

标段编号：2205-440305-04-01-495900004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：同乐学校改扩建项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海监理有限公司

日期：2024年12月16日

目 录

1、企业近五年类似监理业绩	1
2、拟投入项目团队人员	21
3、拟派项目总监类似工程业绩	24
4、履约评价	69
5、投标人企业性质承诺	74

1、企业近五年类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间	工程 所在地
1	南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目	业主：深圳市深汕特别合作区公共事业局； 代建：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	666.75	竣工验收时间 2021.01.02	深圳市 深汕特别 合作区
2	福田区梅香学校（梅园学校）建设工程	业主：深圳市福田区建筑工务局 代建：中建三局集团有限公司	381.4821	竣工验收时间 2020.12.14	深圳市 福田区
3	深圳中洲滨海商业中心（又名深圳市上沙城市更新项目01~01、01~02地块）	深圳市汇海置业有限公司	2900.2104	竣工验收时间 2022.10.24	深圳市 福田区
4	宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	345.9612	竣工验收时间 2022.10.30	深圳市 龙岗区
5	凤凰学校改扩建工程（监理）	深圳市宝安区福永街道办事处	200.48	合同签订时间 2024.11.14	深圳市 宝安区

南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目 合同文件

南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目 工程监理与相关服务合同

合同编号：CRSZ-SSNW-FW-19004

委托人（甲方）：**华润置地城市运营管理（深圳）有限公司**
监理人（乙方）：**中海监理有限公司**

2019年【10】月

第一部分协议书

委托人（全称）：**华润置地城市运营管理（深圳）有限公司**（以下简称“委托人”）

住所：广东省深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营事业部

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：**中海监理有限公司**（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元

邮编：518038

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：741957937683

电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“**深圳市深汕特别合作区公共事业局**（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：**南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目（监理）**
- 1.2 工程地点：**深圳市深汕合作区**
- 1.3 工程规模：**项目总占地面积约50021m²，总建筑面积约79955m²（暂定），包括一个综合场馆、一个教学附楼及三个教学单元，单项工程最大建筑面积67320.38平方米，暂定总投资50000万元。**
- 1.4 工程类别：**房屋建筑工程**
- 1.5 工程等级：**一级**
- 1.6 投资性质：**政府100%**
- 1.7 工程估算投资额：**50000万元**
- 1.8 招标部分工程估算投资额：**暂定50000万元。**
- 1.9 其它：**∟**

第一条 词语含义

- 1.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第二条 组成本合同的文件

- 2.1 协议书；
- 2.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工

程）；

- 2.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 2.4 专用条件；
- 2.5 通用条件；
- 2.6 附录：
 - 2.6.1 附录A《相关服务的范围和内容的
 - 2.6.2 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施
- 2.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第三条 项目负责人（总监）

- 3.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 3.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：**吕业华**，身份证号码：**230802196305090374**，注册号：**44003663**。
- 3.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第四条 签约酬金

- 4.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额（含税价）为（大写）：**人民币陆佰陆拾陆万柒仟伍佰元整**（¥6667500.00）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

- 5.1.2 勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 5.1.3 设计阶段：自起至止，共日历天；
- 5.1.4 施工阶段：自 2019年10月20日起至2020年12月30日止，共 438 日历天；
- 5.1.5 保修阶段：自 2020年12月31日起至2022年12月30日止，共 730 日历天；
- 5.1.6 设备监造：自起至止，共日历天；
- 5.1.7 其他服务：自起至止，共日历天。

第六条 双方承诺

- 6.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 6.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 6.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市深汕特别合作区公共事业局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托单位的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第七条 合同订立

- 7.1 订立时间：2019年10月31日。
- 7.2 订立地点：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路1001号华瑞大厦B座8楼。

第八条 知识产权

- 14.3.5 附件 6：项目机构组成人员配置计划表
- 14.3.6 附件 6：履约保证金及履约保函
- 14.3.7 附件 7：合同履约评价实施细则
- 14.3.8 附件 8：技术要求
- 14.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 14.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

第3章.监理工作范围

3.1 专业范围

- 所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：
 - 3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走廊、仓储用房等部位）等。
 - 3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
 - 3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
 - 3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
 - 3.1.5 红线范围内发包方所指定的其他工作。
 - 3.1.6 超出红线或其他市政有接驳的工程，雨水管与市政管道的衔接、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
 - 3.1.7 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
 - 3.1.8 施工临时生活设施的质量及安全文明检查；
 - 3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心等。

3.2 时间范围

说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。时间段如下：

- 1.施工阶段：自 2019年08月20日起至2020年10月30日止，共 438 日历天。
- 3.保修阶段：自 2020年10月31日起至2022年12月30日止，共 730 日历天。

3.3 安全管理工作范围

- 3.3.1 完成项目安全生产日常管理工作，行使项目安全生产监理的职责。
- 3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》、贯彻执行劳动保护、安全生产的方针、政策法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育及监理工作。
- 3.3.3 参加施工组织设计（方案）和安全技术措施的审查工作，并对执行情况进行监督检查。
- 3.3.4 完成日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。
- 3.3.5 完成监理安全巡检活动，做好安全活动记录。
- 3.3.6 检查施工人员持证上岗情况，施工现场不得出现无证上岗情况。
- 3.3.7 制止违章指挥、违章操作行为，发现存在安全事故隐患的，要求施工单位整改，情况严重的，应要求承包方暂时停止施工。
- 3.3.8 监督检查承包方安全整改通知的落实情况。

第4章.监理工作内容

4.1 基本内容及要求

- 4.1.1 必须按招标文件要求组建项目监理项目部。
- 4.1.2 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。监理单位需结合本项目要求，培训监理人员。必要时应接受发包方培训。
- 4.1.3 必须按本合同和发包方现场的要求对本工程项目的质量进度安全文明、信息资料等方面进行全面监理。
- 4.1.4 熟悉并严格执行发包方对施工现场及施工单位的管理制度/管理规定。
- 4.1.5 施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核，施工单位边放线测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供发包方审查。纠正施工单位的测量错误，并促其完善和落实保护措施。
- 4.1.6 督促检查承包方严格执行工程承包合同和工程技术规范标准条款等，协调发包方和承包方之间及各不同承包商之间的关系。
- 4.1.7 周密制定对承包方的质量、进度及安全文明控制措施的监理细则，根据项目进展需要及时更新，并获得发包方认可，严格执行。
- 4.1.8 对不符合工程质量要求的工程，不可给予签字，符合质量要求的工程，应按工程的规范，进行实地检查及审核，以满足测量规范要求，跟进施工现场签证。
- 4.1.9 按发包方要求，处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。
- 4.1.10 按发包方要求，协助发包方处理索赔及调解合同纠纷。
- 4.1.11 根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度等方面，按月提交承包单位的表现评估报告，其格式、内容范围及深度等，需获发包方认可。
- 4.1.12 督促和检查各施工单位按照档案管理及要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。
- 4.1.13 组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合发包方完成政府要求的各类归档工作。
- 4.1.14 组织每周不少于一次工程例会及每月不少于一次月度质量、安全、进度总结会，参加发包方要求的各种工程会议。将纪要报发包方，并跟进会议决议。
- 4.1.15 组织召开各施工单位进场见面会及土建结构首次混凝土浇筑质量交底会，将纪要报发包方，并跟进会议决议。
- 4.1.16 向发包方提交监理报告（周报/月报/质量报告/进度报告等）格式及内容需获发包方认可。
- 4.1.17 按发包方要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记录，包括检验批记录、进度偏差记录等。
- 4.1.18 监理单位及监理人员必须每日记录监理日记，监理日记必须详细记录工程的每日情况及与计划、施工组织设计的差异部分，并分析原因。发包方有约定或不定期抽查监理日记，监理单位及监理人员需配合并跟进发包方的检查意见。
- 4.1.19 根据工作需要，及时记录及收集工程管理所方需要的现场资料（包括现场照片），及时填写各种管理表格，并根据需要及时整理、提交给发包方或相关单位。

南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称: 南山外国语学校(集团)深汕学校

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/0001

工程名称	南山外国语学校(集团)深汕学校		
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇振业时代小区南侧、鹅埠路与创富路交叉口	建筑面积	81234.75㎡
		工程造价	172036582.24元
结构类型	地上: 框架结构	层数	地上: 4到6层
	地下: 框架剪力墙		地下: 2层
施工许可证号	441505202004260201	监理许可证号	/
开工日期	2019年10月18日	验收日期	2021年01月02日
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局	监督编号	/
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中建四局安装工程有限公司		
承建单位(装修)	中建五局建筑装饰有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳瀚达工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郝恒杰
副组长	许俊杰、文昊、吕业华、张勤武、黄旭亚
组员	甘仁鹏、王昊、李波、姜鸿、覃毅、沈继林、王久龙、任磊、姜丹、卢立程、杨文婷、黄湘波、孙建有、马耀武、彭道、吴森、李云龙、王海涛、刘鑫平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周鑫	王昊、姜鸿、王久龙、任磊、覃毅、卢立程
建筑设备安装工程	朱永旺	李波、李云龙、吴森、王海涛、黄湘波、姜丹
工程质保资料	袁伟	彭道、刘鑫平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/0001

分部(系统、子系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项, 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项, 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 72 项, 其中: 经审查符合要求 72 项, 经核定符合要求 72 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项, 实体抽查符合要求 36 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 37 项, 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项, 经核定符合要求 32 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项, 实体抽查符合要求 18 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项, 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项, 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项, 经核定符合要求 30 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项, 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 25 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项, 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项, 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王... (handwritten)	正安公路	组长		王... (handwritten)
2					
3	许... (handwritten)	华... (handwritten)			许... (handwritten)
4	黄... (handwritten)	华... (handwritten)	项目负责人		黄... (handwritten)
5	王... (handwritten)	华... (handwritten)	技术		王... (handwritten)
6	李... (handwritten)	深... (handwritten)	技术		李... (handwritten)
7	白... (handwritten)	中... (handwritten)	经理		白... (handwritten)
8	张... (handwritten)	中... (handwritten)	经理		张... (handwritten)
9	王... (handwritten)	中... (handwritten)	经理		王... (handwritten)
10	王... (handwritten)	中... (handwritten)	经理		王... (handwritten)
11	王... (handwritten)	中... (handwritten)			王... (handwritten)
12	王... (handwritten)	中... (handwritten)			王... (handwritten)
13	王... (handwritten)	中... (handwritten)			王... (handwritten)
14	王... (handwritten)	中... (handwritten)	项目经理		王... (handwritten)
15	王... (handwritten)	中... (handwritten)	项目经理		王... (handwritten)
16	王... (handwritten)	中... (handwritten)	项目经理		王... (handwritten)
17	王... (handwritten)	中... (handwritten)	项目经理		王... (handwritten)
18	王... (handwritten)	中... (handwritten)	项目经理		王... (handwritten)
19	王... (handwritten)	中... (handwritten)	项目经理		王... (handwritten)
20	王... (handwritten)	中... (handwritten)	项目经理		王... (handwritten)
21	王... (handwritten)	中... (handwritten)	项目经理		王... (handwritten)
22	王... (handwritten)	中... (handwritten)	项目经理		王... (handwritten)
23	王... (handwritten)	中... (handwritten)	项目经理		王... (handwritten)
24	王... (handwritten)	中... (handwritten)	项目经理		王... (handwritten)
25	王... (handwritten)	中... (handwritten)	项目经理		王... (handwritten)
26	王... (handwritten)	中... (handwritten)	项目经理		王... (handwritten)



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

质量行为符合有关规定要求, 在工程施工过程中, 各责任主体资格均符合规定, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程验收符合工程建设强制性标准设计文件要求, 质量验收合格有力, 质量保证体系健全, 运行正常。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 文奕
注册号: 1100670-091
有效期至: 至2022年6月



监理单位	监理单位	监理单位	监理单位
王... (handwritten)	王... (handwritten)	王... (handwritten)	王... (handwritten)
王... (handwritten)	王... (handwritten)	王... (handwritten)	王... (handwritten)
王... (handwritten)	王... (handwritten)	王... (handwritten)	王... (handwritten)
王... (handwritten)	王... (handwritten)	王... (handwritten)	王... (handwritten)



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 文奕
注册号: 1100670-091
有效期至: 至2022年6月

福田区梅香学校（梅园学校）建设工程 合同文件

工程编号：
合同编号：梅基西QT2018008
FTIG JL20

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：福田区梅香学校（梅园学校）建设工程
工程地点：深圳市福田区梅怡街与梅亮路交汇处
甲方（委托人）：深圳市福田区建筑工务局
乙方（代理人）：中建三局集团有限公司
丙方（受托人）：中海监理有限公司

2018年12月

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内 容》
附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》
附件 2《监理违约行为检查细则》
附件 3《服务类履约评价细则》
本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）
项目负责人（总监）姓名：王凯利，身份证号码：410802197410013010，注册号：44011669

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾壹万肆仟捌佰贰拾壹元整（暂定价，最终监理服务费以福田区发改局批复的概算建安费进行调整）（¥ 3,814,821.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督	/	/	/	363.3163	18.1658	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监督与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：
1. 施工阶段：
计划开工日期：2018年10月30日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）
计划竣工日期：2020年3月31日。
合同工期总日历天数为 618 天。
2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日起算起 2 年为保修阶段，防水工程保

第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务局
乙方（代理人全称）：中建三局集团有限公司
丙方（受托人全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区梅香学校（梅园学校）建设工程
2. 工程地点：深圳市福田区梅怡街与梅亮路交汇处
3. 工程规模：总建筑面积 48852.02㎡，包括新建一栋集地下停车库、普通教室、专用教室、体育馆、食堂、礼堂等相关配套用房于一体的教学综合楼。地上 6 层，地下 2 层。建筑高度为 24.00m。运动场地为 250M 标准运动场。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：34060 万元（暂定） 招标部分工程概算投资额：28951（暂定） 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监督与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

修期为 5 年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月7日。
2. 订立地点：深圳市福田区建筑工务局。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本七份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文,为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区深圳国际创新中心C座4楼
邮编: 518033
法定代表人: (盖章)
或其授权代理人: (盖章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

乙方(代理人): (盖章)
住所: 湖北省武汉市武昌路456号新时代商务中心
邮编: 430064
法定代表人: (盖章)
或其授权代理人: (盖章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)
住所: 深圳市南山区科技园北区朗山二号路路安特大厦2F
邮编: 518068
法定代表人: (盖章)
或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行
账号: 7419 5793 7683
电话: 0755-82196899
传真: 0755-82284949
电子邮箱: tzb@ch1.com

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时,应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外,本合同文件的解释顺序如下:

- (1) 协议书;
 - (2) 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 - (3) 专用条件及附录A、附录B;
 - (4) 通用条件;
 - (5) 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程)。
- 三方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

2 丙方的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外,监理工作内容包括:

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划,并在第一次工地会议7天前报甲方或乙方,根据有关规定和监理工作需要,编制监理实施细则;
- (2) 熟悉工程设计文件,并参加由甲方或乙方主持的图纸会审和设计交底会议;
- (3) 参加由甲方或乙方主持的第一次工地会议;主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计,重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性;
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况;
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划,核查承包人对施工进度计划的调整;
- (8) 检查施工承包人的试验室;
- (9) 审核施工分包人资质条件;
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果;

- (11) 审查工程开工条件,对条件具备的签发开工令;
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性,并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检;
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请,签发或出具工程款支付证书,并报甲方或乙方审核、批准;
- (14) 在巡视、旁站和检查、验收过程中,发现工程质量、施工安全存在事故隐患的,要求施工承包人整改并报甲方或乙方;
- (15) 经甲方或乙方同意,签发工程暂停令和复工令;
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;
- (17) 验收隐蔽工程、分部(分项)工程;
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请,协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;
- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请,编写工程质量评估报告;
- (20) 参加工程竣工验收,签署竣工验收意见;
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量,并报甲方或乙方;
- (22) 编制、整理工程监理归档文件并报甲方或乙方。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录A中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括:

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章;
 - (2) 与工程有关的标准;
 - (3) 工程设计及有关文件;
 - (4) 本合同及甲方或乙方与其他方签订的与实施工程有关的其他合同。
- 三方根据工程的行业和地域特点,在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

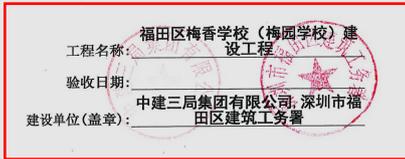
2.3 项目机构和人员

2.3.1 丙方应组建满足工作需要的项目机构,配备必要的施工测量复核、简易的质量实测量所需的仪器设备。项目机构的主要人员应具有相应的资格条件。

福田区梅香学校（梅园学校）建设工程 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙强
副组长	张振基
组员	王凯利、李德昌、邹修洪、严建春、张勇、程剑、杨家贵、宋新国、曾小婧、代静、谭明健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王凯利	孙强、严建春、邹修洪、张勇、李德昌、严建春、杨家贵、柯保舟、徐阳志、陈东桥、曾小婧、代静
建筑设备安装工程	郑继国	朱新国、庞剑光、田飞、徐鹏、邹明、韩善峰、谭明健
工程质控资料	程剑	叶世威、郑泳群、何乔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	福田区梅香学校（梅园学校）建设工程				
工程地点	深圳市福田区梅林片区	建筑面积	48852.02平方米	工程造价	19599.643337万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440304-63-01-7-0156202	监理许可证号			
开工日期	2019-11-21	验收日期			
监督单位	福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018132		
建设单位	中建三局集团有限公司, 深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	中都设计集团有限公司				
总包单位	中建四局第三建设有限公司				
承建单位(土建)	中建四局第三建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华杰建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华杰建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4/□□□

分部(系统、子系统)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9项, 其中: 经审查符合要求9项, 经核定符合要求9项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项, 实体抽查符合要求3项	共5项, 其中: 评价为“好”的0项, 评价为“一般”的5项
主体结构	同意验收	12项, 其中: 经审查符合要求12项, 经核定符合要求12项	共8项, 其中: 资料核查符合要求8项, 实体抽查符合要求8项	共11项, 其中: 评价为“好”的0项, 评价为“一般”的11项
建筑装饰装修	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求8项, 经核定符合要求8项	共6项, 其中: 资料核查符合要求6项, 实体抽查符合要求6项	共17项, 其中: 评价为“好”的0项, 评价为“一般”的17项
屋面	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求5项, 经核定符合要求5项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项, 实体抽查符合要求1项	共5项, 其中: 评价为“好”的0项, 评价为“一般”的5项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16项, 其中: 经审查符合要求16项, 经核定符合要求16项	共13项, 其中: 资料核查符合要求13项, 实体抽查符合要求13项	共16项, 其中: 评价为“好”的8项, 评价为“一般”的10项
通风与空调	同意验收	16项, 其中: 经审查符合要求16项, 经核定符合要求16项	共10项, 其中: 资料核查符合要求10项, 实体抽查符合要求10项	共13项, 其中: 评价为“好”的6项, 评价为“一般”的7项
建筑电气	同意验收	17项, 其中: 经审查符合要求17项, 经核定符合要求17项	共12项, 其中: 资料核查符合要求12项, 实体抽查符合要求12项	共17项, 其中: 评价为“好”的7项, 评价为“一般”的10项
智能建筑	同意验收	11项, 其中: 经审查符合要求11项, 经核定符合要求11项	共0项, 其中: 资料核查符合要求0项, 实体抽查符合要求0项	共1项, 其中: 评价为“好”的0项, 评价为“一般”的1项
建筑节能	同意验收	26项, 其中: 经审查符合要求26项, 经核定符合要求26项	共20项, 其中: 资料核查符合要求20项, 实体抽查符合要求20项	共17项, 其中: 评价为“好”的4项, 评价为“一般”的13项
电梯	同意验收	13项, 其中: 经审查符合要求13项, 经核定符合要求13项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项, 实体抽查符合要求3项	共9项, 其中: 评价为“好”的0项, 评价为“一般”的9项
		项, 其中: 经审查符合要求项, 经核定符合要求项	共项, 其中: 资料核查符合要求项, 实体抽查符合要求项	共项, 其中: 评价为“好”的项, 评价为“一般”的项
		项, 其中: 经审查符合要求项, 经核定符合要求项	共项, 其中: 资料核查符合要求项, 实体抽查符合要求项	共项, 其中: 评价为“好”的项, 评价为“一般”的项
		项, 其中: 经审查符合要求项, 经核定符合要求项	共项, 其中: 资料核查符合要求项, 实体抽查符合要求项	共项, 其中: 评价为“好”的项, 评价为“一般”的项
		项, 其中: 经审查符合要求项, 经核定符合要求项	共项, 其中: 资料核查符合要求项, 实体抽查符合要求项	共项, 其中: 评价为“好”的项, 评价为“一般”的项



四、验收人员签名

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙强	中建三局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	孙强
2	张振基	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	助理工程师	张振基
3	王凯利	中海监理有限公司	总监工程师	工程师	王凯利
4	张勇	中海监理有限公司	项目部副经理	工程师	张勇
5	郑健国	中海监理有限公司	暖通、给排水工程师	工程师	郑健国
6	柯保舟	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	柯保舟
7	徐阳志	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	徐阳志
8	鹿剑光	中海监理有限公司	机电工程师	工程师	鹿剑光
9	叶世斌	中海监理有限公司	土建工程师	助理工程师	叶世斌
10	陈东杨	中海监理有限公司	土建工程师	/	陈东杨
11	田飞	中海监理有限公司	电气工程师	/	田飞
12	余华源	中海监理有限公司	监理员	/	余华源
13	邹修洪	申都设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	邹修洪
14	严建春	申都设计集团有限公司	结构总工程师	工程师	严建春
15	韩善峰	申都设计集团有限公司	电气工程师	工程师	韩善峰
16	徐鹏	申都设计集团有限公司	给排水工程师	工程师	徐鹏
17	邹明	申都设计集团有限公司	暖通工程师	注册岩土工程师	邹明
18	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	徐永祥
19	李德昌	中建四局第三建设有限公司	项目负责人	工程师	李德昌
20	程剑	中建四局第三建设有限公司	项目技术负责人	中级工程师	程剑
21	杨家贵	中建四局第三建设有限公司	项目负责人	/	杨家贵
22	杨新奇	中建三局集团有限公司	技术负责人	/	杨新奇
23	由杰采	中建三局集团有限公司	现场工程师	/	由杰采
24	陈景昌	中建三局集团有限公司	商务负责人	/	陈景昌
25	何乔	中建四局第三建设有限公司	资料员	/	何乔
26	郑沐群	中建四局第三建设有限公司	资料员	/	郑沐群
27	朱丰	中建四局第三建设有限公司	技术员	助理工程师	朱丰

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	宋新国	深圳市华杰集团建设有限公司	项目负责人	工程师	宋新国
29	曹小婧	深圳市华杰集团建设有限公司	项目负责人	工程师	曹小婧
30	吴作华	惠州市中斯人防工程有限公司	项目负责人	工程师	吴作华
31	代静	深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	代静
32	谭明健	深圳市联达电梯技术有限公司	项目负责人	工程师	谭明健
33	刘康程	浙江华东测绘与工程安全技术有限公司	结构沉降监测负责人	/	刘康程
34	陈兴亚	中建四局第三建设有限公司	商务负责人	/	陈兴亚
35	谭文文	中建四局第三建设有限公司	生产经理	/	谭文文
36	吴高亮	中建四局第三建设有限公司	执行经理	/	吴高亮
37	姜楠	中建四局第三建设有限公司	技术员	/	姜楠
38	王仁安	中建四局第三建设有限公司	施工员	/	王仁安
39	李豪	中建四局第三建设有限公司	施工员	/	李豪
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/7

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格、观感一般。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐永祥
注册号: 4403213-AY005
有效期至: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 邹修洪
注册号: 02339-009
有效期至: 2020年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 李德昌
注册号: 1330402780007
有效期至: 2020年12月

建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	勘察单位: 
(公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2020年12月14日	(公章) 总监理工程师: 日期: 2020年12月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2020年12月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2020年12月14日

GD-E1-914/6

深圳中洲滨海商业中心（又名深圳市上沙城市更新项目 01~01、01~02 地块） 合同文件

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块
 工程地点： 深圳市福田区上沙
 委托人： 深圳市汇海置业有限公司
 受托人： 中海监理有限公司

2015年9月版

第一部分协议书

委托人(全称)： 深圳市汇海置业有限公司

受托人(全称)： 中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块
2. 工程地点： 深圳市福田区上沙片区
3. 工程规模： 总占地约 38437 ㎡，总建筑面积约 67 万㎡，划分为两个监督标段，一标段包括 01-01、01-02 地块土石方及基坑支护、以及 2 栋写字楼(0#-290.30m)；二标段包括 1 栋 S0#01(161.10m)，2 栋公寓(0#-170.7~176.70m)。具体项目技术经济指标以正式施工图为准，结构类型为核壳筒结构。
4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一等
5. 投资性质： 自筹
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： 人民币 2267073580.7 元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监督与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名： 张林森，身份证号码： 440824197812208316，注册号： 44015110

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)： 贰仟玖佰零贰仟壹佰零肆元整。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督	0	0	0	2762.1051	138.1053	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监督与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监督与相关服务期限自 2016 年 3 月 6 日起至 2019 年 9 月 1 日止，总计 1270 日历天。

其中：

1. 决策阶段： 自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段： 自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段： 自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段： 自 2016 年 3 月 6 日起至 2019 年 9 月 1 日止，共 1270 日历天；
5. 保修阶段： 自 2019 年 9 月 2 日起至 2021 年 9 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造： 自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务： 自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2016 年 3 月 6 日。
2. 订立地点： 深圳。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：

深圳市汇海置业有限公司
 住所： 深圳市福田区深圳中路中信城市广场办公楼 17 层 1713 室
 邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人：
 开户银行： 中国建设银行深圳分行中建大厦支行

账号： 7419 5793 7683

电话： 0755-82196899

传真： 0755-82284949

电子邮箱： tzb@cohl.com

受托人：

中海监理有限公司 (盖章)
 住所： 深圳市南山区科技园北区湖山二号路路安特大厦二楼
 邮编： 518057

法定代表人或其授权代理人：
 开户银行： 中国建设银行深圳分行中建大厦支行

账号： 7419 5793 7683

电话： 0755-82196899

传真： 0755-82284949

电子邮箱： tzb@cohl.com

已备案审查,符合合同备案规定
 深圳市福田区建设工程价格管理站

2016.9.28

深圳中洲滨海商业中心（又名深圳市上沙城市更新项目 01~01、01~02 地块）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：_____
 验收日期：____年__月__日
 建设单位（盖章）：_____



一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	中洲滨海商业中心1栋（01-01-1）地块				
工程地点	深圳市福田区上沙村	建筑面积	298778.95m ²	工程造价	880000 万元
结构类型	钢筋混凝土核心筒-劲型钢柱+钢梁	地上	62 层		
		地下	4 层		
施工许可证号	440304201611605	监理许可证号	44047227		
开工日期	2016-12-30	验收日期	2022-10-24		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019001		
建设单位	深圳市汇海置业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司、江苏瑞安集团有限公司、深圳恒安消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中凯装饰设计工程有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工总承包单位	深圳市穗泰建筑工程有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程修发
副组长	吕育平 王晓伟
组员	陈远强、董德、罗海平、叶文学、袁令坤、梁成、梁大为、戴振鹏、王博、方程松、唐林强、肖辉、高夕生、罗世强、黄礼刚、方竹、郭卫新、许康、周林森、傅日荣、梁成、罗海平、方程松、郭卫新、罗世强、唐宝裕、袁令坤、唐宝裕、吕慧芹、赵岳屏、潘婕、唐宝裕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓伟	吕育平、方竹、郭卫新、许康、吴四年、梁大为、王博、梁成、刘家亮、唐林强、吕慧芹
建筑设备安装工程	肖辉	陈远强、唐林强、赵标、刘海波、葛耀文、高夕生、康宝宝、董德、叶文学、周林森、傅日荣、梁成、罗海平、方程松、郭卫新、罗世强、唐宝裕
工程质控资料	黄礼刚	袁令坤、赵岳屏、潘婕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部（系统、设备及）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体抽查检查结果统计	观感质量验收检查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中：符合符合率 14 项，经核定符合率 100%	共 9 项，其中：符合符合率 9 项，经核定符合率 100%	共 10 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 16 项，其中：符合符合率 16 项，经核定符合率 100%	共 10 项，其中：符合符合率 10 项，经核定符合率 100%	共 13 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中：符合符合率 12 项，经核定符合率 100%	共 10 项，其中：符合符合率 10 项，经核定符合率 100%	共 20 项，其中：评价为“好”的 18 项，评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项，其中：符合符合率 8 项，经核定符合率 100%	共 1 项，其中：符合符合率 1 项，经核定符合率 100%	共 8 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 24 项，其中：符合符合率 24 项，经核定符合率 100%	共 11 项，其中：符合符合率 11 项，经核定符合率 100%	共 17 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 24 项，其中：符合符合率 24 项，经核定符合率 100%	共 13 项，其中：符合符合率 13 项，经核定符合率 100%	共 17 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 24 项，其中：符合符合率 24 项，经核定符合率 100%	共 14 项，其中：符合符合率 14 项，经核定符合率 100%	共 18 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 24 项，其中：符合符合率 24 项，经核定符合率 100%	共 10 项，其中：符合符合率 10 项，经核定符合率 100%	共 16 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 24 项，其中：符合符合率 24 项，经核定符合率 100%	共 9 项，其中：符合符合率 9 项，经核定符合率 100%	共 15 项，其中：评价为“好”的 14 项，评价为“一般”的 1 项
电梯		共 24 项，其中：符合符合率 24 项，经核定符合率 100%	共 3 项，其中：符合符合率 3 项，经核定符合率 100%	共 13 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 1 项
		共 1 项，其中：符合符合率 1 项，经核定符合率 100%	共 1 项，其中：符合符合率 1 项，经核定符合率 100%	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：符合符合率 1 项，经核定符合率 100%	共 1 项，其中：符合符合率 1 项，经核定符合率 100%	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：符合符合率 1 项，经核定符合率 100%	共 1 项，其中：符合符合率 1 项，经核定符合率 100%	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：符合符合率 1 项，经核定符合率 100%	共 1 项，其中：符合符合率 1 项，经核定符合率 100%	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项



二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑伟发
副组长	吕育平
组员	王重新、王亚鹏、杨柳、梁成、方竹、吴丙华、王佳庆、耿少辉、邵阳、罗海平、方旺松、姬大为、王建辉、马银平、韩瑞、戴振鹏、王博、杨志伟、刘新花、董源、欧阳建成、陈远魁、唐运宝、许韶添、肖辉、唐林强、欧震环、赵琪、陈松、王博、吴含、袁令祥、许晓涛、黄礼娟、杨红蕊、韩丰涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑伟发	王重新、王亚鹏、杨柳、吕育平、梁成、方竹、吴丙华、王佳庆、耿少辉、邵阳、罗海平、方旺松、姬大为、王建辉、马银平、韩瑞、戴振鹏、王博、杨志伟
建筑设备安装工程	刘新花	董源、欧阳建成
通讯、电视、燃气等专业工程	陈远魁	唐运宝、许韶添、肖辉、唐林强、欧震环、赵琪、陈松、王博、吴含
工程质保资料	袁令祥	许晓涛、黄礼娟、杨红蕊、韩丰涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
郑伟发	中海建设	项目负责人	郑伟发
王亚鹏	中海建设	董事长	王亚鹏
杨柳	中海建设	副总经理	杨柳
刘新花	中海建设	总工程师	刘新花
董源	中海建设	工程总监	董源
肖辉	中海建设	项目经理	肖辉
陈松	中海建设	技术主管	陈松
赵琪	中海建设	总工程师	赵琪
邵阳	中海建设	项目经理	邵阳
梁成	中海建设	技术负责人	梁成
姬大为	中海建设	监理工程师	姬大为
王佳庆	中海建设	总监代表	王佳庆
耿少辉	中海建设	项目经理	耿少辉
吴含	中海建设	监理工程师	吴含
罗海平	中海建设	监理工程师	罗海平
方竹	中海建设	项目经理	方竹
方旺松	中海建设	项目经理	方旺松
王博	中海建设	项目经理	王博
杨志伟	中海建设	项目经理	杨志伟
袁令祥	中海建设	项目经理	袁令祥
许晓涛	中海建设	项目经理	许晓涛
黄礼娟	中海建设	项目经理	黄礼娟
杨红蕊	中海建设	项目经理	杨红蕊
韩丰涛	中海建设	项目经理	韩丰涛

5

(三) 工程质量评定

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	资料核查符合率	主要使用功能和安全性能抽查符合率	观感质量抽查符合率
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 资料核查符合率 10 项, 经核定符合率 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合率 10 项, 实体抽查符合率 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 资料核查符合率 10 项, 经核定符合率 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合率 8 项, 实体抽查符合率 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 资料核查符合率 8 项, 经核定符合率 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合率 8 项, 实体抽查符合率 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	合格	共 6 项, 其中: 资料核查符合率 6 项, 经核定符合率 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合率 6 项, 实体抽查符合率 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 资料核查符合率 7 项, 经核定符合率 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合率 7 项, 实体抽查符合率 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 资料核查符合率 8 项, 经核定符合率 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合率 6 项, 实体抽查符合率 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 资料核查符合率 9 项, 经核定符合率 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合率 9 项, 实体抽查符合率 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 资料核查符合率 7 项, 经核定符合率 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合率 7 项, 实体抽查符合率 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 0 项, 其中: 资料核查符合率 0 项, 经核定符合率 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合率 0 项, 实体抽查符合率 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 资料核查符合率 6 项, 经核定符合率 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合率 6 项, 实体抽查符合率 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	/	共 0 项, 其中: 资料核查符合率 0 项, 经核定符合率 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合率 0 项, 实体抽查符合率 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共 0 项, 其中: 资料核查符合率 0 项, 经核定符合率 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合率 0 项, 实体抽查符合率 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 0 项, 其中: 资料核查符合率 0 项, 经核定符合率 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合率 0 项, 实体抽查符合率 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	/	共 0 项, 其中: 资料核查符合率 0 项, 经核定符合率 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合率 0 项, 实体抽查符合率 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 0 项, 其中: 资料核查符合率 0 项, 经核定符合率 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合率 0 项, 实体抽查符合率 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项

(五) 工程验收结论及备注

2. 验收设计图纸和合同约定的各项内容，质量符合设计及规范要求，验收合格。验收组认为该工程符合竣工验收条件，同意竣工验收。验收组全体成员签字、盖章。

验收日期: 2021年7月1日

验收地点: 施工现场

验收结论: 合格

验收组全体成员签字、盖章:

验收组组长: 郑伟发

验收组副组长: 吕育平

验收组成员: 王重新、王亚鹏、杨柳、梁成、方竹、吴丙华、王佳庆、耿少辉、邵阳、罗海平、方旺松、姬大为、王建辉、马银平、韩瑞、戴振鹏、王博、杨志伟、刘新花、董源、欧阳建成、陈远魁、唐运宝、许韶添、肖辉、唐林强、欧震环、赵琪、陈松、王博、吴含、袁令祥、许晓涛、黄礼娟、杨红蕊、韩丰涛

验收组全体成员签字、盖章:

验收日期: 2021年7月1日

验收地点: 施工现场

验收结论: 合格

验收组全体成员签字、盖章:

验收组组长: 郑伟发

验收组副组长: 吕育平

验收组成员: 王重新、王亚鹏、杨柳、梁成、方竹、吴丙华、王佳庆、耿少辉、邵阳、罗海平、方旺松、姬大为、王建辉、马银平、韩瑞、戴振鹏、王博、杨志伟、刘新花、董源、欧阳建成、陈远魁、唐运宝、许韶添、肖辉、唐林强、欧震环、赵琪、陈松、王博、吴含、袁令祥、许晓涛、黄礼娟、杨红蕊、韩丰涛

验收组全体成员签字、盖章:

验收日期: 2021年7月1日

验收地点: 施工现场

验收结论: 合格

验收组全体成员签字、盖章:

验收组组长: 郑伟发

验收组副组长: 吕育平

验收组成员: 王重新、王亚鹏、杨柳、梁成、方竹、吴丙华、王佳庆、耿少辉、邵阳、罗海平、方旺松、姬大为、王建辉、马银平、韩瑞、戴振鹏、王博、杨志伟、刘新花、董源、欧阳建成、陈远魁、唐运宝、许韶添、肖辉、唐林强、欧震环、赵琪、陈松、王博、吴含、袁令祥、许晓涛、黄礼娟、杨红蕊、韩丰涛

中华人民共和国注册土木(工程)师
姓名: 吴丙华
注册号: 4405552-AY02
有效期至: 2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 方竹
注册号: 4400202-028
有效期至: 2021年6月

监理单位: 中海建设
设计单位: 中海建设
施工单位: 中海建设
监理单位: 中海建设
设计单位: 中海建设
施工单位: 中海建设

深圳中洲滨海商业中心（又名深圳市上沙城市更新项目 01~01、01~02 地
块） 项目名称变更相关证明材料

关于“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块”
更名的通知函

致：中建一局第三建设工程有限公司

我司招标过程中使用的“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02
地块”项目名称现更名为“中洲滨海商业中心”。

特此通知。



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤补充条件；

⑥专用条件；

⑦通用条件；

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：■发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 ■ 燃气工程外所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

■由中国建筑西南设计研究院有限公司设计的《宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程》施工图纸范围内 □燃气工程 的内容。

①房屋建筑工程：■主体工程 ■装饰装修 ■给排水 ■消防 ■弱电 ■电气■通风空调 ■抗震支架 ■土石方 ■基坑支护 ■地基与基础 ■桩基工程■消防工程■强电工程■电梯工程■地下室 ■绿化工程■室外工程■场地平整■人防工程 ■暖通工程■道路广场 其他：由中国建筑西南设计研究院有限公司设计的宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程图纸内容(燃气工程除外)等监理内容，具体详见图纸。其中，若项目涉及部分管线迁改工程，发包人有权按管线权属部门要求单独另行委托专业监理，则不包含在本次监理服务范围。。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：①《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》

②国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范

③经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书

④本工程的设计、施工、安装招标文件及合同

⑤委托人发出的有关本工程的指令

宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程 竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/4001

工程名称	宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程				
工程地点	龙岗区宝龙大道与锦龙一路交叉口	建筑面积	37317m ²	工程造价	171398865.49元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-704875002001	监理单位	/		
开工日期	2021年04月14日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	L6210075		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司				
承建单位(土建)	中建五局第三建设有限公司				
承建单位(设备安装)	长沙博程科技发展有限公司、湖南道隆建设工程有限公司、湖南东晟融梯电梯有限公司、深圳市益团电力安装工程有限公司				
承建单位(装修)	广东基圣建设工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	中建五局第三建设有限公司				

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称: 宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程

验收日期: 2022年10月29日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



GD-E1-914



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴咏龙
副组长	吴泽裕、向水龙、陈青峰
组员	郝月智、余冠雄、黄子彬、付月、黄俊杰、吕基平、陈熙峰、陈熙源、寻挺、杜仕坤、宋鑫、魏凯、鲁文、谭佳豪、罗思雅、周文科、陈成、张清一、彭均山、姜水晶、喻敏、陈进军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴咏龙	向水龙、郝月智、杨升、吕基平、陈青峰、陈熙源、寻挺、杜仕坤、宋鑫、魏凯、鲁文、谭佳豪、罗思雅
建筑设备安装工程	吴泽裕	黄子彬、卢少庄、赵景、陈成、廖均山、姜水晶、喻敏、陈进军
工程质控资料	傅丹	黄俊杰、姜文格、张清一

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、子系统)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性检测核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴俊	龙兴建设有限公司	项目经理		吴俊
2	吴海城	深圳市龙岗区建设工程	工程师		吴海城
3					
4					
5					
6					
7	陈成	中海建设有限公司	项目经理	中级	陈成
8	何中伟	中海建设有限公司	总监	中级	何中伟
9					
10	陈成	深圳市龙岗区建设工程		中级	陈成
11					
12	黄业	深圳物资检测院(集团)有限公司	项目负责人		黄业
13					
14					
15					
16					
17	黄业	中海建设有限公司	总监		黄业
18					
19	陈成	五局三			陈成
20	陈成	五局三	项目经理		陈成
21	陈成	五局三	项目经理		陈成
22	陈成	五局三	工程师		陈成
23					
24	陈成	中建五局第三建设有限公司			陈成
25	陈成	中建五局第三建设有限公司		中级	陈成
26	陈成	中建五局第三建设有限公司			陈成
27	陈成	中建五局第三建设有限公司			陈成



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目经理:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
吴海城	何中伟	陈成	何中伟	陈成
2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日



GD-E1-914/6

凤凰学校改扩建工程（监理） 合同文件

正本

深宝福(招标办)[2024]259号

合同编号	FYHTJ 2022019-9
资金来源	宝发微研 [2023] 269号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：凤凰学校改扩建工程（监理）
工程地点：深圳市宝安区福永街道
委托人：深圳市宝安区福永街道办事处
受托人：中海监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称)：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：凤凰学校改扩建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道
3. 工程规模：本工程按照办学规模 63 班九年一贯制学校（小学 36 班，初中 27 班，2970 学位）标准进行建设。建设内容及规模：①新建建筑面积为 14500 平方米，其中包括：必配校舍 10841 平方米（教学及教学辅助用房 9625 平方米、办公用房 445 平方米、生活服务用房 771 平方米）；选配校舍 3659 平方米（架空层 1159 平方米、人防面积及设备用房 2500 平方米）；②改造保留建筑 15940.95 平方米；③同步建设室外配套设施。项目绿色建筑设计目标为国家二星级，设置屋顶绿化，满足海绵城市建设要求。
4. 工程总投资估算：14400.97 万元，其中建筑安装工程费：11773.47 万元。

5. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1). 协议书；
- (2). 中标通知书；
- (3). 补充条款；
- (4). 专用条件；
- (5). 通用条件；
- (6). 投标文件。

2

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）：姓名：涂永德 资格证书注册号：44017228。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：贰佰万零肆仟捌佰元整 小写：（¥200.48 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 190.94 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 9.54 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 1482 日 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2024 年 11 月 14 日 起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 2025 年 1 月 13 日 止，共 792 日 日历天；
2. 保修阶段：自 2025 年 1 月 13 日 起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 2025 年 1 月 13 日 止，共 730 日 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2024 年 11 月 14 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份，副本 肆 份，双方各执 叁 份，双方法定代表人或委托代理人签字（盖章）并盖章后生效并送建设主管部门备案。

（以下无正文）

3

委托人(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 名 称：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

地 址：

统一社会信用代码：

合同拟定单位：福永街道招标办

合同经办人：

合同复核人：

受托人(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-8219 6899

开 户 名 称：中海监理有限公司

开 户 银 行：中国银行股份有限公司

账 号：7491 5793 7683

邮 政 编 码：518 000

地 址：深圳市宝安区福永街道

统一社会信用代码：91440300192362152E
(一照多址企业)

4

- (9). 审核施工分包人资质条件;
00. 查验施工承包人的施工测量放线成果;
01. 审查工程开工条件, 对条件具备的签发开工令;
02. 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性, 并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检;
03. 审核施工承包人提交的工程款支付申请, 签发或出具工程款支付证书, 并报委托人审核、批准;
04. 在巡视、旁站和检查、验收过程中, 发现工程质量、施工安全存在事故隐患的, 要求施工承包人整改并报委托人;
05. 经委托人同意, 签发工程暂停令和复工令;
06. 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;
07. 验收隐蔽工程、分部分项工程;
08. 审查施工承包人提交的工程变更申请, 协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;
09. 审查施工承包人提交的竣工验收申请, 编写工程质量评估报告;
00. 参加工程竣工验收, 签署竣工验收意见;
- (21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量, 并报委托人;
- (22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。
- 2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。
- 2.2 监理与服务依据**
- 2.2.1 监理依据包括:**
- (1). 适用的法律、行政法规及部门规章;
- (2). 与工程有关的标准;
- (3). 工程设计及有关文件;
- (4). 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。
- 双方根据工程的行业和地域特点, 在专用条件中具体约定监理依据。
- 2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

8

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

- 2.1.1 监理范围包括: 监理内容与范围包括但不限于发改部门下达的该项目概算批复(或概算备案)工程建设范围内所有工程内容及项目概算批复(或概算备案)内未明确的工程内容, 详见施工图及工程量清单。

2.2 监理与服务依据

- 2.2.1 监理依据包括: 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法规、规范性文件以及组成本合同的文件。
- 2.2.2 相关服务依据包括: 组成本合同的文件。

2.3 项目机构和人员

- 2.3.4 更换监理服务人员的情形: 按“补充条款”约定执行。

2.4 履行职责

- 2.4.3 对受托人的授权范围: 按“补充条款”约定执行。

在涉及工程延期 天内的变更, 受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

- 2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件: 除项目经理、技术负责人、安全主任调换需征得委托人同意外, 其它人员调换可不征得委托人同意。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数:

- (1) 监理规划(细则), 在合同生效后第一次工地会议7天前报委托人, 份数为2份;
- (2) 监理月报, 在每月25日增报送委托人, 份数为2份; (3) 专项报告, 按委托人行政主管部门相关要求报送; (4) 每周工程例会记录或相关专题会议记录, 在会议结束后2个日历天内整理完毕并发送参会单位。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于: 委托人。

受托人应在本合同终止之日起 90 天内或委托人要求的期限内移交委托人无偿提供的房

18

2、拟投入项目团队人员

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
工程监理团队									
1	总监理工程师	张心玲	高级工程师	项目管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010679	28年	按招标文件 要求执行
2	土建监理工程师	黄琪芸	工程师	土建	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程	B21120470	12年	按招标文件 要求执行
3	土建监理工程师	马祥春	高级工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	44019006	37年	按招标文件 要求执行
4	装修监理工程师	李洪武	工程师	装修	注册监理工程师	化工石油工程 房屋建筑工程	22003126	26年	按招标文件 要求执行
5	电气监理工程师	陈文辉	工程师	电气	广东省专业监 理工程师	机电安装工程	B18030304	29年	按招标文件 要求执行
6	给排水监理工程师	苏允	工程师	给排水	广东省专业监 理工程师	机电安装工程	B14070443	39年	按招标文件 要求执行
7	安全监理工程师	张玉东	工程师	安全管理	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程	B13040987	30年	按招标文件 要求执行

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
8	监理员	钟高元	/	土建	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23120248	1年	按招标文件 要求执行
9	监理员	于谨诚	助理工程师	土建	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C20090990	5年	按招标文件 要求执行
10	安全员	李嘉龙	/	安全管理	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23120233	1年	按招标文件 要求执行
11	资料员	廖文意	助理工程师	资料管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20090327	4年	按招标文件 要求执行
专家咨询团队（免费增值服务）									
1	项目指挥长	吴立军	高级工程师	项目管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	44003686	36年	按招标文件 要求执行
2	结构专家	范宗杰	高级工程师	结构设计	注册监理工程师 一级造价工程师 公路工程监理工 程师	房屋建筑工程 公路工程	44009503	35年	按招标文件 要求执行
3	机电专家	王冀宣	高级工程师	机电安装	注册监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程 建筑工程	44017522 粤 1442017201844186	27年	按招标文件 要求执行

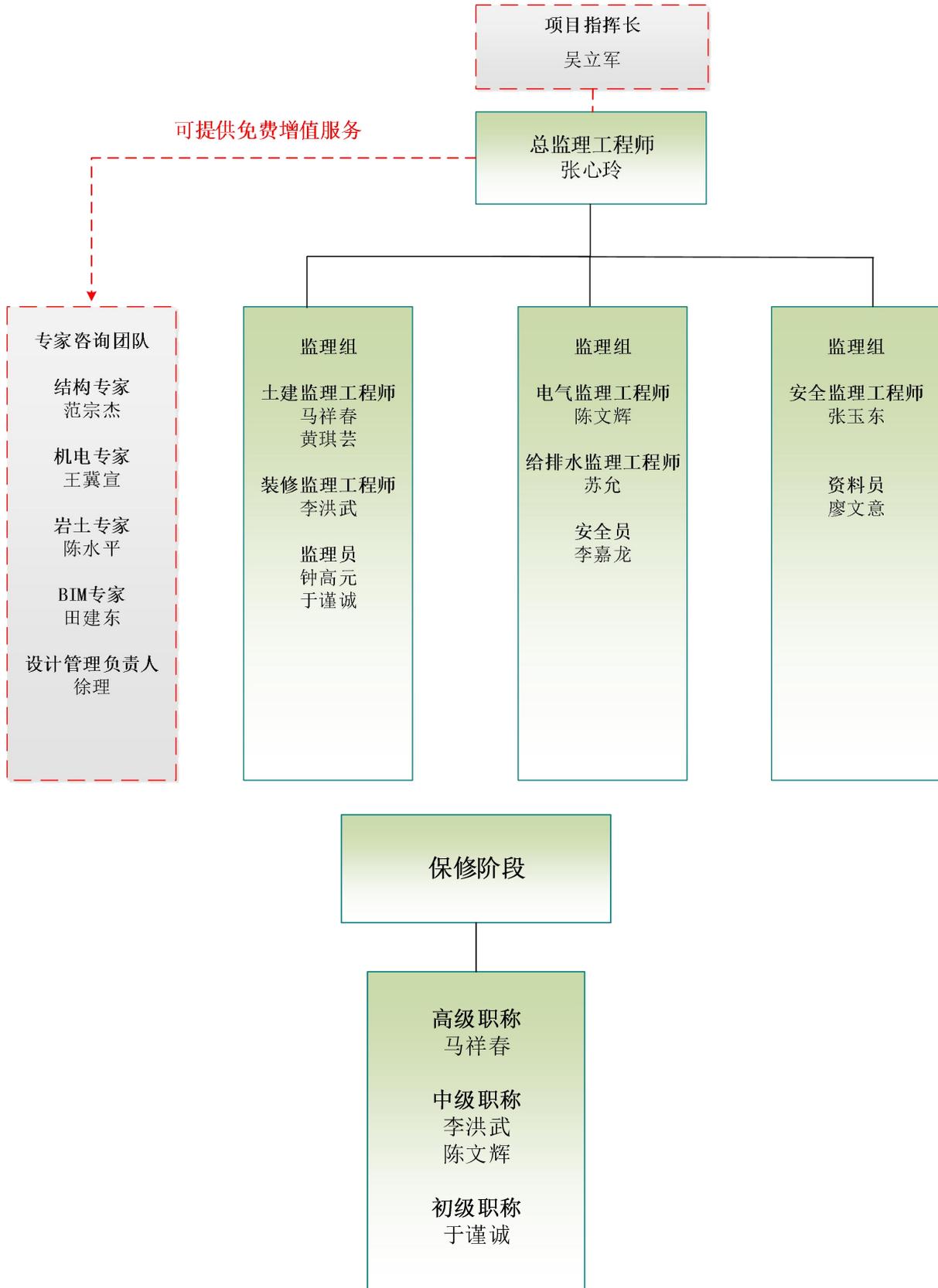
序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
4	岩土专家	陈水平	高级工程师	岩土	注册监理工程师	房屋建筑工程 公路工程 市政公用	44007534	36年	按招标文件要 求执行
5	BIM 专家	田建东	高级工程师	BIM 设计	注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程 建筑工程	44014298	26年	按招标文件要 求执行
6	设计管理负责人	徐理	工程师	设计管理	二级 BIM 建模师 二级建筑师	不分专业 建筑设计	224441263 2401001023014836	15年	按招标文件要 求执行

2024年12月16日

注：1. 项目管理班子人员配备包括：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师、电气监理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员；

2. 本表填报项目管理班子应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

人员架构



投标人拟派任项目总监理工程师 张心玲 证书扫描件及社保证明文件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

姓名: 张心玲
Full Name: 张心玲
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 72.04
Date of Birth: 72.04
专业类别: 2006年5月
Professional Type: 2006年5月
批准日期: 2006年5月
Approval Date: 2006年5月

持证人签名: 张心玲
Signature of the Bearer: 张心玲

0621140411807682
No.:

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

注册号: 44010679
注册专业: 房屋建筑工程
1. 房屋建筑工程
2. *****
注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司
有效期至: 2019年02月20日

姓名: 张心玲
性别: 男
出生日期: 1972年04月28日
身份证号码: 411303720428101
学历(学位): 大专
所学专业: 工民建
持证人签名: 张心玲
发证日期: 2010年02月21日

延续/变更注册记录

有效期至: 2016年02月20日
No. 00006294 认定机关(签章) 2015年11月25日

延续/变更注册记录

有效期至: 2019年02月20日
No. 00191030 认定机关(签章) 2016年3月23日

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年02月20日
No. 00434006 认定机关(签章) 2019年11月9日

延续/变更注册记录

有效期至: 2014年11月14日
No. 00124738 认定机关(签章) 2014年11月14日

延续/变更注册记录

有效期至: 2025年02月20日
No. 00788073 认定机关(签章) 2022年03月13日

职称证书
QUALIFICATION CERTIFICATE OF PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

姓名: 张心玲
性别: 男
出生日期: 1972年04月28日
专业: 工民建
职称: 高级工程师
证书编号: (2022)11280213

中国建投集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

颁发日期: 2022年4月28日

成人高等教育
毕业证书

学生: 张心玲 性别: 男 一九七二年四月二十八日生 于一二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校土木工程专业 课程: 学习、修完 教学计划规定的全部课程。成绩合格，准予毕业。
校名: 新加坡理工大学
校(院)长: 姚锡廷
批准文号: 教计[1993]4号
证书编号: 1165320146551337
二〇一四年七月一日

投标人拟派任项目土建监理工程师 黄琪芸 证书扫描件及社保证明文件



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 黄琪芸
性 别 男
身份证号 440921199103062153
专 业 房屋建筑工程
工作单位 中海监理有限公司
证书编号 B21120470
初次发证日期: 2014 年 7 月 30 日
换 证 日 期: 2021 年 12 月 21 日
有 效 期 至: 2027 年 12 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄琪芸** 性别 **男**，一九九一年 三 月 六 日生，于二〇〇九年
九 月 至二〇一二年 六 月在本校 **建筑设计技术** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广州南洋理工职业学院** 校 (院) 长: 

证书编号: 137161201206001202 二〇一二年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马祥春

社保电脑号：629201272

身份证号码：230202196711302018

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	260325	10700.0	1605.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	2.36	10700	85.6	21.4
2024	07	260325	10700.0	1605.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	2.36	10700	85.6	21.4
2024	08	260325	10700.0	1605.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	2.36	10700	85.6	21.4
2024	09	260325	10700.0	1605.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2024	10	260325	10700.0	1605.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2024	11	260325	10700.0	1605.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
合计			9630.0	5136.0			963.0	321.0			321.0		245.96	813.6		128.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e5f200aw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



投标人拟派任项目装修监理工程师 李洪武 证书扫描件及社保证明文件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00391328</p>	 <p>注册号 22003126</p> <p>注册专业</p> <p>1. 化工石油工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位 吉林建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2015年 05月 13日</p>	<p>姓名 李洪武</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973年 08月 26日</p> <p>身份证号码 220202197308263058</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 建筑工程</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2012年 05月 14日</p>
---	---	---	--

<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为 吉林建设项目管理有限公司</p> <p>No. 00089912 认定机关(签章) 2014年1月22日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 化工石油工程 房屋建筑工程</p> <p>No. 00105375 认定机关(签章) 2014年6月16日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2018年05月13日</p> <p>No. 00150687 认定机关(签章) 2018年05月13日</p>
---	--

<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳海勤工程管理有限公司</p> <p>No. 00182677 认定机关(签章) 2016年3月22日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2021年09月13日</p> <p>No. 00364196 认定机关(签章) 2018年3月1日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2018年05月13日</p> <p>No. 00169159 认定机关(签章) 2018年05月13日</p>
---	--

<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 中海监理有限公司</p> <p>No. 00439920 认定机关(签章) 2018年8月30日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2024年03月13日</p> <p>No. 00673076 认定机关(签章) 2022年3月1日</p>	<p>持证人须知</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年05月23日</p> <p>No. 01260874 认定机关(签章) 2024年5月23日</p> <p>册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。</p> <p>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。</p>
--	--

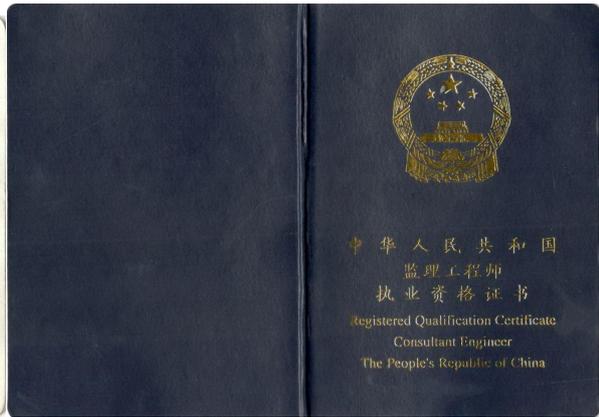
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 中海监理有限公司</p> <p>No. 00439920 认定机关(签章) 2018年8月30日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2024年03月13日</p> <p>No. 00673076 认定机关(签章) 2022年3月1日</p>	<p>持证人须知</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年05月23日</p> <p>No. 01260874 认定机关(签章) 2024年5月23日</p> <p>册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。</p> <p>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。</p>
--	--

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00169159</p>	<p>学生 李洪武 性别 男, 1973 年 08 月 26 日生, 于 1994 年 09 月 至 1998 年 07 月在本校</p> <p>建筑工程(工程质检) 专业三年制</p> <p>专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长 之霖 甲瑞</p> <p>校 名: 哈尔滨建筑大学</p> <p>一九九八年七月五日</p> <p>学校编号: 581029</p>
---	---

 <p>吉林省 JILIN PROVINCE</p>	<p>李洪武</p> <p>吉林省 JILIN PROVINCE 专业技术职务资格证书 QUALIFICATION CERTIFICATE OF SPECIALTY AND TECHNOLOGY</p>
---	---

<p>本证书由吉林省人事厅制发, 它表明持证人已取得相应专业技术职务的任职资格。</p>  <p>This certificate is issued by Jilin Department of personnel. It shows that the certification holder has got the qualification of corresponding speciality and technology.</p>	
--	---

姓名 Full Name	李洪武	资格名称 Qualification Level	工程师
性别 Sex	男	从事专业 Profession	工程监理
身份证号 ID Card No	220202197208263258	取得任职 资格时间 Acquirement Date	2006年10月1日
所在单位 Unit	吉林建设监理有限公司	批准机关 Approval Organ	2006年10月30日
编号 Code	号 220202197208263258	办证人章: Seal of Person handling the qualification certificate	



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0147713

姓名: Full Name	李洪武
性别: Sex	男
出生年月: Date of Birth	1973年08月26日
专业类别: Professional Type	
批准日期: Approval Date	2011年5月29日
签发单位盖章: Issued by	
签发日期: Issued on	2011年11月8日

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11212242109220427

投标人拟派任项目电气监理工程师 陈文辉 证书扫描件及社保证明文件



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 陈文辉

性 别 男

身份证号 362523196806160034

专 业 机电安装工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B18030304

初次发证日期: 2018 年 2 月 28 日

换 证 日 期: 2020 年 9 月 2 日

有 效 期 至: 2027 年 2 月 27 日

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 陈文辉 性别 男，一九六八年 六月 十六 日生，于二〇一五年 二月至二〇一八年 一月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 南昌工程学院 校 (院) 长: 李志农

批准文号: 赣教高外字【2004】16号 二〇一八年 一 月 十 日

证书编号: 113195201805640003

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

投标人拟派任项目给排水监理工程师 苏允 证书扫描件及社保证明文件



实时数据，扫码验证

姓名 苏允

性别 男

身份证号 450404196910101213

专业 机电安装工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B14070443

初次发证日期: 2012 年 8 月 30 日

换证日期: 2020 年 9 月 2 日

有效期至: 2026 年 6 月 29 日



广东省建设监理协会

成人高等教育

毕业证书

学生苏允 性别男 一九六九年十月十日 生于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 建筑工程管理 专业函授学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南理工学院 校(院)长: 卢先明

批准文号:(87) 高教三字 024号
证书编号: 105435201606000532

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



编号: 1110086
No.

This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Conferment.

Issued by
The personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region.

持证人签名
Signature of the bearer 苏允

姓名 苏允
Name

性别 男
Sex

出生年月 1969年10月
Date of Birth

出生地点 广西梧州
Place of Birth

专业 给排水
Speciality

工作单位 梧州粤海江河水务有限公司
Work Unit

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

授予单位 梧州市人民政府
Conferring Institution

授予时间 2010年12月
Date of Conferment

办证时间 2011年02月
Date of Issue

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏允

社保电脑号：641370913

身份证号码：450404196910101213

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2024	07	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2024	08	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2024	09	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2024	10	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2024	11	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
合计			6570.0	3504.0			657.0	219.0			219.0		166.44		350.4		87.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e420506p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：260325
单位名称：中海监理有限公司



投标人拟派任项目安全监理工程师 张玉东 证书扫描件及社保证明文件



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 张玉东

性别 男

身份证号 430802196811170331

专业 房屋建筑工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B13040987

初次发证日期: 2010 年 8 月 12 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 10 月 29 日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 粤教[技]字(85)021号

证书编号: 940106

学生张学来, 性别男, 一九六八年十一月十七日生。于一九九二年九月至一九九〇年六月在本校(院)室内设计专业脱产学习, 修完 贰 年制 专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长 王慧 学校(院)

一九九〇年六月十日



投标人拟派任项目监理员 钟高元 证书扫描件及社保证明文件


实时数据，扫码验证


广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 钟高元

性别 男

身份证号 440981200012044410

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 中海监理有限公司

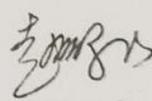
证书编号 C23120248

初次发证日期: 2023 年 12 月 1 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 11 月 30 日

普通高等学校

毕业证书

学生 钟高元 性别男，二〇〇〇 年 十二月 四 日生，于二〇二〇 年
十 月至二〇二三年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广东建设职业技术学院** 校(院)长: 

证书编号: 127411202306004310 二〇二三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟高元

社保电脑号：810866065

身份证号码：440661200012044410

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2800	22.4	4.72
2024	07	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	6.61	2800	22.4	5.6
2024	08	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	6.61	2800	22.4	5.6
2024	09	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	6.61	2800	22.4	5.6
2024	10	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	6.61	2800	22.4	5.6
2024	11	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	6.61	2800	22.4	5.6
合计			3170.7	1691.04	1691.04		582.78	194.28			194.28		62.61		130.88		32.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e4208208 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：260325
单位名称：中海监理有限公司



投标人拟派任项目监理员 于谨诚 证书扫描件及社保证明文件



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 于谨诚
性别 男
身份证号 430202199608224016
专业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 中海监理有限公司
证书编号 C20090990
初次发证日期: 2020 年 9 月 21 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 9 月 20 日

普通高等学校



毕业证书

学生 于谨诚 性别 男，一九九六年 八月 廿二日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 六月在本校 建筑动画与模型制作
(BIM建筑信息模型技术方向)
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 130441201906002121 二〇一九年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于谨诚

社保电脑号：802419666

身份证号码：430202199608224016

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	08	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	09	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	10	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	11	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
合计			3170.7	1691.04	1691.04		582.78	194.28			194.28		63.84	134.4		33.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e42095e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：260325
单位名称：中海监理有限公司



投标人拟派任项目安全员 李嘉龙 证书扫描件及社保证明文件



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 李嘉龙
性别 男
身份证号 441424200006182637
专业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 中海监理有限公司
证书编号 C23120233
初次发证日期: 2023 年 12 月 1 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 11 月 30 日

普通高等学校

毕业证书



学生 李嘉龙 性别男, 二〇〇〇年六月十八日生, 于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 给排水工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东环境保护工程职业学院 校(院)长: 孙水裕



书编号: 143111202306000289 二〇二三年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李嘉龙

社保电脑号：810875228

身份证号码：441424200006182637

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	3200	25.6	4.72
2024	07	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	6.61	3200	25.6	6.4
2024	08	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			3170.7	1691.04	1691.04		582.78	194.28			194.28		70.61	146.88		36.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e4207301 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：260325
单位名称：中海监理有限公司



投标人拟派任项目资料员 廖文意 证书扫描件及社保证明文件

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>廖文意</u>	
	性别 <u>女</u>	
	身份证号 <u>450331199812260023</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>中海监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C20090327</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2020 年 8 月 31 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2026 年 8 月 30 日	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>廖文意</u> 性别 <u>女</u> ，一九九八年十二月二十六日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 <u>工程造价</u>		
专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>广西电力职业技术学院</u>	校 (院) 长: 	
证书编号: <u>138311202006002233</u>	二〇二〇年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

专家咨询团队（免费增值服务）

项目总指挥 吴立军 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

姓名: 吴立军
Full Name: 吴立军
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 6702
Date of Birth: 6702
工作单位: 泰安市银桥建设监理公司
Employer: 泰安市银桥建设监理公司
批准日期: 二〇〇〇年
Approval Date: 二〇〇〇年

特证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by: 2000 年 11 月 25 日
Issued on: 2000 年 11 月 25 日

编号: 0076688
No. 0076688

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

姓名: 吴立军
性别: 男
出生日期: 1969 年 12 月 11 日
身份证号码: 370902196912111559
学历(学位): 大专
所学专业: 工民建
注册专业: 房屋建筑工程
1. 房屋建筑工程
2. 公路工程
注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司
有效期至: 2013 年 04 月 15 日
发证日期: 2010 年 07 月 19 日

注册号: 44003686

注册专业: 房屋建筑工程

1. 房屋建筑工程

2. 公路工程

注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司

有效期至: 2013 年 04 月 15 日

发证日期: 2010 年 07 月 19 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2016 年 04 月 15 日

No. 00017706 认定机关(签章) 2013 年 5 月 25 日

延续/变更注册记录

企业名称变更为: 中海监理有限公司

有效期至: 2016 年 04 月 15 日

No. 00124684 认定机关(签章) 2014 年 11 月 14 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2016 年 04 月 15 日

No. 00211905 认定机关(签章) 2016 年 6 月 24 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2022 年 04 月 15 日

No. 00445042 认定机关(签章) 2019 年 2 月 20 日

有效期至: 2025 年 04 月 15 日

No. 0082656 认定机关(签章) 2022 年 03 月 27 日

资格证书

姓名: 吴立军
性别: 男
出生年月: 1969.12
专业: 工商管理
任职资格: 高级工程师
发证单位: 中国建设工程总公司

证书编号: (2013)1115070

2013 年 08 月 16 日

硕士学位证书

吴立军, 男, 1969 年 12 月 11 日生, 南开大学
完成了高级管理人员工商管理 硕士专业学位培养计划, 成绩合格, 根据《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予高级管理人员工商管理 硕士学位。

南开大学 校长 饶子和
学位评定委员会主席

证书编号: Z1005532010000470

2010 年 12 月 23 日

结构专家 范宗杰 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00310034</p>	 <p>注册号: 44009503</p> <p>注册专业:</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 公路工程 <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2014年 07月 22日</p>	 <p>姓名: 范宗杰</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1965年 10月 02日</p> <p>身份证号码: 510212196510020399</p> <p>学历(学位): 本科(学士)</p> <p>所学专业: 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期: 2011年 11月 10日</p>
---	---	--	--

  	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017年 07月 22日</p> <p>No. 00119141 认定机关(签章) 2017年 7月 6日</p> <p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 07月 22日</p> <p>No. 00320688 认定机关(签章) 2017年 7月 6日</p> <p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年 07月 22日</p> <p>No. 01123299 认定机关(签章) 2023年 06月 21日</p> <p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2024年 11月 14日</p> <p>No. 00124637 认定机关(签章) 2014年 11月 14日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 07月 22日</p> <p>No. 00320688 认定机关(签章) 2017年 7月 6日</p> <p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 07月 22日</p> <p>No. 00593558 认定机关(签章) 2020年 5月 21日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年 07月 22日</p> <p>No. 01123299 认定机关(签章) 2023年 06月 21日</p>
--	---	--	--

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> <p>编号: 粤执监证(2000)0192</p> <p>No.</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 范宗杰</p> <p>Full Name</p> <p>性别: 男</p> <p>Sex</p> <p>出生年月: 1965年10月</p> <p>Date of Birth</p> <p>工作单位: Employer</p> <p>批准日期: 2000年05月14日</p> <p>Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2000年05月14日</p> <p>Issued on</p> 
---	--	--	---

 <p>证书编号: 建[造]11014400019089</p> <p>初始注册日期: 2001年 01月 01日</p>	<p>姓名: 范宗杰</p> <p>身份证号码: 510212196510020399</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木工程</p> <p>聘用单位: 中海监理有限公司</p>  <p>发证日期: 2002年 01月 14日</p>	<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> <p>编号: 0990949</p> <p>No. 0007846</p>
--	---	--	---

姓名: 范宗杰
 Full Name: 范宗杰
 性别: 男
 Sex: 男
 出生年月: 1965年10月
 Date of Birth: 1965年10月
 专业类别: 土建
 Professional Type: 土建
 批准日期: 2000年10月15日
 Approval Date: 2000年10月15日

特证人签名:
 Signature of the Bearer
 范宗杰

签发单位盖章:
 Issued by
 2001年10月06日
 2001年10月06日
 Issued on

公告文号: 2010年第9号

姓名: 范宗杰
 性别: 男
 身份证号: 510212196510020399
 监督资格: 公路工程监理工程师
 证书编号: JGJ0925938
 监督专业: 道路与桥梁**

发证机关: 交通运输部
 发证日期: 二〇一〇年十月三日

资质证书

姓名: 范宗杰
 性别: 男
 出生年月: 1965.10
 专业: 工业与民用建筑
 任职资格: 高级工程师

发证单位: 中国建筑工程总公司
 2004年10月18日

证书编号: (2004)12044

学生范宗杰, 河南人, 一九六五年十月生。自一九八四年九月至一九八九年七月在本院建筑工程系工业与民用建筑专业学制四年, 学完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予工学学士学位。

一九八九年七月十日
 重建工毕证字第890440号

院长 [印章]

香港測量師學會
 The Hong Kong Institute of Surveyors

茲證明

范宗杰

身份证号码: 510212196510020399

依据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》, 经考核认定, 由2007年12月8日起具备成为香港测量师学会(建筑测量组)专业会员资格。

[Signature]

会长 陈旭明

证书编号: B 0144

本证书乃根据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》第五条颁发

机电专家 王冀宣 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

姓名: **王冀宣**
Full Name: _____
性别: **男**
Sex: _____
出生年月: **1976.01**
Date of Birth: _____
专业类别:
Professional Type: _____
批准日期: **2016.05**
Approval Date: _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: **2016021410212**
File No: _____
证书编号: **JL00234437**
Certificate No: _____



签发单位盖章:
Issued by: _____
签发日期: **2017年5月**
Issued on: _____

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签费文件。

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号: **00470849**

注册专业

1. **房屋建筑工程**

2. **机电安装工程**

注册执业单位: **中海监理有限公司**

注册号: **44017522**

姓名: **王冀宣**

性别: **男**

出生日期: **1976年01月03日**

有效期至: **2020年08月29日**

持证人签名: _____

发证日期: **2017年08月**



注册专用章

执业印章





执业印章

执业印章



延续/变更注册记录

有效期至: **2023年08月29日**

No. **00609359** 认定机关(签章) **2023年** 月 日



延续/变更注册记录

有效期至: **2026年08月29日**

No. **01127416** 认定机关(签章) **2023年06月27日**

资格证书

姓名: **王冀宣**

性别: **男**

出生年月: **1976.01**

专业: **建筑工程**

任职资格: **高级工程师**

发证单位: _____

证书编号: **(2019)0815062**

2019年09月09日

普通高等学校

毕业证书



学生 **王冀宣** 性别 **男**，一九七六年一月三日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校电力系统及及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **董其伍**

校名: **郑州大学**

一九九七年七月十日

学校编号: **005205245499545**

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. **083960558**

岩土专家 陈水平 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for 'Consultant Engineer'.



中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0066548



持证人姓名: 陈水平
Signature of the Bearer

姓名: 陈水平
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1966年08月
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2005年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2005年11月18日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00319184



注册号: 44007534
注册专业:
1. 房屋建筑工程
2. 公路工程

注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司
有效期至: 2013年08月27日

姓名: 陈水平
性别: 男
出生日期: 1966年08月29日
身份证号码: 360421680829001
学历(学位): 本科
所学专业: 水文地质

执业印章: 陈水平 注册号44007534 有效期至2013.08.27

注册监理工程师: 陈水平 注册号44007534 有效期至2013.08.27

注册监理工程师: 陈水平 注册号44007534 有效期至2016.08.27

注册监理工程师: 陈水平 注册号44007534 有效期至2016.08.27

延续/变更注册记录
有效期至: 2016年08月27日
No. 00068103 认定机关(签章) 2013年10月20日

延续/变更注册记录
企业名称变更为: 中海监理有限公司
No. 00124621 认定机关(签章) 2014年11月14日

延续/变更注册记录
有效期至: 2019年08月27日
No. 00261318 认定机关(签章) 2016年11月22日

延续/变更注册记录
有效期至: 2022年08月27日
No. 00504100 认定机关(签章) 2019年6月27日

所在单位: 江西省地质队九六六队

从事专业: 水工环

专业技术资格: 高级工程师

评审通过时间: 2004.2.1

评审组织: 赣东队2003251号



姓名: 陈水平
身份证号码: 360421680829001
证书编号: 2600032004434
发证单位: 江西省地质队九六六队
发证时间: 2004.6.12

毕业文凭

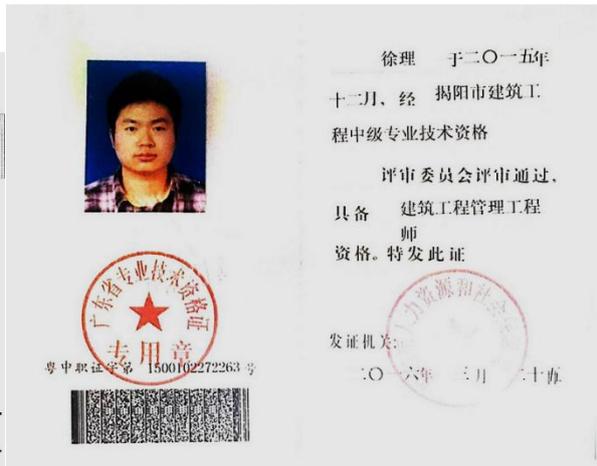
学生: 陈水平 性别: 男 一九六六年八月生, 系江西省(市、自治区)清江县(市)人。于一九八四年九月入学至一九八六年六月, 在本校水文系学习水文地质专业四年制本科修业期满, 学完教育计划规定的全部课程, 考试成绩及格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予 工学 学士学位。

校长: 朱训 赵鹏志
一九八六年八月

BIM专家 田建东 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00395802</p>	 <p>注册号: 44014298</p> <p>姓名: 田建东</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1977年 01月 18日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2017年 03月 05日</p> <p>持证人签名: _____</p>  <p>发证日期: 2014年 03月 06日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>   	<p>1032</p> <p>475</p> <p>执业印章</p>   	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海监理有限公司</p> <p>No. 00124648 认定机关(签章) 2014年 11月 14日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 03月 05日</p> <p>No. 00284210 认定机关(签章) 2017年 2月 17日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 通信工程</p> <p>No. 00299352 认定机关(签章) 2017年 7月 20日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年 03月 05日</p> <p>No. 00561753 认定机关(签章) 2020年 2月 10日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年 03月 05日</p> <p>No. 01020433 认定机关(签章) 2023年 01月 18日</p> <p>粘贴处</p>	<p>照片</p>  <p>广东省专业技术人员</p> <p>专用章</p> <p>粤高取证书第 1703001000258号</p>	<p>田建东 于二〇一六年十一月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过, 具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位</p> <p>二〇一七年四月二十五日</p>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>Ministry of Human Resources and Social Security</p> <p>The People's Republic of China</p> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Construction</p> <p>The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00179914</p>	<p>持证人签名: _____</p> <p>Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2013021460232013460238020188</p> <p>File No.</p>	<p>姓名: 田建东</p> <p>Full Name</p> <p>性别: 男</p> <p>Sex</p> <p>出生年月: 1977年01月</p> <p>Date of Birth</p> <p>专业类别: _____</p> <p>Professional Type</p> <p>批准日期: 2013年05月29日</p> <p>Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____</p> <p>Issued by</p> <p>签发日期: 2013年 09月 02日</p> <p>Issued on</p>	<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生: 田建东 性别: 男, 一九七七年 一月 十八日出生, 于二〇一〇年九月至二〇一二年 一月在本校 网络教育学院 (建筑工程管理方向) 专业 2.5年制 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 长: 王迎春</p> <p>证书编号: 16561729999730140</p> <p>二〇一五年 一月 三十日</p>

设计管理负责人 徐理 证件扫描件



3、拟派项目总监类似工程业绩

投标人派任项目总监简历表

姓名	张心玲	性别	男	年龄	51
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411303197204281014	手机号码	15986696060
参加工作时间	1996.07		从事项目总监年限	18年	
项目总监 资格证书编号		国家注册监理工程师 44010679			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
广东海朝科技产业发展 有限公司	广东中山东凤镇凤 鸣声谷产业园项目	442.908381 万元	2022.9.1 2024.4.8	已完	合格
深圳市人才安居集团 有限公司	深圳龙岗宝龙安居 房（又名深圳安居 锦龙苑项目）	922.95 万元	2019.5.8 2022.06.20	已完	合格

投标人拟派任项目总监理工程师证书扫描件及社保证明文件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.




姓名: 张心玲
Full Name: 张心玲
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 72.04
Date of Birth: 72.04
专业类别: 专业类别:
Professional Type: 专业类别:
批准日期: 2006年5月
Approval Date: 2006年5月

持证人签名: 张心玲
Signature of the Bearer: 张心玲

06214140411807682
The No.:

编号: 0088098
No.:

签发单位盖章: 张心玲
Issued by: 张心玲
签发日期: 2006年9月 日
Issued on: 2006年9月 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



注册编号: 44010679
注册专业: 房屋建筑工程
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司
有效期至: 2019年02月20日

姓名: 张心玲
性别: 男
出生日期: 1972年04月28日
身份证号码: 411303720428101
学历(学位): 大专
所学专业: 工民建
持证人签名: 张心玲

发证日期: 2010年02月21日

延续/变更注册记录

有效期至: 2016年02月20日
No. 00006294 认定机关(签章) 2016年01月20日

延续/变更注册记录

有效期至: 2019年02月20日
No. 00191030 认定机关(签章) 2016年3月23日

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年02月20日
No. 00434006 认定机关(签章) 2019年11月9日

延续/变更注册记录

有效期至: 2025年02月20日
No. 00296603 认定机关(签章) 2017年12月11日

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年02月13日
No. 00788073 认定机关(签章) 2022年02月13日

职称证书
QUALIFICATION CERTIFICATE OF PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



姓名: 张心玲
性别: 男
出生日期: 1972年04月28日
专业: 工民建
职称: 高级工程师
证书编号: (2022)11280213

中国建设集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP CO., LTD.

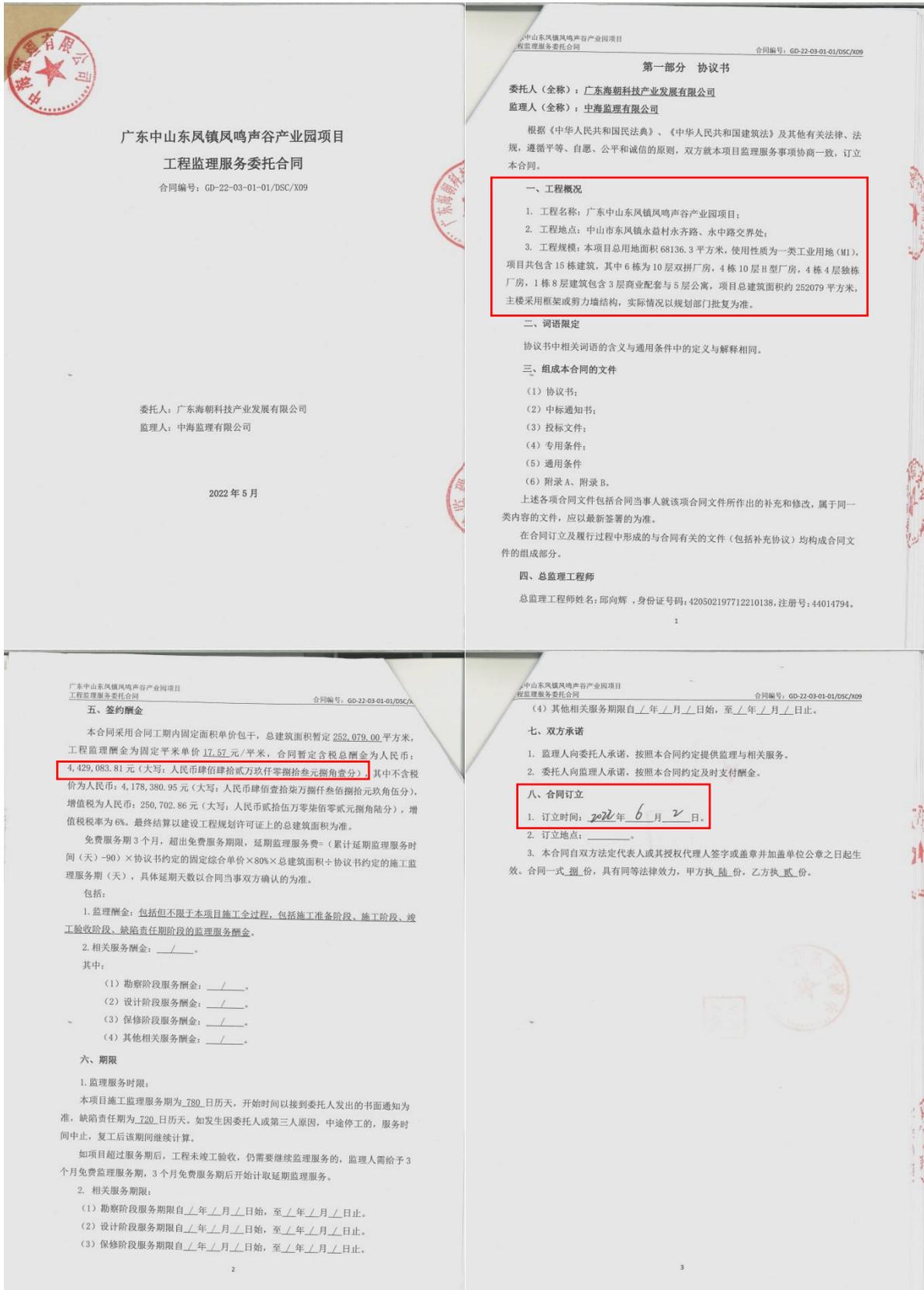
颁发日期: 2022年4月28日

毕业证书
Graduation Certificate



学生: 张心玲 性别: 男, 一九七二年四月二十八日生, 于一〇一二年二月至二〇一四年七月在本校土木工程专业学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校名: 深圳理工大学
校(院)长: 姚锡连
批准文号: 教计[1993]14号
证书编号: 1165320146551337
二〇一四年七月一日

广东中山东凤镇凤鸣声谷产业园项目 合同文件



广东中山东凤镇凤鸣声谷产业园项目
工程监理服务委托合同
合同编号: GD-22-03-01-01/DSC/X09

委托人: 广东海朝科技发展有限公司
监理人: 中海监理有限公司

2022年5月

广东中山东凤镇凤鸣声谷产业园项目
工程监理服务委托合同
合同编号: GD-22-03-01-01/DSC/X09

第一部分 协议书

委托人(全称): 广东海朝科技发展有限公司
监理人(全称): 中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就本项目监理服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 广东中山东凤镇凤鸣声谷产业园项目;
2. 工程地点: 中山市东凤镇永益村永齐路、永中路交界处;
3. 工程规模: 本项目总用地面积68136.3平方米, 使用性质为一类工业用地(M1), 项目共包含15栋建筑, 其中6栋为10层双拼厂房, 4栋10层H型厂房, 4栋4层独栋厂房, 1栋8层建筑包含3层商业配套与5层公寓, 项目总建筑面积约252079平方米, 主楼采用框架或剪力墙结构, 实际情况以规划部门批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标文件;
- (4) 专用条件;
- (5) 通用条件;
- (6) 附录A、附录B。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邱向辉, 身份证号码: 420502197712210138, 注册号: 44014794。

1

广东中山东凤镇凤鸣声谷产业园项目
工程监理服务委托合同
合同编号: GD-22-03-01-01/DSC/X09

五、签约酬金

本合同采用合同工期内固定面积单价包干, 总建筑面积暂定252,079.00平方米, 工程监理酬金为固定平米单价17.57元/平米, 合同暂定含税总酬金为人民币: 4,429,083.81元(大写: 人民币肆佰肆拾贰万玖仟零捌拾叁元捌角壹分), 其中不含税价为人民币: 4,178,380.95元(大写: 人民币肆佰壹拾柒万捌仟叁佰捌拾玖元玖角伍分), 增值税为人民币: 250,702.86元(大写: 人民币贰拾伍万零柒佰零贰元捌角陆分), 增值税税率为6%。最终结算以建设工程规划许可证上的总建筑面积为准。

免费服务期3个月, 超出免费服务期限, 延期监理服务费=(累计延期监理服务时间(天)-90)×协议书约定的固定综合单价×80%×总建筑面积÷协议书约定的施工监理服务期(天), 具体延期天数以合同当事双方确认的为准。

包括:

1. 监理酬金: 包括但不限于本项目施工全过程, 包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期阶段的监理服务酬金。

2. 相关服务酬金: / /。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: / /。
- (2) 设计阶段服务酬金: / /。
- (3) 保修阶段服务酬金: / /。
- (4) 其他相关服务酬金: / /。

六、期限

1. 监理服务时限:

本项目施工监理服务期为780日历天, 开始时间以接到委托人发出的书面通知为准, 缺陷责任期为720日历天。如发生因委托人或第三人原因, 中途停工的, 服务时间中止, 复工后该期间继续计算。

如项目超过服务期后, 工程未竣工验收, 仍需要继续监理服务的, 监理人需给予3个月免费监理服务期, 3个月免费服务期后开始计取延期监理服务。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始, 至 / / 年 / / 月 / / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始, 至 / / 年 / / 月 / / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始, 至 / / 年 / / 月 / / 日止。

2

广东中山东凤镇凤鸣声谷产业园项目
工程监理服务委托合同
合同编号: GD-22-03-01-01/DSC/X09

(4) 其他相关服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始, 至 / / 年 / / 月 / / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定及时支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年6月2日。

2. 订立地点: / /。

3. 本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。合同一式两份, 具有同等法律效力, 甲方执一份, 乙方执一份。

3

(本页为签署页, 无正文)

委托人(盖章):

法定代表人:

或委托代理人(签字或盖章):

开户银行:

账号:

受托人(盖章):

法定代表人:

或委托代理人(签字或盖章):

开户银行:

账号:

K. 组织并主持定期或不定期的质量检查和分委会, 分析、通报施工质量情况, 协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素;

L. 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作。

M. 参加工程验收, 协助委托人审查工程结算;

N. 参与委托人组织的竣工验收, 提交质量评估报告。

(2) 投资控制:

A. 编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行;

B. 每月进行投资计划值与实际值的比较, 并提供各种报表;

C. 工程计量计价支付审核;

D. 审核其他付款申请单;

E. 完成设计变更、现场签证等工程施工过程中造价审核并给出审核意见单;

F. 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。

(3) 进度控制:

A. 发布总监工程师签发的开(复)工令, 批准单项工程开工报告;

B. 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款;

C. 审核、分析承包人的进度计划;

D. 审核施工总进度计划, 并在项目施工过程中控制其执行, 必要时, 及时调整施工总进度;

E. 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 必要时作调整;

F. 在项目实施过程中, 进行进度计划值与实际值的比较, 每月、季、年提交各种进度控制报告;

G. 督促承包人在工程竣工验收后, 整理工程交工资料和竣工图纸。

(4) 合同控制:

A. 协助委托方处理有关索赔事宜, 并处理合同纠纷;

B. 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

(5) 信息管理内容:

A. 进行各种工程信息的收集、整理、存档;

B. 定期提供各类工程项目管理报表;

C. 建立工程会议制度;

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: 详见本合同协议书第三条“组成本合同的文件”。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 承担本项目实施全过程监理工作, 具体包括施工前期准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期阶段的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括:

(1) 质量控制

A. 编制监理工作大纲和分阶段计划;

B. 熟悉合同文件, 了解施工现场;

C. 熟悉施工图, 参加交桩和设计交底会议, 审查和验收承包人提交的复测成果和施工放样, 提出相关建议或意见;

D. 审核承包人的现场代表的资质, 以及其他派驻到现场的主要技术、管理人员的资质;

E. 审查和批准施工组织设计, 核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件;

F. 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分, 并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施, 制定质量控制的各项实施细则、规定及其他管理制度;

G. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系, 并能切实发挥作用, 督促承包人进行全面质量管理工作;

H. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点; 审查承包人提交的测量实施报告, 并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果;

I. 对施工质量进行全过程的监督管理, 在加强现场管理的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理; 对施工质量情况及时做好记录和统计工作, 对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像;

J. 检查工程状况, 如发生质量事故, 则参与事故的分析和处理, 并鉴定质量责任;

D. 督促承包人整理工程技术资料。

(6) 施工阶段的组织与协调内容

A. 检查施工许可等手续的办理情况, 向委托人提交检查报告;

B. 审查工程开工条件, 检查施工前的各项准备工作;

C. 复核和审查承包人以及材料、设备、构配件等供应单位的资格;

D. 组织、协调委托人与承包人之间的关系;

E. 做好外部协调工作。

(7) 施工阶段的风险管理内容

A. 制订风险管理策略;

B. 在合同中采取有利的反索赔方案;

C. 工程变更管理;

D. 协助处理索赔及反索赔事宜。

(8) 施工阶段的现场安全文明管理内容

A. 审核施工安全专项方案, 督促承包人落实安全保证体系;

B. 督促承包人履行施工安全、文明保障义务;

C. 组织工地安全检查;

D. 制订项目委托人的应急措施;

E. 调查、处理工程质量缺陷, 协助处理安全事故;

F. 组织工地卫生及文明施工检查;

G. 协调处理工地的各种纠纷;

H. 组织落实工地的保卫及产品保护工作。

(9) 竣工及保修期管理:

A. 收到承包方的竣工结算资料后, 20 日历天内完成审核并出具竣工结算审核书;

B. 督促完善签署工程保修协议, 督促承包人回访;

C. 督促承包人及时完成未完工程尾项, 协助委托人督促承包人按照国家有关规定和保修协议开展维修工作, 维修工程出现的缺陷, 保证维修工作顺利;

D. 缺陷责任期间如出现工程质量问题, 接委托人通知后参与调查、分析, 确定发生工程质量问题的原因责任, 共同研究修补措施, 并负责监督责任单位修补工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括:

(1) 有关现行法律法规, 如《建筑法》、《合同法》、《建设工程质量管理条例》

广东中山东凤镇凤鸣声谷产业园项目 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 东凤镇凤鸣声谷项目
验收日期: 2024年4月8日
建设单位(盖章): 广东海胡科技发展有限公司



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱先洋
副组长	赵宏宇、张心玲
组员	吴龙、邵娜、冷密岩、赵亮、徐飞、廖文惠、张锦明、邓茂东、李小明、李惠程、邵志良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘济源	刘茂东、梁卓亮、谭景文、黄佳琪、杨名扬、赖州、钟康、邵志良、胡廷环、李小明
建筑设备安装工程	李彦祥	陈嘉盛、侯伟、何斌华
工程资料	陈文林	徐宇川、李小明、李慧怡、陆东

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组按照验收方案,对工程实体质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	东凤镇凤鸣声谷项目				
工程地点	中山市东凤镇永益村	建筑面积	253831.31㎡	工程造价	68688.8700万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	10 层	
			地下:	1 层	
施工许可证号	44200202209010201	监督许可证号	/		
开工日期	2022年9月1日	验收日期	2024年4月8日		
监督单位	中山市东凤镇城市建设和管理局	监督编号	2022090101DF		
建设单位	广东海胡科技发展有限公司				
勘察单位	湖南省地质勘察院有限公司				
设计单位	广州市白云建筑设计院有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位(土建)	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	中山市鼎盛建设工程技术有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4/□□□

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海	广东海翔			李海
2					
3					
4					
5	陈伟	白云设计院	项目	高级	陈伟
6	关琳	白云设计院	建筑专业	中级	关琳
7					
8	叶浩	中建海翔			叶浩
9	李海	中建海翔	总监		李海
10	李海	中海监理有限公司	总监		李海
11	李海	中海监理有限公司	专监		李海
12	李海	中海监理有限公司	专监		李海
13	李海	中海监理有限公司	专监		李海
14	李海	中海监理有限公司	专监		李海
15	李海	中海监理有限公司	专监		李海
16	李海	中海监理有限公司	专监		李海
17	李海	中海监理有限公司	专监		李海
18	李海	中海监理有限公司	专监		李海
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 邵璇
注册号: 4407524-005
有效期至: 至2025年12月31日

刘涛强
身份证号: 11022003741001
注册日期: 2015.02.28
中国建筑监理工程有限公司

建设单位: 广东海翔科技发展有限公司
监理单位: 中海监理有限公司
设计单位: 广州市白云建筑设计院有限公司
勘察单位: 湖南地质基础探测有限公司

单位(项目)负责人: 李海
单位(项目)负责人: 刘涛强
单位(项目)负责人: 李海
单位(项目)负责人: 李海

2024年11月8日
2024年11月8日
2024年11月8日
2024年11月8日



深圳龙岗宝龙安居房（又名深圳安居锦龙苑项目） 合同文件

正本

工程编号：
合同编号：LG-G-2018-057

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目 监理
工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道
委托人：深圳市人才安居集团有限公司
受托人：中海监理有限公司

2016年4月版

增值税费率为：6%，不含增值税金额为：8707075.47 元。【监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费用。】

【（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 80000 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 1.10%。酬金金额=建安工程费×中标费率，为大写：捌佰柒拾玖万元整（小写：¥8799000.00 元）。
【（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%】”

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市人才安居集团有限公司
受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

- 一、工程概况
- 1. 工程名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目 工程监理
- 2. 工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道
- 3. 工程规模：项目总投资约 13.4620 亿元，项目位于龙岗区宝龙街道，地块用地性质为二类居住用地，土地面积 18260.46 平方米，建筑面积 91400 平方米，其中住宅面积为 91400 平方米（住宅≤68900 平方米、商业≤5000 平方米、便民服务馆≥400 平方米、文化活动室≥1500 平方米、社区健康服务中心≥1000 平方米、9 班幼儿园≥2400 平方米、物业服务用房≥200 平方米，地下车库、设备用房、人防设施、公众通道，不计容积率）。
- 4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：一级
- 5. 投资性质：国有投资 100%
- 6. 工程概算投资额：7 万元 招标部分工程概算投资额：80000 万元
- 7. 其它：工程承包范围最终以解释权归委托人。

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

- 三、组成本合同的文件
 - 1. 协议书；
 - 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 - 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 - 4. 专用条件；
 - 5. 通用条件；
 - 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和內容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）
项目负责人（总监）姓名：张心玲，身份证号码：411303197204281014，注册号：44010679

五、签约酬金
“本项目监理服务总酬金暂定大写：玖佰贰拾贰万玖仟伍佰元整（小写：¥9229500.00 元）。”

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2018 年 09 月 01 日起至 2023 年 08 月 31 日止，总计 1825 日历天。各阶段开始时间以甲方通知时间为准，其中：

- 1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 4. 施工阶段：自 2018 年 09 月 01 日起至 2021 年 08 月 31 日止，共 1095 日历天；
- 5. 保修阶段：自 2021 年 09 月 01 日起至 2023 年 08 月 31 日止，共 730 日历天；
- 6. 设备建造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2018年9月11日
- 2. 订立地点：深圳市
- 3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 10 份，受托人执 2 份。

委托人：深圳市人才安居集团有限公司（盖章） 受托人：中海监理有限公司（盖章）
住 所：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行 住 所：深圳市南山区科技园北区朗山
深圳分行大厦 27 楼 深圳分行二号楼路安特大厦 2F
邮 编：518000 邮 编：518057
法定代表人或其授权代理人：（签字） 法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：招商银行深圳分行营业部 开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行
账 号：755930927210666 账 号：7419 5793 7683
电 话：0755-89219623 电 话：0755-82196899
传 真：/ 传 真：0755-82284949
电子邮箱：/ 电子邮箱：tzl@cohl.com

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用于。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1)协议书；(2)中标通知书；(3)补充条款；(4)专用条件；(5)通用条件；(6)招标文件；(7)投标文件；(8)双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理工作范围按照《监理规范》执行，包括但不限于：

2.1.1.1 工程监理

(1)、工程进度控制工作

1) 审查 EPC 单位、分包单位的施工进度计划，包括：施工总进度计划、年、季、月、周施工进度计划；

2) 根据施工合同条款、施工图及批准的施工组织设计，编制进度控制方案，对进度目标进行风险分析，制定防范对策，并报委托人审批后实施；

3) 跟踪进度计划，记录实际进度及相关情况，当发现实际进度滞后于计划进度时，应通知 EPC 单位、分包单位采取调整措施，当实际进度严重滞后于计划时应及时报委托人；

4) 应在监理月报中向委托人报告工程进度和采取进度控制措施的执行情况，并提出合理的预防工期延误的建议；

5) 应编制监理日报并向委托人报告当天各分项工程进度情况，并附记录照片；

(2)、施工阶段的质量控制

1) 熟悉图纸，组织施工图纸会审，提出图纸审查意见，落实各专业图纸接口会审，对设计不合理部分提出合理化建议，完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续，并对图纸和施工图中存在的问题提出合理建议；

2) 专业测量监理工程师应复核各项与项目有关的坐标、轴线、标高、沉降、位移等数据，对 EPC 单位、分包单位报送的测量放线控制结果及保护措施进行复核、检查，要求如下：

a 检查委托人委托的专职测量人员的资格证件及测量设备检定证书；

b 复核工程控制点的校核成果和保护措施、复核平面控制网、高程控制网、临时水准点的测量成果，办理验收手续；

c 对桩基础、地下室底板基础、±0.00 及以上、不少于 20%比例的标准层、室外雨水管轴线、幕墙的幕墙轴线及标高进行复核，并向委托人提供经专业测量工程师签字的测量成果书面记录；

c) 抹灰施工

d) 厨房、卫生间、阳台防水施工

e) 竖向木结构基层、砖墙铺贴

f) 厨卫、走廊吊顶龙骨安装

g) 浴盆安装（浴盆盛水试验）

h) 厨卫、阳台客厅地砖铺贴

i) 橱柜、淋浴房尺寸测量

j) 厨卫、走道封吊顶

k) 露台安装、燃气管道安装

l) 室内地面铺贴腻子

m) 墙面顶棚刷第一遍涂料

n) 龙骨安装

o) 地板

p) 厨柜相安装，竖向木结构封板

q) 户内门安装

r) 卫生洁具、淋浴房安装，开关插座、晾衣架、厨卫灯具，室内空调挂机安装

s) 室内墙及顶棚刷面层涂料

t) 墙纸粘贴、栏杆

u) 木地板、踢脚线、地板压条安装

v) 橱柜安装、镜子安装、空调、厨房抽油烟机、炉灶、消毒柜、热水器、地漏、风口、灯具、厨卫五金件、龙头、开关面板安装

w) 清理打胶

7) 组织隐蔽工程验收；

8) 监控工序质量，对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位安全风险大以及规范中规定的工序，应进行旁站；

a 旁站监理细则应详细列出需要旁站监理的项目，包括旁站内容、质量安全检查的方法和手段，填写详细旁站记录，随时检查 EPC 单位、分包单位施工记录；

b 重要旁站监理的项目包括但不限于：土方回填、预应力度工程、张拉施工、砂浆试块、梁柱节点钢筋绑扎、钢结构安装、防水工程、幕墙工程、重点装修工程（大型吊顶、干挂石材）等；安全旁站旁站：施工起重机械的安装、拆除和加节的施工；高空作业的拆改、高空作业的混凝土浇筑施工；大型设备、构件的起重、吊装作业；其他重要的和危险性较大的工程施工等。

9) 在工程管理过程中，受托人应以“样板引路”为监理工作的基本原则；

a 所有涉及装饰效果及可能影响主体结构安全的材料，受托人均应要求 EPC 单位、分包单位提供材料样板，经委托人、受托人共同确认后，同意后方可进行使用，合同内有明确规定材料品牌要求

3) 督促、检查 EPC 单位、分包单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，严格按照图施工，按管理规划主持/组织重要工程专家论证，对各专项工程的二次设计进行跟进、审核；

4) 审核 EPC 单位、分包单位或委托人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

a 检查是否符合设计图纸或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准；

b 严格检查进场材料、构配件的出厂合格证、检测报告，保证资料完整并收存；

c 按规范应该复检的，见证抽检；

d) 跟踪工程进展，对工程实施全方位监控；

6) 在各关键工序开始前，应组织与建设单位一起对 EPC 单位、分包单位进行技术交底，督促 EPC 单位、分包单位对施工队的工长、班组长进行施工技术交底、反交底，参加施工技术交底、反交底会，需交底、反交底的工序包括但不限于：

a 桩基工程施工

b 砖胎膜砌筑

c 桩的施工

d 钢筋绑扎，如人防工程钢筋、底板钢筋、转换层钢筋、标准层钢筋、屋面钢筋、预制/墙构件生产及吊装等

e 砼施工要点，如大体积砼施工、底板、梁空层、标准层、屋面、水池、地坪等

f 幕墙施工

g 钢结构施工

h 模板工程，包括支撑体系、垂直度、平整度、拼缝等

i 内墙砌筑、挂网、批荡等精装修方面

j 外墙挂网挂孔、挂网、批荡、防水、贴砖、勾缝等

k 屋面防水试水、找坡、贴砖、隔热、伸缩缝等标准做法

l 防水

m 铝合金窗安装、幕墙、潜水

n 机电预留孔洞、预埋及安装施工（采暖通风与空调、给排水、强弱电、消防各系统、室外市政管道、空调冷却塔房、变配电等）

o 洁具五金安装要求

p 室外工程包括但不限于：室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。

q 市政工程包括但不限于：周边市政道路改造及局部景观设施改造、限电、广告牌、相关市政管线迁改及配套设施等。

r 精装修施工，包括但不限于以下工序：

a) 放线

b) 管线敷设

的需要要求执行，受托人需督促 EPC 单位、分包单位申报，并在施工全过程中认真检查核对执行情况；

6) 针对关键工序和特殊工序，受托人应要求 EPC 单位、分包单位做出样板或样板施工段，包括但不限于地下室底板、防水、砌筑、外墙、PC 构件、机电等所有项目相关主要工序，组织委托人（含项目部、设计管理部、工程管理部）参加样板的验收，合格后方可正式大面积施工，大面积施工时需以样板为施工标准；

7) 针对交叉作业，受托人应要求各参建单位做出成品保护样板，明确管理流程，落实垂直/水平交叉作业隔离方式和管理办法，制作工艺保护标准工艺/措施，确保成品保护；

10) 组织施工样板验收、分部分项工程验收，参加工程竣工验收；

11) 协助委托人进行设备采购、组织设备的调试验收；

12) 按委托人的要求，检查评价 EPC 单位、分包单位质量管理、对工程实体质量进行实测实量，检查评价 EPC 单位、分包单位对存在质量问题的整改，并提出工程质量检查评比报表及报告；

a 本项目要求对住宅、商业及公建配套、地下室、架空层等工程（包括但不限于）：混凝土结构、砌筑、抹灰、门窗工程、一般机电工程、楼地面饰面铺贴工程、吊顶工程、精装厨卫工程、精装机电工程等关键分项进行“实测实量”，受托人应根据委托人对工程质量的实测实量检查要求编制《实测实量管理实施细则》报委托人审批并跟踪工程实际情况及时修正及增补；

b 实测实量的主要检查项包括但不限于：结构尺寸、垂直度、平整度、轴线尺寸、结构通病、天花和楼地面的垂直度、平整度、洞口尺寸、厅房阳台的正负度、机电工程相关尺寸要求；

c 监督 EPC 单位、分包单位对所派项目进行现场 100% 实测实量，建立每户实测档案；

d 按委托人要求，负责住宅实测实量项目进行 100% 实测实量，建立实测实量档案；

13) 应在监理月报中向委托人报告工程质量和质量问题整改情况，并提出合理的预防质量问题的建议；

14) 应在监理日报中向委托人报告当天之所有材料进场验收、隐蔽工程验收、分部分项验收、工序旁站等质量管控情况，并附记录照片；

15) 定期组织质量联合检查并总结，提升项目质量管理水平；

16) 住宅工程竣工前二个月开始逐套分户检查及验收，发现问题督促 EPC 单位、分包单位整改，做好每一户的检查和整改记录，形成完整的“一户一表”主体检查记录。

(3)、施工阶段的安全文明施工管理工作

1) 设置专职安全监理工程师；

2) 督促 EPC 单位、分包单位按相关规定要求建立安全管理组织和制度，并审批后监督 EPC 单位、分包单位实施；

3) 督促 EPC 单位、分包单位按相关规定要求编制专项施工安全方案，并审批后监督 EPC 单位、分包单位实施；

4) 检查 EPC 单位、分包单位的安全保障措施,督促 EPC 单位、分包单位落实安全文明施工存在问题的整改。

5) 应在监理月报中向委托人报告当月安全文明施工基本情况、安全管理统计、安全检查结果数据统计、重大安全隐患及其整改等。

6) 应在监理日报中向委托人报告当天的安全文明施工问题,并附记录照片。

7) 受托人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准及监理委托合同实施监理,对所监理工程的施工安全生产进行监督检查,并对施工安全生产承担监理责任。

8) 检查 EPC 单位、分包单位在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况,督促各单位检查各分包单位安全生产规章制度的建立情况;

9) 审查 EPC 单位、分包单位资质和安全生产许可证是否合法有效。

10) 审查 EPC 单位、分包单位项目经理、专职安全管理人员、特种作业人员是否具备合法资格。

11) 审核 EPC 单位、分包单位应急救援预案和安全防护措施费用使用计划。

12) 监督 EPC 单位、分包单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违章施工作业。

13) 定期巡视检查施工过程中的危险性较大工程作业情况。

14) 组织对施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式设施和安全设施进行验收,并做好验收记录。

15) 检查施工现场各种安全标志和防护设施是否符合强制性标准要求,并审查安全措施的使用情况。

16) 至少每周组织所有参建各方进行一次工程安全文明施工专项检查。

17) 受托人应派专人对施工现场安全生产情况进行跟踪检查,对发现的各类安全隐患,应书面通知 EPC 单位、分包单位,并督促其立即整改;情况严重的,受托人应及时下达工程暂停令,要求 EPC 单位、分包单位停工整改,并同时报告委托人。安全隐患消除后,受托人应检查整改结果,签署复查或复工意见。EPC 单位、分包单位拒不整改或不停工整改的,受托人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告,以电话形式报告的,应当有通话记录,检查、整改、复查、报告等情况应当在监理日记、监理月报中。

(4)、施工阶段的造价控制

1) 履行工程计量及协助工程款审核,审核工程进度付款申请,按承包合同的规定审核 EPC 单位、分包单位申报的当期实际完成工程内容和实物工作量,配合委托人或其委托的工程监理单位完成对 EPC 单位、分包单位申报的设计变更预算、工程竣工结算等的协助性审查;

2) 处理工程变更、现场签证事宜,确认并记录工程变更、现场签证及隐蔽工程的实际发生情况,严格按照委托人制定的“工程变更及签证/验证管理流程及要求”,控制工程变更、签证/验证;

3) 处理工程索赔,调解合同争议。

4) 协助委托人进行工程进度款支付统计、设计变更情况统计、重大设计变更及签证原因分析等。

(6)、工程各方关系协调工作(协助委托人完成以下工作)

1) 协调 EPC 单位、分包单位与委托人关系,包括督促 EPC 单位、分包单位落实委托人的指令;

2) 协调施工过程中各 EPC 单位、分包单位之间工程界面的切割;

3) 协调施工过程中各专业施工配合关系;

4) 协调施工过程中政府监管部门的监督工作;

5) 提醒委托人潜在的设计、招标、行政报批风险(如:图纸衔接、甲供材料或承包商确定、必要的验收协调或间隔等);

6) 参与综合计划编制工作,协调各方潜在的衔接关系。

(6)、工程会议工作(每周主持召开工地例会,形成会议纪要,并经与会各方代表会签;工地例会包括但不限于)

1) 检查上次例会确定事项的落实情况,分析未落实项原因;

2) 检查分析工程项目进度计划完成情况,提出调整目标落实措施;

3) 检查分析工程质量状况,针对存在的质量问题提出改进措施,通报工程实体实测实量结果并提出质量不符合项的整改要求;

4) 检查分析安全文明施工情况,针对存在的安全文明施工问题提出整改要求;

5) 解决需要协调的有关事项;

6) 根据需要及时组织专题会议,解决施工过程中的各种专项问题;

7) 关注施工期间国家及地方建筑条例变动,及时提出要求;

8) 关注施工过程中预见风险提示及管理要求;

9) 关注国家对施工管理及验收规范中存在的风险提示。

(7)、资料管理工作

1) 管理并确保本项目所有建设内容之工程资料的完整性、连续性,达到竣工验收及移交备案的要求;

2) 督促 EPC 单位、分包单位施工过程中及时形成工程资料,并符合工程资料备案移交的要求;

3) 按有关规范及形成监理资料,确保监理资料真实完整、分类有序;

4) 按委托人要求,及时形成并整理工程实体实测实量数据、报表、照片记录等,建立实测实量档案;

5) 按委托人要求,及时编制、整理、归档监理日记、月报及其照片记录等,例行报表,以及政府主管部门或委托人根据管理要求填报的资料,并报送委托人或主管部门。

6) 对与工程有关的所有收发文应及时做好收发记录,分类签收、整理、装订成册。对工程施工过程中的设计变更及现场签证必须月单月结,按时汇总登记。做到任何文件资料在收发文登记中能迅速检索,具有较强的追溯性;

7) 审查竣工资料,组织竣工预验收;

8) 组织/参加工程质量安全等验收,参加关键工艺及材料评估,提交质量/安全评估报告;

9) 收集承包单位、施工人员及机械进场资料,包含但不限于:企业资质、人员资质、机械设备资料、施工材料、安全物资、送审样品和实际供货资料等;

10) 收集日常合约履行资料,包含但不限于:人员数量、材料进出场数量、施工异常依据(天气、流程、验收、检测等),并形成监理报告。

(8)、承包商管理

1) 按季度就承包商/供应商以上生产活动进行评估,全面评估承包商履约能力,并提醒委托人潜在风险;

2) 根据拟进场的过往合作履约信息,就指定分包单位或管理团队的情况提供建议给委托人;

3) 根据拟选定的材料或设备供应商的过往合作或履约信息,就指定供应商履约能力或产品潜在风险提供建议给委托人。

2.1.2 监理工作内容还包括: 2.1.2.1 工程监理

1、基本要求

1) 必须按本合同组建项目监理项目部。

2) 监理人员应熟悉相关监理依据,熟悉本监理合同约定,熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等,保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求,培训监理人员;必要时应聘受委托人培训。

3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。

4) 熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。

5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核,施工单位防线测量员应复核,不随任何一个点、线、面,同时形成记录供委托人审查;纠正施工单位的测量错误,并促其完善和落实保护措施。

6) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等,协调委托人和承包商之间及各不同承包商之间的关系。

7) 周密制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等,根据项目进展需要更新,及获得委托人认可,严格执行。

8) 对不符合工程质量要求的工程量,不可给予签证,符合质量要求的工程量应按工程合约的规定,进行实地检查及审核,以满足测量规范要求,跟进施工现场签证。

关于龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目 名称的说明

中海监理有限公司：

我司招标过程中使用的“龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目”项目名称，经相关部门批准正式命名为“安居锦龙苑”项目。

特此说明。

附件：深圳市建筑物命名批复书

深圳市安居锦龙房地产有限公司

2022年6月30日



深圳龙岗宝龙安居房（又名深圳安居锦龙苑项目）竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土方工程、安居锦龙苑桩基础工程、安居锦龙苑主体工程
 工程名称：
 验收日期：2022.6.20
 建设单位（盖章）：深圳市安居锦龙苑房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土方工程、安居锦龙苑桩基础工程、安居锦龙苑主体工程		
工程地点	深圳市龙岗区锦龙大道和宝龙大道交汇处西北角	建筑面积	133420.40m ²
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	地上：1栋（A、B座）48层/1栋（C座）43层/2栋（幼儿园）3层
			地下：3层
施工许可证号	2018-440307-70-03-71762601 2018-440307-70-03-71762602 2018-440307-70-03-71762603	监督许可证号	E141005011
开工日期	2019/5/8	验收日期	
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190250
建设单位	深圳市安居锦龙苑房地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	奥意建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司、深圳市中建建设工程有限公司、深圳市冠磊基础工程有限公司、深圳市虹井建筑工程有限公司、四川睿玖建筑工程有限公司、广东省丰顺县第二建筑工程公司、美华建设（深圳）有限公司、广东安丰人的工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司、普升电梯（中国）有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐斌
副组长	张心玲
组员	李福、胡雪平、代华旭、赵莹、张志洪、徐飞、肖宗仁、陈杰林、孙明、孟军、曹乃斌、张海风、李志辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李福	赵莹、徐飞、肖宗仁、郑明新、何润洲、张海风、杨杰、周晖通、魏先礼、汪兴平
建筑设备安装工程	胡雪平	张志洪、卢锦华、谢仁富、唐晓东、周家军、杨清
工程质量资料	代华旭	陈杰林、廖文意、李志辉、李达、刘健、陈晓英、陈科宗

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能抽查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/2 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐彪	深圳市安居锦龙房地产有限公司	项目负责人		徐彪
2	李振	深圳市安居锦龙房地产有限公司	土建工程师		李振
3	胡高平	深圳市安居锦龙房地产有限公司	机电工程师		胡高平
4	代华刚	深圳市安居锦龙房地产有限公司	工程师		代华刚
5	张心玲	中海监理有限公司	总监		张心玲
6	赵克	中海监理有限公司	土建工程师		赵克
7	张志洪	中海监理有限公司	机电工程师		张志洪
8	肖宗仁	中海监理有限公司	土建监理员		肖宗仁
9	徐飞	中海监理有限公司	安全员		徐飞
10	陈杰林	中海监理有限公司	土建监理员		陈杰林
11	廖文意	中海监理有限公司	监理资料员		廖文意
12	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		孙明
13	郑明新	奥意建筑工程设计有限公司	土建设计师		郑明新
14	卢杨华	奥意建筑工程设计有限公司	设备设计师		卢杨华
15	孟军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟军
16	何洲洲	深圳地质建设工程公司	勘察工程师		何洲洲
17	曹乃斌	中国华西企业有限公司	项目负责人		曹乃斌
18	张海风	中国华西企业有限公司	生产经理		张海风
19	李志辉	中国华西企业有限公司	技术负责人		李志辉
20	靳西迪	中国华西企业有限公司	施工员		靳西迪
21	杨杰	中国华西企业有限公司	施工员		杨杰
22	李达	中国华西企业有限公司	技术员		李达
23	刘健	中国华西企业有限公司	资料员		刘健
24	谢仁富	深圳市华西安装工程公司	项目负责人		谢仁富
25	李顺	深圳市华西安装工程公司	技术负责人		李顺
26	谢晓东	深圳市华西安装工程公司	施工员		谢晓东
27	马纯	深圳市华西安装工程公司	机电资料员		马纯

GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称：安居锦龙精装修工程

验收日期：2022年6月20日

建设单位（盖章）：深圳市安居锦龙房地产有限公司

GD-E1-914/2

五、工程竣工验收报告

GD-E1-914/2 0 0 1

工程竣工验收报告

建设单位：深圳市安居锦龙房地产有限公司

监理单位：中海监理有限公司

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

项目负责人：徐彪

监理单位总监：张心玲

设计项目负责人：孙明

施工单位项目负责人：曹乃斌

验收日期：2022年6月20日

验收结论：合格

验收人员：徐彪、李振、胡高平、代华刚、张心玲、赵克、张志洪、肖宗仁、徐飞、陈杰林、廖文意、孙明、郑明新、卢杨华、孟军、何洲洲、曹乃斌、张海风、李志辉、靳西迪、杨杰、李达、刘健、谢仁富、李顺、谢晓东、马纯

GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗安居锦龙项目精装修工程		
工程地点	深圳市龙岗区重点片区宝龙片区，处在宝龙大道和锦龙大道交汇处东北侧。	建筑面积	80880.90
结构类型	框架结构	层数	地上：A、B栋48层C栋45层
	框架结构		地下：3层
施工许可证号	2020-2162	监理许可证号	
开工日期	2021年11月11日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200290
建设单位	深圳市安居锦龙房地产有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市晶筑建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市晶筑建设集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图中审单位	/		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/4 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐驰
副组长	张心玲
组员	李振、徐飞、肖宗仁、刘俊杰、李卫兵、谢海林、罗均峰、张大为、陈露梅、刘德航

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	胡雪平	赵克、张志洪、许华伟、谭云生、彭顺鑫、邱雁从
工程资料	代华旭	陈杰林、廖文意、罗桂汉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/4

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、子系统)名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	好	共 216 项,其中: 经审查符合要求 216 项 经核定符合要求 216 项	共 216 项,其中: 资料核查符合要求 216 项 实体抽查符合要求 216 项	共 216 项,其中: 评价为“好”的 216 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	好	共 86 项,其中: 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 86 项	共 86 项,其中: 资料核查符合要求 86 项 实体抽查符合要求 86 项	共 86 项,其中: 评价为“好”的 86 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	好	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名:

GD-EI-914/4 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐驰	深圳市安居锦龙房地产有限公司	项目经理	徐驰	徐驰
2	李振	深圳市安居锦龙房地产有限公司	总工程师	李振	李振
3	胡雪平	深圳市安居锦龙房地产有限公司	机电工程师	胡雪平	胡雪平
4	代华旭	深圳市安居锦龙房地产有限公司	土建工程师	代华旭	代华旭
5	张心玲	中海监理有限公司	项目经理	张心玲	张心玲
6	赵克	中海监理有限公司	土建工程师	赵克	赵克
7	张志洪	中海监理有限公司	机电工程师	张志洪	张志洪
8	徐飞	中海监理有限公司	装修工程师	徐飞	徐飞
9	肖宗仁	中海监理有限公司	装修工程师	肖宗仁	肖宗仁
10	陈杰林	中海监理有限公司	装修工程师	陈杰林	陈杰林
11	廖文意	中海监理有限公司	资料员	廖文意	廖文意
12	许华伟	深圳市鼎盛建筑装饰集团有限公司	项目经理	许华伟	许华伟
13	谭云生	深圳市鼎盛建筑装饰集团有限公司	执行经理	谭云生	谭云生
14	刘德航	深圳市鼎盛建筑装饰集团有限公司	施工员	刘德航	刘德航
15	张大为	深圳市鼎盛建筑装饰集团有限公司	施工员	张大为	张大为
16	刘俊杰	深圳市鼎盛建筑装饰集团有限公司	安全主任	刘俊杰	刘俊杰
17	谢海林	深圳市鼎盛建筑装饰集团有限公司	材料员	谢海林	谢海林
18	陈露梅	深圳市鼎盛建筑装饰集团有限公司	技术负责人	陈露梅	陈露梅
19	罗桂汉	深圳市鼎盛建筑装饰集团有限公司	资料员	罗桂汉	罗桂汉
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-EI-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/4 0 0 1

建设单位:	施工单位:	设计单位:	监理单位:
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
日期: 2022年7月20日	日期: 2022年7月20日	日期: 2022年7月20日	日期: 2022年7月20日



GD-EI-914/4

4、履约评价

龙华学校（全过程工程咨询） 业主履约评价

（龙华区建筑工务署履约评价公示，查询网址 <http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/>）

2024/5/27

10.149.221.54:801/projects/contract/print/print_Quarter.aspx?id=c6dd9f79-33b7-4289-aa72-724b4fa5a0a7

合同履行评价报告（季度评价）

（2024 年度第 4 次，累计：9 次）

项目名称	龙华学校		
合同名称	龙华学校（全过程工程咨询）	合同编号	深龙华建工合[2021]工程咨询-20
合同价	928.61万元	发包方式	公开招标
履约单位	中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	项目负责人	吴海玲
履约时间	2023年10月01日 至 2023年12月31日		
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段		
综合评价意见	能按要求完成甲方交办的工作，并及时给予反馈。履约评价良好。		
评价人员签名	汪玮文		
季度综合得分	82.26		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我署提交申诉，逾期视作无意见。		

10.149.221.54:801/projects/contract/print/print_Quarter.aspx?id=c6dd9f79-33b7-4289-aa72-724b4fa5a0a7

1/1

深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块监理服务合同 业主履约评价原件扫描件

履约评价意见书（2024年第一季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块监理服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	中海监理有限公司	合同价	3147.2281万元
合同履约评价得分：92.08		评定等级：优秀	
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	18.401
二	履约质量	60	55.61
三	履约进度	10	9.33
四	配合与协调	10	9.5
加权得分(百分制)		92.08	
需改进方面：工程变更审核准确性要加强，对工程进度款中的形象进度的审核要实事求是。			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
一、共检查 14 项内容，得分为 92.08，本次履约评价结果为 优秀。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。			
签收人		联系电话	15120687236
签收单位	中海监理有限公司	签收日期	2024年4月26日
		建设单位：	 (公章) 日期： 年 月 日
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

履约评价意见书（2024年第二季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期） B303-0063地块监理服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	中海监理有限公司	合同价	3147.2281万元
合同履约评价得分：91.29		评定等级：优秀	
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	17.00
二	履约质量	60	38.88
三	履约进度	10	9.35
四	配合与协调	10	9.70
加权得分(百分制)		91.29	
需改进方面：无			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 一、共检查 14 项内容，得分为 91.29 ，本次履约评价结果为 优秀 。 </div>			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。			
签收人		联系电话	15120687236
签收单位	中海监理有限公司	签收日期	2024年7月17日
		<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;">  </div>	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

5、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中海监理有限公司

法定代表人（签字）：刘志刚

日期：2024年12月16日