

标段编号：2501-440300-04-01-900004003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳河套学院建设项目（标段一）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期：2025年03月11日

目录

1、企业近五年类似监理业绩	1
投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表	1
1.1、松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）	2
1.2、大鹏中心小学改扩建工程（监理）	7
1.3、盐田港现代物流中心二期工程	12
1.4、和信大厦	16
1.5、余政储出[2016]1 号开发项目建设工程监理	19
2、拟派项目总监业绩	26
2.1、投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表	26
2.2、总监职称证及社保证明	27
2.3、业绩证明文件	29
3、拟投入项目团队人员	39
3.1、拟派项目团队能力情况表	39
3.2、投标人派任项目负责人（总监）简历表	41
3.3、项目监理机构组织框图	42
3.4、拟派项目总监及班子人员资格证书	43
4、投标人获奖情况	105
投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表	105
4.1、先进监理企业	106
4.2、广东省建设工程优质结构奖（华夏顺泽惠州电子信息科技园项目(1-12 号楼)-9 号楼)	107
4.3、深圳市优质工程奖（半山悦海花园工程施工总承包）	112
4.4、深圳市优质结构工程奖（盐田港现代物流中心二期（监理））	113
4.5、深圳市优质结构工程奖（深圳市宝安区红星实验学校工程）	114
5、拟派总监项目获奖情况	115
拟派项目总监项目获奖情况	115
5.1、深圳市优质结构工程奖（深圳市宝安区红星实验学校工程）	116
5.2、深圳市优质结构工程奖（大鹏中心小学改扩建工程）	117
5.3、优秀管理人员	118
6、企业综合实力	119
6.1、履约情况	119
6.2、全国建筑市场监管公共服务平台截图（微信小程序）	123

1、企业近五年类似监理业绩

投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

- 1、项目名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）；合同额：563.09 万元；交（竣）工验收时间：2024 年 8 月 22 日；
- 2、项目名称：大鹏中心小学改扩建工程（监理）；合同额：278.5926 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 5 月 26 日；
- 3、项目名称：盐田港现代物流中心二期工程；合同额：1077 万元；交（竣）工验收时间：2020 年 3 月 12 日；
- 4、项目名称：和信大厦；合同额：294.48 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 1 月 22 日；
- 5、项目名称：余政储出[2016]1 号开发项目建设工程监理；合同额：398.8 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 12 月 24 日；

1.1、松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-016752002002

标段名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：563.090000万元

中标工期：2922

项目经理(总监)：吕继军



本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： *李振*



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： *李伟波*

日期：2022-12-05

查验码：7316869255652984

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）
工程地点： 深圳市宝安区
委托人： 深圳市宝安区建筑工务署
监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市宝安区建筑工务署
监理人（全称）： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）
2. 工程地点：宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
3. 工程规模：工程建设用地面积 16312 平方米，总建筑面积约 49983 平方米，新建 36 班 1680 个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资 38238.97 万元。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：项目概算总投资 38238.97 万元，建安费 32629.94 万元。
7. 其它：

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件
下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：
1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑

电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等；以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；
3. 其他工程；

五、工程监理服务期限

2022 年 11 月 1 日起至 2030 年 11 月 2 日止，总计 2922 日历天。其中：

1. 施工阶段：暂定自 2022 年 11 月 1 日起至 2025 年 11 月 1 日止，共 1096 日历天；（实际施工阶段自核发施工许可证之日起至竣工验收合格之日）
2. 保修阶段：暂定自 2025 年 11 月 2 日起至 2030 年 11 月 2 日止，共 1826 日历天
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总额为（大写）：暂定伍佰陆拾叁万零玖佰圆整（暂定¥563.09 万元），其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定：536.28 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定：26.81 万元
3. 设备采购建造服务酬金为万元；
4. 勘察阶段服务酬金为万元；
5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他
本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市宝安区建筑工务署 监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
法定代表人 曾伟波 法定代表人 李
或其委托代理人： 李 或其委托代理人： 李

开户银行： _____ 开户银行： _____
账号： _____ 账号： _____
住所： 深圳市宝安区广场大厦 3 楼 住所： 深圳市盐田区盐田港海港大厦 4 楼
邮编： _____ 邮编： 402-410 室
电话： 0755-27781013 电话： 0775-25290200
传真： _____ 传真： _____
电子邮箱： _____ 电子邮箱： _____

合同订立时间：2022.11.30
合同经办人：李
盖章经办人：李

竣工验收报告

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 松岗红星九年一贯制学校新建工程

验收日期: 2024年8月22日

建设单位(印章): 深圳市宝安区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	松岗红星九年一贯制学校新建工程	工程地点	宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
建筑面积	49186平方米	工程造价	29208.387486万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 教学楼6层、宿舍楼9层、地下: 2层
施工许可证号	2020-440306-47-01-01675201	监理许可证号	
开工日期	2022年12月14日	验收日期	2024年8月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	监督编号	2020-440306-47-01-016752-01-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		B144054699
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
总包单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(土建)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(设备安装)	深圳市龙之都集团有限公司		D344056647
承建单位(装修)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄骏帆	
副组长	陈剑生、吕续军、丁大伟、彭小康、	
组员	郭夏蕾、李洪涛、王茂军、李明达、范美杰、谭晚芳、姚秋生、郭道喜、	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨俊诚	赵华峰、刘本迁、黄俊兴、石玉良、刘抗波
建筑设备安装工程	廖科贤	范指平、郑喜文、丁新城
通讯、电视、燃气等专业工程	骆艳	李应先、蔡耿财
工程质保资料	翁少龙	陈可亮、肖尔进

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共1206项 经审查符合要求1206项 经核定符合规范要求215项	共核查426项。 符合要求426项。 经返工处理符合要求0项。	共抽查430项 符合要求430项 不符合要求0项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
董志刚	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	项目主任
	深圳市宝安区建筑工务署		
孙	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	高工	总监
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
孙	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
赵	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	工程师	项目经理
	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		
郭	深圳市龙之都集团有限公司	工程师	项目经理
李	建材广州工程勘测院有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论：
 松岗红星九年一贯制学校新建工程项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道，沙江路与宝安大道交汇处，工程总用地面积约 16312.33 m²，总建筑面积 49186 m²，总建筑高度为 36.5m。地下共 2 层功能为：汽车库及设备用房，地上：教学楼 6 层功能为办公室及教室，宿舍楼 9 层为教师宿舍。
 结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

			
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月21日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年8月21日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月21日

说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

获奖证书



1.2、大鹏中心小学改扩建工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030920210005001001

标段名称：大鹏中心小学改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：278.592600万元

中标工期：1410

项目经理(总监)：吕继军



本工程于 2021-01-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-22

查验码：8183210751259452

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

工程编号: 44030920210005001001
合同编号: JL2021-008

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程(监理)
工程地点: 深圳市大鹏新区
发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
监 理 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
签订日期: 2021年3月17日

第一部分协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署
监理人(乙方): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市大鹏新区
3. 工程规模: 本工程位于大鹏办事处大鹏中心小学校园内,拟拆除现状5层教师宿舍楼1栋、单层教师食堂1栋、室外篮球场2个及变压器等,新建6层综合楼1栋,项目用地面积7352平方米,总建筑面积19362平方米。其中,地下建筑面积6353平方米,功能设置为停车库、设备用房、25米标准泳池、报告厅、篮球场、食堂及各类教育辅助用房等,地上建筑面积13009平方米,功能设置普通教室、计算机室、学生阅览室、教师办公室、会议室、教室宿舍等。建筑安全等级为二级,使用年限为50年,绿色建筑等级为国家二星级。主要建设内容为:(一)土建工程;(二)安装工程;(三)室外配套工程。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 14848.89万元 招标部分工程概算投资额: 建安工程费12673.13万元
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 附件:附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试行)》

1

行)》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度,乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行,无需另行通知或签订补充协议。

8. 通用条款。
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 吕继奎, 身份证号码: 410703196703192012, 注册号: 44005632

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂含税价合计总金额为(大写): 贰佰柒拾捌万伍仟玖佰贰拾陆元整(278.5926万元)。其中:施工阶段监理服务费: 265.3263 万元;保修阶段监理服务费: 13.2663 万元。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021年05月01日 起至 2025年03月10日 止,总计 1410 日历天。其中:

1. 施工阶段:自 2021年05月01日 起至 2023年03月11日 止,共 680 日历天;
2. 保修阶段:自 2023年03月12日 起至 2025年03月10日 止,共 730 日历天;
3. 其他服务:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年3月24日。
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署。
3. 本合同正本一式 贰 份,双方各执一份,副本 壹拾 份,发包人执 柒 份,监理人执 叁 份,均具有同等法律效力。

2

发包人(公章) 监理人(公章)

法定代表人或其委托代理人: 张崇 法定代表人或其委托代理人: 李

(签字) (签字)

地址: _____ 地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: 0755-25290787

传真: _____ 传真: 0755-25290787

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

账号: _____ 账号: 44201511400051016587

3

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：大鹏中心小学改扩建工程

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



GD-E1-914/□

一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	大鹏中心小学改扩建工程				
工程地点	大鹏街道中山路49号	建筑面积	19507.08m ²	工程造价	113401020.36元
结构类型	框架	层数	地上：	6	层
			地下：	2	层
施工许可证号	201844032783017176801	竣工验收号	E144002969-4/1		
开工日期	2021年06月08日	验收日期	2023年05月26日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021035-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2/□

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段振光
副组长	丁威、吕继军、李长明、李哲
组员	陈澜、唐建军、曾家豪、陈伟、郭道喜、席毅武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李长明	郭斌斌、唐建军、李哲、吕继军
建筑设备安装工程	陈澜	黄钰如、褚敬培、郭道喜、席毅武
工程质控资料	丁威	曾家豪、邱祖雄、黄海健、林之鹏、萧友斌

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3/□

三、工程质量评定

GD-E1-914/4/□□□

分部（系统、子系统、设备、工程名称）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项。	共 6 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项。	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项。
主体结构		共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项。	共 5 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑装饰装修		共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项。	共 9 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 3 项。	共 23 项，其中：评价为“好”的 23 项，评价为“一般”的 0 项。
屋面		共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项。	共 3 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑给水、排水及采暖		共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项。	共 10 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 0 项。
通风与空调		共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项。	共 11 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 18 项，其中：评价为“好”的 18 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑电气		共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项。	共 10 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 0 项。
智能建筑		共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项。	共 10 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑节能		共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项。	共 7 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 3 项。	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项。
电梯		共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项。	共 3 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 0 项。
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项。	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项。	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项。
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项。	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项。	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项。
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项。	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项。	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项。



GD-E1-914/4/□

四、验收人员签名：

GD-EI-914/6 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁威	中建八局建设二处	建筑部部长		
2	张松		项目负责人		
3	丁威	中建八局	项目工程师		
4	李松	深圳华发工程咨询有限公司	总监	高工	
5	李松		总监		
6	李松	中国华西企业有限公司	总师	高工	
7	李松	中国华西企业有限公司	项目负责人		
8	李松	中国华西企业有限公司	项目负责人		
9	李松	中国华西企业有限公司	项目负责人		
10					
11	李松	中国华西企业有限公司			
12	李松	中国华西企业有限公司			
13	李松	深圳华发工程咨询有限公司	项目负责人		
14					
15	李松	深圳华发工程咨询有限公司	项目负责人		
16	李松	深圳华发工程咨询有限公司	项目负责人		
17	李松	深圳华发工程咨询有限公司	项目负责人		
18	李松	深圳华发工程咨询有限公司	项目负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-EI-914/6

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □ □ □

验收合格，同意竣工验收。

建设单位：(公章)

单位(项目)负责人：(签名)

2023年5月4日

监理单位：(公章)

总监理工程师：(签名)

2023年5月4日

设计单位：(公章)

单位(项目)负责人：(签名)

2023年5月4日

勘察单位：(公章)

单位(项目)负责人：(签名)

2023年5月4日



GD-EI-914/6

获奖证书



1.3、盐田港现代物流中心二期工程

中标通知书

防伪码：5291984656157783

中 标 通 知 书

编号：20160325005B

标段编号：44030020160310001001

标段名称：盐田港现代物流中心二期

建设单位：深圳市盐田港集团有限公司

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2016-03-04

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：1077万元

中标工期：2069

项目经理(总监)：吴云

资格证书号：[粤]建监工字(0329)号

本工程于 2016-03-04 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期：2016-03-25

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同关键页

工程编号: 44030020160310001
合同编号: 集团公司-2016-现代物流中心二期 03

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 盐田港现代物流中心二期工程(监理)
工程地点: 盐田港保税物流园区北片区 10#、11#地块
委托人: 深圳市盐田港集团有限公司
受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市盐田港集团有限公司
受托人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 盐田港现代物流中心二期工程
2. 工程地点: 深圳市盐田港保税物流园区北片区 10#、11#地块
3. 工程规模: 10#地块为 B3 仓库, 建筑面积 62264.71 m²; 11#地块包括 C1、C2、C3 三栋仓库, 总建筑面积 173181.61 m², 其中 C1 仓库带一层 5 米深地下室; 通过入区盘道 (3 层) 和行车道 (3 层) 及连廊 (2 层) 将各栋仓库和一期工程仓库联通。建筑层数: B3 仓库四层 (其中第四层层高为 12 米), C1、C2、C3 仓库均为 4 层, 层高为 7.2 米-8.1 米。基础采用人工挖孔桩、墩及独立基础, 钢筋混凝土框架结构。建筑物高度 33 米-38 米不等, C1、C2、C3 外墙为大面积陶板幕墙。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 9.45 亿元, 招标部分工程概算投资额: 81831.96 万元
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 吴云, 身份证号码: 430403196506010037, 注册号: 44006555

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 壹仟零柒拾柒万元整 (¥ 10, 770, 000.00 元)。

本签约酬金为含税价, 受托人需要向委托人提供增值税专用发票, 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1025.7	51.3	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 6 月 1 日起至 2021 年 11 月 28 日止, 总计 2069 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 6 月 1 日起至 2020 年 1 月 30 日止, 共 1339 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 1 月 31 日起至 2022 年 1 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 6 月 28 日。
2. 订立地点: 深圳市盐田港海港大厦 21 楼。
3. 本合同一式 十 份, 具有同等法律效力, 委托人六份, 受托人四份。

委托人: 深圳市盐田港集团有限公司
受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签字): [Signature]
法定代表人或其委托代理人 (签字): [Signature]

开户银行: [Bank Name]
开户银行: 中国建设银行沙头角支行

账号: [Account Number]
账号: 44201511400051016587

住所: 深圳市盐田区海港大厦 21-25 楼
住所: 深圳市盐田区海港大厦四楼 402-410 室

邮编: 518081
邮编: 518081

电话: [Phone Number]
电话: 0755-25290200

传真: [Fax Number]
传真: 0755-25290787

电子邮箱: [Email Address]
电子邮箱: dpjl@dpjl.com.cn

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 盐田现代物流中心二期工程
 验收日期: 2020年12月
 建设单位(盖章): 深圳市盐田港集团有限公司

一、工程概况

工程名称	盐田现代物流中心二期工程		
工程地点	盐田综合保税区盐田片区北片区	建筑面积	23546.32平方米
		计划总投资(万元)	94500
结构类型	框架结构	层数	三栋(栋号B3、C2、C3):地上仓库区4层,附属办公区9层,无地下室;一栋(栋号C1):地上仓库区4层,无附属办公区,地下室1层
施工许可证号	2016-0587、2019-0074、2019-0950、2019-1659、2019-1679	监理许可证号	440301102761822
开工日期	2016.08.10	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	44030120160239
建设单位	深圳市盐田港集团有限公司		/
勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司		B144055545
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中瑞建设集团有限公司		B111004751
承建单位(幕墙)	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	资	D244043288
承建单位(硬件设备)	深圳市信诺兴技术有限公司	质	C144023337
承建单位(交通标志标线)	中建万泰建设(深圳)有限公司	证	D244232170
承建单位(绿化)	深圳市深鹏园林绿化有限公司	号	/
承建单位(电梯)	深圳市欣达电梯技术有限公司	/	/
承建单位(装卸平台)	东莞市达成机械设备制造有限公司	/	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	乔宏伟
副组长	高志军
组员	朱长贵、褚杰、黎忠庆、孙洲、吴云、连国际、康巨人、涂远中、张上林、林新、马晓辉、况海龙、江杰伦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈达立	石文锦、胡家园、柯建辉、滕爱卿、罗斌、龙要雄、何育明、张世召、林勃、范猛、余林、孟令同
建筑设备安装工程	谢平国	王福全、马定军、郭道喜、何志伟、王锦彬
给排水等专业工程	陈泽	于文志、高志华、杨春宏、黄建浪
工程质控资料	刘毅	周伟荣、龚开燕、向大贤、何升、张培佳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 核定符合要求 7 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 / 项 核定符合要求 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 / 项 核定符合要求 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
乔宏伟	深圳市盐田港集团有限公司	副总裁	乔宏伟
高志军	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	部长	高志军
朱长贵	深圳市盐田港集团有限公司风险控制与审计部	部长	朱长贵
黎忠庆	深圳市盐田港集团有限公司财务管理部	副部长	黎忠庆
孙洲	深圳市盐田港集团有限公司投资发展部	副部长	孙洲
陈达立	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	副部长	陈达立
褚杰	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目负责人	褚杰
石文锦	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	土建工程师	石文锦
胡家园	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	土建工程师	胡家园
柯建辉	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	土建工程师	柯建辉
陈泽	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	给排水工程师	陈泽
谢平国	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	电气工程师	谢平国
于文志	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	给排水工程师	于文志
周伟荣	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目资料主管	周伟荣
刘毅	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	资料主管	刘毅
滕爱卿	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目工程师	滕爱卿
何丹	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	工程预算师	何丹
张培佳	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目工程师	张培佳
刘毅	深圳市盐田港集团有限公司风险控制与审计部	造价工程师	刘毅
连国际	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	连国际

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
罗斌	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师	罗斌
高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师	高志华
王福全	中国华西工程设计建设有限公司	暖通设计师	王福全
马定军	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师	马定军
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	康巨人
李大山	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	董事长	李大山
吴云	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	吴云
龙要雄	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监代表	龙要雄
何育明	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	土建监理工程师	何育明
张世召	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	土建监理工程师	张世召
黄建浪	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	给排水工程师	黄建浪
郭道喜	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	电气监理工程师	郭道喜
向大贤	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	资料员	向大贤
魏军红	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目工程师	魏军红
涂远宁	中瑞建设集团有限公司	副总经理	涂远宁
张上林	中瑞建设集团有限公司	项目经理	张上林
范猛	中瑞建设集团有限公司	公司质量负责人	范猛
林钧	中瑞建设集团有限公司	项目总工程师	林钧
王锡彬	中瑞建设集团有限公司	水电工程师	王锡彬

(五) 工程验收结论及备注

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理及施工等单位参加，按《深圳市房屋建筑工程竣工验收(监督)指南》规定的程序进行，深圳市建筑工程质量安全监督站全程监督了竣工验收过程。

盐田港现代物流中心二期工程已完成了合同约定的承建内容，各分部工程质量评定为合格，质保资料齐全，观感评定为合格，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

注册号: 5100723-022
有效期: 至2022年6月

 单位(项目)负责人: 涂远宁 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 张上林 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 范猛 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 林钧 2020年3月12日
 单位(项目)负责人: 涂远宁 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 张上林 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 范猛 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 林钧 2020年3月12日
 单位(项目)负责人: 涂远宁 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 张上林 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 范猛 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 林钧 2020年3月12日

1.4、和信大厦

合同关键页

<p style="text-align: right;">2010-监-55</p> <p style="text-align: center;">正本</p> <p>工程编号： _____ 合同编号： _____</p> <p style="text-align: center;">深圳市建设工程监理与相关服务合同</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>工程名称： <u>和信大厦</u> 工程地点： <u>罗湖区和平路东</u> 委托人： <u>广州铁路集团广深铁路实业发展总公司</u> 监理人： <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> </div> <p style="text-align: center;">2010 年元旦试行版</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 建设工程监理协议书</p> <p>委托人： <u>广州铁路集团广深铁路实业发展总公司</u> 监理人： <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程管理条例》及国家其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。</p> <p>第一条 工程概况： 工程名称： <u>和信大厦</u> 工程地点： <u>深圳市罗湖区和平路东</u> 工程规模： <u>总建筑面积 48212.81m²</u> 工程类别： _____ 工程等级： <u>二级</u> 投资性质： <u>企业自筹</u> 工程投资额： _____ 招标部分工程造价： <u>15495 万元</u> 其它： <u>/</u></p> <p>第二条 词语含义 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。</p> <p>第三条 合同组成部分 下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下： 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件； 3.2 建设工程监理协议书； 3.3 中标通知书； 3.4 监理投标书； 3.5 监理招标文件； 3.6 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件； 3.7 本合同通用条件。</p> <p>第四条 工程监理范围 (一)房屋建筑工程 ■土石方 ■基坑支护 ■地基与基础 ■主体工程 ■装饰装修 ■钢结构 ■屋面</p>
<p>■防水 ■建筑电气 ■智能化 ■通风空调 ■防排烟 ■电梯设备及安装 ■消防 ■幕墙 ■燃气 ■金属门窗 ■人防 ■白蚁 □园林建筑 □园林绿化 ■室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） □其他： _____ □市政工程： _____ □其他工程： _____</p> <p>第五条 监理服务阶段 经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理： <input type="checkbox"/> 建设前期阶段 <input type="checkbox"/> 设计阶段 <input type="checkbox"/> 施工准备阶段 ■ 施工阶段 ■ 保修阶段</p> <p>第六条 监理酬金的计取与支付方式： 6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取： 按工程投资额的百分比计取： 本工程监理中标后的酬金上限定为 294.48 万元，费率为 1.86%；若经审定的实际监理服务部分工程结算造价总和小于 15495 万元，则监理费按经审定的实际监理服务部分工程结算造价总和乘以 1.86% 计算；若经审定的实际监理服务部分工程结算造价总和大于 15495 万元，则监理费按上限价，即人民币 294.48 万元包干。</p> <p>(监理酬金总额=工程投资额×监理费率)</p> <p>6.2 监理酬金的支付方式： 6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式： _____ _____ 6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分： (1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 <u>15</u> 日内委托人应支付监理酬金总额的 5% 作为预付款；即 <u>14.72 万元</u>。 (2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 <u>B</u> 执行： A、按月度额支付： 月度监理酬金=（监理酬金总额 - 预付款）/ 监理期限（月）；即 _____。 B、按工程形象进度支付： 委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场</p>	<p>建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金： 当月监理酬金=（实物工作量+设备购置费）× 监理费率× 90%；即 _____。</p> <p>6.2.3 工程竣工验收且结算完成之日起 20 日内，委托人应支付至监理酬金总额的 95%，余下部分在保修期满 10 日内结清。</p> <p>6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。</p> <p>第七条 监理期限： 监理服务期限为 <u>1095</u> 日历天 （自 <u>2010 年 8 月 01 日</u> 至 <u>2013 年 7 月 31 日</u> 完成） 其中： 施工阶段的监理服务期限为 <u>730</u> 日历天 （自 <u>2010 年 8 月 1 日</u> 至 <u>2012 年 7 月 31 日</u> 完成） 保修阶段监理期限为 <u>12</u> 个月。</p> <p>第八条 监理人承诺 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。</p> <p>第九条 委托人承诺 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。</p> <p>第十条、合同生效 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 <u>8</u> 份，双方各执 <u>4</u> 份，双方签字盖章并送 <u>建设行政主管部门</u> 备案。 委托人：（签字） <u>李和信</u> 住所： _____ 法定代表人：（签章） _____ 或其委托代理人：（签章） _____ 开户银行： <u>深圳建设银行罗湖支行</u> 账号： _____ 邮编： _____ 电话： <u>61383209</u> 企业地址： <u>罗湖笋岗15号</u></p> <p>监理人：（签字） <u>周学原</u> 住所： _____ 法定代表人：（签章） _____ 或其委托代理人：（签章） _____ 开户银行： <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u> 账号： _____ 邮编： _____ 电话： _____</p> <p>本合同订立时间： _____ 年 _____ 月 _____ 日 本合同订立地点： _____</p>

竣工验收报告

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 和信大厦(金鹏大厦)
 验收日期: 2021年01月22日
 建设单位(盖章): 深圳市深铁时代实业发展有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	和信大厦(金鹏大厦)				
工程地点	深圳市罗湖区和平路东	建筑面积	51814.08m ²	工程造价	15495万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	二十层	
			地下:	三层	
施工许可证号	44030020100372001	监理许可证号	440301102761822		
开工日期	2011年6月24日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120100410		
建设单位	深圳市深铁时代实业发展有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		2014190042R		
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司		A144019299		
总包单位	深圳广铁土木工程有限公司		D144025489		
承建单位(土建)	深圳广铁土木工程有限公司		D144025489		
承建单位(设备安装)	深圳市富银消防工程有限公司		D244015004		
承建单位(装修)	深圳市粤源建设有限责任公司		D244068228		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969-4/1		
施工图审查单位	深圳市迪迅工程咨询有限公司		19017		

2

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个

专业组

1. 验收组

组长	汤杰
副组长	黄效
组员	宋洪森、潘启钊、因本洪、王继东、刘波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林木通	曾华超、朱沛江
建筑设备安装工程	梁碧才	郑社明、韩楚标
通讯、电视、燃气等专业工程	李正折	郭耀香、魏镇加
工程质量资料	黄秉璇	庞吉峰、黄梅忠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	监督资料材料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求的 11 项, 材料抽查符合要求的 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求的 5 项, 实体抽查符合要求的 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求的 11 项, 材料抽查符合要求的 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求的 3 项, 实体抽查符合要求的 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求的 12 项, 材料抽查符合要求的 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求的 6 项, 实体抽查符合要求的 6 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求的 6 项, 材料抽查符合要求的 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求的 3 项, 实体抽查符合要求的 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求的 9 项, 材料抽查符合要求的 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求的 2 项, 实体抽查符合要求的 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求的 6 项, 材料抽查符合要求的 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求的 4 项, 实体抽查符合要求的 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求的 10 项, 材料抽查符合要求的 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求的 6 项, 实体抽查符合要求的 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求的 6 项, 材料抽查符合要求的 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求的 1 项, 实体抽查符合要求的 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求的 8 项, 材料抽查符合要求的 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求的 2 项, 实体抽查符合要求的 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求的 9 项, 材料抽查符合要求的 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求的 9 项, 实体抽查符合要求的 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项
消防(火灾自动报警系统)	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求的 9 项, 材料抽查符合要求的 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求的 5 项, 实体抽查符合要求的 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
消防(防排烟系统)	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求的 8 项, 材料抽查符合要求的 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求的 2 项, 实体抽查符合要求的 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
消防(火灾自动报警系统)	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求的 8 项, 材料抽查符合要求的 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求的 1 项, 实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
消防(火灾自动报警系统)	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求的 8 项, 材料抽查符合要求的 8 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求的 12 项, 实体抽查符合要求的 12 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求的 8 项, 材料抽查符合要求的 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求的 2 项, 实体抽查符合要求的 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项
其他	符合要求	共 1 项,其中: 经审查符合要求的 1 项, 材料抽查符合要求的 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求的 1 项, 实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项

4

1.5、余政储出[2016]1号开发项目建设工程监理 合同关键页

<p>(GF-2012-0202)</p> <p style="text-align: center;">建设工程监理合同</p> <p>工程名称: 余政储出[2016]1号开发项目建设工程监理 合同编号:</p> <p style="text-align: center;">住房和城乡建设部 制定 国家工商行政管理总局</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人(全称): <u>杭州艺尚建设开发有限公司</u> 监理人(全称): <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u> 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: <u>余政储出[2016]1号开发项目建设工程监理</u>; 2. 工程地点: <u>临平新城迎宾路以西,文正街以北地块,东至迎宾路,南至文正街,西至新丰路,北至望梅路</u>; 3. 工程规模: “余政储出[2016]1号开发项目”拟建性质为商业商务办公、居住混合用地。总用地面积 188.11 亩,总建筑面积 345701.29 m² (其中地下建筑面积 110676.00 m²;地上建筑面积 235025.29 m²),详见施工图纸; 4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: <u>56000 万元</u>。</p> <p>二、词语限定 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书;</p>
<p>2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);</p> <p>3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);</p> <p>4. 专用条件;</p> <p>5. 通用条件;</p> <p>6. 附录,即: 附录 A 相关服务的范围和内容 附录 B 本工程监理人员汇总表、投入本工程检测仪器、设备汇总表、施工阶段监理工作现场考核表</p> <p>本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、总监理工程师 总监理工程师姓名: <u>黄先乾</u>, 身份证号码: <u>430304196902232011</u>, 注册号: <u>44005447</u>。</p> <p>五、合同金额 合同总金额(大写): 叁佰玖拾捌万捌仟元整(¥3988000.0元) (包干价)。</p> <p>其中:</p> <p>(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。 (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。 (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。</p>	<p>(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。</p> <p>六、期限</p> <p>1. 监理期限: 自 2016 年 11 月 20 日始(实际以开工报告为准),至 2020 年 09 月 30 日止(实际以竣工报告为准)。 监理服务期共计: 1410 日历天。 2. 相关服务期限: (1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。 (2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。 (3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。 (4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。 2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间: 2016 年 10 月 16 日。</p>

项目合同段拆分说明

说 明

我司在杭州开发建设的“余政储出【2016】1号开发项目”在办理施工许可证时拆分为“余政储出【2016】1号开发项目——东区（一期）工程”和“余政储出【2016】1号开发项目——西区（二期）工程”两个项目。两个项目同时开工建设，并委托深圳市东鹏工程建设监理有限公司承担施工阶段的监理及相关服务工作。监理合同工程名称：余政储出【2016】1号开发项目建设工程监理，合同编号：YSZD-2016-21。

特此说明



竣工验收报告-西区（二期）工程

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：余杭仓储中心1611号开发项目-西区（二期）

建设单位：杭州光尚建设工程有限公司

竣工验收时间：2021年12月24日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	余杭仓储中心1611号开发项目-西区（二期）		
工程地址	杭州市临平区前湾街道文澜路与望平街交叉口		
建筑面积 (或工程规模)	110698.12 平方米	结构类型、 层数	高层-剪力墙 15/30
开工时间	2017.12.18	竣工日期	2021年12月24日
工程竣工验收内容： 经建设、设计、勘察、监理单位组成验收小组共同验收，一致同意以下意见： 1. 地质勘察报告内容齐全，结论和建议正确可行，能满足设计需要。设计中对符合国家强制性标准和设计规范、施工规范和图集等强制性条文要求。 2. 施工单位完成施工范围内所有工程，按合同和设计规范要求施工，严格按照程序履行验收手续，有完整的技术档案和施工管理资料，质量控制资料齐全和使用功能抽查符合设计。 3. 该工程包括结构、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水、采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、幕墙等分部工程，竣工验收合格符合设计及规范要求。 4. 该工程施工质量、观感质量、符合规范要求。 5. 该工程地基基础、主体结构、建筑节能、幕墙等分部工程竣工验收合格。 6. 该工程施工质量、观感质量、符合规范，验收组一致同意本工程为合格工程。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经审查符合标准及设计要求 10分部	合格
2	质量控制资料核查	共43项，经审查符合要求43项，经核定符合规范要求 43项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18项，符合要求 18项，共抽查 18项，符合要求 18项，经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23项，符合要求 23项，不符合要求 0项	良好

综合验收结论：

注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格。

验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
竣工验收组组长	徐华峰	杭州光尚建设工程有限公司		
	孙名华	浙江设计工程有限公司		
竣工验收组副组长	李光军	深圳市东鹏工程管理有限公司		
	董明	浙江地建建设咨询有限公司	项目经理	
竣工验收组成员	张军	中瑞建设集团有限公司	项目经理	

建设单位	监理单位	施工单位
单位名称	单位名称	单位名称
项目负责人	项目负责人	项目经理
年月日	年月日	年月日

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、不齐全结论。

建设单位资料	基本齐全
施工单位资料	基本齐全
勘察单位资料	基本齐全
设计单位资料	基本齐全
监理单位资料	基本齐全

工程竣工验收报告

西区

工程名称	余城(福山(2016)区开发项目(二期))		建设单位	杭州钱塘建设控股有限公司	
工程规模	1.0698.12 平方米				
报建日期	2017 年 11 月 27 日	施工许可证 办理日期	2017.12.18		
开工日期	2017 年 12 月 18 日	竣工日期	2021 年 12 月 24 日		
施工图文件 审查单位	浙江华建建筑设计研究院	资质等级	房建-壹		
施工图文件 审查结论	合格				
一、本 工 程 执 行 基 本 建 设 程 序 情 况	1.本工程经规划(验)文件批准立项;				
	2.已领取规划许可证,证号:201701536027;				
	3.已依法进行招投标,签订了施工合同;				
	4.工程图设计已经审查,并办理备案手续;				
	5.已委托浙江华建建筑设计研究院有限公司监理;				
	6.按规定办理了工程质量监督注册登记手续,注册登记号:FJ20171216;				
	7.工程已报建,并领取施工许可证,证号:33010112180216.				
二、 验 收 时 间 、 程 序 、 内 容 和 组 织 形 式	1.工程已于 2021 年 12 月 24 日进行竣工验收;				
	2.验收小组组长:陈华峰,组员:吴明良、韦敏峰、吴光磊、王震宇				
	3.验收程序:				
	①宣布验收小组、验收方案;				
	②建设:勘察、设计、施工、监理等单位汇报合同履约和执行工程建设、法规情况;				
③审阅工程档案资料;					
④实地查验工程质量;					
⑤对工程验收内容进行评价并签署竣工验收意见。					

三	1、验收范围: 施-园康苑 2、甩项工程: 无		
四	竣工验收标准: (标准的具体名称) 《建筑节能工程施工质量验收规范》(GB50411-2013)		
五、工 程 建 设 各 方 主 体 对 工 程 验 收 意 见	1.勘察单位	合格	
	2.设计单位	合格	
	3.监理单位	合格	
	4.施工单位	总包单位	合格
		分包单位	
	5.建设单位	合格	
6.			
工程质量竣工验收结论		合格	
建设单位验收负责人(签名): 陈华峰  建设单位工程项目负责人(签名): 陈华峰 法人代表 (签名): 陈华峰 2021 年 12 月 24 日			

2、拟派项目总监业绩

2.1、投标人拟派本项目总监近5年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

姓名：吕继军；职称：高级工程师；

1、项目名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）；合同额：563.09万元；交（竣）工验收时间：2024年8月22日；担任职务：项目总监；

2、项目名称：大鹏中心小学改扩建工程（监理）；合同额：278.5926万元；交（竣）工验收时间：2023年5月26日；担任职务：项目总监；

3、项目名称：；合同额：；交（竣）工验收时间：XX年XX月XX日；担任职务：；

2.2、总监职称证及社保证明

河南省专业技术人员 任职资格证书 PROFESSIONAL AND TECHNICAL CREDENTIALS	
	
河南省人事厅制 THE PERSONNEL DEPARTMENT OF HENAN PROVINCE	
从事专业 Speciality	城建
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列高 级职务评审委员会
评审通过时间 Time Of Adoption	2001.10
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府
姓名 Full Name	吕继军
性别 Sex	男
出生年月 Birthdate	1967.03
籍贯 Native Place	河南
工作单位 Work Unit	新乡市建设集团总公司
证书编号 Credentials No.	B010170302001012
	2001年12月20日

2.3、业绩证明文件

(1) 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-47-01-016752002002

标段名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

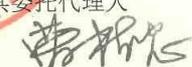
中标价：563.090000万元

中标工期：2922

项目经理(总监)：吕继军

本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2022-12-05

查验码：7316869255652984

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）
工程地点： 深圳市宝安区
委托人： 深圳市宝安区建筑工务署
监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市宝安区建筑工务署
监理人（全称）： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）
2. 工程地点：宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
3. 工程规模：工程建设用地面积 16312 平方米，总建筑面积约 49983 平方米，新建 36 班 1680 个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资 38238.97 万元。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：项目概算总投资 38238.97 万元，建安费 32629.94 万元。
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑

电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等；以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；

3. 其他工程；

五、工程监理服务期限

2022 年 11 月 1 日起至 2030 年 11 月 2 日止，总计 2922 日历天。其中：

1. 施工阶段：暂定自 2022 年 11 月 1 日起至 2025 年 11 月 1 日止，共 1096 日历天；（实际施工阶段自核发施工许可证之日起至竣工验收合格之日）
2. 保修阶段：暂定自 2025 年 11 月 2 日起至 2030 年 11 月 2 日止，共 1826 日历天
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总额为（大写）：暂定伍佰陆拾叁万零玖佰圆整（暂定¥563.09 万元），其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定：536.28 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定：26.81 万元
3. 设备采购建造服务酬金为万元；
4. 勘察阶段服务酬金为万元；
5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市宝安区建筑工务署 监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
法定代表人 曾伟波 法定代表人 李
或其委托代理人： 李 或其委托代理人： 李

开户银行： _____ 开户银行： _____
账号： _____ 账号： _____
住所： 深圳市宝安区广场大厦 3 楼 住所： 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼
402-410 室
邮编： _____ 邮编： _____
电话： 0755-27781013 电话： 0775-25290200
传真： _____ 传真： _____
电子邮箱： _____ 电子邮箱： _____

合同订立时间：2022.11.30
合同经办人：李
盖章经办人：李

竣工验收报告

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 松岗红星九年一贯制学校新建工程

验收日期: 2024年8月22日

建设单位(印章): 深圳市宝安区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	松岗红星九年一贯制学校新建工程	工程地点	宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
建筑面积	49186平方米	工程造价	29208.387486万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 教学楼6层、宿舍楼9层、地下: 2层
施工许可证号	2020-440306-47-01-01675201	监理许可证号	
开工日期	2022年12月14日	验收日期	2024年8月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	监督编号	2020-440306-47-01-01675201-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资 质 证 号	/
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		B144054699
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
总包单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(土建)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(设备安装)	深圳市龙之都集团有限公司		D344056647
承建单位(装修)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄骏帆	
副组长	陈剑生、吕续军、丁大伟、彭小康、	
组员	郭夏蕾、李洪涛、王茂军、李明达、范美杰、谭晚芳、姚秋生、郭道喜、	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨俊诚	赵华峰、刘本迁、黄俊兴、石玉良、刘抗波
建筑设备安装工程	廖科贤	范指平、郑喜文、丁新城
通讯、电视、燃气等专业工程	骆艳	李应先、蔡耿财
工程质保资料	翁少龙	陈可亮、肖尔进

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共1206项 经审查符合要求1206项 经核定符合规范要求215项	共核查426项。 符合要求426项。 经返工处理符合要求0项。	共抽查430项 符合要求430项 不符合要求0项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

获奖证书



(2) 大鹏中心小学改扩建工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030920210005001001

标段名称：大鹏中心小学改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：278.592600万元

中标工期：1410

项目经理(总监)：吕继军



本工程于 2021-01-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-22

查验码：8183210751259452

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

工程编号: 44030920210005001001
合同编号: JL2021-008

深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程(监理)
 工程地点: 深圳市大鹏新区
 发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
 监 理 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
 签订日期: 2021年3月17日

第一部分协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署
 监理人(乙方): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市大鹏新区
3. 工程规模: 本工程位于大鹏办事处大鹏中心小学校园内,拟拆除现状5层教师宿舍楼1栋、单层教师食堂1栋、室外篮球场2个及变压器等,新建6层综合楼1栋,项目用地面积7352平方米,总建筑面积19362平方米。其中,地下建筑面积6353平方米,功能设置为停车库、设备用房、25米标准泳池、报告厅、篮球场、食堂及各类教育辅助用房等,地上建筑面积13009平方米,功能设置普通教室、计算机室、学生阅览室、教师办公室、会议室、教室宿舍等,建筑安全等级为二级,使用年限为50年,绿色建筑等级为国家二星级。主要建设内容为:(一)土建工程;(二)安装工程;(三)室外配套工程。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 14848.89万元 招标部分工程概算投资额: 建安工程费12673.13万元
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 附件: 附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试行)》

1

行)》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度,乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行,无需另行通知或签订补充协议。

8. 通用条款。
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 吕继奎, 身份证号码: 410703196703192012, 注册号: 44005632

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂含税价合计总金额为(大写): 贰佰柒拾捌万伍仟玖佰贰拾陆元整(278.5926万元)。其中: 施工阶段监理服务费: 265.3263 万元; 保修阶段监理服务费: 13.2663 万元。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021年05月01日 起至 2025年03月10日 止,总计 1410 日历天。其中:

1. 施工阶段: 自 2021年05月01日 起至 2023年03月11日 止,共 680 日历天;
2. 保修阶段: 自 2023年03月12日 起至 2025年03月10日 止,共 730 日历天;
3. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年3月24日。
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署。
3. 本合同正本一式 贰 份,双方各执一份,副本 壹拾 份,发包人执 柒 份,监理人执 叁 份,均具有同等法律效力。

2



发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 张崇

地址: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____



监理人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 李

地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室

委托代理人: _____

电话: 0755-25290787

传真: 0755-25290787

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

账号: 44201511400051016587

3

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：大鹏中心小学改扩建工程

验收日期：2023年1月26日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	大鹏中心小学改扩建工程				
工程地点	大鹏街道中山路49号	建筑面积	19507.08m ²	工程造价	113401020.36元
结构类型	框架	层数	地上：	6	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2018440327830171776801	竣工验收号	E144002969-4/1		
开工日期	2021年06月08日	验收日期	2023年05月26日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021035-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段振光
副组长	丁威、吕继军、李长明、李哲
组员	陈澜、唐建军、曾家豪、陈伟、郭道喜、席殿武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李长明	郭斌斌、唐建军、李哲、吕继军
建筑设备安装工程	陈澜	黄钰如、褚敬培、郭道喜、陈焕武
工程质控资料	丁威	曾家豪、邱祖雄、黄海健、林之鹏、萧友斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4/□□□

分部（系统、子系统、设备、工程名称）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中：评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项，其中：评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁威	中建八局华南工程局	建筑部部长		
2	张松		项目负责人		
3	丁威	中建八局	项目工程师		
4	李松	深圳华发工程咨询有限公司	总监	高工	
5	李松		总监		
6	李松	中国华西企业有限公司	总师	高工	
7	李松	中国华西企业有限公司	项目负责人		
8	李松	中国华西企业有限公司	项目负责人		
9	李松	中国华西企业有限公司	项目负责人		
10					
11	李松	中国华西企业有限公司			
12	李松	中国华西企业有限公司			
13	李松	深圳华发工程咨询有限公司	项目负责人		
14					
15	李松	深圳华发工程咨询有限公司	项目负责人		
16	李松	深圳华发工程咨询有限公司	项目负责人		
17	李松	深圳华发工程咨询有限公司	项目负责人		
18	李松	深圳华发工程咨询有限公司	项目负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-EI-914/6

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

验收合格，同意竣工验收。

建设单位：

 单位(项目)负责人：
 2023年1月16日

监理单位：

 单位(项目)负责人：
 2023年1月16日

设计单位：

 单位(项目)负责人：
 2023年1月16日

勘察单位：

 单位(项目)负责人：
 2023年1月16日

后援单位：
 注册号444015632
 有效期2025.05.07



GD-EI-914/6



2023/8/21 14:49

证书打印—深圳建筑业协会



3、拟投入项目团队人员

3.1、拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	项目总监	吕继军	高工	城建	国家注册 监理工程师; 一级建造师	房屋建筑 电力工程; 建筑工程	44005632; 粤 1442006 200804153	18 年	按合同及建 设单位要求
2	土建 监理工程师	周世清	工程师	土建施工	国家注册 监理工程师	通信工程 市政公用	44021355	17 年	按合同及建 设单位要求
3	结构 监理工程师	罗友明	工程师	建筑工程	国家注册 监理工程师	市政公用 房屋建筑	44029485	9 年	按合同及建 设单位要求
4	机电 监理工程师	姜宏	高工	安装工程	国家注册 监理工程师; 一级建造师	房屋建筑 市政公用	44003021; 粤 1442006 200805246	28 年	按合同及建 设单位要求
5	机电 监理工程师	郭道喜	工程师	机电工程	国家注册 监理工程师; 一级建造师	房屋建筑 机电安装; 机电安装	44001328; 粤 1442006 201116603	25 年	按合同及建 设单位要求
6	给排水 监理工程师	梁君才	高工	给排水工 程	注册监理工 程师	房屋建筑 市政公用	44008369	30 年	按合同及建 设单位要求
7	装修 监理工程师	谢海棠	高工	房屋建筑	国家注册 监理工程师	房屋建筑 市政公用	44006557	25 年	按合同及建 设单位要求
8	装修 监理工程师	刘抗波	工程师	建筑工程	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑 市政公用	B20230437	13 年	按合同及建 设单位要求
9	装修 监理工程师	吴燮	工程师	建筑工程	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑 市政公用	B20202423	15 年	按合同及建 设单位要求
10	安全 监理工程师	罗环	/	建筑施工 安全	注册安全工 程师, 深圳市专监	建筑施工 安全; 房屋建筑 市政公用	44110106162, C20180172	8 年	按合同及建 设单位要求
11	造价 监理工程师	苏锡文	高工	工程造价	一级注册 造价工程师; 国家注册 监理工程师	土木建筑; 房屋建筑 市政公用	建【造】 07440008356; 44003030	23 年	按合同及建 设单位要求
12	监理员	万里林	/	工程造价	深圳市 监理员	/	C201503088	11 年	按合同及建 设单位要求
13	监理员	钟志平	助工	路桥工程	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑 市政公用	B20240171	17 年	按合同及建 设单位要求
14	监理员	孟庆森	助工	工程管 理	深圳市 监理员	/	C20160124	8 年	按合同及建 设单位要求
15	监理员	龙科宏	/	土木工程	深圳市 监理员	/	C20240094	3 年	按合同及建 设单位要求
16	监理员	崔浩宇	/	工程测量	国家注册 监理工程师	机电安装 市政公用	44045491	4 年	按合同及建 设单位要求
17	资料员	钟幸明	/	机电一体 化	深圳市 监理员	/	C20193059	6 年	按合同及建 设单位要求

投标人需按照广东省建设厅粤（建管（2002）97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。

注：

1、提供《拟派项目团队能力情况表》（需与商务标中《项目管理班子人员配备》一致）及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。

2、提供拟派项目团队成员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。

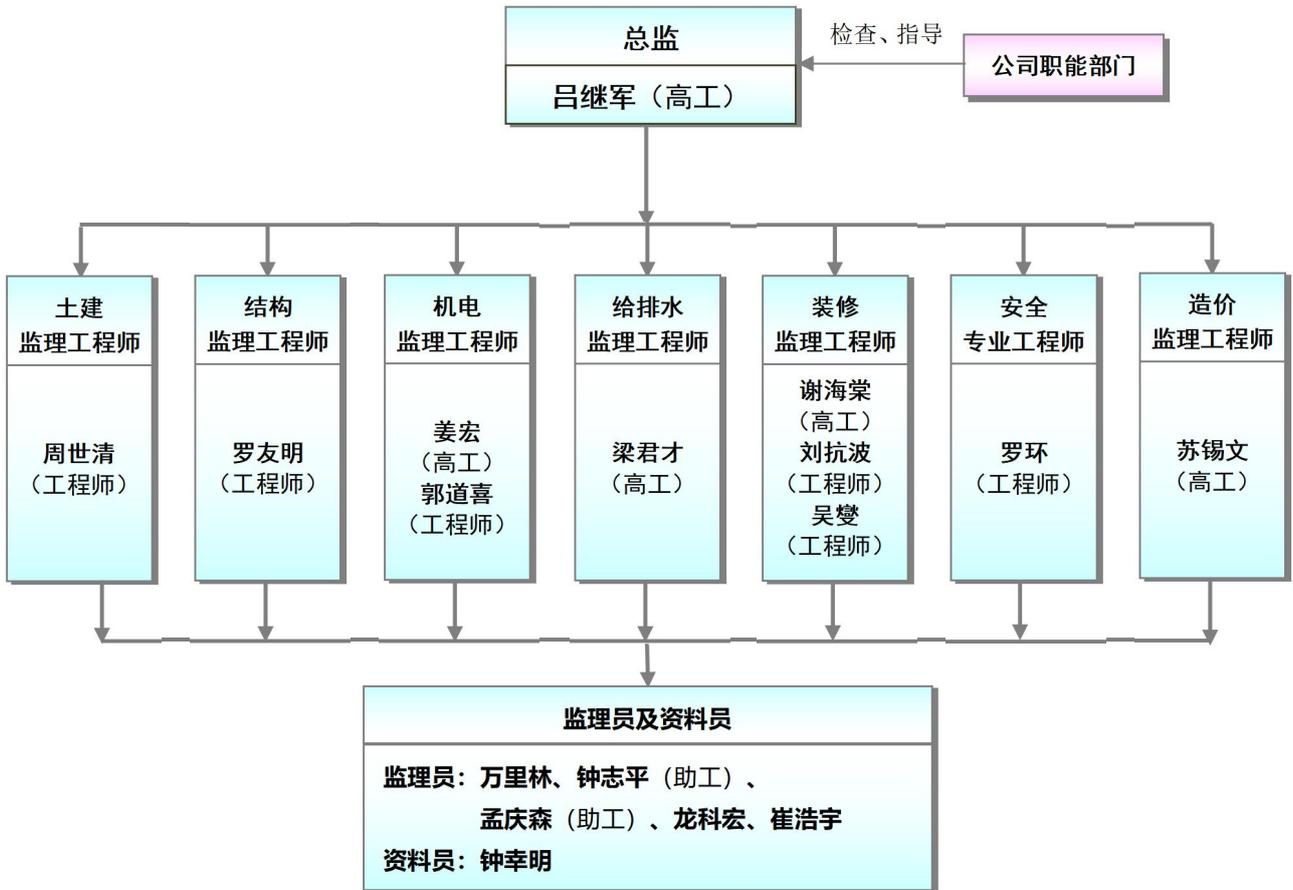
3.2、投标人派任项目负责人（总监）简历表

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

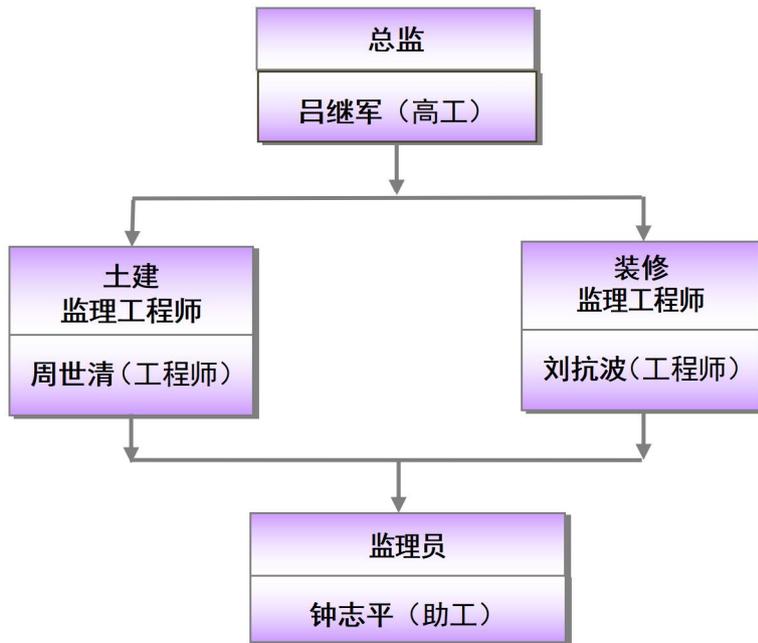
姓名	吕继军	性别	男	年龄	57岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	410703196703192012	手机号码	18676360968
参加工作时间	1990.6		从事项目总监年限		16年
项目总监资格证书编号		国家注册监理工程师注册证书编号：00287559 注册号：44005632			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区教育局	松岗红星九年一贯制学校新建工程(监理) (任总监)	563.09	2022.12.14 2024.8.22	已完	获深圳市优质结构工程奖
深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏中心小学改扩建工程(监理) (任总监)	278.5926 万元	2021.6.8 2023.5.26	已完	获深圳市优质结构工程奖
深圳市联建投资发展有限公司	安华工业区旧改项目工程监理(更名为:君钰府总承包项目) (任总监)	153.4586 万元	2015.5.28 2019.1.29	已完	合格
深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程监理(更名为:金港商务大厦项目) (任总监)	1564.30 万元	2013.3.10 2017.12.29	已完	获广东钢结构金奖“粤钢奖”、广东省安全生产文明施工示范工地奖
深圳市宝安区民治街道办事处	深圳市北站周边地区综合提升工程(二期) (任总监代表)	393.4329 万元	2010.4.2 2012.5.10	已完	合格
中国人民武装警察部队深圳市支队	武警深圳市支队指挥中心大楼工程监理 (任总监)	118 万元	2008.5.1 2011.4	已完	合格

3.3、项目监理机构组织框图

施工阶段人员岗位设置



保修阶段人员岗位设置



3.4、拟派项目总监及班子人员资格证书

(1) 拟派项目总监--吕继军

<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00287559</p>		
		注册号 44005632
		注册专业
		1. 房屋建筑工程
		2. 市政公用工程
		注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
		有效期至 2013年 05月 08日
姓名 吕继军	备注	
性别 男		
出生日期 1967年 03月 19日		
身份证号码 410703196703192012		
学历(学位) 大专		
所学专业 工业与民用建筑		
持证人签名		
 <p>发证日期 2011年 06月 07日</p>		<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为:</p> <p>房屋建筑工程 电气工程</p>  <p>No. 01094704 2023 认定机关(签章)</p> <p>年 月 日</p>
 <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年05月07日</p> <p>No. 00815885 认定机关(签章)</p> <p>2022年03月03日</p>		



使用有效期: 2024年09月20日
2025年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吕继军

性别: 男

出生日期: 1967年03月19日

注册编号: 粤1442006200804153

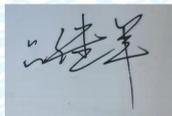


聘用企业: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年2月16日

河南省专业技术人员
职业资格证书
PROFESSIONAL AND
TECHNICAL CREDENTIALS



河南省人事厅制
THE PERSONNEL DEPARTMENT
OF HENAN PROVINCE

从事专业
Speciality 城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 高级工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 河南省工程系列高
级职务评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2001.10

发证单位
Issuing Authority 河南省人民政府



姓名 吕继军 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1967.03 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 新乡市建设集团总公司
Work Unit

证书编号 B010170302001012
Credentials No.

2001年12月20日



(2) 拟派土建监理工程师--周世清

<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00550228</p>	 <p>注册号 44021355</p> <p>姓名 周世清</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968 年 03 月 18 日</p>
<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监 理有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 02 月 06 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2020 年 11 月 07 日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2026年02月06日</p>  <p>No. 0108306 认定机关(签章) 2023 年 02 月 03 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为:</p> <p>通信工程 市政公用工程</p>  <p>No. 0108306 认定机关(签章) 2024 年 02 月 29 日</p>

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 周书清

性别: 男

证书编号: K企06300104

发证日期: 2006.1.24

出生年月: 1968.3

专业名称: 土建施工

资格名称: 工程师

批准时间: 2006.1.17

批准单位: 孝感市职改办

批准文号: 孝市职改办发[2006]1号

评审组织: _____

姓名 周世清
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 3 月 18 日
住址 湖南省江华瑶族自治县大圩镇大圩居委会72号



公民身份号码 432926196803185232

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 江华瑶族自治县公安局
有效期限 2008.12.09-2028.12.09

普通高等学校

毕业证书



学生 周世清 性别 男，一九六八年 三月 十八日生，于 二〇一〇年 十月至 二〇一四年 二月在本校 土木工程(专升本 网络教育)专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  郑州大学

校(院)长：  刘炯天

证书编号： 104597201405003662

二〇一四年 二 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 拟派结构监理工程师--罗友明

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部



注册号 44029485

姓名 罗友明

性别 男

出生日期 1984 年 06 月 21 日

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00719302

注册专业

市政公用工程

1. _____

房屋建筑工程

2. _____

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有

限公司

有效期至 2025 年 06 月 08 日

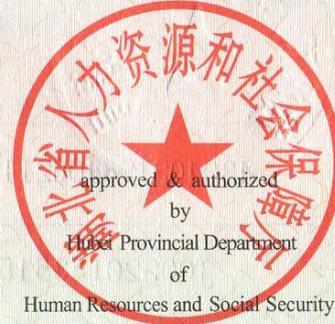
持证人签名 _____



发证日期 2025 年 06 月 09 日

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **J0002013201428**



姓名: **罗友明**
Full Name _____

身份证号: **430403198406211017**
ID No. _____

管理号: **J0032015351560**
Administration No. _____

发证日期: **2016年03月28日**
Issue Date _____

专业名称: **建筑工程**
Professional Field _____

资格名称: **工程师**
Qualificational Title _____

批准时间: **2015年12月15日**
Approval Date _____

批准单位: **武汉市人力资源和社会保障局**
Approved by _____

批准文号: **武人社[2015]98号**
Approval No. _____

评审组织: **武汉市工程技术职务
中级评审委员会**
Evaluation Organization _____

姓名 罗友明
 性别 男 民族 汉
 出生 1984 年 6 月 21 日
 住址 湖南省衡南县茶市镇大兴村老鸦组
 公民身份号码 430403198406211017



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 衡南县公安局
 有效期限 2014.06.03-2034.06.03

成人高等教育

毕业证书



学生 罗友明 性别男，一九八四年 六 月二十一日生，于二〇〇五年
 三月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程(建筑工程方向)
 专业 脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校(院)长：郑健龙

批准文号：教育部(85)教高三字003号
 证书编号：105365200905903196

二〇〇九年 一 月 五 日

地址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗友明

社保电脑号：611850862

身份证号码：430403198406211017

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86						28.32

社保缴费清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b908ae8f70 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 205289	单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
----------------	-------------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保缴费清单
证明专用章
打印日期：2025年3月5日

(4) 拟派机电监理工程师 1—姜宏

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00201924

注册号 44003021

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 公路工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理

有限公司

有效期至 2013年 04月 15日

姓名 姜宏

性别 男

出生日期 1968年 03月 23日

身份证号码 110102196803231138

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 化学

持证人签名

建设执业准备 注

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00156115 认定机关(签章)
2015年8月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政许可专用章

发证日期 2010年 05月 14日

延续/变更注册记录

有效期至:
2025年04月14日

No. 00811290 认定机关(签章)
2022年02月23日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名:

Signature of the Bearer



编号: 920001026

姓名: 姜宏
Full Name

任职资格: 高级工程师
Qualification Level

性别: 男
Sex

专业名称: 安装工程
Speciality

批准日期: 2000.10.27
Date of Approval

出生年月: 1968.03.23
Date of Birth

评审委员会盖章
Issued by

工作单位: 中石油第四建设公司
Employer

签发日期: 2000年10月27日
Issued on





使用有效期: 2024年11月19日
2025年05月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜宏

性别: 男

出生日期: 1968年03月23日

注册编号: 粤1442006200805246



聘用企业: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:



<p>姓名 姜宏</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1968年3月23日</p> <p>住址 广东省深圳市盐田区梧桐路1968号新世界倚山花园A6栋7A</p> <p>公民身份号码 110102196803231138</p>	 <h2 style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</h2> <p>签发机关 深圳市公安局盐田分局</p> <p>有效期限 2024.11.18-长期</p>
---	---

<h2 style="text-align: center;">毕 业 证 书</h2> <p>学生姜宏系辽宁省丹东市人， 现年23岁，于一九八七年九月日 入本校化学系专业，学习四年。 按教学计划完成全部学业，成绩 及格，准予毕业。经审核符合《中华 人民共和国学位条例》规定，授予 理 学学士学位，此证。</p>	<p style="text-align: right;">第911061号</p>  <p style="text-align: center;">北京师范大学 校长 <i>张纪平</i></p> <p style="text-align: center;">一九九一年七月 日</p>
---	---

(5) 拟派机电监理工程师 2—郭道喜

中华人民共和国

**注册监理工程师
注册执业证书**



发证机关

证书编号: 00201923



注册号 44001328

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至 2013 年 04 月 12 日

姓名 郭道喜

性别 男

出生日期 1966 年 01 月 19 日

身份证号码 430722660119001

学历(学位) 大专

所学专业 机电安全工程

持证人签名

各注

延续/变更注册记录

注册管理专用章 有效期至 2022 年 04 月 12 日

注册管理专用章

No. 00444981 认定机关(签章) 2019 年 2 月 20 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2025 年 04 月 11 日

No. 00811292 认定机关(签章) 2022 年 02 月 23 日



发证日期 2010 年 05 月 14 日

(2)

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：郭道喜
性别：男
身份证号：430722660119001
任职资格：工程师
专业类别：电气工程
批准日期：2001年9月28日
工作单位：常德市汉寿县建筑工程公司
系统编码：B08011070000000004

换证



使用有效期: 2024年10月14日
2025年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭道喜

性别: 男

出生日期: 1966年01月19日

注册编号: 粤1442006201116603



聘用企业: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月05日

姓名 郭道喜
 性别 男 民族 汉
 出生 1966年1月19日
 住址 湖南省汉寿县龙阳镇衣巷子15号



公民身份号码 430722196601190019

 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 汉寿县公安局
 有效期限 2007.02.27-2027.02.27

毕 业 证 书

学生 郭道喜 系湖南省汉寿县(市)人, 性别男, 现年22岁, 于一九八五年九月至一九八八年七月在本校 **机电安全工程** 专业三年制修业期满, 按教学计划完成全部学业, 成绩及格, 准予毕业。

湖南大学衡阳分校
 副 校 长: 
 一九八八年七月五日



证书登记 校字第88126号

(6) 拟派给排水监理工程师—梁君才

<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00274164</p>	 <p>注册号 44008369</p> <p>注册号 -----</p> <p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程 -----</p> <p>2. 房屋建筑工程 -----</p> <p>注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 -----</p> <p>有效期至 2014年 01月 07日 -----</p>
<p>姓名 梁君才 -----</p> <p>性别 男 -----</p> <p>出生日期 1966年 05月 09日 -----</p> <p>身份证号码 420106196605094935 -----</p> <p>学历(学位) 大专 -----</p> <p>所学专业 给水排水工程 -----</p> <p>持证人签名 -----</p>  <p>发证日期 2011年(2) 04月 02日 -----</p>	 <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年 01月 07日</p> <p>No. 00541880 认定机关(签章) 2019年11月8日</p>  <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年01月07日</p> <p>No. 00973045 认定机关(签章) 2022年10月27日</p>



粤高取证字第 1100101039597 号

梁君才 于二〇一一年

十一月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 施工管理高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日



毕 业 文 凭



学生梁君才性别男 现年 22 岁，
系广 西省(市、自治区)容县 市县人，
于一九八五年九月至一九八八年六月
在本校环境工程系 给水排水工程
专业 三年制专科修业期满，学完教学
计划的全部课程，考试成绩及格，准
予毕业。

武汉冶金建筑专科学校

校 长

李学德

一九八八年六月三十日

文凭登记 字第 88426 号

(7) 拟派装修监理工程师 1—谢海棠

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关



44006557

注册号 -----

注册专业

1. 房屋建筑工程 -----

2. 市政公用工程 -----

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 -----

有效期至 2013 年 05 月 21 日 -----

姓名 谢海棠 -----

性别 男 -----

出生日期 1968 年 09 月 27 日 -----

身份证号码 320102196809272853 -----

学历(学位) 本科(学士) -----

所学专业 建筑材料与制品 -----

持证人签名 -----

发证日期 2010 年 06 月 04 日

备注

延续 / 变更注册记录

有效期至: 2022 年 05 月 21 日

认定机关(签章)

No. 00458018 2019 年 3 月 18 日

延续 / 变更注册记录

有效期至: 2025 年 05 月 21 日

认定机关(签章)

No. 00821756 2022 年 03 月 09 日



粤高取证字第0402001100187 号

谢海棠 于 2003 年
12 月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
2004 年 02 月 25 日

姓名 谢海棠
 性别 男 民族 汉
 出生 1968 年 9 月 27 日
 住址 广东省深圳市南山区海阔
 天空雅居G栋2A



公民身份号码 320102196809272853

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2009.01.22-2029.01.22

东南大学
 毕业证书
 学士学位证书



学生 谢海棠 系湖北省黄梅市人，一九六八年九月生。自一九八七年九月起至一九九一年七月止，在本校土木工程系建筑材料与制品专业（四年制）学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

东南大学
 校长 韦钰

证书登记(91)字第 870916 号

一九九一年七月 日

(8) 拟派装修监理工程师 2--刘抗波

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>刘抗波</u>
核发日期： <u>2023年6月12日</u>	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230437</u>	身份证号： <u>441621198708194212</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工程管理</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理工程师综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：



姓名: 刘抗波

性别: 男

身份证号: 441621198708194212

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193010100003154

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 刘抗波 性别 男, 一九八七年 八 月 十九 日生, 于二〇〇七年
九月至二〇一〇年 七 月在本校 工程监理 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州航海高等专科学校 校(院)长:



证书编号: 111061201006501202

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘抗波 社保电脑号: 626417082 身份证号码: 441621198708194212 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号: 205289 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		36.64	113.28		28.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e592963051en) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 205289 单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(9) 拟派装修监理工程师 3--吴燮

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2020</u>年<u>07</u>月<u>20</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20202423</u></p> <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	 <p>姓名：<u>吴燮</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>432502198608194316</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>建筑工程技术</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>
---	--

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.



1 3 9 1 1 3 8

持证人签名
Signature of the bearer

ZIGE ZHENGSHU

ZIGE ZHENGSHU

姓名 吴燮
Name

批准文号 陕工信发(2020)8号
Approval No.

身份证号 432502198608194316
ID No.

授予时间 2019-12-08
Time of grant

工作单位 陕西哲通利劳务有限公司
Work unit

发证时间 2020-04-14
Time of issue

资格名称 工程师
Title of qualification



专业名称 建筑工程
Speciality



ZIGE ZHENGSHU

ZIGE ZHENGSHU

姓名 吴 燮
 性别 男 民族 汉
 出生 1986 年 8 月 19 日
 住址 湖南省冷水江市渣渡镇渣渡居委会机关144号



公民身份号码 432502198608194316

 中华人民共和国
 居民 身 份 证

签发机关 冷水江市公安局
 有效期限 2018.06.28-2038.06.28

天 津 大 学

毕 业 证 书



学生 吴燮 性别 男 ,一九八六年 八 月 十九 日生,于二零一八年
 三 月 至 二零二零 年 七 月在本校 土木工程 专业,网络
 教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天 津 大 学  校(院)长: 

证书编号: 100567202005004976 二零二零 年 七 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

(10) 拟派安全监理工程师—罗环

中华人民共和国	
注册安全工程师执业证	
国家安全生 产监督管理总局	
持证人签名 _____	
执业证号 <u>44110106162</u>	
注册记录	
姓名 <u>罗环</u>	Y0345 罗环 441425197411072492
注册类别: 建筑施工安全	聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日	注册安全工程师注册专用章
执业资格证书编号 <u>0118129</u>	罗环 44110106162
发证日期 <u>2011年7月15日</u>	注册类别: 建筑施工安全
	聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
	注册安全工程师注册专用章
	有效期至: 2021年10月31日

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：市政公用工程

机电安装工程



姓名：罗环

性别：男

身份证号：441425197411072492

学历：大专

所学专业：法律

技术职称：工程师

从业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

司



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024年8月1日

核发编号：H20210384

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	
有效日期：	
有效日期：	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程综合知识继续教育培训	
有效日期：	
有效日期：	

姓名 罗环

性别 男 民族 汉

出生 1974年11月7日

住址 广东省深圳市龙岗区龙平
东路398号劲嘉龙园印象
名苑商住楼A座1101

公民身份号码 441425197411072492



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2012.07.26-2032.07.26

毕业证书



罗环，性别男，一九七四年十一月生，广东省（市、自治区）梅州县（市）人，参加高等教育自学考试法律专业专科考试，于一九九九年九月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记号: 9920130
NO: 003662

一九九九年九月

(11) 拟派造价监理工程师—苏锡文

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 苏锡文
身份证号码: 320106196911120851
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监
理有限公司

证书编号: 建[造]11074400027496

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 06 月 06 日



中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00201922

注册号 44003030

注册专业

- 1. 市政公用工程
- 2. 公路工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至 2013年 04月 15日

姓名 苏锡文

性别 男

出生日期 1969年 11月 12日

身份证号码 320106196911120851

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 海洋工程水文

持证人签名

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为 市政公用工程、电力工程

执业资格注册专用章

No. 01094795

认定机关(签章) 年 月 日



发证日期 2010年 05月 14日

延续/变更注册记录

有效期至: 2025年04月15日

认定机关(签章) 年 月 日

No. 00806210 2022年 02月 17日



苏锡文 于二〇〇八年
十二月，经深圳市路桥港航水
工技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备港航水工高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 0902001100348 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年四月二日

中华人民共和国
河海大学
毕业证书
学士学位证书



学生 苏锡文 男系 广东省廉江县
人，一九六九年 九 月出生。于一九
八七年 九 月至一九九一年 七 月在
本校 航运及海洋工程系 海洋工程水文 专业
(本科 四 年制)学习，修业期满，学完
教学计划规定的课程，考试考查成绩合格，
准予毕业。经审核符合《中华人民共和国
学位条例》规定，授予工学士学位。



梁瑞驹

一九九一年七月三日

证书登记(8)第 2202 号

姓名 苏锡文
 性别 男 民族 汉
 出生 1969 年 11 月 12 日
 住址 广东省深圳市罗湖区畔山路122号梧桐山新居3栋302房
 公民身份号码 320106196911120851



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2024.06.17-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏锡文 社保电脑号：600899487 身份证号码：320106196911120851 页码：1
 参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号：205289 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	10	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	11	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	12	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	01	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	02	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计			4402.16	2156.16			1968.3	787.32			196.86		61.7	23.54			30.9



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59296346ebm ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 205289 单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(12) 拟派监理员--万里林

工程监理执业人员信用手册

岗位类别： 监理员



姓 名： 万里林

性 别： 男

身份证号： 430725198807105711

学 历： 大专

所学专业： 工程造价

工程实践工作年限： 3 年

技术职称： 无

执业单位： 深圳市东鹏工程建设监理有限



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2015年11月16日

核发编号：C201503088

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训

姓名 万里林
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 7 月 10 日
住址 湖南省桃源县三阳港镇黄柏山村排岔峪组



公民身份号码 430725198807105711

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 桃源县公安局
有效期限 2018.02.11-2038.02.11

普通高等学校



毕业证书

学生 万里林 性别 男，一九八八年七月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  湖南工程学院 校（院）长： 張力

证书编号：115281201006111860 二〇一〇年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

(13) 拟派监理员--钟志平

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>钟志平</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>10</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240171</u>	身份证号： <u>441424198107103053</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>铁道工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>

	钟志平 于二零零六年十一月，经五华县建筑工程初级专业技术资格
	评审委员会评审通过，具备道桥施工助理工程师资格。特发此证
粤初职证字第0607005002214号	发证机关： <u>五华县人事局</u>
	二零零六年十二月二十日

姓名 钟志平
 性别 男 民族 汉
 出生 1981 年 7 月 10 日
 住址 广东省五华县岐岭镇王化村高沙坑

公民身份号码 441424198107103053

 中华人民共和国
 居民身份证

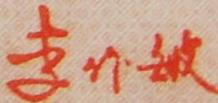
签发机关 五华县公安局
 有效期限 2007.08.07-2027.08.07



(无交通部科技教育司证书专用章无效)

证书编号: 003913733

学生 钟志平 性别 男, 一九八一年七月生, 于一九九七年九月至二〇〇〇年七月在本校 公路与桥梁 专业 脱产学习, 修完 叁 年制中专教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长  学校 
 = 2000 年 七 月 十 日

(14) 拟派监理员--孟庆森

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2016 </u>年<u> 5 </u>月<u> 6 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20160124 </u></p> <p>个人信用年审贴签页</p>	 <p>姓名：<u> 孟庆森 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 421202199305140017 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 工程造价 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳市东鹏工程建设监理有限 </u> <u> 公司 </u></p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p>
<p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会办年审 </p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 </p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>



孟庆森 于二〇一八年十一月，经 深圳市盐田区人力资源局考核认定，具备 施工管理助理工程师 资格。特发此证



粤初职证字第1803086000063号

发证单位：深圳市盐田区人力资源局



二〇一八年十一月二十五

普通高等学校

毕业证书



121.工程造价 (7) 1208570720孟庆森

学生 孟庆森 性别 男，一九九三年五月十四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉交通职业学院

校(院)长：王世恩

证书编号：132641201506908297

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(15) 拟派监理员--龙科宏

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 龙科宏 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 43052320000124257X </u>	
学历： <u> 本科 </u>	
所学专业： <u> 土木工程 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 </u>	
核发机构：  深圳市监理工程师协会	
核发日期： <u> 2024 </u> 年 <u> 3 </u> 月 <u> 19 </u> 日	
核发编号： <u> C20240094 </u>	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u> 龙科宏 </u> 性别 <u> 男 </u> ，二〇〇〇年一月二十四日生，于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校 <u> 土木工程 </u> 专业 <u> 四 </u> 年制 <u> 本 </u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u> 湖南交通工程学院 </u>	校（院）长： <u> 陈浩 </u>	
证书编号： <u> 139241202305589612 </u>	二〇二三年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 龙科宏 社保电脑号: 804935775 身份证号码: 43052320000124257X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号: 205289 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		36.64	113.28			28.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e5929636466n) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 205289 单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(16) 拟派监理员--崔浩宇

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00877889



注册号 44045491

姓名 崔浩宇

性别 男

出生日期 1994 年 05 月 14 日

注册专业

机电安装工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名 _____



发证日期 2024 年 09 月 05 日

姓名 崔浩宇
 性别 男 民族 汉
 出生 1994 年 5 月 14 日
 住址 辽宁省北票市中华路59号
 楼3单元303室



公民身份号码 211381199405140411

 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 北票市公安局
 有效期限 2022.05.31-2042.05.31

普通高等学校



毕业证书

学生 崔浩宇 性别 男 ， 一九九四年 五 月 十四 日生， 于二〇一三
 年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程测量技术
 专业 参 年制 专 科学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合
 格， 准予毕业。

校 名： 校(院)长：

证书编号： 141061201606000400 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(17) 拟派资料员--钟幸明

<p>岗位类别: <u> 监理员 </u></p> <p>核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期: <u> 2019 </u>年 <u> 10 </u>月 <u> 17 </u>日</p> <p>核发编号: <u> C20193059 </u></p> <p>个人信用年审贴签页</p>	 <p>姓 名: <u> 钟幸明 </u></p> <p>性 别: <u> 男 </u></p> <p>身份证号: <u> 441481199309034836 </u></p> <p>学 历: <u> 大专 </u></p> <p>所学专业: <u> 机电一体化技术 </u></p> <p>技术职称: <u> 无 </u></p> <p>从业单位: <u> 深圳市东鹏工程建设监理有 限公司 </u></p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p>
<p>已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>

<p>姓名 钟幸明</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1993年9月3日</p> <p>住址 广东省兴宁市刁坊镇荷慕村钟屋50号</p> <p>公民身份号码 441481199309034836</p>		 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 兴宁市公安局</p> <p>有效期限 2022.02.17-2042.02.17</p>
---	---	---

<p>成人高等教育</p> <h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
<p>学生 钟幸明 性别 男，一九九三年九月三日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 工程造价</p> <p>专业 业余 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。</p>		
<p>校 名：广东白云学院</p>	<p>校（院）长： </p>	
<p>批准文号：教发函[2005]37号</p> <p>证书编号：108225202205001365</p>		<p>二〇二二年 七 月 一 日</p>
<p>查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>		<p>广东省教育厅监制</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟幸明

社保电脑号：641352123

身份证号码：441481199309034836

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86					113.28	28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592963937cs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司



4、投标人获奖情况

投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表

1、奖项名称：先进监理企业；获奖项目名称：2019年度深圳市先进监理企业；获奖时间：2020年4月8日；颁奖机构：深圳市监理工程师协会；
2、奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；获奖项目名称：华夏顺泽惠州电子信息科技园项目(1-12号楼)-9号楼；获奖时间：2024年1月20日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
3、奖项名称：深圳市优质工程奖；获奖项目名称：半山悦海花园工程施工总承包；获奖时间：2020年7月20日；颁奖机构：深圳市监理工程师协会；
4、奖项名称：深圳市优质结构工程奖；获奖项目名称：盐田港现代物流中心二期（监理）；获奖时间：2020年7月20日；颁奖机构：深圳市监理工程师协会；
5、奖项名称：深圳市优质结构工程奖；获奖项目名称：深圳市宝安区红星实验学校工程；获奖时间：2024年8月；颁奖机构：深圳建筑业协会；

4.1、先进监理企业



4.2、广东省建设工程优质结构奖（华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼）-9号楼）

<http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx>，附件名单序号“138”。

设为首页>> 加入收藏>> 2024/1/25 上午10:26:01 请输入关键字或会员单位

广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

[首页](#) [协会概况](#) [协会工作](#) [新闻公告](#) [分会机构](#) [政策法规](#) [会员之家](#) [相关下载](#) [广州市办理建筑许可](#) [联系我们](#)

国家政策法规 | 本省政策法规

新闻公告

- [通知公告](#)
- [协会动态](#)
- [行业动态](#)
- [关联协会](#)
- [各地协会动态](#)

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2024-01-22

粤建协〔2024〕1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2024年1月20日

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇: 广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail: gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
惠州市 (6 项)					
133	住宅楼 (第 1-4 号楼)、配 电房及地下室【揽月居】	广东腾越建筑工 程有限公司	翁圣	广东国晟建设监 理有限公司	王喜伟
134	中国移动粤港澳大湾区(惠 州)数据中心一期建设项目 (A1、A2、B1、C1)	广州市第二建筑 工程有限公司	曹永杰	公诚管理咨询有 限公司	刘崇华
135	食品冷链供应链加工中心 项目 (不含 B 库)	广州工程总承包 集团有限公司	许博亚	广东金筑工程管 理有限公司	柳多文
136	惠东产业转移工业园人才 服务中心项目 2-6 号楼及 地下室	惠州市建筑工程 有限公司	周力强	广州联嘉建设监 理有限公司	周世奇
137	新建广州 (新塘) 至汕尾铁 路站房工程 GSSG12 标惠城 南站	中铁十七局集团 有限公司	李卫国	上海天佑工程咨 询有限公司	张日忠
138	华夏顺泽惠州电子信息科 技园项目 (1-12 号楼) -9 号楼	中核华泰建设有 限公司	朱文宏	深圳市东鹏工程 建设监理有限公 司	周春友
汕尾市 (2 项)					
139	海丰县云岭实验学校建设 项目	广东省第五建筑 工程有限公司	蒋健	广东科能工程管 理有限公司	翁宗恒
140	汕尾理工学院项目一期工 程 (1#图书馆)	中建科工集团有 限公司	杨辉咏	深圳市恒浩建工 程项目管理有限 公司	倪玉喜
河源市 (3 项)					
141	盛源大厦	广东电白建设集 团有限公司	王科	方大国际工程咨 询股份有限公司	母敬忠
142	河源金三维智造产业园(宿 舍楼) (不含 1#值班室、 2#值班室、危废品仓库)	广东长圣建设集 团有限公司	王宝	广东省广大工程 顾问有限公司	钟胜
143	河源春沐源生态小镇 D03-01 地块二期工程 (组 团一) 项目	中建八局第二建 设有限公司	罗金辉	深圳市九州建设 技术股份有限公 司	秦赚明

另获惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

https://www.hzcia.org/notification_announcement_show-10503.html, 附件名单序号“1”

惠州市建筑业协会

惠市建协〔2023〕20号

关于公布2023年上半年惠州市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地的通知

各县、区建筑业协会，各有关单位：

根据《关于开展2023年上半年市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审工作的通知》（惠市建协〔2023〕12号）和我市有关文件规定，我协会组织专家对申报2023年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地进行评审。经评审和公示，21项工程获得2023年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，现予以公布（名单附后），并就有关事项通知如下：

一、为进一步加强施工企业创优工作的计划性，促进创优、评优工作的有序开展，各施工企业要在项目开工后在惠州市建筑业协会评优申报系统的创优管理提交创优计划，便于协会掌握企业的创优目标。各县、区建筑业协会可组织观摩学习活动，推广工程创优经验，鼓励企业开展创优活动，全面提高建设工程安全生产管理水平。

二、为表彰在创市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地中做出贡献的承建单位、监理公司、项目经理和总监理工程师，我协会将颁发荣誉证书，并在惠州建协信息网公布名单。

附件：《2023年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地名单》



抄送：市住建局，各县、区住建局

2023年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地名单

序号	建设单位	工程名称	施工企业	项目经理	监理企业	总监
1	惠州华夏顺泽投资发展有限公司	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼）	中核华泰建设有限公司	朱文宏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	周春友
2	惠州美库实业有限公司	食品冷链供应链加工中心项目	广州工程总承包集团有限公司	许博亚	广东金筑工程管理有限公司	柳多文
3	惠州市代建项目管理局	惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程	中铁广州工程局集团有限公司	代锐	惠州市正富建设监理有限公司	陈树添
4	惠州市仲恺鹏基投资有限公司	半山名苑一号地块（1-9栋、地下室、大门及配电房）	中建三局第一建设工程有限责任公司	黄鉴波	恒实建设管理股份有限公司	胡永芳
5	惠东县滨海新城建设有限公司	惠东产业转移工业园人才服务中心项目1-6号楼及地下室	惠州市建筑工程有限公司	周力强	广州联嘉建设监理有限公司	周世奇
6	惠州市昭乐房地产有限公司	住宅楼（17-23号楼）及地下室（3）[未来花园]	中建七局第四建筑有限公司	周冰君	广东鸿业工程项目管理有限公司	周立云
7	惠东县代建项目管理局	惠东县慢性病防治站迁建项目（一期）	惠州市第一建筑工程有限公司	罗国华	惠东县至正建设工程管理有限公司	莫志城
8	惠州市恒和房地产开发有限公司	住宅楼（3、4栋）及地下室[恒和金谷三期]	广东川惠建筑工程有限公司	梁矩腾	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	黄文浩

4.3、深圳市优质工程奖（半山悦海花园工程施工总承包）



4.4、深圳市优质结构工程奖（盐田港现代物流中心二期（监理））



4.5、深圳市优质结构工程奖（深圳市宝安区红星实验学校工程）



5、拟派总监项目获奖情况

拟派项目总监项目获奖情况

- 1、奖项名称：深圳市优质结构工程奖；获奖项目名称：深圳市宝安区红星实验学校工程；获奖时间：2024年8月；颁奖机构：深圳建筑业协会；
- 2、奖项名称：深圳市优质结构工程奖；获奖项目名称：大鹏中心小学改扩建工程；获奖时间：2023年8月；颁奖机构：深圳建筑业协会；
- 3、奖项名称：优秀管理人员；获奖项目名称：大鹏新区“匠心筑大鹏”重点工程劳动竞赛；获奖时间：2022年12月；颁奖机构：大鹏新区工务署；

5.1、深圳市优质结构工程奖（深圳市宝安区红星实验学校工程）



5.2、深圳市优质结构工程奖（大鹏中心小学改扩建工程）



5.3、优秀管理人员



6、企业综合实力

6.1、履约情况

投标人履约情况一览表

投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况
1	深圳市交通运输局福田管理局	福田保税区新洲路南延(桂花路西延连接新洲路)工程施工监理	113.87	包含道路、桥梁、给排水、照明、电力、通信、燃气等工程。工程造价0.6920亿元。	2020.12.30	表扬信、履约评价良好

深圳市交通运输局福田管理局

表 扬 信

深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

福田保税区新洲路南延（桂花路西延连接新洲路）工程自开工以来，你公司派驻施工现场的总监和监理部全体监理工程师，技术业务水平过硬、工作责任心强及组织协调能力强。在本项目监理工作过程中能认真执行相关施工验收规范标准，及时有效地解决施工现场出现的各类问题，积极主动帮助我局协调各单位及相关工程项目之间的各类衔接冲突问题，在跟进进度的同时严把工程质量安全关，在各类工程会议中，能积极向业主、设计和施工单位提出合理化建议，对于我局向施工单位提出的各类管理及整改意见，贵公司监理部均能立即督促施工单位整改完善。在你公司监理部全体监理工程师的监理下，本工程于2020年12月30日顺利通过竣工验收，并获得深圳市建筑业协会颁发的于2020年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，经我局研究决定，对你公司和委派到项目上所有监理工程师予以表扬。

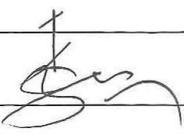
希望你公司珍惜荣誉，在今后的项目建设管理工作中再接再厉，再创佳绩。

(此页无正文)



履约评价

合同履行评价报告

合同情况	合同名称	福田保税区新洲路南延（桂花路西延连接新洲路） 工程施工监理
	工程规模	包含道路、桥梁、给排水、照明、电力、通信、燃气等工程。工程造价 6920 万元。
	合同类型	监理合同
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
	项目总监	段浩焰
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
综合评价	<p>该项目监理组严格按照监理合同和要求配备监理人员并及时编制和报送各项监理资料，严格质量、进度、投资控制和合同管理、信息管理、安全管理等，各项监理工作完成良好，较好地实现了各项监理目标，建设单位对该项目监理组的各项监理工作均较满意。</p> <p>该项目总监从事监理工作多年，做事认真负责，敬业爱岗、勤奋工作、严谨科学、一丝不苟、公平公正；管理能力强，为人谦虚，态度及作风良好。</p> <p>项目监理组经常组织内部培训和学习，严格内部考核。项目监理组全体监理人员遵循“科学、诚信、公正、守法”的职业准则，贯彻我方的建设意图，把优质服务体现于监理工作之中，实行专业分工，各专业监理工程师配备合理，专业配备齐全，认真履行职责。主动听取我方的意见和建议，积极主动为我方提供技术指导意见、建议及工作支持。</p> <p>评价人（签名）： <u>段浩焰</u> （单位盖章）</p> <p style="text-align: right;">日期：2020.12.3</p>	
履约单位签收：		 （单位盖章）

6.2、全国建筑市场监管公共服务平台截图（微信小程序）

注册人员

注册监理工程师 (82) 一级注册建造师 (8) 二级注册建造师 (8) 二级注册建造师 (1) 一级注册造价工程师 (6)

1、翁伟均

身份证号	441424*****13
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44042210
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

2、柳清芬

身份证号	421127*****25
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44041901
注册专业	房屋建筑工程,通信工程

3、苏显鑫

身份证号	230804*****17
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44047160
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程

4、姜宏

注册人员

注册监理工程师 (82) 一级注册建造师 (8) 二级注册建造师 (8) 二级注册建造师 (1) 一级注册造价工程师 (6)

1、杨爱明

身份证号	321087*****34
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11214400008346
注册专业	土建

2、林向明

身份证号	370633*****36
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11014400012160
注册专业	土建

3、董志友

身份证号	511024*****90
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11014400019348
注册专业	土建

4、郑武军