

标段编号：2019-440305-70-03-103679038001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入
户门采购及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：欧豪斯（上海）家居有限公司

日期：2025年02月23日

相关项目的业绩表（同类项目入户门业绩）

投标人：欧豪斯（上海）家居有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	数量（樘）	入户门结构形式	开竣工日期	合同价格（万元）	该项目克尔瑞销售单方价格（万元/平米）	备注
上海海泰北外滩房地产有限公司	海泰北外滩 HK217 地块 2#楼	上海虹口区	288（108套房）	装甲门	2024.12-2025.5	2900	17 万元/平米	
深圳市金地房地产项目管理有限公司	深圳福田新沙项目 03 地块住宅入户装甲门采购及安装工程	深圳市福田区	242	装甲门	2024.12-2025.5.1	1003	11.2 万元/平米	
杭州德信云昊置业有限公司	杭州德信御临云峰	杭州上城区	66	装甲门	2024.3-2024.12	355	4.3 万元/平米	
宁波遵循装饰工程有限公司	宁波凌珂 A、B 地块进户门	宁波鄞州区	215	装甲门	2024.8-2025.4	891	4.0 万元/平米	
深圳市地铁集团有限公司, 深圳万科地产	深圳万科 SIC 臻湾汇五期	深圳市南山区	40	装甲门	2023.6-2024.8	313	11 万元/平米	
深圳市华侨城新玺发展有限公司	华侨城深圳湾新玺名苑项目	深圳市南山区	402	装甲门	2023.3-2024.7	1684	13.9 万元/平米	
深圳市恒裕实业(集团)有限公司	恒裕金融中心项目	深圳前海桂湾区	665	装甲门	2022.10-2024.9	2407	9.5 万元/平米	
无锡健康家园房地产开发有限公司	无锡健康家园	无锡市梁溪区	513	装甲门	2024.9-2025.5	1345	3.2 万元/平米	
广州市番禺区得宝立房产实业有限公司	广州南天名苑	番禺洛浦街	523	装甲门	2022.4-2024.8	2014	6.2 万元/平米	
深圳市华晟建设集团股份有限公司	深圳水围湾尚骏玺家园	深圳市福田区	538	装甲门	2023.6-2025.4	1836	8.9 万元/平米	

提示：

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）、**该项目克尔瑞销售单方价格数据资料证明**；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容、入户门形式等等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

B. **入户门结构形式：**即装甲门/铸铝门/钢木复合门/钢制入户门等有关形式，按实填写。

海泰北外滩 HK217 地块 2#楼进户门 供货及安装合同

需方：上海津宜建筑装潢装饰有限公司（以下称甲方）

供方：欧豪斯（上海）家居有限公司（以下称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，在平等、公平、诚实和信用的原则下，经双方协商一致，就海泰北外滩 HK217 地块 2#楼进户门供货及安装事宜达成一致，订立本合同，以供双方共同遵守执行：

一、总则

- 1、商品名称：进户门
- 2、生产厂家：意大利 MASTER. s. r. l
- 3、工程名称：海泰北外滩 HK217 地块 2#楼进户门
- 4、交货地点：上海江西北路 198 弄海泰北外滩工地现场
- 5、联系人

(1) 甲方指定联系人：

姓名：许林生，电话：13917890568，职务：精装副总监

(2) 乙方指定联系人：

姓名：赵璟，电话：13816825066，职务：营销总监

若任何一方更换联系人的，应书面通知另一方并取得另一方书面回执。联系人主管双方日常接洽联络，但货物验收等程序应按照验收单格式签字生效。

二、货物及价格

1、乙方按照如下订单向甲方供货及安装（以下简称货物或产品）：

商品名称	编号	颜色	品牌	厂家	型号规格	单位	数量	单价	总金额	备注
详见附件 1：报价清单										含配件

- 2、合同暂定含税总价为人民币（大写）贰仟玖佰万元 整（¥29,000,000.00 元）。此总价为暂定数量总价，结算价款按本合同约定单价和最终供货及安装的合格数量计算。结算数量按安装验收合格经书面确认的数量计算。
- 3、本工程的综合单价包括但不限于主材费、辅材费、样板费、配件费、备品备件费、专用工具费、设计费、检验费、包装费、运输费及装卸费（运输到送货车辆可以到达的卸货点，卸货至指定地点平行距离不超过 50 米）、损耗费、送检费、安装费（含水电）、调试费、验收费、技术指导费、成品保护费、保修期的维护保养费及管理费、利润、税金等投标人为履行招标文件及合同项下义务所产生的所有费用。且不因市场价格变动、国家地方政策变动或其它因素变动而调整，乙方在投标时已充分考虑合同期内人工、材料和机械的价格波动风险。
- 4、乙方承诺给予甲方的价格是同时期同等采购规模下的最优价格。甲方有权随时对乙方供应给第三方的同类产品的价格进行审查，若在同一时期乙方向第三方供应的规模不大于向甲方供应的规模的情况下，乙方供应给第三方的价格低于本合同价格的，则本合同价格按照第三方价格下调。乙方应将甲方已付款项中的价格下调部分返还甲方，并按订单全部货款差价的 2 倍向需方支付违约金。

三、质量标准

- 1、乙方产品应符合以下产品质量标准和技术要求：
 - （1）本合同约定的技术要求；
 - （2）现行的国家、地方及行业的相关规范或标准；
 - （3）乙方产品说明书（包括规格、质量、检测依据及结果、原材料产地、货物产地、包装、使用功能、验收方式）等资料；
 - （4）甲乙双方共同确认的样品（若有，包括组成货物的辅料、零配件）。

若上述质量标准和技术要求存在差异，则乙方应在发货前书面告知甲方并由甲方选择适用；否则，按质量标准和技术要求最高的标准执行或由甲方随时选择适用。

- 2、颜色、规格严格按图纸及甲方要求。
- 3、乙方所供应的商品国家有相关环保要求的，应符合国家相关环保要求。
- 4、商品进场时须向甲方现场工程师和监理工程师报验，严禁使用国家明令淘汰

的材料。

- 5、产品质保期为2年。质保期从甲方集中交付业主使用后起算，分批交付的，分批计算质保期。

四、供货方式

- 1、供货数量及期限：乙方同意在甲乙双方确认的图纸方案及产品型号规格及合同签定后按甲方书面订单订货。
- 2、供货地点：海泰北外滩工地现场指定地点，货车可到达之平台。
- 3、运输方式及费用：乙方承担运输、装卸货物，并承担相应全部费用。含运输车可到达的甲方指定地点，并负责卸货。
- 4、货物在装卸、运输途中发生损坏或短缺，由乙方负责索赔。
- 5、乙方保证在确认货物因装卸、运输中发生损坏或短缺后，尽快给予调换、修复和补齐缺件，至符合合同要求为止。不管其造成的原因如何，也不能以办理索赔为由而拖延。

五、供货期限

- 1、货物的到货时间以甲方另行发出的书面订货单为准，甲方应提前60天向乙方发出书面订货单，供货时间具体按甲方书面通知。
- 2、2#楼108套房分批供货：第一批53套2024年12月30日-2025年3月30日（门框12.30到货安装，门扇3.30到货安装）；第二批30套；第三批25套；具体数量及供货日期以项目书面通知为准。乙方送到甲方指定的场所进行验收（货车能到达之地点），并移交甲方。
- 3、乙方应在收到甲方订单及合同规定货款后开始订单产品的备货工作。
- 4、货物到达上海后，由乙方自行进行仓储及保管，且费用由乙方自行承担。根据甲方到货指令单分批送货。
- 5、本合同产品在送至工地现场（货车可到达之地点），由甲方指定的收货人对货物进行验收，经收货人验收合格，由甲方及甲方指定的收货人在乙方的送货清单上共同签字或盖章，视为乙方送货完毕；乙方产品验收不合格的，甲方或甲方指定收货人有权拒收，经甲方或甲方指定收货拒收的产品视为未交货。甲方或甲方指定收货人对产品的验收合格，并不代表对其本身内在质量

单位（盖章）：



法定代表人：

委托代理人签字：

日期： 年 月 日

注册地址：

联系电话：

传 真：

开户银行：

账 号：

纳税人类别：

税 号：

单位（盖章）：



法定代表人：

委托代理人签字：

日期： 年 月 日



注册地址：

联系电话：

传 真：

开户银行：

账 号：

纳税人类别：

税 号：

楼盘首页

楼盘详情

楼盘故事

楼盘动态

楼盘相册

户型

楼盘报告

房源

点评

房价走势

装修效果图



海泰北外滩

别名: 海泰园 9.3/10分 查看评分

在售 普通住宅

二套房首付2.5成

豪华居住区

改善优选

楼盘概况: **170000**元/m² (单价) **6290-20400**万元/套 (总价)

📍 变价提醒 查看价格走势 房贷计算器

本次推出43套公寓房源, 建面约553m², 均价170000元/m², 一房一价 报价时间: 2024年12月06日, 价格有效期至: 14天 该价格为参考价格, 实际价格以开发商为准

主力户型: 三居(2) 五居以上(1) 全部

项目地址: 虹口武昌路与四川北路交叉口 查看地图

近期开盘: 2024年12月19日加推 开盘提醒 交房时间 我要装修

更多详细信息 >>

收藏 分享 对比 扫描到手机



视频



效果图



实景图



周边配套

🔥 购房不踩坑, 3000+人正在热聊



合同编号：SZ-XS03-CG-05

深圳福田新沙项目 03 地块

住宅入户装甲门采购及安装工程

一标段 (T9、T10) 合同

甲 方：深圳市金地房地产项目管理有限公司

乙 方：欧豪斯（上海）家居有限公司

日 期：2024 年 3 月 15 日

工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

第一章 合同协议书

甲方（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

乙方（全称）：欧豪斯（上海）家居有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳福田新沙项目 03 地块住宅入户装甲门采购及安装工程一标段 (T9、T10) 供货及安装事项协商一致，订立本合同协议书。

1. 采购概况

1.1. 工程内容：本项目位于深圳市福田区，东临沙尾路，南临金地一路，用地面积 2.19 万平方米，总建筑面积约 31.5 万平方米左右。设计有五层地下室，地上部分由 3 层商业裙楼，6 栋住宅及公寓组成，其中有 5 栋为 200 米左右的超高层住宅及公寓，外立面设计为幕墙体系。本工程内容为深圳福田新沙项目 03 地块 T9、T10 住宅入户装甲门采购及安装。具体详见图纸及《工程技术要求及质量标准》。

1.2. 供货范围：本工程包含 T9 栋和 T10 栋两栋塔楼的入户装甲门，分布楼层为 5-53F，全部为乙级防火门，暂定 242 套。具体详见《工程技术要求及质量标准》。

1.3. 交货地点：深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处，金地工业区内。

1.4. 交货方式及时间：详见《技术要求及质量标准》。

2. 质量标准

2.1. 质量标准：合格。

3. 合同价款

3.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）捌佰捌拾柒万捌仟玖佰捌拾肆元壹角壹分；

人民币（小写）8,878,984.11 元。

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票；

增值税率：13 %；

增值税额：人民币（大写）壹佰壹拾伍万肆仟贰佰陆拾柒元玖角叁分；

人民币（小写）1,154,267.93 元。

价税合计金额：人民币（大写）壹仟零叁万叁仟贰佰伍拾贰元肆分；
人民币（小写）10,033,252.04 元。

其中：

不含税金额仅指不含乙方开具给甲方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

本合同为**固定单价合同**。

3.2. 开票信息及指定收款账户：

付款信息	委托方	乙方
账户名称	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	欧豪斯（上海）家居有限公司
纳税人识别号	91440300306076606U	91310112084055112E
开户银行	招商银行深圳华侨城支行	中国建设银行股份有限公司上海七宝支行
账号	755921626910902	31001639600050019230
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层	上海市闵行区新龙路 1333 弄 129 号万科·七宝国际 14 幢 3 楼

4. 组成合同的文件及解释顺序

4.1. 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招投标期间往来函件；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标人须知；
- (8) 技术要求及质量标准；
- (9) 投标文件；
- (10) 合同图纸；
- (11) 分项报价表；
- (12) 甲、乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他部分及附件。

4.2. 以上各合同组成文件互为补充和解释, 如有含糊或矛盾之处, 除另有说明或协议外, 一切解释以上述顺序解释 (顺序较上者优先), 同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释, 甲方将保留最终的解释权。

4.3. 乙方在投标时交回的所有技术资料 (如服务计划、施工组织等) 只供参考而不作为合同文件的一部分, 但是作为乙方于投标期间提供给甲方的最低标准承诺, 对乙方具有约束力, 此等资料须按合同文件的规定重新提交予甲方/监理审批, 且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使甲方同意或接受这些资料, 亦不会因此而减免乙方于本合同的责任和义务。

5. 承诺

5.1. 甲方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

5.2. 乙方承诺保证完全按照合同约定提供合同材料和相关服务/合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

6. 合同生效

6.1. 合同订立时间: 2024 年 3 月 15 日

6.2. 合同订立地点: 深圳市福田区

合同一式拾份, 甲方陆份、乙方肆份, 具有同等法律效力。双方约定由法定代表人签字并加盖双方公章后生效。

甲方 (公章): _____

乙方 (公章): _____

法定代表人 (签字): _____

法定代表人 (签字): _____

委托代理人 (签字): _____

委托代理人 (签字): _____

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91310112084055112E

电话: _____

电话: 136 0267 9225

传真: _____

传真: _____

邮编: _____

邮编: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: 47389410@qq.com

楼盘首页

楼盘详情

楼盘故事

楼盘动态

楼盘相册

户型

楼盘报告

点评

房价走势

装修效果图

效果图



金地环湾城

别名: 金地环湾, 环湾名苑 9.5/10分 查看评分

在售 普通住宅

地铁沿线

品牌地产

改善优选

楼盘概况: **112170**元/m² (单价)

调价提醒 查看价格走势 房贷计算器

均价约112170元/m² 报价时间: 2024年03月06日, 价格有效期至: 14天 该价格为参考价格, 实际价格以开发商为准

主力户型: 三居(4) 四居(2) 五居(4) 全部

项目地址: 福田福强路与沙嘴路交汇处, 地铁7号线沙上站约235米 查看地图

近期开盘: 2023年12月9日加推1栋1、4单元 开盘提醒 交房时间 我要装修

更多详细信息 >>

收藏 分享 对比 扫描到手机



购房不踩坑 3000+人正在热聊



杭政储出（2020）39号地块2#、3#楼 进口装甲门制作安装工程合同

甲方：广源建设集团有限公司

乙方：欧豪斯（上海）家居有限公司

项目名称：杭州御临云峰

甲方经办人：_____

合同编号：_____

甲方复核人：_____

签订时间：2024年3月

进口装甲门工程施工合同

发包方： 广源建设集团有限公司（以下简称：甲方）

承包方： 欧豪斯（上海）家居有限公司（以下简称：乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和本工程的招标文件、投标文件中的承诺，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、真诚、互惠互利的原则，就杭政储出(2020)39号地块2#、3#进口装甲门制作安装工程的深化设计、供货、安装调试、验收等具体事宜，经双方协商一致签订本合同。

1. 承包范围及合同价款

1.1 本承包范围为 杭政储出(2020)39号地块2#、3#进口装甲门制作安装工程 图纸及工程量清单范围内容，包括提供设计咨询、二次深化设计（含出图）、材料设备采购、试验、加工制作、运输、施工（含材料设备安装、控制系统安装等）、检测、调试、成品保护、清洁、产品维护、验收、培训、售后服务、质保期内保养维护及保修等所有可能发生的工作内容，合同产品的名称、技术规范和数量应与中标通知书、招标文件及被甲方接受的技术商务规范报价表相一致。

甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容（包括但不限于增加或减少工程范围等），由此而引起合同价款的调整，按本合同造价清单的有关规定执行，乙方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的赔偿、补偿；下单后，因甲方原因导致的工程内容调整所产生的费用由甲方承担。

1.2 合同价款：

1.2.1 合同总价：按承包范围和合同价款总价包干（不含税总价为一次性包干价，措施费含在合同总价内），不含税总价为 3140412.32 元，人民币大写：叁佰壹拾肆万肆佰壹拾贰元叁角贰分。增值税税率 13%（增值税税率根据国家政策相应调整），含税总价=不含税总价*(1+13%)，含税总价为 3548665.92 元，人民币大写：叁佰伍拾肆万捌仟陆佰陆拾伍元玖角贰分。

1.2.2 合同清单：《附件 1 价格清单》。

1.2.3 对合同价格的说明：

①本合同合同总价包括但不限于为配合甲方设计选型、所订产品的制作、生产、供应、样板、关税、商检、备品备件，并由专业安装队伍进行安装，直至竣工验收合格（包括但不限于专项验收等），交至物业管理公司，完成约定保修期所有约定保修工作的包干价；

②本合同约定合同总价包括但不限于产品本体（所有部件及材料）、包装费、运输费（含保险费）、装卸费（含二次搬运费）、高空作业费用、劳务费、管理费、施工设备使用费、辅助材料费、检验费、抽样检测费、因质量问题引起的维修和更换费用、检验后的二次搬运入库费用、现场保管费、成品保护（含已完工程）、服务（参与设计、协助和指导安装、调试、试运行、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、培训、维保客服、整机或部件更换等）、保险（含为工人意外险等所有保险费用）、利润、各项税费、政策性文件规定、满足技术要求等各项应

⑥经设计院认可的系统深化设计图纸及技术说明；

⑦国家有关规范及技术标准。

18. 合同生效

18.1 本合同订立时间：2024年 月 日

18.2 合同应在甲方收到乙方提交的履约保证金并双方签字盖章后开始生效。

18.3 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力。

19. 合同附件

附件 1：价格清单

附件 2：施工界面

附件 3：技术要求

附件 4：三方施工协议

附件 5：工程质量保修协议书

附件 6：供应商廉洁承诺书

附件 7：关于变更签证及时上报的承诺书

附件 8：招标过程文件

以下无正文

发包人：广源建设集团有限公司(公章)

承包人：欧豪斯(上海)家居有限公司(公章)

地址：杭州市杭海路238号森禾商务广场
2幢18楼

地址：上海市闵行区中昆路2377号8幢102-106室

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0571-86951900

电话：021-54412301

传真：0571-86951900

传真：021-54412521

开户银行：杭州银行笕桥支行

开户银行：建设银行上海七宝支行

帐号：3301040160021588226

帐号：31001639600050019230

【德信御临云峰售楼处】CBD蓝图之上 江河汇约330m²天幕作品

别名：宸望商务中心

参考单价 **43000元/m²** 价格上涨 ↑ [获取价格变化信息 >>](#)

价格时效：2025.02.20-03.02 重要风险提示

钱江新城2.0

江河汇

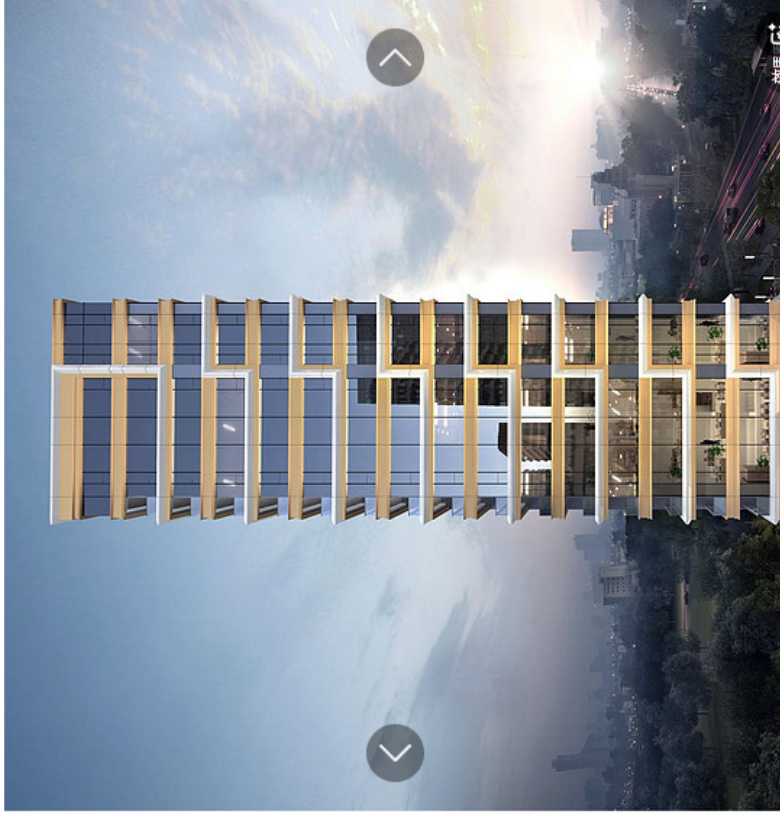
杭州国际金融中心

地铁口

CBD坐标配套

高定奢装

[杭州市上城区] 江河汇·昙花庵路与塘工局路交汇 [获取精确定位地图 >>](#)



宁波鄞州区五乡镇原凌依制衣公司 A、B 地块
进户门供货及安装工程合同

甲方（采购方）：宁波遵循装饰工程有限公司

乙方（供货方）：欧豪斯（上海）家居有限公司



签订日期：2023 年 11 月 15 日

第一部分 合同协议书

甲 方（采购方）

单位名称：(章) 宁波遵循装饰工程有限公司

单位地址：

法定代表人：

法人委托人： 盛丽萍

电 话： 15906506777

传 真：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

纳税人代码：

签订地址：

乙 方（供货方）

单位名称：(章) 欧豪斯（上海）家居有限公司

单位地址： 上海市闵行区新龙路 1333 弄
129 号 1-3 层

法定代表人： 余华伟

法人委托人：

电 话： 021-54412301

传 真： 021-54412521

邮政编码： 201101

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上
海七宝支行

帐 号： 3100 1639 6000 5001 9230

纳税人代码： 913 101 120 840 551 12E

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规及广东省、深圳市的相关规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就材料设备供货采购事宜协商一致，订立本合同。

第一条 合同价款

1.1 本合同实行固定单价包干的承包方式。

本合同含税暂定总价为：8911000.00（小写）：捌佰玖拾壹万壹仟元整（大写），乙方须提供足额增值税专用发票给甲方，并与甲方办理结算。

1.2 合同价款构成详见合同附件一（含门禁设备，内外饰面。如内饰面价格超过 800 元/m²，超过部分由甲方承担）。

1.3 上述合同价款是在乙方已详细研究了本工程的全部施工图纸、技术说明、招标文件、合同条件、质量标准、货期、工程所在地周围环境、交通道路、工程施工现场环境、储存空间、装卸限制等情况下做出的报价；上述报价包括但不限于材料设备本体及附件购置费、运输装卸费、出厂检验检测费、知识产权费、设备包装费、保

险费、成品保护、样品、抽样测试、送检、调试、管理、利润、技术指导及培训费、安装费、安装后到验收期间的成品保护费、设备保修维护费、各种税费及市场价格波动、政策变化等一切风险所引起的费用。除甲、乙双方另有约定外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用。

- 1.4 如涉及到进口货物的，上述合同价款还包含报关费、各类关税、汇率变动风险、海运、其它各类运输等各类保险、检验检疫费等其他相关进口产品所涉及的费用。
- 1.5 如涉及政府、规范等规定，本工程需政府部门报建、送检、验收的，上述合同价款已含该项费用。

第二条 合同价款的调整及结算

- 2.1 若甲方对本合同约定之材料设备的数量、技术参数、供货地点等进行调整时，乙方应予同意，变更价款按如下原则进行调整：
 - 1) 合同中已有适用于变更材料设备的单价，按合同已有的单价调整合同价款；
 - 2) 合同中有类似于变更材料设备的单价，可参照类似单价调整合同价款；
 - 3) 合同中没有适用或类似于变更材料设备的价格，双方依据市场合理价协商执行。
- 2.2 合同中涉及到采购商品品种、劳务、价款等增值税专用发票记载项目发生变化的，则应重开、补开增值税专用发票；有关作废、开具红字增值税专用发票的，甲乙双方需履行各自的协助义务。
- 2.3 合同结算总价（ 为确定执行选项）
 固定总价包干：本合同结算总价=包干总价±甲方认可的变更签证费用±索赔+奖励-违约金；
 固定综合单价包干：本合同结算总价= Σ （固定单价*经甲方验收合格的供货量）±甲方认可的变更签证费用±索赔+奖励-违约金。

第三条 合同价款的支付

- 3.1 合同生效后十个日历天，甲方向乙方支付合同总价的 50% 作为预付款，付款前 10 个工作日乙方必须开具相应金额的增值税专票；
- 3.2 意大利发货前，甲方支付合同总价的 20% 货款，付款前 10 个工作日乙方必须开具相应金额的增值税专票；
- 3.3 货物到项目现场，经甲方初步查验合格后十个日历天，甲方向乙方支付至合同总价

第十三条 争议、仲裁

13.1 甲方、乙方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，任何一方可以向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

第十四条 合同生效与终止

14.1 本合同自甲乙双方代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章后生效。

14.2 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力。

第十五条 合同附件




附件 1: 甲乙双方共同确认的户门报价清单

甲方：宁波 遵循装饰工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日期：

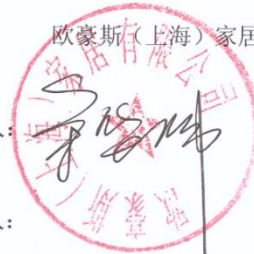
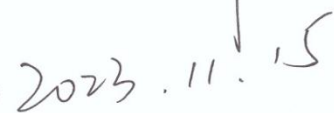





乙方：欧豪斯（上海）家居有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日期：

深圳万科臻湾汇五期第一批入户装甲门 供货及安装工程合同

发包方（甲方）： 深圳市科筑建设管理有限公司

承包方（乙方）： 欧豪斯（上海）家居有限公司

合同订立时间： 2023年6月

合同订立地点： 深圳市

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市科筑建设管理有限公司

承包方(以下简称乙方): 欧豪斯(上海)家居有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳万科臻湾汇五期第一批次入户装甲门供货及安装工程

1.2 工程地点: 深圳市

1.3 建造面积: 约 5.74 万m²

1.4 开放区说明: /

二、承包范围:

2.1 深圳万科臻湾汇五期第一批次入户装甲门供货及安装工程

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 400 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

1、常规供货周期: 6个月;

2、安装施工周期: 单套(15天);

3、首批样板房供货4堂空运:(A620:2套, B480:1套, C340:1套)要求2023年7月30日到货;

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格/良好/优质,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥ 3,138,439.40 元,大写: 人民币 叁佰壹拾叁万捌仟肆佰叁拾玖元肆角 元整;其中不含税金额: ¥ 2,777,380.00 元,大写: 人民币 贰佰柒拾柒万柒仟叁佰捌拾 元整,税款金额: ¥ 361059.4 元,大写: 人民币 叁拾陆万壹仟零伍拾玖元肆角 元整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3%/ 0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：



王加贵

乙方：（公章）

地址：

单位代表：余以尊

日期

电话：





臻湾汇

别名：深湾汇云中心



- 售完
- 综合体
- 早教机构
- 医疗配套
- 商场超市
- 品牌地产

参考均价 **110000元/㎡** ^① [降价通知 >](#) [咨询底价 >](#)

楼盘户型 - [余房查询 >](#) [成交价查询 >](#)

最近开盘 2019-12-10 [新开盘通知 >](#)

楼盘地址 深湾一路与白石四道交汇处东北侧（地铁2号线红树湾站旁） [发地址到手机 >](#)

人多力量大，一起组团砍价
已有426人报名

[组团砍价](#)

深圳买房群
3073 人正在讨论深圳楼市

[加入群聊](#)



华侨城深圳湾新玺名苑项目精装修 入户装甲门采购工程

买 方： 深圳市华侨城新玺发展有限公司

卖 方： 欧豪斯（上海）家居有限公司

货物名称： 精装修入户装甲门

工程地点： 深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

合同编号： CG2023006

签订时间： 2023年03月27日



2.1 按竣工日期约定合同工期方式：

本工程工期要求须于 2023 年 10 月 31 日前完工（项目一期 1B 栋低区 48 套办公户型 2023 年 3 月 31 日前完工，二期选定 73 套办公户型 2023 年 6 月 25 日前完工），除由于发包人原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期外，项目合同工期均为 2023 年 10 月 31 日完工，并以此作为本合同约定工期奖罚的计算时间。另必须满足以下工期节点：

第三条 供货计划

3.1 分包人应按以下供货计划及时备货，延迟工期将产生违约金：

3.1.1 双方必须在 2023 年 01 月 20 日前确认图纸、订单；

3.1.2 一期办公户型 48 樘主、副框及门扇于 2023 年 3 月 31 日前完工；

3.1.4 除上述 48 樘外，剩余所有一期、二期户型副框供货及安装完成时间（2023 年 04 月 30 日）；

3.1.5 二期 73 套选定户型主、副框及门扇于 2023 年 6 月 25 日前完工；

3.1.5 剩余主框及门扇供货前应与买方确认，如有调整以买方书面确认为准。

第四条 合同价款

4.1 合同含税总价款（大写）：壹仟陆佰捌拾肆万柒仟叁佰伍拾圆陆角捌分

（小写）：¥16847350.68.元

币种：人民币

其中：供货部分含税总价为：16321534.68元，未含税总价为：14443836.00元，税率：13%，税额：1877698.68元。

安装施工部分含税总价为：525816.00元，未含税总价为：482400.00元，税率：9%，税额：43416.00元。

4.2 本合同具体价款、规格、数量：

详见附件三：《华侨城深圳湾新玺名苑项目入户装甲门工程量清单》。

4.3 合同价款费用包括：

4.3.1.1 包括产品制作的费用，即人工费、材料费、机械费、包装费、运输费、装

附件三：报修协议书

附件四：廉贞建设补充协议

承包人： 深圳市华侨城新玺发展有限公司 分包人： 欧豪斯（上海）家居有限公司

代表：



签订日期： 2023年 3月 27日

代表：



签订日期： 2023年 3月 27日

楼盘首页

楼盘详情

楼盘故事

楼盘动态

楼盘相册

房源

点评

房价走势

二手房

租房

装修效果图



相册(11)



视频



效果图



实景图



交通图



周边配套

华侨城·新玺

新玺,华侨城深圳湾新玺名苑

在售

标准写字楼

购物中心

商住公寓

地铁沿线

价格 **139000**元/m²

[价格说明](#)

[贷款计算器](#)



动态 华侨城新玺在售商业办公产品

[2022-05-16 11:05:39]华侨城新玺在售商业办公产品, 建面约297-612㎡... [阅读全文>](#)

动态 华侨城新玺二期办公产品在售

[2022-05-06 11:02:56]华侨城新玺二期办公产品在售, 在售户型位于项... [阅读全文>](#)

合同编号：

恒裕金融中心项目
批量入户门采购安装



合

同

书



甲方（采购方）：江苏省江建集团有限公司

乙方（供货方）：欧豪斯（上海）家居有限公司

签订日期：2022年12月7日



第一部分 合同协议书

甲方（采购方）

单位名称：(章) 江苏省江建集团有限公司

单位地址：

法定代表人：

法人委托人：

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

纳税人代码：

签订地址：

乙方（供货方）

单位名称：(章) 欧豪斯（上海）家居有限公司

单位地址： 上海市闵行区中春路7628号第6幢3层
B-06室

法定代表人： 余华伟

法人委托人：

电 话： 021-54412301

传 真： 021-54412521

邮政编码： 201101

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海七宝
支行

帐 号： 3100 1639 6000 5001 9230

纳税人代码： 913 101 120 840 551 12E

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规及广东省、深圳市的相关规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就材料设备供货采购事宜协商一致，订立本合同。

第一条 合同价款

1.1 本合同实行固定单价包干的承包方式。

本合同含税暂定总价为：¥24073902.69（小写）

贰仟肆佰零柒万叁仟玖佰零贰元陆角玖分（大写）

1.2 合同价款构成详见合同附件一。

1.3 上述合同价款是在乙方已详细研究明了本工程的全部施工图纸、技术说明、招标文件、合同条件、质量标准、货期、工程所在地周围环境、交通道路、工程施工现场环境、储存空间、装卸限制等情况下做出的报价；上述报价包括但不限于材料设备本体及附件购置费、运输装卸费、出厂检验检测费、知识产权费、设备包装费、保险费、成品保护、样品、抽样测试、送检、调试、管理、利润、技术指导及培训费、安装费、设备保修维护费、各种税费及市场价格波动、政策变化等一切风险所引起

的费用。除甲、乙双方另有约定外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用。

- 1.4 如涉及到进口货物的，上述合同价款还包含报关费、各类关税、汇率变动风险、海运等各类保险、检验检疫费等其他相关进口产品所涉及的费用。
- 1.5 如涉及政府、规范等规定，本工程需政府部门报建、送检、验收的，上述合同价款已含该项费用。

第二条 合同价款的调整及结算

2.1 若甲方对本合同约定之材料设备的数量、技术参数、供货地点等进行调整时，乙方应予同意，变更价款按如下原则进行调整：

- 1) 合同中已有适用于变更材料设备的单价，按合同已有的单价调整合同价款；
- 2) 合同中有类似于变更材料设备的单价，可参照类似单价调整合同价款；
- 3) 合同中没有适用或类似于变更材料设备的价格，双方依据市场合理价协商执行。

2.2 合同中涉及到采购商品品种、劳务、价款等增值税专用发票记载项目发生变化的，则应重开、补开增值税专用发票；有关作废、开具红字增值税专用发票的，甲乙双方需履行各自的协助义务。

2.3 合同结算总价（[☺]为确定执行选项）

固定总价包干：本合同结算总价=包干总价±甲方认可的变更签证费用±索赔+奖励-违约金；

固定综合单价包干：本合同结算总价=Σ（固定单价*经甲方验收合格的供货量）±甲方认可的变更签证费用±索赔+奖励-违约金。

第三条 合同价款的支付

- 7.1 合同生效后三十个日历天，甲方向乙方支付合同总价的 30%作为预付款，付款前开具相应金额的有效票据（发票或收据）及预付款保函，其中预付款保函在全部货物到场并获甲方接收后书面申请退还。开具保函所产生的费用由供应单位自行承担；
- 7.2、下单排产（经甲方确认）支付该批订单总价 20%的排产款，付款前乙方开具增值税专用发票；
- 7.3、在货物安装完成后，并经甲方验收合格后三十个日历天，甲方向乙方支付至该批次总价的 80%，付款前乙方开具累计至已付款金额的有效票据；
- 7.4、双方办理结算后三十个日历天，甲方向乙方支付至结算总价的 97%，付款前乙方开

具累计至结算总金额 100%的有效票据；

7.5、乙方同意甲方留结算总价的 3%作为质保金，待免费保修期满，且经甲方或甲方的授权物业公司确认无质量问题后，甲方于三十个日历天无息付清余款。

7.6 其他约定：

- 1) 施工、调试期间水电费的支付方式：由乙方与每个标段的装饰总包协商缴纳或装表计量；
- 2) 施工期间产生的垃圾，由乙方自行下运至精装总包指定垃圾堆放点，由精装总包统一安排外运，外运费用与精装总包协商确定；现场施工服从精装总包的安全文明统一管理，缴纳安全文明押金；
- 3) 乙方应于甲方每次付款前，出具相应金额的合法、有效的增值税发票给甲方，否则甲方有权相应推迟付款；
- 4) 因乙方未及时提供正确无误的请款资料而引起甲方付款延误的，责任由乙方自行承担；
- 5) 如乙方提供虚假发票或套票，一经查实，处以本合同总价 10%的罚款。
- 6) 入户门单位须按图纸进行详细的工程策划和施工计划，须认真、仔细地勘察施工现场，并在订货前应确定和各标段精装总及各工种施工所需的空间及相互关系。假如空间不能满足设计单位的要求，以致未能及时研究解决，因此延误完工进度或造成返工，一切由此引发的费用将由入户门单位负责。
- 7) 根据图纸和现场实测实量核对实际尺寸，对每户门洞预留位置及时复核确认，对现场预留门洞结构承重复核验收，并对图纸深化设计提交图纸于甲方设计审批至确认及交底工作。
- 8) 入户门单位免费提供材料样板供甲方及设计师作审批认可，并负责最后将有关资料完整地移交精装总包单位，作为分户验收资料。
- 9) 入户门单位须负责和精装标段内各施工分包、专业分包等相互配合工作。
- 10) 核对相关图纸：入户门单位须核对相关区域的机电布置图，结构图、大样图。在安装施工过程中要注意防止破坏已安装好的管线。
- 11) 配合精装修施工、土建施工、弱电门禁单位的安装施工等工作。在入户门安装过程中如对其它专业已完成成品造成损坏须进行赔偿及修复工作。
- 12) 至少配备 1 名三年以上深化设计师驻场至全部深化确认及下单完成。
- 13) 包含供应及安装入户门门挡及配件。
- 14) 施工过程中对与其交接装饰成品进行保护（不限于地面木夹板+地胶毯），施工完成后对整个成品进行防撞防刮花保护工作具体详见现场交底要求。

第四条 技术规格及标准

13.1 甲方、乙方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，任何一方可以向南山区人民法院提起诉讼解决。

第十四条 合同生效与终止

- 14.1 本合同自甲乙双方代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章后生效。
- 14.2 除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。
- 14.3 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力。

第十五条 合同附件

- 附件 1: 恒裕金融中心项目批量入户门报价清单
- 附件 2: 表请款、结算等文件格式技术要求
- 附件 3: 三方协议（编号：HY-22-ZT-CG-216）

甲方：江苏省江建集团有限公司

乙方：欧豪斯（上海）家居有限公司

法定代表人：

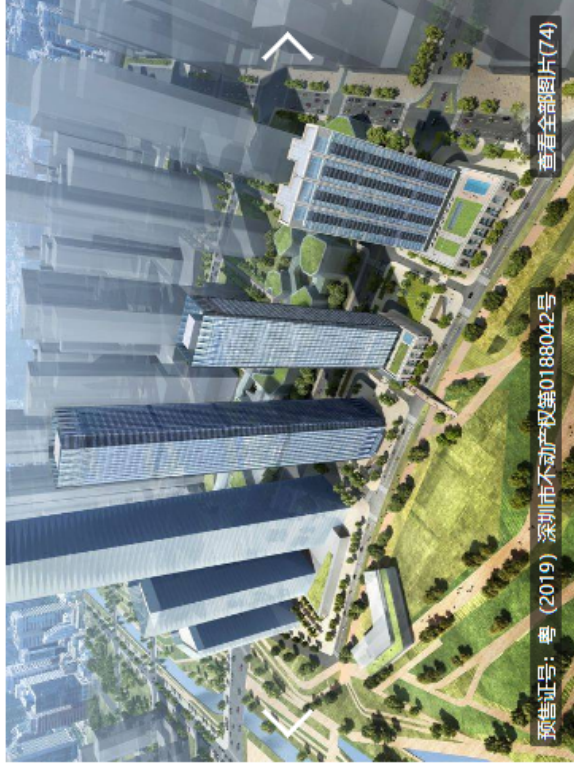
法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

日期：2022年12月7日

日期：2022年12月7日



恒裕前海金融中心

别名: 国金汇 景兴海...

售完 住宅 品牌地产 海景 科技住宅 配套成熟

参考均价 **95000元/m²** ^① [降价通知](#) > [咨询底价](#) >

楼盘户型 [平房\(7\)](#) [余房查询](#) > [成交价查询](#) >

最近开盘 2020-08-01 [新开盘通知](#) >

楼盘地址 [南山临海大道和桂湾三路交汇处](#) [发地址到手机](#) >

人多力量大, 一起组团砍价
已有426人报名

组团砍价

深圳买房群

3166 人正在讨论深圳楼市

加入群聊



ERP 编号: [LDYG. 03. 01. 04-2. 205. 20503. 20503071-HT-2022-08-0002]

健康家园项目
进户门工程

材料采购合同

发包人: 无锡健康家园房地产开发有限公司

承包人: 欧豪斯(上海)家居有限公司

日期: 2022 年 8 月



第一部分 协议书

发 包 人：无锡健康家园房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）

承 包 人：欧豪斯（上海）家居有限公司（以下简称“承包人”）

鉴于：发包人与承包人双方本着平等自愿、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，就健康家园项目 进户门工程相关事宜达成以下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：无锡健康家园项目进户门工程
2. 工程地点：无锡市梁溪区五爱路东侧、蓉湖路南侧、运河东路以北、红星路以西
承包范围：健康家园项目进户门工程
3. 承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包专项检测、包验收。
承包内容：依照招标图纸、工程量清单及深化图纸（经发包人、设计方认可的）所明确的无锡健康家园项目进户门工程（具体详见附后发包人下发施工图纸及施工界面）

二、 合同工期

1. 分包工程合同工期为306日历天，自分包工程开工之日起至分包工程通过分部分项竣工验收之日止，包括星期六、日、法定节假日及恶劣天气等合同条款约定的各种情况。
2. 计划开工时间：2023年8月15日；计划竣工时间：2024年6月15日。
以项目开竣工时间及具体进度为准
3. 整体竣工日期：指总承包合同中约定的本项目整体竣工的绝对或相对日期，暂定为2024年6月30日，承包人应根据发包人指令和项目实际情况配合相关

单位施工，并与总承包人的工程进度计划紧密配合，保持一致。

三、 质量标准

1. 工程质量标准：达到国家验收规范合格标准，并满足本合同附件《绿地香港第三方评估标准》规定的质量要求。
2. 工程质量验收合格证明文件应以发包人出具的竣工验收证书为准。

四、 合同价款

本合同承包范围的不含税合同总价人民币¥11910729.3元（大写人民币：壹仟壹佰玖拾壹万零柒佰贰拾玖元叁角），增值税税率为13%，税额人民币¥1548394.81元（大写人民币：壹佰伍拾肆万捌仟叁佰玖拾肆元捌角壹分），含税合同总价人民币¥13459124.11元（大写人民币：壹仟叁佰肆拾伍万玖仟壹佰贰拾肆元壹角壹分）。

本工程采用不含税单价固定的计价方式，不随增值税率变动而变动，如国家税务总局对增值税率进行政策性调整，则本合同税率相应进行调整。（具体计价方式见附件3A部约定），工程竣工验收后根据合同附件3D约定的工程结算办法确定本合同最终价款

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为不含税价格，需要含税价格的需特殊注明。

增值税开票信息如下：

1. 本合同款项适用税率：13%，如国家税务总局对增值税率进行政策性调整，则本合同税率相应进行调整。
2. 发票类型：增值税普通发票 增值税专用发票
3. 发票抬头：无锡健康家园房地产开发有限公司
4. 一般纳税人识别号：91320200557058859P
5. 基本户开户银行：中国建设银行无锡分行
6. 基本户账户：32001618636052510790

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

-
1. 本合同协议书
 2. 中标通知书
 3. 本合同条款及附件
 4. 招标文件及招标文件补遗、招标答疑和澄清
 5. 投标书及其附件
 6. 工程量清单报价表或预算书
 7. 标准、规范及有关技术文件
 8. 招标图纸
 9. 其他与合同有关的文件

六、 合同生效

1. 本合同订立时间：2022年8月9日。
2. 本合同订立地点：江苏公司会议室。
3. 本合同一式陆份，发包人承包人各执叁份，经各方签字并加盖公章后生效。

七、 通知

任何根据本合同发出的文件，均应以面呈、挂号信或邮政快递 EMS 或快递公司代为送达的方式送达至对方下列地址，任何一方变更送达地址应及时书面通知对方，若怠于通知造成对方损失的，变更方将承担相应的法律责任。

致：承 包 人：欧豪斯（上海）家居有限公司

通讯地址：上海市闵行区新龙路 1333 弄 129 号 1-3 层单元房屋

办公地址：上海市闵行区新龙路 1333 弄 129 号 1-3 层单元房屋

邮政编码：201100

(此页无正文、本页为签署页)

各方签章如下:

发包人(盖章):



授权代表: 刘正权

经办人:

电话:

开户银行: 中国建设银行无锡分行

帐号: 32001618636052510790

承包人(盖章):



授权代表: 赵璟

经办人:

电话:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
七宝支行

帐号: 31001639600050019230

西水东檀官

在售

普通住宅

大平层

品牌地产

改善优选

楼盘更新时间: 2025-02-20

楼盘首页

楼盘户型

详细资料

楼盘相册

地图交通

动态

导购

楼盘点评

顾问楼评

有问必答



参考价格: 住宅 **32000** 元/平米

[\[降价通知我\]](#) [\[房贷计算\]](#)

住宅32000元/平米,报价时间: 2023-03-23, 价格有效期: 14天, 楼盘价格为参考价格, 实际价格以开发商为准

优惠信息: **正在组团砍价**

立即报名, 成团后我们将短信通知您

[底价查询](#)

[领取优惠](#)

开盘时间: 2022-5- [\[开盘通知我\]](#) 交房时间: 2024-9- [\[交房通知我\]](#)

楼盘户型: **四室 (4)** [\[全部户型\]](#) [\[余房查询\]](#)

楼盘地址: **学前西路与迎龙路交汇处** [\[发送地址至手机\]](#)



开发商: **无锡健康家园房地产开发有限公司** [更多详细信息>](#)

NTMY-011-DXGX (AZ) 2106

合同编号: NTPT-SG216

南天名苑 R 栋入户装甲门购销合同

甲方: 广州市番禺区得宝立房产实业有限公司

乙方: 欧豪斯(上海)家居有限公司

签约地点: 广州番禺区

签约时间: 2022年5月13日

说明: 合同中下划线空白部分可按照项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”。

南天名苑 R 栋入户装甲门购销合同

买受人：广州市番禺区得宝立房产实业有限公司（以下简称甲方）

出卖人：欧豪斯（上海）家居有限公司（以下简称乙方）

就甲方向乙方购买入户装甲门事宜，甲、乙双方在自愿的基础上经充分协商，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，订立本合同。

第一条 货物的名称、品种、规格和质量

1、货物的名称、品种、规格、品牌：

货物为由乙方提供的 MASTER 牌装甲门，具体的名称、品种、规格以本合同书附件 1 所列为准。

2、货物的质量、技术标准：

(1) 货物的质量满足国家或相关行业的强制性质量标准且需满足供货区域的地方规范与验收要求，并具有国家认可机构出具的与每批货物相对应有效期内的有效质量检验合格报告，无强制性标准的应以样品或双方约定的标准为准（包括图纸、样品等），图纸及样品必须经双方签认并妥善封存后交由甲方保管。同时，货物如不符合国家标准、行业标准及企业内控标准（含本合同附件 6 约定标准）任意一项时，均为不合格货物。

(2) 乙方供给甲方的产品及使用的原材料必须符合国家/地区/行业环保标准（规范、规程）等要求。禁止使用国家/地区/行业标准（规范、规程）明确禁止、限制使用的材料。

(3) 乙方供给甲方的货物产品质量不得低于其零售市场同款产品，否则，乙方应在收到甲方书面通知之日起【7】日内更换货物，如逾期更换或者更换后仍达不到甲方要求的，甲方有权单方解除合同，造成甲方损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

(4) 货物安装、调试必须符合国家相关行业现行的质量验收规范。

3、验货要求：

(1)、意大利下单及确认单原始邮件，回复邮件；

(2)、意大利出厂装箱清单，表明项目名称；

(3)、生产过程中验货，生产完毕验货，装箱过程中验货；

(4)、意大利海关及国内海关报关证明文件；

(5)、海关出具的 3C 或者免 3C 文件；

(6)、货代公司送货单；

(7)、货到港口后，组织甲方一同到所在港口清点货物。清点完成后，如甲方施工现场具备安装或存放条件的，由甲方人员与乙方将货物直接运送至甲方指定地点存放。如甲方施工现场不具备收货条件的，甲乙双方一同对货物进行封存（每一个独立包装贴封条、双方代表签字确认）后，乙方根据甲方书面通知的日期送货到甲方指定地点并负责安装、调试。

(8) 甲方依据上述方式对货物进行清点，仅针对货物是否来源于境外进行初步核实，并不构成甲方对货物的质量、品牌、型号、数量等实质内容的验收。

第二条 货物的数量和计量单位、计价方法

1、货物的数量：实际需要的货物品种、规格、数量由甲方提供纸质版《采购订单》；乙方须按采购订单按时供货按单个工程项目分批提交采购订单，乙方须承认该订货清单的有效性并按采购订单按时供货。

2、计量单位：按本合同附件 1 的计量单位为准。

3、计价方法：按验收合格的数量乘以相应货物结算单价据实结算。

4、本工程承包形式为单价包干形式，综合单价已包含按图纸要求执行的门（意大利进口装甲门芯，国内生产木饰面及金属饰面）、小门套（含钢副框）、门锁等相关五金、海运清关费用、到项目所在地现场安装完成并经甲方有关部门验收合格所产生的产品及零配件的材料辅材费、人工费、运输费、装卸费、水电费、机械费、安装

11、成品保护要求：门套安装完成应做5mm以上胶合板全面硬保护，门扇安装完成应采用布类或加棉类保护膜全面软保护。

第八条 货物的价格与货款的结算

1、货物的价格：按本合同附件1所列单价结算。本合同暂定总金额为¥20,140,730.00元，大写贰仟零壹拾肆万零柒佰叁拾，其中不含税金额为¥17,823,654.87元，税金为¥2,317,075.13元。

2、货物的价格包括但不限于货物出厂价、二次搬运费、管理费、包装费、安装调试费、施工水电费、垂直运输费、交货地卸车费、材料所需的各种检测费、运输损耗费、运输费、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点、各类风险、利润、税费等全部费用。

3、货款的结算方式：

3.1 下单后30天内，支付下单数量的30%作为下单预付款；

3.2 货到港口经甲方港口验收清点后30天内，支付当批次货物的50%作为到货款；

3.3 完成本批次安装经甲方验收后，支付支付批次货物的10%作为安装款；

3.4 本工程完工经甲方验收合格后，支付累计完成费用的5%；

3.5 余款5%待质保期届满若无质量问题，甲方在质保期届满之日起一个月内扣除应由乙方承担的费用（如有）后无息付清。同时乙方须向甲方提供发票金额至实际到货款金额的100%。

4、甲方付款前，乙方应出具等额、真实、合法、有效的

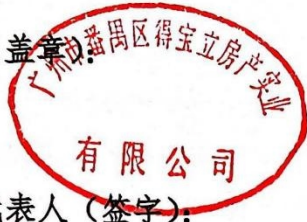
【13%】税率的增值税专用发票，否则甲方付款相应顺延且不算作违约。若乙方提供虚假发票，乙方须赔偿甲方因此而遭受的全部损失。

5、双方确认合同的价格（单价及总价）已含乙方因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。

第九条 货物的质量保证期

1、乙方货物（含电子、机械、零部件）的质量保证期2年，均

甲方 (盖章):



法定代表人 (签字):

乙方 (盖章):



法定代表人 (签字):

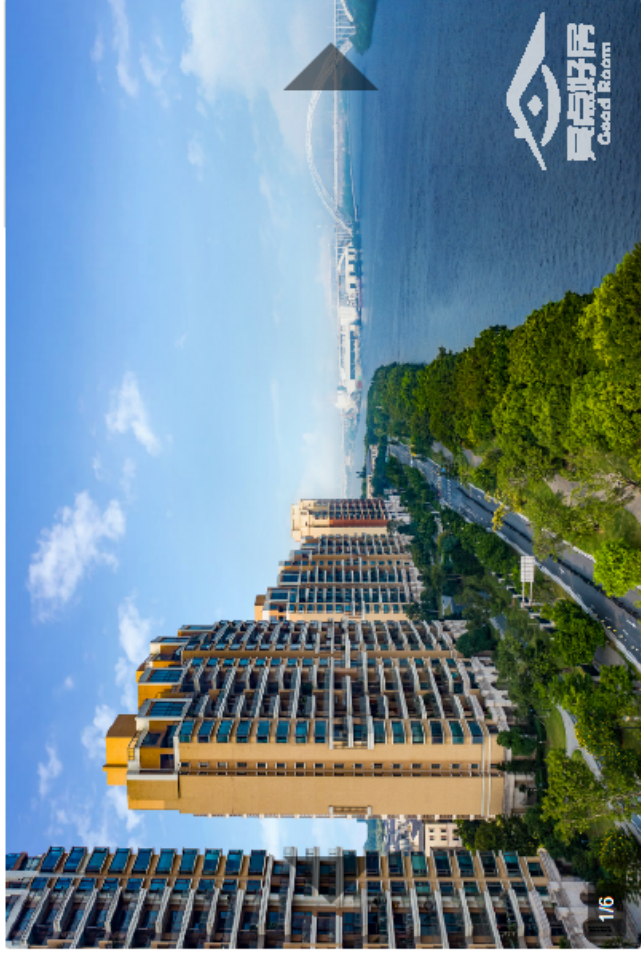
Handwritten signature in black ink, appearing to be '李伟伟' (Li Weiwei).

或委托代理人 (签字):



或委托代理人 (签字):

签约日期: 2022年5月13日



南天名苑楼盘资讯

参考单价 均价: **62000元/m²** (销售期内有效)

物业类型 住宅, 别墅 **南天名苑主推140-270m²大平层户型, 项目位于番禺区...**

开发商 得宝立房产实业有限公司

楼盘户型 4室(1) 5室(2) 6室(1)

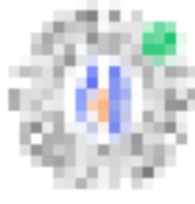
预售证号 新房预售字第20190786号, 20140005

建筑面积约 220.00-365.00m²

楼盘地址 番禺区洛浦街洛溪环岛北路8号

最近开盘 **2014-06-26** **开盘通知我**

查看更多南天名苑楼盘信息



南天名苑 **在售**

均价 62000元/m²

合同编号: _____

深圳市华晟建设集团股份有限公司

采购合同

工程名称: 水围村城市更新单元 01-01 (湾尚我玺家园)、02-01 (湾尚我玺家园)、02-02 (水围承翰商务大厦) 地块样板房
及批量精装房入户装甲门供货与安装

工程地点: 水围二街与福强路交叉口

发包方: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

承包方: 欧豪斯(上海)家居有限公司



水围村城市更新单元 01-01（湾尚骏玺家园）、02-01（湾尚庭玺家
园）、02-02（水围承翰商务大厦）地块样板房及批量精装房入户装

甲门

供货与安装合同

采购方：深圳市华晟建设集团股份有限公司（以下简称甲方）

供应方：欧豪斯（上海）家居有限公司（以下简称乙方）

为保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，甲乙双方经过友好协商，在平等互利的基础上，就本工程协商一致，达成一致意见，特签署本合同。

一、供货范围及内容

1、工程量清单中标明的水围村城市更新单元 01-01（湾尚骏玺家园）、02-01（湾尚庭玺家园）、02-02（水围承翰商务大厦）地块样板房及批量精装房入户装甲门供应与安装，包含但不限于装甲门的供货、安装、调试验收至合格及产品售后服务、成品保护、二次深化以及招标方图纸要求的一切其它工作内容。

二、合同价款

暂定合同金额为：人民币（大写）壹仟捌佰叁拾陆万元整

（小写）¥ 18360000 元。

具体造价构成及规格型号等详见附件 3《工程量报价清单》。

1、本合同总价为暂定总价，附件中所列固定综合单价，最终结算款根据综合单价和实际供货数量计算。甲方所需产品如有变化，双方另行协商解决。

2、工程承包方式：固定综合单价，包图纸深化设计、包生产、包进口、包材料、包安装、包工期、包质量、包运输、包装卸、包安全、包文明施工、包保管、包税金、包产品抽检、送检、包通过甲方验收、包通过政府相关单位消防验收、包售后服务，含能确保消防验收的机械锁具（甲方提供锁具具体参数要求）供货及安装及拆除、甲方相关人员在进口产品清关前到港口验货费用及装甲门用于检测及破坏性实验所产生的全部费用。

3、在本合同签订至结算完成期间，无论关税、汇率、原材料的调整等因素，

均不影响本合同已确定的价格。

若本条约定内容与合同其他条款内容相冲突的，以本条约定内容为准。

三、质量要求、标准

1、乙方保证其提供的产品品质不低于：

(1)、国际、国家和深圳市相关规范和技术标准中合格标准，符合国家消防产品的一致性要求；

(2)、乙方提供的《产品说明书》或《产品用户手册》表明的优等品品质；

(3)、湾尚庭玺家园和湾尚骏玺家园达到省、市级优质工程奖标准。

2、乙方保证其提供的产品符合本合同及其附件的全部要求。

3、乙方应保证本合同项下产品的产地与附件所列明的产地相符，所有产品均为采用优质材料和最新工艺制造、崭新、未曾使用过的产品。

4、装甲门除表木饰面国产，其它部分如门芯、门框等需为全套原装进口产品，验货时必须提供产品进口国原产地证明、产品质量证明文件及报关证明等资料原件、复印件加盖红章、政府相关部门出具的消防型式认证报告及消防产品标识等资料。

5、进口装甲门产品必须需提供以下服务及资料：①乙方下订单后，向甲方提供跟厂商下单的往来记录、生产确认单（原件）；②货物到港后，乙方第一时间通知甲方一同到海关验货、提货（集装箱的海关锁必须在甲方监视下开启）；③向甲方提供货物原产地证明（原件）、装箱清单（原件）、报关单（原件）；④在货物生产过程中、装箱发货前，乙方随时根据甲方需要，安排一次到货物原产地生产工厂验货（来往差旅费用甲方自理）。

6、本合同项下产品的质保期约定详见合同附件 5。

7、如发现乙方提供产品存在假、冒、伪、劣等质量问题，乙方应当赔偿甲方的全部损失。

8、乙方提供产品必须符合国家有关绿色环保规定，由此造成的一切损失，由乙方承担。

9、乙方提供之产品应满足甲方要求并与合同附件（产品订货清单）注明之品牌、规格、产地、等级等要求相符合。

10、乙方于签订合同时提供的产品样板经甲方确认后作为材料进场、验收依

据。

11、乙方提供产品必须符合国家有关绿色环保规定。

上述标准要求之间如有矛盾，以要求较高者为本合同执行标准。

四、运输及交货时间、地点

1、乙方负责本合同项下产品运输、装卸的全部工作，包括但不限于中国境内外的长途运输和短途运输。

2、无论采取何种运输方式，乙方均应保证按本合同第四条确定的交货方式及交货时间交付产品。

3、交货地点：水围村城市更新单元项目工地或甲方指定的其他地点。

4、交货及安装时间计划为：

(1)、开始工作日期：2022年7月1日，结束工作日期：2022年11月20日，总日历工作天数为：143天（以甲方实际开工令为准）。

湾尚庭玺家园：2022年8月1日至2022年11月20日完成；

湾尚骏玺家园：2022年7月1日至2022年9月30日完成。

门框随砌筑工程穿插进行，乙方配合甲方营销分栋分批施工，样板层入户门需提前安装，安装时间为2021年12月16日至2022年1月10日，以上具体时间以甲方指令为准。

(2)、乙方应于甲方订货确认书上注明的时间、数量将产品送到上述地点，产品具体的交货日期和数量以甲方的产品订货确认书为准，乙方必须在订货确认书规定的日期内完成供货，并于供货之日起14日内完成安装并经甲方验收合格。

(3)、乙方应将本合同项下的产品运至合同约定的交货地点并按甲方要求落货到地，如果发生变更甲方应在交货前14天以书面形式通知乙方。

(4)、在乙方将本合同项下产品运抵上述交货地点之前，若甲方要求延期交货，乙方应将产品暂保存于乙方仓库，仓储保管费用及责任由乙方承担。

五、包装标准、包装物的供应和回收

1、乙方供给甲方的产品须采用结实的托架或包裹包装，并采取适当的防潮、防震措施。包装须适合长途运输及合理的多次搬动，在运输过程中如有损坏或丢失，由乙方负责免费修复、调换，由此引起的误工及一切损失由乙方全权负责；

2、乙方按行业标准及惯例对产品运输过程中及安装验收前采取成品保护

3、合同执行过程中，如发生本合同未约定的事项时，双方应在友好协商的基础上签署补充协议，以利于本合同的顺利履行。

4、本合同的附件为本合同的有效组成部分，但当附件与本合同相冲突时以本合同条款为准。

5、本合同双方按签约栏列明的地址发送通知，本合同项下的任何通知须以书面形式采取邮寄、电子邮件或传真方式发出（如邮寄的，寄出后第三日即视为送达；如电邮或传真的，发出时即视为送达）。任何一方若指定用其他地址或地址变更，须及时以书面形式通知另一方。

十四、附件

- 附件 1: 廉洁合作协议
- 附件 2: 装甲门质量标准与要求
- 附件 3: 工程量报价清单
- 附件 4: 材料进场验收单
- 附件 5: 工程质量保修协议

以下无正文，转签章页

甲方(章):

单位地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

2021年10月27日



乙方(章):

单位地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:



Handwritten signature of the Party B representative.

承翰湾尚国际骏玺

🔍 预约看房

- 在售
- 普通住宅
- 潜力楼盘
- 中式地产
- 名企盘
- 海景地产
- 公园地产
- 复合地产
- 板楼
- 超高层

一下



89000 元/m² (参考均价)

🔔 变价提醒

楼盘地址: 福田 水围街与水围二街交界西南侧 📍 地址发送到手机

开盘时间: 待定 🕒 开盘提醒

交房时间: 2025年06月30日

主力户型: 2室2厅1卫 (建面) 2室2厅1卫 (建面) 2室2厅1卫... 余房查询

开发商: 深圳市承翰投资开发集团有限公司 更多详细信息>>

预售证号: 深房许字 (2023) 福田005号

📍 关注

🔄 分享

PK 楼盘对比

🧮 房贷计算器



质量体系认证证书



SGQ N° 0057 A

Member degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC
Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements

CERTIFICATO SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

No. 2111 Rev. 0 R4

Si certifica che il sistema di gestione per la qualità di
This is to certify that the quality management system of

Master Costruzioni Tecniche di Sicurezza S.r.l.
strada dei Dossarelli, 45 - 29122 Piacenza (PC) - Italia

unità operativa
operative unit

strada dei Dossarelli, 45 - 29122 Piacenza (PC) - Italia

è conforme ai requisiti della norma
complies with requirements of the standard
UNI EN ISO 9001:2015

Questa certificazione è valida per il seguente campo applicativo
This certificate is valid for the following scope

Progettazione, produzione, assistenza ed installazione di porte antieffrazione.

Settore IAF di accreditamento
IAF accreditation sector
17, 28 (*)

(*) Sistema di gestione per la qualità conforme alla Norma ISO 9001
valutato secondo le prescrizioni del Regolamento Tecnico ACCREDIA RT-05.

La presente certificazione si intende riferita agli aspetti gestionali dell'impresa nel suo complesso
ed è utilizzabile ai fini della qualificazione delle imprese di costruzione ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. 50/2016
e s.m.i. e Linee Guida ANAC applicabili.

1° audit di sorveglianza
October 2026

2° audit di sorveglianza
October 2030

Data della prima emissione
Date of first issue:
10 October 2023

Valido fino al:
Valid until:
9 October 2033

Bellaria-Igea Marina - Italia,
10 October 2023

L'Amministratore Delegato
Chief Executive Officer
(Dott. Arch. Sara Lorenza Giordano)


Firmato digitalmente da SARA LORENZA GIORDANO

Il presente certificato è composto da n. 1 pagina (in formato bilingue (italiano e inglese), in caso di dubbio è valida la versione in lingua italiana) ed è soggetto al rispetto del regolamento dell'Istituto Giordano per la certificazione di sistemi di gestione di organizzazioni.
Per informazioni puntuali e aggiornate circa eventuali variazioni intervenute nello stato della certificazione di cui al presente certificato, si prega di contattare i numeri telefonici +39 0541 343030 / 322285 oppure l'indirizzo e-mail infocsg@giordano.it.

L'originale del presente documento è costituito da un documento informatico firmato digitalmente ai sensi della Legislazione Italiana applicabile.

La validità del presente certificato è subordinata all'esito positivo degli audit di sorveglianza previsti contrattualmente e all'apposizione della firma di convalida.

This certificate is made up of 1 pages (in a bilingual format (Italian and English), in case of dispute the only valid version is the Italian one) and implies fulfilment of Istituto Giordano regulation for the certification of the organization's management systems.

For precise and up-to-date information on possible changes in the status of the certification referred to in this certificate, please phone to the numbers +39 0541 343030 / 322285 or e-mail to the address infocsg@giordano.it.

The original of this document consists of an electronic document digitally signed pursuant to the applicable Italian Legislation.

The validity of this Certificate depends on the positive results of the surveillance audits as foreseen by the contract and on the appointment of the validation signature.

Commissa:
Order:
46079

环境管理体系认证证书



SGA N° 0046 D
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC.
Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements.

CERTIFICATO SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

No. 3395 Rev. 0 R0

Si certifica che il sistema di gestione ambientale di
This is to certify that the environmental management system of

Master Costruzioni Tecniche di Sicurezza S.r.l.
strada dei Dossarelli, 45 - 29122 Piacenza (PC) - Italia

unità operativa
operative unit

strada dei Dossarelli, 45 - 29122 Piacenza (PC) - Italia

è conforme ai requisiti della norma
complies with requirements of the standard
UNI EN ISO 14001:2015

Questa certificazione è valida per il seguente campo applicativo
This certificate is valid for the following scope

**Progettazione, produzione, assistenza ed installazione di porte antieffrazione
mediante il processo di piegatura, foratura, profilatura, lavorazione legno,
saldatura automatica e manuale e assemblaggio.**

Settore IAF di accreditamento
IAF accreditation sector
17, 28

Sistema di gestione ambientale conforme alla norma ISO 14001
valutato secondo le prescrizioni del regolamento tecnico ACCREDIA RT-09
*Environmental management system in compliance with ISO 14001 standard
evaluated according to the specifications of ACCREDIA RT-09 technical regulation*

1° audit di sorveglianza
Novembre 2023

2° audit di sorveglianza
Novembre 2026

Data della prima emissione
Date of first issue:
8 October 2023

Valido fino al:
Valid until:
7 October 2027

Bellaria-Igea Marina - Italia,
8 October 2023

L'Amministratore Delegato
Chief Executive Officer
(Dot. Arch. Sara Lorenza Giordano)


Firmato digitalmente da SARA LORENZA GIORDANO

Il presente certificato è composto da n.1 pagine (in formato bilingue (italiano e inglese), in caso di dubbio è valida la versione in lingua italiana) ed è soggetto al rispetto dei regolamenti dell'Istituto Giordano per la certificazione di sistemi di gestione di organizzazioni e per la certificazione dei sistemi di gestione ambientale ISO 14001.

Per informazioni puntuali e aggiornate circa eventuali variazioni intervenute nello stato della certificazione di cui al presente certificato, si prega di contattare i numeri telefonici +39 0541 343030 / 322285 oppure l'indirizzo e-mail infocsg@giordano.it.

L'originale del presente documento è costituito da un documento informatico firmato digitalmente ai sensi della Legislazione Italiana applicabile.

La validità del presente certificato è subordinata all'esito positivo degli audit di sorveglianza previsti contrattualmente e all'apposizione della firma di convalida.

This certificate is made up of 1 page (in a bilingual format (Italian and English), in case of dispute the only valid version is the Italian one) and implies fulfillment of Istituto Giordano regulations for certification of the organization's management systems and for certification of the ISO 14001 environmental management systems.

For precise and up-to-date information on possible changes in the status of the certification referred to in this certificate, please phone to the numbers +39 0541 343030 / 322285 or e-mail to the address infocsg@giordano.it.

The original of this document consists of an electronic document digitally signed pursuant to the applicable Italian legislation.

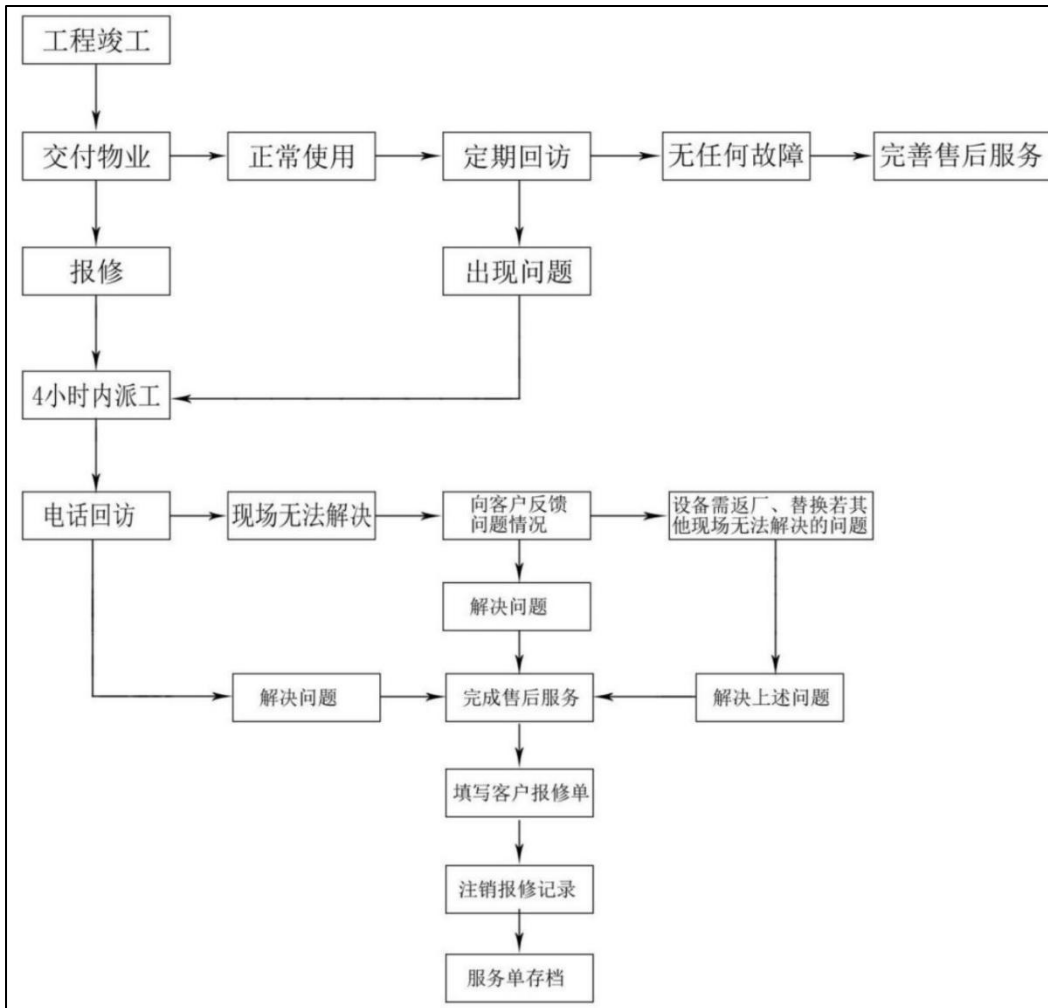
The validity of this Certificate depends on the positive results of the surveillance audits as foreseen by the contract and on the appointment of the validation signature.

Commissa:
Order:
46079

售后服务机构

序号	售后内容	欧豪斯（上海）家居有限公司承诺
1	售后服务体系	在项目集中交付后，我司有专业技术人员驻守，为该项目进行售后服务，在接到售后维修电话 2 小时内赶到现场解决问题
2	货物的质量保证期、免费保修期	我司承诺，对货物的质量保证期及免费保修期为 2 年
3	人员培训	免费为贵司销售及物业服务人员开 2 场专业技术培训
4	备品备件及缺陷部件的更换	维修点按 3%的比例配备品备件，如产品零部件有缺陷，属我司质量问题的质保期内免费提供更换
5	故障维修响应时间	在收到贵司通知后 24 小时内到现场核查情况。属我方施工责任或材料质量问题，我司无条件在 2 天内到场修复或进行更换，紧急情况 2 小时内解决。
6	非保修期维修费用收取标准	保修期内属我司产品质量问题的免费更换，保修期满后产生的产品更换将是另外单独购买，则按合同约定单价 X1.5 倍费用收取。
7	其他内容	我司保证中选后所提供的货物是全新的，拥有全部知识产权和合法生产许可手续，其供应产品标准不低于零售渠道销售的相同型号产品标准、配置及功能，采用的是满足本合同技术要求材料和工艺，并在各个方面符合合同规定的质量和性能要求，同时也符合询价要求的有关规范及验收标准的要求。

售后服务流程



投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）	
2022 年		2023 年		2022 年	2023 年
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	营业收入
31337091.94	17.39%	36891203.22	16.33%	27747568.23	61254850.31

投标人近两年财务报表

2022 年财务报表:

资产负债表

编制单位: 欧蒙斯(上海)家居有限公司		2022-12-31		单位: 人民币元			
资产	行次	年初数	年末数	负债及所有者权益	行次	年初数	年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	3,797,468.05	2,928,416.25	短期借款	61	5,000,000.00	5,000,000.00
交易性金融资产	2			交易性金融负债	62		
应收票据	3			应付票据	63		
应收账款	4	6,731,735.52	7,415,021.18	应付账款	64	733,698.41	359,801.58
预付款项	5			预收款项	65		
应收利息	6			应付职工薪酬	66		
应收股利	7			应交税费	67	118,643.03	73,280.17
其他应收款	8	1,847,807.05	2,459,451.86	应付利息	68		
存货	9	16,659,157.61	17,859,202.65	应付股利	69		
一年内到期的非流动资产	10			其他应付款	70	17,611.00	19,534.33
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	71		
流动资产合计	20	29,036,168.23	30,862,091.94	其他流动负债	72		
非流动资产:				流动负债合计	80	5,869,952.44	5,452,616.08
可供出售金融资产	21			非流动负债:			
持有至到期投资	22			长期借款	100		
长期应收款	23			应付债券	101		
长期股权投资	24			长期应付款	102		
投资性房地产	25			专项应付款	103		
固定资产	26	1,125,000.00	675,000.00	预计负债	104		
在建工程	27			递延收益	105		
工程物资	28			递延所得税负债	106		
固定资产清理	29			其他非流动负债	107		
生产性生物资产	30			非流动负债合计	110		
油气资产	31			负债合计	120	5,869,952.44	5,452,616.08
无形资产	32			实收资本	131	15,000,000.00	15,000,000.00
开发支出	33			其他权益工具	132		
商誉	34			资本公积	133		
长期待摊费用	35			减: 库存股	134		
递延所得税资产	36			盈余公积	135		
其他非流动资产	40			未分配利润	136	9,291,215.79	10,884,475.86
非流动资产合计	50	1,125,000.00	675,000.00	所有者权益合计	140	24,291,215.79	25,884,475.86
资产总计	60	30,161,168.23	31,337,091.94	负债和所有者权益总计	150	30,161,168.23	31,337,091.94



利润表

编制单位：欧豪斯（上海）家居有限公司

2022年

单位：人民币元

项 目	行次	本年累计数
一、营业收入	1	27,747,568.23
减：营业成本	2	22,365,647.00
税金及附加	3	15,994.02
销售费用	4	
管理费用	5	3,569,538.97
财务费用	6	227,723.38
资产减值损失	7	
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	8	
投资收益（损失以“-”号填列）	9	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10	
二、营业利润（损失以“-”号填列）	11	2,055,617.07
加：营业外收入	12	22,789.29
其中：非流动资产处置利得	13	
减：营业外支出	14	
其中：非流动资产处置损失	15	
三、利润总额（损失以“-”号填列）	16	2,078,406.36
减：所得税费用	17	
四、净利润（损失以“-”号填列）	18	2,078,406.36
五、其他综合收益的税后净额	19	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	20	
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	21	
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	22	
（二）以后能重分类进损益的其他综合收益	23	
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	24	
2、可供出售金融资产公允价值变动损益	25	
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	26	
4、现金流量套期损益的有效部分	27	
5、外币财务报表折算差额	28	
6、一揽子交易处置对子公司股权投资在丧失控制权之前产生的投资收益	29	
六、综合收益总额	30	2,078,406.36

现金流量表

编制单位：欧豪斯（上海）家居有限公司

2022年

单位：人民币元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	38,080,887.71	净利润	57	2,078,406.36
收到的税费返还	3		加：计提的资产减值准备	58	-
收到的其他与经营活动有关的现金	8	7,737,286.74	固定资产折旧	59	450,000.00
现金流入小计	9	45,818,174.45	无形资产摊销	60	-
购买商品、接受劳务支付的现金	10	26,551,759.93	长期待摊费用摊销	61	-
支付给职工以及为职工支付的现金	12	1,791,703.00	待摊费用减少（减：增加）	64	-
支付的各项税费	13	3,016,376.71	预提费用增加（减：减少）	65	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	15,327,386.61	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	-
现金流出小计	20	46,687,226.25	固定资产报废损失	67	-
经营活动产生的现金流量净额	21	-869,051.80	财务费用	68	227,723.38
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	-
收回投资收到的现金	22	-	递延税款贷项（减：借项）	70	-
取得投资收益所收到的现金	23	-	存货的减少（减：增加）	71	-1,200,045.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-1,294,930.47
收到的其他与投资活动有关的现金	28	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	-417,336.36
现金流入小计	29	-	其他	74	-712,869.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	-	经营活动产生的现金流量净额	75	-869,051.80
投资所支付的现金	31	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	35	-			
现金流出小计	36	-			
投资活动产生的现金流量净额	37	-	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	76	
吸收投资收到的现金	38	-	一年内到期的可转换公司债券	77	
借款所收到的现金	40	-	融资租入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	-			
现金流入小计	44	-			
偿还债务所支付的现金	45	-			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	-	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	-	现金的期末余额	79	2,928,416.25
现金流出小计	53	-	减：现金的期初余额	80	3,797,468.05
筹资活动产生的现金流量净额	54	-	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55	-	减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-869,051.80	现金及现金等价物净增加额	83	-869,051.80

2023 年财务报表:

资产负债表

编制单位: 欧豪斯(上海)家居有限公司		2023-12-31		单位: 人民币元			
资产	行次	年初数	年末数	负债及所有者权益	行次	年初数	年末数
流动资产:				流动资产:			
货币资金	1	2,928,416.25	4,910,610.08	短期借款	61	5,000,000.00	5,000,000.00
交易性金融资产	2			交易性金融负债	62		
应收票据	3			应付票据	63		
应收账款	4	7,415,021.18	9,435,077.83	应付账款	64	359,801.58	732,267.70
预付款项	5			预收款项	65		
应收利息	6			应付职工薪酬	66		
应收股利	7			应交税费	67	73,280.17	274,621.38
其他应收款	8	2,459,451.86	4,144,513.98	应付利息	68		
存货	9	17,859,202.65	18,176,001.33	应付股利	69		
一年内到期的非流动资产	10			其他应付款	70	19,534.33	19,534.33
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	71		
流动资产合计	20	30,662,091.94	36,666,203.22	其他流动负债	72		
非流动资产:				流动负债合计	80	5,452,616.08	6,026,423.41
可供出售金融资产	21			非流动负债:			
持有至到期投资	22			长期借款	100		
长期应收款	23			应付债券	101		
长期股权投资	24			长期应付款	102		
投资性房地产	25			专项应付款	103		
固定资产	26	675,000.00	225,000.00	预计负债	104		
在建工程	27			递延收益	105		
工程物资	28			递延所得税负债	106		
固定资产清理	29			其他非流动负债	107		
生产性生物资产	30			非流动负债合计	110	-	-
油气资产	31			负债合计	120	5,452,616.08	6,026,423.41
无形资产	32			实收资本	131	15,000,000.00	15,000,000.00
开发支出	33			其他权益工具	132		
商誉	34			资本公积	133		
长期待摊费用	35			减: 库存股	134		
递延所得税资产	36			盈余公积	135		
其他非流动资产	40			未分配利润	136	10,884,475.86	15,864,779.81
非流动资产合计	50	675,000.00	225,000.00	所有者权益合计	140	25,884,475.86	30,864,779.81
资产总计	60	31,337,091.94	36,891,203.22	负债和所有者权益总计	150	31,337,091.94	36,891,203.22

利润表

编制单位：欧豪斯（上海）家居有限公司

2023年

单位：人民币元

项 目	行次	本年累计数
一、营业收入	1	61,254,850.31
减：营业成本	2	48,775,924.72
税金及附加	3	121,403.81
销售费用	4	
管理费用	5	7,219,767.40
财务费用	6	159,450.43
资产减值损失	7	
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	8	
投资收益（损失以“-”号填列）	9	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10	
二、营业利润（损失以“-”号填列）	11	4,978,303.95
加：营业外收入	12	2,000.00
其中：非流动资产处置利得	13	
减：营业外支出	14	
其中：非流动资产处置损失	15	
三、利润总额（损失以“-”号填列）	16	4,980,303.95
减：所得税费用	17	
四、净利润（损失以“-”号填列）	18	4,980,303.95
五、其他综合收益的税后净额	19	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	20	
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	21	
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	22	
（二）以后能重分类进损益的其他综合收益	23	
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	24	
2、可供出售金融资产公允价值变动损益	25	
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	26	
4、现金流量套期损益的有效部分	27	
5、外币财务报表折算差额	28	
6、一揽子交易处置对子公司股权投资在丧失控制权之前产生的投资收益	29	
六、综合收益总额	30	4,980,303.95

北京永汇会计师事务所(普通合伙)

现金流量表

编制单位：欧豪斯（上海）家居有限公司

2023年

单位：人民币元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	57,741,386.34	净利润	57	4,980,303.95
收到的税费返还	3	-	加：计提的资产减值准备	58	-
收到的其他与经营活动有关的现金	8	5,850,821.35	固定资产折旧	59	450,000.00
现金流入小计	9	63,592,207.69	无形资产摊销	60	-
购买商品、接受劳务支付的现金	10	42,269,373.92	长期待摊费用摊销	61	-
支付给职工以及为职工支付的现金	12	2,449,461.44	待摊费用减少（减：增加）	64	-
支付的各项税费	13	6,129,803.39	预提费用增加（减：减少）	65	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	15,761,375.11	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	-
现金流出小计	20	66,610,013.86	固定资产报废损失	67	-
经营活动产生的现金流量净额	21	-3,017,806.17	财务费用	68	159,450.43
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	-
收回投资所收到的现金	22	-	递延税款贷项（减：借项）	70	-
取得投资收益所收到的现金	23	-	存货的减少（减：增加）	71	-316,798.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-3,705,118.77
收到的其他与投资活动有关的现金	28	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	573,807.33
现金流入小计	29	-	其他	74	-5,159,450.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	-	经营活动产生的现金流量净额	75	-3,017,806.17
投资所支付的现金	31	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	35	-			
现金流出小计	36	-			
投资活动产生的现金流量净额	37	-	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	76	
吸收投资所收到的现金	38	-	一年内到期的可转换公司债券	77	
借款所收到的现金	40	5,000,000.00	融资租入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	-			
现金流入小计	44	5,000,000.00			
偿还债务所支付的现金	45	-			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	-	9、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	-	现金的期末余额	79	4,910,610.08
现金流出小计	53	-	减：现金的期初余额	80	2,928,416.25
筹资活动产生的现金流量净额	54	5,000,000.00	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55	-	减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额	56	1,982,193.83	现金及现金等价物净增加额	83	1,982,193.83

投标保函



保函编号：深投标 2025 年保函字 00001 号

投标保函

深圳地铁置业集团有限公司（采购人/受益人）

鉴于 欧豪斯（上海）家居有限公司（以下简称“投标人”）参加贵方编号为 2019-440305-70-03-103679038001 的 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心 T2 栋入户门采购及安装工程（以下简称“本项目”）投标，根据本项目招标文件，投标人参加投标时应向贵方缴纳投标保证金，且可以投标保函的形式代替缴纳投标保证金。应投标人的申请，我方以保证的方式向贵方提供如下投标保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）投标人出现下列任意情形，受益人在投标有效期内要求投标人承担责任的，我方承担保证责任；1. 投标人在开标后和投标有效期满之前撤销投标的；2. 投标人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；3. 投标人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保；4. 投标人以其它方式放弃中标的；5. 投标人由于违法行为被取消投标资格或中标无效的。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币（大写）贰拾万元，即本项目的投标保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：30 日，即自本保函生效之日起至招标文件规定的投标有效期届满后 30 日，投标有效期延长的，本保函的保证期间做相应调整，但最晚不晚于 2025 年 8 月 5 日 止。

三、承担保证责任的程序

1. 贵方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方送达书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有证明投标人发生我方应承担保证责任情形的证明材料。

2. 我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在 15 个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方应在审查结束后的 3 个工作日内按照本保函的承担保证责任。

四、保证责任的解除



保函验真：

- 1、关注“深担保函”公众号，点击“联系我们”进入“保函查验”，输入保函编号进行查验。
- 2、深圳担保集团提供全品种保函业务，详情请拨打客服热线：13028830302。



1. 保证期间届满贵方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动解除。

2. 我方按照本保函向贵方履行了保证责任后，自我方向贵方支付（支付款项到达贵方账户）之日起，保证责任解除。

3. 按照法律法规的规定或出现我方保证责任解除的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

五、免责条款

1. 依照法律规定或贵方与投标人的另行约定，全部或者部分免除投标人投标保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2. 因贵方原因致使投标人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3. 因不可抗力造成投标人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4. 贵方或其他有权机关对招标文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为我方住所地有管辖权的人民法院。

七、保函的生效

本保函自加盖我方电子印章之日起生效。（以下无正文）
保 证 人：深圳市深担增信融资担保有限公司（电子签章）



法定代表人或其委托代理人：_____ **陈刚**（电子签名）

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）B栋4603

邮政编码：518057

电 话：0755-86971918



保函验真：
1、关注“深担保函”公众号，点击“联系我们”进入“保函查验”，输入保函编号进行查验。
2、深圳担保集团提供全品种保函业务，详情请拨打客服热线：13028830302。



日期：2025年2月24日



保函验真：

- 1、关注“深担保函”公众号，点击“联系我们”进入“保函查验”，输入保函编号进行查验。
- 2、深圳担保集团提供全品种保函业务，详情请拨打客服热线：13028830302。

资信条款响应表

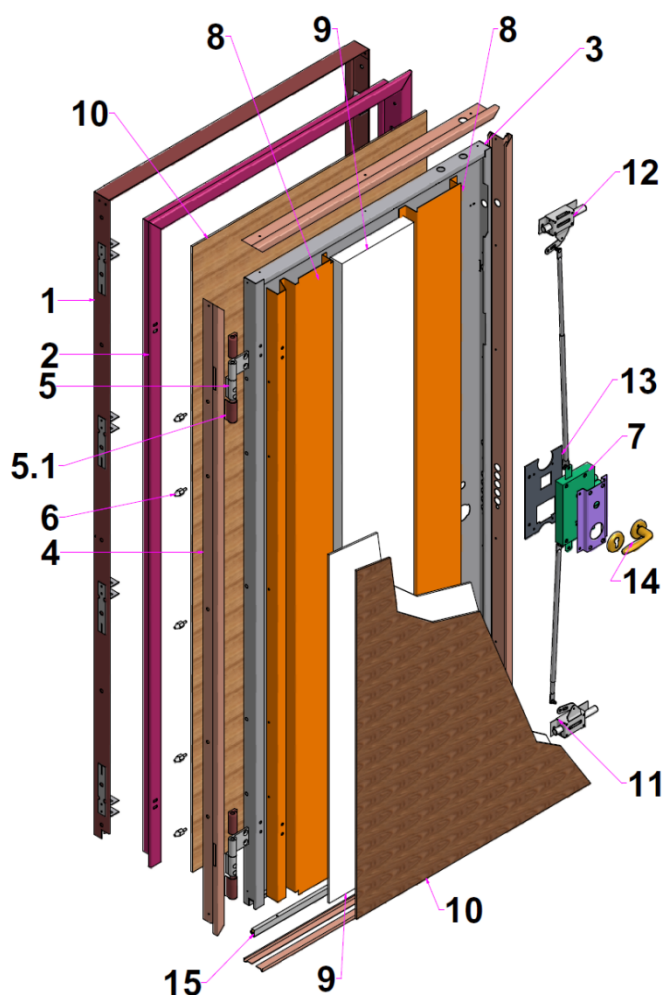
投标人名称：欧豪斯（上海）家居有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
	/	/	/	无偏离

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

MASTER 品牌装甲门，门体结构、技术参数和生产优势：



- 1、辅框
- 2、主框
- 3、金属门扇
- 4、门扇的侧面轮廓
- 5、合页/铰链
- 6、侧边固定螺栓
- 7、锁
- 8、加强筋
- 9、填充材料
- 10、门板
- 11、侧下方门门
- 12、侧上方门门
- 13、门锁加固钢板
- 14、门把手
- 15、自动（隔音）密封条

MASTER 装甲门主辅框均由 2.0mm 厚铝氧化钢板辊轧而成，且主框双面均包覆 PVC 膜，起到更防锈的作用，门框三边配三元乙丙密封胶条，增加了

整门的保温、隔音、气密性能。门芯内部钢结构腔体采用双层封闭钢板（1.5+1.5mm）+加钢筋（1.5mm）做法，门芯钢板进行铝氧化处理，腔体内可填充防火、保温、隔音等材料。门扇下坎安装可升降活动挡风条，可随门的打开和关闭，挡风条完成升降，实现门底和地面的封闭功能。MASTER 锁体是由意大利知名品牌的 CISA 生产的（英格索兰集团）。有一个锁舌和 4 个锁栓（其他厂家均为 3 个锁栓 1 个锁舍），所有的锁出厂前均通过了 EN12202.03 的标准。

MASTER 装甲门铰链是用直径为 22 的淬硬钢和球形的钢销制成。单个承受重量达 200 千克，可以通过铰链的前后、左右、上下来调整尺寸，以达到最好的安装效果，且每个铰链均有铰链套。

MASTER 装甲门有一个专利六大优势：

1. 一个专利：Master 装甲门锁栓孔处有有限位器，可以调节厚度，门扇调

试后密闭性精度更高，无晃动现象，（如高档汽车车门关闭的感觉）。此设计为 Master 专利系统，其他厂家不具备此功能。

2. 六大优势：

优势 1、Master 正框厚度为 2.0 钢板，高于同类装甲门，在正框处有弯曲的弧度，比之垂直钢板，增加了牢固度；

优势 2、Master 产品细节处理更全面细致，正辅框内外采用包覆工艺（同类产品正面包覆，内面裸露，容易生锈），多了一层 PVC 保护，防止锈蚀，密封条采用镶嵌式结构，方便更换，密封性能更完善；

优势 3、Master 门芯采用一整张钢板整体辊压成型，门扇内加强筋也采用一整张钢板整体辊压成型，相当于一个门扇两层钢板；

优势 4、Master 门锁为 4 个锁栓+1 个锁舌（同类产品都是 3 个），4 个锁栓+1 个锁舌的门芯系统通过欧洲防盗 4 级检测，在特种门中等级更高；

优势 5、Master 锁系统采用 cisa 锁体，AGB 锁芯，AGB 锁芯为 Master 特别订制，在常规锁系统中加入了防钻系统，使防盗级别更高，电子门采用欧洲最高端的 FIAM 品牌，是欧洲成熟的产品，保证客户使用快捷稳定；

优势 6、Master 装甲门铰链为真正的三维调节，可以拆卸，更方便安装，不需要预留高度，利于精装修接缝处密封美观。

Master 公司有最先进全自动冲压生产线，所有焊点均由自动焊接工作站（机器人）完成，满足了大批量供货时产品质量的稳定性、美观性、一致性。

MASTER 装甲门六大性能:



隔音性能: 隔音可达到 41dB, 装甲门中等级最高!



防盗性能: 防盗可达到 4 级防盗, 在非特种门中等级最高



气密性能: 按照 DIN EN 12207 标准, 为最高级, 4 级。



水密性能: 按照 DIN EN 12207 标准, 为最高级, 9 级。



抗风压性能: 按照 DIN EN 12207 标准, 为最高级, 5 级。



保温隔热性能: 按照意大利门窗标准, 为最高级。

工厂全自动超一流生产设备



salvagnini 生产线



全自动铣槽生产设备



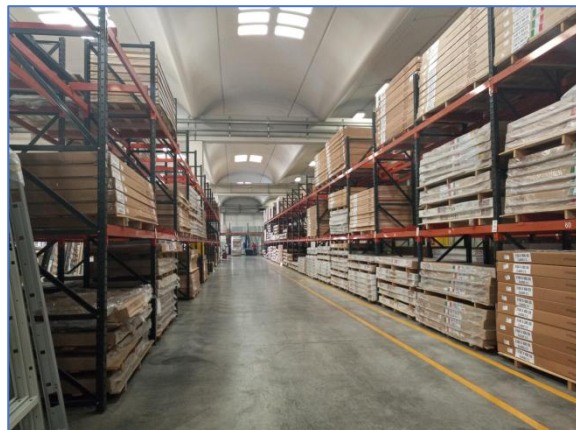
组装车间



五金开孔生产线



机器人全自动焊接



仓储车间