

标段编号：2019-440305-70-03-103679038001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入
户门采购及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

日期：2025年02月25日

资信标目录

- 一、同类产品供货业绩
- 二、体系认证证书
- 三、售后服务机构
- 四、投标人近两年财务报表汇总表
- 五、投标人近两年财务报表
- 六、投标保证保险
- 七、其他

一、同类产品供货业绩（同类项目入户门业绩）：
相关项目的业绩表（同类项目入户门业绩）

投标人：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	数量(樘)	入户门结构形式	开工日期	合同价格(万元)	该项目克瑞瑞销售单方价格(万元/平米)	备注
广州南沙开发建设有限公司	广州南沙星苑项目	广州	1300	钢木复合门	2019年9月-2020年12月	288	2.8	
惠州大亚湾中联房地产开发有限公司	三远怡和园四期	惠州	970	钢木复合门	2020年5月-2022年7月	217	0.9	
惠州市银泰达实业有限公司	江山美苑五期A组团	惠州	593	装甲门	2020年7月-2023年7月	703	1.6	
三一(珠海)置业有限公司	三一蓝海花园	珠海	1100	钢木复合门	2021年7月-2022年6月	600	0.84	
深圳市光明人才安居有限公司	中山大学人才保障房项目	深圳	3650	钢木复合门	2022年5月-在建	949	2.47	
深圳市建设(集团)	天玺公馆项目	深圳	915	装甲门	2023年2月-	356	6.4	

有限公司					在建			
深圳市光明物合置业有限公司	御棠上府项目	深圳	872	装甲门	2023年5月-在建	266	4.08	
深圳市龙威信投资实业有限公司	仁恒四季雅园项目	深圳	934	钢木复合门	2023年12月-在建	336	5.5	
深圳市地铁集团有限公司	深铁阅云境入户门项目	深圳	863	钢制入户门	2024年03月-在建	199	4.6	
深圳市地铁集团有限公司	深铁璟城二期人才房入户门采购及安装合同	深圳	2480	钢制入户门	2024年05月-在建	570	2.4	

提示:

- A.提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）、该项目克尔瑞销售单方价格数据资料证明；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容、入户门形式等等关键信息）。关键信息需进行框选标记。
- B.入户门结构形式：即装甲门/铸铝门/钢木复合门/钢制入户门等有关形式，按实填写。

附业绩证明文件

合同 2018 版

广州南沙星苑项目入户门供货及安装工程合同

合同编号: 【020-PZ-SG-2019029】 穗南开发合字 [2019] 168-068

买 方: 广州南沙开发建设有限公司

卖 方: 深圳市龙辉三和安防科技有限公司

工程名称: 广州南沙星苑项目入户门供货及安装工程

工程地点: 广州市南沙区英东大道与蒲州大道交界处

合同 2018 版

合作协议（四）（合同编号为：666-ZL-GX-2018010）执行。

2 合同价款

2.1 甲方同意乙方提供本合同设备（材料）供货、安装、运输、验收及服务，本合同含税总价为：人民币贰佰捌拾捌万陆仟柒佰玖拾肆元陆角陆分（¥2,886,794.66元），

分为供货运输含税包干总价及安装含税包干总价，具体如下：

2.1.1 供货运输含税包干总价为：人民币贰佰伍拾陆万伍仟陆佰柒拾陆元玖角贰分（¥2,565,676.92元），其中不含税总价为：人民币贰佰贰拾柒万零伍佰壹拾元伍角伍分（¥2,270,510.55元），税金为：人民币贰拾玖万伍仟壹佰陆拾陆元叁角柒分（¥295,166.37元），增值税税率为13%。

2.1.2 安装含税包干总价为：人民币叁拾贰万壹仟壹佰壹拾柒元柒角肆分（¥321,117.74元），其中不含税总价为：人民币贰拾玖万肆仟陆佰零叁元肆角叁分（¥294,603.43元），税金为：人民币贰万陆仟伍佰壹拾肆元叁角壹分（¥26,514.31元），增值税税率为9%。

2.1.3 如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为： $\text{含税价格} = \text{不含税价格} + \text{不含税价格} \times \text{调整后的税率}$ ，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

3 付款方式

3.1 其他约定：合同专用条款“7 付款方式”第7.1-7.5条调整如下：

（1）甲方每月11-18日间（如遇休息日和节假日顺延）为集中付款日（承兑汇票支付不受此限制）。乙方务必在每月7日前按甲方要求向甲方提交上个月（T月）已完工程应付款的书面请款申请报告等相关资料；甲方在当月（T+1月）22日前完成进度产值及进度款的审核，并在下月（T+2月）10日前完成付款审批手续；甲方在下月（T+2月）11-18日间支付该笔款项；如因乙方逾期提交符合甲方要求的书面请款报告等资料导致甲方不能在（T+1）月22日前完成进度产值及进度款的审核，则甲方在（T+2）月将不支付乙方该笔款项。甲方可视情况以银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、保理支付等任一方式进行支付，乙方应予以配合。

合同 2018 版

发包方：(公章)

广州南沙开发建设有限公司

地址：广州市南沙区港前大道南 162 号

香港中华总商会大厦 15 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：

承包方：(公章)

深圳市龙辉三和安防科技有限公司

地址：深圳市坪山新区金碧路 106 号

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：

合同订立地点：广州市南沙区

合同订立时间：2019 年 9 月 3 日

附件二 价格清单

序号	部位	楼层	产品名称	产品编号	规格 (mm)		单樘面积 (m ²)	工程量 (樘)	单价 (元/m ²)	其中		合计 (元)	其中		备注
					材料运输费 单价 (元/m ²)	安装单价 (元/m ²)				材料运输费合计 (元)	安装费合计 (元)				
19	A10A、A10B	2F	乙级钢框木质入户门	FW乙-1123	1050	2300	2.42	9							1
20		3~17F	乙级钢框木质入户门	FW乙-1123	1050	2300	2.42	135							1
21		18F	乙级钢框木质入户门	FW乙-1123	1050	2300	2.42	3							1
22	A10B、A20B 、A21*	2F	乙级钢框木质入户门	FW乙-1123	1050	2300	2.42	12							1
23		3~17F	乙级钢框木质入户门	FW乙-1123	1050	2300	2.42	182							1 A21*楼有18层 (新增低18层入 户门为2樘)
24	合计								1554			2,896,794.66	2,565,676.92	321,117.74	

领南星河荣誉 售罄 住宅

咨询电话: 4008976997转00077

别名: 星河荣誉



查看全部相册

预售许可证: 穗房预(网)字第20210088号



本房源已支持VR看房, 在线看房, 省时省力

打开贝壳小程序, 立即看房

参考均价 28000元/平(单价) 280(万/套)(总价)

变价提醒 价格说明

车位充足 绿化率高 品牌房企

分享 关注

项目地址 南沙湾英东大道领南星河荣誉销售中心 [地图](#)

最新开盘 2021-01-21 [开盘提醒](#)

楼盘户型 [三居室\(2\)](#) [四居室\(3\)](#) [五居室\(1\)](#) [全部户型](#)

风险提示 贝壳用户风险提示

[查看更多楼盘详情](#)



林体 新房顾问

本盘带看0次 总成交2单



**“三远怡和园”四期二阶段（10#、25#、26#楼）及地下室项目入户门、防火门、防火卷帘门
制作及安装工程施工合同**

AF19029

建设单位（甲方）：惠州大亚湾中联房地产开发有限公司

承包单位（乙方）：深圳市龙辉三和安防科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：“三远怡和园”四期二阶段（10#、25#、26#楼）及地下室项目入户门及防火门、防火卷帘制作及安装工程。
- 2、工程地点：广东省惠州市大亚湾区西区上杨龙海二路3号
- 3、工程内容：详见工程承包范围
- 4、工程立项批准文号：惠湾发改字〔2008〕137号
- 5、资金来源：项目建设单位自筹

二、本协议书的其它组成文件

- 1、本工程的中标通知书；
- 2、本工程的招标文件及答疑；
- 3、投标书及其附件；
- 4、本工程的相关标准及有关技术文件、技术要求；
- 5、本工程的图纸（加盖三远集团技术管理受控专用章）；
- 6、本工程的工程量清单；
- 7、乙方的报价承诺函及其中标降幅系数；
- 8、甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

方未按有关规定实施文明施工措施，致使施工现场文明施工检查不能达标的，甲方有权扣除施工合同价款中所计取的全部文明施工措施费，并且甲方有权另行选择施工单位实施，其费用从工程款中扣除。

七、合同价款与支付

(一)、乙方含税中标总价(大写):_贰佰壹拾柒万贰仟捌佰玖拾捌元_整(人民币)¥: 2172898 元整, 中标降幅系数4.085%; 中标人的各分项工程报价单价乘以(1-中标降幅系数)等于合同单价, 各分项工程合同单价含税包干, 严禁调整。

各分项工程合同单价严禁调整的内容:

(1) 直接费:

a、入户门、防火门、特级防火卷帘门直接工程费(含主材价、人工费、辅材费、塞缝费、电动装置、门把手、门锁、铰链、304 不锈钢门碰、顺序器、闭门器);

b、机械费, 水、电费;

c、运输费、卫生及垃圾外运清理;

d、成品保护费;

e、施工现场管理费;

(2) 措施费;

(3) 企业管理费及利润;

(4) 材料及成品门的检验及检测费;

(5) 风险费;

该项目保修期将相应延长一个月；承包人未主动联系发包人而拖延二个月的，该项目保修期将相应延长二个月；以此类推）。

十三、乙方承诺按照甲方就本工程签订的有关合同、补充协议或会议纪要等文件的有关约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十四、协议书生效

本协议书自双方签字或盖公（印）章后立即生效。

双方约定合同正副本份数：正本肆份，副本伍份。发包人执正本贰份，副

本叁份，承包人执正本贰份，副本贰份。

(以下无正文)

甲方(公章):

住所地:

法定代表人:

代表人:

联系电话: 0752-5591755

签订日期: 2020.5.20

订立地点:

乙方(公章):

住所地:

法定代表人:

代表人:

联系电话: 15889348666

签订日期: 2020.5.20

10、25、26栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成								安装费用				综合单价 (元/樘)	入户门/防火门数量 (樘)	合价 (元)	
		入户门/防火门主材				主要配件				配件单价小计 (元/樘)	人工费 (元/樘)	辅材费 (元/樘)	塞缝费 (宽图纸包干即每边在3CM内偏差现场不作调整)(元/樘)				单价小计 (元/樘)
		投标品牌及产地	规格与型号	每樘面积(m ²)	主材价(元/樘)	名称	每樘所需数量	投标品牌及产地	规格与型号								
10#楼首层																	
1	甲 FM0622 单开	龙辉三和/深圳	600*2200	1.32	374.00	门锁(管道锁)	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢								
						镀锌铰链	3	揭阳/迪迪龙	304不锈钢4寸								
2	乙 FM1222 双开	龙辉三和/深圳	1200*2200	2.64	581.23	门把手	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢	/							
						门锁(防火锁)	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢								
						顺序器	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢								
						闭门器	2	揭阳/迪迪龙	304不锈钢								
						暗插销	2	揭阳/迪迪龙	304不锈钢								
						镀锌铰链	6	揭阳/迪迪龙	304不锈钢5寸								
3	乙 FM1022a 单开	龙辉三和/深圳	1050*2200	2.31	585.60	门把手	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢	/							
						门锁(防火锁)	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢								
						闭门器	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢								
						镀锌铰链	3	揭阳/迪迪龙	304不锈钢5寸								

10、25、26栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成									安装费用				综合单价 (元/樘)	入户门/ 防火门 数量 (樘)	合价 (元)					
		入户门/防火门主材				主要配件					配件单 价小计 (元/ 樘)	人工费 (元/ 樘)	轴衬费 (元/ 樘)	塞缝费 (宽图纸 包干即每 边在3CM 内偏差现 场不作调 整)(元 /樘)				单价小计 (元/ 樘)				
		投标 品牌 及产 地	规格与型号	每樘 面积 (m ²)	主材价 (元/ 樘)	名称	每樘所 需数量	投标品 牌及产 地	规格与型号	单价(元 /副)												
4	丙 FM0622 单开	龙辉 三和/ 深圳	600*2200	1.32	310.30	门锁(管 道锁)	1	揭阳/迪 迪龙	304不锈钢													
						镀锌铰链	3	揭阳/迪 迪龙	304不锈钢4寸													
10#楼二层及以上																						
5	甲 FM0622 单开	龙辉 三和/ 深圳	600*2200	1.32	374.00	门锁(管 道锁)	1	揭阳/迪 迪龙	304不锈钢													
						镀锌铰链	3	揭阳/迪 迪龙	304不锈钢4寸													
6	甲 FM1522 双开	龙辉 三和/ 深圳	1500*2200	3.3	815.39	门把手	1	揭阳/迪 迪龙	304不锈钢	/												
						门锁(防 火锁)	1	揭阳/迪 迪龙	304不锈钢													
						顺序器	1	揭阳/迪 迪龙	304不锈钢													
						闭门器	2	揭阳/迪 迪龙	304不锈钢													
						暗插销	2	揭阳/迪 迪龙	304不锈钢													
						镀锌铰链	6	揭阳/迪 迪龙	304不锈钢5寸													
	乙	龙辉				门把手	1	东莞/坚 朗	SRH20622 (原 型号													
						门锁	1	东莞/坚 朗	ML121111B)													

10、25、26栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成								安装费用				综合单价 (元/樘)	入户门/ 防火门 数量 (樘)	合价 (元)	
		入户门/防火门主材				主要配件				配件单 价小计 (元/ 樘)	人工费 (元/ 樘)	辅材费 (元/ 樘)	塞缝费 (宽图纸 包干即每 边在3CM 内偏差现 场不作调 整)(元/ 樘)				单价小计 (元/ 樘)
		投标 品牌及 产地	规格与型号	每樘 面积 (m ²)	主材价 (元/ 樘)	名称	每樘所 需数量	投标品 牌及产 地	规格与型号								
7	FM1022 入户门	三和/ 深圳	1050*2200	2.2	1483.96	门镜	1	东莞/坚 朗	SMJ32302 (原 型号MA200-	35							
						门吸	1	东莞/坚 朗	SMX12216 (原 型号D50005)	30							
						合页	3	东莞/坚 朗	SHY12110 (原 型号M1022)	25							
8	GM1222 双开入 户门	龙辉 三和/ 深圳	1200*2200	2.64	1653.34	门把手	1	东莞/坚 朗	SRH20622 (原 型号 ML121111B)	/							
						门锁	1	东莞/坚 朗	ML121111B)	330							
						门镜	1	东莞/坚 朗	SMJ32302 (原 型号MA200-	35							
						门吸	1	东莞/坚 朗	SMX12216 (原 型号D50005)	30							
						304不锈 钢暗插销	2	东莞/坚 朗		25							
						合页	6	东莞/坚 朗	SHY12110 (原 型号M1022)	25							
9	乙 FM1222a 双开入 户门	龙辉 三和/ 深圳	1200*2200	2.64	1726.32	门把手	1	东莞/坚 朗	SRH20622 (原 型号 ML121111B)	/							
						门锁	1	东莞/坚 朗	ML121111B)	330							
						门镜	1	东莞/坚 朗	SMJ32302 (原 型号MA200-	35							
						门吸	1	东莞/坚 朗	SMX12216 (原 型号D50005)	30							

10、25、26栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成								安装费用				综合单价 (元/樘)	入户门/防火门数量 (樘)	合价 (元)						
		入户门/防火门主材				主要配件				配件单价小计 (元/樘)	人工费 (元/樘)	辅材费 (元/樘)	塞缝费 (宽图纸包干即每边在3CM内偏差现场不作调整) (元/樘)				单价小计 (元/樘)					
		投标品牌及产地	规格与型号	每樘面积 (m ²)	主材价 (元/樘)	名称	每樘所需数量	投标品牌及产地	规格与型号									单价 (元/副)				
10	乙 FM1222a 双开	龙辉三和/深圳	1200*2200	2.64	603.23	304不锈钢暗插销	2	东莞/坚朗														
						合页	6	东莞/坚朗	SHY12110(原													
						门把手	1	揭阳/迪龙	304不锈钢	/												
						门锁(防火锁)	1	揭阳/迪龙	304不锈钢													
						闭门器	2	揭阳/迪龙	304不锈钢													
						暗插销	2	揭阳/迪龙	304不锈钢													
11	乙 FM1022a 单开	龙辉三和/深圳	1050*2200	2.31	585.60	镀锌铰链	6	揭阳/迪龙	304不锈钢5寸													
						门把手	1	揭阳/迪龙	304不锈钢	/												
						门锁(防火锁)	1	揭阳/迪龙	304不锈钢													
						闭门器	1	揭阳/迪龙	304不锈钢													
						镀锌铰链	3	揭阳/迪龙	304不锈钢5寸													
12	丙 FM0622 单开	龙辉三和/深圳	600*2200	1.32	310.30	门锁(管道锁)	1	揭阳/迪龙	304不锈钢													
						镀锌铰链	3	揭阳/迪龙	304不锈钢4寸													

25/26#楼首层

10、25、26栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成							安装费用				综合单价 (元/樘)	入户门/防火门数量 (樘)	合价 (元)	
		入户门/防火门主材			主要配件				配件单价小计 (元/樘)	人工费 (元/樘)	辅材费 (元/樘)	塞缝费 (宽图纸包干即每边在3CM内偏差现场不作调整)(元/樘)				
		投标品牌及产地	规格与型号	每樘面积(m ²)	主材价(元/樘)	名称	每樘所需数量	投标品牌及产地								规格与型号
13	甲 FM1222 双开	龙辉三和/深圳	1200*2200	2.64	595.58	门把手	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢	/						
						门锁(防火锁)	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢							
						顺序器	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢							
						闭门器	2	揭阳/迪迪龙	304不锈钢							
						暗插销	2	揭阳/迪迪龙	304不锈钢							
						镀锌铰链	6	揭阳/迪迪龙	304不锈钢5寸							
14	甲 FM0622 单开	龙辉三和/深圳	600*2200	1.32	374.00	门锁(管道锁)	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢							
						镀锌铰链	3	揭阳/迪迪龙	304不锈钢4寸							
15	乙 FM1222 双开	龙辉三和/深圳	1200*2200	2.64	581.23	门把手	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢	/						
						门锁(防)	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢							
						顺序器	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢							
						闭门器	2	揭阳/迪迪龙	304不锈钢							
						暗插销	2	揭阳/迪迪龙	304不锈钢							
						镀锌铰链	6	揭阳/迪迪龙	304不锈钢5寸							

10、25、26栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成								安装费用				综合单价 (元/樘)	入户门/防火门数量 (樘)	合价 (元)	
		入户门/防火门主材				主要配件				配件单价小计 (元/樘)	人工费 (元/樘)	辅材费 (元/樘)	塞缝费 (宽图纸包干即每边在3CM内偏差现场不作调整)(元/樘)				单价小计 (元/樘)
		投标品牌及产地	规格与型号	每樘面积(m²)	主材价(元/樘)	名称	每樘所需数量	投标品牌及产地	规格与型号								
16	乙 FM1022a 单开	龙辉三和/深圳	1050*2200	2.31	585.60	门把手	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢								
						门锁(防火锁)	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢								
						闭门器	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢								
						镀锌铰链	3	揭阳/迪迪龙	304不锈钢5寸								
17	丙 FM0622 单开	龙辉三和/深圳	600*2200	1.32	310.30	门锁(管道锁)	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢								
						镀锌铰链	3	揭阳/迪迪龙	304不锈钢4寸								
25/26#楼二																	
18	甲 FM0622 单开	龙辉三和/深圳	600*2200	1.32	374.00	门锁(管道锁)	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢								
						镀锌铰链	3	揭阳/迪迪龙	304不锈钢4寸								
19	GM1022 入户门	龙辉三和/深圳	1050*2200	2.2	1434.69	门把手	1	东莞/坚朗	SRH20622(原型号)								
						门锁	1	东莞/坚朗	ML121111B)								
						门镜	1	东莞/坚朗	SMJ32302(原型号MA200-								
						门吸	1	东莞/坚朗	SMX12216(原型号)								

10、25、26栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成								安装费用				综合单价（元/樘）	入户门/防火门数量（樘）	合价（元）		
		入户门/防火门主材				主要配件				配件单价小计（元/樘）	人工费（元/樘）	辅材费（元/樘）	塞缝费（宽图纸包干即每边在3CM内偏差现场不作调整）（元/樘）				单价小计（元/樘）	
		投标品牌及产地	规格与型号	每樘面积（㎡）	主材价（元/樘）	名称	每樘所需数量	投标品牌及产地	规格与型号									单价（元/副）
20	乙 FM1022 入户门	龙辉三和/深圳	1050*2200	2.2	1483.96	合页	3	东莞/坚朗	SHY12110(原型号M1021)									
						门把手	1	东莞/坚朗	SRH20622(原型号)									
						门锁	1	东莞/坚朗	ML121111B)									
						门镜	1	东莞/坚朗	SMJ32302(原型号MA200-									
						门吸	1	东莞/坚朗	SMX12216(原型号PC005)									
21	乙 FM1022a 单开	龙辉三和/深圳	1050*2200	2.31	585.60	合页	3	东莞/坚朗	SHY12110(原型号M1021)									
						门把手	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢	/								
						门锁(防火锁)	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						闭门器	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	3	揭阳/迪迪龙	304不锈钢5寸									
22	乙 FM1522 双开	龙辉三和/深圳	1500*2200	3.3	760.29	合页	3	东莞/坚朗	SHY12110(原型号M1021)									
						门把手	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢	/								
						门锁(防火锁)	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						顺序器	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									

10、25、26栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成								安装费用				综合单价 (元/樘)	入户门/防火门数量 (樘)	合价 (元)	
		入户门/防火门主材				主要配件				配件单价小计 (元/樘)	人工费 (元/樘)	辅材费 (元/樘)	塞缝费 (宽图纸包干即每边在3CM内偏差现场不作调整)(元/樘)				单价小计 (元/樘)
		投标品牌及产地	规格与型号	每樘面积(m ²)	主材价(元/樘)	名称	每樘所需数量	投标品牌及产地	规格与型号								
						暗插销	2	揭阳/迪	304不锈钢								
						镀锌铰链	6	揭阳/迪	304不锈钢5寸								
23	丙 FM0622 单开	龙辉三和/深圳	600*2200	1.32	310.30	门锁(管道锁)	1	揭阳/迪 迪龙	304不锈钢								
						镀锌铰链	3	揭阳/迪	304不锈钢4寸								
24	汇总																1360743

注：a. 规格型号尺寸详门窗表。

b. 所有入户门、防火门所含五金配件详图纸。

c. 闭门器均为普通闭门器不具备消防联动功能，常开防火门需安装电动闭门器价格另计196元/套。

d. 钢板详图纸设计及招标文件要求。

投标单位（盖章）： 深圳市龙辉三和安防科技有限公司

法定代表人或委托人（签字）：

投标日期： 2020年 1 月 11 日

22、23、24栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成								安装费用				综合单价 (元/樘)	入户门/ 防火门 数量 (樘)	合价 (元)	
		入户门/防火门主材				主要配件				配件单 价小计 (元/ 樘)	人工费 (元/ 樘)	辅材费 (元/ 樘)	塞缝费 (宽图纸 包干即每 边在3CM 内偏差现 场不作调 整)(元/ 樘)				单价小计 (元/ 樘)
		投标品 牌及产 地	规格与型号	每樘 面积 (m ²)	主材价 (元/ 樘)	名称	每樘所 需数量	投标品 牌及产 地	规格与型号								
22#楼首层																	
1	甲FM0622 单开	龙辉三和	600*2200	1.32	374.00	门锁(管 道锁)	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						镀锌铰链	3	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢4 寸								
2	乙FM1222 双开	龙辉三 和	1200*2200	2.64	581.23	门把手	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						门锁(防 火锁)	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						顺序器	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						闭门器	2	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						暗插销	2	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						镀锌铰链	6	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢5 寸								
3	乙FM1022a 单开	龙辉三 和	1050*2200	2.31	585.60	门把手	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						门锁(防 火锁)	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						闭门器	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						镀锌铰链	3	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢5 寸								

22、23、24栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成								安装费用				综合单价 (元/樘)	入户门/ 防火门 数量 (樘)	合价 (元)	
		入户门/防火门主材				主要配件				配件单 价小计 (元/ 樘)	人工费 (元/ 樘)	辅材费 (元/ 樘)	塞缝费 (宽图纸 包干即每 边在3CM 内偏差现 场不作调 整)(元 /樘)				单价小计 (元/ 樘)
		投标品 牌及产 地	规格与型号	每樘 面积 (m ²)	主材价 (元/ 樘)	名称	每樘所 需数量	投标品 牌及产 地	规格与型号								
4	丙FM0622 单开	龙辉三和	600*2200	1.32	310.30	门锁(管 道锁)	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						镀锌铰链	3	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢4 寸								
22#楼二层																	
5	甲FM0622 单开	龙辉三和	600*2200	1.32	374.00	门锁(管 道锁)	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						镀锌铰链	3	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢4 寸								
6	甲FM1522 双开	龙辉三 和	1500*2200	3.3	815.39	门把手	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						门锁(防 火锁)	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						顺序器	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						闭门器	2	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						暗插销	2	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						镀锌铰链	6	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢5 寸								

22、23、24栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成										安装费用				综合单价 (元/樘)	入户门/ 防火门 数量 (樘)	合价 (元)	
		入户门/防火门主材				主要配件						配件单 价小计 (元/ 樘)	人工费 (元/ 樘)	辅材费 (元/ 樘)	塞缝费 (宽图纸 包干即每 边在3CM 内偏差现 场不作调 整)(元/ 樘)				单价小计 (元/ 樘)
		投标品 牌及产 地	规格与型号	每樘 面积 (m ²)	主材价 (元/ 樘)	名称	每樘所 需数量	投标品 牌及产 地	规格与型号	单价(元 /副)									
7	乙FM1022 入户门	龙辉三 和	1050*2200	2.2	1483.96	门把手	1	东莞/ 坚朗	SRH20622 (原型号 ML121111B)										
						门锁	1	东莞/ 坚朗											
						门镜	1	东莞/ 坚朗	SMJ32302 (原型号)										
						门吸	1	东莞/ 坚朗	SMX12216 (原型号)										
						合页	3	东莞/ 坚朗	SHY12110(原型号)										
8	GM1222双 开入户门	龙辉三 和	1200*2200	2.64	1653.34	门把手	1	东莞/ 坚朗	SRH20622 (原型号 ML121111B)										
						门锁	1	东莞/ 坚朗											
						门镜	1	东莞/ 坚朗	SMJ32302 (原型号)										
						门吸	1	东莞/ 坚朗	SMX12216 (原型号)										
						304不锈 钢暗插销	2	东莞/ 坚朗											
						合页	6	东莞/ 坚朗	SHY12110(原型号)										

22、23、24栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成								安装费用				综合单价 (元/樘)	入户门/ 防火门 数量 (樘)	合价 (元)	
		入户门/防火门主材				主要配件				配件单 价小计 (元/ 樘)	人工费 (元/ 樘)	辅材费 (元/ 樘)	塞缝费 (宽图纸 包干即每 边在3CM 内偏差现 场不作调 整)(元/ 樘)				单价小计 (元/ 樘)
		投标品 牌及产 地	规格与型号	每樘 面积 (m ²)	主材价 (元/ 樘)	名称	每樘所 需数量	投标品 牌及产 地	规格与型号								
9	乙FM1222a 双开入户 门	龙辉三 和	1200*2200	2.64	1726.32	门把手	1	东莞/ 坚朗	SRH20622 (原型号)								
						门锁	1	东莞/ 坚朗	ML121111B (原型号)								
						门镜	1	东莞/ 坚朗	SMJ32302 (原型号)								
						门吸	1	东莞/ 坚朗	SMX12216 (原型号)								
						304不锈 钢暗插销	2	东莞/ 坚朗									
						合页	6	东莞/ 坚朗	SHY12110(原型号)								
10	乙FM1222a 双开	龙辉三 和	1200*2200	2.64	603.23	门把手	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						门锁(防 火锁)	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						闭门器	2	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						暗插销	2	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						镀锌铰链	6	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢5 寸								

22、23、24栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成								安装费用				综合单价 (元/樘)	入户门/ 防火门 数量 (樘)	合价 (元)	
		入户门/防火门主材				主要配件				配件单 价小计 (元/ 樘)	人工费 (元/ 樘)	辅材费 (元/ 樘)	塞缝费 (宽图纸 包干即每 边在3CM 内偏差现 场不作调 整)(元/ 樘)				单价小计 (元/ 樘)
		投标品 牌及产 地	规格与型号	每樘 面积 (m ²)	主材价 (元/ 樘)	名称	每樘所 需数量	投标品 牌及产 地	规格与型号								
11	乙FM1022a 单开	龙辉三 和	1050*2200	2.31	585.60	门把手	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢	/							
						门锁(防 火锁)	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						闭门器	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						镀锌铰链	3	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢5 寸								
12	丙FM0622 单开	龙辉三 和	600*2200	1.32	310.30	门锁(管 道锁)	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						镀锌铰链	3	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢4 寸								
23/24#楼																	
13	甲FM0622 单开	龙辉三 和	600*2200	1.32	374.00	门锁(管 道锁)	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						镀锌铰链	3	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢4 寸								

22、23、24栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成								安装费用				综合单价 (元/樘)	入户门/ 防火门 数量 (樘)	合价 (元)	
		入户门/防火门主材				主要配件				配件单 价小计 (元/ 樘)	人工费 (元/ 樘)	辅材费 (元/ 樘)	塞缝费 (宽图纸 包干即每 边在3CM 内偏差现 场不作调 整)(元/ 樘)				单价小计 (元/ 樘)
		投标品 牌及产 地	规格与型号	每樘 面积 (m ²)	主材价 (元/ 樘)	名称	每樘所 需数量	投标品 牌及产 地	规格与型号								
14	乙FM1222 双开	龙辉三 和	1200*2200	2.64	581.23	门把手	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢	/							
						门锁(防 火锁)	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						顺序器	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						闭门器	2	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						暗插销	2	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						镀锌铰链	6	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢5 寸								
15	乙FM1022a 单开	龙辉三 和	1050*2200	2.31	585.60	门把手	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢	/							
						门锁(防 火锁)	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						闭门器	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						镀锌铰链	3	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢5 寸								
16	丙FM1222 双开	龙辉三和	1200*2200	2.64	611.07	门锁(管 插销)	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						不锈钢插 销	2	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						镀锌铰链	6	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢4 寸								

22、23、24栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成								安装费用				综合单价 (元/樘)	入户门/ 防火门 数量 (樘)	合价 (元)	
		入户门/防火门主材				主要配件				配件单 价小计 (元/ 副)	人工费 (元/ 樘)	辅材费 (元/ 樘)	塞缝费 (宽图纸 包干即每 边在3CM 内偏差现 场不作调 整)(元/ 樘)				单价小计 (元/ 樘)
		投标品 牌及产 地	规格与型号	每樘 面积 (m' ²)	主材价 (元/ 樘)	名称	每樘所 需数量	投标品 牌及产 地	规格与型号								
23/24#楼二层及以上																	
17	甲FM0622 单开	龙辉三 和	600*2200	1.32	374.00	门锁(管 道锁)	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						镀锌铰链	3	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢4 寸								
18	GM1022入 户门	龙辉三 和	1050*2200	2.2	1434.69	门把手	1	东莞/ 坚朗	SRH20622 (原型号								
						门锁	1	东莞/ 坚朗	ML121111B)								
						门镜	1	东莞/ 坚朗	SMJ32302 (原型号								
						门吸	1	东莞/ 坚朗	SMX12216 (原型号								
						合页	3	东莞/ 坚朗	SHY12110(原型号								
19	乙FM1022 入户门	龙辉三 和	1050*2200	2.2	1483.96	门把手	1	东莞/ 坚朗	SRH20622 (原型号								
						门锁	1	东莞/ 坚朗	ML121111B)								
						门镜	1	东莞/ 坚朗	SMJ32302 (原型号								
						门吸	1	东莞/ 坚朗	SMX12216 (原型号								
						合页	3	东莞/ 坚朗	SHY12110(原型号								

22、23、24栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成								安装费用				综合单价 (元/樘)	入户门/ 防火门 数量 (樘)	合价 (元)	
		入户门/防火门主材				主要配件				配件单 价小计 (元/ 樘)	人工费 (元/ 樘)	辅材费 (元/ 樘)	塞缝费 (宽图纸 包干即每 边在3CM 内偏差现 场不作调 整)(元/ 樘)				单价小计 (元/ 樘)
		投标品 牌及产 地	规格与型号	每樘 面积 (m')	主材价 (元/ 樘)	名称	每樘所 需数量	投标品 牌及产 地	规格与型号								
20	乙FM1222a 双开	龙辉三 和	1200*2200	2.64	603.23	门把手	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢	/							
						门锁(防 火锁)	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						闭门器	2	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						暗插销	2	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						镀锌铰链	6	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢5 寸								
21	乙FM1022a 单开	龙辉三 和	1050*2200	2.31	585.60	门把手	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢	/							
						门锁(防 火锁)	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						闭门器	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						镀锌铰链	3	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢5 寸								
22	甲FM1522 双开	龙辉三 和	1500*2200	3.3	815.39	门把手	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢	/							
						门锁(防 火锁)	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						顺序器	1	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						闭门器	2	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						暗插销	2	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢								
						镀锌铰链	6	揭阳/ 迪迪龙	304不锈钢5 寸								

筛选: 在售 住宅 VR看房 优惠楼盘 近期开盘

为您找到 1 个惠州楼盘

清空条件



三远大爱城 在售 住宅

📍 大亚湾/灿邦/龙海二路3号 (菩提园对面)

🏠 户型: 3室/4室 建面 112-141㎡

👤 新房顾问: 莫冠濠 [向TA咨询](#)

9000元/㎡(均价)
总价110-138(万/套)

人车分流

大型社区

品牌房企

公交直达

中洲控股

中洲江山美苑五期 A 组团入户门及防火门工程供货及安装合同

合同校对章

编号: 2020-7-31

中洲江山美苑五期 A 组团
入户门及防火门工程供货及安装合同

AF19054

已扫描

合同编号: HZ-HZ.005-CL-2020-013

甲方: 惠州市银泰达实业有限公司

乙方: 深圳市龙辉三和安防科技有限公司

签订日期: 2020 年 7 月 31 日

中洲控股

中洲江山美苑五期A组团入户门及防火门工程供货及安装合同

三、 合同价款

3.1. 本合同总价为¥7039375.82元,大写:人民币柒佰零叁万玖仟叁佰柒拾伍元捌角贰分(其中,不含税总价¥6229536.12元(大写:人民币陆佰贰拾贰万玖仟伍佰叁拾陆元壹角贰分),税金¥809839.70元(大写:人民币捌拾玖仟捌佰叁拾玖元柒角),增值税税率为13%)具体组成见附件一《中洲江山美苑五期A组团入户门及防火门供货及安装合同价格清单》。

3.2. 合同总价是乙方根据施工图、招标文件、工程承包范围、合同条件、现场条件、施工组织设计等充分了解、核算并进行的报价,在此报价基础上经双方协商一致并进行合理调整后确定的最终合同价。因此,在施工过程中,若出现施工图与合同工程量偏差、项目特征描述及清单缺漏项等事项时,均视为已在合同工程量清单中现有项目的报价中综合考虑,不再另行增加费用。

3.3. 合同总价包含了完成该合约所有必要的措施费及辅助施工费,乙方在施工组织设计中对本工程的施工优化方案如甲方同意按此施工,其施工费用包含在本合同中。

3.4. 合同总价为完成承包范围内所有工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作,与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在相应的工作内容中,不能分解另行计价。

3.5. 合同总价中已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素,除甲方提出的设计/工程变更外,合同总价不予调整。

3.6. 乙方不得将本合同或其中任何部分转让给其他单位或个人,否则甲方可单方面解除合同,并由乙方承担合同总价20%的违约金。

四、 结算原则

4.1. 按照合同承包范围及材料、设备的要求、工程施工技术的要求一次性包干,若实际施工无设计变更,结算时不做任何调整。

4.2. 包干总价是根据甲方招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的,承包范围内约定的工作内容,为施工图纸中有表述的全部工作内容(即使并不明确),乙方均按附件《价格清单》总价一次包干,在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

4.3. 属于承包范围和施工图纸内的工作内容,乙方在附件《价格清单》中未列的项目,视为已包含在本合同总价中。

4.4. 如按图施工工程量与附件《价格清单》中的工程量有差异,则差异部分视为已包含在附件《价格清单》包干总价中。

4.5. 附件《价格清单》中各项综合单价为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的综合单价。

4.6. 乙方承包范围内的工作内容必须全部实施,如甲方指令增加或减少工作内容,则双方按附件《价格

中洲控股

中洲江山美苑五期A组团入户门及防火门工程供货及安装合同

否则，违约方须向对方承担违约责任。

15.3. 在合同履行过程中，甲乙双方均有以下义务：

15.3.1. 双方积极协助合同的履行。

15.3.2. 双方为合同的履行提供必要的条件。

15.3.3. 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的，双方或另一方有积极防止损失继续扩大的义务。

15.3.4. 当甲方将工程项目移交物业管理公司或业主后，乙方将向物业管理公司或业主继续履行保修义务

15.4. 本合同自双方法人或者法人授权委托人签字并加盖公章之日起生效，双方权利义务履行完毕后终止。

15.5. 本合同用中文书写，一式捌份，双方各执肆份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

以下无正文。

甲方（名称及公章）：惠州市银泰达实业有限公司

地址：博罗县罗阳镇城东区曙光路88号江山美苑C1栋

法定代表人

或授权委托人（签字）：

联系人：

电话：

经办人：

乙方（名称及公章）：深圳市龙辉三和安全科技有限公司

地址：深圳市坪山新区金碧路106号

法定代表人

或授权委托人（签字）：

联系人：

电话：

签订地点：惠州市惠城区

签订时间：2020年7月31日

中洲江山美苑五期A组团入户门工程报价清单

分项工程名称：入户门制作及安装

序号	分部分项名称	计量单位	工程量	审核单价 (元/樘)	审核合价 (元)	备注
一	入户门	樘	1408.00		4030666.48	
1	防火门23 FM乙1022a (入户门) (1)门类型:入户门防火门(具备防盗功能) (2)规格、型号:1050*2200	樘	916.00			
2	防火门24 FM乙1222 (入户门) (1)门类型:入户门防火门(具备防盗功能) (2)规格、型号:1200*2200	樘	492.00			
二	合计	m2	3414.84		4030666.48	

说明:

1. 固定总价为完成招标图纸范围内所有清单项目包括但不限于所需的设计费、人工费、材料费、设备费、机械费、运输费、装卸费、塞缝(含塞缝水泥砂浆费用)、二次搬运费、成品保护费、安全文明施工费、其他措施费、施工期间水电费、住宿费、管理费、利润、税金、试验费、检测费、消防验收、维修保养及一切施工风险等所有费用。
2. 以上报价含常规配置(不含视口玻璃);若防火门单樘面积不足1平方米,防火卷帘单樘面积不足12平方米,增加的费用综合考虑在报价内。
3. 地上部分防火门数量不包含入户门部分,入户门单列。





中洲半岛城邦

在售

商业

关注

📍 博罗/博罗中心区/惠博大道中洲半岛城邦

16000元/㎡(均价)

总价88(万/套)

👤 新房顾问: 朱文峰 [向TA咨询](#)

车位充足

人车分流

品牌房企

公交直达

AF 21023

三一蓝海花园项目防火门供货及安装工程施工合同

合同编号：_____

发包人（以下简称甲方）：三一（珠海）置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市龙辉三和安防科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就本工程合作事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：三一蓝海花园防火门供货及安装工程施工合同

1.2 工程地点：珠海市平沙新城铭恩路北侧、启航路东侧

1.3 工程规模：本工程总用地面积50000 m²，总建筑面积约179983.35 m²；地下一层，局部地下二层，地下建筑面积46156.34 m²；地上总建筑面积133827.01 m²，其中商业配套1栋，开关站及垃圾房1栋，住宅10栋；其中1#、2#、8#、9#、10#楼为27层，3#、4#楼为13层，5#、6#、7#楼为24层，具体详见施工平面图范围划分。

1.4 施工现场和周围环境：_____

二、工程承包内容及方式

2.1 承包范围：三一蓝海花园防火门工程，具体详见本工程施工图及工程招标范围及技术要求。

2.2 工程内容：按照本合同工程施工图要求和附件《招标范围及技术要求、质量要求》的约定进行施工，同时包括但不限于合同清单所有内容。

2.3 承包方式：包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收合格、包施工全部风险等的“总价包干”的形式承包本工程。

三、合同价款

3.1 暂定合同总价人民币 6,000,800.04 元整（¥：6,000,800.04）。其中不含税价格为 5,310,442.51 元，税率 13%，税额 690,357.53 元。如遇国家政策统一调整增值税税率，本合同产品不含税价格保持不变，增值税则按国家税收政策规定的税率调整时间执行最新的税率，产品含税价按税率调整之后的增值税税额进行相应的调整。乙方在签订本合同前对本工程的全部施工图纸、施工或工艺标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，保证签约合同价为乙方能够承受的且不低于成本的价格，《合同计价清单》中所列综合单价均准确无误，如有错漏，概由乙方负责，合同清单中各项目工程内容仅列出了主要工序，对次要工序、按常规的施工工序完成的内容已包含在乙方的报价中。（乙方无需缴纳总包管理配合费，但需按合同规定向总包方缴纳安全文明施工押金，安全文明施工押金及涉及使用总包的水电需挂表计量或双方自行协商，水电费用已含在固定总价内）。

3.2 本合同为固定综合单价合同，除合同另有约定外，固定综合单价在履约期间不做调整。在正式施工图评审完成后二个月内，发包人发承包双方应按照施工图重新计

27 合同份数

本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

28 合同附件

- 合同附件 1: 工程施工图 (另附)
- 合同附件 2: 合同计价清单
- 合同附件 3: 工程采购范围及技术要求、质量要求 (含界面划分)
- 合同附件 4: 廉洁合作协议
- 合同附件 5: 工程质量保修书
- 合同附件 6: 关于设计变更、现场签证管理规定
- 合同附件 7: 招标答疑文件 (如有, 随附)
- 合同附件 8: 乙方项目团队主要管理人员
- 合同附件 9: 《安全文明标准化手册》
- 合同附件 10 《第三方评估管理办法》

甲方: (公章) 珠海置业有限公司 乙方: (公章) 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

住所: 珠海市平沙镇平东路 2233 号 5 楼

住所: 深圳市坪山区金碧路 106 号

中大创新谷 A 区 A3-2

法定代表人:

法定代表人:

签约代表:

签约代表:

电话: 0756-6967989

电话: 0755-84511188

开户银行: 交通银行珠海分行港区支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

帐号: 44000918018010075786

帐号: 44250100016600000023

合同订立时间: 2021 年 7 月 19 日
合同附件 1: 《工程施工图》(另附)
合同附件 2: 合同计价清单
合同附件 3: 工程采购技术要求及质量要求

入户门工程量清单

序号	编号	项目特征	门洞尺寸#*H		单樘面 m ²	工程量 樘	不含税综合单价			不含税合价			备注
			mm	m ²			主材单价	安装单价	小计	主材费	安装费	小计	
1	FM乙1023	1. 木质入户门制作及安装, 乙级防火 2. 灰咖色橡木饰面, 门框、门套和门扇按设计图纸, 可参考样板房, 具体以甲方提供实物样板为准。 3. 含防撞隔音胶条, 防尘条, 防撞猫眼、门吸、铰链等, 五金配件均采用304不锈钢材质。	1050	2300	2.42	490							
2	BM1023	1. 木质入户门制作及安装, 乙级防火 2. 灰咖色橡木饰面, 门框、门套和门扇按设计图纸, 可参考样板房, 具体以甲方提供实物样板为准。 3. 含防撞隔音胶条, 防尘条, 防撞猫眼、门吸、铰链等, 五金配件均采用304不锈钢材质。	1000	2300	2.30	658							
3	FM乙1122	1. 木质入户门制作及安装, 子母门, 乙级防火 2. 灰咖色橡木饰面, 门框、门套和门扇按设计图纸, 可参考样板房, 具体以甲方提供实物样板为准。 3. 含防撞隔音胶条, 防尘条, 防撞猫眼、门吸、铰链等, 五金配件均采用304不锈钢材质。	1100	2300	2.53	48							
		合计				1196							

综合单价包括门框、门套、门扇、门吸、安装、运输、成品保护等费用, 并包含入户门锁开孔和安装费用但不含主材费, 单扇门每樘不低于3副合页, 门框须灌满水泥砂浆。

三一蓝海花园



珠海房产网 > 珠海二手房

三一蓝海花园

金湾-三灶-铭恩路31号 | 公寓住宅 | 2006年建造

8466元/㎡ 比上月 ▲0.79% [查看小区详情](#)

售价 **不限** 80万以下 80-100万 100-130万 130-150万 150-170万 170-200万

CSCEC 合同编号: 中建四局 07 01 2019 017 06 031

中建

A22002

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）
项目入户门（含智能门锁）

采购安装工程合同

合同编号: 中建四局 07 01 2019 017 06 039



中建

购货单位: 中国建筑第四工程局有限公司

供货单位: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

签订地点: 广州市天河区

签订时间: 2022年4月15日

CSCEC 合同编号: 中建四局 07 01 2019 017 06 031

中建

第一部分 协议书

甲方: 中国建筑第四工程局有限公司

乙方: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就入户门(含智能门锁)采购安装合作事项协商一致,为进一步明确责任,保障甲方、乙方的合法权益,保证工程顺利进行,拟定本协议。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目入户门(含智能门锁)采购安装工程

2. 工程地点: 深圳市光明区新湖街道圳美社区同富裕工业园荔美南街

3. 工程规模及特征:

入户门(含智能门锁)共计 3650 樘,其中:入户门(单扇门)门洞尺寸 1050mm*2200mm, 入户门(双扇子母门)门洞尺寸 1200*2200mm。

第二条 工程内容和承包范围

1. 工程内容:中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目入户门(含智能门锁)共计 3650 樘,其中:入户门(单扇门)门洞尺寸 1050mm*2200mm, 入户门(双扇子母门)门洞尺寸 1200mm*2200mm。招标范围包括但不限于:1) 入户门及智能门锁、小五金及相关附件(如门框、门扇、胶条、安装固件、铰链、拉手、门碰等)配件,进行深化设计、采购、供应、安装、调试及保修等;2) 入户门门框的灌浆、塞缝等工作;3) 入户门及智能门锁的成品保护;4) 配合发包人进行第三方检查验收,并保证一次性通过质检、技监、公安、消防、建设单位等部门验收。

2. 除本协议书、专用条款有特别约定外,乙方承包范围以本合同第四部分“承包范围及边界”中的约定为准。

第三条 工期要求

1. 开工日期:乙方应按甲方供货通知要求的日期到货并完成安装,甲方在要求的到货日前提前 30 天向乙方发出供货通知,到货后 30 完成安装。第一批要求进场时间暂定为 2021 年 月 日(具体以甲方下发的开工指令中的进场日期为准)。

2. 竣工日期:202__年 月 日前完成供货及安装、调试,并完成验收。如开工日期延迟,竣工日期不予顺延,该竣工日期为配合项目整体验收需要。

3. 合同生效后 5 个日历天内,乙方按要求提交全套深化设计图。

4. 若工地现场不具备进场条件或施工安装条件的,乙方应书面告知甲方。根据施工进度情况采取分批供货、分批安装的模式。每批次货物到达施工现场并收到招标人书面进场安装通知后 30 日历天内完成本批次货物安装、调试、验收(招标人原因除外)。

第四条 质量标准

1. 本工程竣工验收必须达到深圳市现行验收规定合格标准;

CSCEC 合同编号: 中建四局 07 01 2019 017 06 031

中建

2. 本工程所用的材料设备都必须符合设计要求和招标文件的要求;
3. 本工程必须满足现行国家、行业及招标人所在地地方标准和技术规范的要求。
4. 本工程为精装修交楼, 乙方在完成供货及安装后应配合甲方精装修工期要求进行成品保护。

第五条 合同价款:

暂定合同总价人民币(大写): 玖佰肆拾玖万两千零玖拾元

(小写): 9492090 元

安装增值税率为 9%, 增值税为 2847627 元, 大写: 贰佰捌拾肆万柒仟陆佰贰拾柒元整

供货增值税率为 13%, 增值税为 6644463 元, 大写: 陆佰陆拾肆万肆仟肆佰陆拾叁元整

不含税价款不因增值税政策的变化而变化, 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。投标单价为**全费用综合单价**, 已包含深化设计、报批报建、生产、安装、检验、样板、全部配件、专用工具、包装、仓储、运输、装卸、损耗、送检、报关、验货、现场配合验收、破坏性实验及实验材料费、门框与结构墙体的填缝、保险等所有费用及保修期内各品备件及其它保修费用, 还包括安装及使用过程中的现场服务、技术指导和培训、因质量问题引起的维修和更换等费用。

即合同价款已包括招标文件及本合同约定的工程范围内的所有工作内容的人工费、材料费(含损耗)、机械费、包装运输费、门扇二次拆装搬运保管修补及成品半成品二次保护、施工过程中的检验调试费、验收费、样品费、措施费、赶工费、采保费、规费、管理费和利润、税金等费用, 并考虑了除本合同约定的不可抗力以外的所有风险因素, 如有错漏, 概由乙方负责。

第六条 交货

1. 交货地点: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目设计采购施工总承包工程(EPC)指定地点 (乙方需考虑场地狭小的因素, 货物须运至甲方指定位置);

2. 交货方式: 现场交货;

3. 乙方负责运输和保险, 将货物运抵交货地点。有关运输、保险和装卸等一切的费用由乙方承担;

4. 甲方可能根据现场施工实际情况, 要求货物的投产和进场交货分批进行, 具体见甲方发出的货物排产通知单;

5. 甲方分批要求货物运抵现场的日期为各批交货日。

6. 乙方收到甲方供货指令后 30 天内完成供货。

第七条 技术服务和保修责任

1. 乙方应完成货物运行的初步验收, 产品的技术参数经检验必须满足招标文件的要求并与投标书提供的情况相符;

2. 乙方提供的各种文件载明的内容必须真实, 甲方对产品的技术数据质疑时有权要求乙方按照双方认可的第三方的试验方法进行检测(检测费用由乙方承担), 检测结果必须证明乙方提供的技术数据是真实的, 否则视为不合格。

CSCEC 合同编号: 中建四局 07 01 2019 017 06 031

中建

指定项目专用协议

1. 供应项目

1.1 供货项目名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目设计采购施工总承包工程(EPC)

1.2 工程地点: 深圳光明新区新湖街道圳美大道

1.3 数量: 均为暂定, 具体以甲乙双方实际确认签收数量为准。

1.4 含增值税价款暂定为: 9492090 元(大写: 人民币玖佰肆拾玖万贰仟零玖拾元)。

最终结算总价按照实际验收并送检合格的产品数量计算。

2. 产品名称、规格型号、数量、单价清单

序号	物品名称	规格型号	单位	暂估数量	含增值税单价(元/)	合计(含增值税, 元)	备注
1	钢木复合 入户门	乙级防火防盗 1050*2200 单扇门	樘	1150			
2	钢木复合 入户门	乙级防火防盗 1050*2200 单扇门	樘	1900			
3	钢木复合 入户门	乙级防火防盗 1200*2200 子母门	樘	578			
4	钢木复合 入户门	乙级防火防盗 1200*2200 子母门	樘	22			
5	智能门锁		樘	3650			
合计			/	/		9492090	/

CSCEC 合同编号: 中建四局 07 01 2019 017 06 031

中建

3. 当满足以下条件时, 甲方才向乙方签发货物进场验收报告:

3.1 乙方已按照合同规定提供了产品和完整技术资料。

3.2 货物符合招标文件的技术要求及其他招标文件相关要求。

3.3 货物具备产品合格证。

4. 若乙方提供进口货物, 则须提供合法的进口手续和商检证明。乙方应随货物向甲方交付货物使用说明书及相关资料且与交付的货物数量保持一致。

第八条 质量保证及维修

1. 乙方应保证合同项下所供货物是全新的、未经使用过的, 是成熟稳定的产品。除非合同另有规定, 否则货物应含有设计和材料上的全部最新改进。乙方进一步保证, 合同项下提供的全部货物没有设计、材料或工艺上的缺陷, 并且没有因乙方的行为或疏忽而产生的缺陷, 这些缺陷是所供货物在最终使用场所现行条件下正常使用可能产生的。

2. 乙方提供的货物应满足中国国家标准及生产国国家标准的要求。

3. 乙方提供的货物, 其技术配置和技术参数应完全符合投标文件及补充说明文件中的要求, 其质量标准不低于投标文件所承诺的标准。

4. 本合同保修期两年。质保期内的维修保养按乙方在投标书中提供的维修保养计划执行。

5. 质保期内所发现的缺陷甲方以书面形式通知乙方, 乙方收到通知后应在七天内免费维修或更换有缺陷的货物或部件。

6. 质保期满后乙方应按其在深圳地区同类货物的最优惠价格提供维修服务。

第九条 合同生效

1. 本合同自甲方、乙双方加盖公章之日起生效。(本合同所有组成部分均应加盖公章或骑缝章)

2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章确认, 否则无效。

3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力。甲方执伍份, 乙方执叁份。

— (以下无正文) —

发包人: (公章) 中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



承包人: (公章) 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



润珑苑

9.2/10分 查看评分

在售 人才房 地铁沿线 央企开发 刚需必看

楼盘概况: **24788**元/m² (单价) **164-212**万元/套 (总价)

[变价提醒](#) [查看价格走势](#) [贷款计算器](#)

周边43872.0元/m² 报价时间: 2024年11月19日, 价格有效期: 14天 该价格为参考价格, 实际价格以开发商为准

主力户型: 二居(4) 三居(1) [全部](#)

项目地址: 光明区光明区凤凰街道东明大道以北, 振发路以东 [查看地图](#)

近期开盘: 2024年9月26日第四批次配售公... [开盘提醒](#) [交房时间](#) [我要装修](#)

[更多详细信息>>](#)

[收藏](#) [分享](#) [对比](#) [扫描到手机](#)

深建工合字[2023]047

合同编号: _____

天玺公馆项目入户门采购与安装
专业分包合同

A723001

甲 方: 深圳市建设(集团)有限公司

乙 方: 深圳市龙辉三和安防科技有限公司

签约地点: 深圳市福田区

日 期: 2023年2月14日

深圳建设
特区建工

相关手续。

5.14 本工程质保期为【2】年，自【本工程集中交付完成且经甲方验收合格之日】起算。质保期保修要求详见附件。

第四条 承包价款及承包内容

1、合同暂定总价：不含税（小写）¥3,272,978.05元，（大写）：叁佰贰拾柒万贰仟玖佰柒拾捌元零伍分；含税价（小写）¥3,567,546.08元，（大写）：叁佰伍拾陆万柒仟伍佰肆拾陆元零捌分，增值税税率：9%。

2、本合同为固定不含税综合单价包干合同，不含税价不随增值税税率变化而变化，如合同履行期间，国家政策公布新适用增值税税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整。（普通发票或非国家政策调整不予调整）。

3、合同单价及工程量详见：工程量清单报价书

4、签证：（未能按施工图计量的工作内容，不分合同内外，均需办理签证）

5、保险：

5.1 工伤保险由甲方购买，乙方必须为自己聘请的工人和自有管理人员购买意外伤害商业保险，为施工机械设备办理保险。现场如出现安全事故，由乙方自行处理，费用由乙方自行承担。

5.2 乙方确认其聘请的工人与甲方不具有劳动关系或劳务关系，若乙方违反本合同约定，未依法支付工人工资或具有其他劳资纠纷的情形，以及工伤亡、乙方其他债务纠纷，由乙方自行处理并承担一切责任及费用，如乙方不及时处理或处理不当，由甲方直接处理，所发生的所有费用及给甲方带来的损失均由乙方承担。甲方根据相关权利人提供的初步证据材料向权利人支付，乙方对此予以确认并不持异议，上述由甲方垫付的款项，甲方有权直接从应付乙方的工程款中扣除，如相关款项不足以扣除的，乙方应当在甲方垫付之日起3日内支付给甲方。逾期支付的，乙方应按垫付数额为基数，按年利率四倍的一年期贷款市场报价利

之日起生效。

- 2、本合同在乙方完成分包工作内容并与甲方结清工程尾款后终止。
- 3、本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，每份具有同等的法律效力。
- 4、本合同未尽事宜可经双方协商后列入其他事项，其他事项与正文具有同等效力。在本合同之外签订的合同等，内容与本合同相抵触者无效。

第十八条 签订合同时乙方需提供以下材料各一份

1. 营业执照复印件（加盖公章）；
2. 法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件（均加盖公章）；
3. 由委托代理人签字的，需提交法人授权委托书及被委托人身份证复印件（均加盖公章）。

第十九条 合同附件

- 附件一：入户门工程量报价清单
附件二：入户门技术要求
附件三：施工现场扬尘管理协议
附件四：“树优良家风，建幸福家园”
附件五：供应商廉洁自律承诺书
附件六：廉洁自律协议
附件七：纪检监察信访举报指南
附件八：供应商十不准

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期：2023年 2月 14日

黄海

乙方（盖章）：_____

法定代表人

或委托代理人（签字）：_____

日期：2023年 2 月 10 日



特区建工
深圳建设

天玺公馆项目入户门报价清单

序号	分项工程名称	门类型	规格型号	洞口尺寸		项目特征	单位	部位		工程量	综合单价 (除税)	合计(含税)	备注		
				宽	高			栋号	层数						
1	乙级防火门 防盗门	单扇木质装甲 入户门(含门 锁)	FHM10220	1030	2250	1. 0.45mm厚金拉柚木皮饰面, 8mm厚中衬板, 内衬钢板, 防火门芯, 304不锈钢金色漆面, 入户门锁, 制锁门框喷油漆棕黑色, 五金较链等, 其他未尽事宜, 详见图纸《住宅家装(2017版)标准入户门做法图》。 2. 入户门净宽不小于900mm, 其他详见招标文件图纸及其国家和地方相关标准规定。	樘	1#	4-20 层	131			乙级防火门(甲方 自定), 净宽不小于 900mm		
2	防盗门	单扇木质装甲 入户门(含门 锁)	FHM10220	1030	2250	1. 0.45mm厚金拉柚木皮饰面, 8mm厚中衬板, 内衬钢板, 防火门芯, 304不锈钢金色漆面, 入户门锁, 制锁门框喷油漆棕黑色, 五金较链, 其他未尽事宜, 详见图纸《住宅家装(2017版)标准入户门做法图》。 2. 入户门净宽不小于900mm, 其他详见招标文件图纸及其国家和地方相关标准规定, 净宽不小于900mm。	樘	1#	4-20 层	81			具有防盗功能的入 户(甲方自定), 净宽 不小于900mm		
3	铜质门	带观察窗铜质 单开门	GM1021B	1030	2150	1. 0.8mm镀锌钢板饰面, 40mm珍珠岩防火板, 观察视窗采用25mm防火玻璃, 防火较链、防火门锁、闭门器等, 其他未尽事宜, 详见图纸《GM1021B防火门深化图(乙级单开带视窗)》。 2. 入户门净宽不小于900mm, 且满足乙级防火要求, 其他详见招标文件图纸及其国家和地方相关标准规定。	樘	1#	屋面层	2			带观察窗铜质单开 门(颜色同外楼), 净宽 不小于900mm		
4	防火防盗 门	单扇木质装甲 入户门(含门 锁)	FHM1022B	1030	2250	1. 0.45mm厚金拉柚木皮饰面, 8mm厚中衬板, 内衬钢板, 防火门芯, 304不锈钢金色漆面, 入户门锁, 制锁门框喷油漆棕黑色, 五金较链, 其他未尽事宜, 详见图纸《住宅家装(2017版)标准入户门做法图》。 2. 入户门净宽不小于900mm, 其他详见招标文件图纸及其国家和地方相关标准规定, 净宽不小于900mm。	樘	2#	住宅(共 9层)	27			具有防火防盗功能 的入户门(甲方自定) 净宽不小于900mm		
5	防盗门	单扇木质入户门 (不含门锁)	FHM1020C	1030	2020	1. 0.45mm厚染色无加刺饰面(以效果图为准, 具体木皮纹路以效果图为准, 投标单位选择, 甲方确认为准), 双面1.0mm厚拉丝不锈钢板(凸出门面1mm, 色泽以效果图为准, 投标单位选择, 甲方确认为准), 门框、室外面单层0.8mm厚防锈钢板, 室外单层0.8mm厚门头板, 填充岩棉板门芯, 五金较链等, 其他未尽事宜, 详见图纸《城市更新C2户型木质装甲入户门深化图0905》。 2. 入户门净宽不小于900mm, 其他详见招标文件图纸及其国家和地方相关标准规定。 3. 智能电子锁, 工程替代机械锁的采购及安装由甲方包单位负责, 不包含在本次报价中, 但锁具开孔及配合费用需在报价中包含。	樘	2#	公寓(共 31层)	318					
6	防盗门	单扇木质入户门 (不含门锁)	FHM1020C	1030	2250	1. 0.45mm厚染色无加刺饰面(以效果图为准, 具体木皮纹路以效果图为准, 投标单位选择, 甲方确认为准), 双面1.0mm厚拉丝不锈钢板(凸出门面1mm, 色泽以效果图为准, 投标单位选择, 甲方确认为准), 门框、室外面单层0.8mm厚防锈钢板, 室外单层0.8mm厚门头板, 填充岩棉板门芯, 五金较链等, 其他未尽事宜, 详见图纸《城市更新C2户型木质装甲入户门深化图0905》。 2. 入户门净宽不小于900mm, 其他详见招标文件图纸及其国家和地方相关标准规定。 3. 智能电子锁, 工程替代机械锁的采购及安装由甲方包单位负责, 不包含在本次报价中, 但锁具开孔及配合费用需在报价中包含。	樘	2#	公寓(共 31层)	279				具有防盗功能的入 户门 (甲方自定) 净宽不小于900mm	
7	防盗门	单扇木质入户门 (不含门锁)	FHM1020B	1000	2250	1. 0.45mm厚染色无加刺饰面(以效果图为准, 具体木皮纹路以效果图为准, 投标单位选择, 甲方确认为准), 双面1.0mm厚拉丝不锈钢板(凸出门面1mm, 色泽以效果图为准, 投标单位选择, 甲方确认为准), 门框、室外面单层0.8mm厚防锈钢板, 室外单层0.8mm厚门头板, 填充岩棉板门芯, 五金较链等, 其他未尽事宜, 详见图纸《城市更新C2户型木质装甲入户门深化图0905》。 2. 入户门净宽不小于900mm, 其他详见招标文件图纸及其国家和地方相关标准规定。 3. 智能电子锁, 工程替代机械锁的采购及安装由甲方包单位负责, 不包含在本次报价中, 但锁具开孔及配合费用需在报价中包含。	樘	2#	公寓(共 9层)	91					

备注:

1. 本工程为单价包干, 暂定工程量, 结算时按实结算。
2. 请根据技术标准及图纸, 报价说明进行报价, 投标单位对本合同所涉工程的全部招标范围, 技术说明, 招标文件, 合同条件, 工程所在周边环境, 交通道路等情况均已详细研究, 以上含税综合单价及总价已按招标文件和合同条款中的承包范围, 质量标准, 工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、安装、调试, 验收(含消防验收, 不必另取哪种安装方式保证通过消防验收)、水电费, 框内以及门框与墙体之间的间隙填缝灌浆, 管理, 利润, 税费, 税金, 施工管理及其他措施费等各项因素并计算了全部费用, 后期公区精装修业主收房期间的成品保护, 精装修施工期间或门框偏位纠正或成品保护不到位造成门框回花, 破膜等情况由投标人自行纠正或维修, 综合考虑在报价中, 此费用后期不再另行收取。
3. 上述清单每个报价均含品牌综合单价分析(详见综合单价分析表)。

恒大天玺公馆

[楼评](#) [户型](#) [样板间](#) [相册](#) [资讯动态](#) [销控表](#) [详细信息](#) [楼盘圈子](#)

参考均价: 64000元/m² [备案价格](#)

主力户型: [暂无](#)

物业类型: 商业、商业住宅

项目特色: 地铁周边 近公园 精品公寓 配套丰富

最新开盘: 待定

最早交房: 待定

物业公司: 金碧物业有限公司

物业费: 7.60

容积率: 10.23

开发商: 深圳市建设(集团)有限公司

项目地址: 深圳市罗湖区蔡屋围片区桂园路与规划红宝路交汇处西南侧

占地面积: 5277.04m²

建筑面积: 54000.00m²

总房源: 589

车位数: 170

绿化率: 30.00%

项目介绍

深圳恒大天玺公馆是万亿恒大落子蔡屋围又一精品,项目地处深南大道,坐拥四大商圈,四轨交汇,三口岸即达,周边一河五园环绕。占地约5277.04m²,总建筑面积约5.4万m²,精心打造集公寓及裙楼商业于一体的城芯资产,以城央天际瞰景公寓,精筑都荟人文标杆。

版本 ZY-0.1.0

副本

合同编号: B00082012023032119

御棠上府项目入户门供货 及安装合同

A7-23003



工程名称: 御棠上府项目入户门供货及安装工程

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市光明物合置业有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

分包人: 深圳市龙辉三和安防科技有限公司

签约日期: 2023 年 4 月 12 日

版本 ZY-0.1.0

更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部施工项目内容。本次工程内容商品楼 1#、2#、以及人才房 3# 入户门供货及安装专业工程，乙级防火防盗门工程量约 688 樘，防盗门工程量约 184 樘，入户门锁工程量约 870 个。实际施工内容以甲方要求为准；

2.4 提供分包内容：包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包安全文明、包降尘降噪等一切措施费用、包配合（包括但不限于配合行政征收等）、包破损修复、包验收移交、包规费、包税金；具体承包内容以合同工程量清单和图纸为准；

2.5 分包合同价款：

本合同的形式为：固定单价 固定总价 固定下浮率。

金额：大写：（人民币）贰佰陆拾陆万陆仟贰佰捌拾元整

小写：（人民币）2666280.00 元

其中不含税合同价为 2359539.82 元，增值税税金为 306740.18 元。乙方提供的增值税发票为：增值税专用发票，增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为 3% 9% 其他：13%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

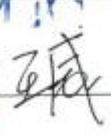
$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的人工费、材料费、安装费、税费（13% 增值税及附加税）、备品备件费、到达工地仓库或位置运输费、装卸费、保险费、深化设计费用、技术培训费、调试费、售后服务费、贰年维保零部件费（自然灾害或非乙方人为因素除外）等、综合单价包供货、包运输、包卸货、包保管、包安装、包门框及门边塞缝（包塞缝材料）、包质量、包工期、包材料检测费、包调试（消防控制联动等调试）、包安全文明施工、包安全防护、包成品保护、包二次运输、包措施费、包预制构件配合服务和施工水电费、包验收合格、包负责合格产品移交给物业管理公司等费用、本合同虽未提及但乙方在完成制作、运输至工地现场过程中必须支付的其他相关费用。综合单价及根据工程量形成的整项费用已经考虑市场价格的涨跌、国家及地方政府政策的变化等并在限定的工期内完成施工项目及至整个采购工程，达到合同文件规定的质量

版本 ZY-0.1.0

(本页为御棠上府项目入户门供货及安装合同签署页)

甲方：深圳市市政工程总公司（公章）	乙方：深圳市龙辉三和安防科技有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 
电话：0755-82896379	电话：0755-84511188
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址：深圳坪山新区坪山街道六联居委金碧路158号
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：建行深圳坪山支行
账户名称：深圳市市政工程总公司	账户名称：深圳市龙辉三和安防科技有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：4425 0100 0166 0000 0023
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：9144 0300 3591 2546 7B
日期：2023 年 月 日	日期：2023 年 月 日

版本 ZY-0.1.0

附件一:

御棠上府项目入户门供货及安装工程量清单

序号	材料名称	规格描述	计量单位	暂定工程量	综合单价(元)	含税合价(元)	备注
1	防火防盗入户门	1.具有防盗功能的防火乙级入户门(用户不可安装密闭型外开门); 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑; 3.含五金配件及预埋件等; 4.包含但不限于图纸中完成所有工序的辅材费用,成品保护; 5.满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	樘	688.00			
2	防盗入户门	1.具有防盗功能的入户门(用户不可安装密闭型外开门); 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑; 3.含五金配件及预埋件等; 4.包含但不限于图纸中完成所有工序的辅材费用,成品保护; 5.满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	樘	184.00			计算规则: 防盗入户门、防盗入户门按“樘”计算, 入户门锁按“套”计算。
3	入户门锁	1.锁品种、规格:坚朗海海贝斯 N6500 2.开锁功能:指纹开启、密码开启、刷卡开启、钥匙开启 3.安全功能:防锁功能、防窥功能、防猫眼开启功能、试错锁定功能等 4.报警提示:低电报警、防撬报警、试错报警 5.包含但不限于完成所有工序的辅材费用,成品保护 6.满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	870.00			
合 计						2666280.00	



深物业御棠上府

在售 住宅 不限购 一房一价 人才房 国企开发 商圈热盘

价格 **40800**元/m²

开盘 2023年06月21日

交房 2025年09月

户型 二室(2), 三室(10), 四室(3)  全部户型

地址 [光明 - 玉塘] 松白路与长岗三路交汇处西南角  查看地图



仁恒置地
YANLORD LAND

采购安装合同(Y-2)

合同编号:

AF 22029

HT-SZ-AL03-SZCBCG-2023-0026

仁恒四季雅园项目钢木质入户门采购安装合同

甲方(买方): 深圳市龙威信投资实业有限公司

乙方(卖方): 深圳市龙辉三和安防科技有限公司

签订日期: 2023年11月23日



采购安装合同(Y+2)

	款资料，待深圳市龙岗区安城投资运营有限公司复核审批合格后，支付相应安装款				
竣工结算款	本项目竣工验收合格且双方办理完成结算手续，乙方每月20号前上报结算付款资料，待深圳市龙岗区安城投资运营有限公司复核审批合格后，支付相应结算款	12%	13%		支付至合同总结算金额的97%
质量保证金	质保期届满后，经甲方确认无质量问题后的60个工作日内	3%	13%	2	具体由甲方客户关系部房修职能负责处理
总计暂定合同价款即总价税总额（含税）： ￥3,360,000.10元（大写：人民币叁佰叁拾陆万壹角整），不含税总额￥2,973,451.42元，税金￥386,548.68元，税率13%。					如采用非现金支付方式，非现金支付部分的价格在现金支付基础上增加6%—7%。

- 6.2 乙方应于付款前30个工作日内向甲方提交付款申请书，并于付款前20个工作日内向甲方提交合法有效的当期应付款项等额的增值税专用发票（注：发票的开具要求按甲方财务制度，并满足甲方增值税进项抵扣要求）、税务机关核发的增值税专用发票领购簿供甲方查验，以证明发票的真伪，否则甲方有权不予支付当期合同款项并顺延付款时间，并不视为违约，且不承担违约责任。
- 6.3 乙方按合同约定收取价外费用的，需依法开具增值税专用发票。
- 6.4 甲方以银行转账的方式向乙方支付合同相应价款，双方保证其提供的纳税人识别号、银行账户等基本信息真实合法；乙方为一般纳税人的，须向甲方提交一般纳税人资格认定书复印件；甲方不承担因乙方提供信息不准确导致的付款迟延风险或其他风险，双方确认基本信息如下：

	甲方	乙方
名称	深圳市龙威信投资实业有限公司	深圳市龙辉三和安防科技有限公司
纳税人识别号	914403007451590163	91440300359125467B
地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区 仁恒梦创广场A座3902	深圳市坪山新区坪山街道六联居 金碧路158号
电话	0755-23995111	0755-84512900
银行开户行	农业银行深圳香梅支行	建行深圳坪山支行



采购安装合同(Y+2)

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（签字或盖章）：

法定/授权代表人：



乙方（签字或盖章）：

法定/授权代表人：



MIS

仁恒四季雅园项目钢木质入户门招投标报价表

第一阶段报价：按招标清单各户型入户门报价明细（随投标文件）

序号	名称	规格	门洞尺寸 (mm)	数量 (樘)	金额 (元)										备注	
					门扇1	门扇2	五金件3	安装费4	运输费5	管理费利 润6	不含税小计 7=(1+2+3+4+5+6)	税金 (税率 %)	含税综合单 价 (元/樘)	含税合计		
1	钢木质入户门	1至4号 密框	1050*2100													单扇门，门扇1、门扇2的锁芯或品质保护及维护材料费用
2	钢木质入户门	5号塔楼	1300*2100													子母门，门扇1、门扇2的锁芯或品质保护及维护材料费用
3	合计										5380000.18					

其中：木质入户门（单开）门扇每平方米综合单价：275.74元/m²；门框每平方米综合单价：189.14元/m²；木质入户门（子母开）门框每平方米综合单价：1088.47元/m²；门框每平方米综合单价：207.05元/m²。

第 1 页，共 1 页



仁恒公园世纪三期

别名：四季雅园

在售 住宅 不限购 一房一价 装修交付 配套纯熟 便利店

价格 **55327元/m²**

开盘 2022年09月28日

交房 2025年

户型 三室(1), 四室(3) 全部户型

地址 [龙岗-大运] 龙城街道办爱新路109号 (上海外国语... 查看地图

深铁阅云境广场项目 人才房入户门采购及安装合同

(第一册 共三册)

合同编号：STZY-0961/2023

工程地点： 深圳市龙岗区

甲 方： 深圳市地铁集团有限公司

乙 方： 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

2023 年 12 月



二、签约合同价

本合同暂定价为人民币（大写）壹佰玖拾玖万叁仟伍佰柒拾叁元壹角伍分（小写：RMB 1,993,573.15 元），其中不含暂列金额暂定价款为 1,794,220.15 元（其中不含税价 1,587,805.44 元，增值税金额 206,414.71 元，增值税税率为 13%）；暂列金额 199,353.00 元（其中不含税价 176,418.58 元，增值税金额 22,934.42 元，增值税税率为 13%）。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（适用招标投标工程）；
- (3) 专用条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 项目管理和技术要求；
- (6) 合同价格清单；
- (7) 合同附件；
- (8) 招标文件、投标文件及其澄清补遗；
- (9) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致之处，以上述文件的排列顺序在前者为准。

四、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

五、乙方承诺

由于甲方将按本合同约定向乙方支付合同价款，乙方承诺，保证完全按照本合同约定提供货物及服务以及修补缺陷，并履行本合同所约定的全部义务。



六、甲方承诺

作为对所提供货物和服务以及修补缺陷的报酬，甲方承诺，保证按照本合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

七、合同份数

本合同为电子版合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

甲方(盖章):		法定代表人或授 权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦 (电子)		
电 话:	(0755) 23992674	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办 人及电话:	汪奇志 13632765817	项目主管部门审 核人:	石晓伟
合约部门经办人及 电话:	王亦文 13530890817	合约部门审核人:	刘天晨
乙方(盖章):		法定代表人或授 权代表:	
统一社会信用代码:	914403007084141885		





深铁阅云境广场

在售 住宅 不限购 一房一价 品牌开发商 改善置业 绿色住宅

价格 **46000**元/m²

开盘 2024年11月24日

交房 2026年

户型 三室(4), 四室(4) 全部户型

地址 [龙岗 - 大运] 园山街道龙飞大道和龙岗大道交汇处 查看地图

入围龙岗优选户型榜第1名

深铁璟城二期人才房入户门采购及安 装合同（第一册）

合同编号：STZY-0093/2024

工程地点： 深铁璟城二期人才房
甲 方： 深圳市地铁集团有限公司
乙 方： 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

二〇二四年一月



二、签约合同价

1、本合同签约合同价为：人民币（大写）伍佰柒拾万肆仟贰佰柒拾贰元捌角整（¥5704272.80元）元；其中不含暂列金额暂定价款为¥5,133,872.80元（其中不含税价¥4,543,250.27元，增值税金额¥590,622.53元，增值税税率为13%）；暂列金额¥570,400.00元（其中不含税价¥504778.76元，增值税金额¥65621.24元，增值税税率为13%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

2、本合同最终结算价款按以下第2种方式确定。

(1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(2) 以甲方审核结果为准，如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核，则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则，以甲方审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(3) 以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（适用招标投标工程）；
- (3) 专用条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 项目管理和技术要求；
- (6) 合同价格清单；
- (7) 合同附件；
- (8) 招标文件、投标文件及其澄清补遗；
- (9) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致之处，以上述文件的排列顺序在前者为准。

四、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

五、乙方承诺

由于甲方将按本合同约定向乙方支付合同价款，乙方承诺，保证完全按照本合同约定提供货物及服务以及修补缺陷，并履行本合同所约定的全部义务。



甲方(盖章):  法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区莲花街道
福中一路16号地铁大厦
(电子)

电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 曲艳明 13686802114 项目主管部门审核人: 田町

合约部门经办人及电话: 王苏文 13530020817 合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章):  法定代表人或授权代表: 

统一社会信用代码: 914403007084141865

住 所: 深圳市坪山区金碧路106号(原158号)

电 话: 0755-84511188 传 真:

开户银行: 深圳农村商业银行股份有限公司渔农支行 开户全名: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

账 号: 000264887068 邮政编码:

乙方经办人: 曾韦翰 乙方经办人电话: 13670100446

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2024年1月29日



深铁璟城二期人才房入户门采购及安装工程汇总表

序号	项目名称	门洞尺寸(mm)	防火等级	单位	工程量	不含税综合单价(元/樘)	税金(税率13%)	含税综合单价(元/樘)	合计(元)	备注
一	入户门	1100*2300	乙级	樘	2480					
二	暂列金			项	1					此项费用不可调整
三	总计(三=一+二)			项	1				5,704,272.80	



二手房
楼盘

共有 2 个符合要求的深圳 楼盘

默认排序 价格 ↓ 开盘时间 ↓



深铁璟城人才房

[宝安 松岗] 松福大道和郎碧路交汇处地铁11号线碧头...

户型: 2室/3室 | 70-90m²

微信扫码拨号

均价 **24000** 元/m²

在售 住宅 不限购 人才房 地铁上盖 品牌开发商 配套纯熟

二、体系认证证书: 质量体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q00811R2M

兹证明

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司/

深圳市龙辉三和安防科技有限公司

统一社会信用代码: 914403007084141885/91440300359125467B

地址: 深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路 158 号

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司: 资质等级许可范围内消防设施工程的设计与施工工所涉及的质量管理活动

深圳市龙辉三和安防科技有限公司: 防火门窗、防火卷帘的设计、生产(该公司 3C 证书范围内)所涉及的质量管理活动

同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司: 资质等级许可范围内消防设施工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023 年 04 月 17 日

有效日期: 2026 年 04 月 11 日

首次发证: 2017 年 04 月 12 日

换证日期: 2024 年 04 月 22 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海幢大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00570R2M

兹证明

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司/

深圳市龙辉三和安防科技有限公司

统一社会信用代码：914403007084141885/91440300359125467B

地址：深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路 158 号

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司：资质等级许可范围内消防设施工程的设计与施工所涉及的环境管理活动

深圳市龙辉三和安防科技有限公司：防火门窗、防火卷帘的设计、生产（该公司 3C 证书范围内）所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 04 月 17 日

有效日期：2026 年 04 月 11 日

首次发证：2017 年 04 月 12 日

换证日期：2024 年 04 月 22 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00520R2M

兹证明

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司/

深圳市龙辉三和安防科技有限公司

统一社会信用代码：914403007084141885/91440300359125467B

地址：深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路 158 号

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司：资质等级许可范围内消防设施工程的设计与施工所涉及的职业健康安全管理体系活动

深圳市龙辉三和安防科技有限公司：防火门窗、防火卷帘的设计、生产（该公司 3C 证书范围内）所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2023 年 04 月 17 日

有效日期：2026 年 04 月 11 日

首次发证：2017 年 04 月 12 日

换证日期：2024 年 04 月 22 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

三、售后服务机构:在区域有售后服务维修机构或承诺中标后提供区域售后服务维修机构。提供有关售后服务机构所在地等相关证明材料或承诺书。

售后服务机构

1	机构名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司（售后服务机构）	
2	营业地址：深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路 158 号	
3	负责人：曾建武	电话：13632685069
4	传真：0755-84513822	电子邮箱：lh-sh3@163.com
5	技术服务人员数量	15 人
6	售后服务保障说明： 明确售后服务职责、权限及办事流程，建立顾客投诉渠道，对客户质量信息处置、调查、汇总，不断提高顾客满意度，从而提升公司信誉。	
7	其他需要说明的情况：无	



四、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表 (万元)				利润表 (万元)			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模	资产负 债率	资产规模	资产负 债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
20530.88	70.09%	19248.27	65.90%	15174.51	965.96	11696.85	462.86

五、投标人近两年财务报表

附 2022 年审计报告

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
2022 年度会计报表的
审计报告



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9-10
财务报表附注	11-22
三、本所营业执照及执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤231JNCATL7



 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
LANDING SHENZHENLANDING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电话: 0755-83257278 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306

审计报告

深兰迪年审字[2023]第 037 号

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了关于深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续

经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟

通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）



(盖章)

中国注册会计师：
(签名并盖章)



中国注册会计师：
(签名并盖章)



中国·深圳

2023年3月3日

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
资 产 负 债 表
2022年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	4,671,637.43	170,190.59
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	115,747,236.45	75,113,335.93
预付款项	3	6,581,345.93	5,041,750.71
其他应收款	4	62,546,167.80	61,324,108.47
存货	5	2,033,097.56	5,343,149.51
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		191,579,485.17	146,992,535.21
非流动资产：			
债券投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	11,205,900.00	11,205,900.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	2,523,489.58	2,945,051.13
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		13,729,389.58	14,150,951.13
资产总计		205,308,874.75	161,143,486.34

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司 资产负债表(续表)

2022年12月31日

单位: 人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	75,265,396.73	64,395,304.09
预收款项	9	5,994,174.70	5,834,400.67
合同负债			
应付职工薪酬	10	585,181.00	587,880.00
应交税费	11	2,379,138.58	-985,089.56
其他应付款	12	37,314,950.48	31,361,848.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		121,538,841.49	101,194,343.55
非流动负债:			
长期借款	13	22,354,657.88	8,107,380.18
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		22,354,657.88	8,107,380.18
负债合计		143,893,499.37	109,301,723.73
所有者权益:			
实收资本	14	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	15	300,000.00	300,000.00
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积	16	2,966,892.12	2,000,928.87
未分配利润	17	28,148,483.26	19,540,833.74
所有者权益合计		61,415,375.38	51,841,762.61
负债和所有者权益合计		205,308,874.75	161,143,486.34

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
利润表
2022年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	18	151,745,148.63	130,150,612.15
减：营业成本	18	123,340,593.84	108,004,682.06
税金及附加	19	360,431.96	333,436.99
销售费用	20	2,067,712.44	2,082,577.16
管理费用		8,213,457.89	7,533,622.75
研发费用		6,999,613.54	6,418,547.65
财务费用	21	1,501,048.27	324,231.31
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		9,262,290.69	5,453,514.23
加：营业外收入	22	869,706.50	244,510.57
减：营业外支出	23	110,009.13	12,000.80
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		10,021,988.06	5,686,024.00
减：所得税费用		362,355.56	130,816.99
四、净利润（净亏损以“-”填列）		9,659,632.50	5,555,207.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债券投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		9,659,632.50	5,555,207.01
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
现金流量表
 2022年度

单位：人民币 元

项 目	本年累计额	上年累计额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	137,067,697.41	125,777,833.11
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	5,927,045.39	250,247.18
经营活动现金流入小计	142,994,742.80	126,028,080.29
购买商品、接受劳务支付的现金	131,105,236.59	122,758,192.63
支付给职工以及为职工支付的现金	6,886,576.05	7,671,590.20
支付的各项税费	13,199,519.85	2,595,261.25
支付的其他与经营活动有关的现金		1,508,953.56
经营活动现金流出小计	151,191,332.49	134,533,997.64
经营活动产生的现金流量净额	-8,196,589.69	-8,505,917.35
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	43,235.69	37,634.21
投资所支付的现金	-	15,900.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	43,235.69	53,534.21
投资活动产生的现金流量净额	-43,235.69	-53,534.21
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	14,247,277.70	8,107,380.18
收到其他与筹资活动有关的现金	-	
筹资活动现金流入小计	14,247,277.70	8,107,380.18
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,506,005.48	228,973.16
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,506,005.48	228,973.16
筹资活动产生的现金流量净额	12,741,272.22	7,878,407.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	4,501,446.84	-681,044.54
加：期初现金及现金等价物余额	170,190.59	851,235.13
六、期末现金及现金等价物余额	4,671,637.43	170,190.59

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
现金流量表
2022年度

单位：人民币 元

补充资料	本年累计额	上年累计额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	9,659,632.50	5,555,207.01
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	464,797.24	535,372.91
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）		
固定资产报废损失（减收益）		
公允价值变动损失（减收益）		
财务费用（减收益）	1,506,005.48	228,973.16
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	3,310,051.95	-3,322,429.39
经营性应收项目的减少（减：增加）	-43,395,555.07	-38,823,351.71
经营性应付项目的增加（减：减少）	20,344,497.94	27,334,332.81
其他	-86,019.73	-14,022.14
经营活动产生的现金流量净额	-8,196,589.69	-8,505,917.35
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况：		
现金的期末余额	4,671,637.43	170,190.59
减：现金的期初余额	170,190.59	851,235.13
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,501,446.84	-681,044.54

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
所有者权益变动表
2022年度

单位：人民币元

项目	本年年末						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	300,000.00	-	-	51,841,762.61
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	300,000.00	-	-86,019.73	51,755,742.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	8,693,665.25	9,659,652.50
（一）综合收益总额						9,659,652.50	9,659,652.50
（二）所有者投入和减少资本							
1、所有者投入资本							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入所有者权益的金额							
4、其他							
（三）利润分配							
1、提取盈余公积						965,963.25	
2、对所有者（或股东）的分配						965,963.25	
3、其他							
（四）所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本（或股本）							
2、盈余公积转增资本（或股本）							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他							
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	300,000.00	-	2,966,892.12	61,415,375.38

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
所有者权益变动表(续)
2022年度

单位：人民币 元

项目	上年金额						所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		盈余公积	
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	30,000,000.00			300,000.00			1,445,408.17	14,555,169.57	46,300,577.74
加：会计政策变更									
前期差错更正								-14,022.14	-14,022.14
其他									
二、本年年初余额	30,000,000.00			300,000.00			1,445,408.17	14,541,147.43	46,286,555.60
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							555,520.70	4,999,686.31	5,555,207.01
(一) 综合收益总额								5,555,207.01	5,555,207.01
(二) 所有者投入和减少资本									
1、所有者投入资本									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他									
(三) 利润分配							555,520.70	-555,520.70	
1、提取盈余公积							555,520.70	-555,520.70	
2、对所有者(或股东)的分配									
3、其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本(或股本)									
2、盈余公积转增资本(或股本)									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他									
四、本年年末余额	30,000,000.00			300,000.00			2,000,928.87	19,540,833.74	51,841,762.61

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

财务报表附注

2022年度

编制单位：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司（以下称“本公司”），成立于1998年05月12日，截止2022年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
统一社会信用代码：914403007084141885
住所：深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路158号
法定代表人：林旭
注册资本：3000万元人民币
企业类型：有限责任公司
营业期限：1998-05-12至无固定期限

经营范围：一般经营项目是：消防设施工程专业承包壹级；消防设施工程设计专项甲级；消防物联网；安全技术咨询；安全检测；建筑装修装饰工程专业承包壹级；环保工程专业承包；生态环境建设与运营，园林绿化，生态修复；城市及道路照明工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；送变电工程专业承包；安全技术防范工程设计、施工、维修；住宅、商业、工业、轨道交通、医院的钢质、木质、玻璃防火门、防火卷帘门、特种防火门、防火玻璃及构件、防火材料、金属结构安全栏杆的研发、设计、生产、销售、安装、服务（以上项目不含限制项目及专营、专控、专卖商品）；普通货运。金属结构销售；金属结构制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：住宅、商业、工业、轨道交通、医院的钢质、木质、玻璃防火门、防火卷帘门、特种防火门、防火玻璃及构件、防火材料、金属结构安全栏杆的研发、设计、生产、销售、安装、服务（以上项目不含限制项目及专营、专控、专卖商品）；普通货运。

二、财务报表的编制基础及遵循企业会计准则的声明

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款(如偿付利息或本金发生违约或逾期等)；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

8、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

9、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
办公设备	5	10.00	18.00%	年限平均法
机器设备	10	10.00	9.00%	年限平均法
检测设备	10	10.00	9.00%	年限平均法
其他设备	5	10.00	18.00%	年限平均法
运输设备	10	10.00	9.00%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务相关的权利和义务；

- (3) 该合同有明确的与所转让商品或提供服务相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (5) 本公司因向客户转让商品或提供服务而有权取得的对价很可能收回。

14、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

四、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税率%
增值税	销售货物、提供服务	3、9、13
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上年”指2021年度，“本年”指2022年年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	33,026.06	18,255.52
银行存款	4,638,611.37	151,935.07
其他货币资金		
合 计	4,671,637.43	170,190.59

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	67,988,695.37	58.74%		54,946,367.30	82.58%	
1年以上	47,758,541.08	41.26%		20,166,968.63	17.42%	
合 计	115,747,236.45	100.00%		75,113,335.93	100.00%	

大额明细列示如下：

债务人名称	金额
中建科技集团有限公司深圳分公司	15,671,193.50
宝吉工艺品(深圳)有限公司	12,194,658.28
深圳市桂芳园实业有限公司	9,487,978.19
中建科技集团有限公司	8,864,781.85
中铁南方投资集团有限公司	5,837,158.42

3、预付款项

账龄结构如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	5,111,030.42	77.66%	4,250,976.99	64.59%
1年以上	1,470,315.51	22.34%	790,773.72	12.02%
合计	6,581,345.93	100.00%	5,041,750.71	100.00%

大额明细列示如下:

债务人名称	金额
深圳市镒辰钢铁有限公司	891,649.07
深圳市博展信实业发展有限公司	586,359.60
深圳市名雕丹迪设计有限公司	442,450.00
上海连成(集团)有限公司	359,514.70
深圳信之机电设备工程有限公司	327,604.60

4、其他应收款

账龄结构如下:

账龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	32,257,198.99	51.57%		34,724,092.00	57.47%	
1年以上	30,288,968.81	48.43%		26,600,016.47	42.53%	
合计	62,546,167.80	100.00%		61,324,108.47	100.00%	

大额明细列示如下:

债务人名称	金额
深圳市龙辉三和安防科技有限公司	51,517,760.73
深圳市祥源建筑劳务有限公司	7,111,794.93
深圳市名雕丹迪设计有限公司	485,500.00
深圳成升建设工程有限公司	416,716.45
徐容强	384,143.41

5、存货

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
原材料	146,005.34		146,005.34	
工程施工	1,479,559.50		4,856,370.69	
库存商品	407,532.72		340,773.48	
合计	2,033,097.56		5,343,149.51	

6、长期股权投资

长期股权投资的类别

项 目	期末余额	期初余额
对子公司的投资	11,205,900.00	11,205,900.00
合 计	11,205,900.00	11,205,900.00

长期股权投资明细

被投资单位	持股比例(%)	期末账面余额	期初账面余额
深圳市龙辉三和安防科技有限公司	100.00%	11,190,000.00	11,190,000.00
深圳市龙辉三和消防科技有限公司	100.00%	15,900.00	15,900.00
合 计		11,205,900.00	11,205,900.00

7、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
办公设备	1,498,419.96	43,235.69		1,541,655.65
电子设备	44,059.86	-		44,059.86
机器设备	4,423,305.47	-		4,423,305.47
检测设备	30,872.31	-		30,872.31
其他设备	340,088.49	-		340,088.49
运输设备	2,691,190.06	-		2,691,190.06
合 计	9,027,936.15	43,235.69	-	9,071,171.84
累计折旧				
办公设备	1,243,122.15	67,112.45		1,310,234.60
电子设备	20,296.23	6,870.96		27,167.19
机器设备	2,589,403.49	199,008.54		2,788,412.03
检测设备	27,785.04	-		27,785.04
其他设备	205,338.71	22,205.64		227,544.35
运输设备	1,996,939.40	169,599.65		2,166,539.05
合 计	6,082,885.02	464,797.24	-	6,547,682.26
账面价值				
办公设备	255,297.81			231,421.05
电子设备	23,763.63			16,892.67
机器设备	1,833,901.98			1,634,893.44
检测设备	3,087.27			3,087.27
其他设备	134,749.78			112,544.14
运输设备	694,250.66			524,651.01
合 计	2,945,051.13			2,523,489.58

8、应付账款

账龄结构如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	14,178,818.43	18.84%	31,860,494.14	56.77%
1年以上	61,086,578.30	81.16%	32,534,809.95	43.23%
合计	75,265,396.73	100.00%	64,395,304.09	100.00%

大额明细列示如下:

债权人名称	金额
无锡鑫慧建筑科技有限公司	3,868,073.47
广东更鑫钢材有限公司	2,002,957.39
汉鑫钢铁(深圳)有限公司	1,503,468.15
深圳永邦建安建筑劳务有限公司	1,218,452.86

9、预收款项

账龄结构如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	159,774.03	2.67%	939,950.50	18.35%
1年以上	5,834,400.67	97.33%	4,894,450.17	81.65%
合计	5,994,174.70	100.00%	5,834,400.67	100.00%

大额明细列示如下:

债权人名称	金额
廖之森	1,500,000.00
民生东都深圳房地产开发有限公司	543,421.55
深圳市金安城房地产开发有限公司	483,229.87
富盈房地产开发	438,111.11
中天建设集团有限公司深圳分公司	416,407.00

10、应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	585,181.00	587,880.00
合计	585,181.00	587,880.00

11、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,901,890.63	-1,113,603.60
城市维护建设税	61,266.92	7,831.08
教育费附加	26,257.25	3,356.18
地方教育费附加	17,504.83	2,237.45
企业所得税	351,412.00	98,081.02
个人所得税	20,806.95	11,849.61
印花税		5,158.70
合计	2,379,138.58	-985,089.56

12、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	21,843,519.30	58.54%	10,675,799.98	44.56%
1年以上	15,471,431.18	41.46%	20,686,048.37	55.44%
合计	37,314,950.48	100.00%	31,361,848.35	100.00%

大额明细列示如下：

债权人名称	金额
叶青	11,892,921.64
深圳市天易劳务派遣有限公司	2,471,054.97
吴金花	788,000.00

13、长期借款

本公司短期借款按类别列示如下：

借款类别	期末余额		期初余额	
	金额	年利率(%)	金额	年利率(%)
抵押借款	22,354,657.88		8,107,380.18	5.45%
合计	22,354,657.88		8,107,380.18	

本公司期末短期借款按借款银行明细列示如下：

借款银行	期末账面余额	年利率(%)	借款期限	借款类别
深圳农村商业银行福田支行	22,354,657.88	5.45%	5年	抵押借款
合计	22,354,657.88			

14、实收资本

股东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
林旭	27,000,000.00	90.00%	27,000,000.00	90.00%
叶青	3,000,000.00	10.00%	3,000,000.00	10.00%
合计	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00	100.00%

15、资本公积

项目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
其他资本公积	300,000.00		-	300,000.00
合计	300,000.00			300,000.00

16、盈余公积

项目	期末余额	期初余额
法定盈余公积	2,966,892.12	2,000,928.87
合计	2,966,892.12	2,000,928.87

17、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	19,540,833.74	
加:期初未分配利润调整数	-	
其中:会计政策变更		
其中:前期差错更正	-	
其中:其他调整因素	-86,019.73	
本年期初余额	19,454,814.01	
加:本期净利润转入	9,659,632.50	
减:本期提取法定盈余公积	965,963.25	
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利		
本年期末余额	28,148,483.26	

18、营业收入和营业成本

项 目	收 入	
	本年数	上年数
主营业务收入	151,745,148.63	130,150,612.15
其他业务收入		
合 计	151,745,148.63	130,150,612.15
项 目	成 本	
	本年数	上年数
主营业务成本	123,340,593.84	108,004,682.06
其他业务成本		
合 计	123,340,593.84	108,004,682.06

19、税金及附加

项 目	本年数	上年数
城市维护建设税	169,359.18	151,826.86
教育费附加	72,784.52	65,353.26
地方教育费附加	48,523.01	43,568.85
印花税	63,897.73	65,500.50
车船税	5,867.52	7,187.52
合 计	360,431.96	333,436.99

20、销售费用

项 目	本年数	上年数
工资	713,013.00	561,794.60
业务招待费	26,864.39	26,176.45
车辆费	182,091.02	134,809.85
房租费	915,558.00	835,329.00
折旧费	10,403.40	38,695.75
差旅费	94,709.00	108,887.09
修缮费	6,340.00	
运输、仓储费		352,405.10
福利费		1,000.00
会务费		17,100.00
其他	118,733.63	6,379.32
合 计	2,067,712.44	2,082,577.16

21、财务费用

项 目	本年数	上年数
利息支出	918,272.76	228,973.16
利息收入(以“-”号填列)	-4,957.21	-5,736.61
汇兑损失		
汇兑收益(以“-”号填列)		
手续费支出	15,527.19	16,763.51
其他	572,205.53	84,231.25
合 计	1,501,048.27	324,231.31

22、营业外收入

项 目	本年数	上年数
补贴收入	820,435.64	234,049.79
其他	49,270.86	10,460.78
合 计	869,706.50	244,510.57

23、营业外支出

项 目	本年数	上年数
捐赠支出	110,000.00	9,000.00
其他	9.13	3,000.80
合 计	110,009.13	12,000.80

六、或有事项说明

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
914403007703235433

名称 深圳兰迪会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李弋

成立日期 2005年01月06日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号
暨泰东方大厦2306

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年02月20日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

证书序号: 0012498

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳兰迪会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李弋

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南

大道 7006 号富春东方大厦 2306

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470023

批准执业文号: 深财会〔2004〕32号

批准执业日期: 2004年12月27日



发证机关: 深圳市财政局

二〇〇四年十二月十六日

中华人民共和国财政部制

附 2023 年审计报告

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
2023 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9-10
财务报表附注	11-22
三、本所营业执照及执业许可证	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤249F49M0VB



兰迪 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
LANDING SHENZHENLANDING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电话:0755-83257278 地址:深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306

审计报告

深兰迪年审字[2024]第 038 号

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续

经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟

通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：
（签名并盖章）



中国注册会计师：
（签名并盖章）



中国·深圳

2024年3月11日

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
资产负债表
2023年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,610,878.61	4,671,637.43
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	102,384,861.32	115,747,236.45
预付款项	3	10,953,783.05	6,581,345.93
其他应收款	4	61,686,033.02	62,546,167.80
存货	5	2,110,769.05	2,033,097.56
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		178,746,325.05	191,579,485.17
非流动资产：			
债券投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	11,205,900.00	11,205,900.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	2,530,509.43	2,523,489.58
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		13,736,409.43	13,729,389.58
资产总计		192,482,734.48	205,308,874.75

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
资产负债表(续表)
 2023年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	72,631,306.51	75,265,396.73
预收款项	9	6,181,697.97	5,994,174.70
合同负债			
应付职工薪酬	10	455,891.00	585,181.00
应交税费	11	333,493.36	2,379,138.58
其他应付款	12	47,252,060.79	37,314,950.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		126,854,449.63	121,538,841.49
非流动负债：			
长期借款			22,354,657.88
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	22,354,657.88
负债合计		126,854,449.63	143,893,499.37
所有者权益：			
实收资本	13	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	14	300,000.00	300,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	15	3,429,757.03	2,966,892.12
未分配利润	16	31,898,527.82	28,148,483.26
所有者权益合计		65,628,284.85	61,415,375.38
负债和所有者权益合计		192,482,734.48	205,308,874.75

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
利润表
2023年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	17	116,968,483.77	151,745,148.63
减：营业成本	17	95,406,111.49	123,340,593.84
税金及附加	18	317,383.91	360,431.96
销售费用	19	1,528,435.60	2,067,712.44
管理费用		7,527,604.94	8,213,457.89
研发费用		6,071,283.14	6,999,613.54
财务费用	20	1,947,683.40	1,501,048.27
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		4,169,981.29	9,262,290.69
加：营业外收入	21	471,936.09	869,706.50
减：营业外支出			110,009.13
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		4,641,917.38	10,021,988.06
减：所得税费用		13,268.25	362,355.56
四、净利润（净亏损以“-”填列）		4,628,649.13	9,659,632.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债券投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		4,628,649.13	9,659,632.50
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币 元

项 目	本年累计额	上年累计额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	130,518,382.17	137,067,697.41
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金	44,565,606.55	5,927,045.39
经营活动现金流入小计	175,083,988.72	142,994,742.80
购买商品、接受劳务支付的现金	102,490,310.32	131,105,236.59
支付给职工以及为职工支付的现金	6,181,966.71	6,886,576.05
支付的各项税费	4,258,519.86	13,199,519.85
支付的其他与经营活动有关的现金	41,017,764.99	
经营活动现金流出小计	153,948,561.88	151,191,332.49
经营活动产生的现金流量净额	21,135,426.84	-8,196,589.69
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	547,014.01	43,235.69
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	547,014.01	43,235.69
投资活动产生的现金流量净额	-547,014.01	-43,235.69
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		14,247,277.70
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	14,247,277.70
偿还债务所支付的现金	22,354,657.88	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,294,513.77	1,506,005.48
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	23,649,171.65	1,506,005.48
筹资活动产生的现金流量净额	-23,649,171.65	12,741,272.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	-3,060,758.82	4,501,446.84
加：期初现金及现金等价物余额	4,671,637.43	170,190.59
六、期末现金及现金等价物余额	1,610,878.61	4,671,637.43

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币 元

补充资料	本年累计额	上年累计额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,628,649.13	9,659,632.50
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	460,351.90	464,797.24
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）		
固定资产报废损失（减收益）		
公允价值变动损失（减收益）		
财务费用（减收益）	2,207,687.14	1,506,005.48
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	-77,671.49	3,310,051.95
经营性应收项目的减少（减：增加）	9,850,072.79	-43,395,555.07
经营性应付项目的增加（减：减少）	5,315,608.14	20,344,497.94
其他	-1,249,270.77	-86,019.73
经营活动产生的现金流量净额	21,135,426.84	-8,196,589.69
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况：		
现金的期末余额	1,610,878.61	4,671,637.43
减：现金的期初余额	4,671,637.43	170,190.59
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,060,758.82	4,501,446.84

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
所有者权益变动表
2023年度

单位：人民币 元

项 目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	300,000.00	-	-	61,415,375.38
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他						-415,739.66	-415,739.66
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	300,000.00	-	-	60,995,635.72
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	462,864.91	4,628,649.13
（一）综合收益总额							
（二）所有者投入和减少资本							
1、所有者投入资本							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入所有者权益的金额							
4、其他							
（三）利润分配							
1、提取盈余公积						462,864.91	-462,864.91
2、对所有者（或股东）的分配							-462,864.91
3、其他							
（四）所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本（或股本）							
2、盈余公积转增资本（或股本）							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他							
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	300,000.00	-	3,429,757.03	65,628,284.85

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
所有者权益变动表(续)
2023年度

单位: 人民币 元

项目	上年金额						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	30,000,000.00			300,000.00			51,841,762.61
加: 会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年初余额	30,000,000.00	-	-	300,000.00	-	-	-86,019.73
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	19,454,814.01
(一) 综合收益总额							8,693,669.25
(二) 所有者投入和减少资本							9,659,632.50
1、所有者投入资本							-
2、其他权益工具持有者投入资本							-
3、股份支付计入所有者权益的金额							-
4、其他							-
(三) 利润分配							-965,963.25
1、提取盈余公积							-965,963.25
2、对所有者(或股东)的分配							-
3、其他							-
(四) 所有者权益内部结转							-
1、资本公积转增资本(或股本)							-
2、盈余公积转增资本(或股本)							-
3、盈余公积弥补亏损							-
4、设定受益计划变动额结转留存收益							-
5、其他							-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	300,000.00	-	-	28,148,483.26
							2,966,892.12
							61,415,375.38

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

财务报表附注

2023年度

编制单位：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司（以下称“本公司”），成立于1998年05月12日，截止2023年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
统一社会信用代码：914403007084141885
住所：深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路158号
法定代表人：林旭
注册资本：3000万元人民币
公司类型：有限责任公司
营业期限：1998-05-12至无固定期限

经营范围：消防设施工程专业承包壹级；消防设施工程设计专项甲级；消防物联网；安全技术咨询；安全检测；建筑装饰装修工程专业承包壹级；环保工程专业承包；生态环境建设与运营，园林绿化，生态修复；城市及道路照明工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；送变电工程专业承包；安全技术防范工程设计、施工、维修；住宅、商业、工业、轨道交通、医院的钢质、木质、玻璃防火门、防火卷帘门、特种防火门、防火玻璃及构件、防火材料、金属结构安全栏杆的研发、设计、生产、销售、安装、服务（以上项目不含限制项目及专营、专控、专卖商品）；普通货运。金属结构销售；金属结构制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础及遵循企业会计准则的声明

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款(如偿付利息或本金发生违约或逾期等)；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

8、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

9、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
办公设备	5	10.00	18.00%	年限平均法
机器设备	10	10.00	9.00%	年限平均法
检测设备	10	10.00	9.00%	年限平均法
其他设备	5	10.00	18.00%	年限平均法
运输设备	10	10.00	9.00%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品或提供服务相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (5) 本公司因向客户转让商品或提供服务而有权取得的对价很可能收回。

14、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

四、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率%
增值税	销售货物、提供服务	3、9、13
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	5,347.89	33,026.06
银行存款	1,605,530.72	4,638,611.37
其他货币资金		
合 计	1,610,878.61	4,671,637.43

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	37,732,774.27	36.85%		67,988,695.37	58.74%	
1年以上	64,652,087.05	63.15%		47,758,541.08	41.26%	
合 计	102,384,861.32	100.00%		115,747,236.45	100.00%	

大额明细列示如下：

债务人名称	金额	占总额比例
宝吉工艺品(深圳)有限公司	12,194,658.28	11.91%
中建科技集团有限公司深圳分公司	10,268,869.77	10.03%
深圳市桂芳园实业有限公司	9,487,978.19	9.27%
中铁南方投资集团有限公司	7,748,334.71	7.57%
中建科技集团有限公司	5,433,321.90	5.31%
合 计	45,133,162.85	44.08%

3、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	7,702,392.62	70.32%	5,111,030.42	77.66%
1年以上	3,251,390.43	29.68%	1,470,315.51	22.34%
合 计	10,953,783.05	100.00%	6,581,345.93	100.00%

大额明细列示如下：

债务人名称	金额	占总额比例
深圳市宇宏泰建材有限公司	1,012,668.23	9.24%
深圳市华南新兴电缆有限公司	871,927.53	7.96%
深圳市钢源隆建材有限公司	856,990.64	7.82%
深圳市镒辰钢铁有限公司	777,659.82	7.10%
广东平安消防实业有限公司	637,285.30	5.82%
合计	4,156,531.52	37.95%

4、其他应收款

账龄结构如下：

账龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	43,260,807.06	70.13%		32,257,198.99	51.57%	
1年以上	18,425,225.96	29.87%		30,288,968.81	48.43%	
合计	61,686,033.02	100.00%		62,546,167.80	100.00%	

大额明细列示如下：

债务人名称	金额	占总额比例
深圳市龙辉三和安防科技有限公司	52,224,968.54	84.66%
深圳市祥源建筑劳务有限公司	6,268,396.84	10.16%
广东钧沐律师事务所	300,000.00	0.49%
深圳成升建设工程有限公司	416,716.45	0.68%
徐容强	384,143.41	0.62%
合计	59,594,225.24	96.61%

5、存货

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
原材料	146,005.34		146,005.34	
工程施工	1,480,841.35		1,479,559.50	
库存商品	483,922.36		407,532.72	
合计	2,110,769.05		2,033,097.56	

6、长期股权投资

长期股权投资的类别

项目	期末余额	期初余额
对子公司的投资	11,205,900.00	11,205,900.00
合计	11,205,900.00	11,205,900.00

长期股权投资明细

被投资单位	持股比例(%)	期末账面余额	期初账面余额
深圳市龙辉三和安防科技有限公司	100.00%	11,190,000.00	11,190,000.00
深圳市龙辉三和消防科技有限公司	100.00%	15,900.00	15,900.00
合计		11,205,900.00	11,205,900.00

7、 固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
办公设备	1,541,655.65	1,476.99		1,543,132.64
电子设备	44,059.86			44,059.86
机器设备	4,423,305.47	387,610.60		4,810,916.07
检测设备	30,872.31			30,872.31
其他设备	340,088.49	57,522.12		397,610.61
运输设备	2,691,190.06	100,404.30	79,642.26	2,711,952.10
合 计	9,071,171.84	547,014.01	79,642.26	9,538,543.59
累计折旧				
办公设备	1,310,234.60	52,876.79		1,363,111.39
电子设备	27,167.19	5,811.12		32,978.31
机器设备	2,788,412.03	303,487.02		3,091,899.05
检测设备	27,785.04			27,785.04
其他设备	227,544.35	19,026.04		246,570.39
运输设备	2,166,539.05	150,828.96	71,678.03	2,245,689.98
合 计	6,547,682.26	532,029.93	71,678.03	7,008,034.16
账面价值				
办公设备	231,421.05			180,021.25
电子设备	16,892.67			11,081.55
机器设备	1,634,893.44			1,719,017.02
检测设备	3,087.27			3,087.27
其他设备	112,544.14			151,040.22
运输设备	524,651.01			466,262.12
合 计	2,523,489.58			2,530,509.43

8、 应付账款

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	6,081,615.67	8.37%	14,178,818.43	18.84%
1年以上	66,549,690.84	91.63%	61,086,578.30	81.16%
合 计	72,631,306.51	100.00%	75,265,396.73	100.00%

大额明细列示如下:

债权人名称	金额	占总额比例
无锡鑫慧建筑科技有限公司	4,772,136.54	6.57%
广州鑫思涵建材有限公司	1,662,701.50	2.29%
广东博雅实业有限公司	1,650,478.02	2.27%
广东更鑫钢材有限公司	1,265,391.84	1.74%
深圳永邦安建筑劳务有限公司	1,181,477.07	1.63%
合 计	10,532,184.97	14.50%

9、预收款项

账龄结构如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	335,941.70	5.43%	159,774.03	2.67%
1年以上	5,845,756.27	94.57%	5,834,400.67	97.33%
合计	6,181,697.97	100.00%	5,994,174.70	100.00%

大额明细列示如下:

债权人名称	金额	占总额比例
廖之森	1,500,000.00	24.27%
深圳市金安城房地产开发有限公司	601,374.57	9.73%
民生东都深圳房地产开发有限公司	543,421.55	8.79%
富盈房地产开发	438,111.11	7.09%
中天建设集团有限公司深圳分公司	416,407.00	6.74%
合计	3,499,314.23	56.61%

10、应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	455,891.00	585,181.00
合计	455,891.00	585,181.00

11、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	266,181.81	1,901,890.63
城市维护建设税	11,647.39	61,266.92
教育费附加	4,991.74	26,257.25
地方教育费附加	3,327.82	17,504.83
企业所得税	10,295.84	351,412.00
个人所得税	32,863.86	20,806.95
印花税	4,184.90	
合计	333,493.36	2,379,138.58

12、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	34,321,088.41	72.63%	21,843,519.30	58.54%
1年以上	12,930,972.38	27.37%	15,471,431.18	41.46%
合计	47,252,060.79	100.00%	37,314,950.48	100.00%

大额明细列示如下:

债权人名称	金额	占总额比例
叶青	26,402,817.86	55.88%
劳务工程款	9,292,933.65	19.67%

深圳市天易劳务派遣有限公司	2,000,000.00	4.23%
深圳市锦炬消防机电工程有限公司龙岗分公司	1,700,000.00	3.60%
年终预提费用	1,099,006.32	2.33%
合计	40,494,757.83	85.70%

13、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
林旭	27,000,000.00	90.00%	27,000,000.00	90.00%
叶青	3,000,000.00	10.00%	3,000,000.00	10.00%
合 计	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00	100.00%

14、资本公积

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
其他资本公积	300,000.00		-	300,000.00
合 计	300,000.00			300,000.00

15、盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
法定盈余公积	3,429,757.03	2,966,892.12
合 计	3,429,757.03	2,966,892.12

16、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	28,148,483.26	
加:期初未分配利润调整数	-415,739.66	
其中:会计政策变更		
其中:前期差错更正	-415,739.66	
其中:其他调整因素	-	
本年期初余额	27,732,743.60	
加:本期净利润转入	4,628,649.13	
减:本期提取法定盈余公积	462,864.91	
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利		
本年期末余额	31,898,527.82	

17、营业收入和营业成本

项 目	收 入	
	本年数	上年数
主营业务收入	116,968,483.77	151,745,148.63
其他业务收入		
合 计	116,968,483.77	151,745,148.63

项 目	成 本	
	本年数	上年数
主营业务成本	95,406,111.49	123,340,593.84
其他业务成本		
合 计	95,406,111.49	123,340,593.84

18、税金及附加

项 目	本年数	上年数
城市维护建设税	147,831.73	169,359.18
教育费附加	63,463.39	72,784.52
地方教育费附加	42,308.93	48,523.01
印花税	59,436.82	63,897.73
车船税	4,343.04	5,867.52
合 计	317,383.91	360,431.96

19、销售费用

项 目	本年数	上年数
工资	379,862.00	713,013.00
业务招待费		26,864.39
车辆费	37,946.97	182,091.02
房租费	866,059.30	915,558.00
折旧费	10,403.40	10,403.40
差旅费	90,691.00	94,709.00
修缮费		6,340.00
业务宣传费	61,440.00	
其他	82,032.93	118,733.63
合 计	1,528,435.60	2,067,712.44

20、财务费用

项 目	本年数	上年数
利息支出	1,294,513.77	918,272.76
利息收入(以“-”号填列)	-260,003.74	-4,957.21
汇兑损失		
汇兑收益(以“-”号填列)		
手续费支出	92,875.20	15,527.19
其他	820,298.17	572,205.53
合 计	1,947,683.40	1,501,048.27

21、营业外收入

项 目	本年数	上年数
补贴收入	121,500.00	820,435.64
其他	350,436.09	49,270.86
合 计	471,936.09	869,706.50

六、或有事项说明

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 914403007703235433	成立日期 2005年01月06日
名称 深圳兰迪会计师事务所(普通合伙)	主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号 富春东方大厦2306
类型 普通合伙	登记机关 深圳市福田区市场监督管理局
执行事务合伙人 李弋	2022年02月29日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

证书序号: 0012498

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 深圳兰迪会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 李弋

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南

大道 7006 号富春东方大厦 2306

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470023

批准执业文号: 深财会〔2004〕32号

批准执业日期: 2004年12月27日



发证机关: 深圳市财政局

二〇〇四年十二月二十六日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

六、 投标保函

投标保证保险保险单



大家财产保险有限责任公司

全国统一服务热线: 95569 4008095569

公司网站: property.djbx.com

电子商务网站: e.djbx.com

投标保证保险保险单

保险单号: 1130005302024002383

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附加, 并同意按约定缴纳保险费, 本公司依照承保类别及其对应条款和特别约定, 承担保险责任。

投保人	名称	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	统一社会信用代码	914403007084141885
	地址	深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路158号	邮政编码	
	电子邮箱	chenjianhua@szlsh.com	联系电话	13927404099
被保险人	名称	深圳地铁置业集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FGBLK44
	地址	深圳市福田区深铁置业大厦	邮政编码	
	联系人	夏静	联系电话	15338838368
招标投标情况	招标项目类型		货物采购	
	项目名称	前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入户门采购及安装工程		
	招标项目编号	2019-440305-70-03-103679038		
	标段名称	前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入户门采购及安装工程		
	标段编号	2019-440305-70-03-103679038001		
	工程地址			
保险金额	人民币(大写)贰拾万元整 ¥200,000.00			
保险费	人民币(大写)贰佰伍拾元整 ¥250.00			
保险期间	自2025年01月08日零时起至2025年09月30日二十四时止			
争议处理	诉讼			
特别约定	1本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无需通知我方。2在本保证保险的保证期间内, 如果投保人出现下列情形之一, 被保险人可以向我方提起索赔: (1) 投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标; (2) 投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同; (3) 投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。3在本保证保险的保证期间内, 我方收到被保险人经法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争辩, 不挑剔, 不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。4被保险人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或者邮寄送达的方式送达我方。5本保证保险项下的权利不得转让。6本保证保险的保证期间届满, 或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额, 我方的保险责任免除。7本保证保险适用中华人民共和国法律。			
明示告知	1、请详细审阅投保须知内容, 相关条款, 特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。2、收到本保险单后, 请您详细核对, 如有错误或与投保单事实不符, 请您在三个工作日内通知保险人进行书面批改更正, 其他方式的更改无效。3、保险单所记载事项如发生变化, 请立即向保险人申请办理批改手续, 否则, 保险人对由此造成的任何后果不负责任。4、保单查询方式提示: 本保险单自签发之日起, 可拨打全国统一客服热线95569/4008095569查询保险单信息; 并可进入公司官网http://e.djbx.com, 点击网站首页“保单查询”一服务中心“信用险保单查询”, 输入保险单号及投保人统一社会信用代码查询保险单信息。			
客户服务电话: 95569/4008095569				
保险人签章:				签单日期: 2024年12月24日

制单: 胡兴星

承保业务专用章

经办: 杨丽琴

核保: 陈林赞

大家财产保险有限责任公司

投标保证保险条款

(注册号: C00024231412024073113373)

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证等组成。凡涉及本保险合同的约定、通知、文件等,均采用书面形式。

第二条 本保险合同适用于中华人民共和国境内(不包括港、澳、台地区)投标当事人参与的招标投标项目。

第三条 凡在中华人民共和国境内(不含港、澳、台地区)依法设立,参与项目投标活动的企业可作为本保险合同的投保人。招标投标活动中,招标方(企业或其他组织)可作为本保险合同的被保险人。

保险责任

第四条 在保险期间内,投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中,发生下列情形之一的,被保险人可向保险人提出索赔,保险人按照本保险合同的约定对被保险人承担赔偿责任。

- (一) 投保人在投标有效期内违反招标文件的有关规定擅自修改投标文件;
- (二) 在招标文件规定的投标时间截止后撤销投标文件;
- (三) 投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在有效期内签订合同;
- (四) 投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在规定期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行保函/履约保证保险;
- (五) 中标后,因投保人的违法行为导致中标被依法确认无效;
- (六) 出现法律、法规、招标文件规定的没收保证金的其他情形。

责任免除

第五条 存在以下情形之一的,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人与投保人或其他人串通,虚构基础交易;
- (二) 被保险人提交的第三方单据系伪造或内容虚假;
- (三) 法院判决或仲裁裁决认定投保人没有付款或赔偿责任;
- (四) 被保险人明知其没有付款请求权仍滥用该权利的其他情形。

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动;
- (二) 核爆炸、核污染及其他放射性污染;
- (三) 地震、海啸、水灾、火灾、暴风或其他不可抗拒的自然灾害。

第七条 对下列损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人的间接损失；
- (二) 根据招标文件应由被保险人承担的责任；
- (三) 罚款、罚金及惩罚性赔偿。

保险金额

第八条 保险金额是保险人承担赔偿责任的最高限额，由投保人和保险人依据招标文件中相关规定协商确定，并在保险单中载明。

保险期间

第九条 保险期间由投保人与保险人依据招标文件有关约定协商确定，具体以保险单载明的约定时间为准，但最长不超过一年。

保险人义务

第十条 订立保险合同时，如采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十一条 投保人提出保险要求，经保险人同意承保，保险合同成立，保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证，并向被保险人通知保险单或者其他保险凭证信息。

第十二条 保险人收到被保险人提交的索赔申请文件后，应当从交单次日起的五个工作日内确定被保险人提供的有关索赔证明和资料是否完整，如不完整应一次性地通知被保险人补充提供。

投保人、被保险人义务

第十三条 投保人应履行如实告知义务，如实回答保险人就有关情况提出的询问，并如实填写投保单。

第十四条 投保人应在保险合同成立时一次性足额交付保费。投保人未按约定交纳保险费，保险合同不生效。

第十五条 投保人、被保险人有义务协助保险人或保险人委托的第三方核查与本保险合同有关的招标投标文件、单证以及往来函电等资料。

第十六条 被保险人在保险单生效后，招标条件发生变化且增加保险人责任的，应当及时通知投保人办理保险单批改手续。投保人应该按要求向保险人申请批改保单，否则保险人有权拒绝承担赔偿责任。

第十七条 被保险人知道保险事故发生后，应当及时通知保险人。故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。

赔偿处理

第十八条 被保险人申请赔偿时，应向保险人提供下列索赔文件：

- (一) 索赔申请书，含对该索赔的声明、说明及意见；
- (二) 招投标文件；
- (三) 其他所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料（如有）。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实部分不承担赔偿责任。

第十九条 保险人收到被保险人提交的相符的完整索赔文件后，应当从次日起的五个工作日内完成是否属于保险责任的核定。

(一) 对属于保险责任的，保险人应当在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，向被保险人履行赔偿义务；

(二) 对不属于保险责任的，保险人应当自做出核定之日起三日内，向被保险人发出拒绝赔偿通知书。

第二十条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内有权向投保人请求赔偿，被保险人就此应当向保险人提供必要的文件和协助。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

争议处理和法律适用

第二十一条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，可依法向中华人民共和国人民法院起诉。

第二十二条 本保险合同的争议处理适用保险单载明的法律，保险单未约定的则适用保险人所在地法律。

其他规定

第二十三条 保险人依照本保险合同约定向被保险人支付保险赔偿金后，保险责任自行终止。

第二十四条 除投保人与保险人另有约定，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以退还全额保险费，保险责任开始后，保险合同当事人不得解除保险合同。

释义

第二十五条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

- (一) **【投标有效期】**指为保证招标方有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投保人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标方在招标文中载明，从提交招标文件的截止之日起算。

(二) **【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标方为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的担保。

投标保证保险保险凭证

投标保证保险保险凭证

保函编号：1130005302024002383

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司（下称被保险人）将参加贵方标段编号为 2019-440305-70-03-103679038001 的前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心 T2 栋入户门采购及安装工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

- 一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥200000.00 元（小写）贰拾万元整（大写）。
- 二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为 2025 年 09 月 30 日。
- 三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：
 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。
- 五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

附：保单

保证人（盖章）：大家财产保险有限责任公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）： 胡兴星

单位地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 A1801A 室

邮政编码：518000 电话：0755-66893136 传真：___/

日期：2024 年 12 月 24 日

保费转账凭证



币别：人民币

中国建设银行单位客户专用回单

2024年12月23日

No: 17642

1080025171734948181027107

流水号：442000166HR4517XGCP

付款人	全称	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	收款人	全称	大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	账号	44201611600052502216		账号	78210180805932818
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行		开户行	中国光大银行股份有限公司深圳深南东路支行
金额	(大写) 人民币贰佰伍拾元整 (小写) ¥250.00				
凭证种类	电子转账凭证	凭证号码	107298739220		
结算方式	转账	用途	前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入户门采购及安装工程		
		打印柜员：Z1000001 打印机构：中国建设银行 打印卡号：			
					

(借方回单)
(付款人回单)

生成时间：2024-12-24 10:55:51

交易柜员：

交易机构：442000166

此回单以客户真实交易为依据，可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印，请勿重复记账。

七、其他:投标人可自行提供其他综合实力证明材料 (工厂生产水平、 制造商技术专利和获奖情况等)。

1、公司简介

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司成立于 1998 年,主管消防建设、防火门的研发智造。是中国消防产业的骨干企业,消防设施工程具有:设计甲级、施工壹级资质,即消防设施工程是具备所有消防工程都可以承接的资格。防火门业务经过发展壮大,已领跑行业市场,2015 年专门成立专业独立全资子公司“深圳市龙辉三和安防科技有限公司”,生产基地占地 2 万多平方米,公司注册地及生产基地位于:广东省深圳市坪山区金碧路 158 号。现有员工 300 余人,其中专业研发人员 20 余人,公司组织架构完善,符合消防产品管理规范。专注防火门和防火材料的研发、设计、智造、服务。

深圳市龙辉三和安防科技有限公司主要产品主要用于:商业住宅、人才安居、工业产业园区、轨道交通、医院、学校等场所的隔热防火门、隔热防火窗、防火卷帘门及家用高档入户防火安全门;轨道交通专用的区间防火门、密闭防火门、其他区域的防火门;防水防火门、防爆防火门等特种防火门;专利产品——钢铝复合防火窗。公司自主研发的防火垫已获发明专利,使用在防火门芯上,保证了所智造的防火门消防验收耐火检测合格率达到 99%,为行业之最,形成了核心竞争力,缩短客户

消防验收时间，让项目尽早投入使用，为客户创造效益。

公司通过 ISO9001 和 GB/T50430 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、GB/T28001 职业健康安全管理体系等国际认证；是深圳市政府投资工程预选承包商、专精特新企业、国家高新技术企业、广东省著名商标企业、广东省名牌产品企业、广东省诚信优胜消防企业、广东省十大知名消防企业、深圳市“重合同守信用”企业、深圳市 100 家诚信守法经营优秀企业、“坪山区卓越绩效先进单位”，生产的产品获得“中国绿色建材产品认证”等荣誉。各类防火门年产 6 万余樘，集团年产值近 4 亿；为中国消防协会会员单位、广东省消防协会会员单位。

公司自成立以来一直致力于产品研发，专门成立研发中心，研发人员 20 余人。取得研发专利 70 余项。

附营业范围



深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007084141885
注册号:
法定代表人: 林旭
登记机关: 深圳市市场监督管理局坪山监管局
成立日期: 1998年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007084141885
注册号:
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
注册资本: 3000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局坪山监管局
住所: 深圳市坪山新区坪山六联居委会金碧路158号
企业名称: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
法定代表人: 林旭
成立日期: 1998年05月12日
核准日期: 2022年06月06日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 消防设施工程专业承包壹级; 消防设施工程设计专项甲级; 消防物联网; 安全技术咨询; 安全检测; 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 环保工程专业承包; 生态环境建设与运营, 园林绿化, 生态修复; 城市及道路照明工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 送变电工程专业承包; 安全技术防范工程设计、施工、维修; 住宅、商业、工业、轨道交通、医院的钢质、木质、玻璃防火门、防火卷帘门、特种防火门、防火玻璃及构件、防火材料、金属结构安全栏杆的研发、设计、生产、销售、安装、服务 (以上项目不含限制项目及专营、专控、专卖商品); 普通货运。金属结构销售; 金属结构制造。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 消防技术服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^住宅、商业、工业、轨道交通、医院的钢质、木质、玻璃防火门、防火卷帘门、特种防火门、防火玻璃及构件、防火材料、金属结构安全栏杆的研发、设计、生产、销售、安装、服务 (以上项目不含限制项目及专营、专控、专卖商品); 普通货运。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

2、工厂照片

图片 1-工厂全貌



图片 2-车间全貌



图片 3-车间全貌



图片 4-关键设备：压板机



图片 5-会议室



图片 6-样板展厅



图片 7-工厂前台



图片 8-仓库



图片 9-车间包装



图片 10-关键设备：数控冲床



图片 11-关键设备：数控激光切割机



图片 12-关键设备：数控自动折弯机



图片 13-关键设备：数控机械电焊机器人



图片 14-关键设备：门框自动生产线



3、设备清单

主要生产设备情况表

序号	设备名称	制造厂	规格型号	主要参数	设备编号	数量	出厂日期	额定产能或单位时间产量	生产产品或部件	备注
1	数控转塔冲床		STSK-JT30 13		HSC-01	2	2017年	300 樘/天	钣金	
2	数控板料折弯机		W4167				2016年	200 樘/天	钣金	
3	液压式压机		MH3248X 50		JT170516 A	20	2012年	50 樘/天	压板	
4	液压式剪板机		QC12Y-6X 3200		1004341	2	2012年	200 樘/天	钣金	
5	液压板料折弯机		WC67Y-10 0/3200		1005348	3	2015年	200 樘/天	钣金	
6	液压板料折弯机		WD67Y-6 3/2500B		8025	2	2010年	200 樘/天	钣金	
7	液压板料折弯机		WD67Y-6 3/2500B		13005		2010年	200 樘/天	钣金	
8	液压式剪板机		QC12Y-G3 200		92105	3	2016年	200 樘/天	钣金	
9	开式可倾压力机		MOOE-LJ2 3-10		62031	2	2016年	50 樘/天	钣金	
10	开式可倾压力机		JC23-25A		3120327	3	2016年	50 樘/天	压板	
11	开式可倾压力机		JC23-25A		3111157	2	2014年	50 樘/天	压板	
12	开式固定台压力机		121S-40A		492388	1	2014年	50 樘/天	钣金	
13	精密裁板机		MJ6128C		6254		2010年	200 樘/天	压板	
14	台式钻床		Z512B		1050829		2015年	200 樘/天	装配	
15	台式钻床		ZQ4113		703198		2015年	200 樘/天	装配	
16	台式钻床		ZQ4113		1004391		2015年	200 樘/天	装配	

主要检验设备情况表

序号	设备名称	制造厂	规格型号	数量	精度	检验内容	备注
1	电热鼓风干燥器	上海圣欣科学仪器厂	316A	1	±1℃	烘干处理	
2	氧指数测定仪	银环流量仪表有限公司	YCY-001	1	50mm	燃烧性能	
3	天平	上海上平仪器公司				质量	
4	压力表		0-3.2Mpa	10		压力	
5	水平尺		600mm	12		垂直度	
6	螺旋测微计		0.01	1	0.01	长度	
7	振动仪		100m	2		振动评定	
8	数字风速仪		EY-11B	2		空气流速	
9	试压机		TYPEKY-40	1		压力测试	
10	8 倍频带噪音测量表					噪声测量	

附相应检测设备（设施）等证明材料

防火门甲醛测定仪



氧指数



电热鼓风干燥箱



压力机



涂层



启闭性能试验架



4、资质资料

安全生产许可证



税务事项通知书

国家税务总局深圳市坪山区税务局

税务事项通知书

深坪税通〔2018〕15859号

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司：914403007084141885

事由：《税务事项通知书》（登记通知）

依据：《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》（国家税务总局公告2015年第18号）

通知内容：你单位于2006年04月04日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉，经审核，符合增值税一般纳税人登记相关规定要求；准予登记。增值税一般纳税人资格自2006年04月起生效。



中国绿色建材产品认证证书 (三星级) --钢质防火门

证书编号: BMC-202308P052903901



中国绿色建材产品认证证书 (三星级)

委托人: 深圳市龙辉三和安防科技有限公司
地址: 深圳市坪山新区六联居委金碧路 158 号
生产者: 深圳市龙辉三和安防科技有限公司
地址: 深圳市坪山新区六联居委金碧路 158 号
生产企业: 深圳市龙辉三和安防科技有限公司
地址: 深圳市坪山新区六联居委金碧路 158 号
认证单元: 钢质防火门
(具体产品明细详见附表)

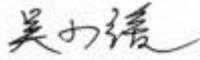
上述产品符合 CNCA-CGP-13:2023 《绿色建材产品分级认证实施通则》和 T/CECS 10054-2019 《绿色建材评价 钢质户门》的要求, 特发此证。

准许在上述产品上使用绿色建材产品认证标志。
本证书的有效性依靠本机构定期的监督检查获得维持。
本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会 (www.cnca.gov.cn) 和本机构网站 (www.bmc618.com) 查询。

认证模式: 初始工厂检查+产品抽样检验+获证后监督

初次发证日期: 2023 年 06 月 06 日
本证书有效期: 2024 年 07 月 16 日至 2028 年 06 月 05 日

	年检	年检	年检
---	----	----	----

签发人: 

建筑材料工业技术情报研究所
认证评价中心



地址: 北京市朝阳区管庄东里北楼二层 电话: 010-51164675

证书编号: BMC-2023CGP052903901



中国绿色建材产品认证证书 (三星)

附表

认证单元: 钢质防火门

序号	产品名称	系列	规格型号
1	钢质隔热防火门	钢质	甲级 乙级 丙级

注: 此证书附表与证书正本同时使用方为有效。

发证日期: 2024年07月16日

建筑材料工业技术情报研究所
认证评价中心

地址: 北京市朝阳区管庄东里北楼二层 电话: 010-51164675

中国绿色建材产品认证证书 (三星级) --钢木防火门



证书编号: BMC-2023CGP052903902



中国绿色建材产品认证证书 (三星级)

附表

认证单元: 钢木防火门

序号	产品名称	系列	规格型号
1	钢木质隔热防火门	钢木质	甲级 乙级

注: 此证书附表与证书正本同时使用方为有效。

发证日期: 2024年07月16日

建筑材料工业技术情报研究所
认证评价中心



地址: 北京市朝阳区管庄东里北楼二层

电话: 010-51164675

企业信用等级证书 AAA 级



企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

查询编号：GJ2023XY1213048（1-10）

兹评定

深圳市龙辉三和安全科技集团
有限公司

AAA 级

签发日期：2023年06月05日

有效期至：2026年06月04日

查询地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）

www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）

www.cecbid.org.cn（中国招标投标网）



中国企业信用信息网

数据来源：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司

5、技术专利列表

序号	技术专利名称	数量	授予机构	备注
1	发明专利	3	国家知识产权局	
2	实用新型专利	37	国家知识产权局	
3	软件著作专利	25	国家知识产权局	
4	外观专利	5	国家知识产权局	

一种钢质防火防盗智能入户门实用新型专利证书

证书号第 12281921 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种钢质防火防盗智能入户门

发明人：林旭

专利号：ZL 2020 2 1097938.7

专利申请日：2020 年 06 月 15 日

专利权人：深圳市龙辉三和安防科技有限公司

地址：518118 广东省深圳市坪山新区坪山街道六联居委金碧路 1 58 号

授权公告日：2021 年 01 月 05 日 授权公告号：CN 212302595 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

一种智能家居门磁安防系统实用新型专利证书

证书号第 12274582 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种智能家居门磁安防系统

发 明 人：林旭

专 利 号：ZL 2020 2 1177652.X

专 利 申 请 日：2020 年 06 月 23 日

专 利 权 人：深圳市龙辉三和安防科技有限公司

地 址：518118 广东省深圳市坪山新区坪山街道六联居委金碧路 1
58 号

授 权 公 告 日：2021 年 01 月 05 日 授 权 公 告 号：CN 212302681 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

一种具有隔音阻燃智能防火门实用新型专利证书

证书号第 12737957 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有隔音阻燃智能防火门

发明人：林旭

专利号：ZL 2020 2 1140917.9

专利申请日：2020 年 06 月 19 日

专利权人：深圳市龙辉三和安防科技有限公司

地址：518118 广东省深圳市坪山新区坪山街道六联居委金碧路 1 58 号

授权公告日：2021 年 03 月 19 日 授权公告号：CN 212743801 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

一种双层隔音钢质隔热智能防火门实用新型专利证书

证书号第 12713998 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种双层隔音钢质隔热智能防火门

发 明 人：林旭

专 利 号：ZL 2020 2 1159043.1

专利申请日：2020 年 06 月 22 日

专 利 权 人：深圳市龙辉三和安防科技有限公司

地 址：518118 广东省深圳市坪山新区坪山街道六联居委金碧路 1
58 号

授权公告日：2021 年 03 月 19 日 授权公告号：CN 212743802 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移，质押，无效，终止，恢复和专利权人的姓名或名称，国籍，地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

一种免喷涂钢质智能防火门实用新型专利证书

证书号第 12738104 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种免喷涂钢质智能防火门

发 明 人：林旭

专 利 号：ZL 2020 2 1137499.8

专利申请日：2020 年 06 月 18 日

专 利 权 人：深圳市龙辉三和安防科技有限公司

地 址：518118 广东省深圳市坪山新区坪山街道六联居委金碧路 1
58 号

授权公告日：2021 年 03 月 19 日 授权公告号：CN 212743800 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

一种玻璃内芯隔音智能防火门实用新型专利证书

证书号第 12724593 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种玻璃内芯隔音智能防火门

发 明 人：林旭

专 利 号：ZL 2020 2 1068724.7

专利申请日：2020 年 06 月 11 日

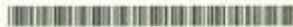
专 利 权 人：深圳市龙辉三和安防科技有限公司

地 址：518118 广东省深圳市坪山新区坪山街道六联居委金碧路 1
58 号

授权公告日：2021 年 03 月 19 日 授权公告号：CN 212743794 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

一种隔热效果好的防震型玻璃智能防火门实用新型专利证书

证书号第 12729663 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种隔热效果好的防震型玻璃智能防火门

发 明 人：林旭

专 利 号：ZL 2020 2 1122681.6

专利申请日：2020 年 06 月 17 日

专 利 权 人：深圳市龙辉三和安防科技有限公司

地 址：518118 广东省深圳市坪山新区坪山街道六联居委金碧路 1
58 号

授权公告日：2021 年 03 月 19 日 授权公告号：CN 212743798 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

一种浮动式钢质智能防火门实用新型专利证书

证书号第 12726010 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种浮动式钢质智能防火门

发明人：林旭

专利号：ZL 2020 2 1076973.0

专利申请日：2020 年 06 月 12 日

专利权人：深圳市龙辉三和安防科技有限公司

地址：518118 广东省深圳市坪山新区坪山街道六联居委金碧路 1 58 号

授权公告日：2021 年 03 月 19 日 授权公告号：CN 212743795 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

一种阻燃单板层积材木质智能防火门实用新型专利证书

证书号第 12714544 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种阻燃单板层积材木质智能防火门

发明人：林旭

专利号：ZL 2020 2 1177916.1

专利申请日：2020 年 06 月 23 日

专利权人：深圳市龙辉三和安防科技有限公司

地址：518118 广东省深圳市坪山新区坪山街道六联居委金碧路 1 58 号

授权公告日：2021 年 03 月 19 日

授权公告号：CN 212743804 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

一种隔热保温钢质智能防火门实用新型专利证书

证书号第12726536号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种隔热保温钢质智能防火门

发明人：林旭

专利号：ZL 2020 2 1122690.5

专利申请日：2020年06月17日

专利权人：深圳市龙辉三和安防科技有限公司

地址：518118 广东省深圳市坪山新区坪山街道六联居委金碧路158号

授权公告日：2021年03月19日

授权公告号：CN 212743799 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移，质押，无效，终止，恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

6、荣誉证书汇总表

序号	奖项名称	授予机构	备注
1	广东省名牌产品	广东省名牌产品推进委员会	
2	广东省著名商标	广东省著名商标评审委员会	
3	诚信优胜消防企业	广东省消防协会	
4	卓越绩效管理先进单位	深圳市坪山区质量强区领导小组办公室	
5	高新技术企业	深圳市科技创新委员会, 深圳市财政委员会, 深圳市国家税务局, 深圳市地方税务局	
6	守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	
7	专精特新中小企业	深圳市中小企事业服务局	
8	优秀合作单位	中铁建工集团广州地铁坑口BT 融资建设工程项目经理部	
9	优秀合作单位	广东省工业设备安装有限公司	
10	坪山区工商联（总商会）第一届执委（理事）会会员单位	坪山区工商联（总商会）	
11	广东省消防协会会员单位	广东省消防协会	
12	优秀供应商	星河地产集团	
13	生物医药加速器园区项目（二标段）突出贡献奖	中建科技集团有限公司生物医药加速器园区项目部	
14	高新人才房（安居南馨苑）表扬信	中建科技集团有限公司安居南馨项目部	
15	星河双岗项目交付优秀供应商	星河集团	

编号: GD2017-715



根据《广东省名牌产品评价指南》标准要求，经专家评价、满意度调查、广东省名牌产品推进委员会确认，特授予**深圳市龙辉三和安全科技工程有限公司**生产的**龙辉三和+LONG HUI SAN HE+（图形商标）牌防火门（钢质隔热防火门）**产品

广东省名牌产品

有效期：二〇一七年十二月至二〇二〇年十二月

广东省名牌产品推进委员会

二〇一七年十二月



广东省著名商标
GUANGDONG FAMOUS TRADEMARK



指定颜色

深圳市龙辉三和安全科技工程有限公司

有效期限自公元2016年5月6日至2019年5月5日止

广东省著名商标评审委员会
二〇一六年五月



首届广东省消防企业评比首届广东省消防企业评比首届广东省消防企业评比

授子:
深圳市龙辉三和安全科技有限公司

诚信优胜消防企业
(消防产品类)

广东省消防协会
广东省质量协会

二〇〇八年十二月

首届广东省消防企业评比首届广东省消防企业评比首届广东省消防企业评比





公示证书

公示：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



专精特新中小企业

深圳市龙辉三和安全科技集团 有限公司

深圳市中小企业服务局

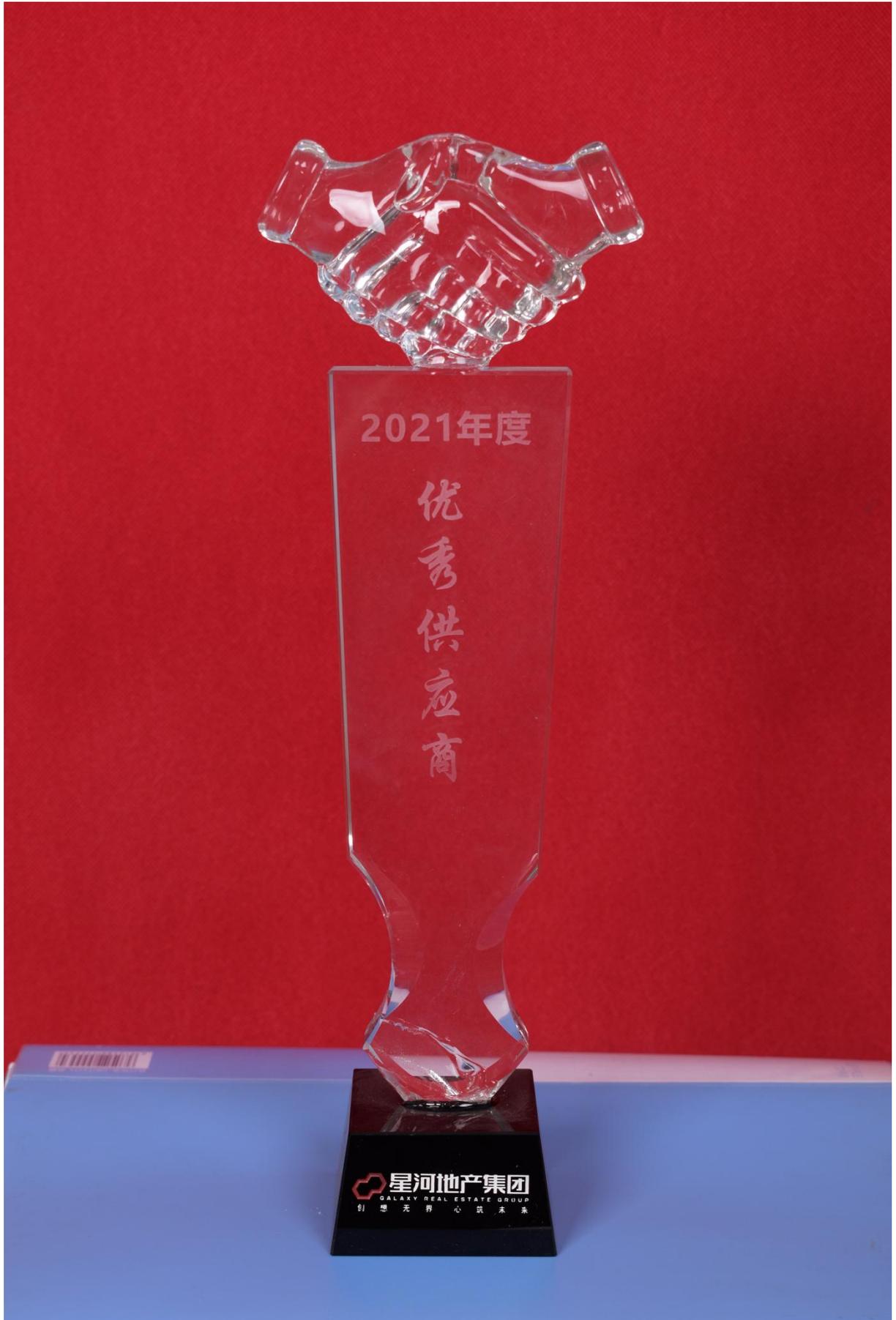


有效期：2023年04月10日-2026年04月09日













表扬信

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司：

我司EPC总承包项目（安居南馨苑项目）于2023年在消防验收工作中与项目各专业单位密切合作，克服重重困难，消防验收顺利通过，且在时间紧、任务重的情况下，贵司及时出面协调验收相关部门，如期取得了消防验收合格意见书，为项目的顺利推进及专项和整体验收赢得了宝贵的时间，做出了突出贡献，获得业主和项目部一致好评。谨此特发信函，以资表扬！

此致

中建科技集团有限公司

安居南馨项目部

2023年5月25日

