

标段编号：2019-440305-70-03-103679038001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入
户门采购及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：重庆美心. 麦森门业有限公司

日期：2025年02月25日

1、同类产品供货业绩

投标人：重庆美心·麦森门业有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	数量(樘)	入户门结构形式	开竣工日期	合同价格(万元)	该项目克尔瑞销售单方价格(万元/平米)	备注
深圳市地铁集团有限公司	深铁熙府项目 DGH 地块入户门采购及安装工程	深圳	1342	铸铝门	2024-2025	1543	/	该项目暂未公示售价
国铁城投武汉置业有限公司	武汉滨江核心区 F3 地块	武汉	1100	铸铝门	2023-2024	1150	3.49	
宁波梅山保税港区迈迪瑞建筑材料有限公司	昆明盘龙北京路项目一期一标段入户门	昆明	810	铸铝装甲门	2023-2024	977	2.02	
兰州兰石集团有限公司	兰石豪布斯卡 23#地块	兰州	622	铸铝门	2021-2022	602	1.26	
广州臻通实业发展有限公司	广州华润新塘立交项目	广州	598	钢质门	2022-2023	450	2.04	
广州市保嘉房地产开发有限公司	保利广钢 206 地块商品房	广州	576	钢木复合门	2020-2021	432	6.13	
深圳茂业(集团)股份有限公司	深圳德弘天下华府	深圳	525	钢质门	2020-2021	410	9.59	
深圳市招航置业有限公司	一湾臻邸项目入户门采购及安装工程	深圳	646	铸铝门	2024-2025	343	10.58	
深圳鹏源建工(集团)有限公司	臻玺家园(EPC)精装修工程防火入户门采购及安装工程	深圳	320	铸铝门	2024-2025	207	9.87	
佛山招商宝华房地产有限公司	佛山招商宝华项目 02-27 地块入户门供货及安装工程	佛山	448	铸铝门	2024-2025	189	5.83	

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

1.1 深铁熙府项目 DGH 地块入户门采购及安装工程

深铁熙府 DGH 入户门采购及安装 合同

合同编号：STZY-0625/2024

工程地点： 深圳市南山区蛇口赤湾片区
甲 方： 深圳市地铁集团有限公司
乙 方： 重庆美心·麦森门业有限公司

合同章



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司
乙方(全称): 重庆美心·麦森门业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 买卖双方经协商一致, 订立本合同, 共同达成协议如下:

一、合同范围 (含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程, 合同范围 (含接口界面) 如下:

招标范围包括: 深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装, 共 1342 樘, 具体工程内容包括:

1. 负责入户门及相关配件(包括但不限于门框、门套、门扇、胶条、安装固件、铰链、拉手、门吸等)的制作、深化设计、采购、供货、装卸、出厂及运输保护、存储、检验、二次搬运、安装及拆改、成品保护、调试、验收及保修等; 负责入户门机械锁及智能门锁的供货、安装及拆改、成品保护、调试、第三方检测验收、保修等;
2. 负责入户门工程锁的供货、安装、调试、第三方检测或验收、保修及拆除等;
3. 负责入户门门框的灌浆、打胶塞缝、补漆等工作;
4. 负责入户门的成品保护工作;
5. 负责入户门洞口尺寸的复核及定位工作;
6. 配合发包人进行第三方检查验收, 并确保通过相关部门的验收以及完成与本工程相关的所有服务内容。

甲方有权根据项目的实际情况, 对合同标的和数量进行调整, 投标人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减或调整的工作。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

接口界面详见项目管理要求

二、签约合同价

1、本合同暂定含税总价为 (人民币) 壹仟伍佰肆拾贰万柒仟伍佰伍拾柒元伍角玖分 (小写: RMB15,427,557.59元, 其中: 不含暂列金暂定价款为 13,500,865.37元 (其中不含税价 11,947,668.47元, 增值税金额 1,553,196.90元, 增值税税率为 13%), 暂列金 1,926,692.22元 (其中不含税价 1,705,037.36元, 增值税金额 221,654.86元, 增值税税率为 13%), 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

- (1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。
- (2) 以甲方审核结果为准, 如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核, 则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则, 以甲方审核结果作为最终结算价款和支付依据。



甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 
住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦(电子)
电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555
开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 邱艳, 0755-89986532 项目主管部门审核人: 胡志光
合约部门经办人及电话: 王苏文, 0755-89987571 合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章): 重庆美心·麦森门业有限公司 法定代表人或授权代表: 
住 所: 重庆市南岸区南坪经济技术开发区白鹤路51号
电 话: 023-62797973 传 真: 023-62899419
开户银行: 中国建设银行股份有限公司重庆南坪支行 开户全名: 重庆美心·麦森门业有限公司
账 号: 50001073600050215235 邮政编码: 400060
承包商经办人: 贾东锐 承包商经办人电话: 16625208006

承包商邮箱:

合同签署地点: 深圳
时 间: 2024年11月25日



1.2 武汉滨江核心区 F3 地块

**武昌滨江核心区 F3 地块
入户门（含智能锁）、
防火门采购及安装工程
施工合同**

合同编号：WHJG-F3-ZGJ005/GTCTZY-2023-0041-CB

工程名称：武昌滨江核心区 F3 地块工程总承包(EPC)

工程地点：武汉市武昌区四美塘滨江商务区

发包人：武汉建工集团股份有限公司（总包方 1）、
武汉誉城九方建筑有限公司（总包方 2）

承包人：重庆美心·麦森门业有限公司

建设单位：国铁城投武汉置业有限公司

合同协议书

发包人（全称）：武汉建工集团股份有限公司（总包方1）、武汉誉城九方建筑有限公司（总包方2）

承包人（全称）：重庆美心·麦森门业有限公司

建设单位（全称）：国铁城投武汉置业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就入户门（含智能锁）、防火门采购及安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武昌滨江核心区F3地块入户门（含智能锁）、防火门采购及安装工程。
2. 工程地点：武汉市武昌区四美塘滨江商务区。
3. 工程立项批准文号：2110-420106-04-01-341911。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：F3地块（住宅）净用地面积31953平方米，总建筑面积为187096平方米，地上最大计容总建筑面积为140998平方米，不计容总面积为46098平方米。
6. 工程承包范围：入户门（含智能锁）、防火门的供货和安装，含图纸深化、样板制作、制作加工、五金件、厂内试验及检测、包装、运输、安装、检测、灌浆、成品保护、验收现场协调、因质量问题引起的维修和更换、技术指导及技术培训等全部内容；详见招标清单及招标图。
7. 总包方工作界面划分：总包方1施工内容：本工程1号楼、3号楼、6号楼和幼儿园（售楼部）以及周边地下室（7区、10区、11区、12区、13区、14区、16区），总建筑面积78336.87平方米。总包方2施工内容：本工程2号楼、4号楼、5号楼、7号楼以及周边地下室（1区、2区、3区、4区、5区、6区、8区、9区、15区），总建筑面积198759.11平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2023年6月1日。

计划竣工日期：2025年1月1日。

工期总日历天数：580天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体的工期满足总包方及建设单位要求。

三、质量标准

工程质量符合施工图及其说明要求施工，达到现行国家施工验收规范合格标准，配合总包方获得黄鹤杯及楚天杯。如若因为专业承包人的原因未获取黄鹤杯及楚天杯，需承担违约责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

承包人与发包人的含税合同总价即为大写 壹仟壹佰伍拾万零玖仟捌佰陆拾柒元伍角捌分 (¥11509867.58 元)，不含税价款为人民币：大写 壹仟零叁拾叁万伍仟肆佰肆拾玖元叁角柒分 (¥ 10335449.37 元)，税额为人民币：大写 壹佰壹拾柒万肆仟肆佰壹拾捌元贰角壹分 (¥ 1174418.21 元)。

(1) 其中材料加运保费含税总价为人民币：大写 陆佰捌拾玖万玖仟肆佰叁拾肆元陆角肆分 (¥ 6899434.60 元)，不含税价款为人民币：大写 陆佰壹拾万零伍仟陆佰玖拾肆元叁角肆分 (¥ 6105694.34 元)，增值税税率为 13%，税额为人民币：大写 柒拾玖万叁仟柒佰肆拾元贰角陆分 (¥ 793740.26)。在合同履行期间，如遇国家税率政策变化，不含税合同金额不变，含税合同价款相应调整。

(2) 其中安装服务费含税总价为人民币：大写 肆佰陆拾壹万零肆佰叁拾贰元玖角捌分 (¥ 4610432.98 元)，不含税价款为人民币：大写 肆佰贰拾贰万玖仟柒佰伍拾伍元零叁分 (¥ 4229755.03 元)，增值税税率为 9%，税额为人民币：大写 叁拾捌万零陆佰柒拾柒元玖角伍分 (¥ 380677.95)。在合同履行期间，如遇国家税率政策变化，不含税合同金额不变，含税合同价款相应调整。

发包人与建设单位按照原 EPC 合同约定税率执行。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹拾柒万叁仟陆佰贰拾捌元叁角贰分 (¥ 173628.32 元)。

2. 合同价格形式：单价合同，最终结算以不含税单价作为计算基准。

五、项目经理

承包人项目经理： 。

六、合同文件构成

位共4份。

发包人(总包方1): (公章)

发包人(总包方2): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 914201007179207875

组织机构代码: 91420113MA4KYRA21E

地址: 武汉经济技术开发区沌阳大道409号

地址: 湖北省武汉市经济技术开发区

武汉建工科技中心

区军山街小军山社区商业楼

邮政编码: 430000

邮政编码: 430000

法定代表人: 王火生

法定代表人: 谢辉

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: /

电话: /

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 交通银行湖北省分行营业部

开户银行: 兴业银行武汉汉阳支行

账号: 421860158010141095837

账号: 416190100100253482

承包人: (公章)

建设单位: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 915001086219131740

组织机构代码: 91420106MA4F2Y6E4A

地址: 重庆市南岸区南坪经济

地址: 武昌区白云边大厦

开发区白鹤梁庆丰支行

邮政编码: /

邮政编码: 5001073600050215235

法定代表人: 夏明

法定代表人: 王振军

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: /

电话: /

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 建设银行重庆南坪支行营业部

开户银行: 中国建设银行武汉江岸支行

账号: 50001073600050215235

账号: 42050111620800001096

项目详情 武汉绿地国际金融城

表头选择
 全选
 供应面积
 供应套数
 成交面积
 成交套数
 成交均价
 [单位切换](#)
[快捷透视](#)
[高级透视](#)

时间(月)	供应面积(m ²)	供应套数(套)	成交面积(m ²)	成交套数(套)	成交均价(元/m ²)	成交金额(元)	供求比
2022年01月 >	-	-	2,853.60	14	34,225	97,664,000	-
2022年02月 >	-	-	235.50	1	36,726	8,649,000	-
2022年03月 >	-	-	488.50	2	39,161	19,130,000	-
2022年04月 >	-	-	3,038.10	15	35,040	106,454,000	-
2022年05月 >	-	-	387.72	2	36,716	14,235,448	-
2022年06月 >	-	-	891.20	3	34,702	30,926,000	-
2022年07月 >	-	-	-	-	-	-	-
2022年08月 >	-	-	-	-	-	-	-
2022年09月 >	-	-	-	-	-	-	-
2022年10月 >	-	-	-	-	-	-	-
2022年11月 >	-	-	-	-	-	-	-
汇总	-	-	12,867.94	60	34,894	449,012,260	-

1.3 昆明盘龙北京路项目一期一标段

昆明盘龙北京路项目一期一标段入户门工程购销合同

项目名称：昆明盘龙北京路项目一期一标段

合同编号：clgs-P0394-2023-0748

采购单位：宁波梅山保税港区迈迪瑞建筑材料有限公司

供应商：重庆美心·麦森门业有限公司



签订日期： 2023-11-14

昆明盘龙北京路项目一期一标段入户门工程购销合同

采购单位：宁波梅山保税港区迈迪瑞建筑材料有限公司（以下简称“甲方”）

供应商：重庆美心·麦森门业有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方确定昆明盘龙北京路项目一期一标段所需的入户门工程由乙方负责供货及安装，双方就本次采购相关事项协商一致，签订本合同。

第一条 采购产品清单及合同价款

1. 甲方向乙方采购的产品清单详见本合同附件 1。
2. 本合同含税价为人民币（小写）9767362.61 元，（大写）玖佰柒拾陆万柒仟叁佰陆拾贰元陆角壹分；不含税价为人民币（小写）8094852.72 元，不含税措施费 548831.01 元，税金（小写）1123678.88 元，增值税税率 13%。
3. 在合同履行期间，如遇国家税率调整，附件附件 1 的不含税价格不因国家税率变化而变化，税率按最新发文执行；税率调整过渡期间以开具增值税专用发票为界，已开具发票的，按原增值税税率执行，未开具发票的执行新的增值税税率。

第二条 产品质量要求及保修

1. 乙方所供应产品的质量、技术标准须符合最新国家标准、地方标准、行业标准及本合同附件的要求，当同一技术指标在不同标准或规范中的约定有差异时，以其中最高指标执行。
2. 乙方所供应产品的质量、技术标准须符合附件 2 标准，当乙方提交给甲方现场确认的样板与附件 3 标准不符时，乙方需书面予以说明。如未予说明而变更标准的视为违约，按本合同第九条相关约定执行。
3. 乙方所供应的产品须为完整无损、距离出厂日期 6 个月以内的全新产品。
4. 乙方应向甲方随货提交能满足工程验收所需的质量检验报告，当工程所在地相关政府部门对产品检验有特殊要求时，相关送检及检测费用由乙方承担。
5. 履约期间，如双方对产品质量发生争议，甲方有权组织乙方及监理对乙方所供产品进行现场随机抽样送检，最终以甲方或项目所在地权威检验机构或国家认可的检测机构的检测报告结论为准；如乙方所供产品质量检测为合格且符合合同要求，因此而发生的检测费用由甲方承担；如乙方所供产品质量经检测判定为不合格或不符合合同要求，乙方负责承担检测费用及赔偿因产品不合格而导致的全部经济损失。

昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区A5地块）入户门采购及安装工程合同



清单汇总表

序号	名称	费率	金额（元）	金额（元）（一标一批次）	金额（元）（一标一批次）（4#9#）	金额（元）（一标一批次）（2#3#）	金额（元）（一标二批次）	金额（元）（一标二批次）（5#10#）	金额（元）（一标二批次）（1#12#）	备注
1	不含税包干工程造价		8094852.72							
2	含税包干工程造价	13%	9147183.57							
3	暂列金额（2）*6%	6%	548831.01							金额暂定，结算时按实际发生费用计算
4	税金（1+3）*税率5%	13%	1123678.89							
5	含税包干总造价（1+3+4）		9767362.62							

第一页

昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区A5地块）入户门采购及安装工程合同

序号	产品名称	规格型号	产品配置	工程量 4#9#	工程量 2#3#	工程量 5#10#	工程量 1#12#	工程量	综合单价 单价	合价4#9#	合价2#3#	合价5#10#	合价1#12#	合价
1	铸铝装甲防火入户门	2280mm*1180mm	1. 外板6mm铸铝雕花板、背板15mm木板雕刻； 2. 中间1.0mm镀锌钢板（附背板后）、内填充66mm防火芯板、边框2.0mm镀锌钢板、暗藏式防火铰链*8、304不锈钢下门坎； 3. 综合单价包含人、材、机、管理费、利润、税金、运费、仓储等施工完成此工程的全部费用，备注：智能门默认为甲供材（附深化设计图）。											



第二页

- 附件 8: 发票开票规范
附件 9: 请款结算资料清单
附件 10: 分包进度计划
附件 11: 第三方代工使用承诺书
附件 12: 第三方代工业务联系函及附件
附件 13: 设计变更和工程签证协议
合同附件为本合同的有效组成部分, 同具法律效力。

第十三条 合同生效、变更

1. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。
2. 发生下列情况之一时, 本合同可以变更:
 - (1) 甲、乙双方协商同意并签订补充协议的;
 - (2) 由于不可抗力致使本合同的部分义务不能履行。
3. 本合同所属附件, 作为合同不可分割部分, 具有与本合同同等的法律效力。
4. 本合同所涉及的工作项目, 如有未尽事宜, 甲、乙双方友好协商解决; 若对本合同有增加或修改, 双方协商解决并签订补充协议; 补充协议作为本合同的附件, 成为本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。
5. 本合同一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

合同签订地点: 佛山市顺德区

甲方(盖章):

通讯地址: 广东省佛山市顺德区北滘镇美的置业广场 33 楼

授权代表(签字):

签订日期: 2023-11-14



乙方(盖章):

通讯地址: 重庆市南岸区南坪经济技术开发区白鹤路 51 号

授权代表(签字):

签订日期: 2023-11-14



AI 智能回答



昆明盘龙北京路的多个项目案名包括美的北京路9號^Q和金星宏业商务服务中心（万叶中心）^Q。美的北京路9號位于盘龙区北京路地铁2号线金星站与北辰站中间（原金刀营），主力户型为四居室，近期开盘时间为2024年12月6日^{1 2}。金星宏业商务服务中心（万叶中心）项目则位于北京路与白云路交叉口东南角，同德广场斜对面，项目总投资约9亿元³。

分享

收起 ^

美的北京路9號-昆明美的北京路9號楼盘详情-昆明房天下



2024年12月15日 项目地址: 盘龙北京路地铁2号线金星站与北辰站中间(原金刀营) 近期开盘: 2024年12月6日 更多详细信息>> 咨询电话:400-176-0760 转 620868 致电售楼处了解更多项目信息 全天候直通... 北京房天下

昆明美的北京路9号售楼处-官方网站-2025首页欢迎您-楼盘百科

vip.cric.com/details/3C4B7ECC-86D0-4BB8-BE01-645661986D7E/trade?projectId=3C4B7ECC-86D0-4BB8-BE01-645661986D7E&oldCityName=昆明&cit...

CRIC 昆明 | 市场顾问

请输入关键字

高级搜索 地图搜索

项目详情 美的·北京路9號

住宅 土地 开盘 交易 图片 周边

表头选择 全选 供应面积 供应套数 成交面积 成交套数 成交均价 单位切换 快捷透视 高级透视

时间(月)	供应面积(m ²)	供应套数(套)	成交面积(m ²)	成交套数(套)	成交均价(元/m ²)	成交金额(元)	供求比
2024年03月	19,635.00	120	3,275.30	19	21,280	69,699,688	5.99
2024年04月	-	-	3,364.60	21	19,953	67,133,932	-
2024年05月	-	-	4,439.50	27	20,597	91,441,435	-
2024年06月	-	-	2,076.20	13	20,138	41,809,878	-
2024年07月	-	-	2,372.60	14	21,616	51,285,202	-
2024年08月	-	-	2,002.80	12	19,291	38,635,909	-
2024年09月	23,783.10	140	2,543.60	15	19,982	50,827,374	9.35
2024年10月	21,648.80	107	5,137.00	30	20,359	104,581,877	4.21
2024年11月	-	-	2,942.50	17	20,488	60,285,473	-
2024年12月	-	-	4,060.50	23	20,977	85,176,119	-
2025年01月	-	-	581.20	3	22,210	12,908,527	-
汇总	65,066.90	367	40,998.30	250	20,167	826,814,018	1.59

1.4 兰石豪布斯卡 23#地块



合同编号: LSLZET-604-210916-090

正本

采购安装合同



项目名称: 兰石·豪布斯卡 23#地块入户门采购及安装

委托方: 兰州兰石集团有限公司

受托方: 重庆美心·麦森门业有限公司

签订日期: 2021 年 9 月

签订地点: 兰州市七里河区西津西路 188 号

兰石·豪布斯卡 23#地块入户门采购及安装合同

委托方(甲方): 兰州兰石集团有限公司

受托方(乙方): 重庆美心·麦森门业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就兰石·豪布斯卡 23#地块入户门采购及安装工程事项协商一致,达成如下协议。

第一条 工程概况

- 1、工程名称: 兰石·豪布斯卡 23#地块入户门采购及安装
- 2、工程地点: 兰州市七里河区西津西路 196 号
- 3、工程内容: 甲方委托乙方生产并安装豪布斯卡项目 23 号地块共 6 栋住宅楼(1#、2#、3#、5#、6#和 7#楼)的住宅入户门,乙方须按甲方定样标准生产,铸铝门品牌为“美心”,锁具品牌为“美心”。数量暂定 樘,具体技术参数、规格及数量要求详见附件 1。

第二条 合同工期


计划到货日期: 2021 年 10 月 20 日,供货期总日历天数: 35 天。
安装工期以甲方工程管理部拟定的进度计划执行。乙方可根据现场实际进度需求,经甲方批准后分批供货、分批安装。

第三条 合同价及计价方式

- 1、合同暂定总价: 人民币(大写) 陆佰零贰万陆仟肆佰元整
(¥6026400.00 元),税金按 13% 的增值税计取,不含税价格为:

甲方页签: 

第 1 页

乙方页签: 



www.lsjt.com.cn
 地址: 兰州新区黄河大道西段 518 号
 ADD: 518 HuangHe Avenue West, Lanzhou New Area
 TEL: 86-931-2905105 FAX: 86-931-2905115

(此页无正文)

甲方: 兰州兰石集团有限公司



乙方: 重庆美心麦森木业有限公司



法定代表人或委托代理人:

法定代表人或委托代理人:

(签章)

(签章)



地址: 兰州市七里河区西津西路188号

地址: 重庆市南岸区南坪经济技术开发区白鹤路51号

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行重庆南坪支行

账号:

账号: 50001073600050215235

税号:

税号: 91500108621915174Q

经办人: 贺建

经办人: 古莉

2021年 9月 30日

2021年 9月 30日

甲方页签:

第 10 页

乙方页签: 古莉

智能回答



兰石·豪布斯卡

兰石豪布斯卡项目^Q的案名为“兰石·豪布斯卡”。该项目是兰州兰石集团有限公司^Q（简称兰石集团）积极响应省委省政府“出城入园”总体战略部署号召，于2014年在自筹资金约120亿元后，快速搬迁至兰州新区^Q，并对老厂区进行改造建设的综合性房地产开发项目¹。

兰石豪布斯卡项目位于兰州市七里河区^Q，南接西津西路^Q，北临火星街^Q，西接马滩商圈^Q，东与西站商圈^Q无缝衔接，项目与兰州西客站^Q仅一街之隔，区位优势，交通便捷

¹。项目总建筑面积约360万平方米，分为六大业态：星级酒店、5A级写字楼、生态公园、体验式购物、文化会展中心和高档住宅¹。目前，一、二期已全面建成交付，三期正在建设中¹。

兰石豪布斯卡项目不仅是一个房地产开发项目，更是国家西部大开发新开工30项重点工程之一和甘肃省省列重大项目。项目建成后将填补兰州超级城市综合体的空白，提升兰州的城市形象和经济影响力¹。

分享

收起 ^

甘肃日报--新物业 新国企 智慧城市服务商

vip.cric.com/details/0200A8AB-5E6D-460D-92C2-851718DEAD34/trade?projectId=0200A8AB-5E6D-460D-92C2-851718DEAD34&oldCityName=兰州&cityNa...

CRIC 兰州

CRIC首页 | 市场顾问

请输入关键字

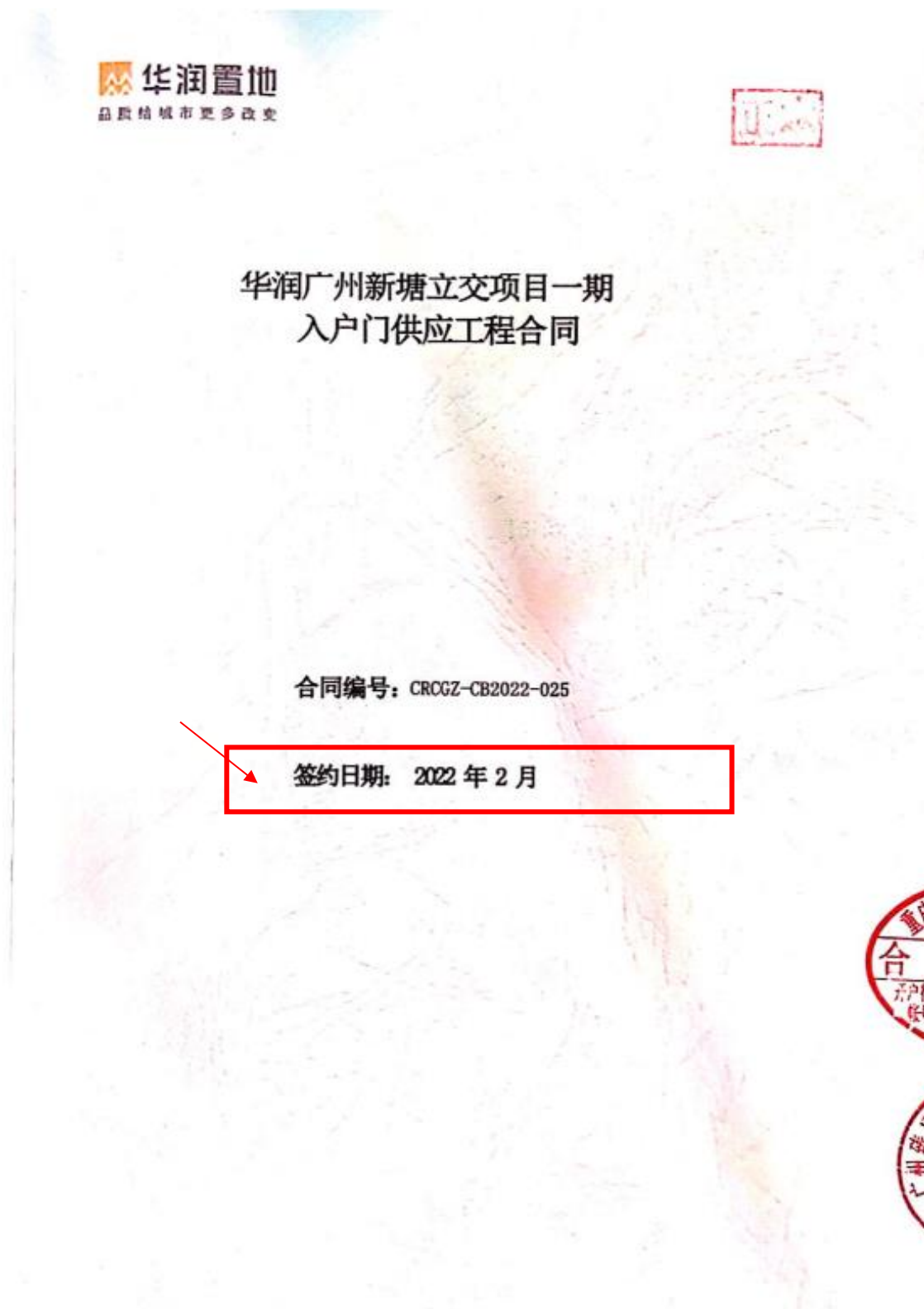
高级搜索 地图搜索

项目详情 兰石豪布斯卡

表头选择 全选 供应面积 供应套数 成交面积 成交套数 成交均价 单位切换 快捷透视 高级透视

时间(月)	供应面积(m²)	供应套数(套)	成交面积(m²)	成交套数(套)	成交均价(元/m²)	成交金额(元)	供求比
2024年02月 >	-	-	707.39	5	13,042	9,225,831	-
2024年03月 >	-	-	1,754.82	12	15,324	26,890,100	-
2024年04月 >	-	-	743.48	6	14,787	10,994,182	-
2024年05月 >	-	-	1,845.47	13	15,545	28,688,082	-
2024年06月 >	-	-	1,544.99	10	15,235	23,537,551	-
2024年07月 >	-	-	1,186.55	9	14,163	16,805,694	-
2024年08月 >	-	-	8,981.33	74	7,913	71,070,586	-
2024年09月 >	-	-	1,245.54	8	15,239	18,981,230	-
2024年10月 >	-	-	1,396.87	10	15,259	21,314,309	-
2024年11月 >	-	-	857.82	6	14,285	12,253,886	-
2024年12月 >	-	-	653.88	4	15,616	10,210,698	-
汇总	-	-	26,657.28	193	12,588	335,570,115	-

1.5 广州华润新塘立交项目



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 广州臻通实业发展有限公司

乙方(全称): 重庆美心·麦森门业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及华润(深圳)有限公司与重庆美心·麦森门业有限公司签订的《华润(深圳)有限公司 2018-2021 年度钢质入户门集中采购 合作协议》(编号: CRCSZ-ZB-CG-18011)及其补充协议(如有), 结合本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方经友好协商, 签订本合同。

1. 工程内容和承包范围

1.1. 工程内容: 依据招标文件及招标图纸所示, 完成全部入户门图纸内的材料供应工程(包含图纸深化), 以及甲方委托的其他工程(具体内容以甲方变更指令文件为准)。

1.2. 承包范围:

区域	工程范围	数量
1#、2#、3#、4#、6#	2-33层入户门、次入户门	详见招标清单
5#、7#	2-43层入户门、次入户门	详见招标清单

1.3. 总承包单位: 中国建筑第七工程局有限公司。

1.4. 监理单位: 中海监理有限公司。

1.5. 安装单位: 重庆美心·麦森门业有限公司。

1.6. 质量监督检验单位: _____。

2. 设备/材料清单

甲方向乙方订购以下产品, 单价须与集中采购合同(编号: CRCSZ-ZB-CG-18011)中约定的价格一致, 双方另有约定的除外:

3. 合同价款

含 13% 增值税金额(大写): 人民币 肆佰伍拾万陆仟叁佰贰拾柒元整;

(小写) ¥: 4,506,327.00 元; (其中税金 518,427.00 元, 不含税金额为 3,987,900.00 元)。

本合同为总价包干合同。本合同第 2 条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用, 包括但不限于样板试制、样品、生产(包括为满足甲方工期要求, 而采取的赶工所发生的一切费用)、开模费、运输(包括为满足甲方工期要求, 而采取的

甲方:

法定代表人或授权委托人:

银行帐号:

地址:

电话:

传真:



乙方:

法定代表人或授权委托人:

银行帐号:

地址:

电话: 开户行: 建设银行重庆南坪支行

传真: 帐号: 50001073600050215235

6001087253283



智能回答



华润置地·公园上城

广州华润新塘立交项目的案名为华润置地·公园上城¹ ²。该项目是国内首例高架上盖城市花园的楼盘，拥有约15万m²的巨型空中花园²。

分享

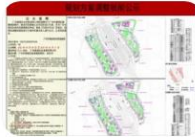
收起 ^

华润新塘立交项目案名公布!首推75-105m²三至四房-新闻动态...

2021年2月4日 近日,华润置地增城新塘立交项目案名正式公布——华润置地·公园上城。²
2020年8月27日,华润置地公布了通过竞拍获取广州臻通实业发展有限公司60%的股权及...

爱企查

广州市增城区人民政府门户网站



2022年4月8日 办公电话:020-82629888 办公邮箱:zcgjt@gz.gov.cn 投诉电话:020-82629070 邮政编码:511300 办公时间:(星期一至星期五)上午9:00-12:00;下午14:00-18:00(法定节假日除外)新塘立交项目...

广州市增城区人民政府门户网站

vip.cric.com/details/31DDD4FF-F668-407A-A6BF-A9FA7BAE6F55/trade?projectId=31DDD4FF-F668-407A-A6BF-A9FA7BAE6F55&oldCityName=广州&cityNam... ☆

CRIC 广州

CRIC首页 | 市场顾问

请输入关键字

高级搜索 地图搜索

项目详情 华润置地·公园上城

表头选择 全选 供应面积 供应套数 成交面积 成交套数 成交均价 与单位切换 快捷透视 高级透视

时间(月)	供应面积(m ²)	供应套数(套)	成交面积(m ²)	成交套数(套)	成交均价(元/m ²)	成交金额(元)	供求比
2024年02月	-	-	1,344.81	14	22,445	30,184,518	-
2024年03月	24,085.42	240	4,089.16	42	22,709	92,859,273	5.89
2024年04月	-	-	3,054.86	33	21,863	66,787,854	-
2024年05月	-	-	3,321.59	36	21,601	71,748,195	-
2024年06月	17,446.40	192	5,039.84	56	21,599	108,856,407	3.46
2024年07月	-	-	4,626.71	51	22,025	101,903,449	-
2024年08月	-	-	5,596.99	62	20,152	112,791,889	-
2024年09月	16,755.47	191	4,141.45	45	18,677	77,351,832	4.05
2024年10月	-	-	13,059.47	140	20,237	264,280,368	-
2024年11月	16,863.04	192	10,348.80	116	19,717	204,047,515	1.63
2024年12月	-	-	13,932.88	150	18,352	255,701,904	-
汇总	75,150.33	815	75,390.07	818	20,396	1,537,621,337	1.00

1.6 保利广钢 206 地块商品房

保利广钢新城 206 地块项目商品房入户门（钢木复合入户门） 供货（免费安装）合同

合同编号：广州市荔湾区广钢 206 地块-工程施工类-土建工程类-2019-0309

甲方：广州市保嘉房地产开发有限公司

乙方：重庆美心·麦森门业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一章 工程项目

- 一、工程名称：保利广钢新城 206 地块项目商品房入户门（钢木复合入户门）供货（免费安装）工程
- 二、工程地点：广东省广州市荔湾区广钢新城 206 地块
- 三、工程内容：按甲方确认的工程施工图纸规定的内容及结合乙方编制经甲方核定的工程预算表内的细项工程内容进行供货（免费安装）施工，履行保修服务承诺及合同约定的其它工作。
- 四、承包范围：保利广钢新城 206 地块项目商品房供货（免费安装）工程，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作，包括但不限于项目复式户型验收前需安装所有入户门，验收后复式户型需拆改加建，中标单位需做好成品保护措施或拆除门框门扇，以避免成品损坏，待拆改加建工作完成后重新安装。
- 五、承包方式：包材料、包制作、包供货、包运输、包免费安装、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、包成品保护、包整理资料、包验收（合格）等。
- 六、质量要求：材料规格及材质按施工图纸要求。

第二章 双方一般权利与义务

- 一、甲方驻工地总负责人：刘智科

甲方的指令经甲方工地总负责人签署后生效，并以书面形式传递给监理方，再由监理方传递给乙方负责人。如涉及对合同的任何修订、重大的设计变更、工程量签证及增加工程、合同进度款的支付、合同结算款的审定等，需经公司相关部门的审核及公司领导的审定。

- 二、工程监理：

风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。(B) 运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。(C) 安装费包括但不限于人工费、施工损耗费、机械使用费、各项措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、脚手架费、机械设备进出场及安拆费、成品及已完工程保护费等）、水电费、填缝费（如需打发泡胶、水泥砂浆等，则已含相关材料费用）、辅材费、管理费、规费、利润等所有费用及相关技术服务、保修服务费用等，还包括现场协调、垃圾清运、现场配合验收、配合交付所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。

- ③ 固定总价中不含施工单位的采保费及配合费，采保费及配合费由甲方各公司另行约定。
- ④ 智能锁由门锁厂家负责安装，由入户门厂家负责智能锁的开孔及调试，并配合通过相关验收，智能锁安装完后移交门厂负责保管。

(2) 综合单价包干

- ① 暂定含税合同总价：人民币（大写）：肆佰叁拾贰万柒仟柒佰零伍元整，小写：¥4327705.00；暂定不含税合同总价：人民币（大写）：叁佰捌拾贰万玖仟捌佰贰拾柒元肆角叁分，小写：¥3829827.43；暂定税额：人民币（大写）：肆拾玖万柒仟捌佰柒拾柒元伍角柒分，小写：¥497877.57。
- ② 合同附件三中的数量为暂定数量，最终结算数量以实际供货验收数量为准。
- ③ 综合单价包干为不含税综合单价包干（不含税综合单价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额），综合单价包括材料出厂价、运输费及安装费三部分：(A) 材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

广州市保嘉房地产开发有限公司

地址:

/

法定代表人或
签约代表(签字):

经办人:

联系电话:

传真: /

开户行: /

银行账号:

签约日期:

乙方(盖章):

重庆美心·麦森门业有限公司

地址:

重庆经济技术开发区白鹤路 51 号

法定代表人或
签约代表(签字):

经办人:

联系电话:

传真: /

开户行: 中国建设银行南坪支行

银行账号:

50001073600050215235

签约日期: 2020.1.16

项目详情

保利东郡

表头选择 全选 供应面积 供应套数 成交面积 成交套数 成交均价 单位切换 快捷透视 高级透视

时间(月)	供应面积(m ²)	供应套数(套)	成交面积(m ²)	成交套数(套)	成交均价(元/m ²)	成交金额(元)	供求比
2024年02月 >	-	-	-	-	-	-	-
2024年03月 >	-	-	-	-	-	-	-
2024年04月 >	-	-	242.01	3	59,392	14,373,622	-
2024年05月 >	-	-	626.47	6	65,675	41,143,386	-
2024年06月 >	-	-	695.35	7	59,173	41,145,848	-
2024年07月 >	-	-	80.61	1	58,702	4,731,745	-
2024年08月 >	-	-	-	-	-	-	-
2024年09月 >	-	-	187.30	2	57,601	10,788,502	-
2024年10月 >	-	-	-	-	-	-	-
2024年11月 >	-	-	-	-	-	-	-
2024年12月 >	-	-	-	-	-	-	-
汇总	-	-	1,931.03	20	61,347	118,463,524	-

1.7 深圳德弘天下华府

合同编号: SZ-DHTX-7c

深圳德弘天下华府 ABCFGH 栋入户门制作、安装工程

工 程 合 同

甲 方: 深圳茂业(集团)股份有限公司

乙 方: 重庆美心·麦森门业有限公司

工程地点: 深圳市罗湖区

日期: 2020年7月__日

项目名称: 深圳德弘天下华府 ABCFGH 栋入户门制作、安装工程
合同编号: SZ-DHTX-7c

第 1 页 共 18 页

深圳德弘天下华府样板房入户门制作、安装工程

合同编号: SZ-DHTX-7c

第一部分 协议书

甲方: 深圳茂业(集团)股份有限公司

乙方: 重庆美心·麦森门业有限公司

甲、乙双方经过友好协商,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国产品质量法》以及相关法律法规,遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳德弘天下华府项目门窗工程用的入户门等产品(以下简称“本工程”)供货、安装及服务事宜协商一致,订立本合同,双方共同遵照执行。

第一条 工程概况

工程名称: 深圳德弘天下华府样板房入户门工程

工程地点: 深圳市罗湖区

合同内容: 本工程供货、安装及服务

第二条 组成合同的文件

- 1、 本协议书、合同通用和专用条款
- 2、 投标书及其附件
- 3、 招标文件及答疑文件
- 4、 乙方承诺书
- 5、 国家法规、规范、行业标准和有关技术文件
- 6、 双方有关供货问题的协商、会议纪要等书面协议或文件视为本合同组成部分。

第三条 合同范围和条件

- 1、 本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。
- 2、 所定设备的名称、品牌、规格、型号、数量、单价、总价等详见《供货清单并附非标准产品制造图纸》、附件 E3:《投标报价表》。产地为: _____ 生产。
- 3、 相关配套件、备品备件、易损件、专用工具、投标价外长期优惠供应的备品备件、易损件报价明细表、售后服务表等详见投标文件相关内容。

第四条 合同单价及总价。

1、 合同单价:

1.1 合同单价即含税综合单价(下同),详见附件 3:《投标报价表》

1.2 综合单价包括:本工程产品生产加工费、五金件及配套费、合同技术附件中要求包括及完成内容的费用、现场保管维护费、现场水平及垂直运输费、现场配合及管理费(包括:施工中的安全、措施、规费、安装调试费、发泡剂填充等)、施工安装费、调试费、运输装卸费、保险费、技术培训费、技术资料费、产品检测费、消防供货产品备案及行业监督检查费、竣工验收费、市场价格风险损失、质量维保维护费、利税等一切费用。投标总价中还应包括投标单位中标后,派技

项目名称: 深圳德弘天下华府 ABCFGH 栋入户门制作、安装工程
合同编号: SZ-DHTX-7c

第 5 页 共 18 页

术人员及安装施工人员到现场管理、安装、调试、试运行的全部费用。

1.3 综合单价在本项目建设周期及供货期内的不作任何调整;

2、合同总额:

甲方以招标形式确定乙方中标, 甲方向乙方订购(含安装及服务)深圳德弘天下华府项目用本工程产品, 合同暂定总额大写人民币: 肆佰壹拾万捌仟伍佰元, 小写: 4108500元。具体详见附件 3: 《投标报价表》。

第五条 乙方承诺:

乙方向甲方承诺按照合同约定足量交货, 并承担产品的质量责任。

第六条 甲方承诺:

甲方向乙方承诺按照合同约定期限和方式支付合同价款。

第七条 合同生效

合同订立时间: 2020年7月日(乙方在签约之日起2天内进场配合)

合同订立地点: 深圳市

本合同约定双方签字盖章后生效。

第八条 合同份数

本合同共肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份。

附件与合同具有同等法律效应。

(此后无正文)

甲方: (公章) 深圳农业(集团)股份有限公司

公司

住所:

法定代表人

委托代理人

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

乙方: (公章)

住所:

法定代表人

委托代理人

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

项目名称: 深圳德弘天下华府 ABCFGH 栋入户门制作、安装工程
合同编号: SZ-DHTX-7c

第 6 页 共 18 页

德弘天下华府ABCFGH栋入户门制作、安装工程投标报价表

项目名称：德弘天下华府项目入户门制作、安装工程

序号	名称	项目特征	数量	单位	综合单价(元)			合计(元)	质量标准	交货期(日历天)	安装期(日历天)	备注
					A	B	C=A+B					
1	入户装甲门	1. 门类型：甲级防火入户装甲门1080*2300(含洞口尺寸误差) 2. 功能：防火、防烟、保温、隔音、防盗 3. 饰木门：门框采用1.5mm厚钢板，门扇面板采用0.8mm厚钢板，饰面为欧洲白蜡木皮半封闭漆(以下因样板为准) 4. 包含防撞合页、闭门器(合金)、埋入式门吸、面板嵌6mm灰色不锈钢条等五金件及防护材料 5. 满足招标文件中质量标准、原材料和安装要求 6. 现场逐一复核门洞尺寸、制作、运输、卸载、转运、安装等一切完成本项目的费用 7. 位置：住宅入户门，门洞口建筑墙体厚度200mm					合格	甲、乙双方合同签订后，自我司项目经理现场核尺并由甲方确认后，60天之内容将所带产品加工完毕，并到现场		实际尺寸以现场复核为准，工程量含C栋43F的6连入户门，门色卡为448		
2	投标总额						4,108,500					
3												
投标总额(大写)：肆佰壹拾捌仟伍佰元整												
1、入户门的工程量计算规则：招标时工程量以图纸设计计算，竣工时按现场实际安装供货数量计算量计算费用。												
2、工程量以图纸设计计算，竣工时按现场实际安装供货数量计算量计算费用。中标人在施工安装前，经双方代表现场实际门供货数量并共同确认后作为货款结算的计算依据。												
3、综合单价包括：本工程生产加工费、五金件及配套费、合同技术附件中要求内容及完成内容的费用、现场保管维护费、现场水平及垂直运输费、现场配合及管理费(包括：施工中的安全、措施、损耗、税费、安装调试费、发泡剂填塞等)、施工安装费、调试费、运输装卸费、保险费、技术培训费、技术资料费、产品检测费、消防供货产品备案及行业监督检查费、竣工验收费、竣工验收费、市场价格风险损失、质量维保维护费、利税等一切费用。投标总价中还应包括投标单位中标后，派技术人员及安装施工人员到现场管理、安装、调试、试运行的全部费用。												
4、FGH栋：工期为2020年9月1号到一半()套)，安装完成时间为2020年9月20。2020年9月25号到另一半()套)，安装完成时间为2020年10月15日，具体时间以甲方通知为准；												
5、ABC栋：分批到货，总工期60天(生产+安装)，具体时间以甲方通知为准。												




项目详情 德弘天下华府

表头选择 全选 供应面积 供应套数 成交面积 成交套数 成交均价 单位切换 快捷透视 高级透视

时间(月)	供应面积(m ²)	供应套数(套)	成交面积(m ²)	成交套数(套)	成交均价(元/m ²)	成交金额(元)	供求比
2024年01月 >	-	-	149.83	2	97,707	14,639,408	-
2024年02月 >	-	-	150.84	2	98,232	14,817,270	-
2024年03月 >	-	-	150.46	2	99,190	14,924,104	-
2024年04月 >	-	-	-	-	-	-	-
2024年05月 >	-	-	75.59	1	96,129	7,266,391	-
2024年06月 >	-	-	75.25	1	94,829	7,135,882	-
2024年07月 >	-	-	-	-	-	-	-
2024年08月 >	-	-	74.38	1	91,128	6,778,100	-
2024年09月 >	-	-	149.37	2	84,105	12,562,823	-
2024年10月 >	-	-	221.33	3	98,327	21,762,736	-
2024年11月 >	-	-	75.25	1	93,363	7,025,566	-
汇总	-	-	1,492.46	20	95,899	143,124,971	-

1.8 一湾臻邸项目入户门采购及安装工程

 招商蛇口 材料/设备供货安装工程合同 2022 版

合同编号: SZH-QHQWT1020410.001-clsb-0011

一湾臻邸项目入户门
供货安装工程合同

甲 方: 深圳市招航置业有限公司

乙 方: 重庆美心·麦森门业有限公司

签订日期: 2024 年 1 月 29 日

签订地点: 广东省深圳市

第 1 页 共 72 页

第一部分 协议书

甲方：深圳市招商置业有限公司

乙方：重庆美心·麦森门业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就一湾臻邸项目入户门材料/设备供货安装工程建设工程施工事项协商一致，订立本合同。招商局蛇口工业区控股股份有限公司与重庆美心·麦森门业有限公司于 2022 年 12 月签订的《招商蛇口 2022-2023 年铸铝门及铝板压花战略采购框架协议》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

1. 工程名称：一湾臻邸项目入户门材料/设备供货安装工程

工程地址：深圳市南山区一湾臻邸项目

2. 材料/设备的名称、型号、技术要求及参数、数量、单价：详见合同附件。

3. 合同金额

暂定合同金额

固定总价：

（小写）：不含税价人民币：3428826.05 元，增值税人民币：445747.39 元，增值税率：13%，含税价人民币：3874573.44 元。

（大写）：不含税价人民币：叁佰肆拾贰万捌仟捌佰贰拾陆元零伍分，增值税人民币：肆拾肆万伍仟柒佰肆拾柒元叁角玖分，含税价人民币：叁佰捌拾柒万肆仟伍佰柒拾叁元肆角肆分。

3.1 本合同按照附件中所列不含税单价包干，该单价为工地验收价，已包含生产、检验、样板、损耗、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至甲方指定地点所发生的一切费用及二/多次装卸费用，还包括安装（含安装辅材费用）、成品保护（现场的一切设施和工程成品的保护）、垃圾清运费（清运至甲方指定地点）、总包配合费、现场协调、验收、水电费、抽样测试、按要求送检、税金、利润、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。不含税金，增值税需另外计算。

3.2. 本合同不涉及材料调差，合同综合单价自合同签订之日起不因市场价格变化而调整。 本合同涉及调差，具体材料调差范围及方式详见合同附件清单。

3.3 承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

3.4. 如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方商议后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.5. 如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据

(本页为合同签署页)

甲方: (盖章)
深圳市招航置业有限公司

乙方: (盖章)
重庆美心·麦森门业有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

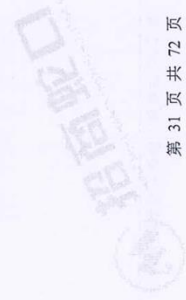


附件1: 合同清单

一湾臻邸入户门汇总表

序号	类别	铸铝门款式	板材配置	五金选用	规格尺寸	数量	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)
1	FM Z 1124	铸铝门 M3 (防火门)				246.00		
2	FM Z 1124	铸铝门 M3 (防火门)				187.00		

3	FM 乙 1124	铸铝门 M3 (防火门)				66.00				
4	FM 乙 1124	铸铝门 M3 (防火门)				147.00				
	小计									
	税金									
	合计									3874573.44



项目详情 一湾臻邸

表头选择
 全选
 供应面积
 供应套数
 成交面积
 成交套数
 成交均价
 与 单位切换
快捷透视
高级透视

时间(月)	供应面积(m ²)	供应套数(套)	成交面积(m ²)	成交套数(套)	成交均价(元/m ²)	成交金额(元)	供求比
2024年03月 >	-	-	3,608.01	31	107,028	386,157,298	-
2024年04月 >	-	-	3,964.01	31	107,591	426,492,616	-
2024年05月 >	-	-	2,602.02	23	106,022	275,870,852	-
2024年06月 >	-	-	2,653.43	22	104,881	278,293,763	-
2024年07月 >	-	-	4,448.33	36	107,563	478,473,868	-
2024年08月 >	-	-	4,395.79	39	104,099	457,596,411	-
2024年09月 >	-	-	3,058.41	27	107,124	327,627,792	-
2024年10月 >	-	-	5,234.50	45	103,038	539,354,284	-
2024年11月 >	-	-	5,403.61	45	104,109	562,561,961	-

1.9 臻玺家园项目

深圳鹏源建工（集团）有限公司

臻玺家园（EPC）精装修工程防火
入户门采购合同

（包工包料分包）

买方（甲方）：深圳鹏源建工（集团）有限公司

卖方（乙方）：重庆美心·麦森门业有限公司

合同 编号：zxjyix-021

合同 来源：CLCG-2024-001-PY

签订 时间：2024-8-26

采购合同

甲方：深圳鹏源建工（集团）有限公司

乙方：重庆美心·麦森门业有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，遵循平等自愿、诚实守信的原则，经友好协商就甲方向乙方购买工程材料等相关产品达成如下约定供双方遵照执行。

第一条 合同目的

为确保甲方承接项目高质量按期竣工，就甲方所需产品采购，双方经平等协商签署本合同。本合同项下双方应全面诚信、履行相关义务、享有权利，双方对权利的享有、义务的履行均应以保证有利于本合同目的的实现在为准。

第二条 采购标的及价款

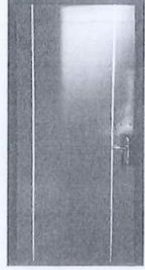
1.甲方采购产品概况：（如有清单附后）

序号	材料名称	品牌	型号/规格	数量	单位	单价	金额	备注
1	防火入户门	美心		320	樘		2066560	含安装，款式按后附图纸
2								
3								
4								
5								
6								
合计：人民币（大写）贰佰零陆万陆仟伍佰陆拾圆整（¥ 2066560）								

说明：

（1）本合同产品单价、金额已按以下方式计税；乙方应提供对应发票为：

13% 增值税专用发票；



(以下无正文)

附件:

1. 阳光合作公约
2. 特别事项告知书
3. 采购清单 (如有)
4. 乙方主体资格证明、授权书等
5. 质量标准要求
6. 其他附件 : _____

甲方 (盖章): _____
深圳鹏源建工 (集团) 有限公司



授权代表 (签字): _____

乙方 (盖章): _____
重庆美心·麦森门业有限公司



开户行: 建设银行重庆南坪支行
帐号: 50001073600050215235
电话: 087253283

授权代表 (签字): _____

AI 智能回答



前海臻玺

臻玺家园项目的案名为前海臻玺^Q，也称为招商领玺三期^Q 1 2。该项目位于深圳南山^Q的妈湾片区^Q，具体位置在妈湾一路以西，梦海大道以南 1。

项目占地面积为14346.53平方米，总建筑面积约为69993.89平方米，计容建筑面积为46871平方米。项目主要包括商品住宅、裙楼商业、幼儿园和社区基础生活配套设施 2 3。住宅产品主要为106-128平方米的三至四房户型，交付标准为装配式简装 2 3。项目的容积率为3.27，绿化率为39.99%，建筑层高从20层到23层不等 2 3。项目共有320户住宅，车位数为414个（包括地面12个和地下402个） 2 3。项目的物业公司为深圳招商物业管理有限公司^Q，预计交付时间为2025年12月31日前 2 3。

分享

收起 ^

深圳南山臻玺家园真实报道!臻玺家园火遍整个深圳!南山臻玺...

2024年8月23日 深圳臻玺家园售楼处电话:400-9620-133【24小时电话】项目开发商线上预约热线电话,本篇内容包含项目信息、楼盘详情介绍:营销中心地址、房价、户型图、小区图片...

vip.cric.com/details/D7A438F8-4717-4465-A758-47884074C038?trade?projectItemId=D7A438F8-4717-4465-A758-47884074C038&oldCityName=深圳&city...

CRIC 深圳

CRIC 首页 | 市场顾问

请输入关键字

高级搜索 地图搜索

项目详情 前海臻玺

表头选择 全选 供应面积 供应套数 成交面积 成交套数 成交均价 单位切换 快捷透视 高级透视

住宅	时间(月)	供应面积(m²)	供应套数(套)	成交面积(m²)	成交套数(套)	成交均价(元/m²)	成交金额(元)	供求比
开盘	2024年01月	-	-	3,709.19	31	93,295	346,047,467	-
交易	2024年02月	-	-	1,477.08	14	98,820	145,965,173	-
图片	2024年03月	-	-	3,379.33	31	100,398	339,276,929	-
周边	2024年04月	-	-	2,515.52	23	99,505	250,307,115	-
	2024年05月	-	-	972.12	9	98,940	96,181,526	-
	2024年06月	-	-	891.01	8	101,258	90,222,154	-
	2024年07月	-	-	844.71	8	98,358	83,083,024	-
	2024年08月	-	-	946.96	7	69,300	65,624,433	-
	2024年09月	-	-	1,446.48	8	59,538	86,120,294	-
	2024年10月	-	-	500.93	3	51,640	25,867,830	-
	2024年11月	-	-	241.23	2	101,138	24,397,612	-
	汇总	39,016.58	340	38,910.27	339	98,723	3,841,321,256	1.00

1.10 佛山招商宝华项目



材料/设备供货安装工程合同 2022 版

合同编号: FS-4356.02-clsb-0016

佛山招商宝华项目02-27地块入户门 供货及安装工程合同

甲 方: 佛山招商宝华房地产有限公司

乙 方: 重庆美心·麦森门业有限公司

签订日期: 2024年 4 月 24 日

签订地点: 广东省佛山市

第一部分 协议书

甲方：佛山招商宝华房地产有限公司

乙方：重庆美心·麦森门业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就佛山招商宝华项目 02-27 地块入户门供货及安装工程合同建设施工事项协商一致，订立本合同。招商局蛇口工业区控股股份有限公司与重庆美心·麦森门业有限公司于 2024 年 1 月签订的《招商蛇口 2024 年全国区域铝压花及铸铝门战略采购框架协议》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

1. 工程名称：佛山招商宝华项目 02-27 地块入户门供货安装工程合同
工程地址：佛山招商宝华项目 02-27 地块
2. 材料/设备的名称、型号、技术要求及参数、数量、单价：详见合同附件。
3. 合同金额
 暂定合同金额
 固定总价：

（小写）：不含税价人民币：1,670,132.80 元，增值税人民币：217,117.26 元，增值税率：13%，含税价人民币：1,887,250.06 元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰陆拾柒万零壹佰叁拾贰元捌角，增值税人民币：贰拾壹万柒仟壹佰壹拾柒元贰角陆分，含税价人民币：壹佰捌拾捌万柒仟贰佰伍拾元零陆分。

3.1 本合同按照附件中所列不含税单价包干，该单价为工地验收价，已包含生产、检验、样板、损耗、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至甲方指定地点所发生的一切费用及二/多次装卸费用，还包括安装（含安装辅材费用）、成品保护（现场的一切设施和工程成品的保护）、垃圾清运费（清运至甲方指定地点）、总包配合费、现场协调、验收、水电费、抽样测试、按要求送检、税金、利润、因质量问题引起的维修和更换、技术指导及培训等费用。不含税金，增值税需另外计算。

3.2. 本合同不涉及材料调差，合同综合单价自合同签订之日起不因市场价格变化而调整。 本合同涉及调差，具体材料调差范围及方式详见合同附件清单。

3.3 承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

3.4 如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方商议后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.5 如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据

(本页为合同签署页)

甲方：(盖章)
佛山招商宝华房地产有限公司

乙方：(盖章)
重庆美心麦森门业有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

合同附件1: 合同清单

招商（佛山）华悦公馆铸铝门清单

序号	类别	铸铝门款式	材料设备	止逆器	规格尺寸	单樘面积 (m²)	不含税综合单价	税金 13%	含税综合单价 (元/樘)	门扇厚度	安装方式	数量	总价
1	防火门乙级 FM1123A	铸铝门 M1										448	1,887,250.06

AI 智能回答



招商华玺

佛山招商宝华项目^Q的案名为招商华玺^Q。该项目由招商蛇口^Q开发，位于千灯湖板块^Q，东邻招商华玺，北接招商IPARK，南为宜家家居，并与广佛线千灯湖站相距约380米^{1 2}。

招商华玺是佛山顶豪项目之一，备案价最高达10.57万元/平方米²。此外，该项目周边商业氛围浓厚，周边有万达广场^Q、保利MALL^Q等多个商业综合体，商业布局持续扩张²。

分享

收起 ^

以“玺”之名,为灯湖代言!招商华玺撼世首发,开启千灯湖的...



7月21日,招商蛇口宝华项目案名线上盛大发布,这个即将掀起佛山顶豪新风潮的全新项目案名——【招商华玺】正式启封。聚宝·藏华 致献佛山层峰人物 之所以取名【华玺】,根据招商蛇口佛山公司首席产...

知乎

猜案名,赢大奖!招商蛇口宝华项目案名即将发布!下一个“名...

vip.cric.com/details/61BAD13D-8E5D-4E26-BE80-59E09CD9F7C0/trade?projectId=61BAD13D-8E5D-4E26-BE80-59E09CD9F7C0&oldCityName=佛山&cityNa...

CRIC 佛山

CRIC 首页 市场顾问

请输入关键字

高级搜索 地图搜索

项目详情 招商华玺

表头选择 全选 供应面积 供应套数 成交面积 成交套数 成交均价 单位切换 快捷透视 高级透视

时间(月)	供应面积(m ²)	供应套数(套)	成交面积(m ²)	成交套数(套)	成交均价(元/m ²)	成交金额(元)	供求比
2024年02月	-	-	867.00	4	57,065	49,475,436	-
2024年03月	17,820.24	54	2,167.54	10	58,618	127,056,005	8.22
2024年04月	-	-	4,366.42	17	61,927	270,399,835	-
2024年05月	-	-	2,837.79	12	61,237	173,776,736	-
2024年06月	-	-	5,568.29	23	57,718	321,390,712	-
2024年07月	11,933.99	54	3,141.31	14	56,633	177,901,200	3.80
2024年08月	-	-	1,532.92	6	56,582	86,735,791	-
2024年09月	-	-	1,154.86	4	58,937	68,063,700	-
2024年10月	-	-	5,736.88	25	56,216	322,501,823	-
2024年11月	-	-	3,236.76	13	57,768	186,981,797	-
2024年12月	-	-	8,881.64	32	60,455	536,937,084	-
汇总	65,632.59	270	54,597.05	229	58,320	3,184,094,074	1.20

2、体系认证证书

ISO9001:2015 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：00122Q30801R7L/5000
兹证明

重庆美心·麦森门业有限公司
统一社会信用代码：91500108621915174Q

注册地址：中国重庆市南岸区南坪经济技术开发区白鹤路 51 号
运营地址：中国重庆市南岸区南坪经济技术开发区白鹤路 51、56 号

建立的质量管理体系符合标准：
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

通过认证范围如下：
防盗安全门、防火门、防火卷帘、卷帘门、车库门、建筑钢质门、室内门产品的设计、生产

首次发证日期：2000年11月4日 本次发证日期：2022年1月27日 有效期至：2025年2月7日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询



中国认可
国际认证
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C001-M

谢肇煦
Signed by: Xie ZhaoXu



Partner of
IONet



CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE
中国质量认证中心

中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070
<http://www.cqc.com.cn>

A 0044955 2021年版

ISO14001:2015 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：00123E30564R2L/5000

兹证明

重庆美心·麦森门业有限公司

注册地址：中国重庆市南岸区南坪经济技术开发区白鹤路 51 号
运营地址：中国重庆市南岸区南坪经济技术开发区白鹤路 51、56 号

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

通过认证范围如下：

防盗安全门、防火门、防火卷帘、卷帘门、车库门、建筑钢质门、室内门系列产品的设计、生产及相关管理活动

首次发证日期：2017年1月23日 本次发证日期：2023年2月24日 有效期至：2026年1月22日

上一周期证书到期日：2023年1月22日 再认证审核日期：2023年1月5日至2023年1月6日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询



谢肇煦
Signed by: Xie Zhaoxu



中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

A 0021236

2022年版

ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00123S30273R2L/5000

兹证明

重庆美心·麦森门业有限公司

注册地址: 中国重庆市南岸区南坪经济技术开发区白鹤路 51 号
运营地址: 中国重庆市南岸区南坪经济技术开发区白鹤路 51、56 号

职业健康安全管理体系已经符合如下管理体系标准:

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书适用于与下述相关的所有活动

防盗安全门、防火门、防火卷帘、卷帘门、车库门、建筑钢质门、室内门系列产品的设计、生产及相关管理活动

首次发证日期: 2017年1月23日 本次发证日期: 2023年1月29日 有效期至: 2026年1月22日

上一周期证书到期日: 2023年1月22日 再认证审核日期: 2023年1月5日至2023年1月6日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登录www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站(www.cnca.gov.cn)上查询



谢肇煦
Signed by: Xie ZhaoXu



中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

A 0017240

2022年版

3、售后服务机构

在区域有售后服务维修机构或承诺中标后提供区域售后服务维修机构。提供有关售后服务机构所在地等相关证明材料或承诺书。

承诺书

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为 2019-440305-70-03-103679 的 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心 T2 栋入户门采购及安装工程 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。为确保贵方能够享受到及时、高效、优质的售后服务，如我司有幸中标，即特此作出如下承诺：

一、售后服务机构所在地

我方承诺，为贵方提供售后服务的机构位于南山区南头街道。我司在深圳设有办事处，售后服务团队共有 87 人，分别配置在深圳各片区，我司具备完善的售后服务体系和专业的技术人员，能够确保在接到贵方售后服务需求后，迅速响应并提供有效的解决方案。

二、售后服务内容

我方将严格按照合同或协议约定的售后服务内容和标准，为贵方提供包括但不限于产品维修、故障排查等售后服务。

三、售后服务响应时间

我方承诺，在接到贵方保修需求后，将在接到通知 4 小时内赶到现场并及时排除故障，我司提供广东省内 24 小时服务热线 8008070097。

四、售后服务监督与反馈

我方将设立专门的售后服务监督机构，对售后服务质量进行全程监督和评估。同时，我方欢迎贵方对我们的售后服务提出宝贵意见和建议，以便我们不断改进和提升服务质量。

承诺方（盖章）：重庆美心·麦森门业有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 1 月 22 日

4、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
153618	0.52	175996	0.55	211159	6592	212589	6622

5、投标人近两年财务报表

2022 年财务报表

重庆美心·麦森门业有限公司 2022 年 合 并 审 计 报 告

重通会所审[2023]0265 号

重庆通冠会计师事务所有限责任公司

Chongqing Tong Guan Certified Public Accountants

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号:渝232KN79-4W





重庆通冠会计师事务所
重庆市渝中区长江一路 61 号地产大厦 1 号楼 30 楼

重庆美心·麦森门业有限公司 2022 年合并审计
报告

审计报告

重通会所审[2023]0265 号

重庆美心·麦森门业有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了重庆美心·麦森门业有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





重庆通冠会计师事务所
重庆市渝中区长江一路 61 号地产大厦 1 号楼 30 楼

重庆美心·麦森门业有限公司 2022 年合并审计
报告

6. 2022 年度财务报表附注;

7. 审计机构执业证书（复印件）、营业执照（复印件）。

重庆通冠会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师:



主任（或副主任）会计师:



二〇二三年四月二十八日



合并资产负债表

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司 2022年12月31日

单位：人民币元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	七（一）	401,133,601.24	289,330,312.68
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（二）	158,336,921.56	213,093,960.93
应收账款	七（三）	298,692,428.61	336,420,882.05
应收款项融资			
预付款项	七（四）	167,937,736.29	211,882,005.83
其他应收款	七（五）	105,318,586.18	175,723,870.39
存货	七（六）	108,151,836.83	129,276,795.35
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七（七）	25,069,432.95	
流动资产合计		1,264,640,543.66	1,355,727,827.23
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七（八）	128,432,806.32	132,981,718.02
在建工程	七（九）	99,786,202.97	7,161,748.64
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七（十）	2,629,416.98	2,881,925.03
开发支出	七（十一）	40,674,949.32	23,382,535.36
商誉			
长期待摊费用	七（十二）	12,487.42	26,110.06
递延所得税资产	七（十三）	9,812.89	9,812.89
其他非流动资产			
非流动资产合计		271,545,675.90	166,443,650.83
资产总计		1,536,186,219.56	1,522,171,478.06

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	七（十四）	5,110,855.49	3,187,537.80
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七（十五）	525,308,234.20	570,900,000.00
应付账款	七（十六）	168,214,124.11	187,378,733.77
预收款项			
合同负债	七（十七）	12,861,112.52	5,220,101.64
应付职工薪酬	七（十八）	15,758,586.41	16,165,366.41
应交税费	七（十九）	29,282,798.48	32,828,623.09
其他应付款	七（二十）	49,702,790.77	42,466,450.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		806,238,501.98	858,146,813.42
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		806,238,501.98	858,146,813.42
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七（二十一）	160,000,000.00	160,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七（二十二）	5,508,464.89	5,508,464.89
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七（二十三）	61,651,117.84	49,899,342.27
未分配利润	七（二十四）	502,788,134.86	448,617,056.65
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		729,947,717.58	664,024,863.81
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		729,947,717.58	664,024,863.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,536,186,219.56	1,522,171,677.23

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



重庆通冠会计师事务所
附件审核章

母公司资产负债表

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

资 产	期末余额	上年年末余额
流动资产：		
货币资金	391,304,295.92	288,760,302.07
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	158,336,921.56	212,620,283.59
应收账款	337,378,431.16	329,367,711.63
应收款项融资		
预付款项	113,649,955.32	211,170,495.72
其他应收款	101,672,662.61	179,111,805.23
存货	106,678,525.19	111,257,302.44
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	1,209,020,791.76	1,332,287,900.68
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	116,700,000.00	
其他债权工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	127,307,746.72	132,981,718.02
在建工程	888,363.67	7,161,748.64
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	2,618,741.53	2,869,687.30
开发支出	40,674,949.32	23,382,535.36
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	9,812.89	9,812.89
其他非流动资产		
非流动资产合计	288,199,614.13	166,405,502.21
资产总计	1,497,220,405.89	1,498,693,402.89

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	上年年末余额
流动负债：		
短期借款	5,110,855.49	3,187,537.80
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	525,308,234.20	570,900,000.00
应付账款	157,997,885.49	171,550,743.64
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	15,719,136.41	16,110,945.41
应交税费	28,891,982.82	29,883,024.20
其他应付款	49,542,708.19	42,392,453.13
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	782,570,802.60	834,024,704.18
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	782,570,802.60	834,024,704.18
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	160,000,000.00	160,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,508,464.89	5,508,464.89
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	60,461,940.28	49,899,342.27
未分配利润	488,679,198.12	449,260,891.55
所有者权益（或股东权益）合计	714,649,603.29	664,668,698.71
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,497,220,405.89	1,498,693,402.89

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司

单位：人民币元

项 目	2022年度 本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	111,594,379.74	2,540,640,558.72
其中：营业收入	111,594,379.74	2,540,640,558.72
二、营业总成本	2,703,926,315.80	2,494,173,942.66
其中：营业成本	21,883,833,344.45	2,293,896,176.06
税金及附加	15,138,197.79	16,042,767.24
销售费用	87,498,156.89	100,634,639.07
管理费用	59,551,577.42	66,980,628.75
研发费用	16,236,561.89	11,925,619.91
财务费用	1,668,477.36	4,694,111.63
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-823,738.06	5,493,304.68
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	66,844,325.88	51,959,920.74
加：营业外收入	17,109,110.10	16,246,412.04
减：营业外支出	6,478,930.53	5,137,467.02
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	77,474,505.45	63,068,865.76
减：所得税费用	11,550,661.77	5,824,411.26
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	65,922,853.77	57,244,454.50
(一) 按经营持续性分类：		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	65,922,853.77	57,244,454.50
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
(二) 按所有权归属分类：		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
(一) 归属母公司所有者（或股东）的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1) 重新计量设定受益计划变动额		
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
(5) 其他		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4) 其他债权投资信用减值准备		
(4) 现金流量套期储备		
(5) 外币财务报表折算差额		
(6) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	65,922,853.77	57,244,454.50
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	65,922,853.77	57,244,454.50
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	注 释	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		2,075,359,221.78	2,534,969,879.65
其中：营业收入		2,075,359,221.78	2,534,969,879.65
二、营业总成本		2,021,630,490.77	2,487,901,012.19
其中：营业成本		1,859,838,185.90	2,293,395,310.50
税金及附加		13,046,955.43	15,641,127.30
销售费用		82,046,671.89	96,082,988.75
管理费用	十(九)	59,344,565.28	66,784,411.20
研发费用		6,676,560.28	11,300,695.71
财务费用	十(-)	677,551.99	4,696,478.73
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-823,736.06	5,493,304.68
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		52,904,992.95	52,562,172.14
加：营业外收入		14,597,405.88	16,216,411.77
减：营业外支出		6,478,980.53	5,137,467.02
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		61,023,668.30	63,641,116.89
减：所得税费用		11,042,763.72	5,811,256.05
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		49,980,904.58	57,829,860.84
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		51,628,380.70	46,843,251.48
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(4)现金流量套期储备			
(5)外币财务报表折算差额			
(6)其他			
七、综合收益总额		49,980,904.58	57,829,860.84

重庆通冠会计师事务所
附件 审计报告



八、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并现金流量表

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,544,067,719.92	2,617,948,094.55
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	281,284,581.36	20,304,527.63
经营活动现金流入小计	2,825,352,301.28	2,638,252,622.18
购买商品、接受劳务支付的现金	2,181,326,872.84	2,021,698,562.59
支付给职工以及为职工支付的现金	183,969,189.84	188,849,017.97
支付的各项税费	149,571,619.45	134,153,549.95
支付其他与经营活动有关的现金	90,981,539.64	474,129,740.11
经营活动现金流出小计	2,605,849,221.77	2,818,830,870.62
经营活动产生的现金流量净额	219,503,079.51	-180,578,248.44
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,154,993.65	737,496.78
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,154,993.65	737,496.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	114,059,711.12	9,167,608.80
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	114,059,711.12	9,167,608.80
投资活动产生的现金流量净额	-110,904,717.47	-8,430,112.02
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	55,671,758.69	3,187,537.80
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	55,671,758.69	3,187,537.80
偿还债务支付的现金	53,748,441.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	746,416.68	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	54,494,857.68	
筹资活动产生的现金流量净额	1,176,901.01	3,187,537.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	2,028,025.51	40,354.42
五、现金及现金等价物净增加额	111,803,288.56	-185,780,468.24
加：期初现金及现金等价物余额	289,330,312.68	475,110,780.92
六、期末现金及现金等价物余额	401,133,601.24	289,330,312.68

法定代表人：

16

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,393,317,861.28	2,609,258,298.37
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	226,775,899.68	20,272,160.26
经营活动现金流入小计	2,620,093,760.96	2,629,530,458.63
购买商品、接受劳务支付的现金	2,001,425,883.12	2,035,992,897.70
支付给职工以及为职工支付的现金	183,383,470.84	188,290,559.97
支付的各项税费	118,039,242.09	133,602,290.87
支付其他与经营活动有关的现金	90,555,598.14	452,431,486.29
经营活动现金流出小计	2,393,404,194.19	2,810,317,234.83
经营活动产生的现金流量净额	226,689,566.77	-180,786,776.20
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,154,993.65	737,496.78
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,154,993.65	737,496.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,805,493.09	9,127,344.65
投资支付的现金	116,709,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	130,505,493.09	9,127,344.65
投资活动产生的现金流量净额	-127,350,499.44	-8,389,847.87
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	55,671,758.69	3,187,537.80
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	55,671,758.69	3,187,537.80
偿还债务支付的现金	53,748,441.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	746,416.68	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	54,494,857.68	
筹资活动产生的现金流量净额	1,176,901.01	3,187,537.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	2,028,025.51	40,354.42
五、现金及现金等价物净增加额	102,543,993.85	-185,948,731.85
加：期初现金及现金等价物余额	288,760,302.07	474,709,033.92
六、期末现金及现金等价物余额	391,304,295.92	288,760,302.07

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年度

重庆通冠会计师事务所(普通合伙)

项	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
	本年金额										
	股本	其他权益工具 其他权益	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	100,000,000.00		3,508,464.89				49,899,342.27	448,617,036.65	664,024,863.81		664,024,863.81
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	100,000,000.00		3,508,464.89				49,899,342.27	448,617,036.65	664,024,863.81		664,024,863.81
三、本年年末余额	100,000,000.00		3,508,464.89				11,751,775.57	54,171,078.20	65,922,853.77		65,922,853.77
(一) 综合收益总额								65,922,853.77	65,922,853.77		65,922,853.77
(二) 所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三) 利润分配											
1.提取盈余公积							11,751,775.57	-11,751,775.57			
2.对所有者(或股东)的分配							11,751,775.57	-11,751,775.57			
3.其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	100,000,000.00		3,508,464.89				61,651,117.84	502,798,134.86	729,947,717.59		729,947,717.59

重庆通冠会计师事务所
附件审核章

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：重庆美心·美新门业有限公司

单位：人民币元

项	上年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年期末余额	160,000,000.00		5,508,464.89		49,899,342.27		606,780,409.31
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	160,000,000.00		5,508,464.89		49,899,342.27		606,780,409.31
三、本年年末余额	160,000,000.00		5,508,464.89		49,899,342.27		606,780,409.31
(一) 综合收益总额							
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者(或股东)的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
四、本年年末余额	160,000,000.00		5,508,464.89		49,899,342.27		606,780,409.31
归属于母公司所有者权益							
减：库存股							
其他综合收益							
专项储备							
未分配利润							
小计							
少数股东权益							
所有者权益合计							



法定代表人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

2022年度

编制单位：重庆美心·麦斯门业有限公司

单位：人民币元

项	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	160,000,000.00				5,508,464.89				49,899,342.27	449,260,891.55	2,664,668,698.71
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	160,000,000.00				5,508,464.89				49,899,342.27	449,260,891.55	664,668,698.71
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									10,562,598.01	39,418,306.57	49,980,904.58
(一) 综合收益总额										49,980,904.58	49,980,904.58
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积									10,562,598.01	-10,562,598.01	
2. 对所有者(或股东)的分配									10,562,598.01	-10,562,598.01	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	160,000,000.00				5,508,464.89				60,461,940.28	488,679,198.12	714,649,603.29

重庆通冠会计师事务所
附件审核章

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年度

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司 CHONGQING MEIXIN MESON MEXIN MESSON

项	实收资本(或股本)		其他权益工具			资本公积			减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具		其他	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益						
			优先股	永续债										
一、上年期末余额	160,000,000.00						5,508,464.89					49,899,342.27	391,431,030.71	606,838,837.87
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年期初余额	160,000,000.00						5,508,464.89					49,899,342.27	391,431,030.71	606,838,837.87
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一) 综合收益总额														
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对所有者(或股东)的分派														
3. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	160,000,000.00						5,508,464.89					49,899,342.27	449,260,891.55	664,668,698.71



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2023 年财务报表

重庆美心·麦森门业有限公司
2023 年合并审计报告
重通会所审[2024]0247 号

重庆通冠会计师事务所有限责任公司

Chongqing Tong Guan Certified Public Accountants

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：渝24TXWGNVJ





重庆通冠会计师事务所
重庆市渝中区长江一路 61 号地产大厦 1 号楼 30 楼

重庆美心·麦森门业有限公司
2023 年合并审计报告

审计报告

重通会所审[2024] 0247 号

重庆美心·麦森门业有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了重庆美心·麦森门业有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





重庆通冠会计师事务所
重庆市渝中区长江一路 61 号地产大厦 1 号楼 30 楼

重庆美心·麦森门业有限公司
2023 年合并审计报告

6. 2023 年度财务报表附注；

重庆通冠会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：



主任（或副主任）会计师



二〇二四年五月十一日





资产负债表

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司 2023年12月31日

单位：人民币元

资	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	七（一）	612,338,541.54	401,133,601.24
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（二）	67,492,915.44	158,336,921.56
应收账款	七（三）	298,663,116.62	298,692,428.61
应收款项融资			
预付款项	七（四）	120,309,620.23	167,937,736.29
其他应收款	七（五）	124,403,068.32	105,318,586.18
存货	七（六）	107,281,209.05	108,151,836.83
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七（七）	38,190,937.30	25,069,432.95
流动资产合计		1,368,679,408.50	1,264,640,543.66
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		16,253,474.76	
固定资产	七（八）	129,754,964.35	128,432,806.32
在建工程	七（九）	92,270,430.89	99,786,202.97
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七（十）	100,593,602.41	2,629,416.98
开发支出	七（十一）	36,855,919.82	40,674,949.32
商誉			
长期待摊费用	七（十二）	51,886.78	12,487.42
递延所得税资产	七（十三）	15,504,531.90	9,812.89
其他非流动资产			
非流动资产合计		391,284,810.91	271,545,675.90
资产总计		1,759,964,219.41	1,536,186,219.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益 (或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	七(十四)	53,000,000.00	5,110,855.49
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七(十五)	595,750,000.00	525,308,234.20
应付账款	七(十六)	193,927,934.77	168,214,124.11
预收款项			
合同负债	七(十七)	20,937,648.82	12,861,112.52
应付职工薪酬	七(十八)	14,600,494.41	15,758,586.41
应交税费	七(十九)	32,596,065.67	29,282,798.48
其他应付款	七(二十)	52,356,955.32	49,702,790.77
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		963,169,098.99	806,238,501.98
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益		625,000.00	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		625,000.00	
负债合计		963,794,098.99	806,238,501.98
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七(二十一)	160,000,000.00	160,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七(二十二)	5,508,464.89	5,508,464.89
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七(二十三)	68,452,041.83	61,651,117.84
未分配利润	七(二十四)	562,209,613.70	502,788,134.86
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		796,170,120.42	729,947,717.58
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		796,170,120.42	729,947,717.58
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,759,964,219.41	1,536,186,219.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

资 产	期末余额	上年年末余额
流动资产：		
货币资金	600,340,485.47	391,304,295.92
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	67,492,915.44	158,336,921.56
应收账款	284,217,275.94	337,378,431.16
应收款项融资		
预付款项	119,211,666.03	113,649,955.32
其他应收款	117,324,828.83	101,672,662.61
存货	106,464,983.91	106,678,525.19
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	1,295,052,155.62	1,209,020,791.76
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	198,500,000.00	116,700,000.00
其他债权工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	16,253,474.76	
固定资产	128,744,681.72	127,307,746.72
在建工程	866,777.14	888,363.67
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	4,326,205.89	2,618,741.53
开发支出	36,855,919.82	40,674,949.32
商誉		
长期待摊费用	51,886.78	
递延所得税资产	15,504,531.90	9,812.89
其他非流动资产		
非流动资产合计	401,103,478.01	288,199,614.13
资产总计	1,696,155,633.63	1,497,220,405.89

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司 2023年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	上年年末余额
流动负债：		
短期借款	53,000,000.00	5,110,855.49
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	595,750,000.00	525,308,234.20
应付账款	184,136,015.31	157,997,885.49
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	14,551,535.41	15,719,136.41
应交税费	30,271,479.69	28,891,982.82
其他应付款	51,044,332.33	49,542,708.19
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	928,753,362.74	782,570,802.60
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
预计负债		
递延收益	625,000.00	
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	625,000.00	
负债合计	929,378,362.74	782,570,802.60
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	160,000,000.00	160,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,508,464.89	5,508,464.89
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	66,460,071.63	60,461,940.28
未分配利润	534,808,734.37	488,679,198.12
所有者权益（或股东权益）合计	766,777,270.89	714,649,603.29
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,696,155,633.63	1,497,220,405.89

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司

2023年度

单位：人民币元

项	注释	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		2,125,894,153.22	2,111,594,379.74
其中：营业收入	七(一六)	2,125,894,153.22	2,111,594,379.74
二、营业总成本		2,069,628,104.47	2,043,926,315.80
其中：营业成本	七(一六)	1,894,022,501.44	1,863,833,344.45
税金及附加	七(二七)	14,541,782.67	15,138,197.79
销售费用	七(二八)	89,871,764.44	87,498,156.89
管理费用	七(二九)	57,455,393.96	59,551,577.42
研发费用		11,246,287.86	16,236,561.89
财务费用	七(三十)	2,490,374.10	1,668,477.36
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	七(三十一)	9,767,277.37	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七(三十二)	-2,770,326.13	-823,738.06
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		63,262,999.99	66,844,325.86
加：营业外收入	七(三十三)	21,027,614.69	17,108,110.19
减：营业外支出	七(三十四)	3,914,196.17	6,478,930.53
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		80,376,418.51	77,473,505.54
减：所得税费用		14,154,015.67	11,550,651.77
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		66,222,402.84	65,922,853.77
(一) 按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		66,222,402.84	65,922,853.77
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）			
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(4) 现金流量套期储备			
(5) 外币财务报表折算差额			
(6) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		66,222,402.84	65,922,853.77
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		66,222,402.84	65,922,853.77
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司

单位：人民币元

项 目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	2,238,035,996.98	2,075,359,221.78
其中：营业收入	2,238,035,996.98	2,075,359,221.78
二、营业总成本	2,181,448,606.90	2,021,630,490.77
其中：营业成本	2,027,326,068.39	1,859,838,185.90
税金及附加	12,007,518.51	13,046,955.43
销售费用	80,056,949.12	82,046,671.89
管理费用	56,185,310.44	59,344,665.28
研发费用	6,731,815.52	6,676,560.28
财务费用	-859,055.08	677,551.99
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	9,767,277.37	
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,770,326.13	-823,738.06
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	63,584,341.32	52,904,992.95
加：营业外收入	3,591,001.64	14,597,605.88
减：营业外支出	3,914,088.92	6,478,930.53
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	63,261,254.04	61,023,668.30
减：所得税费用	11,133,586.44	11,042,763.72
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	52,127,667.60	49,980,904.58
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	52,127,667.60	51,628,380.70
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
(5)其他		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(4)现金流量套期储备		
(5)外币财务报表折算差额		
(6)其他		
七、综合收益总额	52,127,667.60	49,980,904.58
八、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司 2022 年度

单位：人民币元

项 目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,472,064,824.17	2,664,060,188.97
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	254,526,785.13	20,279,358.73
经营活动现金流入小计	2,726,591,609.30	2,684,339,547.70
购买商品、接受劳务支付的现金	1,962,584,267.91	1,903,697,975.29
支付给职工以及为职工支付的现金	192,716,110.08	183,969,189.84
支付的各项税费	134,996,741.22	149,571,619.45
支付其他与经营活动有关的现金	144,308,495.80	221,446,925.41
经营活动现金流出小计	2,434,605,615.01	2,458,685,709.99
经营活动产生的现金流量净额	291,985,994.29	225,653,837.71
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,435,463.91	3,154,993.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,435,463.91	3,154,993.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	126,934,610.89	114,059,711.12
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	126,934,610.89	114,059,711.12
投资活动产生的现金流量净额	-125,499,146.98	-110,904,717.47
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	53,000,000.00	55,671,758.69
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	53,000,000.00	55,671,758.69
偿还债务支付的现金	5,110,855.49	53,748,441.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,159,858.96	6,897,174.88
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	8,270,714.45	60,645,615.88
筹资活动产生的现金流量净额	44,729,285.55	-4,973,857.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-11,192.56	2,028,025.51
五、现金及现金等价物净增加额	211,204,940.30	111,803,288.56
加：期初现金及现金等价物余额	401,133,601.24	289,330,312.68
六、期末现金及现金等价物余额	612,338,541.54	401,133,601.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司 2023年度

单位：人民币元

项 目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,587,759,323.59	2,478,756,440.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	254,439,443.60	22,980,053.88
经营活动现金流入小计	2,842,198,767.19	2,501,736,493.88
购买商品、接受劳务支付的现金	2,074,523,854.12	1,723,796,985.57
支付给职工以及为职工支付的现金	180,012,948.22	183,383,470.84
支付的各项税费	121,888,878.86	118,039,242.09
支付其他与经营活动有关的现金	184,973,701.33	243,676,470.41
经营活动现金流出小计	2,561,399,382.53	2,268,896,168.91
经营活动产生的现金流量净额	280,799,384.66	232,840,324.97
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,435,463.91	3,154,993.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,435,463.91	3,154,993.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36,116,752.01	13,805,493.09
投资支付的现金	81,800,000.00	116,700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	117,916,752.01	130,505,493.09
投资活动产生的现金流量净额	-116,481,288.10	-127,350,499.44
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	53,000,000.00	55,671,758.69
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	53,000,000.00	55,671,758.69
偿还债务支付的现金	5,110,855.49	53,748,441.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,159,858.96	6,897,174.88
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	8,270,714.45	60,645,615.88
筹资活动产生的现金流量净额	44,729,285.55	-4,973,857.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-11,192.56	2,028,025.51
五、现金及现金等价物净增加额	209,036,189.55	102,543,993.85
加：期初现金及现金等价物余额	391,304,295.92	288,760,302.07
六、期末现金及现金等价物余额	600,340,485.47	391,304,295.92

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

单位：人民币元

编制单位：重庆天心·望门门业有限公司



项 目	所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益	所有者权益
	股本	其他	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计	所有者权益		
一、上年年末余额	100,000,000.00		5,000,000.00			62,788,184.00	729,947,717.00	797,735,971.00		
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	100,000,000.00		5,000,000.00			62,788,184.00	729,947,717.00	797,735,971.00		
三、本年年末余额	100,000,000.00		5,000,000.00			62,788,184.00	729,947,717.00	797,735,971.00		
(一) 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	100,000,000.00		5,000,000.00			62,788,184.00	729,947,717.00	797,735,971.00		

法定代表人：

会计机构负责人：



3、投标担保

投标保证金

回执打印

中国建设银行网上银行电子回执				
币别：人民币元		日期：20241227	凭证号：107312418030	
		账户明细编号-交易流水号：	119528-500073600A368IUMYBK	
付款人	全 称	重庆美心·麦森门业有限公司	收 款 人	
	账 号	50001073600050215235	全 称	深圳地铁前海国际发展有限公司
	开户行	中国建设银行股份有限公司重庆南岸支行	账 号	44201501100052560514
			开户行	建行深圳分行营业部
大写金额	贰拾万元整		小写金额	200,000.00
用 途	前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入户门采购及安装工程 投标保证金		钞汇标志	钞
摘 要	电子转账			

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。



基本存款账户信息

账户名称: 重庆美心·麦森门业有限公司

账户号码: 50001073600050215235

开户银行: 中国建设银行股份有限公司重庆南坪支行

法定代表人:
(单位负责人) 夏明宪

基本存款账户编号: J6530001736202



2021 年 08 月 17 日

7、其他

7.1 投标人基本情况表

投标人：重庆美心·麦森门业有限公司

企业名称	重庆美心·麦森门业有限公司		主管部门	重庆市工商行政管理局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	建筑专修装饰工程专业承包贰级	
单位简介	重庆美心(集团)公司创建于1989年,注册资本为1.6亿元人民币,现有员工一万余人。美心公司是一家以门业为主,投资涵盖汽摩配件、新型环保建材、房地产开发等多个产业领域的综合性企业。旗下的门业制造产品包括防盗门、防火门、商用门、室内门、木门、厨卫门、推拉门、卷帘门、车库门、防弹门等品种,是全国最大、种类最齐全的门类生产企业之一。				
单位概况	职工总人数	6792人		工程技术人员	251人
	生产工人	6326人		经营人员	215人
	固定资产	128432万元	资金性质	生产性	218132万元
				非生产性	42452万元
	流动资金	126464万元	资金来源	自有资金	72994万元
银行贷款				0万元	
主要资质证书	安全生产许可证((渝)JZ安许证字(2022)018528) 建筑企业资质证书(建筑装修装饰工程专业承包贰级)				
质量保证体系	GB/T 19001-2016/ISO9001:2015				
经济指标	年份	销售收入(万元)		利润(万元)	
	<u>2022</u> 年	211159		6592	
	<u>2023</u> 年	212589		6622	

注：表格不够可另附说明。

7.2 经年检的营业执照副本



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91500108621915174Q

名称 重庆美心·麦森门业有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 夏明宪
经营范围 一般项目：防盗门、防火门、室内浮雕门、自动门（智能型）和其它大门及门的半成品、机械设备的设计研究、制造、销售及售后服务；加工、制造、销售木质门及木质制品；电子产品的设计、研究、制造、销售（不含电子出版物销售）及售后服务；普通货运（按许可证核定的期限和范围从事经营）；门窗安装；钢材销售。门帘制造（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 壹亿陆仟万元整
成立日期 1996年09月18日
营业期限 1996年09月18日至2026年09月17日
住所 重庆市南岸区南坪经济技术开发区白鹤路51号

登记机关 2020 年 月 日

副本号：1-1-1

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<https://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(扫描件)

主要零部件名称：

名称	制造厂家	地址
钢板	攀钢	四川攀枝花
机械锁	保德安	浙江台州
防火铰链	安恒	河北沧州
防火猫眼	景元	浙江永康
防火胶条	健安	河北邢台
PVC 膜	好奇	江苏昆山

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：1989 年至今，34 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址

销售项目和数量

项目名称	地址	合同金额
广州天瑜阁（暨海珠天珺）项目	广州	170 万
武汉滨江核心区 F3 地块	武汉	1150 万
兰石豪布斯卡 23#地块	兰州	602 万
五指山水墨雨林别墅	五指山	29 万
广州中冶 AH050408 地块项目	广州	367 万
广州市黄埔区茅岗村改造项目	广州	1322 万

出口销售额： 0

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2022 年	211159 万	0	211159 万
2021 年	254064 万	0	254064 万
2020 年	186229 万	0	186229 万

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商	地址
防火胶条	健安	河北邢台
机械锁	保德安	浙江台州

7、有关开户银行的名称和地址：

户名：重庆美心. 麦森门业有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司重庆南坪支行

账号：50001073600050215235

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：重庆美心. 麦森门业有限公司

投标人授权代表：贾东锐

投标人授权代表的职务：华南大区总监

电话号：16625208006 传真号：023-62899419

日期：2025年1月22日

7.4 主要技术人员情况表

投标人：重庆美心·麦森门业有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	向波	大项目经理	二级建造师	有 15 年工作年限，从事项目经理职位 5 年以上，曾承担过瑞安天地、龙湖礼嘉项目、龙湖江体项目、华润二十四城、海成滨江国际等项目
技术负责人	朱瑛	工程技术总监	/	有 12 年工作年限，从事工程技术总监职位 5 年以上，曾承担过瑞安天地、金河尚居、龙湖江体项目、华润二十四城、海成滨江国际等项目
质量负责人	赵斌	质量部经理	/	有 10 年工作年限，从事质量部经理职位 5 年以上，曾承担过瑞安天地、龙湖礼嘉项目、北京容东片区项目、华润二十四城、海成滨江国际等项目
设计生产技术人员	彭苏	技术主管	/	有 10 年工作年限，从事技术主管职位 5 年以上，曾承担过瑞安天地、龙湖礼嘉项目、龙湖江体项目、华润二十四城、海成滨江国际等项目
项目计划负责人	贺茂辉	商务经理	/	有 7 年工作年限，从事商务经理职位 4 年以上，曾承担过瑞安天地、龙湖礼嘉项目、龙湖江体项目、华润二十四城、海成滨江国际、保利城等项目
安装督导负责人	潘涛	安装部经理	/	有 8 年工作年限，从事安装部经理职位 4 年以上，曾承担过瑞安天地、龙湖礼嘉项目、龙湖江体项目、华润二十四城、海成滨江国际等项目
• • •	• • •	• • •	• • •	• • •

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

项目负责人毕业证书



项目经理身份证复印件

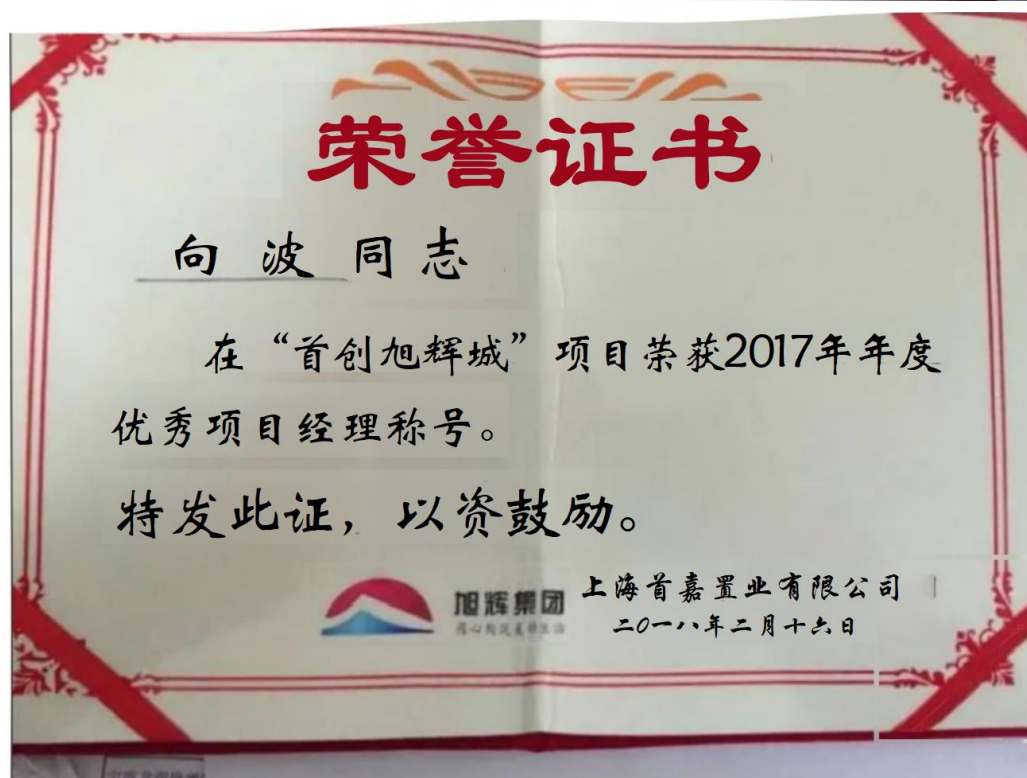


注册建造师证书及身份证复印件、项目管理机构人员资质证书

	姓名 _____ 向波 _____ Full Name
	性别 _____ 男 _____ Sex
	出生年月 _____ 1983年01月 _____ Date of Birth
	专业类别 _____ 建筑 _____ Specialty
资格证书编号 0026329 Qualification Certificate Number	聘用企业 _____ Employer  重庆中鲁园林建设工程有限公司
注册编号 渝203111223431 Registered Number	发证机关盖章 _____ Issued by 
证书编号 00579315 Certificate Number	签发日期 2012年 04月 23日 Issued on

变更注册记录 Change of Registration Record	变更注册记录 Change of Registration Record
变更内容 _____ Change Content  重庆美斯特门业股份有限公司 建造师执业资格注册管理专用章 11 02 年 月 日	省级建设主管部门 (公章) Provincial Construction Administrative Department 年 月 日
省级建设主管部门 (公章) Provincial Construction Administrative Department 年 月 日	省级建设主管部门 (公章) Provincial Construction Administrative Department 年 月 日

荣誉证书

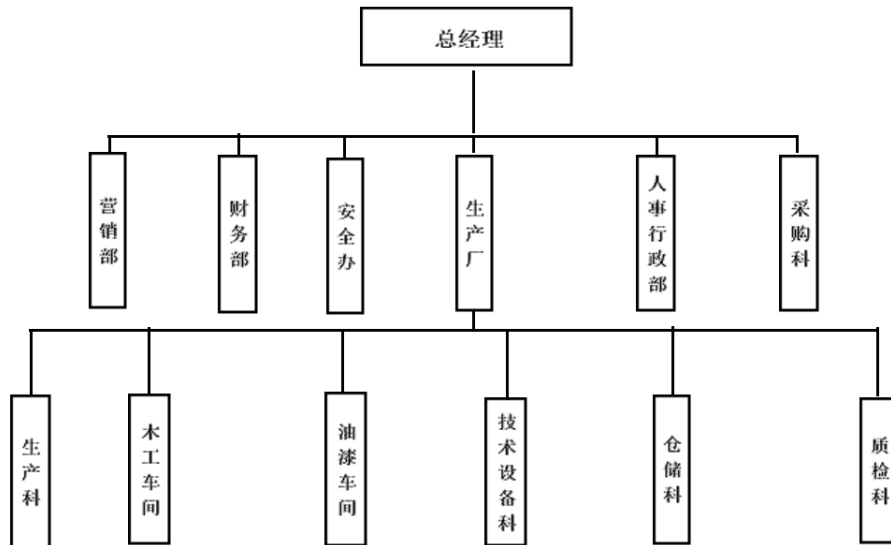


7.5 其他投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

公司/工厂简介（包括组织机构、生产能力、生产设备、施工机械、厂房、人员等）

1. 供方单位简介

组织架构图



生产基地或工厂明细

生产基地或工厂明细

序号	生产基地或工厂名称	地址	投产时间	产品	生产线名称及数量、品牌	年产能	备注
1	美心集团总部工厂	重庆市经济技术开发区南坪白鹤路56号	1996年	PVC免漆门、铝合金门、钢制入户门、钢木入户门、木作	生产线31条	钢制入户门、钢木入户门300万樘/年	
2	重庆美心家美中梁分厂	重庆市沙坪坝区中梁镇	2008年	油漆门、PVC覆膜门、钢制入户门、钢木入户门木、木作	生产线12条	钢制入户门、钢木入户门木150万樘/年	
3	重庆美心家美永川工厂	重庆市永川区朱沱镇	2013年	油漆门	生产线9条	油漆门200万樘/年/年	

权利人	重庆美心·麦森门业有限公司		
证件名称及号码	组织机构代码证: 62191517-4		
坐落	重庆市南岸区白鹤路51号		
房地籍号	JK1-1-293【4】1.1.1.厂房		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	工业用地	房屋用途	工业用房
土地使用权面积	8972.3m ²	楼层	-1至3
共有使用权面积		房屋建筑面积	10979m ²
土地使用权终止日期	2047年06月16日	套内建筑面积	
房屋共有或共用部位及设施			

填证单位:  登记日期: 2011年10月 日

填证单位: 登记日期: 年 月 日

1) 持

0004

房地证 2010 字第 16459 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

房屋坐落	
房屋用途	
房屋面积	
发证日期	年 月 日

发证机关



权利人	重庆美心. 麦森门业有限公司		
证件名称及号码	62191517-4		
坐落	重庆经开区白鹤路51号1号车间		
房地籍号	JK1-1-293【3】1.1.1.1号车间		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	工业用地	房屋用途	非住宅
土地使用权面积	已查白鹤路51号办 公用产权证上写 明。平方米	楼层	1-5
共有使用权面积		房屋建筑面积	12660.41平方米
土地使用权终止日期	2047-6-16	套内建筑面积	.平方米
房屋共有或共用部位及设施			

重庆市土地房屋权属登记
填证单位: 专用章
登记日期: 2009年 08月 27日


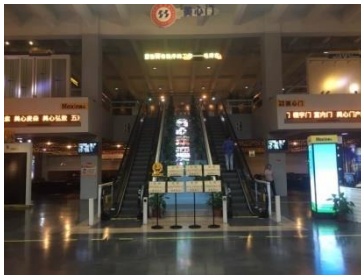













重庆市土地房屋权属登记
填证单位: 专用章
登记日期: 2009年 08月 27日

供方地址		重庆市南岸区经济技术开发区南坪白鹤路 51 号		
供方 情况 登记 表	注册资金	10000 万	成立时间	1989 年
	单位简介、工厂面积、年生产能力、年产量及分布	<p>1. 单位简介：重庆美心成立于 1989 年，位于重庆经济技术开发区（国家级），门业研发制造为主导产业，涵盖新型环保建材、汽车门配套、地产物业、商业旅游、精密制造、国际贸易等多个领域的大型民营企业；</p> <p>2. 工厂面积：工业建筑群 13 万余平方米，在建厂房 20 万平方米；</p> <p>3. 年生产能力：生产各种入户门产品约 500 万樘，日产量约 8500 套，每年以 15% 的幅度递增。</p> <p>4. 年产销量及分布：年总销售额约 40 亿元，其中入户门约 20 亿元。工厂在全国各省会城市设置办事处，具备全国范围的供应与安装及售后服务能力；</p> <p>5. 入户门主要产品为：钢制入户门、钢木入户门、铸铝门、装甲门等，有生产流水线 15 条，自动化程度较高。</p>		
	主要生产设备 (生产线自动化程度)	<p>1. 意大利萨瓦尼尼生产线 2 条，门扇、门套生产线 15 条，真空覆膜线 3 条。</p> <p>2. 冷压机 12 台、双点闭式冲床 10 台、日本进口数据冲床 6 台、台湾进口综合加工中心机 4 台、自动封边机 8 台、真空覆膜机 8 台、推台锯 10 台，琴键砂光机 5 台，电子开料据 8 台，电子锁孔机 4 台，自动化行车 4 台、开式可倾压力机 16 台、开式固定深颈压力机 2 台、开式固定深喉压力机 2 台、日本进口数控多工位转塔冲床 5 台、四柱液压机 6 台、台湾进口立式综合切制中心 2 台、进口滚压成型机 4 台、韩国进口自动化生产线 3 条、智能化库房系统 2 条。</p>		
	服务模式、售后服务、服务范围	<p>1、服务模式：公司直营模式，由战略大客户团队管理，项目经理负责制，劳务团队为当地劳务工人+战略执行服务商+第三方服务模式。2、售后服务：项目样板间、批量大货由公司统一管理，完成落地安装完成后，移交当地办事处或当地服务商。3、服务范围：全国，在华东、华南、华北、华中设立了直营办事处，在全国有 3000 多家服务网点。</p>		
	战略合作情况	<p>目前为龙湖、时代、阳光城、合景、大发、中南、正荣、路劲、中南、俊发等 8 家 TOP50 房企的入户门战采合作单位，第十届中城联盟户内门采集中标。</p>		


2. 厂区情况



3. 厂区照片附表

<p>厂区全景</p>		<p>展厅一角</p>		<p>厂区一角01</p>	
<p>国际门业展厅</p>		<p>厂区监控</p>		<p>厂区一角02</p>	
<p>二分厂</p>		<p>入户门展厅</p>		<p>厂区一角03</p>	
<p>一分厂</p>		<p>办公区域</p>		<p>厂区一角04</p>	
<p>展厅一角</p>		<p>厂区安检</p>		<p>员工食堂</p>	

4. 环保设备情况

序号	名称	图片	备注
1	环保过滤处理线		
2	排污管道处理		
3	环保达标积水池		

5. 部分生产线列表说明

序号	生产设备名称	图片	备注	序号	生产设备名称	图片	备注
1	剪板机			6	大型数控设备		
2	数控折弯机			7	大型冲压设备		
3	热压机			8	冲孔转塔设备		
4	磨光机			9	防火门面板压机		
5	数控洗花机			10	机械折弯机		

6. 部分生产设备列表说明

序号	生产线名称	图片	备注	序号	生产线名称	图片	备注
1	复塑 (PVC 覆膜) 生产线		2 条	6	高端转印 生产线		2 条
2	自制门类传输线		15 条	7	聚氨脂发泡生产线		6 条
3	热压生产线		10 条	8	无机不燃 防火芯板 生产线		2 条
4	喷塑生产线		2 条	9	意大利萨 瓦尼尼高 端门生产 线		1 条
5	装配线		8 条	10	智能库房 线		2 条

7. 立体仓储中心



8. 专利
自动热转印线

证书号第 13505544 号



实用新型专利证书

实用新型名称：自动热转印线

发 明 人：夏明强

专 利 号：ZL 2020 2 2338482.5

专利申请日：2020 年 10 月 16 日

专 利 权 人：重庆美心·麦森门业有限公司

地 址：400060 重庆市南岸区经开区南坪白鹤路 51 号

授权公告日：2021 年 06 月 22 日 授权公告号：CN 213501379 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2024 年 06 月 22 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11319956 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种门板冲孔系统

发 明 人：夏明强

专 利 号：ZL 2019 2 2397970.0

专利申请日：2019 年 12 月 27 日

专 利 权 人：重庆美心·麦森门业有限公司

地 址：400060 重庆市经开区南坪白鹤路 51 号

授权公告日：2020 年 08 月 25 日

授权公告号：CN 211330926 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10557723 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有防撬结构的子母防盗门

发 明 人：夏明强

专 利 号：ZL 2019 2 0998557.7

专利申请日：2019 年 06 月 29 日

专 利 权 人：重庆美心·麦森门业有限公司

地 址：400060 重庆市经开区南坪白鹤路 51 号

授权公告日：2020 年 05 月 19 日

授权公告号：CN 210564203 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11031044 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有防窜火装置的防火门

发 明 人：夏明强

专 利 号：ZL 2019 2 1654928.6

专利申请日：2019年09月30日

专 利 权 人：重庆美心·麦森门业有限公司

地 址：400060 重庆市经开区南坪白鹤路 51 号

授权公告日：2020年07月17日

授权公告号：CN 211038407 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11932295 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种多工位门板冲孔机

发 明 人：夏明强

专 利 号：ZL 2019 2 2397950.3

专利申请日：2019年12月27日

专 利 权 人：重庆美心·麦森门业有限公司

地 址：400060 重庆市经开区南坪白鹤路 51 号

授权公告日：2020年11月17日

授权公告号：CN 211938623 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14549631 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种带自动调整规格的板料折边机

发 明 人：夏明强

专 利 号：ZL 2021 2 0425359.9

专利申请日：2021 年 02 月 26 日

专 利 权 人：重庆美心·麦森门业有限公司

地 址：400060 重庆市南岸区经开区南坪白鹤路 51 号

授权公告日：2021 年 11 月 02 日

授权公告号：CN 214556540 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16952638 号



实用新型专利证书

实用新型名称：防火芯板立模

发 明 人：夏明强

专 利 号：ZL 2021 2 3344308.2

专利申请日：2021 年 12 月 28 日

专 利 权 人：重庆美心·麦森门业有限公司

地 址：400060 重庆市南岸区经开区南坪白鹤路 51 号

授权公告日：2022 年 07 月 15 日

授权公告号：CN 216968147 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 13482246 号



实用新型专利证书

实用新型名称：防弹防爆防盗门

发 明 人：夏明强

专 利 号：ZL 2020 2 2156150.5

专利申请日：2020 年 09 月 27 日

专 利 权 人：重庆美心·麦森门业有限公司

地 址：400060 重庆市南岸区经开区南坪白鹤路 51 号

授权公告日：2021 年 06 月 22 日

授权公告号：CN 213510274 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

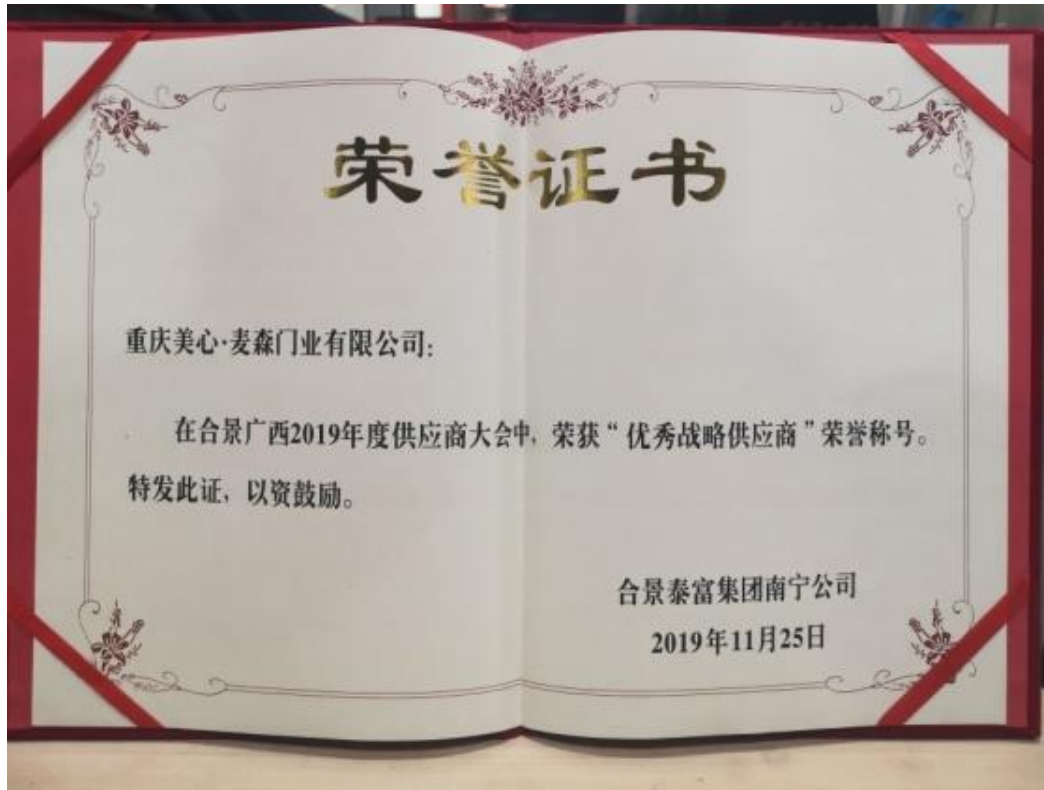


第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

9. 获奖情况

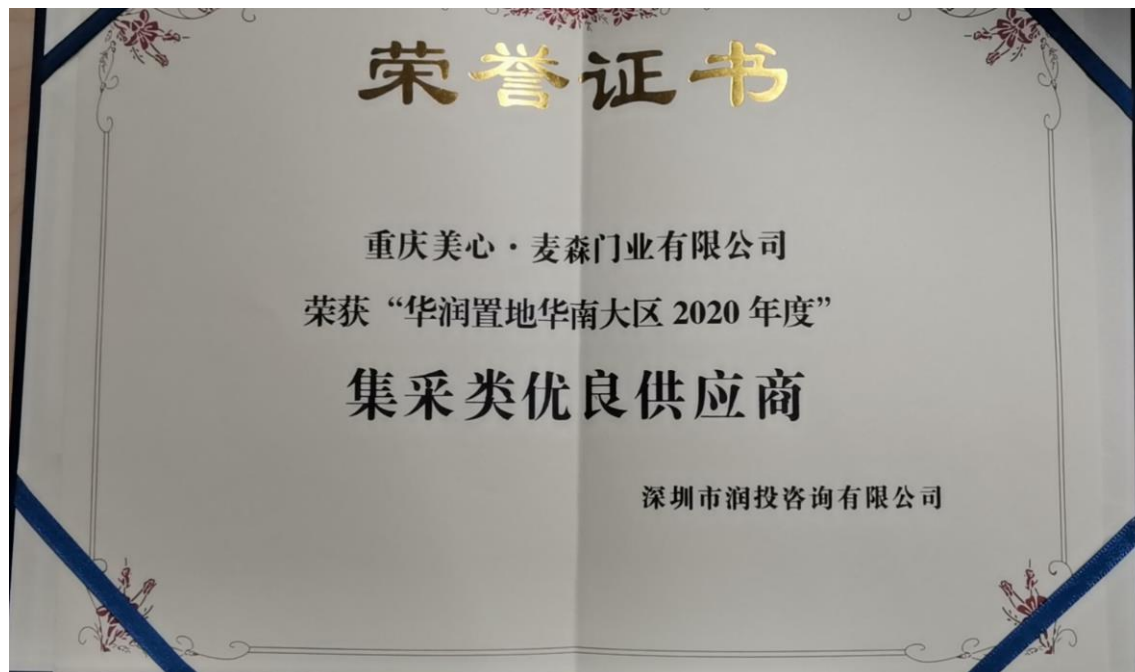
2019年合景泰富集团南宁公司授予优秀战略供应商奖



合景泰富集团广西区域 2020 年授予优秀战略供应商奖



2020年华润置地华南大区授予集采类优良供应商奖



2021 年金地集团授予优秀配合奖



2021年龙湖集团授予优秀分供方奖



2020 年金科地产成都公司授予优秀合作单位



2020年富力集团授予卓越供应商奖



2022年雅居乐授予优秀供应商



2020 年华宇集团授予优秀合作伙伴奖



2021年阳光大地置业授予优秀供应商奖



2021年大发郑州公司授予优秀供应商奖

