

标段编号： 2205-440305-04-01-495900004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 同乐学校改扩建项目（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海建科工程咨询有限公司

日期： 2024年12月16日

目 录

一、企业近五年类似监理业绩（不评审）	1
二、拟投入项目团队人员（不评审）	96
三、拟派项目总监类似工程业绩（不评审）	123
四、履约评价（不评审）	155
五、投标人企业性质承诺（不评审）	165

一、企业近五年类似监理业绩（不评审）

近5年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目 类型	备注
1	合肥市重点工程建设管理局、合肥量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司	中国科学技术大学高新园区（一期）工程监理	1595	2022. 8. 10	监理	已竣工
2	北京航空航天大学合肥创新研究院	北航合肥科学城创新研究院主楼工程监理	978. 5961	2021. 9. 22	监理	已竣工
3	盐城机电高等职业技术学院	盐城机电高等职业技术学院新校区建设项目	765. 765	2022. 5. 15	监理	已竣工
4	三亚崖州湾科技城开发有限公司	三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目	484. 0776	2022. 9. 22	监理	已竣工
5	三亚崖州湾科技城开发有限公司	三亚崖州湾科技城中学项目	465. 5	2021. 12. 10	监理	已竣工

投标人近五年最具代表性的类似监理业绩（自截标之日起倒算）：

1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告、项目监理合同，以竣工报告时间为准。

2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、监理合同，以监理合同签订时间为准。

注：提交业绩超过3项的，按顺序选择前3项。

1.1 中国科学技术大学高新园区（一期）工程监理

1.1.1 中标通知书

安徽合肥公共资源交易中心

**中
标
通
知
书**

代理机构联系方式：
单位：安徽诚信项目管理有限公司
邮编：230601
地址：合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区
(徽州大道与南京路交口)
本项目联系人：李春
电话：0551-66223695
传真：/
网址：<http://www.ahggzyjt.com>


合肥市公共资源交易监督管理局监制

中标通知书

编号：HFZTB-GC-2018-006828

上海建科工程咨询有限公司：
你单位于中国科学技术大学高新园区（一期）工程监理项目（项目编号：2018BFCZ1002）招投标中，经评定，被确定为中标人。中标费率：响应招标文件要求的计价基准及结算方式（80%）。项目总监：张红涛。请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。

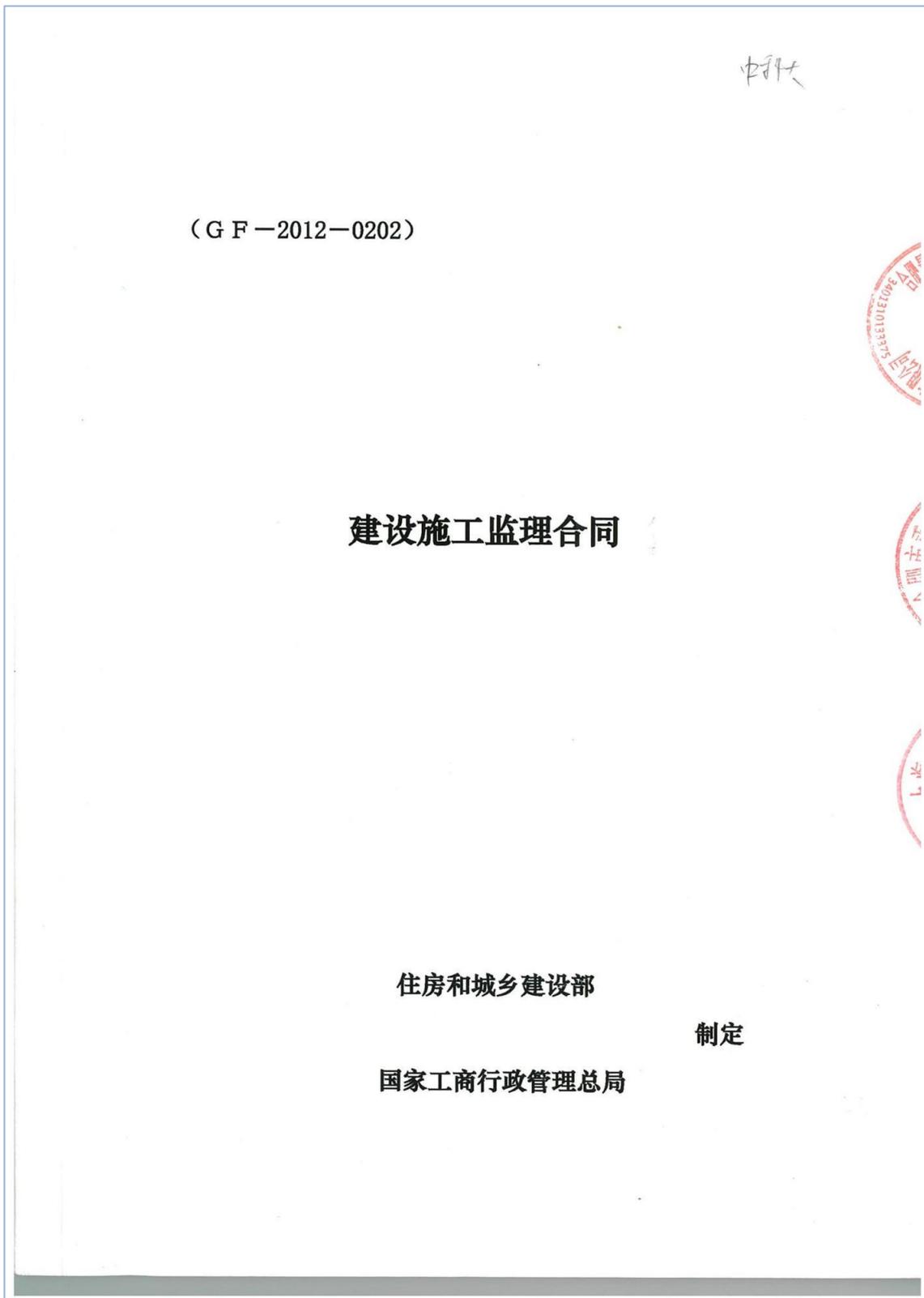
重要提示：
1. 中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
2. 中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：
1. 《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更，应作为合同；
2. 中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
3. 合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；
4. 办理合同见证和备案时须携带以下资料：
(1) 合同原件
(2) 履约保证金等各种担保（复印件）

招标代理机构：（盖章）
2018年9月14日

安徽合肥公共资源交易中心：（盖章）
2018年9月14日

1.1.2 合同关键页



招标人（甲方）：合肥市重点工程建设管理局、合肥量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司

服务人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司 签订地点：安徽省合肥市

项目名称：中国科学技术大学高新园区（一期）工程监理

项目编号：2018BFCZ1002

第一部分 协议书

委托人（全称）：合肥市重点工程建设管理局、合肥量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学技术大学高新园区（一期）工程监理；
2. 工程地点：合肥市高新区习友路、石莲南路、复兴路、创新大道围合部分；
3. 工程规模：中国科学技术大学高新园区（一期）位于合肥高新区创新大道、习友路、石莲南路、复兴路围合范围，规划总用地面积约 585.77 亩，总建筑面积约 38.8 万平方米（含现状约 7.08 万平方米），本次招标范围建筑面积约 31.72 万平方米，主要为图书教育中心、行政服务楼、三栋学科楼、师生活动中心、南一南二食堂、三栋学生公寓（板楼）、体育馆、看台、学院区公共连廊、室外道排、景观绿化等配套附属工程。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 14 亿元（暂定）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张红涛，身份证号码：412322197909120616，注册号：41007009。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟伍佰玖拾伍万元整（¥15950000 元）。

包括：

1. 监理酬金：15950000 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：自协议签订之日起至工程质保期届满并回访结束后。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年4月18日。

- 2. 订立地点：安徽合肥市。
- 3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

住所：_____

住所：上海市徐汇区宛平南路74号

邮政编码：_____

邮政编码：200032

法定代表人或其授权的代理人：_____

法定代表人或其授权的代理人：_____

_____（签字）

_____（签字）

开户银行：_____

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：_____

账号：212885917310001

电话：_____

电话：021-64687532

传真：_____

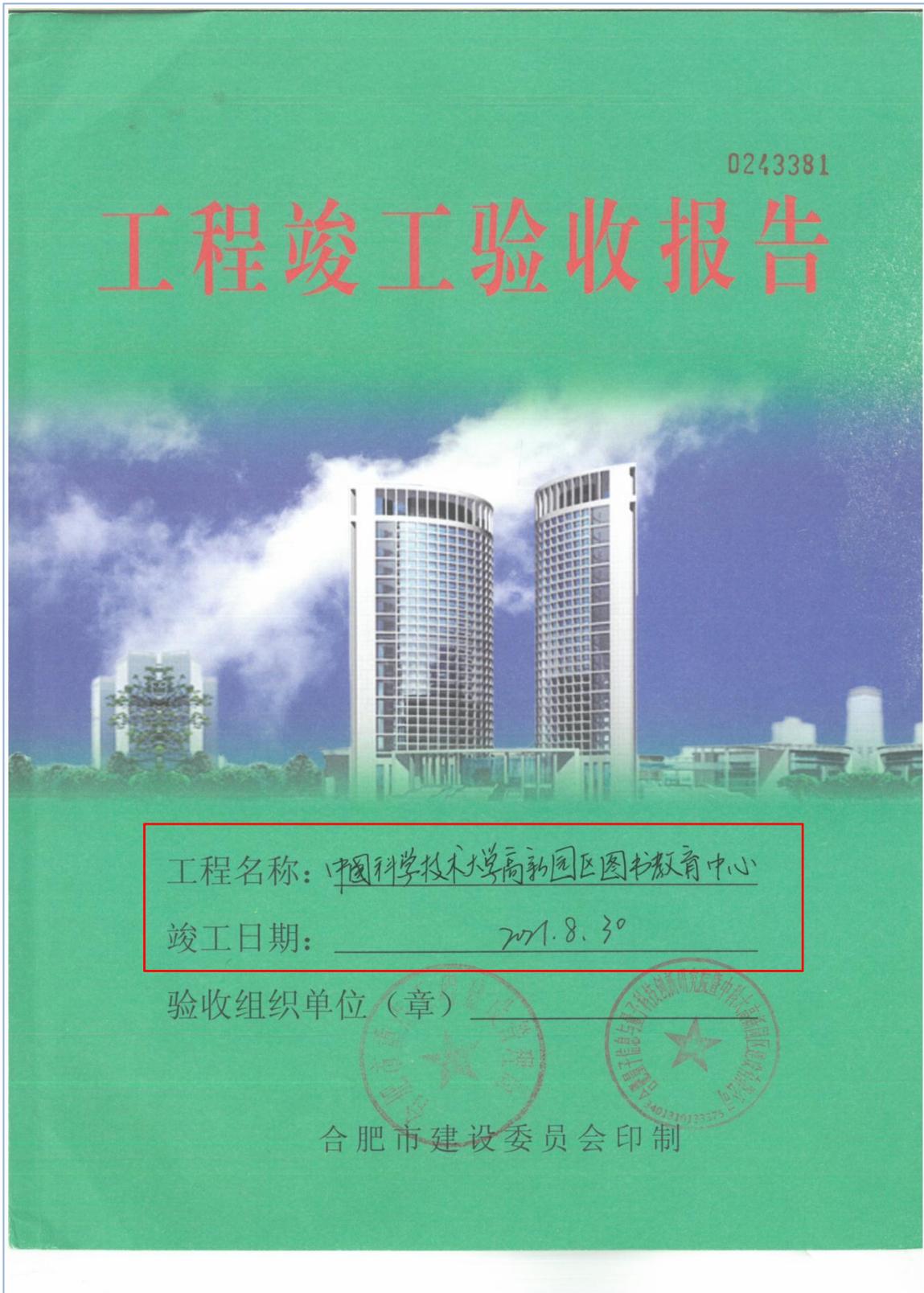
传真：021-64686932

电子邮箱：_____

电子邮箱：zhangyanke@jkec.com.cn



1.1.3 竣工验收报告



一、工程概况

0243381

工程名称	中国科学技术大学高新 园区图书教育中心	工程地点	合肥高新区双凤路与创新大道交口		
建筑面积	68284.7 m ²	工程造价	40382万元		
结构类型	异型钢筋混凝土框架结构	层数	地上：13层 地下：1层		
规划许可证号	340101201820075	施工许可证号	3401301807300103-SX-003		
开工日期	2019.4.18	竣工日期	2021.8.30		
建设单位	合肥中宇点工建设咨询有限公司 合肥中宇点工建设咨询有限公司 合肥中宇点工建设咨询有限公司	法定代表人	王晓平		
单位地址	合肥庐江西路5089号	项目负责人	王鼎		
勘察单位	合肥工业大学设计院集团 工程地质分公司	资质等级	甲级 B134002348	项目负责人	郭兆青
设计单位	同济水发建筑设计研究院 集团工程分公司	资质等级	甲级 A23109250	项目负责人	江玉敏
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级 及证书号	建筑工程总承包特级 D1433012224		
法定代表人	田卫国	项目经理 及证书号	刘明祥 00296073		
分包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级 及证书号	建筑幕墙工程专业承包一级 D237000064		
分包单位	深圳深泽集团股份有限公司	资质等级 及证书号	建筑装饰装修工程专业承包二级 D243019233		
分包单位	中建钢构装饰工程有限公司	资质等级 及证书号	工程监理单位综合资质 E131000559-7/1		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级 及证书号	E131000559-7/1		
法定代表人	张强	总监及 岗位证书号	张伟忠 34001072		
施工图 审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级 及证书号	施工图审查一类 11011		
监督机构	合肥市建设工程质量监督站 高新分区站	监督注册号	221905004		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王鼎	合肥市重点工程建设管理局		王鼎
副组长	卜华松	中国科学技术大学		卜华松
	王亚凡	合肥量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司		王亚凡
成员	张伟忠	上海建科工程咨询有限公司		张伟忠
	张文仪	合肥量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司		张文仪
	郭兆青	合肥工业大学设计院集团有限公司		郭兆青
	江立敏	同济大学建筑设计研究院集团有限公司		江立敏
	吴健	上海建科工程咨询有限公司		吴健
	程勋明	中国建筑第五工程局有限公司		程勋明
	刘明祥	中国建筑第五工程局有限公司		刘明祥
	罗江	中国建筑第五工程局有限公司		罗江
建设单位项目负责人: 王鼎 建设单位法定代表人: 张宏伟    (单位公章) 年 月 日				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0243381

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础工程竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收，组织严密，程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成，工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，已完成合同约定的全部内容。各专项验收：抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁、人防等已验收合格。消防工作已完，相关调试工作已完成，资料齐全，自检合格。

经验收组验收，该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求，满足施工合同约定的质量要求，安全性和功能性检验资料齐全，质量控制资料完整，观感质量评价为“好”，绿建符合图纸设计要求，验收合格，综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日

平玉印晓
3401310133376

0243383

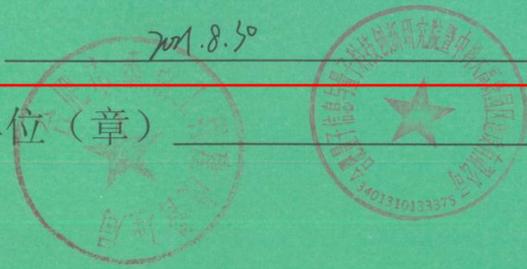
工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学技术大学高新园观景台

竣工日期: 2011.8.30

验收组织单位(章) _____



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0243383

工程名称	中国科学技术大学高新 园区看台	工程地点	合肥市高新区板路与创新大道交口	
建筑面积	1324.95 m ²	工程造价	846 万元	
结构类型	钢骨混凝土框架	层数	地上：2 层 地下：/ 层	
规划许可证号	34010201820077	施工许可证号	3401361807200103-SX-004	
开工日期	2019.4.18	竣工日期	2021.8.30	
建设单位	合肥中重点工程投资管理有限公司 合肥信息科学与技术研究院 高新园区建设有限公司	法定代表人	王 晓 平	
单位地址	合肥市望江西路5089号	项目负责人	王 鼎	
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 B134002348	项目负责人 郭永清
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级 A231001250	项目负责人 江立敏
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D1433012224	
法定代表人	田 卫 国	项目经理及证书号	刘 明 祥 00296073	
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰装修工程专业承包二级 D243019233	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E131000559-1/1	
法定代表人	张 强	总监及岗位证书号	张 伟 忠 34001072	
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 11011	
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站 高新区分站	监督注册号	221905004	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王鼎	合肥市重点工程建设管理局		王鼎
副组长	卜华松	中国科学技术大学		卜华松
	张文仪	合肥市量子信息与科技创新研究院 暨中科大高新园区建设有限公司		张文仪
	张伟忠	上海建科工程咨询有限公司		张伟忠
成员	王亚儿	合肥市量子信息与科技创新研究院 暨中科大高新园区建设有限公司		王亚儿
	郭兆清	合肥工业大学设计院集团有限公司		郭兆清
	江豆敏	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		江豆敏
	吴健	上海建科工程咨询有限公司		吴健
	程劭明	中国建筑第五工程局有限公司		程劭明
	刘明珠	中国建筑第五工程局有限公司		刘明珠
	罗江	中国建筑第五工程局有限公司		罗江
建设单位项目负责人: 王鼎 建设单位法定代表人: 张宗祥  (单位公章) 年 月 日 				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

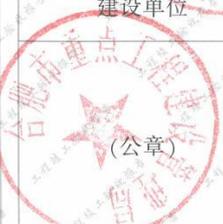
0243383

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础工程竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收，组织严密，程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成，工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，已完成合同约定的全部内容。各专项验收：抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁等已验收合格。消防工作已完成，相关调试工作已完成，资料齐全，自检合格。

经验收组验收，该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求，满足施工合同约定的质量要求，安全和功能性检验资料齐全，质量控制资料完整，观感质量评价为“好”，绿建符合图纸设计要求，验收合格，综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  年 月 日	法人代表   年 月 日	法人代表   年 月 日	法人代表   年 月 日

0243384

工程竣工验收报告

工程名称： 中国科学技术大学高新园区师生活动中心

竣工日期： 2021.8.30

验收组织单位（章） _____

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0243384

工程名称	中国科学技术大学高新园区师生活动中心	工程地点	合肥市习友路与创新大道交口西南角
建筑面积	7982.69 m ²	工程造价	3540 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 4 层 地下: / 层
规划许可证号	340101201820079	施工许可证号	3401361807300103-SX-004
开工日期	2019.4.18	竣工日期	2021.8.30
建设单位	合肥中重点工程建设项目合肥信通上科材料创新研究院有限公司 中科大学高新园区建设有限公司	法定代表人	王 晓 平
单位地址	合肥市望江西路5089号	项目负责人	王 鼎
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 B134002348
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级 A231001250
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑总承包二级 D1433012224
法定代表人	田 卫 国	项目经理及证书号	刘 明 洋 00296073
分包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级及证书号	建筑幕墙工程专业承包二级 D237000064
分包单位	深圳洪涛集团股份有限公	资质等级及证书号	建筑装饰装修工程专业承包二级 D249060512
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E13100559-7/1
法定代表人	张 强	总监及岗位证书号	张伟忠 34001072
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查-乙 11011
监督机构	合肥市住房和城乡建设局安全监督站高新区分站	监督注册号	221905004

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王鼎	合肥市重点工程建设管理局		
副组长	卜华松	中国科学技术大学		
	王亚红	合肥市信息与数字科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司		
	张伟忠	上海建科工程咨询有限公司		
成员	张文仪	合肥市信息与数字科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司		
	郭兆清	合肥工业大学设计院集团有限公司		
	江立敏	同乐小学建筑设计院(集团)有限公司		
	吴健	上海建科工程咨询有限公司		
	程勋明	中国建筑第五工程局有限公司		
	刘明祥	中国建筑第五工程局有限公司		
	罗江	中国建筑第五工程局有限公司		
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： (单位公章) 年 月				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0243384

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础工程竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收，组织严密，程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成，工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，已完成合同约定的全部内容。各专项验收：抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁等已验收合格。消防工作已完成，相关调试工作已完成，资料齐全，自检合格。

经验收组验收，该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求，满足施工合同约定的质量要求，安全性和功能性检验资料齐全，质量控制资料完整，观感质量评价为“好”，绿建符合图纸设计要求，验收合格，综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
 法人代表  年 月 日	 法人代表  年 月 日	 法人代表  年 月 日	 法人代表  年 月 日

0243380

工程竣工验收报告



工程名称：中国科学技术大学新园瓜埠体育馆

竣工日期：2021.8.30

验收组织单位（章）

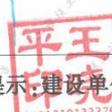
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0243380

工程名称	中国科学技术大学高新 园区体育馆	工程地点	合肥市创新大道与习友路交叉口
建筑面积	13258.54 m ²	工程造价	9364 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层 数	地上： 3 层 地下： 1 层
规划许可证号	340101201820076	施工许可证号	3401361807300103-SX-004
开工日期	2019.4.18	竣工日期	2021.8.30
建设单位	合肥市发展和改革委员会、合肥市 信息工程科技创新研究院、中 科大高新园区建设有限公司	法定代表人	王 晓 平
单位地址	合肥市潜江西路508号	项目负责人	王 鼎
勘察单位	合肥工业大学设计院(集 团)有限公司	资质等级	甲级 B124002348
设计单位	同济大学建筑设计研究 院(集团)有限公司	资质等级	甲级 A231001250
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑总承包特级 D1433012240
法定代表人	田 卫 国	项目经理 及证书号	刘 明 祥 00296073
分包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级 及证书号	建筑幕墙工程专业承包壹级 D237000064
分包单位	深圳洪涛集团股份有限公司	资质等级 及证书号	建筑装饰装修工程专业承包壹级 D244060512
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	资质等级 及证书号	建筑装饰装修工程专业承包壹级 D240919233
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级 及证书号	工程监理综合资质 E12100559-7/1
法定代表人	张 强	总监及 岗位证书号	张伟忠 3401072
施工图 审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级 及证书号	施工图审查-壹 11011
监督机构	合肥市建筑工程质量安全监督 站高新园区分站	监督注册号	221905004

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王鼎	合肥市重点工程项目建设局		王鼎
副组长	卜华松	中国科学院		卜华松
	张文仪	合肥市信息与量子科技创新研究院 暨中科院合肥高新区建设开发有限公司		张文仪
	张伟忠	上海建科工程咨询有限公司		张伟忠
成员	王亚儿	合肥市信息与量子科技创新研究院 暨中科院合肥高新区建设开发有限公司		王亚儿
	郭兆清	合肥工业大学设计研究院有限公司 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		郭兆清
	江立敏	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		江立敏
	吴健	上海建科工程咨询有限公司		吴健
	程勋明	中国建筑第五工程局有限公司		程勋明
	刘明祥	中国建筑第五工程局有限公司		刘明祥
	罗江	中国建筑第五工程局有限公司		罗江
建设单位项目负责人: 王鼎 建设单位法定代表人: 张宝辉   (单位公章) 年 月 日				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 				

三、验收结果

0243390

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础工程竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收，组织严密，程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成，工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，已完成合同约定的全部内容。各专项验收：抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁等已验收合格。消防工作已完成，相关调试工作已完成，资料齐全，自检合格。

经验收组验收，该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求，满足施工合同约定的质量要求，安全性和功能性检验资料齐全，质量控制资料完整，观感质量评价为“好”，绿建符合图纸设计要求，验收合格，综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  年 月 日	法人代表  张强 年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  国田印卫 年 月 日

0243377

工程竣工验收报告



工程名称：中国科学技术大学高新园区一期食堂（南、南食堂）

竣工日期：2011.8.30

验收组织单位（章）



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0243377

工程名称	中国科技大学高新园区一期食堂(南-南食堂)	工程地点	合肥平创新大道与习友路交叉口西南角	
建筑面积	23941.37 m ²	工程造价	11249 万元	
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 2 层 地下: 1 层	
规划许可证号	340101201820078	施工许可证号	3401361807300103-SX-004	
开工日期	2019.4.18	竣工日期	2021.8.30	
建设单位	合肥市重点工程建设管理局 合肥市信息科技与创新研究院 中国科大高新建设有限公司	法定代表人	王晓平	
单位地址	合肥市望江西路5089号	项目负责人	亓鼎	
勘察单位	合肥工业大学设计院 (集团)有限公司	资质等级	甲级 B13400348	项目负责人 郭永清
设计单位	同济大学建筑设计研究院 院(集团)有限公司	资质等级	甲级 A231001250	项目负责人 江立敏
施工总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级 及证书号	建筑工程总承包特级 D1433012224	
法定代表人	田卫图	项目经理 及证书号	刘明珠 00296073	
分包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级 及证书号	建筑装饰工程专业承包二级 D23700064	
分包单位	深圳洪涛集团股份有限公司	资质等级 及证书号	建筑装饰装修工程专业承包二级 D24406512	
分包单位	中建八局装饰幕墙有限公司	资质等级 及证书号	建筑装饰装修工程专业承包二级 D243019233	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级 及证书号	工程监理综合资质 E131000559-7/1	
法定代表人	张强	总监及 岗位证书号	张伟忠 34001072	
施工图 审查机构	安徽省地质工程勘察院	资质等级 及证书号	施工图审查一类 11011	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站 高新站	监督注册号	221905004	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王鼎	合肥市重点工程建设管理局		王鼎
副组长	卜华松	中国科学技术大学		卜华松
	张文仪	合肥市信息与科技创新研究院 暨中科大高新园区建设有限公司		张文仪
	张伟忠	上海建科工程咨询有限公司		张伟忠
成员	王亚凡	合肥市信息与科技创新研究院 暨中科大高新园区建设有限公司		王亚凡
	郭兆清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		郭兆清
	江立敏	同乐大学建筑S&I院(集团)有限公司		江立敏
	吴健	上海建科工程咨询有限公司		吴健
	程勋明	中国建筑第五工程局有限公司		程勋明
	刘明祥	中国建筑第五工程局有限公司		刘明祥
	罗江	中国建筑第五工程局有限公司		罗江
建设单位项目负责人: 王鼎				
建设单位法定代表人: 刘明祥				
  (单位公章) _____ 年 月 日				
 提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0243377

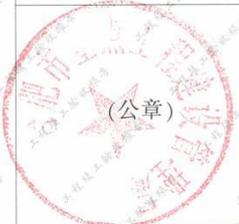
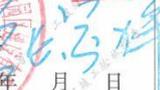
张彤阳

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础工程竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收，组织严密，程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成，工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，已完成合同约定的全部内容。各专项验收：抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁、人防等已验收合格。消防工作已完，相关调试工作已完成，资料齐全，自检合格。

经验收组验收，该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求，满足施工合同约定的质量要求，安全和功能性检验资料齐全，质量控制资料完整，观感质量评价为“好”，绿建符合图纸设计要求，验收合格，综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
 法人代表  年 月 日	 法人代表  年 月 日	 法人代表  年 月 日	 法人代表  年 月 日

0243378

工程竣工验收报告



工程名称： 中国科学技术大学高新园区9-3号楼学生公寓

竣工日期： 2021.8.30

验收组织单位（章） 合肥市建设工程质量监督站

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0243378

工程名称	中国科技大学高新园区 9-3号楼学生公寓	工程地点	合肥市双凤路与创新大道交叉口 西南角		
建筑面积	13672.54 m ²	工程造价	6331 万元		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：12 层 地下：/ 层		
规划许可证号	340101201800	施工许可证号	3401061807300103-SX-004		
开工日期	2019.4.18	竣工日期	2021.8.30		
建设单位	合肥市重点工程建设管理局(合肥 信息工程科技与创新研究院) 科大高新园区建设有限公司	法定代表人	王晓平		
单位地址	合肥市蜀江西路5081号	项目负责人	王 鼎		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团) 有限公司	资质等级	甲级 B134002348	项目负责人	郭兆清
设计单位	同济大学建筑设计研究院 院(集团)有限公司	资质等级	甲级 A231001250	项目负责人	江玉敏
施工总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑总承包 B143302224		
法定代表人	田卫刚	项目经理 及证书号	刘明祥 00296073		
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	资质等级 及证书号	建筑装饰装修工程专业承包壹级 D243019233		
分包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级 及证书号	建筑装饰装修工程专业承包贰级 D237000064		
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级 及证书号	工程监理综合资质 E131000559-7/1		
法定代表人	张强	总监及 岗位证书号	张伟志 34001072		
施工图 审查机构	安徽省沁图院有限公司	资质等级 及证书号	沁图审查-表 11011		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站 高新区分站	监督注册号	221905004		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王鼎	合肥市重点工程建设项目局		
副组长	卜华松	中国科学技术大学		
	张文仪	合肥量子信息与量子科技创新研究院 暨中科大高新园区建设有限公司		张文仪
成员	张伟忠	上海建科工程咨询有限公司		
	王亚凡	合肥量子信息与量子科技创新研究院 暨中科大高新园区建设有限公司		王亚凡
	郭兆清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		
	江立敏	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
	吴健	上海建科工程咨询有限公司		吴健
	程勋明	中国建筑第五工程局有限公司		
	刘明祥	中国建筑第五工程局有限公司		刘明祥
	罗江	中国建筑第五工程局有限公司		罗江
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人:				
 (单位公章) 年 月				
 提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0243378

张彤阳

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础工程竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收，组织严密，程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成，工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，已完成合同约定的全部内容。各专项验收：抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁等已验收合格。消防工作已完成，相关调试工作已完成，资料齐全，自检合格。

经验收组验收，该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求，满足施工合同约定的质量要求，安全性和功能性检验资料齐全，质量控制资料完整，观感质量评价为“好”，绿建符合图纸设计要求，验收合格，综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  年 月 日	法人代表 张强 年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日

平王印晓

0243382

工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学技术大学高新园区9-2号楼学生公寓

竣工日期: 2011.8.30

验收组织单位(章) _____



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0243382

工程名称	中国科学技术大学高新园 区9-2号楼学生公寓	工程地点	合肥市高新区日友路与创新大道交口		
建筑面积	13672.54 m ²	工程造价	6331 万元		
结构类型	框剪剪力墙	层数	地上: 12 层 地下: 0 层		
规划许可证号	340101201820081	施工许可证号	3401361807300103-5x-004(补)		
开工日期	2019.4.18	竣工日期	2021.8.30		
建设单位	合肥市重点工程建设管理局、合肥 信息与服务科技创新研究院 暨中国科学技术大学高新园建设有限公司	法定代表人	王晓平		
单位地址	合肥市瑶江西路508号	项目负责人	王鼎		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 B134002348	项目负责人	郭北清
设计单位	同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司	资质等级	甲级 A231001250	项目负责人	江立敏
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑总承包3级 D1433012224		
法定代表人	田卫图	项目经理 及证书号	刘明祥 00296073		
分包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级 及证书号	建筑幕墙工程专业承包3级 D237000064		
分包单位	中建装饰装饰工程有限公司	资质等级 及证书号	建筑装饰装修专业承包壹级 D243019233		
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级 及证书号	工程监理综合资质 E131000559-7/1		
法定代表人	张强	总监及 岗位证书号	张伟忠 34001072		
施工图 审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级 及证书号	施工图审查类 (11011)		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督 站高新区分站	监督注册号	221905004		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王鼎	合肥市重点工程建设管理局		王鼎
副组长	卜华松	中国科学技术大学		卜华松
	王亚凡	合肥市信息与量子科技创新研究院 暨中科大高新园区建设有限公司		王亚凡
成员	张律忠	上海建科工程咨询有限公司		张律忠
	张文仪	合肥市信息与量子科技创新研究院 暨中科大高新园区建设有限公司		张文仪
	郭永清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		郭永清
	江立敏	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		江立敏
	吴健	上海建科工程咨询有限公司		吴健
	程勋明	中国建筑第五工程局有限公司		程勋明
	刘明科	中国建筑第五工程局有限公司		刘明科
	罗江	中国建筑第五工程局有限公司		罗江

建设单位项目负责人: 王鼎

建设单位法定代表人: 张运祥

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

34013101332

(单位公章)

年 月 日

三、验收结果

0243382

张彭阳

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础工程竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收，组织严密，程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成，工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，已完成合同约定的全部内容。各专项验收：抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁等已验收合格。消防工作已完成，相关调试工作已完成，资料齐全，自检合格。

经验收组验收，该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求，满足施工合同约定的质量要求，安全和功能性检验资料齐全，质量控制资料完整，观感质量评价为“好”，绿建符合图纸设计要求，验收合格，综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日


3

0243379

工程竣工验收报告



工程名称：中国科学技术大学高新区9-1号楼学生公寓

竣工日期：2021.8.30

验收组织单位（章）



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0243379

工程名称	中国科学技术大学高新园区9-1号楼学生公寓	工程地点	合肥市板桥路与创新大道交叉口西南角		
建筑面积	13672.54 m ²	工程造价	6312万元		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：12层 地下：___层		
规划许可证号	3401012018200	施工许可证号	3401361807300103-Sx-004		
开工日期	2019.4.18	竣工日期	2021.8.30		
建设单位	合肥中重点工程投资管理咨询有限公司 量子科技创新研究院 中国科大高新园区建设有限公司	法定代表人	王晓平		
单位地址	合肥市望江西路5089号	项目负责人	王鼎		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 B134002348	项目负责人	郭兆清
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级 A231001150	项目负责人	江立敏
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D1433012224		
法定代表人	田正国	项目经理及证书号	刘明祥 00296073		
分包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级及证书号	建筑幕墙工程专业承包壹级 D237000064		
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰装修工程专业承包壹级 D2403019233		
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E131000559-7/1		
法定代表人	张强	总监及岗位证书号	张伟忠 34001072		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查-壹 11011		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站	监督注册号	221905004		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王 鼎	合肥市重点工程建设管理局		
副组长	卜华松	中国科学技术大学		
	王亚凡	合肥市量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司		
成 员	张伟忠	上海建科工程咨询有限公司		
	张文仪	合肥市量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司		
	郭兆清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		
	江立敏	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
	吴 健	上海建科工程咨询有限公司		
	程勋明	中国建筑第五工程局有限公司		
	刘明祥	中国建筑第五工程局有限公司		
	罗 江	中国建筑第五工程局有限公司		
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
		(单位公章) 年 月 日		
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0243379

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础工程竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收，组织严密，程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成，工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，已完成合同约定的全部内容。各专项验收：抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁等已验收合格。消防工作已完成，相关调试工作已完成，资料齐全，自检合格。

经验收组验收，该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求，满足施工合同约定的质量要求，安全和功能性检验资料齐全，质量控制资料完整，观感质量评价为“好”，绿建符合图纸设计要求，验收合格，综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级：

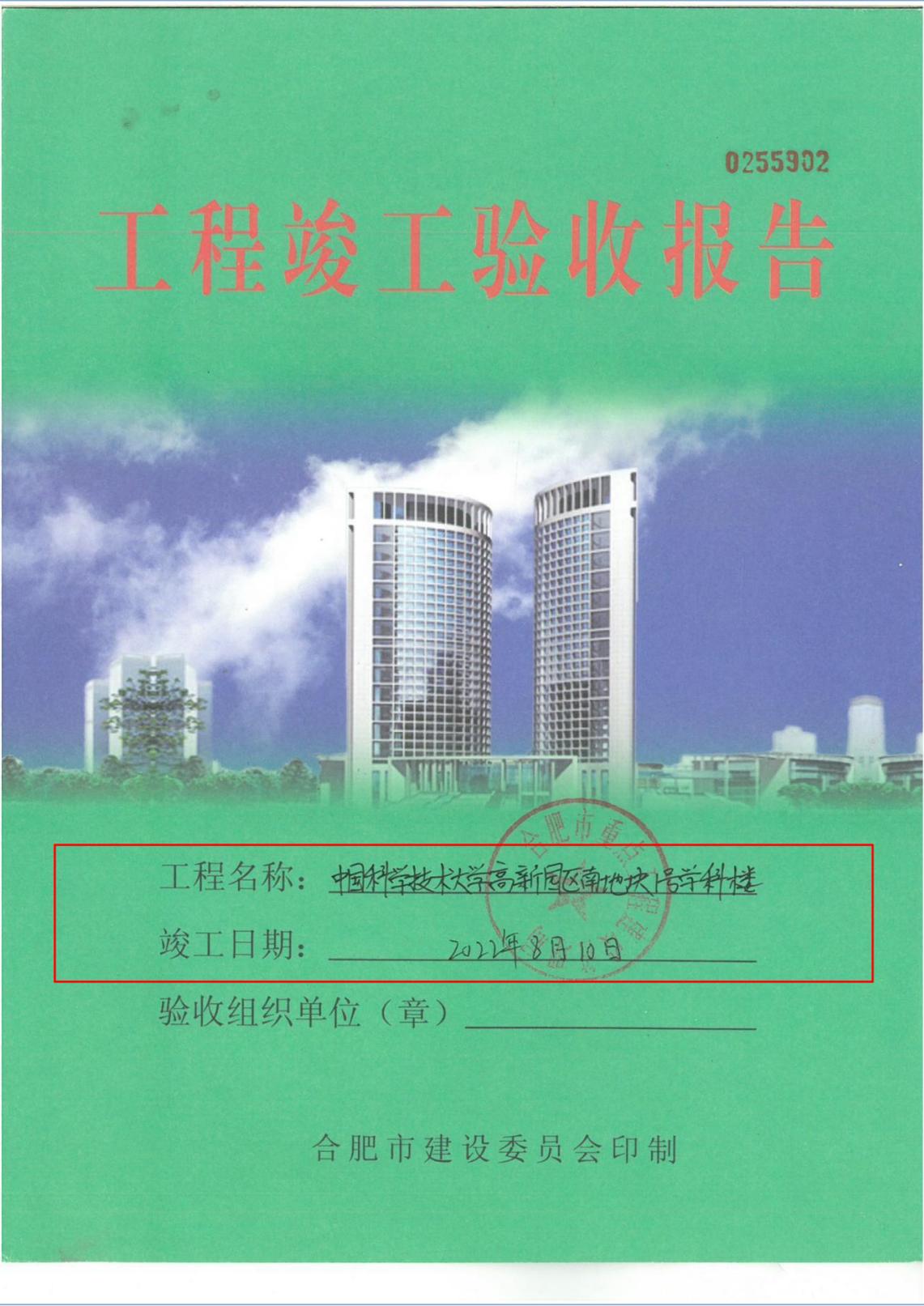
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

平王印晓
3401310133376

田印卫
1301110165563

0255902

工程竣工验收报告



工程名称：中国科学技术大学高新园区南地块1号学科楼

竣工日期：2022年8月10日

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

0255902

工程竣工验收报告



工程名称：中国科学技术大学高新园区南地块2号教学楼

竣工日期：2011年8月10日

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况 0255902

工程名称	中国科学技术大学高新园 区2号教学楼	工程地点	合肥市高新区及创新大道与致路 交口西南角
建筑面积	4046.6 m ²	工程造价	_____ 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：5层 地下：_____层
规划许可证号	340101202020027	施工许可证号	340171202103180203
开工日期		竣工日期	
建设单位	合肥市建设工程管理总站 中国科学技术大学高新园建设有限公司	法定代表人	张家祥、王殿平
单位地址	致路路口致路口致路口 第三层、合肥市高新区致路	项目负责人	王鼎 合肥
勘察单位	合肥工业大学设计院集团有 限公司	资质等级	甲级 B124002348
设计单位	同济建筑设计研究院 （集团）有限公司	资质等级	甲级 A131001253
施工总承包单位	中国建筑第五工程局有限 公司	资质等级 及证书号	一级建造师 注册证 D43901224
法定代表人	田国园	项目经理 及证书号	叶会成 00834712
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级 及证书号	工程监理综合类 E1910005974
法定代表人	张强	总监及 岗位证书号	张强志、3409072
施工图 审查机构	安徽省工程咨询有限公司	资质等级 及证书号	施工图审查一类 1101
监督机构	合肥市建设工程质量监督 站高新区分站	监督注册号	22107012

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王鼎	合肥市重点工程建设项目局		王鼎
副组长	张强	合肥市建设工程管理总站 中国科学技术大学高新园建设有限公司		张强
	张强志	上海建科工程咨询有限公司		张强志
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司		郭兆清
	汪玉敏	同济建筑设计研究院（集团）有限公司		汪玉敏
	叶会成	中国建筑第五工程局有限公司		叶会成
	田国园	合肥市建设工程管理总站		田国园
			高、总助	合肥 胡安君 胡雨 张强

建设单位项目负责人：
建设单位法定代表人：
（单位公章）
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果 0255902

验收意见：
本工程按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收，组织严密，程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成，工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。
工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任单位履行合同约定良好，已完成合同约定的全部内容。各专项验收：抗震、规划、环保、防雷、排污、绿化、白蚁等已验收合格。消防工作已完成，相关调试工作已完成，资料齐全，查验合格。
经验收组验收，该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求，满足施工合同约定的质量要求，安全和功能检验资料齐全，质量控制资料完整，观感质量评价为“好”，绿建符合图纸设计要求，验收合格，综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级：
建设单位：____ 监理单位：____ 设计单位：____ 施工单位：____ 勘察单位：____
（公章） （公章） （公章） （公章） （公章）
法定代表人：____ 法定代表人：____ 法定代表人：____ 法定代表人：____ 法定代表人：____
2021年8月10日 2021年8月10日 2021年8月10日 2021年8月10日 2021年8月10日

一、工程概况

工程名称	中国科学技术大学高新园区地块3号教学楼	工程地点	合肥市高新区创新大道与习友路交口西南角
建筑面积	48008 m ²	工程造价	_____ 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 5 层 地下: 1 层
规划许可证号	340101202020028	施工许可证号	340101202103180223
开工日期		竣工日期	
建设单位	合肥市重点工程建设管理局 合肥市重点工程投资建设公司	法定代表人	张宗祥, 子肥
单位地址	合肥市高新区习友路1000号	项目负责人	王鼎, 子肥
勘察单位	合肥工业大学岩土工程研究所	资质等级	甲级
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑业企业资质 D1433012224
法定代表人	田卫团	项目经理及证书号	叶会成 00834712
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程监理资质证书 E131000559-711
法定代表人	张强	总监及岗位证书号	张强 00834712
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院	资质等级及证书号	施200000011
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站高新区分站	监督注册号	2203012

0259438

二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王鼎	合肥市重点工程建设管理局		
副组长	张宗祥	合肥市重点工程投资建设公司		
	张强	上海建科工程咨询有限公司		
成员	郭怡清	合肥工业大学建筑设计研究院有限公司		
	汪立敏	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
	叶会成	中国建筑第五工程局有限公司		
	田卫团	合肥工业大学工程建设管理局		
成员			高洪总助	子肥
				胡安君
				胡丽
				张宗祥

建设单位项目负责人:
建设单位法定代表人:

2021年8月10日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0259438

验收意见:

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收,组织严密,程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成,工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全,符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准;监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督;施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任单位履行合同约定情况良好,已完成合同约定的全部内容。各专项验收:抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁等已验收合格。消防工作已完成,相关调试工作已完成,资料齐全,查验合格。

经验收组验收,该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求,满足施工合同约定的质量要求,安全和功能性检验资料齐全,质量控制资料完整,观感质量评价为“好”,绿建符合图纸设计要求,验收合格,综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人 王鼎 2021年8月10日	法定代表人 张强 2021年8月10日	法定代表人 田卫团 2021年8月10日	法定代表人 叶会成 2021年8月10日	法定代表人 张宗祥 2021年8月10日

0255901

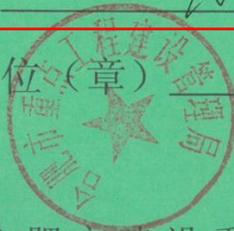
工程竣工验收报告



工程名称： 中国科学技术大学商济园及南地块公共连廊

竣工日期： 2022年8月10日

验收组织单位(章) _____



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0255901

工程名称	合肥市工程技术职业学院二期 宿舍楼	工程地点	双墩镇创新大道交口
建筑面积	396.08 m ²	工程造价	_____万元
结构类型	钢管柱+剪力墙+落地剪力墙 +板仓结构	层数	地上：1层 地下：0层
规划许可证号	240102020025	施工许可证号	340171202103180203
开工日期		竣工日期	
建设单位	合肥市建设工程管理局 合肥市建设工程质量监督站 合肥市建设工程档案馆	法定代表人	张家祥, 王峻序
单位地址	合肥市包河区包河大道 240102020025	项目负责人	王刚, 王刚
勘察单位	合肥地信工程地质勘察院 有限公司	资质等级	甲级 项目负责人: 郭晓清
设计单位	同乐学校改扩建工程(集团)有限公司	资质等级	甲级 项目负责人: 江之敏
施工总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	项目经理及证书号 D1433012224
法定代表人	田里国	项目经理及证书号	叶金成 01834712
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级及证书号	监理工程师: 张强 E131000157-7/1
法定代表人	张强	总监及岗位证书号	张强, 2401072
施工图审查机构	安徽省勘察设计研究院有限公司	资质等级及证书号	张强, 2401072
监督机构	合肥市建设工程质量监督站 包河区站	监督注册号	222103012

二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王刚	合肥市建设工程管理局		王刚
副组长	张强	合肥市建设工程质量监督站		张强
	张仲伟	上海建科工程咨询有限公司		张仲伟
成员	郭晓清	合肥地信工程地质勘察院有限公司		郭晓清
	江之敏	同乐学校改扩建工程(集团)有限公司		江之敏
	叶金成	中国建筑第五工程局有限公司		叶金成
	田里国	合肥市建设工程质量监督站		田里国
			高恩勤	高恩勤
			胡安君	胡安君
			胡丽	胡丽
			王学斌	王学斌

建设单位项目负责人: _____
建设单位法定代表人: _____

(单位公章) 2022年8月10日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0255901

验收意见:

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收, 组织严密, 程序合法, 设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成, 工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全, 符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准; 监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督; 施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好, 已完成合同约定的全部内容。各专项验收: 抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁等已验收合格。消防工作已完成, 相关调试工作已完成, 资料齐全, 查验合格。

经验收组验收, 该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求, 满足施工合同约定的质量要求, 安全和功能性检验资料齐全, 质量控制资料完整, 观感质量评价为“好”, 绿建符合图纸设计要求, 验收合格, 综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人: 王刚	法定代表人: 张强	法定代表人: 郭晓清	法定代表人: 田里国	法定代表人: 王学斌
2022年8月10日	2022年8月10日	2022年8月10日	2022年8月10日	2022年8月10日

0255904

工程竣工验收报告



工程名称：中国科学技术大学高新园区南地块行政与师生服务中心

竣工日期：2022年8月10日

验收组织单位（章）



合肥市建设委员会印制

一、工程概况 0255904

工程名称	中国科学技术大学高新园区南地块行政与师生服务中心	工程地点	合肥市高新区创新大道与支路交叉西南角
建筑面积	18862.0 m ²	工程造价	万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 3 层 地下: 1 层
规划许可证号	34010120200029	施工许可证号	340171202103180203
开工日期		竣工日期	
建设单位	合肥重点工程建设管理局 合肥量子信息与量子科技创新中心 中国科学院高新园区建设有限公司	法定代表人	张嘉祥、王敏平
单位地址	潜山路与支路交口政务办公区 第一区合肥创新大道5019号	项目负责人	王鼎 尹肥
勘察单位	合肥工业大学设计集团 有限公司	资质等级	甲级 B134002348
设计单位	同济建筑设计研究院 (集团)有限公司	资质等级	甲级 A131001253
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	甲级 建施总包承包特级D1433012224
法定代表人	田卫国	项目经理及证书号	叶会成 00334712
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质E131000559-7/1
法定代表人	张强	总监及岗位证书号	张伟忠 34001072
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查 11011
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站 高新区分站	监督注册号	222103012

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量、维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王鼎	合肥重点工程建设管理局		
副组长	张艾文	合肥量子信息与量子科技创新中心 中国科学院高新园区建设有限公司		
	张伟忠	上海建科工程咨询有限公司		
成员	郭怡清	合肥工业大学设计集团 有限公司		
	江立敏	同济大学建筑设计研究院(集团) 有限公司		
	叶会成	中国建筑第五工程局有限公司		
	田卫国	合肥重点工程建设管理局		
成员			高工: 王敏平	
成员			胡安君	
成员			胡丽	
成员			王学斌	

建设单位项目负责人:
建设单位法定代表人:

2022年8月10日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果 0255904

验收意见:

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收,组织严密,程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成,工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全,符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准;监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督;施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好,已完成合同约定的全部内容。各专项验收:抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁等已验收合格。消防工作已完成,相关调试工作已完成,资料齐全,查验合格。

验收组验收,该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求,满足施工合同约定的质量要求,安全和功能性检验资料齐全,质量控制资料完整,观感质量评价为“好”,绿建符合图纸设计要求,验收合格,综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级:

建设单位 	监理单位 	设计单位 	施工单位 	勘察单位
法人代表: 2022年8月10日	法人代表: 2022年8月10日	法人代表: 2022年8月10日	法人代表: 2022年8月10日	法人代表: 2022年8月10日

1.2 北航合肥科学城创新研究院主楼工程监理

1.2.1 中标通知书



安徽诚信项目管理有限公司

中标通知书

中
标
通
知
书

合肥市公共资源交易监督管理局监制

联系方法：
 单位：安徽诚信项目管理有限公司
 邮编：230001
 地址：合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区（徽州大道与南京路交口）
 本项目联系人：钱晓梅
 电话：0551-66223910, 66223831
 传真：0551-66223704
 转帐信息：7670018800069192
 开户名：安徽诚信项目管理有限公司
 开户行：光大银行合肥阜南路支行
 网址：http://www.hfagzy.com

中标(成交)通知书

编号：HFZTB-GC-2017-005526

上海建科工程咨询有限公司：
 你单位于北航合肥科学城创新研究院主楼工程监理项目（项目编号：2017HNCZ3279）招投标中，经评标，被确定为中标人。中标费率：中标费率：60.88%。请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订合同。无放逾期视为放弃中标资格。

总包姓名：**李宏伟**

安徽诚信项目管理有限公司盖章 安徽合肥公共资源交易监督管理局盖章
 2017年10月27日 2017年10月27日

提示：
 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
 2、中标人应当按照合同约定履行义务，对未能按时、按量、按质履行合同的中标人，将被追究违约责任。合肥公共资源交易监督管理局对其他行为进行记录并予以披露。
 附则：
 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，此内容不得变更应作为合同

的组成部分；
 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
 3、合同首签订之日起五个工作日内，需到合肥市公共资源交易监督管理局备案；
 4、办理合同备案时需携带以下资料：
 合同原件（一式至少六份） 中标通知书（原件、复印件） 招标文件（原件） 产权转让公告（原件） 出租公告（原件） 招标文件或公告要求提供的履约保证金、低价风险保证金等各种担保（原件、复印件） 合同印花税完税证明； 公司地税登记注册件或复印件（工程项目）； 外地建安企业中中标建设工程施工项目，需由母公司和子公司共同与发包人签订合同。同时须提供子公司营业执照（原件、复印件）、子公司验资报告（原件、复印件）、子公司法人代表身份证（复印件）证明等。
 5、本项目需交纳如下费用：
 交纳履约保证金元元 招标代理服务费元 交易服务费(元)
 其他(元)
 备注：以上选项做实际需要进行勾选

1.2.2 合同关键页

GF-2012-0202

合同编号：

建设工程委托监理合同

工程名称： 北航合肥科学城创新研究院主楼工程监理

工程地点： 合肥新站高新区

项目编号： 2017BXCZ3279

监制部门

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

安徽省建设厅

安徽省工商行政管理局

第一部分 协议书

委托人（全称）：北京航空航天大学合肥创新研究院

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：北航合肥科学城创新研究院主楼工程监理
2. 工程地点：合肥新站高新技术产业开发区
3. 工程规模：本次新建建筑面积：约 18.1 万平方米
4. 工程概算投资额：108330 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；4. 专用条件；5. 通用条件；6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：章宏伟，身份证号码：310104196808122010，注册号：31004097。

五、签约酬金

签约酬金暂定总价（大写）：玖佰柒拾捌万伍仟玖佰陆拾壹元
（¥9785961.00），签约酬金费率 0.9033%，中标费率 60.88%。

包括：

- 1. 监理酬金费率：0.9033%。
- 2. 相关服务酬金：已包括在监理酬金中，不再另行计取支付。

六、期限

监理期限：自 2017 年 10 月 27 日始，至工程质量保修期满，回访合格止，且履行完合同义务之日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备（**不执行**），并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 10 月 27 日。

2. 订立地点：安徽省合肥市。

3. 本合同一式 壹拾陆(陆正拾副)份，具有同等法律效力，双方各执 捌份。

委托人：_____ 监理人：_____

住所：_____ 住所：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人或其授权
的代理人：刘冬骏 法定代表人或其授权
的代理人：张强

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

刘冬骏 2017.11.17

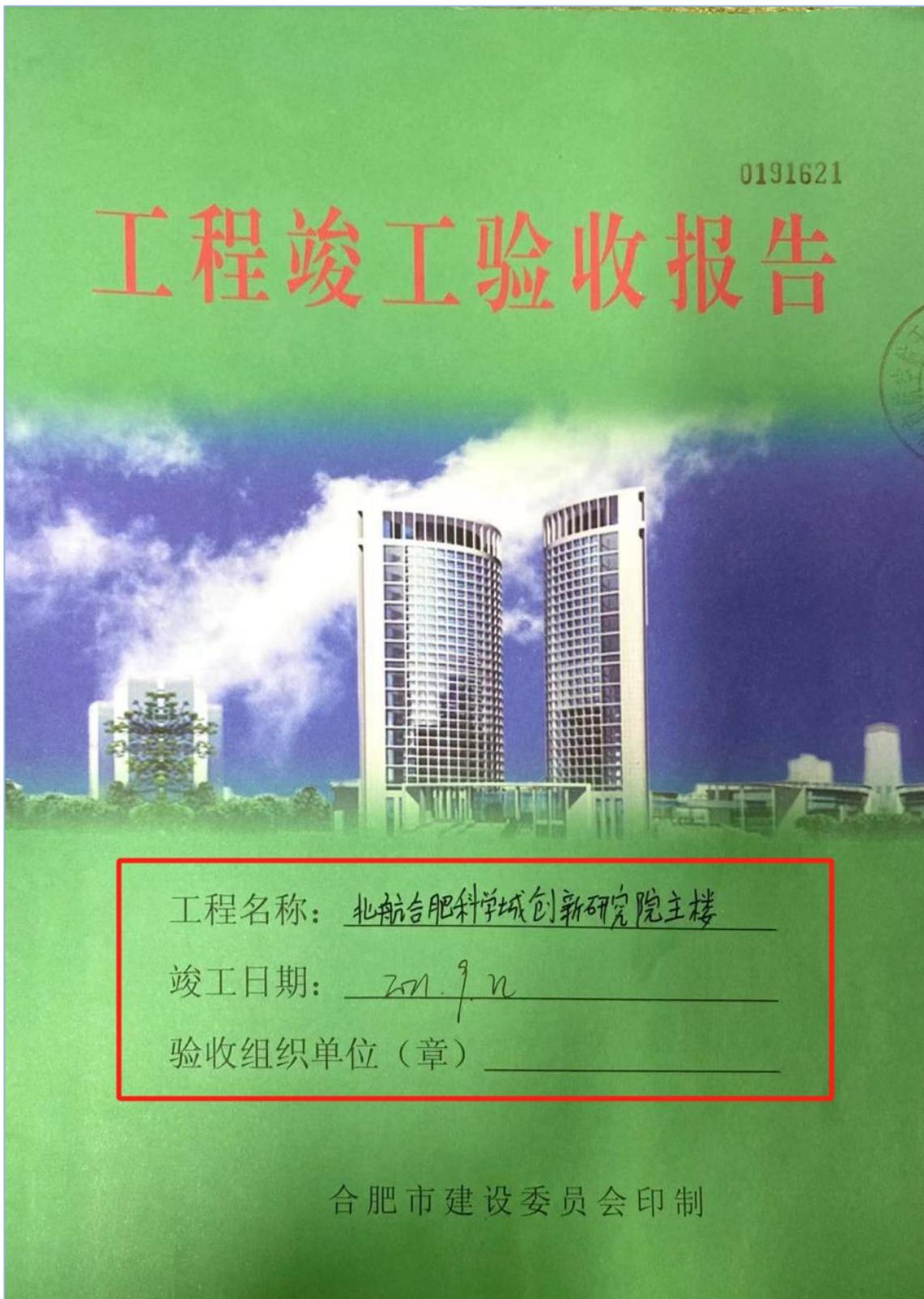
张强 2017.11.17

刘冬骏 17.11.17

张强 2017.11.20



1.2.3 竣工验收报告



1.3 盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目

1.3.1 中标通知书



1.3.2 合同关键页

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

-1-

第一部分 协议书

委托人（全称）：盐城机电高等职业技术学校

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目；

2. 工程地点：位于盐城经济技术开发区境内，位于乌江路北侧、峨眉山路西侧地块；

3. 工程规模：总建筑面积约 19.5 万平方米，其中地上 17.5 万平方米，地下 2 万平方米。委托人保留对工程规模调整的权利。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂约 100000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：董华，身份证号码：320911197108117038，注册号：31010332。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰陆拾伍万柒仟陆佰伍拾圆整（¥7657650.00 元）。

包括：监理酬金及所有相关服务（勘察阶段、设计阶段、施工阶段、保修阶段等其

他相关服务）酬金。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 3 月 22 日始，至 2022 年 5 月 16 日止（备注：开工时间以发包人书面通知为准。至竣工验收合格之日，且施工单位质保期内的维修，免费提供监理服务）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

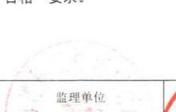
八、合同订立

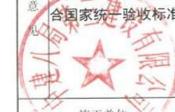
1. 订立时间：2021 年 4 月 2 日。
2. 订立地点：盐城经济技术开发区。
3. 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，双方各执 7 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮政编码：
法定代表人或其授权
的代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

监理人：上海建科工程咨询有限公司（盖章）
住所：上海市徐汇区宛平南路 75 号
邮政编码：200030
法定代表人或其授权
的代理人：（签字）
开户银行：招商银行上海徐家汇支行
账号：212885917310001
电话：021-64687072
传真：021-64687072
电子邮箱：

1.3.3 竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书											
工程名称: 盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-1#学生宿舍						验收日期: 年 月 日					
建设单位: 盐城机电高等职业技术学校			监理单位: 上海建科工程咨询有限公司								
施工单位: 中建八局第三建设有限公司			设计单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院								
建设面积	14463.52	㎡	工程造价	6140.88	万元	结构层次	地下1层, 地上6层 (局部1层)	开工日期	2021-4-29	竣工日期	
验收意见	该工程已完成图纸及合同规定的所有项目; 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程、检验批划分合理, 各分部工程质量评定“合格”; 质量控制资料完整, 安全和功能检测均符合设计要求, 观感质量较好; 沉降量在允许范围内, 开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家统一验收标准“合格”要求。										
	 项目经理:  冬刘 (签字) 冬刘印书 (公章)		 总监理工程师:  张 (签字) 张 (公章)		 工地代表:  张 (签字) 张 (公章)		 参加人员:  李 (签字) 李 (公章)		 参加人员:  刘 (签字) 刘 (公章)		参加人员: (签字)

单位工程竣工验收证明书											
工程名称: 盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-信息传媒系教学楼						验收日期: 年 月 日					
建设单位: 盐城机电高等职业技术学校			监理单位: 上海建科工程咨询有限公司								
施工单位: 中建八局第三建设有限公司			设计单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院								
建设面积	16787.65	㎡	工程造价	8643.15	万元	结构层次	地上5层, 局部1-3层	开工日期	2021-4-29	竣工日期	
验收意见	该工程已完成图纸及合同规定的所有项目; 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程、检验批划分合理, 各分部工程质量评定“合格”; 质量控制资料完整, 安全和功能检测均符合设计要求, 观感质量较好; 沉降量在允许范围内, 开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家统一验收标准“合格”要求。										
	 项目经理:  冬刘 (签字) 冬刘印书 (公章)		 总监理工程师:  张 (签字) 张 (公章)		 工地代表:  张 (签字) 张 (公章)		 参加人员:  李 (签字) 李 (公章)		 参加人员:  刘 (签字) 刘 (公章)		参加人员: (签字)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-综合教育系教学楼 验收日期: 年 月 日

建设单位	盐城机电高等职业技术学校			监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工单位	中建八局第三建设有限公司			设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院				
建设面积	18713.69 m ²	工程造价	9634.8 万元	结构层次	地上5层, 局部1-3层	开工日期	2021-4-29	竣工日期	
验收意见	该工程已完成图纸及合同规定的所有项目; 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程、检验批划分合理, 各分部工程质量评定“合格”; 质量控制资料完整, 安全和功能检测均符合设计要求, 观感质量较好; 沉降量在允许范围内, 开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家统一验收标准“合格”要求。								
项目经理:	冬刘印书	总监理工程师:	郭华	工地代表:	张博	参加人员:	参加人员:	参加人员:	
法人代表:	(签字)	法人代表:	(签字)	项目负责人:	(签字)	参加人员:	(签字)	参加人员:	(签字)
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-食堂 验收日期: 年 月 日

建设单位	盐城机电高等职业技术学校			监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工单位	中建八局第三建设有限公司			设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院				
建设面积	12124.85 m ²	工程造价	6242.31 万元	结构层次	地上3层(局部1层)	开工日期	2021-4-29	竣工日期	
验收意见	该工程已完成图纸及合同规定的所有项目; 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程、检验批划分合理, 各分部工程质量评定“合格”; 质量控制资料完整, 安全和功能检测均符合设计要求, 观感质量较好; 沉降量在允许范围内, 开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家统一验收标准“合格”要求。								
项目经理:	冬刘印书	总监理工程师:	郭华	工地代表:	张博	参加人员:	参加人员:	参加人员:	
法人代表:	(签字)	法人代表:	(签字)	项目负责人:	(签字)	参加人员:	(签字)	参加人员:	(签字)
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-体育馆 验收日期： 年 月 日

建设单位	盐城机电高等职业技术学校			监理单位	上海建科工程咨询有限公司						
施工单位	中建八局第三建设有限公司			设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院						
建设面积	5874.5	㎡	工程造价	3024.36	万元	结构层次	地上2层	开工日期	2021-4-29	竣工日期	
验收意见	该工程已完成图纸及合同规定的所有项目；各项技术资料齐全，各分部、分项工程、检验批划分合理，各分部工程质量评定“合格”；质量控制资料完整，安全和功能检测均符合设计要求，观感质量较好；沉降量在允许范围内，开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内，符合国家统一验收标准“合格”要求。										
项目经理	冬刘印书	总监理工程师	王德代表	参加人员	参加人员	参加人员					
法人代表	冬刘印书	法人代表	王德代表	参加人员	参加人员	参加人员					
(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)					

单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-图书综合楼 验收日期： 年 月 日

建设单位	盐城机电高等职业技术学校			监理单位	上海建科工程咨询有限公司						
施工单位	中建八局第三建设有限公司			设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院						
建设面积	38650.33	㎡	工程造价	19740.18	万元	结构层次	地下1层,地上12层 (局部1层)	开工日期	2021-4-29	竣工日期	
验收意见	该工程已完成图纸及合同规定的所有项目；各项技术资料齐全，各分部、分项工程、检验批划分合理，各分部工程质量评定“合格”；质量控制资料完整，安全和功能检测均符合设计要求，观感质量较好；沉降量在允许范围内，开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内，符合国家统一验收标准“合格”要求。										
项目经理	冬刘印书	总监理工程师	王德代表	参加人员	参加人员	参加人员					
法人代表	冬刘印书	法人代表	王德代表	参加人员	参加人员	参加人员					
(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)					

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-教学楼人防地下室 验收日期: 年 月 日

建设单位	盐城机电高等职业技术学校			监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工单位	中建八局第三建设有限公司			设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院				
建设面积	11657.19 m ²	工程造价	6178.46 万元	结构层次	地下1层	开工日期	2021-4-29	竣工日期	

验收意见: 该工程已完成图纸及合同规定的所有项目; 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程、检验批划分合理, 各分部工程质量评定“合格”; 质量控制资料完整, 安全和功能检测均符合设计要求, 观感质量较好; 沉降量在允许范围内, 开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家统一验收标准“合格”要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构
项目经理: 王琳 法人代表: 刘冬印 (签字) (公章)	总监理工程师: 曹平 法人代表: 曹平 (签字) (公章)	项目负责人: 张涛 单位负责人: 张涛 (签字) (公章)	参加人员: 李强 (签字) (公章)	参加人员: 刘美林 (签字) (公章)	参加人员: (签字)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-钢结构工程 验收日期: 年 月 日

建设单位	盐城机电高等职业技术学校			监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工单位	中建八局第三建设有限公司			设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院				
建设面积	20.1 m ²	工程造价	410 万元	结构层次	2层	开工日期	2021年9月29日	竣工日期	2022年5月15日

验收意见: 该项目网架最大跨度为54米, 最大柱距54米, 于2022年5月15日完成图纸设计相关内容, 符合竣工验收条件:
1、参建各方行为规范;
2、工程质量保证资料齐全;
3、工程安全和功能检测资料齐全, 符合设计及规范要求;
4、工程实体对照国家标准GB50300—2013, 评定合格。
5、竣工验收人员、验收程序、验收内容符合国家规定要求, 符合安全使用性能, 同意交付使用。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构
项目经理: 王琳 法人代表: 刘冬印 (签字) (公章)	总监理工程师: 曹平 法人代表: 曹平 (签字) (公章)	项目负责人: 张涛 单位负责人: 张涛 (签字) (公章)	参加人员: 李强 (签字) (公章)	参加人员: 刘美林 (签字) (公章)	参加人员: (签字)

1.4 三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目

1.4.1 中标通知书

2019/12/17	中标通知书 - 工程建设交易系统		
中标通知书 琼政招投[2019]2561号			
上海建科工程咨询有限公司：			
三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目（监理）（项目全称，项目编号：hizw20191119007） 三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目（监理）（标段名称），建设地点： 三亚市，建设规模： 本项目包含九年一贯制学校、幼儿园两个部分。其中，九年一贯制学校部分建设内容及规模为：该项目规划用地面积约为40093.00m ² （约60.14亩），总建筑面积为41626.00m ² ，其中计容建筑面积为35688.11m ² ，不计容建筑面积为5937.89m ² 。拟建1栋6层教学楼；1栋5层综合楼；1栋地上2层地下1层的体育馆；1座3层食堂；1栋6层学生宿舍楼；1栋地上7层地下1层教师周转房；1座配电房；1座垃圾房；1座门卫室。同时建设一座300m田径场，1座足球场，3座篮球场（1座标准篮球场，2座半场篮球场），3座排球场，1座主席台，以及建设校门、道路、围墙、绿化、室外电气、给排水等室外工程及配套购置设备。幼儿园部分建设内容及规模为：拟新建的幼儿园办学规模为18个班，每班30人，可容纳学生540人。规划用地面积9101m ² （合13.65亩），规划总建筑面积7628m ² ，其中幼儿园校舍6754m ² ，架空层及连廊面积874m ² 。南侧设置6栋单体建筑，北侧设置3栋单体建筑，均为地上3层，室内外高差0.45m，首层高4.2m，2~3层高均为3.9m，建筑高度为12.0m；坡屋顶最高处13.2m。主要建设活动及辅助用房、办公及服务用房、辅助用房等校舍设施，并在室外设置各班专用游戏场地和游戏器具、30m跑道、沙池、洗手池等园共用游戏场地；配套建设室外水电、道路及广场、绿化、围墙及大门等附属工程。同时，配备幼儿活动室、寝室设备、玩教具、食堂餐厨设备、卫生保健设备、安防保卫设备、室外活动设施设备及其它设施设备等等。			
招标范围： 崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目工程监理， 监理范围包括本项目主体施工、室内装修及室外配套工程等， 监理阶段为施工前准备阶段、施工阶段、竣工及保修阶段， 监理工作内容包括质量、进度投资、安全、文明施工、竣工档案整理及备案等全过程监理。 评标工作于 2019年12月11日 已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：肆佰捌拾肆万零柒佰柒拾陆元整（¥4,840,776）， 中标下浮率： 5.15%， 服务期： 600 天， 现场项目部关键岗位人员配备如下， 工程质量要求符合 合格 标准。			
请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。			
特此通知。			
现场监理部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
常盛	总监理工程师	31007873	321283198208160032
赵红梅	总监代表	31000891	419003197302144524
陆晓青	结构专业监理工程师	15D520008	310115198705020124
王维	暖通专业监理工程师	15D520010	420821198707194030
麻根怀	电气专业监理工程师	065863	610402196704091218
http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gb/jps-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2886eea1cc5016f0797011e29d6&resource_id=40280adf5e8359610... 1/2			

2019/12/17

中标通知书 - 工程建设交易系统

张树理	给排水专业监理工程师	C07023980900099	410901196708200032
甘燕伟	园林专业监理工程师	16D5Z0121	31010719821210491X
徐辉辉	弱电智能化专业监理工程师	18C2020231	362401197704050510
倪平	装饰装修专业监理工程师	15K0Z50464	640204196807230038
朱水林	造价工程师	建[造]09310009270	422101196811050415
乐倩	安全监理员	2017033310332017310106001334	411528199012136514
俞骏劫	监理员	17D5Z00059	310109198506043035
孙俊国	监理员	17D5Z00103	341623198908072016
季芹	监理员/见证员	30870	321084199506300048



招标人：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

2019年12月19日



招标代理机构：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

2019年12月19日



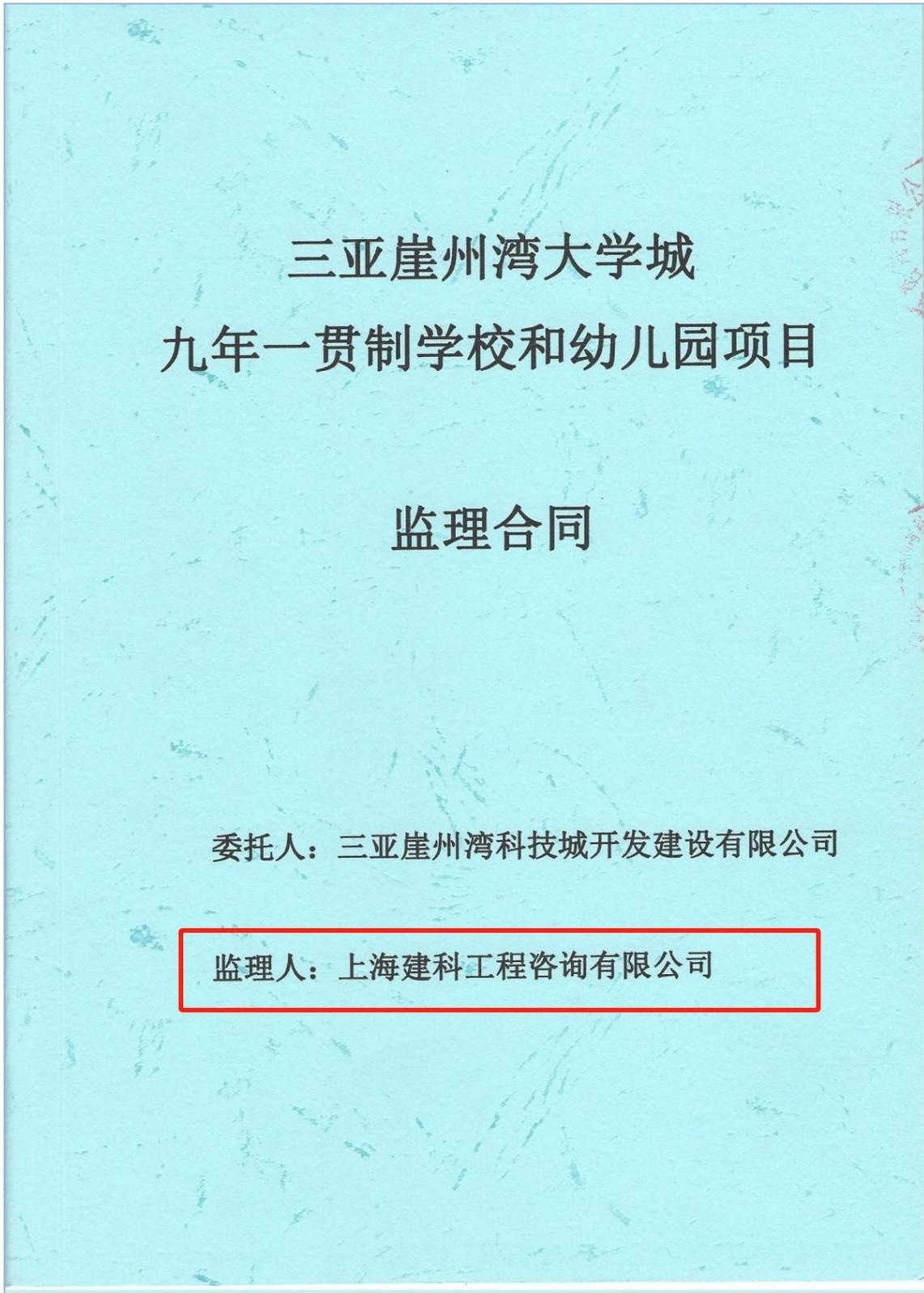
见证服务机构：(盖章)

海南省公共资源交易服务中心

2019年12月19日



1.4.2 合同关键页



三亚崖州湾大学城
九年一贯制学校和幼儿园项目

监理合同

委托人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

监理人：上海建科工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：三亚崖州湾科技城开发有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目。

2. 工程地点：三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内。

3. 工程规模：本项目包含九年一贯制学校、幼儿园两个部分。其中，九年一贯制学校部分建设内容及规模为：该项目规划用地面积约为 40093.00 m²（约 60.14 亩），总建筑面积为 41626.00 m²，其中计容建筑面积为 35688.11 m²，不计容建筑面积为 5937.89 m²。拟建 1 栋 6 层教学楼；1 栋 5 层综合楼；1 栋地上 2 层地下 1 层的体育馆；1 座 3 层食堂；1 栋 6 层学生宿舍楼；1 栋地上 7 层地下 1 层教师周转房；1 座配电房，1 座垃圾房，1 座门卫室。同时建设一座 300m 田径场，1 座足球场，3 座篮球场（1 座标准篮球场，2 座半场篮球场），3 座排球场，1 座主席台，以及建设校门、道路、围墙、绿化、室外电气、给排水等室外工程及配套购置设备。幼儿园部分建设内容及规模为：拟新建的幼儿园办学规模为 18 个班，每班 30 人，可容纳学生 540 人。规划用地面积 9101 m²（合 13.65 亩），规划总建筑面积 7628 m²，其中幼儿园校舍 6754 m²，架空层及连廊面积 874 m²。南侧设置 6 栋单体建筑，北侧设置 3 栋单体建筑，均为地上 3 层，室内外高差 0.45m，首层高 4.2m，2~3 层高均为 3.9m，建筑高度为 12.0m；坡屋顶最高处 13.2m。主要建设活动及辅助用房、办公及服务用房、辅助用房等校舍设施，并在室外设置各班专用游戏场地和游戏器具、30 m 跑道、沙池、洗手池等全园共用游戏场地；配套建设室外水电、道路及广场、绿化、围墙及大门等附属工程。同时，配备幼儿活动室、寝室设备、玩教具、食堂餐厨设备、卫生保健设备、安防保卫设备、室外活动设施设备及其它设施设备。

4. 三亚崖州湾大学城九年一贯制学校工程建安费：22474.94 万元；幼儿园项目工程建安费：4123.79 万元。

二、酬金

（一）签约酬金（暂定）：¥4,840,776.00 元（大写：人民币肆佰捌拾肆万零柒佰柒拾陆元整），其中：九年一贯制学校 4094076.00 元；幼儿园 746700.00 元。

包括：

1. 监理酬金：¥4,840,776.00 元（暂定）。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：/。
 - （2）设计阶段服务酬金：/。
 - （3）保修阶段服务酬金：/。
 - （4）其他相关服务酬金：/。
- （二）结算酬金：以审定结算价为准，三个月保修阶段服务为免费服务。
- （三）中标下浮率：5.15%。

（四）开票信息

1. 委托人开票信息

公司名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司
统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F
税务登记地址：三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁
开户银行：中国工商银行三亚崖城支行
开户账号：2201 0784 0910 0044 644

2. 监理人开票信息

公司名称：上海建科工程咨询有限公司
统一社会信用代码：913102308331524636
税务登记地址：上海市崇明区秀山路 34 号
开户银行：招商银行上海徐家汇支行
开户账号：212885917310001

三、期限

1. 监理期限：

自合同生效之日始，至缺陷责任期满止。其中工程施工工期为 600 日历天；工程缺陷责任期为 24 个月，自工程竣工验收合格之日起计算。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自×年×月×日始，至×年×月×日止。

柒佰柒

- (2) 设计阶段服务期限自×年×月×日始，至×年×月×日止。
- (3) 保修阶段服务期限自工程竣工验收合格之日起算三个月。
- (4) 其他相关服务期限自×年×月×日始，至×年×月×日止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：常盛，身份证号码：32128319820816032，资格/岗位证书证号：31007873。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件第1.2.2款的规定一致。

六、承诺

1. 监理人向委托人承诺，服从委托人指定的代管人的管理，按照本合同约定及代管人的工作程序提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员及项目相关资料，按本合同约定支付酬金。
3. 监理人承诺，按照合同、委托人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中配合代管人对工程的管理。
4. 委托人与监理人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

七、合同生效

1. 最后一方盖章并法定代表人或其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。
2. 本合同一式十三份，均具有同等法律效力，委托人执六份，代管人三份，监理人执四份。

(以下无协议书正文)

工程缺陷

（签字盖章页）

委托人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（盖章）



法定代表人：

钟声

委托代理人：

联系地址：

联系电话：0898-88759550



监理人：上海建科工程咨询有限公司（盖章）



法定代表人：

张强

委托代理人：

联系地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号建科大厦 6 楼

联系电话：021-64687651

签约地点：海南省三亚市崖州湾科技城

签约时间：2020 年 1 月 20 日（由最后盖章一方填写）

1.4.3 竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾大学城幼儿园建设项目（幼儿园，门卫）

验收日期: _____ 年 月 日

建设单位(盖章): 三亚崖州湾科技城开发有限公司



三亚崖州湾科技城管理局

一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾大学城幼儿园建设项目（幼儿园，门卫）			建设地点	崖州湾深海科技城范围内		
结构层次 (层/栋)	框架/幼儿园地下1层，地上3层 1栋，门卫地上1层1栋			建筑规模 (面积)	7268.53 m ²	工程 类别	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
地基基础 结构形式	桩基础	主体结构 形式	框架	开工日期	2020年 12月4 日	竣工日 期	2022年9 月22日
规划核验 证号				监 督 登记号	三建监登字465204202105310101 号		
施工许可 证号	465204202105310101			施工图审 批标准书 号	琼 F-012857-1-2021		
建 设 单 位	建设单 位名 称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法 定 代表人	钟声		
				项 目 负责人	胡翔宇		
施 工 单 位	施工承 包单 位	中建三局集团有限 公司		资 质 等 级	特级		
	项目经 理	王利文		项目经 理 资 质	鄂 142181902560		
监 理 单 位	监理单 位名 称	上海建科工程咨询 有限公司		资 质 等 级	综合		
	总监 理 工 程 师	潘柳新		资格 证 书 号 码	00419926		
勘 察 单 位	勘察单 位名 称	海南水文地质工程 地质勘察院		资 质 等 级	甲级		
	项目 负 责 人	王志鑫		资格 证 书 号 码	4600287-AY010		
设 计 单 位	设计单 位名 称	深圳市华阳国际工程 设计股份有限公司		资 质 等 级	甲级		
	项目 负 责 人	徐广毅		注 册 登 记 号	4401870-046		
		/		注 册 登 记 号	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	胡翔宇
副组长	陈积煦、王利文、潘柳新、徐广毅
组 员	刘慧、王志鑫、周延凯、黄育堃、龚学贵、张超、黄邦义、王泽平、乔兰文、李宗信、曾纪扬、符胜雄、赵凡、苟杉、王春香

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	王利文	刘慧、王志鑫、乔兰文、李宗信
建筑设备安装工程	陈积煦	周延凯、张超、曾纪扬、符胜雄
通讯、电视、燃气等专业工程	徐广毅	龚学贵、黄育堃、赵凡、苟杉
工程质量保证资料	潘柳新	黄邦义、王泽平、王春香

（二）验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: </p> 
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: </p>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: </p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师: </p> 
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: </p>

需整改的问题：

年 月 日

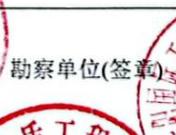
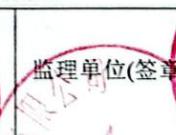
整改结果：

复查人： 年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：

 施工单位(签章)	 勘察单位(签章)	 设计单位(签章)	 监理单位(签章)	 建设单位(签章)
单位法定代表人  陈 国 印 卫 42010810002443 月 日	单位法定代表人  年 月 日	单位法定代表人  崇 武 年 月 日	单位法定代表人  年 月 日	单位法定代表人  钟 吉 年 月 日

建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚崖州湾科技城大学城九年一贯制学校项目（1#综合楼、2#教学楼、3#食堂、4#体育馆、5#学生宿舍、6#教师周转房、7#门卫、8#垃圾房、9#门卫、10#门卫）

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)：三亚崖州湾科技城开发有限公司



三亚崖州湾科技城管理局

一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城大学城九年一贯制学校项目（1#综合楼、2#教学楼、3#食堂、4#体育馆、5#学生宿舍、6#教师周转房、7#门卫、8#垃圾房、9#门卫、10#门卫）			建设地点	崖州湾大学城范围内		
结构层次 (层/栋)	1#综合楼地上5层/1栋，2#教学楼地上6层/1栋，3#食堂地下1层，地上3层/1栋，4#体育馆地下1层，地上2层/1栋，5#学生宿舍地上6层/1栋，6#教师周转房地下1层，地上7层/1栋，7#门卫地上1层/栋，8#垃圾房地上1层/1栋，9#地上1层/栋、10#门卫地上1层/1栋			建筑规模 (面积)	41396.7 0 m ²	工程 类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
地基基础 结构形式	桩基础	主体结 构形式	框架	开工日期	2020年 12月4 日	竣工日 期	2022年 9 月 22 日
规划核验 证号				监 督 登记号	三建监登字 465204202106160101 号		
施工许可 证号	465204202106160101			施工图审 批标准书 号	琼 F-012552-1-2021		
建 设 单 位	建设单 位名 称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法 定 代表人	钟声		
				项 目 负责人	胡翔宇		
施 工 单 位	施工承 包单 位	中建三局集团有限 公司		资 质 等 级	特级		
	项目经 理	李康远		项目经 理 资 质	鄂 1422021202202308		
监 理 单 位	监理单 位名 称	上海建科工程咨 询有限公司		资 质 等 级	综合		
	总监 理 工 程 师	潘柳新		资 格 证 书 号 码	00419926		
勘 察 单 位	勘察单 位名 称	海南水文地质工程 地质勘察院		资 质 等 级	甲级		
	项目负 责 人	王志鑫		资 格 证 书 号 码	4600287-AY010		

设计单位	设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
	项目负责人	徐广毅	注册登记号	4401870-046
		/	注册登记号	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	胡翔宇
副组长	陈积煦、李康远、潘柳新、徐广毅
组员	刘慧、王志鑫、周延凯、黄育堃、吴泉君、张超、黄邦义、王泽平、乔兰文、李宗信、曾纪扬、符胜雄、赵凡、苟杉、王春香

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李康远	刘慧、王志鑫、乔兰文、李宗信
建筑设备安装工程	陈积煦	周延凯、张超、曾纪扬、符胜雄
通讯、电视、燃气等专业工程	徐广毅	吴泉君、黄育堃、赵凡、苟杉
工程质量保证资料	潘柳新	黄邦义、王泽平、王春香

（二）验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工

程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：李康斌</p> 
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：王连军</p> 
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：徐敬</p> 
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师：许伟新</p> 
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：[Signature]</p>

需整改的问题：

年 月 日

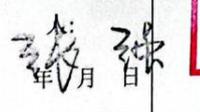
整改结果：

复查人： 年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：

 施工单位(签章) 单位法定代表	 监理单位(签章) 单位法定代表	 设计单位(签章) 单位法定代表	 监理单位(签章) 单位法定代表	 建设单位(签章) 单位法定代表
 国栋印 年 月 日	 年 月 日	 宗唐 年 月 日	 年 月 日	 钟声 年 月 日

1.5 三亚崖州湾科技城中学项目

1.5.1 中标通知书

2020/4/8	中标通知书 - 工程建设交易系统
中标通知书 琼政招投[2020]0502号	
上海建科工程咨询有限公司:	
三亚崖州湾科技城中学项目(监理) (项目全称, 项目编号: hizw20200310004) 三亚崖州湾科技城中学项目(监理) (标段名称), 建设地点: 三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内, 位于YK03-10-01-01和YK03-10-01-02地块, 建设规模: 本项目规划用地面积约为49610m ² (约74.5亩), 总建筑面积为53649m ² (其中计容建筑面积为44649m ² , 不计容面积为9000m ²)。项目为中学, 内有初中部及高中部, 均为18个班合计36班。项目主要建设有(1) 1栋地上4层地下1层的综合楼, 建筑面积为9015.00m ² (其中计容建筑面积为6690.00m ² , 不计容建筑面积为2325.00m ²), 建筑占地面积为2500.00m ² ; (2) 1栋地上5层教学楼, 建筑面积为11379.00m ² (其中计容建筑面积为10406.00m ² , 不计容建筑面积(架空部分)为973.00m ²), 建筑占地面积为4500.00m ² ; (3) 1栋地上3层地下1层的体育馆, 建筑面积为6110.00m ² (其中计容建筑面积为4689.00m ² , 不计容建筑面积为1421.00m ²), 建筑占地面积为3500.00m ² ; (4) 1座地上3层食堂后勤楼, 建筑面积为4040.00m ² , 建筑占地面积为1150.00m ² ; (5) 1栋地上8层学生宿舍楼, 建筑面积为14481.00m ² (其中计容建筑面积为13231.00m ² , 不计容(架空部分)建筑面积为1250.00m ²), 建筑占地面积为1835.00m ² ; (6) 1栋地上6层地下1层教师周转房, 建筑面积为8622.00m ² (其中计容建筑面积5592.00m ² , 不计容建筑面积为3030.00m ²), 建筑占地面积为1350.00m ² 。(7) 同时建设400m田径场, 2座标准篮球场, 2座标准羽毛球场, 1座11人制足球场, 1座主席台以及建设校门、停车场、道路、围墙、绿化、室外电气、给排水等室外工程及配套购置设备。招标范围: 监理范围包括本项目主体施工、室内装修及室外配套工程等, 监理阶段为施工前准备阶段、施工阶段、竣工及保修阶段, 监理工作内容包括质量、进度投资、安全、文明施工、竣工档案整理及备案等全过程监理。评标工作于 2020年03月31日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 肆佰陆拾伍万伍仟元整(¥4,655,000), 中标下浮率: /%, 服务期: 900天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。	
请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。	
http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbpjs-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a288713d0d54017157b0b9e424ae&resource_id=40280adf5e835961015e8362e2420029	

2020/4/8

中标通知书 - 工程建设交易系统

特此通知。

现场监理部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
王维	总监理工程师	国家注册监理工程师/31010951/00514329	420821198707194030
何广文	总监代表	国家注册监理工程师/31001747/00300141	31010919620108083X
李建	专业监理工程师	国家注册监理工程师/31004414/00401249	320823196602027455
赵晓旭	专业监理工程师	国家注册监理工程师/31007879/00372825	210902197203120014
朱水林	造价工程师	国家注册造价工程师/建[造]09310009270	422101196811050415
施晶晶	安全监理工程师	国家注册安全工程师执业资格/AG00226888	310230198111021313
焦棚	监理员	专业职称证/19D5Z00106	52242619910813401X
马俊玲	监理员/见证员	专业职称证/18D5Z00095	310105199005013224

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2020年4月8日



招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2020年4月8日



1.5.2 合同关键页

建设工程监理合同

工程编号： _____
合同编号： _____

建设工程监理合同

工程名称： 三亚崖州湾科技城中学项目

工程地点： 三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区

委托人： 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

监理人： 上海建科工程咨询有限公司

签订时间： 2020年4月23日

第一部分 协议书

委托人（全称）：三亚崖州湾科技城开发有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾科技城中学项目

2. 工程地点：三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内，位于 YK03-10-01-01 和 YK03-10-01-02 地块

3. 工程规模：本项目规划用地面积约为 49610 m²（约 74.5 亩），总建筑面积为 53649 m²（其中计容建筑面积为 44649 m²，不计容面积为 9000 m²）。项目为中学，内有初中部及高中部，均为 18 个班合计 36 班。项目主要建设有

（1）1 栋地上 4 层地下 1 层的综合楼，建筑面积为 9015.00 m²（其中计容建筑面积为 6690.00 m²，不计容建筑面积为 2325.00 m²），建筑占地面积为 2500.00 m²；

（2）1 栋地上 5 层教学楼，建筑面积为 11379.00 m²（其中计容建筑面积为 10406.00 m²，不计容建筑面积（架空部分）为 973.00 m²），建筑占地面积为 4500.00 m²；

（3）1 栋地上 3 层地下 1 层的体育馆，建筑面积为 6110.00 m²（其中计容建筑面积为 4689.00 m²，不计容建筑面积为 1421.00 m²），建筑占地面积为 3500.00 m²；

（4）1 座地上 3 层食堂后勤楼，建筑面积为 4040.00 m²，建筑占地面积为 1150.00 m²；

（5）1 栋地上 8 层学生宿舍楼，建筑面积为 14481.00 m²（其中计容建筑面积为 13231.00 m²，不计容（架空部分）建筑面积为 1250.00 m²），建筑占地面积为 1835.00 m²；

（6）1 栋地上 6 层地下 1 层教师周转房，建筑面积为 8622.00 m²（其中计容建筑面积 5592.00 m²，不计容建筑面积为 3030.00 m²），建筑占地面积为 1350.00 m²。

（7）同时建设 400m 田径场，2 座标准篮球场，2 座标准羽毛球场，1 座 11 人制足球场，1 座主席台以及建设校门、停车场、道路、围墙、绿化、室外电气、给排水等室外工程及配套购置设备。

4. 工程类别： 房建项目 。
5. 投资性质： 政府投资，出资比例：100% 。
6. 工程估算投资额： 44522.82 万元 招标部分工程估算投资额： / 。
7. 其它： / 。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件 1《监理机构组成人员配置计划表》
附件 2《项目开发建设廉洁协议书》
附件 3《监理人及总监理工程师的资格证明》
附件 4《预付款担保函》
8. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 监理范围包括本项目主体施工、室内装修及室外配套工程等，监理阶段为施工前准备阶段、施工阶段、竣工及保修阶段，监理工作内容包括质量、进度投资、安全、文明施工、竣工档案整理及备案等全过程监理。
2. 市政公用工程： / 。
3. 其他工程： / 。

五、工程监理服务期限

1. 施工监理期限

自合同生效之日始，至缺陷责任期满止。其中工程施工工期为 900 日历天；工程缺陷责任期为 24 个月，自工程竣工验收合格之日起计算。

建设工程监理合同

2. 相关服务期限

- (1) 设备采购监造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 天；
- (2) 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 天；
- (3) 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 天；
- (4) 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

（此时间为暂定时间，具体根据招标人工作计划开展）

注：前述的监理服务期间以发包人最终确认的时间为准。

六、工程监理服务酬金

本工程监理服务酬金合计总金额（含税）暂定为人民币 4655000.00 元（大写 肆佰陆拾伍万伍仟 元整）。其中：

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 / 万元；
- 2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；
- 3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
- 4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
- 5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
- 6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王维，身份证号码：420821198707194030，资格/岗位证书证号：31010951，联系电话：18801928704。

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式 壹拾 份，甲方执 肆 份、代管人执 贰 份、乙方执 肆 份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

建设工程监理

委托人： 三亚崖州湾科技城开发有限公司	监理人： 上海建科工程咨询有限公司
	
(盖章)	(盖章)
法定代表人或其委托代理人： 	法定代表人或其委托代理人： 
(签字)	(签字)
开户银行：中国工商银行三亚崖城支行	开户银行：招商银行上海徐家汇支行
账号：2201 0784 0910 0044 644	账号：212885917310001
住所：三亚崖州湾科技城	住所：上海市崇明区秀山路 34 号
电话：0898-88759550	电话：021-64687651
传真：0898-88759550	传真：021-64687800
合同订立时间：2020 年 4 月 23 日	合同订立时间：2020 年 4 月 23 日

4

1.5.3 竣工验收报告

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚崖州湾科技城中学项目

验收日期：2021 年 12 月 10 日

建设单位(盖章)：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城中学项目			建设地点	海南省三亚崖州湾科技城大学城片区内		
结构层次 (层/栋)	整体地下室地下1层, 9栋地上3-7层			建筑规模 (面积)	50156.6 4 m ²	工程 类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
	√1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置						
地基基础 结构形式	桩基础	主体结 构形式	框架结构	开工日期	2020年6 月18日	竣工日 期	2021年12月 10日
	规划许可证号 建字第 460200202100003			监 督 登记号			
施工许可证号 465204202104150201			施工图审批 标准书号	琼 C-012284-1-2021			
建 设 单 位	建设单 位名 称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法 定 代表人	钟声		
				项 目 负责人	常建刚		
施 工 单 位	施工承 包单 位	中建三局集团有限 公司		资 质 等 级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经 理	武保松		项目经 理 资 质	一级建造师 鄂 142151517486		
监 理 单 位	监理单位 名称	上海建科工程咨询 有限公司		资 质 等 级	工程监理综合资质		
	总监理 工程师	王维		资格证书 号 码	总监理工程师 31010951		
勘 察 单 位	勘察单位 名称	天津市地质工程勘 察院		资 质 等 级	工程勘察综合资质甲级		
	项目负 责人	李建显		资格证书 号 码	注册土木工程师（岩土） AY121200262		
设 计 单 位	设计单位 名称	华东建筑设计研究 院有限公司		资 质 等 级	建筑工程甲级		
	项目负 责人	姚海容		资格证书 号 码	一级注册建筑师 023101100		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	常建刚
副组长	武保松、李建显、姚海容、王维
组 员	高梓旺、朱仪洁、王瑞峰、韦国龄、蔡春辉、杨志刚、吴乐宁、卞利军、罗镐、赵懂懂、陈俊男、廉桂军、王本璐、唐人杨、周全文、陈威成、黎彬勋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	姚海容	王瑞峰、吴乐宁、陈俊男、廉桂军、王本璐、唐人杨、陈威成
建筑设备安装工程	武保松	韦国龄、蔡春辉、朱仪洁、周全文
通讯、电视、燃气等专业工程	姚海容	杨志刚、吴乐宁、卞利军
工程质量保证资料	王维	赵懂懂、罗镐、黎彬勋

（二）验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

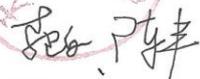
对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p>
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师: </p>
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p>

需整改的问题:

- ①、现场个别外墙涂料未完成。
- ②、门窗玻璃未安装完成。
- ③、个别园林乔木未种植。
- ④、1#楼个别外窗防护栏杆未安装。
- ⑤、群楼地下室机房防水防护措施需完善。

2021年12月10日

整改结果:

已按要求整改完成

复查人: 王维

2021年12月14日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。



验收组组长:

施工单位(签章) 单位负责人: 武保松 2021年12月14日	勘察单位(签章) 单位负责人: 陈平 2021年12月14日	设计单位(签章) 单位负责人: 王明 2021年12月14日	监理单位(签章) 单位负责人: 王佳 2021年12月14日	建设单位(签章) 单位负责人: 朱川 年 月 日
--	---	---	---	---------------------------------------

二、拟投入项目团队人员（不评审）

投入项目团队人员情况汇总表

2.1 施工阶段项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	柳全银	高级工程师	土木建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	31014082	14年	按招标文件要求执行
2	安全工程师	钟接发	高级工程师	建筑施工安全	注册安全工程师	建筑施工安全	45100089476	26年	按招标文件要求执行
3	土建专业监理工程师	史文峰	工程师	土木工程	深圳市监理工程师、一级注册建造师	房屋建筑工程	B20240469、201703432034 2013320204003303	15年	按招标文件要求执行
4	装饰专业监理工程师	黄新科	工程师	装饰装修工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	31013014	19年	按招标文件要求执行
5	园林绿化专业监理工程师	邹全	工程师	园林绿化工程	深圳市监理工程师	市政公用工程	B20230647	8年	按招标文件要求执行
6	电气专业监理工程师	李云吉	工程师	建筑电气	国家注册监理工程师	机电安装工程	31014621	8年	按招标文件要求执行
7	给排水专业监理工程师	何柱标	工程师	机电安装工程	深圳市监理工程师	机电安装工程	B20240152	11年	按招标文件要求执行
8	监理员	韦仕环	助理工程师	房屋建筑工程	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	B20220361	6年	按招标文件要求执行
9	安全员	韦志都	工程师	建筑工程管理	深圳市监理工程师、广西安培证	房屋建筑工程	B20220269、 监4520231900	10年	按招标文件要求执行
10	资料员	曾晓秋	/	资料管理	资料员	资料	045181149451 8018341	2年	按招标文件要求执行

2024 年 12 月 16 日

2.2 保修阶段项目管理班子人员配备

序号	拟任项目 机构岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/登 记专业	注册/登记 证书编号	监理服 务工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	柳全银	高级 工程师	土木建 筑工程	国家注册监理 工程师	房屋建 筑工程	31014082	14年	按招标文件 要求执行
2	土建专业监理 工程师	史文峰	工程师	土木工 程	深圳市监理 工程师、 一级注册建 造师	房屋建 筑工程	B20240469、 20170343203 42013320204 003303	15年	按招标文件 要求执行
3	电气专业监理 工程师	李云吉	工程师	建筑电 气	国家注册监 理工程师	机电安 装工程	31014621	8年	按招标文件 要求执行
4	监理员	韦仕环	助理工 程师	房屋建 筑工程	深圳市监理 工程师	房屋建 筑工程	B20220361	6年	按招标文件 要求执行

2024 年 12 月 16 日

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	柳全银	性别	男	年龄	38岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	412702198603126119	手机号码	15015901381
参加工作时间	2010年7月	从事项目总监年限		3年	
项目总监 资格证书编号		注册监理工程师 房屋建筑工程、市政公用工程 31014082			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区 建筑工务署	光明区荣胜小学（暂定名） 建设工程全过程工程咨询	671.1236 万元	2022.11.20-2024.1.11	已完	合格
深圳市光明区 建筑工务署	光明区荣胜幼儿园（暂定名） 建设工程全过程工程咨询	118.2076 万元	2023.9.12-2024.10.30	已完	合格

2.3 拟派项目团队人员相关证书

2.3.1 总监理工程师-柳全银

注册监理工程师职业资格证书



国家注册监理工程师（房屋建筑工程）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00673513</p>
---	--

 <p>注册号 31014082</p> <p>姓名 柳全银</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1986 年 03 月 12 日</p>	<p>注册专业 25</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 02 月 16 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2022 年 02 月 17 日</p>
--	---



“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name, and navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Professionals', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. A search bar is present with a search button.

The main content area shows a search result for '柳全银' (Liu Quan Yin). Below the name is a table with the following data:

证件类型	居民身份证	证件号码	412702*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建科工程咨询有限公司				

Below the table are tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '个人业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '执业注册信息' tab is selected, showing the following details:

注册监理工程师

注册单位: 上海建科工程咨询有限公司 证书编号: 00673513 注册编号/执业印章号: 31014082

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年02月16日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年02月16日

At the bottom, there is a link to '查看证书变更记录 (1)'.

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124893753>

职称证书-高级工程师

专业技术系列 <u>工程系列</u> Professional Series	 (加盖区、县、局、总公司钢印有效)
专业名称 <u>土木工程</u> Specialty	
资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title	姓名 <u>柳全银</u> Full Name
评审委员会 <u>天津市工程技术建筑设计专业高级资格评审委员会</u> Appraisal Committee	性别 <u>男</u> Sex
授予时间 <u>2021年11月</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1986年3月</u> Date of Birth
证书编号 <u>00213673</u> Certificate No.	颁证时间 <u>2021年12月</u> Date of Issue



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 柳全银 性别 男，一九八六年三月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：郑州科技学院

校（院）长：刚秦印小

证书编号：127461201006002614
二〇一〇年七月一日

社保证明

江苏省企业职工基本养老保险权益记录单 (参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名： 柳全银

性别： 男

社会保障号： 412702198603126119

参保状态： 正常

现参保单位全称： 上海建科工程咨询有限公司苏州分公司

现参保地： 苏州市苏州工业园区

共1页 第1页

缴费起止年月	月数	缴费基数 (元)	个人缴费 (元)	单位全称	社会保险经办机构	备注
2023年11月-2023年12月	2	16069	2571.04	上海建科工程咨询有限公司苏州分公司	苏州市苏州工业园区	
2024年1月-2024年11月	11	16328	14368.64	上海建科工程咨询有限公司苏州分公司	苏州市苏州工业园区	
合计	13	--	16939.68	--	--	--

备注：1. 本权益记录单为打印时参保情况，供参考，由参保人员自行保管。

2. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。

3. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



2.3.2 安全工程师-钟接发

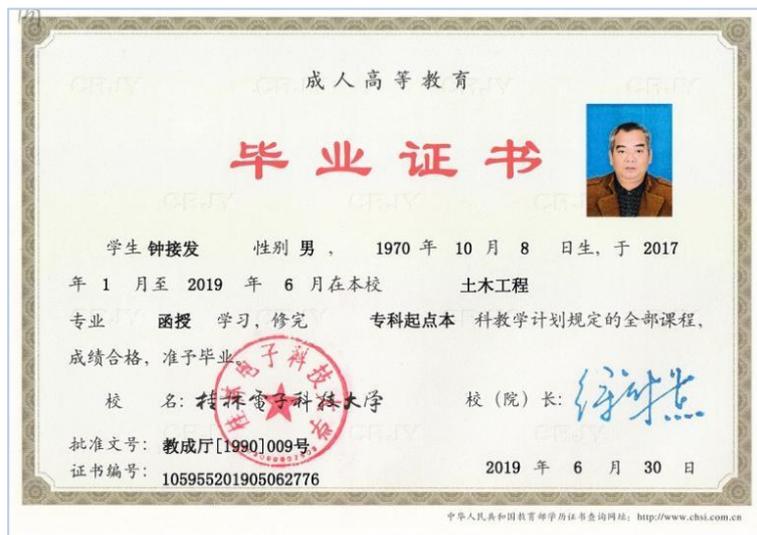
资格证明文件-注册安全工程师



职称证书-高级工程师



毕业证书



社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码b1d7722fe304dd7a3900cce8a25c18e



柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

钟接发，个人编号：452156815951，居民身份证号码：510103197010081630在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202409	202411	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202409	202411	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202409	202411	已实缴

特此证明！

日期 2024-12-03

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

2.3.3 土建专业监理工程师—史文峰

资格证明文件—深圳市监理工程师、一级注册建造师



职称证书—工程师



毕业证书



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	史文峰		社会保障号码				证件号码		320282198607254872		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	未缴费		21	202108	未缴费		41	202304	未缴费	
2	202001	未缴费		22	202109	未缴费		42	202305	未缴费	
3	202002	未缴费		23	202110	未缴费		43	202306	未缴费	
4	202003	未缴费		24	202111	未缴费		44	202307	未缴费	
5	202004	未缴费		25	202112	未缴费		45	202308	未缴费	
6	202005	未缴费		26	202201	未缴费		46	202309	未缴费	
7	202006	未缴费		27	202202	未缴费		47	202310	未缴费	
8	202007	未缴费		28	202203	未缴费		48	202311	未缴费	
9	202008	未缴费		29	202204	未缴费		49	202312	未缴费	
10	202009	未缴费		30	202205	未缴费		50	202401	未缴费	
11	202010	未缴费		31	202206	未缴费		51	202402	未缴费	
12	202011	未缴费		32	202207	未缴费		52	202403	未缴费	
13	202012	未缴费		33	202208	未缴费		53	202404	未缴费	
14	202101	未缴费		34	202209	未缴费		54	202405	补缴	202406
15	202102	未缴费		35	202210	未缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	未缴费		36	202211	未缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	未缴费		37	202212	未缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	未缴费		38	202301	未缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	未缴费		39	202302	未缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	未缴费		40	202303	未缴费		60	202411	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建科工程咨询有限公司			2024年05月-2024年11月								
截至2024年11月，累计缴费月数											

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

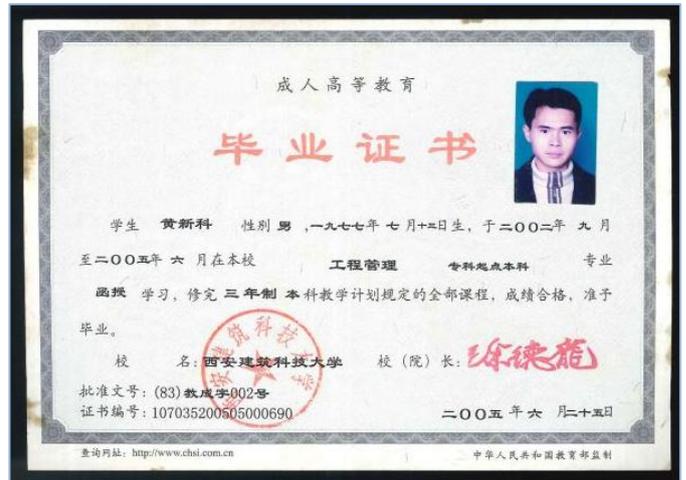


电子印章 MEUCICaJAtTEoE/Jv1TLdDi70aLJ2V987g0e3kMZ1WzVI tB9AiEA71VnzoibKImSr80UFnpbRgft0RUy0z80G4JS9DN
 验证码： zixI=

2.3.4 装饰专业监理工程师-黄新科

资格证明文件-国家注册监理工程师

<p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>  <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名：黄新科 证件号码：45010419770713101X 性别：男 出生年月：1977年07月 专业：土木工程 批准日期：2020年09月06日 管理号：20200904845000000071</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00630233</p>
 <p>注册号 31013014</p> <p>姓名 黄新科</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1977年07月13日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2024年10月11日</p> <p>持证人签名</p>  <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2021年10月 日</p>

职称证书-工程师
毕业证书

社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/Form/>验证此单据真伪,验证码49c4e3ca7a584c51b3fc7645f576cb62



南宁市市本级社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

黄新科,个人编号:451146567732,居民身份证号码:45010419770713101X在我中心(局)参保情况:

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202401	202411	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202401	202411	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202401	202411	已实缴

特此证明!

日期 2024-12-05
 社保机构盖章 (盖章)

说明:
 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印,所盖公章为电子印章,可通过扫描二维码查验真伪。
 2、本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
 3、本证明的信息仅供参考,不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。



2.3.5 园林绿化专业监理工程师-邹全

资格证明文件-深圳市监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>16</u> 日 核发编号： <u>B20230647</u>	 姓名： <u>邹全</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>450204198204090615</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>工程造价</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>上海建科工程咨询有限公司深</u> <u>圳分公司</u>
---	---

职称证书-工程师

本证书由广西壮族自治区职称改革 工作领导小组批准，广西壮族自治区人 力资源和社会保障厅印制。它表明持证 人具有中级专业技术资格水平。  广西壮族自治区职称改革工作领导小组 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅	注 意 事 项 一、专业技术资格证书为重 要证件，持证人应妥为保管。 如证件遗失应立即向批准机关 报告。 二、持证人每三年为一周 期向批准机关交验专业技术资 格证书。 证书编号： <u>21641622</u>	 (加盖批准机关钢印有效) 姓名： <u>邹全</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>450204198204090615</u> 职称系列： <u>工程系列</u> 资格名称： <u>工程师</u> 专 业： <u>土木工程</u> 授予时间： <u>2018年12月</u> 评审机构： <u>工程系列流动专业技术人员 贵港市中级评审委员会</u> 批准机关(盖章)： <u>贵港市人力资源 和社会保障局</u> <u>2018年 12月 21日</u> 职称专用章
--	---	---

毕业证书

成人高等教育 <h2 style="color: red;">毕 业 证 书</h2>		
学生 <u>邹全</u> 性别 <u>男</u> ，一九八二年四月九日生，于二〇一四 年一月至二〇一六年六月在本校 <u>工程造价</u>		
专业 <u>业余</u> 学习，修完 <u>专</u> 成绩合格，准予毕业	科教学计划规定的全部课程，	
校 名： <u>广西科技大学</u>	校 长： <u>李思敏</u>	
准文号：国家教委教成(1993)1号 书编号：105945201606001729	二〇一六年 六 月 三十 日	

社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证码032482aa5f874b318668e257aa8770b0



柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

邹全，个人编号：452158973379, 居民身份证号码：450204198204090615在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202401	202411	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202401	202411	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202401	202411	已实缴

特此证明！

日期 2024-12-02

社保机构盖章



说明：

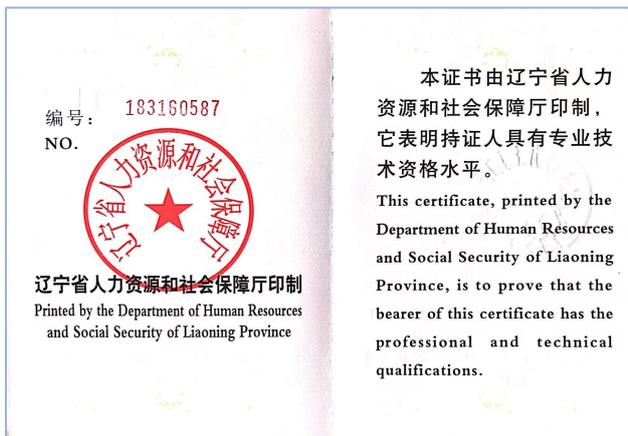
- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

2.3.6 电气专业监理工程师-李云吉

资格证明文件-国家注册监理工程师



职称证书-工程师



毕业证书



社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码0a281725644e4ed0a6c19722537902d

南宁市社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明
(2024年度)

校验码: 5670053683649903 单位: 元

姓名	李云吉	性别	男	身份证号码	D20122199212032211					
本年度缴费单位变动记录										
单位名称		起始年月	截止年月							
上海建科工程咨询有限公司广西分公司		202401	202411							
缴费明细情况										
月份	基本养老保险		机关养老保险		职业年金		失业保险		工伤保险	
	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态
01	7216.3	实缴	0	--	0	--	7216.3	实缴	7216.3	实缴
02	7216.3	实缴	0	--	0	--	7216.3	实缴	7216.3	实缴
03	7216.3	实缴	0	--	0	--	7216.3	实缴	7216.3	实缴
04	7216.3	实缴	0	--	0	--	7216.3	实缴	7216.3	实缴
05	7216.3	实缴	0	--	0	--	7216.3	实缴	7216.3	实缴
06	7216.3	实缴	0	--	0	--	7216.3	实缴	7216.3	实缴
07	7216.3	实缴	0	--	0	--	7216.3	实缴	7216.3	实缴
08	7216.3	实缴	0	--	0	--	7216.3	实缴	7216.3	实缴
09	7216.3	实缴	0	--	0	--	7216.3	实缴	7216.3	实缴
10	7216.3	实缴	0	--	0	--	7216.3	实缴	7216.3	实缴
11	7216.3	实缴	0	--	0	--	7216.3	实缴	7216.3	实缴

备注:
1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

打印时间 2024-12-13 (星期四)

2.3.7 给排水专业监理工程师-何柱标

资格证明文件-深圳市监理工程师



职称证书-工程师



毕业证书



社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码9c3f09e81ff54265b7acd55f1b88580b



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

何柱标，个人编号：451141627676，居民身份证号码：450422198810180534在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202409	202411	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202409	202411	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202409	202411	已实缴

特此证明！

日期 2024-12-02
社保机构盖章 

说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

2.3.8 监理员-韦仕环

资格证明文件-深圳市监理工程师

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>13</u> 日 核发编号: <u>B20220361</u>	姓名: <u>韦仕环</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>452229199711055412</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>城市轨道交通工程技术</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>上海建科工程咨询有限公司深圳分公司</u>

职称证书-助理工程师

<h2>广西壮族自治区职称证书</h2>	
证书编号: GX32021042137 姓名: 韦仕环 性别: 男 身份证号: 452229199711055412 职称系列: 工程系列 级别: 助理级 资格名称: 助理工程师 获取方式: 认定 专业: 轨道交通工程 取得资格时间: 2021年09月 评审机构: -- 批准机关: 融水苗族自治县职称改革工作领导小组办公室 在线验证网址:  生成时间: 2021年09月23日	
	

毕业证书



社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码c5e77ed415cf43b19e6c88ef3ae0a71



柳州市市本级社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

韦仕环，个人编号：452156993832，居民身份证号码：452229199711055412在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202409	202411	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202409	202411	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202409	202411	已实缴

特此证明！

日期 2024-12-02
社保机构盖章 

说明：
1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

2.3.9 安全员-韦志都

资格证明文件-深圳市监理工程师、广西安培证



职称证书-工程师



毕业证书



社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gz12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码a00068553444d66968171e71084cc



柳州市市本级社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

韦志都，个人编号：452157817176，居民身份证号码：452226198312016033在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202401	202411	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202401	202411	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202401	202411	已实缴

特此证明！

日期 2024-12-22
社保机构盖章 

说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

2.3.10 资料员-曾晓秋

资格证明文件-资料员证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾晓秋 社保电脑号: 812368152 身份证号码: 450924199809293640 页码: 1
参保单位名称: 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 20218359

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	20218359	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	500.0	15.0	5000	40.0	0.0
2024	10	20218359	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	500.0	15.0	5000	40.0	0.0
2024	11	20218359	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	500.0	15.0	5000	40.0	0.0
合计			2250.0	1200.0			291.39	97.14			97.14		135.0	20.0			30.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vn/> 输入下列验证码 (3391625a75424eah) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 20218359 单位名称: 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月16日
证明专用章

三、拟派项目总监类似工程业绩（不评审）

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	柳全银	性别	男	年龄	38岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	412702198603126119	手机号码	15015901381
参加工作时间	2010年7月		从事项目总监年限		3年
项目总监 资格证书编号		注册监理工程师 房屋建筑工程、市政公用工程 31014082			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区 建筑工务署	光明区荣胜小学（暂定名） 建设工程全过程工程咨询	671.1236 万元	2022.11.20-2024.1.11	已完	合格
深圳市光明区 建筑工务署	光明区荣胜幼儿园（暂定名） 建设工程全过程工程咨询	118.2076 万元	2023.9.12-2024.10.30	已完	合格

提供近五年内（时间以竣工验收时间为准，自截标之日起倒算）项目总监自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）。

注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目总监证明文件。业绩时间以竣工验收证明载明时间为准。

3.1 光明区荣胜小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

3.1.1 合同关键页

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2022]24号

**深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同**

（示范文本）

工程名称：光明区荣胜小学（暂定名）建设工程
全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：上海建科工程咨询有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区荣胜小学（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：光明区荣胜小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

4.建设规模：本项目位于玉塘街道长圳社区，长圳路与东长路交会处东南角。项目定位为 24 班/1080 学位的小学，占地面积 8700.30 平方米，总建筑面积 25395 平方米。项目总投资 21706.82 万元，其中，建安工程费用 19301.65 万元。

5.投资估算金额：项目总投资为 21706.82 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2022 年 10 月 31 日至 2023 年 03 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2022 年 11 月 01 日至 2024 年 6 月 25 日（实际日期以开工令及竣工验收报告为准）。

保修阶段：2 年

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；
- （5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；

- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表： 金韬。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名： 李慧玉，身份证号码： 362501197201256213，注册证书类别、专业、注册号： 注册监理工程师、房屋建筑工程、31006017，职称、证书号： 高级工程师。

(2) 设计管理负责人姓名： 王红星，身份证号码： 130403196405111217，注册证书类别、专业、注册号(如有)： 一级注册结构工程师、不分专业、3100055-S002，职称、证书号(如有)： 高级工程师。

(3) 造价合同管理负责人姓名： 禹立建，身份证号码： 360111196508180932，注册证书类别、专业、注册号(如有)： 一级注册造价工程师、安装、B14053100005373，职称、证书号(如有)： 高级工程师。

(4) 总监理工程师姓名： 任建中，身份证号码： 410303196206212519，注册证书类别、专业、注册号(如有)： 注册监理工程师、房屋建筑工程、31005508，职称、证书号(如有)： 高级工程师。

(5) 其他主要负责人员： /。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：陆佰柒拾壹万壹仟贰佰叁拾陆元整（¥：6711236.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）贰佰柒拾捌万捌仟柒佰捌拾陆元整（¥：2788786.00），中标下浮率：2%；其中，基本酬金：（大写）贰佰叁拾柒万零肆佰陆拾捌元壹角（¥：2370468.10），绩效酬金：肆拾壹万捌仟叁佰壹拾柒元玖角（¥：418317.90）。

■工程监理服务费：（大写）叁佰玖拾贰万贰仟肆佰伍拾元整（¥：3922450.00），中标下浮率：2%。其中，施工阶段监理服务费：叁佰柒拾叁万伍仟陆佰陆拾陆元陆角柒分（¥：3735666.67），保修阶段监理服务费：壹拾捌万陆仟柒佰捌拾叁元叁角叁分（¥：186783.33）。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2022年10月31日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2022年11月15日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署
(公章)
住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦
法定代表人：黎智
委托代理人：
电 话：0755-88215260
传 真：/
开户银行：/
帐 号：/
邮政编码：518108



咨询人：上海建科工程咨询有限公司
(公章)
住 所：上海市徐汇区宛平南路
75号1号楼6楼
法定代表人：张强 
委托代理人：张叙
电 话：021-64687800
传 真：021-64688950
开户银行：招商银行上海徐家汇支行
帐 号：212885917310001
邮政编码：200032



3.1.2 担任项目总监证明文件-总监变更资料

工程项目管理人员变更申请表			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	施工许可证号	2023-0167
工程名称	光明区荣胜小学（暂定名）建设工程		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		证书号
项目总监理工程师	变更前	任建中	31005508
	变更后	柳全银	31014082
经办人		联系电话	18668955723
变更理由及变更人员所在单位意见	任建中同志现已达退休年龄并离开了我公司，致使无法继续参加本项目后续的工程监理工作。我司为确保项目监理工作的顺利开展和如期履约，现拟更换项目总监理工程师为：柳全银。  （章）2023年5月7日		
建设单位意见	  （章）2023年5月9日		

3.1.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 光明区荣胜小学（暂定名）建设工程 _____

验收日期: _____ 2024 年 1 月 11 日 _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳市光明区建筑工务署 _____




* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明区荣胜小学（暂定名）建设工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘长圳路与长学路交汇处西南角	建筑面积	26209.14m ²	工程造价	22235.32646万元
结构类型	基础结构类型：预应力管桩	层数	地上：	7	层
	主体结构类型：钢框架+模块化		地下：	1	层
施工许可证号	2023-0167	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月20日	验收日期	2024年（月）日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】019号		
建设单位	深圳市光明区建筑工程工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建科工集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				


 * GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁玮龙
副组长	柳全银、贾钊、魏建军、程莉、苏东森、李慧玉
组员	魏桂华、全蹇、郝楠、朱纪平、孙振华、魏千钧、马腾飞、张兆林、冷翰宇、黄非洲、孙伟、房东明、潘翔、张卓、曹志贵、吴忠华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柳全银	魏桂华、魏千钧、马腾飞、冷翰宇、房东明、张卓
建筑设备安装工程	程莉	郝楠、朱纪平、孙振华、孙伟、吴忠华
工程质控资料	贾钊	全蹇、张兆林、黄非洲、潘翔、曹志贵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>59</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>59</u> 项 经核定符合要求 <u>59</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁玮龙	深圳市光明区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	梁玮龙
2	苏东森	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	/	苏东森
3	李慧玉	上海建科工程咨询有限公司	全咨负责人	高级工程师	李慧玉
4	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	/	高级工程师	魏桂华
5	程莉	中建科工集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	程莉
6	曹志贵	中建科工集团有限公司	设计工程师	工程师	曹志贵
7	吴忠华	中建科工集团有限公司	设计工程师	高级工程师	吴忠华
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	魏建军
9	柳全银	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	柳全银
10	全赛	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	全赛
11	郝楠	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	郝楠
12	朱纪平	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	朱纪平
13	孙振华	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	孙振华
14	魏千钧	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	/	魏千钧
15	马腾飞	上海建科工程咨询有限公司	土建组长	/	马腾飞
16	张兆林	上海建科工程咨询有限公司	监理员	/	张兆林
17	贾钊	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	贾钊
18	冷翰宇	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	冷翰宇
19	黄非洲	中建科工集团有限公司	项目质量负责人	高级工程师	黄非洲
20	孙伟	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	孙伟
21	房东明	中建科工集团有限公司	生产管理	工程师	房东明
22	潘翔	中建科工集团有限公司	质量管理	工程师	潘翔
23	张卓	中建科工集团有限公司	安全管理	工程师	张卓
24	曹基和	深圳市光明区建筑工务署	造价工程师	工程师	曹基和
25	吕文	上海建科工程咨询有限公司	总执行经理	工程师	吕文
26	齐有生	深圳市光明区建筑工务署	工程师	工程师	齐有生
27	林建	深圳市光明区建筑工务署	工程师	工程师	林建



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查, 认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完全, 勘察设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工, 质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定, 本工程验收“合格”。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2024年1月11日	总监理工程师: 2024年1月11日	单位(项目)负责人: 2024年1月11日	单位(项目)负责人: 2024年1月11日	单位(项目)负责人: 2024年1月11日



3.2 光明区荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

3.2.1 合同关键页

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]16号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：上海建科工程咨询有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

4.建设规模：本项目位于玉塘街道东长路与长圳路交汇处东南侧，用地面积 4575 平方米，总建筑面积 5746 平方米，办学规模为 15 班/450 个幼儿园学位，主要建设内容包括教学用房、室外配套工程及其他配套工程。项目总投资 3651.62 万元，其中建安工程费 3100.13 万元。

5.投资估算金额：项目总投资 3651.62 万元

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限：

前期阶段：2023 年 3 月 31 日至 2023 年 6 月 30 日，共计 3 个月（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023 年 6 月 30 日至 2023 年 11 月 30 日，共计 6 个月（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

其他： /

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

- 项目建议书编制管理
- 可行性研究及评估管理
- 建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

- 工程勘察管理
- 工程设计管理
- 工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

- 工程监理招标代理管理
- 工程施工招标代理管理
- 材料设备采购管理

3、工程监理与项目管理咨询阶段

- 工程监理管理
- 施工项目管理
- 运营管理阶段
- 其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；

- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____ / _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：___金韬___。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：苏康，身份证号码：320402198211024017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、31008439，职称、证书号：高级工程师。

(2)设计管理负责人姓名：王红星，身份证号码：130403196405111217，注册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册结构工程师、不分专业、3100055-S002，职称、证书号(如有)：高级工程师。

(3)造价合同管理负责人姓名：薛立冬，身份证号码：640121198411070023，注册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册造价工程师、土建、B11223100009117，职称、证书号(如有)：高级工程师。

(4)总监理工程师姓名：柳全银，身份证号码：412702198603126119，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、31014082，职称、证书号(如有)：高级工程师。

(5)其他主要负责人员： / 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写)：壹佰壹拾捌万贰仟零柒拾陆元整(¥：1182076.00)。包括：

■项目管理服务费：(大写)肆拾捌万零贰佰玖拾捌元整(¥：480298)，
中标下浮率：2%；

■工程监理服务费：(大写)柒拾万壹仟柒佰柒拾捌元整(¥：701778)，中
标下浮率：2%，

其中，施工阶段监理服务费陆拾陆万捌仟叁佰陆拾元整(¥：668360)，保修
阶段监理服务费叁万叁仟肆佰壹拾捌元整(¥：33418)。

专业咨询服务费：

暂列金：

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：工作开展时间预计为2023年3月31日（实际日期以合同签订时间为准），服务周期至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

张强

1.合同订立时间：2023年6月6日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署



咨询人：上海建科工程咨询有限公司



住 所：深圳市光明区华夏二路

光明商会大厦

住 所：上海市徐汇区宛平南

75号1号楼6楼

法定代表人：黎智

法定代表人：张强

委托代理人：辛

辛 辛

委托代理人：张叙

电 话：0755-88212520

电 话：021-64687800

传 真：

传 真：021-64688950

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：

帐 号：212885917310001

邮政编码：

邮政编码：200032

3.2.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程 _____

验收日期：_____ 年 月 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市光明区建筑工务署 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘长圳路与长学路交汇处西南角	建筑面积	6226m ²	工程造价	3133.236109万元
结构类型	基础结构类型：预应力管桩	层数	地上：	4	层
	主体结构类型：钢结构		地下：	0	层
施工许可证号	2024-0998	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月12日	验收日期	2024年10月30日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）（2024）075号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建科工集团有限公司				
总包单位	中建科工集团绿色科技有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁玮龙
副组长	柳全银、吕昌文、张利进、刘强、苏东森、程莉、曹志贵、谢程、郑杰、韩森
组员	魏千钧、郝楠、冯琪军、袁朗杰、马腾飞、张兆林、徐鹏程、袁煜轩、左权、张泽武、曾庆桂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柳全银	魏千钧、郝楠、冯琪军、郑杰、袁朗杰
建筑设备安装工程	程莉	马腾飞、张兆林、袁煜轩、李昂、曾庆桂
工程质控资料	张利进	刘强、左权、曹志贵、徐鹏程、胥霁航、张泽武

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>59</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>59</u> 项 经核定符合要求 <u>59</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁玮龙	深圳市光明区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	梁玮龙
2	苏东森	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	工程师	苏东森
3	金韬	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	工程师	金韬
4	和树君	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	工程师	和树君
5	苏康	上海建科工程咨询有限公司	全咨负责人	工程师	苏康
6	吕昌文	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	工程师	吕昌文
7	谭鹏杰	上海建科工程咨询有限公司	/	工程师	谭鹏杰
8	程莉	中建科工集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	程莉
9	曹志贵	中建科工集团有限公司	设计工程师	工程师	曹志贵
10	吴忠华	中建科工集团有限公司	设计工程师	高级工程师	吴忠华
11	韩森	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	韩森
12	曾庆桂	深圳地质建设工程公司	勘察技术负责	工程师	曾庆桂
13	陈永红	深圳地质建设工程公司	勘察技术负责	工程师	陈永红
14	柳全银	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	柳全银
15	郝楠	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	郝楠
16	魏千钧	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	/	魏千钧
17	马腾飞	上海建科工程咨询有限公司	监理组长	/	马腾飞
18	张兆林	上海建科工程咨询有限公司	监理员	/	张兆林
19	张利进	中建科工集团绿色科技有限公司	项目经理	高级工程师	张利进
20	刘强	中建科工集团绿色科技有限公司	项目技术负责人	工程师	刘强
21	左权	中建科工集团绿色科技有限公司	项目质量负责人	工程师	左权
22	郑杰	中建科工集团绿色科技有限公司	生产管理	工程师	郑杰
23	袁煜轩	中建科工集团绿色科技有限公司	安全管理	工程师	袁煜轩
24	徐鹏程	中建科工集团绿色科技有限公司	资料管理	工程师	徐鹏程
25	胥霁航	中建科工集团绿色科技有限公司	质量管理	工程师	胥霁航
26					
27					
28					
29					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收结论:

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

四、履约评价（不评审）

投标人近5年履约评价情况

企业注册名称	上海建科工程咨询有限公司	注册资本	20000.00万元	成立日期	1997-06-06
企业法人代表	张强	企业性质	国有企业		
公司注册地址	崇明区秀山路34号			联系电话	021-64687800
主要资质证书	工程监理综合资质, 证书编号: E131000559				
履约评价情况	1、工程名称： 深圳理工大学建设工程项目 ；履约评价等级或得分： 优秀，94.28分 ；评价时间： 2024年10月11日 ； 2、工程名称： 下村小学拆除重建(暂定名)工程全过程工程咨询 ；履约评价等级或得分： 良好，84分 ；评价时间： 2024年5月23日 ； 3、工程名称： 深圳音乐学院全过程工程咨询 ；履约评价等级或得分： 良好，80.4分 ；评价时间： 2024年1月3日 。				

提供近五年（自截标之日起倒算）所承接的类似工程履约评价情况（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。

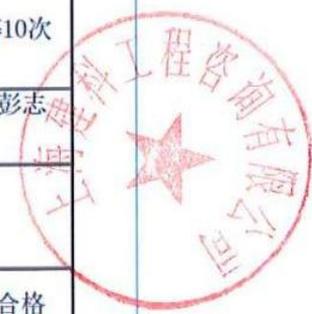
注：提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。

4.1 深圳理工大学建设工程项目-履约评价

合同履行评价报告（季度评价）

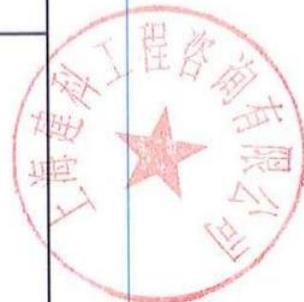
（ 2024 年度第 3 季度评价）

项目名称	深圳理工大学建设工程项目		
合同名称	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同		
合同金额	81662000 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	上海建科工程咨询有限公司 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
履约单位 项目经理	张云鹤		
合同签订时间		1900年1月1日	
项目组召开履约评价会议时间		2024年10月11日	
项目组 评价得分	得分： 94.28 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1、积极推进并完成一标段竣工验收相关监管流程，配备充足人员保证了一标段交付与运营，保障了学校正常开办。 2、现场进度推进有力，巡场调度会、进度推进会等及时有效组织召开。提前完成了2栋体育馆与14栋学研楼交付校方使用，极大地提升了校园室外及外立面整体形象，为举办校园开放日与成立大会奠定了坚实基础。 3、党建文宣工作、招标采购、造价管理及BIM工作运行及时有效开展，设计管理及变更管理工作比上季度有明显提升； 4、组织设计单位开展设计巡场，针对设计巡场问题有效组织施工单位处理，设计巡场问题闭合完成率达到90%以上。 5、EIM考核管理措施得力，各单位EIM得分显著提升。 6、顺利组织市委组织部、教育厅、科开投集团、供电局、发改委等10次调研，配合学校各项活动举办。		
项目组 评价人员	何维荣、黄磊、何广宇、魏文鹤、张哲、张建球、刘少华、舒骞、彭志涵、黄薇、邵智敏、刘啸		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 94.28 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈	履约单位联系人： 张云鹤 ， 联系电话： 13501842535		



情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	100%	100%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且全部人员稳定；	6.00
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	8.00
		设计负责人要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
		项目总监要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
	管理人员要求 (6分)	管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	6.00
二	履约质量				



	勘察、设计和前期管理 (15分)	设计管控	100%	100%：能够出色地开展设计品质管理工作及对图纸进行全面性审查，并在各阶段积极跟踪图纸中的问题，监督其全部整改闭合，善于组织协调设计工作；	15.00
		勘察管理	100%	100%：能够出色地完成前期阶段及实施阶段的勘察管理工作，认真落实相关审核工作，并积极主动对日常勘察工作进行检查并跟踪问题整改闭合，杜绝安全隐患；	
		前期咨询	100%	100%：协助发包人管理前期咨询服务单位的能力强，能有力推动各咨询服务单位开展相关工作；积极主动协调各相关部门推动审批，协助发包人顺利完成各项手续办理工作；	
	目标管理 (20分)	安全生产及文明施工管控	80%	80%：能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行较为全面的策划，设定较为完善的安全管理准则；且各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）监督管理行为有效到位，能保证施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够较为及时、准确地完成日常工作报告；监督危大工程按要求完成专家论证；能够较好地落实“四队一制”管控模式，对于现场存在的安全生产隐患，能够100%记录在案、100%组织复查；	16.00
		工程质量管控-各阶段工作的落实情况	100%	100%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够出色的进行质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；紧密跟踪质量问题的整改，有效保证100%整改闭环；	
		工程质量管控-材料设备检查情况	不涉及		
		项目进度管控	80%	80%：能够按照全过程咨询服务实施要点较好地完成进度总控计划、进度过程管控，没有工程进度滞后情	



				形:	
		工程造价管控	100%	100%: 制定全面、合理的工程造价管理策划方案, 在各阶段能够出色地完成工程造价过程管控, 确保项目实施完成后不出现超投资情况; 短时间内完成结算审核, 并全面、准确地完成工程造价控制总结。	
综合管理 (15分)		策划管理	100%	100%: 能够出色地完成策划管理工作, 包括编制相应策划文件, 建立健全项目管理制度体系, 完成前期文件审核, 编制创优计划且计划符合项目特点;	13.29
		报批报建管理	100%	100%: 报批报建事项能够主动完成准备和申报工作, 并积极跟踪协调报建过程, 顺利取得报建结果;	
		招标采购管理	100%	100%: 能够出色地开展招标策划, 并协助开展各阶段招标相关工作, 及组织或编制相关文件;	
		合同管理	80%	80%: 较积极地协助开展合同谈判和签订工作等, 及认真监督各参建单位履约, 协助合同款计量支付, 且能够妥善处理合同纠纷 (含分包合同), 并建立完整的合同台账;	
		信息及档案管理	不涉及		
		风险管理	100%	100%: 能够建立全面风险管理体系, 出色地实现了风险识别和风险分析, 能够对风险进行动态管理并进行有效评估和改进;	
		后期管理-竣工验收及移交管理	80%	80%: 能够协助建设单位较好地完成竣工验收, 项目移交、人员撤离工作, 并组织对项目运行维护人员的培训等工作;	
		后期管理-运营维护管理	100%	100%: 项目智慧运营策划方案具有较强的针对性, 且运营维护前期的准备工作充分有效, 使用单位特别满意;	
		后期管理-后评价	100%	100%: 主动积极配合第三方开展项目后评价现场调查以及其他相关事项; 高效高	



				质量配合项目组完成项目总结报告和项目管理成果文件；	
三	履约进度				
	提交成果文件的时效性 (10分)	提交成果文件的时效性	100%	100%：各阶段的成果文件能提前提交，且符合工作质量要求；	10.00
	提供咨询服务的时效性 (10分)	提供咨询服务的时效性	100%	100%：各阶段能提前提供高质量咨询服务，助力项目顺利实施；	10.00
四	配合与沟通				
	配合与协调 (10分)	内部配合协调	100%	100%：能够积极主动地配合各参建单位工作，且善于沟通协调，统筹能力强，推动项目顺利实施；配合我署平台送达工作，及时签收履约评价结果；	10.00
		外部配合协调	100%	100%：沟通能力强，能够助力项目提前获得各相关部门的审批；	
		沟通协调有效性	100%	100%：积极主动地配合各参建单位工作，沟通协调能力强，能够妥善处理工程中各项问题；	
		工务学习APP使用情况	不涉及		



4.2 下村小学拆除重建（暂定名）工程-履约评价

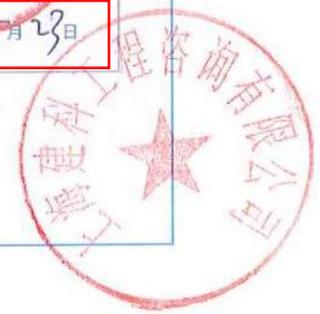
履约评价报告书

项目名称	下村小学拆除重建（暂定名）工程						
合同名称	下村小学拆除重建（暂定名）工程全过程工程咨询合同	合同编号	光建咨询[2023]24号				
合同价	5612000	发包方式					
履约单位	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	周立新				
履约时间	2023-08-01 - 2023-08-01						
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备（满分10分）	6		4			84
2	二、安全管理（满分25分）	25					
3	三、质量管理（满分20分）	20					
4	四、进度控制（满分20分）	17		3			
5	五、投资控制（满分20分）	11		9			
6	六、其他事项（满分5分）	5					
7	当季第三方质量检查得分						
8	当季第三方安全检查得分						
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于90分（含） <input checked="" type="checkbox"/> 良好：履约评价得分80（含）-90分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分60（含）-80分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价： 2024年第1季度履约评价结果为84分，评价等级为良好							




签字：蔡晋杰
(盖章)

2024年5月23日



4.3 深圳音乐学院-履约评价

2024/1/5 16:11 about:blank

考核结果

项目名称:	深圳音乐学院		
合同名称:	深圳音乐学院全过程工程咨询		
考核得分:	80.40		
是否触发强制定级:	否		
最终得分:	80.40		
考核人员:	项目主任:	任展	
	工程副主任:	李林洲	
	设计副主任:	詹建林	
	各专业工程师:	刘天奇	
	造价工程师:	张珍	
考核时间:	2024-01-03 17:19:25		
考核组意见:			
审核详情:	项目组: 提交审核 (2024-01-03 17:19:25)		
	中心审核: 陈紫照 - 通过- 已核 (2024-01-04 14:38:12)		

序号	指标名称	考核内容	考核结果
一	人员配备		
	团队构成及岗位匹配度	人员数量匹配度, 岗位能力匹配度, 投标承诺吻合度	80.0%
	实名认证及人员考勤	实名认证及人员考勤	80.0%
二	履约质量		
	勘察、设计和前期管理	设计管理	100%
勘察管理		80.0%	
前期咨询		100%	
目标管理	安全生产及文明施工管控	安全生产及文明施工管控	80.0%
		工程质量管控	80.0%
		项目进度管控	60.0%
		投资造价管控	60.0%
综合管理		策划管理	80.0%
		报批报建管理	100%
		招标采购管理	80.0%
		合同管理	80.0%



about:blank 1/3

2024/1/5 16:11		about:blank	
		信息及档案管理	80.0%
		风险管理	80.0%
		后期管理	竣工验收及移交管理 不涉及 运营维护（缺陷责任期）管理 不涉及 后评价 不涉及
三	履约进度		
	服务时效性	提交成果文件的及时性	80.0%
		提供咨询服务的及时性	80.0%
四	配合与沟通		
	配合与沟通	内部配合协调	80.0%
		外部配合协调	80.0%
		沟通协调有效性	80.0%
不得评为优秀、良好，高于79分的，按79分计			
质量安全评价	当季度质量或安全单项得分在85分以下、80分及以上的。		
直接判定为不合格，高于59分按59分计			
工程质量管控	依据《深圳市建筑工务署第三方质量评估实施细则》，监管项目的分部分项工程当季度出现两种及以上质量负面清单情形问题的。		
安全生产和文明施工管控	监管项目当季度发生1-2人死亡事故的。		
质量安全评价	当季度质量或安全单项得分在80分以下的。		
材料设备管控	发生以下任一情形的：[全过程咨询单位对材料设备主体责任单位（如总包、甲供材料供应商等）及时发出整改要求及后续必要的处罚措施的情况除外] 1.恶意阻挠、不配合工务署及工务署委托的第三方机构进行现场抽检、材料设备巡查的； 2.不按有关规定和要求对不合格产品进行处理的； 3.当季度使用2项及以上假冒伪劣产品或偷工减料的。		
疫情防控	发生以下任一情形的： 1.全咨单位监管不到位，项目现场对市委市政府有关疫情防控工作部署拒不落实或落实不到位，造成防疫工作存在重大漏洞，导致发生确诊病例或其他严重后果的； 2.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实市住建局《深圳市建设工程疫情防控工作专班关于做好全市建筑工地近期疫情防控工作的紧急通知》中“5个%”要求情形的； 3.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实防控机制和防控责任的； 4.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实封闭式网格化管理、未严格执行实名制登记管理的。		
廉洁诚信问题	发生以下任一情形的： 1.违反我署《参建单位廉政守则》相关规定的； 2.发生串通施工、咨询等单位弄虚作假现象的。		
保密责任	全咨单位不履行保密工作职责，违规泄密，损害政府工程利益或对工程建设单位造成社会影响的；		
直接判定为0分			
安全生产和文明施工管控	监管项目当季度发生3人及以上死亡事故的。		
廉洁诚信问题	全咨单位存在行贿、收受相关利益方不当利益行为的。		
about:blank		2/3	



2024/1/5 16:11 about:blank

廉政问题	全咨单位相关人员犯行贿罪或收受相关利益方不当利益的。
------	----------------------------

about:blank 3/3



五、投标人企业性质承诺（不评审）

承诺书

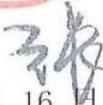
致招标人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

我单位参加同乐学校改扩建项目（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字）：张强

日期：2024年12月16日

