

标段编号：2019-440305-70-03-103679038001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入
户门采购及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市步阳安防技术有限公司

日期：2025年02月25日

深铁璟城

松岗车辆段上盖物业北区项目入户门 采购及安装

合同编号： STZY-ZC-SGD2-SB009/2022

工程地点： 深圳
甲 方： 深圳市地铁集团有限公司
乙 方： 深圳市步阳安防技术有限公司

二〇二二年 八月



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称): 深圳市步阳安防技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:

松岗车辆段上盖物业北区项目入户门 1244 樘,入户门均为乙级防火门,具体详见图纸、技术要求及工程量清单。

工作内容包括但不限于对门洞尺寸现场校核,深化设计、报批报建、入户门制作(包含智能门锁的安装和配合工作)、供货(含全套相关配件)、安装、调试、门框内打胶塞缝、封堵、补漆、成品保护、门框固定、门扇、门吸、合页、相关五金配件供货、安装验收及维保等全套工序工作,智能锁与入户门的收边收口属于本次合同范围,负责洞口尺寸的复核及定位、以及与本工程相关的所有服务内容。招标人有权根据项目的实际情况,对合同标的和数量进行调整,投标人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减或调整的工作且不得提出索赔。

接口界面详见项目管理要求。

二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

合同总价人民币(大写)陆佰贰拾柒万捌仟肆佰零捌元捌角捌分(¥6,278,408.88元),其中不含税价为5,014,440.08元,增值税税额为651,877.21元,税率为13%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中暂列金人民币(大写)伍拾捌万叁仟柒佰陆拾元(¥583,760.00元),总承包管理服务费人民币(大写)贰万捌仟叁佰叁拾壹元伍角玖分(¥28,331.59元)。

2、本合同最终结算价款按以下第2种方式确定。

(1)以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(2)以本合同的任何工程变更、索赔、签证和竣工结算以及补充协议(如果有)应按规定经过政府指定机构评审或审核。如有政府指定机构不评审或审核的内容,该部分内容以经甲方审定结果作为最终结算价款和支付依据。

(3)以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分,应一并阅读和理解



发包人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦)		
电 话:	0755-23992674	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮 政 编 码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	曲艳明 0755-89987625	项目主管	张彦杰
合约部门经办人及电话:	陈泽伟 0755-89987625	部门审核人:	
		合约部门	柯小林
		审核人:	

乙方(盖章):	深圳市步阳安防技术有限公司	法定代表人或授权代表:	
统一社会信用代码:	914403000743605098		
住 所:	深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流11栋1720		
电 话:	0755-84875357	传 真:	0755-25126280
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳布吉支行	开户全名:	深圳市步阳安防技术有限公司
账 号:	4420 1543 7000 5253 2935	邮政编码:	518000
乙方经办人:	袁林	乙方经办人电话:	13823548887
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2022年8月8日		





深铁璟城

别名: 深铁璟城人才房, 深铁·璟城 9.0/10分 查看评分

在售 | 普通住宅 | 人才房 | 装修交付 | 地铁沿线

楼盘概况: 48488元/m² (单价) 373-732万元/套 (总价)

普通住宅价格: 48488元/m² (单价)

📍 变价提醒 查看价格走势 贷款计算器

商品房均价约48488元/m², 人才房均价约24000元/m² 报价时间: 2024年12月11日, 价格有效期: 14天 该价格为参考价格, 实际价格以开发商为准

主力户型: 二居(1) 三居(2) 四居(2) 全部

项目地址: 宝安松福大道和朗碧路交汇处 (地铁11号线碧头站) 查看地图

近期开盘: 2024年12月7日人才房开盘 开盘提醒 交房时间 我要装修

[更多详细信息>>](#)

收藏 分享 对比 扫描到手机

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市步阳安防技术有限公司

承担项目：深铁珑境（一期）入户门（含智能门锁）采购及安装工程

（重新公告）

公司于 2022 年 6 月 27 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境（一期）入户门（含智能门锁）采购及安装工程（重新公告）招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰佰陆拾柒万捌仟捌佰柒拾玖元柒角伍分（小写：¥2,678,879.75 元）。确定贵公司为深铁珑境（一期）入户门（含智能门锁）采购及安装工程（重新公告）中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 7 月 18 日



深铁珑境花园二期

深铁珑境二期, 深铁珑境花园

[在售](#) [普通住宅](#) [品牌地产](#) [地铁沿线](#) [低密居所](#)

价格 **70875元/m²** [价格说明](#) [贷款计算器](#)

咨询电话 **400-176-0760 转 632324** [在线咨询](#)

[查看详细信息 >](#)

全天候直通售楼处 置业顾问1对1服务

[预约看房](#)

动态 深铁珑境花园二期, 即将推售85~111平产品

[2024-12-23 10:00:47]深铁珑境花园二期, 即将推售70年产权住宅, 313... [阅读全文>](#)

动态 深铁珑境花园一期均价约70875元/m²

[2024-06-27 10:03:59]深铁珑境花园一期建面约110-147m²小高层和建面... [阅读全文>](#)

[相册\(3\)](#)

佛山滢澜苑项目入户门供货及安装工程
专业分包合同

甲方： 佛山市卓滨房地产开发有限公司
乙方： 深圳市步阳安防技术有限公司
合同订立时间： 2022年8月
合同订立地点： 佛山市
合同编号： _____

8.3.3 对于实时限价材料,乙方如认为限价不能接受,而甲方证实市场上能够按所限价格购买,并将有关信息通知乙方,而乙方仍拒绝购买,则该种材料改为甲供,乙方向甲方支付该材料总价10%的违约金,并且由此造成的工期延误由乙方负责。

8.4 甲限品牌材料设备

8.4.1 甲限品牌材料设备清单详见合同附件-甲限品牌材料/设备明细表,由乙方履行采购义务;

8.4.2 对因乙方不按甲限品牌采购,甲方有权不予支付相应的工程价款,导致的供货错误、供货延误、工期拖延、工程质量等责任由乙方承担,乙方应按照甲方要求拆除已安装设备、重新按要求采购材料设备并安装施工,工期不予顺延,并赔偿由此给甲方造成的相应损失。

9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见附件 关于设计变更、工程指令及现场签证的协议;

9.2 甲方发出的关于设计变更、工程指令等有效的《工程联系函》,乙方应按要求实施,如乙方拒绝实施,甲方有权另择施工单位完成,所发生的费用(另加20%的管理费)由乙方承担;

9.3 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的,乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位,并在告知后的24小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用,甲方可根据实际情况予以奖励。

10 工程造价

10.1 本合同为固定总价合同,工程量为固定数量;

10.2 合同固定金额(大写):贰佰壹拾叁万陆仟壹佰伍拾元整;(小写):¥2,136,150.00 元;

① 不含税总价:¥ 1,890,398.23 元(大写:人民币 壹佰捌拾玖万零叁佰玖拾捌元贰角叁分)

② 税金(税率13%):¥ 245,751.77 元(大写:人民币 贰拾肆万伍仟柒佰伍拾壹元柒角柒分)

③ 合同总价包含但不限于:包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金(需单独列出税率)等所需的一切费用等。

④ 支付方式:采用现金/商票/保理方式,其中商票/保理支付整体比例为(视项目具体情况而定)%,期限为一年。

10.3 计价依据:详见本合同附件-计价依据;

10.4 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险,在合同有效期内不做任何调整。价款中不包含总承包服务费(由甲方直接支付给总包,与总包合同配合)及水电费,现场安全文明施工押金为4000元/标段;固定综合单价或清单计价合同适用;

10.5 《计价依据》中的单价约定后,任何一方不得擅自改变。

10.6 合同价款变更

10.6.1 当甲方按照本合同约定的方法提出变更、指令、签证时,合同价款可根据实际进行调整,税率不参与上浮或下浮调整。调整的依据为:清单中的(单价+对应增值税税率的税金)×增减的数量。

10.6.2 涉及甲方对发包工作进行变更的,在变更确定后14天内,乙方应提出变更合同价款的报告,经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行:

10.6.2.1 本合同中已有适用于变更项目的单价,按本合同已有的单价变更合同价款;

10.6.2.2 本合同中只有类似于变更项目的单价,可以参照类似单价变更合同价款;

10.6.2.3 本合同中没有适用或类似于变更项目的单价,由乙方提出适当的变更单价,经甲方确认后执行;

10.6.2.4 乙方在双方确定变更后14天内不向甲方提出变更项目价款的报告时,视为该项变更不涉及合同价款的变更;

10.6.2.5 因乙方自身原因导致的工作变更,乙方无权要求追加合同价款。

10.7 双方约定合同价款包括的内容还有:无。

附件 17 招标答疑
附件 18 合同清单

(以下无正文)

签署页

甲方(盖章): 佛山市卓滨房地产开发有限公司
 乙方(盖章): 深圳市步阳安防技术有限公司

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

联系人: _____ 联系人: _____

联系电话: _____ 联系电话: _____

时间: 2022 年 9 月 7 日 时间: 2022 年 月 日





相册(1)



卓越·碧桂园·天悦湾

天悦湾, 滘涌

在售 普通住宅 住宅底商 品牌地产 国际化社区

价格 **17000元/m²** [价格说明](#) [贷款计算器](#)

咨询电话 **400-176-0760 转 615721**

[查看详细信息 >](#)

全天候直通售楼处 置业顾问1对1服务

动态 卓越·碧桂园·天悦湾在售均价17000元/方

[2023-08-07 16:12:19]卓越·碧桂园·天悦湾在售均价17000元/方

动态 卓越·碧桂园·天悦湾在售均价17000元/方

[2023-08-07 16:12:02]卓越·碧桂园·天悦湾在售均价17000元/方

8.3.3 对于实时限价材料,乙方如认为限价不能接受,而甲方证实市场上能够按所限价格购买,并将有关信息通知乙方,而乙方仍拒绝购买,则该种材料改为甲供,乙方向甲方支付该材料总价10%的违约金,并且由此造成的工期延误由乙方负责。

8.4 甲限品牌材料设备

8.4.1 甲限品牌材料设备清单详见合同附件-甲限品牌材料/设备明细表,由乙方履行采购义务;

8.4.2 对因乙方不按甲限品牌采购,甲方有权不予支付相应的工程价款,导致的供货错误、供货延误、工期拖延、工程质量等责任由乙方承担,乙方应按照甲方要求拆除已安装设备、重新按要采购材料设备并安装施工,工期不予顺延,并赔偿由此给甲方造成的相应损失。

9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见附件 关于设计变更、工程指令及现场签证的协议;

9.2 甲方发出的关于设计变更、工程指令等有效的《工程联系函》,乙方应按要求实施,如乙方拒绝实施,甲方有权另择施工单位完成,所发生的费用(另加20%的管理费)由乙方承担;

9.3 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的,乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位,并在告知后的24小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用,甲方可根据实际情况予以奖励。

10 工程造价

10.1 本合同为固定总价合同,工程量为固定数量;

10.2 合同固定金额(大写):贰佰壹拾叁万陆仟壹佰伍拾元整;(小写):¥2,136,150.00 元;

① 不含税总价:¥ 1,890,398.23 元(大写:人民币 壹佰捌拾玖万零叁佰玖拾捌元贰角叁分)

② 税金(税率13%):¥ 245,751.77 元(大写:人民币 贰拾肆万伍仟柒佰伍拾壹元柒角柒分)

③ 合同总价包含但不限于:包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金(需单独列出税率)等所需的一切费用等。

④ 支付方式:采用现金/商票/保理方式,其中商票/保理支付整体比例为(视项目具体情况而定)%,期限为一年。

10.3 计价依据:详见本合同附件-计价依据;

10.4 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险,在合同有效期内不做任何调整。价款中不包含总承包服务费(由甲方直接支付给总包,与总包合同配合)及水电费,现场安全文明施工押金为4000元/标段;固定综合单价或清单计价合同适用;

10.5 《计价依据》中的单价约定后,任何一方不得擅自改变。

10.6 合同价款变更

10.6.1 当甲方按照本合同约定的方法提出变更、指令、签证时,合同价款可根据实际进行调整,税率不参与上浮或下浮调整。调整的依据为:清单中的(单价+对应增值税税率的税金)×增减的数量。

10.6.2 涉及甲方对发包工作进行变更的,在变更确定后14天内,乙方应提出变更合同价款的报告,经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行:

10.6.2.1 本合同中已有适用于变更项目的单价,按本合同已有的单价变更合同价款;

10.6.2.2 本合同中只有类似于变更项目的单价,可以参照类似单价变更合同价款;

10.6.2.3 本合同中没有适用或类似于变更项目的单价,由乙方提出适当的变更单价,经甲方确认后执行;

10.6.2.4 乙方在双方确定变更后14天内不向甲方提出变更项目价款的报告时,视为该项变更不涉及合同价款的变更;

10.6.2.5 因乙方自身原因导致的工作变更,乙方无权要求追加合同价款。

10.7 双方约定合同价款包括的内容还有:无。

附件 17 招标答疑
附件 18 合同清单

(以下无正文)

签署页

甲方(盖章): 佛山市卓滨房地产开发有限公司 乙方(盖章): 深圳市步阳安防技术有限公司
 法定代表人: _____ 法定代表人: _____
 委托代理人: _____ 委托代理人: _____
 联系人: _____ 联系人: _____
 联系电话: _____ 联系电话: _____
 时间: 2022 年 9 月 7 日 时间: 2022 年 月 日



小区首页 小区行情 小区攻略 小区详情 小区相册 价格走势 二手房 法拍房 租房 小区成交

卓越蔚蓝 视频讲房

扫描二维码 扫描到手机

AI讲房 实景图 户型图 户型图 户型图

01月参考均价 **7674元/m²** 环比上月 ↓8.57% 贷款计算器

二手房源 **3套** 最近成交 **1套**

楼栋总数 **8栋** 房屋总数 **1404户**

建筑类型 **塔楼**

小区位置 **勒流街道** 地图

物业公司 **卓越物业管理有限公司**

开发商 **佛山市顺德区卓瓏房地产开发有限公司**

推荐经纪人

贺诗韵 评分: 5.0 百科

房聊 打电话

闪电回复

李人和 评分: 4.9 百科

房聊 打电话



珑境二期

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市步阳安防技术有限公司

承担项目：深铁珑境二、三期商品房入户门采购与安装

贵司于2023年1月11日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境二、三期商品房入户门采购与安装招标文件，根据资格审查和评定标结果，并经我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币壹仟伍佰贰拾玖万壹仟捌佰捌拾叁元肆角（小写：¥15291883.40元）。确定贵司为深铁珑境二、三期商品房入户门采购与安装中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年3月11日





深铁珑境花园二期

深铁珑境二期,深铁珑境花园

在售 普通住宅 品牌地产 地铁沿线 低密居所

价格 **70875元/m²** [价格说明](#) [贷款计算器](#)

咨询电话 **400-176-0760 转 632324** [在线咨询](#)

[查看详细信息 >](#)

全天候直通售楼处 置业顾问1对1服务 [预约看房](#)

动态 深铁珑境花园二期,即将推售85~111平产品
[2024-12-23 10:00:47]深铁珑境花园二期,即将推售70年产权住宅,313... [阅读全文>](#)

动态 深铁珑境花园一期均价约70875元/m²
[2024-06-27 10:03:59]深铁珑境花园一期建面约110-147m²小高层和建面... [阅读全文>](#)

创制云城钢质门 供货及安装合同

合同编号：_____

买受人(全称)： 深圳广田集团股份有限公司 (以下简称甲方)

出卖人(全称)： 深圳市步阳安防技术有限公司 (以下简称乙方)

因甲方承接了 创智云城二期1标段精装修 项目的施工，需采购本合同项下的材料用于施工，乙方已知悉并同意遵守甲方与工程发包方签署的施工合同中本合同采购材料的进度计划、技术要求、质量要求等，乙方也已经明确知晓如果供货延误和质量不合格等甲方可能受到的处罚。现甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则签订本合同，以资双方信守执行。

一、 货物清单及价格

材料清单及价格（具体详见附件）

说明：

1. 此合同单价原则上为固定单价，乙方在合同规定的交货时间内不得以任何理由提高单价。
2. 如乙方送货材料不在清单报价中，则双方应另行签订协议明确单价及数量后方可送货，否则该部分材料价款不予结算付款。
3. 本合同所列材料均符合国标及相关行业标准、甲方设计要求，签订合同时提供法人身份证复印件、或法人委托书及被委托人身份证复印件、公司证照复印件、供应商承诺函原件、样板确认单原件等，送货同时提供当批产品合格证及检验批次、环保及国家规范、业主或监理要求必须提供的证明文件原件及复印件。
4. 乙方的供货报价为含税价，此金额是乙方完成本合同全部工作并可直接移交业主单位所需的全部价款，已包含全部所有直接费用和有关的间接费用，包括且不限于深化设计及排版费、材料费、安装费（含安装水电费）、人工费、检验费、运输费、保险费、包装费、成品保护、技术指导费、培训费、质保期服务、税金等全部费用。
5. 如因国家法律或政策调整，则税金按实调整并调整合同价款。
6. 合同签订前，乙方提供免费材料样板一式四份，由甲方、乙方、业主方共同确认封样后，作为供货验收的依据。
7. 货到现场后，乙方应按照监理及业主方、甲方要求进行材料的抽样试验，抽检合格，费用由甲方承担，抽检不合格，费用由乙方承担，甲方有权在付款时予以扣除。

二、 合同价款及支付方式

- 1、合同含税总价暂定 ¥ 5838075.00 元，人民币大写： 伍佰捌拾叁万捌仟零柒拾伍元零角零分 。

十七、廉政条款:

1、乙方遵守甲方公司廉政制度,不得以任何理由向甲方有关工作人员提供宴请、现金、礼券、礼物、回扣、财物、酬金、提成、报销费用等任何形式的馈赠或贿赂,否则经甲方合规与风控中心核实,甲方有权采取不予结算、停付后续款项或者扣罚合同总价 20%的作为违约金等一种或者多种措施,并保留追究乙方法律责任的权利,由此造成双方的一切经济损失概由乙方承担。

2、甲方有关项目人员出于任何理由接受变相式故意索要回扣或其它任何礼物、礼品,乙方有责任提供证据,并向甲方公司领导报告,甲方给予保密,并保持平等互利的合作关系。

3、甲方设投诉专线:18320922886(电话、微信),QQ:2637360631,电子邮箱:jubao@szgt.com,若乙方在合同履行过程中发现需方工作人员有违反廉政条款的行为,可向甲方投诉。

甲方:

乙方:深圳市步阳安防技术有限公司

单位地址:

单位地址:深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁

东物流11栋1730

邮编:518093

邮编:518224

法定代表人(签署):

法定代表人(签署):

委托代理人(签署):

委托代理人(签署):

电话:0755-25886666

电话:0755-25126286

传真:0755-22190555

传真:0755-84875357

2021-12-23

日期: 2021-12-23

日期:

签订于广东省深圳市罗湖区

楼盘首页

楼盘详情

楼盘故事

楼盘动态

楼盘相册

户型

房源

点评

房价走势

二手房

租房

装修效果图



创智公馆

售完 | 标准写字楼 | 写字楼商舖 | 地铁沿线

楼盘概况: **65000**元/m² (单价)

📍 变价提醒 | 查看价格走势 | 房贷计算器

建面38平小户型以及73-77平两室一行, 均价65000元/平 报价时间: 2022年08月12日, 价格有效期: 30天 该价格为参考价格, 实际价格以开发商为准

主力户型: 开间(3) 一居(2) 二居(3) 全部

项目地址: 南山西丽留仙大道与创科路交汇处 [查看地图](#)

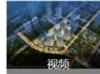
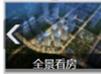
[更多详细信息>>](#)

收藏

分享

对比

扫描到手机



🔥 购房不踩坑 3000+人正在热聊

🗨️ 加入群聊

合同编号: JTCG-2021-006

璟悦台项目 入户门供货与安装工程合同

发 包 方: 广东建投联行实业有限公司

承 包 方: 深圳市步阳安防技术有限公司

签订日期: 2021年4月1日

签订地点: 东莞市

第三条 合同价款

合同单价详见附件《项目价格清单》

合同暂定价款（含 13% 增值税专用发票）：（小写）人民币：【2007000.00】元（大写）人民币：【贰佰万柒仟元整】。

3.1 合同暂定价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合同暂定价款不低于其成本价。

3.2 合同暂定价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程。达到国家验收标准和质量保修责任的款项。

3.3 承包人承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同暂定价款及固定综合单价中已予以充分考虑。

3.4 除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，承包人需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同暂定价款及固定综合单价中。

3.5 本合同暂定价款及固定综合单价不包含总包管理服务费。

第四条 质量

4.1 供货的产品应满足国家或相关行业的强制性质量标准；无强制性标准的应以样品或双方约定的标准为准（包括图纸、样品等），图纸及样品必须经双方签认并妥善封存。本工程按国家或地方相关其它规范、规程、标准验收。工程质量要求达到合格标准。

4.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标书。

第五条 工期

5.1 开工日期：以甲方发出的开工令为准，竣工日期：施工工期必须满足甲方的开发进度、总包的施工进度以及消防验收需要。

5.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，凡符合合同约定或法律规定的，经监理工程师初步审查报发包人确认后，工期相应顺延：

- (1) 发包人同意调整工期的设计变更和工程量增加；
- (2) 发包人书面同意工期顺延的其它情况。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予

第二十四条合同附件

附件 1: 《入户门投标报价明细表》、入户门大样图

发包人:



法定代表人:

授权代表:



承包人:



法定代表人:

授权代表:



海德璟悦台

别名: 璟悦台 8.7/10分 查看评分

[在售](#) [普通住宅](#) [商业](#) [品牌地产](#) [装修交付](#)

楼盘概况: **22000**元/m² (单价) **213-304**万元/套 (总价)

[变价提醒](#) [查看价格走势](#) [贷款计算器](#)

在售建筑面积97-138㎡三四房, 整体均价22000元/㎡ 报价时间: 2024年05月08日, 价格有效期: 30天 该价格为参考价格, 实际价格以开发商为准

主力户型: 三居(2) 四居(3) [全部](#)

项目地址: 洪梅洪梅中心市场正对面 [查看地图](#)

近期开盘: 已于2021年9月23日首推1-2# [开盘提醒](#) [交房时间](#)

[更多详细信息>>](#)

[收藏](#) [分享](#) [对比](#) [扫描到手机](#)

咨询电话: **400-176-0760 转 616858**

致电售楼处了解更多项目信息





入户门采购合同

HJ-2019-010

需方：广东海基建设投资有限公司

供方：深圳市步阳安防技术有限公司

签订日期：2019.5.31

签订地点：



需方：广东海基建设投资有限公司

供方：深圳市步阳安防技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，结合本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

一、合同定义

- 1、“货物”/“材料”：系指供方按合同要求，须向需方提供的产品，详见附件及其技术资料和其它材料。
- 2、“服务”：系指合同规定供方须承担的配合指导安装、技术协助、培训以及其他类似的义务。
- 3、“监理”（如有）：
- 4、“现场”：系指将要进行货物安装和运转的地点，即。
- 5、“验收”：系指需方依据本合同确定的技术规格规定接受合同货物所依据的程序和条件。

二、合同价款

- 1、货物规格、数量、金额（人民币）：

入户防火门固定综合单价：元/樘（不含税）。合同暂定工程量：樘。

合同暂定价款：（小写）人民币：【3366576.00】元（不含税），（大写）人民币：【叁佰叁拾陆万陆仟伍佰柒拾陆圆整】（不含税）。（此单价包括制作、验收、售后全套价格）。

乙方必须按国家有关文件规定开具全额合规的增值税专用发票，甲方需根据乙方开具的发票金额支付含13%税价款，如遇国家税率调整，具体税额按实结算，包含在含税结算价中。

- 2、供方所提供的产品应为完整无损、全新的货物，技术规格应符合国家、地方及行业有关部门最新颁布的相应技术验收标准。本合同的技术要求附后，若上述标准之间出现差异，须遵循最严格的标准执行，且供方不得因此提出任何增加费用或延长工期等要求。

(以下无正文, 为签章页)

需方:

地址:

法定代表人

或委托代理人:

联系人:

电话号码:

传真:



供方:

地址:

法定代表人

或委托代理人:

联系人:

电话号码:

传真:



0755-25110718 25126280

- [小区首页](#)
- [小区行情](#)
- [小区攻略](#)
- [小区详情](#)
- [小区相册](#)
- [价格走势](#)
- [二手房](#)
- [法拍房](#)
- [租房](#)
- [小区点评](#)
- [小区成交](#)
- [装修网店](#)



01月参考均价 **32139**元/m² 环比上月 ↓1.43% [贷款计算器](#)

- 二手房源 **56**套
- 特价房源 **17**套
- 最近成交 **0**套
- 楼栋总数 **7**栋
- 房屋总数 **1202**户
- 建筑类型 **塔楼**
- 建筑年代 **2021年建成**
- 小区位置 **新源路与四环路交汇处** [地图](#)
- 物业公司 **东莞市恒生物业管理有限公司**
- 开发商 **东莞市海德房地产开发有限公司**
- 推荐经纪人 [查看全部经纪人](#)

王连勇 评分: 5.0 [百科](#)

[房聊](#) [打电话](#)

[闪电回复](#)

黎锦新 评分: 4.9 [百科](#)

[房聊](#) [打电话](#)



WSF
世标认证

认证证书

兹证明

注册号: 03824S14352R3M
统一社会信用代码: 913307847045932701
(91330784MA2M0TMU52)

步阳集团有限公司 (含浙江步阳智慧门业研究院有限公司)

审核地址: 浙江省永康市步阳路1号

注册地址: 浙江省金华市永康市西城街道汤店山工业区
(浙江省金华市永康市西城街道步阳路1号内第5幢 (自主申报))

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

该体系覆盖范围

钢质、木质、钢木质防火门、防盗门和进户门的设计开发、生产和销售
(金属门的研发); 智能锁的组装和销售所涉及的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2016年4月29日

发证日期: 2024年5月12日; 有效期至: 2027年5月11日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务系统或www.wsf.cn查询, 亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺园路10号23号楼2层
(010)88481833 101312

世标认证
ISO45001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M





WSF
世标认证

认证证书

兹证明 注册号: 03824Q14353R4M
统一社会信用代码: 913307847045932701
(91330784MA2M0TMU52)

步阳集团有限公司 (含浙江步阳智慧门业研究院有限公司)

审核地址: 浙江省永康市步阳路1号
注册地址: 浙江省金华市永康市西城街道汤店山工业区
(浙江省金华市永康市西城街道步阳路1号内第5幢 (自主申报))

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

该体系覆盖范围

**钢质、木质、钢木质防火门、防盗门和进户门的设计开发、
生产和销售 (金属门的研发); 智能锁的组装和销售**

初次发证日期: 2012年10月12日

发证日期: 2024年5月12日; 有效期至: 2027年9月22日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务端或www.wsf.cn查询, 也可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市朝阳区望京东路23号院23号楼2层
101312

世标认证
ISO9001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M





WSF
世标认证

国际标准认证证书

兹证明

注册号: J24E10361R4M
统一社会信用代码: 913307847045932701
(91330784MA2M0TMU52)

步阳集团有限公司 (含浙江步阳智慧门业研究院有限公司)

审核地址: 浙江省永康市步阳路1号

注册地址: 浙江省金华市永康市西城街道汤店山工业区
(浙江省金华市永康市西城街道步阳路1号内第5幢 (自主申报))

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

该体系覆盖范围

钢质、木质、钢木质防火门、防盗门和进户门的设计开发、生产和销售
(金属门的研发); 智能锁的组装和销售所涉及的相关环境管理活动

初次发证日期: 2012年10月12日

发证日期: 2024年5月12日; 有效期至: 2027年9月22日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效, 本证书有效状态及获证日期等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询, 亦可登陆www.jas-anz.org/register或国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。

北京世标认证中心有限公司

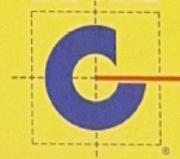
签发:

地址: 北京顺义区竺园路12号33号楼2层
(大正集团8号楼3501312)

世标认证
ISO14001



JAS-ANZ



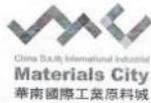
WWW.JAS-ANZ.ORG/REGISTER



售后服务机构

深圳市步阳安防技术有限公司在深圳市龙岗区有专门的售后服务团队，负责处理深圳地区所有的售后问题。

售后服务场所租赁合同



房地产租赁协议（备案合同完善版）

出租人(甲方): 华南国际工业原料城(深圳)有限公司
联系地址: 深圳市龙岗区平湖街道华南大道1号 邮编: 518111
法定代表人: 郑松兴, 董事长
营业执照号码: 440301503262772
联系电话: (86) 0755-61268888 28498888 传真: (86)0755-61266599

承租人(乙方): 深圳市步阳安防技术有限公司 身份证号 (营业执照号): 440301107667917
身份证地址 (注册地址): 深圳市龙岗区平湖街道建设路121号信义大厦1206A
法定代表人: 张科 职务: _____ 身份证号: 36010219801128051
通信地址: 深圳市龙岗区平湖街道建设路99号
联系电话: 13823548887 电邮: _____

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》(以下简称合同法)、《深圳经济特区房屋租赁条例》(以下简称租赁条例)及相关法律规定,就双方所签订的《深圳市房地产租赁合同书》在平等、自愿、互利的基础上,经双方协商一致,就乙方承租本协议项下房地产事宜,达成以下协议,以资双方共同遵守:

第一条 租赁房地产状况

根据乙方请求,甲方同意将以下房地产出租给乙方,并由乙方按本协议约定使用:

1.1 位置及编号: 深圳市龙岗区平湖街道华南大道一号华南国际工业原料城(以下简称“华南城”)内 华南国际五金化工塑料物流区二期的1206A房号 (以下简称“该房地产”),具体位置详见附件一。

1.2 租赁面积: 共计约 144.4 平方米。本协议所称“面积”,均指建筑面积。最终面积以竣工验收后政府部门确认的测绘报告上的建筑面积为准,如果最终面积与本协议约定面积有差异的,在甲方通知后一个月内,甲乙双方应当按最终面积来确定租金等金额并进行多退少补。

1.3 交付标准: 现状交付

1.4 乙方确认: 在签订本协议前,已到现场认真核实过该房地产的所有状况,并表示满意和接受。

第二条 租赁用途

2.1 双方同意并确认以下租赁原则：

2.1.1 “成行成市、分类经营、按时营业、统一管理”，是确保华南城市场繁荣兴旺的基础。任何不按协议约定用途进行经营的行为，都会对华南城市场造成不利影响，并损害其它承租人及甲方的利益；

2.1.2 乙方承诺按本协议约定的租赁用途使用该房地产，这既是甲方同意将该房地产出租给乙方使用的重要前提，也是合同法第二百一十七条及租赁条例第三十八条第一款规定的乙方应负责任；

2.1.3 为维护华南城全体商户（包括业主及承租人）的整体利益，乙方要求和同意甲方、经营服务公司对华南城各市场、各项目的使用范围及营业时间进行统一管理，并追究违约者的违约责任。

2.2 乙方已知悉并理解华南城及该房地产的土地性质及规划用途，并承诺只会将该房地产使用于经营 建材 用途，且使用时应符合国家法律及政策规定：

2.3 基于第 2.1 条的共识及第 2.2 条的承诺，乙方同意：如果乙方未按第 2.2 条约定使用该房地产（包括：擅自使用于其它范围；擅自使用于赌博、聚众闹事、淫秽色情活动、制毒贩毒、经营假冒伪劣产品或侵权产品、其它违法犯罪活动等），或未履行第八条约定的其它使用责任的，每违约一天，乙方应按 1000 元人民币的标准向甲方支付违约金，并应在甲方、经营服务公司要求的期限内改正。乙方逾期 15 天仍不改正的，或改正后又发生同样或同类违约行为的，视为重大违约。

第三条 租赁期限、接收及续租

3.1 乙方承租该房地产的期限为 3 年，即：从 2016 年 3 月 18 日（即起算日）起至 2019 年 8 月 31 日（即届满日）止。

3.2 乙方同意并应当在甲方授权的经营服务公司（以下简称“经营服务公司”）通知进场日，自动前来华南城接收该房地产，并凭身份资料及相关付款凭证，与甲方、经营服务公司办理入驻手续，甲方无需再另行通知乙方（乙方对此无异议）。

3.3 如果乙方在接收前，仍未付清其应于签订本协议之前或之日付清的租金、租赁保证金及经营服务费等的，属于重大违约，甲方有权选择推迟交房或按第 14.2 条约定处理。甲方选择推迟交房的，接收期限为乙方付清该等款项后 5 个工作日内，且乙方应承担第 3.5 条约定的逾期接收责任。

3.4 乙方在接收该房地产时，应认真及全面地核实该房地产状况。

3.5 如果乙方逾期接收该房地产的，乙方应承担逾期接收责任，即：租赁期限不变，从租赁期限起算日起发生的租金及经营服务费等相关应付款项均由乙方承担，且不免除乙方按期开门营业的责任。乙方逾期 15 天仍不

本协议自双方签字、盖章之日起生效。本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，均具同等法律效力。

签约前的特别提示：

1、划线部分均为双方协商结果，现请乙方再次审核。

2、现请乙方再次审阅本协议中的加粗的黑字体部分。

乙方再次认真阅读本协议条款和听取甲方相应说明后，已充分理解和完全接受本协议全部条款，并在此基础上签订本协议。

甲方（盖章）：
华南国际工业原料城(深圳)有限公司

甲方代表(签字)：  (印)
2015年10月24日

乙方（签字、盖章）：

乙方代表(签字)：  (印)
2015年10月20日



投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
1308.36	79.34%	1590.68	82.35%	289 1.66	92.07	1044.38	10.50

深圳市步阳安防技术有限公司 2022 年财务报告

资产负债表

纳税人识别号：914403000743605008

会小企01表

核算单位：深圳市步阳安防技术有限公司

2022年12月31日

单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,061,155.10	819,243.15	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	10,355,256.98	11,858,117.22
应收账款	4	10,463,277.85	9,302,008.08	预收账款	34	0.00	0.00
预付账款	5	425,401.09	0.00	应付职工薪酬	35	29,649.71	16,960.00
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	-11,392.19	4,745.88
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	791,115.71	2,932,709.77	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	141,433.76	615,236.59	其他应付款	39	7,426.00	7,426.00
其中：原材料	10	0.00	0.00				
在产品	11	0.00	0.00				
库存商品	12	141,433.76	615,236.59				
周转材料	13	0.00	0.00				
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
流动资产合计	15	12,882,383.51	13,669,197.59	流动负债合计	41	10,380,940.50	11,887,249.10
非流动资产：				非流动负债：			
长期债券投资	16	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
固定资产原价	18	345,964.66	98,265.54	递延收益	44	0.00	0.00
减：累计折旧	19	144,709.14	98,265.54	其他非流动负债	45	0.00	0.00
固定资产账面价值	20	201,255.52	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
在建工程	21	0.00	0.00	负债合计	47	10,380,940.50	11,887,249.10
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本（或股本）	48	100,000.00	100,000.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	2,602,698.53	1,681,948.49
非流动资产合计	29	201,255.52	0.00	所有者权益（或股东权益）合计	52	2,702,698.53	1,781,948.49
资产总计	30	13,083,639.03	13,669,197.59	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	13,083,639.03	13,669,197.59

单位负责人：

李永强

财务负责人：

李永强

制表人：

利润表

纳税人识别号：914403000743605008

会小企02表

核算单位：深圳市步阳安防技术有限公司

2022/12/31

单位：元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	28,916,649.43	18,144,158.58
减：营业成本	2	25,477,708.95	15,423,440.53
税金及附加	3	8,339.12	0.00
其中：消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	204,972.77	148,891.10
其中：商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	6,000.00	0.00
管理费用	14	2,248,602.44	1,613,697.77
其中：开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	0.00	0.00
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	37,144.00	35,681.00
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	0.00	0.00
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	939,882.14	922,448.17
加：营业外收入	22	4,476.88	0.00
其中：政府补助	23	0.00	0.00
减：营业外支出	24	0.00	0.00
其中：坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	944,359.02	922,448.17
减：所得税费用	31	23,608.98	20,368.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	920,750.04	902,079.93

单位负责人：_____

财务负责人：_____

制表人：_____

2023 年财务报告



资产负债表

纳税人识别号：91440300743605008

会小企01表

核算单位：深圳市步阳安防技术有限公司

2023-12-31

单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,464,395.31	1,061,155.10	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	11,272,236.32	10,355,256.98
应收账款	4	12,218,053.33	10,463,277.85	预收账款	34	0.00	0.00
预付账款	5	0.00	425,401.09	应付职工薪酬	35	58,639.45	29,649.71
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	10,617.28	-11,392.19
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	891,937.35	791,115.71	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	1,193,173.97	141,433.76	其他应付款	39	1,757,196.71	7,426.00
其中：原材料	10	0.00	0.00				
在产品	11	0.00	0.00				
库存商品	12	1,193,173.97	141,433.76				
周转材料	13	0.00	0.00				
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
流动资产合计	15	15,767,559.96	12,882,383.51	流动负债合计	41	13,098,689.76	10,380,940.50
非流动资产：				非流动负债：			
长期债券投资	16	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
固定资产原价	18	345,964.66	345,964.66	递延收益	44	0.00	0.00
减：累计折旧	19	206,633.94	144,709.14	其他非流动负债	45	0.00	0.00
固定资产账面价值	20	139,330.72	201,255.52	非流动负债合计	46	0.00	0.00
在建工程	21	0.00	0.00	负债合计	47	13,098,689.76	10,380,940.50
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益（或股 东权益）			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本（或股 东权益）	48	100,000.00	100,000.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	2,708,200.92	2,602,698.53
非流动资产合计	29	139,330.72	201,255.52	所有者权益（或股 东权益）合计	52	2,808,200.92	2,702,698.53
资产总计	30	15,906,890.68	13,083,639.03	负债和所有者权益 （或股东权益）总计	53	15,906,890.68	13,083,639.03

单位负责人：

郭永斌

财务负责人：

郭永斌

制表人：



利润表

纳税人识别号：914403000743605008
核算单位：深圳市步阳安防技术有限公司 2023-12

会小企02表
单位：元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	10,443,844.10	706,866.69
减：营业成本	2	9,270,413.23	635,939.40
税金及附加	3	1,996.82	521.40
其中：消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	56,557.97	522.64
其中：商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	1,006,499.65	78,960.17
其中：开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	0.00	0.00
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	1,874.04	-78.54
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	0.00	0.00
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	106,502.39	-8,998.38
加：营业外收入	22	0.00	0.00
其中：政府补助	23	0.00	0.00
减：营业外支出	24	1,000.00	0.00
其中：坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	105,502.39	-8,998.38
减：所得税费用	31	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	105,502.39	-8,998.38

单位负责人：[Signature]

财务负责人：[Signature]

制表人：

一、投标保险

1. 保险凭证



浙商财产保险股份有限公司 投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250000030

深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

鉴于深圳市步阳安防技术有限公司（以下简称投标人）参加前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入户门采购及安装工程投标（标段编号：2019-440305-70-03-103679038001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币200,000.00元（大写：贰拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）[2020]（主）1号-条款》及保单



保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司（签章）

法定代表人或授权代理人

2025年01月08日



2. 保单及附件



投标保证保险保险单

保险单号： 2997499051620250000030

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称： 深圳市步阳安防技术有限公司 地址： 深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流11栋1720
统一信用代码证号码： 914403000743605008 联系人： 袁林 联系电话： 13823548887
- 二、 被保险人名称： 深圳地铁置业集团有限公司 地址： 广东省深圳市深圳市福田区沙头街道
统一信用代码证号码： 91440300MA5FGBLK44 联系人： 联系电话：
- 三、 项目名称： 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入户门采购及安装工程 项目地址：
招标文件号： 2019-440305-70-03-103679038001
投标有效期止：
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB200,000.00	3	RMB600.00	

- 五、 保险期间：
自2025年01月08日00时00分00秒起至2025年09月02日 23时59分59秒止 共238天
- 六、 特别约定：
1、尊敬的客户：自投保次日起，您可以通过本公司网页（www.zsins.com）、24小时服务热线（4008666777）和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议，请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖： 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理： 诉讼

保险公司名称： 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址： 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B座3208、3209、3210
公司网址： www.zsins.com 服务电话： 4008666777
传真： 保险公司盖章：

签单日期： 2025年01月03日



附 制造商营业执照



统一社会信用代码

913307847045932701 (1/5)

营业执照 (副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 步阳集团有限公司

注册资本 贰亿叁仟捌佰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 1998年06月17日

法定代表人 徐步云

营业期限 1998年06月17日至长期

经营范围 一般项目：门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；金属材料研发；金属制品销售；金属材料制造；五金产品制造；五金产品批发；五金产品零售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料销售；智能家庭消费设备制造；智能家居消费设备销售；物联网设备制造；物联网应用服务；工业互联网数据服务；物联网技术服务；物联网设备销售；物联网技术研发；网络与信息安全软件开发；信息安全设备销售；软件开发；汽车零部件研发；汽车零部件及配件制造；汽车安全设备销售；汽车零配件销售；摩托车零配件制造；摩托车及零配件零售；非公路休闲车及零配件制造；非公路休闲车及零配件销售；汽车零部件及配件制造；自动自行车销售；机械电气设备制造；光学仪器销售；助动车制造；电动自行车销售；机械电气设备制造；体育用品及器材制造；体育用品及器材零售；燃气器具生产；金属制品销售；新材料技术研发；特种设备销售；新型金属材料销售；耐火材料销售；耐火材料生产；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；货物进出口；技术进出口(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动，许可项目：道路货物运输(不含危险货物)(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)

住所 浙江省金华市永康市西城街道汤店山工业区

登记机关



2022年03月22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通

国家市场监督管理总局监制

主要技术人员情况表

投标人：深圳市步阳安防技术有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	袁林	项目负责人	/	深铁璟城北区、深铁珑境一期项目
技术负责人	杨海龙	技术负责人	/	珠江金茂府、中铁海语熙岸项目
资料员	蔡源吉	资料员	/	深铁璟城、深铁珑境项目
安全员	刘万添	安全员	/	深铁璟城、深铁珑境项目
安装班组长	蔡庄	班组长	/	深铁璟城、深铁珑境项目

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

综合实力证明材料

制造商技术专利

专利证书号	专利类型	专利名称	专利号
3979209号	外观	防盗门板 (BY-01-2016)	ZL 2016 3 0283218.2
3978945号	外观	防盗门板 (BY-02-2016)	ZL 2016 3 0282928.3
3979021号	外观	防盗门板 (BY-08-2016)	ZL 2016 3 0282897.1
3979140号	外观	防盗门板 (BY-04-2016)	ZL 2016 3 0282898.6
3979166号	外观	防盗门板 (BY-24-2016)	ZL 2016 3 0283262.3
3979206号	外观	防盗门板 (BY-23-2016)	ZL 2016 3 0283268.0
3979031号	外观	防盗门板 (BY-22-2016)	ZL 2016 3 0283052.4
3978922号	外观	防盗门板 (BY-21-2016)	ZL 2016 3 0283050.5
3978957号	外观	防盗门板 (BY-19-2016)	ZL 2016 3 0283275.0
3979125号	外观	防盗门板 (BY-16-2016)	ZL 2016 3 0283068.5
3979234号	外观	防盗门板 (BY-25-2016)	ZL 2016 3 0283045.4
3978997号	外观	防盗门板 (BY-26-2016)	ZL 2016 3 0283044.X
3979201号	外观	防盗门板 (BY-27-2016)	ZL 2016 3 0283049.2
3978952号	外观	防盗门板 (BY-28-2016)	ZL 2016 3 0283048.8
3979103号	外观	防盗门板 (BY-29-2016)	ZL 2016 3 0283046.9
3978926号	外观	防盗门板 (BY-30-2016)	ZL 2016 3 0283239.4
3979052号	外观	防盗门板 (BY-32-2016)	ZL 2016 3 0283267.6
3978941号	外观	防盗门板 (BY-34-2016)	ZL 2016 3 0283008.3
3978960号	外观	防盗门板 (BY-35-2016)	ZL 2016 3 0282999.3
3979154号	外观	防盗门板 (BY-36-2016)	ZL 2016 3 0282958.1
3978915号	外观	防盗门板 (BY-39-2016)	ZL 2016 3 0282929.8
3979007号	外观	防盗门板 (BY-03-2016)	ZL 2016 3 0282899.0
3979115号	外观	防盗门板 (BY-05-2016)	ZL 2016 3 0283227.1
3979091号	外观	防盗门板 (BY-06-2016)	ZL 2016 3 0283226.7
3979127号	外观	防盗门板 (BY-10-2016)	ZL 2016 3 0283219.7
3978977号	外观	防盗门板 (BY-11-2016)	ZL 2016 3 0283054.3
3979037号	外观	防盗门板 (BY-13-2016)	ZL 2016 3 0283279.9
3979040号	外观	防盗门板 (BY-14-2016)	ZL 2016 3 0283102.9
3979178号	外观	防盗门板 (BY-15-2016)	ZL 2016 3 0283069.X
3979212号	外观	防盗门板 (BY-38-2016)	ZL 2016 3 0282966.9
3979038号	外观	防盗门板 (BY-17-2016)	ZL 2016 3 0283067.0
3978990号	外观	防盗门板 (BY-12-2016)	ZL 2016 3 0283247.6
3060406号	实用新型	可调式明铰连	ZL 2013 2 0024585.1
1390381号	发明专利	门框锁防盗门	ZL 2011 1 0259509.4
4868004号	实用新型	防盗门包装流水线升降输送装置	ZL 2015 2 0686349.5
4868161号	实用新型	防盗门防凸型立体压花模具	ZL 2015 2 0686348.0
4504289号	实用新型	门架斜角液压冲裁机	ZL 2015 2 0208660.9

证书号 第3979209号



外观设计专利证书

外观设计名称：防盗门板（BY-01-2016）

设计人：徐步云

专利号：ZL 2016 3 0283218.2

专利申请日：2016年06月27日

专利权人：步阳集团有限公司

授权公告日：2016年12月14日

本外观设计经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算，专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第3978945号



外观设计专利证书

外观设计名称：防盗门板 (BY-02-2016)

设计人：徐步云

专利号：ZL 2016 3 0282928.3

专利申请日：2016年06月27日

专利权人：步阳集团有限公司

授权公告日：2016年12月14日

本外观设计经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第3979021号



外观设计专利证书

外观设计名称：防盗门板（BY-08-2016）

设计人：徐步云

专利号：ZL 2016 3 0282897.1

专利申请日：2016年06月27日

专利权人：步阳集团有限公司

授权公告日：2016年12月14日

本外观设计经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算，专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 3979140 号



外观设计专利证书

外观设计名称：防盗门板（BY-04-2016）

设计人：徐步云

专利号：ZL 2016 3 0282898.6

专利申请日：2016 年 06 月 27 日

专利权人：步阳集团有限公司

授权公告日：2016 年 12 月 14 日

本外观设计经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 3979166 号



外观设计专利证书

外观设计名称：防盗门板 (BY-24-2016)

设计人：徐步云

专利号：ZL 2016 3 0283262.3

专利申请日：2016 年 06 月 27 日

专利权人：步阳集团有限公司

授权公告日：2016 年 12 月 14 日

本外观设计经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



制造商获奖证书





第八届中国消防协会科学技术创新奖 证书

为表彰中国消防协会科学技术创新奖
获得者，特颁发此证。

项目名称：改性无腐蚀性防火填充料研发及应用

奖励等级：三等奖

获奖者：步阳集团有限公司

二〇一八年六月十五日



证书号：2017-CFPA-3-13-D01

82

浙江省AAA级 “守合同重信用”公示企业

步阳集团有限公司

为浙江省AAA级“守合同重信用”公示企业，公示
期两年。公示期间实行动态管理，接受社会监督。



公示机关：浙江省市场监督管理局

公示网站：<http://szxt.zjamr.zj.gov.cn>

公示时间：2022年8月26日-2024年8月25日

荣誉证书

步阳集团有限公司：

被评为永康市改革开放40周年

十大最具影响力企业



二〇二二年度

纳税百强

永康市人民政府

二〇二三年一月



浙江省商标品牌示范企业

企业名称：步阳集团有限公司

证书编号：SS2019085

浙江省市场监督管理局

二〇二〇年一月

国家级绿色工厂

工业和信息化部办公厅

二〇二二年一月

步阳集团有限公司

浙江省第六批大数据应用示范企业

浙江省经济和信息化厅

二〇二〇年十一月