

标段编号：2205-440305-04-01-495900004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：同乐学校改扩建项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2024年12月16日

1、企业近五年类似监理业绩（不评审）

近5年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (单位: 万元)	在建填写合同签订时间 竣工填写竣工验收时间	备注
1	广东省中仁教育科技有限公司	肇庆市应用技工学校建筑工程监理	780	2023年3月13日	在建
2	深圳市福田区建筑工务署	笔架山中学建设工程监理	467.459121	2022年12月14日	在建
3	中铁建设集团有限公司	深圳市光明新区塘家学校监理	420.33	2023年6月25日	竣工

1.肇庆市应用技工学校建筑工程监理（监理费：780 万元）

中标通知

深圳市华建工程项目管理有限公司：

感谢贵公司参与我公司于 2023 年 3 月 10 日组织的关于肇庆市应用技工学校建筑监理工程项目的招标，经评标小组综合评定，贵单位已经成为该项目招标中标单位，请在接到通知三个工作日内与我公司工程部负责人洽谈有关内容并在七个工作日内签处具体监理工程合同。

联系人：何生 18818841118

王生 13824631313

广东省中仁教育科技有限公司

2023年3月13日



肇庆市应用技工学校建筑工程

监理合同

委托人（全称）：广东省中仁教育科技有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

日 期：2023年 月 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东省中仁教育科技有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：肇庆市应用技工学校建筑工程监理
- 2、工程地点：肇庆市高要区莲塘镇上寮村。
- 3、工程规模：学校建筑面积约：34.13 万m²，实训楼约：15 万m²。
- 4、工程概算投资额：65000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张放和，身份证号码：432325196709263530，注册号：44015186。

五、签约酬金

- 1、签约酬金（大写）：柒佰捌拾万元整（¥ 7800000 元）（监理服务收费费率 1.2%）。

2、合同价格形式：中标价即是签约合同暂定价，最终工程实际监理费以建安结算审核后监理费为准。

六、期限

- 1、监理期限：自本合同签订之日起，至工程竣工结算完成且工程保修期满结束。
- 2、相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
 - (3) 保修阶段服务期限从工程竣工验收合格之日起并完成保修期服务为止。
 - (4) 其他相关服务期限自年月日始，至年月日止。

七、双方承诺

- 1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、 委托人向监理人承诺，按本合同约定的时间向财政部门申请支付酬金手续。

八、合同订立

- 1、 订立时间：2023 年 月 日。
- 2、 订立地点：_____。
- 3、 本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执四份，监理人执四份。

委托人：



法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：肇庆市端州区信安三路3号一期二栋
1107 之一

邮政编码： 526060

联系电话： 13824631313

传 真：

电子信箱：844144550@qq.com

开户银行：肇庆农村商业银行股份有限公司百花园支行

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司



法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区
中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

邮政编码： 518017

联系电话： 0755-83037091

传 真： 0755-83037091

电子信箱：443749571@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 80020000015922894

账 号： 4425 0100 0100 0000 1422

2.笔架山中学建设工程监理（监理费：467.459121万元）

367

中标通知书

标段编号：2020-440304-83-01-013570001001

标段名称：笔架山中学建设工程监理

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：467.459121万元

中标工期：1462

项目经理(总监)：刘辉



本工程于 2022-10-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



刘辉

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09



[Signature]

查验码：5923163812856440

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号： 2020-440304-83-01-013570001001

合同编号： FTJG BJSZXJL2022033

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：笔架山中学建设工程监理

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区建筑工务署

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2022年12月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：笔架山中学建设工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧

3. 工程规模：项目建设地点位于福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧。项目拟规划建设一所 36 班/1740 个学位（小学 12 班/540 个，初中 24 班/1200 个）的九年一贯制学校（含设备）。项目用地面积 12922.19 平方米，新建总建筑面积 48390 平方米，其中地上建筑面积 31134 平方米，地下建筑面积为 17256 平方米。

总投资估算 38660 万元，其中建安工程费 31979.65 万元，工程建设其他费 3570.90 万元，预备费 1778.19 万元，设备购置费 1331.26 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：38660 万元 招标部分工程概算投资额：31979.65 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘辉，身份证号码：430404196906290011，注册号：44019047

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾柒万肆仟伍佰玖拾壹元贰角壹分（¥4674591.21）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				445.199 163	22.2599 58		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2022 年 10 月 30 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024 年 10 月 30 日。

合同工期总日历天数 732 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年 12 月 14 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)



委托人：（盖章）

住所： 福田区深南大道1008号深圳国际创新中心C座四楼

邮编： 518038

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）



开户银行：

账号：

电话： 0755-83589038

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所： 深圳市福田区皇都广场C座 816

邮编： 518017

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001422

电话： 0755-83037091

传真： 0755-83037091

电子邮箱： 443749571@qq.com

3.深圳市光明新区塘家学校监理（监理费：420.33 万元）

187

中标通知书

标段编号：44038720180412002001

标段名称：深圳市光明新区塘家学校监理

建设单位：中铁建设集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：420.330000万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：教富英



本工程于 2018-12-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-01-21



查验码：9910685158394975

查验网址：www.szjsjy.com.cn

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440309-47-01-70069301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市光明区住房和建设局

日期 2019-07-19



证书序列号：2019-1029

建设单位	中铁建设集团有限公司（代建单位）		
工程名称	深圳市光明区塘家学校		
建设地址	光明区科裕路（规划）东侧，同观路（规划）南侧		
建设规模	44375.79 平方米	合同价格	21484.64 万元
设计单位	亚瑞建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019-01-01	合同竣工日期	2019-12-31
备注	项目经理：李文晖 注册证书号：00297111 项目总监：周进莲 注册证书号：00364999 范围：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、金属门窗、通风与空调、室内给排水系统、室外给排水系统、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。		
变更登记	◆◆◆ 2019-11-14项目总监由教富英(00517886)变更为周进莲(00364999)		

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



2018362-2-001

工程编号：

合同编号：

深圳市光明新区塘家学校 工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市光明新区塘家学校

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：中铁建设集团有限公司

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版



2018362-2-001

第一部分 协议书

委托人（全称）：中铁建设集团有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市光明新区塘家学校监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：本项目定位为九年一贯制学校，办学规模为54个班，2520个学位，用地面积25949.71平方米，总建筑面积44656.89平方米，总投资按28580.41万元为上限控制。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：/万元招标部分工程概算投资额：本次招标部分建安工程费暂定为24579.15万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：数富英，身份证号码：320705195507210531，注册号：44003078

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾万元叁仟叁佰元整（¥4203300元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	400.31	20.02	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 01 月 01 日起至 2019 年 12 月 31 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年1月31日
2. 订立地点：北京市石景山区石景山路 20 号
3. 本合同一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (2)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



(签章)
印

受托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：
税务登记证号：



(盖章)
王焱

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市光明区塘家学校

验收日期: 2023年6月25日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区建筑工务署
中铁建设集团有限公司（代建单位）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市光明区塘家学校				
工程地点	光明区科裕路（规划）东侧，同观路（规划）南侧	建筑面积	44375.79m ²	工程造价	244095398.32元
结构类型	框剪	层数	地上：	6	层
	框架		地下：	1	层
施工许可证号	2019-1029	监理许可证号			
开工日期	2019年7月19日	验收日期	2023年6月25日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】039号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署/中铁建设集团有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	亚瑞建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	洪锦荣、于鸿源
副组长	陈朝华、周进莲、李文辉
组员	张耀栓、张玉龙、蒋亚军、张翼飞、李春燕、潘启钊、梁超、王志刚、胡安清、祝爱民、欧阳生义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪锦荣	梁超、陈朝华、张耀栓、张玉龙、潘启钊、李春燕、周进莲、李文辉、王志刚
建筑设备安装工程	于鸿源	蒋亚军、张翼飞、欧阳生义、祝爱民
工程质控资料	胡安清	韦小满、魏可然

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪晓葵	深圳市光明区建设工务署	项目负责人		洪晓葵
2	于明海	中铁建设集团	项目负责人		于明海
3	陈南华	亚瑞建筑设计院	项目负责人	高级	陈南华
4	王明海	深圳市建筑设计院	总工	工程师	王明海
5	叶燕妮	培英学校	总务		叶燕妮
6	陈元	深圳工勘	项目负责人		陈元
7	张耀辉	亚瑞建筑设计	总工	工程师	张耀辉
8	蒋宇龙		水电		蒋宇龙
9	李其		建筑		李其
10	李其	深圳市华晟建设集团	项目经理	工程师	李其
11	陈明	华晟集团	副总		陈明
12	王志	深圳市华晟建设集团	总工	中级	王志
13	张耀辉	深圳市华晟建设集团	水电		张耀辉
14	张耀辉	深圳市华晟建设集团	水电	中级	张耀辉
15	刘仕雄	深圳市华晟建设集团	土建		刘仕雄
16	古明	深圳市华晟建设集团	土建	中级	古明
17					
18	陈明	中铁建设集团		中级	陈明
19	陈明	华晟集团	公司技术负责人	高级	陈明
20	蒋宇龙	华晟集团	质量主任		蒋宇龙
21	张耀辉	华晟集团	安全主任		张耀辉
22	王明	华晟集团	质检员		王明
23	王明	华晟集团	施工员		王明
24	王明	华晟集团	施工员		王明
25	陈明	华晟集团	项目技术负责人	中级	陈明
26	陈明	华晟集团	资料员		陈明
27	韦小满	华晟集团	资料员		韦小满



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，质量控制资料齐全、有效并符合要求，工程外观质量好，各分部工程验收评定合格。本工程质量综合评定为合格。各单位一致同意本工程通过验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 洪沛荣 2023年6月25日	总监理工程师: [Signature] 2023年6月25日	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年6月25日	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年6月25日	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年6月25日



2、拟投入项目团队人员（不评审）

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	陈国军	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	全国注册监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	43007576	21年	施工-竣工
2	总监代表	熊欢	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022729	9年	施工-竣工
3	土建负责人	刘艳宏	高级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	全国注册监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018027	21年	施工-保修
4	机电专业负责人	仝克军	工程师	机电安装工程 电力工程	全国注册监理 工程师	机电安装工程 电力工程	13009240	31年	施工-竣工
5	造价合约负责人	章秀平	/	土木建筑	一级注册造价 工程师	土木建筑	建【造】 11164400003091	20年	施工-竣工
6	安全监理工程师	林喜健	工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	广东省专业监 理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	A18060544	22年	施工-保修
7	土建监理工程师	颜舜怡	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B18070036	23年	施工-竣工
8	土建监理工程师	唐江南	助理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	广东省专业监 理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B20080245	15年	施工-保修
9	装饰监理工程师	温国伟	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19090517	19年	施工-竣工
10	机电安装监理工程师	何若曦	/	机电安装工程 市政公用工程	广东省专业监 理工程师	机电安装工程 市政公用工程	B19040011	9年	施工-竣工
11	给排水监理工程师	梁东红	工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	B16040277	22年	施工-保修
12	监理员	张俊	/	房屋建筑工程 市政公用工程	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23060293	2年	施工-竣工
13	监理员	鲁添涵	/	房屋建筑工程 市政公用工程	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23040346	2年	施工-竣工

14	安全员	华锋	/	房屋建筑工程	广东省安全监 理员	房屋建筑工程	A18070194	8年	施工-竣工
15	工程资料员	张文乾	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省安全监 理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21050546	4年	施工-保修

2024年12月16日

1、总监理工程师-陈国军

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈国军	性别	男	年龄	52
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432301197209284013	手机号码	18127093171
参加工作时间	2005		从事项目总监年限		6年
项目总监 资格证书编号		43007576			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区 建筑工务局	罗湖区星园 学校新建工 程（监理）	364.781928 万元	2021.4.23-2023.1.5	已完	良好



姓名: 陈国军
Full Name: 陈国军
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1972年9月
Date of Birth: 1972年9月
专业类别: _____
Professional Type: _____
批准日期: 2016年5月21日
Approval Date: 2016年5月21日

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021430212016430014001282
File No.

签发单位盖章:
Issued by: [Red Seal: 人力资源和社会保障部]

签发日期: 2016年9月26日
Issued on: 2016年9月26日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00229833
No.

姓名: 陈国军
性别: 男
身份证号: 432301197209284013
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2009年5月9日
工作单位: _____

持证人签名:

本证书由湖南省人事厅批准和颁发,它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码: B08093010900000087

成人高等教育

毕业证书

学生 陈国军 性别男,一九七二年九月二十八日生,于二〇一一年一月至二〇一六年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习,修完 本科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 湖南城市学院
校(院)长: 李建奇

批准文号: 教发函[2002]77号
证书编号: 115275201605010094

二〇一六年一月二十日

姓名 陈国军
性别 男 民族 汉
出生 1972年9月28日
住址 湖南省益阳市赫山区金银山办事处金银山村第二村民组
公民身份号码 432301197209284013

中华人民共和国居民身份证

签发机关 益阳市公安局赫山分局
有效期限 2006.06.06-2026.06.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国军 社保电脑号：649461322 身份证号码：432301197209284013 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.24		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e61388b0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 201850 深圳市华建工程项目管理有限公司



2、总监代表-熊欢

投标人派任项目机构其他人员简历表

姓名	熊欢	性别	男	年龄	32岁
职务	总监代表	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362204199207221419	手机号码	15118074306
参加工作时间	2013	从事项目总监年限			2年
项目总监 资格证书编号	44022729				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建 或已完	工程质量
海丰县海城镇 人民政府	海丰县城红色文化 广场(二期)建设工 程	52万元	2020.9.28-2023.9.21	已完	良好
深圳市光明区 马田振明幼儿 园	马田振明幼儿园室 外环境改造工程	4.49328 万元	2022.7.14-2022.9.26	已完	良好
深圳市光明区 光明街道办事处	新润桦酒店新增一 脱二脱间工程	2.435万元	2022.11.18-2022.11. 29	已完	良好



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
**注册监理工程师
注册执业证书**



发证机关

证书编号：00598129

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册号 44022729

姓名 熊欢

性别 男

出生日期 1992年07月22日

有效期至 2027年05月13日

持证人签名



发证日期 2020年05月 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2027年05月13日

No. 01254933 认定机关（签章）
2024年02月29日

注册专业变更

延续/变更注册记录

房屋建筑工程、市政公用工程

No. 01254933 认定机关（签章）
2024年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程、市政公用工程

No. 012411 认定机关（签章）
2024年 月 日

粘贴处

粘贴处

资格证书
CREDENTIALS

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：熊欢

证件号码：362204199207221419

性别：男

出生年月：1992年07月

专业：土木工程

批准日期：2020年09月06日

管理号：2020090484400001121




中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：熊欢

身份证号：362204199207221419



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊欢

社保电脑号：644406784

身份证号码：362204199207221419

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.24		240.72		66.08

备注：

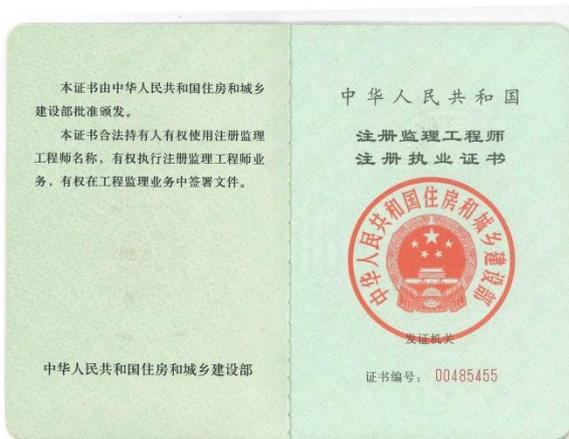
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b332ac21 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

3、土建负责人-刘艳宏

投标人派任项目机构其他人员简历表

姓名	刘艳宏	性别	男	年龄	43
职务	土建负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430922198112252012	手机号码	13642966500
参加工作时间	2002		从事项目总监年限		6年
项目总监 资格证书编号		44018027			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区 建筑工务署	布心片区 05-07 地块高 中新建工程监理	408.117	2021.12.10-至今	在建	/



664



监理工程师 Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：刘艳宏
证件号码：430922198112252012
性别：男
出生年月：1981年12月
批准日期：2017年05月21日
管理号：2017021440212016449901000654



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘艳宏

性别:男

证件号码:430922198112252012

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04715

公布文号:吉建函(2024)644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳宏 社保电脑号：808269066 身份证号码：430922198112252012 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.84		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b748d44ar ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



4、机电专业负责人-全克军

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电专业负责人								
姓名	全克军	性别	男	年龄	55	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西北建筑工程学院			毕业 时间	1992.7		所学 专业	建筑工程	
工程建设行业 工作年限	32	监理服务 工作年限	32	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	机电安装工程 电力工程	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	13009240			登记 专业	机电安装工程 电力工程	
主要工作经 历	2022.11~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2023.11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：全克军
证件号码：132829196910104875
性别：男
出生年月：1969年10月
批准日期：2018年05月20日
管理号：201805021120000214

姓名 全克军
性别 男 民族 汉
出生 1969年10月10日
住址 河北省廊坊市大城县大广安乡全庄子村三街10排10号
公民身份号码 132829196910104875

专业技术系列 工程
Professional Series

专业名称 土木建筑
Specialty

资格名称 工程师
Professional Title

评审委员会 认便
Appraisal Committee

授予时间 2013.12
Date of Conferment

证书编号 066358
Certificate No.

姓名 全克军
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1969.10
Date of Birth
颁证时间 2014
Date of Issue

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大城县公安局
有效期限 2019.10.29-长期

普通高等学校
毕业证书

学生全克军 性别男，一九六九年十月十日生，于一九八八年九月至一九九二年七月在本校
建筑工程专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 霍维国
校 名：西北建筑工程学院
一九九二年七月一日
学校编号：92100083

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00047326

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全克军

社保电脑号：009324509

身份证号码：132829196910104875

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	201850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		85.34		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6f87cc5t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



5、造价合约负责人-章秀平

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	造价合约负责人								
姓名	章秀平	性别	男	年龄	43	学历	专科	职称	/
毕业院校	九江学院			毕业 时间	2004. 7		所学 专业	工业与民用建筑 工程	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	造价工程	
工程建设类 执业资格类型	注册一级造价工程师		证书 编号	建【造】 B11164400003091			登记 专业	造价工程	
主要工作经 历	2023. 10~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	/								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章秀平

社保电脑号：610816911

身份证号码：362202198106045017

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.84		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b775ed73r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



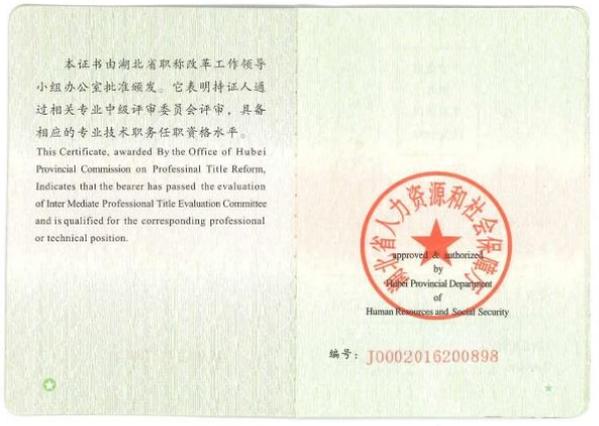
6、安全监理工程师-林喜健

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	林喜健	性别	男	年龄	43	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	韶关大学			毕业 时间	2002.7		所学 专业	室内设计	
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限	8		技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	A18060544			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作 经历	2016.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2019.8 在南山外国语学校（集团）滨海中学监理担任专业监理工程师								



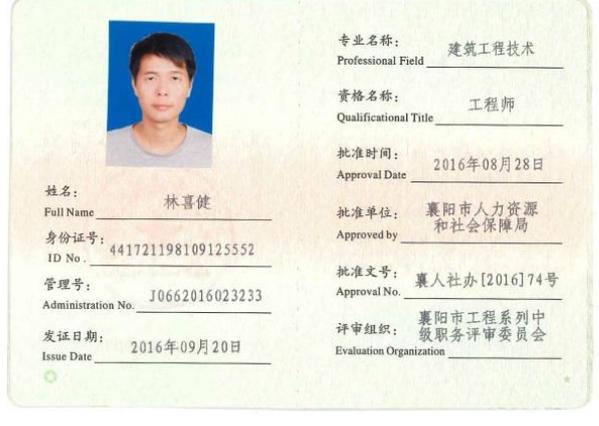
姓名 林喜健
性别 男
身份证号 441721198109125552
专业 市政公用工程
房屋建筑工程
工作单位 深圳市华建工程项目管理有限公司
证书编号 B16110005
初次发证日期: 2016年11月30日
换证日期: 2021年7月26日
有效期至: 2028年11月29日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。
This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter-Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.
编号: J0002016200898



姓名 林喜健
性别 男
身份证号 441721198109125552
专业 市政公用工程
房屋建筑工程
工作单位 深圳市华建工程项目管理有限公司
证书编号 A18060544
初次发证日期: 2018年5月30日
换证日期: 2021年7月26日
有效期至: 2027年5月29日



专业名称: 建筑工程技术
Professional Field 建筑工程技术
资格名称: 工程师
Qualificational Title 工程师
批准时间: 2016年08月28日
Approval Date 2016年08月28日
批准单位: 襄阳市人力资源和社会保障局
Approved by 襄阳市人力资源和社会保障局
批准文号: 襄人社办[2016]74号
Approval No. 襄人社办[2016]74号
评审组织: 襄阳市工程系列中级职务评审委员会
Evaluation Organization 襄阳市工程系列中级职务评审委员会
姓名: 林喜健
Full Name 林喜健
身份证号: 441721198109125552
ID No. 441721198109125552
管理号: J0662016023233
Administration No. J0662016023233
发证日期: 2016年09月20日
Issue Date 2016年09月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林喜健

社保电脑号：627130255

身份证号码：441721198109125552

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	201850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		85.34		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b590f1b7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



7、土建监理工程师-颜舜怡

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理工程师								
姓名	颜舜怡	性别	男	年龄	51	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业 时间	1999.7		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B18070036			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2018.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2018.10 在蛇口广场一期园林景观工程（监理）担任土建监理工程师								

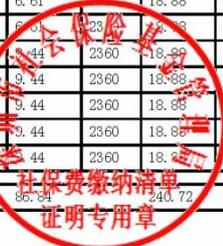




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜舜怡 社保电脑号：616648982 身份证号码：441521197302284138 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		85.34		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b6f927fck ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司

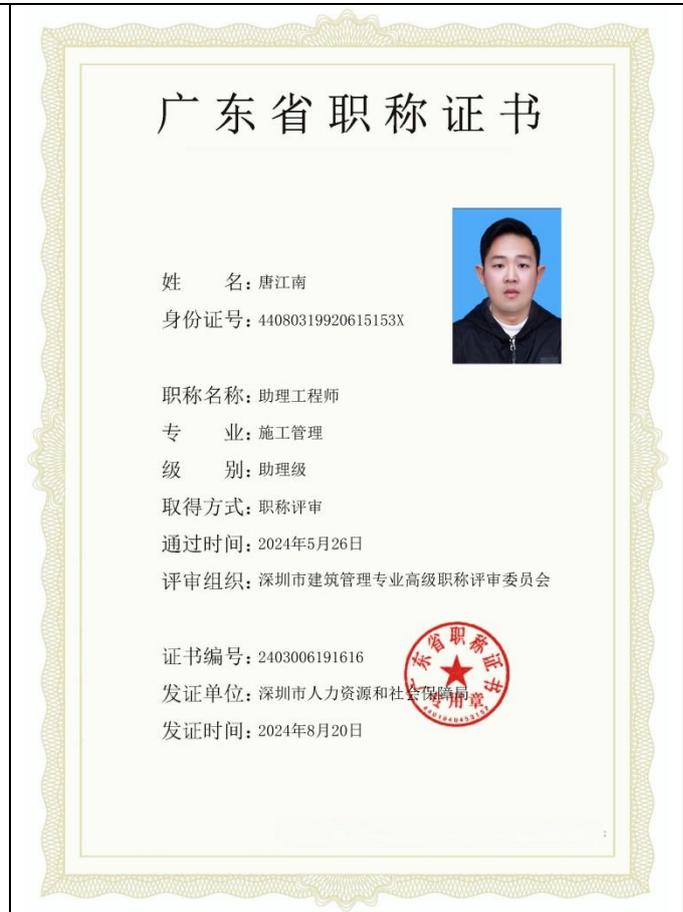


深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2024年12月2日

8、土建监理工程师-唐江南

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理工程师								
姓名	唐江南	性别	男	年龄	31	学历	专科	职称	助理工程师
毕业院校	广西工学院			毕业 时间	2012.6		所学 专业	艺术设计	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	机电安装工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B20080245			登记 专业	机电安装工程 房屋建筑工程	
主要工作 经历	2018.11-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2023.11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐江南

社保电脑号：804086381

身份证号码：44080319920615153X

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.84		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916252f10101e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



9、装饰监理工程师-温国伟

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	装饰监理工程师								
姓名	温国伟	性别	男	年龄	42	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东省财贸管理干部学院			毕业 时间	2005.7		所学 专业	计算机应用与维护	
工程建设行业 工作年限	19	监理服务 工作年限	19	投标人企业 工作年限	7		技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B19090517			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作 经历	2017.11~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2019.10 在桃花源智创小镇-临建区建设工程担任专业监理工程师								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温国伟

社保电脑号：613052668

身份证号码：441421198204094030

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.84		240.72		66.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916252f0fe30fc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月4日

10、机电安装监理工程师-何若曦

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电安装监理工程师								
姓名	何若曦	性别	男	年龄	32	学历	本科	职称	/
毕业院校	广州大学松田学院			毕业 时间	2014.6		所学 专业	电子信息工程	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	6		技术 特长	机电安装工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工程师		证书 编号	B19040011			登记 专业	机电安装工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2018.4~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2018.6 在“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程（监理）1 标段担任专业监理工程师								



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何若曦

社保电脑号：500280259

身份证号码：610113199211162117

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1689.42			417.42		86.34		240.72		66.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162696581c795 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

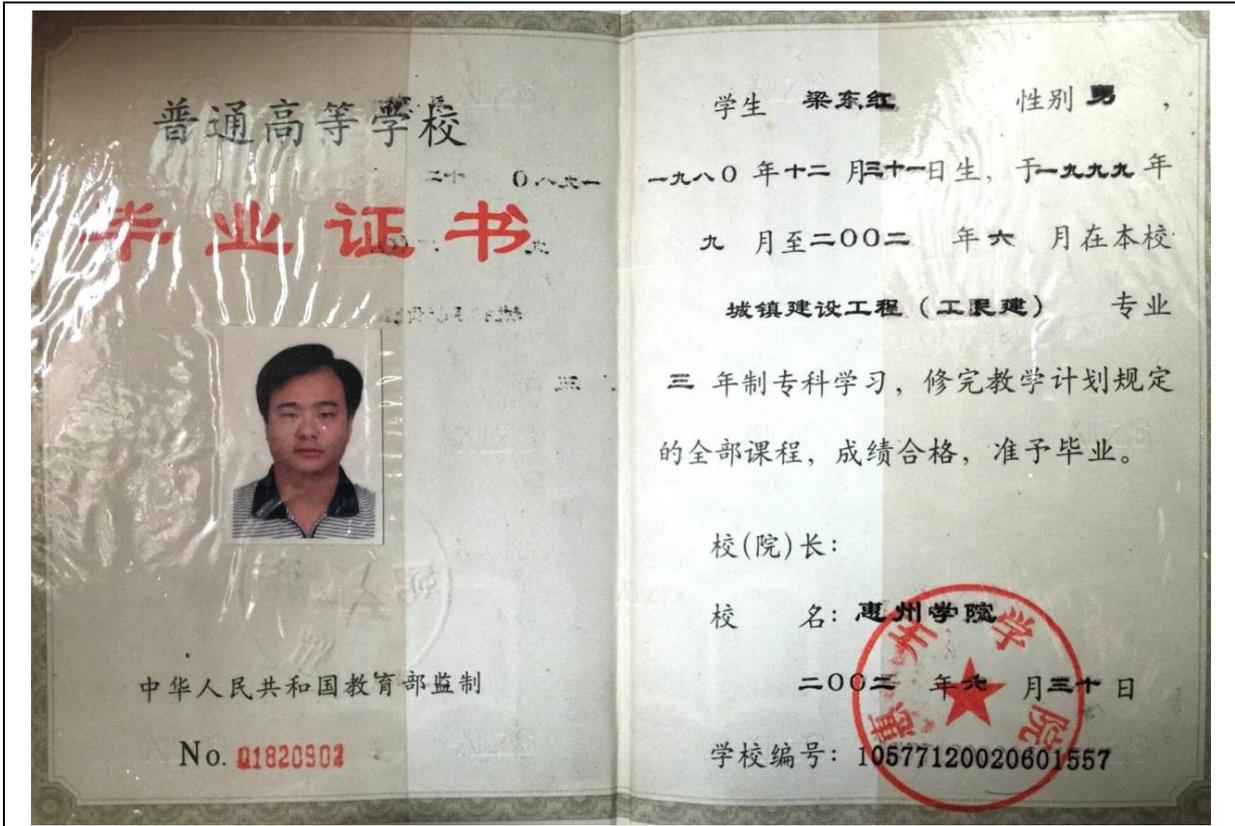
单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月10日

11、给排水监理工程师-梁东红

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	给排水监理工程师								
姓名	梁东红	性别	男	年龄	44	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	惠州学院			毕业 时间	2002.6		所学 专业	工民建	
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限	6		技术 特长	房屋建筑工程 水利水电工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B16040277			登记 专业	房屋建筑工程 水利水电工程	
主要工作经 历	2018.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019.7 在市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监理担任专业工程师								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁东红

社保电脑号：607036565

身份证号码：440881198012317110

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	201850	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	4.13	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	4.13	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	4.13	2951	23.61	5.9
2024	02	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	4.13	2951	23.61	5.9
2024	03	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	04	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	08	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			6980.09	3572.4			4296.01	1669.42			417.42		108.56	292.75			79.06



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b58d96c1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



打印日期：2024年11月28日

12、监理员-张俊

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	张俊	性别	男	年龄	22	学历	专科	职称	/
毕业院校	广西水利电力职业技术学院			毕业 时间	2022.6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	2	监理服务 工作年限	2	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C23060293			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2023.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	/								



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊 社保电脑号：812499786 身份证号码：450126200206154013 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84	240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b58a264w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



13、监理员-鲁添涵

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	鲁添涵	性别	男	年龄	20	学历	中专	职称	/
毕业院校	长沙建筑工程学校			毕业 时间	2022.6		所学 专业	建筑工程施工	
工程建设行业 工作年限	2	监理服务 工作年限	2	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C23040346			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2022.8-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2023.10 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区等）（批量 招标）项目中担任监理员								



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁添通

社保电脑号：810927879

身份证号码：430902200404287537

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916137b5840ce7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 201850

单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



14、安全员-华锋

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全员								
姓名	华锋	性别	男	年龄	30	学历	大专	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业 时间	2016.7		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	8	监理服务 工作年限	8	投标人企业 工作年限	8		技术 特长	房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省安全监理员		证书 编号	A18070194			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经 历	2016.8-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2016.10 在大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）担任监理员								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：华锋

社保电脑号：644441404

身份证号码：360502199405013612

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		85.34	240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b6fa50e07 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



15、工程资料员-张文乾

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	工程资料员								
姓名	张文乾	性别	男	年龄	25	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东环境保护工程职业学院			毕业 时间	2020.6		所学 专业	给排水工程技术	
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C21050546			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2020.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2021.11 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员								





姓名 张文乾 

性别 男

身份证号 371581199907300011

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市华建工程项目管理有限公司

证书编号 A22080548

初次发证日期: 2022 年 8 月 22 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2025 年 8 月 21 日

实时数据, 扫码验证 

广东省建设监理协会 (盖章) 

广东省建筑安全协会 (盖章) 



普通高等学校

毕业证书



学生 张文乾 性别 男, 一九九九年 七 月三十 日生, 于二〇一七年 九月至二〇二〇年 六 月在本校 给排水工程技术 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东环境保护工程职业学院 校(院)长: 孙水福

证书编号: 143111202006002688 二〇二〇 年 六 月 八 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文乾

社保电脑号：500200899

身份证号码：371581199907300011

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.84		240.72		66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b77597963 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年11月29日

3、拟派项目总监类似工程业绩（不评审）

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈国军	性别	男	年龄	52
职务	项目总监	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432301197209284013	手机号码	18127093171
参加工作时间	2005	从事项目总监年限		6年	
项目总监 资格证书编号		43007576			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区 建筑工务局	罗湖区星园 学校新建工 程（监理）	364.781928 万元	2021.4.23-2023.1.5	已完	良好



姓名: 陈国军
Full Name: 陈国军
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1972年9月
Date of Birth: 1972年9月
专业类别: _____
Professional Type: _____
批准日期: 2016年5月21日
Approval Date: 2016年5月21日

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021430212016430014001282
File No.

签发单位盖章:
Issued by: [Red Seal: 人力资源和社会保障部]

签发日期: 2016年9月26日
Issued on: 2016年9月26日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00229833
No.

姓名: 陈国军
性 别: 男
身份证号: 432301197209284013
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2009年5月9日
工作单位: _____

持证人签名:

本证书由湖南省人事厅批准和颁发,它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码: B08093010900000087

成人高等教育

毕业证书

学生 陈国军 性别男,一九七二年九月二十八日生,于二〇一一年一月至二〇一六年一月在本校 土木工程
专业 函授 学习,修完 本科 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业

校 名: 湖南城市学院
批准文号: 教发函[2002]77号
证书编号: 115275201605010094

校(院)长: 李建奇

二〇一六年一月二十日

姓名 陈国军
性别 男 民族 汉
出生 1972年9月28日
住址 湖南省益阳市赫山区金银山办事处金银山村第二村民组
公民身份号码 432301197209284013

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 益阳市公安局赫山分局
有效期限 2006.06.06-2026.06.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国军

社保电脑号：649461322

身份证号码：432301197209284013

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		35.84		240.72		66.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e61388b0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



1. 罗湖区星园学校新建工程（监理）（监理费：364.781928 万元）

中标通知书

标段编号：44030320190026001001

标段名称：罗湖区星园学校新建工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：364.781928万元

中标工期：1341日历天

项目经理(总监)：陈友敏



本工程于 2019-04-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-24



查验码：7672871956669346

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440303-47-01-71939801

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。**

特发此证



发证机关 深圳市罗湖区住房和规划建设局

日期 2020-02-19

证书编号 2020-0139

建设单位	华润（深圳）有限公司		
工程名称	罗湖区桂园学校新建工程施工总承包		
建设地址	罗湖区清水河新建报湖路东侧		
建设规模	36914 平方米	合同价格	21146.691683 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019-12-20	合同竣工日期	2021-05-31
备注	项目经理：王立欢 注册证书号：京111171851577 项目总监：陈国年 注册证书号：00454350 范围：基坑支护边坡土石方；		
变更登记	◆◆◆ 2020-12-17项目经理由马同泰(京112151611816)变 更为王立欢(京111171851577)◆◆◆ 2020-08-12项目总监 由刘广平(00485464)变更为陈国年(00454350)		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办
理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

工程编号：

星园学校 合同编号：2019-002

深圳市工程监督与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：罗湖区星园学校新建工程（监理）

工程地点：深圳市罗湖区银湖路北侧

委托人：深圳市罗湖区建筑工务局

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区星园学校新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市罗湖区银湖路北侧
3. 工程规模：本项目用地面积 11190 平方米，拟建总建筑面积 38788 平方米，其中计容建筑面积 27843 平方米，不计容建筑面积 10945 平方米。主要建设内容为：新建教学综合楼，含教学及辅助用房、行政办公用房、学生食堂、师生宿舍、体育馆、架空活动空间、地下室及室外运动场等。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：33118 万元 招标部分工程概算投资额：27465 万元（暂以投资估算中的建安工程费用计取）
7. 其它：（1）上述第 6 点“工程概算”为“工程估算”。（2）工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈友敏，身份证号码：410305195807121557，注册号：44001378

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾肆万柒仟捌佰壹拾玖元贰角捌分（¥3647819.28元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
=3647819.28元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年04月30日起至2022年12月31日止，总计1341日历天。

其中：

1. 决策阶段：自__/__/__年起至__/__/__日止，共__/__/__日历天；
2. 勘察阶段：自__/__/__年起至__/__/__日止，共__/__/__日历天；
3. 设计阶段：自__/__/__年起至__/__/__日止，共__/__/__日历天；
4. 施工阶段：自2019年04月30日起至2020年12月31日止，共611日历天（实际施工阶段已开工令日期顺延，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；
5. 保修阶段：自2021年01月01日起至2022年12月31日止，共730日历天（以实际竣工验收日期顺延）；
6. 设备监造：自__/__/__年起至__/__/__日止，共__/__/__日历天；
7. 其他服务：自__/__/__年起至__/__/__日止，共__/__/__日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 本合同订立时间：2019年7月3日
2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务局
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人：_____	(盖章)	受托人： 深圳市华建工程项目管理有限公司
住所：_____		住所：深圳市福田区皇都广场C座816
邮编：_____		邮编：518017
法定代表人或其授权代理人：_____	(盖章)	法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)
开户银行：_____		开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世
账号：_____		账号：44250100010000001422
电话：_____		电话：0755-83037091
传真：_____		传真：0755-83037091
电子邮箱：_____		电子邮箱： 443749571@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 罗湖区星园学校新建工程施工总承包桩基础及主体工程

验收日期： 2023.1.5

建设单位(盖章)： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

总



考

察



(03)

日



?

?

?

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区星园学校新建工程施工总承包桩基础及主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区银湖水库东岸银湖路与金湖路交汇处	建筑面积	35915.07m ²	工程造价	14303.87万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-440303-47-01-719398	监理许可证号			
开工日期	2021-4-23	验收日期	2023.15		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2021029		
建设单位	华润（深圳）有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	漆仕文
副组长	陈国军
组员	王立欢、杨洋、曾德清、薛鸣鹤、董明昊、李量、凌健、李翔、华峰、黄涛、刘佳庆、高聪、蔡倩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董明昊	王立欢、杨洋、曾德清、薛鸣鹤
建筑设备安装工程	凌健	刘佳庆、李翔
工程质控资料	高聪	蔡倩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	验收合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王明	深圳市建筑科学研究院	项目负责人	中级	王明
2	李洪	深圳市建筑科学研究院	项目副经理	中级	李洪
3	李洪	深圳市建筑科学研究院	项目副经理		李洪
4					
5	陈国平	中建西勘院	总监		陈国平
6					
7	李德法	中建西勘院	项目负责人		
8	李洪	中建西勘院	项目负责人		李洪
9	李洪	深圳市建筑科学研究院	项目负责人		李洪
10	李洪	深圳市建筑科学研究院	项目负责人		李洪
11	李洪	深圳市建筑科学研究院	项目负责人		李洪
12	李洪	中建西勘院	项目负责人		李洪
13	李洪	中建西勘院	项目负责人		李洪
14	李洪	中建西勘院	项目负责人		李洪
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，经参建各方验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月5日	 中源(深圳)建设工程有限公司 (公章) 总监理工程师: 注册号43007576 有效期2023.01.19 2023年1月5日	 中源(深圳)建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月5日	 中源(深圳)建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月5日	 中源(深圳)建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月5日



①

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



张冠

工程名称: 罗湖区星园学校新建工程项目精装修及景观工程

验收日期: 2023年1月5日

建设单位（盖章） 华润（深圳）有限公司、深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区星园学校新建工程项目精装修及景观工程				
工程地点	深圳市罗湖区银湖水岸银湖路与金湖路交汇处	建筑面积	35914m²	工程造价	2825.755502万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：3层		
施工许可证号	2022-0102	监理许可证号			
开工日期	2022年2月7日	验收日期	2023年1月5日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2022009		
建设单位	华润（深圳）有限公司、深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	漆仕文
副组长	陈国军、廖仲明
组员	李量、凌建、黄涛、庄绪访、黄涛、方洪辉、杨洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李量	廖仲明、杨洋、庄绪访、袁江
建筑设备安装工程	凌建	李翔、陈卓、庄俊朋
工程质控资料	高聪	贺庆花、华锋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求和	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求和	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求和	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
园林绿化	符合要求和	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	张明	罗湖区建筑工务署	项目负责人	张明
2	曹林	罗湖区建筑工务署	工程师	曹林
3	李心	华润(深圳)有限公司	项目经理	李心
4				
5	廖仲明	深圳市中核岩土股份有限公司	项目负责人	廖仲明
6	陈国宇	深圳华正监理	项目总监	陈国宇
7	刘印	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	刘印
8	李峰	华建监理	专业	李峰
9				
10	李岩	华润	工程师	李岩
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

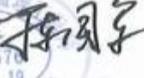
GD-E1-914/6 0 0 1

本项目位于罗湖区银湖路北侧，银湖地区法定图则 03-05 地块。建设标准为普通小学 30 班、45 人/班，合计人数为1350。新建总建筑面积 35914 平方米，其中地上建筑面积 20486平方米，地下建筑面积 15428 平方米（其中地下车库建筑面积 8440平方米，设备用房 3200 平方米，其他功能用房 1958 平方米）。建设内容包括普通教室、科学教室、教师办公室、教师休息室、音乐器材室、美术教室、美术器材室、综合实践活动室、计算机教室、行政会议室等；地下为多功能厅、团队活动室、资料室、消防控制室、档案室、防化通讯室、风雨场、设备用房、停车场等。

星园学校精装修工程范围为室内等区域的公共空间及功能用房的天花、墙柱面、地面、室内门、照明灯具、卫生洁具、配套管线、细部收口的采购等装饰装修工程的采购及安装。星园学校景观工程的主要范围包括室外、屋面及开敞空间铺装、景观地形、绿化种植、景观排水系统、景观电气与照明及相关配合工作等。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认为：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨洋
注册号：4400030-114
有效期：至2023年12月

 建设单位： 华润(深圳)有限公司 (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  陈国军 注册号 43007576 有效期至 2023.01.19 2023年1月5日	总监理工程师：  陈国军 2023年1月5日	单位(项目)负责人：  廖仲明 注册号 4420158118097(00) 2023年1月5日	单位(项目)负责人：  廖仲明 2023年1月5日	单位(项目)负责人： 2023年1月5日

* GD - E1 - 914 / 6 *

4、履约评价（不评审）

近五年投标人履约评价情况				
序号	建设单位	工程名称	履约评价情况	评价时间
1	深圳星光文体产业开发 投资有限公司	光明区新湖文体中心 ppp 项目 -监理	优良（97 分）	2023 年 3 月 27 日
2	嘉德丰（乳源）文化旅 游有限公司	乳源云门五季度假小镇	优良（96 分）	2023 年 5 月 22 日
3	深圳蓄能发电有限公司	深圳抽水蓄能电站管理用房 工程	优良（94 分）	2020 年 10 月 19 日

1.光明区新湖文体中心 ppp 项目-监理

建设工程监理履约评价表（基坑阶段）

工程项目名称：光明区新湖文体中心 PPP 项目-监理

监理单位名称	深圳华建工程项目管理有限公司	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳新路以东，碧丽路以南，爱华路以北
建设单位名称	深圳星光文体产业开发投资有限公司	建设规模	总建筑面积 32929 平方米
项目总监	刘永永	总监代表	/
项目组成员	刘永永、王永才、邓军合、张鑫		

工程履约情况评价（基坑阶段）

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	15
质量控制	15	14
进度控制	15	14
造价控制	15	14
综合协调能力	15	15
技术问题处理能力	10	10
监理资料管理	5	5
人员到位情况	5	5
监理人员职业道德行为	5	5
总计	100	97

建设单位意见：

按合同要求履约情况良好。

项目负责人（签章）

光明区新湖文体中心项目专用章

2023 年 3 月 27 日

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

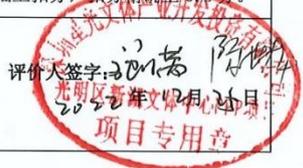
附件二：合同履约评价管理办法

履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价 (具体阶段: <u>基坑支护和土石方工程</u>)		<input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
工程名称	<u>基坑支护和土石方工程</u>	承包商	<u>深投建设深圳有限公司</u>	
总得分	<u>100分</u>	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	<u>深圳宝安文体产业开发建设有限公司</u>	评价时间	<u>2022年12月25日</u>	
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	人员配备	24		
1	人员数量要求	4	优秀 4 分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位; 不合格 0 分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 良好 8 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 一般 6 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 不合格 0 分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10
3	项目总监要求	10	优秀 10 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 8 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 一般 6 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 0 分: 配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10
二	过程监管	56		
4	前期阶段	6	优秀 6 分: 能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 良好 5 分: 能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 一般 3 分: 基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 不合格 0 分: 不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	6
5	设计阶段	6	优秀 6 分: 能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作; 良好 5 分: 能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否满足国家规定的具体要求和	6

			<p>设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>一般_3_分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。</p>	
6	施工准备阶段 监理	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>一般_3_分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。</p>	6
7	工程质量 监理	6	<p>优秀_6_分：质量监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>良好_5_分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>一般_3_分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>不合格_0_分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。</p>	6
8	工程安全 监理	6	<p>优秀_6_分：安全监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；</p> <p>良好_5_分：安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；</p> <p>一般_3_分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；</p> <p>不合格_0_分：安全监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。</p>	6
9	合同管理	6	<p>优秀_6_分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程</p>	

			<p>变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>一般 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	6
10	竣工及保修期的 监理	3	<p>优秀 3 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；</p> <p>良好 2 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；</p> <p>一般 1 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。</p>	3
11	资料管理	3	<p>优秀 3 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p> <p>良好 2 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p> <p>一般 1 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p>	3
12	变更、支付及结 算资料审核	6	<p>优秀 6 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料；</p> <p>良好 5 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料；</p> <p>合格 4 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 10%以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。</p>	6
13	工期控制	8	<p>优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>一般 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。</p> <p>备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。</p>	8
三	履约配合	20		
14	配合情况	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>一般 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关</p>	10

			部门的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
15	检验设备的配置	3	优秀_3_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格_0_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀_3_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3
17	诚信情况	4	优秀_4_分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格_0_分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
四	履约不合格			
18	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的。 3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的。 5、无正当理由不履约合同的。 6、被认定行贿政府部门公职人员的。 7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。 8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。	
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。</p> <p>3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。</p>				
 <p>评价人签字: 王明浩 光明区新祥文印中心 项目专用章</p>				

2.乳源云门五季度假小镇

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：乳源云门五季度假小镇

监理单位名称	深圳华建工程项目管理有限公司	工程地点	广东省韶关市乳源县一六镇
建设单位名称	嘉德丰（乳源）文化旅游有限公司	建设规模	总计建筑面积 16672.73 m ²
项目总监	刘辉	总监代表	/
项目组成员	刘辉、王儒元、廖佳旺		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	96	

建设单位意见：

管理到位 履约优秀

项目负责人（签章）

2023年5月22日



注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

3.深圳抽水蓄能电站管理用房工程

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：深圳抽水蓄能电站管理用房工程

监理单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程地点	深圳龙岗区园山街道深圳抽水蓄能电站内，靠近大康福田村山下路
建设单位名称	深圳蓄能发电有限公司	建设规模	869.3 万元
项目总监	董进军	总监代表	梁东红
项目组成员	梁东红、刘鑫		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	15	
进度控制	15	13	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	4	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	94	

建设单位意见：

项目负责人（签章）

2020 年 10 月



注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

5、投标人企业性质承诺（不评审）

承诺书

致招标人悉地国际设计顾问（深圳）有限公司：

我单位参加的同乐学校改扩建项目（监理）招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月13日



王焱

