

标段编号：2205-440305-04-01-495900004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：同乐学校改扩建项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2024年12月16日

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工 验收时间	备注
1	深圳市盐田港集团有限公司	盐田港翡翠岛项目	2027.07	竣工验收时间 2020/09/27	
2	深圳市福田区建筑工务署	深圳新一代信息技术产业园项目	1667	竣工验收时间 2020/10/10	
3	深圳市光明区建筑工务署	理创实验学校改扩建 (暂定名)工程项目全过程工程咨询	730.34	合同签订时间 2024/11/14	

1. 盐田港翡翠岛项目 监理合同

防伪码: 2055938790603178

中标通知书

编号: 20120813002C

工程编号: 44030020120249001
工程名称: 翡翠岛项目(监理)
建设单位: 深圳市盐田港集团有限公司

招标方式: 公开招标 开标时间: 2012-08-02
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价: [人民币] 2070.072795万元
(大写: 贰仟零柒拾万零柒佰贰拾柒元玖角伍分)
中标工期: 2556日历天

项目经理(总监): 曹田中 资格证书号: 0010150

本工程于 2012年08月02日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
二楼三会议室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。
中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

2012年08月13

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市盐田港集团有限公司
监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 盐田港翡翠岛项目
2. 工程地点: 深圳市盐田区
3. 工程规模: 该项目总建筑面积约 22.8 万平方米, 包括塔楼、裙楼和地下室; 其中塔楼建筑高度 159.70m, 地上建筑 41 层, 主要用途为办公及酒店; 裙楼地上层数为 2-5 层, 主要功能为配套设施。设有两层地下室, 地下室底板埋深为 9.30m。本工程采用钢筋混凝土结构, 基础采用冲孔灌注桩和筏板基础。
4. 工程类别: 房建工程 工程等级: 一等
5. 投资性质: 自筹资金
6. 工程概算投资额: 146300 万元 招标部分工程概算投资额: 117200 万元
7. 其它: _____

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于土石方、基坑支护、地基与基础、主体工

2

程、装饰和装修(含精装修)、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、金属门窗、人防、白蚁防治、园林建筑、园林绿化、室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等)等与本项目有关的一切总包与分包工程。

2. 市政公用工程: 小区道路、室外管网与市政道路接口
3. 其他工程: 本项目设计文件包含的其他内容(双方约定的工程范围除外)

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自本合同签订之日起至本工程全面竣工且委托人取得政府相关主管部门的竣工验收证书之日止, (暂定自 2012 年 9 月 1 日起至 2017 年 8 月 31 日止, 总计 1826 日历天);
2. 保修阶段从本工程全面竣工且委托人取得政府相关主管部门的竣工验收证书之日起至两年后期满, 暂定自 2017 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰仟零柒拾万零柒佰贰拾柒元玖角伍分 (¥ 2070.072795 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1971.4979 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 98.574895 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设

备、设施, 并按本合同约定支付工程监理及相关服务酬金。

八、其他
本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 拾 份, 委托人执 捌 份, 监理人执 贰 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ 人: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

住所: _____ 住所: _____

邮编: _____ 邮编: _____

电话: _____ 电话: _____

合同订立地点: 深圳市

合同订立时间: 2012 年 9 月 3 日

4

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 翡翠岛广场

验收日期: 2020年9月27日

建设单位(盖章):



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	翡翠岛广场				
工程地点	项目毗邻盐田港区和烟墩山, 北侧为规划的进港三路, 西侧是明珠立交桥, 东靠盐田河和避风塘, 南临烟墩山。	建筑面积	2292204.03m ²	工程造价	143285.1977万元
结构类型	框架、框筒结构	层数	地上: 40层 地下: 2层		
施工许可证号	4403002012043402	监理许可证号			
开工日期	2012年11月2日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120120257		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		建开企(2019)2011号		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B244054848		
设计单位	深圳市坊城建筑设计顾问有限公司 北京中外建建筑设计有限公司		A111008889		
总包单位		资质证书号	D132108787		
承建单位(土建)	江苏省第一建筑安装集团建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵影
副组长	张险峰、康巨人、隋力、刘盛敏、朱毅、林应绵
组员	刘宇、罗芹涛、蔡明娟、聂文春、刘嘉琪、林应绵、张险峰、范琪琳、吴凤利、刘兴亮、谭克勤、杜健、邱伟、蔡明娟、牛卫、兰玉江、郑达生、陈炎城、姚镇洪、韩荣、姜百山、郑海峰、段铁军、章文辉、林昌盛、谭克勤、兰玉江、周相露、刘盛敏、郑志钦、林舒悦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇	聂文春、林应绵、张险峰、范琪琳、吴凤利
建筑设备安装工程	罗芹涛	刘兴亮、谭克勤、杜健、邱伟、蔡明娟、牛卫、兰玉江、郑达生、陈炎城、姚镇洪、韩荣、姜百山、郑海峰、段铁军、章文辉、林昌盛
通讯、电视、燃气等专业工程	蔡明娟	谭克勤、兰玉江、周相露、刘盛敏
工程质控资料	刘嘉琪	郑志钦、林舒悦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项, 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项, 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项, 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项, 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项, 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项, 实体抽查符合要求 30 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项, 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项, 经核定符合要求 28 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项, 实体抽查符合要求 28 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项, 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项, 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项, 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项, 实体抽查符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项, 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项, 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 187 项, 其中: 经审查符合要求 187 项, 经核定符合要求 187 项	共 172 项, 其中: 资料核查符合要求 172 项, 实体抽查符合要求 172 项	共 95 项, 其中: 评价为“好”的 95 项, 评价为“一般”的 0 项

2. 深圳新一代信息技术产业园项目 合同

防伪码: 4343540963795601

中标通知书

编号: 20140327003B

工程编号: 44030420130051002
 工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目(监理)
 建设单位: 深圳市福田区建筑工务局

招标方式: 公开招标 开标时间: 2014-03-10
 中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中 标 价: [人民币]1667.770000万元
 (大写: 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元)
 中标工期: 0日历天

项目经理(总监): 石铭 资格证书号: 00020505

本工程于 2014年03月10日11时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
 三开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
 招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同, 签订
 合同的地点为: _____

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): _____

招标人(盖章) _____
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章) _____ 石铭
 2014年03月27日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区建筑工务局
 监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目
 2. 工程地点: 福田区上梅林凯丰路 15 号, 梅坳八路南侧
 3. 工程规模: 项目位于深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号, 建设用地面积共 3.3 万㎡, 总建筑面积 36.9 万㎡, 拟建 5 栋建筑, 2 栋 150 米超高层, 3 栋 100 米高层, 基坑开挖面积约 3.2 万㎡, 基坑深度 13.4m。
 4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一等
 5. 投资性质: 国有资金
 6. 工程概算投资额: 235000 万元 招标部分工程概算投资额: 130000 万元
 7. 其它: /

二、词语含义
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 本项目总建筑面积 36.9 万平方米, 本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程, 其内容包括但不限于建筑(含幕墙、营销样板房)、结构、给排水、电气(强弱电、变配电及发电机组)、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。
 2. 市政公用工程: /

1

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2013年10月20日起至2016年12月28日止, 共1165日历天;
 2. 保修阶段自(暂定)2016年12月29日起至2018年12月28日止, 共729日历天;
 3. 设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
 4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
 5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
 6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计金额为(大写): 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元 (¥ 1667.77 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1588.35 万元;
 2. 保修阶段服务酬金为 79.42 万元;
 3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元;
 4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元;
 5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元;
 6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、总监理工程师
 总监理工程师姓名: 石铭, 身份证号码: 420106680131369, 注册号: 44003333

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理及相关服务酬金。

八、其他
 本合同一式 11 份, 委托人 9 份, 监理人 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)
 法定代表人或其委托代理人: 何新才 (盖章) 法定代表人或其委托代理人: 李新科 (盖章)
 开户银行: _____ 开户银行: 深圳市鲁班建设监理有限公司
 账号: _____ 账号: 4420156950005000912
 住所: _____ 住所: 建行园博园支行

2

邮编: _____ 邮编: _____
 电话: _____ 电话: _____

合同订立地点: _____
 合同订立时间: 2014年4月30日

3

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目

验收日期: 2020.10.10

建设单位(盖章): 深圳市福田建设工务署

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目		
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号	建筑面积	362259.88
		工程造价	97235万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 23/37 层
			地下: 4 层
施工许可证号	4403042013005109	监理许可证号	
开工日期	2016年4月21日	验收日期	<u>2020.10.10</u> ✓
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047
建设单位	深圳市福田区建设工务署		12440304455750692E
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		A144018503
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		19014
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质证书号	D131055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		440301107583096

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何灼
副组长	石铭、肖锐、周海东
组员	吴瑞东、吴振宇、彭小辉、黄哲、戴文浩、丁浩、毛宁、贾红太、张才铭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何灼	刘孟超、贾红太、肖锐
建筑设备安装工程	殷萍	高松、张琪
通讯、电视、燃气等专业工程	成才荣	张才铭、肖翔
工程质控资料	黄伟洁	陈星、李关震

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
气体灭火系统	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
泡沫灭火系统	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
燃气系统	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 89 项,其中: 经审查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 23 项,其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 85 项,其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 44 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭峰	区建二署	总工程师	彭峰
赖国华	"	二部部长	赖国华
何一明	福田区建设局	项目负责人	何一明
王磊	深圳市福田区建设局	项目负责人	王磊
刘平	"	副总建筑师	刘平
宋郁佳	"	暖通设计师	宋郁佳
魏良	"	给排水设计师	魏良
董欢	"	电气设计师	董欢
夏可灵	深圳市福田区建设局	苗子	夏可灵
冯国权	中国建筑第八工程局	机电负责人	冯国权
金涛	深圳粤源建设	幕墙负责人	金涛
吴振宇	中建八局	负责人	吴振宇
何一明	中建八局	项目经理	何一明
刘平	机械局	项目负责人	刘平
成才荣	福田区建设局	电气	成才荣
殷萍	福田区建设局	暖通	殷萍
李国丹	中建八局	幕墙负责人	李国丹
石伟	深圳粤源建设	总监	石伟
刘一明	"	幕墙工程师	刘一明
廖一明	"	总包总工程师	廖一明
王波	深圳粤源建设	给排水、暖通	王波
郑耀明	"	电气工程师	郑耀明

(五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号, 工程总用地面积3.28万m², 总建筑面积362259.88m², 总建筑高度为163m。地下共3层功能为: 汽车库及设备用房, 地上共37层功能为: 1~3层为裙楼商业, 4~37层为办公, 第14层和26层为避难层, 局部设有设备房。
结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
单位(项目)负责人: 何一明	单位(项目)负责人: 石伟	单位(项目)负责人: 何一明	单位(项目)负责人: 夏可灵	单位(项目)负责人: 何一明
2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座(6#号楼)
 验收日期: 2020.10.10
 建设单位(盖章): 深圳福田区建筑工务署

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座(6#号楼)		
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号	建筑面积	30000m ²
		工程造价	7949.85万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 17 地下: 4
施工许可证号	4403042013005110	监理许可证号	
开工日期	2018年8月9日	验收日期	2020.10.10
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资质证书	12440304455750692E
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察资质证书	A144018503
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	设计资质证书	19014
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	总包资质证书	D131055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司	承建资质证书	D131055315
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司	承建资质证书	D131055315
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司	承建资质证书	D131055315
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理资质证书	E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	施工图审查资质证书	440301107583096

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何灼
副组长	石铭、肖锐、周海东
组员	吴瑞东、吴振宇、彭小辉、黄哲、戴文浩、丁浩、毛宁、贾红太、张才铭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何灼	刘孟超、贾红太、肖锐
建筑设备安装工程	殷萍	高松、张琪
通讯、电视、燃气等专业工程	成才荣	张才铭、肖翔
工程质控资料	黄伟洁	陈星、李关震

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
气体灭火系统	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
燃气系统	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 89 项,其中: 经审查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 23 项,其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 71 项,其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 34 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭焯	区建二署	总工程师	彭焯
赖国华	S	二部部长	赖国华
何可的	福田区建筑工务署	项目负责人	何可的
刘伟	深圳前海发展集团有限公司	副总建筑师	刘伟
王磊	"	后场 副总建筑师	王磊
梁郁欣	"	暖通设计师	梁郁欣
魏良	"	给排水设计师	魏良
董敏	"	电气工程师	董敏
何可的	深圳前海发展集团有限公司	总工程师	何可的
冯明权	中国建筑第八工程局	机电负责人	冯明权
金峰	深圳粤海建设	幕墙负责人	金峰
李振宇	中建八局	项目负责人	李振宇
何可的	中建八局	项目负责人	何可的
何可的	中建八局	项目负责人	何可的
成才荣	福田区建筑工务署	电气	成才荣
殷萍	福田建筑工务署	暖通	殷萍
李时丹	中建八局	幕墙负责人	李时丹
石伟	深圳前海发展集团有限公司	总监	石伟
何可的	"	幕墙工程师	何可的
何可的	"	幕墙工程师	何可的
王明	深圳前海发展集团有限公司	给排水、暖通	王明
郑耀明	"	电气工程师	郑耀明

(五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号，工程总用地面积3.28万m²，总建筑面积30000m²，总建筑高度为80.4m。地下共3层功能为：汽车库及设备用房，地上共17层功能为：1~5层为入口大堂及商业配套，6~17层为办公。
 结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位:  单位(项目)负责人: 何可的 2020年10月10日	监理单位:  单位(项目)负责人: 石伟 2020年10月10日	总承包施工单位:  单位(项目)负责人: 李振宇 2020年10月10日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 何可的 2020年10月10日	设计单位:  单位(项目)负责人: 何可的 2020年10月10日
--	--	---	--	--

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园精装修工程1标段	工程地点: 深圳市福田区上梅林凯丰路15号
验收日期: 2020年10月29日	建筑面积: 12654m ²
建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署	工程造价: 6114.98919万元







GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程1标段				
工程地点	深圳市福田区上梅林凯丰路15号	建筑面积	12654m ²	工程造价	6114.98919万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层数	地上:	37	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2013-440300-01-02-70017601	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月12日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市嘉信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何心	深圳市福田区建筑工务署	验收组	高级工程师	何心
2	殷蕊	深圳市福田区建筑工务署	暖通	高工	殷蕊
3	成才荣		电气		成才荣
4	罗锦成	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	罗锦成
5	何国威	深圳市嘉信建设集团有限公司	设计师	工程师	何国威
6	曾斌	深圳市嘉信建设集团有限公司	质检员	施工员	曾斌
7	张华	深圳市嘉信建设集团有限公司	总工	高级工程师	张华
8	李国平	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	工程师	李国平
9	戴春芳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水	工程师	戴春芳
10	吴春芳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通	工程师	吴春芳
11	石伟	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	高工	石伟
12	柯梓久	深圳市鲁班建设监理有限公司	装饰	工程师	柯梓久
13	王波		给排水	工程师	王波
14	吴耀明		电气	工程师	吴耀明
15	王钢波	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	高工	王钢波
16	曾斌	深圳市嘉信建设集团有限公司	质检员	施工员	曾斌
17	曾斌	深圳市嘉信建设集团有限公司	电气	高工	曾斌
18	王沛臣	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	高工	王沛臣
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

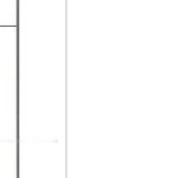


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论: 建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装修工程1标段工程进行验收, 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 本单位工程评定为工程质量合格, 观感质量好, 工程资料档案完整, 同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 何心 2020年10月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李国平 2020年10月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王沛臣 2020年10月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 石伟 2020年10月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 柯梓久 2020年10月29日



GD-E1-914/6



建筑工程施工许可证

工程编号: 2013-440300-01-02-70017601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2019-11-14

证书序列号: 2019-1718

建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段		
建设地址	深圳市福田区上梅林凯丰路15号		
建设规模	12654 平方米	合同价格	6114.98919 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-10-12	合同竣工日期	2020-06-12
备注	项目经理: 罗锡铨 注册证书号: 0215378 项目总监: 石铭 注册证书号: 44003333 范围: 电气照明;室内给、排水系统;装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 □□□

工程名称：深圳新一代信息技术产业园精装修工程II标段
 验收日期：2020年10月29日
 建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署



GD-EI-914

一、工程概况

GD-EI-914/2 □□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区上梅林凯丰路15号	建筑面积	15072m ²	工程造价	5686.18万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：23层 地下：4层		
施工许可证号	4403042130051000700101	监理许可证号			
开工日期	2019/1/1	验收日期	2020/10/29		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	武汉建安安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-EI-914/2

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李... (handwritten)	深圳市建筑设计研究总院	工程师	高工	(handwritten)
2	李... (handwritten)	深圳鲁班建设监理有限公司	总监	高工	(handwritten)
3	李... (handwritten)	深圳市福田区建筑工务署	装饰工程师	工程师	(handwritten)
4	李... (handwritten)	深圳市福田区建筑工务署	电气工程师	工程师	(handwritten)
5	李... (handwritten)	深圳市福田区建筑工务署	给排水	工程师	(handwritten)
6	李... (handwritten)	深圳市福田区建筑工务署	暖通	工程师	(handwritten)
7	李... (handwritten)	深圳市福田区建筑工务署	给排水	工程师	(handwritten)
8	李... (handwritten)	深圳市福田区建筑工务署	电气	工程师	(handwritten)
9	李... (handwritten)	深圳市福田区建筑工务署	暖通	高工	(handwritten)
10	李... (handwritten)	深圳市福田区建筑工务署	电气	高工	(handwritten)
11	李... (handwritten)	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	项目经理	(handwritten)
12	李... (handwritten)	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	(handwritten)
13	李... (handwritten)	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	(handwritten)
14	李... (handwritten)	中建八局装饰工程有限公司	电气	工程师	(handwritten)
15	李... (handwritten)	中建八局装饰工程有限公司	给排水	工程师	(handwritten)
16	李... (handwritten)	中建八局装饰工程有限公司	暖通	工程师	(handwritten)
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

竣工验收结论：建设单位组织，设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装修工程II标段工程进行验收。该工程已经完成设计图纸和合同约定的各项内容。工程质量符合国家的有关法律、法规、规范几个工程建设强制性标准，工程资料归档完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意验收。

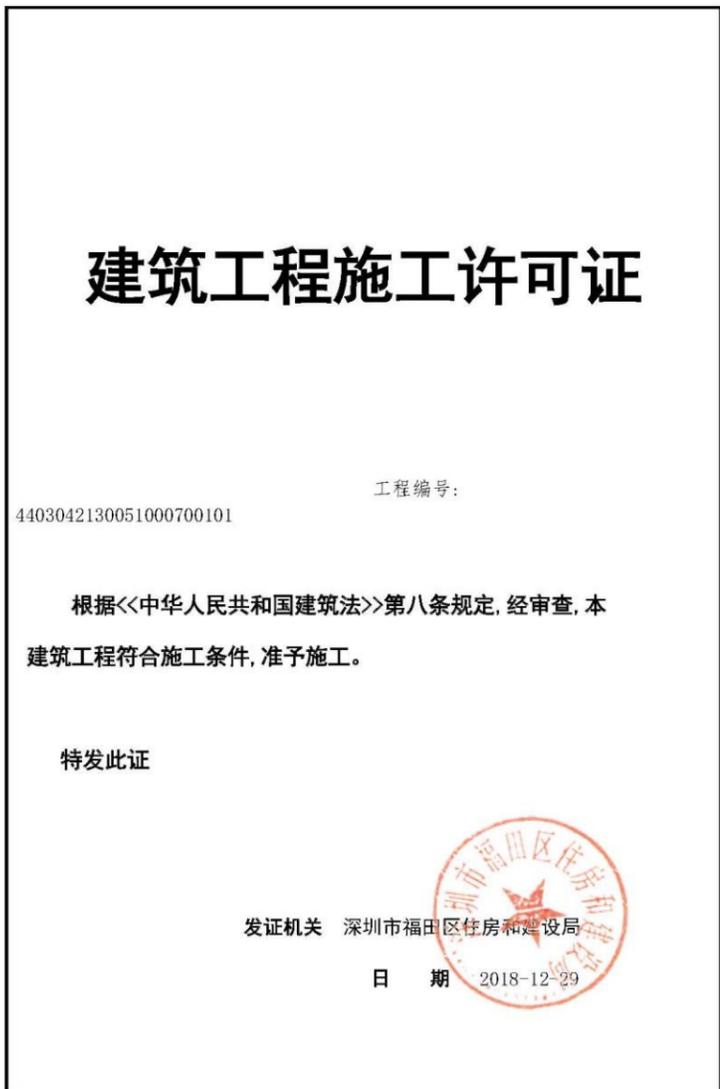
建设单位： (盖章) 监理单位： (盖章) 施工单位： (盖章) 设计单位： (盖章) 勘察单位： (盖章)

单位(项目)负责人： (签字) 单位(项目)负责人： (签字) 单位(项目)负责人： (签字) 单位(项目)负责人： (签字) 单位(项目)负责人： (签字)

2020年10月29日 2020年10月29日 2020年10月29日 2020年10月29日 2020年10月29日



GD-EI-914/6



证书序列号: 2018-1695

建设单位	深圳市福田区建筑工务局		
工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段		
建设地址	深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号		
建设规模	15072 平方米	合同价格	5686.18 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建八局装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-08-05	合同竣工日期	2019-05-01
备注	项目经理: 王立军 注册证书号: 沪 131151604354 项目总监: 石铭 注册证书号: 44003333 范围: 装饰装修工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



3. 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-309756001001
标段名称: 后海小学改扩建全过程工程咨询
建设单位: 深圳市南山区建筑工程署
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价: 538.2677万元
中标工期: 按招标文件执行
项目经理(总监):

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 于 2023-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-04-05

查验码: 5937341891044862 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw.jsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____
合同编号: 光建咨询[2024]13号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目
全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工程署

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工程署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致,订立本合同。

一、项目概况

- 项目名称: 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询
- 项目地点: 深圳市光明区
- 建设内容: 主要建设内容包括: 拆除改造工程、教学用房、停车设施及设备用房、室外工程、其他配套工程等。
- 建设规模: 项目位于马田街道马山头社区理创实验学校内,拟将现状54班/2520学位的九年一贯制学校扩建至72班/3360学位。本项目用地面积为39488.50平方米,总建筑面积74781平方米(其中保留建筑面积28393平方米、功能置换改造建筑面积4834平方米、新建建筑面积41554平方米)。
- 投资估算金额: 31858万元(含开办费1980万元)。
- 资金来源: 政府100%
- 项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段: 2024年8月18日至2025年9月31日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段: 2025年10月1日至2027年7月30日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段: 2年。

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括【提示: 根据招标范围和实际需求进行勾选。(正式签订合同申请删除)】:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他:

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 项目咨询: 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目建设和管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构,包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作,包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字〔2002〕97号)文件有关项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）【提示：根据项目实际需求进行梳理，（正式签订合同中请删除）】：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；

(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3.专业咨询服务【提示：根据项目实际需求进行梳理，工程勘察及造价咨询暂不纳入全过程工程咨询。（正式签订合同中请删除）】：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

7

节能评估；

交通评估；

地震安全性评估；

地质灾害评估；

水土保持评估；

防洪评估；

社会风险评估；

安全评价；

社会稳定风险评估；

水土保持方案设计；

交通影响评价；

绿建、海绵城市等相关技术文件；

勘察方案编制；

勘察方案审核；

工程初步勘察、详勘；

勘察报告编制；

勘察报告审核；

方案设计优化、评审；

初步设计优化、评审；

施工图设计及优化、评审；

施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

施工图精细化审查；

全过程造价咨询服务；

专业或专项工艺咨询；

其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件【请专业工程师梳理并填写服务内容和要求。（正式签订合同中请删除）】。

8

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：_____。

2.项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师/房屋建筑工程/44005649，职称、证书号：施工管理高级工程师/1803001012895。

(2) 设计管理负责人姓名：王旺贤，身份证号码：420106196401054157，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师/S994200105，职称、证书号（如有）：结构专业高级工程师/v01227647。

(3) 造价合同管理负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师/土木建筑/建【造】1124400030022，职称、证书号（如有）：施工管理高级工程师/2003001046107。

(4) 总监理工程师姓名：黎奇，身份证号码：420124196806035918，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师/房屋建筑工程/44010836，职称、证书号（如有）：经济-建筑工程师。

(5) 其他主要负责人：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：柒佰叁拾叁万叁仟肆佰壹拾元（¥：7303410.00）。包括：

项目管理服务费：（大写）贰佰玖拾陆万叁仟陆佰壹拾元（¥：2963610.00）
中标下浮率：10%；

工程监理服务费：（大写）肆佰叁拾叁万玖仟捌佰元（¥：4339800.00）
中标下浮率：10%；

专业咨询服务费：

暂列金：

9

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2024年8月18日（实际日期以合同签订时间为准）开始，至质量缺陷责任期结束结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2024年11月12日

10

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明建筑工程署

咨询人：深圳新东建设监理有限公司
(公章)

住 所：光明区光明街道会大厦

住 所：深圳市宝安区新安街兴东
71区新东商务中心310

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：
赵世林

委托代理人：
王旺贤

电 话：0755-83212380

电 话：0755-83159380

传 真：/

传 真：0755-83138145

开户银行：/

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518108

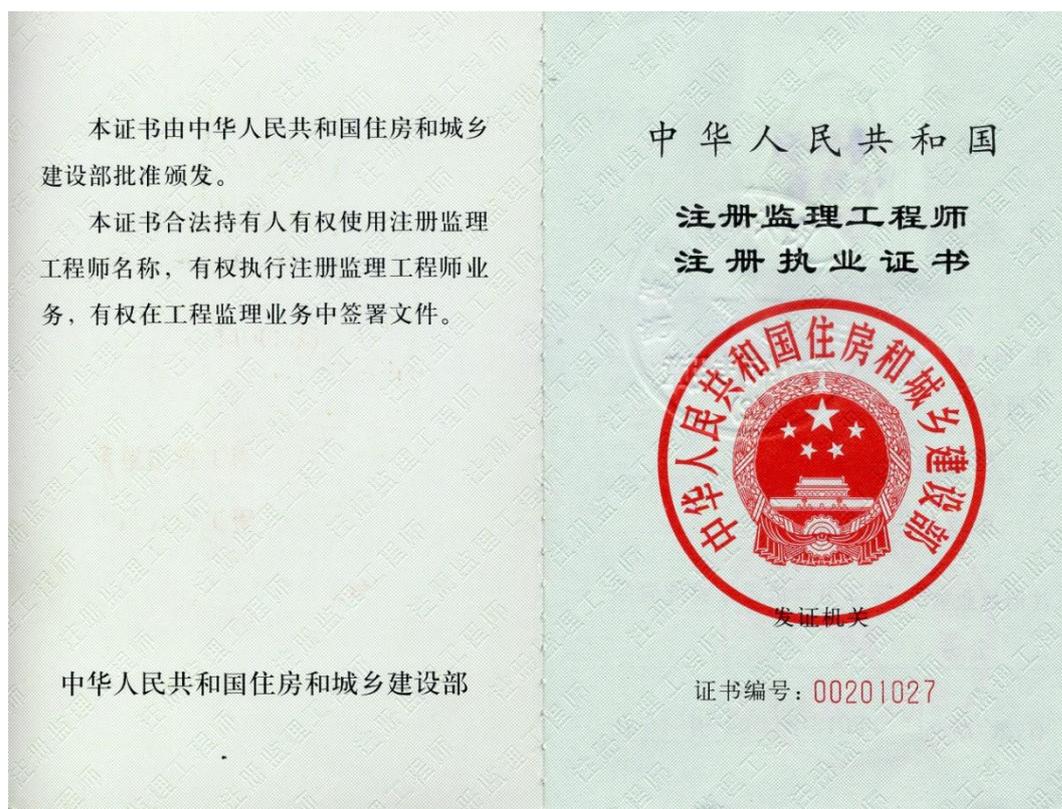
邮政编码：518042

三、项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	项目总监理工程师	石 铭	高级工程师	房建工程	注册监理工程师	房建/市政	44003333	28	施工阶段
2	总监代表	殷 鹏	高级工程师	房建工程	注册监理工程师	房建/市政	44024610	14	施工阶段 保修阶段
3	土建监理工程师	贾红太	工程师	房建工程	注册监理工程师	房建/市政	44021005	20	施工阶段 保修阶段
4	给排水监理工程师	庞海明	工程师	给排水	注册监理工程师	房建/市政	44026838	15	施工阶段
5	暖通空调监理工程师	郑爱明	工程师	机电	注册监理工程师	房建/机电安装	44036428	24	施工阶段
6	装修监理工程师	毛科汉	工程师	房建工程	注册监理工程师	房建/市政	44020706	23	施工阶段
7	造价工程师	陈 梁	高级工程师	造价	一级造价监理工程师	土木建筑	建[造]11244400030022	18	施工阶段
8	电气监理工程师	王华灯	工程师	电气	深圳市专业监理工程师	机电/水电	B20191512	17	施工阶段 保修阶段
9	安全工程师	赵头明	工程师	建筑安全	深圳市专业监理工程师	房建/市政	B20170656	20	施工阶段
10	监理员	郑海峰	工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房建/市政	B20170411	16	施工阶段 保修阶段
11	监理员	尹子文	工程师	建筑工程	深圳市专业监理工程师	房建/市政	B20180012	15	施工阶段
12	资料员	陈 欢	/	资料管理	深圳市监理员	/	C201502593	8	施工阶段

2024年12月10日

项目总监理工程师：石铭



<p>石与名</p> <p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年04月15日</p> <p>No. 00445081 认定机关(签章) 2019年 2月 28日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年04月15日</p> <p>No. 00829935 认定机关(签章) 2022年 03月 22日</p>	<p>备注</p>
---	-----------

	<h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生石与名 性别男 现年24岁 系湖北省(市、自治区)广武市人。 于一九八九年九月至一九九三年八月在 本校(院)土木系(科)工业与民用建筑 专业(四年制)本科修业期满,学完教学计 划规定的全部课程,成绩合格,准予毕 业。</p> <p style="text-align: right;">  武汉理工大学 一九九三年 六月 三十日 文院院办字交教字 89312164号 </p>
---	---

职称证书

广东省职称证书

姓名：石铭

身份证号：420106196801313699



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117622

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石铭

社保电脑号：605234398

身份证号码：420106196801313699

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	08	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	09	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	10	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	11	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
合计			16310.0	8400.0			5592.24	2115.56			525.0				682.08		182.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f24901d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司



总监代表：殷鹏

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00615361



214

注册号 44024610

姓名 殷鹏

性别 男

出生日期 1988年11月19日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至 2024年05月23日

持证人签名

发证日期 2021年05月21日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年06月23日

No. 01350275

认定机关 (签章)

2024 年6 月6 日

粘贴处

成人高等教育

毕业证书



学生 殷鹏 性别 男，一九八八年十一月十九日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 合肥工业大学

校(院)长:

徐松巍

批准文号: 国家教委(87)教高三字022号

证书编号: 103595201405002883

二〇一四年七月一日

广东省职称证书

姓名：殷鹏
身份证号：321283198811197235



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118040
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷鹏

社保电脑号：626403219

身份证号码：321283198811197235

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705184	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8194.79	4220.24			5145.63	1947.44			465.54		138.6	374.08		105.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f5c0eebm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



土建监理工程师：贾红太



执业印章

延续变更注册记录

有效期至

2026年01月20日

No. 00980795

认定机关 (签章)
2022 年 11 月 09 日

粘贴处

姓名	贾红太		
性别	男		
出生年月	1978-03-19	审批机关	成都市职称改革 工作领导小组
专业名称	施工管理	任职资格时间	2009-08-03
资格名称	工程师	批准时间	2009-08-31
		发证时间	2009-10-27

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 06359946

学生 贾红太 性别 男

一九七八年三月十九日生,于一九九七年

九月至二〇〇一年七月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

谢克昌

校名: 太原理工大学

二〇〇一年七月一日

学校编号: 10112120010500952

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾红太

社保电脑号：639912211

身份证号：510823197803197258

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705184	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	08	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	09	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	10	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	11	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.8	5000	40.0	10.0
合计			13820.0	7120.0			5145.63	1947.44			478.04		233.6	586.08		158.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f5c13f3s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



给排水监理工程师：庞海明

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00647039



463

注册号 44026838

姓名 庞海明

性别 男

出生日期 1986 年 07 月 05 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 28 日

持证人签名



发证日期 2021年11月 29



照
片

庞海明 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003011248号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日

普通高等学校

毕业证书



学生 庞海明 性别男，一九八六年七月五日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年六月在本校市政技术学院 给排水工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



广州大学

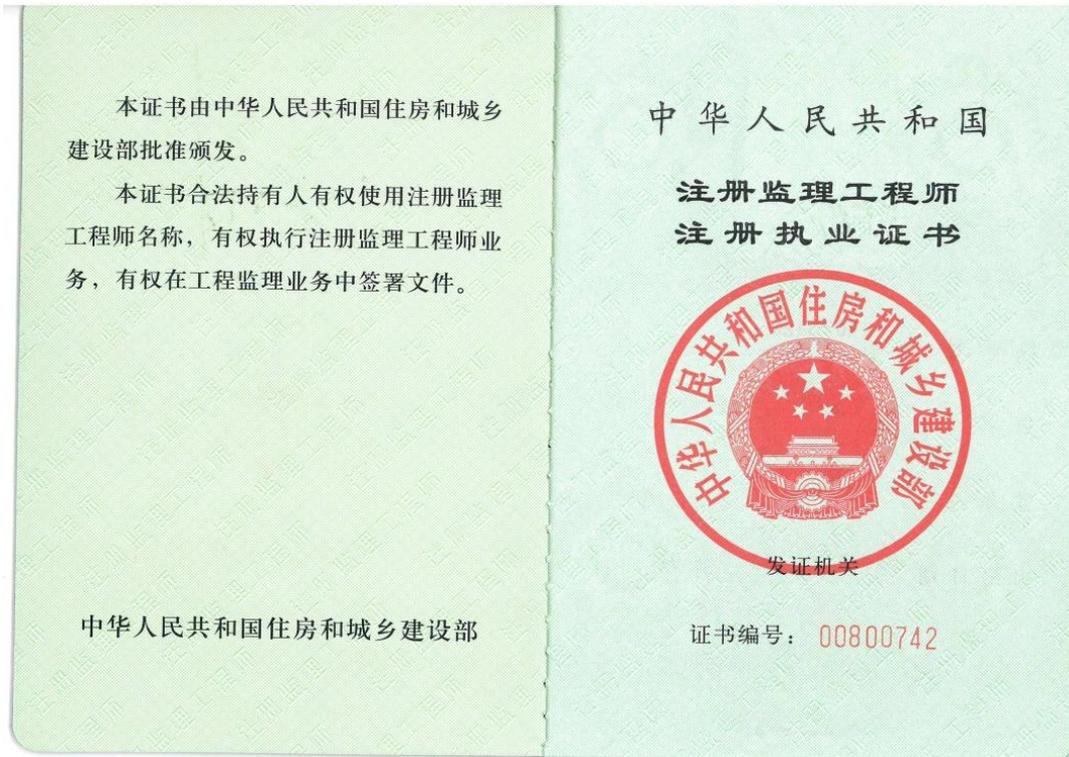
校（院）长：

康建设

证书编号：110781200906050067

二〇〇九年六月二十五日

暖通空调监理工程师： 郑爱明



中级专业技术职称

资格证书



南通市人事局制

职 称: 工程师

专 业: 机电

批准文号: 通人职 [2010]128号

批准日期: 2010年10月26日

评委会名称: 南通市机电工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 32060103L1428

发证日期: 2010 年 10 月



姓 名: 郑爱明

性 别: 男

出生年月: 1975年11月

工作单位: 南通六建建设集团有
限公司

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00688180

学生 **郑爱明** 性别 **男**，
一九七五年十一月一日生，于一九九九年
九月至一九九九年七月在本校
机电一体化 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

崔德明

校名:

南通职业大学

一九九九年七月五日

学校编号: 99005968

装修监理工程师：毛科汉



执业印章

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:

深圳市鲁班建设监理有限公司

No. 00714778 2022年 月 日
认定机关 (签章)

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年12月09日

No. 00993737 认定机关 (签章)
2022年11月30日



毛科汉 于二〇〇八年

十一月, 经梅州市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过,

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 0800402491553 号

发证机关: 梅州市人事局

二〇〇九年二月一日



学生 毛科汉 性别 男, 一九七六年
八 月 日生, 于一九九六年 九 月
至 二000 年 七 月在本校(院)
工业与民用建筑工程 专业
脱产 学习, 修完 专科教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 刘焯彬

学校(院):

二000



学校编号: 0003818

批准文号: (80)教工农字 041号

No. 01694004

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛科汉

社保电脑号：615265520

身份证号码：44142419760825009X

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705184	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	08	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			13820.0	7120.0	7120.0		5145.63	1947.44			478.04		233.6	586.08		158.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f5c23168 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



造价工程师：陈梁

95



姓名：陈梁

身份证号码：430204198004066115

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

证书编号：建[造]11244400030022

初始注册日期：2024年04月17日

颁发机关盖章：


发证日期：2024年04月17日

毕业证书



毕业证编号：02004

电子注册号：65430101023005585

身份证号码：430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁，男，参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

Self-Taught Higher Education Examinations
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self-taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self-Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.



湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self-Taught
Higher Education Examinations



高等院校
University

2002年06月

广东省职称证书

姓名：陈梁
身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月14日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

电气监理工程师：王华灯

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>机电安装工程</u>	
<u>水利水电工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2019年08月14日</u>	
核发编号： <u>B20191512</u>	
	
姓名： <u>王华灯</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>430525198212116111</u>	
学历： <u>本科</u>	
所学专业： <u>电气自动化</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>	

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页	交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	有效日期：
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	有效日期：
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 	有效日期：
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	有效日期：
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	有效日期：

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训



持证人签名:

姓名: 王华灯

性别: 男

身份证号: 430525198212116111

任职资格: 工程师

专业类别: 电气自动化

批准日期: 2010.06.20

工作单位:

系统编码: HWZ9802062325

普通高等学校

毕业证书



学生 王华灯 性别 男，一九八二年十二月十一日生，于二〇〇〇
年九月至二〇〇四年六月在本校 电气自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学



校(院)长：

文格波

证书编号：105481200405002147

二〇〇四年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王华灯

社保电脑号：638933017

身份证号码：430525198212116111

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705184	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	09	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			7667.26	4220.24			5145.63	1947.44			465.54					170.08	104.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f5bbe634 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



安全工程师：赵头明

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>赵头明</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2017 年 12 月 15 日</u>	身份证号： <u>43022419730824003X</u>
核发编号： <u>B20170656</u>	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

45



持证人签名:

姓名: 赵头明

性别: 男

身份证号: 43022419730824003X

专业: 建筑施工

资格级别: 中级

授予时间: 2011年7月20日

1010000001111801

普通高等学校

毕业证书



学生 赵头明 性别 男，一九七三年八月二十四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育 土木工程 专业专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：张尧学

证书编号：105337201506002053

二〇一五年一月十日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵头明 社保电脑号: 609134199 身份证号码: 43022419730824003X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391612c7029f269) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



监理员：郑海峰

工程监理执业人员信用手册		
岗位类别： <u>专业监理工程师</u>		姓 名： <u>郑海峰</u>
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>		性 别： <u>男</u>
		身份证号： <u>152628198402195796</u>
		学 历： <u>大专</u>
		所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
		工程实践工作年限： <u> </u> 年
		技术职称： <u>中级</u>
		执业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>
核发机构：深圳市监理工程师协会		
核发日期：2017 年 09 月 08 日		
核发编号： <u>B20170411</u>		

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	工程监理综合知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:



郑海峰 于二〇〇九年

七月，经梅州市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 0900102407935 号

发证机关: 梅州市人事局

二〇〇九年 八月 三十日

普通高等学校

毕业证书



学生 郑海峰 性别 男，一九八四年二月十日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 工业与民用建筑 专业 三年制
专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：荆州职业技术学院 校（院）长：冯泽峰

证书编号：127371200406000584

二〇〇四年七月一日

监理员： 尹子文

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>尹子文</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别： <u>男</u>
核发日期： <u>2018</u> 年 <u>09</u> 月 <u>30</u> 日	身份证号： <u>430281198512277579</u>
核发编号： <u>B20180012</u>	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 尹子文 性别 男, 1985 年 12 月 27 日生, 于

2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本院 土木工程 专业 四年制

普通全日制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院 名: 湘潭大学兴湘学院

院 长:

刘巨钦

证书编号: 125991201105001103

2011 年 6 月 22 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010200000066



持证人签名:

姓 名: 尹子文

性 别: 男

身份证号: 430281198512277579

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹子文 社保电脑号：629899976 身份证号码：430281198512277579 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705184	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				7387.26	4060.24			5145.63	1947.44			463.04					94.32



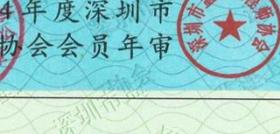
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c7028ef08 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



资料员：陈欢

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓名： <u> 陈欢 </u>
	性别： <u> 男 </u>
	身份证号： <u> 429004199101182679 </u>
	学历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 工程监理 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>
	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2015年10月13日 </u>	
核发编号： <u> C201502593 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

记录日期:

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

记录日期:

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

记录日期:

有效日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 陈欢 性别 男，一九九一年一月十八日生，于二〇〇九
年九月至二〇一二年六月在本校 工程监理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北国土资源职业学院

校（院）长：



身份证号：429004199101182879

证书编号：138001201206001735

二〇一二年六月三十日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈欢 社保电脑号: 637389478 身份证号: 429004199101182679 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391612c703b0c2k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



投标人拟投入监理仪器、设备计划表（与技术标一致）

序号	监理仪器设备名称	规格型号	数量	性能说明	设备来源	进退场时间
1	全站仪	SET2CII	1 台	良好	自购	开工前 5 日内 进场/竣工验收 收后 5 日
2	经纬仪	J-2	1 台	良好	自购	
3	水准仪	DS-3	1 台	良好	自购	
4	回弹仪	ZC3-A	1 部	良好	自购	
5	塌落度筒	/	1 套	良好	自购	
6	砼试模	15×15	1 组	良好	自购	
7	砂浆试模	7.07X	1 组	良好	自购	
8	质量检测器	JZC	1 套	良好	自购	
9	接地电阻仪	EC29B-2	1 台	良好	自购	
10	万用表	VC9807	1 台	良好	自购	
11	兆欧表	EC25B-3	1 台	良好	自购	
12	风速仪	KM-03	1 台	良好	自购	
13	电子测厚仪	0-25mm	1 把	良好	自购	
14	电压表	/	1 台	良好	自购	
15	单臂电桥	/	1 台	良好	自购	
16	靠尺	/	2 套	良好	自购	
17	游标卡尺	/	2 套	良好	自购	
18	30 米钢尺	/	2 套	良好	自购	
19	卷尺	/	1 把/人	良好	自购	
20	BIM 软硬件	ArchiCAD	1 套	正版	自购	
21	各种规范图集		1 批	良好	自购	

自备办公及交通设备

序号	名称	规格型号	数量	性能说明	设备来源	进退场时间
1	多媒体电脑	联想	6 台	良好	自购	开工前 5 日内 进场/竣工验收 收后 5 日
2	电脑演示投影系统	松下	1 台	良好	自购	
3	打印机	惠普 930C	1 台	良好	自购	
4	照相机	柯达 DC4800	4 部	良好	自购	

5	复印机	佳能	各 1 台	良好	自购	
6	录音笔	索尼	1 支	良好	自购	
7	摄像机	索尼	1 部	良好	自购	
8	扫描仪	EPSON610	1 台	良好	自购	
9	专用交通车	北京现代	1 辆	良好	自购	
10	办公桌、椅	/	10 套	良好	自购	
11	文件柜	/	6 套	良好	自购	
评 审 意 见						

2024 年 12 月 05 日

项目总监：石铭 监理注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00201027



姓名 石铭

性别 男

出生日期 1968 年 01 月 31 日

身份证号码 420106680131369

学历(学位) 本科

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

注册号 44003333

注册专业

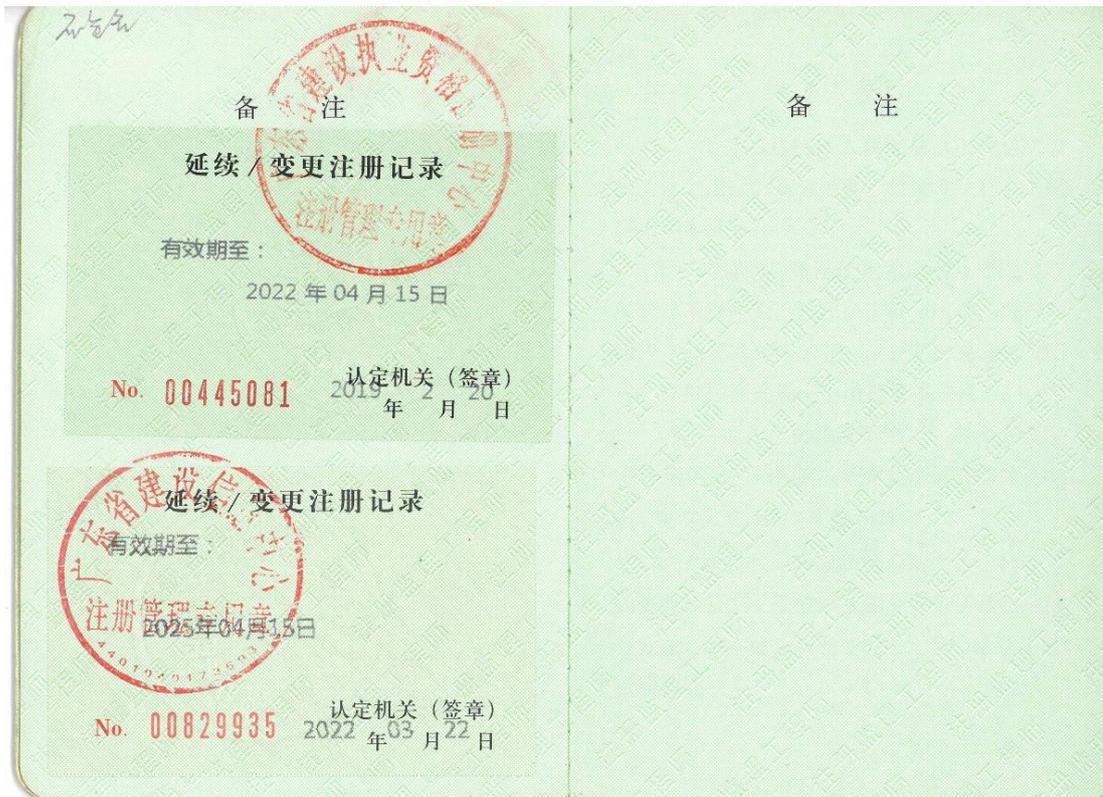
- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至 2013 年 04 月 15 日



发证日期 2010 年 05 月 14 日



毕业证书



学生石斌 性别男 现年24岁
系湖北省(市、自治区)广义市人，
于一九八九年九月至一九九二年八月在
本校(院)土木系(科)工业与民用建筑
专业(四年制)本科修业期满，学完教学计
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕
业。



广东省职称证书

姓名：石铭

身份证号：420106196801313699



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117622

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目总监业绩

1 深圳新一代信息技术产业园项目 合同

防伪码: 4343540963795601

中标通知书

编号: 20140327003B

工程编号: 44030420130051002
 工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目(监理)
 建设单位: 深圳市福田区建筑工务局

招标方式: 公开招标 开标时间: 2014-03-10
 中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中 标 价: [人民币] 1667.770000万元
 (大写: 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元)
 中标工期: 0日历天
 项目经理(总监): 石铭 资格证书号: 00020505

本工程于 2014年03月10日11时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
 三开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照
 招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同, 签订
 合同的地点为: _____

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): _____ 石铭
 2014年03月27日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

FTJG JL 2014-035

工程编号: _____
 合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目
 工程地点: 福田区上梅林凯丰路 15 号
 委托人: 深圳市福田区建筑工务局
 监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区建筑工务局
 监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目
2. 工程地点: 福田区上梅林凯丰路 15 号, 梅坳八路南侧
3. 工程规模: 项目位于深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号, 建设用地面积共 3.3 万 m², 总建筑面积 36.9 万 m², 拟建 5 栋建筑, 2 栋 150 米超高层, 3 栋 100 米高层, 基坑开挖面积约 3.2 万 m², 基坑深度 13.4m。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一等
5. 投资性质: 国有资金
6. 工程概算投资额: 235000 万元 招标部分工程概算投资额: 130000 万元
7. 其它: /

二、词语含义
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 本项目总建筑面积 36.9 万平方米, 本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程, 其内容包括但不限于建筑(含幕墙、营销样板房)、结构、给排水、电气(强弱电、变配电及发电机组)、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。
2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2013年10月20日起至2016年12月28日止, 共1165日历天;
2. 保修阶段自(暂定)2016年12月29日起至2018年12月28日止, 共729日历天;
3. 设备采购建造自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止, 共_____日历天;
4. 勘察阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止, 共_____日历天;
5. 设计阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止, 共_____日历天;
6. 其他服务自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止, 共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总额为(大写): 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元 (¥ 1667.77 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1588.35 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 79.42 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为_____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为_____万元;
5. 设计阶段服务酬金为_____万元;
6. 其他服务服务酬金为_____万元。

七、总监理工程师
 总监理工程师姓名: 石铭, 身份证号码: 420106680131369, 注册号: 44003333

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他
 本合同一式 11 份, 委托人 9 份, 监理人 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)
 法定代表人或其委托代理人: 何新 (盖章) 法定代表人或其委托代理人: 李新林 (盖章)
 开户银行: _____ 开户银行: 深圳市鲁班建设监理有限公司
 账号: _____ 账号: 4420156950005000912
 住所: _____ 住所: 建行园博园支行

2

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目

验收日期: 2020.10.10

建设单位(盖章): 深圳市福田区建设工务署

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目		
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号	建筑面积	362259.88
		工程造价	97235万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 23/37 层
			地下: 4 层
施工许可证号	4403042013005109	监理许可证号	
开工日期	2016年4月21日	验收日期	2020.10.10
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047
建设单位	深圳市福田区建设工务署		12440304455750692E
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		A144018503
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		19014
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质证书号	D131055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		440301107583096

2

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭焯	区建二署	总工程师	彭焯
赖国华		二部部长	赖国华
何明	福田区建设工务署	项目负责人	何明
王磊	深圳市福田区建设工务署	项目负责人	王磊
刘平		副总建筑师	刘平
梁耀佳		暖通设计师	梁耀佳
魏良		给排水设计师	魏良
董敏		电气设计师	董敏
夏可灵	深圳市福田区建设工务署	女士	夏可灵
冯晓敏	中国建筑第八工程局	机电负责人	冯晓敏
金诗	深圳鲁班建设	幕墙负责人	金诗
吴振宇	中建八局	负责人	吴振宇
何明	中建八局	项目经理	何明
刘平	机械院	项目负责人	刘平
成才荣	福田区建设工务署	电气	成才荣
殷萍	福田建设工务署	暖通	殷萍
李时中	中建八局	项目经理	李时中
石伟	深圳鲁班建设	总监	石伟
刘平		幕墙工程师	刘平
殷明		总包/土建设计师	殷明
王波	深圳鲁班建设	给排水、暖通	王波
郑耀明		电气工程师	郑耀明

(五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号, 工程总用地面积3.28万m², 总建筑面积362259.88m², 总建筑高度为163m。地下共3层功能为: 汽车库及设备用房, 地上共37层功能为: 1~3层为裙楼商业, 4~37层为办公, 第14层和26层为避难层, 局部设有设备房。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
单位(项目)负责人: 何明	单位(项目)负责人: 石伟	单位(项目)负责人: 何明	单位(项目)负责人: 何明	单位(项目)负责人: 何明
2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座(6#号楼)
 验收日期: 2020.10.10
 建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座(6#号楼)		
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号	建筑面积	30000m ²
		工程造价	7949.85万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 17 地下: 4
施工许可证号	4403042013005110	监理许可证号	
开工日期	2018年8月9日	验收日期	2020.10.10
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资 质 证 号	12440304455750692E
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		A144018503
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		19014
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		440301107583096

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭焯	区建工署	总工程师	彭焯
赖国华	S	二部部长	赖国华
何国如	福田区建筑工务署	项目负责人	何国如
刘伟	深圳机械院建筑设计有限公司	副总建筑师	刘伟
王嘉	"	结构 副总建筑师	王嘉
宋郁松	--	暖通设计师	宋郁松
魏理良	"	给排水设计师	魏理良
董敬	"	电气设计师	董敬
夏司宇	深圳鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	夏司宇
王德权	中国建筑第八工程局	机电负责人	王德权
余皓	深圳鲁班建设	幕墙负责人	余皓
吴振宇	中建八局	项目负责人	吴振宇
何国如	中建八局	项目负责人	何国如
刘伟	机械院	项目负责人	刘伟
成才荣	福田区建筑工务署	电气	成才荣
殷洋	福田建筑工务署	暖通	殷洋
李时丹	中建八局	项目经理	李时丹
石伟	深圳鲁班建设监理有限公司	总监	石伟
王德权	---	幕墙工长	王德权
王德权	---	总包/土建工长	王德权
王德权	深圳鲁班建设监理有限公司	给排水、暖通	王德权
郑耀明	---	电气工长	郑耀明

(五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号,工程总用地面积3.28万m²,总建筑面积30000m²,总建筑面积为80.4m。地下共3层功能为:汽车库及设备用房,地上共17层功能为:1~5层为入口大堂及商业配套,6~17层为办公。结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:  单位(项目)负责人: 何国如 2020年10月10日	监理单位:  单位(项目)负责人: 夏司宇 2020年10月10日	总承包施工单位:  单位(项目)负责人: 李时丹 2020年10月10日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 刘伟 2020年10月10日	设计单位:  单位(项目)负责人: 王德权 2020年10月10日
--	--	---	---	--

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园精装修工程1标段

验收日期: 2020年10月29日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署







GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段				
工程地点	深圳市福田区上梅林凯丰路15号	建筑面积	12654m ²	工程造价	6114.98919万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层数	地上:	37	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2013-440300-01-02-70017601	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月12日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市嘉信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何心	深圳市福田区工务署	工程队	初级职称	何心
2	殷荣	深圳市福田区建筑工务署	暖通	高工	殷荣
3	成才荣	..	电气		成才荣
4	覃斌	深圳市嘉信建设集团有限公司	工程师	一级建造师	覃斌
5	何国成	深圳市嘉信建设集团有限公司	工程师	工程师	何国成
6	曹斌	深圳市嘉信建设集团有限公司	质检员	质检员	曹斌
7	张华	深圳市建筑设计研究总院	总工	高级工程师	张华
8	李华	深圳市建筑设计研究总院	工程师	工程师	李华
9	曹斌	深圳建总院	给排水	工程师	曹斌
10	张华	深圳建总院	暖通	工程师	张华
11	石伟	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	高工	石伟
12	柯祥久	深圳市嘉信建设管理公司	装饰	工程师	柯祥久
13	王波	"	给排水	工程师	王波
14	郑耀明	"	电气	工程师	郑耀明
15	王钢波	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	高工	王钢波
16	曹斌	深圳市嘉信建设集团有限公司	技术总工	工程师	曹斌
17	曹斌	深圳市嘉信建设集团有限公司	电气	高工	曹斌
18	王沛臣	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	高工	王沛臣
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织, 设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段工程进行验收, 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 本单位工程评定为工程质量合格, 观感质量好, 工程资料档案完整, 同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 何心 2020年10月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 石伟 2020年10月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王沛臣 2020年10月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 石伟 2020年10月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



GD-E1-914/6



建筑工程施工许可证

工程编号: 2013-440300-01-02-70017601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2019-11-14

证书序列号: 2019-1718

建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段		
建设地址	深圳市福田区上梅林凯丰路15号		
建设规模	12654 平方米	合同价格	6114.98919 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-10-12	合同竣工日期	2020-06-12
备注	项目经理: 罗锡铨 注册证书号: 0215378 项目总监: 石铭 注册证书号: 44003333 范围: 电气照明, 室内给、排水系统, 装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 4403042130051000700101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2018-12-29

证书序列号: 2018-1695

建设单位	深圳市福田区建筑工务局		
工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段		
建设地址	深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号		
建设规模	15072 平方米	合同价格	5686.18 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建八局装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-08-05	合同竣工日期	2019-05-01
备注	项目经理: 王立军 注册证书号: 沪 131151604354 项目总监: 石铭 注册证书号: 44003333 范围: 装饰装修工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳福田新一代智慧运营服务有限公司

福田新一代函字【2021】143号

感谢信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

深圳新一代产业园自投入使用以来，贵司负责建设监理的主要管理人员一直坚守在园区现场，积极主动配合做好运营维保工作，及时协调各施工单位处理我司发现的工程质量缺陷问题和园区企业提出的诉求。工作积极、主动，讲究职业道德，注重单位信誉，贵司为更好的建设园区和园区企业提供了优质的服务。

交得其道，坚于金石，谨对贵司为园区提供的鼎力支持与技术保障，致以崇高的敬意和衷心感谢，并愿一如既往支持完善园区建设。

此致

敬礼

深圳福田新一代智慧运营服务有限公司

二〇二一年十二月三十日



近五年履约评价情况

企业注册名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	注册资本	3000 万	成立日期	1993 年 6 月 19 日
企业法人代表	吴曦	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市福田区泰然六路海松大厦 A 座 1107 室			联系电话	0755-8315320
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级				
履约评价情况	1、工程名称： 书香雅苑 ；履约评价等级或得分： 优秀 ；评价时间： 2024.7.10 ； 2、工程名称： 宝华和平工业园项目 ；履约评价等级或得分： 优秀 ；评价时间： 2024.5 ； 3、工程名称： 智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段） 监理；履约评价等级或得分： 优秀 ；评价时间： 2022.8.4 ； 4、工程名称： 南山智谷农科大厦安装物业功能用房项目种子库、疫苗冷库及其他设备采购及安装工程 ；履约评价等级或得分： 优秀 ；评价时间： 2024.2.05 ；				

1. 履约评价证明材料

1. 书香雅苑项目

书香雅苑项目履约情况表

项目名称	书香雅苑项目		
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区		
委托人	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	石铭
监理范围	<p>深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河北控规 06-10 地块，北接鹅埠路，西临创强路。总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。</p>		
履约情况	人员履约情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	安全监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	进度监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	投资控制情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	环保及水土保持监理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其他意见：	<div style="text-align: center;">  <p>委托人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</p> <p>2024年 7月 10日</p> </div>		

书香雅苑项目监理合同

合同编号：CT-GC-JL-2203001

深汕城投公司书香雅苑小区项目 监理合同

项目名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：2022年3月10日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区
3. 工程规模：深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门口以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。
4. 工程类别：住宅工程 工程等级：一等
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：142476 万元
招标部分工程概算投资额：92923.46 万元
7. 其它：_____

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159%；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整（¥11581129.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期 6 个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区_____。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：_____

（签字） 15.18

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：_____

（签字） 2022.3.10

统一社会信用代码：9144030019223197XG

地址：深圳市福田区竹子林竹盛花园 15 栋 201

邮政编码：518040

法定代表人：王旺贤

委托代理人：曾翔林

电话：0755-83159380

传真：0755-83138145

电子邮箱：sz.lbj1@163.com

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

合同签订时间：2022年3月10日

2. 宝华和平工业园项目

龙华投控集团辖属企业建设工程合同

过程履约评价标准表（2024年5月份监理）

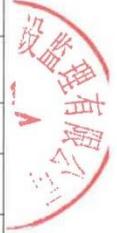
项目：宝华和平工业园

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	分值	评分
一	现场监理班子成员	18				
1	人员	16	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监与投标承诺书或合同不一致	2	2
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	2	2
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	2	2
				1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议	2	2
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	2	2
				1.1.6 不遵循监理职业道德准则和行为规范	2	2
				1.1.7 仅在项目挂名不实际履行职责	2	2
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的	2	2
2	设备	2	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	2	2
二	过程	82				
3	质量控制	23	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图等文件，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图等	3	3
				3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	2
			3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	1	1
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	1	1
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	2	2
			3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	2	2
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	2	2
				3.4.3 未实行见证取样送检的	2	2
				3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时发现有关单位处理的	1	1



			3.5.1 未督促施工单位按图施工	3	0	
			3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或验收不合格也放行	2	2	
			3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	2	2	
4	安全文明 管理	25	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	2	2
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度，未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	2	2
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全生产防护措施使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复，临时排水、支护没有起到实际作用	2	2
				4.4.2 交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉	1	1
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理，未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	2	2
				4.5.2 旁站记录不齐全	1	0
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格，未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证及未审核特种作业人员上岗证	2	2
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	2	2
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	2	2
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	1	1
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	1	1
				4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续	1	1
				4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	2	2
			4.9 主管部门检查中发现问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	2	0

5	进度控制	12	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	3	3
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	2	2
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	2	2
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	2	2
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	2	2
5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	1	1				
6	投资控制	10	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制, 虽编制但不切实可行或未控制其执行	2	2
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	2	2
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	2	2
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	1	1
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监就签署了支付证书	2	2
6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	1	1				
7	管理	8	7.1 信息管理	7.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	2	2
				7.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	1	1
				7.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	1	1
			7.2 组织与协调	7.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	2	2
				7.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	1	1
7.3 风险管理	7.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	1	1			
8	诚信	4	诚信情况	8.1.1 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密资料,	2	2
				8.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况,	2	2
9	直接判定为履约		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况, 且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字; 或弄虚作假送检试样的; 或明示或暗示施工		



不合格的情况			单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的； 或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故，或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到委托人的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。	
合计	100			94

考评说明：本履约评价标准满分为 100 分，分为二部分共九项，每项又分若干评价明细项。其中，第九项为直接判定为履约不合格的情况，采取一票否决，其余八项根据轻重缓急赋予不同分值，采取打分制，最低分为 0 分。

根据评价评价可分为四个等级：履约评分在 90 分（不含 90 分）以上的，为“优秀”；履约评分在 80 分~90 分之间（不含 80 分）的，为“良好”；评分在 60 分~80 分之间（不含 60 分）的，为“合格”；评分在 60 分（含 60 分）以下的，为“不合格”。

委托人：深圳市宝安区宝华实业发展有限公司

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市捷利成联合投资有限公司

项目负责人：



项目总监：

（Handwritten signature of the Project Supervisor）

宝华和平工业园项目

合同编号：LHTK-GCHT-BHXM- (2023) 01-008

宝华和平工业园项目监理 服务委托合同

工程名称：宝华和平工业园项目监理

工程地点：龙华区龙华街道昌永路77号

委托人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

签约时间：2023年3月

5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：
附件 1、拟投入项目人员情况一览表
附件 2、设备仪器一览表
附件 3、工程监理廉政责任书
附件 4、安全生产责任书
附件 5、宝华和平工业园项目监理工程发标人要求
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
项目总监姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，注册号：440033333

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计金额为：含税人民币（大写）陆佰玖拾壹万柒仟肆佰肆拾伍元贰角壹分（小写¥691.744521万元）；（不含税人民币¥652.589171万元，税率 6%）其中：施工阶段服务酬金 658.804306 万元；保修阶段服务酬金 32.940215 万元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限
工程监理期限自 2023 年 03 月 28 日起至 2027 年 03 月 28 日止，总计暂定 1460 日历天。（为暂定工期，待设计图抵定稿后，以定稿工期下浮 20%后的工期为准），从签订合同之日开始计（具体服务起始时间以建设单位指令为准）。其中：

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝华和平工业园项目监理

2. 工程地点：龙华区龙华街道昌永路77号

3. 工程规模：宝华和平工业园项目（宗地号：A838-0857）位于龙观大道、清泉路、龙澜大道、大浪南路围合区域中心。项目用地面积 19561.67 平方米，其中：03-15-02 地块用地面积：约 14636 平方米；04-16-02 地块用地面积：约 4926 平方米。项目用地性质为普通工业用地（M1），规定容积率≤4.96，规定建筑面积 96970 平方米，其中：厂房面积 69530 平方米；宿舍面积 24240 平方米；商业：1000 平方米；食堂：2000 平方米；物业服务用房：200 平方米。不计容积率地下室建筑面积（暂定）25000 平方米，总建筑面积为 121970 平方米。建筑覆盖率≤50%，绿化覆盖率>30%，机动车泊位数≥350 辆。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：100%国有

6. 工程概算投资额：91,803.14 万元，招标部分工程概算投资额：61,675.12 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条款；

（本页为签章页，无正文）

委托人：（公

法定代表人：

（签字）

受托人：（公

法定代表人：

（签字）

地址：深圳市龙华区龙华街道宝华路宝华 地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71

大厦三楼

区新兴商务中心 310

电话：

电话：0755-83159380

开户银行：中国建设银行

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44250100004000007004

账号：44201569500050000912

签订日期：2023 年 4 月 26 日

3. 智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）监理

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2022〕13号

南山区建筑工务署关于 2022 年第一季度 合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

为进一步规范我署合同相对方的履约行为，根据市、区住房和城乡建设局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2022 年第一季度，我署对代建、监理、施工、工程总承包、勘察、设计、造价咨询 7 类共计 71 份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下：

一、本季度履约评价情况

本季度评价的 71 份合同中，达到优秀等级的有 7 个，优秀率 9.9%；达到良好等级的有 28 个，良好率 39.4%；达到中等等级的有 25 个，中等率 35.2%；达到合格等级的有 11 个，合格率 15.5%；无不合格情况。

(一) 代建合同季度履约评价 33 个，评价等级为良好的有 6 个，中等的有 19 个，合格的有 8 个；

(二) 监理合同季度履约评价 7 个，评价等级为优秀的有 2 个，良好的有 3 个，中等的有 1 个，合格的有 1 个；

(三) 施工合同季度履约评价 9 个，评价等级为优秀的有 3 个，良好的有 3 个，中等的有 1 个，合格的有 2 个；

(四) 工程总承包合同季度履约评价 2 个，评价等级为良好的有 1 个，中等的 1 个；

(五) 设计合同节点履约评价 14 个，评价等级为良好的有 12 个，中等的 2 个；

(六) 勘察合同节点履约评价 4 个，评价等级为良好的有 3 个，中等的 1 个；

(七) 招标代理合同完成履约评价 2 个，评价等级均为优秀。

二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

(一) 各部门对全过程工程咨询、全过程造价咨询、采购、其他服务类（包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工图审查、监测、检测、专项技术咨询、第三方质量和安全评价）4 类合同均未进行履约评价，请再次核实，如有遗漏，请在第二季度履约评价工作中补齐。

(二) 根据《管理制度》第十七条规定，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。但截至目前，我署仅收到 3 份代建单位招标代理

合同的履约评价评分表，请各代建单位高度重视，尽快将上述文件送我署主责部门审核。

（三）请署各部门进一步做好履约评价工作，并严格按照我署管理制度规定对服务类合同节点履约评价结果为良好以下的承包商，暂扣绩效酬金。

（四）请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

以上评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报。

特此通报。

- 附件：1. 2022 年第一季度代建合同履约评价汇总表
2. 2022 年第一季度监理合同履约评价汇总表
3. 2022 年第一季度施工合同履约评价评分结果
4. 2022 年第一季度工程总承包合同履约评价汇总表
5. 2022 年设计合同节点履约评价汇总表（1）
6. 2022 年勘察合同节点履约评价汇总表（1）
7. 2022 年招标代理合同完成履约评价汇总表（1）



附件 2

2022 年第一季度监理合同履行评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）（监理）（简化招标）	深圳市鲁班建设监理有限公司	93.8	优秀
2	南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造监理服务合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	92.9	优秀
3	南山区人力资源局红花园 89 号（现仲裁院大楼）加固及恢复工程监理	深圳市半岛建设监理有限公司	87.5	良好
4	南山区档案服务大厦项目（监理）合同	深圳市半岛建设监理有限公司	83.8	良好
5	微波山隧道工程监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.8	良好
6	长青园下穿通道监理合同	深圳市恒大建设监理有限公司	74.3	中等
7	松坪山生活区#3 高低压配电室迁移工程监理合同	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	61.6	合格

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

你司承建我署的“智谷产业园实验室及办公室应急安置应急项目”，时间紧、任务重，项目如期完成对推动农科大厦的顺利搬迁，保障西丽高铁新城和地铁13号线建设顺利开展有着重要意义。

在项目建设期间，你司勇于担当、恪尽职守，严格按照监理合同及相关法规要求完成监理工作，遵守职业道德，工作作风廉洁，严格把控项目安全、质量、进度，充分体现了专业、敬业的优良品质，按时高效率、高品质完成了应急项目建设任务。

为表彰你司的突出表现，我署决定给予你司颁发表扬信。望你司在今后的工作中继续发扬攻坚克难的优良传统，再接再厉、高效优质推进工程建设，为南山区的建设事业做出更大的贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2022年5月16日

4. 南山智谷农科大厦安装物业功能用房项目种子库、疫苗冷库及其他设备采购及安装工程

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

由贵司承接的南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目种子库、疫苗冷库及其他设备采购及安装工程，为市、区应急项目，该项目关系着西丽高铁站项目建设的土地整备及农科大厦各使用单位的顺利搬迁。

在项目建设期间，面对建设工期紧张、拆改量大及设备种类多等困难因素，贵司勇于担当、攻坚克难、积极协调，严格把控项目安全、质量、进度，很好地履行了监理合同，并最终提前高效率、高品质完成应急项目建设任务。对此，我署对项目总监范明及专业工程师韩荣、范琦琳、李晓林同志予以表扬。

希望贵司在今后的工作中，一如既往地支持南山区建设事业，为南山区加快建成世界级创新型滨海中心城区，勇当深圳建设中国特色社会主义先行示范区标杆，率先实现社会主义现代化提供强劲支撑，贡献更多企业力量。



南山智谷农科大厦安装物业功能用房项目种子库、疫苗冷库及其他设备采购及安装工程

合同编号：2023F196JL001

第一部分 协议书

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同



工程名称：南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目
工程地点：深圳市南山区
委托人：深圳市南山区建筑工务署
受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司



委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

联系人及联系方式：勾越 13662624462

通讯地址：广东省深圳市南山区前海路1366号爱心大厦

受托人（监理单位）：深圳市鲁班建设监理有限公司

联系人及联系方式：王工 83159320

通讯地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼

根据南山区建筑工务署招标委员会2023年第6次（总248次）会议纪要，直接委托深圳市鲁班建设监理有限公司为南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目工程监理单位，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目
2. 工程地点：南山区
3. 工程类别：应急工程 工程等级： /
4. 投资性质：政府投资100%
5. 工程造价：建安工程造价估1974万元； 招标部分工程造价： / 万元
6. 工程规模及特征：项目位于南山区茶光路与沙河西路交叉口南山智谷产业园E座16-23层中种子库及疫苗冷库、档案库房、备餐间、网络机房会议系统和C座负一层厨房等特殊用房。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 补充条款（如有）
3. 专用条款及专用条款附件；
4. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1. 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应及施工总承包合同中约定的质量目标。
2. 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
3. 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
4. 投资控制管理目标：不得超过发改委批复概算。

六、总监理工程师

项目总监姓名：范祖，身份证号码：420700196309120339，注册号：44010744。

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总额暂定为（大写）：伍拾陆万壹仟肆佰玖拾捌元（¥561498）。其中：施工阶段监理酬金为33.476万元；保修阶段服务酬金为2.6738万元。

八、工作期限

本工程监理期限自2023年4月30日起至2025年9月30日止，总计884日历天（具体以开工令为准），其中：

1. 施工阶段：自2023年4月30日起至2023年9月30日止，共153日历天；
2. 保修阶段：自2023年9月30日起至2025年9月30日止，共731日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起5年；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。

2

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同： 经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立，受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 合同专用章	受托人： 深圳市鲁班建设监理有限公司 合同专用章
法定代表人 或其授权代表： <u> </u> (签章)	法定代表人 或其授权代表： <u> </u> (签章)
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：9144030019223197XG
	开户银行：建设银行深圳科技园支行
传真：26572015	账号：44201569500050000912
签订日期： 2023年4月25日	联系人及 联系方式：王工 83159320

2

承诺书

致招标人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为（民营企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月05日

