

标段编号： 2205-440305-04-01-495900004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 同乐学校改扩建项目（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市半岛工程管理有限公司

日期： 2024年12月15日

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (单位: 万元)	合同签订日期/竣工验收日期	工程所在地	备注
1	深圳市南山区建筑工务署	南山区档案服务大厦项目 (监理)	1167.29 万元	已完工, 竣工验收时间: 2022 年 06 月 30 日	深圳市南山区	获得“2019 年年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”、“2020 年年度上半年深圳市优质结构工程奖”
2	深圳市南山区建筑工务署/代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目 目监理	493.3714 万元	在建, 合同签订日期: 2024 年 01 月 17 日	深圳市南山区	
3	深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业(集团)股份有限公司	南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目 目监理	342.758447 万元	在建, 合同签订时间: 2024 年 7 月 5 日	深圳市南山区	
4	深圳市南山区建筑工务署 / 代建单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	留仙智城幼儿园 目监理	198.971 万元	在建, 合同签订时间: 2022 年 11 月 29 日	深圳市南山区	获得“2024 年年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”
5	深圳市南山区建筑工务署 / 代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司	南海中学改扩建工程 目监理服务	169.29605 万元	在建, 合同签订时间: 2023 年 12 月 12 日	深圳市南山区	

投标人近五年最具代表性的类似监理业绩(自截标之日起倒算): 1、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告、项目监理合同,以竣工报告时间为准。2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、监理合同,以监理合同签订时间为准。注:提交业绩超过 3 项的,按顺序选择前 3 项。

1、南山区档案服务大厦项目监理

中标通知书

防伪码： 3748669991429636

中 标 通 知 书

编号： 20160415002B

工程编号： 44030520160330001001
工程名称： 南山区档案服务大厦项目（监理）、区政府大楼安全隐患整治项目（监理）
建设单位： 深圳市南山区建筑工务局
建设规模：
招标方式： 公开招标 开标时间： 2016-03-16
中标单位： 深圳市半岛建设监理有限公司
中标价： 1062.66 万元[人民币] （大写：壹仟零陆拾贰万陆仟陆佰圆整）
中标工期： 1455日历天
南山区档案服务大厦项目总监： 邱勋标 资格证书号： 0036027
区政府大楼安全隐患整治项目总监： 余照辉 资格证书号： 0148768

本工程于2016-03-16 09:30:00在深圳市建设工程交易服务中心二开标室公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在____日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心（盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

生成日期：2016年4月15日

本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，复印无效，遗失不补！



工程编号： 44030520160330001001

合同编号： 20161608JL001

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称： 南山区档案服务大厦项目（监理）

工程地点： 南山区桃园路

委 托 人： 深圳市南山区建筑工务局

受 托 人： 深圳市半岛建设监理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区档案服务大厦项目（监理）

2. 工程地点：南山区桃园路。

3. 工程规模：南山区档案服务大厦投资约 5 亿，占地面积 4600 平方米，总建筑面积约 55000 平方米，地下室三层；建筑面积约 20000 平方米，地上 12 层，高度约 70 米，建筑面积约 35000 平方米。以上项目总投资为暂定，最终以相关部门批复为准。

监理范围：南山区档案服务大厦工程设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：50000 万元 招标部分工程概算投资额：42500 万元

7. 其它：上述第 6 点工程概算均为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邱励标，身份证号码：230103197002200313，注册号：44006914

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰玖拾柒万捌仟玖佰柒拾元整（暂定价 ¥8,978,970.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	∕	∕	∕	855.14	42.757	∕	∕
项目管理	∕	∕	∕	∕	∕	∕	∕
工程监理与 项目管理一 体化	∕	∕	∕	∕	∕	∕	∕

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 04 月 30 日起至 2020 年 04 月 25 日止，总计 1455 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 04 月 30 日起至 2018 年 04 月 25 日止，共 725 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 04 月 26 日起至 2020 年 04 月 25 日止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

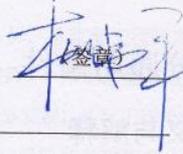
八、合同订立

1. 订立时间：2016.5.16。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____（盖章）
住所：_____合同专用章
邮编：_____

受托人：深圳市半岛建设监理有限公司（盖章）
住所：深圳市南山区桂庙路顺天大厦 10E
邮编：518052

法定代表人或其授权代理人:

 (签章)

法定代表人或其授权代理人:

 (签章)

开户银行:

平安银行南头支行

账号:

1002879413501

电话:

0755-26475005

传真:

0755-26475004

电子邮箱:

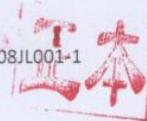
电子邮箱:



南山区档案服务大厦工程监理合同

补充协议（一）

合同编号：20161608JL001-1



发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市半岛建设监理有限公司

发包人和承包人在 2016 年 6 月签订的南山区档案服务大厦项目监理合同（以下简称“原合同”），编号为（20161608JL001）合同总价为 897.897 万元，由于后期持续调整，根据招标委员会第 179 次会议纪要签订补充协议一，具体如下：

该项目概算批复为 76868 万元，建安费 66818.02 万元，概算监理费为 1234.57 万元。档案服务大厦现已完成工程总包、精装修及智能化专业分包等工程的招标及签订施工合同，其中总包合同金额为 51726 万元、精装修合同金额为 2641.875709 万元、智能化合同金额为 3888.041653 万元，合计合同金额为 58255.917462 万元，以此为基数，按监理合同计价条款计算监理费应为：1167.29 万元。低于概算监理费。目前项目正处于建筑装饰装修工程施工阶段，考虑监理单位运营成本及年底资金困难，根据会议纪要按总价 1167.29 万元监理费与监理单位办理补充合同。

1、补充协议暂定为 1167.29 万元-897.897 万元=269.393 万元（大写：人民币贰佰陆拾玖万叁仟玖佰叁拾元，小写：¥2693930.00 元。

2、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。最终结算以政府造价部门复核为准。

3、本补充协议未约定的内容均按补充协议（一）和原合同约定执行。

4、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。

5、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）

烟台福山经济开发区管理委员会

(一) 附件

本

(本页无正文)

甲方：(签章)

法定代表人或授权代表:

日期: 2019年12月30日

乙方：(签章)

法定代表人或授权代表:

日期: 2019年12月30日



(本页无正文)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：南山区档案服务大厦地基与基础工程
南山区档案服务大厦主体结构工程

验收日期：2022年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

项目编号	2016-440305-82-01-700340	项目代码	
项目名称	档案服务大厦	项目曾用名	/
工程地点	南山区南头街道桃园路2号区政府西侧		
建筑面积	61248.29 平方	工程造价	76868 (万元)
结构类型	钢框架	层数	地下4层/地上18层
立项批准文号	深南发改[2016]10号	宗地号	T203-0073
用地规划许可证号	深规化资源许 NS-2020-0006号	工程规划许可证号	深规土建许字 NS-2016-0020(改1)号
施工许可证号	2018-440305-47-01-71617701/ 2018-440305-47-01-71617702	监理许可证号	/
开工日期	2017/7/27	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2017011
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市杰能机电工程有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄云辉
副组长	闻海英、张凯
组员	于洋、龙怡强、贺春全、黄五郎、许其武、张书皓、杨辉咏、朱宝富、刘志杰、唐芝武、谈焱、漆建华、刘超、吴家骅、李德平、李建立、刘力权、袁弘、朱振波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闻海英	于洋、龙怡强、贺春全、许其武、张书皓、刘志杰、唐芝武、杨辉咏、朱宝富、漆建华、刘超、王聪、李德平、袁弘、朱振波
建设设备安装工程	李建立	刘力权、周燕、冯小海、黄发顺、陈席磊
工程质控资料	张凯	龙怡强、许其武、刘志杰、谈焱、许洪川

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄经纬	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高工	黄经纬
2	张斌	深圳市南山区建筑工务署	主管工程师	工程师	张斌
3					
4	王聪	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人	工程师	王聪
5	刘超	深圳大学建筑设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	刘超
6		深圳大学建筑设计研究院有限公司			
7		深圳大学建筑设计研究院有限公司			
8	闵洁英	深圳市半岛建设监理有限公司	总监	高工	闵洁英
9		深圳市半岛建设监理有限公司			
10		深圳市半岛建设监理有限公司			
11					
12					
13	于洋	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	于洋
14	龙志强	中建科工集团有限公司	质量负责人	工程师	龙志强
15	贺春彦	中建科工集团有限公司	土建工程师	工程师	贺春彦
16		中建科工集团有限公司			
17		中建科工集团有限公司			
18					
19					

五、工程档案核查情况

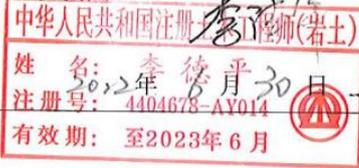
类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

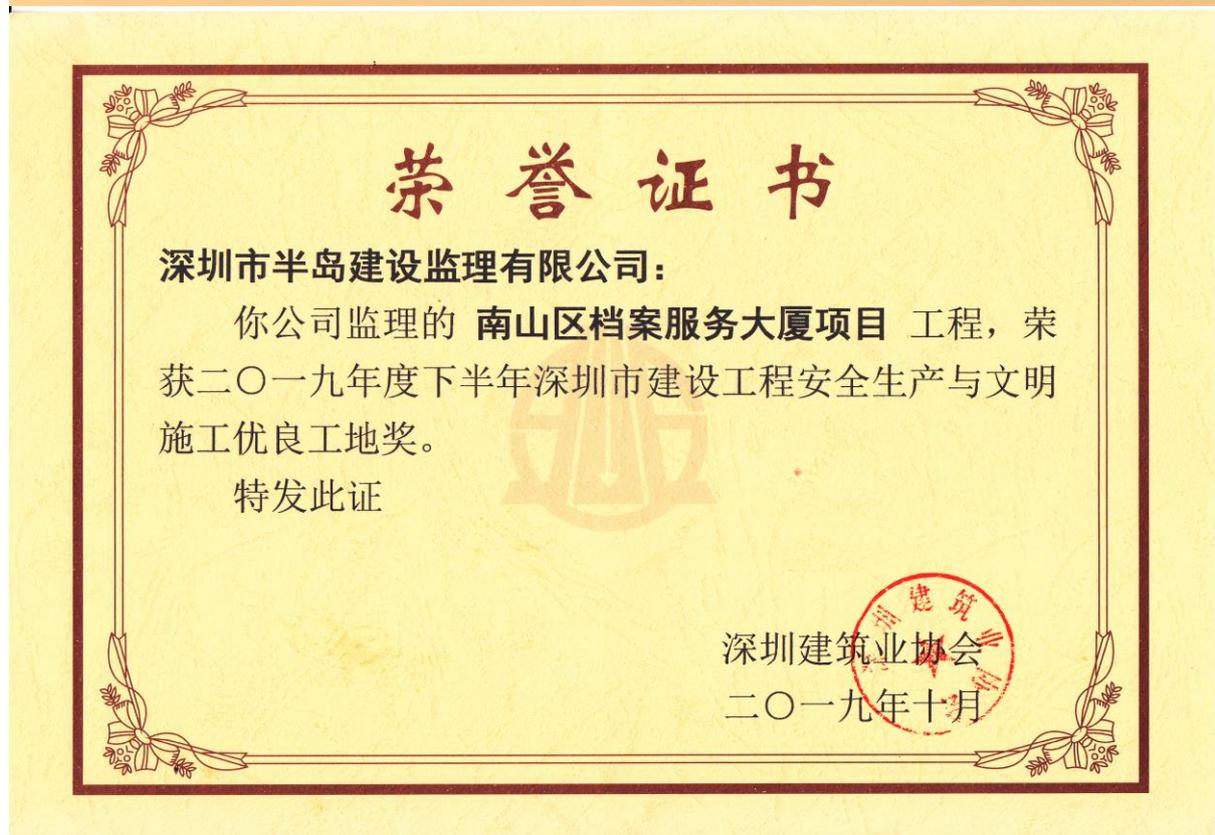
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工图完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年6月30日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年6月30日</p>
<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: </p> <p>2022年6月30日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年6月30日</p>
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年6月30日</p>	<p>姓名: 吴家明</p> <p>注册单位: 40246</p> <p>有效期至: 2023年6月</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>中华人民共和国注册 </p> <p>姓名: 李德平</p> <p>注册号: 4404678-AY014</p> <p>有效期: 至2023年6月</p>

获奖情况



深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2020〕8号

南山区建筑工务署关于2020年自建项目上半年 合同履约评价情况的通报

署各部门、各施工单位、监理单位：

为进一步规范我署建筑工程合同主体的履约行为，根据合同履约评价有关规定和施工、监理合同约定，对参与我署政府投资建设的11个自建项目的施工单位和监理单位在2020年上半年合同履约情况进行了综合评价。根据评价结果，决定对等级为优秀的3家单位给予通报表扬。

履约评价等级为优秀，给予通报表扬的单位名单

（一）施工单位：深圳盐港建设工程有限公司（东滨路南山大道人行天桥）；

（二）监理单位：深圳市中弘策工程顾问有限公司（东滨路南山大道人行天桥）；

深圳市半岛建设监理有限公司（档案服务大厦）。

特此通报。

附件：1. 2020 年上半年自建项目合同履行评价汇总表（施工
单位）

2. 2020 年上半年自建项目合同履行评价汇总表（监理
单位）



附件 2:

2020 年上半年自建项目合同履约评价汇总表 (监理单位)

序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	总 监
1	深圳市中弘策工程顾问有限公司	东滨路南山大道人行天桥	92	优秀	王维地
2	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	90.5	优秀	闻海英
3	深圳科字工程顾问有限公司	深云侨香人行天桥	86	良好	付鹏
4	深圳科字工程顾问有限公司	东滨路党校天桥 (原名东滨路弘基学校人行天桥)	85	良好	付鹏
5	深圳市西伦土木结构有限公司	龙珠一路跨大沙河桥	83	良好	胡金玉
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	丽康路 (麻磡-福光 K2+900-K3+676.844 段)	80	良好	姜宏
7	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	凌菊路市政工程	79.5	合格	徐乐虎
8	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程 (高新中二道下穿南海大道) 改造	78.5	合格	徐世斌
9	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	学兴路 (原名深大附中南侧规划路)	66.5	合格	徐乐虎
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	微波山隧道	66	合格	张波
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南海大道 (港湾大道-东滨路) 改造	65	合格	张波

2、南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520230058001001

标段名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛工程管理有限公司

中标价：493.371400万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：余照辉



本工程于 2023-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2024-01-15



查验码：8006374083932165 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号:

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称: 南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除
重建项目监理

工程地点: 深圳市南山区南头街道桃园路87号, 紧邻南苑
新村, 处于桃园路与南山大道交汇处东南处。

委 托 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人: 深圳市半岛工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2024 年 01 月采用公开招标方式确定受托人为 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目 监理
2. 工程地点：深圳市南山区南头街道桃园路 87 号，紧邻南苑新村，处于桃园路与南山大道交汇处东南处。
3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：26099 万元（暂定）；招标部分工程投资额：20965 万元（暂定）
6. 工程规模及特征：本项目拟拆除现状大楼，于原址新建南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）。项目用地面积为 2800 平方米，建筑规模为地上 22 层，地下 2 层，建筑面积为 28722 平方米，其中地上面积 24356 平方米，地下面积 4366 平方米。建设内容主要包括教学用房、活动用房、行政辅助用房、后勤辅助用房、架空花园、地下车库及设备用房等建筑物，以及室外道路广场、配套管网及绿化等。本项目最终总投资以概算批复为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家___/___星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：余照辉，身份证号码：441701197312070016，注册号：44012731

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：肆佰玖拾叁万叁仟柒佰壹拾肆元整（¥4933714.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 469.8775 万元；保修阶段服务酬金为 23.4939 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2023 年 12 月 28 日 起至 2029 年 07 月 03 日 止，总计 1765 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2023 年 12 月 28 日 起至 2027 年 07 月 04 日 止，共 1035 日历天；
2. 保修阶段：自 2027 年 07 月 04 日 起至 2029 年 07 月 03 日 止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自 ___/___ 起至 ___/___ 止，共 ___/___ 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立



1. 订立时间：2023年1月17日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权代表：

(签章)

秀陆
印荣

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权代表：

(签章)

英闻
印海

统一社会信用代码：914403006188320959

电话：

传真：

签订日期：

2024年1月17日

统一社会信用代码：914403001923456433

开户银行：平安银行深圳南头支行

账号：11002879413501

联系人及联系方式：廖信鹏 13538257016



3、南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目监理

中标通知书



中标通知书

标段编号： 44030520220034047001

标段名称： 南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目监理

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市半岛工程管理有限公司

中标价： 342.758447万元

中标工期： 按招标文件要求

项目经理（总监）： 肖红明



本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-25



查验码： JY20240618929458

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

受 托 人：深圳市半岛工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2024 年 6 月采用公开招标方式确定受托人为南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：13352 万元；招标部分工程投资额：/万元

6. 工程规模及特征：南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目共包含共 11 所学校的改造提升工程：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：阳光粤海幼儿园位于深圳市南山区粤海街道粤桂社区科技南一路 1 号，建筑面积 2010 平方米。主要改造内容包括：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：育才教育集团阳光幼儿园位于南山区南山街道桂庙路 110 号，建筑面积 2309 平方米。主要改造内容包括：新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：向南瑞峰幼儿园位于南山区南山街道桂庙路向南瑞峰小区内，建筑面积 2512 平方米。主要改造内容包括：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。④南山区心海湾幼儿园：心海湾幼儿园位于广东省深圳市南山区前海路 197 号，恒立心海湾花园内。建筑面积 1806.8 平方米。主要改造内容

包括：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：深大诺德幼儿园位于南山区南山街道前海路 0367 号，建筑面积 2400.45 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：鼎太风华幼儿园位于南山区鼎太风华社区内五期大门旁，建筑面积 3350 平方米。主要改造内容包括：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：前海时代第二幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 2260 平方米。主要改造内容包括：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：前海时代第一幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 3700 平方米。主要改造内容包括：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。⑨育才二小：育才二小位于南山区蛇口街道荔园路 94 号，建筑面积 26223 平方米。主要改造内容包括：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。⑩蓝滴花园幼儿园：蓝滴花园幼儿园位于南山区蛇口街道海滨社区蛇口老街 51 号，建筑面积 810 平方米。主要改造内容包括入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。⑪深圳市南山区荔湾小学：荔湾小学位于南山区南山街道港前路 36 号，建筑面积 33200 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。总投资匡算暂定为 13352 万元，建安费合计 10414.28 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 补充条款 (如有)
6. 专用条款及专用条款附件;
7. 通用条款;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型: 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标: 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标: 达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标: 杜绝重大安全生产事故, 达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标: 不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标 (适用于房屋建筑工程): 绿色建筑评价等级为国家星级标准。

六、总监理工程师

项目总监 1:

姓名: 肖红明, 身份证号码: 36243019840509451X, 注册号: 44017410

项目总监 2:

姓名: 黎志超, 身份证号码: 410103198411200259, 注册号: 44032648

项目总监 3:

姓名: 廖峰, 身份证号码: 430422199811189531, 注册号: 44036939

项目总监 4:

姓名: 李大能, 身份证号码: 440804197409072011, 注册号: 44000007

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程监理的签约酬金总金额暂定为(大写): 叁佰肆拾贰万柒仟伍佰捌拾肆元肆角柒分 (¥3427584.47 元)。其中: 施工阶段(含施工准备阶段) 监理酬金为 326.436616 万元; 保修阶段服务酬金为 16.321831 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 7 月 16 日起至 2027 年 8 月 25 日止, 总计 810 日历天(具体以开工令为准)。其中:

1. 施工阶段(含施工准备阶段): 自 2024 年 7 月 16 日起至 2025 年 8 月 25 日止, 共 80 日历天;
2. 保修阶段: 自 2025 年 8 月 26 日起至 2027 年 8 月 25 日止, 共 730 日历天;
3. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 7 月 5 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同: 经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

(以下无正文)

委托人：深圳市振业(集团)股份有限公司 (盖章)	受托人：深圳市半岛工程管理有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (盖章)	法定代表人 或 其授权代表：  (盖章)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 914403001923456433
电话：	开户银行：平安银行深圳南头支行
传真：	账号：11002879413501
签订日期： 2024年7月5日	联系人及 联系方式：廖信鹏 13538257016

4、留仙智城幼儿园（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520200006003001

标段名称：留仙智城幼儿园（监理）

建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛工程管理有限公司

中标价：198.971000万元

中标工期：1349

项目经理(总监)：危金水



本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-11-24



查验码: 3713788637002360

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 留仙智城幼儿园(监理)

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

受托人: 深圳市半岛工程管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市半岛工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 留仙智城幼儿园(监理)
2. 工程地点: 深圳市南山区
3. 工程规模: 本项目位于广东省深圳市南山区。本项目地上五层,地下两层,建筑高度18.9米;地上建筑面积7631.25 m²,地下建筑面积8061.99 m²。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 11539 万元,
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 危金水, 身份证号码: 362531196505130015, 注册号: 44008348

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰玖拾捌万玖仟柒佰壹拾元整(¥1989710.00)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				189.4962	9.4748		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 8 月 19 日起至 2026 年 4 月 30 日止, 总计 1349 日历天, 具体以开工令为准。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 8 月 19 日起至 2024 年 4 月 30 日止, 共 620 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 5 月 1 日起至 2026 年 4 月 30 日止, 共 729 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022.11.29。
2. 订立地点: 深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

委托人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
(盖章)

受托人: 深圳市半岛工程管理有限公司
(盖章)

住所: _____
 邮编: _____
 法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
 开户银行: _____
 账号: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子邮箱: _____

住所: 深圳市南山区桂庙路顺天大厦 15E
 法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
 开户银行: 平安银行南头支行
 账号: 11002879413501
 电话: 0755-26475005
 传真: 0755-26475002
 电子邮箱: _____

亮单
印增

获奖情况



5、南海中学改扩建工程监理服务

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2208-440305-04-01-358945004001

标段名称: 南海中学改扩建工程监理服务(简易招标)

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市半岛工程管理有限公司

中标价: 169.296050万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 孙仲贤



本工程于 2023-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-11



查验码: 7779692413449860 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号:

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称: 南海中学改扩建工程监理服务

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人: 深圳市半岛工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2023 年 12 月采用公开招标方式确定受托人为 南海中学改扩建工程监理中标单位。
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、
《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，
双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南海中学改扩建工程监理服务
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程类别：房屋建筑 工程等级：三级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：8759 万元； 招标部分工程投资额：7015 万元
6. 工程规模及特征：项目位于深圳市南山区前海路与荔海二道交汇处西北角，现南海中学场地东南侧，紧邻月亮湾大道。学校现有总用地面积 23749 平方米，总建筑面积 24496 平方米。本项目建设用地面积 2377 平方米，其中新增用地面积 2136.40 平方米、现有用地面积 240.60 平方米。
项目将南海中学由 36 班、1800 学位初级中学改扩建为一所办学规模为 54 班、2700 学位的初级中学，拟建 1 栋地上 6 层的教学综合楼，新建建筑面积 7673.84 平方米，其中地上建筑面积 7673.84 平方米。改扩建后学校总建筑面积 32169.84 平方米。总投资估算约 8759 万元，建安费约 7015 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家____星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：孙仲贤，身份证号码：440883197910115033，注册号：44016308

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总额暂定为（大写）：壹佰陆拾玖万贰仟玖佰陆拾元伍角（¥169.29605）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为161.234333万元；保修阶段服务酬金为8.061717万元。

八、工作期限

本工程监理期限自2024年01月05日起至2026年11月01日止，总计1030日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自2024年01月05日起至2024年10月31日止，共300日历天；
2. 保修阶段：自2024年11月01日起至2026年11月01日止，共730日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立



1. 订立时间：2023 年 12 月 12 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人
或
其授权代表：

秀陆
印荣

(签章)

法定代表人
或
其授权代表：

英闻
印海

(签章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403001923456433

电话：

开户银行：平安银行深圳南头支行

传真：

账号：11002879413501

签订日期：

202 年 12 月 12 日

联系人及

联系方式：廖信鹏 13538257016



拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	孙仲贤	1979.10	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师	高级工程师	总监理工程师	22年
2	黎志超	1984.11	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师代表	17年
3	丘杰	1988.01	深圳市专业监理工程师	工程师	土建监理工程师	9年
4	段世全	1982.09	深圳市专业监理工程师	工程师	土建监理工程师	12年
5	刘立权	1969.12	深圳市专业监理工程师	助理工程师	给排水监理工程师	20年
6	李建立	1976.11	深圳市专业监理工程师	工程师	电气监理工程师	18年
7	刘偲	1993.06	国家注册安全工程师	工程师	安全监理工程师	8年
8	胡畅	1972.05	国家注册一级造价工程师	工程师	造价工程师	25年
9	廖信鹏	1991.11	深圳市监理员	员级	土建监理员	5年
10	曾贤杰	2002.01	广东省监理员	/	土建监理员兼资料员	3年

注：1、须提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员须提供人员资格证明文件、职称证书近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。

总监理工程师孙仲贤相关证明材料

注册监理工程师执业资格注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00442888</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市半岛建设监理有限公司 No. 00298783 认定机关 (签章) 住房和城乡建设局 (1)</p> <p>变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程 认定机关 (签章) 2018年 8月 3日</p>
<p>81</p>  <p>注册号 44016308</p> <p>姓名 孙仲贤</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979 年 10 月 11 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 房屋建筑工程 <p>注册执业单位 广州市红叶装饰工程有限公司</p> <p>有效期至 2019 年 07 月 05 日</p> <p>特征人签名</p> <p>发证日期 2016 年 07 月 08 日</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年07月05日 认定机关 (签章) 2019年 6月 5日</p>  <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年07月05日 认定机关 (签章) 2022年04月20日</p> <p>No. 00849043</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市半岛工程建设监理有限公司 No. 00865885 认定机关 (签章) 2022年08月01日</p> 

国家一级建造师执业资格注册证书



使用有效期: 2024年10月24日
- 2025年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙仲贤

性别: 男

出生日期: 1979年10月11日

注册编号: 粤1442013201323171

聘用企业: 深圳市半岛工程管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可
签发日期: 2023年2月11日

广东省职称证书

姓名：孙仲贤

身份证号：440883197910115033



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053543

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙仲贤 社保电脑号：601438377 身份证号码：440883197910115033 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	11	408068	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	408068	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	408068	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	408068	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	408068	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	408068	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	408068	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	408068	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	07	408068	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	408068	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	408068	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	408068	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	408068	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				16240.0	8320.0			5360.0	2080.0			520.0			291.4	137.04	190.16

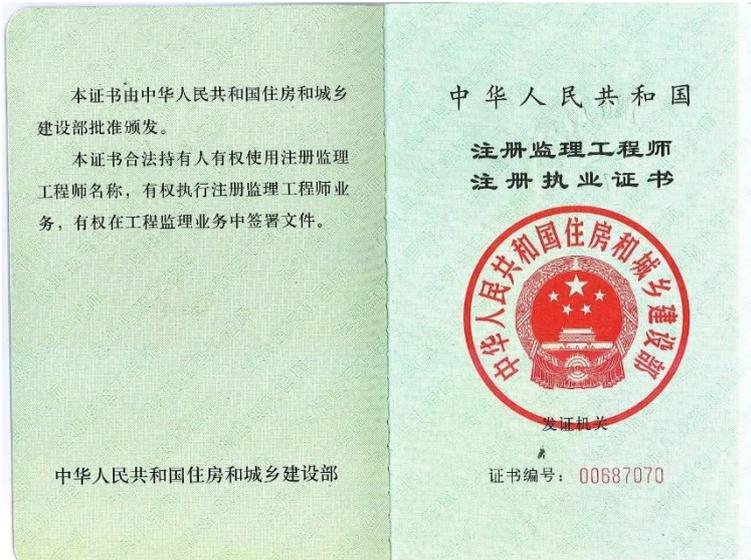
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b78430c36 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



总监理工程师代表黎志超相关证明材料

国家注册监理工程师执业证书



**吉林省专业技术职务
任职资格证书**

姓名:黎志超	
性别:男	
证件号码:410103198411200259	
专业名称:土木工程	
资格名称:工程师	
授予资格时间:2024年01月01日	
证书编号:2024C09634	
公布文号:长人社函〔2024〕71号	
发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅	
查询网址: https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/	

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

	 发证机关 核准专用章
电子证书生成日期:2024年10月10日	

数据来源:吉林省电子证照库

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎志超 社保电脑号：627218011 身份证号码：410103198411200259 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.0	3500	28.0	7.0
2024	07	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.0	3500	28.0	7.0
2024	08	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.0	3500	28.0	7.0
2024	09	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.0	3500	28.0	7.0
2024	10	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.0	3500	28.0	7.0
2024	11	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.0	3500	28.0	7.0
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		71.0	168.0			42.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b78450270 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



土建监理工程师丘杰相关证明材料

工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>丘杰</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>5</u> 月 <u>26</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210163</u>	身份证号： <u>440804198801040238</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工商管理</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市半岛工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证书

编号: 183055093
NO:



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 丘杰
Name

性别 男
Sex

身份证号 440804198801040238
ID No.

工作单位 辽宁鸿发建设工程
Establishment 有限公司

科技成果转化
(建筑管理)

专业名称

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020.9

Conferment Date



证书管理号 202000076031408
Certificate Management No.

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘杰 社保电脑号：500028580 身份证号码：440804198801040238 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.0	3000	24.0	6.0
2024	07	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.0	3000	24.0	6.0
2024	08	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		68.0		144.0		36.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b784c5df4 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



土建监理工程师段世全相关证明材料

工程监理从业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019</u> 年 <u>4</u> 月 <u>16</u> 日 核发编号： <u>B20191271</u>	姓名： <u>段世全</u>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>620423198209130331</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程管理</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市半岛工程管理有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> 	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 
有效日期:	有效日期:

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> 
有效日期:	记录日期:

职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100003054



持证人签名:

姓名: 段世全

性别: 男

身份证号: 620423198209130331

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段世全 社保电脑号：646245508 身份证号码：620423198209130331 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.0	3000	24.0	6.0
2024	07	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.0	3000	24.0	6.0
2024	08	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		68.0	144.0			36.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b78454640 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司

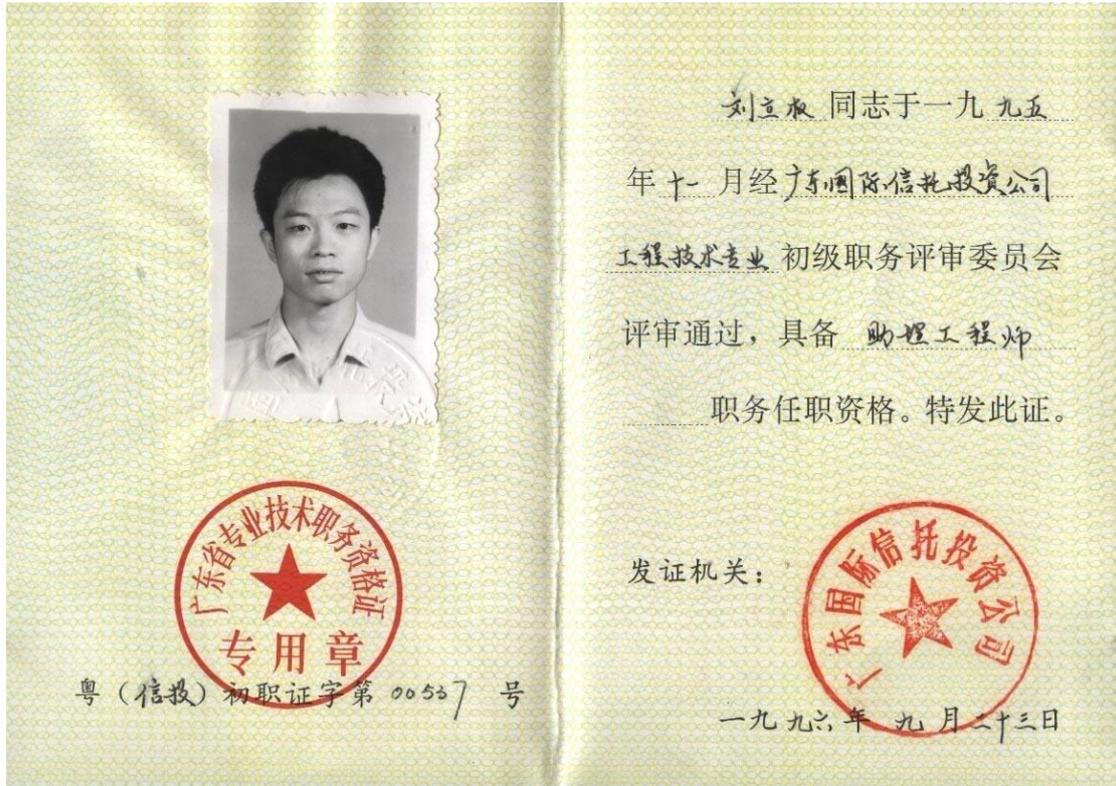


给排水监理工程师刘立权相关证明材料

工程监理从业人员信用手册

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>水利水电工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2015</u>年<u>9</u>月<u>6</u>日</p> <p>核发编号: <u>B201500722</u></p>	 <p>姓名: <u>刘立权</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>440106196912011996</u></p> <p>学历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>热能工程</u></p> <p>技术职称: <u>助理工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市半岛工程管理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

职称证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘立权

社保电脑号：601297978

身份证号码：440106196912011996

页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司

单位编号：408068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	408068	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	07	408068	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	408068	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	408068	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	408068	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	408068	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			3840.0	1920.0			1942.5	777.0			194.28		91.2	192.0			48.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b784630e3 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



电气监理工程师李建立相关证明材料

工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>电力工程</u> <u>通信工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2015</u> 年 <u>9</u> 月 <u>6</u> 日 核发编号： <u>B201500673</u>	姓名： <u>李建立</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>512222197611037973</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>电气工程及其自动化</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市半岛工程管理有限公司</u>
个人信用年审贴签页 已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页
有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：李建立

性别：男

出生日期：1976年11月03日

身份证号：512222197611037973

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：机电工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月28日

资格文号：甘人市职〔2023〕2号

管理号：62202213128284



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年02月01日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建立 社保电脑号：616690885 身份证号码：512222197611037973 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.0	3500	7.0
2024	07	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.0	3500	7.0
2024	08	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.0	3500	7.0
2024	09	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.0	3500	7.0
2024	10	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.0	3500	7.0
2024	11	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.0	3500	7.0
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28					42.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b7847405q ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



安全监理工程师刘德相关证明材料

国家注册安全工程师执业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

(盖章)
专业技术人员职业资格证书专用章
17010210016090

制发日期：2022年01月19日



姓名：刘德
证件号码：430726199306040711
性别：男
出生年月：1993年06月
业：建筑施工安全
批准日期：2021年10月17日
管理号：20211004644000001735



本人调用
有效期至2022年04月19日

职称证书

姓名: 刘德 11447

性别: 男

身份证号: 430726199306040711

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100007715

查询网址: <http://www.hnjrcw.com/zcquery/>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德 社保电脑号：633257159 身份证号码：430726199306040711 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	408068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.00	2500	20.00	5.0
2024	07	408068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.00	2500	20.00	5.0
2024	08	408068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.00	2500	20.00	5.0
2024	09	408068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.00	2500	20.00	5.0
2024	10	408068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.00	2500	20.00	5.0
2024	11	408068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.00	2500	20.00	5.0
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		87.0	120.0			30.0

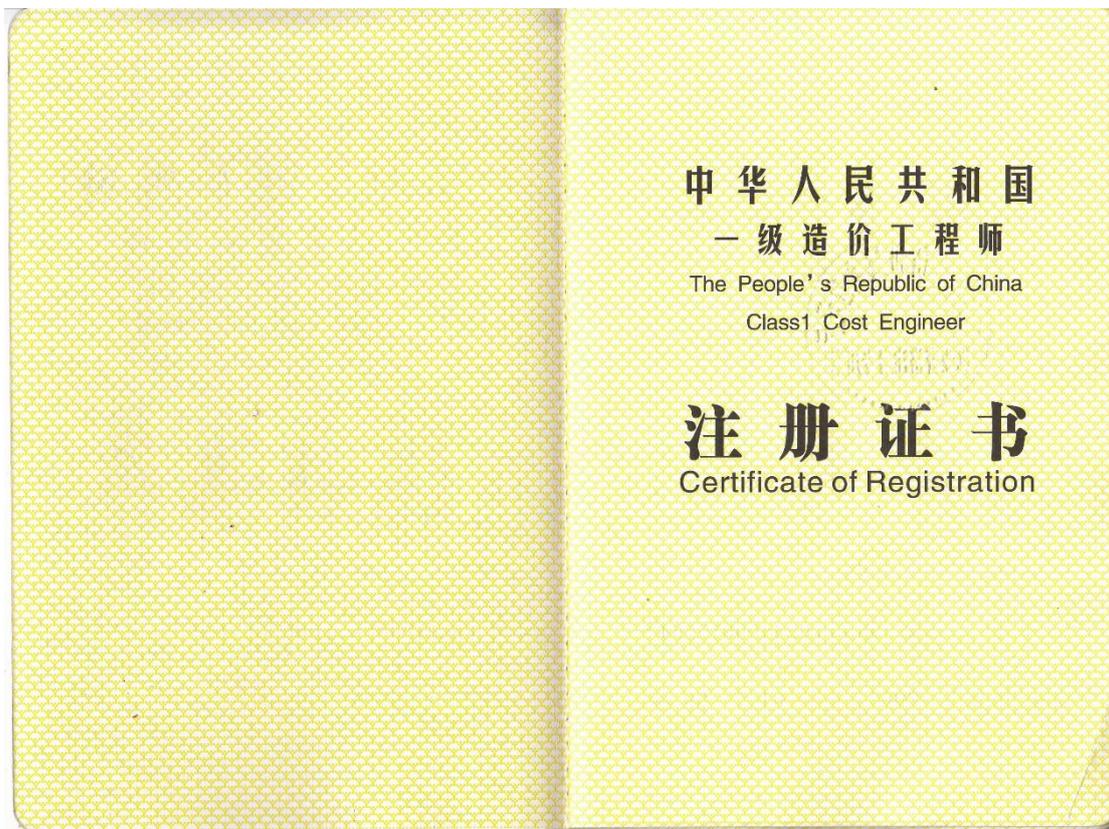
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b78484e6j ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



造价工程师胡畅相关证明材料

国家注册一级造价工程师执业资格证书



职称证书

任职资格: 工程师

专业名称: 工民建

评审通过时间: 2000.11.28

姓名: 胡畅

性别: 男

出生年月: 1972.5

工作单位: 长沙市人才服务中心



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡畅 社保电脑号：2742163 身份证号码：420111197205137313 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2970	8.88	2970	23.76	5.94
2024	07	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2970	8.88	2970	23.76	5.94
2024	08	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2970	11.88	2970	23.76	5.94
2024	09	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2970	11.88	2970	23.76	5.94
2024	10	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2970	11.88	2970	23.76	5.94
2024	11	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2970	11.88	2970	23.76	5.94
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		67.2	142.56			35.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b7848983h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



土建监理员廖信鹏相关证明材料

工程监理从业人员信用手册

岗位类别： 监理员

姓名： 廖信鹏

性别： 男

身份证号： 440301199111025637

学历： 大专

所学专业： 建设工程管理

技术职称： 无

从业单位： 深圳市半岛工程管理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023 年 2 月 16 日

核发编号： C20230050



工程监理从业人员
信用手册

深圳市监理工程师协会

广东省职称证书

姓名：廖信鹏
身份证号：440301199111025637



职称名称：技术员
专业：施工管理
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189650
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖信鹏 社保电脑号：500071159 身份证号码：440301199111025637 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.0	3000	24.0	6.0
2024	07	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.0	3000	24.0	6.0
2024	08	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		68.0	144.0			36.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b7848adf1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



广东省监理员培训证书

姓名：曾贤杰

性别：男

身份证号：44051220020118061X

专业1：房屋建筑工程

专业2：市政公用工程

证书编号：C24060172

工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至：2027年6月10日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾贤杰 社保电脑号：813187289 身份证号码：44051220020118061X 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.04	2380	19.04	4.76
2024	07	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.04	2380	19.04	4.76
2024	08	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.04	2380	19.04	4.76
2024	09	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.04	2380	19.04	4.76
2024	10	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.04	2380	19.04	4.76
2024	11	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.04	2380	19.04	4.76
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28					174.24	28.56



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b784981aw ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



投标人派任项目总监类似工程业绩

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (单位: 万元)	合同签订日期/竣工验收日期	工程所在地	备注
1	深圳市阳光华艺房地产有限公	南光城市花园(二期)工程 (监理)(现名: 正东名苑)	526.26 万元	已完工, 竣工验收时间: 2022 年 03 月 23 日	深圳市南山区	
2	深圳市南山区建筑工务署	档案服务大厦 1-3 层装修工程	44.5 万元	已完工, 竣工验收时间: 2023 年 09 月 07 日	深圳市南山区	

提供近五年内(时间以竣工验收时间为准, 自截标之日起倒算)项目总监自认为最具代表性的类似工程业绩(不超过 1 项, 若所提供业绩超过 1 项, 统计时只计取前 1 项业绩)。注: 业绩为竣工业绩, 要求提供合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明、担任项目总监证明文件。业绩时间以竣工验收证明载明时间为准。

投标人派任项目总监监理表

姓名	孙仲贤	性 别	男	年 龄	45
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440883197910115033	手机号码	13714007606
参加工作时间	2002.7		从事项目总监年限	10年	
项目总监资格证书编号		注册监理工程师注册执业证书；注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程；注册证书编号：00442383；注册号：44016308 注册一级建造师注册执业证书；注册专业：建筑工程；注册号：粤1442013201323171			
近5年项目总监类似业绩					
<p>1. 合同名称：南光城市花园（二期）工程（监理）（现名：正东名苑）；合同金额：526.26万元；竣工时间：2022/3/23</p> <p>2. 合同名称：档案服务大厦1-3层装修工程；合同金额：44.5万元；竣工时间：2023/9/7</p>					

项目总监孙仲贤相关证明材料

毕业证书



注册监理工程师执业资格注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机构</p> <p>证书编号：00442888</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市半岛建设监理有限公司</p> <p>No. 00298783</p> <p>认定机关 (盖章) 住房和城乡建设局</p> <p>变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00299173</p> <p>认定机关 (盖章) 2018年 8月 3日</p>
<p>81</p> <p>注册号 44016308</p> <p>姓名 孙仲贤</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979年 10月 11日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位 广州市红叶装饰工程有限公司</p> <p>有效期至 2019年 07月 05日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2016年 07月 09日</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2025年07月05日</p> <p>No. 00849043</p> <p>认定机关 (盖章) 2019年 6月 5日</p> <p>粘帖处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2025年07月05日</p> <p>No. 00849043</p> <p>认定机关 (盖章) 2022年 04月 20日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市半岛工程管理有限公司</p> <p>No. 00065885</p> <p>认定机关 (盖章) 2022年 08月 01日</p>

注册一级建造师执业资格注册证书



使用有效期: 2024年10月24日
- 2025年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙仲贤

性别: 男

出生日期: 1979年10月11日

注册编号: 粤1442013201323171

聘用企业: 深圳市半岛工程管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年2月11日

职称证书

广东省职称证书

姓名：孙仲贤
身份证号：440883197910115033



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月27日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053543
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

企业名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、南光城市花园（二期）工程（监理）（现名：正东名苑）
项目名称变更的情况说明

情 况 说 明

我司开发的正东名苑项目，该项目前期未命名时，在办理前期文件资料时以“南光村旧村改造项目（二期）”、“南光城市花园二期项目”为名办理相关文件资料。

项目命名后为“正东名苑”，后续文件资料办理都以“正东名苑”为名办理。

特此说明。

深圳市阳光华艺房地产有限公司

2020.12.22



正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：南光城市花园（二期）工程（监理）

工程地点：深圳市南山区海德二道与南光路交汇处

委托人：深圳市阳光华艺房地产有限公司

监理人：深圳市半岛建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市阳光华艺房地产有限公司

监理人(全称): 深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南光城市花园(二期)工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市南山区海德二道与南光路交汇处
3. 工程规模: 占地面积 18485.45 m², 总建筑面积 160076.2m²。住宅建筑面积 61234 m², 商业建筑面积 10000.00 m², 办公楼建筑面积 38000.00 m²。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 36800 万元 招标部分工程概算投资额: 36800 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:
监理服务范围为:地基与基础工程、土石方工程、桩基础工程、建筑主体结构工程、建筑给排水、燃气工程、通风空调工程、建筑电气、智能建筑、消防、电梯、金属门窗、屋面及防水及室外工程等。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 4 月 1 日起至 2022 年 3 月 31 日止,共 48 个月;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 个月;

3. 设备采购建造自_____年__月__日起至_____年__月__日止, 共_____日历天;
4. 勘察阶段自_____年__月__日起至_____年__月__日止, 共_____日历天;
5. 设计阶段自_____年__月__日起至_____年__月__日止, 共_____日历天;
6. 其他服务自_____年__月__日起至_____年__月__日止, 共_____日历天。

(实际监理服务开始日期以监理工程师发出的书面开工令的日期为准)

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程施工阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 人民币伍佰贰拾陆万贰仟陆佰元整。(¥ 526.26 万元) 其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 526.26 万元。
2. 保修阶段服务酬金为 _____ 万元。
3. 设备采购监造服务酬金为 _____ 万元。
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元。
5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元。
6. 其他服务酬金为 _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙仲贤, 身份证号码: 440883197910115033, 注册号: 44016308

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 十 份, 双方各 六 份, 均具有同等法律效力。

委托人: <u>深圳市阳光华艺房地产有限公司</u> (盖章)	监理人: <u>深圳市半岛建设监理有限公司</u> (盖章)
法定代表人或其委托代理人: <u>[Signature]</u> (盖章)	法定代表人或其委托代理人: <u>[Signature]</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>平安银行南头支行</u>
账号: _____	账号: <u>11002879413501</u>
住所: _____	住所: <u>深圳市南山区桂庙路62号顺天大厦10E</u>
邮编: _____	邮编: <u>518052</u>
电话: _____	电话: <u>26475005</u>
传真: _____	传真: <u>26475064</u>
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

合同订立时间:

2018年5月18日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 正东名苑施工总承包工程

验收日期: 2022.6.23

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	正东名苑施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区南山大道以东，海德三道以南	建筑面积	159381.07平方米	工程造价	34000万元
结构类型	框架、框架剪力墙	层数	地上：44层 地下：3层		
施工许可证号	2019-0086	监理许可证号	E244067848		
开工日期	2019.5.24	验收日期	2022.3.23		
监督单位	深圳市南山建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-440300-70-03-50051001		
建设单位	深圳市阳光华艺房地产有限公司、深圳市南岗实业股份有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳市力鹏建筑设计事务所、深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳市创筑建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市创筑建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市创筑建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市创筑建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

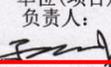
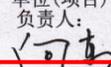
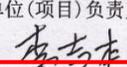
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李铁城	深圳市鹏程房产有限公司	项目负责人		李铁城
2	兰燕	"	设计总监		兰燕
3	沈其	"	设计		沈其
4	杨亚江	"	专业		杨亚江
5	黄伟	"	专业		黄伟
6	施建青	深圳市半岛建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	施建青
7	李志浩	深圳市半岛建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李志浩
8	肖靖	深圳市半岛建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	肖靖
9	孙仲贤	深圳市半岛建设监理有限公司	总监	高工	孙仲贤
10	任志	"	监理员		任志
11	阮德	"	专业监理工程师	工程师	阮德
12	何东	深圳市半岛建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	何东
13	郑书强	"	专业监理工程师	工程师	郑书强
14					
15	杨伟	深圳市半岛建设监理有限公司		工程师	杨伟
16					
17	王有祥	深圳市(香翠西)	项目负责人		王有祥
18	徐斌	"	建造师		徐斌
19					
20	邱坤	深圳市半岛建设监理有限公司	专业监理工程师	高工	邱坤
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位	 监理单位	 施工单位	设计单位	 勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
 2022年3月23日	 2022年3月23日	 2022年3月23日	 2022年3月23日	 2022年3月23日


 * GD- E1 - 914 / 6 *

监理工程师

从事专业工程监理工作业绩证明

姓名	孙仲贤	性别	男	年龄	43
所学专业	工民建	从事专业	土建		
工作单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
项目担任职务	总监理工程师	资格证书号	44016308		
所监理工程情况					
<p>一、工程名称：正东名苑(即：南光城市花园二期) 工程类别：房屋建筑</p> <p>二、项目地址：深圳市南山大道东侧、海德二道南侧</p> <p>三、项目概况：正东名苑项目建设用地面积 18485.45 m²，总建筑面积 159610.9 m²。主体分为 1 栋、2 栋 A 座、2 栋 B 座、2 栋 C 座、3 栋。1 栋 34 层，建筑高度 157.75 米，标准层层高 4.5 米。2 栋 A 座 43 层，建筑高度 141.05 米，标准层层高 3.1 米。2 栋 B 座 44 层，建筑高度 144.15 米，标准层层高 3.1 米。2 栋 C 座 4 层，建筑高度 20.55 米，标准层层高 5.1 米。3 栋 2 层，建筑高度 9.65 米。地下室 3 层，地下室建筑面积 40370.3 m²，地下一至三层为车库、设备房、人防区等。裙楼一层，建筑高度 5.25 米，为商铺、物业服务用房、社区服务用房、健康服务中心、文化活动的站。</p> <p>四：监理工作的起止时间：2019 年 1 月 1 日至 2022 年 3 月 23 日</p> <p>五、工程项目起止时间：工程从 2019 年 1 月 1 日开工，2022 年 3 月 23 日竣工。</p>					
建设单位			监理单位		
					

2、档案服务大厦 1-3 层装修工程

监理合同



正本

合同编号: 2019F066JL001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 档案服务大厦1-3层装修工程监理

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳市半岛建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，同时根据招标委员会第193次招标委员会纪要双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：档案服务大厦1-3层装修工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：详见
4. 工程类别： 工程等级：
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：2569.72 万元 招标部分工程概算投资额： /
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙仲贤，联系方式：13714007606 身份证号码：440883197910115033，注册号：44016308

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆拾肆万伍仟元整（¥ 445000.00）包干。最终监理费按工程结算价作为基数进行计算，且按工程概算监理费为上限控制。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 6 月 1 日起至 2021 年 8 月 30 日止, 总计 90 日历天, 具体以开工令为准。其中:

1. 施工阶段: 自 2021 年 6 月 1 日起至 2021 年 8 月 30 日止, 共 90 日历天;
2. 保修阶段: 自 2021 年 9 月 1 日起至 2023 年 8 月 30 日止, 共 720 日历天;

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 6 月 18 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: 深圳市南山区建筑工务署 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市半岛建设监理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市南山区桂庙路顺天大厦 10E

邮编: 518052

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 平安银行南头支行

账号: 11002879413501

电话: 0755-26475005

传真:

电子邮箱:

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：南山区档案服务大厦 1-3 层装饰工程（快速发包）

验收日期：2023年9月7日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

项目编号	2106-440305-04-01-634244	项目代码	2106-440305-04-01-634244
项目名称	南山区档案服务大厦1楼、2楼北区、3楼南区装修及大楼近零碳排放相关工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区桃园路北侧南山人民检察院与南山区委大楼之间		
建筑面积	61248.29 m ²	工程造价	17118366.00 元
结构类型	钢框架	层数	地下0层/地上3层
立项批准文号	深南发改批(2021)211号	宗地号	T203-0073
用地规划许可证号	深规许 ZS-2007-0074号	工程规划许可证号	深规土建许字 NS-2016-0020号
施工许可证号	2106-440305-04-01-63424401	监理许可证号	/
开工日期	2021年8月13日	验收日期	2023年9月7日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-140
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、深圳大学建筑设计研究院有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄云辉
副组长	孙仲贤、张凯
组员	宋飞、吴家骅、罗志龙、温武深、李建立、袁弘、叶石坚、彭志锋、单蛟、程婷

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙仲贤	宋飞、叶石坚、袁弘
建设设备安装工程	李建立	吴家骅、罗志龙、温武深
工程质控资料	张凯	彭志锋、单蛟、程婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区档案服务大厦 1-3 层装饰工程（快速发包）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要_6_项 经核实符合要求_6_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_4_项，其中： 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_2_项，其中： 经审查符合要求_2_项 经核实符合要求_2_项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年9月7日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：




2023年9月7日

监理单位（公章）：

总监理工程师：




2023年9月7日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：




2023年9月7日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：




2023年9月7日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：




2023年9月7日


注册建造师
注册编号：粤1442020202100861(00)
专业：建筑
有效期：2024.04.01
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市半岛工程 管理有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	1995 年 5 月 31 日
企业法人代表	闻海英	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E			联系电话	13538257016
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：南山区档案服务大厦项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2020/08/04；</p> <p>2、工程名称：南光城市花园（二期）工程（监理）（现名：正东名苑）；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2022/04/20；</p> <p>3、工程名称：非农建设用地(方案号:2007-60L-0001)建设工程(监理)（现名：中城宴华府）；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2022/06/20 。</p>				

提供近五年（自截标之日起倒算）所承接的类似工程履约评价情况（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。

企业名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2020〕8号

南山区建筑工务署关于 2020 年自建项目上半年 合同履行评价情况的通报

署各部门、各施工单位、监理单位：

为进一步规范我署建筑工程合同主体的履约行为，根据合同履行评价有关规定和施工、监理合同相关约定，对参与我署政府投资建设的 11 个自建项目的施工单位和监理单位在 2020 年上半年合同履行情况进行了综合评价。根据评价结果，决定对等级为优秀的 3 家单位给予通报表扬。

履约评价等级为优秀，给予通报表扬的单位名单

（一）施工单位：深圳盐港建设工程有限公司（东滨路南山大道人行天桥）；

（二）监理单位：深圳市中弘策工程顾问有限公司（东滨路南山大道人行天桥）；

深圳市半岛建设监理有限公司（档案服务大厦）。

特此通报。

附件：1. 2020 年上半年自建项目合同履行评价汇总表（施工
单位）

2. 2020 年上半年自建项目合同履行评价汇总表（监理
单位）


南山区建筑工务署
2020年8月4日

附件 2:

2020 年上半年自建项目合同履约评价汇总表 (监理单位)

序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	总 监
1	深圳市中弘策工程顾问有限公司	东滨路南山大道人行天桥	92	优秀	王维地
2	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	90.5	优秀	闻海英
3	深圳科宇工程顾问有限公司	深云侨香人行天桥	86	良好	付鹏
4	深圳科宇工程顾问有限公司	东滨路党校天桥 (原名东滨路弘基学校人行天桥)	85	良好	付鹏
5	深圳市西伦土木结构有限公司	龙珠一路跨大沙河桥	83	良好	胡金玉
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	丽康路 (麻磡-福光 K2+900-K3+676.844 段)	80	良好	姜宏
7	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	凌菊路市政工程	79.5	合格	徐乐虎
8	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程 (高新中二道下穿南海大道) 改造	78.5	合格	徐世斌
9	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	学兴路 (原名深大附中南侧规划路)	66.5	合格	徐乐虎
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	微波山隧道	66	合格	张波
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南海大道 (港湾大道-东滨路) 改造	65	合格	张波

南光城市花园（二期）工程（监理）（现名：正东名苑）履约评价

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市阳光华艺房地 产有限公司	评价期限	开工至竣工 2019年1月至2022年3月		
监理单位名称	深圳市半岛建设监 理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	陈镜亮	项目负责人 及联系方式	孙仲贤/137140047606		
企业地址	深圳市南山区常兴路1号顺天大厦15B				
工程名称	正东名苑（即南光城市花 园二期）	承包范围	施工阶段		
工程地点	南山大道东侧、海德二道	工程合同价	34000万元		
合同开工日期	2018年12月1 日	合同竣工日期	2022年12月1日	合同工期	1461天
实际开工日期	2019年1月	实际竣工日期	2022年3月23日	实际工期	1177天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分 值	得 分		
人员配备		24	24		
履约质量		48	46		
进度控制		10	10		
协调配合与服务		18	18		
合计		100	98		
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价: 监理工作认真负责,施工过程对质量、进度、工期和现场安全文明施工进行了有 效控制,我公司对监理公司的工作表示非常满意。  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

监理单位履约评价结果表

建设单位：深圳市阳光华艺房地产有限公司
(公章)

填表时间：2022年4月20日

监理单位名称 (全称)	深圳市半岛建设监理有限公司	监理单位组织机构代码	4409211923456433
工程名称	正东名苑	工程编号	
工程概况	正东名苑(即:南光城市花园二期),项目建设用地面积18485.45 m ² ,总建筑面积159381.07 m ² 。主体分为1栋、2栋A座、2栋B座、2栋C座、3栋。1栋34层,建筑高度157.75米,标准层层高4.5米。2栋A座43层,建筑高度141.05米,标准层层高3.1米。2栋B座44层,建筑高度144.15米,标准层层高3.1米。2栋C座4层,建筑高度20.55米,标准层层高5.1米。3栋2层,建筑高度9.65米。地下室3层,地下室建筑面积40370.3 m ² ,地下一至三层为车库、设备房、人防区等。裙楼一层,建筑高度5.25米,为商铺、物业服务用房、社区服务用房、健康服务中心、文化活动室。		
合同造价 (万元)		服务范围	
合同开工时间		合同竣工时间	
实际开工时间	2019年1月	实际竣工时间	2022年3月
对监理单位履约表现的总体评价	满意		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

非农建设用地(方案号:2007-60L-0001)建设工程(监理) (现名: 中城宴华府)

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

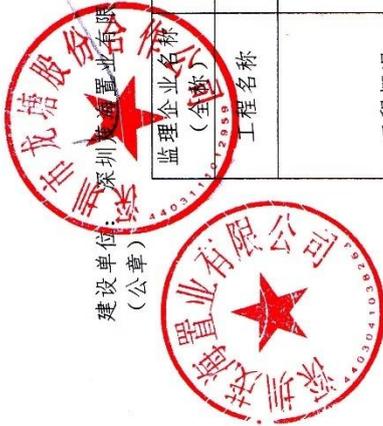
建设单位名称 (评价单位)	深圳茂海置业有限公司	评价期限	开工至竣工 2019年3月至2022年4月		
监理单位名称	深圳市半岛建设监理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	陈镜亮	项目负责人 及联系方式	危金水/13826585913		
企业地址	深圳市南山区棠兴路1号顺天大厦15E				
工程名称	中城宴华府	承包范围	施工阶段		
工程地点	龙华区民治街道民塘路与佳民路交汇处	工程合同价	23202万元		
合同开工日期	2019年3月2日	合同竣工日期	2021年5月2日	合同工期	791天
实际开工日期	2019年3月4日	实际竣工日期	2022年3月23日	实际工期	1115天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分 值	得 分		
人员配备		24	24		
履约质量		48	48		
进度控制		10	6		
协调配合与服务		18	15		
合计		100	93		
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价					
满意					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

监理单位履约评价结果表

建设单位：**深圳龙塘置业有限公司**
(公章)

填表时间：2022年6月20日

监理单位名称 (全称)	深圳市半岛建设监理有限公司	监理单位组织机构代码	4409211923456433
工程名称	中城宴华府	工程编号	2018-440326-70-03-7186-7301
工程概况	中城·宴华府，项目建筑用地面积10524.27 m ² ，总建筑面积54044.62 m ² ，建筑基底面积2683.49 m ² ，住宅建筑面积980 m ² ，核增建筑面积20456.62 m ² ，地下室和设备用房建筑面积14802.1 m ² ，道路广场用地面积3351.69 m ² ，建筑覆盖率（一级/二级）为35%/25%，绿化覆盖率为41.8%，容积率3.8%；主体分为1栋1、2、3单元地上28层，层高3.1米，建筑高度92.65米，2栋4单元地上30层，层高3米，建筑高度95.55米；商业地上1层，层高4.9米，建筑高度5.4米，首层架空停车场1层，层高3.9米，地下室埋深8.4米。		
合同造价 (万元)	23202万元	服务范围	施工阶段
合同开工时间	2019年3月2日	合同竣工时间	2021年5月2日
实际开工时间	2019年3月4日	实际竣工时间	2022年3月23日
对监理单位履约表现的总体评价	满意		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



承诺书

承诺书

致招标人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

我单位参加 同乐学校改扩建项目（监理） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳南平工程管理有限公司

法定代表人（签字）：刘瑞华

日期：2024年12月13日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市半岛工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923456433
注册号:	440301102842956
商事主体名称:	深圳市半岛工程管理有限公司
住所:	深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15E
法定代表人:	闻海英
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-31
营业期限:	自1995-05-31起至2035-05-31止
核准日期:	2023-09-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市半岛工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孙仲贤	30	自然人	自然人股东
余照辉	30	自然人	自然人股东
闻海英	75	自然人	自然人股东
莫小冰	75	自然人	自然人股东
陈镜亮	90	自然人	自然人股东