

标段编号：2019-440305-70-03-103679038001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入
户门采购及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：东莞市德曼木业有限公司

日期：2025年02月24日

相关项目的业绩表（同类项目入户门业绩）

投标人：东莞市德曼木业有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	数量（樘）	入户门结构形式	开竣工日期	合同价格（万元）	该项目克尔瑞销售单方价格（万元/平米）	备注
上海瑞虹新城有限公司	上海瑞虹新城七号地块（中粮天悦）装甲入户门工程	上海市是静安区西藏北路曲阜路 966 弄	装甲门 845 套	装甲门	2020.11-2021.12	1204	12.63	
国基建设集团有限公司	珠海五洲花城二期入户装甲门	珠海市香洲区香洲银桦路	入户装甲门 1962 套	装甲门	2020.12-2022.12	2492	3.33	
深圳市龙光骏荣房地产有限公司	深圳前海天境花园入户门项目	深圳市南山前海前湾四路	装甲门 32 套 入户门 1476 套	装甲门	2023.5-2024.10	646	18.5	
广州鹏烨贸易有限公司（越秀地产）	越秀地产海珠赤沙车辆段开发项目一期装甲门项目（琶洲南 TOD）	广州市海珠区赤沙车辆段内	入户装甲门 281 套	装甲门	2024.6-在建	348	14	
广州鹏烨贸易有限公司（越秀地产）	越秀地产华颂公馆项目装甲门项目	广州市番禺区大石街道梓桐三街 9 号	入户装甲门 544 套	装甲门	2024.6-在建	726	6.2	
广州鹏烨贸易有限公司（越秀地产）	广州越秀瑞麓府一期入户装甲门项目	广州市番禺区汉溪大道 5888 号	入户装甲门 544 套	装甲门	2024.9-在建	463	4.9	
湖北通若贸易有限公司	长沙佰昌楠竹冲项目 1、2、3#栋入户门项目	长沙市天心区赤岭路街道规划新城路南北两厢	装甲门 207 套、 入户门 121 套	装甲门	2024.10-在建	367	1.9	
广州鹏烨贸易有限公司（越秀地产）	广州越秀海珠区琶洲西区入户装甲门项目（琶洲·樾）	广州市海珠区琶洲西区	装甲门 132 套	装甲门	2024.10-在建	205	14	
广州鹏烨贸易有限公司（越秀地产）	广州越秀赤沙 3-1 期入户装甲门项目（琶洲南 TOD）	广州市海珠区赤沙车辆段内	入户装甲门 168 套	装甲门	2024.10-在建	270	14	

广州鹏烨贸易有限公司 (越秀地产)	广州越秀赤沙二期入户装甲门项目 (琶洲南 TOD)	广州市海珠区赤沙车辆段内	入户装甲门 756 套	装甲门	2024.10- 在建	854	14	
----------------------	------------------------------	--------------	----------------	-----	----------------	-----	----	--

提示：

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）、**该项目克尔瑞销售单方价格数据资料证明**；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容、入户门形式等等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

合同编号: RH-YS-2020-132

瑞虹新城七号地块发展项目 入户门供货合同

发包人: 上海瑞虹新城有限公司

承包人: 东莞市德曼木业有限公司

签订时间: 2020年11月26日

算（不扣除休息时间）；本合同中的“天（日）”指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日），时限的最后一天的截止时间为当日24时整。

1.10 “送货地点”指本合同约定的货物到达地点，即工地现场买方指定位置。

2. 货物供应

2.1 卖方负责瑞虹新城七号地块发展项目入户门的供货，具体为设备的生产/采购、仓储、保管、包装、运输（含保险）、卸货、二次搬运、安装、调试、移交前的保护、现场配合、质保、培训等全部工作内容。

2.2 货物的名称、规格、型号、质量等级、数量、单价：（报价明细详见附件6）

品名	规格尺寸 (门洞尺寸) ₁	数量	单位	单价 (元)	合计 (元)
乙级防火入户装甲子母门 (外拉)			套		¥12,045,475.00

2.3 本供应合同的范围是：瑞虹新城七号地块发展项目入户门供货。

2.3.1 供应本合同项下工程所需的货物，包括所有构配件、备用配件、包装等，以及质量保证期内需要替换的零配件，以及按入户门锁单位要求开孔；

2.3.2 提供货物的样本/样品；

2.3.3 提供以下文件资料：

- 1) 货物生产日期及来源地证明书；
- 2) 由制造商签发货物的质量证明书（如产品合格证、认证证书等）和出厂证明书、原产地证明、报关单；
- 3) 货物检测证明；
- 4) 安装/施工及操作说明书及图纸；
- 5) 其他一切与货物的安装/施工、使用、维修保养有关的资料。

2.3.4 负责本合同项下的货物仓储、保管、包装、运输、卸货、二次搬运等事宜。

2.3.5 在货物搬运至买方指定地点后负责以下工作：

- 1) 负责产品安装，确保安装质量；
- 2) 进行测试及调试；
- 3) 在质量保证期内对货物进行维护保养；
- 4) 为买方日后操作/维修人员提供技术培训，直至该等人员能够清楚了解如何操作及保养维修货物为止。

质量保修金（或质量保函）中扣付。

六、其他

本保修书经买方、卖方双方签章后生效，本保修书与原合同约定有冲突的以本保修书的约定为准，其他条款仍按原合同执行，未尽事宜由双方协商后另行签订补充条款进行约定。

买方（盖章）
法人/委托代理人（签字）



卖方（盖章）
法人/委托代理人（签字）



大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之源 品质你我

请输入楼盘名或地址

搜索

地图找房

楼盘首页

楼盘详情

楼盘相册

楼盘时刻

实时动态

楼盘户型

用户点评

问答

楼盘评测

周边配套

周边楼盘动态



中粮天悦壹号

别名：新梅太古城中粮天悦澜庭

售罄 住宅 内环内 装修交付 大平层 购物中心 公园

价格 售价待定 周边 **126369元/m²** ^①

户型 三室(2), 四室(2) 全部户型

地址 [静安 - 西藏北路] **曲阜路966弄** 查看地图



该楼盘已售罄

订阅相似楼盘动态

五洲花城二期(西区)入户装甲门
制作安装工程合同

甲 方: 国基建设集团有限公司

乙 方: 东莞市德曼木业有限公司

签 订 日 期: 2020.12.30

标段须在 2021 年 12 月 30 日前完成所有的钢木质装甲隔热防火门的安装并达到交付的条件。其中若因成品保护等原因需延迟安装,乙方需征得甲方的同意,并合理调整计划以配合精装总包的工程总进度。

四、质量要求

工程质量要求:一次性通过验收,并达到合格,所供产品必须满足消防验收要求。

五、质量保修

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,约定本工程的质量保修期限为 2 年。

六、合同价款

本合同暂定合同总造价为人民币贰仟肆佰玖拾贰万柒仟陆佰圆整(¥24,927,600.00)。

七、组成合同文件

组成本合同的文件包括:

- 7.1 协议书;
- 7.2 合同条款;
- 7.3 标准、规范及有关技术文件;
- 7.4 图纸;
- 7.5 工程量清单;

八、合同生效

合同订立时间:二零二零年____月____日

合同订立地点:珠海市

本合同三方签字盖章后生效。

九、合同份数

本合同一式伍份,甲方保留叁份,乙方保留贰份,具有同等法律效力。

十、合同附件

- 1、《工程技术要求及质量要求》
- 2、《质量保修书》
- 3、《珠海市五洲花城二期(西区)入户装甲门制作安装工程工程量清单》
- 4、《珠海市五洲花城二期(西区)入户装甲门图纸》

(本页无正文)

甲方：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



乙方：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码



请输入楼盘名或地址

搜索

地图找房

楼盘首页

楼盘详情

楼盘相册

楼盘时刻

实时动态

楼盘户型

用户点评

问答

楼盘评测

周边配套

周边楼盘动态



五洲花城二期

别名: 五洲花城

售罄 住宅 装修交付 商业街 医院 学校 银行

价格 售价待定 周边 **33347**元/m² ①

户型 三室(2), 四室(3), 五室及以上(1) 全部户型

地址 [香洲 - 香洲区] 银桦路 查看地图



楼盘图



位置图



配套图



售楼处



证照图



微信扫码, 浏览更便捷

该楼盘已售罄

订阅相似楼盘动态

补充协议编号: XX

德信行23第1026B号

《深圳前海天境花园项目入户门供应及安装合同》

补充协议 一

发包方(以下简称甲方): 深圳市龙光骏荣房地产有限公司法定代表人: 沈沛勇地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室承包方(以下简称乙方): 东莞市德曼木业有限公司法定代表人: 付少东地址: 东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号

甲乙双方于 2023 年 4 月 20 日签订了《深圳前海天境花园项目入户门供应及安装合同》(下称《原合同》), 现根据《原合同》约定, 经双方协商一致, 达成如下补充协议内容:

一、合同总价调整(本补充协议涉及:

原合同总金额(含税) 暂定为人民币: 4,499,728.18 元(大写:肆佰肆拾玖万玖仟柒佰贰拾捌元壹角捌分))。

现由于 增加人才房入户门 原因, 本次调整增加金额(含税)为: 人民币 2181151.03 元(大写: 人民币贰佰零柒万零贰元玖角柒分), 其中: 不含增值税金额为人民币 1831861.03 元, 增值税额为人民币 238141.94 元。

本次调整后合同总金额(含税)) 暂定为人民币: 6569731.15 元(大写: 人民币 陆佰伍拾陆万玖仟柒佰叁拾壹元壹角伍分) 其中: 不含增值税金额为人民币 5813921.37 元, 增值税额为人民币 755809.78 元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算调整总价。(详见附件 1---《深圳前海天境花园项目入户门供应及安装合同补充协议一》工程量清单)。

二、其他说明事项: 此合同约定产品为木质品, 不能在淋雨、阳光照射等半开放、开放环境使用, 若因环境问题引起的产品质量问题, 需甲方安排支付费用后, 乙方再维修或更换

三、本补充协议一式陆份, 作为《原合同》的补充调整内容, 经双方盖章后生效。

四、本补充协议未尽事项均按《原合同》执行。

五、合同附件

附件 1: 《深圳前海天境花园项目入户门供应及安装合同补充协议一》工程量清单

附件 2:

附件 3:

附件 4:

甲方: (公章)
深圳市龙光骏荣房地产有限公司



法定代表人:



委托代理人:

电话:

合同订立时间:

年 月 日

乙方: (公章)
东莞市德曼木业有限公司



法定代表人:

委托代理人:

电话:

年 月 日

请输入楼盘名或地址

搜索

地图找房

楼盘首页 楼盘详情 楼盘相册 楼盘时刻 实时动态 楼盘户型 用户点评 问答 楼盘评测 周边配套 周边楼盘动态



龙光前海天境

别名：前海天境花园

售罄 临街店铺 社区底商 商业街区 人车分流 品牌商铺

价格 **185000**元/m²

租金 租金待定

开盘 2021年03月21日

交房 2023年

地址 [南山 - 前海] 前湾四路与听海大道交汇处 [查看地图](#)



合同系统编号：【HT-2024-024229】

【海珠赤沙车辆段开发项目一期德铠入户
门供货及相关服务合同】

(带安装)

合同编号：【鹏烨装材合(2024)0187号】

甲方：【广州鹏烨贸易有限公司】

乙方：【东莞市德曼木业有限公司】

乙方材料 采购单对接人	职位	公司邮箱/个人邮箱	手机
【欧阳寻】	项目经理	【864440869@qq.com】	【13538767526】

第四条 合同价款及支付

- 4.1 根据本合同的报价清单，货物数量及综合单价详见：附件一《工程量清单（及图纸）》，单价为综合单价，数量为以【樘】为单位的暂定数。除本合同另有约定外，该综合单价不含税部分固定不变。
- 4.2 综合单价包括：
- 4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费；
- 4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、移交前仓储、装卸费；
- 4.2.3 从卸货地点到指定楼层的二次运输费用、现场安装费；
- 4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；
- 4.2.5 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；
- 4.2.6 深化设计费，货物在质量保修期内的维修费用和货物保护费用；
- 4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费；
- 4.2.8 本合同综合单价依据《【2023年度高端装甲门（备选）供货、安装及配套服务战略合作协议-德曼】》确定。
- 4.2.9 因采用本合同第 4.8.1 条所述 12 个月供应链应付款证券化支付方式、6 个月（预期期限，具体票据期限按届时市场状况确定并以届时票据记载到期日为准，下同）商业承兑汇票或者甲方指定的其他保理方式等非现金支付方式而可能产生的成本及/或相应税费。
- 4.3 本合同总价款暂定为 RMB **【3,488,253.42】**（下称“合同总价”），大写：**【叁佰肆拾捌万捌仟贰佰伍拾叁元肆角贰分】**；详见附件一：《工程量清单（及图纸）》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第 4.1、4.2 条约定的综合单价作为结算依据。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计按国家政策相应调整。

(本页无正文)

甲方：【广州鹏辉贸易有限公司】 (盖章)	乙方：【东莞市德曼木业有限公司】 (盖章)
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
经办人：	经办人：
签订日期：	2024年06月13日
开户银行：【中信银行广州滨江东支行】	开户银行：【东莞银行股份有限公司桥头支行】
账号：【8110901012100429386】	账号：【530003001000107】
纳税人识别号：【91440101MA59H32J3C】	纳税人识别号：【914419007993909771】
联系地址：【广州市天河区体育西路189号城建大厦21楼】	地址：【桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号】
电话：【020-66618188】	电话：【81037666】

请输入楼盘名或地址

搜索

地图找房

楼盘首页

楼盘详情

楼盘相册

楼盘时刻

实时动态

楼盘户型

用户点评

问答

楼盘评测

周边配套

楼盘房源



琶洲南TOD

别名: 品越华府、品辰华庭

在售 住宅 装修交付 品牌开发商 日照模拟 多轨交 3D沙盘

价格 **140000**元/m²

开盘 2022年10月27日

交房 2026年06月30日

户型 三室(2), 四室(4), 五室及以上(1) [全部户型](#)

地址 [海珠 - 琶洲] 金运路1号 [查看地图](#)

入围海珠人气户型榜第8名



合同系统编号：【HT-2024-022931】

【华颂公馆 BA0902102 地块项目德铠入户
门供货及相关服务合同】

(带安装)

合同编号：【鹏烨装材合(2024)0179号】

甲方：【广州鹏烨贸易有限公司】

乙方：【东莞市德曼木业有限公司】

乙方材料 采购单对接人	职位	公司邮箱/个人邮箱	手机
【欧阳寻】	项目经理	【864440869@qq.com】	【13538767526】

第四条 合同价款及支付

- 4.1 根据本合同的报价清单，货物数量及综合单价详见：附件一《工程量清单（及图纸）》，单价为综合单价，数量为以【樘】为单位的暂定数。除本合同另有约定外，该综合单价不含税部分固定不变。
- 4.2 综合单价包括：
- 4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费；
- 4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、移交前仓储、装卸费；
- 4.2.3 从卸货地点到指定楼层的二次运输费用、现场安装费；
- 4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；
- 4.2.5 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；
- 4.2.6 深化设计费，货物在质量保修期内的维修费用和货物保护费用；
- 4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费；
- 4.2.8 本合同综合单价依据《【2023年度高端装甲门（备选）供货、安装及配套服务战略合作协议-德曼】》确定。
- 4.2.9 因采用本合同第4.8.1条所述12个月供应链应付款证券化支付方式、6个月（预期期限，具体票据期限按届时市场状况确定并以届时票据记载到期日为准，下同）商业承兑汇票或者甲方指定的其他保理方式等非现金支付方式而可能产生的成本及/或相应税费。
- 4.3 本合同总价款暂定为 RMB **【7,269,985.96】**（下称“合同总价”），大写：**【柒佰贰拾陆万玖仟玖佰捌拾伍元玖角陆分】**；详见附件一：《工程量清单（及图纸）》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第4.1、4.2条约约定的综合单价作为结算依据。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计按国家政策相应调整。

(本页无正文)

甲方：【广州鹏辉贸易有限公司】 (盖章)	乙方：【东莞市德曼木业有限公司】 (盖章)
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
经办人：	经办人：
签订日期：	2024年06月03日
开户银行：【中信银行广州滨江东支行】	开户银行：【东莞银行股份有限公司桥头支行】
账号：【8110901012100429386】	账号：【530003001000107】
纳税人识别号：【91440101MA59H32J3C】	纳税人识别号：【914419007993909771】
联系地址：【广州市天河区体育西路189号城建大厦21楼】	地址：【桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号】
电话：【020-66618188】	电话：【81037666】

请输入楼盘名或地址

搜索

地图找房

楼盘首页

楼盘详情

楼盘相册

楼盘时刻

实时动态

楼盘户型

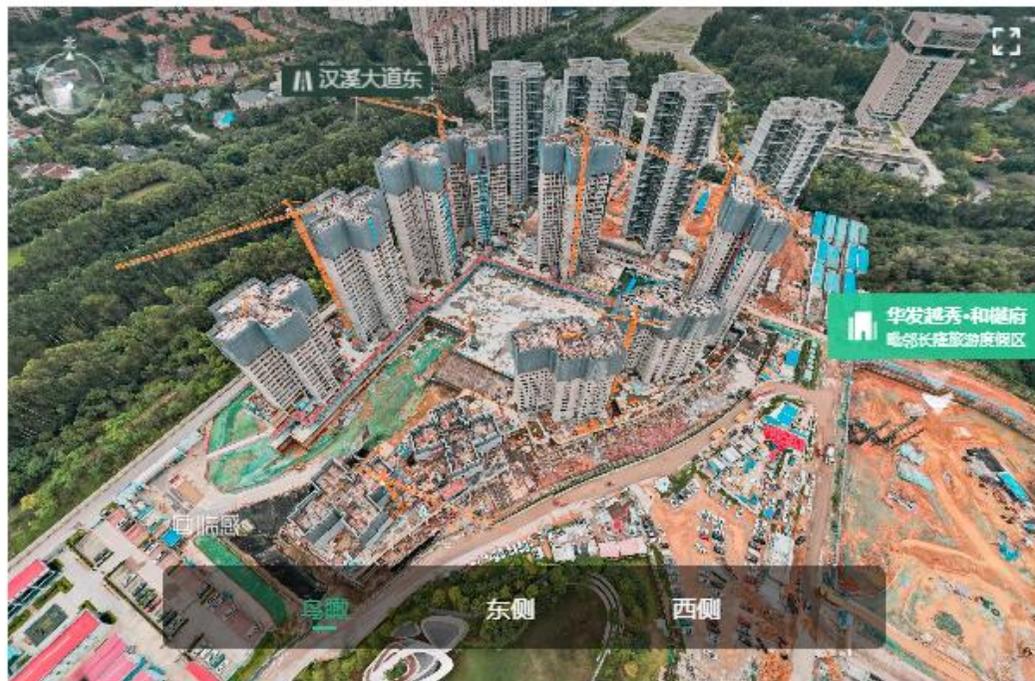
用户点评

问答

楼盘评测

周边配套

楼盘房源



华发越秀·和樾府

别名: 越颂华府、华颂公馆、华沁园

在售 住宅 现房 客餐厅相连 私密性好 装修交付 品牌开发商

价格 **62000**元/m²

开盘 2022年05月14日

交房 2024年12月31日

户型 五室及以上(1) [全部户型](#)

地址 [番禺 - 汉溪] 汉溪大道与番禺大道交汇处西侧 [查看地图](#)

入围番禺生活便利榜第9名



微信扫码, 快速拨打

点击查看电话

平台使用隐私加密, 保护你的真实号码



3D沙盘



楼盘图



沙盘图



位置图



配套图



售楼处

瑞麓府一期入户装甲门供货及配套服务
合同

合同编号：城装合字 2024F101 号

甲方：广州城建开发装饰有限公司

乙方：东莞市德曼木业有限公司



6.1 合同价款：

6.1.1 本合同实行以下第【2】种计价方式：

①本合同采用不含税总价包干的计价方式（税金单列），本合同价税合计总价为：¥【/】元（人民币大写：【/】），其中：不含税总价：¥【/】元，税金：¥【/】元，价格组成明细详见附件1《工程量清单》。除非合同范围增减，不含税包干总价不作变化；当合同范围发生增减时，据实结算。

②本合同采用不含税综合单价包干的计价方式（税金单列），本合同暂定含税总价为：¥【4,630,923.13】元（人民币大写：【肆佰陆拾叁万零玖佰贰拾叁元壹角叁分】），其中：不含税总价：¥【4,098,162.06】元，税金：¥【532,761.07】元，价格组成明细详见附件1《工程量清单》。最终的结算总价根据甲方书面签字确认的实际供货数量按实结算。

上述计价方式计算的合同价款为乙方将满足技术标准和质量要求的成品运送到双方约定地点并按甲方要求移交于甲方的价格，包括：产品生产费、材料费、人工费、知识产权费、包装费（含包装物）、样板试制及样品费、运输费（运输费包括产品装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方指定工地现场并下车卸货、堆码、搬运、垂直运输、二次搬运所需的一切费用）、配件辅料费、安装费、机械设备费、技术调试费、应提供的图纸资料、检验报告、产品抽检费、垃圾清运费、因质量问题引起的维修和退换费用、保险、措施费、管理费、利润、除增值税外的税费等，以及各类风险（含市场风险、政策风险、不可抗力风险及其他为履行本合同的风险）、其他完成本合同工作所需的一切费用、成本。除本合同另有约定且经甲方书面同意外，本合同约定的【不含税综合单价包干价】不作任何调整，甲方无需向乙方支付或报销其他任何费用。

6.1.2 本合同按【一般计税】方式计取税金，须开具的发票种类为增值税【专用】发票，增值税税率为【13】%。

6.1.3 在本合同履行过程中，如国家发布新政策调整税率的，双方应当按照新政策确定的税率开具发票及计算应付增值税税金金额。

6.1.4 合同工程量清单外的部分：本合同项目范围内根据实际需要，如需新增供货，关于新增部分的材料，如有适用的价格，按合同材料适用价格计算；如有类似的价格，按照合同材料价格进行换算；如既没有适用价格也没有类似价格的，则甲方通过对此材料进行3家以上合格产品供应商的市场询价按照最低价确价。

6.2 结算：

6.2.1 乙方提供的结算资料包括但不限于：要货通知单、验货单、结算书、中间及竣工验收记录、产品资料移交证明、甲方要求提供的其他资料。

6.2.2 附件所列供货数量和安装工程量为暂估，具体数量以要货通知单为准，结算按实际供货及安装的数量进行计算，乙方承诺不因为各类产品实际用量的增减而提出综合单价的变化。

6.2.3 产品资料移交证明。产品资料包括备件、生产合格证、产品品质证明、检验合格证、检验检测报告（如需）、说明书、技术资料、专用工具、保修凭证。资料无法分割的，应在第一次付

(本页无正文)

甲方：【广州城建开发装饰有限公司】(盖章)	乙方：【东莞市德曼木业有限公司】(盖章)
法定代表人： 	法定代表人： 
授权代表：	授权代表：
经办人：	经办人：
签订日期：	
开户银行：中国建设银行广州育蕾支行 帐号：44050160971000000844	开户银行：东莞银行桥头支行 账号：5300 0300 1000 107
纳税人识别号：91440101231232896R	纳税人识别号：914419007993909771
联系地址：广州市天河区天河北路 1、3 号 7 层	地址：东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路 32 号
电话：	电话：0769-81037666

请输入楼盘名或地址

搜索

地图找房

楼盘首页

楼盘详情

楼盘相册

楼盘时刻

实时动态

楼盘户型

用户点评

问答

楼盘评测

周边配套

楼盘房源



越秀·万博·瑞麓府

别名：瑞麓府

在售 住宅 一房一价 装修交付 低容积 大户型 南北通透

价格 **49000**元/m²

开盘 2022年12月03日

交房 2024年

户型 四室(4), 五室及以上(1) [全部户型](#)

地址 [番禺 - 汉溪] 汉溪大道长隆万博越秀·瑞麓府 [查看地图](#)

入围番禺生活便利榜第10名

德名行24第(057号)

佰昌楠竹冲项目 1#2#3#栋入户门
供货及安装合同

合同编号： _____

发 包 人： _____ 湖北通若贸易有限公司

承 包 人： _____ 东莞市德曼木业有限公司

签 订 地 点： _____ 湖南省长沙市天心区

签 订 时 间： _____ 2024 年 10 月 31 日

佰昌楠竹冲项目 1#2#3#栋入户门供货及安装合同

发包人：湖北通若贸易有限公司（以下简称甲方）

承包人：东莞市德曼木业有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佰昌楠竹冲项目（湖湘时代名邸）1#2#3#栋入户门供货及安装事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：佰昌楠竹冲项目（湖湘时代名邸）1#2#3#栋入户门供货及安装。

2、供货及安装地点：长沙市天心区赤岭路街道规划新城路北厢。

3、承包范围：1#2#3#栋入户门供货及安装，前期已由建设单位单独采购的4幢“查普曼”品牌入户门以及已单独与乙方签署合同的12套样板间所在楼层入户门除外。本合同所有入户门由乙方负责对密码锁安装孔位进行预留，且生产制作前由乙方自行复核门洞口具体尺寸。乙方需配合甲方抽样送检并承担检测费用，保证入户门验收通过。

4、承包方式：执行含税全费用综合单价。乙方包供货、包出厂检验、包安装、包交付前的所有运输及成品保护、包门框空腔内水泥砂浆灌浆、包装卸车、包措施费、规费、利润、税金和保修期内的保修等一切费用。

5、工程质量：乙方所提供产品应符合图纸设计和样品要求，具体包括但不限于：满足最新国家标准，且符合国家及地方验收要求；其他条件满足甲方所确认的产品技术和质量标准；合同内涵盖的所有产品不得出现贴牌等违规操作。出现假冒伪劣产品乙方应按照合同金额的十倍向甲方支付违约金。

6、入户门品牌为：德曼。

二、供货周期

1、供货周期以项目部书面订单（或供货通知）为准，根据项目建设进度分批次供货，每批次具体到货时间不得超过45日历天的备货期（安装速度不少于10户/天），备货期从预付款到账之日起算。未经甲方书面同意，到货时间一律不得顺延。

2、若进度计划发生变化时，按甲方、精装修总包进度计划进行调整，乙方应积极响应和配合，且不得以工期变化向甲方索赔任何费用。

三、合同数量及价款

1、本合同执行含税全费用综合单价，1#2#3#栋入户门供货及安装的预估总价款为¥3676387.00元（人民币大写：叁佰陆拾柒万陆仟叁佰捌拾柒圆），增值税税率为13%。不含税价格为3253439.82元，税金为422947.18元。

2、若履约过程中遇国家税收政策调整，甲乙双方一致认可，合同不含税价款的计价原则保持不变，增值税金额根据调整后税率计算，不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率），但已开票已付款部分按原税率不再调整。

四、结算办理

1、本工程完工且验收合格后30天内，乙方向甲方递交结算资料，结算资料的编制以甲方成本合约部要求为准。甲方在接到乙方提交的结算资料后20个工作日内对结算进行审核。

2、结算总价款=∑合同含税全费用固定综合单价×入户门实际樘数±设计变更或现场签证费用-承包人违约金（或索赔）±其他费用。

五、付款方式

1、合同签订后按下单批次支付货款。每批次订单下达后，甲方向乙方支付该批次对应采购款的20%作为预付款；

2、每批次货到现场，经甲方及监理单位验货无误后7个工作日内，甲方支付至该批次货款总额的80%（每批次请款时间间隔较短时按照月度申请）；

3、整栋完成供货及安装合格后7个工作日内，甲方向乙方支付至该楼栋对应工程款的85%；

4、本合同施工范围内全部完工，且验收合格并办理完结算及审计手续后，甲方于15个工作日内支付至结算总价的97%（此时提供100%全额发票，含质保金部分）；

5、结算总额的3%作为质保金，保修期满后，甲方在收到乙方提交付款申请单后复验产品无质量问题的7个工作日内一次性无息支付剩余质保金，质保期为两年，自本项目集中交房之日起计算。

6、每次付款前乙方必须向甲方提供设备采购款相应付款金额的13%的增值税专用发票，如若发票拖延提供，由乙方自行承担延期付款的责任，且付款至97%时需按照结算总金额向甲方开具全额增值税专用发票，含剩余的3%质保金部分。

7、申请工程款前，由乙方通知监理单位、建设单位工程部，按附件《施工现场安全与文明施工检查评分表》进行现场巡检打分，对于最后分值三方签字确认，作为进度审批单附件内容，根据得分情况按比例支付工程款：80分以上付款100%，70-80分付款90%，60-70分付款80%，

(以下无正文，为合同签署页)

发包人：湖北通若贸易有限公司
(盖章)


承包人：东莞市德曼木业有限公司
(盖章)


法定代表人：
或委托代理人：

法定代表人：
或委托代理人：


税号：91420000MA48BKM9X0

税号：914419007993909771

开户银行：汉口银行武汉京汉大道支行

开户银行：东莞银行桥头支行

银行账户：312021000197425

银行账户：5300 0300 1000 107

地址：武汉市江岸区幸福村花桥村D包 K7-B
地块（佰昌公馆B区）1栋1层5号

地址：东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区
东新路32号

电话：82888259

电话：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

请输入楼盘名或地址

搜索

地图找房

楼盘首页 楼盘详情 楼盘相册 楼盘时刻 实时动态 楼盘户型 用户点评 问答 楼盘评测 周边配套 楼盘房源



佰昌·和江山

在售 住宅 高绿化率 医院 生态绿地 银行 配套纯熟

价格 **19000**元/m²

开盘 2023年10月12日

交房 2025年12月

户型 四室(3), 五室及以上(1) [全部户型](#)

地址 [天心 - 南湖新城] 湘江南路与新城路交汇处以北 [查看地图](#)



3D沙盘



VR看房



楼盘图



沙盘图



位置图



售楼处



点击查看电话

平台使用隐私加密, 保护你的真实号码



德铠入户门(051)号

合同系统编号: 【HT-2024-040103】

【海珠区琶洲西区 AH040329、AH040330
地块项目德铠入户门供货及相关服务合同
】

(带安装)

合同编号: 【鹏烨装材合(2024)0310号】

甲方: 【广州鹏烨贸易有限公司】

乙方: 【东莞市德曼木业有限公司】

合同条款

广州鹏烨贸易有限公司（以下简称“甲方”）与【东莞市德曼木业有限公司】（以下简称“乙方”）依据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【海珠区琶洲西区 AH040329、AH040330 地块项目】项目（下称“项目”）【入户门】的采购事宜协商一致，订立本合同。

鉴于乙方为一般纳税人，乙方承诺按本合同约定提供增值税专用发票以及加盖乙方公章的三证合一的营业执照复印件、增值税一般纳税人证明复印件。

第一条 定义

- 1.1 甲方：系指货物采购方广州鹏烨贸易有限公司。
- 1.2 乙方：系指与甲方签订本合同的供应商（制造商/授权代理商）【东莞市德曼木业有限公司】。
- 1.3 业主单位：系指项目的建设单位【广州越秀华城房地产开发有限公司】。
- 1.4 监理单位：系指受业主单位委托承担该项目工程施工监理工作的公司。
- 1.5 造价咨询单位：指受业主单位委托的负责本合同的造价咨询工作的公司，代表业主单位负责计量和计价、合同价款的调整和核实、结算价款的编制、调整和复核、签发支付证书，及时向甲、乙方提供合同价款的核实、调整和通知等指令。
- 1.6 货物：系指乙方按公开择优招标文件规定，须向甲方提供的一切材料、备品备件、手册及其它有关技术资料。
- 1.7 服务：系指本合同规定乙方须承担的设计、采购、运输、施工或安装、技术服务、验收检测、售前售后服务等相关服务。
- 1.8 合同中所规定的“书面形式”，是指任何手写的、打印的或印刷的通讯，包括快递、网络邮件和传真发送。
- 1.9 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）。规定按天计算时间的均为日历天，开始当天不计入，从次日开始计算，“天”也称“日”。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。
- 1.10 不可预见费：包括因各种材料、人工价格上涨及产品生产期间不可抗力等风险事项所产生的额外费用及支出等。
- 1.11 定金：在合同订立或在履行之前预先支付合同一定金额价款的担保方式。

【吴颖谦】	材料质检	【wuyingqian@yuexiuproperty.com】	【13246814142】
乙方材料 采购单对接人	职位	公司邮箱/个人邮箱	手机
【欧阳寻】	项目经理	【864440869@qq.com】	【13538767526】

第四条 合同价款及支付

- 4.1 根据本合同的报价清单，货物数量及综合单价详见：附件一《工程量清单（及图纸）》，单价为综合单价，数量为以【樘】为单位的暂定数。除本合同另有约定外，该综合单价不含税部分固定不变。
- 4.2 综合单价包括：
- 4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费；
- 4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、移交前仓储、装卸费；
- 4.2.3 从卸货地点到指定楼层的二次运输费用、现场安装费；
- 4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；
- 4.2.5 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；
- 4.2.6 深化设计费，货物在质量保修期内的维修费用和货物保护费用；
- 4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费；
- 4.2.8 本合同综合单价依据《【2023年度高端装甲门（备选）供货、安装及配套服务战略合作协议-德曼】》确定。
- 4.2.9 因采用本合同第4.8.1条所述12个月供应链应付款证券化支付方式、6个月（预期期限，具体票据期限按届时市场状况确定并以届时票据记载到期日为准，下同）商业承兑汇票或者甲方指定的其他保理方式等非现金支付方式而可能产生的成本及/或相应税费。
- 4.3 本合同总价款暂定为RMB【2,059,279.70】（下称“合同总价”），大写：【贰佰零伍万玖仟贰佰柒拾玖元柒角】；详见附件一：《工程量清单（及图纸）》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第4.1、4.2条约定的综合单价作为结算依据。本合

(本页无正文)

甲方：【广州鹏辉贸易有限公司】 (盖章)	乙方：【东莞市德曼木业有限公司】 (盖章)
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
经办人：	经办人：
签订日期：	2024年10月17日
开户银行：【中信银行广州滨江东支行】	开户银行：【东莞银行股份有限公司桥头支行】
账号：【8110901012100429386】	账号：【530003001000107】
纳税人识别号：【91440101MA59H32J3C】	纳税人识别号：【914419007993909771】
联系地址：【广州市天河区体育西路189号城建大厦21楼】	地址：【桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号】
电话：【020-66618188】	电话：【81037666】

请输入楼盘名或地址

搜索

地图找房

楼盘首页

楼盘详情

楼盘相册

楼盘时刻

实时动态

楼盘户型

用户点评

问答

楼盘评测

周边配套

周边楼盘动态



楼盘图



位置图

琶洲·樾

别名: 宁越府

售罄 住宅 品牌开发商 小型社区 装修交付 大户型 便利店

价格 **140000**元/m²

开盘 2023年05月25日

交房 2026年05月30日

户型 四室(2), 五室及以上(1) [全部户型](#)

地址 [海珠 - 琶洲] 新港东路磨碟沙地铁站附近 [查看地图](#)



微信扫码, 浏览更便捷

该楼盘已售罄

订阅相似楼盘动态



合同系统编号：【HT-2024-041980】

【海珠赤沙车辆段开发项目三期-1 德铠入
户门供货及相关服务合同】

(带安装)

合同编号：【鹏烨装材合(2024)0324号】

甲方：【广州鹏烨贸易有限公司】

乙方：【东莞市德曼木业有限公司】

合同条款

广州鹏烨贸易有限公司（以下简称“甲方”）与【东莞市德曼木业有限公司】（以下简称“乙方”）依据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【海珠赤沙车辆段开发项目三期-1】项目（下称“项目”）【入门】的采购事宜协商一致，订立本合同。

鉴于乙方为一般纳税人，乙方承诺按本合同约定提供增值税专用发票以及加盖乙方公章的三证合一的营业执照复印件、增值税纳税人证明复印件。

第一条 定义

- 1.1 甲方：系指货物采购方广州鹏烨贸易有限公司。
- 1.2 乙方：系指与甲方签订本合同的供应商（制造商/授权代理商）【东莞市德曼木业有限公司】。
- 1.3 业主单位：系指项目的建设单位【广州市品臻房地产开发有限公司】。
- 1.4 监理单位：系指受业主单位委托承担该项目工程施工监理工作的公司。
- 1.5 造价咨询单位：指受业主单位委托的负责本合同的造价咨询工作的公司，代表业主单位负责计量和计价、合同价款的调整和核实、结算价款的编制、调整和复核、签发支付证书，及时向甲、乙方提供合同价款的核实、调整和通知等指令。
- 1.6 货物：系指乙方按公开择优招标文件规定，须向甲方提供的一切材料、备品备件、手册及其它有关技术资料。
- 1.7 服务：系指本合同规定乙方须承担的设计、采购、运输、施工或安装、技术服务、验收检测、售前售后服务等相关服务。
- 1.8 合同中所规定的“书面形式”，是指任何手写的、打印的或印刷的通讯，包括快递、网络邮件和传真发送。
- 1.9 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）。规定按天计算时间的均为日历天，开始当天不计入，从次日开始计算，“天”也称“日”。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。
- 1.10 不可预见费：包括因各种材料、人工价格上涨及产品生产期间不可抗力等风险事项所产生的额外费用及支出等。
- 1.11 定金：在合同订立或在履行之前预先支付合同一定金额价款的担保方式。

乙方材料 采购单对接人	职位	公司邮箱/个人邮箱	手机
【欧阳寻】	项目经理	【864440869@qq.com】	【13538767526】

第四条 合同价款及支付

- 4.1 根据本合同的报价清单，货物数量及综合单价详见：附件一《工程量清单（及图纸）》，单价为综合单价，数量为以【樘】为单位的暂定数。除本合同另有约定外，该综合单价不含税部分固定不变。
- 4.2 综合单价包括：
- 4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费；
- 4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、移交前仓储、装卸费；
- 4.2.3 从卸货地点到指定楼层的二次运输费用、现场安装费；
- 4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；
- 4.2.5 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；
- 4.2.6 深化设计费，货物在质量保修期内的维修费用和货物保护费用；
- 4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费；
- 4.2.8 本合同综合单价依据《【2023年度高端装甲门（备选）供货、安装及配套服务战略合作协议】》确定。
- 4.2.9 因采用本合同第4.8.1条所述12个月供应链应付款证券化支付方式、6个月（预期期限，具体票据期限按届时市场状况确定并以届时票据记载到期日为准，下同）商业承兑汇票或者甲方指定的其他保理方式等非现金支付方式而可能产生的成本及/或相应税费。
- 4.3 本合同总价款暂定为RMB【2,708,760.32】（下称“合同总价”），大写：【贰佰柒拾万零捌仟柒佰陆拾元叁角贰分】；详见附件一：《工程量清单（及图纸）》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第4.1、4.2条约定的综合单价作为结算依据。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计按国家政策相应调整。

(本页无正文)

甲方：【广州鹏烨贸易有限公司】 (盖章)	乙方：【东莞市德曼木业有限公司】 (盖章)
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
经办人：	经办人：

签订日期： 2024年10月21日

开户银行：【中信银行广州滨江东支行】	开户银行：【东莞银行股份有限公司桥头支行】
账号：【8110901012100429386】	账号：【530003001000107】
纳税人识别号：【91440101MA59H32J3C】	纳税人识别号：【914419007993909771】
联系地址：【广州市天河区体育西路189号城建大厦21楼】	地址：【桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号】
电话：【020-66618188】	电话：【81037666】

请输入楼盘名或地址

搜索

地图找房

楼盘首页

楼盘详情

楼盘相册

楼盘时刻

实时动态

楼盘户型

用户点评

问答

楼盘评测

周边配套

楼盘房源



琶洲南TOD

别名：品越华府、品辰华庭

在售 住宅 装修交付 品牌开发商 日照模拟 多轨交 3D沙盘

价格 **140000**元/m²

开盘 2022年10月27日

交房 2026年06月30日

户型 三室(2), 四室(4), 五室及以上(1) [全部户型](#)

地址 [\[海珠 - 琶洲\] 金运路1号](#) [查看地图](#)

入围海珠人气户型榜第8名



合同系统编号：【HT-2024-041989】

【海珠赤沙车辆段开发项目二期工程德铠
入户门供货及相关服务合同】

(带安装)

合同编号：【鹏烨装材合(2024)0325号】

甲方：【广州鹏烨贸易有限公司】

乙方：【东莞市德曼木业有限公司】

合同条款

广州鹏烨贸易有限公司（以下简称“甲方”）与【东莞市德曼木业有限公司】（以下简称“乙方”）依据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【海珠赤沙车辆段开发项目二期】项目（下称“项目”）【入户门】的采购事宜协商一致，订立本合同。

鉴于乙方为一般纳税人，乙方承诺按本合同约定提供增值税专用发票以及加盖乙方公章的三证合一的营业执照复印件、增值税纳税人证明复印件。

第一条 定义

- 1.1 甲方：系指货物采购方广州鹏烨贸易有限公司。
- 1.2 乙方：系指与甲方签订本合同的供应商（制造商/授权代理商）【东莞市德曼木业有限公司】。
- 1.3 业主单位：系指项目的建设单位【广州市品臻房地产开发有限公司】。
- 1.4 监理单位：系指受业主单位委托承担该项目工程施工监理工作的公司。
- 1.5 造价咨询单位：指受业主单位委托的负责本合同的造价咨询工作的公司，代表业主单位负责计量和计价、合同价款的调整和核实、结算价款的编制、调整和复核、签发支付证书，及时向甲、乙方提供合同价款的核实、调整和通知等指令。
- 1.6 货物：系指乙方按公开择优招标文件规定，须向甲方提供的一切材料、备品备件、手册及其它有关技术资料。
- 1.7 服务：系指本合同规定乙方须承担的设计、采购、运输、施工或安装、技术服务、验收检测、售前售后服务等相关服务。
- 1.8 合同中所规定的“书面形式”，是指任何手写的、打印的或印刷的通讯，包括快递、网络邮件和传真发送。
- 1.9 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）。规定按天计算时间的均为日历天，开始当天不计入，从次日开始计算，“天”也称“日”。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。
- 1.10 不可预见费：包括因各种材料、人工价格上涨及产品生产期间不可抗力等风险事项所产生的额外费用及支出等。
- 1.11 定金：在合同订立或在履行之前预先支付合同一定金额价款的担保方式。

乙方材料 采购单对接人	职位	公司邮箱/个人邮箱	手机
【欧阳寻】	项目经理	【864440869@qq.com】	【13538767526】

第四条 合同价款及支付

- 4.1 根据本合同的报价清单，货物数量及综合单价详见：附件一《工程量清单（及图纸）》，单价为综合单价，数量为以【樘】为单位的暂定数。除本合同另有约定外，该综合单价不含税部分固定不变。
- 4.2 综合单价包括：
- 4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费；
- 4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、移交前仓储、装卸费；
- 4.2.3 从卸货地点到指定楼层的二次运输费用、现场安装费；
- 4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；
- 4.2.5 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；
- 4.2.6 深化设计费，货物在质量保修期内的维修费用和货物保护费用；
- 4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费；
- 4.2.8 本合同综合单价依据《【2023年度高端装甲门（备选）供货、安装及配套服务战略合作协议】》确定。
- 4.2.9 因采用本合同第4.8.1条所述12个月供应链应付款证券化支付方式、6个月（预期期限，具体票据期限按届时市场状况确定并以届时票据记载到期日为准，下同）商业承兑汇票或者甲方指定的其他保理方式等非现金支付方式而可能产生的成本及/或相应税费。
- 4.3 本合同总价款暂定为RMB【8,546,236.23】（下称“合同总价”），大写：【捌佰伍拾肆万陆仟贰佰叁拾陆元贰角叁分】；详见附件一：《工程量清单（及图纸）》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第4.1、4.2条约约定的综合单价作为结算依据。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计按国家政策相应调整。

(本页无正文)

甲方：【广州鹏烨贸易有限公司】 (盖章)	乙方：【东莞市德曼木业有限公司】 (盖章)
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
经办人：	经办人：

签订日期： 2024年10月21日

开户银行：【中信银行广州滨江东支行】	开户银行：【东莞银行股份有限公司桥头支行】
账号：【8110901012100429386】	账号：【530003001000107】
纳税人识别号：【91440101MA59H32J3C】	纳税人识别号：【914419007993909771】
联系地址：【广州市天河区体育西路189号城建大厦21楼】	地址：【桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号】
电话：【020-66618188】	电话：【81037666】

请输入楼盘名或地址

搜索

地图找房

楼盘首页

楼盘详情

楼盘相册

楼盘时刻

实时动态

楼盘户型

用户点评

问答

楼盘评测

周边配套

楼盘房源



琶洲南TOD

别名：品越华府、品辰华庭

在售 住宅 装修交付 品牌开发商 日照模拟 多轨交 3D沙盘

价格 **140000**元/m²

开盘 2022年10月27日

交房 2026年06月30日

户型 三室(2), 四室(4), 五室及以上(1) [全部户型](#)

地址 [\[海珠 - 琶洲\] 金运路1号](#) [查看地图](#)

入围海珠人气户型榜第8名



质量管理体系认证证书

证书编号: 00122Q33056R4L/4400

兹证明

东莞市德曼木业有限公司

统一社会信用代码: 914419007993909771

中国广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路 32 号

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

通过认证范围如下:

木门、防火门(木质防火门、钢木质防火门)的设计、生产和销售

首次发证日期: 2010年7月13日 本次发证日期: 2022年5月5日 有效期至: 2025年5月19日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登录www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



谢肇煦
Signed by: Xie ZhaoXu



中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070
<http://www.cqc.com.cn>

A 0057264

2021年版



中国环境标志产品认证证书

证书编号: CEC2019ELP07208552

委托人

东莞市德曼木业有限公司

地址: 广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路 32 号

生产者

东莞市德曼木业有限公司

地址: 广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路 32 号

生产企业

东莞市德曼木业有限公司

地址: 广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路 32 号

认证标准

中华人民共和国环境保护行业标准

HJ459-2009《环境标志产品技术要求 木质门和钢质门》

认证单元

钢木隔热防火门

产品名称、商标/品牌、型号

详见证书附件

上述产品符合中国环境标志产品认证实施规则 ECC-1090EL-A/0 的要求, 特发此证。

认证模式: 初始工厂检查+型式检验+获证后的监督

本证书的有效性依据发证机构的监督获得保持, 可通过扫描左下方二维码确认。

本证书信息可在 www.meecec.com 和 www.cnca.gov.cn 上查询。

发证日期: 二〇二〇年二月七日

有效期至: 二〇二八年一月六日

授权机构: 中华人民共和国生态环境部

签发人:

刘尊文



中环联合(北京)认证中心有限公司

<http://www.meecec.com>

中国·北京·朝阳区育慧南路1号A座10层 100029

中国环境标志计划遵循 ISO14024 标准建立和实施

本机构已通过全球环境标志国际合作体系 (GENICES) 评审





东莞市德曼木业有限公司

认证产品的商标、名称、型号规格表

序号	产品名称	规格型号	商标/品牌
1	钢木隔热防火室外门	GMFM-1023-d6A1.50(甲级)-1-带门镜(主型)	第 6340801 号
2	钢木隔热防火室外门	GMFM-1523-d6A1.50(甲级)-2-子母式带门镜(主型)	第 6340801 号
3	钢木隔热防火室外门	GMFM-1523-d6A1.00(乙级)-2-子母式带门镜(主型)	第 6340801 号
4	钢木隔热防火室外门	GMFM-1023-d6A1.00(乙级)-1-带门镜(主型)	第 6340801 号
5	钢木隔热防火室外门	GMFM-1224-d6A1.50(甲级)-1-装甲门带门镜带造型	第 6340801 号
6	钢木隔热防火室外门	GMFM-1224-d6A1.00(乙级)-1-装甲门锁位凹封边带门镜带造型	第 6340801 号
7	钢木隔热防火室外门	GMFM-1224-d6A1.50(甲级)-1-装甲门锁位凹封边带门镜带造型	第 6340801 号
8	钢木隔热防火室外门	GMFM-1224-d6A1.00(乙级)-1-装甲门带门镜带造型	第 6340801 号
9	钢木隔热防火室外门	GMFM-2124-d6A1.00(乙级)-2-装甲门锁位凹封边带门镜带造型	第 6340801 号
10	钢木隔热防火室外门	GMFM-1224-d6A1.50(甲级)-1-企口框带门镜带造型	第 6340801 号
11	钢木隔热防火室外门	GMFM-2124-d6A1.00(乙级)-2-带门镜带造型	第 6340801 号
12	钢木隔热防火室外门	GMFM-2124-d6A1.50(甲级)-2-钢包边带门镜带造型	第 6340801 号
13	钢木隔热防火室外门	GMFM-1224-d6A1.50(甲级)-1-带门镜带造型	第 6340801 号
14	钢木隔热防火室外门	GMFM-1224-d6A1.00(乙级)-1-钢包边带门镜带造型	第 6340801 号
15	钢木隔热防火室外门	GMFM-1224-d6A1.00(乙级)-1-框包钢带门镜带造型	第 6340801 号

此证书附件与编号为 CEC2019ELP07208552 的中国环境标志认证产品证书同时使用方为有效

签发人:

刘莫文



中环联合(北京)认证中心有限公司

http://www.meeccc.com

中国·北京·朝阳区育慧南路1号A座10层 100029

中国环境标志计划遵循ISO14024标准建立和实施

本机构已通过全球环境标志国际合作体系(GENICES)评审





东莞市德曼木业有限公司

认证产品的商标、名称、型号规格表

16	钢木隔热防火室外门	GMFM-2124-d6A1.50(甲级)-2-带门镜带造型	第 6340801 号
17	钢木隔热防火室外门	GMFM-2124-d6A1.00(乙级)-2-钢包边带门镜带造型	第 6340801 号
18	钢木隔热防火室外门	GMFM-2124-d6A1.00(乙级)-2-框包钢带门镜带造型	第 6340801 号
19	钢木隔热防火室外门	GMFM-2124-d6A1.50(甲级)-2-框包钢带门镜带造型	第 6340801 号
20	钢木隔热防火室外门	GMFM-1224-d6A1.50(甲级)-1-钢包边带门镜带造型	第 6340801 号
21	钢木隔热防火室外门	GMFM-1224-d6A1.00(乙级)-1-企口框带门镜带造型	第 6340801 号
22	钢木隔热防火室外门	GMFM-1224-d6A1.50(甲级)-1-框包钢带门镜带造型	第 6340801 号
23	钢木隔热防火室外门	GMFM-2124-d6A1.50(甲级)-2-装甲门带门镜带造型	第 6340801 号
24	钢木隔热防火室外门	GMFM-1224-d6A1.00(乙级)-1-带门镜带造型	第 6340801 号
25	钢木隔热防火室外门	GMFM-2124-d6A1.00(乙级)-2-装甲门带门镜带造型	第 6340801 号
26	钢木隔热防火室外门	GMFM-2124-d6A1.50(甲级)-2-装甲门锁位凹封边带门镜带造型	第 6340801 号
27	钢木隔热防火室外门	GMFM-1224-d6A1.00(乙级)-1-带造型	第 6340801 号
28	钢木隔热防火室外门	GMFM-2124-d6A1.00(乙级)-2-带造型	第 6340801 号
29	钢木隔热防火室外门	GMFM-1224-d6A1.00(乙级)-1-带门镜带造型	第 6340801 号
30	钢木隔热防火室外门	GMFM-1224-d6A1.00(乙级)-1-装甲门带造型	第 6340801 号
31	钢木隔热防火室外门	GMFM-2124-d6A1.00(乙级)-2-带门镜带造型	第 6340801 号

此证书附件与编号为 CEC2019ELP07208552 的中国环境标志认证产品证书同时使用方为有效

签发人:

刘尊文



中环联合(北京)认证中心有限公司

<http://www.meecec.com>

中国·北京·朝阳区育慧南路1号A座10层 100029

中国环境标志计划遵循ISO14024标准建立和实施

本机构已通过全球环境标志国际合作体系(GENICES)评审





东莞市德曼木业有限公司

认证产品的商标、名称、型号规格表

32	钢木隔热防火室外门	GMFM-1224-d6A1.50(甲级)-1-装甲门锁位凹封边带造型	第 6340801 号
33	钢木隔热防火室外门	GMFM-1524-d6A1.50(甲级)-2-子母式-钢包边带门镜带造型(B型)	第 6340801 号
34	钢木隔热防火室外门	GMFM-1524-d6A1.00(乙级)-2-子母式-钢包边带门镜带造型(B型)	第 6340801 号
35	钢木隔热防火室外门	GMFM-1224-d6A1.50(甲级)-1-钢包边带门镜带造型(B型)	第 6340801 号
36	钢木隔热防火室外门	GMFM-1224-d6A1.00(乙级)-1-装甲门带门镜带造型(B型)	第 6340801 号
37	钢木隔热防火室外门	GMFM-1224-d6A1.50(甲级)-1-带门镜带造型(B型)	第 6340801 号
38	钢木隔热防火室外门	GMFM-1224-d6A1.00(乙级)-1-企口框带门镜带造型(B型)	第 6340801 号
39	钢木隔热防火室外门	GMFM-1224-d6A1.00(乙级)-1-钢包边带门镜带造型(B型)	第 6340801 号
40	钢木隔热防火室外门	GMFM-2124-d6A1.00(乙级)-2-装甲门带门镜带造型(B型)	第 6340801 号
41	钢木隔热防火室外门	GMFM-2124-d6A1.50(甲级)-2-装甲门带门镜带造型(B型)	第 6340801 号
42	钢木隔热防火室外门	GMFM-1524-d6A1.00(乙级)-2-子母式-带门镜带造型(B型)	第 6340801 号
43	钢木隔热防火室外门	GMFM-1224-d6A1.00(乙级)-1-带门镜带造型(B型)	第 6340801 号
44	钢木隔热防火室外门	GMFM-1224-d6A1.50(甲级)-1-装甲门带门镜带造型(B型)	第 6340801 号
45	钢木隔热防火室外门	GMFM-1224-d6A1.50(甲级)-1-钢包边带门镜带造型(B1型)	第 6340801 号
46	钢木隔热防火室外门	GMFM-1524-d6A1.50(甲级)-2-子母式-钢包边带门镜带造型(B1型)	第 6340801 号
47	钢木隔热防火室外门	GMFM-1224-d6A1.50(甲级)-1-带门镜带造型(B1型)	第 6340801 号

此证书附件与编号为 CEC2019ELP07208552 的中国环境标志认证产品证书同时使用方为有效

签发人:

刘尊文



中环联合(北京)认证中心有限公司

http://www.meecec.com

中国·北京·朝阳区育慧南路1号A座10层 100029

中国环境标志计划遵循ISO14024标准建立和实施

本机构已通过全球环境标志国际合作体系(GENICES)评审





东莞市德曼木业有限公司

认证产品的商标、名称、型号规格表

48	钢木隔热防火室外门	GMFM-1224-d6A1.50(甲级)-1-企口 框带门镜带造型(B1型)	第 6340801 号
49	钢木隔热防火室外门	GMFM-1524-d6A1.50(甲级)-2-子母 式-带门镜带造型(B1型)	第 6340801 号
50	钢木隔热防火室外门	GMFM-1524-d6A1.50(甲级)-2-子母 式-钢框钢木扇带门镜带造型	第 6340801 号
51	钢木隔热防火室外门	GMFM-1224-d6A1.00(乙级)-1-钢框 钢木扇带门镜带造型	第 6340801 号
52	钢木隔热防火室外门	GMFM-1224-d6A1.00(乙级)-1-钢框 钢木扇带门镜带造型(B型)	第 6340801 号
53	钢木隔热防火室外门	GMFM-1224-d6A1.50(甲级)-1-钢框 钢木扇带门镜带造型(B型)	第 6340801 号
54	钢木隔热防火室外门	GMFM-1224-d6A1.50(甲级)-1-钢框 钢木扇带门镜带造型	第 6340801 号
55	钢木隔热防火室外门	GMFM-1524-d6A1.00(乙级)-2-子母 式-钢框钢木扇带门镜带造型	第 6340801 号
56	钢木隔热防火室外门	GMFM-1524-d6A1.00(乙级)-2-子母 式-钢框钢木扇带门镜带造型(B型)	第 6340801 号
57	钢木隔热防火室外门	GMFM-1524-d6A1.50(甲级)-2-子母 式-钢框钢木扇带门镜带造型(B型)	第 6340801 号

此证书附件与编号为 CEC2019EP07208552 的中国环境标志认证产品证书同时使用方为有效

签发人:

刘尊文



中环联合(北京)认证中心有限公司

<http://www.meecec.com>

中国·北京·朝阳区育慧南路1号A座10层 100029

中国环境标志计划遵循ISO14024标准建立和实施

本机构已通过全球环境标志国际合作体系(GENICES)评审





企业信用评价 AAA 级信用企业

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION

东莞市德曼木业有限公司

证书编号: 2022125111A0019

Certificate Number: 2022125111A0019

颁发日期: 2022年12月31日

Date of Issue: December 31, 2022

有效期至: 2025年12月31日

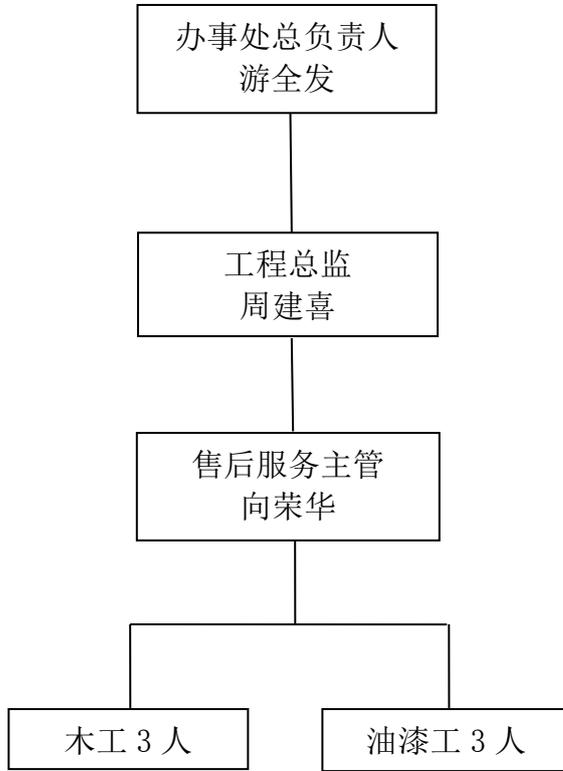
Date of Expiry: December 31, 2025

查询网址: www.cfpa.cn www.bcp12312.org.cn

中国消防协会

China Fire Protection Association

售后服务机构(深圳办)



服务机构	服务区域	售后服务负责人及联系方式	售后服务人员配置
东莞市德曼木业有限公司深圳办事处	深圳、东莞、惠州	售后服务热线：4008899983 联系人：游全发：13929480383 周建喜：15989868497 （监管）向荣华：1772242011 联系地址：深圳市龙华区观澜街道庙一股份有限公司统建楼 507	木工： 何先伟：13637972977 何小虎：13532678668 何燕波：18926462814 油漆工： 黄世勇：13688961970 袁海：13251133110 冯波：13682432623

附件：后附租赁合同

房屋租赁合同

出租人(甲方): 叶洪广

身份证: 44152219660709007X

承租人(乙方): 东莞市德曼木业有限公司

负责人: 周建喜

身份证: 512226197801195556



根据甲乙双方协商同意规定, 甲、乙双方在平等、自愿的基础上, 就甲方将房屋出租给乙方使用, 乙方承租甲方房屋事宜, 为明确双方权利义务, 经协商一致, 订立本合同。

一、甲方将位于深圳市龙华区观澜街道桂花社区庙一统建楼 507 房出租给乙方使用。租赁用途: 居住。

二、本房屋租赁暂定 3 年。自 2024 年 04 月 20 日起至 2027 年 04 月 19 日止。若本合同期满时, 甲、乙双方欲续合同, 双方须在期满前 30 日协商。

三、乙方在签订本合同时必需先付人民币 2000 元作为押金, 待租赁期满, 甲方验收无损后如数退还乙方。

四、租金每月为人民币叁仟贰佰元整, 小写: 3200 元 (不含税), 甲方配合乙方开具租房发票, 所产生的税费由乙方自行承担。

五、付款方式为：一年一付，乙方应于本合同生效之日起7天内向甲方一次性支付2024年04月20日起至2025年04月19日租金(人民币)38400元(大写叁万捌仟肆佰元);2025年04月19日前一次性支付2025年04月20日起至2026年04月19日租金(人民币)38400元(大写叁万捌仟肆佰元),2026年04月19日前一次性支付2026年04月20日起至2027年04月19日租金(人民币)38400元(大写叁万捌仟肆佰元)。

六、在租赁期内，乙方如需将房屋进行任何装修或结构上之更改，必须征得甲方书面同意。

七、在租赁期内，乙方不得将上述房屋转租或分租他人，违者责任自负。

八、租赁期内，上述房屋之水费、电费、燃气费、管理费及其它杂费均由乙方负责。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

九、消防安全等问题乙方自负。

十、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，除甲方罚没押金，乙方应另行向甲方支付5000元违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(2)未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的；

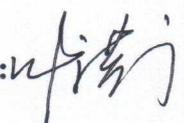
(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计一个月以上的。

十一、特别条款：在本合同履行期限内，如乙方非因甲方原因，单方提前退租，甲方已经收取的押金及租金不予退还。如遇政府征收、拆迁等不可抗力的因素，甲方有权终止双方的租赁关系，已经收取的未实际发生的租金应退还给乙方，乙方不得向甲方主张承担其他任何费用，包括但不限于搬迁费用等，但甲方应当给予乙方搬迁的合理期限。承租期限内租赁房屋内发生的人身、财产的损失，由乙方自行承担，与甲方无关，如发生前述情形造成甲方的一切经济损失，甲方有权向乙方追偿。

十二、本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决。协商不成时，甲乙双方均可向租赁房屋所在地地人民法院提起诉讼解决。

十三、本合同一式两份，双方签字后生效，各执一份为证。

甲方（签名）：

联系电话：13560794585

乙方（签名）：

联系电话：15989868497

编号： N° 0630313



营业执照

(副本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码914419007993909771

名称	东莞市德曼木业有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号
法定代表人	付少东
注册资本	人民币伍仟万元
成立日期	2007年04月12日
营业期限	长期
经营范围	生产、销售、安装：木门、钢木复合门、防火门、防火卷帘、地板、墙板、家具；室内装修；从事货物进出口、技术进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关



2016年4月7日

投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产 规模	资产 负债率	资产 规模	资产 负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
47464	45%	46040	39.46%	59692	2058	52610	2223

深圳云轩会计师事务所（普通合伙）

关于东莞市德曼木业有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-28
七. 财务情况说明	29
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	30-31



深圳云轩会计师事务所（普通合伙）

SWCPA

ShenzhenYunxuanAccountingFirm (General partnership)

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区忠信路9号汇亿大厦1612 电 话：0755-28267374

深云轩年审字[2023]第0037号

审 计 报 告

东莞市德曼木业有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的东莞市德曼木业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳云轩会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师

二〇二三年二月二十七日



东莞市德曼木业有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	127,902,037.33	86,357,630.28
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注2	52,845,045.92	70,973,003.13
应收账款	附注3	85,590,565.88	114,479,487.15
预付款项	附注4	13,483,631.51	16,773,740.14
其他应收款	附注5	9,660,508.61	14,564,940.63
存货	附注6	45,138,245.23	52,405,945.30
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		334,620,034.48	355,554,746.63
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	51,300,000.00	51,300,000.00
投资性房地产	附注8	3,711,886.85	3,711,886.85
固定资产	附注9	83,870,435.22	92,045,270.30
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注10	490,775.51	502,554.11
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注11	655,750.00	838,750.00
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		140,028,847.58	148,398,461.26
资产合计		474,648,882.06	503,953,207.89

东莞市德曼木业有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注12	17,711,335.00	51,651,032.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注13	64,098,204.70	76,320,748.13
预收款项	附注14	44,062,572.78	44,651,209.53
应付职工薪酬	附注15	16,510,384.04	14,968,234.79
应交税费		11,938,501.88	19,471,541.11
其他应付款	附注16	58,716,296.83	45,865,787.58
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		213,037,295.23	252,928,553.14
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		213,037,295.23	252,928,553.14
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注17	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		1,289,779.82	1,289,779.82
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注18	210,321,807.01	199,734,874.93
所有者权益（或股东权益）合计		261,611,586.83	251,024,654.75
负债和所有者权益（或股东权益）合计		474,648,882.06	503,953,207.89

东莞市德曼木业有限公司

利 润 表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注19	596,928,908.05	685,639,359.42
减：营业成本	附注20	406,733,577.16	441,389,095.76
税金及附加	附注21	5,657,396.60	6,037,830.53
销售费用	附注22	96,172,011.14	118,685,788.53
管理费用	附注23	38,482,985.40	33,899,321.05
研发费用	附注24	21,433,615.33	24,114,143.27
财务费用	附注25	7,426,015.46	11,218,720.37
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		21,023,306.96	50,294,459.91
加：营业外收入	附注26	1,792,390.37	1,873,726.61
减：营业外支出	附注27	368,327.22	2,457,194.17
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		22,447,370.11	49,710,992.35
减：所得税费用		1,860,438.03	4,882,253.88
四、净利润（亏损以“-”号填列）		20,586,932.08	44,828,738.47
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		20,586,932.08	44,828,738.47
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		20,586,932.08	44,828,738.47
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

东莞市德曼木业有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	643,357,149.78	796,543,323.31
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	174,754,399.36	156,626,380.80
现金流入小计	4	818,111,549.14	953,169,704.11
购买商品、接受劳务支付的现金	5	408,398,311.89	541,647,214.71
支付给职工以及为职工支付现金	6	84,464,356.17	94,829,231.46
支付的各项税款	7	95,346,223.08	56,136,377.17
支付的其他与经营活动有关的现金	8	143,055,102.62	167,089,106.46
现金流出小计	9	731,263,993.76	859,701,929.80
经营活动产生的现金流量净额	10	86,847,555.38	93,467,774.31
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	1,363,451.33	3,901,617.49
投资所支付的现金	17	-	45,300,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	
现金流出小计	19	1,363,451.33	49,201,617.49
投资活动产生的现金流量净额	20	-1,363,451.33	-49,201,617.49
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	-	
取得借款所收到的现金	22	17,711,335.00	82,346,010.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	
现金流入小计	24	17,711,335.00	82,346,010.00
偿还债务所支付的现金	25	51,651,032.00	41,458,186.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	10,000,000.00	80,204,312.50
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		
现金流出小计	28	61,651,032.00	121,662,498.50
筹资活动产生的现金流量净额	29	-43,939,697.00	-39,316,488.50
四、汇率变动对现金的影响额	30		
五、现金及现金等价物净额增加	31	41,544,407.05	4,949,668.32
加：期初现金及现金等价物余额	32	86,357,630.28	81,407,961.96
六、期末现金及现金等价物余额	33	127,902,037.33	86,357,630.28

东莞市德曼木业有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

（二〇二二年度）

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）				其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他综合收益										
一、上年年末余额	01	50,000,000.00										1,289,779.82		235,110,448.96	286,400,228.78	
加：会计政策变更	02															
前期差错更正	03															
其他	04															
二、本年初余额	05	50,000,000.00										1,289,779.82		235,110,448.96	286,400,228.78	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-														
（一）综合收益总额	07													35,375,574.03	35,375,574.03	
（二）所有者投入和减少资本	08													44,828,738.47	44,828,738.47	
1、所有者投入的普通股	09															
2、其他权益工具持有者投入资本	10															
3、股份支付计入股东权益的金额	11															
4、其他	12															
（三）利润分配	13													-80,204,312.50	-80,204,312.50	
1、提取盈余公积	14															
2、提取一般风险准备	15															
3、对所有者（或股东）的分配	16													-80,204,312.50	-80,204,312.50	
4、其他	17															
（四）所有者权益内部结转	18															
1、资本公积转增资本（或股本）	19															
2、盈余公积转增资本（或股本）	20															
3、盈余公积弥补亏损	21															
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22															
5、其他	23															
四、本年年末余额	28	50,000,000.00										1,289,779.82		199,734,874.93	251,024,654.75	

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于东莞市德曼木业有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-28
七. 财务情况说明	29
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	30-31



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504 电话：0755-28833171

审计报告

深中创会审字[2024]第B299b号

东莞市德曼木业有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的东莞市德曼木业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

东莞市德曼木业有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	152,806,128.17	127,902,037.33
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注2	45,273,788.86	52,845,045.92
应收账款	附注3	89,359,821.72	85,590,565.88
预付款项	附注4	15,469,950.20	13,483,631.51
其他应收款	附注5	5,408,729.12	9,660,508.61
存货	附注6	20,171,548.16	45,138,245.23
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		328,489,966.23	334,620,034.48
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	51,300,000.00	51,300,000.00
投资性房地产	附注8	3,711,886.85	3,711,886.85
固定资产	附注9	75,949,460.79	83,870,435.22
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注10	478,996.91	490,775.51
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注11	472,750.00	655,750.00
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		131,913,094.55	140,028,847.58
资产合计		460,403,060.78	474,648,882.06

东莞市德曼木业有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注12	10,000,000.00	17,711,335.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注13	43,281,949.50	64,098,204.70
预收款项	附注14	51,619,053.75	44,062,572.78
其他应付款	附注15	59,455,699.51	58,716,296.83
应付职工薪酬	附注16	7,867,214.04	16,510,384.04
应交税费	附注17	9,454,196.84	11,938,501.88
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		181,678,113.64	213,037,295.23
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		181,678,113.64	213,037,295.23
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注18	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		1,289,779.82	1,289,779.82
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注19	227,435,167.32	210,321,807.01
所有者权益（或股东权益）合计		278,724,947.14	261,611,586.83
负债和所有者权益（或股东权益）合计		460,403,060.78	474,648,882.06

东莞市德曼木业有限公司

利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注20	526,109,544.74	596,928,908.05
减：营业成本	附注21	352,606,016.15	406,733,577.16
税金及附加	附注22	4,831,215.67	5,657,396.60
销售费用	附注23	86,717,960.75	96,172,011.14
管理费用	附注24	33,384,411.41	38,482,985.40
研发费用	附注25	19,183,154.60	21,433,615.33
财务费用	附注26	4,836,876.92	7,426,015.46
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		24,549,909.24	21,023,306.96
加：营业外收入	附注27	1,510,831.51	1,792,390.37
减：营业外支出	附注28	60,930.45	368,327.22
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		25,999,810.30	22,447,370.11
减：所得税费用		3,760,927.36	1,860,438.03
四、净利润（亏损以“-”号填列）		22,238,882.94	20,586,932.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		22,238,882.94	20,586,932.08
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		22,238,882.94	20,586,932.08
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

东莞市德曼木业有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	605,746,114.28	643,357,149.78
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	3,192,437.17	174,754,399.36
现金流入小计	4	608,938,551.45	818,111,549.14
购买商品、接受劳务支付的现金	5	363,720,518.84	408,398,311.89
支付给职工以及为职工支付现金	6	91,201,255.22	84,464,356.17
支付的各项税款	7	73,399,310.65	95,346,223.08
支付的其他与经营活动有关的现金	8	34,202,276.43	143,055,102.62
现金流出小计	9	562,523,361.14	731,263,993.76
经营活动产生的现金流量净额	10	46,415,190.31	86,847,555.38
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	1,181.68	-
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	-
现金流入小计	15	1,181.68	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	848,033.63	1,363,451.33
投资所支付的现金	17	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	-
现金流出小计	19	848,033.63	1,363,451.33
投资活动产生的现金流量净额	20	-846,851.95	-1,363,451.33
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	-	-
取得借款所收到的现金	22	28,550,339.00	17,711,335.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	-
现金流入小计	24	28,550,339.00	17,711,335.00
偿还债务所支付的现金	25	36,261,674.00	51,651,032.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	12,952,912.52	10,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	-
现金流出小计	28	49,214,586.52	61,651,032.00
筹资活动产生的现金流量净额	29	-20,664,247.52	-43,939,697.00
四、汇率变动对现金的影响额	30		
五、现金及现金等价物净额增加	31	24,904,090.84	41,544,407.05
加：期初现金及现金等价物余额	32	127,902,037.33	86,357,630.28
六、期末现金及现金等价物余额	33	152,806,128.17	127,902,037.33

东莞市德曼木业有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二三年度）

项 目	行次	本 年 金 额										所有者权益合计	
		实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	01	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,289,779.82	-	210,321,807.01	261,611,586.83	
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年年初余额	05	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,289,779.82	-	210,321,807.01	261,611,586.83	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06												
（一）综合收益总额	07										17,113,360.31	17,113,360.31	
（二）所有者投入和减少资本	08												
1、所有者投入的普通股	09												
2、其他权益工具持有者投入资本	10												
3、股份支付计入股东权益的金额	11												
4、其他	12												
（三）利润分配	13										5,125,522.63	5,125,522.63	
1、提取盈余公积	14												
2、提取一般风险准备	15												
3、对所有者（或股东）的分配	16										5,125,522.63	5,125,522.63	
4、其他	17												
（四）所有者权益内部结转	18												
1、资本公积转增资本（或股本）	19												
2、盈余公积转增资本（或股本）	20												
3、盈余公积弥补亏损	21												
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												
5、其他	23												
四、本年年末余额	24	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,289,779.82	-	227,435,167.32	278,724,947.14	

单位：人民币元

东莞市德曼木业有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

（二〇二三年度）

项 目	行次	上 年 金 额											所有者权益合计	
		实收资本（或股本）		其他权益工具			资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	一般风 险准备		未分配利润
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	01	50,000,000.00									1,289,779.82	199,734,874.93	251,024,654.75	
加：会计政策变更	02												-	
前期差错更正	03												-	
其他	04												-	
二、本年年初余额	05	50,000,000.00									1,289,779.82	199,734,874.93	251,024,654.75	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06													
（一）综合收益总额	07											10,586,932.08	10,586,932.08	
（二）所有者投入和减少资本	08													
1、所有者投入的普通股	09													
2、其他权益工具持有者投入资本	10													
3、股份支付计入股东权益的金额	11													
4、其他	12													
（三）利润分配	13											10,000,000.00	10,000,000.00	
1、提取盈余公积	14													
2、提取一般风险准备	15													
3、对所有者（或股东）的分配	16											10,000,000.00	10,000,000.00	
4、其他	17													
（四）所有者权益内部结转	18													
1、资本公积转增资本（或股本）	19													
2、盈余公积转增资本（或股本）	20													
3、盈余公积弥补亏损	21													
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22													
5、其他	23													
四、本年年末余额	28	50,000,000.00									1,289,779.82	210,321,807.01	261,611,586.83	

杨文

投标保函

保函编号：001020250102007412980001

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于东莞市德曼木业有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2019-440305-70-03-103679038001的前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心 T2 栋入户门采购及安装工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）200000.00元（小写）贰拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为 2025 年 08 月 30 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知和本保函原件后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证有效期内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

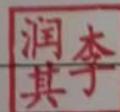
保证人（盖章）：_____

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：东莞市桥头镇田新社区桥光大道（田新段）2 号

邮政编码：523520 电话：0769-83451003 传真：_____

日期：2025 年 1 月 3 日



目录

- 1、法定代表人资格证明书
- 2、法人授权委托书
- 3、投标函
- 4、资信条款响应表
- 5、合同要求响应表
- 6、投标人基本情况表
- 7、经年检的营业执照副本
- 8、制造商的资格声明
- 9、主要技术人员情况表
- 10、其他

法定代表人资格证明书

单位名称：东莞市德曼木业有限公司

单位性质：民营

地 址：东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路 32 号

成立时间：2007 年 4 月 12 日

经营期限：长期

姓 名：付少东 性别：男 年龄：49 职务：董事总经理

系 东莞市德曼木业有限公司 的法定代表人。



特此证明。

投标人（盖章）：东莞市德曼木业有限公司

日 期：2025 年 2 月 24 日

法人授权委托书

致： 深圳市地铁集团有限公司

本人作为 东莞市德曼木业有限公司 法定代表人, 在此授权 游全发 先生作为我公司正式合法的代理人以我公司名义并代表我公司全权处理 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心 T2 栋入户门采购及安装 工程投标的以下事宜:

- 投标文件的准备, 包括参加各种标前会议及招标文件的领取;
- 参加开标会议;

在此授权范围和期限内, 被授权人所实施的行为具有法律效力, 授权人予以认可。



公司 (盖章): 东莞市德曼木业有限公司

法定代表人:

日期: 2025 年 2 月 24 日

投标函

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为 2019-440305-70-03-103679038001 的 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心 T2 栋入户门采购及安装 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1.我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2.我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4.如果我方中标，我方保证在 45 天内完成供货（或者我方保证在 / 天内完成供货及安装，其中：供货期 / 日历天，安装期 / 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金

额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 东莞市德曼木业有限公司

投标人代表： 游全发

联系地址： 东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路 32 号

联系电话： 13929480383

日期： 2025 年 2 月 24 日

资信条款响应表

投标人名称:东莞市德曼木业有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
1	/	/	/	无

重要提示:

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

合同条款响应表

投标人名称：东莞市德曼木业有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说 明
1	/	/	/	无

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

投标人基本情况表

投标人： 东莞市德曼木业有限公司

企业名称	东莞市德曼木业有限公司		主管部门	东莞市工商行政管理局	
经济类型	民营		资质等级	AAA 级信用企业	
单位简介	<p>东莞市德曼木业有限公司注册资本 5000 万人民币，年产能 50 万套；公司现拥有员工约 500 人，自建厂房 10 万平方米，年订单额超过 5 亿元人民币；公司成立以来，服务的各大房地产公司超过 500 家，完成了国内外数以千记的木门工程项目，得到了客户的广泛好评，与保利、中海、华发、越秀、新城、华润、绿城、万科、瑞安、金融街等地产商形成了长期战略合作，已成为名副其实的国内工程木门行业领先厂商，并依然保持着快速增长的态势。我司在北京、天津、上海、杭州、广州、深圳、珠海、武汉、重庆、西安、三亚、中山均设有办事处。</p>				
单位概况	职工总人数	约 500 人		工程技术人员	约 100 人
	生产工人	约 300 人		经营人员	约 100 人
	固定资产	7594 万元	资金性质	生产性	32848 万元
				非生产性	13191 万元
	流动资金	32848 万元	资金来源	自有资金	27872 万元
				银行贷款	1000 万元
主要资质证书	<p>中国环境标志产品认证证书—十环认证/企业信用评价 AAA 级信用企业/广东省守合同重信用企业/诚信优胜消防企业/广东省名牌产品</p>				
质量保证体系	<p>ISO9001:2015 GB/T9001-2015 质量管理体系认证证书</p>				
经济指标	年份	销售收入 (万元)		利润 (万元)	
	2022 年	59692		2058	
	2023 年	52610		2223	

注：表格不够可另附说明。

经年检的营业执照副本

编号： N^o 0630313



营 业 执 照

(副 本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码 914419007993909771

名 称	东莞市德曼木业有限公司
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住 所	东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号
法定代表人	付少东
注册 资 本	人民币伍仟万元
成 立 日 期	2007年04月12日
营 业 期 限	长期
经 营 范 围	生产、销售、安装：木门、钢木复合门、防火门、防火卷帘、地板、墙板、家具；室内装修；从事货物进出口、技术进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登 记 机 关



2016年 4 月 7 日

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：东莞市德曼木业有限公司

(2)地址及邮编：广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路 523000

(3)成立和注册日期：2007年4月12日

(4)主管部门：东莞市工商行政管理局

(5)企业性质：民营

(6)法人代表：付少东

(7)职员人数：

一般工人：：约 300 人 技术人员：约 100 人

(8)近期资产负债表（到2023 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：

原值：8387 万元 净值：7594 万元

(2)流动资金：32848 万元

(3)长期负债：0 万元

(4)短期负债：0 万元

(5)资金来源

自有资金：27872 万元 银行贷款：1000 万元

(6)资金类型：

生产资金：32848 万元 非生产资金：13191 万元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址 生产的项目 年生产能力 职工人数

工厂名称地址：东莞市德曼木业有限公司/广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路 32 号；

生产的项目：装甲门、木质/钢木质入户门、室内门、墙板、踢脚线及配套五金；

年生产能力：年产各类木门 50 万樘；

职工人数：约 500 人；

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称：①木皮：东莞市兔宝宝木业有限公司 地址：东莞市厚街东方兴业城；②中纤板：广西丰林木业集团股份有限公司 地址：广西南宁市良庆区银海大道 1233 号；③阻燃夹板/夹板：东莞市宏晟木业有限公司 地址：广东省东莞市企石镇深巷村增高湖工业区；④防火门芯：广东国汇新材料有限公司 地址：东莞市企石镇江边村湖滨北路 668 号；⑤加松/进口铁杉及拼板：东莞市雄狮木业有限公司 地址：东莞市大岭山镇大片美村；⑥热熔胶：惠州道夫化学有限公司 地址：东莞市大朗镇水口中心金路 38 号；⑦油漆：恒昌涂料（惠阳）有限公司 地址：广东省惠州市惠阳区新圩镇新联工业区；⑧钢板：佛山市顺德区北粤钢铁有限公司 地址：佛山市乐从镇德富置业大厦 B 座 1808

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：17 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址：详见后附工程业绩表

销售项目和数量：约 300 个项目

出口销售额： /

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
<u>2021 年</u>	<u>68563 万元</u>	<u> / </u>	<u>68563 万元</u>
<u>2022 年</u>	<u>59692 万元</u>	<u> / </u>	<u>59692 万元</u>
<u>2023 年</u>	<u>52610 万元</u>	<u> / </u>	<u>52610 万元</u>

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
_____ / _____	_____ / _____

7、有关开户银行的名称和地址：东莞银行桥头支行/广东省东莞市桥头镇桥光大道田新段2号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商： 东莞市德曼木业有限公司

投标人授权代表： 游全发

投标人授权代表的职务： 销售总监

电话号： 13929480383

传真号： /

日期： 2025年2月24日

主要技术人员情况表

投标人：东莞市德曼木业有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	张庆涛	项目经理	/	详见后附简历表
技术负责人	周建喜	工程总监	/	详见后附简历表
项目主要设计生产技术人员	王砚生	工艺部主管	/	详见后附简历表
项目计划负责人	何岗	项目计划负责人	/	详见后附简历表
项目质量负责人	袁均林	项目质量负责人	/	详见后附简历表
安装督导负责人	谢根兴	安装督导负责人	/	详见后附简历表

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

项目经理简历

姓名	张庆涛	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	项目经理年限	13年	学历	高中
主要工作经历					
时间	项目名称	建设单位	建设规模	担任职务	
2019年4月	深圳万科安托山（南地块）项目	万科企业股份有限公司	装甲门398套 入户防火门及室内门 2784	项目经理	
2020年11月	深圳碧湖春天花园入户门项目	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	入户门1642套	项目经理	
2021年11月	深圳合正龙腾二期方州润园入户门项目	深圳市中龙信合投资有限公司	入户门1937套	项目经理	
2022年6月	深圳骏盟九星·太子湾入户装甲门项目	深圳骏盟九星控股有限公司	入户装甲门81套	项目经理	
2023年5月	深圳前海天境花园入户门项目	深圳市龙光骏荣房地产有限公司	装甲门32套 入户门1476套	项目经理	
2024年1月	深圳深铁华著花园入户门项目	深圳地铁置业集团有限公司	入户门906套	项目经理	
2024年7月	深圳满京华狮山项目金硕臻府	深圳市满京华置业投资有限公司	入户门420套 户内门1020套	项目经理	

以上仅为部分业绩，未代表其全部业绩，仅供参考。

技术负责人

姓名	周建喜	性别	男	年龄	44
职务	技术负责人	技术负责人年限	14年	学历	高中
主要工作经历					
时间	项目名称	建设单位	建设规模	担任职务	
2019年4月	深圳万科安托山（南地块）项目	万科企业股份有限公司	装甲门398套入户门防火门及室内门2784	技术负责人	
2020年11月	深圳碧湖春天花园入户门项目	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	入户门1642套	技术负责人	
2021年11月	深圳合正龙腾二期方州润园入户门项目	深圳市中龙信合投资有限公司	入户门1937套	技术负责人	
2022年6月	深圳骏盟九星·太子湾入户装甲门项目	深圳骏盟九星控股有限公司	入户装甲门81套	技术负责人	
2023年5月	深圳前海天境花园入户门项目	深圳市龙光骏荣房地产有限公司	装甲门32套入户门1476套	技术负责人	
2024年1月	深圳深铁华著花园入户门项目	深圳地铁置业集团有限公司	入户门906套	技术负责人	
2024年7月	深圳满京华狮山项目金硕臻府	深圳市满京华置业投资有限公司	入户门420套户内门1020套	技术负责人	

以上仅为部分业绩，未代表其全部业绩，仅供参考。

项目主要设计生产技术人员简历

姓名	王砚生	性别	男	年龄	40
职务	工艺部主管	工艺部主管年限	6年	学历	大专
主要工作经历					
时间	项目名称	建设单位	建设规模	担任职务	
2019年4月	深圳万科安托山（南地块）项目	万科企业股份有限公司	装甲门398套入户门防火门及室内门2784	主要设计生产技术人员	
2020年11月	深圳碧湖春天花园入户门项目	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	入户门1642套	主要设计生产技术人员	
2021年11月	深圳合正龙腾二期方州润园入户门项目	深圳市中龙信合投资有限公司	入户门1937套	主要设计生产技术人员	
2022年6月	深圳骏盟九星·太子湾入户装甲门项目	深圳骏盟九星控股有限公司	入户装甲门81套	主要设计生产技术人员	
2023年5月	深圳前海天境花园入户门项目	深圳市龙光骏荣房地产有限公司	装甲门32套入户门1476套	主要设计生产技术人员	
2024年1月	深圳深铁华著花园入户门项目	深圳地铁置业集团有限公司	入户门906套	主要设计生产技术人员	
2024年7月	深圳满京华狮山项目金硕臻府	深圳市满京华置业投资有限公司	入户门420套户内门1020套	主要设计生产技术人员	

以上仅为部分业绩，未代表其全部业绩，仅供参考。

项目计划负责人简历

姓名	何岗	性别	男	年龄	43
职务	项目计划负责人	项目计划负责人年限	9年	学历	大专
主要工作经历					
时间	项目名称	建设单位	建设规模	担任职务	
2019年4月	深圳万科安托山（南地块）项目	万科企业股份有限公司	装甲门398套入户门防火门及室内门2784	项目计划负责人	
2020年11月	深圳碧湖春天花园入户门项目	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	入户门1642套	项目计划负责人	
2021年11月	深圳合正龙腾二期方州润园入户门项目	深圳市中龙信合投资有限公司	入户门1937套	项目计划负责人	
2022年6月	深圳骏盟九星·太子湾入户装甲门项目	深圳骏盟九星控股有限公司	入户装甲门81套	项目计划负责人	
2023年5月	深圳前海天境花园入户门项目	深圳市龙光骏荣房地产有限公司	装甲门32套入户门1476套	项目计划负责人	
2024年1月	深圳深铁华著花园入户门项目	深圳地铁置业集团有限公司	入户门906套	项目计划负责人	
2024年7月	深圳满京华狮山项目金硕臻府	深圳市满京华置业投资有限公司	入户门420套户内门1020套	项目计划负责人	

以上仅为部分业绩，未代表其全部业绩，仅供参考。

项目质量负责人简历

姓名	袁均林	性别	男	年龄	39
职务	项目质量负责人	项目质量负责人年限	10年	学历	大专
主要工作经历					
时间	项目名称	建设单位	建设规模	担任职务	
2019年4月	深圳万科安托山（南地块）项目	万科企业股份有限公司	装甲门398套入户门防火门及室内门2784	项目质量负责人	
2020年11月	深圳碧湖春天花园入户门项目	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	入户门1642套	项目质量负责人	
2021年11月	深圳合正龙腾二期方州润园入户门项目	深圳市中龙信合投资有限公司	入户门1937套	项目质量负责人	
2022年6月	深圳骏盟九星·太子湾入户装甲门项目	深圳骏盟九星控股有限公司	入户装甲门81套	项目质量负责人	
2023年5月	深圳前海天境花园入户门项目	深圳市龙光骏荣房地产有限公司	装甲门32套入户门1476套	项目质量负责人	
2024年1月	深圳深铁华著花园入户门项目	深圳地铁置业集团有限公司	入户门906套	项目质量负责人	
2024年7月	深圳满京华狮山项目金硕臻府	深圳市满京华置业投资有限公司	入户门420套户内门1020套	项目质量负责人	

以上仅为部分业绩，未代表其全部业绩，仅供参考。

安装督导负责人简历

姓名	谢根兴	性别	男	年龄	38
职务	安装督导负责人	安装督导负责人年限	10年	学历	大专
主要工作经历					
时间	项目名称	建设单位	建设规模	担任职务	
2019年4月	深圳万科安托山（南地块）项目	万科企业股份有限公司	装甲门398套入户门防火门及室内门2784	安装督导负责人	
2020年11月	深圳碧湖春天花园入户门项目	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	入户门1642套	安装督导负责人	
2021年11月	深圳合正龙腾二期方州润园入户门项目	深圳市中龙信合投资有限公司	入户门1937套	安装督导负责人	
2022年6月	深圳骏盟九星·太子湾入户装甲门项目	深圳骏盟九星控股有限公司	入户装甲门81套	安装督导负责人	
2023年5月	深圳前海天境花园入户门项目	深圳市龙光骏荣房地产有限公司	装甲门32套入户门1476套	安装督导负责人	
2024年1月	深圳深铁华著花园入户门项目	深圳地铁置业集团有限公司	入户门906套	安装督导负责人	
2024年7月	深圳满京华狮山项目金硕臻府	深圳市满京华置业投资有限公司	入户门420套户内门1020套	安装督导负责人	

以上仅为部分业绩，未代表其全部业绩，仅供参考。



2023

优秀供应商

excellent
supplier

荣誉证书



珠海华发集团建设有限公司



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

东莞市德曼木业有限公司：

在“2023年度”广州金域曦府项目中勇于担当，不畏艰难，授予：

“优秀合作单位”



广州市溪楹房地产有限公司
2024年1月



荣誉证书

东莞市德曼木业有限公司：

在二零一九年度万科安托山项目建设过程中
表现突出，特授予

年度最佳配合奖

特发此证，以资鼓励！

深圳万科安托山项目部
二零一九年一月十日



vanke

东莞市德曼木业有限公司：

你们在皇马郦宫1、8、9、10号楼首批交付战役中坚守节

点，奋勇拼搏，表现突出，保质保量完成交付节点，特授予：

最佳品质服务商 荣誉称号！



东莞万科皇马郦宫项目工程部

2020年1月



越秀地产 YUEXIU PROPERTY 40

东莞市德曼木业有限公司
材料设备类优秀供应商
越秀地产

2023
越秀地产合作伙伴大会暨高质量发展大会



vanke | 万溪

荣誉证书

CERTIFICATE AUTHORIZATION

东莞市德曼木业有限公司：

感谢贵司在广州金域曦府异地样板房研发及建设过程中的突出贡献，授予

攻坚克难奖

特发此证，以资鼓励。

广州万溪金域曦府联合项目部
2021年02月

焕新特殊资产、共铸美好生活



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

东莞市德曼木业有限公司：

在绿景喜悦荟商务中心（南区）项目中，积极配合，表现优异，被评为

优秀供应商

特发此证，以资鼓励！

正兴隆房地产（珠海）有限公司

二零二一年八月一日



生产设备列表

序号	设备名称	品牌	型号	单位	数量
1	全自动指接线	成业	ML9860*15\1	台	1
2	自动多片纵锯机	青城	MJ163B	台	1
3	高速带锯	精达	MJG396U	台	1
4	液压单板剪切机	华力	T3100	台	1
5	止口机	创兴	300MM	台	1
6	门窗组合机	富宁	MH-480	台	2
7	单面过胶机	胜标		台	1
8	四面木工刨床	富豪	VH-M623A	台	2
9	直线封边机	华力	AB-L06	台	2
10	木工镂铣机	新马	MX5068	台	1
11	立式双轴木工铣床	新马	MX53110	台	1
12	多功能异形压机	展鸿	TM2580A	台	1
13	立铣	新马	MX5117B 5.5	台	2
14	单轴立轴机	马氏	7.5kw	台	1
15	链锯机	汇萃	MG-57	台	1
16	开锁孔机	MXZ250	MCX250	台	1
17	裁板机	精达	MJ6232	台	2
18	风机	龙记	40HP	台	3
19	高精磨砂光机	意大利威雅	S3223TM	台	1
20	吸尘器	龙记环保	Y-△-25	台	1
21	双灯烘干机	金辉	1300#	台	1
22	油漆清扫机	南海金辉	1300#	台	1
23	烘干机	金辉	1300#	台	3
24	输送机	金辉	1300#	台	3
25	重型涂布机		1300 #	台	1
26	六轴抛光机	利尔得	LED-350	台	2
27	底漆无尘喷油房	金臣		台	1
28	面漆无尘喷油房	金臣		台	6
31	面漆烤箱	德龙涂装		台	2
32	面漆门框机	德仁涂装	5HP	台	2
33	门框底漆房	固美		台	1
34	门框底漆喷涂机	德比		台	3
35	台式钻床	西湖	EQD4125	台	11
36	覆皮机	华伦	SBF11-300	台	3
37	小砂光机	青成	R-RP630	台	1
38	单面压刨		CM-20Y	台	1
39	开榫机		MD2108	台	2
40	立刨	新马	MX511EB	台	1
41	双端铣		SCMD80	台	1
42	木工立式榫槽机		MCX250	台	1
43	小线锯机	精达	MJ4406	台	1
44	四面刨	富豪	HV623C	台	2
45	连框机			台	1
46	钉角机	开有		台	1
47	万向手拉锯	明兴	MJ640	台	1
48	万能手拉锯	明兴	MJ930	台	9
49	自动打包机	旭田		台	2
50	烘干窑	百胜	BSA-100	台	2
51	热水钢炉	百胜	GL35-035	台	1
52	阻燃设备	申特		台	1
53	直刀磨刀机	佛山伟志豪	MF256-II	台	1
54	带锯磨刀机	精达	MF1108	台	1
55	切割机	上海砂轮厂	T3G-SL2-400A	台	1

生产设备列表

序号	设备名称	品牌	型号	单位	数量
56	砂轮机	RYOBI	8寸	台	1
57	电焊机	上海通用	BX1-400-3	台	2
58	冷冻式干燥机	昌盛	CK-7.0A	台	3
59	电动伸缩门	金王科技	TRU211D	台	1
60	发电机	康达	KTA19-G4	台	1
61	剪板机	菱平	1300MM	台	1
62	①井升降机	柏特	3T	台	1
63	②井升降机	柏特	3T	台	1
64	③井升降机	力山	2T	台	1
65	空气干燥机	深圳豪达尔	HDR	台	2
66	台虎钳		8寸	台	1
67	攻牙机	运兴	Φ200mm	台	1
68	四桶吸尘器	张良		台	1
69	圆锯	富豪	MJ134	台	1
70	升降平台	柏特		台	1
71	四轮过胶机	胜标	SB-1350	台	1
72	镗铣机（吊锣）	集新	MX5068	台	1
73	开锁孔位机	益扬	mxz250	台	1
74	刨砂机	新鸿泰	1300	台	1
75	三灯烘干机	百田机械		台	2
76	升降台	柏特	SJG2-0.8	台	3
77	输送带	福泰	2m×1.11m	台	6
78	UV烘干机	百田	600mm	台	1
79	辊涂机	百田	1300mm	台	5
80	空气压缩干燥机	英格尔	50HP	台	1
81	液压升降平台	众诚	SJG2.0-6.8	台	1
82	13.5米红外流平机	华龙	1320#	台	1
83	双辊全精密涂布机	华龙	1320#	台	1
84	2米皮带输送机	华龙	1320#	台	1
85	鼓板砂边机	威仕德机械	订做	台	1
86	木门智能喷漆机	沃顿数控	WD-5000	台	1
87	喷雾降温系统	爱家乐	AJL-1080	套	1
88	变压器及高低压配电设备	永明机电	S11-630kva	套	1
89	框线打包机	旭田		台	1
90	双头锯	科豪		台	3
91	多片纵锯机	青城	QMJ143E	台	1
92	真空喷涂机	华龙机械	150#	台	1
93	CNC电脑锣	华盈	R-1325STC-8	台	6
94	无线拼缝机	华盈	WY-1250	台	1
95	有线拼缝机	华盈	WY-920	台	1
96	布袋吸尘器	明兴木工	5.5KW四袋	台	10
97	面漆门框机	德比		台	1
98	重型八轴双端铣	华伦	RMD8030M	台	1
99	自动喷漆机	沃顿数控	WD-5000	台	1
100	镗铣机	马氏	MX5068	台	1
101	切膜机	新望	XW705D	台	1
102	线条连角机	开有		台	1
103	万能磨刀机	马氏		台	3
104	辊边砂边机	派特尔	MS-T3Y1G S2W2P4	台	1
105	双桶吸尘器	明兴	MF9055	台	15
106	重型定厚砂光机	MOTIMAC	SR-R-RP1300	台	1
107	打磨平台	正安涂装	2.4*1.2*0.75	台	1

生产设备列表

序号	设备名称	品牌	型号	单位	数量
108	线条修色面漆喷漆生产线	沃顿数控		套	1
109	高精密淋涂机	泰上机械	TS-1420#1320MM	套	1
110	自动烘干窑	立正	90m ³	台	2
111	真空喷涂设备	红力	300mm	套	3
112	高速木材复合加工中心	南兴	MCK07	台	1
113	精密裁板锯	南兴	MJB1327B	台	1
114	四面刨（六轴）	张铁	BL6-23	台	1
115	多片锯	青城	QMJ143E	台	3
116	推台锯	南兴	MJ1132F	台	7
117	拼板机	青城	MY2500*30B	台	4
118	手拉锯	明兴	MJ930	台	34
119	带叉车槽液压升降台			台	2
120	板材定位机			台	2
121	对中输送辊台			台	2
122	六工位风车式翻板机			台	1
123	升降平移辊台			台	2
124	全精密双辊涂布机 （可顺可逆）	百田	1300#	台	1
125	腻子机			台	1
126	粉尘清除机-5米 （加静电除尘）			台	3
127	四灯UV干燥机 （其中一组镓灯）			台	1
128	双灯UV干燥机			台	2
129	内置式热交换器+空压机油	新昊	ERG-4F	台	2
130	打包机	鹏欣		台	3
131	地磅	精展	1.5m*2.3m*3T	台	1
132	线条喷漆机	沃顿数控	WD-2000	台	6
133	柴油发电机	康明斯	KTA38-G9	套	1
134	连角机	开益		台	1
135	热收缩膜机	弘德		台	1
136	切皮机	威荣	MDQ310	台	5
137	进口砂光机	威雅	OPERA 7-2.3RT	台	1
138	木门喷漆系统	沃顿		套	1
139	全自动封边机	历宏	NE550	台	2
140	全自动免打包扣机	金顺		台	2
141	砂光机重型定厚木皮	威特动力	SR-RP1300	台	1
142	数控锁孔机	富宁	MDK45A-ZD	台	1
143	砂光机	威特动力	SR-RP1300	台	6
144	木工镂铣床	华盈	MX5068	台	4
145	又端截料锯	华盈	MY2338	台	1
146	履带式双端齐门开榫机	缘绿	MXB2630(6)	台	1
147	5层热压机	秋林	BY214X9/15(5)H1RC	台	1
148	除尘机（吹灰机）	百田	1.8米	台	1
149	30排拼板机	青城	30排	台	1
150	六组浮雕拉丝机	富东	1320#	台	1
151	空压机组	阿特拉斯		套	1
152	4#厂房8T室内升降机	达成	10米	台	1
153	1#厂房3T室内升降机	达成	10米	台	1
154	5#厂房8T室内升降机	达成	10米	台	1
155	1300#2米皮带输送机	百田	1300*2米	台	4

生产设备列表

序号	设备名称	品牌	型号	单位	数量
156	双面刨	华盈	ZHX-M610A	台	2
157	往复式喷涂油漆生产线	欧喷		套	1
158	边缘双喷油漆生产线	鸿历		套	1
159	异性砂光生产线	森德威		套	1
160	门套砂光机	派特尔	MTS-S2W4K2P3	台	1
161	UV滚涂机	百田	2支激光轮	台	2
162	UV干燥机	百田		台	1
163	1.8吨平衡电叉车	合力	CPD18HA2	台	1
164	污水处理设备(卧螺式离心机)	杰能	LWJ450-2000	套	1
165	1吨平衡电叉车	合力	CPD10HA2	套	2
166	折弯机	金球	WG67Y-100-3200	台	1
167	4#厂房8T室外机	达成		套	1
168	二氧化碳气体保护焊机	众太	NB-350	台	3
169	1.5T电动叉车	合力	CPC15HA2	台	1
170	门扣线专用压机	灿高	TAP-2000*800	台	4
171	PUR热熔胶机	盛晖亿达	5加仑	台	2
172	1.0T电叉车	合力	1.0T	台	1
173	高频组角机	灿高	CGDJ-5A	台	9
174	门框点胶机	达立诚		台	1
175	线条砂光机	派特尔	MXS-W9	台	4
176	双头真空喷涂生产线	红力	HL-Z300C	台	1
177	单头真空喷涂生产线	红力	HL-Z300A	台	1
178	小带锯	青城	MJ345B	台	1
179	万能包覆机	鸿巢	BF300A-4600	台	1
180	小冲床	博锻	50T	台	2
181	数控折边机	Combi multifold	K25-25	台	1
182	双端铣粉碎刀	蓝帜	/	台	1
183	吸尘打磨工具	鸿瑞	HR2001A	台	1
184	单立铣配送料器	马氏	MX5117B	台	3
185	45度切角机	爵豹	油压切全框	台	1
186	单板拼缝机	耀德力	MH1109	台	4
187	重型砂光机	建诚伟业	SGJ1300R-R-RPA	台	1
188	半自动梳齿机	先登	MX3510	台	2
189	万能覆面机	科联	F111	台	3
190	带锯	青城	MJ396	台	1
191	封边覆膜机	山东天意	TY-FM1300	台	1
192	立式单轴木工铣床	厚马	MX5117B	台	3
193	精密推台锯	明星	MJ1132F	台	4
194	门框打包机	无	无	台	4
195	上浮式油漆砂光机	昱帆	SRR+P130(D)	台	3
196	活塞空压机	复盛款	TA-100	台	1
197	包覆机	铁哥	FMB300(4米)	台	4
198	合力电动叉车	合力	1.5T	台	1
199	半自动切台	新望	702D	台	1
200	宽带砂光机	昱帆	SR/RP130	台	3
201	五层热压机	华仁	MH3410A*160	台	1
202	上浮底漆砂光机		SR/R+P+M130	台	1
203	电动三轮车	新锋	中号	台	1
204	高压泵	固瑞克	CRACO 28:1	台	3
205	载货电梯	/	/	台	1
206	3米对中输送机	红力	300mm	台	1
207	CRACO波纹管泵	固瑞克	B15FA15:1	台	1

生产设备列表

序号	设备名称	品牌	型号	单位	数量
208	拼缝机	华伟盈		台	3
209	手提气动免扣打包机	/		台	1
210	辊筒输送机	/	1300*1570*860	台	2
211	液压打包机	/	SK-B30	台	1
212	半自动打包机	速乘	YS-A1	台	7
213	空压机	阿特拉斯	GA75+PA8.5	台	8
214	单片锯	青城	QMJ153D	台	2
215	电脑裁板锯	明星	NCT3016	台	3
216	加工中心	明星	NCT3016	台	2
217	不锈钢台面	/	/	台	2
218	超大型工业节能风扇	开勒	HVLS-D4AAA61	台	1
219	双面涂胶机	胜标		台	13
220	带锯送材机	青城		台	2
221	送料器	厚马	MV-480	台	10
222	半自动切磨机	新旺	XW-702D	台	1
223	UV边缘涂装面漆机	鸿历	/	台	1
224	木门喷涂机	鑫建	/	台	2
225	冷压机	精美达	YJ985-A	台	42
226	U型升降机	富全来恩	1400*1400*145-800	台	27
227	定厚宽带砂光机	昱帆	SR-R-P130	台	2
228	滚筒升降台	昱帆	GL-1100	台	2
229	UV生产线-5米粉尘清除机	百田	1300#	台	1
230	UV生产线-补土机	百田	1300#	台	1
231	UV生产线-双滚涂布机(2支硅胶轮)	百田	1300#	台	2
232	UV生产线-双滚涂布机(2支镭射轮)	百田	1300#	台	1
233	UV生产线-双灯UV干燥机	百田	1300#	台	2
234	UV生产线-四灯UV干燥机	百田	1300#	台	1
235	UV生产线-2米输送皮带	百田	1300#	台	3
236	UV生产线-3米输送皮带	百田	1300#	台	2
237	油漆砂光机	昱帆	1300#	台	1
238	真空静电除尘	鸿历	HL-Z300D	台	2
239	300mm双头真空喷涂机	鸿历	HL-Z300D	台	2
240	12米红外线流平机	鸿历	HL-Z300D	台	2
241	七灯UV干燥机	鸿历	HL-Z300D	台	2
242	2.5米输送机	鸿历	HL-Z300D	台	2
243	液压冷压机	步精	YJ985-A	台	2
244	移动式升降平台	新隆	SJY0.5-9	台	1
245	输送台	昱帆	GL1213	台	2
246	热压机	秋林	BY214X9/16(5)H1RC	台	5
247	数控门锁合页机	富宁机械	MD45A-ZD	台	5
248	滚轮输送台	昱帆	GL1213	台	2
249	3.5吨升降机	富全来恩	2500*1250*450-1600	台	1
250	5吨起重机	宏展	5T	台	1
251	储气罐	博惠	1M3	台	6
252	制氮机	汇通	HTN39-5	台	2

生产设备列表

序号	设备名称	品牌	型号	单位	数量
253	过胶机送料架	全鑫	1500*1250*800-900	台	1
254	过胶机输送滚筒架	全鑫	1500*1250*800-900	台	1
255	精密钢架冲床	易锻	APA-110 V型	台	1
256	过胶机铁架	/	/	台	2
257	电动叉车	新永隆	H3系列1.5吨	台	9
258	免扣打包机	MPPK	A333	台	15
259	门框打带机	彭欣		台	5
260	环保空调	英禾	18000M2/小时	台	1
261	3.5吨升降平台	富全来恩	2500*1250*450-1600	台	1
262	线条涂泥机			台	1
263	冲床	易锻	APA-60(V型)	台	6
264	磨刀机	华伟盈	MF2718B-II	台	3
265	液压式调节板	达成	DC-GTY6.5*8	台	1
266	测UV灯能量计	鑫衡森	UV POWER PUCK II	台	2
267	平移输送机	科勤	PY-2500*1350*900-4	台	2
268	现场升降平台连接线改造	科勤	/	台	2
269	全自动喷码机			台	1
270	灌浆机	吉瑞	4KW-220V	台	1
271	门框45度斜冲机	众合		台	1
272	上下料架			台	2
273	过胶机			台	1
274	升降机	富全来恩	1400*1400*145-800	台	3
275	曲臂龙门上下料机	科勤	QBLM4-3500H	台	4
276	风车翻板机	科勤	FB-850	台	5
277	龙门式上下料机	科勤	LM4-4500	台	8
278	对中辊台	科勤	DZ-2500	台	10
279	升降机改造	科勤	/	台	8
280	激光切割机	大族粤铭	CMH1530-CH-A	台	1
281	AB框封边面漆滚涂线			台	1
282	碰焊机	火凤皇	功率: 180KW	台	1
283	干燥机	好利旺	CRX100HD	台	8
284	小型砂光机			台	1
285	门套线成型机	睿柏	WM-1-LXD	台	1
286	门套锁舌机、门套合页机			台	1
287	电加热热风炉	好彩		台	1
288	工件推车架	好彩		台	1
289	旋风式一二级回收机	好彩		台	1
290	单工位喷柜	好彩		台	1
291	高压静电喷粉机	好彩		台	1
292	打磨柜	好彩		台	1
293	四轮送料机			台	1
294	门框冷弯轧机	众合		台	1
295	一体式空压机			台	1
296	手动粉末静电喷枪(打样枪)			台	1
297	手动粉末静电喷枪			台	1
298	精密双头滚涂机			台	1
299	电子裁板锯			台	1