

标段编号：2412-440305-04-01-297201001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建照明有限公司

日期：2025年03月17日

**表 1.投标人基本情况表**

<p>投标人名称</p>	<p>中建照明有限公司</p>		<p>企业性质</p>	<p><input type="checkbox"/>民营    <input checked="" type="checkbox"/>国有 <input type="checkbox"/>其他：_____</p>
<p>投标人简介</p>	<p>中建照明有限公司是中央直属大型建筑企业、世界 500 强第 9 强、全球建筑投资建设规模排名第一的中国建筑集团有限公司所属的专业公司，是中央企业中第一家从事专业照明工程的双甲公司</p> <p>我们始终践行“品质保障、价值创造”的核心价值观，以全力打造最具国际影响力的智慧城市照明行业的龙头企业为目标，是集融投资运作、智慧城市建设、灯光咨询顾问、概念方案设计、专项技术研发、灯具选配供应、项目深化设计、照明施工及管理于一体的综合型照明系统服务提供商。</p> <p>制定了全国首份多功能智慧杆团体标准，并率先承建了国内规模最大、AI 程度最高的光明小镇马拉松赛道智慧路灯工程；与四川美术学院建立了全国首个照明设计研究生共培基地；多次荣获“中照照明奖”和“金手指奖”、“深照奖”和“阿拉丁神灯奖”等，2020 年荣获“国家高新技术企业”认定、“广东省守合同重信用企业”荣誉称号、国家优质工程奖等。</p>			
<p>联系方式</p>	<p>投标员：姜志伟</p>	<p>电话： 18320910506</p>	<p>电子邮箱： 1551720009@qq.com</p>	
	<p>地址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰大厦 3 楼</p>		<p>邮编：518001</p>	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

# 营业执照



统一社会信用代码

91440300MA5EHR8N4D

# 营业执照

(副本)



名称 中建照明有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 刘洋

成立日期 2017年05月16日

住所 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年04月21日

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244167197

企业名称: 中建照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344188266

企业名称: 中建照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

有效期至: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2024年09月14日





企业名称：中建照明有限公司  
 经济性质：有限责任公司  
 资质等级：照明工程设计专项甲级。  
 \*\*\*\*\*

# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144061399  
 有效期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关  
 2023年12月28日  
 No.AZ 0107622

企业名称	中建照明有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼		
成立时间	2017年05月16日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5EHR8N4D		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144061399-6/6		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	刘洋	职务	董事长
单位负责人	陈鹏	职务	总经理
技术负责人	赵准	职称或执业资格	高级工程师
备注:	2018年08月01日, 重组分立, “中建深圳装饰有限公司”的“照明工程设计专项甲级”资质平移给“中建照明有限公司”。平移后, “中建深圳装饰有限公司”继续保留“建筑装饰工程设计专项甲级”和“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质。		

业 务 范 围
照明工程设计专项甲级。 *****
发证机关 2023年12月28日 No.AF 0494713

# 安全生产许可证



统一社会信用代码: 91440300MA5EHRSN4D



## 安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]007369

企业名称: 中建照明有限公司  
法定代表人: 刘洋  
单位地址: 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼  
经济类型: 有限责任公司  
许可范围: 建筑施工  
有效期: 2024年03月06日 至 2027年03月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年03月06日

# 体系证书





## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00224S22844R2M

兹证明

中建照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D

住所: 广东省深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

认证地址: 广东省深圳市罗湖区梨园路与梅园路交汇处深业泰富广场A座7层

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

照明工程施工与设计及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审查的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024年07月26日

有效期至: 2027年08月05日

签发人: \_\_\_\_\_



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

总 北京市海淀区增光路33号 ① 010-88411888 ② <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0103161



## 质量管理体系认证证书

证书编号：00224Q24500R2M

兹证明

**中建照明有限公司**

统一社会信用代码：91440300MA5EHR8N4D

住所：广东省深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

认证地址：广东省深圳市罗湖区梨园路和梅园路交汇处深业泰富广场A座7层

管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

覆盖的范围

照明工程设计

管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

**GB/T 50430-2017**

覆盖的范围

照明工程施工

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期：2024年07月26日

有效期至：2027年08月05日

签发人：\_\_\_\_\_



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of



**方圆标志认证集团**

China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京海淀区曙光路33号 电话：010-88411888 网站：<http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0010946



# 信息安全管理体系认证证书

证书编号：47724ISMS10015R0S

兹证明

## 中建照明有限公司

注册地址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰大厦 3 楼

经营地址：深圳市罗湖区笋岗街道深业泰富广场 A 座 7 层；

深圳市福田区笋岗西路 2006 号深圳市体育中心

建立的信息安全管理体系符合标准

ISO/IEC 27001:2022

通过认证范围如下：

照明工程施工与设计相关的信息安全管理活动

适用性声明 (SoA)：ZJZM-ISMS-SOA-2024

首次发证日期：2024 年 06 月 20 日 本次发证日期：2024 年 06 月 20 日 有效期至：2027 年 06 月 19 日



signature by

本证书颁发后，3 年有效期内要至少接受 2 次监督审核，证书即时有效性可通过网站 ([www.bsicert.com](http://www.bsicert.com)) 查询。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

百胜国际认证（深圳）有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008A



## 能源管理体系认证证书

证书编号: 00223EN0504R0M

兹证明

中建照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D  
住所: 广东省深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼  
认证地址: 广东省深圳市罗湖区梨园路和梅园路交汇处深业泰富广场A座7层

管理体系符合  
**GB/T 23331-2020/ISO 50001:2018**  
**RB/T 124-2018**

覆盖的范围

照明工程施工与设计所涉及的能源管理活动  
能源绩效信息见附件

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站 [www.cqmc.com.cn](http://www.cqmc.com.cn) 查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023年06月30日

有效期至: 2026年06月29日

签发人:



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of  
IQNET

**方圆标志认证集团**  
China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqmc.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0009303



## 合规管理体系认证证书

证书编号: CQM23CMMS0006R0M

兹证明

中建照明有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5EHR8N4D  
住所:广东省深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼  
认证地址:广东省深圳市罗湖区梨园路和梅园路交汇处深业泰富广场A座7层

管理体系符合

GB/T35770-2022/ISO 37301:2021

覆盖的范围

照明工程施工与设计涉及的合规管理

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023年08月16日

有效期至: 2026年08月15日

签发人:



Member of



方圆标志认证集团  
China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411868 <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AC 0008074

表 2.投标人业绩情况一览表

投标人名称：中建照明有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
1	湖北省路桥集团有限公司丹江口分公司	丹江口市水都二桥工程项目亮化工程	3972.76	丹江口水都二桥（全长1343米，主桥宽34.3米）灯光及水秀工程	2024年11月30日	优良	3-15
2	锦州城市更新建设发展有限公司	锦州市古塔区亮化提升一期EPC项目	12800.00	古塔公园内部改造中的景观水景、电气工程、广济塔立面户外工程投影、公园内部建筑立面照明、景观照明及功能性照明、互动装置、人工湖水秀、商业街泛光照明、智慧公园、智慧照明建设的所有内容	2022年10月20日	优良	16-24
3	南平市建阳区旅游发展有限公司	南平市建阳区考亭旅游文化园项目考亭湖夜游及亮化工程设计采购施工总	3660.76	考亭湖夜游及亮化工程定位为国内唯一具有主题文化故事的山水灯光秀，国内首条多元体验型	2019年12月12日	优良	52-33

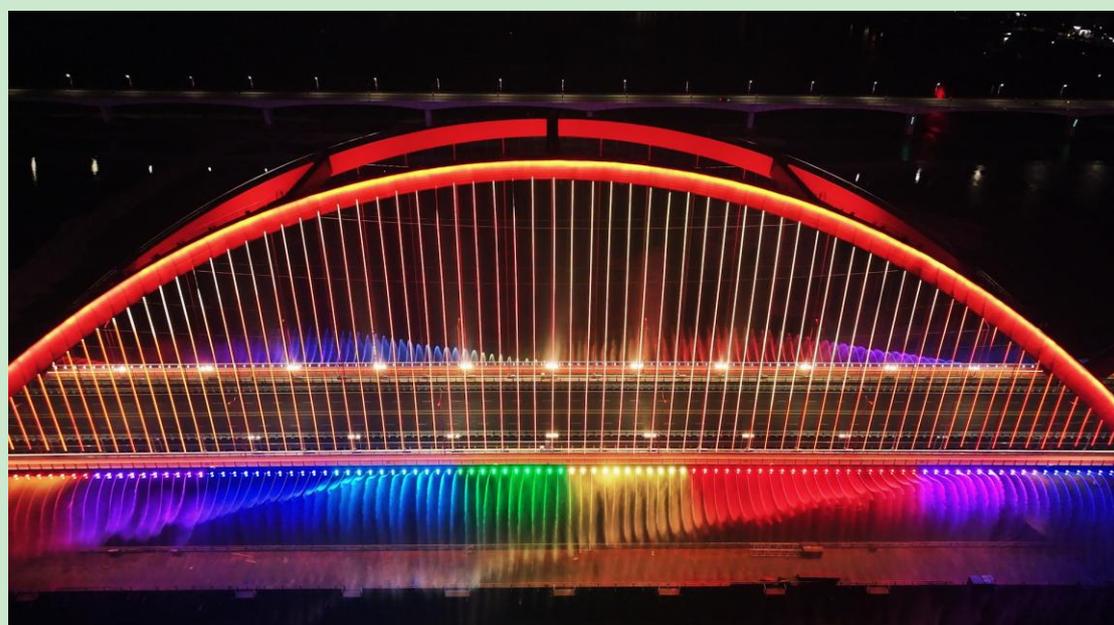
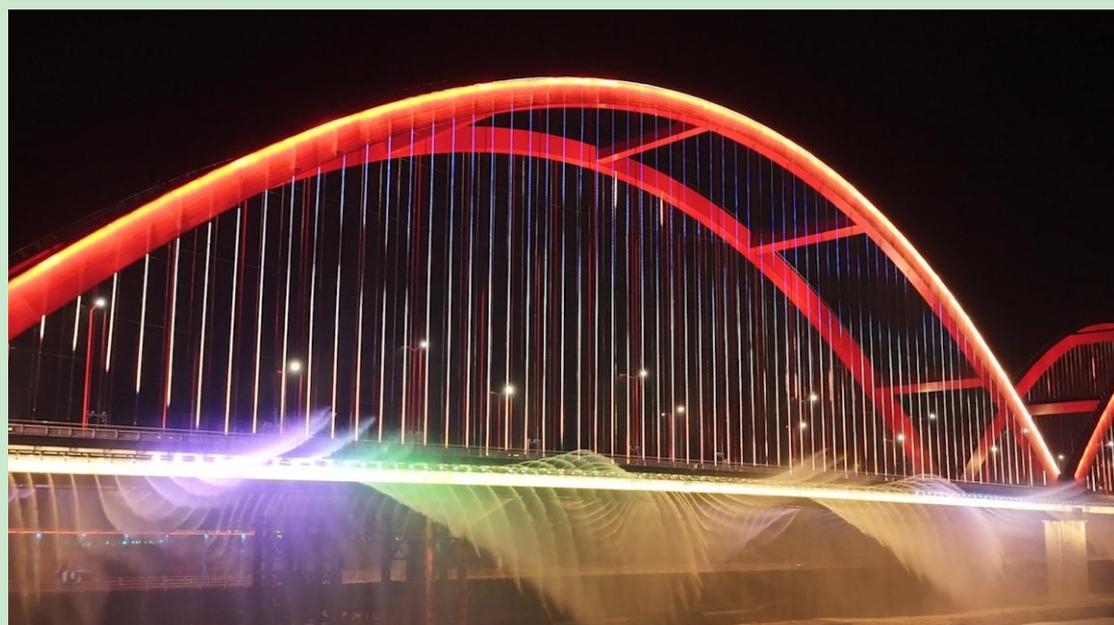
		承包		夜游线建筑 面积约 3.7 万m <sup>2</sup> ，全长 8km			
--	--	----	--	--	--	--	--

注：后附业绩证明材料。

## 1.丹江口市水都二桥工程项目亮化工程

### 项目实景

项目实景





# 中标通知书

## 中标通知书

### 成交通知书

招标编号：LTZXZ202408150043/01

**中建照明有限公司：**

你方于 2024 年 08 月 26 日所递交的丹江口市水都二桥工程项目亮化工程的响应文件已被我方接受，被确定为成交供应商。

成交价：丹江口市财政评审价 × (1-下浮率 16.5%)，预估不含税总价 36447380.30 元

其他说明： 无

请你方在接到本通知书后的 30 日历天内与 湖北省路桥集团有限公司丹江口分公司 签订合同。

特此通知。

采购人：湖北省路桥集团有限公司

合同甲方：湖北省路桥集团有限公司丹江口分公司

口分公司

2024-09-06 章

8110006590

# 合同关键页

合同关键页	
	湖北省路桥集团有限公司 HuBei Road & Bridge Group Co.,Ltd
协作单位施工合同	
	湖北省路桥集团有限公司 HUBEI ROAD & BRIDGE GROUP CO., LTD
<h2>协作单位施工合同</h2> <h3>2022 年修订版</h3>	
编号: CSD2Q-GC-2024-006/0	
名称: 丹江口市水都二桥项目亮化工程施工合同	
甲方: 湖北省路桥集团有限公司丹江口分公司	
乙方: 中建照明有限公司	
地点: 湖北省十堰市丹江口市	



湖北省路桥集团有限公司  
HuBei Road & Bridge Group Co.,Ltd

协作单位施工合同

## 协作单位施工合同

合同编号：CSD2Q-GC-2024-006/0

工程总包人(甲方)：湖北省路桥集团有限公司丹江口分公司(以下简称“甲方”)

法定代表人：曾祥能

纳税人识别号：91420381MA49M5E727

住 所：湖北省十堰市丹江口市三官殿街道化鸡沟村二组陈家湾安置点

电话号码：0719-8765432

税务身份：一般纳税人

协作施工方(乙方)：中建照明有限公司(以下简称“乙方”)

法定代表人：刘洋

纳税人识别号：91440300MA5EHR8N4D

住 所：深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

电 话：0755-83323123

电子邮箱：

税务身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，鉴于丹江口市交通投资有限公司(以下简称“业主”)就丹江口市水都二桥工程项目已与甲方签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”)，甲、乙双方以下工程施工及有关事项经协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：丹江口市水都二桥工程项目亮化工程

1.2 工程地点：位于丹江口市城区，左岸连接沿江大道均州一路路口，



右岸连接汉江大道石家庄路路口

1.3 工程范围：丹江口市水都二桥项目全桥亮化工程

1.4 工作内容：专业分包工程，主要施工内容包括材料采购、电缆铺设、灯具安装、设备调试及检修等设计图纸要求的及项目部安排的其它相关工作

## 第二条 合同工期

2.1 本合同总工期：不大于 30 天（日历天）。计划开工日期：2024 年 9 月 1 日，计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日；实际开工日期以甲方丹江口市水都二桥工程项目部签发《开工令》载明的开工日期为准，实际竣工日期以乙方施工的本合同项下的全部协作工作内容经 监理、跟踪审计 及甲方验收合格之日为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2.2 主要节点工期（如有）：

工程 / 天（日历天），从 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止；

工程 / 天（日历天），从 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止；

2.3 工期延误的，工期相应顺延，乙方同意不向甲方索赔任何损失。

2.4 乙方同意 无条件 按甲方项目部指令采取相应措施加快施工进度，并自行承担因加快施工产生的费用（特殊情况除外）。

## 第三条 工程质量标准及技术要求

3.1 满足《协作单位施工合同通用条款》要求；

3.2 本项工程满足 相关技术规范以及本工程图纸、地勘报告、项目部和监理要求。由于乙方责任导致出现质量问题，乙方无条件的进行返工，并承担返工造成的费用。

3.3 甲方项目部向乙方提供工程施工图纸 壹 套，乙方要求额外图纸时，需向甲方项目部提出书面申请，由甲方项目部安排复制，费用由乙方承担。乙方在工程完工后，应将持有的全部施工图纸交回甲方项目部。其余通用技术规范、标准图集等由乙方自备。乙方应负责工程范围为图纸等资料的保密工作，乙方的保密义务在本合同终止后，应当继续履行。

3.4 技术及现场施工要

3.4.1、乙方为专业分包单位，施工过程中所涉及需要结算的量需提前与设



计单位、建设单位、监理单位沟通，做好深化设计确认并存档，深化设计图设计未进行确认，若乙方私自下料，产生任何损耗，项目部概不负责。

3.4.2、乙方进场后需进行开工报告报批、方案报批和对应资料编写，并作为项目部后期是否结算的必要条件，资料不完整，不予进行任何结算。

3.4.3、乙方需加入水都二桥团队今日水印，每日上传现场施工照片，含进度、安全、质量、特殊作业等，后期在结算中存在争议的内容，若水印中未能体现，按施工内容未发生或不予结算处理。

3.4.4、乙方由于施工需要，对建成好的实体结构造成破坏的，由乙方负责修复，包括但不限于施工过程中在其表面焊接、局部开孔，需要原状恢复，对油漆损坏位置需进行补涂。

3.4.5、工程量结算依据为设计施工图，若存在新增工程量，且仅在深化设计中体现，在原设计未做说明，若乙方私自下料，产生损耗，项目部概不负责。

3.4.6、乙方提出施工过程中的任何变更涉及结算和工程量的，必须以设计通知变更为准，其它文件不作参考，设计变更未提及，不予采信。

3.4.7、对已施工部位，与亮化工程存在干扰的，根据施工先后，已施工的由乙方负责转移，施工完成后负责恢复，若未进行恢复，由其它单位恢复后产生的全部费用在结算款中扣除。

3.4.8、乙方需提前对项目部提供的图纸、设计通知和概算进行充分的分析和提前评估，亮化工程为独立的单项工程，贵单位需提前考虑与之配套的所有工作，如连接段接线等。最终结算工程量的解释权归项目部所有。

#### 第四条 计价原则及合同价款

4.1 本合同采用：

一般计税项目：

固定单价合同，包干单价详见附件六。

除非合同另有约定，采用固定单价合同价格不做任何调整。

4.2 合同价款：

一般计税项目：

本合同不含税合价为：丹江口市财政评审价\*（1-下浮率 16.5%），即丹江口市财政评审价\*83.5%。按上述原则计算的暂估合同总金额（含增值税）为（小



湖北省路桥集团有限公司  
HuBei Road & Bridge Group Co.,Ltd

协作单位施工合同

写) 39727644.53 元(大写:叁仟玖佰柒拾贰万柒仟陆佰肆拾肆元陆角叁分)。  
不含税价款为(小写) 36447380.30 元(大写:叁仟陆佰肆拾肆万柒仟叁佰捌拾  
元叁角整);增值税税率/征收率为 9%,增值税款为(小写) 3280264.23 元  
(大写:叁佰贰拾捌万零贰佰陆拾肆元贰角叁分)。

合同价款包含的范围详见合同附件六《合同计价工程量清单》,固定单价合  
同为按预计工程数量暂估合同总金额,具体金额以最终累计结算金额为准。

#### 第五条 发票约定

5.1 乙方须按照每期结算金额在甲方付款前提前 7 天向甲方开具等额、合  
法、有效的增值税(  专用/ 普通)发票。需在发票备注栏中注明项目所在的  
市(县、区),并写明项目名称。若乙方未按期提供符合要求的发票,甲方有权  
延期付款且无需承担任何责任。

5.2 乙方按照结算进度将发票开具并送达甲方项目部。

5.3 乙方应在发票开具之日起 15 个工作日内将发票交给甲方项目部,以甲  
方项目部签收的日期为准,甲方项目部在收到乙方开具的发票后 40 天内完成认  
证。(注:增值税普通发票无需认证。)

5.4 乙方提供的发票被税务机关调查,乙方有协助配合甲方项目部做好调查、  
解释、说明工作的义务。

5.5 乙方因不及时提供发票而导致认证抵扣过期或者提供的发票不符合规  
定的,甲方有权拒绝付款且不构成违约,同时乙方应对给甲方项目部造成的损失  
予以赔偿。

#### 第六条 合同文件构成

6.1 本合同及附件;

6.2 乙方的报价文件及确认函;

6.3 甲方的报价邀请函、补遗书和澄清函、中选通知书(如有);

6.4 《协作单位施工合同通用条款》;

6.5 技术标准和要求;

6.6 图纸;

6.7 甲方项目部认可或制定下发的实施性施工组织设计或开工报告,下发或  
转发的相关文件、指令、通知、施工计划、会议纪要等;



员和财物，如未及时撤离，视为乙方自动放弃未撤离财物所有权，由甲方项目部自行处置，乙方承担甲方项目部处置费用。对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

第十九条 其他事项

19.1 双方在此确认：本合同以上内容为双方经充分协商达成的一致意思表示，双方充分理解并接受本合同的内容，不存在胁迫、欺诈、重大误解和格式条款的情形。

19.2 通用合同条款与本合同条款有冲突的，以本合同条款为主。

19.3 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份。

19.4 合同签订地点：武汉市经济技术开发区东风大道36号。

19.5 合同附件包括：

19.5.1 安全管理协议；

19.5.2 廉政合同；

19.5.3 环保和水土保持协议

19.5.4 乙方代表授权委托书；

19.5.5 乙方材料管理授权委托书；

19.5.6 合同计价工程量清单及说明；

19.5.7 开工令；

19.5.8 (协作单位)现场管理人员花名册；

19.5.9 协作单位施工合同通用条款；

甲方（盖章）：合同专用章

法定代表人：

或委托代理人：周东飞

签订日期：2024年10月23日

乙方特别声明及确认：

乙方（盖章）：合同专用章

法定代表人：

或委托代理人：刘洋

签订日期：2024年9月9日



湖北省路桥集团有限公司  
HuBei Road & Bridge Group Co.,Ltd

协作单位施工合同

乙方在签订本合同前，已从甲方项目部处获取《协作单位施工合同通用条款》，承诺完全履行《协作单位施工合同通用条款》。

签名：

刘洋

日期：2024 年 9 月 9 日



# 竣工验收报告

## 竣工验收报告

### 工程完工证明

日期:

工程名称:	丹江口水都二桥项目亮化工程		
总承包单位:	湖北省路桥集团有限公司丹江口分公司		
专业分包单位:	中建照明有限公司		
总工期:	91 天		
工程开工日期:	2024 年 9 月 01 日	工程完工日期:	2024 年 11 月 30 日
<p>由中建照明有限公司承建的丹江口水都二桥项目亮化工程,于 2024 年 9 月 01 日开工,于 2024 年 11 月 30 日完工,完成指定范围内的本项目灯光及水秀施工。经自检,工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验评标准,符合设计文件及合同要求,施工技术资料汇集整理基本齐全,现报请进行完工验收。</p>			
建设单位签字或盖章:			
总承包单位签字或盖章:			
专业分包单位签字或盖章:			

# 分包合同业绩业主单位证明

## 亮化及喷泉工程效果 验收记录

表G3

编号:

单位(子单位) 工程名称	丹江口市水都二桥工程	分部(子分部) 工程名称	亮化及喷泉工程
施工单位	湖北省路桥集团有限公司		
分包单位	中建照明有限公司		
内容			
<p>我项目部已完成了本合同全部施工内容,整体效果经自检合格,满足设计、技术规范及方案要求,具备验收交验条件,请予以效果验收确认。</p>			
说明:			
施工单位	 签字(盖章): 张晨 年 月 日		
总承包单位	 签字(盖章): 徐永山 丹江口市水都二桥工程 项目经理部 年 月 日		
监理单位	 签字(盖章): 黄心园 总监办 年 月 日		
建设单位	故早验收合格,最终以审计单位出具的 的凭证为准。  签字(盖章): 汪海 年 月 日		

## 履约评价证明

### 建筑工程项目履约情况评价表

项目名称	丹江口市水都二桥工程项目亮化工程		
合同编号	CSD2Q-GC-2024-006/0	合同金额	3972.76 万元
业主单位	湖北省路桥集团有限公司	施工单位	中建照明有限公司
项目负责人	张晨		
评审意见	素质能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 深化设计能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 专业技术: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工作态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 协调配合水平: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	执行能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 及时性: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 到位率: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	管理能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 产品质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 货期保证: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 包装及保护措施: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 供货计划表的提交: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 交货资料的提交: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 试验及调试: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约整体评价	优秀		
业主单位意见 (盖章)			日期: 年 月 日

说明: 1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价;  
2、履约评价分为“优秀、良好、合格、不合格”四个等级。

## 2.锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目

### 项目实景

项目实景



# 中标通知书

## 中标通知书

中建照明有限公司：

编号：2202-210702-04-05-671157

你方于 2022年05月10日所递交的锦州市古塔区亮化提升二期EPC项目的投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请你单位派代表持本通知书及相关资料在接到本通知书后30日内到锦州市城市更新建设发展有限公司与我方签订承包合同。在此之前按照招标文件规定向我方提交履约担保。

### 工程概况及中标内容

项目名称	锦州市古塔区亮化提升二期EPC项目	
工程性质	EPC项目	资金来源
建设地址	锦州市古塔区古城街道辖区内	
中标内容	古塔公园内部改造中的景观水景、电气工程、广济塔立面户外工程投影、公园内部建筑立面照明、景观照明及功能性照明、互动装置、人工湖水秀、商业街泛光照明、智慧公园、智慧照明建设的所有内容。	
计划工期	2022年6月30日-2022年10月20日	总工期(日历天)
资质等级	城市及道路照明工程专业承包一级、照明工程设计甲级	质量标准
项目经理	杨智安	资格证书及编号
中标金额	[一级注册建造师·机电工程](粤14420202105059)	
需要说明的事项	投标总价：壹亿贰仟捌佰万元整(¥128,000,000.00)	
招标人(盖章)	监管部门(盖章)	
法定代表人(签字)	经办人(盖章)	
2022年5月30日	2022年5月30日	

# 中标通知书

## 合同关键页

### 合同关键页

GF-2022-0807

## 建设项目工程总承包合同

锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：锦州城市更新建设发展有限公司

承包人（全称）：中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：锦州市古塔区亮化提升一期项目EPC项目

2.工程地点：辽宁省锦州市古塔区及古城街道辖区内。

3.工程审批、核准或备案文号：

4.资金来源：银行贷款 50000.00 万元，企业自筹 13000.00 万元。

5.工程承包范围：古塔公园内部改造中的景观水景、电气工程、广济塔立面户外工程投影、公园内部建筑立面照明、景观照明及功能性照明、互动装置、人工湖水秀、商业街泛光照明、智慧公园、智慧照明建设的所有内容

6.编制依据：

6.1.各专业提供的设计说明及工程量表。

6.2.2017 年《辽宁省建设工程计价依据》及配套文件。

6.3.辽宁省锦州市 2022 年 4 月“造价信息”。

6.4.参考当地建材价格。

6.5.国家、辽宁省及锦州市关于工程造价的有关法律、法规和规范。

7.工程承包模式：设计、采购和施工。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 6 月 30 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 6 月 30 日。（实际开工日期以书面下发的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 10 月 20 日。

工期总日历天数：110 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：  
人民币（大写）壹亿贰仟捌佰万元整（¥128,000,000元）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的约定：合同价格形式为固定综合单价。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨智安。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于2022年6月25日订立。

#### 九、订立地点

本合同在辽宁省锦州市古塔区锦州城市更新建设发展有限公司会议室(辽宁省锦州市古塔区上海路二段45号)订立。

**十、合同生效**

本合同经双方签字或盖章后成立,并自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位合同专用章后生效。

**十一、合同份数**

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人: (公章) 锦州城市更新建设发展有限公司 (公章) 联合体牵头人: 中建照明有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代 码： 统一社会信用代码： 91440300MA5EHR8N4D  
91210702MA119P7D8U 地址： 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦  
地址： 辽宁省锦州市古塔区上海路二 邮政编码： 518000  
段 45 号 法定代表人： 陈鹏  
邮政编码： 121000 委托代理人： 姜志伟  
法定代表人： 车巍 电话： 0755-82050909  
委托代理人： 李崇 传真： 0755-82600606  
电话： 18341314096 电子信箱： 1551720009@qq.com  
传真： / 开户银行： 中国建设银行深圳景苑支行  
电子信箱： 1793973921@qq.com 账号： 44250100008600000949  
开户银行： 锦州银行古塔支行  
账号： 410100744225645

# 竣工验收报告

## 竣工验收报告

### 工程质量验收记录表

工程名称	锦州市古塔区亮化提升一期EPC项目				
建设单位	锦州城市更新建设发展有限公司			结构类型及层数	/
施工单位	中建照明有限公司	技术负责人	赵准	开工日期	2022年06月30日
项目经理	杨智安	项目技术负责人	丁治雄	竣工日期	2022年10月20日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	经查所有分部工程符合标准及设计要求。		合格	
2	质量控制资料核查	经查所有分部工程符合标准及设计要求。		合格	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	经查所有分部工程符合标准及设计要求。		合格	
4	主要功能和安全项目抽查	经查所有分部工程符合标准及设计要求。		合格	
5	观感质量验收	经查所有分部工程符合标准及设计要求。		合格	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	符合设计及施工质量验收规范要求，合格，同意验收			
验收单位	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	 (公章) 单位负责人:  2022年10月20日	 (公章) 单位负责人:  2022年10月20日	 (公章) 单位负责人:  2022年10月20日	 (公章) 总监理工程师:  2022年10月20日	

# 履约评价证明

## 建筑工程项目履约情况评价表

项目名称	锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目		
合同编号	/	合同金额	12800.00 万元
业主单位	锦州城市更新建设发展有限公司	施工单位	中建照明有限公司
项目负责人	项目经理：杨智安； 设计负责人：张宏鹏		
评审意见	素质能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 深化设计能力： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 专业技术： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工作态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 协调配合水平： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	执行能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 及时性： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 到位率： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	管理能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 产品质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 货期保证： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 包装及保护措施： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 供货计划表的提交： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 交货资料的提交： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 试验及调试： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约整体评价			
业主单位意见 (盖章)			
	日期 2023 年 6 月 3 日		

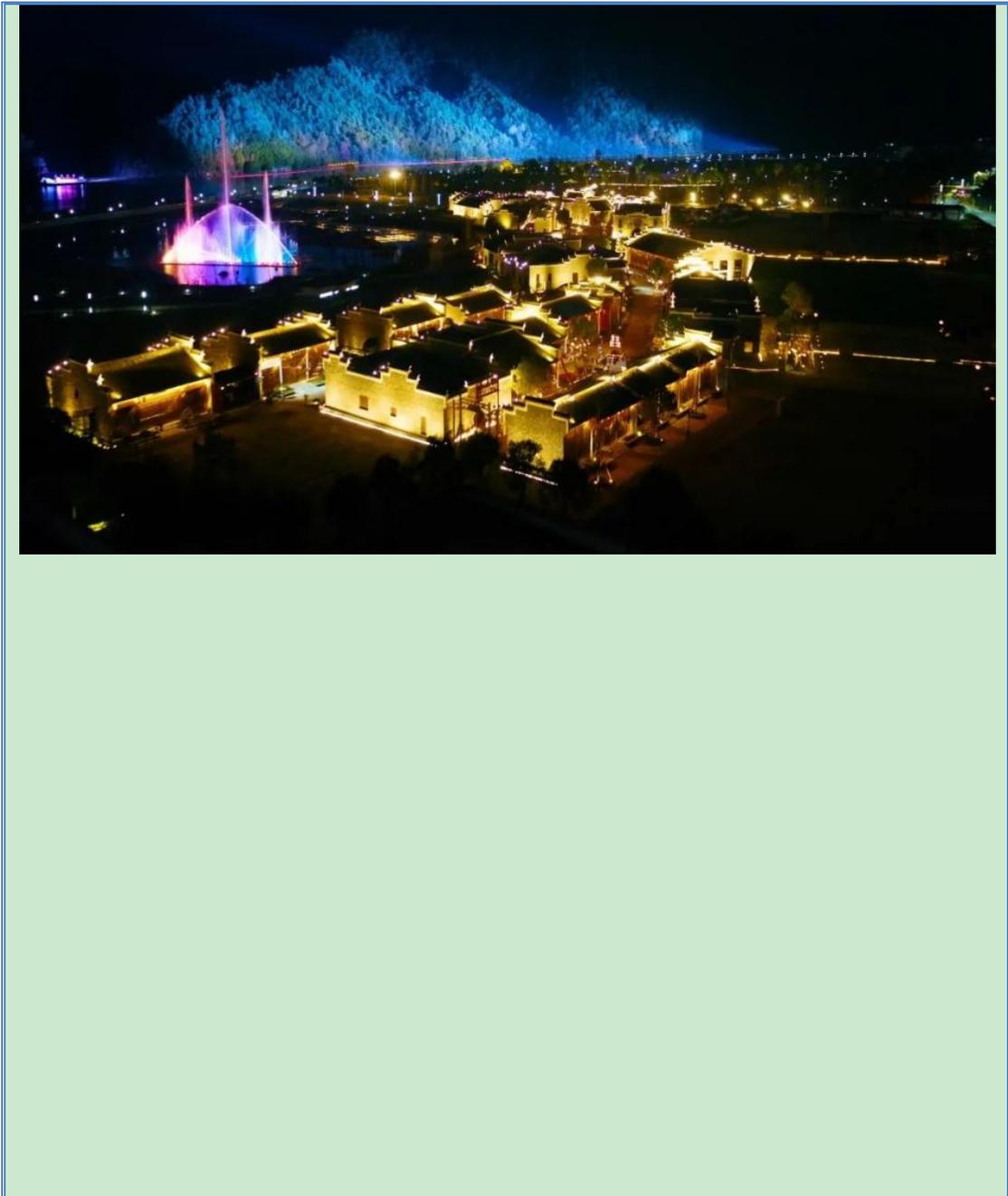
说明：1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价；  
 2、履约评价分为“优秀、良好、合格、不合格”四个等级。

### 3.南平市建阳区考亭旅游文化园项目考亭湖夜游及亮化工程设计采购施工总承包

#### 项目实景

项目实景





# 中标通知书

## 中标通知书

### 中标通知书

№：闽联市潭招【2019】051号

中建照明有限公司：

你方于 2019 年 9 月 4 日所递交的南平市建阳区考亭旅游文化园项目-考亭湖夜游及亮化工程设计采购施工总承包投标文件，经评标委员会评审，招标人确定贵单位为中标人。

投标报价：3660.76 万元（设计费 202 万元，工程建安费 3458.76 万元），工程建安费对应 K 值：8.28%。

质量要求：

①设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，能顺利通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查；

②施工要求的质量标准：符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准。

计划工期：60 日历天，工期从合同生效之日开始计算；计划开始工作日期：2019 年 9 月 15 日，计划竣工日期：2019 年 11 月 14 日。

关键节点工期要求

①设计关键节点工期要求：2019 年 9 月 27 日前必须向招标人提交初步设计成果文件。

②施工关键节点工期要求：2019 年 10 月 12 日前完成亮化工程。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到南平市建阳区旅游发展有限公司与我方签订 EPC 总承包书面合同；并按招标文件规定提交履约保证金。

招 标 人：南平市建阳区旅游发展有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理机构：福建联市工程管理咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

日期：二〇一九年九月十七日

## 合同关键页

### 合同关键页

南平市建阳区考亭旅游文化园项目-考亭湖  
夜游及亮化工程设计采购施工总承包

# 合 同

发包人：南平市建阳区旅游发展有限公司

承包人：中建照明有限公司

签约地点：建阳

## 合同协议书

南平市建阳区旅游发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施南平市建阳区考亭旅游文化园项目-考亭湖夜游及亮化工程设计采购施工总承包（项目名称），已接受中建照明有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。该项目工程于2019年9月4日公开招标开标及评标委员会评审推荐第一中标候选人名称为：中建照明有限公司，根据招标评审中标结果公示由承包人中标承担该项目工程设计施工总承包。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁仟陆佰陆拾万柒仟陆佰元（¥3660.76万元，其中建安费3458.76万元，设计费202万元）。

4. 承包人项目经理：于德义；设计负责人：张宏鹏；施工技术负责人：丁治雄。

5. 工程质量符合的标准和要求：①设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，能顺利通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查；

②施工要求的质量标准：符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2019年9月15日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为60天。

9. 本协议书一式拾份，合同发包人持肆份，承包人持肆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_签字（章）

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_签字（章）

合同协议书签订日期：2019年9月25日

# 竣工验收报告

## 竣工验收报告

### 项目竣工验收意见书

工程名称	南平市建阳区考亭旅游文化园项目--考亭湖夜游及亮化工程设计、施工总承包			
主要使用功能及检查结果	对本工程的主要使用功能进行抽样检查，其检查结果合格，满足使用功能需求			
监督机构责令整改问题，整改情况	工程建设过程中责令整改的问题已整改完毕，符合要求。			
完成工程设计及合同约定情况	已完成设计文件和合同约定的全部内容			
保修书签署情况	已签署工程质量保修书			
资料档案验收情况	验收合格			
验收意见	本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查达成一致意见；工程竣工资料真实完整符合要求；施工质量满足现行验收规范和标准要求，各种使用功能满足要求，工程质量观感合格。			
备注	同意验收			
验收组成员	建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 

## 履约评价证明

### 建筑工程项目履约情况评价表

项目名称	南平市建阳区考亭旅游文化园项目考亭湖夜游及亮化工程设计采购施工总承包		
合同编号	/	合同金额	3660.76 万元
业主单位	南平市建阳区旅游发展有限公司	施工单位	中建照明有限公司
项目负责人	于德义		
评 审 意 见	素质能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 深化设计能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 专业技术: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工作态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 协调配合水平: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	执行能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 及时性: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 到位率: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	管理能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 产品质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 货期保证: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 包装及保护措施: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 供货计划表的提交: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 交货资料的提交: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 试验及调试: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约整体评价	优秀 		
业主单位 意见 (盖章)	日期: 2025年 2月 21日		

说明: 1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价;  
2、履约评价分为“优秀、良好、合格、不合格”四个等级。

## 表扬信

### 表 扬 信

致中建照明有限公司：

由贵司承建的南平市建阳区考亭旅游文化园项目-考亭湖夜游及亮化工程设计采购施工总承包项目在 2019 年 11 月底完成了合同内的所有施工任务。

在 2020 年面临新冠疫情的复杂情况下，贵公司项目部能迅速恢复生产，及时完成了项目的整改项，在 2020 年的防洪抗汛期间项目没有遭受损失。尤其是在 2020 年贵公司项目部在管理人员不足的情况下，能吃苦耐劳，不计得失，主动加班加点保障我司多次重要接待任务的圆满完成。

在此，我们代表南平市建阳区旅游发展有限公司对考亭湖夜游项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司在项目竣工验收合格后，继续发扬中建系统企业的优良作风，做好后续的保修工作。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方能有更多的合作机会！

南平市建阳区旅游发展有限公司

2021年11月21日



表 3. 项目指挥长简历表

投标人名称：中建照明有限公司

姓名	何润	性别	男	年龄	35
学历及专业	本科 自动化		担任公司职务	常务副总经理（主持工作）	

注：后附相关证明材料。

# 中建深圳装饰有限公司文件

中建深装人字（2024）74号

## 关于中建照明何润、丁治雄职务任免的通知

司属各单位，总部各部门：

经公司研究，决定：

何润任中建照明有限公司常务副总经理（主持工作），不再担任中建照明有限公司西南大项目部经理（部门正职职级）职务；

丁治雄不再担任中建照明有限公司副总经理（主持工作）职务。

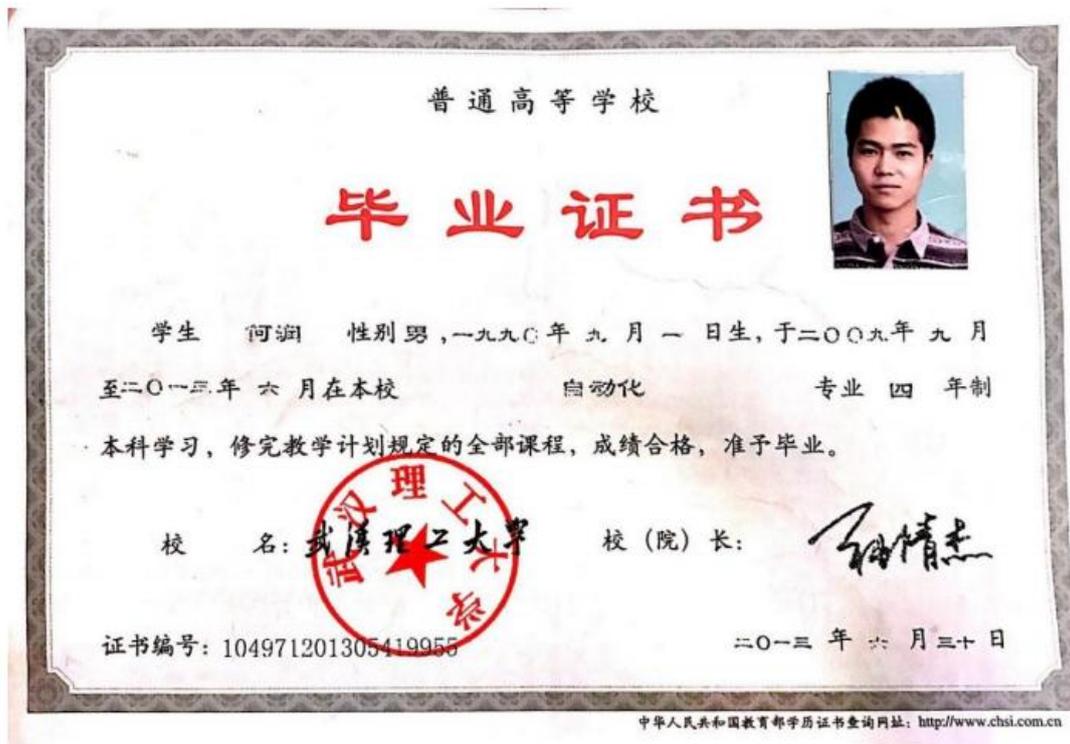
以上人员职务任免时间自2024年1月24日算起。

  
中建深圳装饰有限公司  
2024年1月24日

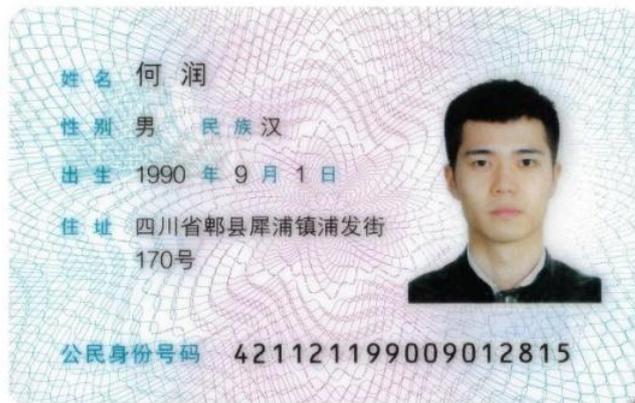
职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 何润
	性别 男
	出生年月 1990.09
	专业 照明工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2023) 1123086	发证单位  2023 年 11 月 17 日

## 毕业证书



## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何润 社保电脑号: 636035077 身份证号: 421121199009012815 页码: 1  
参保单位名称: 中建照明有限公司 单位编号: 477738 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	31590	1579.5	631.8	1	31590	157.95	31590	159.21	31590	252.72	63.18
2024	03	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	31590	1579.5	631.8	1	31590	157.95	31590	199.02	31590	252.72	63.18
2024	04	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	31590	1579.5	631.8	1	31590	157.95	31590	199.02	31590	252.72	63.18
2024	05	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	31590	1579.5	631.8	1	31590	157.95	31590	199.02	31590	252.72	63.18
2024	06	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	31590	1579.5	631.8	1	31590	157.95	31590	199.02	31590	252.72	63.18
2024	07	477738	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2024	08	477738	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2024	09	477738	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2024	10	477738	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2024	11	477738	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2024	12	477738	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2025	01	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2025	02	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33710	269.68	33710	269.68	67.42
合计			52838.55	28169.04			20976.9	8390.76			2097.69		3112.73	3421.04		855.26	



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e5a19699ca34 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



**表 4. 工程总承包项目经理简历表**

投标人名称：中建照明有限公司

姓名	杨智安	性别	男	年龄	30	
学历及专业	本科 电气工程及其自动化		职称及专业	工程师 电气工程		
参加工作年限	11 年		从事工程总承包项目经理工作年限	6 年		
主要工作经历	锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目、长沙岳麓山景观照明整治工程（一期）设计施工总承包项目负责人					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码

锦州城市更新建设发展有限公司	锦州市古塔区亮化提升一期EPC项目	12800.00	古塔公园内部改造中的景观水景、电气工程、广济塔立面户外工程投影、公园内部建筑立面照明、景观照明及功能性照明、互动装置、人工湖水秀、商业街泛光照明、智慧公园、智慧照明建设的所有内容	2022.10.20	优良	8-16
长沙先导城市建设投资有限公司	长沙岳麓山景观照明整治工程（一期）设计施工总承包	3312.39	包括湘江西岸橘子洲大桥至猴子石大桥段和湖南金融中心基金小镇的景观照明	2023.11.26	优良	17-28

注：后附相关证明材料。

# 注册证书

 使用有效期: 2024年11月25日  
2025年05月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨智安

性 别: 男

出生日期: 1995年03月15日

注册编号: 粤1442020202105059

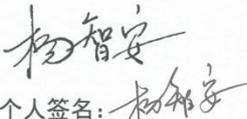
聘用企业: 中建照明有限公司

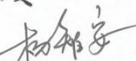
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024年11月25日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月26日



# 安考B证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2021) 0118027</p>	
姓 名:	杨智安
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年03月15日
企 业 名 称:	中建照明有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年11月01日
有 效 期:	2024年09月23日 至 2027年10月31日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年09月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....杨智安
	性别.....男
	出生年月.....1995.03
	专    业.....电气工程
	任职资格.....工程师
证书编号:(2019) 1219113	发证单位.....  2019 年 8 月 29 日

## 毕业证书



## 身份证





业绩证明

锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目

项目实景

项目实景



# 中标通知书

## 中标通知书

中建照明有限公司：

编号：2202-210702-04-05-671157

你方于 2022年05月10日所递交的锦州市古塔区亮化提升二期EPC项目的投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请你单位派代表持本通知书及相关资料在接到本通知书后30日内到锦州市城市更新建设发展有限公司与我方签订承包合同。在此之前按照招标文件规定向我方提交履约担保。

### 工程概况及中标内容

项目名称	锦州市古塔区亮化提升二期EPC项目		资金来源	银行贷款及企业自筹
工程性质	EPC项目			
建设地址	锦州市古塔区古城街道辖区内			
中标内容	古塔公园内部改造中的景观水景、电气工程、广济塔立面户外工程投影、公园内部建筑立面照明、景观照明及功能性照明、互动装置、人工湖水秀、商业街泛光照明、智慧公园、智慧照明建设的所有内容。			
计划工期	2022年6月30日-2022年10月20日	总工期(日历天)	110	
资质等级	城市及道路照明工程专业承包一级、照明工程设计甲级	质量标准	合格	
项目经理	杨智安	资格证书及编号	[一级注册建造师·机电工程](粤14420202105059)	
中标金额	投标总价：壹亿贰仟捌佰万元整(¥128,000,000.00)			
需要说明的事项	/			
招标人(盖章)	 锦州市城市更新建设发展有限公司 法定代表人(签字)		 锦州市住房和城乡建设局 监管部门(盖章) 经办人(盖章)	
	2022年5月30日		2022年5月30日	

## 合同关键页

### 合同关键页

GF-2022-0807

## 建设项目工程总承包合同

锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：锦州城市更新建设发展有限公司

承包人（全称）：中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：锦州市古塔区亮化提升一期项目EPC项目

2.工程地点：辽宁省锦州市古塔区及古城街道辖区内。

3.工程审批、核准或备案文号：

4.资金来源：银行贷款 50000.00 万元，企业自筹 13000.00 万元。

5.工程承包范围：古塔公园内部改造中的景观水景、电气工程、广济塔立面户外工程投影、公园内部建筑立面照明、景观照明及功能性照明、互动装置、人工湖水秀、商业街泛光照明、智慧公园、智慧照明建设的所有内容

6.编制依据：

6.1.各专业提供的设计说明及工程量表。

6.2.2017 年《辽宁省建设工程计价依据》及配套文件。

6.3.辽宁省锦州市 2022 年 4 月“造价信息”。

6.4.参考当地建材价格。

6.5.国家、辽宁省及锦州市关于工程造价的有关法律、法规和规范。

7.工程承包模式：设计、采购和施工。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 6 月 30 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 6 月 30 日。（实际开工日期以书面下发的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 10 月 20 日。

工期总日历天数：110 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：  
人民币（大写）壹亿贰仟捌佰万元整（¥128,000,000元）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的约定：合同价格形式为固定综合单价。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨智安。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于2022年6月25日订立。

#### 九、订立地点

本合同在辽宁省锦州市古塔区锦州城市更新建设发展有限公司会议室(辽宁省锦州市古塔区上海路二段45号)订立。

**十、合同生效**

本合同经双方签字或盖章后成立,并自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位合同专用章后生效。

**十一、合同份数**

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人: (公章) 锦州城市更新建设发展有限公司 (公章) 联合体牵头人: 中建照明有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代 码： 统一社会信用代码： 91440300MA5EHR8N4D  
91210702MA119P7D8U 地址： 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦  
地址： 辽宁省锦州市古塔区上海路二 邮政编码： 518000  
段 45 号 法定代表人： 陈鹏  
邮政编码： 121000 委托代理人： 姜志伟  
法定代表人： 车巍 电话： 0755-82050909  
委托代理人： 李崇 传真： 0755-82600606  
电话： 18341314096 电子信箱： 1551720009@qq.com  
传真： / 开户银行： 中国建设银行深圳景苑支行  
电子信箱： 1793973921@qq.com 账号： 44250100008600000949  
开户银行： 锦州银行古塔支行  
账号： 410100744225645

# 竣工验收报告

## 竣工验收报告

### 工程质量验收记录表

工程名称	锦州市古塔区亮化提升一期EPC项目				
建设单位	锦州城市更新建设发展有限公司	结构类型及层数	/		
施工单位	中建照明有限公司	技术负责人	赵准	开工日期	2022年06月30日
项目经理	杨智安	项目技术负责人	丁治雄	竣工日期	2022年10月20日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	经查所有分部工程符合标准及设计要求。		合格	
2	质量控制资料核查	经查所有分部工程符合标准及设计要求。		合格	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	经查所有分部工程符合标准及设计要求。		合格	
4	主要功能和安全项目抽查	经查所有分部工程符合标准及设计要求。		合格	
5	观感质量验收	经查所有分部工程符合标准及设计要求。		合格	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	符合设计及施工质量验收规范要求,合格,同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	 (公章) 单位负责人:  2022年10月20日	 (公章) 单位负责人:  2022年10月20日	 (公章) 单位负责人:  2022年10月20日	 (公章) 总监理工程师:  2022年10月20日	

## 履约评价证明

### 建筑工程项目履约情况评价表

项目名称	锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目		
合同编号	/	合同金额	12800.00 万元
业主单位	锦州城市更新建设发展有限公司	施工单位	中建照明有限公司
项目负责人	项目经理：杨智安； 设计负责人：张宏鹏		
评 审 意 见	素质能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 深化设计能力： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 专业技术： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工作态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 协调配合水平： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	执行能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 及时性： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 到位率： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	管理能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 产品质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 货期保证： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 包装及保护措施： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 供货计划表的提交： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 交货资料的提交： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 试验及调试： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约整体评价			
业主单位 意见 (盖章)			
	日期 2023 年 6 月 3 日		

说明：1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价；  
2、履约评价分为“优秀、良好、合格、不合格”四个等级。

# 长沙岳麓山景观照明整治工程（一期）设计施工总承包

## 项目实景

项目实景



# 中标通知书

## 中标通知书

# 中标通知书

中标通知书编号:430104202207280219-BZ-001

项目编号: 430104202207280219

中建照明有限公司(牵头方)深圳市标美照明设计工程有限公司(成员方):

很高兴地通知您,长沙先导城市建设投资有限公司(招标人名称)岳麓山景观照明整治工程(一期)设计施工总承包于2023年02月08日在长沙公共资源交易中心开标评标,现评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:岳麓山景观照明整治工程(一期)建设地点位于长沙市岳麓区湘江西岸橘子洲大桥至猴子石大桥段、湖南金融中心基金小镇。主要建设内容为在建设地点内安装LED艺术线性染色灯、LED艺术像素灯、LED智能染色灯等各类灯具、配套控制设施及建设电源设施,新建灯具约86267套,拆除灯具约22920套。

中标范围:完成本项目工程总承包(施工图设计、采购、施工总承包)至工程竣工验收、移交,配合建设单位结(决)算、工程保修等工作,具体内容包括但不限于以下事项:设计工作内容:包括但不限于对本项目的施工图设计及报批报建和后续服务等与本项目所有设计相关的全部工作,提交合格的设计文件和有关技术资料;采购工作内容:本项目设计施工图范围内的设备、材料、工器具的采购及检测检验等;施工工作内容:岳麓山景观照明整治工程(一期)项目所有内容,包括但不限于夜景照明工程、控制系统工程等,具体详见初步设计及最高投标限价清单;最终承包范围以发标人签字认可、并经审查批准的施工图为准。

中标金额:大写:叁仟叁佰壹拾贰万叁仟玖佰贰拾叁元玖角玖分

小写:33123923.99元

其中:设计费:250000元;建筑安装工程费:32873923.99元

分部分项工程费:28066050.71元,措施项目费:325493.87元(其中:绿色施工安全防护措施项目费:277682.38元)

其他项目费:1997376.51元

销项税额(应纳税额):2735002.90元

工期要求:总工期120日历天,为开始工作之日起至工程全部竣工验收合格之日止的总工期(其中设计工期30日历天,施工工期90日历天)。开工日期以发标人开工通知或发标人委托的监理单位签署的开工令为准。

质量标准：（1）设计质量要求：所有设计必须符合相关设计规范，达到相关部门对施工图设计文件编制深度的要求，并通过相关部门组织的专家评审/施工图审查。需满足发包人对品质提升建设所提出的相关要求。设计文件编制内容充分表达设计意图、文字精练、图面清晰，满足发包人要求。（2）设备质量要求：符合国家、地方、行业相关现行技术质量规范和设计规定的质量、规格、性能要求，以及满足设备联合试运转要求及验收规范要求。承包人应保证其货物的正常使用保养条件下，在其使用寿命内应具有满意的性能，承包人产品出厂前均经严格的检验和测试，保证质量完全合格。（3）施工质量要求：满足设计及有关规范要求，一次性通过竣工验收，达到国家规定质量评定“合格工程”标准。

工程总承包项目负责人：杨智安，职称/注册资格：机电工程专业一级注册建造师，证书编号：粤 144202020105059，身份证号码：622628199503155352

施工项目负责人：刘义龙，职称/注册资格：机电工程专业一级注册建造师，证书编号：粤 1512016201624415，身份证号码：510125198804181812

设计项目负责人：冯春华，职称/注册资格：电气工程专业工程师证，证书编号：DG114400514，身份证号码：432801196306031053

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：履约担保金额：签约合同价的 8%，形式：按合同约定执行，提交截止时间：按合同约定执行。付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

招标人：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）



招投标监管机构备案（签章）：



2023 年 3 月 10 日

湘新建招(公)[2023]069号

注：本中标通知书一式五份。

## 合同关键页

### 合同关键页

2023-100

合同编号：CT-CT.007.y1sjgzmzz-2023-0007

# 建设项目工程总承包合同

项目名称：岳麓山景观照明整治工程（一期）

发 包 人：长沙先导城市建设投资有限公司

承 包 人：中建照明有限公司（牵头方）

深圳市标美照明设计工程有限公司（成员方）

签订日期：2023年 4月 10 日

签订地点：长沙市岳麓区





工总承包)至工程竣工验收、移交,配合建设单位结(决)算、工程保修等工作,具体内容包括但不限于以下事项:

1. 设计工作内容: 包括但不限于对本项目的施工图设计及报批报建和后续服务等与本项目所有设计相关的全部工作,提交合格的设计文件和有关技术资料。

2. 设备采购工作内容: 本项目设计施工图范围内的设备、材料、工器具的采购及检测检验等。

3. 施工工作内容: 岳麓山景观照明整治工程(一期)项目所有内容,包括但不限于夜景照明工程、控制系统工程等,具体详见初步设计及最高投标限价清单;最终承包范围以发包人签字认可、并经审查批准的施工图为准。

### 三、合同工期

计划开始工作日期: 实际以发包人《开始工作通知》中载明的开工时间为准。

计划开始施工日期: 具体以甲方或甲方委托的监理单位签署的开工令为准。

计划竣工日期: 按开工时间及合同工期顺延计算。

工期总日历天数: 120天, 为开始工作之日起至工程全部竣工验收合格之日止的总工期(含施工图设计周期、施工工期)。发包人未另行下达《开始工作通知》的, 则以本合同约定计划开始工作日期作为开始工作日期。

其中设计工期: 设计工期为[ 30 ]天。发包人提供与设计有关的基础资料, 承包人在收到基础资料后[ 20 ]天内完成施工图设

计。施工图设计经审查合格后[ 10 ]天内完成本项目的施工图备案等工作，并提交审核后符合各项要的设计成果资料提交发包人。

#### 四、质量标准

1. 设计质量要求:所有设计必须符合相关设计规范，达到相关部门对施工图设计文件编制深度的要求，并通过相关部门组织的专家评审/施工图审查。需满足发包人对品质提升建设所提出的相关要求。设计文件编制内容充分表达设计意图、文字精练、图面清晰，满足发包人要求。

2. 设备质量要求:符合国家、地方、行业相关现行技术质量规范和设计规定的质量、规格、性能要求，以及满足设备联合试运转要求及验收规范要求。承包人应保证其货物的正常使用保养条件下，在其使用寿命内应具有满意的性能，承包人产品出厂前均经严格的检验和测试，保证质量完全合格。

3. 施工质量要求:满足设计及有关规范要求，一次性通过竣工验收，达到国家规定质量评定“合格工程”标准。

#### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写)叁仟叁佰壹拾贰万叁仟玖佰贰拾叁元玖角玖分(¥ 33123923.99 元)。具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写)贰拾伍万元(小写: 250000 元);适用税率: 6 %,税金为人民币(大写)壹万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分(小写: 14150.94 元);

(2) 设备购置费 (含税) :

人民币 (大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (小写: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_ % , 税金为人民币 (大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (小写: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税) :

人民币 (大写) 叁仟贰佰捌拾柒万叁仟玖佰贰拾叁元玖角玖分 (小写: 32873923.99 元); 适用税率: 9 % , 税金为人民币 (大写) 贰佰柒拾壹万肆仟叁佰陆拾元柒角 (小写: 2714360.70 元);

(4) 暂估价 (含税) :

人民币 (大写) 叁拾万 (小写: 300000 元)。

(5) 暂列金额 (含税) :

人民币 (大写) 壹佰伍拾壹万陆仟壹佰叁拾元伍角壹分 (小写: 1516130.51 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税) :

人民币 (大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (小写: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_ % , 税金为人民币 (大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (小写: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为 单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 详见专用合同条件

14.1.1 合同价格形式。

六、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 杨智安。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
4. 通用合同条件；
5. 承包人建议书；
6. 价格清单；
7. 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺根据法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并根据合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺根据法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺本合同工程款专用于本项目建设，并保证根据《保障农民工工资支付条例》（国务院令724号文）等文件相关规定，保证按月足额发放建筑工人工资；承诺根据《保障中小企业款项支付条例》（国务院令728号文）相关规定，及时支付相关中小企业费用。

#### 九、签订时间

本合同于2023年 4 月 10 日订立。

十、签订地点

本合同在长沙市岳麓区订立。

十一、合同生效

本合同自承包人提供履约担保后，自双方均盖章、且法定代表人或其委托代理人签名时生效。

十二、合同份数

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执六份。



法定代表人或其委托代理人：  
(签名)



法定代表人或其委托代理人：  
(签名)



统一社会信用代码： _____ / _____	统一社会信用代码： _____ / _____
地址： _____ / _____	地址： _____ / _____
邮政编码： _____ / _____	邮政编码： _____ / _____
法定代表人： _____ / _____	法定代表人： _____ / _____
委托代理人： _____ / _____	委托代理人： _____ / _____
电话： _____ / _____	电话： _____ / _____
传真： _____ / _____	传真： _____ / _____
电子信箱： _____ / _____	电子信箱： _____ / _____
开户银行： _____ / _____	开户银行： _____ / _____
账号： _____ / _____	账号： _____ / _____

# 竣工验收报告

## 竣工验收报告

湘质监统编  
施2020-01

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山景观照明整治工程(一期)	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中建照明有限公司	技术负责人	吴观华	开工日期	2023年7月26日
项目负责人	杨智安	项目技术负责人	刘义龙	完工日期	2023年11月26日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 2 分部, 经审查符合设计及标准规定 2 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合规定 40 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 40 项, 符合规定 40 项, 共抽查 40 项, 符合规定 40 项, 经返工处理符合规定 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般” 的 5 项, 经返修处理符合要求的 项		合格	
综合验收结论		该项目符合设计及建设规范要求, 满足工程验收标准 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: 年月日	相关单位 (公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 5.施工项目经理简历表

投标人名称：中建照明有限公司

姓名	张晨	性别	男	年龄	44	
学历及专业	本科 信息工程		职称及专业	高级工程师 建筑电气		
参加工作年限	21 年		从事施工项目经理工作年限	14 年		
主要工作经历	世界妈祖文化论坛永久性会址旅游项目夜景照明工程、深圳湾广场景观照明工程 III 标段、黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目、丹江口市水都二桥工程项目亮化工程施工项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
湖北省路桥集团有限公司丹江口分公司	丹江口市水都二桥工程项目亮化工程	3972.76	丹江口水都二桥（全长1343米，主桥宽34.3米）灯光及水秀工程	2024年11月30日	优良	8-20

<p>黄石市城市建设投资开发有限责任公司</p>	<p>黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目</p>	<p>11093.1 1</p>	<p>6000 万 m<sup>2</sup> 52 个建筑节点，共 224 栋楼宇、7 个景观、4 条观光线路</p>	<p>2020.07 .25</p>	<p>优良</p>	<p>21- 29</p>
<p>华润（深圳）有限公司/深圳市南山区城市管理局</p>	<p>深圳湾广场景观照明工程 III 标段</p>	<p>5039.40</p>	<p>包含海信大厦 150 米，阿里中心 207 米，中海油大厦 199.75 米，中建钢构大厦 166.16 米等多栋超高层建筑</p>	<p>2018.09 .14</p>	<p>优良</p>	<p>30- 43</p>

注：后附相关证明材料。

# 注册证书

		使用有效期: 2025年01月08日 - 2025年07月07日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 张晨		
性 别: 男		
出生日期: 1981年11月22日		
注册编号: 粤1112013201427007		
聘用企业: 中建照明有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2025年01月21日
	个人签名: 张晨	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

安考B证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0012023

姓 名：张晨

性 别：男

出 生 年 月：1981年11月22日

企 业 名 称：中建照明有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年11月18日

有 效 期：2022年11月21日 至 2025年11月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证书



## 资格证书

姓名 张晨  
性别 男  
出生年月 1981.11  
专业 建筑电气  
任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

证书编号: (2018) 1118074

2018 年 10 月 26 日

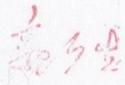
# 毕业证书

成人高等教育

## 毕业证书



学生 张晨 性别 男, 1981 年 11 月 22 日生, 于二〇〇九年 二月至 二〇一一年 七月在本校 电子信息工程 专业 业余 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 (院) 长: 

批准文号: 83教成字002号  
证书编号: 100055201105000261

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张晨      社保电脑号: 649635287      身份证号码: 130929198111220477      页码: 1  
 参保单位名称: 中建照明有限公司      单位编号: 477738      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	477738	20220.0	2830.8	1617.6	1	20220	1011.0	404.4	1	20220	101.1	20220	101.91	20220	161.76	40.44
2024	03	477738	20220.0	2830.8	1617.6	1	20220	1011.0	404.4	1	20220	101.1	20220	127.39	20220	161.76	40.44
2024	04	477738	20220.0	3033.0	1617.6	1	20220	1011.0	404.4	1	20220	101.1	20220	127.39	20220	161.76	40.44
2024	05	477738	20220.0	3033.0	1617.6	1	20220	1011.0	404.4	1	20220	101.1	20220	127.39	20220	161.76	40.44
2024	06	477738	20220.0	3033.0	1617.6	1	20220	1011.0	404.4	1	20220	101.1	20220	127.39	20220	161.76	40.44
2024	07	477738	18890.0	2833.5	1511.2	1	18890	944.5	377.8	1	18890	94.45	18890	151.12	18890	151.12	37.78
2024	08	477738	18890.0	2833.5	1511.2	1	18890	944.5	377.8	1	18890	94.45	18890	151.12	18890	151.12	37.78
2024	09	477738	18890.0	2833.5	1511.2	1	18890	944.5	377.8	1	18890	94.45	18890	151.12	18890	151.12	37.78
2024	10	477738	18890.0	2833.5	1511.2	1	18890	944.5	377.8	1	18890	94.45	18890	151.12	18890	151.12	37.78
2024	11	477738	18890.0	2833.5	1511.2	1	18890	944.5	377.8	1	18890	94.45	18890	151.12	18890	151.12	37.78
2024	12	477738	18890.0	2833.5	1511.2	1	18890	944.5	377.8	1	18890	94.45	18890	151.12	18890	151.12	37.78
2025	01	477738	18890.0	3022.4	1511.2	1	18890	944.5	377.8	1	18890	94.45	18890	151.12	18890	151.12	37.78
2025	02	477738	18890.0	3022.4	1511.2	1	18890	944.5	377.8	1	18890	94.45	18890	151.12	18890	151.12	37.78
合计			37806.4	20177.6			12611.0	5044.4			1261.1					504.44	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e5a196b2ef66 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 477738      单位名称: 中建照明有限公司



业绩证明

丹江口市水都二桥工程项目亮化工程

项目实景

项目实景





# 中标通知书

中标通知书

## 成交通知书

招标编号：LTZXZ202408150043/01

中建照明有限公司：

你方于 2024 年 08 月 26 日所递交的丹江口市水都二桥工程项目亮化工程的响应文件已被我方接受，被确定为成交供应商。

成交价：丹江口市财政评审价 × (1-下浮率 16.5%)，预估不含税总价 36447380.30 元

其他说明： 无

请你方在接到本通知书后的 30 日历天内与 湖北省路桥集团有限公司丹江口分公司签订合同。

特此通知。

采购人：湖北省路桥集团有限公司

合同甲方：湖北省路桥集团有限公司丹江口分公司

2024-09-06

## 合同关键页

合同关键页	
	湖北省路桥集团有限公司 HuBei Road & Bridge Group Co.,Ltd
	协作单位施工合同
	湖北省路桥集团有限公司 HUBEI ROAD & BRIDGE GROUP CO., LTD
<h3>协作单位施工合同</h3> <h3>2022 年修订版</h3>	
编号：	CSD2Q-GC-2024-006/0
名称：	丹江口市水都二桥项目亮化工程施工合同
甲方：	湖北省路桥集团有限公司丹江口分公司
乙方：	中建照明有限公司
地点：	湖北省十堰市丹江口市



湖北省路桥集团有限公司  
HuBei Road & Bridge Group Co.,Ltd

协作单位施工合同

## 协作单位施工合同

合同编号：CSD2Q-GC-2024-006/0

工程总包人（甲方）：湖北省路桥集团有限公司丹江口分公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：曾祥能

纳税人识别号：91420381MA49M5E727

住 所：湖北省十堰市丹江口市三官殿街道化鸡沟村二组陈家湾安置点

电话号码：0719-8765432

税务身份：一般纳税人

协作施工方（乙方）：中建照明有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：刘洋

纳税人识别号：91440300MA5EHR8N4D

住 所：深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

电 话：0755-83323123

电子邮箱：

税务身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，鉴于丹江口市交通投资有限公司（以下简称“业主”）就丹江口市水都二桥工程项目已与甲方签订施工总承包合同（以下简称“总包合同”），甲、乙双方以下工程施工及有关事项经协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：丹江口市水都二桥工程项目亮化工程

1.2 工程地点：位于丹江口市城区，左岸连接沿江大道均州一路路口，



右岸连接汉江大道石家庄路路口

1.3 工程范围：丹江口市水都二桥项目全桥亮化工程

1.4 工作内容：专业分包工程，主要施工内容包括材料采购、电缆铺设、灯具安装、设备调试及检修等设计图纸要求的及项目部安排的其它相关工作

## 第二条 合同工期

2.1 本合同总工期：不大于 30 天（日历天）。计划开工日期：2024 年 9 月 1 日，计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日，实际开工日期以甲方丹江口市水都二桥工程项目部签发《开工令》载明的开工日期为准，实际竣工日期以乙方施工的本合同项下的全部协作工作内容经监理、跟踪审计及甲方验收合格之日为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2.2 主要节点工期（如有）：

工程    / 天（日历天），从    年    月    日起至    年    月    日止；

工程    / 天（日历天），从    年    月    日起至    年    月    日止；

2.3 工期延误的，工期相应顺延，乙方同意不向甲方索赔任何损失。

2.4 乙方同意无条件按甲方项目部指令采取相应措施加快施工进度，并自行承担因加快施工产生的费用（特殊情况除外）。

## 第三条 工程质量标准及技术要求

3.1 满足《协作单位施工合同通用条款》要求；

3.2 本工程满足相关技术规范以及本工程图纸、地勘报告、项目部和监理要求。由于乙方责任导致出现质量问题，乙方无条件的进行返工，并承担返工造成的费用。

3.3 甲方项目部向乙方提供工程施工图纸壹套，乙方要求额外图纸时，需向甲方项目部提出书面申请，由甲方项目部安排复制，费用由乙方承担。乙方在工程完工后，应将持有的全部施工图纸交回甲方项目部。其余通用技术规范、标准图集等由乙方自备。乙方应负责工程范围内图纸等资料的保密工作，乙方的保密义务在本合同终止后，应当继续履行。

3.4 技术及现场施工要求

3.4.1、乙方为专业分包单位，施工过程中所涉及及需要结算的量需提前与设



计单位、建设单位、监理单位沟通，做好深化设计确认并存档，深化设计图设计未进行确认，若乙方私自下料，产生任何损耗，项目部概不负责。

3.4.2、乙方进场后需进行开工报告报批、方案报批和对应资料编写，并作为项目部后期是否结算的必要条件，资料不完整，不予进行任何结算。

3.4.3、乙方需加入水都二桥团队今日水印，每日上传现场施工照片，含进度、安全、质量、特殊作业等，后期在结算中存在争议的内容，若水印中未能体现，按施工内容未发生或不予结算处理。

3.4.4、乙方由于施工需要，对建成好的实体结构造成破坏的，由乙方负责修复，包括但不限于施工过程中在其表面焊接、局部开孔，需要原状恢复，对油漆损坏位置需进行补涂。

3.4.5、工程量结算依据为设计施工图，若存在新增工程量，且仅在深化设计中体现，在原设计未做说明，若乙方私自下料，产生损耗，项目部概不负责。

3.4.6、乙方提出施工过程中的任何变更涉及结算和工程量的，必须以设计通知变更为准，其它文件不作参考，设计变更未提及，不予采信。

3.4.7、对已施工部位，与亮化工程存在干扰的，根据施工先后，已施工的由乙方负责转移，施工完成后负责恢复，若未进行恢复，由其它单位恢复后产生的全部费用在结算款中扣除。

3.4.8、乙方需提前对项目部提供的图纸、设计通知和概算进行充分的分析和提前评估，亮化工程为独立的单项工程，贵单位需提前考虑与之配套的所有工作，如连接段接线等。最终结算工程量的解释权归项目部所有。

#### 第四条 计价原则及合同价款

4.1 本合同采用：

一般计税项目：

固定单价合同，包干单价详见附件六。

除非合同另有约定，采用固定单价合同价格不做任何调整。

4.2 合同价款：

一般计税项目：

本合同不含税合价为：丹江口市财政评审价\*（1-下浮率 16.5%），即丹江口市财政评审价\*83.5%。按上述原则计算的暂估合同总金额（含增值税）为（小



写) 39727644.53 元(大写:叁仟玖佰柒拾贰万柒仟陆佰肆拾肆元陆角叁分)。  
不含税价款为(小写) 36447380.30 元(大写:叁仟陆佰肆拾肆万柒仟叁佰捌拾  
元叁角整);增值税税率/征收率为 9%,增值税款为(小写) 3280264.23 元  
(大写:叁佰贰拾捌万零贰佰陆拾肆元贰角叁分)。

合同价款包含的范围详见合同附件六《合同计价工程量清单》,固定单价合同  
为按预计工程数量暂估合同总金额,具体金额以最终累计结算金额为准。

#### 第五条 发票约定

5.1 乙方须按照每期结算金额在甲方付款前提前 7 天向甲方开具等额、合  
法、有效的增值税(☑专用/☐普通)发票。需在发票备注栏中注明项目所在的  
市(县、区),并写明项目名称。若乙方未按期提供符合要求的发票,甲方有权  
延期付款且无需承担任何责任。

5.2 乙方按照结算进度将发票开具并送达甲方项目部。

5.3 乙方应在发票开具之日起 15 个工作日内将发票交给甲方项目部,以甲  
方项目部签收的日期为准,甲方项目部在收到乙方开具的发票后 40 天内完成认  
证。(注:增值税普通发票无需认证。)

5.4 乙方提供的发票被税务机关调查,乙方有协助配合甲方项目部做好调查、  
解释、说明工作的义务。

5.5 乙方因不及时提供发票而导致认证抵扣过期或者提供的发票不符合规  
定的,甲方有权拒绝付款且不构成违约,同时乙方应对给甲方项目部造成的损害  
予以赔偿。

#### 第六条 合同文件构成

- 6.1 本合同及附件;
- 6.2 乙方的报价文件及确认函;
- 6.3 甲方的报价邀请函、补遗书和澄清函、中选通知书(如有);
- 6.4 《协作单位施工合同通用条款》;
- 6.5 技术标准和要求;
- 6.6 图纸;
- 6.7 甲方项目部认可或制定下发的实施性施工组织设计或开工报告,下发或  
转发的相关文件、指令、通知、施工计划、会议纪要等;



员和财物，如未及时撤离，视为乙方自动放弃未撤离财物所有权，由甲方项目部自行处置，乙方承担甲方项目部处置费用。对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

第十九条 其他事项

19.1 双方在此确认：本合同以上内容为双方经充分协商达成的一致意思表示，双方充分理解并接受本合同的内容，不存在胁迫、欺诈、重大误解和格式条款的情形。

19.2 通用合同条款与本合同条款有冲突的，以本合同条款为主。

19.3 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份。

19.4 合同签订地点：武汉市经济技术开发区东风大道36号。

19.5 合同附件包括：

19.5.1 安全管理协议；

19.5.2 廉政合同；

19.5.3 环保和水土保持协议

19.5.4 乙方代表授权委托书；

19.5.5 乙方材料管理授权委托书；

19.5.6 合同计价工程量清单及说明；

19.5.7 开工令；

19.5.8 (协作单位)现场管理人员花名册；

19.5.9 协作单位施工合同通用条款；

甲方（盖章）：合同专用章

法定代表人：

或委托代理人：周东飞

签订日期：2024年10月23日

乙方特别声明及确认：

乙方（盖章）：合同专用章

法定代表人：

或委托代理人：刘洋

签订日期：2024年9月9日



湖北省路桥集团有限公司  
HuBei Road & Bridge Group Co.,Ltd

协作单位施工合同

乙方在签订本合同前，已从甲方项目部处获取《协作单位施工合同通用条款》，承诺完全履行《协作单位施工合同通用条款》。

签名：

刘洋

日期：2024 年 9 月 9 日



# 竣工验收报告

## 竣工验收报告

### 工程完工证明

日期:

工程名称:	丹江口水都二桥项目亮化工程		
总承包单位:	湖北省路桥集团有限公司丹江口分公司		
专业分包单位:	中建照明有限公司		
总工期:	91 天		
工程开工日期:	2024 年 9 月 01 日	工程完工日期:	2024 年 11 月 30 日
<p>由中建照明有限公司承建的丹江口水都二桥项目亮化工程,于 2024 年 9 月 01 日开工,于 2024 年 11 月 30 日完工,完成指定范围内的本项目灯光及水秀施工。经自检,工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验评标准,符合设计文件及合同要求,施工技术资料汇集整理基本齐全,现报请进行完工验收。</p>			
建设单位签字或盖章:			
总承包单位签字或盖章:			
专业分包单位签字或盖章:			

## 项目经理证明

### 建筑工程项目履约情况评价表

项目名称	丹江口市水都二桥工程项目亮化工程		
合同编号	CSD2Q-GC-2024-006/0	合同金额	3972.76 万元
业主单位	湖北省路桥集团有限公司	施工单位	中建照明有限公司
项目负责人	张晨		
评 审 意 见	素质能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 深化设计能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 专业技术: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工作态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 协调配合水平: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	执行能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 及时性: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 到位率: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	管理能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 产品质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 货期保证: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 包装及保护措施: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 供货计划表的提交: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 交货资料的提交: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 试验及调试: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约整体评价	优秀		
业主单位 意见 (盖章)			日期: 年 月 日

说明: 1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价;  
2、履约评价分为“优秀、良好、合格、不合格”四个等级。

## 履约评价证明

### 建筑工程项目履约情况评价表

项目名称	丹江口市水都二桥工程项目亮化工程		
合同编号	CSD2Q-GC-2024-006/0	合同金额	3972.76 万元
业主单位	湖北省路桥集团有限公司	施工单位	中建照明有限公司
项目负责人	张晨		
评审意见	素质能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 深化设计能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 专业技术: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工作态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 协调配合水平: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	执行能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 及时性: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 到位率: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	管理能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 产品质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 货期保证: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 包装及保护措施: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 供货计划表的提交: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 交货资料的提交: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 试验及调试: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约整体评价	优秀		
业主单位意见 (盖章)			日期: 年 月 日

说明: 1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价;  
2、履约评价分为“优秀、良好、合格、不合格”四个等级。

# 黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目 项目实景

项目实景





# 中标通知书

## 中标通知书

## 中标通知书

招标编号： G20190819003

中建照明有限公司：

你方于 2019 年 9 月 23 日所递交的黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。中标价：110931117.5 元。（壹亿壹仟零玖拾叁万壹仟壹佰壹拾柒元伍角）

工期：93 日历天

质量目标：合格

项目经理：张晨

请你方在接到本通知书后的 30 日内到黄石市政府投资工程建设管理办公室（指定地点）与我方签订合同。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖单位章）

2019 年 10 月 15 日

## 合同关键页

合同关键页

副本

合同存特号	2019-121
合同编号	CT-2019-22-007-417

### 黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目合同

工程名称：黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目

工程地点：黄石市环磁湖

发 包 人：黄石市城市建设投资开发有限责任公司

承 包 人：中建照明有限公司

二〇一九年十月

## 第一章 合同协议书

黄石市城市建设投资开发有限责任公司(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化(EPC)项目(项目名称),已接受中建照明有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 经发包人确认的设计、施工技术文件;
- (7) 投标报价文件;
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价: **人民币(大写): 壹亿壹仟零玖拾叁万壹仟壹佰壹拾柒元伍角 (¥ 110931117.5)**

4. 承包人项目经理: **张晨**; 设计负责人: 李统文。

5. 工程质量符合的标准和要求: 亮化工程设计应满足国家相关现行工程设计规范标准要求; 工程施工质量标准: 达到国家工程施工质量验收规范合格

工程标准，一次交验合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人计划开始工作时间：2019年10月30日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为93天。
9. 本协议书一式十六份，合同双方各执捌份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）



法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）



2019年10月28日

承包人：（盖单位章）



法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）



2019年10月28日

# 竣工验收报告

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6 黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目

工程名称	黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目	结构类型	景观	层数/ 建筑面积	/
施工单位	中建照明有限公司	技术负责人	丁治雄	开工日期	2019年10月30日
项目负责人	张晨	项目技术负责人	丁治雄	完工日期	2020年7月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 42 分部，经检查符合设计及标准规定 42 分部		分部工程质量符合 验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经检查符合规定 42 项		质量控制资料符合有关 规定。	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 42 项，符合规定 42 项 共抽查 42 项，符合规定 42 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和功能符合 规定。	
4	观感质量验收	共抽查 42 项，达到“好”和“一 般”的 42 项，经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量验收较好。	
综合验收结论		观感较好，功能正常，同意验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2020年7月25日	（公章） 总监理工程师： 2020年7月25日	（公章） 项目负责人： 2020年7月25日	（公章） 项目负责人： 2020年7月25日	（公章） 项目负责人： 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 项目经理证明

## 中标通知书

招标编号： G20190819003

中建照明有限公司：

你方于2019年9月23日所递交的黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。中标价：110931117.5元。（壹亿壹仟零玖拾叁万壹仟壹佰壹拾柒元伍角）

工期：93 日历天

质量目标：合格

项目经理：张晨

请你方在接到本通知书后的 30 日内到黄石市政府投资工程建设管理办公室（指定地点）与我方签订合同。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖单位章）

2019 年 10 月 15 日

## 履约评价证明

### 履约情况说明

黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化(EPC)项目，总面积约 6000 万 m<sup>2</sup>，涵盖 52 个建筑节点，共 224 栋楼宇(包含中国银行办公楼、交通银行办公楼、阳光水岸等多栋超高层商业综合体)、7 个景观、4 条观光线路的照明设计、灯具采购及技术施工，此项目由中建照明有限公司自行施工完成，未进行专业工程分包，履约情况优良。

特此说明。

黄石市城市建设投资开发有限责任公司

2022 年 12 月 28 日



# 深圳湾广场景观照明工程III标段

## 说明

### 说明

#### 关于“中建照明有限公司人员、业绩”情况说明

中建照明有限公司前身为中建三局装饰有限公司灯光照明经理部（现更名为：中建深圳装饰有限公司），组建于2011年，于2017年2月28日得到总公司中国建筑股份有限公司批复成立，企业正式升级为中建照明有限公司，公司于2017年5月16日依法核准注册成立。

中建照明有限公司是中建深圳装饰有限公司的全资子公司，截至到2018年10月12日，公司的所有照明资质已全部平移到中建照明有限公司。

公司的业绩无法进行平移，原有完成公司业绩的团队人员，正陆续在办理人事关系转移，将全部转移到中建照明有限公司，因目前正在办理人员证件关系转移，故投标文件中涉及人员证件、社保、业绩、公司财务报表等仍沿用中建深圳装饰相关资料。以上情况，请贵司知悉，不当之处请给予理解，万分感谢！

顺颂

高祺





## 准予行政许可决定书

编号：粤建许深（2018）315号

申请人：中建照明有限公司

经审查，你单位向本行政机关提出城市及道路照明工程专业承包一级资质（企业全资子公司间重组分立）的申请，符合法定条件、标准。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，本行政机关决定准予你单位行政许可。

中建深圳装饰有限公司需在三个月内办妥城市及道路照明工程专业承包一级资质注销手续，你单位凭其注销证明文件到深圳市住房和城乡建设局审核。

联系电话：0755-83788014

监督电话：0755-12345



# 变更（备案）通知书

22004639762

中建照明有限公司：

我局已于二〇二〇年七月六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前股东信息： 中建深圳装饰有限公司：出资额5000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 中国建筑装饰集团有限公司：出资额5000（万元），出资比例50%  
中建深圳装饰有限公司：出资额5000（万元），出资比例50%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10000 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 项目实景

### 项目实景



# 中标通知书

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：440305201800580001001

标段名称：深圳湾广场景观照明工程III标段

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：中建深圳装饰有限公司

中标价：5039.40万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：张晨



本工程于 2018-05-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-11



查验码：7201994755963488

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

## 合同关键页

### 合同关键页

9 2019-0223

合同编号：CRCSZ-HHJG-SG-18003

## 深圳湾广场景观照明工程III标段

### 合同文件



发包人：华润（深圳）有限公司

承包人：中建深圳装饰有限公司

业主：深圳市南山区城市管理局

# 协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

法定代表人: 孔小凯

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

法定代表人: 陈鹏

业主(全称): 深圳市南山区城市管理局

法定代表人: 张玉庆

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人及业主就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深圳湾广场景观照明工程III标段

工程地点: 深圳市南山后海中心区

工程规模及特征: 深圳湾广场景观照明工程位于深圳市南山区,分布位置为深圳湾滨海沿线及后海中心区段的建筑楼体,景观照明提升工程包括:项目范围内灯具的供应及安装,灯具安装位置结构、幕墙、绿化等的恢复,景观照明及其配电系统,以及相应配套的照明控制系统安装调试及预留接口等工程。主要分为公办办公、住宅建筑以及公园景观等。本次招标金额估算为 6000 万元。

资金来源: 政府投资 55%, 企业投资 45%

## 二、工程承包范围

该区域内部分企业办公楼宇的灯光工程,包括但不限于项目范围内灯具的采购安装,标段内灯具的控制系统的安装、广场所有灯具控制系统接驳、调试等各项工作。具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	--------------------------

基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 景观照明工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 景观照明工程

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2018年6月15号(具体开工日期以现场监理开工令为准)

计划竣工日期：2018年9月15号

合同工期总日历天数 92 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍仟零叁拾玖万肆仟元整

(小写)：50,394,000.00

项目单价：以审计部门或发包人审定施工图预算内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率 16.01%)，确定结算综合单价。

所有其他费用(措施费、计日工等)除不可竞争费外均以审计部门或发包人审定施工图预算内相关费用×(1-承包人承诺净下浮率 16.01%)限额使用，结算时以政府审计部门审定为准(未被审计部门抽审的，审定价以第三方审定的价格为准)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 技术要求；
9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向业主及发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

## 十、业主承诺

业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：2018年6月14日

订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同拾贰份，发包人执肆份，承包人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人(公章):

地 址 :

法定代表人:

委托代理人:

电 话 :

传 真 :

开户银行:

账 号 :

邮 政 编 码 :



承包人(公章):

地 址 :

法定代表人:

委托代理人:

电 话 :

传 真 :

开户银行:

账 号 :

邮 政 编 码 :



业主(公章):

地 址 :

法定代表人:

委托代理人:

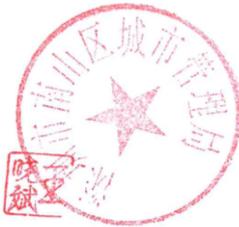
电 话 :

传 真 :

开户银行:

账 号 :

邮 政 编 码 :



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 竣工验收报告

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

### 分部(子分部)工程质量验收记录

市政质检.0.16

第 1 页, 共 1 页

工程名称	深圳湾广场景观照明工程III标段					
单位工程名称	深圳湾广场景观照明工程III标段					
施工单位	中建深圳装饰有限公司	分包单位	/			
分部(子分部)工程名称	建筑电气	检验区段	深圳市南山后海中心区(商业楼宇)			
项目经理	张晨	项目技术负责人	吴观华	质检负责人	王智	
分包项目经理	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/	
序号	分项工程	施工单位自检情况		监理(建设)单位验收情况或验收意见		
		检验批数	合格率(%)			
1	梯架、托盘和槽盒安装	25	100	同意验收		
2	管内穿线和槽盒内敷线	22	100			
3	成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)安装	7	100			
4	普通灯具安装	22	100			
5	建筑物照明通电试运行	7	100			
6						
7						
8						
9						
平均合格率(%)		100				
质量控制资料		合格				
安全和功能检验(检测)报告		合格				
外观质量验收		合格				
分部(子分部)工程质量检验结论		资料齐全, 验收合格				
参加验收单位	施工单位(公章)	项目经理:	张晨	年	月	日
	监理单位(公章)	总监理工程师:	石周良	年	月	日
	勘察单位(公章)	项目负责人:		年	月	日
	设计单位(公章)	项目负责人:	陈斌	年	月	日
	建设单位(公章)	项目负责人:	张勤	年	月	日

市政基础设施工程  
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政验-17

第 1 页, 共 1 页

工程名称		深圳湾广场景观照明工程III标段	
单位工程名称		深圳湾广场景观照明工程III标段	
施工单位	中建深圳装饰有限公司	分包单位	/
结构类型	地面建筑	工程造价	5039.40万元
开工日期	2018年 06 月 15 日	竣工日期	2018年 09 月 14 日
项目经理	张晨	技术负责人	吴观华
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部 符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范规定 15 项	真实、齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量检验	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项	良好
5	综合验收结论	符合要求	
参加验收单位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位 (公章) 项目经理: 年月日
	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	

## 获奖证明

### 获奖证明



**表 6.设计负责人简历表**

投标人名称：中建照明有限公司

姓名	张宏鹏	性别	男	年龄	56	
学历及专业	本科 师范		职称及专业	高级工程师 电气工程		
参加工作年限	36		从事设计负责人工作年限	28		
主要工作经历	南平市建阳区考亭旅游文化园项目考亭湖夜游及亮化工程设计采购施工总承包、锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目、景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区亮化建设字项目）设计采购施工总承包 项目设计负责人					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码

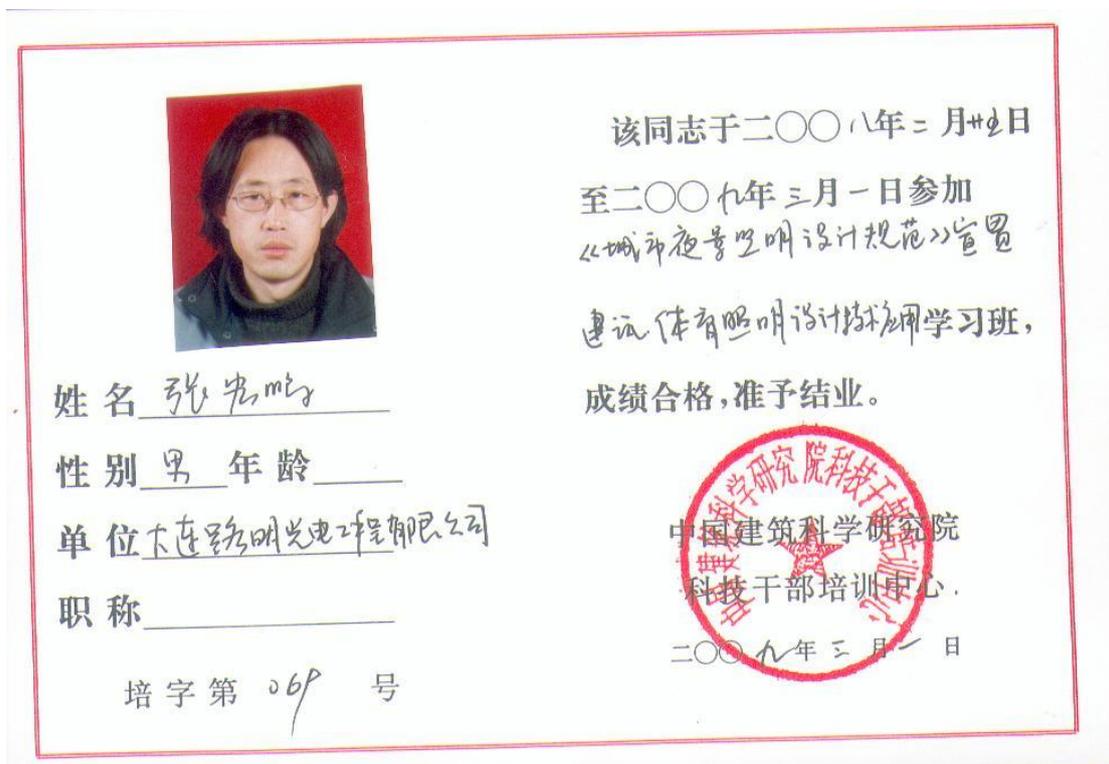
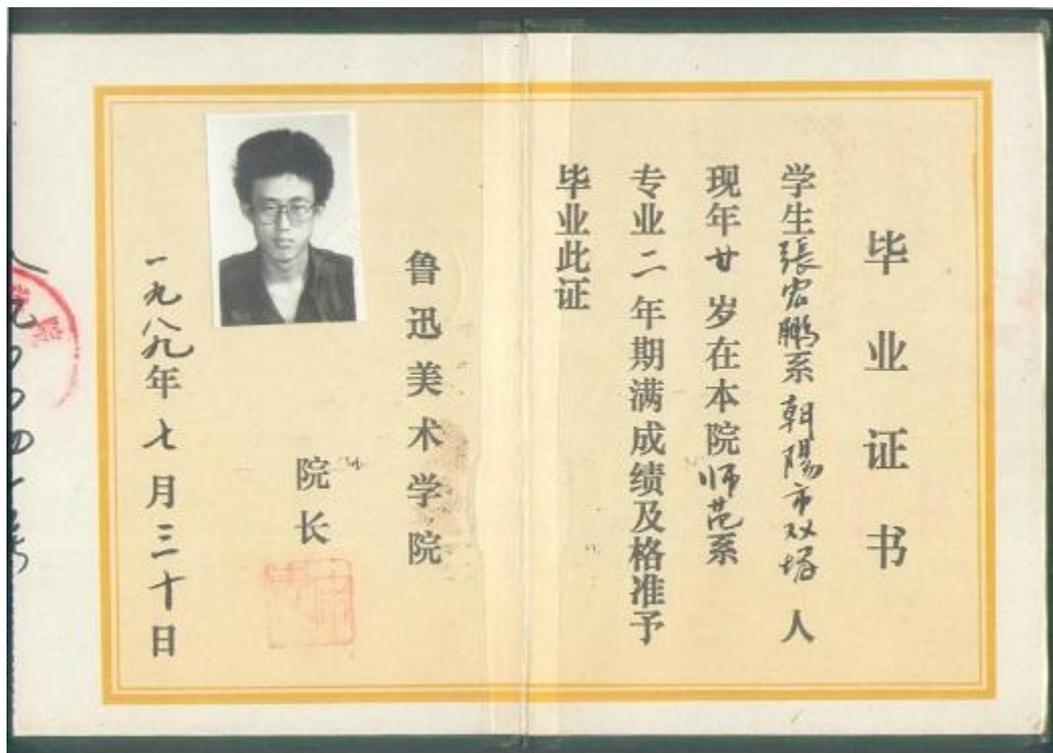
<p>锦州城市更新建设发展有限公司</p>	<p>锦州市古塔区亮化提升一期EPC项目</p>	<p>12800.00</p>	<p>古塔公园内部改造中的景观水景、电气工程、广济塔立面户外工程投影、公园内部建筑立面照明、景观照明及功能性照明、互动装置、人工湖水秀、商业街泛光照明、智慧公园、智慧照明建设的所有内容</p>	<p>2022.10.20</p>	<p>优良</p>	<p>7-16</p>
<p>景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司</p>	<p>景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区亮化建设子项目）设计采购施工总承包</p>	<p>6178.48</p>	<p>夜游设计范围包括湖田村、沿街房屋亮化、文祥窑区域、文创中心区域、三宝蓬、三宝国际陶艺村等，全长5km，占地面积约为1.96平方公里。</p>	<p>2021.04.20</p>	<p>优良</p>	<p>17-30</p>

注：后附相关证明材料。

职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 ..... 张宏鹏
	性 别 ..... 男
	出生年月 ..... 1969.02
	专 业 ..... 电气工程
	任职资格 ..... 高级工程师
证书编号: (2021) 1121093	发证单位  2021 年 10 月 19 日

毕业证书



# 身份证





业绩证明

锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目

项目实景

项目实景



# 中标通知书

## 中标通知书

中建照明有限公司：

编号：2202-210702-04-05-671157

你方于 2022年05月10日所递交的锦州市古塔区亮化提升二期EPC项目的投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请你单位派代表持本通知书及相关资料在接到本通知书后30日内到锦州市城市更新建设发展有限公司与我方签订承包合同。在此之前按照招标文件规定向我方提交履约担保。

### 工程概况及中标内容

项目名称	锦州市古塔区亮化提升二期EPC项目		资金来源	银行贷款及企业自筹
工程性质	EPC项目			
建设地址	锦州市古塔区古城街道辖区内			
中标内容	古塔公园内部改造中的景观水景、电气工程、广济塔立面户外工程投影、公园内部建筑立面照明、景观照明及功能性照明、互动装置、人工湖水秀、商业街泛光照明、智慧公园、智慧照明建设的所有内容。			
计划工期	2022年6月30日-2022年10月20日	总工期(日历天)	110	
资质等级	城市及道路照明工程专业承包一级、照明工程设计甲级	质量标准	合格	
项目经理	杨智安	资格证书及编号	[一级注册建造师·机电工程](粤14420202105059)	
中标金额	投标总价：壹亿贰仟捌佰万元整(¥128,000,000.00)			
需要说明的事项	/			
招标人(盖章)	 锦州市城市更新建设发展有限公司 法定代表人(签字)		 锦州市住房和城乡建设局 监管部门(盖章) 经办人(盖章)	
	2022年5月30日		2022年5月30日	

## 合同关键页

### 合同关键页

GF-2022-0807

## 建设项目工程总承包合同

锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：锦州城市更新建设发展有限公司

承包人（全称）：中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：锦州市古塔区亮化提升一期项目EPC项目

2.工程地点：辽宁省锦州市古塔区及古城街道辖区内。

3.工程审批、核准或备案文号：

4.资金来源：银行贷款 50000.00 万元，企业自筹 13000.00 万元。

5.工程承包范围：古塔公园内部改造中的景观水景、电气工程、广济塔立面户外工程投影、公园内部建筑立面照明、景观照明及功能性照明、互动装置、人工湖水秀、商业街泛光照明、智慧公园、智慧照明建设的所有内容

6.编制依据：

6.1.各专业提供的设计说明及工程量表。

6.2.2017 年《辽宁省建设工程计价依据》及配套文件。

6.3.辽宁省锦州市 2022 年 4 月“造价信息”。

6.4.参考当地建材价格。

6.5.国家、辽宁省及锦州市关于工程造价的有关法律、法规和标准。

7.工程承包模式：设计、采购和施工。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 6 月 30 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 6 月 30 日。（实际开工日期以书面下发的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 10 月 20 日。

工期总日历天数：110 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：  
人民币（大写）壹亿贰仟捌佰万元整（¥128,000,000元）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的约定：合同价格形式为固定综合单价。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨智安。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于2022年6月25日订立。

#### 九、订立地点

本合同在辽宁省锦州市古塔区锦州城市更新建设发展有限公司会议室(辽宁省锦州市古塔区上海路二段45号)订立。

**十、合同生效**

本合同经双方签字或盖章后成立,并自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位合同专用章后生效。

**十一、合同份数**

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人: (公章) 锦州城市更新建设发展有限公司 (公章) 联合体牵头人: 中建照明有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代 码： 统一社会信用代码： 91440300MA5EHR8N4D  
91210702MA119P7D8U 地址： 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦  
地址： 辽宁省锦州市古塔区上海路二 邮政编码： 518000  
段 45 号 法定代表人： 陈鹏  
邮政编码： 121000 委托代理人： 姜志伟  
法定代表人： 车巍 电话： 0755-82050909  
委托代理人： 李崇 传真： 0755-82600606  
电话： 18341314096 电子信箱： 1551720009@qq.com  
传真： / 开户银行： 中国建设银行深圳景苑支行  
电子信箱： 1793973921@qq.com 账号： 44250100008600000949  
开户银行： 锦州银行古塔支行  
账号： 410100744225645

# 竣工验收报告

## 竣工验收报告

### 工程质量验收记录表

工程名称	锦州市古塔区亮化提升一期EPC项目				
建设单位	锦州城市更新建设发展有限公司	结构类型及层数	/		
施工单位	中建照明有限公司	技术负责人	赵准	开工日期	2022年06月30日
项目经理	杨智安	项目技术负责人	丁治雄	竣工日期	2022年10月20日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	经查所有分部工程符合标准及设计要求。		合格	
2	质量控制资料核查	经查所有分部工程符合标准及设计要求。		合格	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	经查所有分部工程符合标准及设计要求。		合格	
4	主要功能和安全项目抽查	经查所有分部工程符合标准及设计要求。		合格	
5	观感质量验收	经查所有分部工程符合标准及设计要求。		合格	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	符合设计及施工质量验收规范要求，合格，同意验收			
参加验收单位	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	 (公章) 单位负责人:  2022年10月20日	 (公章) 单位负责人:  2022年10月20日	 (公章) 单位负责人:  2022年10月20日	 (公章) 总监理工程师:  2022年10月20日	

# 设计负责人证明

## 建筑工程项目履约情况评价表

项目名称	锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目		
合同编号	/	合同金额	12800.00 万元
业主单位	锦州城市更新建设发展有限公司	施工单位	中建照明有限公司
项目负责人	项目经理：杨智安；设计负责人：张宏鹏		
评 审 意 见	素质能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 深化设计能力： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 专业技术： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工作态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 协调配合水平： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	执行能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 及时性： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 到位率： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	管理能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 产品质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 货期保证： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 包装及保护措施： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 供货计划表的提交： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 交货资料的提交： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 试验及调试： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约整体评价			
业主单位 意见 (盖章)			日期：2023年 6月3日

说明：1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价；  
2、履约评价分为“优秀、良好、合格、不合格”四个等级。

# 履约评价证明

## 建筑工程项目履约情况评价表

项目名称	锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目		
合同编号	/	合同金额	12800.00 万元
业主单位	锦州城市更新建设发展有限公司	施工单位	中建照明有限公司
项目负责人	项目经理：杨智安； 设计负责人：张宏鹏		
评审意见	素质能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 深化设计能力： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 专业技术： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工作态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 协调配合水平： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	执行能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 及时性： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 到位率： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	管理能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 产品质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 货期保证： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 包装及保护措施： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 供货计划表的提交： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 交货资料的提交： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 试验及调试： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约整体评价			
业主单位意见 (盖章)			日期：2023年 6月 3日

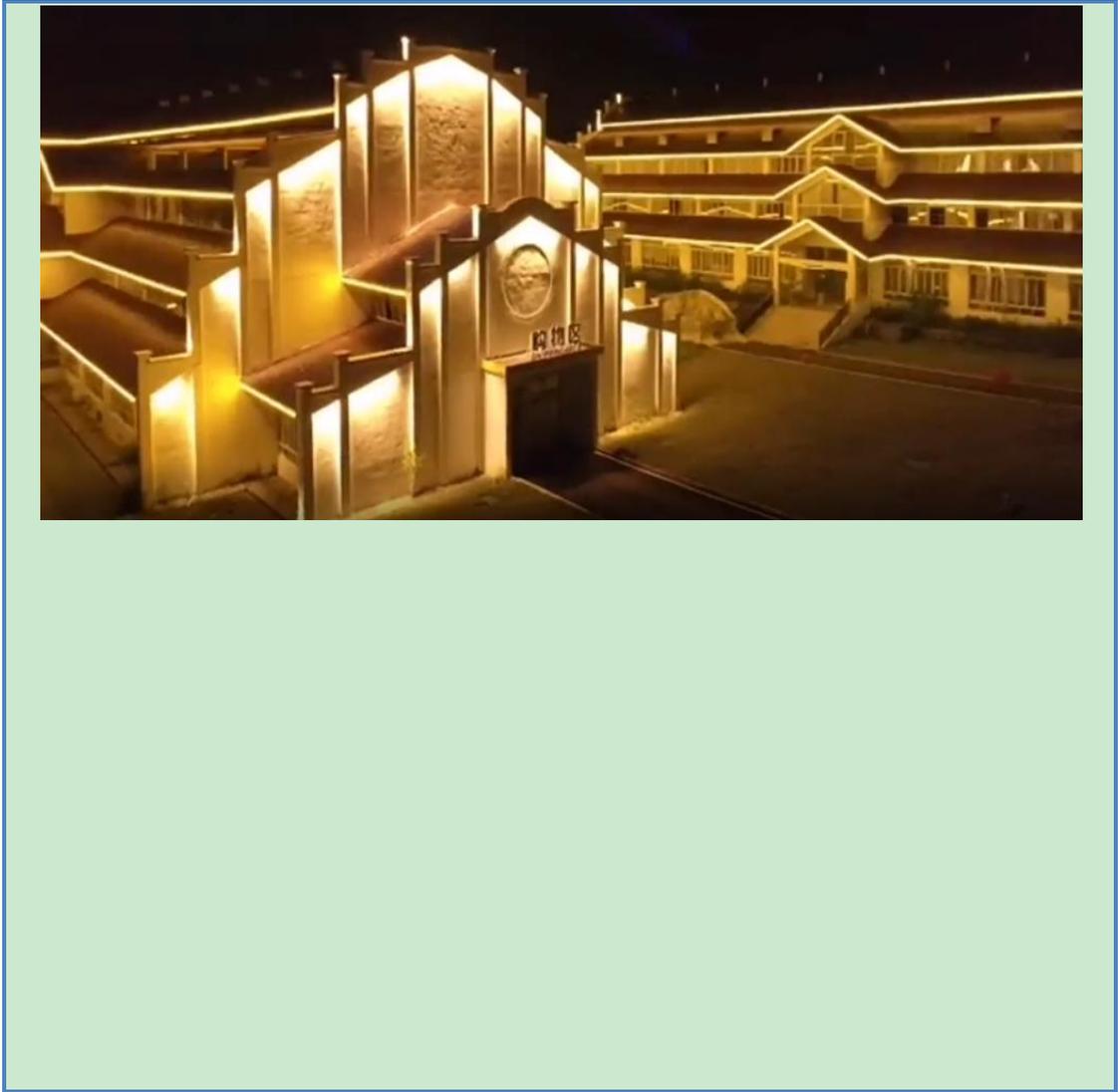
说明：1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价；  
 2、履约评价分为“优秀、良好、合格、不合格”四个等级。

景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区亮化建设子项目）设计采购施工总承包

项目实景

项目实景





# 中标通知书

## 中标通知书

备案号：重点招字[2020]094号

# 中标通知书

中建照明有限公司：

你方于2020年12月14日递交的景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区环境亮化建设子项目）设计采购施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：61784800.00元；

工 期：3个月；

工程质量：合格标准；

注册建造师：李志超 注册编号：粤144171900101

设计负责人：张宏鹏 证书编号：(2018)1118073；

请你方在接到本中标通知书后的30日内到景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司与我方签订合同并按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人：



(盖单位章)

法定代表人：



(签字或盖章)

监督机构：



(盖单位章)

2020年12月18日

注：《中标通知书》一式五份，中标单位、行政监督机构、纪律监督机构、建设单位各一份。

## 合同关键页

合同关键页

(GF—2017—0201)

**景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础  
设施提升建设项目（街区环境亮化建设子  
项目）设计采购施工总承包**

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局





弱电工程、强电工程等及其它未列明但与本项目相关的工程方案设计、初步设计（含概算）施工图设计及后续技术服务；

2、采购施工工作内容：本项目规划范围内的山体亮化工程、照明工程、景观提升工程、机电安装工程、给排水工程、加固工程、弱电工程、强电工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等的施工（含设备购置）、竣工试验、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年1月20日。

计划竣工日期：2021年4月20日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆仟壹佰柒拾捌万肆仟捌佰元（¥61784800.00元）此价格为暂定金额；

以上签约价为暂定价，待施工图纸图审合格后，采用工程量清单计价规范（GB50500-2013）《江西省房屋建筑与装饰工程消耗定额及统一基价表（2017版）》、《江西省通用安装工程消耗量定额

及统一基价表（2017版）、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表（2017版）》；2021年1期《江西省造价信息》景德镇材料价格。景德镇材料价格没有的可按南昌、九江材料信息价确定。若以上信息价均未包含的材料则由发包人主导询价确定。

由承包人编制工程量清单及预算，建设单位委托第三方造价咨询单位或成本合约部核对，报珠山区审计局审定，报珠山区财政局评审。最终结算价，按投标让利价与招标控制价下浮比例为最终结算价。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）暂定贰拾捌万玖仟捌佰贰拾玖元玖角柒分（¥289829.97元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）暂定贰仟柒佰贰拾伍万捌仟元（¥27258000.00元）；

(3) 建安费：人民币（大写）暂定叁仟叁佰零贰万伍仟肆佰柒拾肆元零叁分（¥33025474.03元）；

(4) 设计费：人民币（大写）暂定壹佰贰拾壹万壹仟肆佰玖拾陆元（¥1211496.00元），设计费按照审定后总结算额的2%记取；

## 五、项目经理

承包人项目经理：李志超。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

### 十、签订地点

本合同在江西省景德镇市珠山区签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自签订合同之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91360200558466563F 组织机构代码：941440300MA5EHR8N4D

地 址：江西省景德镇市珠山区 地 址：深圳市罗湖区黄贝街道经二  
新村西路新区19号 16号中饰大厦3楼

邮政编码：333000 邮政编码：518001

法定代表人：张跃军 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：周学祥 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：0755-83323123

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：0755-82600606

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：[lighting@cscec.com](mailto:lighting@cscec.com)

开户银行：中国工商银行景德镇 开户银行：中国建设银行股份有限  
分行昌江大道分理处 公司深圳景苑支行

账 号：1503219909100005563 账 号：44250100008600000949

# 竣工验收报告

## 竣工验收报告

### 项目竣工验收意见书

工程名称	景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区环境亮化建设子项目）设计采购施工总承包		
主要使用功能及检查结果	对本工程的主要使用功能进行抽样检查,其检查结果合格,满足使用功能需求		
监督机构责令整改问题、整改情况	工程建设过程中责令整改的问题已整改完毕,符合要求。		
完成工程设计及合同约定情况	已完成设计文件和合同约定的全部内容		
保修书签署情况	已签署工程质量保修书		
资料档案验收情况	验收合格		
验收意见	本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查达成一致意见;工程竣工资料真实完整符合要求;施工质量满足现行验收规范和标准要求,各种使用功能满足要求,工程质量观感合格。		
备注	同意验收		
验收组成员	施工单位:  (公章) 日期: 2021.5.20	设计单位:  (公章) 日期: 2021.5.21	监理单位:  (公章) 日期: 2021.5.20
	建设单位:  (公章) 日期: 2021.5.20		

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号: 001

工程名称	景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区环境亮化建设子项目）设计采购施工总承包			建筑面积	/
施工单位	中建照明有限公司	技术负责人	丁治雄	结构类型	景观
项目经理	李志超	项目技术负责人	丁治雄	层数	/
开工日期	2021年01月20日		竣工日期	2021年04月20日	
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 51 分部, 经查 51 分部, 符合标准及设计要求 51 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经审查符合要求 51 项 经核定符合规范要求 51 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 51 项, 符合要求 51 项, 共抽查 51 项, 符合要求 51 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 51 项, 符合要求 51 项, 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	该工程符合验收标准, 同意验收		同意验收	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人  2021年5月20日	总监理工程师  2021年5月20日	单位(项目)负责人  2021年5月20日	单位(项目)负责人  2021年5月20日	单位(项目)负责人 年 月 日

江西省建设工程质量监督总站监制

## 设计负责人证明

备案号：重点招字[2020]094号

# 中标通知书

中建照明有限公司：

你方于2020年12月14日递交的景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区环境亮化建设子项目）设计采购施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：61784800.00元；

工 期：3个月；

工程质量：合格标准；

注册建造师：李志超 注册编号：粤144171900101

设计负责人：张宏鹏 证书编号：(2018)1118073；

请你方在接到本中标通知书后的30日内到景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司与我方签订合同并按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人：



(盖单位章)

法定代表人：



(签字或盖章)

监督机构：



(盖单位章)

2020年12月18日

注：《中标通知书》一式五份，中标单位、行政监督机构、纪律监督机构、建设单位各一份。

## 履约评价证明

### 建筑工程项目履约情况评价表

项目名称	景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目 (街区亮化建设字项目) 设计采购施工总承包		
合同编号	/	合同金额	6178.48 万元
业主单位	景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司	施工单位	中建照明有限公司
项目负责人	李志超		
评审意见	素质能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 深化设计能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 专业技术: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工作态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 协调配合水平: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	执行能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 及时性: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 到位率: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	管理能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 产品质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 货期保证: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 包装及保护措施: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 供货计划表的提交: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 交货资料的提交: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 试验及调试: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约整体评价	履约评价为优秀.		
业主单位意见 (盖章)			日期: 2023年 6 月 19 日

说明: 1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价;  
2、履约评价分为“优秀、良好、合格、不合格”四个等级。

表 7.项目管理机构配备情况表

序号	拟任职务	姓名	从业年限	岗位证书（如有）	资格、职称（如有）
1	项目指挥长	何润	12	职务任命文件	高级工程师
2	工程总承包项目经理	杨智安	11	一级建造师（机电工程）	工程师
3	施工项目经理	张晨	21	一级建造师（机电工程）	高级工程师
4	项目技术负责人	丁治雄	25	职称证	高级工程师
5	生产经理	杨克军	7	施工员证书	/
6	施工员	柴文明	6	施工员证书	/
7	施工员	张知家	7	施工员证书	/
8	调试负责人	张义	6	施工员证书	/
9	安全负责人	刘信龙	14	安考 c 证	高级工程师
10	安全员	陈澜瑞	3	安考 c 证	/
11	安全员	任政旭	6	安考 c 证	/
12	机电负责人	白云龙	10	职称证	工程师

13	商务负责人	解明强	8	预算员证书	/
14	商务管理员	钱俊伟	4	商务管理员证书	/
15	质量负责人	刘玉林	14	质检员证书	高级工程师
16	质量员	王天问	8	质量员证书	/
17	材料员	刘凯伦	9	材料员证书	工程师
18	资料员	陈旺	8	资料员证书	/
19	劳资专管员	陈智刚	6	劳务员证书	/
20	设计负责人	张宏鹏	36	职称证	高级工程师
21	给排水设计师	冯全智	13	职称证	工程师
22	电气设计师	杨高强	8	职称证	工程师
23	照明设计师	翟海亮	7	照明设计师注册证书	/
24	照明设计师	李大川	7	照明设计师注册证书	/
25	BIM 工程师	吴敏玲	22	BIM 建模工程师	高级工程师
26	BIM 工程师	赵准	23	机电 BIM 工程师	高级工程师
27	特种作业人员(高处作业吊篮安装拆卸)	施云龙	4	高处作业吊篮安装拆卸工证书	/

	工)				
28	特种作业人员(高处作业)	亢罗非凡	5	高处作业证书	/
29	特种作业人员(高压电工)	张跃超	4	高压电工证书	/
30	特种作业人员(低压电工)	宁童	5	低压电工证书	/
31	交通疏导专员	帅聪聪	5	/	/
32	交通疏导专员	邱贵成	3	/	/

注：后附相关证明材料。

## 1. 项目指挥长

姓名	何润	性别	男	年龄	35
学历及专业	本科 自动化		担任公司职务	常务副总经理（主持工作）	

# 中建深圳装饰有限公司文件

中建深装人字（2024）74号

## 关于中建照明何润、丁治雄职务任免的通知

司属各单位，总部各部门：

经公司研究，决定：

何润任中建照明有限公司常务副总经理（主持工作），不再担任中建照明有限公司西南大项目部经理（部门正职职级）职务；

丁治雄不再担任中建照明有限公司副总经理（主持工作）职务。

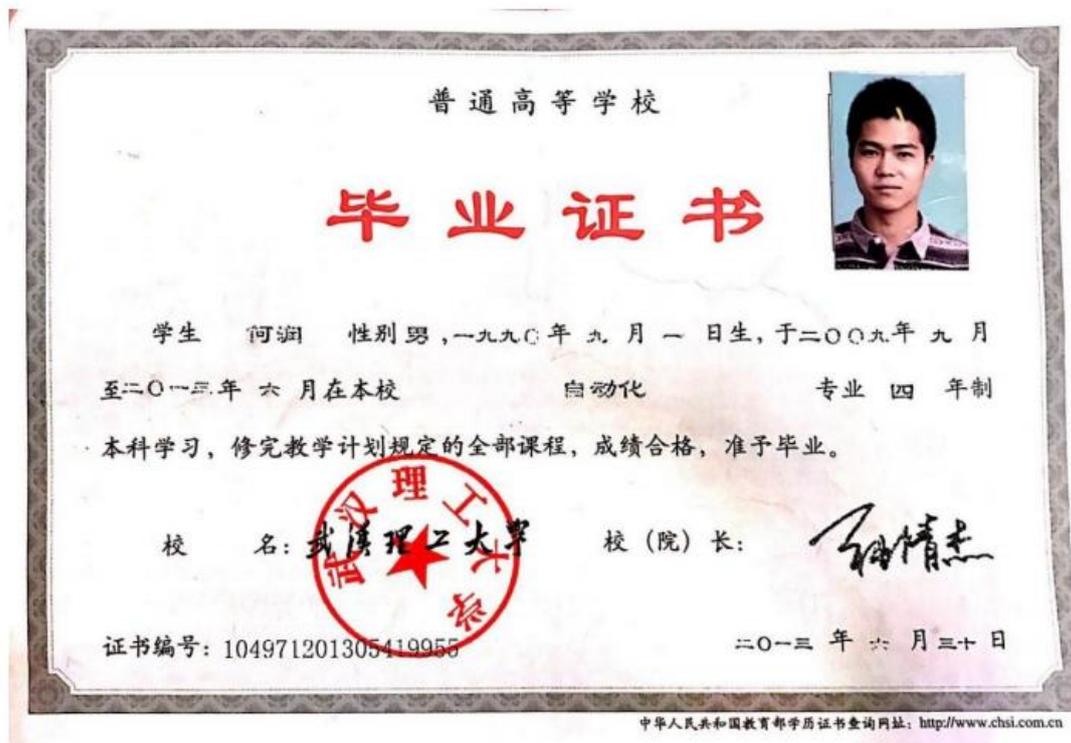
以上人员职务任免时间自2024年1月24日算起。

  
中建深圳装饰有限公司  
2024年1月24日

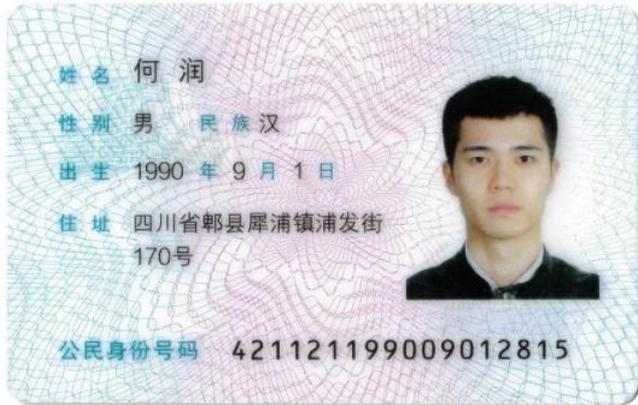
职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....何润
	性别.....男
	出生年月.....1990.09
	专    业.....照明工程
	任职资格.....高级工程师
证书编号:(2023) 1123086	发证单位.....  2023 年11 月17日

# 毕业证书



# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何润      社保电脑号: 636035077      身份证号码: 421121199009012815      页码: 1  
 参保单位名称: 中建照明有限公司      单位编号: 477738      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	31590	1579.5	631.8	1	31590	157.95	31590	159.21	31590	252.72	63.18
2024	03	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	31590	1579.5	631.8	1	31590	157.95	31590	199.02	31590	252.72	63.18
2024	04	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	31590	1579.5	631.8	1	31590	157.95	31590	199.02	31590	252.72	63.18
2024	05	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	31590	1579.5	631.8	1	31590	157.95	31590	199.02	31590	252.72	63.18
2024	06	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	31590	1579.5	631.8	1	31590	157.95	31590	199.02	31590	252.72	63.18
2024	07	477738	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2024	08	477738	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2024	09	477738	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2024	10	477738	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2024	11	477738	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2024	12	477738	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2025	01	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2025	02	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33710	269.68	33710	269.68	67.42
合计			52838.55	28169.04			20976.9	8390.76			2097.69		3112.73		3421.01		855.26



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e5a19699ca34 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 477738      单位名称: 中建照明有限公司



## 2. 工程总承包项目经理

姓名	杨智安	性别	男	年龄	30	
学历及专业	本科 电气工程及其自动化		职称及专业	工程师 电气工程		
参加工作年限	11 年		从事工程总承包项目经理工作年限	6 年		
主要工作经历	锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目、长沙岳麓山景观照明整治工程（一期）设计施工总承包 EPC 项目负责人					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣（交）工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
锦州城市更新建设发展有限公司	锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目	12800.00	古塔公园内部改造中的景观水景、电气工程、广济塔立面户外工程投影、公园内部建筑立面照明、景观照明及功能性照明、互动装置、人工湖水秀、商业街泛光照明、智慧公园、智慧照明建设的所有内容	2022.10.20	优良	见资信标总承包项目经理简历部分

长沙先导城市建设投资有限公司	长沙岳麓山景观照明整治工程（一期）设计施工总承包	3312.39	包括湘江西岸橘子洲大桥至猴子石大桥段和湖南金融中心基金小镇的景观照明	2023.11.26	优良	
----------------	--------------------------	---------	------------------------------------	------------	----	--

# 注册证书

 使用有效期: 2024年11月25日  
2025年05月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨智安

性 别: 男

出生日期: 1995年03月15日

注册编号: 粤1442020202105059

聘用企业: 中建照明有限公司

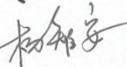
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨智安

个人签名: 

签名日期: 2024年11月25日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月26日



# 安考B证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2021) 0118027</p>	
姓 名:	杨智安
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年03月15日
企 业 名 称:	中建照明有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年11月01日
有 效 期:	2024年09月23日 至 2027年10月31日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年09月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 杨智安
	性别 男
	出生年月 1995.03
	专业 电气工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2019) 1219113	发证单位  2019 年 8 月 29 日

## 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨智安      社保电脑号: 638914931      身份证号码: 622628199503155352      页码: 1  
 参保单位名称: 中建照明有限公司      单位编号: 477738      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	477738	18730.0	2809.5	1498.4	1	18730	936.5	374.6	1	18730	93.65	18730	94.4	18730	149.84	37.46
2024	03	477738	18730.0	2809.5	1498.4	1	18730	936.5	374.6	1	18730	93.65	18730	118.0	18730	149.84	37.46
2024	04	477738	18730.0	2996.8	1498.4	1	18730	936.5	374.6	1	18730	93.65	18730	118.0	18730	149.84	37.46
2024	05	477738	18730.0	2996.8	1498.4	1	18730	936.5	374.6	1	18730	93.65	18730	118.0	18730	149.84	37.46
2024	06	477738	18730.0	2996.8	1498.4	1	18730	936.5	374.6	1	18730	93.65	18730	118.0	18730	149.84	37.46
2024	07	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	29090	1454.5	581.8	1	29090	145.45	29090	232.72	29090	232.72	58.18
2024	08	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	29090	1454.5	581.8	1	29090	145.45	29090	232.72	29090	232.72	58.18
2024	09	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	29090	1454.5	581.8	1	29090	145.45	29090	232.72	29090	232.72	58.18
2024	10	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	29090	1454.5	581.8	1	29090	145.45	29090	232.72	29090	232.72	58.18
2024	11	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	29090	1454.5	581.8	1	29090	145.45	29090	232.72	29090	232.72	58.18
2024	12	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	29090	1454.5	581.8	1	29090	145.45	29090	232.72	29090	232.72	58.18
2025	01	477738	27501.0	4675.17	2200.08	1	29090	1454.5	581.8	1	29090	145.45	29090	232.72	29090	232.72	58.18
2025	02	477738	27501.0	4675.17	2200.08	1	29090	1454.5	581.8	1	29090	145.45	29090	232.72	29090	232.72	58.18
合计			50360.7	25092.64			16318.5	6527.4			1631.85		2428.16	2610.96			652.74



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a196b1575t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：477738      单位名称：中建照明有限公司



### 3. 施工项目经理

姓名	张晨	性别	男	年龄	44	
学历及专业	本科 信息工程		职称及专业	高级工程师 建筑电气		
参加工作年限	21 年		从事施工项目经理工作年限	14 年		
主要工作经历	世界妈祖文化论坛永久性会址旅游项目夜景照明工程、深圳湾广场景观照明工程 III 标段、黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目、丹江口市水都二桥工程项目亮化工程施工项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣（交） 工验收 日期	履约评 价情况	证明文 件页码
湖北省路桥集团有限公司丹江口分公司	丹江口市水都二桥工程项目亮化工程	3972.76	丹江口水都二桥（全长1343米，主桥宽34.3米）灯光及水秀工程	2024年11月30日	优良	见资信标施工项目经理简历部分

<p>黄石市城市建设投资开发有限责任公司</p>	<p>黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目</p>	<p>11093.1 1</p>	<p>6000 万 m<sup>2</sup> 52 个建筑节点，共 224 栋楼宇、7 个景观、4 条观光线路</p>	<p>2020.07 .25</p>	<p>优良</p>	<p>见资信标施工项目经理简历部分</p>
<p>华润（深圳）有限公司/深圳市南山区城市管理局</p>	<p>深圳湾广场景观照明工程 III 标段</p>	<p>5039.40</p>	<p>包含海信大厦 150 米，阿里中心 207 米，中海油大厦 199.75 米，中建钢构大厦 166.16 米等多栋超高层建筑</p>	<p>2018.09 .14</p>	<p>优良</p>	

# 注册证书

 使用有效期: 2025年01月08日  
- 2025年07月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张晨

性 别: 男

出生日期: 1981年11月22日

注册编号: 粤1112013201427007

聘用企业: 中建照明有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.01.08



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年01月21日

安考B证

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安B（2016）0012023

姓 名：张晨

性 别：男

出 生 年 月：1981年11月22日

企 业 名 称：中建照明有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年11月18日

有 效 期：2022年11月21日 至 2025年11月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证书



## 资格证书



中国建筑工程总公司制

姓 名 张 晨

性 别 男

出生年月 1981.11

专 业 建筑电气

任职资格 高级工程师

发证单位 

证书编号: (2018) 1118074

2018 年 10 月 26 日

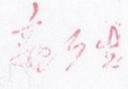
# 毕业证书

## 成人高等教育

# 毕 业 证 书



学生 张晨 性别 男, 1981 年 11 月 22 日生, 于二〇〇九年 二月至 二〇一一年 七月在本校 电子信息工程 专业 业余 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 (院) 长: 

批准文号: 83教成字002号  
证书编号: 100055201105000261

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 身份证





#### 4. 项目技术负责人

姓名	丁治雄	性别	男	年龄	51
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42242519741108241X		
手机号码	13811781115		证件号（职称证书编号）	(2010) 1103329	
参加工作时间	1999		从事技术负责人年限	25	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
锦州城市更新建设发展有限公司	锦州市古塔区亮化提升一期EPC项目	12800.00万元	2022.06.30-2022.10.20	已完	合格
黄石市城市建设投资开发有限公司	黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化(EPC)项目	11093.11万元	2019.10.30-2020.07.25	已完	合格
景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司	景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区亮化建设字项目）设计采购施工总承包	6178.48万元	2021.01.20-2021.04.20	已完	合格

职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....丁治雄
	性别.....男
	出生年月.....1974.11
	专业.....电气技术
	任职资格.....高级工程师
	发证单位..... 
证书编号:(2010) 1103329.....	2010年 12月 30日

## 毕业证书



## 身份证





## 5. 生产经理

### 资格证书

 <p>姓名 <u>杨克军</u>                  出生年月 <u>1996.03</u>                  工作单位 <u>中建照明有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2018-10	C1894168	

— 2 —

### 毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨克军 性别 男，一九九六年 三月二十四日生，于 二〇一四年 九月至二〇一八年 六月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学 校 长：刘德富

证书编号：105001201805473417 二〇一八年 六 月 三十日

## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨克军      社保电脑号: 649978937      身份证号码: 420324199603243156      页码: 1  
 参保单位名称: 中建照明有限公司      单位编号: 477738      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	477738	12590.0	1762.6	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	63.45	12590	100.72	25.18
2024	03	477738	12590.0	1762.6	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	79.32	12590	100.72	25.18
2024	04	477738	12590.0	1888.5	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	79.32	12590	100.72	25.18
2024	05	477738	12590.0	1888.5	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	79.32	12590	100.72	25.18
2024	06	477738	12590.0	1888.5	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	79.32	12590	100.72	25.18
2024	07	477738	22870.0	3430.5	1829.6	1	22870	1143.5	457.4	1	22870	114.35	22870	182.96	22870	182.96	45.74
2024	08	477738	22870.0	3430.5	1829.6	1	22870	1143.5	457.4	1	22870	114.35	22870	182.96	22870	182.96	45.74
2024	09	477738	22870.0	3430.5	1829.6	1	22870	1143.5	457.4	1	22870	114.35	22870	182.96	22870	182.96	45.74
2024	10	477738	22870.0	3430.5	1829.6	1	22870	1143.5	457.4	1	22870	114.35	22870	182.96	22870	182.96	45.74
2024	11	477738	22870.0	3430.5	1829.6	1	22870	1143.5	457.4	1	22870	114.35	22870	182.96	22870	182.96	45.74
2024	12	477738	22870.0	3430.5	1829.6	1	22870	1143.5	457.4	1	22870	114.35	22870	182.96	22870	182.96	45.74
2025	01	477738	22870.0	3659.2	1829.6	1	22870	1143.5	457.4	1	22870	114.35	22870	182.96	22870	182.96	45.74
2025	02	477738	22870.0	3659.2	1829.6	1	22870	1143.5	457.4	1	22870	114.35	22870	182.96	22870	182.96	45.74
合计			37092.1	19672.8			12296.5	4918.2			1229.55				1844.41	1967.28	491.82



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e5a196b27cc9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 477738      单位名称: 中建照明有限公司



## 6. 施工员

### 资格证书

  姓名 <u>柴文明</u> 出生年月 <u>1994.03</u> 工作单位 <u>中建照明有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2020-05	A2090549	

— 2 —

— 3 —

## 毕业证书



## 身份证





## 7. 施工员

### 资格证书

  姓名 <u>张知家</u> 出生年月 <u>1995.09</u> 工作单位 <u>中建照明有限公司</u>  — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2018.10	C1823272	

— 3 —

# 毕业证书



# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张知家      社保电脑号: 649978935      身份证号码: 210102199509261018      页码: 1  
 参保单位名称: 中建照明有限公司      单位编号: 477738      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	477738	16850.0	2359.0	1348.0	1	16850	842.5	337.0	1	16850	84.25	16850	84.92	16850	134.8	33.7
2024	03	477738	16850.0	2359.0	1348.0	1	16850	842.5	337.0	1	16850	84.25	16850	106.16	16850	134.8	33.7
2024	04	477738	16850.0	2527.5	1348.0	1	16850	842.5	337.0	1	16850	84.25	16850	106.16	16850	134.8	33.7
2024	05	477738	16850.0	2527.5	1348.0	1	16850	842.5	337.0	1	16850	84.25	16850	106.16	16850	134.8	33.7
2024	06	477738	16850.0	2527.5	1348.0	1	16850	842.5	337.0	1	16850	84.25	16850	106.16	16850	134.8	33.7
2024	07	477738	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44060	352.48	43659	349.27	87.32
2024	08	477738	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44060	352.48	43659	349.27	87.32
2024	09	477738	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44060	352.48	43659	349.27	87.32
2024	10	477738	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44060	352.48	43659	349.27	87.32
2024	11	477738	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44060	352.48	43659	349.27	87.32
2024	12	477738	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44060	352.48	43659	349.27	87.32
2025	01	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44060	352.48	43659	349.27	87.32
2025	02	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44060	352.48	43659	349.27	87.32
合计			45851.72	24340.64			17291.9	6916.76			1729.19						867.06



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a196b2d9e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 477738      单位名称 中建照明有限公司



## 8. 调试负责人

### 资格证书



### 身份证



# 毕业证书



河南工业大学  
HENAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## 毕业证书

普通高等学校



张义，男，一九九六年八月十五日生，  
于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校  
电气工程及其自动化专业四年制本科学习，  
修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



证书编号：104631201905020196 校长：

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 二〇一九年七月一日



## 9. 安全负责人

姓名	刘信龙	证件类型	身份证	证件号码	210224198807060811
手机号码	13810202746		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2014)0005992	

# 资格证书

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2014)0005992	
姓 名:	刘信龙
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年07月06日
企 业 名 称:	中建照明有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2014年05月23日
有 效 期:	2023年06月16日 至 2026年06月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年06月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证书



资格证书

姓名 刘信龙

性别 男

出生年月 1988.07

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: (2021) 1121057

2021年10月19日

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司

# 毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 刘信龙 性别 男，一九八八年七月六日生，于一九八八年七月六日至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 中国农业大学

校(院)长: 刘信龙

证书编号: 101421201105002617

二〇一一年七月十日

中国农业大学

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘信龙      社保电脑号: 635396372      身份证号码: 210224198807060811      页码: 1  
 参保单位名称: 中建照明有限公司      单位编号: 477738      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	477738	17360.0	2430.4	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	87.49	17360	138.88	34.72
2024	03	477738	17360.0	2430.4	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	109.37	17360	138.88	34.72
2024	04	477738	17360.0	2604.0	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	109.37	17360	138.88	34.72
2024	05	477738	17360.0	2604.0	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	109.37	17360	138.88	34.72
2024	06	477738	17360.0	2604.0	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	109.37	17360	138.88	34.72
2024	07	477738	16320.0	2448.0	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	130.56	16320	130.56	32.64
2024	08	477738	16320.0	2448.0	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	130.56	16320	130.56	32.64
2024	09	477738	16320.0	2448.0	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	130.56	16320	130.56	32.64
2024	10	477738	16320.0	2448.0	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	130.56	16320	130.56	32.64
2024	11	477738	16320.0	2448.0	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	130.56	16320	130.56	32.64
2024	12	477738	16320.0	2448.0	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	130.56	16320	130.56	32.64
2025	01	477738	16320.0	2611.2	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	130.56	16320	130.56	32.64
2025	02	477738	16320.0	2611.2	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	130.56	16320	130.56	32.64
合计			32583.2	17388.8			10868.0	4347.2			1086.8						434.72



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a196a35030 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号: 477738      单位名称: 中建照明有限公司



## 10. 安全员

姓名	陈澜瑞	证件类型	身份证	证件号码	211282200001050619
手机号码	18241014201		证件号 (C 证编号)	粤建安	C3(2023)0027945

# 资格证书

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号: 粤建安C3 (2023) 0027945	
姓 名:	陈澜瑞
性 别:	男
出 生 年 月:	2000年01月05日
企 业 名 称:	中建照明有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年08月14日
有 效 期:	2023年08月14日 至 2026年08月13日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年08月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 毕业证书



# 身份证





## 11. 安全员

姓名	任政旭	证件类型	身份证	证件号码	220821199701260014
手机号码	13397491070		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0008740	

# 资格证书

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号:粤建安C3(2020)0008740	
姓 名:	任政旭
性 别:	男
出 生 年 月:	1997年01月26日
企 业 名 称:	中建照明有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年03月30日
有 效 期:	2023年06月14日 至 2026年06月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 毕业证书



## 身份证





## 12. 机电负责人

### 资格证书

 <p>姓名 白云龙</p> <p>出生年月 1991.07</p> <p>工作单位 中建照明有限公司</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2018.10	189234	

— 2 —

— 3 —

### 职称证书

 <p>中国建筑工程总公司制</p> 	<h2>资格证书</h2>	
	姓名	白云龙
	性别	男
	出生年月	1991.07
	专业	电气自动化
任职资格	工程师	
发证单位		
证书编号: (2020) 1220015	2020 年 8 月 21 日	

## 毕业证书



## 身份证







### 13. 商务负责人

#### 资格证书



#### 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

#### 身份证

姓名 解明强  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 7 月 17 日  
住址 安徽省肥西县花岗镇西湾  
村高包墩组



公民身份号码 340122199407176191



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 肥西县公安局  
有效期限 2014.11.08-2024.11.08





# 毕业证书



# 身份证





## 15. 质量负责人

姓名	刘玉林	证件类型	身份证	证件号码	420683198708176713
手机号码	17702779898	证件号（质量员证编号）		A1896436	

# 资格证书



# 职称证书



## 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证





# 16. 质量员

## 资格证书

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>质量员</td><td>2017.09</td><td>C1792491</td><td>中建照明有限公司</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2017.09	C1792491	中建照明有限公司																				
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
质量员	2017.09	C1792491	中建照明有限公司																										
姓名 <u>王天问</u> 出生年月 <u>1995.08</u> 工作单位 <u>中建照明有限公司</u>																													

— 2 —

— 3 —

## 毕业证书



## 身份证





## 17. 材料员

### 资格证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2018.11	12220004	
刘凯伦				
姓 名 _____				
出生年月 _____ 1993.11				
工作单位 _____ 中建照明有限公司				
工作单位 _____				

— 2 —

— 3 —

### 职称证书

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 ..... 刘凯伦
	性 别 ..... 男
	出生年月 ..... 1993.10
	专 业 ..... 光源与照明
	任职资格 ..... 工程师
	发证单位 ..... 
中国建筑工程总公司制	证书编号: (2021) 1221217
	2021 年 8 月 27 日

## 毕业证书



## 身份证







## 18. 资料员

### 资格证书



### 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈旺      社保电脑号: 647097311      身份证号码: 120225199411201779      页码: 1  
 参保单位名称: 中建照明有限公司      单位编号: 477738      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	27130	1356.5	542.6	1	27130	135.65	27130	136.74	27130	217.04	54.26
2024	03	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	27130	1356.5	542.6	1	27130	135.65	27130	170.92	27130	217.04	54.26
2024	04	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	27130	1356.5	542.6	1	27130	135.65	27130	170.92	27130	217.04	54.26
2024	05	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	27130	1356.5	542.6	1	27130	135.65	27130	170.92	27130	217.04	54.26
2024	06	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	27130	1356.5	542.6	1	27130	135.65	27130	170.92	27130	217.04	54.26
2024	07	477738	21990.0	3298.5	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	175.92	21990	175.92	43.98
2024	08	477738	21990.0	3298.5	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	175.92	21990	175.92	43.98
2024	09	477738	21990.0	3298.5	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	175.92	21990	175.92	43.98
2024	10	477738	21990.0	3298.5	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	175.92	21990	175.92	43.98
2024	11	477738	21990.0	3298.5	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	175.92	21990	175.92	43.98
2024	12	477738	21990.0	3298.5	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	175.92	21990	175.92	43.98
2025	01	477738	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	175.92	21990	175.92	43.98
2025	02	477738	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	175.92	21990	175.92	43.98
合计			46115.13	24642.0			15578.5	6231.4			1557.85		2227.78	2492.56		623.14	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e5a1969ad8bi ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 477738      单位名称: 中建照明有限公司

## 19. 劳资专管员

姓名	陈智刚	证件类型	身份证	证件号码	420982199706230012
手机号码	18681574025		证件号		N2090253

## 资格证书



## 毕业证书



## 身份证





## 20. 设计负责人

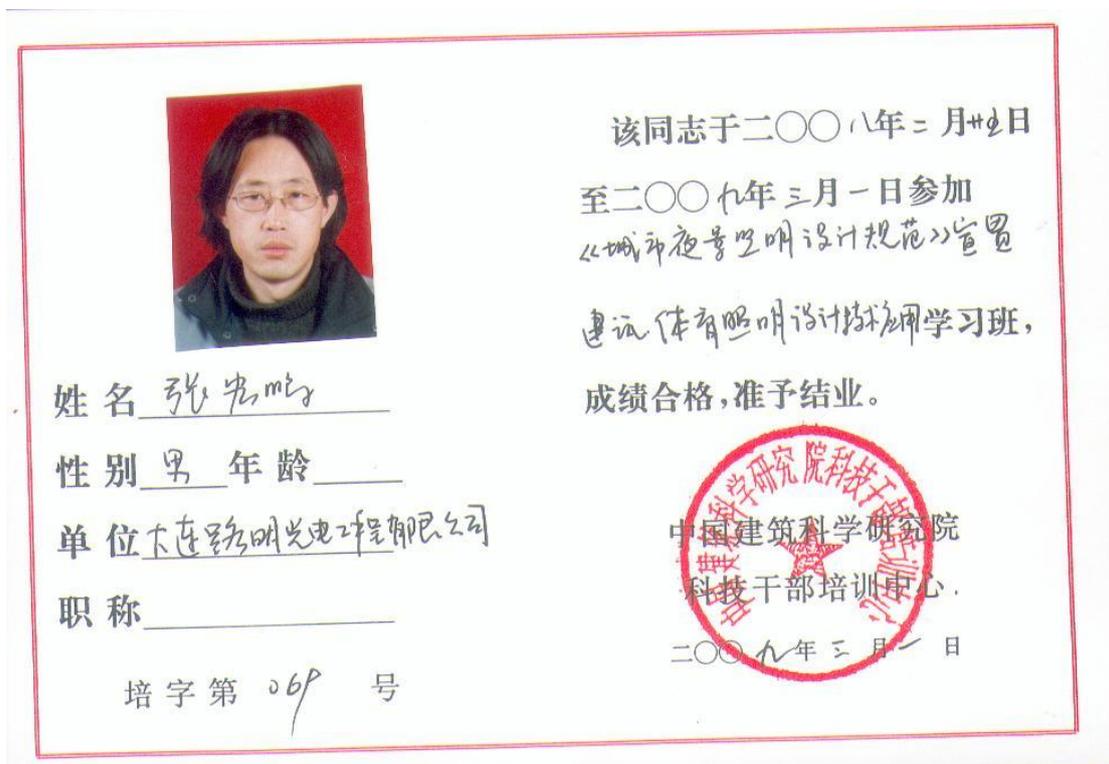
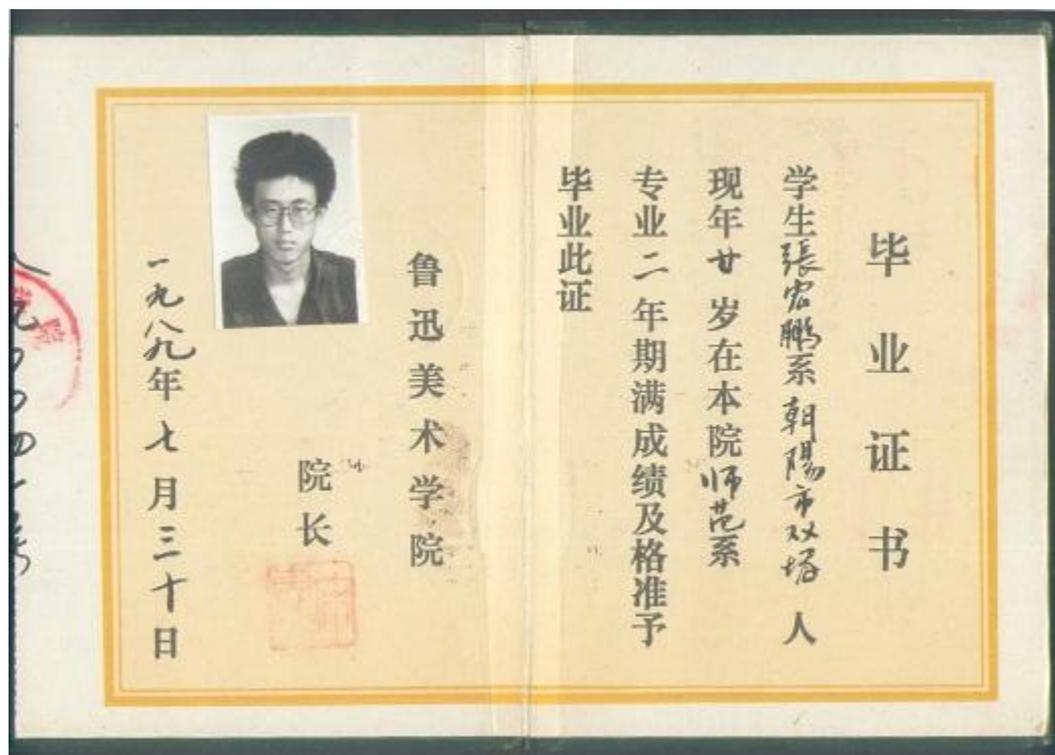
姓名	张宏鹏	性别	男	年龄	56	
学历及专业	本科 师范		职称及专业	高级工程师 电气工程		
参加工作年限	36		从事设计负责人工作年限	28		
主要工作经历	南平市建阳区考亭旅游文化园项目考亭湖夜游及亮化工程设计采购施工总承包、锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目、景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区亮化建设字项目）设计采购施工总承包 项目设计负责人					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	照明工程部分 总投资额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码

<p>锦州城市更新建设发展有限公司</p>	<p>锦州市古塔区亮化提升一期EPC项目</p>	<p>12800.00</p>	<p>古塔公园内部改造中的景观水景、电气工程、广济塔立面户外工程投影、公园内部建筑立面照明、景观照明及功能性照明、互动装置、人工湖水秀、商业街泛光照明、智慧公园、智慧照明建设的所有内容</p>	<p>2022.10.20</p>	<p>优良</p>	<p>见资信标设计负责人简历部分</p>
<p>景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司</p>	<p>景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区亮化建设子项目）设计采购施工总承包</p>	<p>6178.48</p>	<p>夜游设计范围包括湖田村、沿街房屋亮化、文祥窑区域、文创中心区域、三宝蓬、三宝国际陶艺村等，全长5km，占地面积约为1.96平方公里。</p>	<p>2021.04.20</p>	<p>优良</p>	<p>见资信标设计负责人简历部分</p>

职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 张宏鹏
	性别 男
	出生年月 1969.02
	专业 电气工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2021) 1121093	发证单位  2021年10月19日

毕业证书



# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张宏鹏      社保电脑号: 650627075      身份证号码: 211302196902020817      页码: 1  
 参保单位名称: 中建照明有限公司      单位编号: 477738      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44760	225.59	41190	329.52	82.38
2024	03	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44760	281.99	41190	329.52	82.38
2024	04	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44760	281.99	41190	329.52	82.38
2024	05	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44760	281.99	41190	329.52	82.38
2024	06	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44760	281.99	41190	329.52	82.38
2024	07	477738	27501.0	4125.15	2200.08	1	28430	1421.5	568.6	1	28430	142.15	28430	227.44	28430	227.44	56.86
2024	08	477738	27501.0	4125.15	2200.08	1	28430	1421.5	568.6	1	28430	142.15	28430	227.44	28430	227.44	56.86
2024	09	477738	27501.0	4125.15	2200.08	1	28430	1421.5	568.6	1	28430	142.15	28430	227.44	28430	227.44	56.86
2024	10	477738	27501.0	4125.15	2200.08	1	28430	1421.5	568.6	1	28430	142.15	28430	227.44	28430	227.44	56.86
2024	11	477738	27501.0	4125.15	2200.08	1	28430	1421.5	568.6	1	28430	142.15	28430	227.44	28430	227.44	56.86
2024	12	477738	27501.0	4125.15	2200.08	1	28430	1421.5	568.6	1	28430	142.15	28430	227.44	28430	227.44	56.86
2025	01	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	28430	1421.5	568.6	1	28430	142.15	28430	227.44	28430	227.44	56.86
2025	02	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	28430	1421.5	568.6	1	28430	142.15	28430	227.44	28430	227.44	56.86
合计			52838.55	28169.04			19466.0	7786.4			1946.6			3173.07	3467.19	866.78	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a196b2cf9j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 477738      单位名称 中建照明有限公司



## 21. 给排水设计师

职称证书

	<h3>资格证书</h3>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 冯全智
	性别 男
	出生年月 1989.02
	专业 给水排水工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2018) 1218319	发证单位  2018 年 8 月 24 日

## 毕业证书



## 身份证





## 22. 电气设计师

### 职称证书



### 身份证



# 毕业证书



哈尔滨工业大学

## 硕士研究生 毕业证书



杨高强，男，1990年 5月10日生，  
于2014年 9月至2017年 1月在机械电子  
工程学科学习，修完硕士研究生培养计  
划规定的全部课程，成绩合格，毕业论  
文答辩通过，准予毕业。

学 校：哈尔滨工业大学

校 长：



证书编号：102131201702500171      2017年 1月 3日

规格严格 功夫到家



## 23. 照明设计师

资格证书



## 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 翟海亮 性别男，一九九五年二月二十日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 环境设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校 长：  (代)

证书编号：105361201805001509

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证

姓名 翟海亮

性别 男 民族 汉

出生 1995年2月20日

住址 河南省舞钢市尹集镇谢古洞村牛庄014号



公民身份号码 410481199502203017

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 舞钢市公安局

有效期限 2022.07.20-2042.07.20

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 翟海亮      社保电脑号: 649978941      身份证号码: 410481199502203017      页码: 1  
 参保单位名称: 中建照明有限公司      单位编号: 477738      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	477738	18260.0	2556.4	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	92.03	18260	146.08	36.52
2024	03	477738	18260.0	2556.4	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	115.04	18260	146.08	36.52
2024	04	477738	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	115.04	18260	146.08	36.52
2024	05	477738	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	115.04	18260	146.08	36.52
2024	06	477738	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	115.04	18260	146.08	36.52
2024	07	477738	22360.0	3354.0	1788.8	1	22360	1118.0	447.2	1	22360	111.8	22360	178.88	22360	178.88	44.72
2024	08	477738	22360.0	3354.0	1788.8	1	22360	1118.0	447.2	1	22360	111.8	22360	178.88	22360	178.88	44.72
2024	09	477738	22360.0	3354.0	1788.8	1	22360	1118.0	447.2	1	22360	111.8	22360	178.88	22360	178.88	44.72
2024	10	477738	22360.0	3354.0	1788.8	1	22360	1118.0	447.2	1	22360	111.8	22360	178.88	22360	178.88	44.72
2024	11	477738	22360.0	3354.0	1788.8	1	22360	1118.0	447.2	1	22360	111.8	22360	178.88	22360	178.88	44.72
2024	12	477738	22360.0	3354.0	1788.8	1	22360	1118.0	447.2	1	22360	111.8	22360	178.88	22360	178.88	44.72
2025	01	477738	22360.0	3577.6	1788.8	1	22360	1118.0	447.2	1	22360	111.8	22360	178.88	22360	178.88	44.72
2025	02	477738	22360.0	3577.6	1788.8	1	22360	1118.0	447.2	1	22360	111.8	22360	178.88	22360	178.88	44.72
合计			40609.0	21614.4			13509.0	5403.6			1350.9		1983.23	2161.41		540.36	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e5a1969a224g ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 477738      单位名称: 中建照明有限公司



## 24. 照明设计师

资格证书



## 毕业证书



## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李大川      社保电脑号: 649978933      身份证号码: 410223199510161051      页码: 1  
 参保单位名称: 中建照明有限公司      单位编号: 477738      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	477738	13820.0	1934.8	1105.6	1	13820	691.0	276.4	1	13820	69.1	13820	69.65	13820	110.56	27.64
2024	03	477738	13820.0	1934.8	1105.6	1	13820	691.0	276.4	1	13820	69.1	13820	69.65	13820	110.56	27.64
2024	04	477738	13820.0	2073.0	1105.6	1	13820	691.0	276.4	1	13820	69.1	13820	69.65	13820	110.56	27.64
2024	05	477738	13820.0	2073.0	1105.6	1	13820	691.0	276.4	1	13820	69.1	13820	69.65	13820	110.56	27.64
2024	06	477738	13820.0	2073.0	1105.6	1	13820	691.0	276.4	1	13820	69.1	13820	69.65	13820	110.56	27.64
2024	07	477738	13670.0	2050.5	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	109.36	13670	109.36	27.34
2024	08	477738	13670.0	2050.5	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	109.36	13670	109.36	27.34
2024	09	477738	13670.0	2050.5	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	109.36	13670	109.36	27.34
2024	10	477738	13670.0	2050.5	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	109.36	13670	109.36	27.34
2024	11	477738	13670.0	2050.5	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	109.36	13670	109.36	27.34
2024	12	477738	13670.0	2050.5	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	109.36	13670	109.36	27.34
2025	01	477738	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	109.36	13670	109.36	27.34
2025	02	477738	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	109.36	13670	109.36	27.34
合计			26766.0	14276.8			8923.0	3569.2			892.3		1292.81	1427.68		356.92	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1969a3cfw ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 477738      单位名称 中建照明有限公司



## 25. BIM 工程师

### 资格证书



职称证书



毕业证书



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.07 023096M

0712

身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴敏玲      社保电脑号: 601000912      身份证号码: 440582198110202667      页码: 1  
 参保单位名称: 中建照明有限公司      单位编号: 477738      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	477738	20710.0	3106.5	1656.8	1	20710	1035.5	414.2	1	20710	103.55	20710	104.38	20710	165.68	41.42
2024	03	477738	20710.0	3106.5	1656.8	1	20710	1035.5	414.2	1	20710	103.55	20710	130.47	20710	165.68	41.42
2024	04	477738	20710.0	3313.6	1656.8	1	20710	1035.5	414.2	1	20710	103.55	20710	130.47	20710	165.68	41.42
2024	05	477738	20710.0	3313.6	1656.8	1	20710	1035.5	414.2	1	20710	103.55	20710	130.47	20710	165.68	41.42
2024	06	477738	20710.0	3313.6	1656.8	1	20710	1035.5	414.2	1	20710	103.55	20710	130.47	20710	165.68	41.42
2024	07	477738	26850.0	4296.0	2148.0	1	26850	1342.5	537.0	1	26850	134.25	26850	214.8	26850	214.8	53.7
2024	08	477738	26850.0	4296.0	2148.0	1	26850	1342.5	537.0	1	26850	134.25	26850	214.8	26850	214.8	53.7
2024	09	477738	26850.0	4296.0	2148.0	1	26850	1342.5	537.0	1	26850	134.25	26850	214.8	26850	214.8	53.7
2024	10	477738	26850.0	4296.0	2148.0	1	26850	1342.5	537.0	1	26850	134.25	26850	214.8	26850	214.8	53.7
2024	11	477738	26850.0	4296.0	2148.0	1	26850	1342.5	537.0	1	26850	134.25	26850	214.8	26850	214.8	53.7
2024	12	477738	26850.0	4296.0	2148.0	1	26850	1342.5	537.0	1	26850	134.25	26850	214.8	26850	214.8	53.7
2025	01	477738	26850.0	4564.5	2148.0	1	26850	1342.5	537.0	1	26850	134.25	26850	214.8	26850	214.8	53.7
2025	02	477738	26850.0	4564.5	2148.0	1	26850	1342.5	537.0	1	26850	134.25	26850	214.8	26850	214.8	53.7
合计			51058.8	25468.0			15917.5	6367.0			1591.75	2344.66	2546.8			636.7	



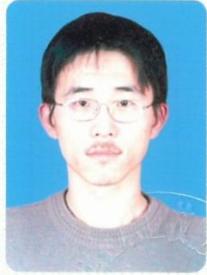
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e5a196alfa23 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 477738      单位名称: 中建照明有限公司



## 26. BIM 工程师

### 资格证书

<p>持证人参加： 机电BIM工程师</p> <p>专业职业技能培训与鉴定考试，按照专业技术技能标准考核，成绩合格，具备了所要求的专业技术水平和职业能力。</p> <p>The holder has passed the vocational skill appraisal examination, Has the required professional and technical level and occupation ability.</p>	
 <p>颁证机构 Certificate authority 6209000006301</p>	<p>姓名 赵准 Full Name</p>
 <p>评价考试中心 Evaluation and Examination Center 6209000008122</p>	<p>身份证号 220104197910133317 ID No.</p>
<p>颁证时间 Certified time</p>	<p>专业名称 机电BIM工程师 Major</p>
<p>2020年9月10日</p>	<p>技能等级 高级 Skill Level</p>
	<p>证书编号 206209401D17311 Certificate No.</p>

# 职称证书



# 毕业证书



# 身份证





## 27. 特种作业人员(高处作业吊篮安装拆卸工)

资格证书

**建筑施工特种作业操作资格证书**

编号: 琼B112023068419

姓 名: 施云龙

性 别: 男

操 作 类 别: 高处作业吊篮安装拆卸工

初次领证日期: 2023年8月14日

有 效 期: 2023年8月14日 至 2025年8月14日

发证机关: 海南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年8月14日

行政审批专用章



## 毕业证书



## 身份证





## 28. 特种作业人员(高处作业)

资格证书



## 毕业证书



## 身份证





## 29. 特种作业人员(高压电工)

### 资格证书



## 毕业证书



## 身份证





# 30. 特种作业人员(低压电工)

## 资格证书



特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台

特种作业操作证查询结果

最新证书信息

姓名	宁震
性别	男
作业类别	电工作业
操作项目	低压电工作业
签发机关	清远市应急管理局
初领日期	2023-09-11
有效期开始日期	2023-09-11
有效期结束日期	2029-09-10
应复审日期	2026-09-10
实际复审日期	

## 毕业证书



## 身份证







## 31. 交通疏导专员

毕业证书

 <b>中南林业科技大学</b> Central South University of Forestry and Technology	
普通高等学校	
<b>毕业证书</b>	
帅聪聪，男，一九九八年十月二十五日生。于二〇一六年九月 至二〇二〇年六月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。	
校名： 	校长 
证书编号：105381202005005202	二〇二〇年六月十六日



# 身份证





## 32. 交通疏导专员

### 毕业证书



### 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邱贵成      社保电脑号: 810872121      身份证号码: 450881199912093219      页码: 1  
 参保单位名称: 中建照明有限公司      单位编号: 477738      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	477738	7310.0	1023.4	584.8	1	7310	365.5	146.2	1	7310	36.55	7310	36.84	7310	58.48	14.62
2024	03	477738	7310.0	1023.4	584.8	1	7310	365.5	146.2	1	7310	36.55	7310	46.05	7310	58.48	14.62
2024	04	477738	7310.0	1096.5	584.8	1	7310	365.5	146.2	1	7310	36.55	7310	46.05	7310	58.48	14.62
2024	05	477738	7310.0	1096.5	584.8	1	7310	365.5	146.2	1	7310	36.55	7310	46.05	7310	58.48	14.62
2024	06	477738	7310.0	1096.5	584.8	1	7310	365.5	146.2	1	7310	36.55	7310	46.05	7310	58.48	14.62
2024	07	477738	11540.0	1731.0	923.2	1	11540	577.0	230.8	1	11540	57.7	11540	92.32	11540	92.32	23.08
2024	08	477738	11540.0	1731.0	923.2	1	11540	577.0	230.8	1	11540	57.7	11540	92.32	11540	92.32	23.08
2024	09	477738	11540.0	1731.0	923.2	1	11540	577.0	230.8	1	11540	57.7	11540	92.32	11540	92.32	23.08
2024	10	477738	11540.0	1731.0	923.2	1	11540	577.0	230.8	1	11540	57.7	11540	92.32	11540	92.32	23.08
2024	11	477738	11540.0	1731.0	923.2	1	11540	577.0	230.8	1	11540	57.7	11540	92.32	11540	92.32	23.08
2024	12	477738	11540.0	1731.0	923.2	1	11540	577.0	230.8	1	11540	57.7	11540	92.32	11540	92.32	23.08
2025	01	477738	11540.0	1846.4	923.2	1	11540	577.0	230.8	1	11540	57.7	11540	92.32	11540	92.32	23.08
2025	02	477738	11540.0	1846.4	923.2	1	11540	577.0	230.8	1	11540	57.7	11540	92.32	11540	92.32	23.08
合计			19415.1	10309.6			6443.5	2577.4			644.35						257.74



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e5a196a1464g ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 477738      单位名称: 中建照明有限公司



## 表 8.投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位： 中建照明有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期： 2025 年 3 月 17 日