

标段编号：2501-440300-04-01-900004003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳河套学院建设项目（标段一）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

日期：2025年03月09日

附件 1:

投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

- 1、项目名称:北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12);合同额:358.0778 万元;交(竣)工验收时间:2023 年 01 月 13 日;
- 2、项目名称:北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目;合同额: 292.4638 万元;交(竣)工验收时间:2022 年 12 月 19 日;
- 3、项目名称:和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原后 勤综合楼)改造项目;合同额:206.9256 万元;交(竣)工验收时间:2021 年 06 月 28 日;
- 4、项目名称:莲花中学南校区新建综合楼工程;合同额:180.79 万元;交(竣)工验 收时间:2021 年 05 月 31 日;
- 5、项目名称:清华大学 1 号楼加固修工程;合同额:113.5755 万元;交(竣)工验收 时间:2021 年 10 月 26 日.

投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算,以交(竣)工验收报告载明的最晚 时间为准)最具代表性的类似公共建筑(学校)监理业绩(不超过 5 项,超过 5 项取前 5 项):

注:

1. 提供监理合同关键页扫描件、交(竣)工验收报告扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。
3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具 的证明材料进行辅证。



北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼（A12）中标通知书

中标通知书(监理)

万宇国际工程咨询(北京)有限公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼（A12）	建设规模	30209平方米
建设地点	北京中医药大学良乡校区		
监理服务范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程全部内容全部监理工作。		
中标价格	¥: 3580778.00 大写: 叁佰伍拾捌万零柒佰柒拾捌元整		
项目总监理工程师	江大智	注册监理工程师执业证书编号	00377850
备注			

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到 与我单位签订委托监理合同。

招标人：北京中医药大学（盖单位CA电子印章）



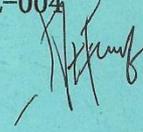
法定代表人 徐安龙

（盖个人CA电子印章）



日期：2020年11月04日

合同编号：BUCM-2020-ZB-JL-004



北京市建设工程监理合同

委托人：北京中医药大学

监理人：万宇国际工程咨询（北京）有限公司
北京中医药大学良乡校区

项目名称：中医生命科学综合楼（A12）

合同编号：111F0JL202000003

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定



北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)合同2

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 北京中医药大学

监理人(全称): 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)
2. 工程地点: 北京中医药大学良乡校区
3. 工程规模: 30209 平方米
4. 工程范围: 北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)
5. 工程概算(估算)投资额或建筑安装工程费: 24,328 万元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标函及投标函附录;
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 技术标准和要求;
8. 监理与相关服务报价清单;

北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)合同3

9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：江大智，身份证号码：652801197101111610，注册号：11001582。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金 (大写)：叁佰伍拾捌万零柒佰柒拾捌元整 (¥3,580,778元)。

包括：

1. 监理酬金：3,580,778元

2. 相关服务酬金：∕

其中：

(1) 保修期服务酬金：∕

(2) 其他相关服务酬金：∕

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用 (大写)：∕元 (¥∕)。

六、期限

1. 监理期限：

共计 450 日历天；自 2020 年 11 月 18 日始，至 2022 年 2 月 11 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月。

(2) 其他相关服务期限自实际竣工日期起 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)合同 4

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月18日。
2. 订立地点：北京市朝阳区北三环东路11号。
3. 合同一式10份，具有同等法律效力，甲方执6份，乙方执4份。

邮政编码：100029

邮政编码：100065

法定代表人或其委托

法定代表人或其委托

代理人：_____

(签字或盖章)

代理人：_____

(签字或盖章)

开户银行：_____

开户银行：工商银行北京东四支行

账号：_____

账号：0200004109004648326

电话：010-65280594

电话：010-65226419

传真：010-65275594

传真：010-65261637

电子邮箱：_____

电子邮箱：www.tian11816.com

北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)合同 5



委托人: 北京中医药大学
(盖章)

营业执照号: 1



监理人: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司
(盖章)

营业执照号: 911101091023446480

资质证书编号: E111006263

住所: 北京市朝阳区北三环东路 11 号 住所: 北京市东城区金宝街 67 号
隆基大厦北楼 302 室

邮政编码: 100029

邮政编码: 100005

法定代表人或其委托

法定代表人或其委托

代理人: _____ (签字或盖章)



代理人: _____ (签字或盖章)

开户银行: _____

开户银行: 工商银行北京东四支行

账号: _____

账号: 0200004109004649326

电话: 010-64286594

电话: 010-65226419

传真: 010-64286594

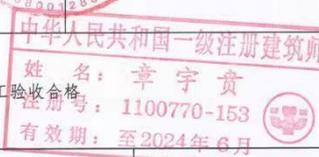
传真: 010-65261527

电子邮箱: _____

电子邮箱: wanyujianli@163.com

北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)竣工报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下2层,地上5层 / 30209 m ²
施工单位	北京住总第四建设有限公司		技术负责人	张勳	开工日期	2020年11月18日
项目负责人	张倩茹		项目技术负责人	周富贵	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		   单位工程竣工验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 1100761-A1034
有效期至: 至2022年12月

北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目 中标通知书

中标通知书(监理)

万宇国际工程咨询(北京)有限公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况,以及招标文件中规定的定标原则和方法,现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下:

工程名称	北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目	建设规模	总建筑面积43752平方米,其中文科楼的建筑面积约20264平方米,研究生宿舍一期的建筑面积约23488平方米
建设地点	昌平区南口镇南涧路29号		
监理服务范围	北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目项目施工图及工程量清单范围内的全部内容监理工作,包括地基基础,主体结构,建筑装饰装修,建筑屋面,建筑给水、排水及暖通,通风与空调,建筑电气,智能建筑,建筑节能,消防工程,电梯和红线内室外工程等全部工程的监理工作。		
中标价格	¥: 2924638.00 大写: 贰佰玖拾贰万肆仟陆佰叁拾捌元整		
项目总监理工程师	贾玉彬	注册监理工程师执业证书编号	00446945
备注			

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到 北京市昌平区 与我单位签订委托监理合同。



招标人: 北京化工大学 (盖单位CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: 谭天伟

____ (盖个人CA电子印章)

日期: 2021年03月09日

北京市建设工程监理合同

委托人：北京化工大学

监理人：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

项目名称：北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生
宿舍一期建设项目

合同编号：JJ-2021-WKL-003

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月制定

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京化工大学

监理人（全称）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目；
2. 工程地点：北京市昌平区南涧路 29 号；
3. 工程规模：总建筑面积 43752 平方米，其中文科楼建筑面积约 20264 平方米，研究生宿舍一期建筑面积约 23488 平方米；
4. 工程范围：北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目施工图及工程量清单范围内的全部内容监理工作，包括地基基础，主体结构，建筑装饰装修，建筑屋面，建筑给水、排水及暖通，通风与空调，建筑电气，智能建筑，建筑节能，消防工程，电梯和红线内室外工程等全部施工工作内容的监理工作，以及为完成竣工验收、交付使用所需的所有工作的监理工作；
5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：本项目建安工程费为 26128.1 万元，其中文科楼项目的建安工程费约 13880.31 万元；研究生宿舍一期项目的建安工程费约 12247.79 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；

北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目合同 3

4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案;

5. 合同专用条款;
 6. 合同通用条款;
 7. 技术标准和要求的;
 8. 监理与相关服务报价清单;
 9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程, 及其他合同文件。
- 合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 贾玉彬, 身份证号码: 211319197108230819,
注册号: 00446945。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金 (大写): 贰佰玖拾贰万肆仟陆佰叁拾捌元 (¥2924638 元)
(其中: 文科楼金额约占 52.14%, 计 1524906 元; 研究生宿舍一期金额约占 47.86%, 计 1399732 元)。

- 包括: 1. 监理酬金: 贰佰玖拾贰万肆仟陆佰叁拾捌元 (¥2924638 元)。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 保修期服务酬金: 双方另行协商。
- (2) 其他相关服务酬金: 双方另行协商。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用 (大写): /元 (¥/元)。

六、期限

1. 监理期限:

共计 523 日历天; 自 2021 年 3 月 15 日始, 至 2022 年 8 月 20 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 / 个月。
- (2) 其他相关服务期限 双方另行协商。

北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目合同 4

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月12日。
2. 订立地点：北京市朝阳区。
3. 合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：北京化工大学

(盖章)

营业执照号：

住所：北京朝阳区北三环东路15号

邮政编码：100029

法定代表人或其委托

代理人：(签字) 谭天伟

联系人：范 凡

开户银行：北京银行北京市樱花支行

账号：01090504300120105029689

电话：010-89778392

传真：010-89772192

电子邮箱：fanfan0138@126.com

监理人：万宇国际工程咨询(北京)有限公司

(盖章)

营业执照号：911101091023446480

资质证书编号：E111006263

住所：北京市门头沟区石龙南路6号1幢6-328室

邮政编码：102308

法定代表人或其委托

代理人：(签字) 熊敏

联系人：熊 敏

开户银行：工商银行北京东四支行

账号：020000410900464

电话：010-65226419

传真：010-65261527

电子邮箱：13701286138@163.com

北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目竣工报告 1

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京化工大学昌平新校区文科楼(文科楼)、研究生宿舍一期(p2-研究生宿舍2#等3项)一研究生宿舍1#3			结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上5层 面积10900m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李 栋	开工日期	2021年12月4日	
项目负责人	王洪博		项目技术负责人	胡明朝	完工日期	2024年2月10日	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部				同意验收	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经审查符合规定 <u>53</u> 项				符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>39</u> 项, 符合规定 <u>39</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项, 符合规定 <u>8</u> 项 返工处理符合规定 <u>0</u> 项				符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 符合处理符合要求的 <u>0</u> 项				符合要求	
综合验收结论		工程质量合格, 同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目竣工报告 2

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京化工大学昌平新校区文科楼(文科楼)、研究生宿舍一期(62-研究生宿舍28等3项)一研究生宿舍12		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上5层 面积12000m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李 栋	开工日期	2021年9月24日	
项目负责人	王洪博	项目技术负责人	胡明朝	完工日期	2022年12月18日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0			符合要求	
综合验收结论		工程质量			符合要求	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收人员应持有相应单位法人代表书面授权书。



北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目竣工报告 3

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京化工大学昌平新校区文科楼(文科楼)、研究生宿舍一期(p2-研究生宿舍2#等3项)一人防通道及配电室		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层,地上1层 面积588m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李 栋	开工日期	2022年12月	
项目负责人	王洪博	项目技术负责人	胡明朝	完工日期	2022年11月	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经审查符合设计及标准规定 4 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		工程质量合格, 同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人须由相应

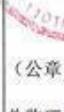
岗位人员代表书面授权。

京112013201325334(00)
机电建筑
2024.02.18
中国新兴建设开发有限责任公司



北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目竣工报告 4

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京化工大学昌平新校区文科楼(文科楼)、研究生宿舍一期(p2-研究生宿舍2#等3项)一文科楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上4层地下1层 面积20239.63m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李 栋	开工日期	2021年04月24日
项目负责人	王洪博		项目技术负责人	胡明朝	完工日期	2022年12月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项			符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 28 项			符合要求	
综合验收结论		工程质量合格, 同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 		
2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

王洪博
京1112013201325334(00)
机电建筑
2024.02.18
中国新兴建设开发有限责任公司

天津华汇
工程建筑设计有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李 栋
注册号: 1102857-AY002
有效期: 至2024年12月

北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目
竣工报告

监理单位
监理单位

施工单位
中国新兴建设开发有限责任公司

设计单位
天津华汇工程建筑设计有限公司

勘察单位
北京市工程勘察有限公司

名: 董洪庆
注册号: 1200249-019
有效期至: 2024年12月

和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原后勤综合楼)改造项目中标通知书

中标通知书

万宇国际工程咨询(北京)有限公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况,以及招标文件中规定的定标原则和方法,现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下:

工程名称	和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原后勤综合楼)改造项目	建设规模	20721.2平方米
建设地点	北京市朝阳区北三环东路11号		
监理服务范围	包括结构加固、外立面节能改造、屋面防水、内部装饰装修更新、给排水改造、暖通改造、电气改造、消防改造以及室外工程等设计图纸显示范围内的全部工程的监理服务		
中标价格	小写:2069256.00元 大写:贰佰零陆万玖仟贰佰伍拾陆元整		
中标浮动幅度值	/		
项目总监	王承业	注册监理工程师执业证书编号	00203924
备注	本中标通知书有 1 份附件,附件是本中标通知书的组成部分,是对本中标通知书的进一步补充,附件共 1 页。		

本中标通知书经北京市建设工程招标投标管理部门受理盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内,到我单位签订委托合同。

招标人:北京中医药大学(盖章单位)

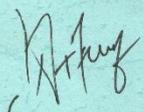
法定代表人:徐安龙(签字或盖章)

2020年08月11日

说明:1、本中标通知书一式五份,招标办两份,招标人一份,中标人一份,建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原后勤综合楼)改造项目合同 1


合同编号: BUCM-2020-ZB-JL-003

BF——2014——0206

北京市建设工程监理合同

委托人: 北京中医药大学

监理人: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司
和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原

项目名称: 后勤综合楼)改造项目

合同编号: F0JL202000057

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定

和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原后勤综合楼)改造项目合同 2

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 北京中医药大学

监理人(全称): 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原后勤综合楼)改造项目;
2. 工程地点: 北京中医药大学和平街校区;
3. 工程规模: 20712.2 平方米;
4. 工程范围: 包括结构加固、外立面节能改造、屋面防水、内部装饰装修更新、给排水改造、暖通改造、电气改造、消防改造以及室外工程等设计图纸显示范围内的全部工程的监理服务;
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 10938.956560 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标函及投标函附录;
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;

和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原后勤综合楼)改造项目合同 3

7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程, 及其他合同文件。

合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王承业, 身份证号码: 11022119571107661X, 注册号: 11005199。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 贰佰零陆万玖仟贰佰伍拾陆元整 (¥2, 069, 256. 00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 2, 069, 256. 00 元。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 保修期服务酬金: / 。

(2) 其他相关服务酬金: / 。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写): / 元(¥ /)。

六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 8 月 17 日始, 至 2021 年 7 月 19 日止; 共计 336 天。

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设

和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原后勤综合楼)改造项目合同 4

	
委托人: <u>北京中医药大学</u> (合同专用章)	监理人: <u>万宇国际工程咨询(北京)有限公司</u> (盖章)
营业执照号: <u> / </u>	营业执照号: <u>911101091023446480</u>
	资质证书编号: <u>E111006263</u>
住所: <u>北京市朝阳区北三环东路 11 号</u>	住所: <u>北京市东城区金宝街 67 号隆基大厦</u> <u>北楼 302 室</u>
邮政编码: <u>100029</u>	邮政编码: <u>100005</u>
法定代表人或其委托	法定代表人或其委托
代理人:  (签字或盖章)	代理人:  (签字或盖章)
开户银行: _____	开户银行: <u>工商银行北京东四支行</u>
账号: _____	账号: <u>0200004109004649326</u>
电话: <u>010-64286594</u>	电话: <u>010-65226419</u>
传真: <u>010-64286594</u>	传真: <u>010-65261527</u>
电子邮箱: _____	电子邮箱: <u>wanyujianli@163.com</u>

和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原后勤综合楼)改造项目合同 5

施, 并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 8 月 17 日。
2. 订立地点: 北京市朝阳区北三环东路 11 号。
3. 合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 甲方执 6 份, 乙方执 4 份。

和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原后勤综合楼)改造项目竣工验收记录单 1

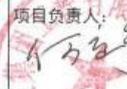
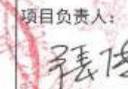
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原后勤综合楼)改造项目-学七楼			结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	4 / 7229.20m ²
施工单位	中煤建设集团工程有限公司			技术负责人	李相平	开工日期	2020年09月11日
项目负责人	何定宇			项目技术负责人	王文涛	完工日期	2021年06月28日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部				各项分部工程质量验收符合设计及施工质量验收规范的规定	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项				质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项				各项功能性检测符合要求, 满足使用功能	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项				观感质量良好	
综合验收结论		各分部工程质量符合设计及施工质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 各项功能满足使用要求, 验收合格。					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日	
 (公章) 项目负责人:  年 月 日							

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原后勤综合楼)改造项目竣工验收记录单 2

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原后勤综合楼)改造项目-学八楼		结构类型	砖混结构	层数/ 建筑面积	4 / 7284.6 0m ²
施工单位	中煤建设集团工程有限公司		技术负责人	李相平	开工日期	2020年09月11日
项目负责人	何定宇		项目技术 负责人	王文涛	完工日期	2021年10月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			各项分部工程质量验收符合设计及施工质量验收规范的规定	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项			各项功能性检测符合要求, 满足使用功能	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量良好	
综合验收结论		各分部工程质量符合设计及施工质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 各项功能满足使用要求, 验收合格。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原后勤综合楼)改造项目竣工验收记录单 3

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	和平街校区学九楼(原后勤综合楼)改造项目	结构类型	框架结构	层数/□ 建筑面积□	6 / 6207.4
施工单位	中煤建设集团工程有限公司	技术负责人	李相平	开工日期	2020年09月11日
项目负责人	何定宇	项目技术□ 负责人	王文涛	完工日期	2021年06月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		各项分部工程质量验收符合设计及施工质量验收规范的规定	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能□ 核查及抽查结果□	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		各项功能性检测符合要求, 满足使用功能	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的□ 20 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量良好	
综合验收结论		各分部工程质量符合设计及施工质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 各项功能满足使用要求, 验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 何定宇	(公章) 总监理工程师: 何定宇	(公章) 项目负责人: 李相平	(公章) 项目负责人: 王文涛	(公章) 项目负责人: 何定宇	
2021年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

莲花中学南校区新建综合楼工程中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420160740004001

标段名称: 福田区莲花中学南校区新建综合楼工程

建设单位: 深圳市福田区建筑工务局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

中标价: 117.04万元

中标工期: 528

项目经理(总监): 许军豪



本工程于 2018-10-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-18

查验码: 1991460520174799

查验网址: www.szjsjy.com.cn

莲花中学南校区新建综合楼工程合同 1

深圳市福田区建筑工务署

工程编号:

合同编号:

FTJG LHZX JL2019013

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 莲花中学南校区新建综合楼工程

工程地点: 福田区福华五路和中心七路交汇处东南角

甲方(委托人): 深圳市福田区建筑工务署

乙方(代建人): 上海建工集团股份有限公司

丙方(受托人): 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

2019年5月

莲花中学南校区新建综合楼工程合同 3

深圳市福田区建筑工务署

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件: 附件 1 《监理重要工作项目要求》

附件 2 《监理违约行为检查细则》

附件 3 《服务类履约评价细则》

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 樊景平, 身份证号码: 150203195908250911, 注册号: 11007032

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰捌拾万零柒仟玖佰元 (¥180.79 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	172.18	8.61	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成, 其中:

1. 施工阶段:

计划开工日期: 2019 年 6 月 15 日。(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2020 年 12 月 15 日。

合同工期总日历天数 563 天。

2. 保修阶段: 从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段, 防水工程

莲花中学南校区新建综合楼工程合同 4

深圳市福田区建筑工务署

保修期为 5 年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 5 月 日。
2. 订立地点：深圳市福田区建筑工务署。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本七份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。

莲花中学南校区新建综合楼工程合同 5

深圳市福田区建筑工务署

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮编:

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)

住所: 深圳市保税区长富金融大厦 3061

邮编: 518000

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行: 建行上海第二支行

账号: 31001502500050007486

电话: 021-55885959

传真:

电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)

住所: 北京市东城区金宝街 67 号隆基大厦北楼 302 室

邮编: 100005

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行: 建设银行深圳红荔支行

账号: 44201592500050004059

电话: 0755-83941905

传真: 0755-83941905

电子邮箱:

莲花中学南校区新建综合楼工程竣工报告 1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 莲花中学南校区新建综合楼工程 _____

验收日期：_____ 2021年5月31日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市福田区建筑工务署/上海建工集团股份有限公司 _____



* GD - E1 - 914 *

莲花中学南校区新建综合楼工程竣工报告 2

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	莲花中学南校区新建综合楼工程			
工程地点	深圳市福田区福华五路和中心七路交汇处 东南角	建筑面积	12789.48平方米	工程造价 107004 178.07 元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层 地下: 1 层	
施工许可证号	2019-1495	监理许可证号		
开工日期	2019年10月10日	验收日期	2021年5月11日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019118	
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/上海建工集团股份有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘有限公司			
设计单位	中机十院国际工程有限公司			
总包单位	深圳市深安企业有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市深安企业有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市深安企业有限公司			
监理单位	万宇国际工程咨询(北京)有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	温海清
副组长	许军豪
组员	王小华、黄培新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温海清	韩戎、陈泽滨、李志敏、龚旭亚、王彪泉、贺云生、王小华、黄培新
建筑设备安装工程	许军豪	侯占勇、钱森林、何龙浩、李虎、谢卫群、李广、何乾
工程质控资料	伍奕龙	谢旭、李恒本

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

莲花中学南校区新建综合楼工程竣工报告 4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 29 项
主体结构	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 25 项
建筑装饰装修	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 28 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 27 项
通风与空调	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 25 项
建筑电气	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 29 项
智能建筑	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 25 项
建筑节能	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 24 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

莲花中学南校区新建综合楼工程竣工报告 5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	黄锦波	区建工署			黄锦波
4	梁迪	福田建筑工务署	工程负责人		梁迪
5	陈国生	上海建工	项目负责人		陈国生
6	潘海华	上海建工	项目经理		潘海华
7	王心	深圳中深安全技术有限公司	项目经理	中级	王心
8	许志	深圳国际工程咨询有限公司	总监	中级	许志
9	李敏	中核十院	项目负责人		李敏
10	李敏		建筑设计师		李敏
11	李敏		给排水		李敏
12	李敏		电气		李敏
13	李敏	深圳国际工程咨询有限公司	总监		李敏
14	李敏		技术		李敏
15	李敏	深圳中深安全技术有限公司	技术		李敏
16	李敏	深圳中深安全技术有限公司	技术		李敏
17	李敏	深圳中深安全技术有限公司	技术		李敏
18	李敏	深圳国际工程咨询有限公司	总监		李敏
19	李敏	中核十院	水电施工		李敏
20	李敏	中核十院	给排水		李敏
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格、观感一般。同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师			
姓名: 黄培新			
注册号: 1100485-080			
有效期至: 至退休前12月			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
 陈佳 (公章)	 林东英 (公章)	 王小平 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日



清华大学 1 号楼加固修工程中标通知书

中标通知书(监理)

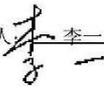
万宇国际工程咨询(北京)有限公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况,以及招标文件中规定的定标原则和方法,现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下:

工程名称	清华大学1号楼加固修缮工程	建设规模	8768平方米
建设地点	北京市海淀区清华大学校园内		
监理服务范围	包括主体结构加固、建筑装饰装修、土建拆除、屋面工程、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能及室外工程等图纸范围内的全部监理工作。		
中标价格	¥: 1135755.00	大写: 壹佰壹拾叁万伍仟柒佰伍拾伍元整	
项目总监理工程师	江大智	注册监理工程师执业证书编号	00377850
备注	/		

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到北京市海淀区清华园 与我单位签订委托监理合同。

招标人:  (盖单位CA电子印章)

法定代表人:  (盖个人CA电子印章)

日期: 2020年12月15日

BF——2014——0206

北京市建设工程监理合同

委 托 人：清华大学

监 理 人：万宇国际工程咨询(北京)有限公司

项目名称：清华大学 1 号楼加固修缮工程

合同编号：F0JL202000177

北京市住房和城乡建设委员会

北京市工商行政管理局

二〇一四年四月 制定

清华大学 1 号楼加固修工程合同 2

一、合同协议书

委托人（全称）：清华大学

监理人（全称）：万宇国际工程咨询(北京)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清华大学 1 号楼加固修缮工程
2. 工程地点：北京市海淀区清华大学校园内
3. 工程规模：8768 平方米
4. 工程范围：包括主体结构加固、建筑装饰装修、土建拆除、屋面工程、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能及室外工程等图纸范围内的全部监理工作。
5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：5281.36 万元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 技术标准和要求；

清华大学 1 号楼加固修工程合同 3

8. 监理与相关服务报价清单;

9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程, 及其他合同文件。合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 江大智, 身份证号码: 652801197101111610, 注册号: 11001582

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 壹佰壹拾叁万伍仟柒佰伍拾伍元整 (¥1,135,755 元)。

包括:

1. 监理酬金: 1,135,755 元

2. 保修期服务酬金: / 元

其中:

(1) 保修期服务酬金: /

(2) 其他相关服务酬金: /

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写): / 元 (¥/)。

六、期限

1. 监理期限:

共计 273 日历天; 自 2020 年 12 月 15 日始, 至 2021 年 09 月 14 日止。

2. 相关服务期限:

保修期服务期限自实际竣工日期起 / 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按 照合同约定支付酬金。

清华大学 1 号楼加固修工程合同 4

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 14 日。
2. 订立地点：北京市海淀区清华园
3. 合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：清华大学

营业执照号：

住所：北京市海淀区清华园

邮政编码：

法定代表人或

其委托代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：万宇国际工程咨询(北京)有限公司

营业执照号：911101091023446480

资质证书编号：E111006263

住所：北京市东城区金宝街 67 号

隆基大厦北楼 302 室

邮政编码：100005

法定代表人或

其委托代理人：

开户银行：工商银行北京东四支行

账号：0200004109004649326

电话：010-65226419

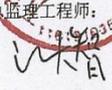
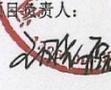
传真：010-65261527

电子邮箱：wanyujianli@163.com



清华大学 1 号楼加固修工程竣工报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	清华大学1号楼加固修缮工程	结构类型	砖混结构	层数/ 建筑面积	地上 5层 / 8768 m'
施工单位	河北建设集团股份 有限公司	技术负责人	郑新永	开工日期	2020年12月28日
项目负责人	王晓磊	项目技术负责人	陈会峰	完工日期	2021年10月6日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人: 	 总监理工程师: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

附件 2:

投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

姓名: 江大智; 职称: 高级工程师;
1、项目名称: 北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12); 合同额: 358.0778 万元; 交(竣)工验收时间: 2023 年 01 月 13 日; 担任职务: 总监;
2、项目名称: 清华大学 1 号楼加固修工程; 合同额: 113.5755 万元; 交(竣)工验收时间: 2021 年 10 月 26 日; 担任职务: 总监;
3、项目名称: 清华附中大兴学校南校区修缮改造工程(监理); 合同额: 179.0702 万元; 交(竣)工验收时间: 2021 年 08 月 16 日; 担任职务: 总监.

投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称,且近五年(从招标公告发布之日起倒算,以交(竣)工验收报告载明的最晚时间为准)在完成的同类竣工公共建筑(学校)监理工作中担任项目总监的情况(不超过 3 项,超过 3 项取前 3 项)

注:

- 1、提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件(社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近 3 个月社保缴费单)
2. 提供监理合同关键页扫描件、交(竣)工验收报告扫描件
3. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。
4. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。



北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼（A12）中标通知书

中标通知书(监理)

万宇国际工程咨询(北京)有限公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼（A12）	建设规模	30209平方米
建设地点	北京中医药大学良乡校区		
监理服务范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程全部内容全部监理工作。		
中标价格	¥: 3580778.00 大写: 叁佰伍拾捌万零柒佰柒拾捌元整		
项目总监理工程师	江大智	注册监理工程师执业证书编号	00377850
备注			

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到 与我单位签订委托监理合同。

招标人：北京中医药大学（盖单位CA电子印章）



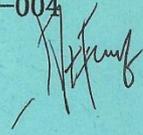
徐安龙（盖个人CA电子印章）



日期：2020年11月04日

北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)合同1

合同编号：BUCM-2020-ZB-JL-004



北京市建设工程监理合同

委托人：北京中医药大学

监理人：万宇国际工程咨询（北京）有限公司
北京中医药大学良乡校区

项目名称：中医生命科学综合楼（A12）

合同编号：111F0JL202000003

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定



北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)合同 2

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 北京中医药大学

监理人(全称): 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)
2. 工程地点: 北京中医药大学良乡校区
3. 工程规模: 30209 平方米
4. 工程范围: 北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)
5. 工程概算(估算)投资额或建筑安装工程费: 24,328 万元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标函及投标函附录;
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 技术标准和要求;
8. 监理与相关服务报价清单;

北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)合同 3

9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：江大智，身份证号码：652801197101111610，注册号：11001582。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金（大写）：叁佰伍拾捌万零柒佰柒拾捌元整（¥3,580,778元）。

包括：

1. 监理酬金：3,580,778 元

2. 相关服务酬金：∕

其中：

(1) 保修期服务酬金：∕

(2) 其他相关服务酬金：∕

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：∕元（¥∕）。

六、期限

1. 监理期限：

共计 450 日历天；自 2020 年 11 月 18 日始，至 2022 年 2 月 11 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月。

(2) 其他相关服务期限自实际竣工日期起 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)合同 4

2. 委托人向监理人承诺,按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年11月18日。
2. 订立地点: 北京市朝阳区北三环东路11号。
3. 合同一式 10 份,具有同等法律效力,甲方执 6 份,乙方执 4 份。

北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)合同 5

委托人：北京中医药大学



(盖章)

营业执照号： /

监理人：万宇国际工程咨询(北京)有限公司



(盖章)

营业执照号： 911101091023446480

资质证书编号： E111006263

住所：北京市朝阳区北三环东路 11 号 住所：北京市东城区金宝街 67 号

隆基大厦北楼 302 室

邮政编码： 100029

邮政编码： 100005

法定代表人或其委托

法定代表人或其委托

代理人： _____ (签字或盖章)



代理人： _____ (签字或盖章)

开户银行： _____

开户银行： 工商银行北京东四支行

账号： _____

账号： 0200004109004649326

电话： 010-64286594

电话： 010-65226419

传真： 010-64286594

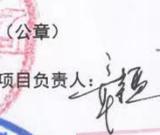
传真： 010-65261527

电子邮箱： _____

电子邮箱： wanyujianli@163.com

北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)竣工报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层,地上5层 / 30209 m ²
施工单位	北京住总第四建设有限公司	技术负责人	张勤	开工日期	2020年11月18日
项目负责人	张倩茹	项目技术负责人	周富贵	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格		 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 章宇贵 注册号: 1100770-153 有效期: 至2024年6月	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 张倩茹 2023年1月13日	 (公章) 总监工程师: 张勤 2023年1月13日	 (公章) 项目负责人: 张勤 2023年1月13日	 (公章) 项目负责人: 章宇贵 2023年1月13日	 (公章) 项目负责人: 张倩茹 2023年1月13日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 章宇贵
 注册号: 1100761-AY034
 有效期: 至2022年12月

中标通知书(监理)

万宇国际工程咨询(北京)有限公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况,以及招标文件中规定的定标原则和方法,现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下:

工程名称	清华大学1号楼加固修缮工程	建设规模	8768平方米
建设地点	北京市海淀区清华大学校园内		
监理服务范围	包括主体结构加固、建筑装饰装修、土建拆除、屋面工程、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能及室外工程等图纸范围内的全部监理工作。		
中标价格	¥: 1135755.00	大写: 壹佰壹拾叁万伍仟柒佰伍拾伍元整	
项目总监理工程师	江大智	注册监理工程师执业证书编号	00377850
备注	/		

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到北京市海淀区清华园 与我单位签订委托监理合同。

招标人: 清华大学基建规划处 (盖单位CA电子印章)

法定代表人: 李一 (盖个人CA电子印章)

日期: 2020年12月15日

BF——2014——0206

北京市建设工程监理合同

委 托 人：清华大学
监 理 人：万宇国际工程咨询(北京)有限公司
项 目 名 称：清华大学 1 号楼加固修缮工程
合 同 编 号：F0JL202000177

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定

清华大学 1 号楼加固修工程合同 2

一、合同协议书

委托人（全称）：清华大学

监理人（全称）：万宇国际工程咨询(北京)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清华大学 1 号楼加固修缮工程
2. 工程地点：北京市海淀区清华大学校园内
3. 工程规模：8768 平方米
4. 工程范围：包括主体结构加固、建筑装饰装修、土建拆除、屋面工程、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能及室外工程等图纸范围内的全部监理工作。
5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：5281.36 万元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 技术标准和要求；

清华大学 1 号楼加固修工程合同 3

8. 监理与相关服务报价清单;

9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程, 及其他合同文件。合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 江大智, 身份证号码: 652801197101111610, 注册号: 11001582

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 壹佰壹拾叁万伍仟柒佰伍拾伍元整 (¥1,135,755 元)。

包括:

1. 监理酬金: 1,135,755 元
2. 保修期服务酬金: / 元

其中:

- (1) 保修期服务酬金: /
- (2) 其他相关服务酬金: /

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写): / 元 (¥/)。

六、期限

1. 监理期限:

共计 273 日历天; 自 2020 年 12 月 15 日始, 至 2021 年 09 月 14 日止。

2. 相关服务期限:

保修期服务期限自实际竣工日期起 / 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按 照合同约定支付酬金。

清华大学 1 号楼加固修工程合同 4

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 14 日。
2. 订立地点：北京市海淀区清华园
3. 合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：清华大学

营业执照号：

住所：北京市海淀区清华园

邮政编码：

法定代表人或

其委托代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：万宇国际工程咨询(北京)有限公司

营业执照号：911101091023446480

资质证书编号：E111006263

住所：北京市东城区金宝街 67 号

隆基大厦北楼 302 室

邮政编码：100005

法定代表人或

其委托代理人：

开户银行：工商银行北京东四支行

账号：0200004109004649326

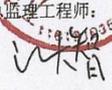
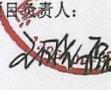
电话：010-65226419

传真：010-65261527

电子邮箱：wanyujianli@163.com

清华大学 1 号楼加固修工程竣工报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	清华大学1号楼加固修缮工程	结构类型	砖混结构	层数/ 建筑面积	地上 5层 / 8768 m ²
施工单位	河北建设集团股份有限公司	技术负责人	郑新永	开工日期	2020年12月28日
项目负责人	王晓磊	项目技术负责人	陈会峰	完工日期	2021年10月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人: 	 总监理工程师: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 (公章)

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

清华附中大兴学校南校区修缮改造工程(监理)中标通知书

中标通知书

万宇国际工程咨询（北京）有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为本项目的中标人。主要中标条件如下：

项目名称	清华附中大兴学校南校区修缮改造工程（监理）
服务地点	清华附中大兴学校南校区
中标内容	对清华附中大兴学校南校区修缮改造工程的质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理职责。
中标价	小写：1790702 元 大写：壹佰柒拾玖万零柒佰零贰元整
工期	60 日历天
备注	

本中标通知书经北京市大兴区教育委员会受理盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订合同。

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

日期：2021 年 6 月 16 日

清华附中大兴学校南校区修缮改造工程(监理)合同 2

合同协议书

委托人(全称): 北京市大兴区教育委员会

监理人(全称): 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》(合同编)《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 清华附中大兴学校南校区修缮改造工程(监理)

2. 工程地点: 北京市大兴区

3. 工程规模: 30173.92 平方米

4. 工程范围: 施工图纸范围内拆除工程、加固工程、建筑工程、装饰工程、消防工程、弱电工程、采暖工程、通风空调工程、给排水工程、消防水工程、电梯工程、绿化及室外工程的施工阶段监理服务

5. 工程概算(估算)投资额或建筑安装工程费: 87014091.52 元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标函及投标函附录;

4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

5. 合同专用条款;

6. 合同通用条款;

7. 技术标准和要求;

8. 监理与相关服务报价清单;

清华附中大兴学校南校区修缮改造工程(监理)合同 3

9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：江大智 身份证号码：652801197101111610

注册号：11001582

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金（大写）：壹佰柒拾玖万零柒佰零贰元整；（小写：1,790,702元）。

包括：

1. 监理酬金：1,790,702元

2. 相关服务酬金： /

其中：

(1) 保修期服务酬金： /

(2) 其他相关服务酬金： /

注：本项目监理服务费最终以审计审核结果为准。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）： / 元；小写： / 元。

六、期限

1. 监理期限：

共计60日历天；自2021年06月17日始，至2021年08月16日止。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 / 个月。

(2) 其他相关服务期限 /

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

3. 合同双方应积极配合结果查究。

清华附中大兴学校南校区修缮改造工程(监理)合同 4

八、合同订立

1. 订立时间：2021年06月17日。
2. 订立地点：北京市大兴区教育委员会
3. 合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

采购人：北京市大兴区教育委员会 中标人：万宇国际工程咨询(北京)

名称：(印章)



2021年06月17日

名称：(印章)



2021年06月17日

授权代表(签字)：

Handwritten signature in black ink, appearing to be "李建国".

授权代表(签字)：

Handwritten signature in black ink, appearing to be "王刚".

地 址：_____

地 址：北京市东城区金宝街67号

隆基大厦北楼302室

邮政编码：_____

邮政编码：100005

电话：_____

电话：010-65226419

开户银行：_____

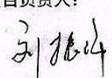
开户银行：工商银行北京东四支行

账号：_____

账号：0200004109004649326

清华附中大兴学校南校区修缮改造工程(监理)竣工报告 1

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	清华附中大兴学校南校区修缮改造工程-实验楼	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上5层、地下1层 / 9925.00 m ²
施工单位	北京万兴建筑集团有限公司	技术负责人	赵文娟	开工日期	年 月 日
项目负责人	沙会清	项目技术负责人	李会彦	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
		综合验收结论			同意验收
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 沙会清	项目负责人: 李会彦	项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

清华附中大兴学校南校区修缮改造工程(监理)竣工报告 2

单位工程质量竣工验收记录 表08-1

工程名称	清华附中大兴学校南校区修缮改造工程-食堂	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上4层 / 4057m ²
施工单位	北京万兴建筑集团有限公司	技术负责人	赵文娟	开工日期	年 月 日
项目负责人	沙会清	项目技术负责人	李会彦	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论					同意验收
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘 强 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 王 毅 年 月 日	(公章) 项目负责人: 沙会清 年 月 日	(公章) 项目负责人: 李会彦 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

清华附中大兴学校南校区修缮改造工程(监理)竣工报告 3

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	清华附中大兴学校南校区修缮改造工程-教学楼	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上5层 / 10851.16m ²
施工单位	北京万兴建筑集团有限公司	技术负责人	赵文娟	开工日期	年 月 日
项目负责人	沙会清	项目技术负责人	李会彦	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目负责人:沙会清 年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

清华附中大兴学校南校区修缮改造工程(监理)竣工报告 4

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	清华附中大兴学校南校区修缮改造工程-大门及门卫室	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 / 379.77 m ²
施工单位	北京万兴建筑集团有限公司	技术负责人	赵文娟	开工日期	年 月 日
项目负责人	沙会清	项目技术 负责人	李会彦	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一 般”的 8 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 刘振峰 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 沈水智 年 月 日	(公章) 项目负责人: 沙会清 年 月 日	(公章) 项目负责人: 李会彦 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

清华附中大兴学校南校区修缮改造工程(监理)竣工报告 5

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	清华附中大兴学校南校区修缮改造工程-办公楼	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上6层、地下1层 / 4168.67 m ²
施工单位	北京万兴建筑集团有限公司	技术负责人	赵文焯	开工日期	年 月 日
项目负责人	沙会清	项目技术负责人	李会彦	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论 同意验收					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 刘振峰		总监理工程师: 江智		项目负责人: 李会彦	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

附件 5: 拟派项目团队能力情况表

拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服 务 工作年 限	进退场 时间
1	总监理工程师	江大智	高工	土木工程	注册监 理工程 师	房屋建 筑工程	11001582	25	开工进场, 竣工退场
2	总监代表	谭春华	工程师	交通 土建 工程	注册监 理工程 师	房屋建 筑工程	44027110	11	开工进场, 竣工退场
3	专业监理工 程师	贾玉彬	高工	土木 工程	注册监 理工程 师	房屋建 筑工程	11013743	20	开工进场, 竣工退场
4	专业监理工 程师	刘彬	工程师	工民 建	专业监 理工程 师	工民建	BJ108045	15	开工进场, 竣工退场
5	专业监理工 程师	吴万年	工程师	机电 工程	注册监 理工程 师	房屋建 筑工程	11008013	14	开工进场, 竣工退场
6	专业监理工 程师	凌飞	工程师	机电 安装 工程	专业监 理工程 师	房屋建 筑工程	B2023026 6	8	开工进场, 竣工退场
7	专业监理工 程师	阮彤	工程师	暖通	注册监 理工程 师	房屋建 筑工程	11002458	20	开工进场, 竣工退场
8	专业监理工 程师	唐余飞	高工	给水 排水	注册监 理工程 师	房屋建 筑工程	11010940	16	开工进场, 竣工退场
9	造价工程师	郭杰	高工	造价	造价工 程师	土木建 筑	[造]1122 11000129 16	14	开工进场, 竣工退场
10	安全员	郭占伟	高工	土木 工程	专业监 理工程 师	房屋建 筑工程	京安监培 2023-192 04	18	开工进场, 竣工退场
11	安全员	韩戎	工程师	土木 工程	专业监 理工程 师	房屋建 筑工程	A2405013 2	11	开工进场, 竣工退场

12	监理员	何佩芳	工程师	风景园林设计	专业监理工程师	房屋建筑工程	B20220778	9	开工进场,竣工退场
13	监理员	陈彤	工程师	暖通	专业监理工程师	暖通	BJ108774	16	开工进场,竣工退场
14	监理员	许明青	/	园林绿化	监理员	园林绿化	C20191717	8	开工进场,竣工退场
15	资料员	张华任	/	建筑工程管理	监理员	建筑工程管理	C20220156	6	开工进场,竣工退场

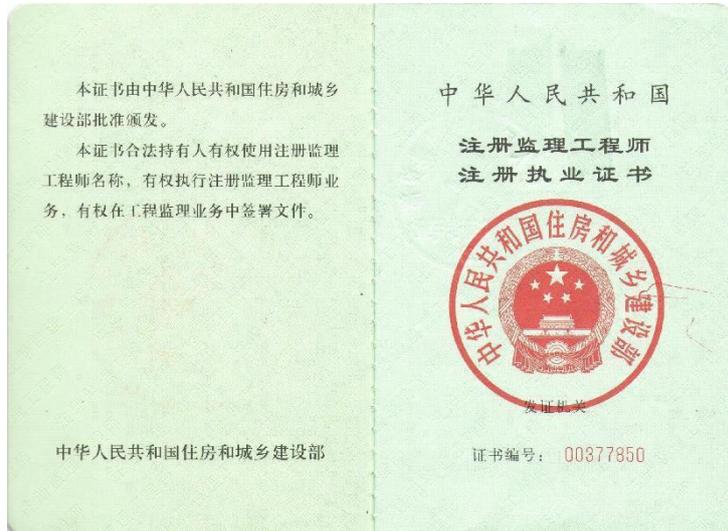
投标人需按照广东省建设厅粤（建管（2002）97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。

注：

- 1、提供《拟派项目团队能力情况表》（需与商务标中《项目管理班子人员配备》一致）及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。
- 2、提供拟派项目团队成员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。



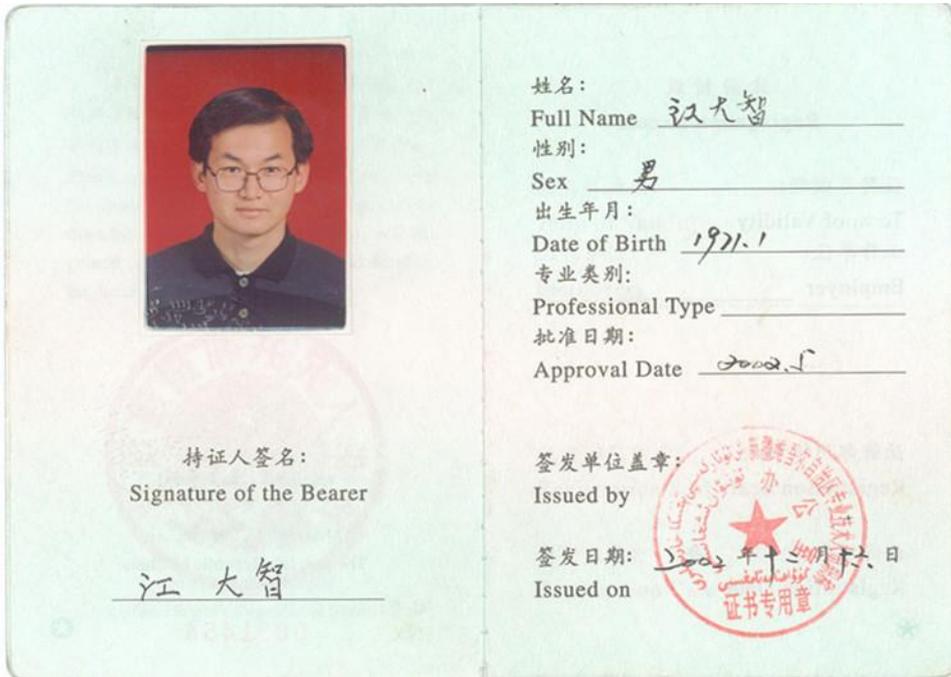
1. 江大智资格证书 注册证



<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更:</p> <p>房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 003921</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>2019 年 7 月 12 日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2025年09月21日</p> <p>No. 00901282</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>2022 年 07 月 05 日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2022 年 09 月 21 日</p> <p>No. 00507603</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>2019 年 7 月 11 日</p>	<p>粘贴处</p>

<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>  
-------------	---

执业资格证



职称证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明



社会保险登记号:911101091023446480

校验码:w2d6we

统一社会信用代码(组织机构代码):911101091023446480

查询流水号:11010920250220153702

单位名称:万宇国际工程咨询(北京)有限公司

查询日期:2024年10月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	江大智	652801197101111610	养老保险	2024年10月	2025年01月	4
			失业保险	2024年10月	2025年01月	4
			工伤保险	2024年10月	2025年01月	4
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/hjkdhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

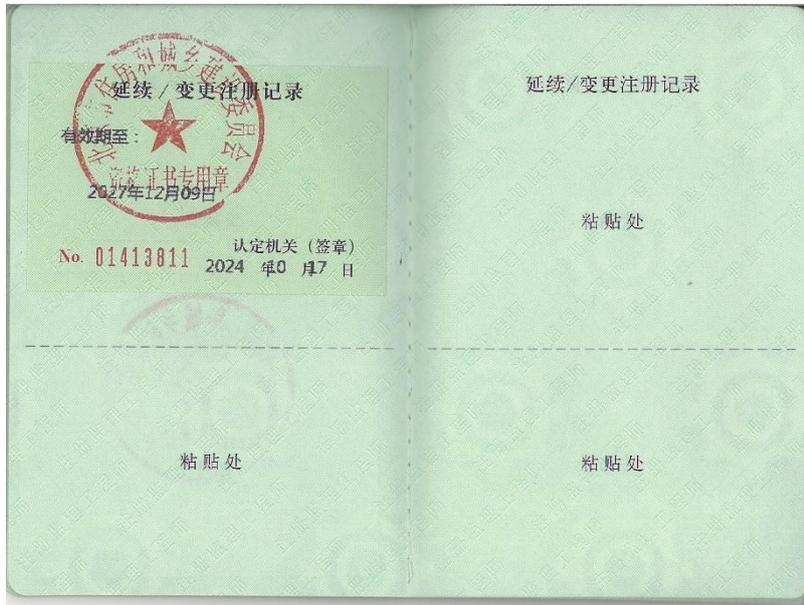
北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期:2025年02月20日

2. 谭春华资格证

注册证





执业资格证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：谭春华
证件号码：430224198002160613
性别：男
出生年月：1980年02月
专业：土木工程
批准日期：2020年09月06日
管理号：2020090484400001372

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



职称证

姓名：谭春华
性别：男
身份证号：430224198002160613
专业：市政公用工程
资格级别：工程师
授予时间：2020年12月19日

证书编号：B08203080400000116

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



毕业证



17220726

No.01-1705717137

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭春华 社保电脑号：635078210 身份证号：430224198002160613 页码：1
参保单位名称：万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司 单位编号：604741 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	604741	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	604741	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	604741	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	604741	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	604741	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			3510.0	1800.0			1657.45	662.98			165.77		507.0	180.0			45.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6cf80449dek ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 604741 单位名称 万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司



3. 贾玉彬资格证

注册证



延续/变更注册记录

有效期至：

2025年10月09日

No. 00918742 认定机关(签章)
2022年8月4日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

执业印章



执业印章



执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00217015
No.

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 贾玉彬
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 197108
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 201505
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年 1月 11日
Issued on

管理号: 2015021210212015211504000027
File No.

职称证



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 贾玉彬 性别男，一九七一年八月二十三日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 吴玉厚

批准文号：国家教委(89)教高字001号
证书编号：101535201005001084

二〇一〇年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 贾玉彬

性别 男 民族 汉

出生 1971年8月23日

住址 辽宁省北票市台吉街8小区平房第52户



公民身份号码 211319197108230819

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 北票市公安局

有效期限 2007.07.09-2027.07.09

社保证明



社会保险登记号:911101091023446480

校验码: gmp189

统一社会信用代码(组织机构代码):911101091023446480

查询流水号: 11010920250220154009

单位名称:万宇国际工程咨询(北京)有限公司 查询日期:2024年10月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	贾玉彬	211319197108230819	养老保险	2024年10月	2025年01月	4
			失业保险	2024年10月	2025年01月	4
			工伤保险	2024年10月	2025年01月	4
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/hjkdhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期:2025年02月20日

4. 刘彬资格证书

监理工程师证

		<p>按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的要求，刘彬参加专业监理工程师培训，经统一考试，成绩合格。</p> <p>特发此证</p>	
证书名称	专业监理工程师		发证日期 2021年04月13日 有效期至 2024年04月13日
姓名	刘彬		
身份证号	51070219700419017		
工作单位	万宇国际工程咨询(北京)有限公司		
证书编码	BJ108045		

培训考核记录	继续教育考核记录
<p>该同志于2023年9月7日参加专业监理工程师继续教育相关培训考核合格。</p> <p>有效期：自上一有效期顺延三年。</p>	

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

省人册

编号: 20302029
NO

Personnel Department of Sichuan Province

姓名 刘彬

性别 男

出生年月 1970.4

专业名称 工民建

资格名称 工程师

市建筑工程中级
评审组织职务评审委员会

审批机关 职称改革领导小组

批准时间 2002年3月13日



毕业证



身份证



社保证明



社会保险登记号:911101091023446480

校验码:7f61hf

统一社会信用代码(组织机构代码):911101091023446480

查询流水号:11010920250220154658

单位名称:万宇国际工程咨询(北京)有限公司

查询日期:2024年10月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘彬	510702197004149017	养老保险	2024年10月	2025年01月	4
			失业保险	2024年10月	2025年01月	4
			工伤保险	2024年10月	2025年01月	4
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/hjkhly/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期:2025年02月20日

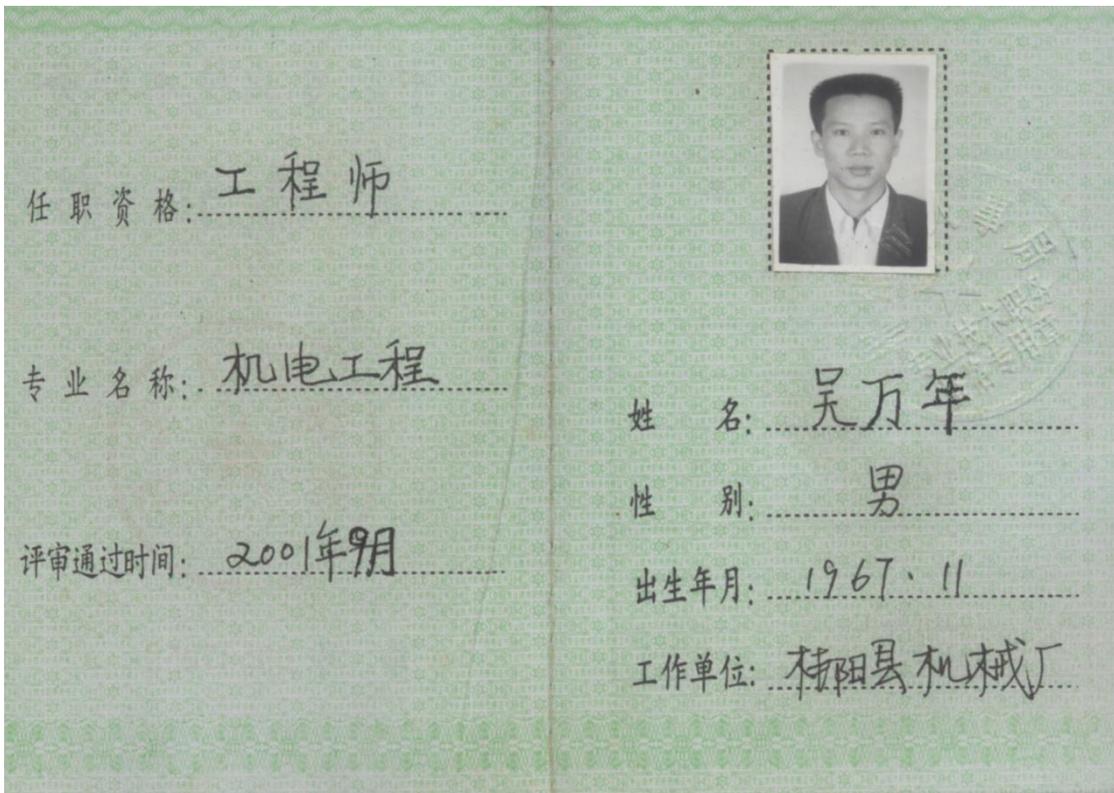
5. 吴万年资格证书
注册证



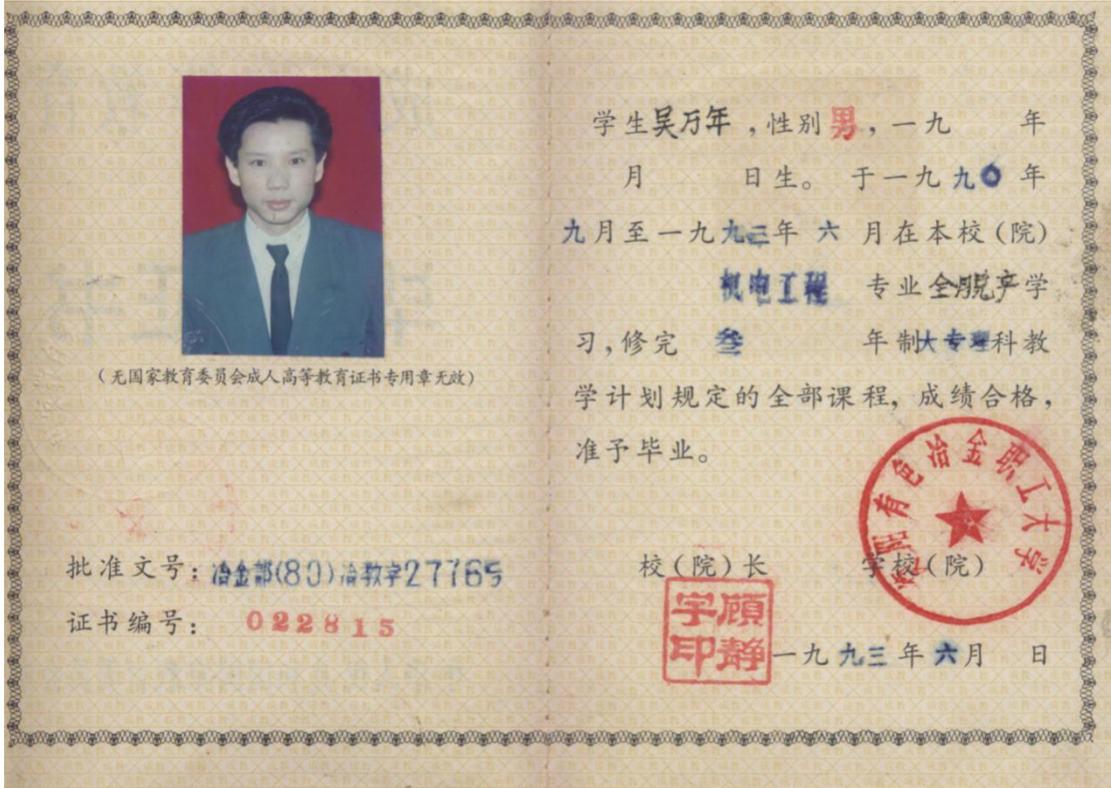
执业资格证



职称证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴万年 社保电脑号: 1926084 身份证号码: 4328219671114861X 页码: 1
参保单位名称: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司深圳分公司 单位编号: 604741 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	604741	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	36.0	9.0
2024	12	604741	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	36.0	9.0
2025	01	604741	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	36.0	9.0
2025	02	604741	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	36.0	9.0
2025	03	604741	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	36.0	9.0
合计			3510.0	1800.0			1657.45	662.98			165.77				45.0

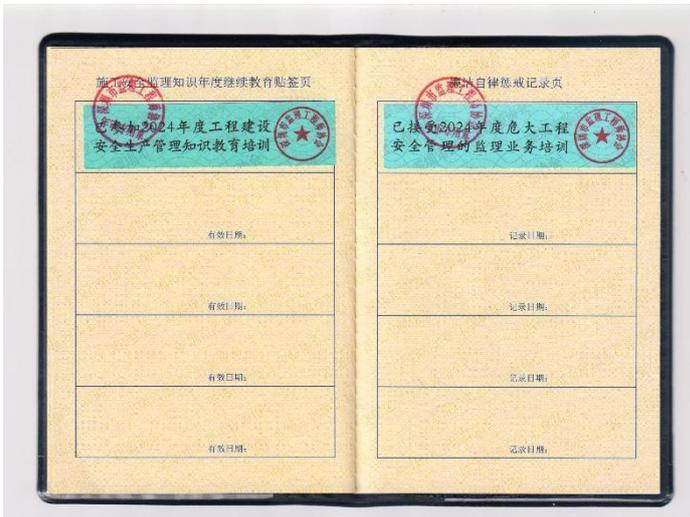
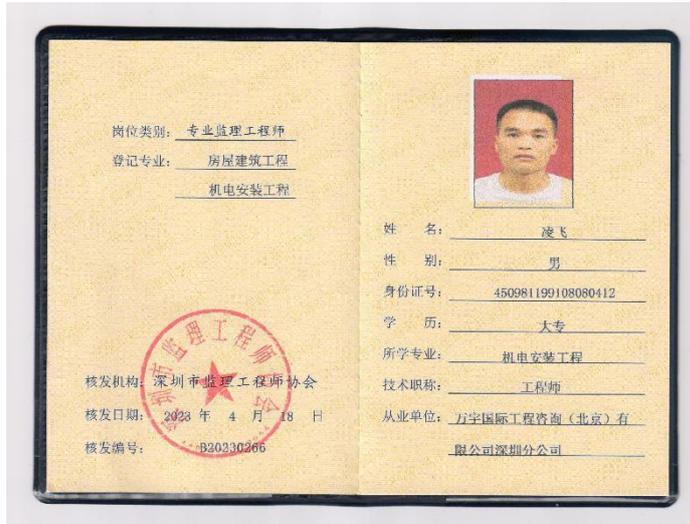


备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6cf8044ac4k) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 604741
单位名称: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司深圳分公司



6. 凌飞资格证书 监理工程师证



职称证

	姓名	凌飞	性别	男
	Name		Gender	
(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	身份证号	450981199108080412		
	ID Number			
持证人签名 Signature of the bearer	职称系列	机电		
	Category of Profession			
管理号 File No.	资格名称	工程师		
	Qualification			
K190623021562083	专业	机电安装工程		
	Speciality			
	授予时间	2019年6月20日		
	Date of Conferment			
	批准机关 (盖章)	2019 年 6 月 20 日		
	Issued by			

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 凌飞 性别 男 ,一九九一年 八 月 八 日生, 于 二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 机电安装工程 专业</p> <p>三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校 名: 桂林理工学院	校 (院) 长: 解庆林	
证书编号: 137121201406000735	二〇一四 年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

身份证

SINGOMINGZ
姓名 凌 飞
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1991 年 8 月 8 日
DIEGYOUQ
住址 广西北流市新荣镇新荣村
旭日组1号
GUNGHMINGZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450981199108080412



中华人民共和国
居民 身 份 证

CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 北流市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.01.17-2042.01.17

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌飞

社保电脑号：809014289

身份证号码：450981199108080412

页码：1

参保单位名称：万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

单位编号：604741

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	604741	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	604741	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	604741	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	604741	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	604741	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			3510.0	1800.0			1657.45	662.98			165.77		90.0		80.0		45.0

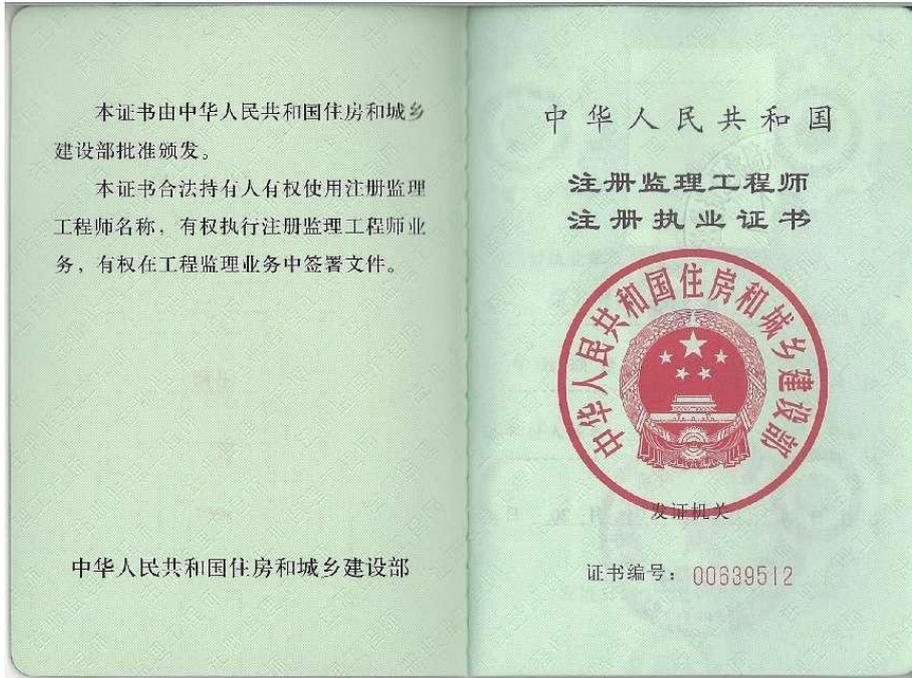


备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6cf8044c724 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：604741
单位名称：万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司



7. 阮彤资格证书
注册证



执业印章



执业印章



执业印章



延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 机电安装工程

No. 01128754 认定机关 (签章)
2023年06月21日

延续/变更注册记录

有效期至

资格证书专用章
2027年11月10日

No. 01410823 认定机关 (签章)
2024年0月2日

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0024930
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

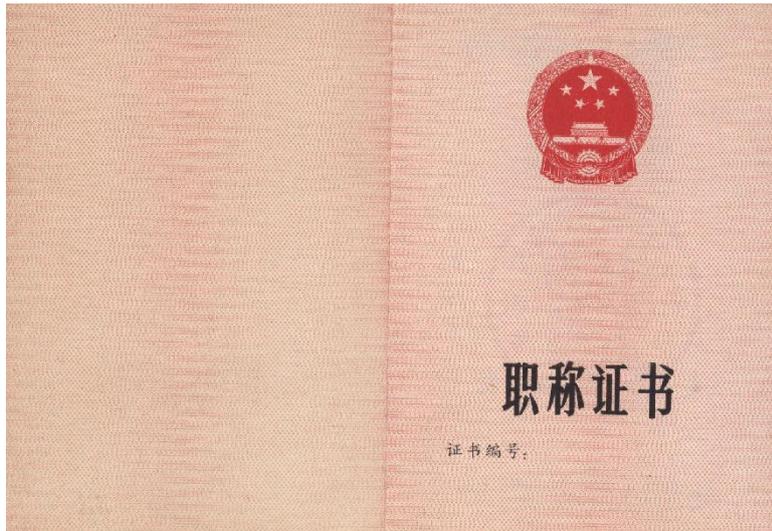
姓名: 阮彤
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1968.05
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2002年5月12日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2002年8月1日
Issued on



职称证



毕业证

	<p>学生阮彤，性别男，一九六八年五月 日生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校(院)电子工程专业夜大学学习，修完专科起点三年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	<p>校(院)长</p>
<p>批准文号：(85)教高三字003号</p>	<p>王越</p>
<p>证书编号：01970645</p>	

身份证



社保证明



社会保险登记号: 911101091023446480

校验码: lmylp6

统一社会信用代码(组织机构代码): 911101091023446480

查询流水号: 11010920250220154509

单位名称: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

查询日期: 2024年10月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	阮彤	110108196805200413	养老保险	2024年10月	2025年01月	4
			失业保险	2024年10月	2025年01月	4
			工伤保险	2024年10月	2025年01月	4
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4

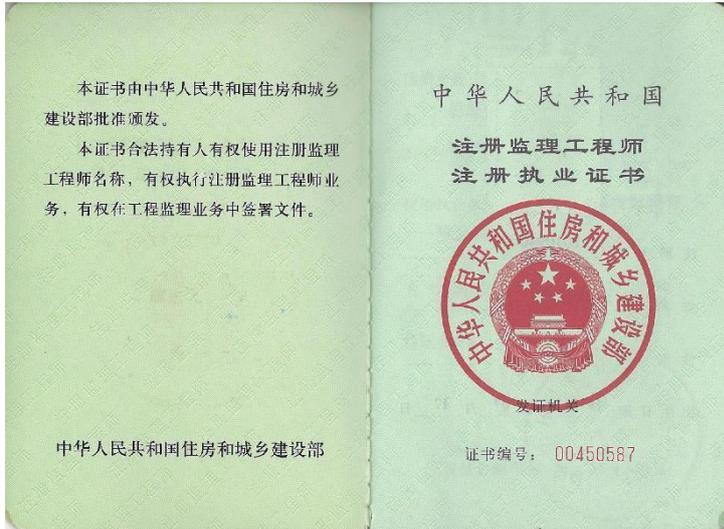
备注:

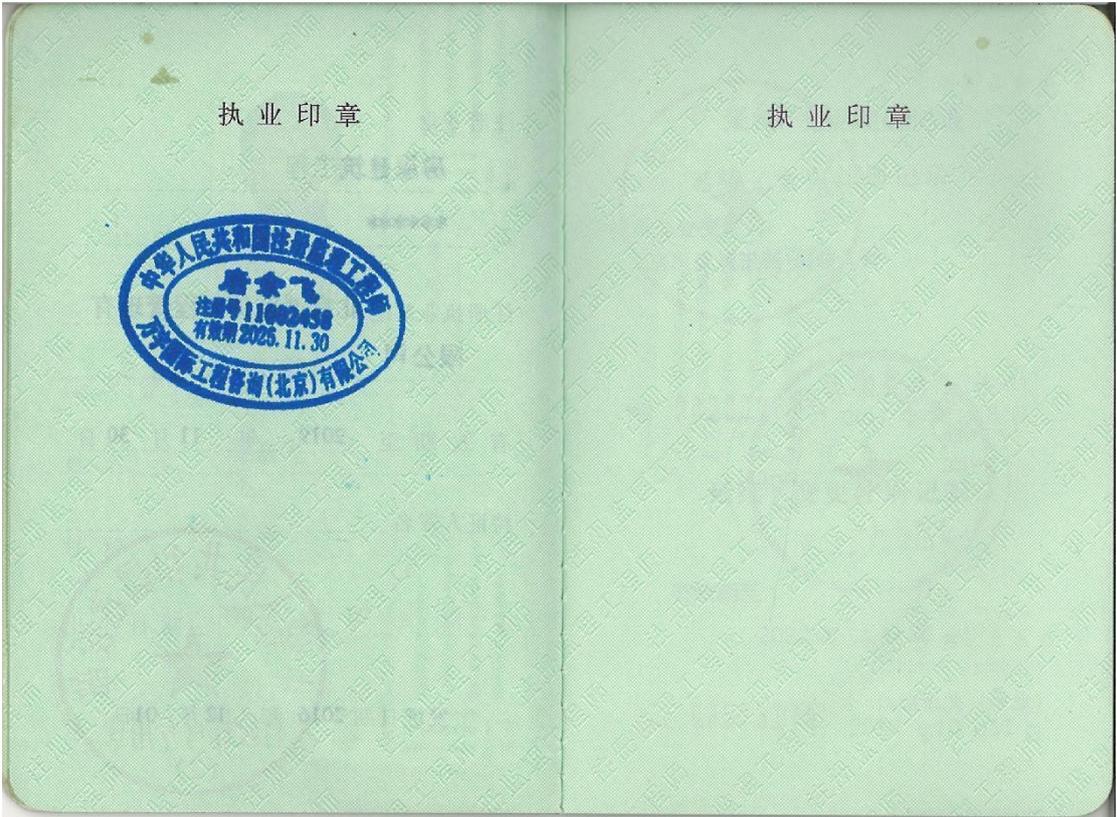
- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjtkhy/gzfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期: 2025年02月20日

8. 唐余飞资格证书 注册证





执业资格证



毕业证



身份证



社保证明



社会保险登记号:911101091023446480

校验码: udm04p

统一社会信用代码(组织机构代码):911101091023446480

查询流水号: 11010920250220154341

单位名称:万宇国际工程咨询(北京)有限公司 查询日期: 2024年10月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	唐余飞	231003197007171318	养老保险	2024年10月	2025年01月	4
			失业保险	2024年10月	2025年01月	4
			工伤保险	2024年10月	2025年01月	4
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4

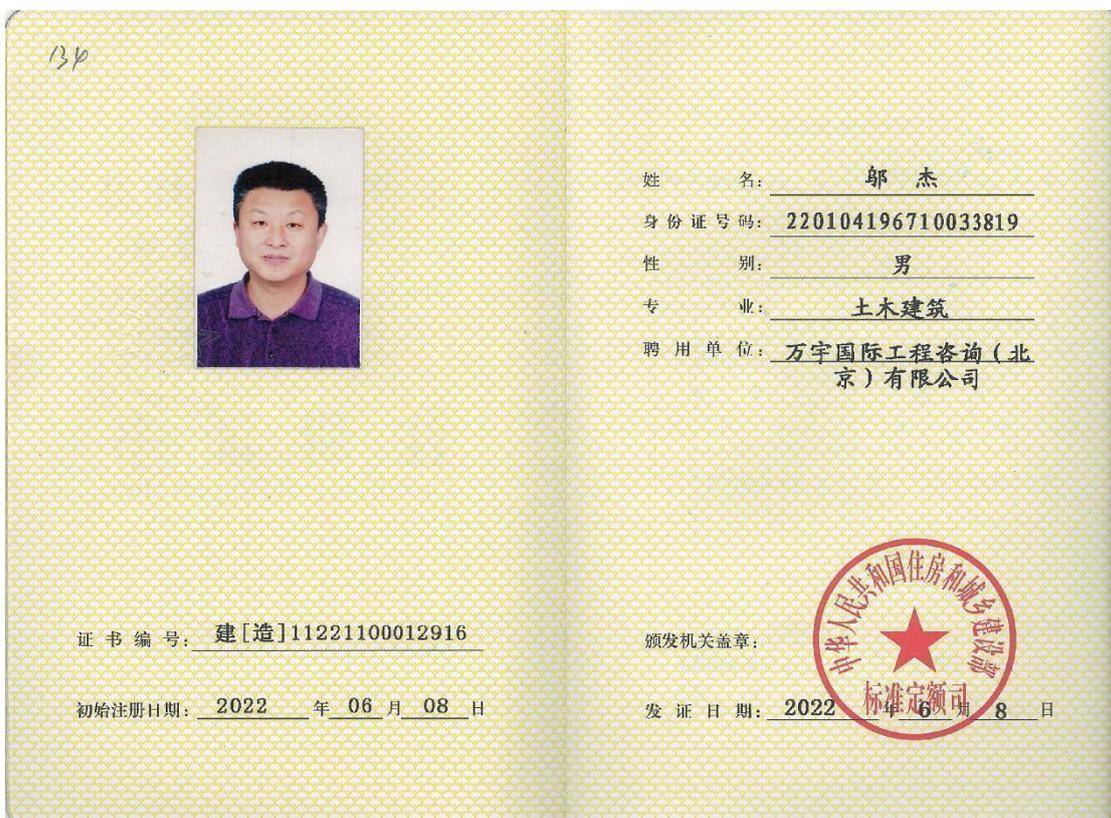
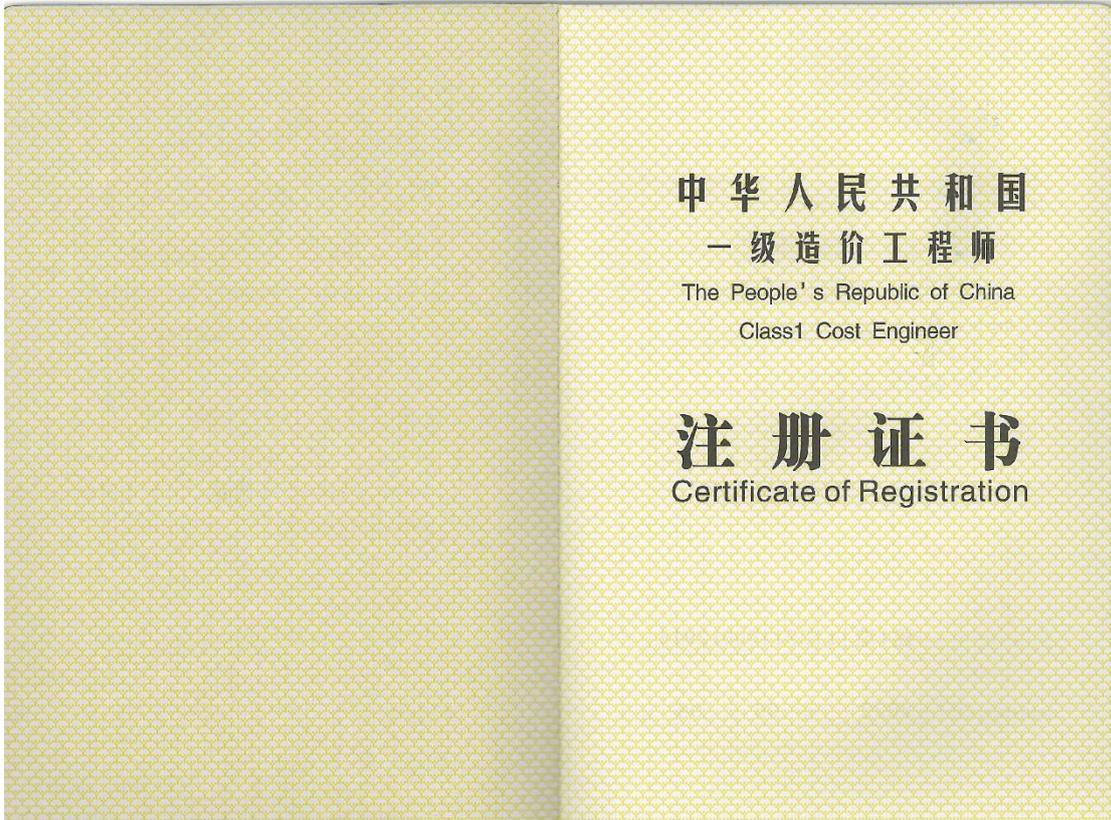
备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://tmm.rsj.beijing.gov.cn/hjkdhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期:2025年02月20日

9. 鄂杰资格证书
注册证



执业资格证



郭杰 00274

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:2014023110230000002312117071
File No.

姓名: 郭杰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年4月21日
Issued on
职称专用章 (1)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



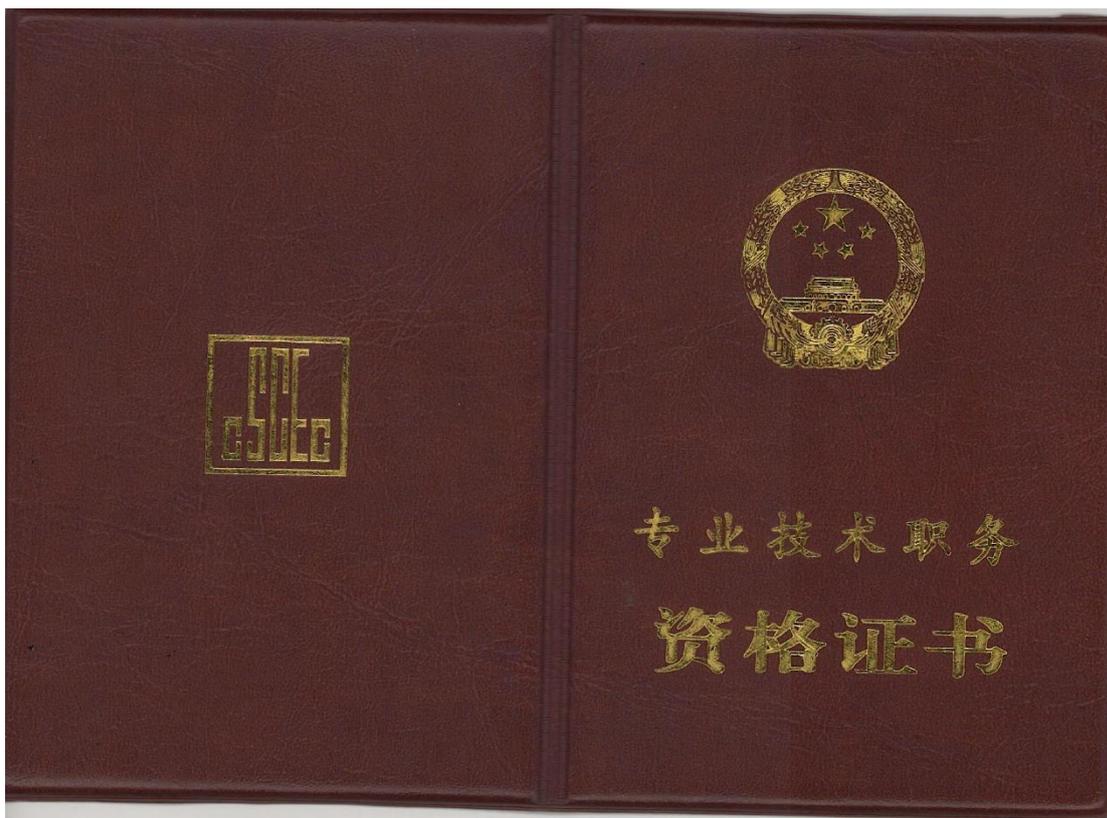
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00138718
No.

职称证



毕业证



身份证



社保证明



社会保险登记号:911101091023446480

校验码: nkzza6

统一社会信用代码(组织机构代码):911101091023446480

查询流水号: 11010920250220154151

单位名称:万宇国际工程咨询(北京)有限公司 查询日期: 2024年10月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	鄂杰	220104196710033819	养老保险	2024年10月	2025年01月	4
			失业保险	2024年10月	2025年01月	4
			工伤保险	2024年10月	2025年01月	4
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

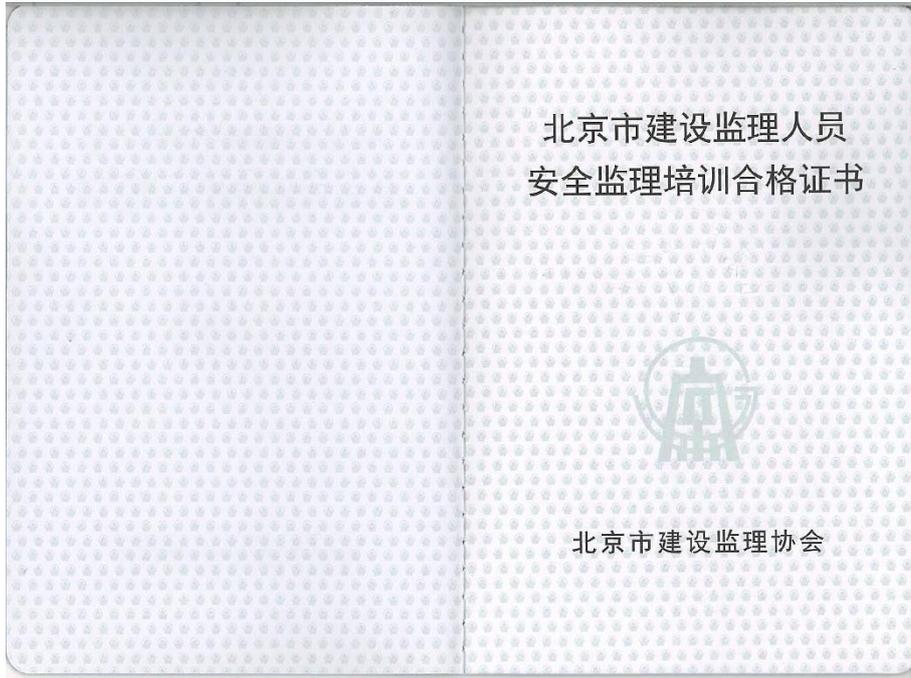
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期: 2025年02月20日

10. 郭占伟资格证书
安全员证



职称证

 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	<p>专业名称 <u>建筑施工</u> Profession Series</p> <p>资格名称 <u>高级工</u> Post Qualification</p> <p>授予时间 <u>2012.8.26</u> Conferment Date</p>
<p>姓名 <u>郭占伟</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1965.1.28</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 <u>北京经济技术研修学院</u> Establishment</p>	 发证机关 Issued by

毕业证

<p>高等教育</p> <h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
<p>学生 <u>郭占伟</u> 性别 <u>男</u>，一九六五年一月二十八日生，于一九九七年九月至二〇〇一年七月在本校函授<u>土木工程</u>专业<u>四年制</u>本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
<p>校名：<u>北京经济技术研修学院</u></p> <p>证书编号：<u>600577200105460531</u></p>		<p>校(院)长：<u>张明</u></p> <p>二〇〇一年七月八日</p>
<p>查询网址：http://www.bj-etc.com</p>		

身份证



社保证明



社会保险登记号:911101091023446480

校验码:ezpdac

统一社会信用代码(组织机构代码):911101091023446480

查询流水号:11010920250220154603

单位名称:万宇国际工程咨询(北京)有限公司 查询日期:2024年10月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭占伟	211323196501284637	养老保险	2024年10月	2025年01月	4
			失业保险	2024年10月	2025年01月	4
			工伤保险	2024年10月	2025年01月	4
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjtkdy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期:2025年02月20日

11. 韩戎资格证书

安全员证



监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>韩戎</u>
核发日期： <u>2015</u> 年 <u>10</u> 月 <u>19</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B201500800</u>	身份证号： <u>620103197812063018</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>万宇国际工程咨询(北京)有限公司深圳分公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过 <u>2023</u> 年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加 <u>2023</u> 年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	特种作业人员自律惩戒记录页
已参加 <u>2023</u> 年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受 <u>2023</u> 年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩戎

社保电脑号：3071377

身份证号码：620103197812063018

页码：1

参保单位名称：万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

单位编号：604741

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	604741	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2024	12	604741	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2025	01	604741	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2025	02	604741	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2025	03	604741	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
合计			3735.0	1800.0			1657.45	662.98			165.77		50.0		180.0		45.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6cf8044d591 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：604741
单位名称：万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司



12、何佩芳资格证书

监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>何佩芳</u>
核发日期： <u>2022年9月6日</u>	性别： <u>女</u>
核发编号： <u>B20220778</u>	身份证号： <u>445321198707195245</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>风景园林设计</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司</u>

信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁从业警示教育记录页
已参加2023年度工程建设安全生产知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何佩芳 社保电脑号：638586803 身份证号码：445321198707195245 页码：1
参保单位名称：万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司 单位编号：604741 计算单位：元

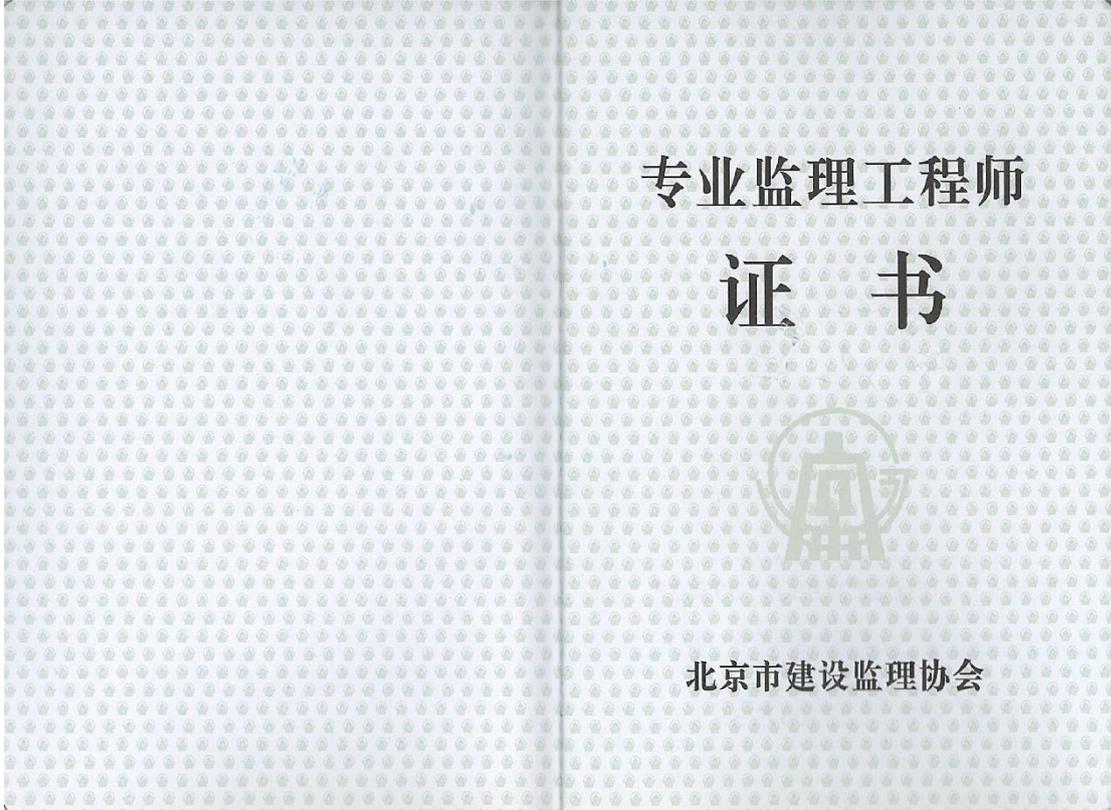
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	11	604741	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2024	12	604741	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2025	01	604741	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2025	02	604741	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2025	03	604741	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
合计			3510.0	1800.0			1657.45	662.98			165.77		50.0	180.0			45.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6cf8044bc7b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 604741 单位名称 万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司



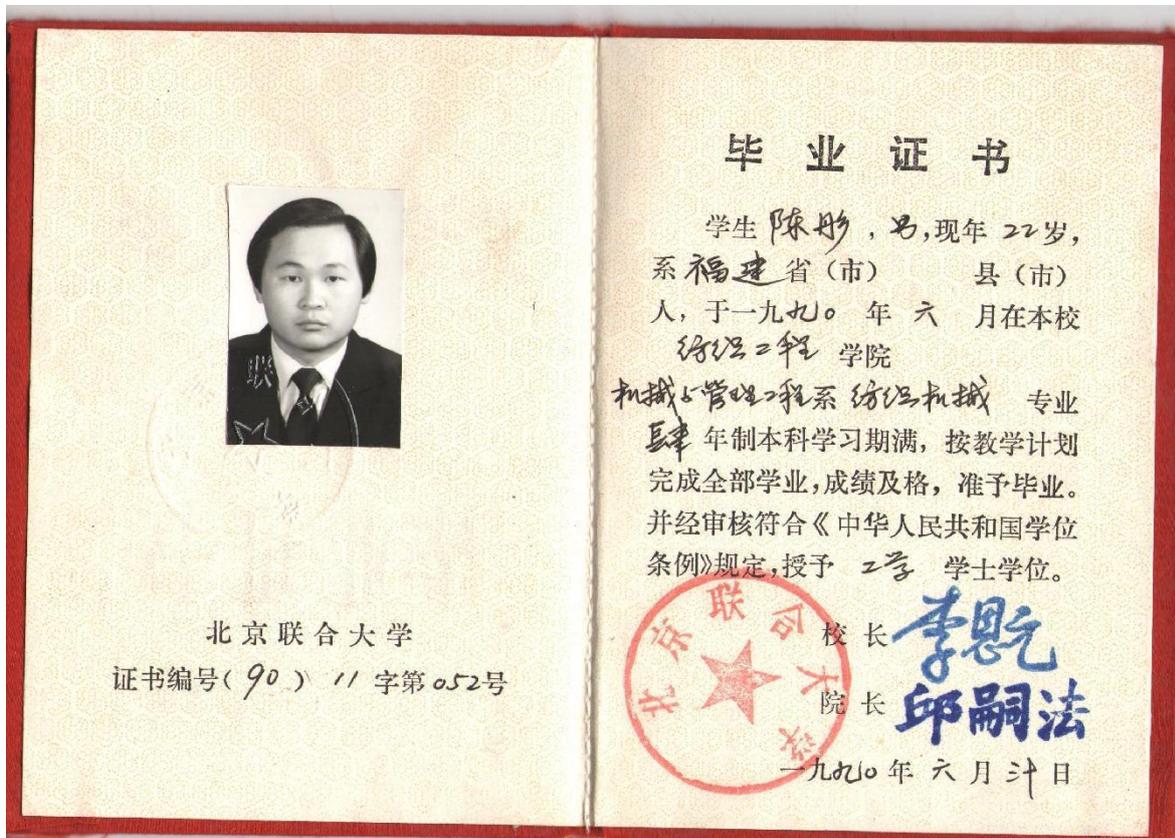
13. 陈彤资格证书
监理工程师证



职称证



毕业证



身份证



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101091023446480

校验码:9tqj80

统一社会信用代码(组织机构代码):911101091023446480

查询流水号:11010920250220154757

单位名称:万宇国际工程咨询(北京)有限公司 查询日期:2024年10月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈彤	110102196801022359	养老保险	2024年10月	2025年01月	4
			失业保险	2024年10月	2025年01月	4
			工伤保险	2024年10月	2025年01月	4
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期:2025年02月20日

14. 许明青资格证书 监理员证

岗位类别: 监理员



姓名: 许明青
 性别: 男
 身份证号: 522422198303120836
 学历: 中专
 所学专业: 园林绿化
 技术职称: 无
 从业单位: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司深圳分公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
 核发日期: 2020年04月17日
 核发编号: C20191714

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合理论知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律诚信记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的管理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许明青 社保电脑号: 800384778 身份证号: 52242198303120836 页码: 1
参保单位名称: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司深圳分公司 单位编号: 604741 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	604741	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	604741	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	604741	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	604741	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	604741	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			3510.0	1800.0			1657.45	662.98			165.77						45.0



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391e6cf80456010)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 604741 单位名称 万宇国际工程咨询(北京)有限公司深圳分公司



15. 张华任资格证书

监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 张华任 </u>	性别： <u> 男 </u>
身份证号： <u> 440882199002043735 </u>	学历： <u> 大专 </u>
所学专业： <u> 建筑工程管理 </u>	技术职称： <u> 无 </u>
从业单位： <u> 万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 4 </u> 月 <u> 2 </u> 日	
核发编号： <u> G20220156 </u>	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全管理知识教育培训	已接受2024年度建设工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度建设工程安全管理的监理业务培训	
有效日期：	记录日期：

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张华任 性别 男，一九九〇年 二 月 四 日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程管理(工程管理) 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东信息工程职业学院 校(院)长：

证书编号： 144271201606000728 二〇一六年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证

姓名 张华任
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 2 月 4 日
住址 广东省雷州市企水镇陈铁村7号
公民身份号码 440882199002043735



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 雷州市公安局
有效期限 2016.09.01-2036.09.01

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张华任 社保电脑号：644569451 身份证号码：440882199002043735 页码：1
参保单位名称：万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司 单位编号：604741 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	604741	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2024	12	604741	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2025	01	604741	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2025	02	604741	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2025	03	604741	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
合计			3510.0	1800.0			1657.45	662.98			165.77		90.0	80.0			45.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6cf804577ds ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 604741 单位名称 万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司



附件 3

投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表

1、奖项名称：深圳市交通公用设施优质工程奖证书；获奖项目名称：二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程；获奖时间：2024 年 09 月 15 日；颁奖机构：深圳市城市交通协会；
2、奖项名称：深圳市优质结构工程奖；获奖项目名称：二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程；获奖时间：2023 年 08 月 06 日；颁奖机构：深圳建筑业协会；
3、奖项名称：北京市建筑长城杯工程金奖；获奖项目名称：北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目；获奖时间：2023 年 08 月 08 日；颁奖机构：北京市工程建设质量管理协会；
4、奖项名称：北京市结构长城杯工程金奖；获奖项目名称：北京化工大学昌平新校区文科楼、P2#、P3#研究生宿舍及人防通道；获奖时间：2022 年 08 月 08 日；颁奖机构：北京市工程建设质量管理协会；
5、奖项名称：2022 年南山区建设工程质量管理“优秀项目”奖；获奖项目名称：二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程；获奖时间：2022 年 10 月 09 日；颁奖机构：深圳市南山区建设工程质量监督检验站。

注：投标人近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的获奖（不超过 5 项，列表，超过 5 项取前 5 项）

1、提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：

（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理单位奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理单位奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理单位奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理单位奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深



圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。



深圳市交通公用设施优质工程奖证书（扫描件）



深圳市优质结构工程奖（扫描件）



北京化工大学昌平新校区文科楼工程（文科楼）、研究生宿舍一期（P2-研究生宿舍 2#等 3 项）金奖证书（扫描件）



北京化工大学昌平新校区文科楼、P2#、P3#研究生宿舍
及人防通道工程金奖证书（扫描件）



质量管理“优秀项目”奖（扫描件）



拟派项目总监项目获奖情况

无

投标人拟派本项目总监近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的项目获奖（不超过3项，列表，超过3项取前3项）

注：

1、提供获奖证书扫描件及获奖项目合同关键页（监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容）；

（1）近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

（2）若合同关键页未能体现总监相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；

（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。



附件 6：企业综合实力

(1) 提供近五年获得福田区政府投资项目建设单位优良评价

- 1、工程名称：保税区围网建设工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025年02月12日；
- 2、工程名称：福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2021年07月21日；
- 3、工程名称：莲花中学南校区新建综合楼工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2022年06月09日；
- 4、工程名称：福田区第二人民医院新住院大楼（园林综合楼改造装修业务用房）二期工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2022年04月26日。



保税区围网建设工程履约评价

合同履约评价报告

2024 年度 3 季度— 2024 年度 4 季度

项目名称	保税区围网建设工程		
合同名称	深圳市工程监理与相关服务合同		
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务		
合同金额	13.36 万元		
履约单位	万宇国际工程咨询(北京)有限公司		
项目负责人	谭春华	发包方式	邀请招标
开工时间	2024.07.05 (具体已开工令为准)	竣工时间	2024.09.14 (以实际竣工时间为准)
履约评价会议时间			
评价得分及评价等级	得分: 90 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	综合评价得分90分, 评价为优秀。		
评价人员签名	孟振亚. (含项目组所有参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字)		
科室负责人意见			
分管署领导意见	[Handwritten Signature]		
履约评价结果反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告书面反馈项目班子 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告邮寄履约单位法人代表		
履约单位确认及反馈情况	评价等级为不合格, 须履约单位加盖公章确认。		

福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）履约评价

深圳市福田区建筑工务署

关于福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程I标段监理单位履约评价的情况说明

福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段已竣工验收，监理单位为万字国际工程咨询（北京）有限公司。该项目在整个施工过程中，严抓安全文明措施落实、严抓施工材料和施工工艺；同时在各参建单位的共同努力下，项目也按市、区两级政府要求如期完工。项目完工后落地效果受到国务院残工委，省、市、区相关部门的一致好评，为全市道路品质提升工程打造了福田样板，并以较好的落地效果荣获全国规划设计一等奖。综上，我署给予监理单位万字国际工程咨询（北京）有限公司履约评价为良好。



2021年7月21日

（联系人：黄锦枝 电话：13510396913）

莲花中学南校区新建综合楼工程履约评价

深圳市福田区建筑工务署

莲花中学南校区新建综合楼工程 监理服务费结算说明

我署对莲花中学南校区新建综合楼工程监理单位供应商通过公开招标的方式选取，中标单位为万守国际工程咨询(北京)有限公司。2019年5月和我署签订监理合同，工程监理费参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)，经审批批复安费11980.68万元，合同总额为180.79万元。监理费计算过程如下：

一、计费依据：《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)

二、计算参数

- 1、本工程监理费计费额按批复批复安费11980.68万元计算；
- 2、监理酬金基价为253.21万元；
- 3、专业调整系数取1.0；
- 4、复杂程度调整系数取0.85；

三、监理费计算

监理酬金基价(插值法) $=218.6+(393.4-218.6)/(20000-10000) \times (11980.68-10000)=253.21$ 万元

监理酬金基价=施工阶段监理酬金基价 \times 专业调整系数 \times 工程复杂程度调整系数 $=253.21 \times 1.0 \times 0.85=215.23$ 万元。

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基价 $\times (1+\text{浮动幅度$

值) $=215.23 \times (1+20\%)=172.18$ 万元

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额 $\times 5\%$
 $=172.18 \times 5\%=8.61$ 万元。

根据监理合同第四部分补充条款第③条约定，按如受托人考核良好，绩效监理费发放80%，即： $172.18 \times 20\% \times 80\%=27.55$ 万元

即施工阶段监理服务酬金 $=172.18 \times 80\%+27.55=165.29$ 万元

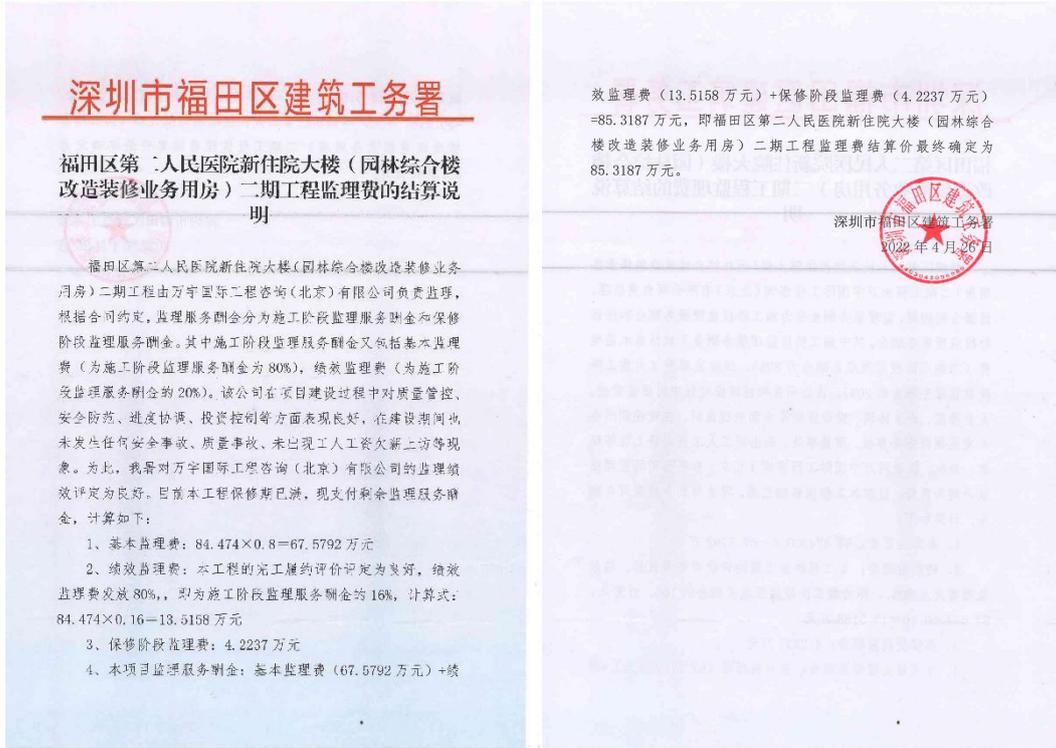
四、监理酬金总额=施工阶段监理服务酬金+保修阶段服务酬金额

即： $165.29+8.61=173.9$ 万元

目前该公司已按合同要求完成施工阶段监理工作，经我署综合评定监理综合履约评价为良好，目前正进行保修阶段的监理工作，拟同意按以上标准与万守国际工程咨询(北京)有限公司办理结算手续。故莲花中学南校区新建综合楼工程监理费结算价最终为173.9万元。

深圳市福田区建筑工务署
2022年6月9日

福田区第二人民医院新住院大楼（园林综合楼改造装修业务用房）二期工程履约评价



(2) 企业专业技术人员规模-注册监理工程师数量：共 36 名

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网上截图 1

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction Affairs and the website name. The main content area shows the registration details for 'Wanyu International Engineering Consulting (Beijing) Co., Ltd.' (万宇国际工程咨询(北京)有限公司), including its unified social credit code, registration type, and address. Below this, a table lists the registered engineers, with columns for serial number, name, ID number, registration category, registration number, and registration specialty. A red circular official seal of the company is overlaid on the bottom right of the screenshot.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册执业印章号	注册专业
16	赵秉坤	132429197*****10	一级注册建造师	京1442011201118022	市政公用工程
17	李心华	211502197*****13	一级注册建造师	京1442022202304360	机电工程
18	孙学海	150203196*****52	注册监理工程师	11005200	房屋建筑工程
19	孙学海	150203196*****52	注册监理工程师	11005200	市政公用工程
20	梁燕	140103196*****14	注册监理工程师	11003549	房屋建筑工程
21	梁燕	140103196*****14	注册监理工程师	11003549	市政公用工程
22	蒋海成	110102196*****31	注册监理工程师	11006039	房屋建筑工程
23	蒋海成	110102196*****31	注册监理工程师	11006039	机电安装工程
24	高伟华	432822196*****1X	注册监理工程师	11008013	房屋建筑工程
25	高伟华	432822196*****1X	注册监理工程师	11008013	市政公用工程
26	陈纪平	110108196*****19	注册监理工程师	11003350	房屋建筑工程
27	陈纪平	110108196*****19	注册监理工程师	11003350	市政公用工程
28	陈洪智	652801197*****10	注册监理工程师	11001582	房屋建筑工程
29	陈洪智	652801197*****10	注册监理工程师	11001582	市政公用工程
30	陈洪智	211322197*****54	注册监理工程师	21007332	房屋建筑工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网上截图 2



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设单位 从业人员 项目信息 诚信记录

请输入关键词: 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

企业 > 企业查询 > 企业查询

手机查看 

万宇国际工程咨询(北京)有限公司 北京市-北京市

统一社会信用代码	911101091023446480	企业法定代表人	魏毅
企业登记机关	海淀区市场监督管理局(自然人连接)	企业注册地址	北京市-北京市
企业地址	北京市海淀区西苑南路1号B-102层		

企业资质
注册人员
工程信息
业绩业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
关联信用信息记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业资格)	注册专业
31	陈洪成	211322197*****54	注册监理工程师	21007332	市政公用工程
32	贾高伟	211319197*****19	注册监理工程师	11013743	房屋建筑工程
33	贾高伟	211319197*****19	注册监理工程师	11013743	市政公用工程
34	曹余飞	231003197*****18	注册监理工程师	11010940	房屋建筑工程
35	曹余飞	231003197*****18	注册监理工程师	11010940	市政公用工程
36	魏兴一	210304198*****37	注册监理工程师	21008858	房屋建筑工程
37	魏兴一	210304198*****37	注册监理工程师	21008858	市政公用工程
38	魏德华	211382198*****13	注册监理工程师	11015691	房屋建筑工程
39	魏德华	211382198*****13	注册监理工程师	11015691	轨道交通工程
40	魏德华	210282198*****18	注册监理工程师	21009461	房屋建筑工程
41	魏德华	210282198*****18	注册监理工程师	21009461	市政公用工程
42	李海刚	210104198*****1X	注册监理工程师	21009570	房屋建筑工程
43	李海刚	210104198*****1X	注册监理工程师	21009570	市政公用工程
44	于海涛	232324198*****36	注册监理工程师	11017449	房屋建筑工程
45	于海涛	232324198*****36	注册监理工程师	11017449	市政公用工程

共 89 页

< 1 2 3 4 5 6 >



全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网上截图 3

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

输入企业名称 从业人数 营收项目 诚信记录
 请输入企业名称 统一社会信用代码 统一社会信用代码

首页 最新动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 > 企业查询 > 手机查看

万宇国际工程咨询(北京)有限公司

北京市-朝阳区

统一社会信用代码	911101091023446480	企业法定代表人	魏朝
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地址	北京市-朝阳区
企业地址	北京市朝阳区石各庄路6号1幢6-222室		

企业经营范围 **注册人员** 工程奖项 业绩技术证书 不良行为 良好行为 黑名单记录 奖惩荣誉信用记录 变更信息

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业(执业印章)	注册专业
46	魏少光	210802196****1X	注册监理工程师	11014563	房屋建筑工程
47	魏少光	210802196****1X	注册监理工程师	11014563	机电安装工程
48	于海峰	230521196****22	注册监理工程师	11007491	房屋建筑工程
49	于海峰	230521196****22	注册监理工程师	11007491	市政公用工程
50	张强	110101196****10	注册监理工程师	11012751	房屋建筑工程
51	张强	110101196****10	注册监理工程师	11012751	机电安装工程
52	魏朝	220104196****19	注册监理工程师	11018894	房屋建筑工程
53	魏朝	220104196****19	注册监理工程师	11018894	市政公用工程
54	阮彤	110108196****13	注册监理工程师	11002458	房屋建筑工程
55	阮彤	110108196****13	注册监理工程师	11002458	机电安装工程
56	魏朝	430224196****13	注册监理工程师	44027110	房屋建筑工程
57	魏朝	430224196****13	注册监理工程师	44027110	房屋建筑工程
58	魏朝	210106198****11	注册监理工程师	11019963	房屋建筑工程
59	魏朝	210106198****11	注册监理工程师	11019963	房屋建筑工程
60	魏朝	210821197****18	注册监理工程师	21000236	房屋建筑工程

共 60 条

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网上截图 4


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建筑市场主体
从业人员
建设资料
诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态检查

类别：企业数据 > 企业查询 >
手机查看 

万宇国际工程咨询(北京)有限公司

北京市-海淀区

统一社会信用代码	911101091023446480	企业法定代表人	魏歌	
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	北京市-海淀区	
企业地址	北京市海淀区西颐路66号11幢6-328室			

企业资质详情
注册人员
工程项目
业绩资质证书
不良行为
行政处罚
黑名单记录
关联行政处罚记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业注册号)	注册专业
61	魏歌	210821197*****18	注册监理工程师	21000236	市政公用工程
62	梁小爽	110108196*****48	注册监理工程师	11021962	房屋建筑工程
63	梁小爽	110108196*****48	注册监理工程师	11021962	机电安装工程
64	魏博博	132429197*****10	注册监理工程师	44011179	房屋建筑工程
65	魏博博	132429197*****10	注册监理工程师	44011179	市政公用工程
66	梁蓉	110108196*****92	注册监理工程师	11003463	房屋建筑工程
67	梁蓉	110108196*****92	注册监理工程师	11003463	机电安装工程
68	魏亮	211224199*****18	注册监理工程师	11024844	房屋建筑工程
69	魏亮	211224199*****18	注册监理工程师	11024844	市政公用工程
70	梁逸	211203199*****16	注册监理工程师	21011969	房屋建筑工程
71	梁逸	211203199*****16	注册监理工程师	21011969	市政公用工程
72	魏博博	210102199*****13	注册监理工程师	21011972	房屋建筑工程
73	魏博博	210102199*****13	注册监理工程师	21011972	市政公用工程
74	魏歌	110108198*****34	注册监理工程师	11025057	房屋建筑工程
75	魏歌	110108198*****34	注册监理工程师	11025057	市政公用工程



共 89 条
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网上截图 5

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建筑企业 从业人员 资质证书 诚信记录
 请输入关键字 例如：企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态检索

企业数据 企业详情

万宇国际工程咨询(北京)有限公司

北京市-西城区

统一社会信用代码	911101091023446480	企业法定代表人	靳斌
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	北京市-西城区
企业地址	北京市门头沟区石龙坞路6号1幢B-203室		

企业资质证书 注册人员 工程资质 业绩技术资格 不良行为 招标投标 黑名单记录 失信惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册执业证书号	注册专业
76	张春林	210106196****49	注册监理工程师	21006657	房屋建筑工程
77	张春林	210106196****49	注册监理工程师	21006657	市政公用工程
78	张春林	231024197****17	注册监理工程师	32033290	房屋建筑工程
79	张春林	231024197****17	注册监理工程师	32033290	市政公用工程
80	李光华	211302197****13	注册监理工程师	11026333	房屋建筑工程
81	李光华	211302197****13	注册监理工程师	11026333	市政公用工程
82	靳利强	210903197****35	注册监理工程师	33003014	房屋建筑工程
83	靳利强	210903197****35	注册监理工程师	33003014	市政公用工程
84	高伟	131127199****31	注册监理工程师	11027932	房屋建筑工程
85	高伟	131127199****31	注册监理工程师	11027932	市政公用工程
86	高伟	110105197****18	注册监理工程师	11027932	房屋建筑工程
87	高伟	110105197****18	注册监理工程师	11027932	市政公用工程
88	张强	110107196****54	注册监理工程师	11002454	房屋建筑工程
89	张强	110107196****54	注册监理工程师	11002454	市政公用工程

共 89 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89