

标段编号： 2501-440300-04-01-900004004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳河套学院建设项目（标段二）监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2025年03月11日

一、企业近五年类似监理业绩

投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

- | |
|--|
| 1、项目名称：奥园(英德)文化旅游城工程（含希尔顿逸林酒店）；合同额：375.98 万元；交（竣）工验收时间：2020 年 03 月 27 日； |
| 2、项目名称：和荣源酒店西乡固戍项目；合同额：173.00 万元；交（竣）工验收时间：2024 年 06 月 26 日； |
| 3、项目名称：瑞金市文化艺术中心剧院舞台、声光电及精装修工程监理项目；合同额：128.53 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 12 月 27 日； |
| 4、项目名称：深圳罗湖深润大厦酒店装修项目；合同额：120.00 万元；交（竣）工验收时间：2025 年 01 月 14 日； |
| 5、项目名称：泰然立城办公区装修工程项目；合同额：58.80 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 10 月 23 日； |
| 6、项目名称：第三代指挥中心信息系统项目大楼装修工程；合同额：20.00 万元；交（竣）工验收时间：2022 年 06 月 10 日； |
| 7、项目名称：创新大厦 A 栋五层室内装饰装修工程；合同额：14.950272 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 04 月 28 日。 |

投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准)最具代表性的类似公共建筑（学校）监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）：
注：

1. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。
3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。



1. 奥园(英德)文化旅游城工程（含希尔顿逸林酒店）

监理合同

KYFJ-2017-438

正(副)本

奥园（英德）文化旅游城（一期）· 工程 监理合同（二）

合同文件

发 包 人：奥园集团（英德）有限公司

分 包 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2017 年 10 月

合同编号：YDAY-GJH7-2017-027



SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

关键节点名称	最迟完成时间	日历天数	备注



兹证明双方签订如下：

发 包 人：_____ (章)

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

分 包 人：_____ (章)

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

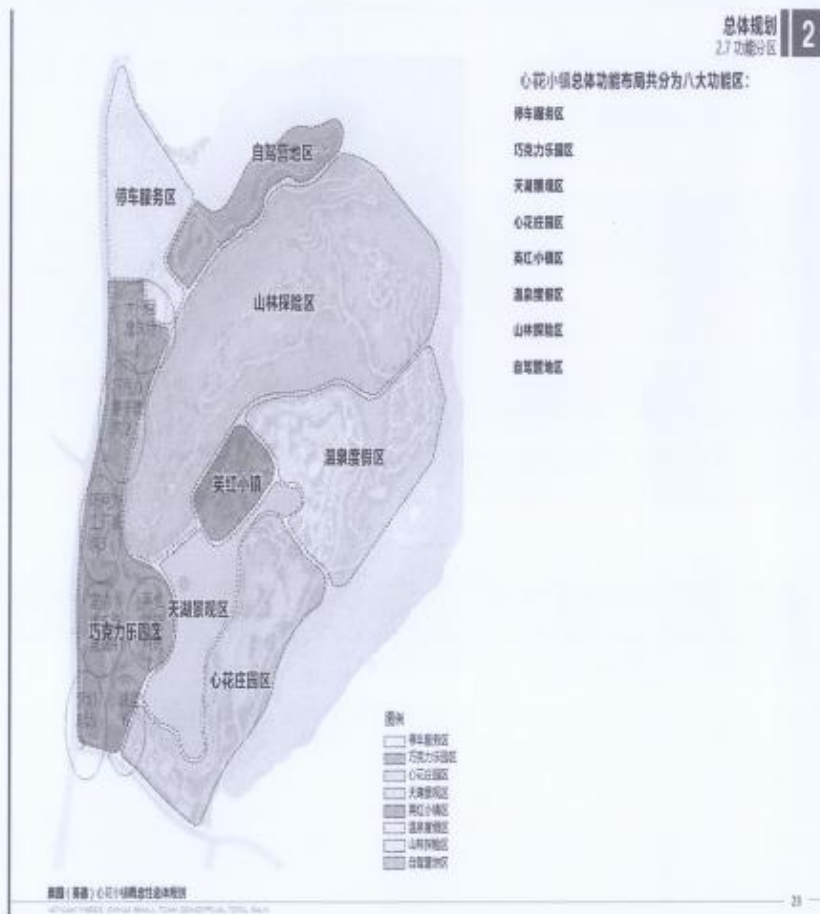


承包范围

一、承包范围之建筑面积均按照发包方规划面积计入，结算亦按照规划面积计算。

二、本工程概况：

总建筑面积约为 94717.37 m²。其中，温泉综合楼建筑面积约为 2322.61 m²，占地面积约 78000m²，A 入口村庄区建筑面积约为 3822.61 m²，B 巧克力工厂区建筑面积约为 10165.32 m²，C 巧克力三国区建筑面积约为 11915.83 m²，希尔顿逸林酒店、英红小镇建筑面积约为 66491 m²，及停车服务区（范围如下图-截图）。





三、经双方协商，业主委托监理单位对下列各分部分项工程实行监理：

- 1) 地基与基础分部工程：(土方、支护、地基处理、桩基、地下防水、混凝土基础、砌体基础等)；
- 2) 主体结构分部工程：(混凝土结构子分部工程、砌体结构子分部工程、钢结构子分部工程等)；
- 3) 建筑装饰装修分部工程：(地面、抹灰、门窗、吊顶、轻质隔断、饰面板(砖)、幕墙、涂饰、裱糊与软包、细部子分部工程等)；
- 4) 屋面分部工程：(卷材防水屋面子分部工程、涂膜防水屋面子分部工程、刚性防水屋面子分部工程、瓦屋面子分部工程、隔热屋面子分部工程等)；
- 5) 建筑给水、排水及采暖分部工程；
- 6) 建筑电气分部工程；
- 7) 智能建筑分部工程；
- 8) 通风与空调分部工程；
- 9) 电梯分部工程；
- 10) 建筑节能分部工程；
- 11) 小区道路、室外网工程(给排水管网、电信管线、有线电视管线)；
- 12) 小区园林绿化；
- 13) 小区围墙等工程；
- 14) 样板间；
- 15) 室内精装修分部工程；
- 16) 特殊设备；
- 17) 其他。

四、承包人需每月安排除现场监理工程师人员外的监理人员对每个标段(分包)进行一



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

奥园（英德）文化旅游城一期08号地块-希尔顿酒店
工程名称：_____店

验收日期：_____2022年12月22日

建设单位（盖章）：_____奥园集团（英德）有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	奥园（英德）文化旅游城一期08号地块-希尔顿酒店				
工程地点	广东顺德清远（英德）经济合作区核心区08号地块	建筑面积	55170m ²	工程造价	993.06万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7	层	
	框架结构		地下：1	层	
施工许可证号	441881201801300501	监理许可证号			
开工日期	2018年01月30日	验收日期	2020年3月27日		
监督单位	英德市住房和城乡建设局	监督编号			
建设单位	奥园集团（英德）有限公司				
勘察单位	建材广州地质工程勘察院				
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东蕉岭建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



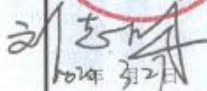
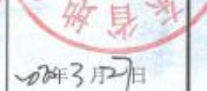
* GD-E1-914/2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

合格同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年3月27日	2020年3月27日	2020年3月27日	2020年3月27日	2020年3月27日



* GD-E1-914/6 *





2. 和荣源酒店西乡固戍项目

监理合同

和荣源酒店西乡固戍项目建设工程监理合同

合同编号:

建设工程监理合同

工程名称 : 和荣源酒店西乡固戍项目

工程地点 : 宝安区西乡航城大道与顺昌路交界处

委托人 : 深圳市和荣源酒店管理有限公司

受托人 : 深圳科宇工程顾问有限公司

2022 年 06 月



和荣源酒店西乡固戍项目建设工程监理合同 合同编号: HRY-JD-GCPW-40-2022008

第一部分协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称:【和荣源酒店西乡固戍项目】项目(以下简称“本工程”)
- 1.2. 工程地点:【宝安区航城大道与顺昌路交汇处东南侧,宗地号 A115-0237】。



- 1.3 工程概况:由深圳市和荣源酒店管理有限公司开发建设的和荣源酒店西乡固戍项目,位于深圳宝安区西乡街道航城大道南面顺昌路东面(在正在建设的“和荣家园”旁边)。总用地面积约 4000.43m²,总建筑面积约 20140m²(其中地下室 8140m²(基坑周长约 240 米,开挖面积约 3300m²,开挖深度约 13.5m(三层地下室),地上建筑面 12000m²(地上 9 层))。

2. 监理范围

监理人负责完成本工程设计范围内全部建筑安装工程的监理服务工作,【包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修(含住宅精装修)、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、消防、机电等设计图纸显示的全部工程及建筑红线外 3 倍基坑深度范围内的园林、绿化、景观、室外给排水、道路、室外电力、路灯、围墙、临时工程



和荣源酒店西乡园成项目建设工程监理合同 合同编号: HRY-ID-GCFW-GQ-2022008

等】，在施工期的质量控制、造价控制、进度控制、合同管理、安全文明施工管理、组织协调、配合结算工作、施工资料的核查管理等法律、法规规定和本合同约定的全部监理服务工作。

2.1. 具体实施监理的楼栋号、施工区域详见【附件一】；监理范围为准。

3. 监理服务期

工程监理期限自 2022 年 8 月 1 日起至 2026 年 8 月 31 日止，总计 1491 日历天。其中：

3.1. 决策阶段：自起至止，共 / 日历天；

3.2. 勘察阶段：自起至止，共 / 日历天；

3.3. 设计阶段：自起至止，共 / 日历天；

3.4. 施工阶段：自 2022 年 8 月 1 日（具体以委托人书面通知之日）起至 2024 年 8 月 31 日止，共 761 日历天；

3.5. 保修阶段：自起项目竣工之日起至项目竣工之日后 2 周年止，共 761 日历天；

3.6. 设备监造：自起至止，共 / 日历天；

3.7. 其他服务：自起至止，共 / 日历天。

4. 监理服务费及支付方式

4.1 监理服务酬金计取

4.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本工程总建筑面积约 20140m²，概算单位造价为 9900 元/m²（含装修），建筑安装工程概算总造价为 20000 万元。

(2). 监理酬金

①按约定的监理服务范围及服务期限，合同含税包干总价为：¥1730000.00 元（大写：壹佰柒拾叁万元整）。该包干总价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求、监理人员投入、人工费、税金、当地气候变化等各项费用、利润，以上包干总价不因市场价格涨落、汇率变动等各种情况而作出调整，合同监理服务工期减少或增加 15 个日历天内监理服务费不做增减，超过 15 个日历天按一个月增减监理服务费。

② 若因甲方原因使工程工期延期，工期超过本合同约定监理期限且甲方仍需要现场监理的，监理工程师仍需在现场配合甲方监理工作，监理人员费用按以下标准结算：



和荣源酒店西乡固戍项目建设工程监理合同 合同编号: HRYJD-GCFW-CQ-2022008

EMAIL: 【hrds-zhaobiao@herongdingsheng.com】。

6. 总监理工程师

总监理工程师姓名: 【黄济】，电话: 【18682468776】，EMAIL: 【673242764@qq.com】，注册证号: 【44024647】，身份证号码: 【421223198910057016】。

7. 其他

- 7.1. 本合同自双方签字并盖章之日起生效。
7.2. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

委托人: 	受托人: 
法定代表人 或授权人: 	法定代表人 或授权人:  (签章)
开户银行:	开户银行: 中国建设银行深圳福田保税区支行
账号:	账号: 44201540600052518476
地址:	地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
税号:	税号: 914403001923491180
电话:	电话: 0755-82788490
合同订立地点: 深圳市宝安区	
合同订立时间: 2022 年 月 日	



竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 荣湾酒店

验收时期: _____

建设单位 (盖章): 深圳市和荣湾酒店管理有限公司





一、工程概况

工程名称	荣湾酒店	工程地点	深圳市宝安区西乡街道航城大道南面 顺昌路东面
建筑面积	20368.78 m ²	工程造价	44500（万元）
结构类型	框架结构	层数	地上 11 层 地下 3 层
施工许可证号	编号：2023-0375	监理许可证号	
开工时期	2023 年 4 月 1 日	验收日期	2024 年 06 月 26 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市和荣源酒店管理有限公司	资 质 证 号	无
勘察单位			
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		A244066976
总包单位	浙江东源建设有限公司		D233004958
承建单位 (土建)	浙江东源建设有限公司		D233004958
承建单位 (设备安装)	广东富盈建设有限公司		D244015722
承建单位 (装修)	浙江东源建设有限公司		D233004958
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E244007310
施工图 审查单位			



五、工程验收结论

竣工验收结论:

该工程从开工到竣工的全过程都经过建设单位、施工单位、设计单位、监理单位等有关人员的监督各项指标都达到合格标准,并符合设计及施工规范的要求,工程技术,资料齐备,整体良好,施工过程中没有发生安全事故,施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定,该建筑主体工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、疏散指示标志系统、消防应急照明系统等消防设施,已依法组织相关单位竣工验收,并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容,结论验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

3. 瑞金市文化艺术中心剧院舞台、声光电及精装修工程监理项目
监理合同

建设工程监理合同

工程名称: 瑞金市文化艺术中心剧院舞台、声光电及精装修工
程监理项目

委托人: 瑞金市红都市政工程有限公司

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

合同编号:

住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：瑞金市红都市政工程有限公司

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、招标文件、投标文件、中选通知书及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：瑞金市文化艺术中心剧院舞台、声光电及精装修工程监理项目

2. 工程地点：瑞金市文化艺术中心

3. 工程规模：本工程主要对瑞金市文化艺术中心中剧院部分（共计9690.4平方米，其中第一层956.16平方米，第二层4525.33平方米，第三层121.14平方米，第四层2552.37平方米，第五层1535.4平方米）进行精装修及布展舞台、安装声光电设施等。项目建设内容主要包括购置安装升降舞台机械设备；声光电系统工程建设（含音响等设备）；门厅、过道、贵宾室、茶水室、卫生间、休息室、大厅、接待室、咖啡厅、售票处、候演室、化妆间、演艺厅、耳光室、道具间、剧院等区域精装修（含声学设计）工程。

4. 工程投资额：约12657.36万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；



2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 其他合同文件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曾强强, 注册证号: 44000254, 联系方式:
13670219716。

五、签约酬金

1. 监理费计算方式:

监理费为 128.53 万元。(大写:壹佰贰拾捌万伍仟叁佰元)

因该工程总投资为估算价,无法确定具体投资额,最终监理费用结算款以工程结算评审报告结果为计费额。

2. 监理期限: 对应瑞金市文化艺术中心剧院舞台、声光电及精装修工程监理项目范围内各阶段工程施工合同工期(计划工期≤7个月,以实际为准),并顺延至完成竣工验收备案及工程结算评审完成之日。

六、履约保证金担保

1. 履约担保金:本工程履约担保金为合同价款的5%,共计64265元。
2. 返还方式:履约保证金随工程完成进度按比例返还,在监理费累计拨付达到合同金额50%时返还50%履约保证金,剩余部分在完成所有工程竣工



验收备案、结算后与监理费尾款同步支付。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年月日。
2. 订立地点：瑞金市中山北路
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人：_____（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）

开户银行：

账户名称：

账号：

电话：



监理人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

住所：赣州市章贡区新赣州大道1号中创国

际城2#楼1503室

邮政编码：341000

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司赣州

江南支行

账户名称：深圳科宇工程顾问有限公司江

西分公司

账号：36050110068900000398

电话：15570001815



竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市文化艺术中心剧院舞台、声光电及精装修工程			监督注册号	
结构类型	框剪	层数	五层	建筑面积	11087.4 m²
开工日期	2020 年 月 日			竣工日期	2023 年 12 月 27 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A 类：基建资料 2、 B 类：监理资料 3、 C 类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	工程观感质量良好。				
施工单位：河北建设集团股份有限公司 项目经理：王栋杰 技术负责人：王栋杰 企业经理：王栋杰 设计单位：中国建筑上海设计研究院有限公司 项目负责人：顾量 监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司 项目负责人：曾强强 建设单位：瑞金市红都市政工程有限公司 项目负责人：曾强强					



4. 深圳罗湖深润大厦酒店装修项目

监理合同

深圳罗湖深润大厦酒店装修项目 - 监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深罗狮汇酒店有限公司

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳罗湖深润大厦酒店装修项目;
2. 工程地点: 深圳罗湖深南东路 1001 号;
3. 工程规模: 装修面积约为 2.5 万平米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 待定。

上述内容为项目概要介绍,仅作参考。委托人有权在不通知监理人的情况下自行对上述内容进行不时的更新及修改。监理人不可以此为由而拒绝或怠于履行合同或提出任何索赔。

二、词语限定

1. 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
2. 本合同中的“相关服务”即为“保修阶段服务”。

三、组成本合同的文件

本合同由以下文件组成,合同文件优先解释顺序如下:

1. 协议书;
2. 本合同附件
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 委托人同意的其他同标文件

本合同附件包括:

- 附件 A - 监理范围和工作内容;
- 附件 B - 相关服务的范围和内容;
- 附件 C - 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备;
- 附件 D - 现场监理人员配置表;
- 附件 E - 酬金支付计划;
- 附件 F - 报价及资源分配表
- 附件 G - 监理报告提交计划;
- 附件 H - 反腐败条款。
- 附件 I - 铁狮门指导原则



对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；
图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准；
如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以委托人的书面澄清为准。投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）仅作为监理人的单方承诺，对委托人不具有约束力。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名 肖建华，身份证号码：4304811973082723930，注册号：44036394。

五、签约酬金

本合同为固定总价，包含监理酬金和相关（保修阶段）服务酬金。

合同价款（含增值税）为 CNY1,200,000，人民币（大写）壹佰贰拾万元整。

其中，不含增值税的净值部分为 CNY 1,132,075.47，增值税为（6%）CNY 67,924.53。

当且仅当本协议存续期间政府颁布的增值税税率有调整，则本协议的增值税税额和含税服务费随适用税率相应调整，但不含增值税服务费和不含增值税单价不作调整。

上述监理酬金和相关服务酬金为监理服务期内按合同规定的范围所提供的全部服务所需的费用，包括但不限于：服务期间所有的人员费用、加班费、食宿费用、车辆费、现场费用、通讯费、办公用品费、企业管理费用、利润、税金、监理人应为其雇佣人员缴纳的各种保险、风险责任、现场检测设备仪器、监理设施的费用以及安全监理费、检测费、附加工作酬金（合同另有约定的附加工作酬金除外）和额外工作酬金、工地及办公地之间往来的住宿和差旅费、及相关费用（含保险费、银行手续费、快递费、打印费）等其他完成合同所规定工作的所有直接和间接费用。除非合同另有明确约定，合同价款不因任何原因而增加，包括且不限于本项目工程概算投资额、建筑安装工程费、建筑面积的增加、工期的延长。

若本合同签订后涉及的增值税税率根据税法要求发生变化的，合同（结算）价格含税总额应做作出相应调整，调整办法如下：

- 1) 对于已经按本合同约定税率向开发商开具增值税发票的，相对应的已开票金额不作调整。
- 2) 对于尚未开票且应适用新税率开票涉及的金额，双方应按照如下公式进行调整：
调整后的尚未开票且应适用新税率开票的金额
= (合同价格 - 已开票金额) / (1+适用税率) × (1+新税率)
- 3) 调整后的合同（结算）价格含税总额 = 已按照本合同约定税率开具增值税发票的金额 + 调整后的尚未开票且应适用新税率开票的金额。



六、期限

1. 监理服务期:

暂定自 2024 年 4 月 1 日始, 至 2025 年 3 月 31 日止。监理服务期具体开始实施日期按委托人书面通知为准, 施工阶段的监理工作至本项目工程竣工 (包括完成竣工验收备案) 且监理资料移交委托人止以及施工结算完成 (工期暂定 12 个月)。暂定竣工日期以委托人与总承包单位合同中的约定的竣工日期为准。本项目有不含在以上暂定 12 个月的, 免费服务期延长 (1 个月), 详见合同第 6.2 条约定。

2. 相关 (保修阶段) 服务期限 (暂定期限):

保修阶段服务期限自 2025 年 4 月 1 日始, 至 2027 年 3 月 31 日止;

监理人在此期限内提供相关资料及管理、维保服务, 保修期内的监理服务费用已包含在合同金额中。另外, 对于屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面防渗漏等按国家规定保修期为工程竣工验收通过后 5 年的, 监理也应提供相应的相关资料及管理、维保服务, 相关服务费用也已包含在合同金额中。保修阶段, 监理人无需派驻现场服务。而需要在委托人要求时在合理时间内至现场进行保修工作的验收。监理需在保修阶段服务期满之日起 7 日内向委托人提交与本项目有关的剩余监理资料。另外施工结算期间 (不长于项目竣工后 2 年), 监理人应对委托人或其委托的测量师/审计师提出的与监理人工作相关的疑问咨询进行书面答复。

3. 委托人可以书面通知形式, 调整上述相关服务期限的起始日期。

七、保险要求

监理人应投保下述规定类型的保险, 并在开始服务之前提供已投保的证据, 且在本合同期限内保持该等保险始终有效。若本协议要求监理人购买职业责任险的, 则满足要求的保单复印件的提交应作为首次付款的前提条件。

1. 机动车责任保险: 监理人应自行承担费用, 为监理人在本协议履行中所用或将要使用的所有机动车, 购买商业第三者责任保险, 且保险金额应不低于该等机动车所在地的法定限额。
2. 雇主责任保险/急诊医疗保险: 参保和遵守中国和落实履行本合同的其他司法管辖区域/所在地的政府发起和/或强制的社会保险、员工福利以及其他的医疗、伤残保险计划。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。



(本页以上无正文)

本合同签订时间：2024 年 2 月 29 日。

委托人：深圳市深罗丽汇酒店有限公司 (盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

2-1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳罗湖深润大厦酒店改造提升项目

验收日期：2025 年 1 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市深罗狮汇酒店有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳罗湖深润大厦酒店改造提升项目				
工程地点	深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1001号深润大厦	建筑面积	25073.27m ²	工程造价	7747万元
结构类型	框剪结构		层数	地上：13层	
	框剪结构			地下：4层	
施工许可证号	2310-440303-04-01-70138501				
开工日期	2024年7月8日			验收日期	2025年1月14日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局			监督编号	XK2024054
建设单位	深圳市深罗狮汇酒店有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
专业承包单位	深华建设(深圳)股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	JUDI WIHARDI
副组长	王金安、刘龙飞
组员	李剑、孙宏伟、周渲、陈桂亮、曾远清、刘义电、傅加训、罗志杰、肖林生、黄海林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙宏伟	黄亮、曹国辉、罗志杰、曾远清
建筑设备安装工程	李剑	黄晋增、张英良、郝亮、肖林生、刘义电
工程质控资料	周渲	李康、乐琦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-D1-613/5 ☐ ☐ ☐

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	Judi Wikard	深圳市深罗师汇酒店有限公司	项目总监		
2	周道	深圳市深罗师汇酒店有限公司	报批报建经理		
3	孙家洋	深圳市深罗师汇酒店有限公司	精装经理		
4	李创	深圳市深罗师汇酒店有限公司	机电经理		
5	王金生	深圳科宇工程顾问公司	总监		
6	曾运清	深圳科宇公司	总监		
7	陈川	深圳科宇公司	安全总监		
8	林	深圳科宇公司	机电总监		
9	李江建	深圳科宇公司	机电总监		
10	刘力飞	深圳特艺达公司	项目经理		
11	林	深圳特艺达公司	机电工程师		
12	黄亮	深圳市同创设计有限公司	项目经理		
13	陈桂宏	深圳市同创设计有限公司	项目负责人		
14	黄斌	深圳特艺达公司	机电工程师		
15	李磊	深圳特艺达公司	资料员		
16	周志杰	深圳特艺达公司	精装工程师		
17	王立平	深圳特艺达公司	生产经理		
18	傅加川	深圳特艺达公司	技术负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，竣工验收合格。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:	设计单位:  (公章)	勘察单位:
项目负责人:  2025 年 1 月 14 日	总监理工程师:  2025 年 1 月 14 日	项目负责人:  2025 年 1 月 14 日	项目负责人:  2025 年 1 月 14 日	项目负责人: 年 月 日



5. 泰然立城办公区装修工程项目

监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

泰然立城办公区项目监理服务合同

工程名称: 泰然立城办公区装修工程项目

工程地点: 深圳市福田区泰然四路泰然立城大厦 A 座

委 托 人: 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

监 理 人: 深圳科宇工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 泰然立城办公区装修工程项目
2、工程地点: 深圳市福田区泰然四路泰然立城大厦 A 座
3、工程规模: 本次招标内容为泰然立城大厦 A 座负 1 层和 4-15 层办公区共约 2.2 万 m² 物业的装修工程、信息化项目以及 LOGO 安装项目的全过程监理服务,包括但不限于:对泰然立城办公区的装修工程、信息化项目以及 LOGO 安装项目的施工方案、设备采购、设备到货验收、项目实施过程、项目验收等项目技术方案和建设内容进行全程监理,最终实现以上项目的建设目标。

4、工程类别: / 工程等级: /

5、投资性质: / 工程概算投资额: /

6、招标部分工程概算投资额: 预估 6000 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、专用条件;
- 3、通用条件;



附录 A《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 B《泰然立城办公区装修工程监理项目组人员名单》

附件一：保密协议

附件二：廉洁协议书

附件三：反商业贿赂

附件四：反虚假宣传

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：史秀芝，身份证号码：23020419720506072X，注册号：45007300

五、签约酬金

本项目采用固定总价计算，费用总价包干。本工程监理与相关服务的签约酬金合计总额为人民币（大写）：伍拾捌万捌仟元整（¥588,000.00元）。

六、工程监理服务范围

本次监理服务内容为泰然立城办公区的装修工程、信息化项目以及 LOGO 安装项目的全过程监理服务，包括但不限于：对泰然立城办公区的装修工程、信息化项目以及 LOGO 安装项目的施工方案、设备采购、设备到货验收、项目实施过程、项目验收等项目技术方案和建设内容进行全程监理，最终实现以上项目的建设目标。监理服务采购范围概要如下：

- （一）协助委托人对项目施工方案进行审核；
- （二）协助委托人对项目所需采购的材料设备进行技术审核及监理；
- （三）协助委托人对项目采购的材料设备进行到货验收；
- （四）协助委托人对项目的实施全过程进行监理，对项目管理进行监督；
- （五）代表委托人组织项目的初步验收，并参与委托人组织的最终验收，审核承建单位提交的各类项目文件（从开始的项目施工方案和计划到项目最终的验收文档等）；



(六) 对整个项目进度进行掌控, 对项目质量进行监督;

(七) 按委托人要求, 对项目其它方面的要求进行监理。

七、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限为合同签订后至项目竣工验收完毕并完成一年质保期为止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺具有房屋建筑工程监理甲级且真实有效, 承诺按照本合同约定提供监理与相关服务。

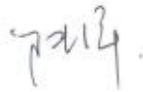
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

订立地点: 广东省深圳市。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。本合同正本一式 肆 份, 委托人执 贰 份, 监理人执 贰 份, 具有同等的法律效力。

委托人(公章): 
深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

法定代表人或委托代理人: 

监理人(公章): 
深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或委托代理人: 

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44201540600052518476

合同订立时间: 年 月 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：泰然立城办公区装修工程

验收日期：2023年10月23日

建设单位（盖章）：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	泰然立城办公区装修工程				
工程地点	深圳市福田区沙头街道车公庙泰然四路交七路交汇处泰然立城A座	建筑面积	21866平方米	工程造价	约3898万
结构类型	/	层数	地上：4-8/10-15 层		
	/		地下： 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-81958901	监理许可证号			
开工日期	2022年 12 月 30 日	验收日期	2023 年 10 月 23 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-2034		
建设单位	深圳市智慧城市科技发展集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳联丰建设集团有限公司				
总包单位	深圳联丰建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳联丰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈民财
副组长	刘凯、陈少辉、刘茂乾
组员	姚红专、于泳、李范洲、李龙龙、刘超涛、叶凯、谢庆生、李世龙、李果、叶李力

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈民财	姚红专、陈少辉、刘茂乾、叶李力
建筑设备安装工程	刘凯	于泳、李范洲、刘超涛、李果、谢庆生
工程质控资料	李龙龙	叶凯、李世龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈国威	深圳市智慧海洋信息发展有限公司	高级工程师		
2					
3					
4					
5					
6	李龙龙	深圳科宇工程顾问有限公司	智能化	中级	
7	刘敬尧	深圳科宇工程顾问有限公司	造价工程师		
8	王强		造价工程师	高级	
9	王强		给排水	中级	
10	陈少辉	深圳联丰集团	项目负责人	一级建造师	
11	刘敬尧	深圳联丰建设集团有限公司	设计负责人	高级	
12	刘敬尧	深圳联丰建设集团有限公司	设计负责人		
13	于泳	深圳科宇工程顾问有限公司	电气工程师	中级	
14	谢文龙	深圳联丰建设集团有限公司			
15	谢文龙	深圳联丰消防装饰工程有限公司			
16	叶凯	深圳联丰集团	资料员		
17	王强	深圳联丰集团			
18	王强	深圳联丰集团			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



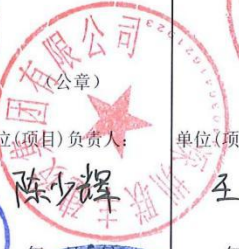
* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈民财 年 月 日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 史秀芝 注册号45007300 有效期2024.05.13 年 月 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈少辉 年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王五 年 月 日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *



6. 第三代指挥中心信息系统项目大楼装修工程

监理合同

KYFJ-2020-094

编号: _____

《第三代指挥中心信息系统工程》大楼装修工程 监理分包委托协议书

工程名称: _____ 第三代指挥中心信息系统项目大楼装修工程

工程地点: _____ 深圳市公安局

甲 方: _____ 广东省计算技术应用研究所

乙 方: _____ 深圳科宇工程顾问有限公司





“第三代指挥中心信息系统工程”大楼装修工程 监理分包委托协议书

甲方（委托方）：广东省计算技术应用研究所

乙方（受托方）：深圳科宇工程顾问有限公司

甲乙双方经过平等协商，建立委托合作关系，甲方就第三代指挥中心信息系统工程涵盖的大楼装修工程委托乙方配合甲方实施工程监理工作，并向乙方支付相关费用，现就有关问题签订本委托协议：

一、工程概况

- （一）工程名称：《第三代指挥中心信息系统工程》大楼装修工程
- （二）工程内容：装修工程（含一至六层的装饰工程和安装工程）的建设。
- （三）建筑面积及结构形式：总建筑面积约 9000 m²，框架-钢结构
- （四）大楼装修工程总投资：约 2650 万

二、服务工作主要内容

- （一）就第三代指挥中心信息系统工程涵盖的大楼装修工程监理工作，甲方委托乙方协助甲方进行工程监理，承担该工程建设过程中相应监理任务。
- （二）配合甲方进行相关手续的申报、办理。
- （三）配合甲方根据政府规定进行项目资料的编制、签章、归档工作。
- （四）协助甲方开展工程监理任务，对项目各阶段的质量、进度、投资、变更、安全等情况进行控制。
- （五）协助甲方做好工程建设过程中的组织协调工作。



“第三代指挥中心信息系统工程”大楼装修工程 监理分包委托协议书

甲方（委托方）：广东省计算技术应用研究所

乙方（受托方）：深圳科宇工程顾问有限公司

甲乙双方经过平等协商，建立委托合作关系，甲方就第三代指挥中心信息系统工程涵盖的大楼装修工程委托乙方配合甲方实施工程监理工作，并向乙方支付相关费用，现就有关问题签订本委托协议：

一、工程概况

- （一）工程名称：《第三代指挥中心信息系统工程》大楼装修工程
- （二）工程内容：装修工程（含一至六层的装饰工程和安装工程）的建设。
- （三）建筑面积及结构形式：总建筑面积约 9000 m²，框架-钢结构
- （四）大楼装修工程总投资：约 2650 万

二、服务工作主要内容

- （一）就第三代指挥中心信息系统工程涵盖的大楼装修工程监理工作，甲方委托乙方协助甲方进行工程监理，承担该工程建设过程中相应监理任务。
- （二）配合甲方进行相关手续的申报、办理。
- （三）配合甲方根据政府规定进行项目资料的编制、签章、归档工作。
- （四）协助甲方开展工程监理任务，对项目各阶段的质量、进度、投资、变更、安全等情况进行控制。
- （五）协助甲方做好工程建设过程中的组织协调工作。



三、项目管理服务原则

（一）双方应建立在诚信的原则基础上，并符合双方的共同利益。

（二）乙方在甲方项目负责人的安排下，按甲方的要求进行相关项目监理工作，并确保符合国家相关法律、法规、规范及建设方的要求。

（三）乙方在参与项目过程中，必须遵守国家相关法律、法规、规范和项目建设方相关的工程管理规章制度，按甲方的工作流程、制度及管理要求开展工作。应维护甲方的企业品牌和形象，不得做有损甲方利益的任何事情。

（四）乙方对外开展工作，必须统一按甲方的要求进行一切活动，并严格履行保密义务，不向第三方透露涉及本工程的一切内容。

（五）乙方在项目监理服务过程中，必须认真履行监理服务项目的服务内容和承诺，结合甲方的相关要求提供到位的服务。

四、协议的期限

本协议甲乙双方签字并盖章之日起生效，至“第三代指挥中心信息系统工程”大楼装修工程项目监理工作完成验收后终止（时间按 12 个月计算）。

五、费用的支付

（一）甲方向乙方支付的项目监理服务费用包括：

甲方所支付的服务费用已包含应付乙方的全部费用。

（二）费用的标准：

项目管理服务费为：人民币贰拾万圆整（¥200,000.00 元）不含税。

税费按总费用 6% 计算，由甲方承担。

（三）支付方式和支付时间：



担全部赔偿责任及法律责任。

4、乙方在责任期内如果严重违反本协议，影响甲方声誉，或违反本协议规定的保密义务，或发生重大安全、质量责任事故，甲方有权单方面终止本协议。

九、协议的变更、解除、终止和续订

甲乙双方应共同遵守本协议的各项条款。在协议履行期间，除非有一方不履行职责，否则未经对方同意，任何一方不得变更或解除；若一方因国家重大政策改变或不可抗力等因素不能履行协议，应及时通知对方，双方通过协商，对协议进行变更或解除。

十、其他

（一）未尽事宜，法律、法规有规定的，按照相关规定办理；无规定的，由双方协商解决。经双方协商一致对本协议进行修改、补充达成的补充协议与本协议具有同等效力。

（二）双方在履行协议时发生争议，应本着实事求是的精神友好协商解决；协商不成，可向甲方属地仲裁机构提起仲裁。

（三）本协议正本一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方(盖章):
法定代表人/委托代理人: (签章)

乙方(盖章):
法定代表人/委托代理人: (签章)



日

期:

日

期:



竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程
验收日期: 2022年06月10日
建设单位: 深圳市公安局



一、工程概况

工程名称	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	工程地点	深圳市罗湖区市公安局 大院西侧
建筑面积	12130.64 m ²	工程造价	2694.85 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：6 地下：4
施工许可证号	2020-1551	监理许可证号	\
开工时期	2020-10-28	验收日期	2022 年 6 月 10 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市公安局	资 质 证 号	\
勘察单位	\		\
设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司		A144018885
总包单位	中电科新型智慧城市研究院有限公司		\
承建单位 (土建)	\		\
承建单位 (设备安装)	\		\
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司		D2440004196
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		QSSC20061111-HS016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蔡俊波、黄国华
副组长	唐名河、张新男
组 员	张有瑞、邱峰、高建超、杜永峰、刘伟、赵军军、刘兴华、叶国局

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	蔡俊波	唐名河、张有瑞、张新男、刘伟、刘兴华
电气照明工程	黄国华	邱峰、杜永峰、赵军军、叶国局
工程质保资料	高建超	赵军军、叶国局

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
装饰装修工程	合格	共 18 项 经审查,符 合要求 18 项	共核查 18 项, 符合要求 18 项。 共抽查 18 项,	共抽查 20 项 符合要求 20 项
电气照明工程	合格	经核定,符 合规范要 求 18 项	符合要求 18 项。 经返工处理 符合要求 8 项。	不符合要求 0 项

四、工程验收结论

竣工验收结论

本工程位于罗湖区市公安局大院西侧，总建筑面积 25821.81 平方米，装饰装修建筑面积 12130.64 平方米，包含地上 1-6 层。本项目分为主体建筑标段和装修标段，其中主体标段已通过罗湖住房和建设局消防验收（深建罗消字【2019】第 0150 号、深建罗消验【2021】第 0389 号），消防系统等建设内容均在主体建筑标段范围。

本次验收为装修标段内部装修竣工消防查验，装修范围主要是地上部分，包括：一层大堂及科技展厅、二层接处警中心、三层决策指挥中心、三层夹层观摩平台、四层情报大厅、五层数据管理中心、六层城市应急联动中心等室内装修内容。以上建筑设计耐火等级为一级，工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



总包单位意见:

同意验收意见



承建单位 (盖章)

单位 (项目) 负责人: 刘伟

装修施工单位意见:

同意验收意见



承建单位 (盖章)

单位 (项目) 负责人: 刘兴华

设计单位意见:

符合设计功能及规范要求



设计单位 (盖章)

单位 (项目) 负责人: 张新男

监理单位意见:

符合设计施工图纸要求, 及相规范
数量验收标准



监理单位 (盖章)

单位 (项目) 负责人: 唐名河 邵峰

第三方装修工程质量检测单位意见:

符合验收标准



第三方质量检测单位: (盖章)

单位 (项目) 负责人: 张有强

建设单位意见:

同意验收意见 请监理单位跟进
落实整改项。验收通过。



建设单位: (盖章)

单位 (项目) 负责人: 张新男



五、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
孙德波	市公安局 警务部	副科长	13590195633
高国平	检测站	民技	13662666619
唐名河	科宇监理	总监	15273204035
邹峰	深圳科宇监理	总监	13620971234
张有强	深圳瑞捷		18566319997
赵军军	中电科		19928701230
刘伟	中电科		13316894466
张强	张强		18938046828
黎鹏	兴隆		1788285312
叶国君	中电科		13540091616
刘兴华	中电科		1380544466



7. 创新大厦 A 栋五层室内装饰装修工程

监理合同

正本

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 创新大厦 A 栋五层室内装饰装修工程

工程地点 : 深圳市南山区大新路 198 号创新大厦 A 座 5F

委 托 人 : 深圳市大沙河建设投资有限公司

监 理 人 : 深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 12 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：创新大厦A栋五层室内装饰装修工程
2. 工程地点：深圳市南山区大新路198号创新大厦A座5F
3. 工程规模：主要内容包括但不限于五层室内精装修、照明插座、配电系统、空调通风、办公智能化、消防等内容。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/
5. 投资性质：100%国有
6. 工程概算投资额：650万元 建安工程费：547.718459万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议；
2. 协议书、补充条款及合同附件；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 招标文件
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：监理服务范围：



1)、项目施工阶段监理：包括工程设计范围内所含的全部工程内容，具体包括但不限于：五层室内精装修、照明插座、配电系统、空调通风、办公智能化、消防等工程进行监理；

2)、项目保修阶段监理：工程竣工验收合格起，保修期为二年；

3)、委托人有权根据工程实际需要対前述监理服务范围进行增减，监理单位必须无条件执行。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定 180 日历天；

2. 保修阶段：二年（正式竣工验收合格起）。

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：壹拾肆万玖仟伍佰零貳元柒角貳分（¥149502.72元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 14.238354 万元；

2. 保修阶段监理服务酬金为 0.711918 万元；

3. 设备采购建造监理服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段监理服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段监理服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务监理服务酬金为 / 万元。

结算时，双方约定以审计部门审计的施工单位结算价为计费额，按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》约定的的计算方式计取监理服务酬金。监理人承诺本项目最终结算费用不超过50万元（含50万元），超过50万元以上（含50万元）的费用由监理人自行承担。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张国伟，身份证号码：412901196903051513，注册号：44003273

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他



本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本玖份，双方各执肆份，报区主管部门备案壹份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司
(盖章)

法定代表人或
其委托代理人：刘洪英 (签章)

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

账号：7909 0155 2000 01100

住所：深圳市南山区南头街道大新路 198 号
马家龙创新大厦 B2401

邮编：518000

电话：0755-86227921

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或
其委托代理人：王爱 (签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路
3046 号

邮编：518000

电话：0755-82788492

传真：0755-80788459

电子邮箱：2377322096@qq.com

合同订立时间：

年 月 日

年 月 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：创新大厦A栋五层室内装饰装修工程

验收日期：2021年4月28日

建设单位（盖章）：深圳市大沙河建设投资有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	创新大厦A栋五层室内装饰装修工程(施工内容详见工程验收结论及备注栏)				
工程地点	深圳市南山区大新路198号创新大厦A座5F	建筑面积	/	工程造价	5477184.59
结构类型	框架	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2019年 7 月 10 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市大沙河建设投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市山行设计工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄宁
副组长	张国伟
组员	张少钧 卢海城 林小辉 张锦辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD- E1- 914/ 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄宁	深圳市大沙河建设投资有限公司			
2	张书韵	深圳市大沙河建设投资有限公司			张书韵
3	张国伟	深圳科宇工程顾问有限公司			张国伟
4	步海斌	深圳科宇工程顾问有限公司			步海斌
5	黄海玲	深圳市中深建筑设计工程有限公司			黄海玲
6	张书韵	深圳市中深建筑设计工程有限公司			张书韵
7	张书韵	张书韵			张书韵
8	林小峰	深圳市中深建筑设计工程有限公司			林小峰
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

该工程已按合同约定、设计图纸要求, 完成全部工程量. 经验收后, 验收合格。另外, 玻璃隔断、地毯部分按照施工合同补充协议内容完成施工。地毯产品相关报告由施工单位委托第三方具有资质的检测单位提供, 后期观察使用, 按照补充协议相关条款执行。

			
施工单位:	监理单位:	设计单位:	建设单位:
 单位(项目)负责人: 黄海玲 年 月 日	 张宏伟 年 月 日	 代表人签字: 刘作强 年 月 日	 代表人签字: 张书韵 年 月 日



* GD- E1- 914/ 6 *

二、拟派项目总监业绩

投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的 监理业绩表

姓名：王成山；职称：高级工程师；

1、项目名称：翠竹外国语学校（一部）拆建工程；合同额：510.2828 万元；交（竣）工验收时间：2024 年 08 月 31 日；担任职务：总监理工程师；

2、项目名称：；合同额：；交（竣）工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日；担任职务：；

3、项目名称：；合同额：；交（竣）工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日；担任职务：；

投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称，且近五年（从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准）在完成的同类竣工公共建筑（学校）监理工作中担任项目总监的情况（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）

注：

- 1、提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近 3 个月社保缴费单）
- 2、提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件
- 3、提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。
- 4、如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。



王成山职称证、社保证明扫描件

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.	河南省专业技术人员 任职资格证书 (高级)  河南省人力资源和社会保障厅 编号: N° 00139642
--	--

从事专业 Speciality 房屋建筑工程	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications 高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation 河南省工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会	姓名 Full Name 王成山
	性别 Sex 男
	出生年月 Birthdate 1980.12
	籍贯 Native Place 河南
评审通过时间 Time Of Adoption 2013.03	工作单位 Work Unit /
发证单位 Issuing Authority 河南省人民政府	证书编号 Credentials No. A13150900025
	2013 年 05 月 27 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成山

社保电脑号：624835808

身份证号码：412726198012297750

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3527	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			2964.72	1437.44			1320.8	528.32			132.1		68.0	136.0		33.99	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d33e129793 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



1、翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030320180084011001	
标段名称: 翠竹外国语学校（一部）拆建工程监理	
建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司	
中标价: 510.282800万元	
中标工期: 1706	
项目经理(总监): 王成山	
本工程于 2020-11-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-01-13
	
查验码: 4487403249008906	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

翠竹外国语 2021-001

深圳市工程监督与相关 服务合同

工程名称：翠竹外国语学校(一部)拆建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年 12 月



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工程署

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 翠竹外国语学校(一部) 拆建工程

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 翠竹外国语学校(一部) 位于罗湖区东门北路与华丽路交叉口西南侧, 用地南侧为木头龙小区, 东北侧为华丽路, 西北侧为翠竹地铁站, 西南侧为海洋大厦与翠园中学, 占地面积约 1.13 万 m^2 , 拆除原教学楼 1 栋, 原办公楼 1 栋, 原综合楼 1 栋, 原居民楼 1 栋, 建筑面积共计约 1.26 万 m^2 ; 新建集教学办公于一体的教学综合楼 1 栋, 教师宿舍楼 1 栋, 建筑面积总计约 4.40 万 m^2 。其中: 地下 3 层, 建筑面积约 1.97 万 m^2 ; 教学综合楼地上 6 层, 建筑面积为 2.06 万 m^2 ; 教师宿舍楼地上 5 层, 建筑面积为约 0.4 万 m^2 , 并新建室外配套设施。项目建成后将包含 30 个普通教室和 5 个机动教室, 可提供约 1600 个学位, 并配有 1 个 200 米操场、1 个 450 人多功能报告厅、1 个室内体育馆、合唱团排练厅、交响乐团排练厅、学校展厅、100 个停车位。本项目主体拟采用装配式结构形式, 具体以政府相关部门最终审批为准执行。

4. 工程类别: 房屋建筑工程

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 暂定 33601.52 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;



5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王成山，身份证号码：412726198012297750，注册号：44011670

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾万零贰仟捌佰贰拾捌元整（¥5,102,828.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
= 485.9837 + 24.2991 = 510.2828 万元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 08 月 02 日 止，总计 1706 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
2. 勘察阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
3. 设计阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2023 年 08 月 02 日 止，共 975 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 08 月 03 日 起至 2025 年 08 月 02 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
7. 其他服务：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间: 2021年01月15日。

2. 订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工程署。

3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工程署 (盖章)

住所: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖区商务中心9楼

邮编: 518000

法定代表人或其授权

代理人:

开户银

行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

箱:

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)

住所: 深圳市龙岗区如意路如意中路中粮祥云广场2栋A座1601室

邮编: 518000

法定代表人或其授权

代理人:

开户银行: 建设银行深圳福田保税区支行

账号: 44201540600052518476

电话: 0755-82788459

传真: 0755-82788459

电子邮箱: 894889870@qq.com



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录A《相关服务的范围和内容》、附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：依据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、



进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调（包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调）。委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期 天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人无权擅自要求承包人调换人员；若人员确实调换，受托人应取得委托人的书面同意。

2.4.5 受托人不得转让本合同项下监理及相关服务业务。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

（1）签订监理合同后 30 日历天内提供《监理规划》一式两份；（2）每月 5 日前提交上月监理月报一式二份；（3）专项会议后 7 日历天内提交专项报告（实际时间以专项会议上约定为准）。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后 90 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：工程竣工验收后 10 天内办理实物移交。

3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为： 。

3.7 答复

委托人同意在 3 天内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4 违约责任

4.1 受托人的违约责任

4.1.1 受托人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（1 年期）
× 拖延支付天数

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

工程监理酬金特指工程施工阶段的监理酬金。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：翠竹外国语学校（一部）拆建工程

验收日期：2024.8.31

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	翠竹外国语学校（一部）拆建工程				
工程地点	罗湖区翠竹街道东门北路和华丽路交汇处西南侧	建筑面积	44020(平方米)	工程造价	40391.78
结构类型	框剪结构	层数	地上：6层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273403	监理许可证号	E244007310		
开工日期	2021/1/26	验收日期	2024 年 8 月 31 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022057		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司				
设计单位	深圳市机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	上海君阳建设发展有限公司、深圳市九阳安防智能工程有限公司、深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	惠州市华顺装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖鸣秋
副组长	陈为、张瑞、王治、王成山、张永生、齐峰、郑善喜、陈峰
组员	曹林、赵凯、金威、陈锦、吴烨铨、陈鸿辉、余士明、陈世兴、胡悦、侯金彤、卓建烽、陈良杭、江辉、张海东、陈辰、刘毛、曾健、贺锦佳，具体验收人员见签到表

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯金彤	曾小强、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表
建筑设备安装工程	丁兴	陈祖利、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表
工程质控资料	李浩	梅顶建、曾武、李明、陈永兵、刘晗，具体人员见签到表

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
园林	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
消防	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	、 签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	高工	廖鸣秋
2	刘海天	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	高工	刘海天
3	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	见证人		陈为
4	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		张瑞
5	王治	深圳市天健(集团)股份有限公司			王治
6	王成山	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	王成山
7	张永生	中建八局第一建设有限公司	项目负责人		张永生
8	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司			
9	郑善喜	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司			
10	陈峥	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	工程师	陈峥
11	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	中级工程师	曹林
12	赵凯	深圳市罗湖区建筑工务署			赵凯
13	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	助理工程师	金威
14	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	中级职称	陈锦
15	吴烨桦	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		吴烨桦
16	陈鸿辉	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		陈鸿辉
17	余士明	深圳市天健(集团)股份有限公司			余士明
18	陈世兴	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		陈世兴
19	胡悦	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	助理工程师	胡悦
20	侯金彤	中建八局第一建设有限公司	项目经理	工程师	侯金彤
21	卓建烽	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		卓建烽
22	陈良杭	深圳科宇工程顾问有限公司	总代	中级	陈良杭
23	江辉	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	江辉
24	张海东	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	张海东
25	陈辰	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	陈辰
26	刘毛	深圳市科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	刘毛
27	曾健	深圳科宇工程顾问有限公司	助理工程师	初级	曾健

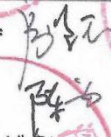
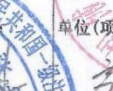
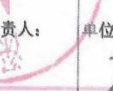
GD-E1-914/5 81



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2021年1月26日开工至2024年8月31日进行综合验收,分部工程地基与基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目,已经通过相关主管部门验收;
二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督,工程建设合同执行良好,工程施工过程中未发生重大安全、质量事故;
三、经工程综合验收小组评定:
本工程同意竣工验收,并同意交付使用;

									
建设单位:  (公章)		监理单位:  (公章)		施工单位:  (公章)		设计单位:  (公章)		勘察单位:  (公章)	
单位(项目)负责人:  2024年8月31日		总监理工程师:  2024年8月31日		单位(项目)负责人:  2024年8月31日		单位(项目)负责人:  2024年8月31日		单位(项目)负责人:  2024年8月31日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 齐峰
注册号: 4407428-015
有效期至: 至2025年

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郑吉喜
注册号: 3302878-AY006
有效期至: 至2025年06月

GD-E1-914/6



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



三、拟投入项目团队人员

拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	王成山	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44011670	19	按招标文件执行
2	总监代表	王华忠	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	23000927	26	按招标文件执行
3	土建技术负责人	袁国栋	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018683	17	按招标文件执行
4	机电技术负责人	姚远志	工程师	机电一体化	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44036417	22	按招标文件执行
5	造价负责人	王乐	工程师	工程管理	一级注册造价工程师	土建	建[造] 112244000 13265	17	按招标文件执行
6	土建监理工程师	马曙	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44011549	29	按招标文件执行
7	装修监理工程师	刘凯	高级工程师	工程管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018684	12	按招标文件执行
8	装修监理工程师	郑平江	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013393	18	按招标文件执行
9	给排水监理工程师	刘金桥	高级工程师	给水排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	46001000	17	按招标文件执行
10	机电监理工程师	于泳	工程师	供热通风与空调技术工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44033347	15	按招标文件执行
11	安全监理工程师	先明波	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师、安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	44036600 A19110045	16	按招标文件执行
12	监理员	黄凯旭	工程师	土木工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22110127	8	按招标文件执行
13	监理员	王岩	助理工程师	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B19120132	11	按招标文件执行
14	资料员	陈洁琼	/	土木工程	广东省监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B17050490	11	按招标文件执行
保修阶段									
1	装修监理工程师	刘凯	高级工程师	工程管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018684	12	按招标文件执行
2	装修监理工程师	郑平江	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013393	18	按招标文件执行
3	机电监理工程师	于泳	工程师	供热通风与空调技术工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44033347	15	按招标文件执行



4	监理员	王岩	助理工 程师	房屋建筑 工程	广东省监理工程 师	房屋建筑工程 机电安装工程	B19120132	11	按招标 文件执行
---	-----	----	-----------	------------	--------------	------------------	-----------	----	-------------

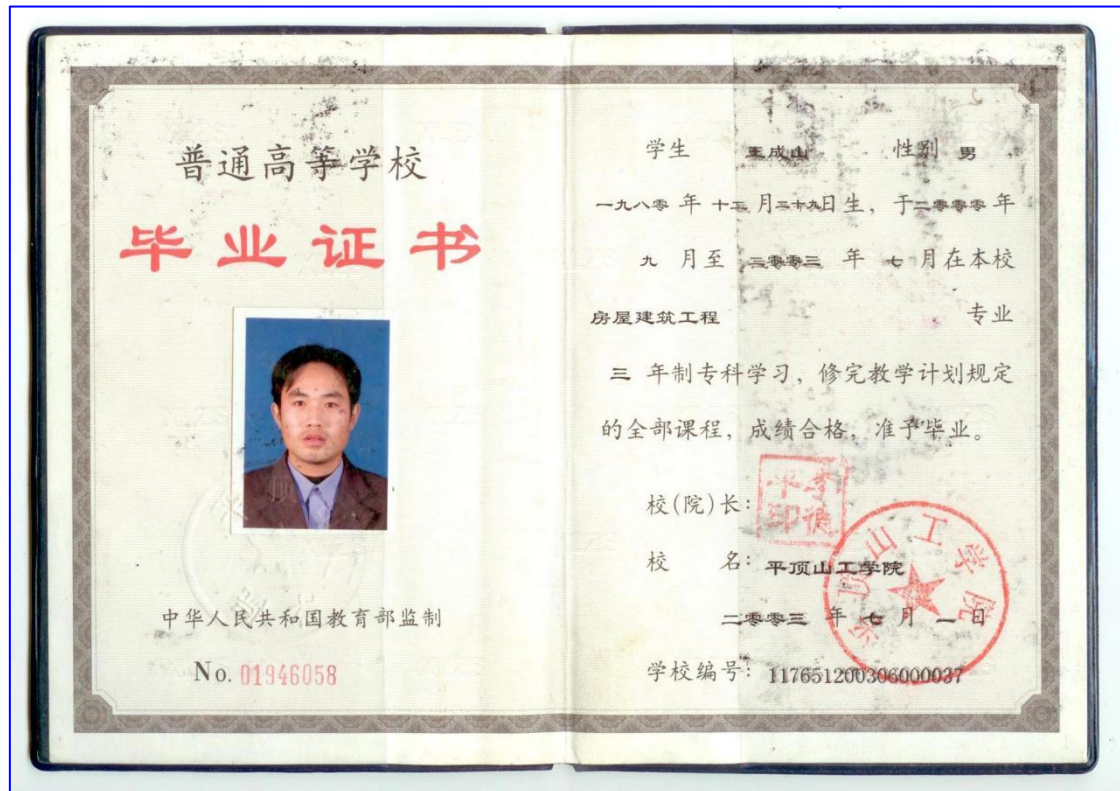
投标人需按照广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。

注：

- 1、提供《拟派项目团队能力情况表》（需与商务标中《项目管理班子人员配备》一致）及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。
- 2、提供拟派项目团队成员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。



1. 总监理工程师 王成山证件







从事专业 Speciality	房屋建筑工程	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会	姓名 Full Name
		王成山
		性别 Sex
		男
		出生年月 Birthdate
		1980.12
		籍贯 Native Place
		河南
评审通过时间 Time Of Adoption	2013.03	工作单位 Work Unit
		/
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	证书编号 Credentials No.
		A13150900025
		2013 年 05 月 27 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0128226
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号 9214142106411651
File No.:

姓名: 王成山
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 80. 12
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2009年5月
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by
签发日期: 2009年 10月 日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00324082
---	---

79  注册号 44011670 注册专业 - 房屋建筑工程 - 市政公用工程 注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司 有效期至 2013 年 12 月 15 日	姓名 王成山 性别 男 出生日期 1980 年 12 月 29 日 身份证号码 412726198012297750 学历(学位) 大专 所学专业 房屋建筑工程 持证人签名  发证日期 2012 年 02 月 28 日
---	---



执业印章	备注
	延续/变更注册记录 有效期至: 2016 年 12 月 15 日 No. 00047461 认定机关 (签章) 2013 年 7 月 17 日
	延续/变更注册记录 有效期至: 2019 年 12 月 15 日 No. 00247568 认定机关 (签章) 2016 年 9 月 21 日

备注	备注
延续/变更注册记录 有效期至: 2022 年 12 月 15 日 No. 00537300 认定机关 (签章) 2019 年 10 月 24 日	
延续/变更注册记录 有效期至: 2025 年 12 月 15 日 No. 00957877 认定机关 (签章) 2022 年 09 月 27 日	



姓名: 王成山 社保电脑号: 624835808 身份证号码: 412726198012297750 页码: 1
参保单位名称: 深圳科字工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	352.7	14.09	323.2	28.18	7.05	
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	449.2	17.97	449.2	35.94	8.98	
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	449.2	17.97	449.2	35.94	8.98	
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	449.2	17.97	449.2	35.94	8.98	
合计				2964.72	1437.44			1320.8	528.32			132.1					33.99	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d33e129793 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年3月10日
证明专用章

2. 总监代表 王华忠证件





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王华忠
Name
性别 男
Sex
出生年月 1969年7月
Date of Birth

专业名称 建筑工程
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 二〇〇六年九月一日
Date of Issue



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0054845
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王华忠
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年07月
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2004年06月13日
Approval Date
签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2004年12月7日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00193299



	姓名 王华忠
	性别 男
	出生日期 1969 年 07 月 22 日
	身份证号码 230204196907221933
注册号 23000927	学历(学位) 本科
注册专业	所学专业 土木工程
1. 房屋建筑工程	持证人签名
2. 市政公用工程	
注册执业单位 齐齐哈尔市鹤城建设监理 有限责任公司	
有效期至 2013 年 04 月 15 日	发证日期 2010 年 05 月 14 日

备 注	备 注
延续 / 变更注册记录	延续 / 变更注册记录
聘用企业变更为: 深圳科宇工程顾问有限公司	有效期至: 2023年04月15日
No. 00184995	No. 00821813
认定机关(签章) 2017 年 3 月 30 日	认定机关(签章) 2022 年 03 月 09 日
延续 / 变更注册记录	
有效期至: 2022 年 04 月 15 日	
No. 00457517	
认定机关(签章) 2019 年 3 月 18 日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王华忠

社保电脑号：645484704

身份证号码：230204196907221933

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4523.0	678.45	361.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4523.0	18.09	4523.0	36.18	9.05
2024	12	205447	4523.0	678.45	361.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4523.0	18.09	4523.0	36.18	9.05
2025	01	205447	4523.0	723.68	361.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4523.0	18.09	4523.0	36.18	9.05
2025	02	205447	4523.0	723.68	361.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4523.0	18.09	4523.0	36.18	9.05
合计				2804.26	1447.36			396.26	132.1			132.1		72.36		144.72	36.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5876682dc7w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





3. 土建技术负责人 袁国栋证件





姓名 袁国栋
性别 男
出生年月 1983.11
工作单位 江苏南通三建集团
有限公司
编号 193148546

经 江苏省 岩土
专业 高级 职称评审委员会 于
2019年11月29日评审，袁国栋
已具备 高级工程师 资格。

发证机关: 江苏省人力资源和社会保障厅
2020年03月20日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00234930
No.



0007385	
 0007385 袁国栋	姓名: 袁国栋
	Full Name
	性别: 男
	Sex
	出生年月: 1983年11月
	Date of Birth
	专业类别:
	Professional Type
批准日期: 2016年5月22日	
Approval Date	
持证签名:	
Signature of the Bearer	
管理号: 2016021120212015120101000303	
File No.	
签发单位盖章:	
Issued by	
签发日期: 2016年10月31日	
Issued on	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。	中华人民共和国
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。	注册监理工程师
	注册执业证书
	
	发证机关
中华人民共和国住房和城乡建设部	证书编号: 00492929



注册号 44018683

姓名 袁国栋

性别 男

出生日期 1983 年 11 月 24 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位深圳科宇工程顾问有限
公司

有效期至 2021 年 06 月 20 日

持证人签名



发证日期 2018 年 05 月 21 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至 2024 年 06 月 20 日

No. 00697929

认定机关(签章)
2021 年 5 月 14 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年06月20日

No. 01304461

认定机关(签章)
2024 年 04 月 24 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁国栋 社保电码号: 604777142 身份证号码: 36042519831124203X 页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	个人交
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	8.98
合计				2964.72	1437.44			1320.8	528.32			132.1		33.99

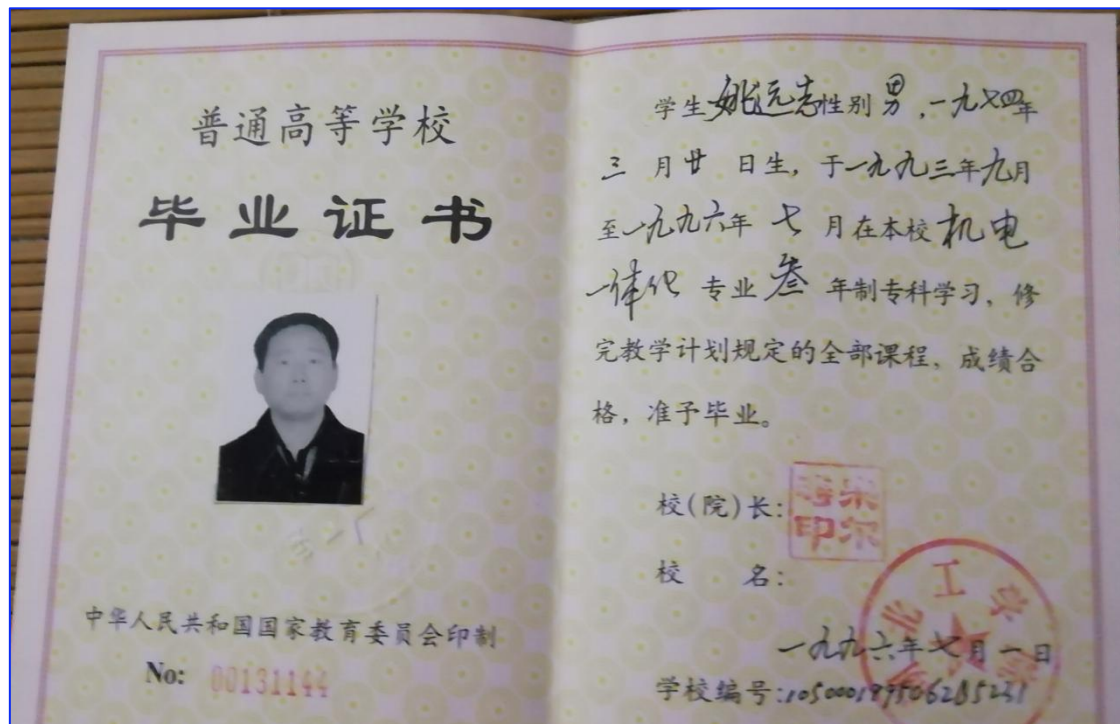
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e587668464e8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





4. 机电技术负责人 姚远志证件





	出生年月: 1974年03月
姓 名: 姚远志 性 别: 男	专业名称: 水利水电工程管理
	资格名称: 工程师
证书编号: J02012206	批准时间: 2002年10月
发证日期: 2002年11月20日	批准单位: 黄冈市职改办
	批准文号: 黄职改办[2002]22号
	评审组织: 黄冈市建筑工程技术 中级职务评审委员会

	监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。		
		姓 名: 姚远志
		证件号码: 422126197403202012
		性 别: 男
		出生年月: 1974年03月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2023年05月14日
		管 理 号: 20230504844000007999
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00800731

670



注册号 44036417

姓名 姚远志

性别 男

出生日期 1974 年 03 月 20 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

机电安装工程

2. _____

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 09 月 19 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚远志 社保电脑号：650640389 身份证号码：422126197403202012 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	352.1	11.09	3523	28.18	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492.0	17.97	4492	35.97	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492	35.97	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492	35.97	8.98
合计			2785.04	1437.44			396.26	132.1			132.1		136.0		136.0		33.99

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e587667ea292 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





5. 造价负责人 王乐证件





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



编号:
No.: 12006786



持证人签名:
Signature of the Bearer

王乐

管理号: 12011132112011617
File No.:

姓名: 王乐
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1984. 08
Date of Birth

专业名称: 建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2012年11月3日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013 年 6 月 21 日
Issued on





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0112579
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

王乐

管理号:
File No.: 11231142311112321

姓名: 王乐
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984. 08
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012 年 5 月 21 日
Issued on





姓名: 王 乐
身份证号码: 130527198408292215
性别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11224400013265

初始注册日期: 2022 年 04 月 02 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 04 月 02 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王乐

证件类型	居民身份证	证件号码	130527*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11224400013265

注册编号/执业印章号: B11224400013265

注册专业: 土建

有效期: 2026年04月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乐 社保电话号：638444750 身份证号码：130527198408292215 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	352.4	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
合计				2785.04	1437.44			396.26	132.1			132.1		88.0		136.0	33.99

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58766844b20 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





6. 土建监理工程师 马曙证件





照
片



粤高职称字第 1703001002781号

马曙 于二〇一六 年

十一月, 经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过,
具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0122107



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 09214442107441343

姓名:
Full Name 马曙
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1970年08月
专业类别:
Professional Type
批准日期:
Approval Date 2009年05月24日
签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2009年 09月 01日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00748426



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

704



注册专业
房屋建筑工程
1. _____
市政公用工程
2. _____

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

注册号 44011549

姓名 马雪

性别 男

有效期至 2025 年 12 月 15 日

持证人签名 _____

出生日期 1970 年 08 月 16 日

发证日期 2024 年 2 月 08 日

注册专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马雪 社保电脑号: 604411678 身份证号码: 432301197008162052 页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	205447	15142.0	2422.72	1211.36	1	15142	757.1	302.84	1	15142	75.71	15142	60.57	15142	121.14	30.28
2024	12	205447	15142.0	2422.72	1211.36	1	15142	757.1	302.84	1	15142	75.71	15142	60.57	15142	121.14	30.28
2025	01	205447	16258.0	2763.86	1300.64	1	16258	812.9	325.16	1	16258	81.29	16258	65.03	16258	130.66	32.52
2025	02	205447	16258.0	2763.86	1300.64	1	16258	812.9	325.16	1	16258	81.29	16258	65.03	16258	130.66	32.52
合计			10373.16	5024.0			3140.0	1256.0			314.0		351.2	102.4		125.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e58766851868) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205447
单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年2月10日
证明专用章

7. 装修监理工程师 刘凯证件





哈尔滨工业大学

毕 业 证 书



学生 刘凯 性别 男, 1984 年 10 月 6
日生, 于 2017 年 3 月至 2021 年 1 月在本校
网络教育工程管理专业学习, 修完专科起点
本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

学 校: 哈尔滨工业大学

校 长:



批准文号: 教高厅函[2001]4 号

证书编号: 102137202105300113

二〇二一年一月十二日

规格严格 功夫到家



扫描全能王 创建



广东省职称证书

姓名：刘凯

身份证号：23030519841006403X



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



404



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：刘凯

证件号码：23030519841006403X

性 别：男

出生年月：1984年10月

批准日期：2017年05月21日

管 理 号：2017021440212016440281000279



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号：00492930



178

139

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限
公司

有效期至 2021 年 06 月 20 日

持证人签名

注册号 44018684

姓名 刘凯

性别 男

出生日期 1984 年 10 月 06 日

发证日期 2016 年 06 月 2 日

注册专用章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年06月20日

No. 00695918 认定机关（签章）
2021 年 5 月 10 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 01301250 认定机关（签章）
2024 年 04 月 18 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00866837 认定机关（签章）
2022 年 11 月 14 日

粘贴处



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘凯 社保电脑号：611227701 身份证号码：23030519841006403X 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				2964.72	1437.44			1320.8	528.32			132.1		136.0			33.99

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d33e784153 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





8. 装修监理工程师 郑平江证件





本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08083010200000399

590



持证人签名:

姓名: 郑平江

性别: 男

身份证号: 430419198112062336

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2008 年 5 月 17 日

工作单位: /



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0159363
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12214442112442226
File No.:

姓名: 郑平江
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1981年12月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2012年05月27日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2012年 09月 26 日
Issued on





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00474617



注册号 44013393

姓名 郑平江

性别 男

出生日期 1981 年 12 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

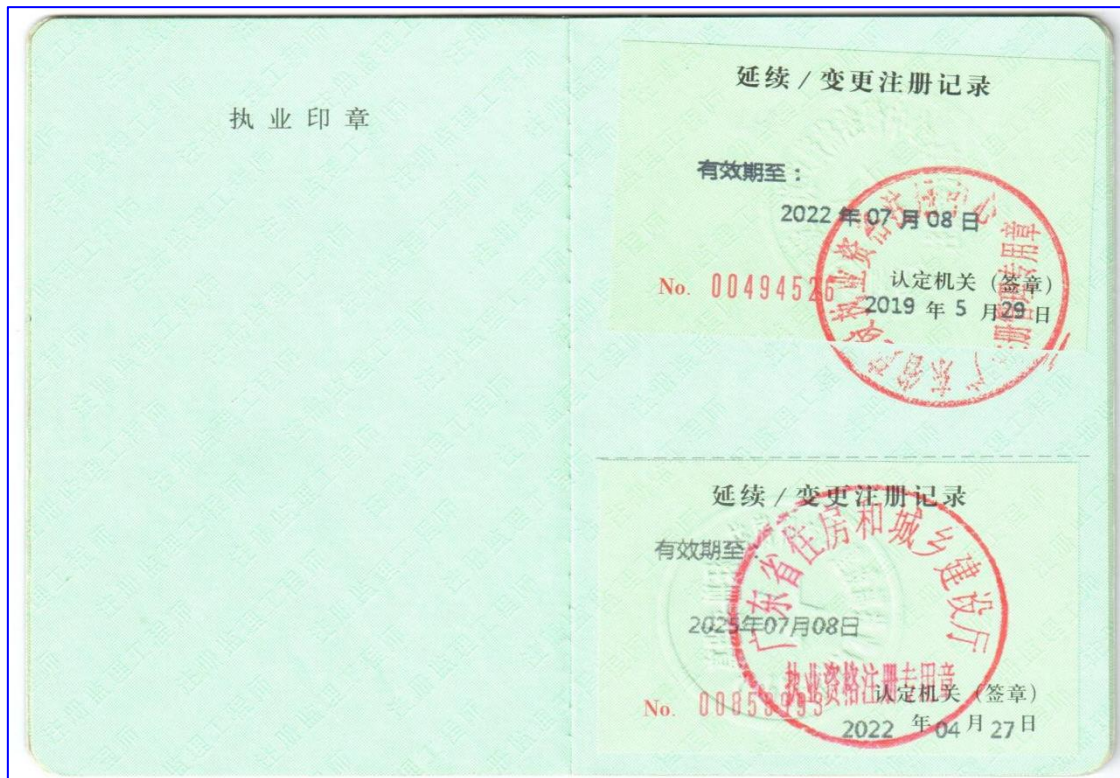
注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2019 年 07 月 08 日

持证人签名



发证日期 2017 年 11 月 16 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)																	
姓名: 郑平江		社保电脑号: 612179075		身份证号码: 430419198112062336		页码: 1											
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司		单位编号: 205447		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	205447	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2024	12	205447	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2025	01	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2025	02	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
合计			3960.0	1920.0			1320.8	528.32			132.1		60.0	192.0		48.0	

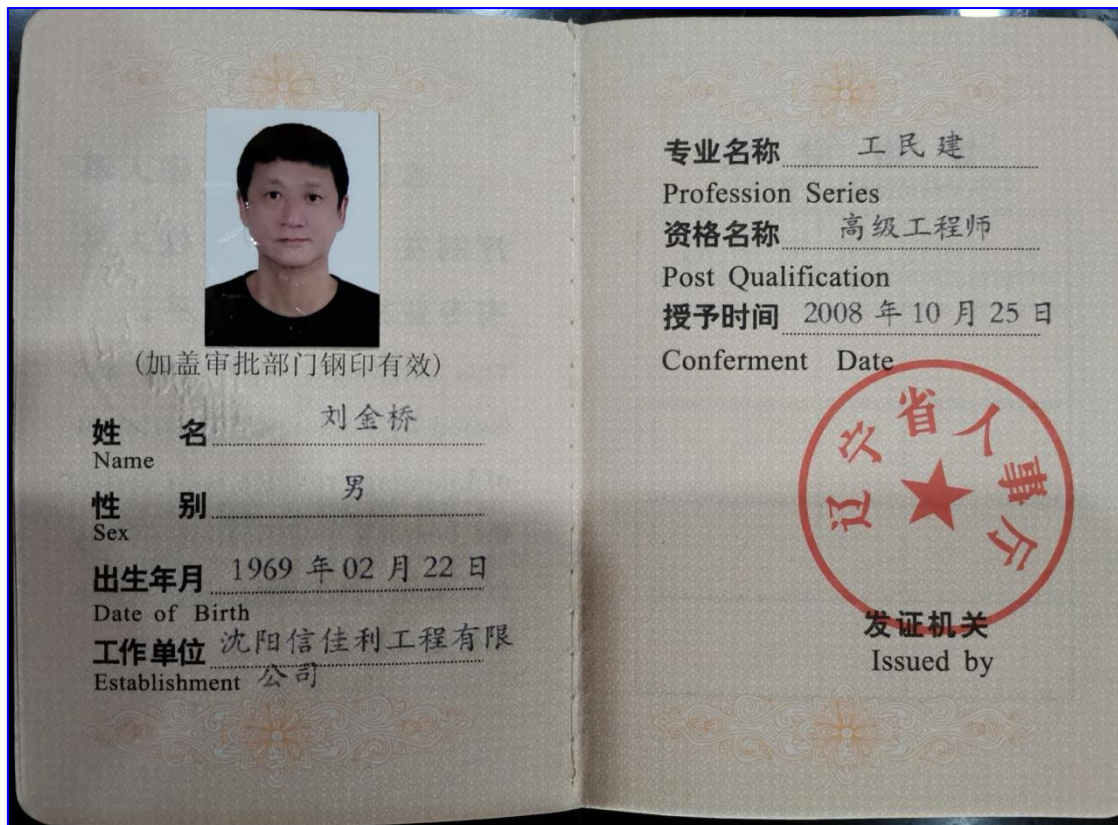
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e587667d7616) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 205447
单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

9. 给排水监理工程师 刘金桥证件







本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00220861
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016021230212015230007000385

姓名: 刘金桥
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016年5月22日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事考试局
Issued by
签发日期: 2016年 10月 10日
Issued on
证书专用章



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00457613



注册号 46001000

姓名 刘金桥

性别 男

出生日期 1969 年 02 月 22 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 海南双雪建设监理有限公司
已变更

有效期至 2020 年 03 月 07 日

持证人签名



发证日期 2017 年 03 月 08 日

(2)



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

执业资格注册专用章

No. 00404988 (1) 认定机关(签章)
2020年 05月 08日

延续/变更注册记录

有效期至:
2026年03月07日

认定机关(签章)
No. 01012863
2023年 01月 05日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
深圳科宇工程顾问有限公司

执业资格注册专用章

No. 00578133 认定机关(签章)
2021年 8月 9日

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘金桥 社保电话号: 648182100 身份证号码: 230406196902220011 页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			2787.6	1438.72			396.26	132.1			132.1		68.3		136.74		34.18

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3391e587667ec35t)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年2月11日



10. 机电监理工程师 于泳证件





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 于 淑
Name
性别 男
Sex
出生年月 1973年9月
Date of Birth

专业名称 暖通
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 2001年9月1日
Date of Issue



发证机关
Issued by

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: 13020121618
No.





监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：于泳

证件号码：231002197309060019

性别：男

出生年月：1973年09月

专业：土木建筑工程

批准日期：2022年11月27日

管理号：20221104844000000127



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号：00762809



352



注册号 44033347

姓名 于泳

性别 男

出生日期 1973 年 09 月 06 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 电力工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 04 月 06 日

持证人签名

发证日期 2023 年 04 月 07 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程, 机电安装工程



No. 00947329

认定机关 (签章)

年 月 日

粘贴处



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于沐 社保电脑号：650368381 身份证号码：231002197309060019 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97
合计			2785.04	1437.44			396.26	132.1			132.1		156.0	33.99

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e587667ed74s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



11. 安全监理工程师 先明波证件





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1543972
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 先明波 性 别 男
Name Gender
身份证号 51032219851115701x
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 建筑工程管理
Speciality
授予时间 2016年12月
Date of Conferment
评审机构 工程系列初级专业技术人员
Accrediting Agency 贵港市中级评委会
批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by
2016年12月6日





监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 先明波
证件号码: 51032219851115701X
性 别: 男
出生年月: 1985年11月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年05月14日
管 理 号: 20230504844000005179




实时数据，扫码验证



姓 名 先明波
性 别 男
身份证号 51032219851115701X
专 业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司
证书编号 A19110045


广东省建设监理协会 (盖章)


广东省建筑安全协会 (盖章)

初次发证日期: 2019 年 10 月 30 日
换 证 日 期: 2022 年 5 月 9 日
有 效 期 至: 2025 年 10 月 29 日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00800915

804



44036600

注册号

姓名 先明波

性别 男

出生日期 1985 年 11 月 15 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册专用章

1101081137718



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：先明波

社保电脑号：619154038

身份证号码：51032219851115701X

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				2785.04	1437.44			396.26	132.1			132.1		136.0		136.0	33.99

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58766804c7f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



12. 监理员 黄凯旭证件





本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



61



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 黄凯旭

性别: 男

身份证号: 350628198805131530

工作单位: 厦门中建东北监理咨询有限公司

证书编号: 闽Z009-74422

级别: 中级

专业名称: 工程监理

资格名称: 工程师

评审组织: 福建建工集团有限责任公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门: 福建建工集团有限责任公司职改领导小组

批准文号: 闽建工职改[2018]37号

批准日期: 2018. 12. 29



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 黄凯旭

性别 男

身份证号 350628198805131530

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B22110127

初次发证日期 2022 年 11 月 日

换证日期: 年 月 日

有效期至 2025 年 10 月 1 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄凯旭 社保电脑号: 810591705 身份证号码: 350628198805131530 页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	352.4	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492.0	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492	35.94	8.98
合计			2785.04	1437.44			396.26	132.1			132.1		68.0		136.0		33.99

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e5876681b5ds) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年2月11日



13. 监理员 王岩证件





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有初级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of junior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1524893
No.



持证人签名
Signature of the Bearer

管理号: 499029992201601177
File No.

姓 名 王岩 性 别 男
Name Gender
身份证号 450205198907241017
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 助理工程师
Qualification
专 业 工程造价
Speciality
授予时间 二〇一六年十月
Date of Conferment
评审机构 柳州市职称改革工作领导小组
Accrediting Agency
批准机关 (盖章) 柳州市职称改革工作领导小组
Issued by

二〇一六年十月十八日



实时数据，扫码验证



姓名 王岩

性别 男

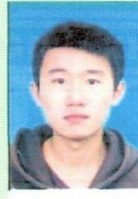
身份证号 450205198907241017

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B19120132



初次发证日期：2019 年 11 月 30 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2025 年 11 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王岩

社保电话号：649700662

身份证号码：450205198907241017

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	352.0	142.09	3523	28.18	7.05	
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492.0	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492	35.94	8.98	
合计				2785.04	1437.44			396.26	132.1			132.1		68.0		136.0	33.99	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5876682a88d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447
单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





14. 资料员 陈洁琼证件





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



实时数据，扫码验证



姓名 陈洁琼

性别 女

身份证号 452729198809300861

专业 机电安装工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B17050490

初次发证日期: 2017 年 4 月 30 日

换证日期: 2023 年 6 月 19 日

有效期至: 2026 年 4 月 29 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈洁琼

社保账号: 643301390

身份证号: 452729198809300861

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	352.0	11.09	3523	28.18	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492.0	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492	35.94	8.98
合计			2785.04	1437.44			396.26	132.1			132.1		136.0			136.0	33.99

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e5876682f8e3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



四、投标人获奖情况

投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表

- 1、奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖；获奖项目名称：西北工业大学三航科技大厦；获奖时间：2021 年 12 月；颁奖机构：中国施工企业管理协会；
- 2、奖项名称：广东省建设工程金匠奖；获奖项目名称：凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）；获奖时间：2023 年 05 月 31 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 3、奖项名称：广东省建设工程金匠奖；获奖项目名称：梅江区元城小学、幼儿园建设工程项目；获奖时间：2022 年 06 月 27 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 4、奖项名称：广东省建设工程金匠奖；获奖项目名称：月亮湾综合车场；获奖时间：2021 年 05 月 28 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 5、奖项名称：广东省建设工程金匠奖；获奖项目名称：住宅楼工程（自编 6-7#楼）；获奖时间：2021 年 05 月 28 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 6、奖项名称：2019 年度深圳市先进工程监理企业；获奖项目名称：企业获奖；获奖时间：2020 年 04 月 08 日；颁奖机构：深圳监理工程师协会。

注：投标人近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的获奖（不超过 5 项，列表，超过 5 项取前 5 项）

1、提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：

（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

1. 西北工业大学三航科技大厦

2020-2021 年度国家优质工程奖



2. 凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）

广东省建设工程金匠奖



3. 梅江区元城小学、幼儿园建设工程项目

广东省建设工程金匠奖



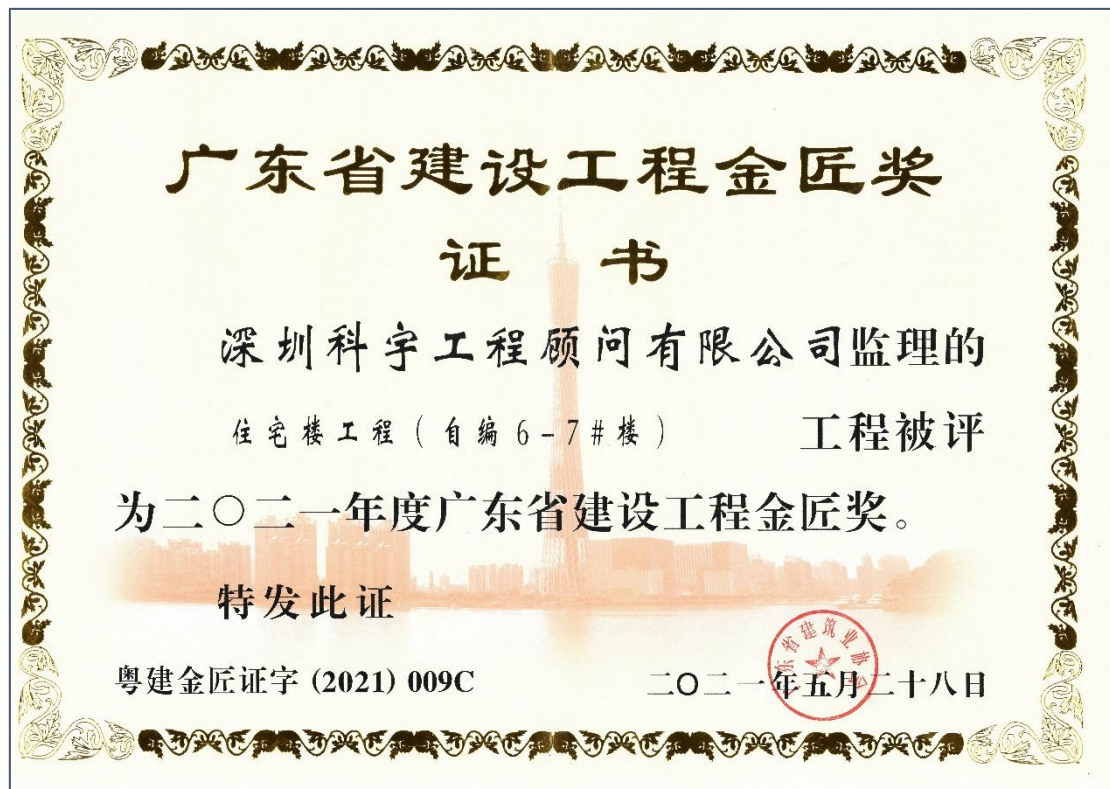
4. 月亮湾综合车场

广东省建设工程金匠奖



5. 住宅楼工程（自编 6-7#楼）

广东省建设工程金匠奖



6. 2019 年度深圳市先进工程监理企业



五、拟派总监项目获奖情况

拟派项目总监项目获奖情况

- 1、奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖；获奖项目名称：西北工业大学三航科技大厦；获奖时间：2021 年 12 月；颁奖机构：中国施工企业管理协会；
- 2、奖项名称：广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖；获奖项目名称：西北工业大学三航科技大厦；获奖时间：2020 年 06 月 05 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 3、奖项名称：深圳市优质结构奖；获奖项目名称：翠竹外国语学校（一部）拆建工程；获奖时间：2025 年 1 月；颁奖机构：深圳建筑业协会。

投标人拟派本项目总监近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的项目获奖（不超过 3 项，列表，超过 3 项取前 3 项）

注：

1、提供获奖证书扫描件及获奖项目合同关键页（监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容）；

（1）近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

（2）若合同关键页未能体现总监相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

1. 西北工业大学三航科技大厦
2020-2021 年度国家优质工程奖





监理合同

西北工业大学三航科技大厦

工程监理委托合同

工程编号 : FJ-14-232

合同编号 : SHKJ-2014-010

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 西北工业大学三航科技大厦 (监理)

工程地点 : 南山区高新南区科技园路与粤兴五道交汇处

委托人 : 深圳市西北工业技术研究院有限公司

监 理 人 : 深圳科宇工程顾问有限公司

2012 年 7 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市西北工业技术研究院有限公司

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 西北工业大学三航科技大厦(监理)
2. 工程地点: 深圳市南山区高新南区科技园路与粤兴五道交汇处
3. 工程规模: 用地面积 4917.41 平方米, 建筑面积 35350 平方米, 其中高等教育用房 17650 平方米, 新型产业用房 17650 平方米(包含食堂 1500 平方米), 地面楼梯、风井等辅助建筑 50 平方米, 公共绿地下方停车库(含设备用房及地下通道) 5400 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 38000 万元 招标部分工程概算投资额: 22000 万元
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 西北工业大学三航科技大厦项目工程设计施工图范围内所有工程的监理工作。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限



西北工业大学三航科技大厦

工程监理委托合同

1. 施工阶段自 2014 年 12 月 24 日起至 2017 年 06 月 24 日止, 共 913 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 肆佰捌拾捌万陆仟壹佰元整; (¥4886100 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 / 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王成山, 身份证号码: 412726198012297750, 注册号: 44011670

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 捌 份, 双方各执 肆 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市西北工业技术研究院有限公司 监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章) 法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

电话: 电话:

电子邮箱: 电子邮箱:

合同订立时间: 2014 年 12 月 22 日



竣工验收报告

FJJG-2017-008

GD411 01

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 西北工业大学三航科技大厦

验收日期: 2017.8.13

建设单位(盖章): 深圳市西北工业技术研究院有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		西北工业大学三航科技大厦				
工程地点	深圳市南山区科技园路与粤兴五道交汇处		建筑面积	48351.24平方米	工程造价	21968.83075万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 25 层 地下: 3 层			
施工许可证号	2015-0574	监理许可证号				
开工日期	2015 年 11 月 19 日	验收日期	2017 年 8 月 13 日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120140312			
建设单位	深圳市西北工业技术研究院有限公司	资质证书号	91440300683795462L			
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		B161003738			
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A144020593			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(变配电)	深圳市宝安任达电器实业有限公司		D344110906			
承建单位(空调)	深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司		D244006906			
承建单位(消防)	深圳市金英尔建设工程有限公司		D244014788			
承建单位(智能化)	深圳市广宁股份有限公司		D244012516			
承建单位(幕墙)	珠海兴业绿色建筑科技有限公司		DW244006502			
承建单位(精装修)	深圳鹏润建设集团有限公司		D244011686			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙志刚
副组长	王兵、蔡虎
组员	建设、勘察、设计、施工、监理单位，具体验收人员见签名表。

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王兵	建设、勘察、设计、施工、监理单位，具体验收人员见签名表。
建筑设备安装工程	蔡虎	建设、勘察、设计、施工、监理单位，具体验收人员见签名表。
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	刘荣强	王夫晶、李若华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要 0 项 实体抽查符合要 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 1 项
建筑屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 3 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 2 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 6 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 2 项
气体灭火系统	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 1 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 3 项
燃气系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项



(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
李永虎	中建八局	项目经理	李永虎
马成	中建八局	质量总监	马成
李吉本	深圳市西北建筑设计研究院有限公司	项目负责人	李吉本
李国章	深圳西北工业大学		李国章
李中	深圳科宇工程顾问有限公司		李中
李中	深圳西北建筑设计研究院	设计	李中
文如	深圳大学建筑设计院	设计	文如

研究院有限公司



(五) 工程验收结论及备注

一、本工程自2015年11月19日开工至 年 月 日进行综合验收,分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目,已经通过相关主管部门验收;

二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督,工程建设合同执行良好,工程施工过程中未发生重大安全、质量事故;

三、经工程综合验收小组评定;

本工程同意竣工验收,并同意交付使用;

建设单位:

监理单位:

总承包施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人:

年 月 日

(公章)
总监理工程师:

年 月 日

(公章)
单位(项目)负责人:

年 月 日

(公章)
单位(项目)负责人:

年 月 日

(公章)
单位(项目)负责人:

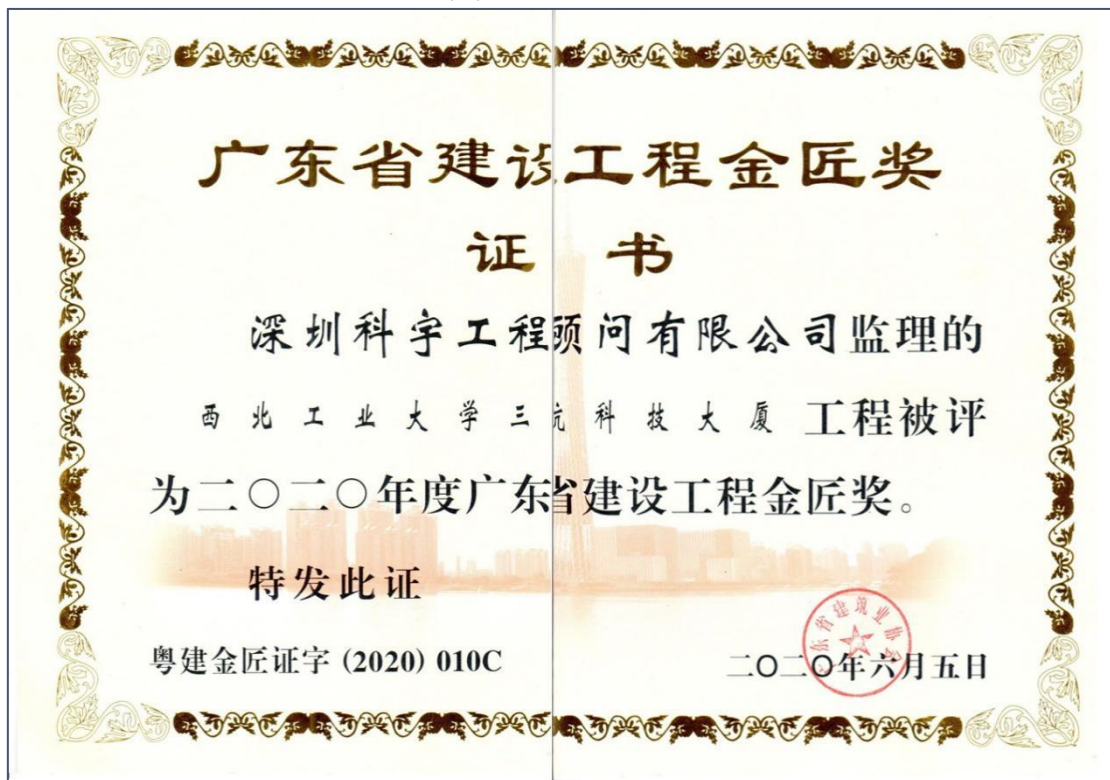
年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 注册号: 4402059-020
有效期至: 至2019年6月

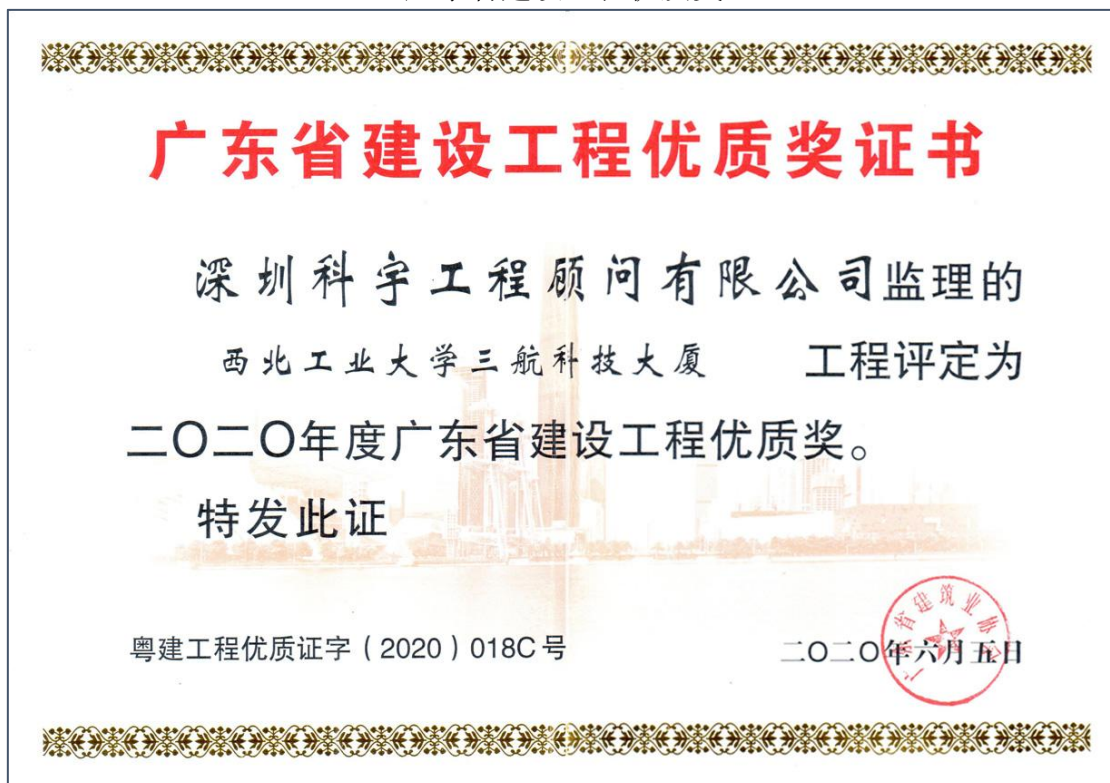
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李吉本
注册号: 6100373-AY012
有效期至: 至2018年12月

2. 西北工业大学三航科技大厦

广东省建设工程金匠奖



广东省建设工程优质奖



3. 翠竹外国语学校（一部）拆建工程

深圳市优质结构奖





监理合同

翠竹外国语 2021-001

深圳市工程监督与相关 服务合同

工程名称：翠竹外国语学校(一部)拆建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年 12 月



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工程署

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 翠竹外国语学校(一部) 拆建工程

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 翠竹外国语学校(一部) 位于罗湖区东门北路与华丽路交叉口西南侧, 用地南侧为木头龙小区, 东北侧为华丽路, 西北侧为翠竹地铁站, 西南侧为海洋大厦与翠园中学, 占地面积约 1.13 万 m^2 , 拆除原教学楼 1 栋, 原办公楼 1 栋, 原综合楼 1 栋, 原居民楼 1 栋, 建筑面积共计约 1.26 万 m^2 ; 新建集教学办公于一体的教学综合楼 1 栋, 教师宿舍楼 1 栋, 建筑面积总计约 4.40 万 m^2 。其中: 地下 3 层, 建筑面积约 1.97 万 m^2 ; 教学综合楼地上 6 层, 建筑面积为 2.06 万 m^2 ; 教师宿舍楼地上 5 层, 建筑面积为约 0.4 万 m^2 , 并新建室外配套设施。项目建成后将包含 30 个普通教室和 5 个机动教室, 可提供约 1600 个学位, 并配有 1 个 200 米操场, 1 个 450 人多功能报告厅, 1 个室内体育馆, 合唱团排练厅, 交响乐团排练厅, 学校展厅, 100 个停车位。本项目主体拟采用装配式结构形式, 具体以政府相关部门最终审批为准执行。

4. 工程类别: 房屋建筑工程

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 暂定 33601.52 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;



5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王成山，身份证号码：412726198012297750，注册号：44011670

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾万零贰仟捌佰贰拾捌元整（¥5,102,828.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
= 485.9837 + 24.2991 = 510.2828 万元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 08 月 02 日 止，总计 1706 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
2. 勘察阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
3. 设计阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2023 年 08 月 02 日 止，共 975 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 08 月 03 日 起至 2025 年 08 月 02 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
7. 其他服务：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间: 2021年01月15日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)

住所: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗
湖商务中心9楼

邮编: 518000

法定代表人或其授权
代理人:

开 户 银
行:

账号:

电话:

传真:

电 子 邮
箱:

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)

住所: 深圳市龙岗区如意路如意中路中航
祥云广场2栋A座1601室

邮编: 518000

法定代表人或其授权
代理人:

开户银行: 建设银行深圳福田保税区支行

账号: 44201540600052518476

电话: 0755-82788459

传真: 0755-82788459

电子邮箱: 894889870@qq.com



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____翠竹外国语学校（一部）拆建工程_____

验收日期：_____2024.8.31_____

建设单位（盖章）：_____深圳市罗湖区建筑工务署_____

_____深圳市天健（集团）股份有限公司_____



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	翠竹外国语学校（一部）拆建工程				
工程地点	罗湖区翠竹街道东门北路和华丽路交汇处西南侧	建筑面积	44020(平方米)	工程造价	40391.78
结构类型	框剪结构	层数	地上：6层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273403	监理许可证号	E244007310		
开工日期	2021/1/26	验收日期	2024 年 8 月 31 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022057		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司				
设计单位	深圳市机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	上海君阳建设发展有限公司、深圳市九阳安防智能工程有限公司、深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	惠州市华顺装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖鸣秋
副组长	陈为、张瑞、王治、王成山、张永生、齐峰、郑善喜、陈峰
组员	曹林、赵凯、金威、陈锦、吴烨铨、陈鸿辉、余士明、陈世兴、胡悦、侯金彤、卓建烽、陈良杭、江辉、张海东、陈辰、刘毛、曾健、贺锦佳，具体验收人员见签到表

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯金彤	曾小强、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表
建筑设备安装工程	丁兴	陈祖利、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表
工程质控资料	李浩	梅顶建、曾武、李明、陈永兵、刘晗，具体人员见签到表

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
园林	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
消防	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

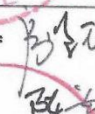
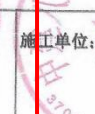
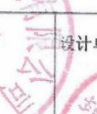
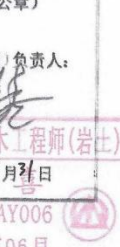
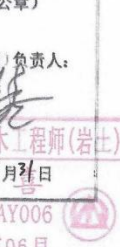
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	高工	廖鸣秋
2	刘海天	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	高工	刘海天
3	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		陈为
4	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		张瑞
5	王治	深圳市天健(集团)股份有限公司			王治
6	王成山	深圳科宇工程顾问有限公司	总工	工程师	王成山
7	张永生	中建八局第一建设有限公司	项目负责人		张永生
8	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司			
9	郑善喜	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司			
10	陈峥	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	工程师	陈峥
11	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	中级工程师	曹林
12	赵凯	深圳市罗湖区建筑工务署			赵凯
13	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	助理工程师	助理工程师	金威
14	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	中级职称	陈锦
15	吴烨桦	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		吴烨桦
16	陈鸿辉	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		陈鸿辉
17	余土明	深圳市天健(集团)股份有限公司			余土明
18	陈世兴	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		陈世兴
19	胡悦	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	助理工程师	胡悦
20	侯金彤	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	工程师	侯金彤
21	卓建烽	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		卓建烽
22	陈良杭	深圳科宇工程顾问有限公司	总工	中级	陈良杭
23	江辉	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	江辉
24	张海东	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	张海东
25	陈辰	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	陈辰
26	刘毛	深圳市科宇工程顾问有限公司	项目负责人	中级	刘毛
27	曾健	深圳科宇工程顾问有限公司	助理工程师	初级	曾健



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2021年1月26日开工至2024年8月31日进行综合验收,分部工程地基与基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目,已经通过相关主管部门验收;
二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督,工程建设合同执行良好,工程施工过程中未发生重大安全、质量事故;
三、经工程综合验收小组评定:
本工程同意竣工验收,并同意交付使用;

									
建设单位: 		监理单位: 		施工单位: 		设计单位: 		勘察单位: 	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		总监理工程师: 		单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
2024年8月31日		2024年8月31日		2024年8月31日		2024年8月31日		2024年8月31日	
									
* GD-E1-914/6 *									

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 齐峰
注册号: 4407428-015
有效期: 至2025年

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郑吉
注册号: 3302878-AY006
有效期: 至2025年06月

六、企业综合实力

履约评价表

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理	优	2023 年 2 月 13 日
2	谭屋围城市更新配套学校（监理）	合格	2023 年 4 月 25 日
3	龙岗区 RWB（新营区）建设工程	良好	2023 年 12 月 8 日
4	龙潭公园北侧用房改造工程	良好	2023 年 1 月 17 日

1. 翠竹外国语学校（一部）拆建工程

 罗湖区人民政府 www.szlh.gov.cn  LUOHU 登录 移动端 无障碍 打印 繁体 En  请输入您要搜索的内容					
首页 万象罗湖 政务公开 政务服务 政民互动 首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息					
罗湖区建筑工务署2023年第一季度合同履约信息 来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2023-04-19 ☆ 🖨 A+ A- 🔍 🌐					
序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	“一馆一中心”项目	代建	深圳市万科发展有限公司（施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建设工程有限公司，地基与基础工程施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司）	合格	
2	布心小学拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第三局第二建设工程有限公司）	良	
3	布心中学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司）	优	
4	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建八局第一建设有限公司）	良	
5	水湾小学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建三局第二建设工程有限公司有限责任公司）	优	
6	松泉中学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建三局第二建设工程有限公司有限责任公司）	优	
7	泰宁小学拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司）	良	
8	陶金山小学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建三局第二建设工程有限公司有限责任公司）	良	
9	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程	代建	中国建筑第八工程局有限公司（施工总承包单位：中国水利水电第七工程局有限公司）	合格	



10	罗湖横岗红湾外市政配套项目	代建	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(施工总承包单位:深圳市罗湖建安工程有限公司)	不合格	自公示期2023年4月19日起3个月内(从截标之日起计算)拒绝参与我署工程投标
11	莲塘地区03-14地块小学新建工程	施工	中建深圳装饰工程有限公司	中	
12	莲塘地区法定图则05-20地块项目	施工	中建八局第一建设有限公司	良	
13	布心片区05-07地块高中新建工程	施工	深圳恒享实业集团有限公司	良	
14	桂园中学改扩建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	良	
15	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	施工	深圳恒享实业集团有限公司	中	
16	东昌小学二期工程	施工	深圳市鹏润达控股集团有限公司	良	
17	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	施工	深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市市政工程总公司	良	
18	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	施工	深圳市交通工程集团有限公司	良	
19	翠园中学东晓校区改扩建工程	施工	深圳市华星建设集团股份有限公司	中	
20	莲南小学改扩建工程	施工	深圳市第一建筑工程有限公司	良	
21	清水河一路、清水河五路建设工程施工总承包合同	施工	中冶天工集团有限公司	合格	
22	特力·吉盟黄金首饰产业园升级改造项目装饰装修工程施工总承包(重新招标)	施工	深圳市路桥建设集团有限公司	良	
23	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	

24	安芳小学改扩建工程	施工	中国南海工程有限公司	中	
25	横岗片区07-03地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	
26	粤海体育休闲公园(二期)新建工程	施工	深圳文科园林股份有限公司	中	
27	莲塘地区03-14地块小学新建工程	监理	深圳市奥源建设监理有限公司	中	
28	莲塘地区法定图则05-20地块项目	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
29	罗湖地区妇幼保健院改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格	
30	"一馆一中心"项目	监理	深圳市信海建设工程项目管理有限公司	合格	
31	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建工程项目管理有限公司	良	
32	桂园中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
33	东晓派出所原址拆除重建工程	监理	深圳市晨光建设监理有限公司	合格	
34	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	监理	深圳市祺祺建设工程咨询有限公司	中	
35	布心小学新建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
36	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	优	
37	翠竹外国语学校(一部)新建工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	优	
38	东昌小学二期工程	监理	深圳市骏通建设监理有限公司	中	
39	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	
40	水库小学改扩建工程	监理	深圳市信海建设工程项目管理有限公司	优	
41	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	优	
42	葵宁小学新建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
43	梅盆山小学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
44	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	监理	深圳天邦建设工程顾问有限公司	良	



深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

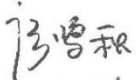
工程名称	翠竹外国语学校（一部）拆建工程		承包商负责人	王成山 135 1082 5921
承包商	深圳科宇工程顾问有限公司		评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格
总得分	91		评价时间	2023.2.13
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	陈为
序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分情况
一	人员配备	24		24
1	人员数量 要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4
2	专业配置 要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10
3	项目总监 要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10
二	履约质量	34		33
4	前期及设计阶段	3	4分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5

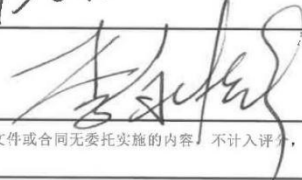


7	安全生产 监督管理	5	5分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 3分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。 0分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。	5
8	合同管理	5	5分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 3分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	5
9	资料管理	5	6分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	5
10	工程变更、 预结算 审核	6	6分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价差率小于 5%（不含5%）； 3分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价差率在 5%—10%之间（不含10%）； 0分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价差率在 10% 以上（含10%）。	6
三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 6分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期； 0分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	6
四	协调配合 与服务	17		16
13	配合情况	8	8分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 5分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 0分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8
14	检验设备的 配置	5	5分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 3分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 0分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	4
15	诚信情况	4	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4



五	第三方安全质量评估	15	15分：第三方评价结果为优秀 10分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	12
六	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		91

部室负责人意见： 

部室分管署领导意见： 

注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对应得分按百分比进行折算。





深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称	翠竹外国语学校(一期)拆建工程		承包商负责人	王成山 135 1082 5921
承包商	深圳科宇工程顾问有限公司		评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格
总得分	90		评价时间	2022.10.13
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	陈为
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分情况
一	人员配备	24		24
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10
二	履约质量	34		33
4	前期及设计阶段	3	4分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	4
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5

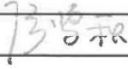


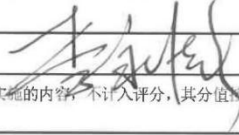
7	安全生产 监督管理	5	5分: 监理安全符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业。 3分: 监理安全基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 制止违规施工作业。 0分: 监理安全不符合监理合同的要求, 监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 未编制安全监理方法和控制要点, 未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 未及时制止违规施工作业。	5
8	合同管理	5	5分: 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容; 3分: 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容; 0分: 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	5
9	资料管理	5	6分: 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 3分: 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 0分: 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。	5
10	工程变更、 预结算 审核	6	6分: 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率小于 5% (不含5%) 3分: 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间 (不含10%) ; 0分: 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上 (含10%) 。	6
三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	10分: 能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期; 6分: 基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期; 0分: 不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	6
四	协调配合 与服务	17		17
13	配合情况	8	8分: 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作; 5分: 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作; 0分: 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;	8
14	检验设备的 配置	5	5分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求; 3分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求; 0分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求;	5
15	诚信情况	4	4分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象; 2分: 在没有得到相应许可的情况下, 基本做到不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象; 0分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料; 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4





五	第三方安全质量评估	15	15分：第三方评价结果为优秀 10分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	10
六	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		90

部室负责人意见： 

部室分管署领导意见： 

注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。





深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

王成山同志：

您作为翠竹外国语学校（一部）拆建工程总监理工程师，在开展项目 2021 年监理工作时，带领深圳科宇工程顾问有限公司派驻该项目的监理团队兢兢业业履行监理职责，管理效果突出。

特此表扬！

深圳市罗湖区建筑工务署





深圳市罗湖区住房和建设局

罗湖区住房和建设局关于开展辖区建设工地 疫情防控大排查行动的情况通报

各建设、施工、监理单位：

为贯彻落实市、区疫情防控工作要求，切实督促辖区各工地严格落实疫情防控措施，压实企业主体责任。近期，我局通过现场、视频监控等方式，对全区部分建设工地进行了大排查。从排查情况来看，绝大部分工地能认真传达学习《关于印发全市建设工地疫情防控八项措施的紧急通知》的相关要求，严格落实疫情防控的各项措施。现将有关情况通报如下：

一、防疫表现较好的项目

根据检查情况，油气路清宝路新建工程、翠竹外国语学校（一部）拆建工程、布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01、03、05 地块上部工程、罗湖区船步街片区棚户区改造项目基坑支护、土石方工程（01-01、02-01 地块）等 5 个项目较好地落实当前疫情防控措施。

二、防疫落实不到位的项目

根据检查情况，东门大厦、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块主体工程、粤海



置地大厦建筑施工总承包工程、东昌小学二期工程地基与基础工程、东海富汇豪庭主体工程项目、布心中学改扩建项目、东湖中学改扩建工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 IV 标主体工程、中港大厦、罗湖大酒店室外改造装修工程等 10 个项目未严格落实当前疫情防控措施。

三、整改要求

（一）对照防疫措施，立行立改。疫情防控工作落实不到位的项目，各责任主体单位立即行动，逐一对照各项防疫措施，立即整改；举一反三，按照“细化分区、固定班组、隔离作业、分散食宿”的原则，最大限度降低人员交叉、聚集，严防出现人员感染、群体性疫情。

（二）抓住重点，建立人员“白名单”。根据当前疫情形势，严格按照省、市、区疫情防控重点工作部署，切实增强责任单位疫情防控主体责任，加强人员入场筛查，迅速建立工地全部人员“白名单”，建立一人一档，实施精准核酸，不落一人，坚决防止新冠病毒在工地的输入、感染、传播、外溢。

（三）保持高压态势，严管严查。我局将采用现场、视频监控等方式继续对各工地的疫情防控落实情况进行抽查，对落实疫情防控主体责任不力、防控措施落实不到位及漏报瞒报导致疫情传播的个人及单位将严肃追责。

特此通报。



附件：防疫表现较好和防疫落实不到位的项目清单

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年3月19日



住房和建设局 2022-03-25 15:37:54

2. 谭屋围城市更新配套学校（监理）





深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署 2023 年第一季度政府 工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了 2023 年第一季度履约评价工作，并在大鹏新区政府在线公示征求各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规诚信履行投标承诺和合同义务，保证工程质量、安全、工期和投资管理正常有序。

特此通报。

- 附件：1.2023 年一季度履约评价一览表
2.竣工（完工）履约评价一览表
3.代建项目履约评价备案一览表
4.非建设工程合同履行评价一览表



(此页无正文)



大鹏新区建筑工务署
2023年4月25日

公开方式：主动公开



附件3:

代建项目2023年度履约评价备案一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
1	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	合格	施工	坝光部
2	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	坝光部
3	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	91440300192200874Y	合格	勘察	坝光部
4	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	91440300748854524T	合格	造价咨询	坝光部
5	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	合格	施工图审查	坝光部
6	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	91440300192437329U	合格	设计	坝光部
7	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳市鼎兴工程造价有限公司	91440300755685319N	合格	造价咨询	坝光部
8	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	91440300192200874Y	合格	勘察	坝光部
9	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	合格	施工图审查	坝光部



序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
10	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳市聚豪装饰工程有限公司	91440300570037956A	合格	精装修施工	坝光部
11	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	91440300708491845P	合格	施工	坝光部
12	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市深水水务咨询有限公司	91440300708411905B	合格	监理	坝光部
13	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市翰博设计股份有限公司	91440300570009541A	合格	设计	坝光部
14	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	91440300763476453X	合格	造价咨询	坝光部
15	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	武汉地质工程勘察院	91420000177566317A	合格	勘察	坝光部
16	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳壹创国际设计股份有限公司	91440300682024797J	合格	设计	坝光部
17	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园景观连桥	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704	合格	施工	坝光部
18	盐灶路等10条城市支路工程-盐灶路和红树路项目	深圳市红头船建设集团有限公司	91440300MA5F7AYD86	基本合格	施工	坝光部
19	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	91440300192437329U	基本合格	设计	坝光部



序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
20	国际生物谷坝光综合体育中心项目	中建四局第三建设有限公司	91520302214780129Y	不合格	施工	坝光部
21	国际生物谷坝光综合体育中心项目	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	不合格	监理	坝光部
22	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市鹏城工程造价咨询有限公司	91440300770306911N	合格	造价咨询	代建组
23	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市东大国际工程设计有限公司	914403007839006373	合格	设计	代建组
24	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	合格	施工	代建组
25	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳华西建设工程有限公司	914403001921930610	合格	监理	代建组
26	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	合格	边坡及基坑监测	代建组
27	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司	914403008922259683	合格	保险	代建组
28	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	合格	燃气监理	代建组
29	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	916100004352303316	合格	测绘	代建组



序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
30	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	室内环境检测	代建组
31	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	节能专项检测	代建组
32	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	能效测评	代建组
33	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	绿建专项	代建组
34	大鹏新区养老院工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	91440300777192566K	合格	造价咨询	代建组
35	大鹏新区养老院工程	晨越建设项目管理集团股份有限公司	915101007653546522	合格	监理	代建组
36	大鹏新区养老院工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	914403002795212083	合格	设计	代建组
37	大鹏新区养老院工程	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	施工	代建组
38	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市大升高科技工程有限公司	91440300192213560X	合格	勘察	代建组



序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
39	红岭教育集团 (大鹏校区) 建设项目	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	91440300748854524T	合格	造价咨询	代建组
40	红岭教育集团 (大鹏校区) 建设项目	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	施工	代建组
41	红岭教育集团 (大鹏校区) 建设项目	五洲工程顾问集团有限公司	91330000712561367H	合格	监理	代建组
42	红岭教育集团 (大鹏校区) 建设项目	深圳市天华建筑设计有限公司	9144030019217862X9	合格	设计	代建组
43	红岭教育集团 (大鹏校区) 建设项目	深圳市杰昆科技有限公司	91440300789203680B	合格	水土保持	代建组
44	红岭教育集团 (大鹏校区) 建设项目	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	124403004557530335	合格	钢结构检测	代建组
45	谭屋围城市更新 配套学校	深圳市建工集团股份有限公司	91440300192189548K	合格	施工	代建组
46	谭屋围城市更新 配套学校	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	合格	监理	代建组
47	谭屋围城市更新 配套学校	深圳机械院建筑设计有限公司	91440300667063165R	合格	设计	代建组



3. 龙岗区 RWB（新营区）建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 7 月 1 日 至 2023 年 9 月 30 日			
承包商 (评价对象)	深圳科宇工程顾问有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳龙岗如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼			
法定代表人	王苏夏	电话	17722968709	项目负责人	张延成	电话	13715398317
工程名称	龙岗区 RWB（新营区）建设工程		承包范围	土石方, 基坑支护, 地基与基础, 主体工程, 装饰装修, 给排水, 钢结构, 屋面, 防水, 建筑电气, 智能化, 通风空调, 防排烟, 电梯设备及安装, 消防幕墙, 金属门窗, 人防, 白蚁, 园林建筑 园林绿化及室外工程。			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	164 (万元)			
合同开工日期	2021 年 8 月 16 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 11 日	合同工期	817 (天)		
实际开工日期	2022 年 6 月 18 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员和资源配备			20	85.8		
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			18.8			
3	质量控制			15			
4	进度控制			6			
5	投资控制			6			
6	配合与协调			20			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
				监理单位 (公章): 2023 年 12 月 8 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
				建设单位 (公章): 2023 年 12 月 8 日			
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



4. 龙潭公园北侧用房改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 10 月 27 日至 2023 年 4 月 20 日			
承包商 (评价对象)	深圳科宇工程顾问有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳龙岗如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼			
法定代表人	王苏夏	电话	17722968709	项目负责人	王静静	电话	13794455547
工程名称	龙潭公园北侧用房改造工程		承包范围	本工程建设内容包括土建工程、安装工程、室外工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道龙潭公园北侧		工程合同价	15.880220 (万元)			
合同开工日期	2022 年 10 月 1 日		合同竣工日期	2022 年 12 月 20 日		合同工期	80 (天)
实际开工日期	2022 年 10 月 27 日		实际竣工日期	2023 年 4 月 20 日		实际工期	176 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	2022 年第四季度考核科室评价分数					88	88.5
2	2023 年第一季度考核科室评价分数					89	
3							
4							
5							
6							
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
						监理单位 (公章):	2023 年 1 月 27 日
建设单位对承包商履约的总体评价:							
						建设单位 (公章):	2023 年 1 月 27 日
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
年 月 日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（加盖公章扫描件）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳科宇工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923491180	企业法定代表人	王苏冀
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中横祥云2栋A座1601		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
61	张建伟	420922197*****5X	注册监理工程师	44000241	房屋建筑工程
62	张建伟	420922197*****5X	注册监理工程师	44000241	市政公用工程
63	王华忠	230204196*****33	注册监理工程师	23000927	房屋建筑工程
64	王华忠	230204196*****33	注册监理工程师	23000927	市政公用工程
65	蔡卫国	422323196*****9X	注册监理工程师	44003782	房屋建筑工程
66	蔡卫国	422323196*****9X	注册监理工程师	44003782	市政公用工程
67	薛祥龙	340202196*****34	注册监理工程师	44005701	房屋建筑工程
68	薛祥龙	340202196*****34	注册监理工程师	44005701	化工石油工程
69	王新汉	422429196*****53	注册监理工程师	42000368	房屋建筑工程
70	王新汉	422429196*****53	注册监理工程师	42000368	机电安装工程
71	张宏利	142601196*****17	注册监理工程师	44006905	房屋建筑工程
72	张宏利	142601196*****17	注册监理工程师	44006905	市政公用工程
73	杨斌	420106196*****95	注册监理工程师	42001809	房屋建筑工程
74	杨斌	420106196*****95	注册监理工程师	42001809	市政公用工程
75	王金安	420881196*****75	注册监理工程师	44006978	房屋建筑工程

共 502 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 34 > 前往 5 页





序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	王金安	420881196*****75	注册监理工程师	44006978	市政公用工程
77	申建平	140102196*****1X	注册监理工程师	33001036	房屋建筑工程
78	申建平	140102196*****1X	注册监理工程师	33001036	市政公用工程
79	刘湘宁	430302196*****34	注册监理工程师	43001169	房屋建筑工程
80	刘湘宁	430302196*****34	注册监理工程师	43001169	市政公用工程
81	王杞	610322196*****14	注册监理工程师	44008412	房屋建筑工程
82	王杞	610322196*****14	注册监理工程师	44008412	市政公用工程
83	戴双桂	432522197*****78	注册监理工程师	32006910	房屋建筑工程
84	戴双桂	432522197*****78	注册监理工程师	32006910	市政公用工程
85	曾强强	432524197*****51	注册监理工程师	44000254	房屋建筑工程
86	曾强强	432524197*****51	注册监理工程师	44000254	市政公用工程
87	宋鸿斌	612401196*****55	注册监理工程师	44010993	房屋建筑工程
88	宋鸿斌	612401196*****55	注册监理工程师	44010993	市政公用工程
89	姚进发	411002196*****12	注册监理工程师	44007840	房屋建筑工程
90	姚进发	411002196*****12	注册监理工程师	44007840	市政公用工程

共 502 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 34 > 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	肖功生	430421196*****30	注册监理工程师	44011982	房屋建筑工程
92	肖功生	430421196*****30	注册监理工程师	44011982	市政公用工程
93	耿天来	410523197*****99	注册监理工程师	44011484	房屋建筑工程
94	耿天来	410523197*****99	注册监理工程师	44011484	市政公用工程
95	江勇	342401196*****11	注册监理工程师	44008381	房屋建筑工程
96	江勇	342401196*****11	注册监理工程师	44008381	市政公用工程
97	王迎节	120108197*****11	注册监理工程师	44003682	电力工程
98	王迎节	120108197*****11	注册监理工程师	44003682	航天航空工程
99	戴正	430611197*****15	注册监理工程师	43004065	房屋建筑工程
100	戴正	430611197*****15	注册监理工程师	43004065	市政公用工程
101	刘德安	420601196*****18	注册监理工程师	44009376	房屋建筑工程
102	刘德安	420601196*****18	注册监理工程师	44009376	市政公用工程
103	王成山	412726198*****50	注册监理工程师	44011670	房屋建筑工程
104	王成山	412726198*****50	注册监理工程师	44011670	市政公用工程
105	殷华斌	420704197*****58	注册监理工程师	44012090	房屋建筑工程

共 502 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 34 > 前往 7 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	殷华斌	420704197*****58	注册监理工程师	44012090	市政公用工程
107	张强顺	432623196*****19	注册监理工程师	43004828	房屋建筑工程
108	张强顺	432623196*****19	注册监理工程师	43004828	市政公用工程
109	彭成钢	422103197*****70	注册监理工程师	42000222	房屋建筑工程
110	彭成钢	422103197*****70	注册监理工程师	42000222	市政公用工程
111	程利永	412326197*****38	注册监理工程师	11005818	房屋建筑工程
112	程利永	412326197*****38	注册监理工程师	11005818	市政公用工程
113	李祥	430622197*****11	注册监理工程师	44007281	房屋建筑工程
114	李祥	430622197*****11	注册监理工程师	44007281	市政公用工程
115	张国伟	412901196*****13	注册监理工程师	44003273	房屋建筑工程
116	张国伟	412901196*****13	注册监理工程师	44003273	市政公用工程
117	孙国君	370620196*****1X	注册监理工程师	11010961	房屋建筑工程
118	孙国君	370620196*****1X	注册监理工程师	11010961	市政公用工程
119	康柚元	432524197*****33	注册监理工程师	51007024	房屋建筑工程
120	康柚元	432524197*****33	注册监理工程师	51007024	市政公用工程

共 502 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 34 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	孟亚	439004197*****52	注册监理工程师	43005374	房屋建筑工程
122	孟亚	439004197*****52	注册监理工程师	43005374	市政公用工程
123	梅芳	340102197*****28	注册监理工程师	44013368	房屋建筑工程
124	梅芳	340102197*****28	注册监理工程师	44013368	市政公用工程
125	黄乃晓	441282197*****19	注册监理工程师	44013552	房屋建筑工程
126	黄乃晓	441282197*****19	注册监理工程师	44013552	通信工程
127	高东升	210504197*****75	注册监理工程师	44013554	房屋建筑工程
128	高东升	210504197*****75	注册监理工程师	44013554	市政公用工程
129	赵贵明	520103196*****91	注册监理工程师	44013743	房屋建筑工程
130	赵贵明	520103196*****91	注册监理工程师	44013743	市政公用工程
131	裴永全	142601196*****18	注册监理工程师	44003787	电力工程
132	裴永全	142601196*****18	注册监理工程师	44003787	房屋建筑工程
133	杜智	420202196*****19	注册监理工程师	44014156	房屋建筑工程
134	杜智	420202196*****19	注册监理工程师	44014156	化工石油工程
135	邓和平	432503196*****73	注册监理工程师	43001165	电力工程

共 502 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 34 > 前往 9 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	邓和平	432503196*****73	注册监理工程师	43001165	房屋建筑工程
137	车浩坤	430121197*****58	注册监理工程师	44014606	电力工程
138	车浩坤	430121197*****58	注册监理工程师	44014606	房屋建筑工程
139	唐名河	430321196*****31	注册监理工程师	44014722	房屋建筑工程
140	唐名河	430321196*****31	注册监理工程师	44014722	市政公用工程
141	肖荣治	610103197*****34	注册监理工程师	44014888	房屋建筑工程
142	肖荣治	610103197*****34	注册监理工程师	44014888	市政公用工程
143	冯王利	230903196*****19	注册监理工程师	23001412	房屋建筑工程
144	冯王利	230903196*****19	注册监理工程师	23001412	市政公用工程
145	马旭	432301197*****10	注册监理工程师	44015558	房屋建筑工程
146	马旭	432301197*****10	注册监理工程师	44015558	市政公用工程
147	段爱良	430526196*****10	注册监理工程师	44015672	房屋建筑工程
148	段爱良	430526196*****10	注册监理工程师	44015672	通信工程
149	陈海明	652922197*****35	注册监理工程师	44015674	房屋建筑工程
150	陈海明	652922197*****35	注册监理工程师	44015674	市政公用工程

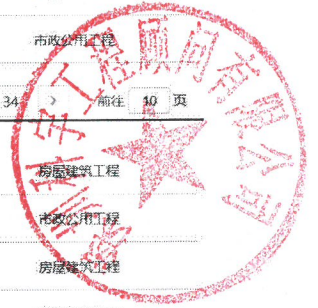
共 502 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 34 > 前往 10 页

151	周志斌	420106196*****36	注册监理工程师	44000314	房屋建筑工程
152	周志斌	420106196*****36	注册监理工程师	44000314	市政公用工程
153	节彬	230204196*****22	注册监理工程师	44014608	房屋建筑工程
154	节彬	230204196*****22	注册监理工程师	44014608	市政公用工程
155	刘志华	422422197*****30	注册监理工程师	42004861	房屋建筑工程
156	刘志华	422422197*****30	注册监理工程师	42004861	市政公用工程
157	董泰瑜	230302198*****20	注册监理工程师	44015990	房屋建筑工程
158	董泰瑜	230302198*****20	注册监理工程师	44015990	化工石油工程
159	周友余	321011197*****18	注册监理工程师	44016041	房屋建筑工程
160	周友余	321011197*****18	注册监理工程师	44016041	市政公用工程
161	苏振华	440301196*****13	注册监理工程师	11013511	房屋建筑工程
162	苏振华	440301196*****13	注册监理工程师	11013511	市政公用工程
163	董勤	511324198*****58	注册监理工程师	32020451	房屋建筑工程
164	董勤	511324198*****58	注册监理工程师	32020451	市政公用工程
165	赵跃兵	432321197*****71	注册监理工程师	44010992	房屋建筑工程

共 502 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 34 > 前往 11 页





序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	赵跃兵	432321197*****71	注册监理工程师	44010992	市政公用工程
167	付鹏	430123197*****16	注册监理工程师	44016371	房屋建筑工程
168	付鹏	430123197*****16	注册监理工程师	44016371	市政公用工程
169	秦朝炎	430403197*****52	注册监理工程师	44016380	房屋建筑工程
170	秦朝炎	430403197*****52	注册监理工程师	44016380	市政公用工程
171	柏华超	411123197*****53	注册监理工程师	44016382	房屋建筑工程
172	柏华超	411123197*****53	注册监理工程师	44016382	航天航空工程
173	刘露	430426198*****18	注册监理工程师	44016440	房屋建筑工程
174	刘露	430426198*****18	注册监理工程师	44016440	机电安装工程
175	张德元	410826197*****53	注册监理工程师	41010415	房屋建筑工程
176	张德元	410826197*****53	注册监理工程师	41010415	市政公用工程
177	李志彪	230102198*****15	注册监理工程师	44016577	房屋建筑工程
178	李志彪	230102198*****15	注册监理工程师	44016577	市政公用工程
179	赵湘民	430312196*****16	注册监理工程师	44016910	房屋建筑工程
180	赵湘民	430312196*****16	注册监理工程师	44016910	化工石油工程

共 502 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 34 > 前往 12 页

181	张朝阳	520103196*****10	注册监理工程师	44016914	房屋建筑工程
182	张朝阳	520103196*****10	注册监理工程师	44016914	市政公用工程
183	罗文刚	430521197*****32	注册监理工程师	44016923	房屋建筑工程
184	罗文刚	430521197*****32	注册监理工程师	44016923	市政公用工程
185	刘金桥	230406196*****11	注册监理工程师	46001000	房屋建筑工程
186	刘金桥	230406196*****11	注册监理工程师	46001000	市政公用工程
187	郎永杰	230102196*****53	注册监理工程师	44017049	房屋建筑工程
188	郎永杰	230102196*****53	注册监理工程师	44017049	市政公用工程
189	张玉明	650105196*****36	注册监理工程师	65003477	房屋建筑工程
190	张玉明	650105196*****36	注册监理工程师	65003477	市政公用工程
191	郑平江	430419198*****36	注册监理工程师	44013393	房屋建筑工程
192	郑平江	430419198*****36	注册监理工程师	44013393	市政公用工程
193	张书明	230202196*****16	注册监理工程师	44017705	电气工程
194	张书明	230202196*****16	注册监理工程师	44017705	通信工程
195	肖文钊	420107196*****10	注册监理工程师	42005457	房屋建筑工程

共 502 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 34 > 前往 13 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	肖文钊	420107196*****10	注册监理工程师	42005457	市政公用工程
197	刘创江	610424198*****79	注册监理工程师	35008345	房屋建筑工程
198	刘创江	610424198*****79	注册监理工程师	35008345	化工石油工程
199	黄庆瑞	440106197*****39	注册监理工程师	44017919	房屋建筑工程
200	黄庆瑞	440106197*****39	注册监理工程师	44017919	市政公用工程
201	柳翔	430722198*****19	注册监理工程师	44017920	房屋建筑工程
202	柳翔	430722198*****19	注册监理工程师	44017920	市政公用工程
203	肖立	420105197*****30	注册监理工程师	44017969	房屋建筑工程
204	肖立	420105197*****30	注册监理工程师	44017969	市政公用工程
205	王凤国	211221197*****12	注册监理工程师	33016871	房屋建筑工程
206	王凤国	211221197*****12	注册监理工程师	33016871	市政公用工程
207	武德权	152127196*****17	注册监理工程师	44018424	房屋建筑工程
208	武德权	152127196*****17	注册监理工程师	44018424	市政公用工程
209	高杰	412924197*****14	注册监理工程师	44018554	电力工程
210	高杰	412924197*****14	注册监理工程师	44018554	房屋建筑工程
共 502 条					
< 1 ... 12 13 14 15 16 ... 34 > 前往 14 页					
211	袁国栋	360425198*****3X	注册监理工程师	44018683	房屋建筑工程
212	袁国栋	360425198*****3X	注册监理工程师	44018683	市政公用工程
213	刘凯	230305198*****3X	注册监理工程师	44018684	房屋建筑工程
214	刘凯	230305198*****3X	注册监理工程师	44018684	市政公用工程
215	吴风武	150203196*****33	注册监理工程师	15000378	房屋建筑工程
216	吴风武	150203196*****33	注册监理工程师	15000378	机电安装工程
217	彭灿	430302196*****85	注册监理工程师	11006947	房屋建筑工程
218	彭灿	430302196*****85	注册监理工程师	11006947	市政公用工程
219	仇建新	650104197*****10	注册监理工程师	65000267	房屋建筑工程
220	仇建新	650104197*****10	注册监理工程师	65000267	市政公用工程
221	倪新河	432321197*****77	注册监理工程师	44019091	电力工程
222	倪新河	432321197*****77	注册监理工程师	44019091	房屋建筑工程
223	李元庆	232302196*****12	注册监理工程师	31010999	房屋建筑工程
224	李元庆	232302196*****12	注册监理工程师	31010999	市政公用工程
225	吴睿华	510622197*****53	注册监理工程师	44001020	房屋建筑工程
共 502 条					
< 1 ... 13 14 15 16 17 ... 34 > 前往 15 页					





序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	吴晋华	510622197*****53	注册监理工程师	44001020	航天航空工程
227	夏剑虹	430923198*****18	注册监理工程师	50003549	房屋建筑工程
228	夏剑虹	430923198*****18	注册监理工程师	50003549	市政公用工程
229	王俭	230603196*****16	注册监理工程师	23002959	电力工程
230	王俭	230603196*****16	注册监理工程师	23002959	房屋建筑工程
231	杨勇	510722196*****56	注册监理工程师	65004391	房屋建筑工程
232	杨勇	510722196*****56	注册监理工程师	65004391	市政公用工程
233	赖明君	445281198*****10	注册监理工程师	44020553	房屋建筑工程
234	赖明君	445281198*****10	注册监理工程师	44020553	通信工程
235	朱霖雨	652301198*****41	注册监理工程师	65004455	房屋建筑工程
236	朱霖雨	652301198*****41	注册监理工程师	65004455	市政公用工程
237	米永科	622826198*****12	注册监理工程师	44020791	房屋建筑工程
238	米永科	622826198*****12	注册监理工程师	44020791	市政公用工程
239	苗雨	130530198*****13	注册监理工程师	44020792	房屋建筑工程
240	苗雨	130530198*****13	注册监理工程师	44020792	市政公用工程

共 502 条

< 1 ... 14 15 16 17 18 ... 34 > 前往 16 页

241	郭小强	430922198*****12	注册监理工程师	44021371	房屋建筑工程
242	郭小强	430922198*****12	注册监理工程师	44021371	市政公用工程
243	梅凯	420106197*****12	注册监理工程师	44021372	房屋建筑工程
244	梅凯	420106197*****12	注册监理工程师	44021372	市政公用工程
245	张志民	230805196*****19	注册监理工程师	44005025	航天航空工程
246	张志民	230805196*****19	注册监理工程师	44005025	化工石油工程
247	聂谷平	620202196*****37	注册监理工程师	44003788	机电安装工程
248	聂谷平	620202196*****37	注册监理工程师	44003788	通信工程
249	周志刚	432502197*****11	注册监理工程师	44003676	房屋建筑工程
250	周志刚	432502197*****11	注册监理工程师	44003676	化工石油工程
251	许杰	452729198*****30	注册监理工程师	45007064	房屋建筑工程
252	许杰	452729198*****30	注册监理工程师	45007064	市政公用工程
253	王飞	422322198*****13	注册监理工程师	42008565	房屋建筑工程
254	王飞	422322198*****13	注册监理工程师	42008565	市政公用工程
255	史秀芝	230204197*****2X	注册监理工程师	45007300	房屋建筑工程

共 502 条

< 1 ... 15 16 17 18 19 ... 34 > 前往 17 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	史秀芝	230204197*****2X	注册监理工程师	45007300	航天航空工程
257	石海	432503199*****51	注册监理工程师	43010126	房屋建筑工程
258	石海	432503199*****51	注册监理工程师	43010126	市政公用工程
259	王都	432522199*****90	注册监理工程师	52004524	房屋建筑工程
260	王都	432522199*****90	注册监理工程师	52004524	市政公用工程
261	邱锦贵	441324198*****14	注册监理工程师	44023123	电力工程
262	邱锦贵	441324198*****14	注册监理工程师	44023123	房屋建筑工程
263	胡细祥	421222198*****14	注册监理工程师	44023662	房屋建筑工程
264	胡细祥	421222198*****14	注册监理工程师	44023662	市政公用工程
265	陈朝华	321087197*****37	注册监理工程师	33021874	房屋建筑工程
266	陈朝华	321087197*****37	注册监理工程师	33021874	市政公用工程
267	刘宇	440106197*****11	注册监理工程师	44024389	房屋建筑工程
268	刘宇	440106197*****11	注册监理工程师	44024389	市政公用工程
269	谢鹏	430922198*****12	注册监理工程师	44024392	房屋建筑工程
270	谢鹏	430922198*****12	注册监理工程师	44024392	市政公用工程

共 502 条

< 1 ... 16 17 18 19 20 ... 34 > 前往 18 页

271	潘锦松	450421198*****15	注册监理工程师	44024393	房屋建筑工程
272	潘锦松	450421198*****15	注册监理工程师	44024393	市政公用工程
273	邱焕	420112198*****2X	注册监理工程师	44024476	房屋建筑工程
274	邱焕	420112198*****2X	注册监理工程师	44024476	市政公用工程
275	黄济	421223198*****16	注册监理工程师	44024647	房屋建筑工程
276	黄济	421223198*****16	注册监理工程师	44024647	市政公用工程
277	陈伟城	441423199*****13	注册监理工程师	44025067	房屋建筑工程
278	陈伟城	441423199*****13	注册监理工程师	44025067	市政公用工程
279	郑英福	420222198*****11	注册监理工程师	44025110	房屋建筑工程
280	郑英福	420222198*****11	注册监理工程师	44025110	市政公用工程
281	周鹏	430124198*****32	注册监理工程师	43010826	房屋建筑工程
282	周鹏	430124198*****32	注册监理工程师	43010826	市政公用工程
283	陈辰	230103198*****12	注册监理工程师	44025533	房屋建筑工程
284	陈辰	230103198*****12	注册监理工程师	44025533	市政公用工程
285	杨川	420107199*****11	注册监理工程师	44026024	房屋建筑工程

共 502 条

< 1 ... 17 18 19 20 21 ... 34 > 前往 19 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	杨川	420107199*****11	注册监理工程师	44026024	市政公用工程
287	温泉	230105198*****17	注册监理工程师	44026025	房屋建筑工程
288	温泉	230105198*****17	注册监理工程师	44026025	市政公用工程
289	陈国深	445221198*****1X	注册监理工程师	44026026	房屋建筑工程
290	陈国深	445221198*****1X	注册监理工程师	44026026	通信工程
291	林峰	362201198*****94	注册监理工程师	44026027	房屋建筑工程
292	林峰	362201198*****94	注册监理工程师	44026027	市政公用工程
293	孔时丰	430626198*****28	注册监理工程师	44026028	房屋建筑工程
294	孔时丰	430626198*****28	注册监理工程师	44026028	市政公用工程
295	易子超	512921197*****94	注册监理工程师	44026029	房屋建筑工程
296	易子超	512921197*****94	注册监理工程师	44026029	市政公用工程
297	孙梦茹	142701199*****22	注册监理工程师	44026030	房屋建筑工程
298	孙梦茹	142701199*****22	注册监理工程师	44026030	机电安装工程
299	陈阳	511621199*****59	注册监理工程师	44026031	房屋建筑工程
300	陈阳	511621199*****59	注册监理工程师	44026031	市政公用工程

共 502 条

< 1 ... 18 19 20 21 22 ... 24 > 前往 20 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	丁建龙	230183199*****19	注册监理工程师	44026292	房屋建筑工程
302	丁建龙	230183199*****19	注册监理工程师	44026292	市政公用工程
303	陈瑶	430723198*****12	注册监理工程师	44026324	房屋建筑工程
304	陈瑶	430723198*****12	注册监理工程师	44026324	市政公用工程
305	王俊	652328198*****62	注册监理工程师	65005282	房屋建筑工程
306	王俊	652328198*****62	注册监理工程师	65005282	市政公用工程
307	蔡秀武	440582198*****38	注册监理工程师	44026692	房屋建筑工程
308	蔡秀武	440582198*****38	注册监理工程师	44026692	市政公用工程
309	庄培林	350521198*****33	注册监理工程师	35014003	房屋建筑工程
310	庄培林	350521198*****33	注册监理工程师	35014003	通信工程
311	梅虎成	430502196*****12	注册监理工程师	44027283	房屋建筑工程
312	梅虎成	430502196*****12	注册监理工程师	44027283	市政公用工程
313	李顺	450881198*****17	注册监理工程师	44027607	房屋建筑工程
314	李顺	450881198*****17	注册监理工程师	44027607	通信工程
315	李勇	420704198*****11	注册监理工程师	44028249	房屋建筑工程

共 502 条

< 1 ... 19 20 21 22 23 ... 34 > 前往 21 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	李勇	420704198*****11	注册监理工程师	44028249	化工石油工程
317	张文	421081199*****12	注册监理工程师	44024390	房屋建筑工程
318	张文	421081199*****12	注册监理工程师	44024390	市政公用工程
319	张海东	150404198*****38	注册监理工程师	44032880	房屋建筑工程
320	张海东	150404198*****38	注册监理工程师	44032880	市政公用工程
321	姜成彬	230502198*****15	注册监理工程师	44032881	房屋建筑工程
322	姜成彬	230502198*****15	注册监理工程师	44032881	航天航空工程
323	钟锦源	441621198*****10	注册监理工程师	44032883	房屋建筑工程
324	钟锦源	441621198*****10	注册监理工程师	44032883	市政公用工程
325	潘忠来	452624199*****3X	注册监理工程师	44032884	房屋建筑工程
326	潘忠来	452624199*****3X	注册监理工程师	44032884	航天航空工程
327	刘毛	430381198*****11	注册监理工程师	44032885	房屋建筑工程
328	刘毛	430381198*****11	注册监理工程师	44032885	市政公用工程
329	苏国明	440982197*****16	注册监理工程师	44032887	房屋建筑工程
330	苏国明	440982197*****16	注册监理工程师	44032887	市政公用工程

共 502 条

< 1 ... 20 21 22 23 24 ... 34 > 前往 22 页

331	刘棋	421087199*****13	注册监理工程师	44047862	房屋建筑工程
332	刘棋	421087199*****13	注册监理工程师	44047862	市政公用工程
333	张振坤	441426199*****32	注册监理工程师	44047863	房屋建筑工程
334	张振坤	441426199*****32	注册监理工程师	44047863	市政公用工程
335	朱洁	431023199*****13	注册监理工程师	44029436	房屋建筑工程
336	朱洁	431023199*****13	注册监理工程师	44029436	市政公用工程
337	王静静	372929198*****22	注册监理工程师	37011932	房屋建筑工程
338	王静静	372929198*****22	注册监理工程师	37011932	市政公用工程
339	张吟亮	341227199*****14	注册监理工程师	44029603	房屋建筑工程
340	张吟亮	341227199*****14	注册监理工程师	44029603	市政公用工程
341	顾顺浩	450922199*****58	注册监理工程师	44030205	房屋建筑工程
342	顾顺浩	450922199*****58	注册监理工程师	44030205	市政公用工程
343	陈鹏	421122198*****36	注册监理工程师	44030207	房屋建筑工程
344	陈鹏	421122198*****36	注册监理工程师	44030207	航天航空工程
345	姜来	220181199*****13	注册监理工程师	44030225	电力工程

共 502 条

< 1 ... 21 22 23 24 25 ... 34 > 前往 23 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	姜来	220181199*****13	注册监理工程师	44030225	房屋建筑工程
347	黄振	452626198*****99	注册监理工程师	44030382	房屋建筑工程
348	黄振	452626198*****99	注册监理工程师	44030382	市政公用工程
349	杜磊	420683198*****14	注册监理工程师	44030605	房屋建筑工程
350	杜磊	420683198*****14	注册监理工程师	44030605	市政公用工程
351	李烈峰	452525198*****14	注册监理工程师	44030617	房屋建筑工程
352	李烈峰	452525198*****14	注册监理工程师	44030617	化工石油工程
353	洪强	420303198*****12	注册监理工程师	44030884	房屋建筑工程
354	洪强	420303198*****12	注册监理工程师	44030884	市政公用工程
355	邓海涛	440203197*****56	注册监理工程师	44010254	房屋建筑工程
356	邓海涛	440203197*****56	注册监理工程师	44010254	市政公用工程
357	陈奇林	430422197*****79	注册监理工程师	44031560	房屋建筑工程
358	陈奇林	430422197*****79	注册监理工程师	44031560	航天航空工程
359	胡志仁	422130197*****18	注册监理工程师	44011719	房屋建筑工程
360	胡志仁	422130197*****18	注册监理工程师	44011719	市政公用工程

共 502 条

< 1 ... 22 23 24 25 26 ... 34 > 前往 24 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	马曙	432301197*****52	注册监理工程师	44011549	房屋建筑工程
362	马曙	432301197*****52	注册监理工程师	44011549	市政公用工程
363	周力虬	430204197*****1X	注册监理工程师	14009913	电力工程
364	周力虬	430204197*****1X	注册监理工程师	14009913	房屋建筑工程
365	董辉	420381199*****39	注册监理工程师	42014439	房屋建筑工程
366	董辉	420381199*****39	注册监理工程师	42014439	市政公用工程
367	周考辉	440203197*****39	注册监理工程师	44031893	房屋建筑工程
368	周考辉	440203197*****39	注册监理工程师	44031893	市政公用工程
369	李明义	230902197*****16	注册监理工程师	44033228	房屋建筑工程
370	李明义	230902197*****16	注册监理工程师	44033228	市政公用工程
371	于泳	231002197*****19	注册监理工程师	44033347	房屋建筑工程
372	于泳	231002197*****19	注册监理工程师	44033347	机电安装工程
373	郑泽斌	440509199*****19	注册监理工程师	44033861	房屋建筑工程
374	郑泽斌	440509199*****19	注册监理工程师	44033861	市政公用工程
375	徐学祥	513023199*****15	注册监理工程师	44034467	房屋建筑工程

共 502 条

< 1 ... 23 24 25 26 27 ... 34 > 前往 25 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	徐学祥	513023199*****15	注册监理工程师	44034467	化工石油工程
377	张广厚	410305196*****37	注册监理工程师	44034496	房屋建筑工程
378	张广厚	410305196*****37	注册监理工程师	44034496	化工石油工程
379	申晓东	420682199*****18	注册监理工程师	44034648	房屋建筑工程
380	申晓东	420682199*****18	注册监理工程师	44034648	市政公用工程
381	姜开怀	411522198*****18	注册监理工程师	44034649	房屋建筑工程
382	姜开怀	411522198*****18	注册监理工程师	44034649	市政公用工程
383	叶浩	231083198*****10	注册监理工程师	44034690	房屋建筑工程
384	叶浩	231083198*****10	注册监理工程师	44034690	通信工程
385	刘良	421127199*****19	注册监理工程师	44035173	房屋建筑工程
386	刘良	421127199*****19	注册监理工程师	44035173	市政公用工程
387	余仇平	362525198*****15	注册监理工程师	36003585	房屋建筑工程
388	余仇平	362525198*****15	注册监理工程师	36003585	市政公用工程
389	王久宁	232131199*****19	注册监理工程师	44036367	房屋建筑工程
390	王久宁	232131199*****19	注册监理工程师	44036367	市政公用工程

共 502 条

< 1 ... 24 25 26 27 28 ... 34 前往 26 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	江辉	360428198*****14	注册监理工程师	44036377	房屋建筑工程
392	江辉	360428198*****14	注册监理工程师	44036377	市政公用工程
393	赵吉	210782199*****16	注册监理工程师	44036390	房屋建筑工程
394	赵吉	210782199*****16	注册监理工程师	44036390	市政公用工程
395	何伟荣	440921198*****11	注册监理工程师	44036392	房屋建筑工程
396	何伟荣	440921198*****11	注册监理工程师	44036392	市政公用工程
397	肖建华	430481197*****90	注册监理工程师	44036394	房屋建筑工程
398	肖建华	430481197*****90	注册监理工程师	44036394	市政公用工程
399	陈良抗	441423197*****18	注册监理工程师	44036397	房屋建筑工程
400	陈良抗	441423197*****18	注册监理工程师	44036397	市政公用工程
401	姚远志	422126197*****12	注册监理工程师	44036417	房屋建筑工程
402	姚远志	422126197*****12	注册监理工程师	44036417	机电安装工程
403	李伟	430921198*****10	注册监理工程师	44036418	房屋建筑工程
404	李伟	430921198*****10	注册监理工程师	44036418	市政公用工程
405	张旭东	440302198*****15	注册监理工程师	44036419	房屋建筑工程

共 502 条

< 1 ... 25 26 27 28 29 ... 34 > 前往 27 页



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	张旭东	440302198*****15	注册监理工程师	44036419	市政公用工程
407	郑和强	420222197*****59	注册监理工程师	44036421	房屋建筑工程
408	郑和强	420222197*****59	注册监理工程师	44036421	通信工程
409	李锋	430421198*****31	注册监理工程师	44036422	房屋建筑工程
410	李锋	430421198*****31	注册监理工程师	44036422	市政公用工程
411	蔡威	421125199*****12	注册监理工程师	44036427	房屋建筑工程
412	蔡威	421125199*****12	注册监理工程师	44036427	市政公用工程
413	陈泉庆	450821198*****35	注册监理工程师	44036443	房屋建筑工程
414	陈泉庆	450821198*****35	注册监理工程师	44036443	市政公用工程
415	李毅	512928197*****15	注册监理工程师	44036556	房屋建筑工程
416	李毅	512928197*****15	注册监理工程师	44036556	市政公用工程
417	先明波	510322198*****1X	注册监理工程师	44036600	房屋建筑工程
418	先明波	510322198*****1X	注册监理工程师	44036600	市政公用工程
419	徐帆	230606198*****57	注册监理工程师	44036635	房屋建筑工程
420	徐帆	230606198*****57	注册监理工程师	44036635	机电安装工程

共 502 条

< 1 ... 26 27 28 29 30 ... 34

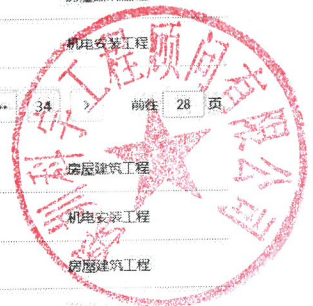
前往 28 页

421	雷亮	430922198*****13	注册监理工程师	44037122	房屋建筑工程
422	雷亮	430922198*****13	注册监理工程师	44037122	机电安装工程
423	钱雪微	230202199*****21	注册监理工程师	44037157	房屋建筑工程
424	钱雪微	230202199*****21	注册监理工程师	44037157	市政公用工程
425	郑和念	420222197*****12	注册监理工程师	44037177	房屋建筑工程
426	郑和念	420222197*****12	注册监理工程师	44037177	市政公用工程
427	李章海	450481199*****18	注册监理工程师	44037543	房屋建筑工程
428	李章海	450481199*****18	注册监理工程师	44037543	航天航空工程
429	黎启甜	452629199*****13	注册监理工程师	44037547	房屋建筑工程
430	黎启甜	452629199*****13	注册监理工程师	44037547	通信工程
431	郭武周	513701199*****38	注册监理工程师	44037601	电力工程
432	郭武周	513701199*****38	注册监理工程师	44037601	房屋建筑工程
433	全家丰	430406199*****18	注册监理工程师	44038297	房屋建筑工程
434	全家丰	430406199*****18	注册监理工程师	44038297	航天航空工程
435	赵绪成	230124198*****13	注册监理工程师	44038305	房屋建筑工程

共 502 条

< 1 ... 27 28 29 30 31 ... 34

前往 29 页





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	赵绪成	230124198*****13	注册监理工程师	44038305	市政公用工程
437	刘友刚	420106197*****14	注册监理工程师	44039037	房屋建筑工程
438	刘友刚	420106197*****14	注册监理工程师	44039037	市政公用工程
439	龙辉	430523198*****08	注册监理工程师	44039438	房屋建筑工程
440	龙辉	430523198*****08	注册监理工程师	44039438	机电安装工程
441	赵楚哈	421022199*****36	注册监理工程师	44039653	房屋建筑工程
442	赵楚哈	421022199*****36	注册监理工程师	44039653	市政公用工程
443	刘柏杨	362430197*****37	注册监理工程师	44039660	房屋建筑工程
444	刘柏杨	362430197*****37	注册监理工程师	44039660	机电安装工程
445	刘江	650203198*****1X	注册监理工程师	44039978	房屋建筑工程
446	刘江	650203198*****1X	注册监理工程师	44039978	市政公用工程
447	岳杰	532423198*****12	注册监理工程师	53007121	房屋建筑工程
448	岳杰	532423198*****12	注册监理工程师	53007121	市政公用工程
449	赵高欢	532128199*****70	注册监理工程师	44041038	房屋建筑工程
450	赵高欢	532128199*****70	注册监理工程师	44041038	市政公用工程

共 502 条

< 1 ... 28 29 30 31 32 ... 34 > 前往 30 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	刘江生	654223198*****17	注册监理工程师	44040419	房屋建筑工程
452	刘江生	654223198*****17	注册监理工程师	44040419	市政公用工程
453	徐义	422301198*****12	注册监理工程师	44041484	房屋建筑工程
454	徐义	422301198*****12	注册监理工程师	44041484	航天航空工程
455	陈文涛	445222199*****10	注册监理工程师	44041490	房屋建筑工程
456	陈文涛	445222199*****10	注册监理工程师	44041490	市政公用工程
457	卓猛	430821198*****16	注册监理工程师	43007416	房屋建筑工程
458	卓猛	430821198*****16	注册监理工程师	43007416	市政公用工程
459	李巍	432426196*****39	注册监理工程师	43004246	房屋建筑工程
460	李巍	432426196*****39	注册监理工程师	43004246	通信工程
461	范立云	412824197*****13	注册监理工程师	44043938	房屋建筑工程
462	范立云	412824197*****13	注册监理工程师	44043938	航天航空工程
463	陈夏武	452526198*****19	注册监理工程师	44044067	房屋建筑工程
464	陈夏武	452526198*****19	注册监理工程师	44044067	机电安装工程
465	闫立平	230221199*****18	注册监理工程师	44044128	房屋建筑工程

共 502 条

< 1 ... 29 30 31 32 33 34 > 前往 31 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	闫立平	230221199*****18	注册监理工程师	44044128	市政公用工程
467	曾云龙	530323199*****17	注册监理工程师	44044236	房屋建筑工程
468	曾云龙	530323199*****17	注册监理工程师	44044236	市政公用工程
469	王照颖	231024199*****6X	注册监理工程师	44044822	电力工程
470	王照颖	231024199*****6X	注册监理工程师	44044822	房屋建筑工程
471	陈祖利	430422198*****17	注册监理工程师	44044828	房屋建筑工程
472	陈祖利	430422198*****17	注册监理工程师	44044828	市政公用工程
473	王成长	432325197*****14	注册监理工程师	44044832	房屋建筑工程
474	王成长	432325197*****14	注册监理工程师	44044832	市政公用工程
475	马振兴	142701199*****17	注册监理工程师	44044846	房屋建筑工程
476	马振兴	142701199*****17	注册监理工程师	44044846	市政公用工程
477	卢华	422422197*****18	注册监理工程师	44044854	房屋建筑工程
478	卢华	422422197*****18	注册监理工程师	44044854	航天航空工程
479	朱锦涛	445224199*****12	注册监理工程师	44044924	房屋建筑工程
480	朱锦涛	445224199*****12	注册监理工程师	44044924	市政公用工程

共 502 条

< 1 ... 29 30 31 32 33 34 > 前往 32 页

481	洗伟亮	440803198*****1X	注册监理工程师	44045034	房屋建筑工程
482	洗伟亮	440803198*****1X	注册监理工程师	44045034	市政公用工程
483	刘军	431028199*****1X	注册监理工程师	44045057	房屋建筑工程
484	刘军	431028199*****1X	注册监理工程师	44045057	航天航空工程
485	王盼	130627198*****29	注册监理工程师	44045058	电力工程
486	王盼	130627198*****29	注册监理工程师	44045058	房屋建筑工程
487	肖海军	432325197*****12	注册监理工程师	44045658	房屋建筑工程
488	肖海军	432325197*****12	注册监理工程师	44045658	通信工程
489	姜江	430621198*****19	注册监理工程师	44045717	房屋建筑工程
490	姜江	430621198*****19	注册监理工程师	44045717	市政公用工程
491	王叶锋	430422199*****11	注册监理工程师	44046324	房屋建筑工程
492	王叶锋	430422199*****11	注册监理工程师	44046324	市政公用工程
493	廖洁	513822198*****73	注册监理工程师	44047155	房屋建筑工程
494	廖洁	513822198*****73	注册监理工程师	44047155	机电安装工程
495	刘磊	440883198*****15	注册监理工程师	44047177	房屋建筑工程

共 502 条

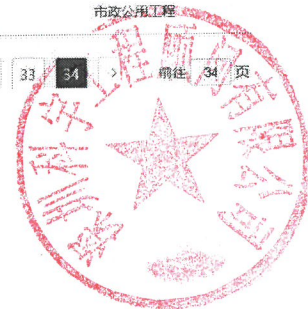
< 1 ... 29 30 31 32 33 34 > 前往 33 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
496	刘嘉	440883198*****15	注册监理工程师	44047177	市政公用工程
497	钟伟健	441381199*****19	注册监理工程师	44047226	房屋建筑工程
498	钟伟健	441381199*****19	注册监理工程师	44047226	市政公用工程
499	刘永乐	232321199*****27	注册监理工程师	44047698	房屋建筑工程
500	刘永乐	232321199*****27	注册监理工程师	44047698	市政公用工程
501	杨永成	440921198*****53	注册监理工程师	44048112	房屋建筑工程
502	杨永成	440921198*****53	注册监理工程师	44048112	市政公用工程

共 502 条

< 1 ... 29 30 31 32 33 34 > 前往 34 页



企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（加盖公章扫描件）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳科宇工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923491180	企业法定代表人	王苏夏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	张建伟	420922197*****5X	注册监理工程师	44000241	房屋建筑工程
62	张建伟	420922197*****5X	注册监理工程师	44000241	市政公用工程
63	王华忠	230204196*****33	注册监理工程师	23000927	房屋建筑工程
64	王华忠	230204196*****33	注册监理工程师	23000927	市政公用工程
65	蔡卫国	422323196*****9X	注册监理工程师	44003782	房屋建筑工程
66	蔡卫国	422323196*****9X	注册监理工程师	44003782	市政公用工程
67	薛祥龙	340202196*****34	注册监理工程师	44005701	房屋建筑工程
68	薛祥龙	340202196*****34	注册监理工程师	44005701	化工石油工程
69	王新汉	422429196*****53	注册监理工程师	42000368	房屋建筑工程
70	王新汉	422429196*****53	注册监理工程师	42000368	机电安装工程
71	张宏利	142601196*****17	注册监理工程师	44006905	房屋建筑工程
72	张宏利	142601196*****17	注册监理工程师	44006905	市政公用工程
73	杨斌	420106196*****95	注册监理工程师	42001809	房屋建筑工程
74	杨斌	420106196*****95	注册监理工程师	42001809	市政公用工程
75	王金安	420881196*****75	注册监理工程师	44006978	房屋建筑工程

共 502 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 34 >

前往 5 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	王金安	420881196*****75	注册监理工程师	44006978	市政公用工程
77	申建平	140102196*****1X	注册监理工程师	33001036	房屋建筑工程
78	申建平	140102196*****1X	注册监理工程师	33001036	市政公用工程
79	刘湘宁	430302196*****34	注册监理工程师	43001169	房屋建筑工程
80	刘湘宁	430302196*****34	注册监理工程师	43001169	市政公用工程
81	王杞	610322196*****14	注册监理工程师	44008412	房屋建筑工程
82	王杞	610322196*****14	注册监理工程师	44008412	市政公用工程
83	戴双桂	432522197*****78	注册监理工程师	32006910	房屋建筑工程
84	戴双桂	432522197*****78	注册监理工程师	32006910	市政公用工程
85	曾强强	432524197*****51	注册监理工程师	44000254	房屋建筑工程
86	曾强强	432524197*****51	注册监理工程师	44000254	市政公用工程
87	宋鸿斌	612401196*****55	注册监理工程师	44010993	房屋建筑工程
88	宋鸿斌	612401196*****55	注册监理工程师	44010993	市政公用工程
89	姚进发	411002196*****12	注册监理工程师	44007840	房屋建筑工程
90	姚进发	411002196*****12	注册监理工程师	44007840	市政公用工程

共 502 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 34 > 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	肖功生	430421196*****30	注册监理工程师	44011982	房屋建筑工程
92	肖功生	430421196*****30	注册监理工程师	44011982	市政公用工程
93	耿天来	410523197*****99	注册监理工程师	44011484	房屋建筑工程
94	耿天来	410523197*****99	注册监理工程师	44011484	市政公用工程
95	江勇	342401196*****11	注册监理工程师	44008381	房屋建筑工程
96	江勇	342401196*****11	注册监理工程师	44008381	市政公用工程
97	王迎节	120108197*****11	注册监理工程师	44003682	电力工程
98	王迎节	120108197*****11	注册监理工程师	44003682	航天航空工程
99	戴正	430611197*****15	注册监理工程师	43004065	房屋建筑工程
100	戴正	430611197*****15	注册监理工程师	43004065	市政公用工程
101	刘德安	420601196*****18	注册监理工程师	44009376	房屋建筑工程
102	刘德安	420601196*****18	注册监理工程师	44009376	市政公用工程
103	王成山	412726198*****50	注册监理工程师	44011670	房屋建筑工程
104	王成山	412726198*****50	注册监理工程师	44011670	市政公用工程
105	殷华斌	420704197*****58	注册监理工程师	44012090	房屋建筑工程

共 502 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 34 > 前往 7 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	殷华斌	420704197*****58	注册监理工程师	44012090	市政公用工程
107	张强顺	432623196*****19	注册监理工程师	43004828	房屋建筑工程
108	张强顺	432623196*****19	注册监理工程师	43004828	市政公用工程
109	彭成钢	422103197*****70	注册监理工程师	42000222	房屋建筑工程
110	彭成钢	422103197*****70	注册监理工程师	42000222	市政公用工程
111	程利永	412326197*****38	注册监理工程师	11005818	房屋建筑工程
112	程利永	412326197*****38	注册监理工程师	11005818	市政公用工程
113	李祥	430622197*****11	注册监理工程师	44007281	房屋建筑工程
114	李祥	430622197*****11	注册监理工程师	44007281	市政公用工程
115	张国伟	412901196*****13	注册监理工程师	44003273	房屋建筑工程
116	张国伟	412901196*****13	注册监理工程师	44003273	市政公用工程
117	孙国君	370620196*****1X	注册监理工程师	11010961	房屋建筑工程
118	孙国君	370620196*****1X	注册监理工程师	11010961	市政公用工程
119	康柚元	432524197*****33	注册监理工程师	51007024	房屋建筑工程
120	康柚元	432524197*****33	注册监理工程师	51007024	市政公用工程

共 502 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 34 > 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	孟亚	439004197*****52	注册监理工程师	43005374	房屋建筑工程
122	孟亚	439004197*****52	注册监理工程师	43005374	市政公用工程
123	梅芳	340102197*****28	注册监理工程师	44013368	房屋建筑工程
124	梅芳	340102197*****28	注册监理工程师	44013368	市政公用工程
125	黄乃晓	441282197*****19	注册监理工程师	44013552	房屋建筑工程
126	黄乃晓	441282197*****19	注册监理工程师	44013552	通信工程
127	高东升	210504197*****75	注册监理工程师	44013554	房屋建筑工程
128	高东升	210504197*****75	注册监理工程师	44013554	市政公用工程
129	赵贵明	520103196*****91	注册监理工程师	44013743	房屋建筑工程
130	赵贵明	520103196*****91	注册监理工程师	44013743	市政公用工程
131	裴永全	142601196*****18	注册监理工程师	44003787	电力工程
132	裴永全	142601196*****18	注册监理工程师	44003787	房屋建筑工程
133	杜智	420202196*****19	注册监理工程师	44014156	房屋建筑工程
134	杜智	420202196*****19	注册监理工程师	44014156	化工石油工程
135	邓和平	432503196*****73	注册监理工程师	43001165	电力工程

共 502 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 34 > 前往 9 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	邓和平	432503196*****73	注册监理工程师	43001165	房屋建筑工程
137	车浩坤	430121197*****58	注册监理工程师	44014606	电力工程
138	车浩坤	430121197*****58	注册监理工程师	44014606	房屋建筑工程
139	唐名河	430321196*****31	注册监理工程师	44014722	房屋建筑工程
140	唐名河	430321196*****31	注册监理工程师	44014722	市政公用工程
141	肖荣治	610103197*****34	注册监理工程师	44014888	房屋建筑工程
142	肖荣治	610103197*****34	注册监理工程师	44014888	市政公用工程
143	冯玉利	230903196*****19	注册监理工程师	23001412	房屋建筑工程
144	冯玉利	230903196*****19	注册监理工程师	23001412	市政公用工程
145	马旭	432301197*****10	注册监理工程师	44015558	房屋建筑工程
146	马旭	432301197*****10	注册监理工程师	44015558	市政公用工程
147	段爱良	430526196*****10	注册监理工程师	44015672	房屋建筑工程
148	段爱良	430526196*****10	注册监理工程师	44015672	通信工程
149	陈海明	652922197*****35	注册监理工程师	44015674	房屋建筑工程
150	陈海明	652922197*****35	注册监理工程师	44015674	市政公用工程

共 502 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 34 > 前往 10 页

151	周志斌	420106196*****36	注册监理工程师	44000314	房屋建筑工程
152	周志斌	420106196*****36	注册监理工程师	44000314	市政公用工程
153	节彬	230204196*****22	注册监理工程师	44014608	房屋建筑工程
154	节彬	230204196*****22	注册监理工程师	44014608	市政公用工程
155	刘志华	422422197*****30	注册监理工程师	42004861	房屋建筑工程
156	刘志华	422422197*****30	注册监理工程师	42004861	市政公用工程
157	董秦瑜	230302198*****20	注册监理工程师	44015990	房屋建筑工程
158	董秦瑜	230302198*****20	注册监理工程师	44015990	化工石油工程
159	周友余	321011197*****18	注册监理工程师	44016041	房屋建筑工程
160	周友余	321011197*****18	注册监理工程师	44016041	市政公用工程
161	苏振华	440301196*****13	注册监理工程师	11013511	房屋建筑工程
162	苏振华	440301196*****13	注册监理工程师	11013511	市政公用工程
163	董勤	511324198*****58	注册监理工程师	32020451	房屋建筑工程
164	董勤	511324198*****58	注册监理工程师	32020451	市政公用工程
165	赵跃兵	432321197*****71	注册监理工程师	44010992	房屋建筑工程

共 502 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 34 > 前往 11 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	赵跃兵	432321197*****71	注册监理工程师	44010992	市政公用工程
167	付鹏	430123197*****16	注册监理工程师	44016371	房屋建筑工程
168	付鹏	430123197*****16	注册监理工程师	44016371	市政公用工程
169	秦钢炎	430403197*****52	注册监理工程师	44016380	房屋建筑工程
170	秦钢炎	430403197*****52	注册监理工程师	44016380	市政公用工程
171	柏华超	411123197*****53	注册监理工程师	44016382	房屋建筑工程
172	柏华超	411123197*****53	注册监理工程师	44016382	航天航空工程
173	刘露	430426198*****18	注册监理工程师	44016440	房屋建筑工程
174	刘露	430426198*****18	注册监理工程师	44016440	机电安装工程
175	张德元	410826197*****53	注册监理工程师	41010415	房屋建筑工程
176	张德元	410826197*****53	注册监理工程师	41010415	市政公用工程
177	李志魁	230102198*****15	注册监理工程师	44016577	房屋建筑工程
178	李志魁	230102198*****15	注册监理工程师	44016577	市政公用工程
179	赵湘民	430312196*****16	注册监理工程师	44016910	房屋建筑工程
180	赵湘民	430312196*****16	注册监理工程师	44016910	化工石油工程

共 502 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 34 > 前往 12 页

181	张朝阳	520103196*****10	注册监理工程师	44016914	房屋建筑工程
182	张朝阳	520103196*****10	注册监理工程师	44016914	市政公用工程
183	罗文刚	430521197*****32	注册监理工程师	44016923	房屋建筑工程
184	罗文刚	430521197*****32	注册监理工程师	44016923	市政公用工程
185	刘金桥	230406196*****11	注册监理工程师	46001000	房屋建筑工程
186	刘金桥	230406196*****11	注册监理工程师	46001000	市政公用工程
187	郎永杰	230102196*****53	注册监理工程师	44017049	房屋建筑工程
188	郎永杰	230102196*****53	注册监理工程师	44017049	市政公用工程
189	张玉明	650105196*****36	注册监理工程师	65003477	房屋建筑工程
190	张玉明	650105196*****36	注册监理工程师	65003477	市政公用工程
191	郑平江	430419198*****36	注册监理工程师	44013393	房屋建筑工程
192	郑平江	430419198*****36	注册监理工程师	44013393	市政公用工程
193	张书明	230202196*****16	注册监理工程师	44017705	电力工程
194	张书明	230202196*****16	注册监理工程师	44017705	通信工程
195	肖文钊	420107196*****10	注册监理工程师	42005457	房屋建筑工程

共 502 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 34 > 前往 13 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	肖文钊	420107196*****10	注册监理工程师	42005457	市政公用工程
197	刘创江	610424198*****79	注册监理工程师	35008345	房屋建筑工程
198	刘创江	610424198*****79	注册监理工程师	35008345	化工石油工程
199	黄庆瑞	440106197*****39	注册监理工程师	44017919	房屋建筑工程
200	黄庆瑞	440106197*****39	注册监理工程师	44017919	市政公用工程
201	柳翔	430722198*****19	注册监理工程师	44017920	房屋建筑工程
202	柳翔	430722198*****19	注册监理工程师	44017920	市政公用工程
203	肖立	420105197*****30	注册监理工程师	44017969	房屋建筑工程
204	肖立	420105197*****30	注册监理工程师	44017969	市政公用工程
205	王凤国	211221197*****12	注册监理工程师	33016871	房屋建筑工程
206	王凤国	211221197*****12	注册监理工程师	33016871	市政公用工程
207	武德权	152127196*****17	注册监理工程师	44018424	房屋建筑工程
208	武德权	152127196*****17	注册监理工程师	44018424	市政公用工程
209	高杰	412924197*****14	注册监理工程师	44018554	电力工程
210	高杰	412924197*****14	注册监理工程师	44018554	房屋建筑工程

共 502 条

< 1 ... 12 13 14 15 16 ... 34 > 前往 14 页

211	袁国栋	360425198*****3X	注册监理工程师	44018683	房屋建筑工程
212	袁国栋	360425198*****3X	注册监理工程师	44018683	市政公用工程
213	刘凯	230305198*****3X	注册监理工程师	44018684	房屋建筑工程
214	刘凯	230305198*****3X	注册监理工程师	44018684	市政公用工程
215	吴风武	150203196*****33	注册监理工程师	15000378	房屋建筑工程
216	吴风武	150203196*****33	注册监理工程师	15000378	机电安装工程
217	彭灿	430302196*****85	注册监理工程师	11006947	房屋建筑工程
218	彭灿	430302196*****85	注册监理工程师	11006947	市政公用工程
219	仇建新	650104197*****10	注册监理工程师	65000267	房屋建筑工程
220	仇建新	650104197*****10	注册监理工程师	65000267	市政公用工程
221	倪新河	432321197*****77	注册监理工程师	44019091	电力工程
222	倪新河	432321197*****77	注册监理工程师	44019091	房屋建筑工程
223	李元庆	232302196*****12	注册监理工程师	31010999	房屋建筑工程
224	李元庆	232302196*****12	注册监理工程师	31010999	市政公用工程
225	吴春华	510622197*****53	注册监理工程师	44001020	房屋建筑工程

共 502 条

< 1 ... 13 14 15 16 17 ... 34 > 前往 15 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	吴春华	510622197*****53	注册监理工程师	44001020	航天航空工程
227	夏剑虹	430923198*****18	注册监理工程师	50003549	房屋建筑工程
228	夏剑虹	430923198*****18	注册监理工程师	50003549	市政公用工程
229	王俭	230603196*****16	注册监理工程师	23002959	电力工程
230	王俭	230603196*****16	注册监理工程师	23002959	房屋建筑工程
231	杨勇	510722196*****56	注册监理工程师	65004391	房屋建筑工程
232	杨勇	510722196*****56	注册监理工程师	65004391	市政公用工程
233	赖明君	445281198*****10	注册监理工程师	44020553	房屋建筑工程
234	赖明君	445281198*****10	注册监理工程师	44020553	通信工程
235	朱雪丽	652301198*****41	注册监理工程师	65004455	房屋建筑工程
236	朱雪丽	652301198*****41	注册监理工程师	65004455	市政公用工程
237	米永科	622826198*****12	注册监理工程师	44020791	房屋建筑工程
238	米永科	622826198*****12	注册监理工程师	44020791	市政公用工程
239	苗雨	130530198*****13	注册监理工程师	44020792	房屋建筑工程
240	苗雨	130530198*****13	注册监理工程师	44020792	市政公用工程

共 502 条

< 1 ... 14 15 16 17 18 ... 34 > 前往 16 页

241	郭小强	430922198*****12	注册监理工程师	44021371	房屋建筑工程
242	郭小强	430922198*****12	注册监理工程师	44021371	市政公用工程
243	梅凯	420106197*****12	注册监理工程师	44021372	房屋建筑工程
244	梅凯	420106197*****12	注册监理工程师	44021372	市政公用工程
245	张志民	230805196*****19	注册监理工程师	44005025	航天航空工程
246	张志民	230805196*****19	注册监理工程师	44005025	化工石油工程
247	聂谷平	620202196*****37	注册监理工程师	44003788	机电安装工程
248	聂谷平	620202196*****37	注册监理工程师	44003788	通信工程
249	周志刚	432502197*****11	注册监理工程师	44003676	房屋建筑工程
250	周志刚	432502197*****11	注册监理工程师	44003676	化工石油工程
251	许杰	452729198*****30	注册监理工程师	45007064	房屋建筑工程
252	许杰	452729198*****30	注册监理工程师	45007064	市政公用工程
253	王飞	422322198*****13	注册监理工程师	42008565	房屋建筑工程
254	王飞	422322198*****13	注册监理工程师	42008565	市政公用工程
255	史秀芝	230204197*****2X	注册监理工程师	45007300	房屋建筑工程

共 502 条

< 1 ... 15 16 17 18 19 ... 34 > 前往 17 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	史秀芝	230204197*****2X	注册监理工程师	45007300	航天航空工程
257	石海	432503199*****51	注册监理工程师	43010126	房屋建筑工程
258	石海	432503199*****51	注册监理工程师	43010126	市政公用工程
259	王都	432522199*****90	注册监理工程师	52004524	房屋建筑工程
260	王都	432522199*****90	注册监理工程师	52004524	市政公用工程
261	邱锦贵	441324198*****14	注册监理工程师	44023123	电力工程
262	邱锦贵	441324198*****14	注册监理工程师	44023123	房屋建筑工程
263	胡细祥	421222198*****14	注册监理工程师	44023662	房屋建筑工程
264	胡细祥	421222198*****14	注册监理工程师	44023662	市政公用工程
265	陈朝华	321087197*****37	注册监理工程师	33021874	房屋建筑工程
266	陈朝华	321087197*****37	注册监理工程师	33021874	市政公用工程
267	刘宇	440106197*****11	注册监理工程师	44024389	房屋建筑工程
268	刘宇	440106197*****11	注册监理工程师	44024389	市政公用工程
269	谢鹏	430922198*****12	注册监理工程师	44024392	房屋建筑工程
270	谢鹏	430922198*****12	注册监理工程师	44024392	市政公用工程
共 502 条			< 1 ... 16 17 18 19 20 ... 34 >		
			前往 18 页		

271	潘锦松	450421198*****15	注册监理工程师	44024393	房屋建筑工程
272	潘锦松	450421198*****15	注册监理工程师	44024393	市政公用工程
273	邱焕	420112198*****2X	注册监理工程师	44024476	房屋建筑工程
274	邱焕	420112198*****2X	注册监理工程师	44024476	市政公用工程
275	黄济	421223198*****16	注册监理工程师	44024647	房屋建筑工程
276	黄济	421223198*****16	注册监理工程师	44024647	市政公用工程
277	陈伟城	441423199*****13	注册监理工程师	44025067	房屋建筑工程
278	陈伟城	441423199*****13	注册监理工程师	44025067	市政公用工程
279	郑英福	420222198*****11	注册监理工程师	44025110	房屋建筑工程
280	郑英福	420222198*****11	注册监理工程师	44025110	市政公用工程
281	周鹏	430124198*****32	注册监理工程师	43010826	房屋建筑工程
282	周鹏	430124198*****32	注册监理工程师	43010826	市政公用工程
283	陈辰	230103198*****12	注册监理工程师	44025533	房屋建筑工程
284	陈辰	230103198*****12	注册监理工程师	44025533	市政公用工程
285	杨川	420107199*****11	注册监理工程师	44026024	房屋建筑工程
共 502 条			< 1 ... 17 18 19 20 21 ... 34 >		
			前往 19 页		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	杨川	420107199*****11	注册监理工程师	44026024	市政公用工程
287	温泉	230105198*****17	注册监理工程师	44026025	房屋建筑工程
288	温泉	230105198*****17	注册监理工程师	44026025	市政公用工程
289	陈国深	445221198*****1X	注册监理工程师	44026026	房屋建筑工程
290	陈国深	445221198*****1X	注册监理工程师	44026026	通信工程
291	林峰	362201198*****94	注册监理工程师	44026027	房屋建筑工程
292	林峰	362201198*****94	注册监理工程师	44026027	市政公用工程
293	孔时丰	430626198*****28	注册监理工程师	44026028	房屋建筑工程
294	孔时丰	430626198*****28	注册监理工程师	44026028	市政公用工程
295	易子超	512921197*****94	注册监理工程师	44026029	房屋建筑工程
296	易子超	512921197*****94	注册监理工程师	44026029	市政公用工程
297	孙梦茹	142701199*****22	注册监理工程师	44026030	房屋建筑工程
298	孙梦茹	142701199*****22	注册监理工程师	44026030	机电安装工程
299	陈阳	511621199*****59	注册监理工程师	44026031	房屋建筑工程
300	陈阳	511621199*****59	注册监理工程师	44026031	市政公用工程

共 502 条

< 1 ... 18 19 20 21 22 ... 34 > 前往 20 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	丁建龙	230183199*****19	注册监理工程师	44026292	房屋建筑工程
302	丁建龙	230183199*****19	注册监理工程师	44026292	市政公用工程
303	陈瑶	430723198*****12	注册监理工程师	44026324	房屋建筑工程
304	陈瑶	430723198*****12	注册监理工程师	44026324	市政公用工程
305	王俊	652328198*****62	注册监理工程师	65005282	房屋建筑工程
306	王俊	652328198*****62	注册监理工程师	65005282	市政公用工程
307	蔡秀武	440582198*****38	注册监理工程师	44026692	房屋建筑工程
308	蔡秀武	440582198*****38	注册监理工程师	44026692	市政公用工程
309	庄培林	350521198*****33	注册监理工程师	35014003	房屋建筑工程
310	庄培林	350521198*****33	注册监理工程师	35014003	通信工程
311	梅虎成	430502196*****12	注册监理工程师	44027283	房屋建筑工程
312	梅虎成	430502196*****12	注册监理工程师	44027283	市政公用工程
313	李顺	450881198*****17	注册监理工程师	44027607	房屋建筑工程
314	李顺	450881198*****17	注册监理工程师	44027607	通信工程
315	李勇	420704198*****11	注册监理工程师	44028249	房屋建筑工程

共 502 条

< 1 ... 19 20 21 22 23 ... 34 > 前往 21 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	李勇	420704198*****11	注册监理工程师	44028249	化工石油工程
317	张文	421081199*****12	注册监理工程师	44024390	房屋建筑工程
318	张文	421081199*****12	注册监理工程师	44024390	市政公用工程
319	张海东	150404198*****38	注册监理工程师	44032880	房屋建筑工程
320	张海东	150404198*****38	注册监理工程师	44032880	市政公用工程
321	姜成彬	230502198*****15	注册监理工程师	44032881	房屋建筑工程
322	姜成彬	230502198*****15	注册监理工程师	44032881	航天航空工程
323	钟锦源	441621198*****10	注册监理工程师	44032883	房屋建筑工程
324	钟锦源	441621198*****10	注册监理工程师	44032883	市政公用工程
325	潘忠来	452624199*****3X	注册监理工程师	44032884	房屋建筑工程
326	潘忠来	452624199*****3X	注册监理工程师	44032884	航天航空工程
327	刘毛	430381198*****11	注册监理工程师	44032885	房屋建筑工程
328	刘毛	430381198*****11	注册监理工程师	44032885	市政公用工程
329	苏国明	440982197*****16	注册监理工程师	44032887	房屋建筑工程
330	苏国明	440982197*****16	注册监理工程师	44032887	市政公用工程

共 502 条

331	刘棋	421087199*****13	注册监理工程师	44047862	房屋建筑工程
332	刘棋	421087199*****13	注册监理工程师	44047862	市政公用工程
333	张振坤	441426199*****32	注册监理工程师	44047863	房屋建筑工程
334	张振坤	441426199*****32	注册监理工程师	44047863	市政公用工程
335	朱洁	431023199*****13	注册监理工程师	44029436	房屋建筑工程
336	朱洁	431023199*****13	注册监理工程师	44029436	市政公用工程
337	王静静	372929198*****22	注册监理工程师	37011932	房屋建筑工程
338	王静静	372929198*****22	注册监理工程师	37011932	市政公用工程
339	张吟亮	341227199*****14	注册监理工程师	44029603	房屋建筑工程
340	张吟亮	341227199*****14	注册监理工程师	44029603	市政公用工程
341	颜顺浩	450922199*****58	注册监理工程师	44030205	房屋建筑工程
342	颜顺浩	450922199*****58	注册监理工程师	44030205	市政公用工程
343	陈鹏	421122198*****36	注册监理工程师	44030207	房屋建筑工程
344	陈鹏	421122198*****36	注册监理工程师	44030207	航天航空工程
345	姜来	220181199*****13	注册监理工程师	44030225	电力工程

共 502 条



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	姜来	220181199*****13	注册监理工程师	44030225	房屋建筑工程
347	黄振	452626198*****99	注册监理工程师	44030382	房屋建筑工程
348	黄振	452626198*****99	注册监理工程师	44030382	市政公用工程
349	杜磊	420683198*****14	注册监理工程师	44030605	房屋建筑工程
350	杜磊	420683198*****14	注册监理工程师	44030605	市政公用工程
351	李烈锋	452525198*****14	注册监理工程师	44030617	房屋建筑工程
352	李烈锋	452525198*****14	注册监理工程师	44030617	化工石油工程
353	洪强	420303198*****12	注册监理工程师	44030884	房屋建筑工程
354	洪强	420303198*****12	注册监理工程师	44030884	市政公用工程
355	邓海涛	440203197*****56	注册监理工程师	44010254	房屋建筑工程
356	邓海涛	440203197*****56	注册监理工程师	44010254	市政公用工程
357	陈奇林	430422197*****79	注册监理工程师	44031560	房屋建筑工程
358	陈奇林	430422197*****79	注册监理工程师	44031560	航天航空工程
359	胡志仁	422130197*****18	注册监理工程师	44011719	房屋建筑工程
360	胡志仁	422130197*****18	注册监理工程师	44011719	市政公用工程

共 502 条

< 1 ... 22 23 24 25 26 ... 34 > 前往 24 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	马曙	432301197*****52	注册监理工程师	44011549	房屋建筑工程
362	马曙	432301197*****52	注册监理工程师	44011549	市政公用工程
363	周力虬	430204197*****1X	注册监理工程师	14009913	电力工程
364	周力虬	430204197*****1X	注册监理工程师	14009913	房屋建筑工程
365	董辉	420381199*****39	注册监理工程师	42014439	房屋建筑工程
366	董辉	420381199*****39	注册监理工程师	42014439	市政公用工程
367	周考辉	440203197*****39	注册监理工程师	44031893	房屋建筑工程
368	周考辉	440203197*****39	注册监理工程师	44031893	市政公用工程
369	李明义	230902197*****16	注册监理工程师	44033228	房屋建筑工程
370	李明义	230902197*****16	注册监理工程师	44033228	市政公用工程
371	于泳	231002197*****19	注册监理工程师	44033347	房屋建筑工程
372	于泳	231002197*****19	注册监理工程师	44033347	机电安装工程
373	郑泽斌	440509199*****19	注册监理工程师	44033861	房屋建筑工程
374	郑泽斌	440509199*****19	注册监理工程师	44033861	市政公用工程
375	徐学祥	513023199*****15	注册监理工程师	44034467	房屋建筑工程

共 502 条

< 1 ... 23 24 25 26 27 ... 34 > 前往 25 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	徐学祥	513023199*****15	注册监理工程师	44034467	化工石油工程
377	张广厚	410305196*****37	注册监理工程师	44034496	房屋建筑工程
378	张广厚	410305196*****37	注册监理工程师	44034496	化工石油工程
379	申晓东	420682199*****18	注册监理工程师	44034648	房屋建筑工程
380	申晓东	420682199*****18	注册监理工程师	44034648	市政公用工程
381	姜开怀	411522198*****18	注册监理工程师	44034649	房屋建筑工程
382	姜开怀	411522198*****18	注册监理工程师	44034649	市政公用工程
383	叶浩	231083198*****10	注册监理工程师	44034690	房屋建筑工程
384	叶浩	231083198*****10	注册监理工程师	44034690	通信工程
385	刘良	421127199*****19	注册监理工程师	44035173	房屋建筑工程
386	刘良	421127199*****19	注册监理工程师	44035173	市政公用工程
387	余仇平	362525198*****15	注册监理工程师	36003585	房屋建筑工程
388	余仇平	362525198*****15	注册监理工程师	36003585	市政公用工程
389	王久宁	232131199*****19	注册监理工程师	44036367	房屋建筑工程
390	王久宁	232131199*****19	注册监理工程师	44036367	市政公用工程

共 502 条

< 1 ... 24 25 26 27 28 ... 34 > 前往 26 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	江辉	360428198*****14	注册监理工程师	44036377	房屋建筑工程
392	江辉	360428198*****14	注册监理工程师	44036377	市政公用工程
393	赵言	210782199*****16	注册监理工程师	44036390	房屋建筑工程
394	赵言	210782199*****16	注册监理工程师	44036390	市政公用工程
395	何伟荣	440921198*****11	注册监理工程师	44036392	房屋建筑工程
396	何伟荣	440921198*****11	注册监理工程师	44036392	市政公用工程
397	肖建华	430481197*****90	注册监理工程师	44036394	房屋建筑工程
398	肖建华	430481197*****90	注册监理工程师	44036394	市政公用工程
399	陈良抗	441423197*****18	注册监理工程师	44036397	房屋建筑工程
400	陈良抗	441423197*****18	注册监理工程师	44036397	市政公用工程
401	姚远志	422126197*****12	注册监理工程师	44036417	房屋建筑工程
402	姚远志	422126197*****12	注册监理工程师	44036417	机电安装工程
403	李伟	430921198*****10	注册监理工程师	44036418	房屋建筑工程
404	李伟	430921198*****10	注册监理工程师	44036418	市政公用工程
405	张旭东	440302198*****15	注册监理工程师	44036419	房屋建筑工程

共 502 条

< 1 ... 25 26 27 28 29 ... 34 > 前往 27 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	张旭东	440302198*****15	注册监理工程师	44036419	市政公用工程
407	郑和强	420222197*****59	注册监理工程师	44036421	房屋建筑工程
408	郑和强	420222197*****59	注册监理工程师	44036421	通信工程
409	李锋	430421198*****31	注册监理工程师	44036422	房屋建筑工程
410	李锋	430421198*****31	注册监理工程师	44036422	市政公用工程
411	蔡威	421125199*****12	注册监理工程师	44036427	房屋建筑工程
412	蔡威	421125199*****12	注册监理工程师	44036427	市政公用工程
413	陈泉庆	450821198*****35	注册监理工程师	44036443	房屋建筑工程
414	陈泉庆	450821198*****35	注册监理工程师	44036443	市政公用工程
415	李毅	512928197*****15	注册监理工程师	44036556	房屋建筑工程
416	李毅	512928197*****15	注册监理工程师	44036556	市政公用工程
417	先明波	510322198*****1X	注册监理工程师	44036600	房屋建筑工程
418	先明波	510322198*****1X	注册监理工程师	44036600	市政公用工程
419	徐帆	230606198*****57	注册监理工程师	44036635	房屋建筑工程
420	徐帆	230606198*****57	注册监理工程师	44036635	机电安装工程

共 502 条

< 1 ... 26 27 28 29 30 ... 34 > 前往 28 页

421	雷亮	430922198*****13	注册监理工程师	44037122	房屋建筑工程
422	雷亮	430922198*****13	注册监理工程师	44037122	机电安装工程
423	钱雪微	230202199*****21	注册监理工程师	44037157	房屋建筑工程
424	钱雪微	230202199*****21	注册监理工程师	44037157	市政公用工程
425	郑和念	420222197*****12	注册监理工程师	44037177	房屋建筑工程
426	郑和念	420222197*****12	注册监理工程师	44037177	市政公用工程
427	李章海	450481199*****18	注册监理工程师	44037543	房屋建筑工程
428	李章海	450481199*****18	注册监理工程师	44037543	航天航空工程
429	黎启甜	452629199*****13	注册监理工程师	44037547	房屋建筑工程
430	黎启甜	452629199*****13	注册监理工程师	44037547	通信工程
431	郭武周	513701199*****38	注册监理工程师	44037601	电力工程
432	郭武周	513701199*****38	注册监理工程师	44037601	房屋建筑工程
433	全家丰	430406199*****18	注册监理工程师	44038297	房屋建筑工程
434	全家丰	430406199*****18	注册监理工程师	44038297	航天航空工程
435	赵绪成	230124198*****13	注册监理工程师	44038305	房屋建筑工程

共 502 条

< 1 ... 27 28 29 30 31 ... 34 > 前往 29 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	赵绪成	230124198*****13	注册监理工程师	44038305	市政公用工程
437	刘友刚	420106197*****14	注册监理工程师	44039037	房屋建筑工程
438	刘友刚	420106197*****14	注册监理工程师	44039037	市政公用工程
439	龙辉	430523198*****08	注册监理工程师	44039438	房屋建筑工程
440	龙辉	430523198*****08	注册监理工程师	44039438	机电安装工程
441	赵楚哈	421022199*****36	注册监理工程师	44039653	房屋建筑工程
442	赵楚哈	421022199*****36	注册监理工程师	44039653	市政公用工程
443	刘柏杨	362430197*****37	注册监理工程师	44039660	房屋建筑工程
444	刘柏杨	362430197*****37	注册监理工程师	44039660	机电安装工程
445	刘江	650203198*****1X	注册监理工程师	44039978	房屋建筑工程
446	刘江	650203198*****1X	注册监理工程师	44039978	市政公用工程
447	岳杰	532423198*****12	注册监理工程师	53007121	房屋建筑工程
448	岳杰	532423198*****12	注册监理工程师	53007121	市政公用工程
449	赵高欢	532128199*****70	注册监理工程师	44041038	房屋建筑工程
450	赵高欢	532128199*****70	注册监理工程师	44041038	市政公用工程

共 502 条

[<](#)[1](#)[...](#)[28](#)[29](#)[30](#)[31](#)[32](#)[...](#)[34](#)[>](#)[前往](#)[30](#)页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	刘江生	654223198*****17	注册监理工程师	44040419	房屋建筑工程
452	刘江生	654223198*****17	注册监理工程师	44040419	市政公用工程
453	徐义	422301198*****12	注册监理工程师	44041484	房屋建筑工程
454	徐义	422301198*****12	注册监理工程师	44041484	航天航空工程
455	陈文涛	445222199*****10	注册监理工程师	44041490	房屋建筑工程
456	陈文涛	445222199*****10	注册监理工程师	44041490	市政公用工程
457	卓猛	430821198*****16	注册监理工程师	43007416	房屋建筑工程
458	卓猛	430821198*****16	注册监理工程师	43007416	市政公用工程
459	李巍	432426196*****39	注册监理工程师	43004246	房屋建筑工程
460	李巍	432426196*****39	注册监理工程师	43004246	通信工程
461	范立云	412824197*****13	注册监理工程师	44043938	房屋建筑工程
462	范立云	412824197*****13	注册监理工程师	44043938	航天航空工程
463	陈夏武	452526198*****19	注册监理工程师	44044067	房屋建筑工程
464	陈夏武	452526198*****19	注册监理工程师	44044067	机电安装工程
465	闫立平	230221199*****18	注册监理工程师	44044128	房屋建筑工程

共 502 条

[<](#)[1](#)[...](#)[29](#)[30](#)[31](#)[32](#)[33](#)[34](#)[>](#)[前往](#)[31](#)页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	闫立平	230221199*****18	注册监理工程师	44044128	市政公用工程
467	曾云龙	530323199*****17	注册监理工程师	44044236	房屋建筑工程
468	曾云龙	530323199*****17	注册监理工程师	44044236	市政公用工程
469	王照颖	231024199*****6X	注册监理工程师	44044822	电力工程
470	王照颖	231024199*****6X	注册监理工程师	44044822	房屋建筑工程
471	陈祖利	430422198*****17	注册监理工程师	44044828	房屋建筑工程
472	陈祖利	430422198*****17	注册监理工程师	44044828	市政公用工程
473	王戊长	432325197*****14	注册监理工程师	44044832	房屋建筑工程
474	王戊长	432325197*****14	注册监理工程师	44044832	市政公用工程
475	马振兴	142701199*****17	注册监理工程师	44044846	房屋建筑工程
476	马振兴	142701199*****17	注册监理工程师	44044846	市政公用工程
477	卢华	422422197*****18	注册监理工程师	44044854	房屋建筑工程
478	卢华	422422197*****18	注册监理工程师	44044854	航天航空工程
479	朱锦涛	445224199*****12	注册监理工程师	44044924	房屋建筑工程
480	朱锦涛	445224199*****12	注册监理工程师	44044924	市政公用工程

共 502 条

< 1 ... 29 30 31 32 33 34 > 前往 32 页

481	冼伟亮	440803198*****1X	注册监理工程师	44045034	房屋建筑工程
482	冼伟亮	440803198*****1X	注册监理工程师	44045034	市政公用工程
483	刘军	431028199*****1X	注册监理工程师	44045057	房屋建筑工程
484	刘军	431028199*****1X	注册监理工程师	44045057	航天航空工程
485	王盼	130627198*****29	注册监理工程师	44045058	电力工程
486	王盼	130627198*****29	注册监理工程师	44045058	房屋建筑工程
487	肖海军	432325197*****12	注册监理工程师	44045658	房屋建筑工程
488	肖海军	432325197*****12	注册监理工程师	44045658	通信工程
489	姜江	430621198*****19	注册监理工程师	44045717	房屋建筑工程
490	姜江	430621198*****19	注册监理工程师	44045717	市政公用工程
491	王叶锋	430422199*****11	注册监理工程师	44046324	房屋建筑工程
492	王叶锋	430422199*****11	注册监理工程师	44046324	市政公用工程
493	廖洁	513822198*****73	注册监理工程师	44047155	房屋建筑工程
494	廖洁	513822198*****73	注册监理工程师	44047155	机电安装工程
495	刘嘉	440883198*****15	注册监理工程师	44047177	房屋建筑工程

共 502 条

< 1 ... 29 30 31 32 33 34 > 前往 33 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
496	刘嘉	440883198*****15	注册监理工程师	44047177	市政公用工程
497	钟伟健	441381199*****19	注册监理工程师	44047226	房屋建筑工程
498	钟伟健	441381199*****19	注册监理工程师	44047226	市政公用工程
499	刘永乐	232321199*****27	注册监理工程师	44047698	房屋建筑工程
500	刘永乐	232321199*****27	注册监理工程师	44047698	市政公用工程
501	杨永成	440921198*****53	注册监理工程师	44048112	房屋建筑工程
502	杨永成	440921198*****53	注册监理工程师	44048112	市政公用工程

共 502 条