的 4 项
		经核定符合要求 11 项	实体抽查符合要求 1 项	评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中:	共 5 项, 其中:	共 11 项, 其中:
		经审查符合要求 15 项	资料核查符合要求 5 项	评价为“好”的 7 项
		经核定符合要求 15 项	实体抽查符合要求 5 项	评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	14 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 10 项, 其中:
		经审查符合要求 14 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 8 项
		经核定符合要求 14 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中:	共 2 项, 其中:	共 1 项, 其中:
		经审查符合要求 8 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 1 项
		经核定符合要求 8 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 0 项
电梯		_____项, 其中:	共_____项, 其中:	共_____项, 其中:
		经审查符合要求 _____ 项	资料核查符合要求 _____ 项	评价为“好”的 _____ 项
		经核定符合要求 _____ 项	实体抽查符合要求 _____ 项	评价为“一般”的 _____ 项
		_____项, 其中:	共_____项, 其中:	共_____项, 其中:
		经审查符合要求 _____ 项	资料核查符合要求 _____ 项	评价为“好”的 _____ 项
		经核定符合要求 _____ 项	实体抽查符合要求 _____ 项	评价为“一般”的 _____ 项
		_____项, 其中:	共_____项, 其中:	共_____项, 其中:
		经审查符合要求 _____ 项	资料核查符合要求 _____ 项	评价为“好”的 _____ 项
		经核定符合要求 _____ 项	实体抽查符合要求 _____ 项	评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐志卿	国寿社区健康养老管理（深圳）有限公司	负责人		
2	李宁春		总监		
3					
4					
5					
6	梅波	深圳市中深建筑装饰工程有限公司		负责人	
7	蔡文峰	— — —		负责人	
8					
9	师进田	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		
10	米二芳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		
11					
12					
13	赵金峰	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目经理		
14	何春光	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	公司总工		
15	彭汉明	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目技术		
16	尚亚军	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	质量主任		
17					
18					
19					
20					



^ GD - E1 - 914 / 5 ^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年2月4日	 (公章) 总监理工程师：  2021年2月4日	 (公章) 单位(项目)负责人： 赵金峰 113060701015(00)  2021年2月4日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年2月4日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



GD-E1-9

附件 5：拟派项目团队能力情况表

拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	师进田	高级工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44015374	20	按需进退场
2	总监代表	柯尊炎	高级工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44000747	22	按需进退场
3	安全监理工程师	刘家红	工程师	安全	广东省安全监理工程师	房屋建筑工程	A22040116	15	按需进退场
4	专业监理工程师	李小民	工程师	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B19120289	15	按需进退场
5	专业监理工程师	蒋革安	工程师	强电	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B16060442	22	按需进退场
6	专业监理工程师	郭红霞	工程师	弱电	深圳市专业监理工程师	机电安装工程	B20191640	15	按需进退场
7	专业监理工程师	柯善文	工程师	装饰装修	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B21120224	17	按需进退场
8	专业监理工程师	方建军	工程师	土建、装配式	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B14120588	16	按需进退场
9	专业监理工程师	官建立	工程师	市政、园林	深圳市专业监理工程师	市政公用工程	b20230252	9	按需进退场
10	专业监理工程师	党君晖	工程师	暖通、给排水	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	B201500540	10	按需进退场
11	专业监理工程师	何桂花	高级工程师	造价	国家注册造价工程师	土木建筑	建(造)11194400023890	15	按需进退场
12	监理员	喻李栋	/	土建、驻场	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B22070565	6	按需进退场
13	监理员	贺帅力	/	土建	广东省监理员	房屋建筑工程	C20120200	6	按需进退场
14	安全监理员	黄云开	/	安全	广东省安全监理工程师	房屋建筑工程	A22100156	7	按需进退场
15	资料员	夏青	/	资料管理	深圳市档案员	档案管理	201801038	6	按需进退场
保修阶段									
1	总监代表	柯尊炎	高级工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44000747	22	按需进退场
2	安全监理工程师	刘家红	工程师	安全	广东省安全监理工程师	房屋建筑工程	A22040116	15	按需进退场

3	专业监理工程师	李小民	工程师	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B19120 289	15	按需进退场
4	专业监理工程师	蒋革安	工程师	强弱电	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B16060 442	22	按需进退场

投标人需按照广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。

注：

- 1、提供《拟派项目团队能力情况表》（需与商务标中《项目管理班子人员配备》一致）及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。
- 2、提供拟派项目团队成员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。

师进田
毕业证



西南科技大学 毕业证书



学生师进田，性别男，1977年06月26日生，
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育
土木工程专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Dean, written over the printed name '校长'.

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205716391

职称证

广东省职称证书

姓名：师进田

身份证号：511113197706262716



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116095

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00419390



注册号 44015374

姓名 师进田

性别 男

出生日期 1977年 06月 26日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 化工石油工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至 2018年 04月 19日

持证人签名

发证日期 2015年 04月 20日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00183306

认定机关 (签章)
2016年 6月 16日

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年 04月 19日

No. 00364069

认定机关 (签章)
2018年 3月 1日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年 04月 19日

No. 00669661

认定机关 (签章)
2021年 2月 25日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年 04月 19日

No. 01251364

认定机关 (签章)
2024年 02月 20日

粘贴处

粘贴处

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：师进田

社保电脑号：600160066

身份证号码：511113197706262716

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e58b211bba2r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



柯尊炎
毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 柯尊炎 性别 男，一九七六年 九 月 一 日生，于二〇一四
年 三 月 至 二〇一六年 七 月 在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：湖北理工学院

校（院）长：



批准文号：鄂教成（92）044号

证书编号：109205201605801503

二〇一六年 七 月 一 日

职称证

广东省职称证书

姓名：柯尊炎

身份证号：420303197609012614



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001055982

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

国家注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00248536



注册号 44000747

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 东莞市杰高建设工程监理有限公司

有效期至 2013年01月25日

姓名 洪嘉伟

性别 男

出生日期 1976年09月01日

身份证号码 420303197609012614

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2010年12月10日





注册
延续/变更注册记录

有效期至：
2016年01月25日

No. 00006460 认定机关(签章)
2013年5月25日

注册
延续/变更注册记录

有效期至：
2019年01月25日

No. 00178527 认定机关(签章)
2016年1月29日

注册
延续/变更注册记录

有效期至：
2022年01月25日

No. 00417436 认定机关(签章)
2018年11月22日

注册
延续/变更注册记录

聘用企业变更为
东莞市广建建设监理有限公司

No. 00582442 认定机关(签章)
2021年7月6日

注册
延续/变更注册记录

有效期至：
2025年01月25日

No. 00759282 认定机关(签章)
2021年11月11日

注册
延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市谷创建设工程顾问有限公司

No. 00714480 认定机关(签章)
2021年 月 日

备 注

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2028年01月25日

No. 01439480 认定机关 (签章)
2024.01.14 1角 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯尊炎

社保电脑号：810394156

身份证号码：420303197609012614

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			15153.25	8341.92			2887.13	983.19			738.92						207.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58765c9087t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



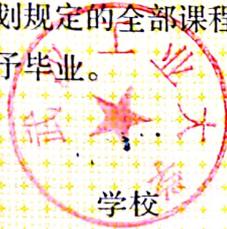
刘家红
毕业证



毕业证书

学生**刘家红**性别**男**民族**汉**
一九六八年九月生，系**湖北省(市)**
天门县(市)人，一九八七年
九月至一九九〇年六月在本校
土木工程系工业与民用建筑专业
三年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第**9001271**号



学校

校长



一九九〇年六月三十日

职称证

本证书由福建省人事厅印制，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 刘家红
性别: 男
出生年月: 1968.09
工作单位: 福建省闽南建筑工程有限公司
证书编号: 闽Z509-04240

级别: 中 级
专业名称: 土建
资格名称: 工程师
评审组织: 泉州市工程技术人员
 土建专业中级职务评审委员会
审批部门: 泉州市职改领导小组
批准文号: 泉职改(2001)103号
批准日期: 2002.12.30

注册证

深



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



广东省建筑安全协会
(盖章)



姓名 刘家红

性别 男

身份证号 429006196809030098

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 A22040116

初次发证日期: 2022 年 3 月 31 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 3 月 30 日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘家红

社保电脑号：636744371

身份证号码：429006196809030098

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			34529.35	20485.12			23693.6	8495.98			1440.63		847.93	1687.6		784.95	

备注：

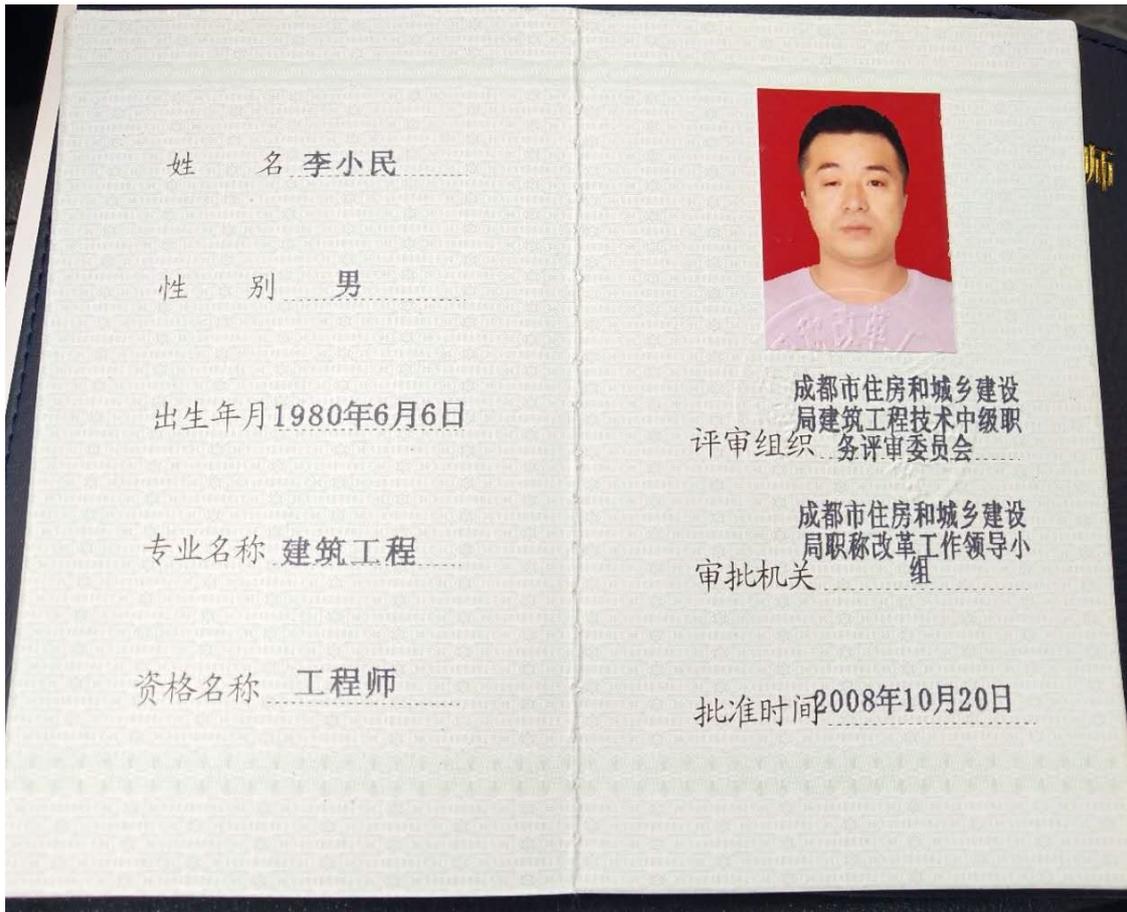
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58b214fe93n ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



李小民
毕业证



职称证



注册证



实时数据，扫码验证



姓名 李小民

性别 男

身份证号 430528198006068218

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B19120289

初次发证日期: 2019 年 11 月 30 日

换证日期: 2020 年 5 月 11 日

有效期至: 2025 年 11 月 29 日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小民

社保电脑号：804222057

身份证号码：430528198006068218

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			22315.85	12793.12			4409.08	1526.93			989.3		444.11		364.92		374.6

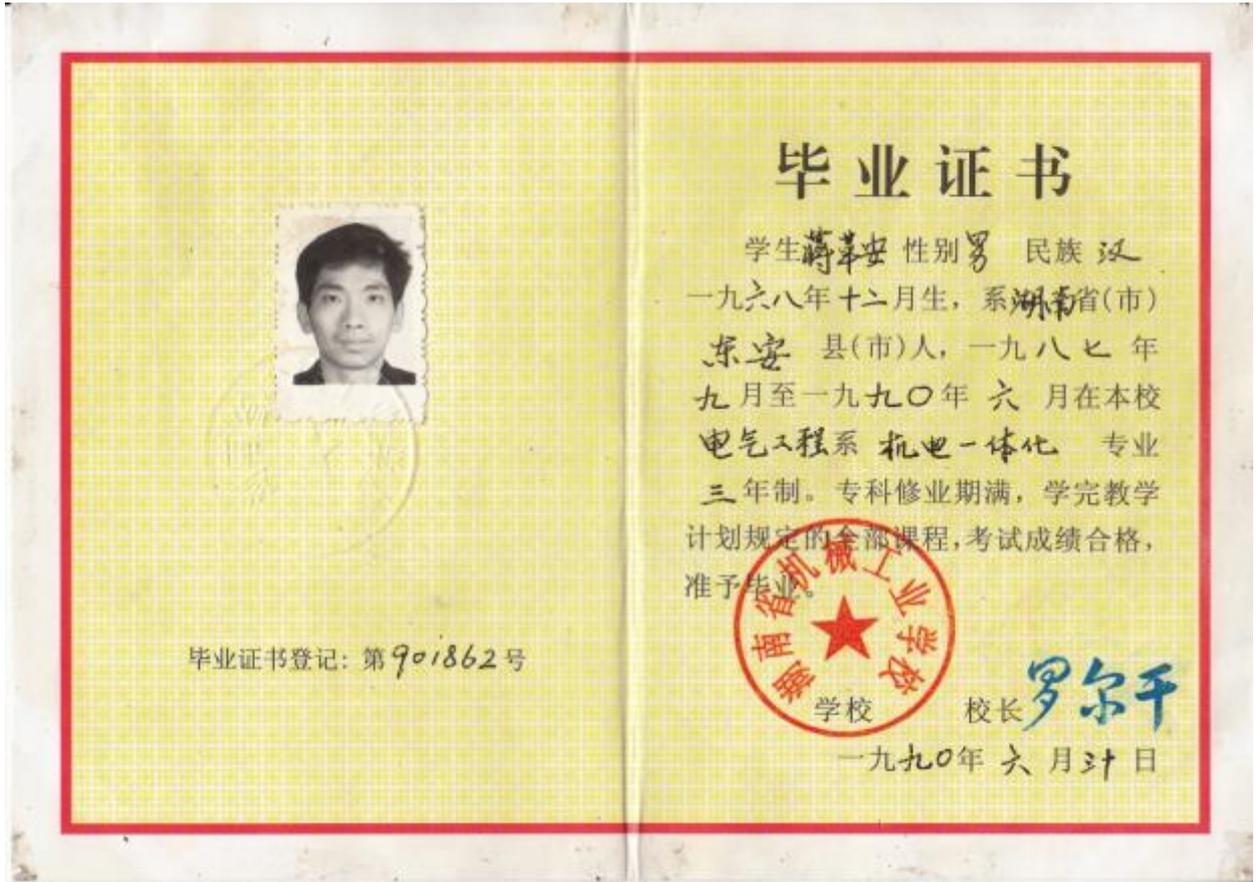
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58b207cc3ep ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年2月22日

蒋革安
毕业证



中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：蒋革安
性别：男
身份证号：432922196812070036
任职资格：电气工程师
专业类别：电气工程
批准日期：1997年12月30日
工作单位：永州市东安县化工有限公司
系统编码：B97021548712005436

广东省监理工程师



实时数据，扫码验证



姓名 蒋革安

性别 男

身份证号 432922196812070036

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B16060442

初次发证日期: 2016 年 7 月 30 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 7 月 29 日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋革安

社保电脑号：633188940

身份证号码：432922196812070036

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			39675.99	23775.36			7171.12	2469.57			1726.82						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58b21536ac1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



郭红霞
毕业证



职称证



注册证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>机电安装工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>郭红霞</u>
核发日期： <u>2019</u> 年 <u>07</u> 月 <u>22</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20191640</u>	身份证号： <u>421087197908090016</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>电气自动化</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭红霞

社保电脑号：638903330

身份证号码：421087197908090016

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e58765ce29d0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60024751

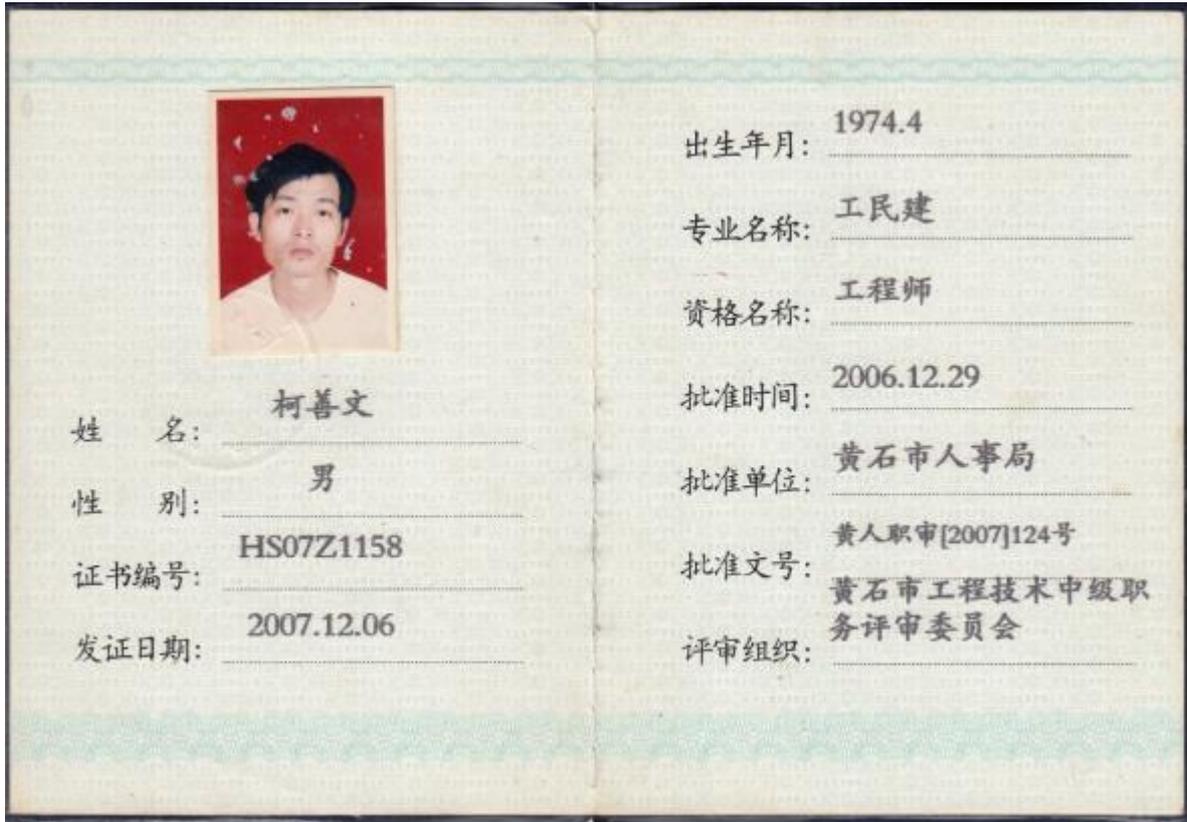
单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



柯善文
毕业证



职称证



注册证



实时数据，扫码验证



姓名 柯善文

性别 男

身份证号 420222197404280459

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B21120224

初次发证日期：2021 年 8 月 23 日

换证日期：2021 年 12 月 14 日

有效期至：2027 年 8 月 22 日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯善文 社保电脑号：807213687 身份证号号码：42022197404280459 页码：1
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			19246.85	10681.12			3764.35	1279.46			870.5						295.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e58765c85c0a）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位名称
60024751 深圳市合创建设工程顾问有限公司



方建军
毕业证



职称证

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 方建军

性别: 男

身份证号: 422302197311216310

任职资格: 工程师

专业类别: 工民建

批准日期: 2005年12月30日

工作单位: 衡阳市第二建筑公司

系统编码: B0805425000000010

注册证



实时数据，扫码验证



姓名 方建军

性别 男

身份证号 422302197311216310

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B14120588

初次发证日期：2011 年 7 月 30 日

换证日期：2017 年 4 月 25 日

有效期至：2026 年 11 月 29 日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方建军

社保证号：627611361

身份证号码：422302197311216310

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			31890.35	18861.12			6067.27	2101.45			1339.13		713.93	483.06		683.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58765d3bf90 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



官建立
毕业证

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201106241161



学生 官建立 , 性别 男 ,
生于一九八八年九月九日, 于
二〇一一年七月在本校修完二年制
专 科 园艺
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一一年七月三十一日



中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

J001412709

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023010726

姓名: 官建立

性别: 男

身份证号: 44162219880909003X



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 风景园林

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月31日

注册证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>官建立</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>4</u> 月 <u>12</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230252</u>	身份证号： <u>44162219880909003X</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>园艺</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限</u>
	<u>公司</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
有效日期:	记录日期:

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会年审



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：官建立

社保电脑号：626578232

身份证号码：44162219880909008X

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12655.99	6453.92			9036.12	3279.62			630.36		174.8	429.52		136.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58b211082c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



党君晖
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 党君晖 性别 男，一九八四年 五月二十六日生，于二〇〇三
年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学

校（院）长：

任恩恩

证书编号：107321200705000550

二〇〇七年 六 月 三十 日

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163040100000081



持证人签名:

姓名: 党君晖

性别: 男

身份证号: 620402198405260019

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

注册证

岗位类别: 专业监理工程师
机电安装工程
登记专业: 房屋建筑工程



姓名: 党君晖
性别: 男
身份证号: 620402198405260019
学历: 本科
所学专业: 给水排水工程
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2015年9月6日
核发编号: B201500540



个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期:
有效日期:
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：党君晖

社保电脑号：627218731

身份证号码：620402198405260019

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12301.99	6265.12			8553.88	3124.06			618.56		164.83	413.0		129.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58b212126du ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



何桂花
毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：何桂花

身份证号：430411198109234028



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070712

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

834



姓名: 何桂花
身份证号码: 430411198109234028
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400023890

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 8 月 2 日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何桂花

社保电脑号：606738961

身份证号码：430411198109234028

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	03	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2020	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何桂花

社保电脑号：606738961

身份证号码：430411198109234028

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			30884.27	18499.84			26435.95	9145.16			1523.27		764.59		1687.73		789.74

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58765e21c60 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



喻李栋
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 喻李栋 性别男，1995 年 11 月 23 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 **土木工程** 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南文理学院芙蓉学院 校（院）长：廖志肖

证书编号：126571201705000340 2017 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册证



实时数据，扫码验证



姓 名 喻李栋

性 别 男

身份证号 43252219951123801X

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B22070565

初次发证日期：2019 年 9 月 30 日
换 证 日 期：2022 年 7 月 21 日
有 效 期 至：2025 年 7 月 20 日



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻李栋

社保电脑号：803536388

身份证号码：43252219961123801X

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e58b2089aa42 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



贺帅力
毕业证



注册证



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺帅力

社保电脑号：805560407

身份证号码：430422200208118996

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			21314.85	11913.12			4211.51	1428.49			939.8		418.7	997.8		341.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58765eaf0ef ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

黄云开
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄云开 性别 男，一九九二年九月十日 生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广西生态工程职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：123441201606001831 二〇一六年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册证



实时数据，扫码验证



姓 名 黄云开

性 别 男

身份证号 452127199209100355

专 业 市政公用工程
房屋建筑工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 A22100156

初次发证日期：2022 年 10 月 8 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2025 年 10 月 7 日



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄云开

社保电脑号：649602387

身份证号码：452127199209100355

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	06	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄云开

社保电脑号：649602387

身份证号码：452127199209100355

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			20658.65	11549.92			4009.56	1361.22			919.38		403.72		886.28		349.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58b2118854m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



夏青
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 夏青 性别女，一九八六年十一月十五日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程造价管理方向) 专业 2.5 年制 **大本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校(院)长：张宗益

证书编号：106117201905203043

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册证

城建档案业务培训证书



夏青 同志 (身份证号码：430421198611150084) 于2018年1月13日至14日、1月20日至21日参加深圳市档案信息管理培训中心举办的城建档案业务培训班，课程共18学时，经考试合格，特发此证。

证书编号：201801038

2018年1月25日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏青

社保电脑号：638320951

身份证号码：430421198611150084

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏青

社保电脑号：638320951

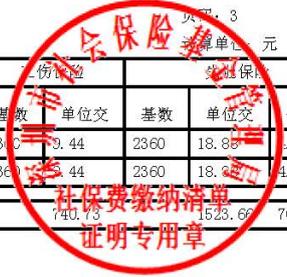
身份证号码：430421198611150084

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			33995.29	19185.92			24560.04	9039.46			1359.43		740.73	1523.66		703.75	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58765e3db0b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



附件 3

投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表

- 1、奖项名称：2020~2021 年度国家优质工程奖；获奖项目名称：新产业生物大厦；获奖时间：2021 年 12 月 1 日；颁奖机构：中国施工企业管理协会；
- 2、奖项名称：2022-2023 年度第一批国家优质工程奖；获奖项目名称：vivo 总部办公楼；获奖时间：2023 年 1 月 7 日；颁奖机构：中国施工企业管理协会；
- 3、奖项名称：2020-2021 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）；获奖项目名称：茂名市电白区绿能环保发电项目；获奖时间：2022 年 12 月 5 日；颁奖机构：中国建设监理协会；
- 4、奖项名称：第十五届“中国钢结构金奖”；获奖项目名称：广电金融中心；获奖时间：2022 年 7 月 1 日；颁奖机构：中国建筑金属结构协会；
- 5、奖项名称：第十五届第二批中国钢结构金奖工程；获奖项目名称：光明运动森林公园红桥及附属结构部分钢结构工程（风景园林工程）；获奖时间：2023 年 6 月 1 日；颁奖机构：中国建筑金属结构协会；
- 6、奖项名称：2023 年度广东省建设工程金匠奖；获奖项目名称：中共湛江市委党校迁建项目（一期）工程；获奖时间：2023 年 5 月 31 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 7、奖项名称：二〇二二年度广东省建设工程金匠奖；获奖项目名称：乐达居 6 号楼工程；获奖时间：2022 年 6 月 27 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；

注：投标人近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的获奖（不超过 5 项，列表，超过 5 项取前 5 项）

1、提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：

（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

新产业生物大厦



竣工验收报告

2018]140

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：新产业生物大厦

验收日期：2018年11月02日

建设单位(盖章)：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新产业生物大厦				
工程地点	深圳市坪山区锦绣东路与临松路交汇处	建筑面积	104483.18m ²	工程造价	19888万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：1#A厂房21层、1#B厂房10层、2#宿舍12层		
	框架		地下：2层		
施工许可证号	440300201623601	监理许可证号	/		
开工日期	2016年6月23日	验收日期	2018年11月02日		
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2016031-1		
建设单位	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院				
设计单位	中国航天建设集团有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许佳
副组长	余勇、吴跃飞、冯富春、陆万柱
组员	翟志梅、杨峰、张雪松、陈香宙、王达军、钟光亮、胡鑫、鲍永芳、任向东、邓双明、潘永根、胡知保、曾德龙、夏春颖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许佳	余勇、鲍永芳、冯富春、吴跃飞、陆万柱、张雪松、乔申、李皓楠
建筑设备安装工程	钟光亮	陈香宙、王达军、任向东、邓双明、潘永根、陈鹏、王坚
工程质控资料	胡鑫	夏春颖、胡知保、曾德龙、刘飞翰、张连生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB 50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对新产业生物大厦施工总承包工程进行

竣工验收,验收结论如下:

- 1, 新产业生物大厦施工总承包工程已完成合同及设计内容;
- 2, 验收结果符合国家相关规范要求;
- 3, 质量控制资料齐全;
- 4, 安全和主要功能检查和抽检结果合格;
- 5, 观感质量好;

同意新产业生物大厦施工总承包工程竣工验收为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责 人: 2018年11月2日	验收合格 (公章) 总监理工程师: 人: 2018年11月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 2018年11月2日	 (公章) 单位(项目)负责 人: 2018年11月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 2018年11月2日



* GD - E1 - 914 / 6 *

vivo 总部办公楼



深圳市合创建设工程顾问有限公司

你单位工程监理的 vivo 总部办公楼
2022-2023年度国家优质工程奖。

荣获

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

[2019] 015

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: vivo总部办公楼(框架地上7层地下1层1幢)

验收日期: 2019年5月24日

建设单位(盖章): 维沃移动通信有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	vivo总部办公楼（框架地上7层地下1层1幢）		
工程地点	东莞市长安镇沙头社区海堤路以南	建筑面积	51447.04m ²
		工程造价	10063.0万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层 地下：1层
施工许可证号	441900201607280101	监理许可证号	
开工日期	2016年3月18日	验收日期	2019年5月24日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201603005-01
建设单位	维沃移动通信有限公司	资 质 证 号	55726208-3
勘察单位	韶关地质工程勘察院		191022-kj
设计单位	中国建筑设计院有限公司		A111002193
总包单位	中建三局集团有限公司		D242002084
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		D242002084
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司		D242002084
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司		D242002084
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144000625
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周诚成
副组长	黄龙钢
组员	安澎、张平安、冯磊、余伟、彭静

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周诚成	安澎、张平安、黄龙钢、冯磊、贺道军、刘民康、余伟、潘定庚
建筑设备安装工程	陈传波	陈雨、郭帅、杨宝超
通讯、电视、燃气等专业工程	管留日	廖俊松
工程质量控资料	彭静	陈瑜、叶磊、张鹏

(二) 验收程序

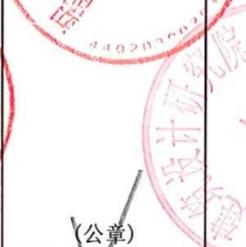
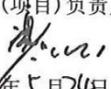
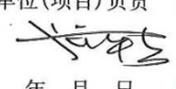
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五) 工程验收结论及备注

本工程具备竣工验收条件，同意验收

				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责	(公章) 单位(项目)负责人:
周成兴				
年月日	2019年5月24日	2019年5月24日	年月日	年月日

中国建设监理协会文件

中建监协（2022）50号

关于公布参建 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖 工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的 通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 246 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建
监理企业及总监理工程师名单



中国建设监理协会
2022 年 12 月 5 日

附件

**2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理
企业及总监理工程师名单（第二批）**

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华夏建设工程咨询有限公司	师文翱	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

56	湖北楚元工程建设咨询有限公司	李万红	荆州市中心医院荆北新院一期
57	中韬华胜工程科技有限公司	黄欣	金银湖协和医院
58	北京东方华太建设监理有限公司	张汉平	湖北省妇幼保健院光谷分院项目一期门诊楼
59	武汉飞虹工程管理咨询有限公司		武汉杨泗港长江大桥(鸚鵡堤~八铺街堤)正桥工程
60	湖南长顺项目管理有限公司	肖文	湖南省美术馆及艺术家之家
		张明	中南大学湘雅医院教学科研楼
61	湖南电力工程咨询有限公司	赵飞驰	上海庙±800千伏换流站工程
62	东莞市建设监理有限公司		五华县足球文化公园体育场馆(第一期、第二期)
63	深圳市首嘉工程顾问有限公司	潘多忠	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包
		江文涛	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包12栋
64	广东重工建设监理有限公司	梁沛坤	成都地铁7号线工程
65	广东国信工程监理集团有限公司		援老挝人民革命党中央办公楼项目
			老挝人民军103医院综合医疗楼、中方专家楼建筑安装工程项目
66	深圳市京圳工程咨询有限公司	刘小军	深圳北理莫斯科大学建设工程
67	深圳市合创建设工程顾问有限公司	尚德旭	茂名市电白区绿能环保发电项目
68	建艺国际工程管理集团有限公司		季华实验室一期建设项目(B1栋、B3栋、B4栋、C1栋)
69	广州穗科建设管理有限公司	高忠友	援塞内加尔竞技摔跤场项目
70	广西中信恒泰工程顾问有限公司	卢明光	红军长征湘江战役纪念园
		杨盛谷	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程(北岸清川大桥至五象大桥段)
71	南宁品正建设咨询有限	曾振华	交投大厦

合同

合创建设 JL 2019年00号

合同编号：MMYF-HT060

茂名市电白区绿能环保发电项目

建设工程委托监理合同

委托单位： 茂名粤丰环保电力有限公司 （公章）

监理单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 （公章）

审查机关： _____ （公章）

2018年11月1日

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 茂名粤丰环保电力有限公司 与监理人 深圳市合创建设工程顾问有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：茂名市电白区绿能环保发电项目。

工程地点：茂名市电白区林头镇火莲塘，占地面积约_____亩。

工程规模：本期总规模日处理生活垃圾 2250 吨（年处理量 82.125 万吨），总装机容量 50MW。其中一期日处理生活垃圾 1500 吨（年处理量 54.75 万吨），二期增加日处理生活垃圾 750 吨。本期土建部分（建筑物及构筑物）按总规模日处理生活垃圾 2250 吨一次建成。建设内容包括：

茂名市电白区绿能环保发电项目一办公楼、员工餐厅、地磅房、检修车间、门卫室一、门卫室二、宿舍楼、综合水泵房、主厂房、飞灰固化车间、冷却塔、坡道、烟囱、油罐区、飞灰填埋场、地磅、综合处理车间、膜车间、道路围墙及边坡工程，安装调试工程、电力接入系统工程。

总投资：约 77684.30 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分及解释优先顺序：

- ① 本合同标准条件；
- ② 本合同专用条件；
- ③ 委托人的工程监理招标书
- ④ 监理人的工程监理投标书
- ⑤ 监理人所做的茂名市电白区绿能环保发电项目《监理大纲》，

该大纲中与本合同有冲突的，以本合同为准

⑥ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2018 年 12 月 01 日开始实施，至 2020 年 05 月 30 日完成。

本合同一式 六 份，具有同等法律效力，双方各执 三 份。

茂名
委托
单位
茂名
地址
288
邮编
电话
传真
开户
账号
纳税
签约
签约

委托人

监理人

单位名称:

单位名称:

茂名粤丰环保电力有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址: 广东省茂名市电白区水东镇迎宾大道

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋

288 号 5 栋 1204 号 

1010、1012 室 

邮编:

邮编: 518026

电话: 0668-5599313

电话: 0755-83048876

传真:

传真: 0755-82996518

开户银行: 中国建设银行电白县支行

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号 44050169080300000383

账号: 8152 8498 4310 001

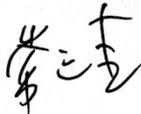
纳税人识别号: 91440900MA514AP48Q

纳税人识别号: 91440300754291430W

签约代表:



签约代表:



签约日期:

2019. 1. 7

签约日期:

用条件

向监

30 日

环
海

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 茂名市电白区绿能环保发电项目

验收日期： 2020年6月30日

建设单位（盖章）： 茂名粤丰环保电力有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	茂名市电白区绿能环保发电项目				
工程地点	茂名市电白区 林头镇火莲塘	建筑面积	72799.34m ²	工程造价	40000 万元
结构类型	框 剪	层数	地上： 1-5 层		
	框 排		地下： 层		
施工许可证号	440923201812210201	监理许可证号	B144002103		
开工日期	2018 年 12 月 26 日	验收日期	2020 年 6 月 30 日		
监督单位	茂名市电白区建筑工程质量监督检测站	监督编号	2018030		
建设单位	茂名粤丰环保电力有限公司				
勘察单位	广东省惠州勘察工程公司				
设计单位	广州华科工程技术有限公司				
总包单位	湖南省工业设备安装有限公司				
承建单位 (土建)	湖南省工业设备安装有限公司				
承建单位 (设备安装)	湖南省工业设备安装有限公司				
承建单位 (装修)	广东融都建设有限公司 广东永俊建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈高飞、吴亮、毛文祥
副组长	黄烟泉、朱金周、周庆华、袁昌容、尚德旭
组员	王长胜、邓华平、刘红、李建国、邓风华、张斌、朱晋生、周冬初、汤壁、张振兴、胡志国、张涛、陈上荣、汪灵波、黎春松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴亮	刘红、李建国、邓风华、尚德旭、周冬初
建筑设备安装工程	邓华平	张斌、朱晋生、汤壁、伍红亮
工程质控资料	李武森	刘蓉、梁小玲、曾龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	合格，同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	合格，同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	合格，同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格，同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	合格，同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	合格，同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	合格，同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项

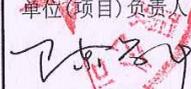
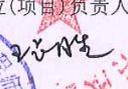


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有
关法律法规和工程建设强制性标准，质量合格，档案资料完整，观
感质量好。同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 
2020年06月30日	2020年06月30日	2020年06月30日	2020年06月30日	2020年06月30日

* GD - E1 - 914 / 6 *

荣誉证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司

你单位监理的深圳广电金融中心施工总承包工程荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳广电金融中心

验收日期: 2021年2月5日

建设单位（盖章）: _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳广电金融中心				
工程地点	深圳福田区鹏程一路广电大厦内	建筑面积	229985.79m ²	工程造价	93951.77 0888万元
结构类型	主楼钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上:	50	层
	裙房地下室框架结构		地下:	5	层
施工许可证号	440300201521601	监理许可证号			
开工日期	2016年 12 月 19 日	验收日期	2021 年 2 月 5 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160381-01		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司/深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司/ 浙江浙大中控信息技术有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰有限公司/深圳市晶宫设计装饰工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹学理
副组长	李富苟、郭宏伟
组员	林玉娜、郑大为、陈颖、黄俊辉、俞爱军、王黔生、苏培国、石磊、江庆、陈永青、熊晓辉、徐万友、陈庆明、叶成、彭明阳、王孝文、吕铎、胡明航、周宏清、叶晓礼、余强强、孔煌、施生金、杨铭、彭永雄、熊明贵、范春型、陈如雄、郭晓、林有彪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永青	徐万友、杨侃、张雷、林晓莉、邵鹏程、胡水兵、黄金瑞、邹清彬、王利娜、严明、文永东、袁超、田国华、梁洪涛、曹湘平、黄少南、梁家荣、苟润源、许柳生、张义、彭永雄、熊明贵、邵刚、范春型
建筑设备安装工程	江庆	熊晓辉、赖伟杰、胡兴超、黄胜超、夏凡、陈思帆、董瑞、周易才、徐天鹏、刘震、李谊、汪业、艾珍富、马艳龙、相光祖、罗海武
工程质控资料	梁文婷	曾中原、文静妮、吴松健、何勇良、余晓勤、廖佳欢、罗攀、蒙晓慧、姚雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑电气		共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
智能建筑		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



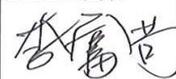
* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求,工程外观质量良好,竣工资料齐备,同意该工程验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年2月5日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2021年2月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

荣誉证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司

你单位监理的光明运动森林公园红桥及附属结构部分钢结构工程荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月



竣工验收报告

[2021] 029 ①

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程

建设单位 (公章): _____

竣工验收日期: 2020 年 12 月 22 日

发出日期: 2020 年 12 月 22 日

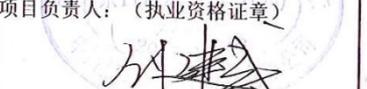
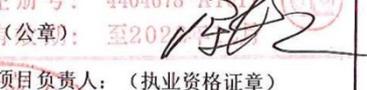


市政基础设施工程

工程名称	光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程	工程地点	光明区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	占地面积403万平方米, 红色景观廊桥全长3.55km	工程造价(万元)	37744.0848
结构类型	/	开工日期	2019年05月01日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明新区建筑工程质量安全监督站	监督登记号	技术服务2019-002
建设单位	深圳市光明区城市管理局	总施工单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司 海南儒艺交通规划勘察设计有限公司(桥梁设计)	施工单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	浙江中天恒筑钢构有限公司 /	其他主要参建单位	西奥电梯(中国有限公司) /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	2020年12月22日	市政竣·通-18	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

和
星

市政基础设施工程

工程完成情况	合同所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	符合合同和设计图纸要求,符合相关工程质量验收标准	
	设备安装	符合合同和设计图纸要求,符合相关工程质量验收标准	
工程未达到使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年 月 日	 姓名: 徐泰松 注册号: 4404678-A7011 (公章): 至202  项目负责人: (执业资格签章)  年 月 日

中共湛江市委党校迁建项目（一期）工程被评为 2023 年度广东省建设工程金匠奖

广东省建设工程金匠奖

证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司监理的

中共湛江市委党校迁建项目（一期）工程被评为

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）062C

二〇二三年五月三十一日



竣工验收报告

✓HCYS-80
2

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中共湛江市委党校迁建项目（一期）

验收日期：2021年7月31日

建设单位(盖章)：中共湛江市委党校（湛江市基础设施
建设投资集团有限公司 代建）



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中共湛江市委党校迁建项目（一期）				
工程地点	湛江市麻章区教育基地二期内	建筑面积	91140.66m ²	工程造价	52289.2254万元
结构类型	框架	层数	地上：1-5 层 地下：1 层		
施工许可证号	440803201912200101	监理许可证号	E144002103-8/2		
开工日期	2019-9-28	验收日期	2021年7月31日		
监督单位	湛江市麻章区建设工程质量安全监督检测站	监督编号	湛麻质监[2019]121001号		
建设单位	中共湛江市委党校（湛江市基础设施建设投资集团有限公司 代建）				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱振声
副组长	黄长明 黄伏敏 洪卫
组员	周洪波 朱敏 孙起堂 周连川 杨龙东 吴松华 吴义忠 李桃

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周连川	吴义忠 邹文建 朱敏
建筑设备安装工程	杨龙东	孙起堂 李建华
工程质控资料	吴松华	李桃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 19项,其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 23项,其中: 评价为“好”的 23项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



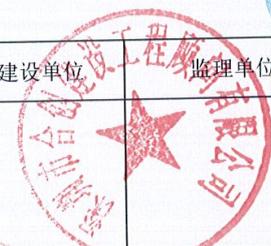
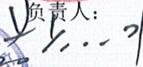
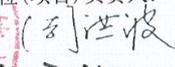
* GD- E1- 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计文件要求及施工合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

- 1、本工程能够按照国家设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
 - 2、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
 - 3、经实体检测，结构安全可靠，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。
 - 4、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
 - 5、本工程共10个分部，各分部质量均评定为合格，观感质量评定为“好”。
 - 6、节水措施：完善管网供应系统，采用优质给水管材、水表，合理利用市政管网余压，采用分区给水方式，提高水的有效利用率；采用节水型卫生器具，减少供水量，同时也减少供水能耗；园林绿化用水采用海绵城市做法建立雨水回收循环利用系统，利用自然雨水减少市政水使用量，达到节约用水的目的
- 经验收组一致意见：本工程质量验收合格并同意交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年7月31日	 (公章) 总监理工程师:  2021年7月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年7月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年7月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年7月31日



GD-E1-914/6

乐达居6号楼工程被评为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖

广东省建设工程金匠奖

证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司监理的

乐达居6号楼

工程被评

为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2022)046C

二〇二二年六月二十七日



GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 乐达居6号楼

验收日期: 2019年6月3日

建设单位(盖章): 湛江平乐源达实业股份有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		乐达居6号楼			
工程地点	湛江开发区永平中路东侧、三号河沟北侧、龙沙路南侧		建筑面积	14605.6m ²	工程造价 2650万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 29 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号	440801201504240101	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2015年4月10日	验收日期	2019年6月13日		
监督单位	湛江经济技术开发区建设工程质量和安全监督管理站	监督编号	湛开建监字J20150330002		
建设单位	湛江平乐源达实业股份有限公司	资 质 证 号	56258399-X		
勘察单位	湛江粤西地质工程勘察院		B144054809-6/6		
设计单位	广州南方建筑设计研究院		A144017989-6/6		
总包单位	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911		
承建单位(土建)	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911		
承建单位(设备安装)	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911		
承建单位(装修)	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1		
施工图审查单位	湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄开益
副组长	莫文慧、宋崇伟、沈赤军、杨瑞生、谢从军
组员	马文生、钟健欣、吴宇军、黄庆华、黄德明、黄志良、黄景成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈赤军	黄华福、宋崇伟、谢从军、苏翼
建筑设备安装工程	莫文慧	吴日保、陈威、庞耀财
通讯、电视、燃气等专业工程	彭家茂	王海华、卢忠东
工程质控资料	黄治和	李可、黄义高、黄彩霞、李康龙、叶立星、宣卫敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格, 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五) 工程验收结论及备注

该工程已按照设计图纸、施工合同以及设计变更等内容全部完成施工，工程质量符合法律、法规以及工程建设强制性标准，经各方责任主体单位技术人员验收、符合设计和施工质量验收规范要求和国家强制性标准要求，验收组人员一致认定该工程为合格工程，同意交付使用。

<p>建设单位：</p> <p>湛江平乐源达实业股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2019年6月13日</p>	<p>监理单位：</p> <p>深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>注册监理工程师 谢从至 注册号44010672 有效期至2020年12月</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2019年6月13日</p>	<p>总承包施工单位：</p> <p>湛江市第四建筑工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2019年6月13日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>湛江粤西地质工程勘察院</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2019年6月13日</p>	<p>设计单位：</p> <p>广州南方建筑设计研究院</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2019年6月13日</p>
---	--	---	--	--

附件 4:

拟派项目总监项目获奖情况

- 1、奖项名称: 二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖; 获奖项目名称: 万科大都会家园(A007-0569)(A007-0570); 获奖时间: 2023 年 8 月 1 日; 颁奖机构: 深圳建筑业协会;
- 2、奖项名称: 二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖; 获奖项目名称: 万科大都会家园 (A007-0569) (A007-0570); 获奖时间: 2021 年 10 月 1 日; 颁奖机构: 深圳建筑业协会;
- 3、奖项名称: ; 获奖项目名称: ; 获奖时间: XX 年 XX 月 XX 日; 颁奖机构: ;

投标人拟派本项目总监近五年(从截标时间倒推,以获奖证书颁发时间为准)完成的自认为最具代表性的项目获奖(不超过 3 项,列表,超过 3 项取前 3 项)

注:

1、提供获奖证书扫描件及获奖项目合同关键页(监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容);

(1) 近五年内工程获奖证书若尚未印发,可提供相关网站截图等证明文件)

(2) 若合同关键页未能体现总监相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

2、本项目认可奖项如下(除下述奖项外其他奖项不予认可): (1) 国家级奖项: 中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》; 中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》; 中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》; 中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》; (2) 广东省级奖项: 广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》; 广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》

(3) 深圳市级奖项: 深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

万科大都会家园（A007-0569）（A007-0570）
二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖

2023/8/21 10:16

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infol=1512&typel=37

1/2

二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



中国电子宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目（万科大都会）
监理合同

中国电子宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目建设工程监理合同文本

中国电子宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目建
设工程监理合同

甲方(全称)：深圳市万科发展有限公司

法定代表人：唐激杨

地址：深圳市福田区皇岗路 5003 号深圳万科

乙方(全称)：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

地址：福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001

鉴于：

甲方与中国中电国际信息服务有限公司 2019 年 10 月签订了《宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目代建服务合同》(以下统称“委托合同”)，中国中电国际信息服务有限公司作为【宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目】(下称“本项目”)项目的开发建设主体，委托甲方提供本项目的全部工程建设管理及本项目移交后的其他直接建设管理等服务。

为进一步明确责任，保障甲、乙两方的利益，保证本项目开发建设顺利进行，甲、乙两方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本建设工程监理合同。

一、甲、乙两方关系

- 1、甲方依据委托合同，为本项目提供全部工程建设管理及本项目移交后的其他直接建设管理等服务。甲方有权以中国中电国际信息服务有限公司名义，遵照委托合同的约定对本项目进行项目建设期间的前期报建工作、设计管理、项目招标工作、工程建设阶段统筹管理工作。具体包括代表中国中电国际信息服务有限公司申报各项报建、审查报批手续；在项目实施阶段，代表中国中电国际信息服务有限公司进行招标采购管理(含编制工程量清单)、设计管理、施工管理、工程监理和竣工验收备案等工作，并对工程项目进行质量、进度、费用、合同、信息、安全等方面的统筹管理和控制，直到办理竣工验收备案手续、移交等工程项目建设全过程的所有管理服务工



作及本合同约定的移交后的其他直接相关建设管理工作

- 2、乙方同意接受甲方作为中国电子宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目的建设管理方并与甲方签订本项目建设工程监理合同。乙方同意接受甲方对本合同中乙方的履约义务进行管理，乙方同意遵守甲方对本工程相关的管理制度。

二、 监理范围：

1、按照过程：（包含但不限于以下内容）

- a) 施工准备阶段；
- b) 施工阶段；
- c) 保修阶段

2、按照工程项目：（包含但不限于以下内容）

- a) 土方及边坡（基坑）支护工程；
- b) 基础工程；
- c) 建筑工程（结构）；
- d) 安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；
- e) 幕墙工程及精装修工程；
- f) 配合项目销售工程：销售及研发样板房、室外环境和园建、配合招商或销售展示等工程及材料设备验收；
- g) 室外工程：道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；
- h) 红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程及红线外市政绿化等。

三、 监理期限：

- 1、本合同监理期限暂定 2284 个日历日，其中施工阶段监理期限为 1553 个日历日，保修阶段监理期限为 731 个日历日，具体开工时间以甲方书面确认为准。
- 2、本项目监理期限（监理人员要求在现场的阶段）：自工程开工至本项目全部工程内容完工、通过验收且保修期满为止（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）。

四、 甲方工作：

1. 甲方提供资料：
 - a) 地质勘探报告一份



- b) 相关工程施工合同一份
- c) 基础施工图两套
- d) 主体施工图纸两套

e) 本项目所涉及的所有专业图纸

- 2. 甲方派驻工地总代表为 杨帆，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。
- 3. 甲方授权乙方对监理范围约定的内容进行过程监视、测量、评价与控制。
- 4. 甲方有权对乙方的现场各项工作质量进行监督与管理，并可通过抽查等方式验证。

四、乙方工作：

1. 乙方应按照甲方授权，对该项目如下工作进行全面管理：

- a) 质量控制、安全文明控制、进度控制、投资控制
- b) 合同管理、信息管理
- c) 甲方、总承包方、各分包方之间的工作协调

2. 乙方应就以上现场各项工作的结果与成效向甲方负责。

3. 乙方应当遵守并按照现行法律、法规、条例、办法、文件的要求开展工作，但不限于以下法律、法规、条例、办法、文件的要求：

- a) 《中华人民共和国建筑法》
- b) 《中华人民共和国安全生产法》
- c) 《深圳市建设工程质量管理条例》（2004 年修正）
- d) 《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）
- e) 《工程建设标准强制性条文》（2013 年版，房屋建筑部分）
- f) 《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》
- g) 甲方与各分包方之间签定的施工合同、约谈记录及补充协议
- h) 建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013
- i) 附件《本项目房屋接收标准》、《工序质量验收表》

如在监理期限内，上述文件修改或更新的，则以修改或更新后的内容为监理依据。

4. 乙方现场监理人员的安排：

- 1) 乙方应在获得甲方同意的前提下，乙方可根据工程实际进度情况，对项目监理组人员进行调整；
- 2) 乙方监理人员应熟练操作电脑；
- 3) 现场监理人员必须遵守甲方工地管理制度，甲方有权对乙方现场监理人员实行否决，即对不符合甲方要求的人员有权要求乙方予以更换。
- 4) 项目需配备注册监理工程师，注册监理工程师须有 5 年及以上建筑工程注册监理从业经验，并具有综合体项目监理经验；
- 5) 总监的基本条件



- ① 驻现场实际总监必须有写字楼、超高层、深基坑监理工作经验(不能少一项),同时必须负责过一个项目监理团队的管理,从事总监工作所监理的建筑工程项目不少于 2 个,且必须有一个项目建筑面积不少于 20 万平方米。
 - ② 应为土建类注册监理工程师,中级职称及以上,大学本科及以上学历,工民建(或类似专业)专业,高级工程师(可选);
 - ③ 国家注册监理工程师、深圳市监理工程师或取得省、市、行业监理工程师上岗证书,从事监理工作 5 年以上;
 - ④ 遵纪守法,思维敏捷,沟通能力强,敬业精神好。
- 6) 总监代表的基本条件
- ① 从事工程建设管理工作 5 年以上,年龄不超过 40 岁,具备工程施工、监理或设计经验;
 - ② 大学专科及以上学历,工民建(或类似专业)专业;
 - ③ 国家注册监理工程师、深圳市监理工程师或取得省、市、行业监理工程师上岗证书,从事监理工作 3 年以上;
 - ④ 担任过一个以上类似工程的总监理工程师代表工作,或担任过二个工程专业监理工程师工作;
 - ⑤ 遵纪守法,思维敏捷,沟通能力强,敬业精神好。
- 7) 监理工程师的基本条件
- ① 从事工程建设管理工作 3 年以上;
 - ② 大学专科以上学历;
 - ③ 从事监理工作 2 年以上,具备监理上岗工作证书;
 - ④ 担任过类似工程的监理工作;
 - ⑤ 遵纪守法,廉洁奉公,勤奋工作,专业水平符合甲方或者甲方工程管理要求。
- 8) 监理员的基本条件
- ① 从事工程建设管理工作 1 年以上;
 - ② 大学专科以上学历;
 - ③ 具备监理上岗工作证书;
 - ④ 担任过类似工程的监理工作;
 - ⑤ 遵纪守法,廉洁奉公,勤奋工作,专业水平符合要求
- 9) 监理公司派驻监理部人员中,总监、结构专业、水电专业监理工程师必须是监理公司总部派出;监理公司派驻监理部的人员必须专业齐全。
- 10) 所有参加项目的监理人员,在进入现场前,监理公司应先将其个人资料报项目经理部,经项目经理部面试和考核合格后,方可履行监理职责。考核的依据为:国家有关法规与规定、监理合同、本合作纲要中对各岗位的技术、资格、能力方面的要求。



5. 乙方在现场配备办公设备:

- 1) 项目监理部固定用办公设备;
- 2) 甲方认为监理公司应该具备的各种检查仪器。

6. 乙方现场具体监理工作要求:

- a) 负责对工程质量(全部施工及建筑材料、设备质量)、施工进度、安全文明施工、工程资料、现场协调、投资、承包商/供应商履约进行监理及控制,并承担责任。
- b) 本项目监理班子必须按照 ISO9001 质量管理体系的要求对本项目实施监理。
- c) 监理人员必须充分熟悉施工规范和验收标准,掌握监理人员应具备的知识,熟悉本项目的有关合同和图纸,熟悉工程实际施工情况,保持廉洁公正。
- d) 组织图纸会审,用自己的知识、经验按设计文件实施中时,如判断将发生缺陷,要将情况如实及时报告给甲方。如果各专业施工设计图纸之间有不一致之处,则应在图纸会审时以书面形式提出,最终以甲方书面确认后为准向甲方提出,否则只要有某一专业设计图纸是正确的,则以此专业设计图纸为准;因专业设计图纸不一致且乙方也未向甲方提出,则视为乙方不作为。
- e) 按照国家规范和标准、监理条例、合同条款,对本工程的施工质量进行检查和验收,负责协调各施工单位按施工图、设计变更及甲方书面指令施工,每周例会前向甲方提交书面记录和报告。
- f) 必须按照建设部颁发的《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》进行旁站监理并形成规定的记录。
- g) 必须严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》、《深圳市民用建筑室内环境污染检测暂行规定》(2003年7月1日起施行)的要求控制进场材料的质量,严格把关,保证竣工验收时室内环境符合国家有关规范要求。
- h) 审查施工单位编制的施工组织设计,并在通过后加盖审查印章,应监督施工单位按照通过后施工组织设计执行。
- i) 必须根据甲方授权发布总监指令,在甲方授权范围内工作。
- j) 必须按甲方要求进行关键工序(包括规范规定的所有隐蔽验收项目、外墙门窗和幕墙塞缝打胶、结构改造加固、所有防水堵漏工程、铁件除锈和底漆、找平层施工之前的清理、堵洞、覆水试验、室外管网等等)验收、竣工移交验收,并建立每户水电竣工简图档案等。



- k) 严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求控制进场材料的质量, 严格把关, 保证竣工验收时室内环境符合国家有关规范要求。
- l) 按甲方要求进行工序检查验收、竣工验收和移交等。重点加强防渗漏施工的检查, 杜绝防水材料偷工减料的现象。
- m) 督促和检查各施工单位按照深圳市档案馆的档案管理要求及时整理各项资料, 避免影响档案验收的顺利完成。同时, 乙方应及时整理完城建档案馆要求提交的监理部分的资料, 否则有关责任由乙方承担。
- n) 在施工单位签证上报监理部后三天内审核现场签证单, 确认报送甲方项目经理部应否办理索赔并核对、确认工程量, 并报甲方审定; 每月底, 监理人员应将本月的签证汇总并报甲方; 若监理公司未能按规定时间上报签证给甲方(甲方同意延期除外), 甲方将不予确认, 责任由监理单位承担。乙方应对发生的签证的准确性负责, 总包合同中已包含的费用, 不得再办理签证工程量。
- o) 在招标单位授权范围内, 审核承包单位月进度和进度款, 并必须在收到各承包单位的进度款申请单后的 3 个工作日内审批完成并送至甲方项目经理部的相关人员, 监理有绝对权利提出延迟、扣减款项、根据合同处罚或不予付款建议, 无建议的, 视为监理认可其工作质量。
- p) 竣工资料的审核: 确认或反馈意见时限应为: 自乙方签收之日起分包工程应在 3 日内, 总包工程应在 10 日内, 其它书面报告示, 最长不能超过 10 日。
- q) 负责组织每周工程例会, 例会内容整理打印后报甲方。
- r) 必须每月 25 日前向甲方提交当月监理报告, 监理报告内容包括: 本月工程情况(含质量、进度、签证、安全文明施工、配合销售等等), 工期滞后或质量达不到要求等等问题的原因分析及处理措施, 下月工程计划(包括报建、工程分包、材料采购、预计下月进度款、工程施工等等), 以及其它规定内容; 监理周报若甲方有要求必须按甲方统一要求编写, 若没有则按照其公司的格式编写。
- s) 每周上班时间为 6 天(周六周日轮休, 轮休期间应根据甲方要求随时到工地投入工作), 每天上班时间与施工单位上班时间一致(根据工程施工需要, 夜间安排值班), 如甲方认为必要, 监理人员上下班实行打卡制。
- t) 节假日监理部要安排人员值班, 并将值班人员安排表报甲方项目经理部审批同意后执行, 若施工单位节假日正常上班, 监理部应根据施工内容安排好相



应专业监理人员值班，保证工程的正常施工，节假日按正常服务时间计。

- u) 应严格执行监理条例，乙方有义务为甲方免费提供各项技术咨询，为施工设计和现场施工提供合理化建议。
- v) 监理人员应保持廉洁公正，不允许出现“吃、拿、卡、拖”等渎职行为。
- w) 乙方对本工程有保密责任，乙方接触到的甲方任何资料（图纸、指令、合同文本等等）均属于保密范围，未经甲方许可，不允许出示任何第三方（国家法律规定审阅的机构除外）；除档案需要保留外，所有资料在竣工时应归还甲方（含破损）；施工现场也属于保密范围，禁止乙方在未经甲方许可（同意并发放参观牌后）时以任何理由安排第三方（人）参观现场。违反以上规定，视为违约，甲方有权追偿损失。
- x) 不允许监理人员在无甲方人员出席的情况下接受任何本项目供方组织的宴请及其它带有福利性质的活动等。
- y) 甲方与其它单位签署的，属乙方监理范围内的工程需要的发包、材料等各类合同，乙方应按照其约定实施监理工作。
- z) 乙方承诺并保证积极配合甲方办理本监理工程的政府备案手续。
- aa) 其余要求详见附件《监理工作内容》及《监理合作纲要》

五、 监理费用：

本合同暂定总价为：人民币（大写）壹仟壹佰伍拾万捌仟圆整（小写）¥11508000.00元；其中施工阶段监理费用为人民币（大写）壹仟零玖拾陆万圆整（小写）¥10960000.00元；保修阶段监理费用为人民币（大写）伍拾肆万捌仟圆整（小写）¥548000.00元。

1、乙方作为增值税纳税人的类型： 一般纳税人 小规模纳税人；

2、本合同增值税缴纳方式： 一般计税方法 简易计税方法；

3、本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

增值税专用发票（13%/9%/6%/3%）

增值税普通发票（13%/9%/6%/3%）

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证（16%/10%/6%/3%）

4、计价方式：

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额暂定为 100000 万元，其中：建筑安装工程费 100000 万元，设备



购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。

(2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：□铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 / 万元；

■房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：本项目建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=100000 万元。

(2) . 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工阶段监理酬金基价为 1507 万元。

(4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕

670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数
=1507（万元）×1×1=1507 万元。

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-27.2727%（建议浮动幅度 \pm 20%）。

(6) 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）

=1507×（1+（-27.2727%））

=1096 万元

① 施工阶段监理费不随工期变化而变化，只根据实际建安费用进行调整（保修阶段监理费也将随本合同计价原则及实际建安费调整）。

② 本合同签订后至工程竣工验收前，如工程规模或工程范围发生变化，工程概算实际投资额或建筑安装工程实际造价金额相比本合同暂定值调整的幅度 \geq ±5%，施工阶段监理酬金增加额按下列方法确定：施工阶段监理酬金增减额=调整后的工程概算投资或建筑安装工程费增减额×施工阶段监理酬金÷本合同暂定工程概算投资额（或原建筑安装工程费）”。



附件 1.2、监理工作内容及要求

附件 1.3、监理合作纲要

附件 2: 商务计价及监理人员配置表

(以下无正文)

甲方: 深圳市万科发展有限公司
(公章/合同章)

地址:

法定代表人/授权代表:

日期: 2019年12月30日

电话:

传真:

杨唐
印激

乙方: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
(公章)

地址:

法定代表人/授权代表:

日期:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

青常
印运



编号: VKSZ/QR/PR058
版号: A/5
生效日期: 2008年3月4日

工程采购技术要求及质量要求

记录编号:

工程类别: 施工总承包 分包工程 监理 设备材料

采购类别: 招标 议标

项目	具体说明	
采购工程名称	中国电子宝安项目(暂定名)项目监理	
	全部范围	中国电子宝安项目(暂定名)开工至交付完毕且保修期满
	招标图纸	■ 无
工程采购范围	施工内容	<p>1. 工程情况介绍:</p> <p>本项目位于深圳市宝安区宝安中心新安街道25区,属于宝安中心区的组成部分,分别为新安街道宝城25区及新安25区城市更新单元内05、07、17地块,包含住宅(含保障房)、商业、商务公寓、公共配套设施等各类功能。项目总占地面积约为20000m²,计容建筑面积约为136920m²,总建筑面积约为187000m²,地下室四层(暂定),七栋120-160m高塔楼(暂定),一栋幼儿园,市政广场及小区周边市政路(含红线外地块之间的地下连通道及市政路),地下室用作车库及设备房,并设置战时人防防护单元。基坑开挖深度约18米(暂定)。</p> <p>2. 工程内容包括但不限于:</p> <p>中国电子宝安项目开工至交付完毕且保修期满的监理工作。</p> <p>3. 投标单位必须详细理解本招标要求,对于其中产生歧义或不明确部分的内容,必须在投标前向招标单位提出,否则最终将按照招标单位的理解进行解释和确定。</p>
工期要求	<p>1、本工程现场施工计划开工时间暂以甲方项目部书面通知为准。</p> <p>2、具体开工、完工日期以甲方通知为准,工期为日历天,包括节假日、阴雨天,但台风、地震等不可抗拒的因素除外。</p> <p>3、中标单位须制定合理工程监理的计划、进度、安全保证等措施,按合同和甲方要求完成项目建设,按附件各项要求完成本项目的监理工作。</p>	
工程技术要求	<p>1. 须符合附件工程技术标准要求。</p> <p>2. 须符合国家、行业及地方标准规范、甲方公司规范等规定,完成本项目监理工作。</p>	
项目部	<p>1、人员配备要求</p> <p>➢ 投标单位须根据本工程技术特点及复杂程度,配备专业齐全、技术保障、数量满足项目管理</p>	



更名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202000416

深地名许字 BA202010310 号

申请单位	中国中电国际信息服务有限公司		
批准名称	万科大都会家园	汉语拼音	WANKEDADOUHUI JIAYUAN
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	19472.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2019-B012 (合), 2019-B013 (合)
宗地代码	440306007005GB00138, 440306007005GB00139	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A007-0569, A007-0570
命名含义	随着大前海时代的到来, 新安片区时尚繁华见未来, 未来将给我们呈现一个全新的前海翼动的大都会, 因此命名为“万科大都会家园”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306007005GB00138, 440306007005GB00139 的土地上的建筑物命名为“万科大都会家园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万科大都会家园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万科大都会家园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	<p>日期: 2020-08-26</p> <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>		





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403012005010488	省级项目编号	4403011912319904
建设单位	中国中电国际信息服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192174995A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	136920	总投资(万元)	265811
立项级别	区县级	立项文号	深宝安发改备案(2018)0518号



项目地址：深圳市宝安区无

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	4403011912319904	项目编号	4403012005010488
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区无	经纬度	--
立项文号	深宝安发改备案(2018)0518号	立项级别	区县级
立项批复机关	深圳市宝安区发展和改革委员会	立项批复时间	2018-08-14
建设单位	中国中电国际信息服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192174995A
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	136920	总投资(万元)	265811
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	城市更新项目，占地19473平米，计容建筑面积136920平米，容积率7.03，总投资265811万元		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2020年01月08日	计划竣工	2022年06月26日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		

施工许可详情

项目名称	宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目		
工程名称	万科大都会家园 (A007-0570)		
施工许可证编号	4403012005010488-SX-004	省级施工许可证编号	440301202010140299
项目代码	--	项目编号	4403012005010488
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	900	数据等级	A
项目经理	李俊男	所属单位	深圳市深安企业有限公司
总监理工程师	师进田	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	48609.71	面积 (平方米)	85804

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目		
工程名称	新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目05地块基坑支护及土石方工程,万科大都会家园 (A007-0569)		
省级竣工备案编号	4403011912319904-JX-001	省级施工许可证编号	440301201912310399,440301202009300199
竣工验收备案编号	4403012005010488-JX-002	施工许可证编号	--
实际造价 (万元)	56473.89	实际面积 (平方米)	115664.00
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	实际面积115664平方米		
实际开工日期	2020-03-05	竣工验收备案日期	2023-09-28
结构体系	其他	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭



竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目		
工程名称	新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目07地块基坑支护及土石方工程;万科大都会家园 (A007-0570)		
省级竣工备案编号	4403011912319904-JX-002	省级施工许可证编号	440301201912310299,440301202010140299
竣工验收备案编号	4403012005010488-JX-001	施工许可证编号	--
实际造价 (万元)	48609.71	实际面积 (平方米)	85804.00
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	建筑面积85804平方米		
实际开工日期	2020-03-05	竣工验收备案日期	2023-09-28
结构体系	其他	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

竣工验收报告

序号	项目名称	竣工时间
1	万科大都会家园（A007-0569）	2023年8月25日
2	万科大都会家园（A007-0570）	2023年8月25日
3	万科大都会家园幼儿园	2023年8月25日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 万科大都会家园 (A007-0569)

验收时期： 2023年8月28日

建设单位(盖章)： 中国中电国际信息服务有限公司

一、工程概况

工程名称	万科大都会家园 (A007-0569)	工程地点	深圳市宝安区新安街道建安一路与创新二巷交汇处
建筑面积	115664 m ²	工程造价	56473.89198 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 47 层 地下 3 层
施工许可证号	2018-440306-70-03-71649203	监理许可证号	/
开工时期	2020 年 01 月 08 日	验收日期	2023 年 05 月 26 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中国中电国际信息服务有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
总包单位	深圳市深安企业有限公司		D244016346
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司		D244016346
承建单位 (装修)	/		/
承建单位 (消防)	深圳恒安消防工程有限公司		DW244300851
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	杨帆
副组长	师进田
组 员	吴凡、李俊男、黄岩东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东
建筑设备安装工程	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东
通讯、电视、燃气等专业工程	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东
工程质保资料	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 32 项 经审查,符合要求 32 项 经核定,符合规范要求 32 项	共核查 53 项, 符合要求 53 项。 共抽查 26 项, 符合要求 26 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 21 项 符合要求 21 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

五、工程验收结论

项目地点位于深圳市宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处。用地面积：10137.6 m²，总建筑面积：115664 m²，由地下室、裙房及裙房之上的编号为1栋一单元、1栋二单元、1栋三单元3个塔楼组成。地下室3层，为汽车库及设备用房（其中地下二、三层配置电动汽车充电设施，消防水泵房、柴油发电机房设在地下一层。）裙房2层局部4层，一层为汽车库、老人日间照料中心、商业服务网点和消防控制室、二层为老人日间照料中心、商业服务网点、集中商业、物业管理用房，三、四层（1栋二单元下方）为商业；1栋一单元、1栋三单元：均为地上47层，建筑高度分别为149.45m、149.35m，三层为架空，四层及以上除第十四、三十三层为避难层外，其余为住宅；1栋二单元：地上28层，建筑高度98.5m，一至五层为裙房，六层及以上为商务公寓，属一类高层公共建筑。以上建筑设计耐火等级均为一级，工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统和气体灭火系统等消防设施。

已依法组织竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月25日	(公章) 总监理工程师： 2023年8月25日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月25日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月25日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 万科大都会家园 (A007-0570)

验收时期: 2023年 8月 25日

建设单位 (盖章): 中国中电国际信息服务有限公司



一、工程概况

工程名称	万科大都会家园 (A007-0570)	工程地点	深圳市宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处
建筑面积	82604 m ²	工程造价	48609.70802 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 42 层 地下 3 层
施工许可证号	2018-440306-70-03-71649204	监理许可证号	/
开工时期	2020 年 01 月 08 日	验收日期	2023 年 05 月 26 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中国中电国际信息服务有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
总包单位	深圳市深安企业有限公司		D244016346
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司		D244016346
承建单位 (装修)	/		/
承建单位 (消防)	深圳恒安消防工程有限公司		DW244300851
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	杨帆
副组长	师进田
组 员	吴凡、李俊男、黄岩东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东
建筑设备安装工程	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东
通讯、电视、燃气等专业工程	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东
工程质保资料	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 32 项 经审查,符合要求 32 项 经核定,符合规范要求 32 项	共核查 53 项, 符合要求 53 项。 共抽查 26 项, 符合要求 26 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 21 项 符合要求 21 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

五、工程验收结论

项目地点位于深圳市宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处。总建筑面积：82604 m²，由地下室及地上的 2 栋建筑组成。其中：（1）地下室 3 层，地下二层、三层为汽车库（部分设充电桩停车位）及设备房，地下一层为汽车库（部分设机械式停车位）、消防水池及泵房、发电机房、变配电房等设备房；（2）2 栋裙房 1 层，为商业服务网点、车库、消防控制室等，以上分为 2 栋一单元（2 栋 A 座）、2 栋二、三单元（2 栋 B 座）塔楼（2 栋一单元为 42 层，建筑高度 132.05m，二层为架空，以上各层为住宅，其中十五、三十层为避难层，属超高层公共建筑；2 栋二、三单元为 31 层，建筑高度 95.85m，二层为架空，以上各层为住宅，属一类高层公共建筑）；以上建筑设计耐火等级均为一级。

工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统和气体灭火系统等消防设施。

已依法组织竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论合格。

建设单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2023年8月5日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 2023年8月28日	施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2023年8月29日	勘察单位： （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2023年8月25日
--	--	---	--	---

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 万科大都会家园幼儿园

验收时期: 2023年8月28日

建设单位(盖章): 中国中电国际信息服务有限公司

一、工程概况

工程名称	万科大都会家园幼儿园	工程地点	深圳市宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处
建筑面积	3200.00 m ²	工程造价	3000 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3 层
施工许可证号	2018-440306-70-03-71649204	监理许可证号	/
开工时期	2020 年 01 月 08 日	验收日期	2023 年 08 月 20 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中国中电国际信息服务有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位 1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
设计单位 2	深圳恒安消防工程有限公司		A244069972
总包单位	深圳市深安企业有限公司		D244016346
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司		D244016346
承建单位 (装修)	深圳恒安消防工程有限公司		DW244300851
承建单位 (消防)	深圳恒安消防工程有限公司		DW244300851
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	杨帆
副组长	师进田
组 员	吴凡、李俊男、黄岩东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东
建筑设备安装工程	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东
通讯、电视、燃气等专业工程	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东
工程质保资料	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 32 项 经审查，符 合要求 32 项 经核定，符 合规范要 求 32 项	共核查 53 项， 符合要求 53 项。 共抽查 26 项， 符合要求 26 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 21 项 符合要求 21 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

五、工程验收结论

该工程位于深圳市宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处。工程概况：层数为3层，建筑高度13.8m，建筑面积3200.00m²，首层为厨房、门厅及儿童活动用房，二、三层为儿童活动用房，耐火等级为二级，属多层公共建筑。

本次申报装修范围：3栋(幼儿园)一至三层整层(不含楼梯间和厨房)，装修面积2804.50m²。装修不改变原建筑使用功能、防火分区、平面布置、安全疏散及消防设施设置；各部位装修材料：顶棚采用燃烧性能等级为A级的铝扣板、穿孔吸音板、不锈钢、无机涂料(施涂于A级基材上)等进行装修，地面采用燃烧性能等级为A级的瓷砖、石材和B1级的胶地板等进行装修，墙面采用燃烧性能等级为A级的无机涂料(施涂于A级基材上)进行装修；隔断采用燃烧性能等级为A级的轻质砖和钢架结构隔墙进行装修。

工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统和防排烟系统等消防设施。

已依法组织竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月25日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章) 总监理工程师： 2023年8月25日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月25日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月25日</p>
--	---	--	---	--

附件 6：企业综合实力

企业实力

投标人名称 名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____																		
投标人简介	<div style="text-align: center;">公司简介</div> <p>1、企业名称：<u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u> 电话号码：<u>075583048876</u></p> <p>2、地 址：<u>深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012</u></p> <p>3、注册资金：<u>12000 万元</u> 经营性质：<u>有限责任制</u></p> <p>4、企业简介</p> <p>1) 公司的历史沿革过程</p> <p>深圳市合创建设工程顾问有限公司前身为深圳市建设咨询有限公司，而深圳市建设咨询有限公司前身为深圳市建设开发咨询有限公司，于 1984 年经深圳市人民政府批准成立。曾隶属于深圳市建设局，是深圳市最早成立的造价咨询单位，也是深圳市最早的 15 家地盘管理公司之一。2003 年 9 月份成立本公司，2015 年升级为集团公司，2017 年获批为福田区总部企业。</p> <p>2) 企业资质与企业等级</p> <p>公司现具有工程监理综合资质、招标代理甲级、工程造价甲级、中央投资招标代理甲级、广东省环境监理甲级、测绘资质乙级、广东省人民防空工程建设监理乙级、工程咨询甲级、地质灾害治理监理乙级、施工三级资质、水利工程施工监理丙级。现为深圳市科技、经济一体化定点服务单位。</p> <p>3) 组织管理体系</p> <p>公司自成立以来，逐步建立起科学、严谨、实用的内部管理体系，从组织上确保了企业的快速发展。公司机构组成：综合办公室、人力资源部、工程部、经营部、财务咨询部、总工办等 9 个行政管理部室。公司组织管理制度：公司制定了一套完善、规范的管理制度，如行政管理制度、技术档案管理制度、监理工作制度、财务制度等等，每个制度都与各部门职责工作相对应，实现统一的基础管理平台，实现用户数据统一管理、权限统一分配，高效办公，为公司各项管理任务的顺利完成提供了重要的保障作用；</p> <p>公司管理体系：公司通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证，通过各种管理体系的有效运行，使得我司的工程服务管理水平更上一个台阶。</p> <p>4) 企业近五年营业额、纳税额及完成投资额情况</p> <p>公司自成立以来发展迅速，营业额快速增长，具体数据详见下表（证明材料附后）</p> <table border="1" data-bbox="300 1715 1437 2087"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>营业额（单位：万元）</th> <th>纳税额（单位：万元）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019</td> <td>41887.451424</td> <td>3228.33948</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>46380.99</td> <td>4052.81</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>47026.92</td> <td>4376.56</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>41258.02</td> <td>4259.312851</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>43578.24</td> <td>3627.72</td> </tr> </tbody> </table>			年度	营业额（单位：万元）	纳税额（单位：万元）	2019	41887.451424	3228.33948	2020	46380.99	4052.81	2021	47026.92	4376.56	2022	41258.02	4259.312851	2023	43578.24	3627.72
年度	营业额（单位：万元）	纳税额（单位：万元）																			
2019	41887.451424	3228.33948																			
2020	46380.99	4052.81																			
2021	47026.92	4376.56																			
2022	41258.02	4259.312851																			
2023	43578.24	3627.72																			

5) 公司专业技术人才资源

经过多年的培养和实践，公司现具有一批服务意识强、经验丰富、业务水平高的专业及管理人才。且专业人员都具有相应的执业资格。目前公司拥有各类专业技术管理人员 1780 人。上述人员中：公司管理人员 50 人，工程监理人员 1556 人，各级专业技术人员 1788 人、招标投标人员 30 人、造价人员 213 人。公司高级工程师 105 名，高级经济师 2 人，中级职称 415 名；注册监理工程师 370 人，注册造价工程师 44 人，注册一级结构工程师 1 人、一、二级注册建造师 106 人、注册设备监理工程师 2 人、注册安全工程师 15 人。专业涵盖建筑、结构、测量、地质、给排水、设备安装、强电、弱电、通风空调、轻轨、园林绿化、路桥、造价管理、经济管理等等专业。深圳市建设局评标库专家 32 名。

6) 公司专家顾问资源

我司根据业务发展需要及招标工作需要建设有涵盖各个专业的专家库 900 多人，库中专家顾问资源丰富，专业全面，能为我司解决工程各种疑难问题。

7) 获得奖项

一直以来，公司凭借科学的管理方法，丰富的工程管理经验以及优质的专业服务，得到了社会各界及业主共同认可和好评。我司现为国家守合同重信用企业。公司近年监理的项目荣获国家级奖项 8 项；省级奖项 48 项；市级奖项 159 项。

8) 公司其他优势

深圳市住房和建设局、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市交通运输委员会光明交通运输局、深圳市交通工程质量监督站、深圳市宝安区住房和建设局、深圳市光明新区建筑工务局、深圳市大鹏新区水务局、深圳市坪山区城市管理和综合执法局、龙华区水务局、深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心、深圳市南山区水务局、深圳市龙华区观湖街道办事处、深圳市龙岗区坪地街道办事处、深圳市坪山区住房和建设局、深圳市龙岗区园山街道水务管理中心、深圳市宝安区建设工程质量安全监督站、深圳市罗湖区市政园林管理所、深圳市罗湖区治水提质办公室、深圳市龙岗区建筑工务局、深圳市宝安区石岩街道办事处、深圳市罗湖区市政园林管理所、深圳市福田区城市管理局、深圳市交通运输委员会宝安交通运输局等十个交通运输局、深圳市公园管理中心、深圳市盐田区工程质量监督站、深圳市建筑工务署、深圳市龙华区观湖街道办事处、深圳市交通运输委员会龙华交通运输局等政府部门委托我司进行全市工程项目质量安全第三方巡查，我司是深圳市监理企业向政府部门提供第三方巡查较多的单位，这为我司各项监理工程提高质量及安全生产水平打下良好的基础。

9) 学术成果

公司现有实用新型专利 10 项，分别为：具有加强筋的桩支护结构、热膨胀固定夹、一种地质探勘装置、一种钢筋笼辅助绑扎架、一种工业废水处理装置、一种矿坑、隧道用无人载肯总成的理线装置、一种楼面厚度测量装置、一种水利工程用防水闸、一种铁路轨道中心线保持装置、装配式钢结构装置。4 项著作权，分别是：BIM 网络技术的建筑工程管理系统 V1.0、现浇钢筋混凝土外墙外保温板钢架支护系统 V1.0、地下空间两级冷却塔进排风串联冷却系统 V1.0、混凝土结构开裂监控系统 V1.0。

10) 以往及同期在建的工程项目数量和规模

除深圳外，公司项目管理业务范围在省内扩展到广州、汕头、汕尾、揭阳、佛山、东莞、珠海、中山、云浮、清远、梅州、韶关、阳江、湛江、茂名等地，省外扩展到河北、河南、陕西、湖南、湖北、江西、福建、贵阳、山东、江苏、浙江、安徽、广西、云南、海南、甘肃、青海、新疆、宁夏、四川、内蒙等省市。公司以建设项目监理、造价咨询、招投标代理为主业，其中 2020 年总公司服务项目的总

收入达到 4.19 多亿元，已完成工程的优良率达 75%。

公司监理的房屋建筑工程工程项目主要有：海上世界双玺花园三期工程、深圳机场开发区西区三期房地产项目、博林海德城、深圳地铁前海湾车辆段上盖物业开发房建施工监理 I 标、盛迪嘉光明壹号花园、竹韵花园、深康村保障性住房住宅区项目工程监理、莲塘保障性住房及周边市政配套工程、龙岗区大鹏下沙整体搬迁安置区工程、众悦家园（众冠地块保障房项目）、大成基金管理有限公司总部办公大楼、宝安区中医院扩建工程（一期）、中兴通讯科技研发大楼工程、观澜文化艺术中心、宝安第二实验学校、宝安中心图书馆、盐田港现代物流中心一期总承包、深圳市广播电视集团文化产业基地一期工程、龙海家园主体工程、深圳中外运平湖物流中心项目、海上世界船前广场、海上世界船尾广场、深圳广播电影电视网络科技信息大厦、观澜版画艺术博物馆、富宝物流仓储楼工程、深圳市地铁前海车辆段上盖物业白地项目、海航国际广场工程、香江金融中心、鹿丹大厦、喀什国际免税广场、大康福盈门、深圳广播电影电视集团有线电视枢纽大厦工程、深圳机场二类国际货仓工程、深圳机场开发区西区三期房地产项目、贵阳市妇幼保健院（市儿童医院）扩建项目（监理）、宝安区中医院扩建（一期）工程、龙华区妇幼保健院住院部改建工程监理、龙岗手外科创伤外科专科医院、龙岗区人民医院扩建项目——深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼监理、丰顺县人民医院门诊综合大楼、梅州市丰顺县中医院迁建工程监理、深圳市人民医院龙华分院二期改造工程、深圳市人民医院龙华医院二期改造、中山市石岐苏华赞医院扩建项目工程监理、深圳市人民医院门诊内科楼及部分病区修缮工程、罗湖区妇幼保健院改造工程（罗湖区妇幼保健院 2015 年整体装修工程项目）、梅州市人民医院 10 号楼装修改造工程、深圳市南山区妇幼保健院住院楼优化服务改造项目监理服务。

公司监理的市政公用工程工程项目主要有：深圳东站综合交通枢纽工程监理、深圳湾滨海休闲带西段工程-E、F、G 标段市政公用工程监理、香蜜湖路-红荔路节点改善工程、大铲湾港区市政配套设施续建工程、碧沙北路道路工程、莲塘保障性住房及周边市政配套工程、龙大高速公路维护修缮工程、福田区 56 公里社区绿道建设工程、龙华新区清龙路（龙观东路-和平路）市政工程、2012 年度第一批、第二批片区交通改善工程（龙岗区）监理服务（第一标段）、深圳市坪山新区中山大道改造工程、深圳市坪山新区金沙片区、临松路、卢田路、卢屋一巷市政工程、深圳市海景二路整治提升工程、龙华新区清龙路（龙观东路-和平路）市政工程、海滨广场（二、三期）及海滨公园项目一期工程-图书馆配套景观工程、凤凰片区交通综合整治工程（监理）、汕头龙珠水质净化厂厂外截污管网、交通微循环（二期）工程、宝安区洲石路延长段市政工程施工监理。

公司已完成的全过程工程咨询、项目管理工程：

轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询、龙岗区深圳河流域观澜河流域小区排水管网清源改造工程全过程工程咨询服务工程、光明水质净化厂服务范围内工业区正本清源工程 EPC（设计采购和施工）工程咨询工程、深圳河流域河道综合整治项目 EPC（设计采购和施工）全过程工程咨询服务工程、平顶山市中心血战整体搬迁工程项目、农村人畜安全饮水工程、龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询工程、光明公安分局指挥中心大楼建设工程、深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程全过程工程咨询服务——项目管理、深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程、怡丰科技园城市更新项目工程、深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目工程、深圳大学科技园一期工程、光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询。

深圳名门华府工程项目管理、金地大百汇岗夏项目工程项目管理、盐城市城南新区开发投资有限公城南新区国际金融服务中心工程项目管理及监理、福建东海岸保税区物流中心工程项目管理、龙岗区校舍安全工程项目管理、盐城市城南新区开发建设指挥部城南新区广播电视塔工程项目管理、北京银行深

圳分行 T5 栋办公楼工程顾问咨询、广州南沙泰山石化仓储工程项目管理、中信证券卓越时代广场二期、深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目等等。

公司监理的公共房屋建筑工程工程项目主要有：深圳湾生态科技园一区工程、光明科学城启动区土建工程项目、深圳市南山区茶光工业区升级改造项一期（监理）、岗厦河园片区城中村改造项目 04-1 地块、岗厦河园片区城中村改造项目 03-1 地块、08 地块、金地大百汇岗厦项目中区建筑安装工程（采用 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新型技术）、海航国际广场工程、盐城广播电视塔、安信金融大厦、大成基金管理有限公司总部办公大楼、深圳广播电影电视网络科技信息大厦、中国人寿大厦、安信金融大厦（采用 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新型技术）、香江金融中心、深圳广播电影电视集团有线电视枢纽大厦工程、鹿丹大厦、信达泰禾·金尊府项目（监理）（装配式工程）、深圳地铁前海湾车辆段上盖物业开发房建施工监理 I 标（保障性住房）宝安区中医院扩建工程（一期）、中兴通讯科技研发大楼工程、观澜文化艺术中心、宝安第二实验学校、宝安中心图书馆、盐田港现代物流中心一期总承包、深圳市广播电视集团文化产业基地一期工程、龙海家园主体工程、深圳中外运平湖物流中心项目、海上世界船前广场、海上世界船尾广场、观澜版画艺术博物馆、富宝物流仓储楼工程、深圳市地铁前海车辆段上盖物业白地项目、喀什国际免税广场、大康福盈门、深圳机场二类国际货仓工程、深圳机场开发区西区三期房地产项目。

公司造价咨询项目主要有：神州数码国际创新中心（暂定名）项目、龙华文体中心项目造价咨询服务、柳东新区文化广场项目全过程造价咨询、景兴海上广场（一期）（前海国际金融中心 T1 栋工程）、景兴海上大厦（前海国际金融中心 T2/T3 栋工程）、深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目、国信证券大厦项目、深圳机场开发区西区四期商业项目（A116-0009 地块）全过程、深圳机场领航城五期项目、粤海置地大厦建设项目、深圳龙岗启迪协信科技园（一期）、仁恒梦创广场、建发珑墅项目、金证南京研发中心项目、宝安 a213-0386 宗地项目、喜之郎大厦、东立项目建设工程造价咨询委托合同、哈尔滨华南城 2 号交易广场总包工程竣工图结算编制、海尔产业园虚实网配套项目、南宁华南城（一期）物流区 1 号广场 A 栋总承包、福田区梅林街道金龙工业大楼片区城市更新项目造价咨询服务、坪山新区雨污水管网工程（坑梓片区）、观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程、福田区城中村环境综合整治提升工程 1 标段-皇岗村等 7 个村造价咨询、福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程、宝安区新安一路-新安四路改造工程、茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目、深圳市坪盐通道工程、宝安区西乡街道劳动片区污水支管网完善工程预算编制、国际大学园市政整体提升改造工程造价咨询
公司其他业务不再描述。

(1) 履约情况：提供近五年获得福田区政府投资项目建设单位优良评价（不超过3项，若所提供评价超过3项，只计取前3项评价）：

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	福强小学改扩建（二期）监理工程	深圳市福田区教育局（建设单位） 深圳市建筑科学研究院股份有限公司（代建单位）	优良 84 分	2020 年第二季度	
2	福田区机关第二幼儿园（福华新村园）整体拆除重建项目监理	深圳市福田区教育局（建设单位） 深圳市建筑科学研究院股份有限公司（代建单位）	优良 81 分	2020 年第一季度	
3	福田区侨安小学（侨东小学）建设工程（监理）	深圳市福田区建筑工务署	优良 84.93 分	2020 年第三季度	
4	购物公园综合整治提升工程	深圳市福田区住房和建设局	优良 82 分	2023 年第一季度	
5	安托山自然艺术公园	深圳市福田区建筑工务署	优良 80 分	2022 年第一季度	

福强小学改扩建（二期）监理工程
履约评价 <https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/exhibition.do>

承包商阶段分数排名				合同	季度	2020	第2季度
序号	承包商	合同名称		评分			
1	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】长富金茂大厦37-40、41层改造工程		86.36			
2	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】福强小学改扩建（二期）监理工程		84			
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】福田区机关第二幼儿园（福华新村园）整体拆除重建项目监理		80			
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】福田区侨安小学（侨东小学）建设工程（监理）		79.27			
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】莲花街道城中村雨污分流改造项目监理		75.29			
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市工程监理与相关服务合同		73			

合创建设 JL 2018年178

工程编号：

合同编号：JK-FQXX-007

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：福强小学改扩建（二期）监理工程

工程地点：深圳市福田区福强路 3013 号（益田村内）

委托人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福强小学改扩建（二期）监理工程
2. 工程地点：深圳市福田区福强路 3013 号（益田村内）
3. 工程规模：本项目位于福田区福强路 3013 号（益田村内），拟在学校北侧拆除一栋 1 层体育馆、一栋 4 层宿舍等，建筑面积约为 2032 平方米。结合北面运动场综合改造，在拆除建筑原址扩建一栋多功能综合楼，新建综合楼总面积 22500 平方米。由原来的 24 个班配置增加到 48 个班，增加学位 1080 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二等
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：15000 万元 招标部分工程概算投资额：12750 万元
7. 其它：本项目建设单位为深圳市福田区教育局，委托人为本项目代建单位。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：边富平，身份证号码：610103196407263618，注册号：44010979

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰伍拾贰万元整 (¥2520000.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				240	12		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年08月01日 起至 2021年12月31日 止, 总计 1249 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
2. 勘察阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 自 2018年08月01日 起至 2019年12月31日 止, 共 518 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020年01月01日 起至 2021年12月31日 止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自/起至/止, 共/日历天;
7. 其他服务: 自/起至/止, 共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年08月。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 甲方执 5 份, 乙方执 3 份。

(以下无正文)

委托人:

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

(盖章)

住所:

深圳市福田区上梅林梅坳三路 29 号

建科大楼

邮编: 518049

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人:

深圳市合创建设工程顾问有限公司

(盖章)

住所:

深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座

1010、1012

邮编: 518026

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 8152 8498 4310 001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-2996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com



签订日期: 2018 年 8 月 21 日

福田区机关第二幼儿园（福华新村园）整体拆除重建项目监理
履约评价 <https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/exhibition.do>

承包商阶段分数排名			合同	季度	2020	第1季度
序号	承包商	合同名称	评分			
1	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】红荔路交通与空间环境综合提升工程监理合同	88			
2	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】福强小学改扩建（二期）监理工程	83			
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】福田区机关第二幼儿园（福华新村园）整体拆除重建项目监理	81			
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】2018年福田区道路品质提升工程（一标段）监理合同	80			
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】福田区侨安小学（侨东小学）建设工程（监理）	79.03			
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市工程监理及相关服务合同	75			
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】莲花街道城中村雨污分流改造项目监理	65.82			

合同
监理合同

台... TL 18 137

工程编号:

合同编号: JK-JGEY-010

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 福田区机关第二幼儿园(福华新村园)整体拆除重建项目 监理

工程地点: 深圳市福田区保福一路与保华一路交汇处

委托人: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田区机关第二幼儿园(福华新村园)整体拆除重建项目监理
2. 工程地点: 深圳市福田区保福一路与保华一路交汇处
3. 工程规模: 福田区机关第二幼儿园位于深圳市福田区保福一路与保华一路交汇处,工程占地面积 3938.7m²,拆除原主体建筑面积约 5063.9 m²,按 15 个班/525 个学位的规模新建教学楼,新建建筑面积 9200 平方米(含地下一层)。建成后设施设备配备齐全。包括户外游乐设备、室内功能室、教室、办公室等的电教设备和办公设备。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 三等
5. 投资性质: 政府 100%
6. 工程概算投资额: 7000 万元 招标部分工程概算投资额: 5950 万元
7. 其它: 本项目建设单位为深圳市福田区教育局,委托人为本项目代建单位。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王志刚,身份证号码: 360124197611043916,注册号: 44014587

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰壹拾贰万叁仟肆佰元整 (¥1123400)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	106.99	5.35	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年07月01日 起至 2021年06月30日 止, 总计 1096 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018年07月01日 起至 2019年06月30日 止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019年07月01日 起至 2021年06月30日 止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年7月。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 甲方执 5 份, 乙方执 3 份。
(以下无正文)

委托人：
深圳市建筑科学研究院股份有限公司
(盖章)
住所：
深圳市福田区梅林梅坳三路29号
建科大楼
邮编：518049
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：
深圳市合创建设工程顾问有限公司
(盖章)
住所：
深圳市福田区彩田南路中深花园A座
1010、1012
邮编：518026
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：8152 8498 4310 001
电话：0755-83048876
传真：0755-2996518
电子邮箱：szhcjl@sina.com



李廷玉

签订日期：2018年7月6日

福田区侨安小学（侨东小学）建设工程（监理）
履约评价 <https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/exhibition.do>

ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/exhibition.do

承包商阶段分数排名

合同 季度 2020 第3季度

监理 深圳市合创建设工程顾问有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】福田区侨安小学（侨东小学）建设工程（监理）	84.93
2	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】莲花街道城中村雨污分流改造项目监理	77.65
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】福强小学改扩建（二期）监理工程	75.26
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市工程监理与相关服务合同	70
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】福田区机关第二幼儿园（福华新村园）整体拆除重建项目监理	70

合同
合同

合创建设 JL 2019年199号

副本

工程编号:

合同编号: FTJG QAXX JL 20 19015

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区侨安小学(侨东小学)建设工程

工程地点: 深圳市福田区侨香三路东南侧

甲方(委托人): 深圳市福田区建筑工务署

乙方(代建人): 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

丙方(受托人): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2019年5月

第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区侨安小学(侨东小学)建设工程

2. 工程地点：深圳市福田区侨香三路东南侧

3. 工程规模：本项目建设内容主要是在深圳市福田区安托山片区新建一所小学学校，用地面积为 8754.26 平方米，建设内容包括：地下停车库，架空活动层，公共教学用房，教学辅助用房，生活服务用房，以及室外体育运动场所，总建筑面积 19422 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：10937.55 万元 招标部分工程概算投资额：9296.9175 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件: 附件 1 《监理重要工作项目要求》

附件 2 《监理违约行为检查细则》

附件 3 《服务类履约评价细则》

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 赵建民, 身份证号码: 41031119660415457X, 注册号: 44001454

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰肆拾陆万陆仟肆佰贰拾捌元整 (¥1466428.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	—/—	—/—	—/—	139.659 8	6.9830	—/—	—/—
项目管理	—/—	—/—	—/—	—/—	—/—	—/—	—/—
工程监理与 项目管理一 体化	—/—	—/—	—/—	—/—	—/—	—/—	—/—

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成, 其中:

1. 施工阶段:

计划开工日期: 2019 年 6 月 30 日(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2020 年 8 月 3 日。

合同工期总日历天数 400 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 8 月 23 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式叁份，三方各执壹份，副本 柒 份，甲方持伍份，乙方持壹份，丙方持壹份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼

邮编: 518033

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行:

账号:

电话: 0755-83871290

传真:

电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)

住所: 深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼

邮编: 518057

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行: 建设银行深圳国会大厦支行

账号: 44201618500052500960

电话: 0755-33336180

传真:

电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座1010、1012

邮编: 518016

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



常三玉

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 8152 8498 4310 001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com

购物公园综合整治提升工程

网址: <https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/exhibition.do>

深圳公共资源交易中心 x 深圳公共资源交易中心-场地信息 x 福田区政府投资项目履约评价共 x 合创集团综合管理系统 x

ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/exhibition.do

合同 季度 2023 第1季度

全部 深圳市合创建设工程顾问有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】购物公园综合整治提升工程-监理合同	82
2	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【造价咨询】彩田路交通与空间环境综合提升工程(造价咨询)	81
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】福强小学改扩建(二期)监理工程	80
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【造价咨询】福强路(彩田路-金田路段交通与空间环境综合提升工程(造价咨询)	80
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【造价咨询】福田福新坊环境综合整治提升工程造价咨询合同	72
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【造价咨询】田面村环境综合整治提升工程造价咨询合同	72
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【造价咨询】上步路交通与空间环境综合提升工程(造价咨询)	71
8	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【造价咨询】深圳创意保税园(福兴大厦)楼宇景观提升工程造价咨询合同	70
9	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】安托山自然艺术公园建设工程监理合同	65

合同编号 JL 2021 148 ✓



合同编号：(2021)深福住建第 700 号



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

购物公园综合整治提升工程 监理合同



工程名称：购物公园综合整治提升工程

工程地点：深圳市福田区福华路与民田路交汇处

委 托 人：深圳市福田区住房和建设局

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

二〇二一年 八 月 日



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市福田区住房和建设局

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 购物公园综合整治提升工程

2. 工程地点: 深圳市福田区福华路与民田路交汇处

3. 工程规模: 本项目主要是对公园综合整治提升,本项目占地面积34750平方米,原建筑面积为43013.22平方米,新建建筑3140平方米,最高层数为3层,性质为商业用地。主要包括:

(1) 拆除购物公园内部违章建筑、天桥、花房以及东立面外拓门脸;

(2) 新建一座观景楼、一座花房、酒吧街走廊造型、西立面门楼及台阶;

(3) 对城建购物公园范围内所有建筑物外立面、屋顶面进行整体更新。包括购物公园地铁站、公交场站、商铺等;

(4) 内庭地面及屋顶面铺装、绿化提升改造;

(5) 园区夜景灯光工程提升及其他安装工程。

4. 工程类别: 房建工程 工程等级:

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程总投资额: 12181 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录:
 - 附录 A 《相关服务的范围和内容》
 - 附录 B 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》
 7. 补充条款;
 8. 附件:
 - 附件 1 《监理重要工作项目要求》
 - 附件 2 《监理违约行为检查细则》
 - 附件 3 《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》
 - 附件 4 《监理机构配备人员一览表》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 曾凡涛, 身份证号码: 429005196907040197,
注册号: 44014993

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约暂定酬金总金额为（大写）：壹佰陆拾贰万玖仟捌佰贰拾玖元玖角伍分（¥1629829.95）。本工程最终结算按照第



四部分《补充条款》第4条结算方式进行结算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2021年7月20日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年3月11日。

合同工期总日历天数 600天。（不含保修期）

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年8月 日。

2. 订立地点：深圳市福田区住房和建设局。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页为签署页)

委托人：深圳市福田区住房和建设局 (盖章)

法定代表人或其授权代理人： (签章)



住所：深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层

邮政编码：518017

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人： (签章)



住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1010、1012

邮政编码：518033

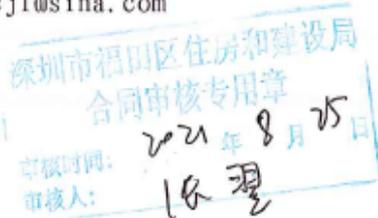
开户银行：招商银行 (深圳) 皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-83048876

电子邮箱：szhcjl@sina.com



安托山自然艺术公园

履约网址: <https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/exhibition.do>

深圳公共资源交易中心 x 深圳公共资源交易中心-场地信息 x 合创集团综合管理系统 x 福田区政府投资项目履约评价共 x +

ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/exhibition.do

承包商阶段分数排名

合同 季度 2022 第1季度

全部 深圳市合创建设工程顾问有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【造价咨询】彩田路-金田路段交通与空间环境综合提升工程(造价咨询)	80
2	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【造价咨询】福强路(彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程(造价咨询)	84.75
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【造价咨询】上步路交通与空间环境综合提升工程(造价咨询)	83
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】安托山自然艺术公园建设工程监理合同	80
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】2018年福田区道路品质提升工程(一标段)监理合同	80
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【造价咨询】福田福新坊环境综合整治提升工程造价咨询合同	72
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【造价咨询】田面村环境综合整治提升工程造价咨询合同	72
8	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】购物公园综合整治提升工程-监理合同	70
9	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】福强小学改扩建(二期)监理工程	70
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【造价咨询】深圳创意保税园(福兴大厦)楼宇景观提升工程造价咨询合同	68
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】福田区侨安小学(侨东小学)建设工程(监理)	64.77

数据统计 合同 2024 第4季度

副本

工程编号:

合同编号:

FTJGATSGY JL 2021009

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 安托山自然艺术公园 (监理)

工程地点: 深圳市福田区

甲方 (委托人): 深圳市福田区建筑工务署

乙方 (代建人): 华润 (深圳) 有限公司

丙方 (受托人): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021 年 3 月

第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署_____

乙方（代建人全称）：华润（深圳）有限公司_____

丙方（受托人全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安托山自然艺术公园（监理）_____

2. 工程地点：深圳市福田区_____

3. 工程规模：安托山自然艺术公园规划面积 543756.4 平方米，规划陆地面积为 521391.4 平方米，水体面积为 22365 平方米。建筑物工程共 8000 平方米，其中游客中心建筑面积为 3320 平方米，公园管理用房建筑面积为 1080 平方米，其他配套设施（公厕、后勤用房等）和服务商业建筑面积为 1000 平方米，主题画廊及茶室建筑面积为 1200 平方米，石光之环建筑面积为 1400 平方米。主要建设内容为：安托山自然艺术公园的入口、园路、环山栈道、水体、绿化、给排水、游客中心、公园管理用房、公厕、服务商业等基础设施建设以及建设园林建筑、石光之环、心灵石窟、石空步道、雨林溪谷、景观小品、健身活动场地、雕塑展及专类花园等景观游览设施，建立安全保卫措施，健全智慧公园、森林防火和治安监控系统，提供公园游憩活动的各项保障，如园椅坐凳、警告标识等，并规划明确保护和改善生态脆弱区的森林植被。项目将建成景观、生态、雕塑艺术为一体的自然艺术公园，提供休闲娱乐、艺术鉴赏、生态科普、文化交流及运动健身等功能服务。_____

4. 工程类别： 市政公用工程 工程等级： 一级 _____

5. 投资性质： 政府投资 100% _____

6. 工程概算投资额： 88000 万元（暂定） 招标部分工程概算投资额： （暂定）88000 _____万元

7. 其它： 招标文件中的工程概算投资额和招标部分工程概算投资额为暂定价，本

合同工程概算投资额和招标部分工程概算投资额以福田区发改局最终概算批复金额为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》
附件 2《监理违约行为检查细则》
附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：_严明，身份证号码：422130197508235616，注册号：44012848

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：_（暂定）壹仟零贰拾伍万叁仟肆佰柒拾陆元捌角_（¥ 10253476.80（暂定））。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	976.521 6	48.8260 8	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/

工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/
----------------------	---	---	---	---	---	---	---

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期： 2020 年 12 月 25 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期： 2023 年 6 月 1 日。

合同工期总日历天数 889 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本七份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼
邮编:
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章) 
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)
住所: 深圳市南山区滨海大道3091号华润深圳湾体育中心体育场一楼
邮编:
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章) 
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼
邮编: 508026
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章) 
开户银行: 招商银行深圳皇岗支行
账号: 8152 8498 4310 001
电话: 0755-83048876
传真: 0755-82996518
电子邮箱: szhcjl@sina.com

(2) 企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）：提供注册监理工程师注册证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描）

(2) 企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）：提供注册监理工程师注册证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar contains links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. The search bar is set to '从业人员' (Staff) and shows the company name '深圳市合创建设工程顾问有限公司' (Shenzhen Hechuang Construction Engineering Consultant Co., Ltd.).

The search results table lists 15 registered supervisors. A red circular official seal of the company is overlaid on the right side of the table.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	余勇	360424*****38	注册监理工程师	44035806
2	江长根	360428*****13	注册监理工程师	44035276
3	孙良水	340826*****34	注册监理工程师	44037410
4	蔡泽裕	441522*****16	注册监理工程师	44036497
5	李宁	421087*****25	注册监理工程师	44036926
6	陈枪生	441203*****74	注册监理工程师	44034568
7	李志明	440229*****17	注册监理工程师	44042210
8	林海佳	441522*****17	注册监理工程师	44044116
9	翁伟均	441424*****13	注册监理工程师	44034231
10	刘崇炎	441424*****56	注册监理工程师	44033066
11	何胜龙	431026*****3X	注册监理工程师	44033554
12	李杰雄	430426*****35	注册监理工程师	44023004
13	吴章萃	362502*****17	注册监理工程师	44033411
14	李航	420702*****15	注册监理工程师	
15	丁井鑫	341182*****13	注册监理工程师	

共370条

Page navigation: 1 2 3 4 5 6 ... 25 前往 1 页

Footer: 相关网站导航 | 各省级一体化平台 | 网站访问量

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	陈福制	441581*****38	注册监理工程师	44033413
17	郑福制	441521*****37	注册监理工程师	44034167
18	曾伟文	440602*****11	注册监理工程师	44041036
19	柳松元	360102*****10	注册监理工程师	36001732
20	黎志军	362229*****10	注册监理工程师	44011681
21	谭小华	432930*****79	注册监理工程师	44004222
22	陈进田	511113*****16	注册监理工程师	44015374
23	宁卫红	620105*****21	注册监理工程师	44000647
24	黄龙刚	420203*****36	注册监理工程师	44005166
25	彭笑	432522*****92	注册监理工程师	44011518
26	胡盛宏	412901*****13	注册监理工程师	44015689
27	常运青	430422*****70	注册监理工程师	44000720
28	曾新运	432302*****1X	注册监理工程师	44008885
29	张波	420111*****76	注册监理工程师	44001511
30	夏崇根	360103*****32	注册监理工程师	44001511

共370条

< 1 2 3 4 >



2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	邓家明	421003*****31	注册监理工程师	44020924
32	周英男	210502*****35	注册监理工程师	35004918
33	曹净	430722*****59	注册监理工程师	44009399
34	李玉杰	620423*****31	注册监理工程师	44015370
35	伍远帆	420106*****9X	注册监理工程师	44010285
36	王利平	410425*****2X	注册监理工程师	41004589
37	张建强	430124*****33	注册监理工程师	43006387
38	孙远征	152801*****32	注册监理工程师	44009732
39	宋俊勇	412825*****30	注册监理工程师	44034735
40	杨雷	230402*****36	注册监理工程师	23002916
41	徐策	362204*****19	注册监理工程师	44027150
42	侯新安	140103*****19	注册监理工程师	46001265
43	许建	342622*****96	注册监理工程师	44025261
44	李世海	340421*****10	注册监理工程师	34007041
45	李有斌	620105*****17	注册监理工程师	62003015

共370条

< 1 2 3 4 5 6 ... 25 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	张远新	433124*****16	注册监理工程师	44011553
47	朱震庆	620402*****1X	注册监理工程师	44022182
48	余少刚	420984*****55	注册监理工程师	44016612
49	廖廷强	440582*****17	注册监理工程师	44035480
50	秦伟	429005*****70	注册监理工程师	42005474
51	赵建华	370922*****1X	注册监理工程师	37009799
52	何山	342425*****7X	注册监理工程师	44024344
53	曾路丹	362204*****13	注册监理工程师	44025096
54	齐志勇	432902*****19	注册监理工程师	44009514
55	吴明强	430124*****17	注册监理工程师	44017260
56	彭奇华	430403*****31	注册监理工程师	13002228
57	郭美玲	130203*****47	注册监理工程师	13002125
58	陈世平	422128*****52	注册监理工程师	44009666
59	胡剑庭	441424*****72	注册监理工程师	44018236
60	肖华	432922*****3X	注册监理工程师	39001190

共370条



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	杨帆	230105*****20	注册监理工程师	12002608
62	胡志毅	430204*****11	注册监理工程师	44000641
63	孟建	410901*****12	注册监理工程师	44002497
64	朱立新	362421*****56	注册监理工程师	44006947
65	王黎刚	120104*****79	注册监理工程师	44000638
66	杨庆玲	440301*****28	注册监理工程师	44000649
67	何狄强	440682*****14	注册监理工程师	44013757
68	叶有清	350121*****18	注册监理工程师	44025220
69	靳海生	620502*****19	注册监理工程师	44001454
70	张长城	420202*****12	注册监理工程师	46000094
71	林平	440602*****14	注册监理工程师	44002075
72	范中平	432424*****32	注册监理工程师	31004951
73	胡敏	320705*****2X	注册监理工程师	32007973
74	顾兵建	420400*****14	注册监理工程师	44006563
75	许发英	500113*****11	注册监理工程师	44027384

共370条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	胡勇	510225*****90	注册监理工程师	50008897
77	魏刚	220104*****17	注册监理工程师	44008965
78	吴向荣	320705*****39	注册监理工程师	32009856
79	吴开济	500104*****16	注册监理工程师	50007288
80	杨威芳	362525*****29	注册监理工程师	44019819
81	廖锡桥	430422*****11	注册监理工程师	44030839
82	唐徐阳	432901*****59	注册监理工程师	44007823
83	郝宝柱	140322*****39	注册监理工程师	44010144
84	李富苟	220104*****15	注册监理工程师	44001016
85	刘小毛	430522*****95	注册监理工程师	44026388
86	肖宗郡	431127*****13	注册监理工程师	44026652
87	田国华	432930*****9X	注册监理工程师	43005966
88	王大川	210103*****34	注册监理工程师	44000661
89	周良	430121*****74	注册监理工程师	44001257
90	唐峰	420111*****77	注册监理工程师	44001257

共370条



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	李黎明	340121*****14	注册监理工程师	44013569
92	杨劲松	360302*****33	注册监理工程师	36001388
93	胡高	430922*****14	注册监理工程师	44016086
94	曾慎伦	450404*****12	注册监理工程师	45020418
95	唐宁虹	432925*****1X	注册监理工程师	44000637
96	金建民	362430*****11	注册监理工程师	43002476
97	吴卓	430681*****31	注册监理工程师	44028259
98	田少飞	370321*****11	注册监理工程师	37020175
99	黄永生	430421*****37	注册监理工程师	44007876
100	曾凡涛	429005*****97	注册监理工程师	44014993
101	刘伏云	430305*****10	注册监理工程师	43006018
102	刘富强	360602*****11	注册监理工程师	36005937
103	刘和先	450122*****33	注册监理工程师	45005139
104	易发兵	422422*****70	注册监理工程师	42001865
105	张雄	430703*****76	注册监理工程师	11010624

共370条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	张杰	420621*****54	注册监理工程师	42008675
107	汤景平	432921*****52	注册监理工程师	44012163
108	王渊	652922*****7X	注册监理工程师	44004055
109	刘斌	430305*****19	注册监理工程师	44005572
110	项圣宏	360403*****1X	注册监理工程师	36003718
111	王龙柱	220105*****16	注册监理工程师	22003607
112	贾凡	430111*****39	注册监理工程师	44018126
113	张蒿林	430404*****33	注册监理工程师	44012555
114	苗佳	610103*****15	注册监理工程师	44010740
115	柯朝炎	420303*****14	注册监理工程师	44000747
116	范雅珍	230103*****22	注册监理工程师	44004764
117	陈洪章	220104*****35	注册监理工程师	44000643
118	王平芳	432930*****75	注册监理工程师	43019983
119	郭小周	440301*****12	注册监理工程师	44012334
120	梁得贤	440528*****17	注册监理工程师	44012334

共370条

< 1 ... 6 7 8



8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	施正凤	321086*****12	注册监理工程师	32017926
122	曹宇	430121*****13	注册监理工程师	43007171
123	胡志国	410304*****17	注册监理工程师	44013246
124	徐懿	410102*****57	注册监理工程师	41000900
125	王健	340123*****39	注册监理工程师	34010790
126	杨勇	422422*****35	注册监理工程师	44019889
127	潘进初	452502*****33	注册监理工程师	44020172
128	周松柏	510921*****34	注册监理工程师	44023011
129	胡明勃	210504*****18	注册监理工程师	44001012
130	黄伏敬	362326*****15	注册监理工程师	44016160
131	朱永佳	410105*****16	注册监理工程师	46000958
132	廖红普	430422*****18	注册监理工程师	44022689
133	张中树	420619*****38	注册监理工程师	42000176
134	贾申立	420203*****14	注册监理工程师	44001015
135	周程飞	432828*****14	注册监理工程师	44016039

共370条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 25 > 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	林玉球	362101*****56	注册监理工程师	44015735
137	戴兵发	362430*****19	注册监理工程师	44023002
138	尚文飞	320323*****34	注册监理工程师	44013998
139	姚文青	150103*****31	注册监理工程师	53001782
140	白建军	370103*****55	注册监理工程师	44009131
141	毛志斌	430903*****33	注册监理工程师	44027148
142	张翼武	430602*****74	注册监理工程师	44012028
143	吴敏宇	445302*****10	注册监理工程师	44023284
144	张景松	441427*****14	注册监理工程师	44025865
145	程子龙	342623*****39	注册监理工程师	44030172
146	王宏柱	340123*****13	注册监理工程师	34007916
147	崔百松	230107*****36	注册监理工程师	44027736
148	邹宜敬	510212*****70	注册监理工程师	44009148
149	王宇龙	511304*****35	注册监理工程师	44030136
150	张观勇	440804*****39	注册监理工程师	44030136

共370条

< 1 ... 8 9 10 11 ... 25 > 10 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	陆勇军	433031*****19	注册监理工程师	11010264
152	冯桂江	430321*****32	注册监理工程师	44013553
153	罗焕龙	441283*****79	注册监理工程师	44045440
154	王志刚	360124*****16	注册监理工程师	44012345
155	杨红勤	422429*****72	注册监理工程师	44014083
156	张强	652827*****18	注册监理工程师	37000026
157	杨志刚	432426*****59	注册监理工程师	44005683
158	贾洪林	511130*****10	注册监理工程师	44031566
159	边富平	610103*****18	注册监理工程师	44010979
160	李彭普	445221*****56	注册监理工程师	44028889
161	廖文后	430303*****11	注册监理工程师	44020630
162	赵会	150303*****17	注册监理工程师	15000198
163	夏根生	342622*****94	注册监理工程师	44016789
164	江永捷	430682*****17	注册监理工程师	44019976
165	郑良	510421*****11	注册监理工程师	51016569

共370条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 25 > 前往 11 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	秦超	360429*****33	注册监理工程师	11018033
167	李勤英	432321*****81	注册监理工程师	44014304
168	侯经纬	441402*****18	注册监理工程师	44025864
169	徐中玉	412322*****11	注册监理工程师	44014842
170	胡海飞	431024*****17	注册监理工程师	44026651
171	李昊	420111*****31	注册监理工程师	44001042
172	袁咏阶	422201*****76	注册监理工程师	11005754
173	马奕奕	360423*****11	注册监理工程师	44020333
174	吴跃飞	432325*****14	注册监理工程师	44014663
175	李世武	430526*****10	注册监理工程师	43006383
176	郭兴林	510922*****14	注册监理工程师	44024571
177	李维众	130404*****15	注册监理工程师	44003431
178	肖礼	500383*****4X	注册监理工程师	50008486
179	王勇	210504*****13	注册监理工程师	41020459
180	刘勇	430902*****16	注册监理工程师	43018183

共370条



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	周柏成	431028*****12	注册监理工程师	44026990
182	田玉兰	430603*****45	注册监理工程师	44004783
183	刘义平	362124*****18	注册监理工程师	44001006
184	黄伟斌	440522*****15	注册监理工程师	44015851
185	冀宇	511381*****35	注册监理工程师	44023003
186	雷洋	500382*****99	注册监理工程师	44028239
187	苏麒	440803*****52	注册监理工程师	44015231
188	胡承奇	431024*****5X	注册监理工程师	44016750
189	陈传刊	440602*****18	注册监理工程师	44029608
190	刘志华	422422*****30	注册监理工程师	42004861
191	杨洪开	510212*****32	注册监理工程师	44003690
192	杨长城	450921*****3X	注册监理工程师	45005739
193	杨斌	420700*****18	注册监理工程师	42002855
194	胡守志	320111*****37	注册监理工程师	52001526
195	汪传根	340803*****16	注册监理工程师	44026389

共370条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	秦庆林	530381*****77	注册监理工程师	51023485
197	李尊哲	440106*****53	注册监理工程师	44013365
198	颜家华	430421*****73	注册监理工程师	44028441
199	陈登刚	520203*****35	注册监理工程师	44024570
200	耿晋斌	232330*****12	注册监理工程师	44023005
201	汤鸣青	513822*****98	注册监理工程师	51022858
202	彭彦波	430624*****19	注册监理工程师	44017455
203	靳天权	420683*****17	注册监理工程师	44018948
204	万川勇	510232*****15	注册监理工程师	50004143
205	侯建刚	130404*****17	注册监理工程师	44000620
206	王向前	420106*****1X	注册监理工程师	44000642
207	王小明	520102*****11	注册监理工程师	52000406
208	薛碧波	429006*****77	注册监理工程师	44026909
209	肖勇	512223*****15	注册监理工程师	44016894
210	谢本杰	432502*****59	注册监理工程师	44016894

共370条



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
211	李小城	362531*****14	注册监理工程师	44034943
212	王志孟	445224*****30	注册监理工程师	44033077
213	苏开祥	440801*****15	注册监理工程师	44037935
214	翁政	441802*****11	注册监理工程师	44041095
215	李东瑞	320324*****53	注册监理工程师	44033068
216	陈顺星	441203*****3X	注册监理工程师	44045022
217	陆伟	452730*****15	注册监理工程师	44034989
218	王朝	341225*****33	注册监理工程师	44033666
219	黄义磊	440803*****18	注册监理工程师	44022423
220	麦永坤	440724*****15	注册监理工程师	44025035
221	向小雨	420881*****36	注册监理工程师	44045015
222	卢保兵	452729*****1X	注册监理工程师	44045372
223	汪俊军	340205*****19	注册监理工程师	44009181
224	石魁	340826*****38	注册监理工程师	52003901
225	王神宝	220322*****98	注册监理工程师	44023343

共370条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
226	冯文明	411322*****14	注册监理工程师	44025723
227	黄国程	430124*****97	注册监理工程师	43003004
228	黄静玲	452501*****29	注册监理工程师	44009577
229	岳伟坤	230403*****10	注册监理工程师	44024373
230	杨书明	430321*****12	注册监理工程师	44018304
231	王德生	420500*****10	注册监理工程师	44005000
232	李彪	512929*****30	注册监理工程师	43008816
233	周捷宇	411121*****30	注册监理工程师	44023013
234	徐军	441426*****34	注册监理工程师	44010759
235	黄少俊	432524*****1X	注册监理工程师	44007161
236	王峻兵	230709*****17	注册监理工程师	32009060
237	沈强	510702*****11	注册监理工程师	50003981
238	廖朝阳	430421*****30	注册监理工程师	44007822
239	谢明生	230202*****17	注册监理工程师	44010759
240	曾春根	430403*****1X	注册监理工程师	44010759

共370条



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
241	严明	422130*****16	注册监理工程师	44012848
242	纪忠玉	210105*****19	注册监理工程师	44013042
243	欧仁庚	432321*****90	注册监理工程师	44000622
244	黄金涛	610113*****18	注册监理工程师	44011841
245	蔡锐	310107*****31	注册监理工程师	44005496
246	赵志高	432501*****16	注册监理工程师	44018777
247	许婉曲	430528*****57	注册监理工程师	44000626
248	孙新表	422201*****50	注册监理工程师	44002983
249	戴磊屏	422301*****54	注册监理工程师	44012113
250	夏雷鸣	610103*****37	注册监理工程师	44009510
251	郭海平	432301*****10	注册监理工程师	44000640
252	花丹	210502*****28	注册监理工程师	21004084
253	王婉丽	230405*****67	注册监理工程师	44024343
254	廖子军	430402*****17	注册监理工程师	44019237
255	罗建雄	441427*****12	注册监理工程师	44023009

共370条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
256	陈振明	440824*****15	注册监理工程师	44016954
257	王丁强	352123*****5X	注册监理工程师	44027420
258	陈守财	432902*****55	注册监理工程师	14002438
259	丛植革	210502*****1X	注册监理工程师	44003671
260	莫红霞	430922*****42	注册监理工程师	44020927
261	许宝军	232102*****1X	注册监理工程师	44000807
262	文静	500102*****9X	注册监理工程师	50007875
263	余立平	430502*****10	注册监理工程师	44005475
264	郭斌	370881*****11	注册监理工程师	44018342
265	张帅	210911*****13	注册监理工程师	44023293
266	刘进	510214*****28	注册监理工程师	35012958
267	余廷鑫	532126*****11	注册监理工程师	44015580
268	曹耀	432524*****30	注册监理工程师	44028381
269	王飞	430422*****71	注册监理工程师	44023035
270	涂军	440681*****37	注册监理工程师	44023035

共370条

< 1 ... 16 17 18 19 ... 25 > 前往 18 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
271	卜晓霞	230709*****2X	注册监理工程师	44028381
272	李谷典	430221*****13	注册监理工程师	44011665
273	戴秀君	341125*****57	注册监理工程师	34012774
274	高海生	632122*****18	注册监理工程师	44003145
275	李振麒	422432*****17	注册监理工程师	33010232
276	舒显军	430522*****77	注册监理工程师	44023012
277	杜明	150302*****12	注册监理工程师	15001803
278	张奇	421083*****18	注册监理工程师	44028317
279	郭荣华	432325*****30	注册监理工程师	44028550
280	程俊杰	360102*****33	注册监理工程师	36000877
281	常深宇	230402*****15	注册监理工程师	44012227
282	刘杰	210502*****28	注册监理工程师	21004276
283	江帅	430602*****14	注册监理工程师	44027419
284	彭忠勇	360102*****79	注册监理工程师	36002771
285	孔祥伟	220201*****16	注册监理工程师	44026656

共370条

< 1 ... 17 18 19 20 21 ... 25 > 前往 19 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
285	尹世超	432802*****91	注册监理工程师	44013001
287	付永英	410881*****13	注册监理工程师	41000521
288	裴建松	420606*****1X	注册监理工程师	36003270
289	张桂艳	210903*****48	注册监理工程师	21000951
290	韩沁泉	140311*****39	注册监理工程师	14001827
291	李小川	500222*****1X	注册监理工程师	44030725
292	侯宏平	432425*****39	注册监理工程师	44013010
293	董焱	432503*****3X	注册监理工程师	44026794
294	李国华	654101*****30	注册监理工程师	65000819
295	肖德旭	210821*****17	注册监理工程师	21005076
296	赵建民	410311*****7X	注册监理工程师	41001454
297	周高宇	445322*****56	注册监理工程师	44045178
298	梁洪涛	450481*****16	注册监理工程师	44022183
299	张耀兴	350102*****51	注册监理工程师	44030725
300	赵剑宇	430922*****54	注册监理工程师	41002388

共370条

< 1 ... 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 ... > 前往 20 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
301	谢红	511023*****41	注册监理工程师	44022300
302	李婉璐	410305*****1X	注册监理工程师	44033662
303	齐丹丹	362334*****20	注册监理工程师	44033070
304	甘霖	360423*****15	注册监理工程师	44033561
305	谢日辉	440882*****3X	注册监理工程师	44033075
306	余建成	441522*****32	注册监理工程师	44033076
307	易凡杰	430421*****50	注册监理工程师	44033178
308	冯炳全	440922*****36	注册监理工程师	44033071
309	章勇	430981*****1X	注册监理工程师	44033412
310	王文字	230304*****32	注册监理工程师	44033359
311	吕超	431102*****32	注册监理工程师	44033067
312	谢国富	441424*****33	注册监理工程师	44034047
313	蒋燕侠	511023*****77	注册监理工程师	44034124
314	欧阳泽良	439004*****92	注册监理工程师	44034329
315	黄章亮	362227*****13	注册监理工程师	44047059

共370条

< 1 ... 19 20 21 22 23 ... 25 > 前往 21 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
316	黄庆平	441621*****53	注册监理工程师	44034736
317	高智勇	342622*****93	注册监理工程师	34016540
318	欧阳水英	360782*****23	注册监理工程师	44035444
319	朱易	430522*****57	注册监理工程师	44037246
320	苏良超	460006*****18	注册监理工程师	46002036
321	孔雄	422326*****51	注册监理工程师	44037637
322	葛景强	440923*****38	注册监理工程师	44036371
323	刘春雨	220724*****19	注册监理工程师	44036991
324	刘龙	342225*****32	注册监理工程师	44036801
325	胡志丰	432325*****48	注册监理工程师	44037825
326	喻莘	360104*****27	注册监理工程师	44037612
327	王桂	432624*****17	注册监理工程师	44036500
328	郭柏平	430922*****18	注册监理工程师	44036865
329	伍威豪	411303*****15	注册监理工程师	44037404
330	王国祥	340111*****1X	注册监理工程师	44034886

共370条

< 1 ... 20 23 24 25 前往 22 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
331	郭旺龙	440582*****31	注册监理工程师	44038186
332	高源	152222*****15	注册监理工程师	50031986
333	何琦鹏	452523*****77	注册监理工程师	44038043
334	左会明	411325*****3X	注册监理工程师	44038160
335	邹杰	340123*****17	注册监理工程师	34018457
336	丁志永	220382*****11	注册监理工程师	44039668
337	董元贵	210381*****26	注册监理工程师	44040221
338	吴斌怀	445221*****34	注册监理工程师	44046402
339	孟琳	210105*****20	注册监理工程师	62008254
340	龚严欢	411325*****1X	注册监理工程师	44041338
341	肖阳安	450821*****51	注册监理工程师	44041328
342	刘琴	411381*****38	注册监理工程师	44041054
343	王健	430421*****56	注册监理工程师	44041743
344	谢悦俊	420821*****13	注册监理工程师	44042128
345	郑旭林	440582*****16	注册监理工程师	44041851

共370条

< 1 ... 20 21 22 23 24 25 > 前往 23 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
346	陈吉	431224*****51	注册监理工程师	44042572
347	黄业斌	430602*****39	注册监理工程师	44042543
348	张响泉	441424*****91	注册监理工程师	44042885
349	张治明	513002*****58	注册监理工程师	44044130
350	葛攀	430702*****17	注册监理工程师	44044219
351	吕德昌	440622*****38	注册监理工程师	44044273
352	罗渊龙	441402*****30	注册监理工程师	44045181
353	史廷卉	422822*****27	注册监理工程师	44045555
354	韦蔚郡	452123*****17	注册监理工程师	44045405
355	牛东	411326*****36	注册监理工程师	44045386
356	徐伟	430181*****74	注册监理工程师	44044975
357	黄英	430481*****13	注册监理工程师	44046464
358	范尚辉	441422*****35	注册监理工程师	44046292
359	李敏	430922*****28	注册监理工程师	44046863
360	金泽俊	411202*****11	注册监理工程师	44046863

共370条

< 1 ... 20 21 24 25 24 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
361	熊子豪	360425*****1X	注册监理工程师	44047143
362	刘春明	220182*****19	注册监理工程师	44047145
363	江少华	450422*****11	注册监理工程师	44047349
364	梁寿莹	441422*****14	注册监理工程师	44047280
365	曾果	500234*****31	注册监理工程师	44047686
366	马新泉	411324*****13	注册监理工程师	44047813
367	陈毓生	440582*****32	注册监理工程师	44048061
368	张军	230203*****30	注册监理工程师	44047913
369	封朝阳	430422*****19	注册监理工程师	64001673
370	邱星	512323*****15	注册监理工程师	44048016

共370条

< 1 ... 20 21 22 23 24 25 > 前往 25 页

办公面积
办公室面积统计表

序号	房号	建筑面积(m ²)	备注	产权或租赁期限
1	A1001	100.47	自有	产权
2	A1003	87.66	自有	产权
3	A1005	163.68	自有	产权
4	A1006	128.63	自有	产权
5	A1008	123.39	自有	产权
6	A1010	123.39	自有	产权
7	A1012	128.63	自有	产权
8	A1009	106.61	自有	产权
9	A1103/A1105	251.33	租用	租赁期限: 2025年8月31日
10	A901	100.317	租用	租赁期限: 2026年3月31日
	合计	1314.107		

房产证明

1001

粤 (2018) 深圳市 不动产权第 0144561 号		附 记
权利人	深圳市合创建设工程顾问有限公司 (91440300754291430W)	市场商品房。该权利人于2018年07月11日购买该商品房。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	福田区彩田南路中深花园A栋1001	
不动产单元号	440304008002GB00013F00010002	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商住混合用地/办公楼	
面 积	建筑面积：100.47平方米	
使用期限	50年，从1991年8月26日至2041年8月25日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B119-0022, 宗地面积：7223平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：1995年7月1日 4. 登记价人民币2642361元 5. 共有情况：无	

1003

粤 (2018) 深圳市 不动产权第 0144633 号		附 记
权利人	深圳市合创建设工程顾问有限公司 (91440300754291430W)	市场商品房。该权利人于2018年07月11日购买该商品房。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	福田区彩田南路中深花园A栋1003	
不动产单元号	440304008002GB00013F00010003	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商住混合用地/办公楼	
面 积	建筑面积：87.66平方米	
使用期限	50年，从1991年8月26日至2041年8月25日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B119-0022, 宗地面积：7223平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：1995年7月1日 4. 登记价人民币2305195元 5. 共有情况：无	

粤 (2018) 深圳市 不动产权第 0145107 号

附 记

权利人	深圳市合创建设工程顾问有限公司(91440300754291430W)
共有情况	单独所有
坐 落	福田区彩田南路中深花园A栋J005
不动产单元号	440304008002GB00013F00010004
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商住混合用地/办公楼
面 积	建筑面积: 163.68平方米
使用期限	50年, 从1991年8月26日至2041年8月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: B119-0022, 宗地面积: 7223平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1995年7月1日 4. 登记价人民币4394784元 5. 共有情况: 无

市场商品房。购房日期: 2018-07-11。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2018) 深圳市 不动产权第 0144583 号

附 记

权利人	深圳市合创建设工程顾问有限公司(91440300754291430W)
共有情况	单独所有
坐 落	福田区彩田南路中深花园A栋1006
不动产单元号	440304008002GB00013F00010005
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商住混合用地/办公楼
面 积	建筑面积: 128.63平方米
使用期限	50年, 从1991年8月26日至2041年8月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: B119-0022, 宗地面积: 7223平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1995年7月1日 4. 登记价人民币3382969元 5. 共有情况: 无

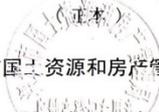
市场商品房。购房日期: 2018-07-11。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

(2018) 深圳市 不动产权第 0145796 号

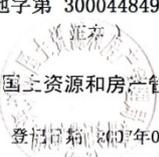
权利人	深圳市合创建设工程顾问有限公司(91440300754291430W)
共有情况	单独所有
坐落	福田区彩田南路中深花园A栋1008
不动产单元号	440304008002GB00013F00010006
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商住混合用地/办公楼
面积	建筑面积: 123.39平方米
使用期限	50年, 从1991年8月26日至2041年8月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: B119-0022, 宗地面积: 7223平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1995年7月1日 4. 登记价人民币3245157元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。该权利人于2018年07月11日购买该商品房。
 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

权 利 人			
深圳市合创建设工程顾问有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
深房地字第 3000448492 号  深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2019年01月16日			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园A栋1010		
建筑面积	123.39m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公楼	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币631000.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。于2005年12月01日购买。 原《房地产证》号: 3000372897。			

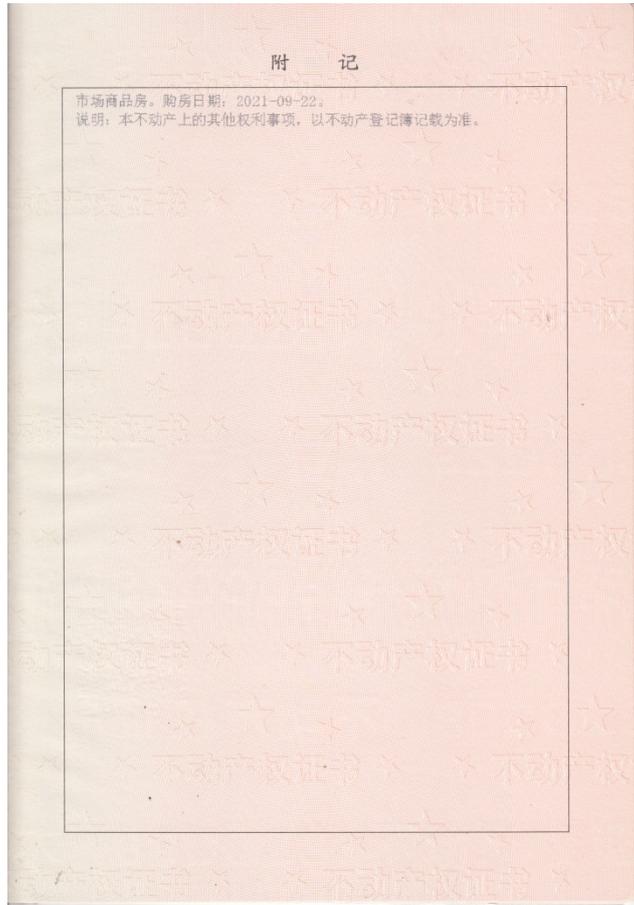
权 利 人			
深圳市合创建设工程顾问有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000448493 号</p>  <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期: 2007年01月16日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园A栋1012		
建筑面积	128.63m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	办公楼	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币658000.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2005年12月01日购买。 原《房地产证》号: 3000372896。			



粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0170511 号

权利人	深圳市合创建设工程顾问有限公司 (91440300754291430W)
共有情况	单独所有
坐落	福田区彩田南路中深花园A栋1009
不动产单元号	440304008002GB00013F00010007
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商住混合用地/办公楼
面积	建筑面积: 106.61平方米
使用期限	50年, 从1991年8月26日至2041年8月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: B119-0032, 宗地面积: 7223平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1995年7月1日 4. 登记价人民币2718655元 5. 共有情况: 无



房屋租赁合同

A1103/A1105

房屋租赁合同登记(备案)须知

- 一、办理房屋租赁合同登记(备案)需提交的资料:
- (一)房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件(提供原件并留复印件)
- (二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:
- 1 单位
机构设立文件或营业执照(提供原件并留复印件)、
法定代表人证明书原件。
 - 2、个人
身份证或其他有效身份证明(提供原件并留复印件)。
- (三)房屋委托他人代管的须提供授权委托书、代管人身份证明;委托他人代出租或者承租房屋的,受托人应提供授权委托书及本人身份证明。
- (四)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租证明和授权委托书。
- (五)房屋租赁合同。
- 以上(三)、(四)所提到的授权委托书均收取原件,境外当事人的委托书应按规定经过公证或认证。
- 二、关于房屋租赁合同备案的说明:
- 根据《深圳经济特区房屋租赁合同条例》第六条、第七条第二款的规定,出租房屋不能按照条例规定登记的,当事人应持出租房屋的有关资料及当事人身份证明,到区主管机关办理备案。

房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳源新亚物业发展有限公司
通信地址: 深圳市福田区田南路中海花园 31层
邮 编: 518033 联系电话: 82996611
营业执照或身份证号码: 9144 0300 6189 1201XE
委托代理人: _____
通信地址: _____
邮 编: _____ 联系电话: _____
营业执照或身份证号码: _____

承租方(乙方): 深圳市合创建设工程有限公司
通信地址: 深圳市福田区田南路中海花园 A1105
邮 编: 518033 联系电话: 83048876
营业执照或身份证号码: 9144 0300 7542 91430U
委托代理人: _____
通信地址: _____
邮 编: _____ 联系电话: _____
营业执照或身份证号码: _____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁合同条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 福田区田南路中海花园A栋1103、1105, 房屋(间)编号为 _____ 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积 _____

共计 251.33 平方米, 建筑物总层数 30。

租赁房屋权利人: 深圳源新亚物业发展有限公司;
房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码: 买卖合同。

第二条 租赁房屋的租金按房屋建筑面积每平方米每月人民币 95 元(大写: 玖拾伍元整) 计算, 月租金总额为人民币 23876.4 元(大写: 贰万叁仟捌佰柒拾陆元肆角)。

第三条 乙方应于 2022 年 9 月 1 日前交付首期租金, 金额为人民币 23876.4 元(大写: 贰万叁仟捌佰柒拾陆元肆角)。

第四条 乙方应于:

每月 10 日前;
 每季度第 1 个月 1 日前;
 每半年第 1 个月 1 日前;
 每年第 1 个月 1 日前;

向甲方交付租金; 甲方收取租金时, 应向乙方开具税务发票。(上述四种方式双方应共同选择一项, 并在所选选项口内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2022 年 9 月 1 日起至 2025 年 8 月 31 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限, 且不得超过 20 年, 超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途: 办公。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 2022 年 9 月 1 日前将租赁房屋交付乙方使用, 并办理有关移交手续。

甲方应于前款时间交付租赁房屋, 乙方方可要求将本合同有效期限顺延, 双方应书面签字确认并报本合同登记(备案)机关备案。

第八条 交付租赁房屋时, 双方应就租赁房屋及其附属设施

的当时状况、附属财产等有关情况进行确认, 并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时, 可向乙方收取 1 个月(不超过三个月)租金数额的租赁保证金, 即人民币 23876.4 元(大写: 贰万叁仟捌佰柒拾陆元肆角)。 (由原合同约定)

甲方收取租赁保证金, 应向乙方开具收据。

甲方应向乙方返还租赁保证金的条件:

- 1、 合同期满;
- 2、 结清所有应交费用;
- 3、 保证房屋设施完好;

只满足条件之一。
 全部满足。

(上述两种方式双方应共同选择一种, 并在所选选项口内打“√”)

返还租赁保证金的方式及时间: 合同期满, 以转账形式

出现下列情形之一的, 甲方可不予返还保证金:

- 1、 合同期满, 提前退租;
- 2、 _____
- 3、 _____

第十条 租赁期间, 甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、房屋租赁管理费、_____ 费; 乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费 及网本位维护费 等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施, 并不得利用租赁房屋从事违法行为; 对乙方正常、合理使用租赁房屋, 甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中, 如非因乙方过错所

致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后 2 日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先自行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并告知甲方。

第十五条

租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记(备案)手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记(备案)手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项内打“√”)

第十六条 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方。乙方应在收到甲方书面通知后 15 个工作日内给予甲方回复，乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

2. 请求甲方双倍退还租赁保证金；

3. 甲方支付违约金人民币 元(大写： 元)。

(上述三种方式由双方协商选取，但第 2、3 项不能同时选取；在相应口内打“√”)：

(一) 甲方迟延履行租赁房屋 10 天(3 个月)以上；

(二) 甲方违反本合同第十一条约定，租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的；

(三) 甲方违反本合同第十三条规定，不承担维修责任或支付维修费用的；

(四) 未经乙方同意或有关部门批准，甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的。

(五) 甲方无正当理由，单方要求提前解除(终止)合同的。

除追究甲方损害赔偿责任或违约责任外，乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达，乙方有权申请单方解除合同登记(备案)。

第二十条 本合同终止后，乙方应于 2 日内迁离并返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依法规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十一条 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前 1 个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新登记(备案)。

第二十二条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，

第十七条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

(一) 发生不可抗力，使本合同无法履行；

(二) 政府征用、收回或拆除租赁房屋；

(三) 甲、乙双方协商一致。

第十八条 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

1. 要求乙方恢复房屋原状；

2. 向乙方请求损害赔偿；

3. 不予退还租赁保证金；

4. 要求乙方支付违约金人民币 元(大写： 元)。

(上述四种方式由双方协商选取，但第 3、4 项不能同时选取；在相应口内打“√”)：

(一) 乙方拖欠租金达 15 天(1 个月)以上；

(二) 乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 元以上；

(三) 乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

(四) 乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；

(五) 乙方违反本合同第十四条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

(六) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房屋进行装修；

(七) 乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿责任或违约责任外，甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达，甲方有权申请单方解除合同登记(备案)。

第十九条 出现下列情形之一时，乙方可就因此造成的损失，

1. 向甲方请求损害赔偿；

不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第二十三条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后十日内到房屋租赁主管机关登记(备案)。

第二十四条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解；调解不成的，可向：

深圳仲裁委员会申请仲裁；

中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁；

租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应口内打“√”)

第二十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址： _____

乙方送达地址： _____

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。
甲、乙双方应自签订本合同之日起十日内到房屋租赁主管机关进行登记或备案。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式壹份,甲方执壹份,乙方执壹份,合同登记机关执壹份,有关部门执壹份。

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

82996855

银行帐号:

委托代理人(签章):

2022年4月25日



乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

2022年4月25日



(附页)



特别提示

- 1、签订合同之前,当事人双方应当仔细阅读合同,经双方协商可对合同条款的内容作增删、选择、补充、填充、修改。合同签订后,未被修改的内容及当事人填写的内容(经当事人双方签字或盖章确认)视为本合同约定内容。本合同中的选择、补充、填充、修改内容以手写项的效力优先。
- 2、在签订合同前,出租人应当向承租人出示房地产权利证书或者证明其拥有房地产权的其他有效证件以及能证明出租人身份或者法律资格的证明。房屋委托他人代管的还须提供授权委托书;共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租证明和授权委托书;承租人应当向出租人出示承租人身份证明或者法律资格证明。
- 3、当事人签订、履行合同均应当依法进行,不得违反法律有关程序规定或从事违法行为。
- 4、本合同一经签订,对双方当事人具有法律约束力,当事人须按照双方约定履行自己的义务,非经法定或约定不得擅自变更或解除合同。
- 5、合同中由当事人自行填写的内容,均应当使用碳素墨水或蓝黑墨水,用毛笔、钢笔、签字笔填写并签字或盖章确认。
- 6、本合同文本部分条款中有空白处(以下划线标出),可供当事人约定;还有部分条款可供当事人选择(以口标出)。
- 7、签订本合同后,双方当事人应当及时共同到房屋租赁管理主管部门办理登记或备案。
- 8、租赁双方当事人可根据实际需要决定本合同原件的份数并在签订合同时认真核对,确保各份合同相互之间内容一致;在任何情况下,双方当事人应当各自持有至少一份合同原件。
- 9、本合同内容发生重大变更、解除及合同文本遗失的,当事人应及时到原登记机关办理相关手续。
- 10、双方当事人可就租赁期满、解除合同后如何处置出租房屋内留置物品进行协商,在附页中约定。
- 11、本合同第六条“租赁房屋用途”应填写以下五大类之一:商业、办公、厂房、仓库、综合。

深圳市房屋租赁安全管理

责任书

深圳市流动人口和出租屋综合管理办公室印制

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档口、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政主管部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和出租人进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质的情况，应当向出租屋综合管理机构或者其他有关行政主管部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租屋综合管理机构或者其他有关行政主管部门。

八、承租人不得擅自改变出租屋使用功能，利用出租屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

禁止利用出租屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承

印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无证经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

禁止利用出租屋从事无证职业、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；
禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）
受委托人、管理
联系电话：

承租人：（签章）
联系电话：



2022年4月15日

(附页) 补充协议

经甲、乙双方协商，乙方如拖欠租金、管理费、水、电费达15天以上，达成如下协议：

- 1、甲方有权单方解除本合同，并要求管理处停止水、电服务；
- 2、甲方解除合同以书面送达、邮寄或登报的方式通知乙方，自邮件寄出之日起或报纸公告刊登之日视为送达；
- 3、通知送达后，甲方有权收回房屋，并处置房屋里所有物件；
- 4、甲方有权单方注销合同登记（备案）及另行出租房屋；

附：经甲乙双方友好协商，乙方同意该物业不办理租赁合同备案和租赁凭证，乙方退租需把贵公司营业地址迁走方可退押金。

甲方（签章）

乙方（签章）



2022年4月15日

2022年4月15日

A901
相印

深圳市房屋租赁

合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制



房屋租赁合同登记(备案)须知

- 一、办理房屋租赁合同登记(备案)需提交的资料:
- (一)房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件(提供原件并留复印件)
 - (二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:
 - 1 单位
机构设立文件或营业执照(提供原件并留复印件)。法定代表人证明书原件。
 - 2、个人
身份证或其他有效身份证明(提供原件并留复印件)。
 - (三)房屋委托他人代管的须提供授权委托书、代管人身份证明;委托他人代为出租或者承租房屋的,受委托人应提供授权委托书及本人身份证明。
 - (四)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租证明和授权委托书。
 - (五)房屋租赁合同。
- 以上(三)、(四)所提到的授权委托书均收取原件,境外当事人的委托书应按规定经过公证或认证。
- 二、关于房屋租赁合同备案的说明:
- 根据《深圳经济特区房屋租赁条例》第六条、第七条第二款的规定,出租房屋不能按照条例规定登记的,当事人应持出租房屋的有关资料及当事人身份证明,到区主管机关办理备案。

房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳深新业物业发展有限公司
 通信地址: 福田区彩田南路中深花园 31层
 邮 编: 518033 联系电话: 82996611
 营业执照或身份证号码: 9144030061891201XE
 委托代理人: _____
 通信地址: _____
 邮 编: _____ 联系电话: _____
 营业执照或身份证号码: _____

承租方(乙方): 深圳市合创建设工程有限公司
 通信地址: 福田区彩田南路中深花园 A901
 邮 编: 518033 联系电话: _____
 营业执照或身份证号码: 91440300754291430W
 委托代理人: _____
 通信地址: _____
 邮 编: _____ 联系电话: _____
 营业执照或身份证号码: _____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 福田区彩田南路中深花园A栋901, 房屋(间)编号为 _____ 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积

共计 100.47 平方米, 建筑物总层数 30

租赁房屋权利人: 洛阳溪新亚物业发展有限公司
房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码: 买卖合同

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积每平方米每月人民币 85 元(大写: 捌拾伍元)计算, 月租金总额为人民币 8540 元(大写: 捌仟伍佰肆拾元)。

第三条 乙方应于 2023 年 4 月 1 日前交付首期租金, 金额为人民币 8540 元(大写: 捌仟伍佰肆拾元)。

第四条 乙方应于:
 每月 10 日前;
 每季度第 个月 日前;
 每半年第 个月 日前;
 每年第 个月 日前;

向甲方交付租金; 甲方收取租金时, 应向乙方开具税务发票。(上述四种方式双方应共同选择一项, 并在所选项内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2023 年 4 月 1 日起至 2026 年 3 月 31 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限, 且不得超过 20 年, 超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途: 办公
未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 2023 年 4 月 1 日前将租赁房屋交付乙方使用, 并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋, 乙方有权要求将本合同有效期顺延, 双方应书面签字确认并报本合同登记(备案)机关备案。

第八条 交付租赁房屋时, 双方应就租赁房屋及其附属设施

的当时状况、附属财产等有关情况进行确认, 并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时, 可向乙方收取 两 个月(不超过三个月)租金数额的租赁保证金, 即人民币 17080 元(大写: 壹万柒仟零捌拾元整)。 <由原合同转入>

甲方收取租赁保证金, 应向乙方开具收据。

甲方应向乙方退还租赁保证金的条件:

- 1、合同期满;
- 2、结清所有应付费用;
- 3、保证房屋设施完好;

只满足条件之一。

全部满足。

(上述两种方式双方应共同选择一种, 并在所选项内打“√”)

退还租赁保证金的方式及时间: 合同期满, 以转账方式
出现下列情形之一的, 甲方可不予退还保证金:

- 1、合同未期满, 提前退租;
- 2、
- 3、

第十条 租赁期间, 甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、房屋租赁管理费、 费; 乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、 费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施, 并不得利用租赁房屋从事违法行为; 对乙方正常、合理使用租赁房屋, 甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中, 如非因乙方过错所

致, 租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时, 乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大; 甲方应在接到乙方通知后 2 日内进行维修或径直委托乙方代为维修; 乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的, 乙方可为维修。

发生特别紧急情况时必须立即进行维修的, 乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务, 未能及时通知或采取可能之有效措施, 导致损失扩大的, 该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用, 导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的, 乙方应负责维修或赔偿并告知甲方。

第十五条

租赁期间, 乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人, 但到房屋租赁主管机关办理登记(备案)手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限;

租赁期间, 经甲方书面同意, 乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记(备案)手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

租赁期间, 乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。(上述三款双方应共同选择一项, 并在所选项内打“√”)

第十六条 本合同有效期内, 甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的, 应在转让前一个月书面通知乙方。乙方应在收到甲方书面通知后 5 个工作日内给予甲方回复, 乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房屋转让他人的, 甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

第十七条 本合同有效期内, 发生下列情形之一的, 允许解除或变更本合同:

- (一) 发生不可抗力, 使本合同无法履行;
- (二) 政府征用、收回或拆除租赁房屋;
- (三) 甲、乙双方协商一致。

第十八条 出现下列情形之一时, 甲方可就因此造成的损失,

- 1、要求乙方恢复房屋原状;
- 2、向乙方请求损害赔偿;
- 3、不予退还租赁保证金;
- 4、要求乙方支付违约金人民币 元(大写: 元)。

(上述四种方式由双方协商选取, 但第 3、4 项不能同时选取; 在相应口内打“√”):

- (一) 乙方拖欠租金达 15 天 (2 个月) 以上;
- (二) 乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 元以上;

(三) 乙方利用租赁房屋进行非法活动, 损害公共利益或者他人利益的;

- (四) 乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的;
- (五) 乙方违反本合同第十四条规定, 不承担维修责任或支付维修费用, 致使房屋或设备严重损坏的;
- (六) 未经甲方书面同意及有关部门批准, 乙方擅自将租赁房屋进行装修;

(七) 乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿赔偿责任或违约责任外, 甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同, 解除合同通知书一经合法送达, 甲方有权申请单方解除合同登记(备案)。

第十九条 出现下列情形之一时, 乙方可就因此造成的损失,

- 1、向甲方请求损害赔偿;

(附页)

补充协议

经甲、乙双方协商，乙方如拖欠租金、管理费、水、电费达15天以上，达成如下协议：

- 1、甲方有权单方解除本合同，并要求管理处停止水、电服务；
- 2、甲方解除合同以书面送达、邮寄或登报的方式通知乙方，自邮件寄出之日起或报纸公告刊登之日视为送达；
- 3、通知送达后，甲方有权收回房屋，并处置房屋里所有物件；
- 4、甲方有权单方注销合同登记（备案）及另行出租房屋；

附：经甲乙双方友好协商，乙方同意该物业不办理租赁合同备案和租赁凭证，乙方退租需把贵公司营业地址迁走方可退押金。

甲方（签章）



乙方（签章）



2023年1月30日

2023年1月30日

2024年纳税

纳税证明

深税纳证〔2025〕4774号

深圳市合创建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300754291430W)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,294.35	0
2	城市维护建设税	1,309,494.06	0
3	企业所得税	9,159,783.88	0
4	印花税	5,354.3	0
5	车船税	300	0
6	教育费附加	561,211.74	0
7	增值税	18,707,058.01	0
8	房产税	184,109.48	0
9	地方教育附加	374,141.18	0
10	残疾人就业保障金	409,281.84	0
11	车辆购置税	84,070.79	0
	合计	30,796,099.63	0
	其中,自缴税款	29,451,464.87	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年29,074元,2022年89,343.1元,2023年7,209,246.61元,2024年23,468,435.92元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501021535090166



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2024年01月16日

No. 624011610950193983
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624011310944601203	个人所得税	工资薪金所得	2023.12.01-2023.12.31	2024.01.15	73,672.45
624011310944601203	个人所得税	工资薪金所得	2023.12.01-2023.12.31	2024.01.15	42,056.71
624011310944601203	个人所得税	工资薪金所得	2023.12.01-2023.12.31	2024.01.15	185,397.58
624011310944601203	个人所得税	工资薪金所得	2023.12.01-2023.12.31	2024.01.15	45,635.91
624011310944601203	个人所得税	工资薪金所得	2023.12.01-2023.12.31	2024.01.15	8,640.91
金额合计	(大写)人民币叁拾伍万伍仟肆佰零叁圆伍角陆分				¥355,403.56
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2024年09月23日

No. 624092311215295438
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624022210965754012	个人所得税	工资薪金所得	2024.01.01-2024.01.31	2024.02.23	7,744.29
624022210965754012	个人所得税	工资薪金所得	2024.01.01-2024.01.31	2024.02.23	95,938.28
金额合计	(大写)人民币壹拾万叁仟陆佰捌拾贰圆伍角柒分				¥103,682.57
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2024年09月23日

No. 624092311215296848
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W	纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624031311003921429	个人所得税	工资薪金所得	2024.02.01-2024.02.29	2024.03.14	85,566.79
624031311003921429	个人所得税	工资薪金所得	2024.02.01-2024.02.29	2024.03.14	16,960.08
金额合计	(大写)人民币壹拾万贰仟伍佰贰拾陆圆捌角柒分				¥102,526.87
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2024年09月23日

No. 624092311215294512
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W	纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624041711088364409	个人所得税	工资薪金所得	2024.03.01-2024.03.31	2024.04.18	73,360.05
624041711088364409	个人所得税	工资薪金所得	2024.03.01-2024.03.31	2024.04.18	26,966.85
624041711088364409	个人所得税	工资薪金所得	2024.03.01-2024.03.31	2024.04.18	15,200.00
金额合计	(大写)人民币壹拾壹万伍仟伍佰贰拾陆圆玖角整				¥115,526.90
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2024年09月23日

No. 624092311215297004
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624052111130046821	个人所得税	工资薪金所得	2024.04.01-2024.04.30	2024.05.22	51,064.14
624052111130046821	个人所得税	工资薪金所得	2024.04.01-2024.04.30	2024.05.22	22,000.00
624052111130046821	个人所得税	工资薪金所得	2024.04.01-2024.04.30	2024.05.22	71,670.24
金额合计	(大写)人民币壹拾肆万肆仟柒佰叁拾肆圆叁角捌分				¥144,734.38
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2024年09月23日

No. 624092311215295121
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624061811159264998	个人所得税	工资薪金所得	2024.05.01-2024.05.31	2024.06.19	79,987.19
624061811159264998	个人所得税	工资薪金所得	2024.05.01-2024.05.31	2024.06.19	28,289.33
624061811159264998	个人所得税	工资薪金所得	2024.05.01-2024.05.31	2024.06.19	78,365.24
金额合计	(大写)人民币壹拾捌万陆仟陆佰肆拾壹圆柒角陆分				¥186,641.76
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2024年09月23日

No. 624092311215295169
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624071211178512712	个人所得税	工资薪金所得	2024.06.01-2024.06.30	2024.07.12	25,000.00
624071211178512712	个人所得税	工资薪金所得	2024.06.01-2024.06.30	2024.07.12	69,467.29
624071211178512712	个人所得税	工资薪金所得	2024.06.01-2024.06.30	2024.07.12	134,049.88
624071211178512712	个人所得税	工资薪金所得	2024.06.01-2024.06.30	2024.07.12	6,893.19
金额合计	(大写)人民币贰拾叁万伍仟肆佰壹拾圆叁角陆分				¥235,410.36
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2024年09月23日

No. 624092311215294661
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624081411197045727	个人所得税	工资薪金所得	2024.07.01-2024.07.31	2024.08.15	43,757.62
624081411197045727	个人所得税	工资薪金所得	2024.07.01-2024.07.31	2024.08.15	27,500.00
624081411197045727	个人所得税	工资薪金所得	2024.07.01-2024.07.31	2024.08.15	121,488.16
624081411197045727	个人所得税	工资薪金所得	2024.07.01-2024.07.31	2024.08.15	6,893.19
金额合计	(大写)人民币壹拾玖万玖仟陆佰叁拾捌圆玖角柒分				¥199,638.97
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



No. 624092311215295740
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

填发日期：2024年09月23日

纳税人识别号	91440300754291430W	纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624091311210599573	个人所得税	工资薪金所得	2024.08.01-2024.08.31	2024.09.14	41,656.36
624091311210599573	个人所得税	工资薪金所得	2024.08.01-2024.08.31	2024.09.14	9,611.47
624091311210599573	个人所得税	工资薪金所得	2024.08.01-2024.08.31	2024.09.14	29,500.00
624091311210599573	个人所得税	工资薪金所得	2024.08.01-2024.08.31	2024.09.14	128,673.75
金额合计	(大写)人民币贰拾玖万玖仟肆佰肆拾壹圆伍角捌分				¥209,441.58
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



No. 624121611262121467
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

填发日期：2024年12月16日

纳税人识别号	91440300754291430W	纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624102211229242806	个人所得税	工资薪金所得	2024.09.01-2024.09.30	2024.10.22	7,407.75
624102211229242806	个人所得税	工资薪金所得	2024.09.01-2024.09.30	2024.10.22	3,826.00
624102211229242806	个人所得税	工资薪金所得	2024.09.01-2024.09.30	2024.10.22	33,000.00
624102211229242806	个人所得税	工资薪金所得	2024.09.01-2024.09.30	2024.10.22	135,374.35
624102211229242806	个人所得税	工资薪金所得	2024.09.01-2024.09.30	2024.10.22	31,261.31
金额合计	(大写)人民币贰拾壹万零捌佰陆拾玖圆肆角壹分				¥210,869.41
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2024年12月02日

No. 624120211249418279
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624111411244780913	个人所得税	工资薪金所得	2024.10.01-2024.10.31	2024.11.15	32,212.26
624111411244780913	个人所得税	工资薪金所得	2024.10.01-2024.10.31	2024.11.15	42,452.01
624111411244780913	个人所得税	工资薪金所得	2024.10.01-2024.10.31	2024.11.15	127,613.15
624111411244780913	个人所得税	工资薪金所得	2024.10.01-2024.10.31	2024.11.15	33,000.00
624111411244780913	个人所得税	工资薪金所得	2024.10.01-2024.10.31	2024.11.15	8,616.48
金额合计	(大写)人民币贰拾肆万叁仟捌佰玖拾叁圆玖角整				¥243,893.90
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2024年12月16日

No. 624121611262123485
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624121311258913768	个人所得税	工资薪金所得	2024.11.01-2024.11.30	2024.12.16	144,161.41
624121311258913768	个人所得税	工资薪金所得	2024.11.01-2024.11.30	2024.12.16	8,616.49
624121311258913768	个人所得税	工资薪金所得	2024.11.01-2024.11.30	2024.12.16	55,868.49
624121311258913768	个人所得税	工资薪金所得	2024.11.01-2024.11.30	2024.12.16	33,000.00
624121311258913768	个人所得税	工资薪金所得	2024.11.01-2024.11.30	2024.12.16	24,857.41
金额合计	(大写)人民币贰拾陆万陆仟伍佰零叁圆捌角整				¥266,503.80
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管