

标段编号：2412-440305-04-01-297201001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：同方股份有限公司

日期：2025年03月17日

### 表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	同方股份有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>同方股份有限公司是 1997 年由清华大学出资成立的高科技企业，同年在上海证券交易所挂牌上市。为贯彻落实习近平总书记关于校企改革的重要指示精神，中国核工业集团有限公司与清华大学共同推进校企改革合作，以股权并购方式成为同方股份控股方。2019 年 12 月 31 日，公司控股股东由清华控股变更为中核资本，实际控制人由教育部变更为国务院国资委。</p> <p>同方股份有限公司拥有资质：机电工程施工总承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、照明工程设计专项甲级、喷泉水景设计和施工特级、电子与智能化工程专业承包壹级、建筑智能化系统设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、环保工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级、建筑工程施工总承包叁级、劳务分包不分等级等行业资质。具备有效的安全生产许可证。</p> <p>依托中核资本、同方股份的科研实力、人才资源，以“融合高科技、创造新环境”为宗旨，向客户提供城市照明设计与实施、水景水秀设计与实施、城市智能化控制系统设计与实施、光电与智能产品配套与项目管理一体化等解决方案，连续多年被评为中国照明工程百强企业、AAA 级信用企业等称号。在持续变化的市场中，公司以“坚持品质、科技领衔、文化融合”为专业技术服务路线，多次荣获优质工程奖，并获得过建筑业国家级最高奖项——鲁班奖；同时在工程实施过程中得到广大客户的认可，获得了《商品售后服务评价体系》的五星级认证。</p> <p>近年来，公司将半导体照明技术与景观照明工程结合，从“一城一策”的顶层规划设计理念出发，通过“科技+人文+艺术+经济”的合理构建，为上百座城市夜景建设与智能化控制提供设计支持、技术支撑和实施保障。此外公司联合众多国内外知名企业，将新技术新产品应用于数百项国家级重大工程，让城市光环境更美丽、更节能，助力文化旅游运营，并彰显城市特色，为实现“美丽中国”贡献力量。</p>		
联系方式	投标员：徐东	电话：13810085496	电子邮箱：821532051@qq.com
	地址：北京市海淀区王庄路 1 号清华同方科技大厦 A 座 12 层		邮编：100083

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。





# 建筑业企业资质证书

企业名称：同方股份有限公司

详细地址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层

统一社会信用代码：91110000100026793Y 法定代表人：韩泳江

注册资本：335029.7713 万元人民币 经济性质：其他股份有限公司(上市)  
市

证书编号：D211085631 有效期：2028年12月04日

### 资质类别及等级：

- 建筑幕墙工程专业承包贰级 2021/01/25;
- 环保工程专业承包贰级 2006/07/26;
- 城市及道路照明工程专业承包壹级 2002/06/28;
- 电子与智能化工程专业承包壹级 2023/12/05;
- 建筑装修装饰工程专业承包壹级 2024/03/28;
- 建筑工程施工总承包贰级 2024/04/23;
- 古建筑工程专业承包贰级 2024/04/23;
- 建筑机电安装工程专业承包贰级 2024/04/23;

\*\*\*\*\*

本使用件仅用于：用于承揽业务等经营活动

使用期限：2025-01-03至2025-04-02 备注：上述标注红色贰级资质为叁级换贰级，有效期至2025/04/22;



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：



企业名称	同方股份有限公司		
详细地址	北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层		
建立时间	1997年06月25日		
注册资本金	335029.7713万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000100026793Y		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A111003065-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	韩泳江	职务	董事长
单位负责人	李成富	职务	总裁
技术负责人	殷海漫	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原资质证书编号: 2829.0525 原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围
<p>建筑智能化系统设计专项甲级; 照明工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>


证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
<p>技术负责人变更为: <u>殷海漫</u></p> <p>殷海漫 高级工程师</p>

变更核准机关(章) _____ 年 月 日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日



统一社会信用代码：91110000100026793Y



# 安全生产许可证

编号：(京)JZ安许证字(2022)052685

企业名称：同方股份有限公司  
 法定代表人：韩泳江  
 单位地址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层  
 经济类型：其他股份有限公司(上市)  
 许可范围：建筑施工  
 有效期：2022年12月15日至2025年12月14日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月15日

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：同方股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	北京市朝阳区水务建设管理办公室	亮马河四环以上段景观廊道建设工程—夜景照明及自动化工程	10949.819 265	工程地点(北京市朝阳区)西起香河园路,东至东四环北路,同步实施南侧东直门干渠,全长5.575公里(含支沟、水锥子湖退水渠)。 工程内容:夜景照明、景观电、弱电、弱电机房、可视化、可视化总控机房、构筑物电缆、水力学测流、船闸管理房控制室、游船定位监视系统、光纤敷设、分控中心、音乐喷泉等工程内容。	2020年 11月04日	是	7页
2	台州市黄岩同成置业有限公司	永宁江科创带工业4.0首建区(艺术创意灯光及展陈项目)	5069.8534 9	方案设计、初步设计优化(含初步设计概算调整)、施工图设计(含图纸审查)以及材料、设备采购和施工工作,具体内容以最后确定的实施方案为准。	2021年 08月04日	是	17页
3	台州市黄岩城投资产经营管理有限公司	黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目	5730.8970 6	黄岩官河水岸元宇宙商业街区建设、通过AR技术+NFT数字艺术与现场数字灯光打造官河水岸数字场景街区。黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目方案设计、初步设计优化(含初步设计概算调整)、施工图设计(含图纸审查)以及材料、设备采购和施工工作。	2022年 10月31日	是	39页

注：后附业绩证明材料。

# 投标人业绩 1：亮马河四环以上段景观廊道建设工程—夜景照明及自动化工程

## 中标通知书

同方股份有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述项目的中标人。主要中标条件如下：

项目名称	亮马河四环以上段景观廊道建设工程—夜景照明及自动化工程
服务地点	西起香河园路，东至东四环北路，同步实施南侧东直门干渠，全长 5.575 公里（含支沟、水锥子湖退水渠）
中标范围	夜景照明、景观电、弱电、弱电机房、可视化、可视化总控机房、构筑物电缆、水力学测流、船闸管理房控制室、游船定位监视系统、光纤敷设、分控中心、音乐喷泉等工程内容，具体详见工程量清单及图纸。
中标价格	小写：¥109498192.65 元； 大写：壹亿零玖佰肆拾玖万捌仟壹佰玖拾贰圆陆角伍分（人民币）
备注	

请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订合同。

招标人：



法定代表人：



日期：2019年2月27日

## 北京市建设工程施工合同

工程名称：亮马河四环以上段景观廊道建设工程—夜景照明及自  
动化工程

发 包 方：北京市朝阳区水务建设管理办公室

承 包 方：同方股份有限公司

合同编号：GC2018-158

北京市工商行政管理局

二〇一九年二月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市朝阳区水务建设管理办公室

承包人（全称）：同方股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就亮马河四环以上段景观廊道建设工程—电力及路灯改移工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：亮马河四环以上段景观廊道建设工程—夜景照明及自动化工程

2. 工程地点：西起香河园路，东至东四环北路，同步实施南侧东直门干渠，全长 5.575 公里（含支沟、水锥子湖退水渠）

3. 工程立项批准文号：京朝阳发改（审）【2018】99 号

4. 资金来源：区基本建设资金

5. 工程内容：夜景照明、景观电、弱电、弱电机房、可视化、可视化总控机房、构筑物电缆、水力学测流、船闸管理房控制室、游船定位监视系统、光纤敷设、分控中心、音乐喷泉等工程内容，具体详见工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：包括但不限于：夜景照明、景观电、弱电、弱电机房、可视化、可视化总控机房、构筑物电缆、水力学测流、船闸管理房控制室、游船定位监视系统、光纤敷设、分控中心、音乐喷泉等工程内容，具体详见工程量清单及图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 3 月 1 日

计划竣工日期：2019 年 9 月 15 日

工期总日历天数：198 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹亿零玖佰肆拾玖万捌仟壹佰玖拾贰元陆角伍分(¥109498192.65元)；  
最终价格以财政评审为准。(此价格为含税价格)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰伍拾伍万肆仟贰佰叁拾元肆角肆分(¥1554230.44元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)壹仟贰佰玖拾叁万玖仟肆佰叁拾壹元伍角玖分(¥12939431.59元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)零元(¥0元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)陆佰玖拾万玖仟零玖拾元玖角壹分(¥: 6909090.91元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同

3. 发票的开具：发包人付款前，承包人需提供以自己名义开具的合法、正式、有效、等额增值税发票及在国税局网站上打印增值税发票查询真伪证明文件，并加盖单位公章给发包人。

否则，发包人有权暂停支付应付款项，直至提交符合要求的发票之日，且承包人不得据此延迟履行本合同义务。如发包人或任何第三方(包括但不限于发包人财务部、审计部、政府税务机关、独立审计机构)在任何时候发现承包人开具的发票不符合法律法规规定及本协议约定，承包人应立即重新为发包人开具符合要求的发票，并向发包人支付与不符合法律法规规定及本协议约定的发票税款相等的违约金及罚金。如发包人因为承包人开具的发票不符合法律法规规定及本协议约定而受到有权机关处罚，承包人还应全额赔偿发包人因前述处罚而受到的损失。如承包人因开具不符合法律法规规定及本协议约定的发票而受到有权机关处罚或承担其他法律责任，前述处罚及法律责任不能作为承包人减轻或免除按照上述约定应向发包人承担责任的理由。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：唐玮

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 2 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 北京市朝阳区团结湖北路 1 号 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自【双方法定代表人或授权代表签字并加盖各自公章后】生效。

十三、合同份数

本合同一式【六】份，均具有同等法律效力。发包人执【四】份，承包人执【二】份。

发包人：(公章)



承包人：同方股份有限公司 (公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)



法定代表人或其授权代表：

(签字)



统一社会信用代码：12110105567459170G

统一社会信用代码：91110000100026793Y

地址：北京市朝阳区团结湖北路1号

地址：北京市海淀区玉庄路1号清华同方科技大厦A座12层

邮政编码：100026

邮政编码：100083

法定代表人：冯杰

法定代表人：周立业

授权代表：

授权代表：唐志刚

电话：85975893

电话：010-82390600

传真：

传真：010-82390600

电子信箱：

电子信箱：tangzhigang@thtf.com.cn

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京清华园支行

账号：

账号：11001079900056010139

## 附件 6:

## 承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	唐玮	项目经理	建造师	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
项目副经理	殷海滢	项目副经理	高工	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
技术负责人	卢小卫	技术负责人	高工	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
造价管理	王计强	造价管理	/	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
质量管理	张辉洪	质量管理	/	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
材料管理	张旭	材料管理	/	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
计划管理	畅绍宏	计划管理	工程师	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
安全管理	王红亮	安全管理	/	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
其他人员	贺文良	照明设计师	设计师	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
	李荣	照明设计师	设计师	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
	张丽	照明设计师	设计师	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
	寇爱军	施工管理员	/	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
	刘倩	合同及档案资料管理员	/	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
	唐志刚	机械管理员	高工	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
	王丽	测量管理员	/	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
	张文洁	试验管理员	/	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
	陈乐玮	劳管员	/	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。

GC2019-08

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表 表C0-7X

工程名称	亮马河四环以上段景观廊道建设工程-夜景照明及自动化工程				
施工单位	同方股份有限公司	总工程师	秦绪忠	开工日期	2019年04月13日
项目负责人	唐玮	项目技术负责人	唐志刚	竣工日期	2020年11月04日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>12</u> 分部, 经查 <u>12</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>12</u> 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 <u>43</u> 项, 经审查符合要求 <u>43</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>43</u> 项		质量控制资料经核查符合有关规范要求。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项, 符合要求 <u>25</u> 项, 共抽查 <u>25</u> 项, 符合要求 <u>25</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> / </u> 项		安全和主要使用功能经核查, 符合有关规范要求。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>31</u> 项, 符合要求 <u>31</u> 项, 不符合要求 <u> / </u> 项		观感质量为好。	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	项目负责人:  2020年11月27日	总监理工程师:  2020年11月27日	项目负责人:  2020年11月27日	项目负责人:  2020年11月27日	

本表在单位(子单位)工程质量验收中与表C0-4和表C0-8至C0-11配合使用。由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

## 工程项目履约评价

由承包方同方股份有限公司负责实施的亮马河四环以上段景观廊道建设工程——夜景照明及自动化工程项目，在合同履行、工程质量、进度控制、安全管理、成本管控、沟通协调、团队专业能力以及用户满意度等方面均取得了显著成效。希望项目团队不断总结经验教训，持续优化项目管理流程和方法，提升项目管理水平。在未来的项目中进一步加强风险管理和变更管理，加强与各方的沟通与协作，以确保项目的成功实施和业主方的满意度。

北京市朝阳区水务建设管理办公室



# 证书

同方股份有限公司

你单位承建的亮马河四环以上段景观廊道建设工程被评为  
2020~2021年度北京市水利行业优质工程奖。

特发此证。

北京市水利工程协会  
二〇二二年九月十三日

# 投标人业绩 2：永宁江科创带工业 4.0 首建区（艺术创意灯光及展陈项目）

## 中标通知书

6/2021-30  
①

同方股份有限公司：

永宁江科创带工业 4.0 首建区（艺术创意灯光及展陈项目）（招标编号：JJTZ-2021-035）于 2021 年 6 月 15 日上午 9 时 30 分开标，经评标委员会全体专家评审及招标人确认，确定贵司为该项目的中标单位，请贵单位按下述中标结果与招标人签订合同。

招标项目	永宁江科创带工业 4.0 首建区（艺术创意灯光及展陈项目）		
招标编号	JJTZ-2021-035	招标方式	公开招标
招标人	台州市黄岩同成置业有限公司		
招标代理机构	建经投资咨询有限公司		
招标内容	艺术创意灯光及展陈的深化设计、设备采购和施工。中标人完成以上设计、软件、供货、安装、建设、调试、验收、保修、售后服务等及其相关的其他服务，详细清单及技术要求具体见招标文件。		
中标人	同方股份有限公司		
项目总负责人	卢小卫		
中标价(元)	50698534.90	质量标准	合格
工期(交货期)	不超过 45 日历天		
备注	项目总负责人：卢小卫 证书号：ZGB48051336 施工负责人：曹川 证书号：京 111151634823 设计负责人：韩龙 证书号：ZGB09270472 专职安全员：王连江 证书号：京建安 C2(2004)0003923		

招标代理（盖章）：



招标人（盖章）：



2021 年 6 月 17 日

永宁江科创带工业 4.0 首建区（艺术创意  
灯光及展陈项目）

6/2021-30

# 合 同 文 件

甲方（全称）：台州市黄岩同成置业有限公司

乙方（全称）：同方股份有限公司

2021 年 6 月



## 第二部分 合同主要条款

甲方（招标人）：台州市黄岩同成置业有限公司；

乙方（中标人）：同方股份有限公司；

经过公开招标，确定同方股份有限公司（乙方名称）为永宁江科创带工业4.0首建区（艺术创意灯光及展陈项目）（项目编号：JJTZ-2021-035）的中标单位，甲、乙双方经协商，针对本合同的实施内容，达成以下协议：

### 一、合同内容

合同内容：

永宁江科创带工业4.0首建区（艺术创意灯光及展陈项目）方案设计、初步设计优化（含初步设计概算调整）、施工图设计（含图纸审查）以及材料、设备采购和施工工作，具体内容以最后确定的实施方案为准。

### 二、技术资料

1. 本项目技术要求以招标文件的技术要求为准，技术要求作为合同附件。
2. 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用货物的有关技术资料。在规定时间内完成软件开发、应用，以及设备安装及调试，具备生产条件。
3. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。
4. 保密义务应在本合同期满、解除或终止后仍然有效。

### 三、知识产权

乙方应保证甲方在使用、接受本合同软件、材料、设备和服务（或其中任何一部分）时均不会侵犯任何第三方的专利权、版权、商标权和工业设计权等一切知识产权。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

### 四、产权担保

乙方必须保证本项目实施期间所使用的全部设备、材料、货物、资料的所有权无任何抵押、查封等产权瑕疵，并保证在项目实施完成后，最终能够移交给甲方且无任何产权问题。

### 五、转包

本项目不允许转包或分包。

## 六、质保期

质保期 4 年。

## 七、工期、地点

1. 工期: 45 日历天。

2. 地点: 台州市黄岩区。

## 八、履约保证金及合同款项

1. 履约担保金额为中标价的 2%，须在合同签订前提交。

履约担保采用下列方式之一提交：

- (1) 银行保函：国有或股份制商业银行一级支行以上分支机构出具的银行保函；
- (2) 现金担保：通过乙方的基本账户以银行转账方式缴纳；
- (3) 保险机构保证保险保单；
- (4) 融资担保公司保函。

履约担保采用非现金方式递交的，保函受益人（被保险人）为台州市黄岩同成置业有限公司，有效期至至少涵盖本项目最终验收为止，保函格式提交甲方审核通过。每次发生履约保证金扣款后，乙方必须在 10 日内补齐全额履约保证金，否则甲方有权单方面解除合同。

### 2. 合同金额及付款方式

本合同总价为人民币大写：伍仟零陆拾玖万捌仟伍佰叁拾肆元玖角整，小写：50698534.90 元。详见《第七部分 投标文件（报价）》。合同总价包括项目实施所需的全部设备、软件、设计费、设备费、配件费用、供货费、建设费、人工费、服务费、运输费、保管费、安装费、调试费、验收费、获取及制作标书费、招标代理服务费、税费、利润、维修、质量保修及招标文件和合同中规定的其他一切费用。

2.1 人员、机械设备进场后，支付合同总价的 10% 作为预付款；

2.2 材料、设备安装完毕后，支付合同总价的 30%；

2.3 设备调试成功后，支付合同总价的 30%；

2.4 经完工验收合格并提交完整的竣工结算资料后，支付合同总价的 10%；

2.5 结算审定后，支付至审定总价的 98.5%（含预付款）；

2.6 剩余审定总价的 1.5% 作为质量保证金。质保期满且无质量问题后退还。

2.7 合同款项由台州市黄岩同成置业有限公司负责支付，每期付款时，乙方须提供等额增值税专用发票给台州市黄岩同成置业有限公司。台州市黄岩同成置业有限公

司在收到本工程建设单位(台州市黄岩同成置业有限公司)支付的对应每期工程款后,再支付本项目每期款项。

2.8 本项目乙方所有付款申请应由联合体牵头单位(如为联合体)发起,否则甲方有权予以拒绝。

### 3. 合同价格形式

3.1 本项目为固定总价合同,除以下列明的情形外,合同总价不予调整,乙方须无条件予以接受,并不得提出任何的索赔或补偿,可调整合同价格的情形:

(1) 清单工程量(数量)核减的,合同价格予以调整。

(2) 清单项目(指某一条清单)未实施的,合同价格予以调整。

3.2 因 3.1 条款原因需要进行合同价格调整的,调整公式:

调减价格=核减(或未实施)数量×概算单价÷0.76×结算率;

最终结算价=签约合同价-所有调减价格总和。

注:①公式中的概算单价指甲方在招标时提供的《设计概算》中对应的概算单价;

②公式中的结算率=投标总报价÷5080 万×100%。

## 九、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担(法律法规规定由甲方承担的除外),全部包含在合同价款中,不再另行计取。

## 十、双方权利和义务

### 1、甲方权利、义务

1.1 甲方指派专人负责本项目的协调管理工作,负责按照双方确认的工期完成需求确认以及现场联调准备工作,甲方可以随时了解掌握项目工作进度。

1.2 及时确认乙方提交的事项,若因甲方原因导致工程延期,甲方不应因此拖延支付乙方合同款。

1.3 及时按合同条款支付乙方费用。

1.4 有权根据项目的进展情况要求乙方提供与项目范围相关的工作,服务时间和地点协商确定。

### 2. 乙方权利和义务

2.1 乙方指派专门技术人员按时完成系统开通工作,确保系统正常运行,并通过终验。

2.2 有要求按合同条款支付费用的权利。

- 2.3 向甲方提供完整的项目全部软硬件文档资料等技术文件。
- 2.4 在合同有效期内（含质保期），乙方提供技术支持。
- 2.5 乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。
- 2.6 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。
- 2.7 如有必要，系统在部署上线前，乙方必须按照甲方要求，与第三方安全专业公司做好系统安全测试，并提交系统及数据安全上线书面材料。
- 2.8 项目通过测评后，向甲方及相关部门提交竣工验收申请及相关材料，由相关部门组织终验。乙方据实调整修改，并确保通过终验。
- 2.9 乙方保证本合同中所供应的产品是最新生产的符合国家技术规格和质量标准的出厂原装合格产品。如发生所供产品与合同不符，甲方有权拒收或退货，由此产生的一切责任和后果由乙方承担。
- 2.10 乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，甲方可选择以下方式处理（具体由双方商定）：
- (1) 更换：由乙方承担所发生的全部费用。
  - (2) 贬值处理：由甲乙双方协议定价。
  - (3) 退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、贷款利息及银行手续费等）。
- 2.11 在质保期内，乙方应对软件和硬件设备出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。
- 2.12 软件和硬件设备在质保期内免费保修，因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。超过保修期的货物，终生维修，维修时只收部件成本费。
- 2.13 乙方与本项目相关的其他工程有关人员的所有技术协调工作应取得甲方的书面同意。如果发生争议，经协商后由甲方决定，各方均应遵守，并不得籍此要求增加费用或延长工期。
- 2.14 乙方必须承担本项目涉及的一切技术、专利费用，以及办理各种手续所产生的全部费用和责任，并负责维护甲方的权益不受任何损害。一切由于文字、商标和技术专利侵权引起的法律裁决、诉讼结果和费用，均由乙方负责。
- 2.15 乙方中标后，除甲方同意外，不得随意更换投标承诺的软件和硬件设备、零部件的技术参数、品牌、型号等，否则甲方有权没收全额履约保证金并追究乙方的违

约责任。

2.16 本项目在招标时要求的技术参数为甲方的最低要求,乙方可提供优于招标要求的技术参数,且通过甲方同意,否则由此引起的后果由乙方承担。

2.17 乙方应对招标文件技术参数进行完善和细化,并负责向甲方移交完整的、安全的、可靠的技术材料,并保证符合本项目要求。

2.18 修复安装时被破坏的建筑物(构筑物)、清除并处置安装过程中产生的垃圾。费用包含在本合同价内,不再另行计取。

2.19 硬件设备包装、发运及运输:

(1) 乙方应在硬件设备发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装,以保证货物安全运达甲方指定地点。

(2) 硬件设备使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于硬件设备内。

(3) 乙方在硬件设备发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方,以准备接收。

(4) 硬件设备在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

2.20 项目设计和实施过程中的实施组织设计和技术方案问题,按照安全和优化的原则,由乙方提出建议,并向甲方提出书面报告,否则由此引起的后果由乙方承担。

## 十一、调试和验收

1. 甲方负责组织对乙方提交的软件和硬件设备依据招标文件上的技术要求、合同要求和国家有关质量标准进行现场验收。

2. 乙方交付软件和硬件设备前应对产品作出全面检查和对验收文件进行整理,并列清单,作为甲方验收和使用的技术条件依据,相关检验报告应同时提交给甲方。

3. 软件和硬件设备在使用前进行调试时,乙方需负责安装并培训甲方的使用操作人员,并协助甲方一起调试,直到符合技术要求,甲方才做最终验收。

4. 对技术复杂的软件和硬件设备,乙方应请国家认可的专业检测机构参与验收,并由其出具质量检测报告,费用由乙方承担。

5. 验收时乙方必须在现场(若乙方无法在约定时间内到场,视为放弃在场权利,认可验收结果),验收完毕后作出验收结果报告,验收费用由乙方负责。

## 十二、违约责任

1. 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定,保证本合同的正常履行。

2. 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

3. 在合同履行过程中，双方因违约或重大过失造成对方经济损失的应当赔偿。

4. 逾期完工：如乙方未在规定工期内按要求完成合同义务，每天扣除 4000 元，由甲方从待付合同款中扣除。如对甲方造成经济损失的，乙方除了承担以上违约责任外，还应当赔偿甲方损失，甲方有权单方面解除本合同。

5. 乙方的软件和硬件设备的技术参数、型号、规格、品牌、质量等不符合合同规定及招标文件规定标准的，乙方必须在规定工期内更换符合要求的软件和硬件设备。若无法按时完工的，按乙方逾期完工处理。乙方拒绝更换的，甲方有权单方面解除合同，并不予支付任何合同款，乙方还应当赔偿甲方损失。

### 十三、不可抗力事件处理

1. 签约双方任何一方由于受不可抗力事件的影响而不能履行合同时，履行合同的期限应进行延长，其延长期限应相当于事件所影响的时间，由双方书面确认。

2. 本条所述的不可抗力系指甲乙双方在合同执行期间，不可预见的并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件，诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等及其他双方同意的情况。

3. 在不可抗力事件发生后，受阻的一方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方，并于事件发生后 14 天内将有关方面出具的证明文件用特快专递寄到对方审阅确认。除甲方书面另行要求外，乙方应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响延续超过 120 天，双方应通过友好协商在合理的时间内就进一步实施合同达成协议。

### 十四、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。

如协商不成，则向甲方所在地具有管辖权的人民法院起诉。

### 十五、合同生效及其它

1. 合同经甲、乙双方法定代表人或受委托人签名（或签章）并加盖单位公章（或单位合同专用章）后生效。

2. 本项目技术文件、招标文件、投标文件与本合同具有同等法律效力。

3. 下列文件与本合同都具有同样的法律效力。如有纠纷，以下列文件的以下排列

次序作为依据：

(1) 本协议书；(2) 询标承诺；(3) 招标文件；(4) 相关技术标准与规范；(5) 投标文件。

3. 本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。

4. 本协议书一式 10 份，具有同等法律效力，各方各执 5 份。



甲方（公章）

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

开户银行：

帐号：

地址及邮编：



乙方（公章）

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

开户银行：

帐号：

地址及邮编：



签订时间：2011年6月30日

## 1.6 人员简历表

## 1.6.1 项目实施人员一览表

序号	姓名	职务	职责	专业技术资格	证书编号	参加本单位 工作时间	劳动合同编号
1	曹川	项目经理	施工负责人	一级建造师 机电工程	JJ00370676	18	030110011
2	卢小卫	项目总负责人	高级工程师	高级工程师 机电工程	ZGB48051336	10	061111232
3	韩龙	设计负责人	高级工程师	高级工程师 电气	ZGB09270472	10	090710610
4	王连江	安全员	专职安全生产管理人员	专职安全生产管理人员	C2(2004) 0003923	6	001110377
5	张辉洪	质检员	电气质检员	电气质检员	考 521-0009676	5	070711121
6	刘瑞涛	材料员	材料员	材料员	考 025-0021189	5	101110363
7	么尚辉	施工员	电气施工员	电气施工员	考 012-0021193	5	061211452
8	王丽	资料员	资料员	资料员	考 051-0037513	8	010900481

投标人名称(盖章): 同方股份有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2021年6月15日

## 工程竣工验收单

工程项目名称	永宁江科创带工业4.0首建区（艺术创意灯光及展陈项目）	施工单位	同方股份有限公司
施工地址	台州市黄岩区大闸路36号台州梦创园		
工程造价（元）	50698534.90	施工决算（元）	
开工日期	2021年6月21日	竣工日期	2021年8月4日
<p>质量验收意见：</p> <p>本项目为永宁江科创带工业4.0首建区艺术创意灯光及展陈的深化设计、设备采购和施工工程。本项目严格按照施工图纸及合同文件施工，所有设备全部安装完毕，并且完成所有调试工作，试运行正常。</p> <p>质量评价结论：本工程符合国家的有关法律法规，符合基本建设程序。已完成图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关规范和强制性标准条文规定，特申请组织竣工验收。</p>			
<p>施工单位检查结果（盖章）：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">合格</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p style="font-size: 1.5em;">曹川</p> <p>2021年8月 日</p> </div> </div>			
<p>设计单位验收意见（盖章）：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">合格</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p style="font-size: 1.5em;">曹书龙</p> <p>2021年8月 日</p> </div> </div>			
<p>监理单位验收意见（盖章）：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">合格</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p style="font-size: 1.5em;">潘文正</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>			
<p>建设单位验收意见（盖章）：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">合格</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p style="font-size: 1.5em;">曹书龙</p> <p>2021年8月28日</p> </div> </div>			

永宁江科创带工业 4.0 首建区（艺术创意  
灯光及展陈项目）

6/2021-30

# 合 同 文 件

甲方（全称）：台州市黄岩同成置业有限公司

乙方（全称）：同方股份有限公司

2021 年 6 月



## 第二部分 合同主要条款

甲方（招标人）：台州市黄岩同成置业有限公司；

乙方（中标人）：同方股份有限公司；

经过公开招标，确定同方股份有限公司（乙方名称）为永宁江科创带工业4.0首建区（艺术创意灯光及展陈项目）（项目编号：JJTZ-2021-035）的中标单位，甲、乙双方经协商，针对本合同的实施内容，达成以下协议：

### 一、合同内容

合同内容：

永宁江科创带工业4.0首建区（艺术创意灯光及展陈项目）方案设计、初步设计优化（含初步设计概算调整）、施工图设计（含图纸审查）以及材料、设备采购和施工工作，具体内容以最后确定的实施方案为准。

### 二、技术资料

1. 本项目技术要求以招标文件的技术要求为准，技术要求作为合同附件。
2. 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用货物的有关技术资料。在规定时间内完成软件开发、应用，以及设备安装及调试，具备生产条件。
3. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。
4. 保密义务应在本合同期满、解除或终止后仍然有效。

### 三、知识产权

乙方应保证甲方在使用、接受本合同软件、材料、设备和服务（或其中任何一部分）时均不会侵犯任何第三方的专利权、版权、商标权和工业设计权等一切知识产权。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

### 四、产权担保

乙方必须保证本项目实施期间所使用的全部设备、材料、货物、资料的所有权无任何抵押、查封等产权瑕疵，并保证在项目实施完成后，最终能够移交给甲方且无任何产权问题。

### 五、转包

本项目不允许转包或分包。

## 六、质保期

质保期 4 年。

## 七、工期、地点

1. 工期: 45 日历天。

2. 地点: 台州市黄岩区。

## 八、履约保证金及合同款项

1. 履约担保金额为中标价的 2%，须在合同签订前提交。

履约担保采用下列方式之一提交：

- (1) 银行保函：国有或股份制商业银行一级支行以上分支机构出具的银行保函；
- (2) 现金担保：通过乙方的基本账户以银行转账方式缴纳；
- (3) 保险机构保证保险保单；
- (4) 融资担保公司保函。

履约担保采用非现金方式递交的，保函受益人（被保险人）为台州市黄岩同成置业有限公司，有效期至少涵盖本项目最终验收为止，保函格式提交甲方审核通过。每次发生履约保证金扣款后，乙方必须在 10 日内补齐全额履约保证金，否则甲方有权单方面解除合同。

### 2. 合同金额及付款方式

本合同总价为人民币大写：伍仟零陆拾玖万捌仟伍佰叁拾肆元玖角整，小写：50698534.90 元。详见《第七部分 投标文件（报价）》。合同总价包括项目实施所需的全部设备、软件、设计费、设备费、配件费用、供货费、建设费、人工费、服务费、运输费、保管费、安装费、调试费、验收费、获取及制作标书费、招标代理服务费、税费、利润、维修、质量保修及招标文件和合同中规定的其他一切费用。

2.1 人员、机械设备进场后，支付合同总价的 10% 作为预付款；

2.2 材料、设备安装完毕后，支付合同总价的 30%；

2.3 设备调试成功后，支付合同总价的 30%；

2.4 经完工验收合格并提交完整的竣工结算资料后，支付合同总价的 10%；

2.5 结算审定后，支付至审定总价的 98.5%（含预付款）；

2.6 剩余审定总价的 1.5% 作为质量保证金。质保期满且无质量问题后退还。

2.7 合同款项由台州市黄岩同成置业有限公司负责支付，每期付款时，乙方须提供等额增值税专用发票给台州市黄岩同成置业有限公司。台州市黄岩同成置业有限公

司在收到本工程建设单位(台州市黄岩同成置业有限公司)支付的对应每期工程款后,再支付本项目每期款项。

2.8 本项目乙方所有付款申请应由联合体牵头单位(如为联合体)发起,否则甲方有权予以拒绝。

### 3. 合同价格形式

3.1 本项目为固定总价合同,除以下列明的情形外,合同总价不予调整,乙方须无条件予以接受,并不得提出任何的索赔或补偿,可调整合同价格的情形:

(1) 清单工程量(数量)核减的,合同价格予以调整。

(2) 清单项目(指某一条清单)未实施的,合同价格予以调整。

3.2 因 3.1 条款原因需要进行合同价格调整的,调整公式:

调减价格=核减(或未实施)数量×概算单价÷0.76×结算率;

最终结算价=签约合同价-所有调减价格总和。

注:①公式中的概算单价指甲方在招标时提供的《设计概算》中对应的概算单价;

②公式中的结算率=投标总报价÷5080万×100%。

## 九、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担(法律法规规定由甲方承担的除外),全部包含在合同价款中,不再另行计取。

## 十、双方权利和义务

### 1、甲方权利、义务

1.1 甲方指派专人负责本项目的协调管理工作,负责按照双方确认的工期完成需求确认以及现场联调准备工作,甲方可以随时了解掌握项目工作进度。

1.2 及时确认乙方提交的事项,若因甲方原因导致工程延期,甲方不应因此拖延支付乙方合同款。

1.3 及时按合同条款支付乙方费用。

1.4 有权根据项目的进展情况要求乙方提供与项目范围相关的工作,服务时间和地点协商确定。

### 2. 乙方权利和义务

2.1 乙方指派专门技术人员按时完成系统开通工作,确保系统正常运行,并通过终验。

2.2 有要求按合同条款支付费用的权利。

2.3 向甲方提供完整的项目全部软硬件文档资料等技术文件。

2.4 在合同有效期内（含质保期），乙方提供技术支持。

2.5 乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。

2.6 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

2.7 如有必要，系统在部署上线前，乙方必须按照甲方要求，与第三方安全专业公司做好系统安全测试，并提交系统及数据安全上线书面材料。

2.8 项目通过测评后，向甲方及相关部门提交竣工验收申请及相关材料，由相关部门组织终验。乙方据实调整修改，并确保通过终验。

2.9 乙方保证本合同中所供应的产品是最新生产的符合国家技术规格和质量标准的出厂原装合格产品。如发生所供产品与合同不符，甲方有权拒收或退货，由此产生的一切责任和后果由乙方承担。

2.10 乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，甲方可选择以下方式处理（具体由双方商定）：

(1) 更换：由乙方承担所发生的全部费用。

(2) 贬值处理：由甲乙双方协议定价。

(3) 退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

2.11 在质保期内，乙方应对软件和硬件设备出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

2.12 软件和硬件设备在质保期内免费保修，因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。超过保修期的货物，终生维修，维修时只收部件成本费。

2.13 乙方与本项目相关的其他工程有关人员的所有技术协调工作应取得甲方的书面同意。如果发生争议，经协商后由甲方决定，各方均应遵守，并不得籍此要求增加费用或延长工期。

2.14 乙方必须承担本项目涉及的一切技术、专利费用，以及办理各种手续所产生的全部费用和责任，并负责维护甲方的权益不受任何损害。一切由于文字、商标和技术专利侵权引起的法律裁决、诉讼结果和费用，均由乙方负责。

2.15 乙方中标后，除甲方同意外，不得随意更换投标承诺的软件和硬件设备、零部件的技术参数、品牌、型号等，否则甲方有权没收全额履约保证金并追究乙方的违

约责任。

2.16 本项目在招标时要求的技术参数为甲方的最低要求,乙方可提供优于招标要求的技术参数,且通过甲方同意,否则由此引起的后果由乙方承担。

2.17 乙方应对招标文件技术参数进行完善和细化,并负责向甲方移交完整的、安全的、可靠的技术材料,并保证符合本项目要求。

2.18 修复安装时被破坏的建筑物(构筑物)、清除并处置安装过程中产生的垃圾。费用包含在本合同价内,不再另行计取。

2.19 硬件设备包装、发运及运输:

(1) 乙方应在硬件设备发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装,以保证货物安全运达甲方指定地点。

(2) 硬件设备使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于硬件设备内。

(3) 乙方在硬件设备发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方,以准备接收。

(4) 硬件设备在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

2.20 项目设计和实施过程中的实施组织设计和技术方案问题,按照安全和优化的原则,由乙方提出建议,并向甲方提出书面报告,否则由此引起的后果由乙方承担。

## 十一、调试和验收

1. 甲方负责组织对乙方提交的软件和硬件设备依据招标文件上的技术要求、合同要求和国家有关质量标准进行现场验收。

2. 乙方交付软件和硬件设备前应对产品作出全面检查和对验收文件进行整理,并列出清单,作为甲方验收和使用的技术条件依据,相关检验报告应同时提交给甲方。

3. 软件和硬件设备在使用前进行调试时,乙方需负责安装并培训甲方的使用操作人员,并协助甲方一起调试,直到符合技术要求,甲方才做最终验收。

4. 对技术复杂的软件和硬件设备,乙方应请国家认可的专业检测机构参与验收,并由其出具质量检测报告,费用由乙方承担。

5. 验收时乙方必须到现场(若乙方无法在约定时间内到场,视为放弃在场权利,认可验收结果),验收完毕后作出验收结果报告,验收费用由乙方负责。

## 十二、违约责任

1. 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定,保证本合同的正常履行。

2. 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

3. 在合同履行过程中，双方因违约或重大过失造成对方经济损失的应当赔偿。

4. 逾期完工：如乙方未在规定工期内按要求完成合同义务，每天扣除 4000 元，由甲方从待付合同款中扣除。如对甲方造成经济损失的，乙方除了承担以上违约责任外，还应当赔偿甲方损失，甲方有权单方面解除本合同。

5. 乙方的软件和硬件设备的技术参数、型号、规格、品牌、质量等不符合合同规定及招标文件规定标准的，乙方必须在规定工期内更换符合要求的软件和硬件设备。若无法按时完工的，按乙方逾期完工处理。乙方拒绝更换的，甲方有权单方面解除合同，并不予支付任何合同款，乙方还应当赔偿甲方损失。

### 十三、不可抗力事件处理

1. 签约双方任何一方由于受不可抗力事件的影响而不能履行合同时，履行合同的期限应进行延长，其延长期限应相当于事件所影响的时间，由双方书面确认。

2. 本条所述的不可抗力系指甲乙双方在合同执行期间，不可预见的并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件，诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等及其他双方同意的情况。

3. 在不可抗力事件发生后，受阻的一方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方，并于事件发生后 14 天内将有关方面出具的证明文件用特快专递寄到对方审阅确认。除甲方书面另行要求外，乙方应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响延续超过 120 天，双方应通过友好协商在合理的时间内就进一步实施合同达成协议。

### 十四、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。

如协商不成，则向甲方所在地具有管辖权的人民法院起诉。

### 十五、合同生效及其它

1. 合同经甲、乙双方法定代表人或受委托人签名（或签章）并加盖单位公章（或单位合同专用章）后生效。

2. 本项目技术文件、招标文件、投标文件与本合同具有同等法律效力。

3. 下列文件与本合同都具有同样的法律效力。如有纠纷，以下列文件的以下排列

次序作为依据:

(1) 本协议书; (2) 询标承诺; (3) 招标文件; (4) 相关技术标准与规范; (5) 投标文件。

3. 本合同未尽事宜, 遵照《民法典》有关条文执行。

4. 本协议书一式 10 份, 具有同等法律效力, 各方各执 5 份。



甲方(公章)

法定代表人

或委托代理人:

联系电话:

开户银行:

帐号:

地址及邮编:



乙方(公章)

法定代表人

或委托代理人: *W/M*

联系电话:

开户银行:

帐号:

地址及邮编:



签订时间: 2011年6月30日

## 1.6 人员简历表

## 1.6.1 项目实施人员一览表

序号	姓名	职务	职责	专业技术资格	证书编号	参加本单位 工作时间	劳动合同编号
1	曹川	项目经理	施工负责人	一级建造师 机电工程	JJ00370676	18	030110011
2	卢小卫	项目总负责人	高级工程师	高级工程师 机电工程	ZGB48051336	10	061111232
3	韩龙	设计负责人	高级工程师	高级工程师 电气	ZGB09270472	10	090710610
4	王连江	安全员	专职安全生产管理人员	专职安全生产管理人员	C2 (2004) 0003923	6	001110377
5	张辉洪	质检员	电气质检员	电气质检员	考 521-0009676	5	070711121
6	刘瑞涛	材料员	材料员	材料员	考 025-0021189	5	101110363
7	么尚辉	施工员	电气施工员	电气施工员	考 012-0021193	5	061211452
8	王丽	资料员	资料员	资料员	考 051-0037513	8	010900481

投标人名称（盖章）：同方股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2021年6月15日

## 工程竣工验收单

工程项目名称	永宁江科创带工业4.0首建区（艺术创意灯光及展陈项目）	施工单位	同方股份有限公司
施工地址	台州市黄岩区大闸路36号台州梦创园		
工程造价（元）	50698534.90	施工决算（元）	
开工日期	2021年6月21日	竣工日期	2021年8月4日
<p>质量验收意见：</p> <p>本项目为永宁江科创带工业4.0首建区艺术创意灯光及展陈的深化设计、设备采购和施工工程。本项目严格按照施工图纸及合同文件施工，所有设备全部安装完毕，并且完成所有调试工作，试运行正常。</p> <p>质量评价结论：本工程符合国家的有关法律法规，符合基本建设程序。已完成图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关规范和强制性标准条文规定，特申请组织竣工验收。</p>			
施工单位检查结果（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       自检合格                 </div> <div style="text-align: right;">                     曹川                      2021年8月 日                 </div> </div>			
设计单位验收意见（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       合格                 </div> <div style="text-align: right;">                     曹书龙                      2021年8月 日                 </div> </div>			
监理单位验收意见（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                     合格                 </div> <div style="text-align: right;">                       潘文正 年 月 日                 </div> </div>			
建设单位验收意见（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                     王耀 辉                 </div> <div style="text-align: right;">                       2021年12月28日                 </div> </div>			

## 工程项目履约评价

由承包方同方股份有限公司负责实施的永宁江科创带工业 4.0 首建区（艺术创意灯光及展陈项目），在合同履行、工程质量、进度控制、安全管理、成本管控、沟通协调、团队专业能力以及用户满意度等方面均取得了显著成效。希望项目团队不断总结经验教训，持续优化项目管理流程和方法，提升项目管理水平。在未来的项目中进一步加强风险管理和变更管理，加强与各方的沟通与协作，以确保项目的成功实施和业主方的满意度。

台州市黄岩同成置业有限公司



## 投标人业绩 3：黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目

### 中标通知书

同方股份有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订合同。

特此通知。

招标项目	黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目		
项目编号	TZHX20220801	招标方式	公开招标
招标人	台州市黄岩城投资产经营管理有限公司		
招标代理机构	台州鸿询工程管理有限公司		
招标内容	黄岩官河水岸元宇宙商业街区建设、通过 AR 技术+NFT 数字艺术与现场数字灯光打造官河水岸数字场景街区。 中标人完成深化设计、设备采购和施工。包括：数字内容、程序软件、设备供货、安装建设、编演调试、竣工验收、保修、售后服务等及其相关的其他服务，详细清单及技术要求具体见招标文件。		
中标人	同方股份有限公司		
项目总负责人	唐志刚	证书名称及证书号码	楼宇智能自动化高级工程师 (ZGB03010140)
设计负责人	谢新军	证书名称及证书号码	电气高级工程师 (0033971)
施工负责人	林金颖	证书名称及证书号码	机电工程一级建造师 (京 1112009200914387)
中标价(元)	57308970.6 元		
工期要求	不超过 45 日历天		
备注	/		

招标代理项目负责人：吴伟斌  
招标代理（盖章）：



2022 年 9 月 13 日

# 工程合同

工程名称：黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目

招 标 人：台州市黄岩城投资产经营管理有限公司

中 标 人：同方股份有限公司

## 黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目协议书

甲方（招标人）：台州市黄岩城投资产经营管理有限公司；

乙方（中标人）：同方股份有限公司；

经过公开招标，确定同方股份有限公司（乙方名称）为黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目（项目编号：TZHX20220801）的中标单位，甲、乙双方经协商，针对本合同的实施内容，达成以下协议：

### 一、合同内容

合同内容：

黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目方案设计、初步设计优化（含初步设计概算调整）、施工图设计（含图纸审查）以及材料、设备采购和施工工作，具体内容以最后确定的实施方案为准。

### 二、技术资料

1. 本项目技术要求以招标文件的技术要求为准，技术要求作为合同附件。
2. 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用货物的有关技术资料。在规定时间内完成软件开发、应用，以及设备安装及调试，具备生产条件。
3. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。
4. 保密义务应在本合同期满、解除或终止后仍然有效。

### 三、知识产权

乙方应保证甲方在使用、接受本合同软件、材料、设备和服务（或其中任何一部分）时均不会侵犯任何第三方的专利权、版权、商标权和元宇宙设计权等一切知识产权。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

### 四、产权担保

乙方必须保证本项目实施期间所使用的全部设备、材料、货物、资料的所有权无任何抵押、查封等产权瑕疵，并保证在项目实施完成后，最终能够移交给甲方且无任何产权问题。

### 五、转包

本项目不允许转包或分包。

## 六、质保期

质保期整个项目硬件产品质保期为 4 年，软件产品终身免费升级。

## 七、工期、地点

1. 工期：不超过 45 日历天。

2. 地点：台州市黄岩区。

## 八、履约保证金及合同款项

1. 履约担保金额为中标价的 2%，须在合同签订前提交。

履约担保采用下列方式之一提交：

(1) 银行保函：国有或股份制商业银行壹级支行以上分支机构出具的银行保函；

(2) 现金担保：通过乙方的基本账户以银行转账方式缴纳；

(3) 保险机构保证保险保单；

(4) 融资担保公司保函。

履约担保采用非现金方式递交的，保函受益人（被保险人）为台州市黄岩城投资产经营管理有限公司，有效期至少涵盖本项目最终验收为止，保函格式提交甲方审核通过。每次发生履约保证金扣款后，乙方必须在 10 日内补齐全额履约保证金，否则甲方有权单方面解除合同。

### 2. 合同金额及付款方式

本合同总价为人民币大写：伍仟柒佰叁拾万零捌仟玖佰柒拾元陆角，小写：57308970.6 元。详见报价单及乙方的报价清单。合同总价包括项目实施所需的全部设备、软件、设计费、设备费、配件费用、供货费、建设费、人工费、服务费、运输费、保管费、安装费、调试费、验收费、获取及制作标书费、招标代理服务、税费、利润、维修、质量保修及招标文件和合同中规定的其他一切费用。

2.1 人员、机械设备进场后，支付合同总价的 10%作为预付款；

2.2 材料、设备安装完毕后，支付合同总价的 30%；

2.3 设备调试成功后，支付合同总价的 30%；

2.4 经完工验收合格并提交完整的竣工结算资料后，支付合同总价的 10%；

2.5 结算审定后，支付至审定总价的 98.5%（含预付款）；

2.6 剩余审定总价的 1.5%作为质量保证金。质保期满且无质量问题后退还。

2.7 合同款项由台州市黄岩城投资产经营管理有限公司负责支付，每期付款时，乙方须提供等额增值税专用发票给台州市黄岩城投资产经营管理有限公司。台州市黄岩城投资产经营管理有限公司在收到本工程建设单位（台州市黄岩城投资产经营管理有限公司）支付的对应每期工程款后，再支付本项目每期款项。

2.8 本项目乙方所有付款申请应由联合体牵头单位发起，否则甲方有权予以拒绝。

### 3. 合同价格形式

3.1 本项目为固定总价合同，除以下列明的情形外，合同总价不予调整，乙方须无条件予以接受，并不得提出任何的索赔或补偿，可调整合同价格的情形：

(1) 清单工程量（数量）核减的，合同价格予以调整。

(2) 清单项目（指某一条清单）未实施的，合同价格予以调整。

### 九、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担（法律法规规定由甲方承担的除外），全部包含在合同价款中，不再另行计取。

### 十、双方权利和义务

#### 1、甲方权利、义务

1.1 甲方指派专人负责本项目的协调管理工作，负责按照双方确认的工期完成需求确认以及现场联调准备工作，甲方可以随时了解掌握项目工作进度。

1.2 及时确认乙方提交的事项，若因甲方原因导致工程延期，甲方不应因此拖延支付乙方合同款。

1.3 及时按合同条款支付乙方费用。

1.4 有权根据项目的进展情况要求乙方提供与项目范围相关的工作，服务时间和地点协商确定。

#### 2. 乙方权利和义务

2.1 乙方指派专门技术人员按时完成系统开通工作，确保系统正常运行，并通过终验。

2.2 有要求按合同条款支付费用的权利。

2.3 向甲方提供完整的项目全部软硬件文档资料等技术文件。

2.4 在合同有效期内（含质保期），乙方提供技术支持。

2.5 乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。

2.6 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

2.7 如有必要，系统在部署上线前，乙方必须按照甲方要求，与第三方安全专业公司做好系统安全测试，并提交系统及数据安全上线书面材料。

2.8 项目通过测评后，向甲方及相关部门提交竣工验收申请及相关材料，由相关部门组织终验。乙方据实调整修改，并确保通过终验。

2.9 乙方保证本合同中所供应的产品是最新生产的符合国家技术规格和质量标准的出厂原装合格产品。如发生所供产品与合同不符，甲方有权拒收或退货，由此产生的一切责任和后果由乙方承担。

2.10 乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，甲方可选择以下方式处理（具体由双方商定）：

(1) 更换：由乙方承担所发生的全部费用。

(2) 贬值处理：由甲乙双方协议定价。

(3) 退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

2.11 在质保期内，乙方应对软件和硬件设备出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

2.12 软件和硬件设备在质保期内免费保修，因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。超过保修期的货物，终生维修，维修时只收部件成本费。

2.13 乙方与本项目相关的其他工程有关人员的所有技术协调工作应取得甲方的书面同意。如果发生争议，经协商后由甲方决定，各方均应遵守，并不得藉此要求增加费用或延长工期。

2.14 乙方必须承担本项目涉及的一切技术、专利费用，以及办理各种手续所产生的全部费用和责任，并负责维护甲方的权益不受任何损害。一切由于文字、商标和技术专利侵权引起的法律裁决、诉讼结果和费用，均由乙方负责。

2.15 乙方中标后，除甲方同意外，不得随意更换投标承诺的软件和硬件设备、零部件的技术参数、品牌、型号等，否则甲方有权没收全额履约保证金并追究乙方的违约责任。

2.16 本项目在招标时要求的技术参数为甲方的最低要求，乙方可提供优于招标要求的技术参数，且通过甲方同意，否则由此引起的后果由乙方承担。

2.17 乙方应对招标文件技术参数进行完善和细化，并负责向甲方移交完整的、安全的、可靠的技术材料，并保证符合本项目要求。

2.18 修复安装时被破坏的建筑物（构筑物）、清除并处置安装过程中产生的垃圾。费用包含在本合同价内，不再另行计取。

2.19 硬件设备包装、发运及运输：

(1) 乙方应在硬件设备发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。

(2) 硬件设备使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于硬件设备内。

(3) 乙方在硬件设备发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方，以准备接收。

(4) 硬件设备在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

2.20 项目设计和实施过程中的实施组织设计和技术方案问题，按照安全和优化的原则，由乙方提出建议，并向甲方提出书面报告，否则由此引起的后果由乙方承担。

## 十一、调试和验收

1. 甲方负责组织对乙方提交的软件和硬件设备依据招标文件上的技术要求、合同要求和国家有关质量标准进行现场验收。

2. 乙方交付软件和硬件设备前应对产品作出全面检查和对验收文件进行整理，并列清单，作为甲方验收和使用的技术条件依据，相关检验报告应同时提交给甲方。

3. 软件和硬件设备在使用前进行调试时，乙方需负责安装并培训甲方的使用操作人员，并协助甲方一起调试，直到符合技术要求，甲方才做最终验收。

4. 对技术复杂的软件和硬件设备，乙方应请国家认可的专业检测机构参与验收，并由其出具质量检测报告，费用由乙方承担。

5. 验收时乙方必须到现场（若乙方无法在约定时间内到场，视为放弃在场权利，认可验收结果），验收完毕后作出验收结果报告，验收费用由乙方负责。

## 十二、违约责任

1. 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2. 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原

因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

3. 在合同履行过程中，双方因违约或重大过失造成对方经济损失的应当赔偿。

4. 逾期完工：如乙方未在规定工期内按要求完成合同义务，每天扣除 10000 元，由甲方从待付合同款中扣除。如对甲方造成经济损失的，乙方除了承担以上违约责任外，还应当赔偿甲方损失，甲方有权单方面解除本合同。

5. 乙方的软件和硬件设备的技术参数、型号、规格、品牌、质量等不符合合同规定及招标文件规定标准的，乙方必须在规定工期内更换符合要求的软件和硬件设备。若无法按时完工的，按乙方逾期完工处理。乙方拒绝更换的，甲方有权单方面解除合同，并不予支付任何合同款，乙方还应当赔偿甲方损失。

### **十三、不可抗力事件处理**

1. 签约双方任一方由于受不可抗力事件的影响而不能履行合同时，履行合同的期限应进行延长，其延长期限应相当于事件所影响的时间，由双方书面确认。

2. 本条所述的不可抗力系指甲乙双方在合同执行期间，不可预见的并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件，诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等及其他双方同意的情况。

3. 在不可抗力事件发生后，受阻的一方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方，并于事件发生后 14 天内将有关方面出具的证明文件用特快专递寄到对方审阅确认。除甲方书面另行要求外，乙方应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响延续超过 120 天，双方应通过友好协商在合理的时间内就进一步实施合同达成协议。

### **十四、诉讼**

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。

如协商不成，则向甲方所在地具有管辖权的人民法院起诉。

### **十五、合同生效及其它**

1. 合同经甲、乙两方法定代表人或受委托人签名（或签章）并加盖单位公章（或单位合同专用章）后生效。

2. 本项目技术文件、招标文件、投标文件与本合同具有同等法律效力。

3. 下列文件与本合同都具有同样的法律效力。如有纠纷，以下列文件的以下

排列次序作为依据:

- (1) 本协议书; (2) 询标承诺; (3) 招标文件; (4) 相关技术标准与规范;  
(5) 投标文件。

4. 本合同未尽事宜, 遵照《民法典》有关条文执行。

5. 本协议书一式8份, 具有同等法律效力, 各方各执4份。

甲方: (盖章)	乙方: (盖章)
法定代表人或受托人 (签名):	法定代表人或受托人 (签名): 刘育
地址: 浙江省台州市黄岩区东城街道塔苑商城301室	地址: 北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层
邮 编: 318020	邮编: 100083
电话: 0576-84291137	电话: 010-82399822
传真: /	传真: /
开户银行: 中国农业银行台州黄岩支行	开户银行: 中国建设银行北京清华园支行
账号: 19915101040141277	账号: 11001079900056010139

签订日期: 2022年9月 日

附件 6:

黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目  
项目实施人员一览表

序号	姓名	职务	职责	专业技术资格	证书编号	参加本单位 工作时间	劳动合同 编号
1	唐志刚	项目负责人	项目负责人	高级工程师 (楼宇智能自动化)	ZGB03010140	1996-7-1	970610040
2	谢新军	设计负责人	设计负责人	高级工程师 (电气)	0033971	2018-12-10	181212016
3	林金颖	施工负责人	项目经理	一级注册建造师 (机电工程)	京 11120092009 14387	2001-12-1	011210581
4	郭小峰	安全员	专职安全生产 管理人员	安全生产考核合 格证书	京建安 C2(2012)013 6122	2018-7-10	160612043
5	张旭	质量员	质量员	设备安装质量员 职业培训合格证	01117108911 17000236	2008-5-15	080510752
7	殷士宾	施工员	施工员	设备安装施工员 职业培训合格证	01114103911 14000561	2018-11-19	181112027
6	刘瑞涛	材料员	材料员	材料员 职业培训合格证	01113111911 13000341	2010-11-10	101110363
8	陈妍	资料员	资料员	资料员 职业培训合格证	01118114911 18005986	2017-7-3	170702004
9	杜超	造价工程师	造价工程师	一级造价工程师 (安装)	建 [造]1421110 0006698	2019-7-22	190712056
10	刘翠卓	技术专项工 程师	技术专项工 程师	注册电气工程 师 (供配电)	DG201102168	2020-4-26	200402036
11	晁岱全	技术专项工 程师	技术专项工 程师	工程师 (建筑装修设计)	ZGC25077927	2020-11-23	201112030
12	唐玮	技术专项工 程师	技术专项工 程师	BIM 工程师 (战略规划师)	BJLJLMBIMGC S2018102554	2006-12-25	061211446
13	邢赵颖	照明专项设 计师	照明专项设 计师	二级注册照明设 计师	LDC-02331	2021-4-7	210402008

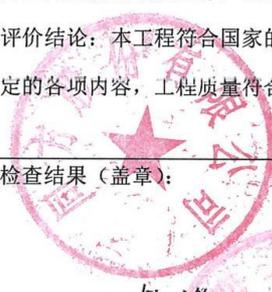
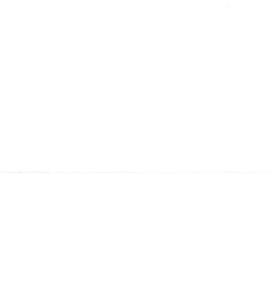
投标人名称 (盖章): 同力股份有限公司

法定代表人或授权代表 (签字或盖章): 邢赵颖

日期: 2022 年 9 月 6 日

## 工程竣工验收单

GC 2022-12

工程项目名称	黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目	施工单位	同方股份有限公司
施工地址	台州市黄岩区南官河沿岸		
工程造价 (元)	57308970.60	施工决算 (元)	/
开工日期	2022年9月20日	竣工日期	2022年10月31日
<p>质量验收意见:</p> <p>黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目, 通过 AR 技术+NFT 数字艺术与现场灯光结合, 打造官河水岸数字场景街区。本项目严格按照施工图纸及合同文件施工, 所有设备全部安装完毕, 并且完成所有调试工作, 试运行正常。</p> <p>质量评价结论: 本工程符合国家的有关法律法规, 符合基本建设程序。已完成图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关规范和强制性标准条文规定, 特申请组织竣工验收。</p>			
<p>施工单位检查结果 (盖章):</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">               合格         </div> <div style="text-align: right;">             唐志刚              2023年3月29日         </div> </div>			
<p>设计单位验收意见 (盖章):</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">               合格         </div> <div style="text-align: right;">             谢新宇              2023年3月29日         </div> </div>			
<p>监理单位验收意见 (盖章):</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">               合格         </div> <div style="text-align: right;">             2023年3月29日         </div> </div>			
<p>建设单位验收意见 (盖章):</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">               合格         </div> <div style="text-align: right;">             2023年3月29日         </div> </div>			

## 工程项目履约评价

由承包方同方股份有限公司负责实施的黄岩官河水岸元宇宙商业街项目，在合同履行、工程质量、进度控制、安全管理、成本控制、沟通协调、团队专业能力以及用户满意度等方面均取得了显著成效。希望项目团队不断总结经验教训，持续优化项目管理流程和方法，提升项目管理水平。在未来的项目中进一步加强风险管理和变更管理，加强与各方的沟通与协作，以确保项目的成功实施和业主方的满意度。

台州市黄岩城投资产经营管理有限公司



表 3. 项目指挥长简历表

投标人名称：同方股份有限公司

姓名	张少锋	性别	男	年龄	48 岁
学历及专业	本科 郑州大学城市规划专业		担任公司职务	副总经理	

注：后附相关证明材料。

# 项目指挥长证书



姓名 张少锋

性别 男

出生年月 一九七七年七月

籍贯 河南·林州

工作单位 核工业第五研究设计院

专业 建筑

资格名称 高级工程师

评审认定时间 二〇一二年十二月



编号 中核高资证建 2013104号

发证机关

发证时间 2013年1月7日



# 同方股份有限公司文件

同方任字〔2024〕1号

## 关于张少锋任职的通知

光电环境事业部：

经研究，决定：

聘任张少锋为光电环境事业部副总经理。



同方股份有限公司综合部

2024年1月26日印发

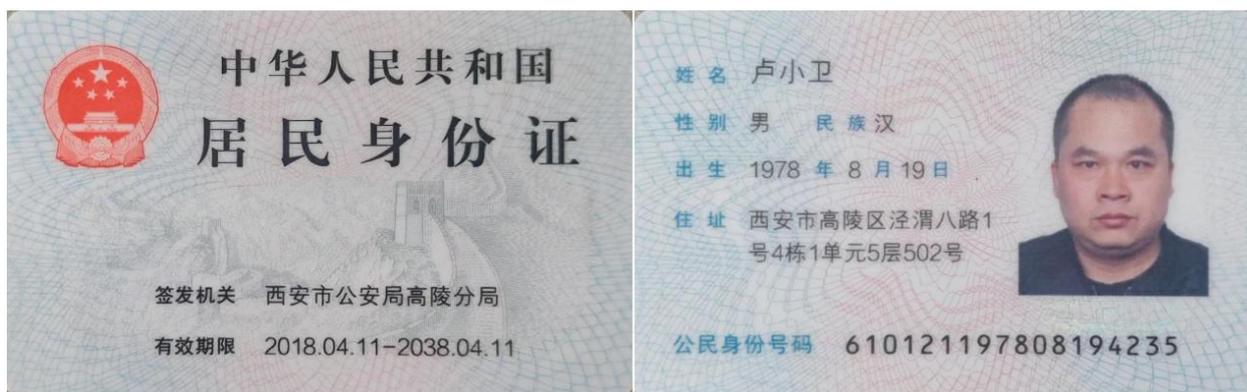
表 4. 工程总承包项目经理简历表

投标人名称：同方股份有限公司

姓名	卢小卫	性别	男	年龄	47 岁	
学历及专业	本科 北京航空航天大学土木工程专业		职称及专业	高级工程师 机电专业		
参加工作年限	25 年		从事工程总承包项目 经理工作年限	8 年		
主要工作经历	2017 年 04 月 05 日在同方股份有限公司工作至今					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
台州市黄岩同 成置业有限公司	永宁江科创带 工业 4.0 首建区 (艺术创意灯 光及展陈项目)	5069.85349	方案设计、初步设计 优化(含初步设计概 算调整)、施工图设计 (含图纸审查)以及 材料、设备采购和 施工工作,具体内容 以最后确定的实施方 案为准。	2021 年 08 月 04 日	是	63 页

注：后附相关证明材料。

# 工程总承包项目经理证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年01月17日  
- 2025年07月16日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 卢小卫

性别: 男

出生日期: 1978年08月19日

注册编号: 京1112013201324184



聘用企业: 同方股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)

建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 卢小卫

签名日期: 2025年1月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年9月12日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0378617  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12111534051113064  
File No.:

姓名: 卢小卫  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978.08  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2012年9月23日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2013年5月13日  
Issued on



中华人民共和国  
一级建造师

专业类别考试  
合格证明

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部  
人事考试中心印制

姓名: 卢小卫  
性别: 男  
身份证号: 610121197808194235  
专业类别: 机电工程  
考试年度: 2013年度  
取得执业资格证书时间: 2012年9月23日  
执业资格证书编号: 0378617  
执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程



本证明表明持有人已通过  
中华人民共和国一级建造师考试  
的相应专业类别。本证明作为注  
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2013079110192013112256001109  
编号: 14800269

签发单位(章): 人事考试中心  
签发日期: 2014年6月3日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2013）0094706

姓 名：卢小卫

性 别：男

出生年月：1978年8月19日

企业名称：同方股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年12月11日

有效 期：2022年11月4日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年11月4日





姓名 卢小卫  
Full Name

性别 男  
Sex

出生日期 1978年08月  
Date of Birth

证书编号 ZGB48051336  
Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级工程师  
Qualification

专业 机电  
Speciality

授予时间 2017年06月28日  
Date of Conferment





# 证书

为表彰第十六届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：北京市门头沟区门城湖公园景观照明工程

奖励类别：工程设计奖

奖励等级：一等奖

获奖单位：中科院建筑设计研究院有限公司、同方股份有限公司

设计人员：许楠、张金玲、刘璇、崔佳、邱旺清、邢赵颖、卢小卫

理事长

刘正雷

证书编号：(2021) 2-105



2021年11月14日

工程总承包项目经理业绩：永宁江科创带工业 4.0 首建区（艺术创意灯光及展陈项目）

中标通知书

6月27日-30  
①

同方股份有限公司：

永宁江科创带工业 4.0 首建区（艺术创意灯光及展陈项目）（招标编号：JJTZ-2021-035）于 2021 年 6 月 15 日上午 9 时 30 分开标，经评标委员会全体专家评审及招标人确认，确定贵司为该项目的中标单位，请贵单位按下述中标结果与招标人签订合同。

招标项目	永宁江科创带工业 4.0 首建区（艺术创意灯光及展陈项目）		
招标编号	JJTZ-2021-035	招标方式	公开招标
招标人	台州市黄岩同成置业有限公司		
招标代理机构	建经投资咨询有限公司		
招标内容	艺术创意灯光及展陈的深化设计、设备采购和施工。中标人完成以上设计、软件、供货、安装、建设、调试、验收、保修、售后服务等及其相关的其他服务，详细清单及技术要求具体见招标文件。		
中标人	同方股份有限公司		
项目总负责人	卢小卫		
中标价(元)	50698534.90	质量标准	合格
工期(交货期)	不超过 45 日历天		
备注	项目总负责人：卢小卫 证书号：ZGB48051336 施工负责人：曹川 证书号：京 111151634823 设计负责人：韩龙 证书号：ZGB09270472 专职安全员：王连江 证书号：京建安 C2(2004)0003923		



永宁江科创带工业 4.0 首建区（艺术创意  
灯光及展陈项目）

6/2021-30

# 合 同 文 件

甲方（全称）：台州市黄岩同成置业有限公司

乙方（全称）：同方股份有限公司

2021 年 6 月



## 第二部分 合同主要条款

甲方（招标人）：台州市黄岩同成置业有限公司；

乙方（中标人）：同方股份有限公司；

经过公开招标，确定同方股份有限公司（乙方名称）为永宁江科创带工业4.0首建区（艺术创意灯光及展陈项目）（项目编号：JJTZ-2021-035）的中标单位，甲、乙双方经协商，针对本合同的实施内容，达成以下协议：

### 一、合同内容

合同内容：

永宁江科创带工业4.0首建区（艺术创意灯光及展陈项目）方案设计、初步设计优化（含初步设计概算调整）、施工图设计（含图纸审查）以及材料、设备采购和施工工作，具体内容以最后确定的实施方案为准。

### 二、技术资料

1. 本项目技术要求以招标文件的技术要求为准，技术要求作为合同附件。
2. 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用货物的有关技术资料。在规定时间内完成软件开发、应用，以及设备安装及调试，具备生产条件。
3. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。
4. 保密义务应在本合同期满、解除或终止后仍然有效。

### 三、知识产权

乙方应保证甲方在使用、接受本合同软件、材料、设备和服务（或其中任何一部分）时均不会侵犯任何第三方的专利权、版权、商标权和工业设计权等一切知识产权。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

### 四、产权担保

乙方必须保证本项目实施期间所使用的全部设备、材料、货物、资料的所有权无任何抵押、查封等产权瑕疵，并保证在项目实施完成后，最终能够移交给甲方且无任何产权问题。

### 五、转包

本项目不允许转包或分包。

## 六、质保期

质保期 4 年。

## 七、工期、地点

1. 工期: 45 日历天。

2. 地点: 台州市黄岩区。

## 八、履约保证金及合同款项

1. 履约担保金额为中标价的 2%，须在合同签订前提交。

履约担保采用下列方式之一提交：

- (1) 银行保函：国有或股份制商业银行一级支行以上分支机构出具的银行保函；
- (2) 现金担保：通过乙方的基本账户以银行转账方式缴纳；
- (3) 保险机构保证保险保单；
- (4) 融资担保公司保函。

履约担保采用非现金方式递交的，保函受益人（被保险人）为台州市黄岩同成置业有限公司，有效期至至少涵盖本项目最终验收为止，保函格式提交甲方审核通过。每次发生履约保证金扣款后，乙方必须在 10 日内补齐全额履约保证金，否则甲方有权单方面解除合同。

### 2. 合同金额及付款方式

本合同总价为人民币大写：伍仟零陆拾玖万捌仟伍佰叁拾肆元玖角整，小写：50698534.90 元。详见《第七部分 投标文件（报价）》。合同总价包括项目实施所需的全部设备、软件、设计费、设备费、配件费用、供货费、建设费、人工费、服务费、运输费、保管费、安装费、调试费、验收费、获取及制作标书费、招标代理服务费、税费、利润、维修、质量保修及招标文件和合同中规定的其他一切费用。

2.1 人员、机械设备进场后，支付合同总价的 10% 作为预付款；

2.2 材料、设备安装完毕后，支付合同总价的 30%；

2.3 设备调试成功后，支付合同总价的 30%；

2.4 经完工验收合格并提交完整的竣工结算资料后，支付合同总价的 10%；

2.5 结算审定后，支付至审定总价的 98.5%（含预付款）；

2.6 剩余审定总价的 1.5% 作为质量保证金。质保期满且无质量问题后退还。

2.7 合同款项由台州市黄岩同成置业有限公司负责支付，每期付款时，乙方须提供等额增值税专用发票给台州市黄岩同成置业有限公司。台州市黄岩同成置业有限公

司在收到本工程建设单位(台州市黄岩同成置业有限公司)支付的对应每期工程款后,再支付本项目每期款项。

2.8 本项目乙方所有付款申请应由联合体牵头单位(如为联合体)发起,否则甲方有权予以拒绝。

### 3. 合同价格形式

3.1 本项目为固定总价合同,除以下列明的情形外,合同总价不予调整,乙方须无条件予以接受,并不得提出任何的索赔或补偿,可调整合同价格的情形:

(1) 清单工程量(数量)核减的,合同价格予以调整。

(2) 清单项目(指某一条清单)未实施的,合同价格予以调整。

3.2 因 3.1 条款原因需要进行合同价格调整的,调整公式:

调减价格=核减(或未实施)数量×概算单价÷0.76×结算率;

最终结算价=签约合同价-所有调减价格总和。

注:①公式中的概算单价指甲方在招标时提供的《设计概算》中对应的概算单价;

②公式中的结算率=投标总报价÷5080万×100%。

## 九、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担(法律法规规定由甲方承担的除外),全部包含在合同价款中,不再另行计取。

## 十、双方权利和义务

### 1、甲方权利、义务

1.1 甲方指派专人负责本项目的协调管理工作,负责按照双方确认的工期完成需求确认以及现场联调准备工作,甲方可以随时了解掌握项目工作进度。

1.2 及时确认乙方提交的事项,若因甲方原因导致工程延期,甲方不应因此拖延支付乙方合同款。

1.3 及时按合同条款支付乙方费用。

1.4 有权根据项目的进展情况要求乙方提供与项目范围相关的工作,服务时间和地点协商确定。

### 2. 乙方权利和义务

2.1 乙方指派专门技术人员按时完成系统开通工作,确保系统正常运行,并通过终验。

2.2 有要求按合同条款支付费用的权利。

2.3 向甲方提供完整的项目全部软硬件文档资料等技术文件。

2.4 在合同有效期内（含质保期），乙方提供技术支持。

2.5 乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。

2.6 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

2.7 如有必要，系统在部署上线前，乙方必须按照甲方要求，与第三方安全专业公司做好系统安全测试，并提交系统及数据安全上线书面材料。

2.8 项目通过测评后，向甲方及相关部门提交竣工验收申请及相关材料，由相关部门组织终验。乙方据实调整修改，并确保通过终验。

2.9 乙方保证本合同中所供应的产品是最新生产的符合国家技术规格和质量标准的出厂原装合格产品。如发生所供产品与合同不符，甲方有权拒收或退货，由此产生的一切责任和后果由乙方承担。

2.10 乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，甲方可选择以下方式处理（具体由双方商定）：

(1) 更换：由乙方承担所发生的全部费用。

(2) 贬值处理：由甲乙双方协议定价。

(3) 退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

2.11 在质保期内，乙方应对软件和硬件设备出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

2.12 软件和硬件设备在质保期内免费保修，因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。超过保修期的货物，终生维修，维修时只收部件成本费。

2.13 乙方与本项目相关的其他工程有关人员的所有技术协调工作应取得甲方的书面同意。如果发生争议，经协商后由甲方决定，各方均应遵守，并不得籍此要求增加费用或延长工期。

2.14 乙方必须承担本项目涉及的一切技术、专利费用，以及办理各种手续所产生的全部费用和责任，并负责维护甲方的权益不受任何损害。一切由于文字、商标和技术专利侵权引起的法律裁决、诉讼结果和费用，均由乙方负责。

2.15 乙方中标后，除甲方同意外，不得随意更换投标承诺的软件和硬件设备、零部件的技术参数、品牌、型号等，否则甲方有权没收全额履约保证金并追究乙方的违

约责任。

2.16 本项目在招标时要求的技术参数为甲方的最低要求,乙方可提供优于招标要求的技术参数,且通过甲方同意,否则由此引起的后果由乙方承担。

2.17 乙方应对招标文件技术参数进行完善和细化,并负责向甲方移交完整的、安全的、可靠的技术材料,并保证符合本项目要求。

2.18 修复安装时被破坏的建筑物(构筑物)、清除并处置安装过程中产生的垃圾。费用包含在本合同价内,不再另行计取。

2.19 硬件设备包装、发运及运输:

(1) 乙方应在硬件设备发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装,以保证货物安全运达甲方指定地点。

(2) 硬件设备使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于硬件设备内。

(3) 乙方在硬件设备发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方,以准备接收。

(4) 硬件设备在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

2.20 项目设计和实施过程中的实施组织设计和技术方案问题,按照安全和优化的原则,由乙方提出建议,并向甲方提出书面报告,否则由此引起的后果由乙方承担。

## 十一、调试和验收

1. 甲方负责组织对乙方提交的软件和硬件设备依据招标文件上的技术要求、合同要求和国家有关质量标准进行现场验收。

2. 乙方交付软件和硬件设备前应对产品作出全面检查和对验收文件进行整理,并列出清单,作为甲方验收和使用的技术条件依据,相关检验报告应同时提交给甲方。

3. 软件和硬件设备在使用前进行调试时,乙方需负责安装并培训甲方的使用操作人员,并协助甲方一起调试,直到符合技术要求,甲方才做最终验收。

4. 对技术复杂的软件和硬件设备,乙方应请国家认可的专业检测机构参与验收,并由其出具质量检测报告,费用由乙方承担。

5. 验收时乙方必须到现场(若乙方无法在约定时间内到场,视为放弃在场权利,认可验收结果),验收完毕后作出验收结果报告,验收费用由乙方负责。

## 十二、违约责任

1. 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定,保证本合同的正常履行。

2. 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

3. 在合同履行过程中，双方因违约或重大过失造成对方经济损失的应当赔偿。

4. 逾期完工：如乙方未在规定工期内按要求完成合同义务，每天扣除 4000 元，由甲方从待付合同款中扣除。如对甲方造成经济损失的，乙方除了承担以上违约责任外，还应当赔偿甲方损失，甲方有权单方面解除本合同。

5. 乙方的软件和硬件设备的技术参数、型号、规格、品牌、质量等不符合合同规定及招标文件规定标准的，乙方必须在规定工期内更换符合要求的软件和硬件设备。若无法按时完工的，按乙方逾期完工处理。乙方拒绝更换的，甲方有权单方面解除合同，并不予支付任何合同款，乙方还应当赔偿甲方损失。

### 十三、不可抗力事件处理

1. 签约双方任何一方由于受不可抗力事件的影响而不能履行合同时，履行合同的期限应进行延长，其延长期限应相当于事件所影响的时间，由双方书面确认。

2. 本条所述的不可抗力系指甲乙双方在合同执行期间，不可预见的并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件，诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等及其他双方同意的情况。

3. 在不可抗力事件发生后，受阻的一方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方，并于事件发生后 14 天内将有关方面出具的证明文件用特快专递寄到对方审阅确认。除甲方书面另行要求外，乙方应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响延续超过 120 天，双方应通过友好协商在合理的时间内就进一步实施合同达成协议。

### 十四、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。

如协商不成，则向甲方所在地具有管辖权的人民法院起诉。

### 十五、合同生效及其它

1. 合同经甲、乙双方法定代表人或受委托人签名（或签章）并加盖单位公章（或单位合同专用章）后生效。

2. 本项目技术文件、招标文件、投标文件与本合同具有同等法律效力。

3. 下列文件与本合同都具有同样的法律效力。如有纠纷，以下列文件的以下排列

次序作为依据:

(1) 本协议书; (2) 询标承诺; (3) 招标文件; (4) 相关技术标准与规范; (5) 投标文件。

3. 本合同未尽事宜, 遵照《民法典》有关条文执行。

4. 本协议书一式 10 份, 具有同等法律效力, 各方各执 5 份。



甲方(公章)

法定代表人

或委托代理人:

联系电话:

开户银行:

帐号:

地址及邮编:



乙方(公章)

法定代表人

或委托代理人: *W/M*

联系电话:

开户银行:

帐号:

地址及邮编:



签订时间: 2011年6月30日

## 1.6 人员简历表

## 1.6.1 项目实施人员一览表

序号	姓名	职务	职责	专业技术资格	证书编号	参加本单位 工作时间	劳动合同编号
1	曹川	项目经理	施工负责人	一级建造师 机电工程	JJ00370676	18	030110011
2	卢小卫	项目总负责人	高级工程师	高级工程师 机电工程	ZGB48051336	10	061111232
3	韩龙	设计负责人	高级工程师	高级工程师 电气	ZGB09270472	10	090710610
4	王连江	安全员	专职安全生产管理人员	专职安全生产管理人员	C2 (2004) 0003923	6	001110377
5	张辉洪	质检员	电气质检员	电气质检员	考 521-0009676	5	070711121
6	刘瑞涛	材料员	材料员	材料员	考 025-0021189	5	101110363
7	么尚辉	施工员	电气施工员	电气施工员	考 012-0021193	5	061211452
8	王丽	资料员	资料员	资料员	考 051-0037513	8	010900481

投标人名称（盖章）：同方股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2021年6月15日

## 工程竣工验收单

工程项目名称	永宁江科创带工业4.0首建区（艺术创意灯光及展陈项目）	施工单位	同方股份有限公司
施工地址	台州市黄岩区大闸路36号台州梦创园		
工程造价（元）	50698534.90	施工决算（元）	
开工日期	2021年6月21日	竣工日期	2021年8月4日
<p>质量验收意见：</p> <p>本项目为永宁江科创带工业4.0首建区艺术创意灯光及展陈的深化设计、设备采购和施工工程。本项目严格按照施工图纸及合同文件施工，所有设备全部安装完毕，并且完成所有调试工作，试运行正常。</p> <p>质量评价结论：本工程符合国家的有关法律法规，符合基本建设程序。已完成图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关规范和强制性标准条文规定，特申请组织竣工验收。</p>			
施工单位检查结果（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       自检合格                 </div> <div style="text-align: right;">                     曹川                      2021年8月 日                 </div> </div>			
设计单位验收意见（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       合格                 </div> <div style="text-align: right;">                     曹书龙                      2021年8月 日                 </div> </div>			
监理单位验收意见（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                     合格                 </div> <div style="text-align: right;">                       潘文正                      年 月 日                 </div> </div>			
建设单位验收意见（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                     王耀 辉                 </div> <div style="text-align: right;">                       2021年12月28日                 </div> </div>			

## 工程项目履约评价

由承包方同方股份有限公司负责实施的永宁江科创带工业 4.0 首建区（艺术创意灯光及展陈项目），在合同履行、工程质量、进度控制、安全管理、成本管控、沟通协调、团队专业能力以及用户满意度等方面均取得了显著成效。希望项目团队不断总结经验教训，持续优化项目管理流程和方法，提升项目管理水平。在未来的项目中进一步加强风险管理和变更管理，加强与各方的沟通与协作，以确保项目的成功实施和业主方的满意度。

台州市黄岩同成置业有限公司



表 5. 施工项目经理简历表

投标人名称：同方股份有限公司

姓名	殷海滢	性别	男	年龄	50 岁	
学历及专业	本科 北京化工大学生产过程自动化专		职称及专业	高级工程师 自动控制专业		
参加工作年限	29 年		从事施工项目经理 工作年限	19 年		
主要工作经历	1999 年 05 月 01 日在同方股份有限公司工作至今					
<b>类似项目业绩</b>						
<b>建设单位</b>	<b>项目名称</b>	<b>合同金额 (万元)</b>	<b>合同范围及内容</b>	<b>竣工验收 日期</b>	<b>履约评 价情况</b>	<b>证明 文件 页码</b>
开封市宋都古城建设投资有限公司	开封市城墙贯通亮化设计施工一体化项目	6455.72	项目包含晋溪花园酒店、王琼府建筑群、四个隅的小街巷、十字街四个入口处两侧的建筑山墙面及立面、魁星楼周边围墙、鼓楼城墙、东南西北城门的瓮城、园林景观内树木、公共卫生间、景观内的亭廊轩等亮化工程。	2021 年 03 月 08 日	是	85 页
太原市龙城发展投资集团有限公司	太原古县城立面提质改造工程二期项目施工	4158.4922 85	项目包含晋溪花园酒店、王琼府建筑群、四个隅的小街巷、十字街四个入口处两侧的建筑山墙面及立面、魁星楼周边围墙、鼓楼城墙、东南西北城门的瓮城、园林景观内树木、公共卫生间、景观内的亭廊轩等亮化工程。	2022 年 06 月 08 日	是	94 页

注：后附相关证明材料。

# 施工项目经理证书





使用有效期至: 2025年02月11日  
2025年08月10日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 殷海滢

性别: 男

出生日期: 1975年04月29日

注册编号: 京1112006200803832

聘用企业: 同方股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

殷海滢

个人签名: 殷海滢

签名日期: 2025.2.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年02月07日



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 04344133404114775  
File No.:

姓名: 殷海滢  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1975.04  
Date of Birth  
专业类别: 机电安装  
Professional Type  
批准日期: 2005年3月13日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2006年3月10日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China  
编号: 0041647  
No.:

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2004）0038243

姓 名：殷海滢

性 别：男

出生年月：1975年4月29日

企业名称：同方股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2006年5月25日

有效 期：2024年12月2日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月2日





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 殷海滢  
Full Name

性别 男  
Sex

出生日期 1975年04月  
Date of Birth

证书编号 ZGB03016963  
Certificate No.

资格名称 高级工程师  
Qualification

专业 自动控制  
Speciality

授予时间 2011年06月12日  
Date of Conferment



喷泉水景工程  
项目管理经理证书



中国建筑金属结构协会  
喷泉水景委员会制



姓 名： 殷海澄

性 别： 男

出生年月： 1975年4月

工作单位： 同方股份  
有限公司

发证时间： 2023年4月

有效期： 贰年

证书编号： 景 23-0677

持证人签名： \_\_\_\_\_



登记

第1次登记 有效期至:2027年04月21日



发证单位盖章

登记

第\_次登记 有效期至:\_\_\_年\_\_月\_\_日



发证单位盖章



殷海滢 同志在创  
优质工程活动中贡献  
突出，特授予 2010  
年度“鲁班奖”工程  
项目经理（参建）特  
别荣誉证书。

No. 020102111





授予：殷海澄同志

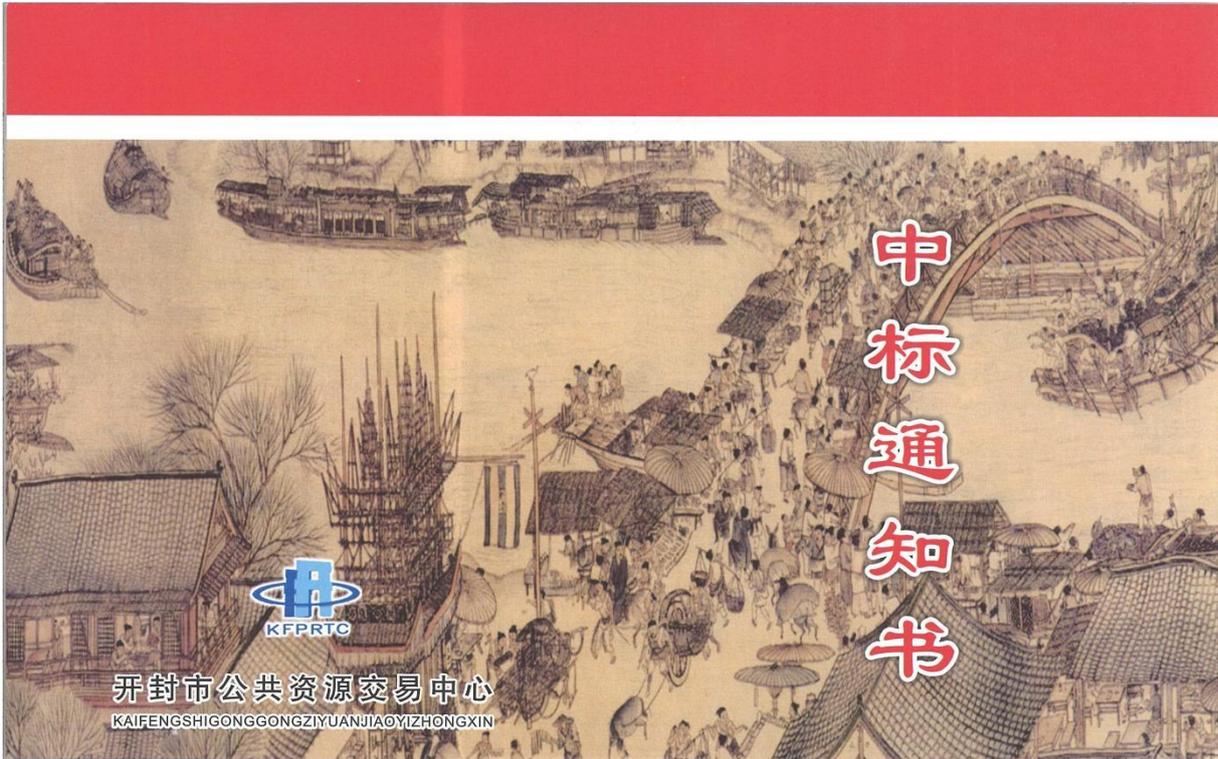
To: YIN HAIYING

**鲁班奖工程项目经理**

*Construction Project Manager  
Achieved Luban Prize*

**中国建筑业协会**  
China Construction Industry Association

# 施工项目经理业绩 1：开封市城墙贯通亮化设计施工一体化项目



## 中标通知书

同方股份有限公司：

你方 2020 年 11 月 18 日所递交的开封市城墙贯通亮化设计施工一体化项目（项目名称）EPC 总承包标段：开封市城墙贯通亮化设计施工一体化项目（标段）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：工程建安费优惠率 7.96%；设计服务费 1970000 元

工期：设计周期 30 日历天，施工工期 90 日历天。

工程质量：设计质量标准达到国家现行法律、法规及技术标准要求；工程建设质量达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准

项目总负责人：殷海滢

施工项目负责人：李步云

设计负责人：鲁晓祥

请你方在接到通知书后的：30 日内到我单位与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：（盖单位章）

监督部门：（章）

开封市公共资源交易中心有限公司：（章）

2020 年 11 月 25 日

开封市城墙贯通亮化设计施工一体化  
项目工程总承包合同

GL2020-48

二〇二〇年十二月

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）开封市宋都古城建设投资有限公司

承包人（全称）同方股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就开封市城墙贯通亮化设计施工一体化项目事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：开封市城墙贯通亮化设计施工一体化项目

工程批准、核准或备案文号：2020-410202-88-03-071272

工程所在省市详细地址：开封市城墙区域

工程承包范围：开封市城墙贯通亮化设计施工一体化项目建设包含城墙夜景照明区域全长 14.4 公里；宋都皇城 1.6 平方公里的核心区域（1、北段城墙全线照明及弱电体系；2、大梁门至西北角段城墙上更换瑞兽照明灯具；3、安远门灯光秀；4、全线城墙光束亮灯仪式；5、三大城门照明提升及出入城口夜景提升；6、全线城区控制体系（预留后续夜景提升的接入口）

工作范围：建设范围内施工图设计、招标文件包含的全部内容施工，含设计、施工、采购、安装及调试验收。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

本工程相关的国家现行设计和施工、验收规范文件

### 三、主要日期

工程设计周期（绝对日期或相对日期）：30 日历天

工程施工工期（绝对日期或相对日期）：90 日历天

### 四、工程质量标准

设计质量标准达到国家现行法律、法规及技术标准要求；

工程建设质量达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同暂定总价款为人民币(大写):陆仟肆佰伍拾伍万柒仟贰佰元整(小写金额: ¥64,557,200.00 元)。

其中设计费为人民币(大写)壹佰玖拾柒万元(小写金额: ¥1,970,000.00),设计费为固定价款、不作调整。

其中工程建安费部分暂定价为: 6800 万元\*(1-7.96%),即人民币(大写):陆仟贰佰伍拾捌万柒仟贰佰元(小写金额: ¥62,587,200.00 元)。

**注: 最终工程结算价以审计结果为准,但最高不超过: 62,587,200.00 元(除点亮宋都皇城 15,000,000.00 元外,工程建安费最高不超过 47,587,200.00 元)。**

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及其附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 《发包人要求》;
- (6) 承包人建议书;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 10 日签订。

### 九、签订地点

本合同在 河南省开封市体育路 14 号 签订。

### 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章后生效。

### 十一、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：开封市宋都古城建设投资有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(盖章)



杨雪峰

工商注册住所：

开封市龙亭区体育路 14 号

社会信用代码：9141020068818859xw

开户行：中国银行开封西城支行

账号：

电话：0371-23399901

承包人：同方股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(盖章)



王连

工商注册住所：

北京市海淀区王庄路 1 号

清华同方科技大厦 A 座 30 层

社会信用代码：91110000100026793Y

开户行：中国建设银行北京清华园支行

账号：11001079900056010139

### 3.1 承包人的主要权利和义务

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、内容、报告期、提交的时间和份数：根据发包人和行业监督主管部门的要求。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理（施工负责人）姓名：李步云

身份号码：132235198009193514

建造师执业资格等级：一级

建造师注册证书号：01028308

项目经理职责：(1) 履行本项目合同规定全部职责；(2) 负责本项目生产经营工作；(3) 负责本项目协调和管理，并统一协调整个项目资金、进度、人员、界面管理；(4) 作为安全生产第一责任人，负责建立项目安全管理体系，并对运转情况进行控制，定期组织安全检查，确保本项目安全保证体系有效运行；(5) 贯彻实施质量方针和质量目标，对质量管理体系运转情况进行控制，确保项目质量保证体系有效运行；(6) 负责项目成本进行监督管理，确保项目成本在实施阶段处于可控范围；(7) 代表本项目经理部履行本项目合同规定全部职责。

项目经理每月在现场时间不得少于 22 日

承包人未经发包人同意擅自更换项目经理的违约约定：罚金人民币拾万元

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 2000 元。

设计负责人：鲁晓祥

身份号码：340825197705085018

职称：高级工程师

职称证书号：1358003057100017

负责组织重大设计技术方案制定、审查，组织对组织设计审查及审批；负责组织施工图纸会审、对本工程项目设计方案制定、组织设计及质量计划进行编制。对可能出现的质量通病及其纠正、预防措施进行审核。全面负责对工程项目的 design 工作进行组织协调；组织落实业主等单位关于工程建设的指令和要求，保证设计工程总体目标的实现。

项目总负责人：殷海滢

身份号码：412322197504290633

职称：高级工程师

职称证书号：ZGB03016963

严格执行合同及权力，履行本项目管理职责，兑现本项目合同承诺。严格执行国家、河南省、开封市等有关法律、法规，强化质量、安全管理，建立健全设计、施工管理体系；配合相关部门和业主质量、安全、进度、文明施工、风险等监督、检查工作。对整个工程的质量、进度、安全负全部责任。

### 3.8 分包

#### 3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：(1)《中华人民共和国招标投标法》第四十八条第二款规定，中标人按照合同约定或者经发包人同意，可以将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包；(2)承包人在进行分包前，应把相应的分包文件报送监理工程师以及发包人审查并征得发包人的同意，发包人的审查和同意并不能免除承包人根据本合同或分包合同应承担的义务和责任。

## 第4条 进度计划、延误和暂停

### 4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：根据发包人要求。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：承包人应在正式开工前15日前向发包人提交《工程进度计划表》原件一式二份。发包人应在收到《工程进度计划表》后14个工作日内予以确认或提出修改意见。对于发包人提出的修改意见，除非违法或明显不合理，承包人应当根据该修改意见对《工程进度计划表》做出相应的修改。

### 4.3 采购进度计划

612020-48

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

3

工程名称	开封市城墙贯通亮化设计施工一体化项目	结构类型	/	层数/建筑面积	- / -
施工单位	同方股份有限公司	技术负责人	唐志刚	开工日期	2020年12月10日
项目负责人	李步云	项目技术负责人	谢新军	完工日期	2021年03月08日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项			验收合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年3月10日	 (公章) 总监理工程师:  2021年3月10日	 (公章) 项目负责人:  2021年3月10日	 (公章) 项目负责人:  2021年3月10日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 工程项目履约评价

由承包方同方股份有限公司负责实施的开封市城墙贯通亮化设计施工一体化项目，在合同履行、工程质量、进度控制、安全管理、成本管控、沟通协调、团队专业能力以及用户满意度等方面均取得了显著成效。希望项目团队不断总结经验教训，持续优化项目管理流程和方法，提升项目管理水平。在未来的项目中进一步加强风险管理和变更管理，加强与各方的沟通与协作，以确保项目的成功实施和业主方的满意度。

开封市宋都古城建设投资咨询有限公司



## 施工项目经理业绩 2：太原古县城立面提质改造工程二期项目施工

# 中标通知书

编号:202112860

工程编码: E1401000267021099001001

中标人: 同方股份有限公司

太原古县城立面提质改造工程二期项目施工, 于2021年12月06日经公平竞争, 符合法定程序, 贵单位中标, 请收到中标通知书后30日内与招标人签订合同, 具体中标内容如下:

中标价	4158.492285万元			质量标准	合格
总工期	137日历天	开工时间	2021年12月20日	竣工时间	2022年05月06日
建设规模	包含晋溪花园酒店、王琼府建筑群、四个隅的小街巷范围等亮化工程	结构	/	层数	/
项目经理	殷海滢		身份证	412322197504290633	
项目副经理	徐兴涛		身份证	130627198210153215	
技术负责人	刘翠卓		身份证	130622198803142448	
建设单位: (盖章)	招标代理机构: (盖章)		市公共资源交易中心: (盖章)		
 1401061015708 飞刘 印鹏	 民李 印兴		 见证专用章 1401061022015		
2021年12月14日	2021年12月14日		2021年12月14日		

注: 本中标通知书一式四份, 建设单位、中标单位、招标代理机构、太原市公共资源交易中心各一份。

(GF—2017—0201)

GC2020-51

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：太原市龙城发展投资集团有限公司

住所：太原市迎泽区王家峰南街龙投大厦 13 层-16 层

法定代表人：刘鹏飞

承包人（全称）：同方股份有限公司

住所：北京市海淀区王庄路 1 号清华同方科技大厦 A 座 30 层

法定代表人：黄敏刚

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就太原古县城立面提质改造工程二期项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：太原古县城立面提质改造工程二期项目施工。

2.工程地点：太原古县城内。

3.工程立项（批准/核准/备案）文号：并审管投备[2020]520  
号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本项目位于太原古县城内，太原古县城立面提质改造工程二期项目包含晋溪花园酒店、王琼府建筑群、四个隅的小街巷、十字街四个入口处两侧的建筑山墙面及立面、魁星楼周边围墙、鼓楼城墙、东南西北城门的瓮城、园林景观内树木、公共卫生间、

景观内的亭廊轩等亮化工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

设计施工图纸范围内的施工总承包。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年12月20日。（实际开工日期以发包人或发包人委托监理人签发的开工通知所载日期为准。）

计划竣工日期：2022年5月6日。（若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延，发包人无需向承包人承担违约责任。）

工期总日历天数：137天。承包人应在合同工期天数内按本合同约定的质量标准完成承包范围内除质量保修外的全部工作。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期总日历天数已考虑了包括但不限于政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、环保检查、交通管制等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

承包人不得以实际开工日期与计划开工日期不一致为由，要求重新报价或调整合同造价中的不可调部分。

### 三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工验收规范确定的合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含税价）：

人民币（大写）肆仟壹佰伍拾捌万肆仟玖佰贰拾贰元捌角伍分  
(¥4158.492285 万元)；最终价款以太原市政府相关审核部门审核结果为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：殷海滢。

## 六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议（如有）
- (2) 合同协议书
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最后签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同各当事人签字并盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修

期内承担相应的工程维修或保修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与已签订合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 太原市龙投大厦 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订书面补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 ~~双方签字或盖章~~ 之日起 ~~生效~~。  
双方签字或盖章/委托代理签名或盖公章/合同专用章之日起  
双方法定代表人或委托代理签名并加盖公章或合同  
邮编: 030000  
合同专用章  
401061016394

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(以下无正文, 为 太原古县城立面提质改造工程二期项目施工合同 签署页)

发包人:  (公章) 王家峰南街龙投大厦13层-16层  
开户行: 中国工商银行股份有限公司太原五一路支行  
账号: 0502122009020245219  
邮编: 030000  
合同专用章  
法定代表人或其委托代理人: 郭强  
(签字) 

承包人:  (公章)  
法定代表人或其委托代理人: 刘静  
(签字) 

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码: 91110000100026793Y

地 址: 太原市迎泽区王家峰南街 地 址: 北京市海淀区王庄  
龙投大厦13层-16层 路一号清华同方科技大厦A座12层

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 100083

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 黄敏刚

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: 刘静

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 010-82399822

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 工行太原五一路支行 开户银行: 建行清华园支行

账 号: 0502122009020245219 账 号: 11001079900056010139

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	太原古县城立面提质改造工程二期项目施工	结构类型	/	层数/建筑面积	/ /
施工单位	同方股份有限公司	技术、质量负责人	殷海滢	开工日期	2022年01月22日
项目负责人	殷海滢	项目技术负责人	刘翠卓	竣工日期	2022年06月08日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般” 的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
5	综合验收结论	合格			验收合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人 年月日	(公章) 总监理工程师 年月日	(公章) 单位负责人 年月日	(公章) 项目负责人 年月日	(公章) 项目负责人 年月日

## 工程项目履约评价

同方股份有限公司：

由你公司负责实施的太原古县城立面提质改造工程二期项目，在合同履行、工程质量、进度控制、安全管理、成本管控、沟通协调、团队专业能力以及用户满意度等方面均取得了显著成效。希望项目团队不断总结经验教训，持续优化项目管理流程和方法，提升项目管理水平。在未来的项目中进一步加强风险管理和变更管理，加强与各方的沟通与协作，以确保项目的成功实施和业主方的满意度。

太原市龙城发展投资集团有限公司

2025年2月27日



### 表 6. 设计负责人简历表

投标人名称：同方股份有限公司

姓名	谢新军	性别	男	年龄	53 岁	
学历及专业	本科 北京航空航天大学 电气工程及其自动化专业		职称及专业	高级工程师 电气专业		
参加工作年限	32 年		从事设计负责人工作年限	11 年		
主要工作经历	2018 年 12 月 10 日在同方股份有限公司工作至今					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	照明工程部分总投资额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
台州市黄岩城投资产经营管理有限公司	黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目	5730.89706	黄岩官河水岸元宇宙商业街区建设、通过 AR 技术+NFT 数字艺术与现场数字灯光打造官河水岸数字场景街区。黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目方案设计、初步设计优化(含初步设计概算调整)、施工图设计(含图纸审查)以及材料、设备采购和施工工作。	2022 年 09 月	是	107 页
太原市龙城发展投资集团有限公司	明太原县城立面提质改造工程项目施工	5736.181865	本工程主要实施内容为明太原县城内的道路(南街、北街、东街、西街四条主要街道两侧建筑物,全长约 1.7 公里)、市楼、鼓楼、奎星楼、十字街牌楼、隆恩寺(含花园木塔)、东城门东北角箭楼、十字街建筑山墙景观亮化照明;北城门、奎星楼、市楼吉祥照壁、东城门上楼照壁光影秀;对城墙、关帝庙、玉皇庙、城隍庙、县衙、察院、基督神召会、金牛湖夜景照明纳入本次实施总控系统等。	2020 年 10 月 30 日	是	119 页

注：后附相关证明材料。

## 设计负责人证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality a-  
nd technology of the bearer  
who has passed the enalua-  
tion of the evaluating comm-  
ission of a technical or profe-  
ssional post.

高级专业技术职务任职

# 资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员  
Professuibak Series

专业名称 电气  
Name of Speciality

资格名称 高级工程师  
Name Qualification

批文号 冀人社办(2014)179号  
Approval No

授予时间 2014-10-21  
Date of Conferment

工作单位  
Work Nnit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 谢新军 性别 男  
Name Sex

出生年月 1972-05-11  
Date of Birth

编号 0033971  
No. 13032334981

二〇一四年十一月七日

## 设计负责人业绩 1：黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目

### 中标通知书

同方股份有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订合同。

特此通知。

招标项目	黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目		
项目编号	TZHX20220801	招标方式	公开招标
招标人	台州市黄岩城投资产经营管理有限公司		
招标代理机构	台州鸿询工程管理有限公司		
招标内容	黄岩官河水岸元宇宙商业街区建设、通过 AR 技术+NFT 数字艺术与现场数字灯光打造官河水岸数字场景街区。 中标人完成深化设计、设备采购和施工。包括：数字内容、程序软件、设备供货、安装建设、编演调试、竣工验收、保修、售后服务等及其相关的其他服务，详细清单及技术要求具体见招标文件。		
中标人	同方股份有限公司		
项目总负责人	唐志刚	证书名称及证书号码	楼宇智能自动化高级工程师 (ZGB03010140)
设计负责人	谢新军	证书名称及证书号码	电气高级工程师 (0033971)
施工负责人	林金颖	证书名称及证书号码	机电工程一级建造师 (京 1112009200914387)
中标价(元)	57308970.6 元		
工期要求	不超过 45 日历天		
备注	/		

招标代理项目负责人：吴伟斌  
招标代理（盖章）：



2022 年 9 月 13 日

# 工程合同

工程名称：黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目

招 标 人：台州市黄岩城投资产经营管理有限公司

中 标 人：同方股份有限公司

## 黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目协议书

甲方（招标人）：台州市黄岩城投资产经营管理有限公司；

乙方（中标人）：同方股份有限公司；

经过公开招标，确定同方股份有限公司（乙方名称）为黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目（项目编号：TZHX20220801）的中标单位，甲、乙双方经协商，针对本合同的实施内容，达成以下协议：

### 一、合同内容

合同内容：

黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目方案设计、初步设计优化（含初步设计概算调整）、施工图设计（含图纸审查）以及材料、设备采购和施工工作，具体内容以最后确定的实施方案为准。

### 二、技术资料

1. 本项目技术要求以招标文件的技术要求为准，技术要求作为合同附件。
2. 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用货物的有关技术资料。在规定时间内完成软件开发、应用，以及设备安装及调试，具备生产条件。
3. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。
4. 保密义务应在本合同期满、解除或终止后仍然有效。

### 三、知识产权

乙方应保证甲方在使用、接受本合同软件、材料、设备和服务（或其中任何一部分）时均不会侵犯任何第三方的专利权、版权、商标权和元宇宙设计权等一切知识产权。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

### 四、产权担保

乙方必须保证本项目实施期间所使用的全部设备、材料、货物、资料的所有权无任何抵押、查封等产权瑕疵，并保证在项目实施完成后，最终能够移交给甲方且无任何产权问题。

### 五、转包

本项目不允许转包或分包。

## 六、质保期

质保期整个项目硬件产品质保期为 4 年，软件产品终身免费升级。

## 七、工期、地点

1. 工期：不超过 45 日历天。

2. 地点：台州市黄岩区。

## 八、履约保证金及合同款项

1. 履约担保金额为中标价的 2%，须在合同签订前提交。

履约担保采用下列方式之一提交：

(1) 银行保函：国有或股份制商业银行壹级支行以上分支机构出具的银行保函；

(2) 现金担保：通过乙方的基本账户以银行转账方式缴纳；

(3) 保险机构保证保险保单；

(4) 融资担保公司保函。

履约担保采用非现金方式递交的，保函受益人（被保险人）为台州市黄岩城投资产经营管理有限公司，有效期至少涵盖本项目最终验收为止，保函格式提交甲方审核通过。每次发生履约保证金扣款后，乙方必须在 10 日内补齐全额履约保证金，否则甲方有权单方面解除合同。

### 2. 合同金额及付款方式

本合同总价为人民币大写：伍仟柒佰叁拾万零捌仟玖佰柒拾元陆角，小写：57308970.6 元。详见报价单及乙方的报价清单。合同总价包括项目实施所需的全部设备、软件、设计费、设备费、配件费用、供货费、建设费、人工费、服务费、运输费、保管费、安装费、调试费、验收费、获取及制作标书费、招标代理服务、税费、利润、维修、质量保修及招标文件和合同中规定的其他一切费用。

2.1 人员、机械设备进场后，支付合同总价的 10%作为预付款；

2.2 材料、设备安装完毕后，支付合同总价的 30%；

2.3 设备调试成功后，支付合同总价的 30%；

2.4 经完工验收合格并提交完整的竣工结算资料后，支付合同总价的 10%；

2.5 结算审定后，支付至审定总价的 98.5%（含预付款）；

2.6 剩余审定总价的 1.5%作为质量保证金。质保期满且无质量问题后退还。

2.7 合同款项由台州市黄岩城投资产经营管理有限公司负责支付，每期付款时，乙方须提供等额增值税专用发票给台州市黄岩城投资产经营管理有限公司。台州市黄岩城投资产经营管理有限公司在收到本工程建设单位（台州市黄岩城投资产经营管理有限公司）支付的对应每期工程款后，再支付本项目每期款项。

2.8 本项目乙方所有付款申请应由联合体牵头单位发起，否则甲方有权予以拒绝。

### 3. 合同价格形式

3.1 本项目为固定总价合同，除以下列明的情形外，合同总价不予调整，乙方须无条件予以接受，并不得提出任何的索赔或补偿，可调整合同价格的情形：

(1) 清单工程量（数量）核减的，合同价格予以调整。

(2) 清单项目（指某一条清单）未实施的，合同价格予以调整。

### 九、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担（法律法规规定由甲方承担的除外），全部包含在合同价款中，不再另行计取。

### 十、双方权利和义务

#### 1、甲方权利、义务

1.1 甲方指派专人负责本项目的协调管理工作，负责按照双方确认的工期完成需求确认以及现场联调准备工作，甲方可以随时了解掌握项目工作进度。

1.2 及时确认乙方提交的事项，若因甲方原因导致工程延期，甲方不应因此拖延支付乙方合同款。

1.3 及时按合同条款支付乙方费用。

1.4 有权根据项目的进展情况要求乙方提供与项目范围相关的工作，服务时间和地点协商确定。

#### 2. 乙方权利和义务

2.1 乙方指派专门技术人员按时完成系统开通工作，确保系统正常运行，并通过终验。

2.2 有要求按合同条款支付费用的权利。

2.3 向甲方提供完整的项目全部软硬件文档资料等技术文件。

2.4 在合同有效期内（含质保期），乙方提供技术支持。

2.5 乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。

2.6 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

2.7 如有必要，系统在部署上线前，乙方必须按照甲方要求，与第三方安全专业公司做好系统安全测试，并提交系统及数据安全上线书面材料。

2.8 项目通过测评后，向甲方及相关部门提交竣工验收申请及相关材料，由相关部门组织终验。乙方据实调整修改，并确保通过终验。

2.9 乙方保证本合同中所供应的产品是最新生产的符合国家技术规格和质量标准的出厂原装合格产品。如发生所供产品与合同不符，甲方有权拒收或退货，由此产生的一切责任和后果由乙方承担。

2.10 乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，甲方可选择以下方式处理（具体由双方商定）：

(1) 更换：由乙方承担所发生的全部费用。

(2) 贬值处理：由甲乙双方协议定价。

(3) 退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

2.11 在质保期内，乙方应对软件和硬件设备出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

2.12 软件和硬件设备在质保期内免费保修，因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。超过保修期的货物，终生维修，维修时只收部件成本费。

2.13 乙方与本项目相关的其他工程有关人员的所有技术协调工作应取得甲方的书面同意。如果发生争议，经协商后由甲方决定，各方均应遵守，并不得藉此要求增加费用或延长工期。

2.14 乙方必须承担本项目涉及的一切技术、专利费用，以及办理各种手续所产生的全部费用和责任，并负责维护甲方的权益不受任何损害。一切由于文字、商标和技术专利侵权引起的法律裁决、诉讼结果和费用，均由乙方负责。

2.15 乙方中标后，除甲方同意外，不得随意更换投标承诺的软件和硬件设备、零部件的技术参数、品牌、型号等，否则甲方有权没收全额履约保证金并追究乙方的违约责任。

2.16 本项目在招标时要求的技术参数为甲方的最低要求，乙方可提供优于招标要求的技术参数，且通过甲方同意，否则由此引起的后果由乙方承担。

2.17 乙方应对招标文件技术参数进行完善和细化，并负责向甲方移交完整的、安全的、可靠的技术材料，并保证符合本项目要求。

2.18 修复安装时被破坏的建筑物（构筑物）、清除并处置安装过程中产生的垃圾。费用包含在本合同价内，不再另行计取。

2.19 硬件设备包装、发运及运输：

(1) 乙方应在硬件设备发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。

(2) 硬件设备使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于硬件设备内。

(3) 乙方在硬件设备发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方，以准备接收。

(4) 硬件设备在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

2.20 项目设计和实施过程中的实施组织设计和技术方案问题，按照安全和优化的原则，由乙方提出建议，并向甲方提出书面报告，否则由此引起的后果由乙方承担。

## 十一、调试和验收

1. 甲方负责组织对乙方提交的软件和硬件设备依据招标文件上的技术要求、合同要求和国家有关质量标准进行现场验收。

2. 乙方交付软件和硬件设备前应对产品作出全面检查和对验收文件进行整理，并列清单，作为甲方验收和使用的技术条件依据，相关检验报告应同时提交给甲方。

3. 软件和硬件设备在使用前进行调试时，乙方需负责安装并培训甲方的使用操作人员，并协助甲方一起调试，直到符合技术要求，甲方才做最终验收。

4. 对技术复杂的软件和硬件设备，乙方应请国家认可的专业检测机构参与验收，并由其出具质量检测报告，费用由乙方承担。

5. 验收时乙方必须到现场（若乙方无法在约定时间内到场，视为放弃在场权利，认可验收结果），验收完毕后作出验收结果报告，验收费用由乙方负责。

## 十二、违约责任

1. 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2. 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原

因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

3. 在合同履行过程中，双方因违约或重大过失造成对方经济损失的应当赔偿。

4. 逾期完工：如乙方未在规定工期内按要求完成合同义务，每天扣除 10000 元，由甲方从待付合同款中扣除。如对甲方造成经济损失的，乙方除了承担以上违约责任外，还应当赔偿甲方损失，甲方有权单方面解除本合同。

5. 乙方的软件和硬件设备的技术参数、型号、规格、品牌、质量等不符合合同规定及招标文件规定标准的，乙方必须在规定工期内更换符合要求的软件和硬件设备。若无法按时完工的，按乙方逾期完工处理。乙方拒绝更换的，甲方有权单方面解除合同，并不予支付任何合同款，乙方还应当赔偿甲方损失。

### **十三、不可抗力事件处理**

1. 签约双方任一方由于受不可抗力事件的影响而不能履行合同时，履行合同的期限应进行延长，其延长期限应相当于事件所影响的时间，由双方书面确认。

2. 本条所述的不可抗力系指甲乙双方在合同执行期间，不可预见的并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件，诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等及其他双方同意的情况。

3. 在不可抗力事件发生后，受阻的一方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方，并于事件发生后 14 天内将有关方面出具的证明文件用特快专递寄到对方审阅确认。除甲方书面另行要求外，乙方应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响延续超过 120 天，双方应通过友好协商在合理的时间内就进一步实施合同达成协议。

### **十四、诉讼**

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。

如协商不成，则向甲方所在地具有管辖权的人民法院起诉。

### **十五、合同生效及其它**

1. 合同经甲、乙双方法定代表人或受委托人签名（或签章）并加盖单位公章（或单位合同专用章）后生效。

2. 本项目技术文件、招标文件、投标文件与本合同具有同等法律效力。

3. 下列文件与本合同都具有同样的法律效力。如有纠纷，以下列文件的以下

排列次序作为依据：

- (1) 本协议书；(2) 询标承诺；(3) 招标文件；(4) 相关技术标准与规范；  
(5) 投标文件。

4. 本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。

5. 本协议书一式8份，具有同等法律效力，各方各执4份。

甲方：(盖章)	乙方：(盖章)
法定代表人或受托人 (签名)：	法定代表人或受托人 (签名)：刘育
地址：浙江省台州市黄岩区东城街道塔苑商城301室	地址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层
邮 编：318020	邮编：100083
电话：0576-84291137	电话：010-82399822
传真：/	传真：/
开户银行：中国农业银行台州黄岩支行	开户银行：中国建设银行北京清华园支行
账号：19915101040141277	账号：11001079900056010139

签订日期：2022年9月 日

附件 6:

黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目  
项目实施人员一览表

序号	姓名	职务	职责	专业技术资格	证书编号	参加本单位 工作时间	劳动合同 编号
1	唐志刚	项目负责人	项目负责人	高级工程师 (楼宇智能自动化)	ZGB03010140	1996-7-1	970610040
2	谢新军	设计负责人	设计负责人	高级工程师 (电气)	0033971	2018-12-10	181212016
3	林金颖	施工负责人	项目经理	一级注册建造师 (机电工程)	京 11120092009 14387	2001-12-1	011210581
4	郭小峰	安全员	专职安全生产 管理人员	安全生产考核合 格证书	京建安 C2(2012)013 6122	2018-7-10	160612043
5	张旭	质量员	质量员	设备安装质量员 职业培训合格证	01117108911 17000236	2008-5-15	080510752
7	殷士宾	施工员	施工员	设备安装施工员 职业培训合格证	01114103911 14000561	2018-11-19	181112027
6	刘瑞涛	材料员	材料员	材料员 职业培训合格证	01113111911 13000341	2010-11-10	101110363
8	陈妍	资料员	资料员	资料员 职业培训合格证	01118114911 18005986	2017-7-3	170702004
9	杜超	造价工程师	造价工程师	一级造价工程师 (安装)	建 [造]1421110 0006698	2019-7-22	190712056
10	刘翠卓	技术专项工 程师	技术专项工 程师	注册电气工程 师 (供配电)	DG201102168	2020-4-26	200402036
11	晁岱全	技术专项工 程师	技术专项工 程师	工程师 (建筑装修设计)	ZGC25077927	2020-11-23	201112030
12	唐玮	技术专项工 程师	技术专项工 程师	BIM 工程师 (战略规划师)	BJLJLMBIMGC S2018102554	2006-12-25	061211446
13	邢赵颖	照明专项设 计师	照明专项设 计师	二级注册照明设 计师	LDC-02331	2021-4-7	210402008

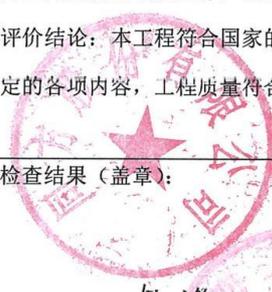
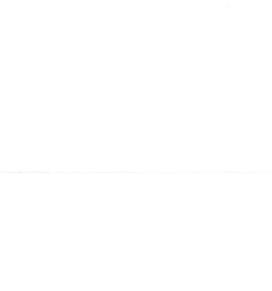
投标人名称 (盖章): 同力股份有限公司

法定代表人或授权代表 (签字或盖章): 邢赵颖

日期: 2022 年 9 月 6 日

## 工程竣工验收单

GC 2022-12

工程项目名称	黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目	施工单位	同方股份有限公司
施工地址	台州市黄岩区南官河沿岸		
工程造价 (元)	57308970.60	施工决算 (元)	/
开工日期	2022年9月20日	竣工日期	2022年10月31日
<p>质量验收意见:</p> <p>黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目, 通过 AR 技术+NFT 数字艺术与现场灯光结合, 打造官河水岸数字场景街区。本项目严格按照施工图纸及合同文件施工, 所有设备全部安装完毕, 并且完成所有调试工作, 试运行正常。</p> <p>质量评价结论: 本工程符合国家的有关法律法规, 符合基本建设程序。已完成图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关规范和强制性标准条文规定, 特申请组织竣工验收。</p>			
<p>施工单位检查结果 (盖章):</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">               合格         </div> <div style="text-align: right;">             唐志刚              2023年3月29日         </div> </div>			
<p>设计单位验收意见 (盖章):</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">               合格         </div> <div style="text-align: right;">             谢新军              2023年3月29日         </div> </div>			
<p>监理单位验收意见 (盖章):</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">               合格         </div> <div style="text-align: right;">             2023年3月29日         </div> </div>			
<p>建设单位验收意见 (盖章):</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">               合格         </div> <div style="text-align: right;">             2023年3月29日         </div> </div>			

## 工程项目履约评价

由承包方同方股份有限公司负责实施的黄岩官河水岸元宇宙商业街项目，在合同履行、工程质量、进度控制、安全管理、成本控制、沟通协调、团队专业能力以及用户满意度等方面均取得了显著成效。希望项目团队不断总结经验教训，持续优化项目管理流程和方法，提升项目管理水平。在未来的项目中进一步加强风险管理和变更管理，加强与各方的沟通与协作，以确保项目的成功实施和业主方的满意度。

台州市黄岩城投资产经营管理有限公司



# 中标通知书

中标人：同方股份有限公司

招标编号：0632-2020GC1L1589

项目名称：明太原县城立面提质改造工程项目施工

工期承诺：120 日历天

质量承诺：合格

项目经理：刘瑞涛

中标金额：人民币伍仟柒佰叁拾陆万壹仟捌佰壹拾捌元陆角伍分

(¥57,361,818.65)

请在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件  
订立书面合同。

特此通知

太原市龙城发展投资集团有限公司

2020 年 10 月 12 日

山西省国际招标有限公司

2020 年 10 月 12 日

山西省国际招标有限公司

地址：山西省太原市长风文化商务区长兴南街 8 号阳光城环球金融中心写字楼 9 层

电话：0351-7882699

网址：www.sxtender.com

微信公众号：sxsgjzb

电子邮箱：sxtender@188.com

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

GL2020-32

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：太原市龙城发展投资集团有限公司

住所：太原市迎泽区王家峰南街龙投大厦 13 层-16 层

法定代表人：刘鹏飞

承包人（全称）：同方股份有限公司

住所：北京市海淀区王庄路 1 号清华同方科技大厦 A 座 12 层

法定代表人：黄敏刚

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就明太原县城立面提质改造工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：明太原县城立面提质改造工程项目施工。

2.工程地点：太原市晋源区。

3.工程立项（批准/核准/备案）文号：并审管投备[2020]85 号。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：本工程主要实施内容为明太原县城内的道路（南街、北街、东街、西街四条主要街道两侧建筑物，全长约 1.7 公里）、市楼、鼓楼、奎星楼、十字街牌楼、隆恩寺（含花园木塔）、东城门东北角箭楼、十字街建筑山墙景观亮化照明；北城门、奎星楼、市楼吉祥照壁、东城门

上楼照壁光影秀：对城墙、关帝庙、玉皇庙、城隍庙、县衙、察院、基督神召会、金牛湖夜景照明纳入本次实施总控系统等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

设计施工图纸范围内的施工总承包。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年10月12日。（实际开工日期以发包人或发包人委托监理人签发的开工通知所载日期为准。）

计划竣工日期：2021年2月9日。（若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延，发包人无需向承包人承担违约责任。）

工期总日历天数：120天。承包人应在合同工期天数内按本合同约定的质量标准完成承包范围内除质量保修外的全部工作。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期总日历天数已考虑了包括但不限于政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、环保检查、交通管制等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

承包人不得以实际开工日期与计划开工日期不一致为由，要求重新报价或调整合同造价中的不可调部分。

### 三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工验收规范确定的合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟柒佰叁拾陆万壹仟捌佰壹拾捌元陆角伍分 (¥57361818.65 元)；

税率为 9%，不含税价为 伍仟贰佰陆拾贰万伍仟伍佰贰拾壹元陆角玖分 (¥ 52625521.69 元)。

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万壹仟伍佰零陆元壹角柒分 (¥ 231506.17 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟捌佰贰拾柒万伍仟柒佰陆拾陆元陆角陆分 (¥ 28275766.66 元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/元 (¥/元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰贰拾肆万元整 (¥ 7240000 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 刘瑞涛。

## 六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议（如有）
- (2) 合同协议书
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最后签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同各当事人签字并盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修或保修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与已签订合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 30 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 太原市迎泽区龙投大厦 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理签字并加盖公章或合同专用章之日起 生效。

(以下无正文, 为明太原县城立面提质改造工程项目施工合同签署页)

发包人: \_\_\_\_\_ (公章) 承包人: \_\_\_\_\_ (公章)



法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ 法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_  
(签字) (签字)



统一社会信用代码: 91140100680238214K 统一社会信用代码: 91110000100026793Y

地址: 太原市迎泽区王家峰南街龙投大厦13层-16层 地址: 北京市海淀区玉庄路1号清华同方科技大厦A座12层

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 100083

法定代表人: 刘鹏飞 法定代表人: 黄敏刚

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0351-7783241 电话: 010-82399822

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: taiyuanguxiancheng@126.com 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 工行太原五一路支行 开户银行: 建行清华园支行

账号: 0502122009020245219 账号: 11001079900056010139

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	明太原县城立面提质改造工程项目施工	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	同方股份有限公司	技术、质量负责人	刘瑞涛	开工日期	2020年10月12日
项目负责人	刘瑞涛	项目技术负责人	谢新军	竣工日期	2021年02月09日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项		质量控制资料经核查16项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项		经抽查5项，观感质量符合要求	
5	综合验收结论				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人 侯斌 张网内	总监理工程师 单晋方	单位负责人 刘瑞涛	项目负责人 李强	项目负责人
	2021年2月8日	2021年2月8日	2021年2月8日	2021年2月8日	年 月 日

表C.1.1-4

## 竣工验收证明书

施工许可证号: / / 编号: CO-4-01

工程名称	明太原县城立面提质改造工程		建筑面积	/	层数	/	工程地点	太原市晋源区	
结构类型	/	工程造价	5736.181865万元	开工日期	2020年10月12日	至	2021年02月09日		
工程内容及 检查情况	<p>本工程主要实施内容为明太原县城内的道路(南街、东街、西街四条主要街道两侧建筑物,全长约1.7公里)、市楼、鼓楼、奎星楼、十字街牌楼、隆恩寺(含花园木塔)、东城门东北角箭楼、土字街建筑山墙景观亮化照明;北城门、奎星楼、市楼吉祥照壁、东城门上楼照壁光影秀;对城隍庙、城隍庙、县衙、察院、基督神召会、金牛湖夜景照明纳入本次实施内容。已按合同内容及设计要求,完成施工,达到设计效果。</p>								
验收意见	建设单位		监理单位		设计单位		勘察单位		验收日期:
	 项目负责人:  (公章)		 监理工程师:  (公章)		 项目负责人:  (公章)		 项目负责人:  (公章)		年 月 日



## 履约评价证明

用户名称	太原市龙城发展投资有限公司	
项目名称	明太原县城立面提质改造工程项目施工	
合同签订时间	2020年10月30日	
反馈意见	产品质量	良好
	售后服务	良好
	其他	
用户单位：(盖章) 太原市龙城发展投资有限公司	日期：2022年11月03日	





# 证书

为表彰第十七届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：山西省太原市明太原县城夜景照明工程

奖励类别：工程设计奖

奖励等级：三等奖

获奖单位：太原市龙城发展投资集团有限公司

北京清华同衡规划设计研究院有限公司

同方股份有份公司、深圳爱克莱特科技股份有限公司

广州凯图电器股份有限公司

上海艾葛诺照明科技有限公司

设计人员：李猛、孙刚、李丽、郭靖、刘瑞涛、孙巍、樊阳达



证书编号：(2022) 2-368

2022年8月18日

表 7. 项目管理机构配备情况表

序号	拟任职务	姓名	从业年限	岗位证书（如有）	资格、职称（如有）
1	项目指挥长	张少锋	24 年	/	建筑专业高级工程师
2	工程总承包项目经理	卢小卫	25 年	一级建造师注册证书（机电工程） 安全生产考核合格证 B 证	机电专业高级工程师
3	施工项目经理	殷海滢	29 年	一级建造师注册证书（机电工程） 安全生产考核合格证 B 证	喷泉水景工程项目管理经理证书 自动控制高级工程师
4	项目技术负责人	唐玮	26 年	一级建造师注册证书（机电工程） 安全生产考核合格证 B 证	BIM 工程师（战略规划师） 喷泉水景工程安全员
5	生产经理	陶传飞	14 年	一级建造师注册证书（机电工程） 安全生产考核合格证 B 证	系统集成项目管理工程师
6	质量负责人	张旭	18 年	质量员职业培训合格证	机械设计工程师
7	安全负责人	张君杰	25 年	安全生产考核合格证 C2 证	/
8	安全员	余涛	14 年	安全生产考核合格证 C3 证	/
9	机电负责人	畅绍宏	29 年	一级建造师注册证书（机电工程） 安全生产考核合格证 B 证	机电专业高级工程师
10	商务负责人	王计强	21 年	一级造价工程师注册证书（安装工程）	建筑经济工程师
11	劳资专管员	皇甫秀丽	7 年	劳务员职业培训合格证	/
12	施工员	马园	10 年	设备安装施工员职业培训合格证	电气专业高级工程师
13	材料员	范连茹	18 年	材料员职业培训合格证	注册安全工程师
14	资料员	刘倩	25 年	资料员职业培训合格证	/
15	设计负责人	谢新军	32 年	/	电气专业高级工程师
16	给排水设计师	刘瑞涛	22 年	喷泉水景工程项目管理经理证书	设备公用安装工程师
17	电气设计师	刘翠卓	13 年	注册电气工程师（供配电）注册执业证书	电气工程师
18	电气设计师	王远达	12 年	职称证	机电专业工程师
19	照明设计师	贺文良	14 年	照明设计师注册证书	/
20	照明设计师	李荣	24 年	照明设计师注册证书	/
21	照明设计师	邓青霞	20 年	照明设计师注册证书	/
22	照明设计师	程潇	17 年	照明设计师注册证书	/
23	照明设计师	胡兴隆	17 年	照明设计师注册证书	/

注：后附相关证明材料。

## 附：项目管理班子人员社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100026793Y

校验码: imz5kp

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100026793Y

查询流水号: 11010820250303164056

单位名称:同方股份有限公司

查询日期: 2023年01月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张强	120222198610307839	养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
2	张少锋	410521197707074538	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
3	畅绍宏	142430197105102017	养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
4	刘瑞涛	130522198112111612	养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
5	唐玮	110102196807131919	养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
6	陶传飞	232326198711201054	养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
7	刘磊	640221198405145418	养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25

第 1 页 (共 9 页)

## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	刘磊	640221198405145418	工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
8	张君杰	372922197501207478	养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
9	殷海滢	412322197504290633	生育保险	2023年01月	2025年01月	25
			养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
10	张宏彦	220322196804073217	医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
			养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
11	张永召	372922198503042579	医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			养老保险	2023年01月	2025年01月	25
12	卢小卫	610121197808194235	工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			养老保险	2023年01月	2025年01月	25
13	王云涛	132133198103173810	生育保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
14	王计强	130182198107151913	养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25

第2页 (共9页)

## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王计强	130182198107151913	医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
15	任静静	13073119920611092X	养老保险	2024年11月	2025年01月	3
			失业保险	2024年11月	2025年01月	3
			工伤保险	2024年11月	2025年01月	3
			医疗保险	2024年11月	2025年01月	3
			生育保险	2024年11月	2025年01月	3
16	李荣	130403197805071212	养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
17	范连茹	110228197706270024	养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
18	徐东	640203198909211017	养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
19	马园	130281198911281718	养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
20	刘江	110101198607114519	养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
21	谢新军	110229197205110010	养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25

第3页 (共9页)

## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	谢新军	110229197205110010	生育保险	2023年01月	2025年01月	25
22	胡兴隆	371322198301301217	养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
23	付海岚	130281198701281285	养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
24	杨文嘉	110101198208262012	生育保险	2023年01月	2025年01月	25
			养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
25	邓青霞	370829197909224228	医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
			养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
26	刘翠卓	130622198803142448	工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
27	刘冬	230203197811081014	养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
28	寇爱军	130623197009101819	生育保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25

第4页 (共9页)

## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	许志伟	410105197603162793	养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
30	刘丹阳	110108199109272222	养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
31	王纪融	130402199503130021	养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
32	赵闯	21140219780216213X	养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
33	廉丹	21030319890912252X	养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
34	殷士宾	110224198706053010	养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
35	张旭	130702198212250615	养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
36	周立新	11022119700527591X	养老保险	2023年01月	2025年01月	25

第5页 (共9页)

## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
36	周立新	11022119700527591X	失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
37	陈妍	130481199204092745	养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
38	程潇	410303198604160047	生育保险	2023年01月	2025年01月	25
			养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
39	余涛	110103198902190613	医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
40	皇甫秀丽	142202199605253666	医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
41	姜来	230606199403045962	养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
42	刘倩	11022219761113382X	生育保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
43	黄振德	110102196907271572	养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25

第 6 页 (共 9 页)

## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
43	黄振德	110102196907271572	工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
44	梁志新	130828199306111513	养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
45	魏美龄	350823199601033748	生育保险	2023年01月	2025年01月	25
			养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
46	王远达	130824199005230513	医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
			养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
47	崔思达	340303199404070019	医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
			养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
48	杨鑫	610431199509034918	生育保险	2024年04月	2024年12月	9
			医疗保险	2024年04月	2024年12月	9
			工伤保险	2024年04月	2024年12月	9
			失业保险	2024年04月	2024年12月	9
			养老保险	2024年04月	2024年12月	9
49	贺文良	132402198110241414	生育保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			养老保险	2023年01月	2025年01月	25
50	高一多	110101198609054011	工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			养老保险	2023年01月	2025年01月	25

第7页 (共9页)

## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
50	高一多	110101198609054011	医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
51	唐棠	231181198704180024	养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
			养老保险	2023年01月	2025年01月	25
52	董元昊	130602199503091211	失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25
			养老保险	2023年01月	2025年01月	25
53	罗振纲	421003199204270010	失业保险	2024年03月	2025年01月	11
			工伤保险	2024年03月	2025年01月	11
			医疗保险	2024年03月	2025年01月	11
			生育保险	2024年03月	2025年01月	11
			养老保险	2024年03月	2025年01月	11
54	窦晓熹	110108198601096019	失业保险	2023年10月	2025年01月	16
			工伤保险	2023年10月	2025年01月	16
			医疗保险	2023年10月	2025年01月	16
			生育保险	2023年10月	2025年01月	16
			养老保险	2023年10月	2025年01月	16
55	张桐嘉	210303198202080039	失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
56	唐玉欢	130921198506071663	失业保险	2023年07月	2025年01月	19
			工伤保险	2023年07月	2025年01月	19
			医疗保险	2023年07月	2025年01月	19
			生育保险	2023年07月	2025年01月	19
			养老保险	2023年07月	2025年01月	19
57	余启冉	342423198005072592	失业保险	2023年10月	2025年01月	16
			工伤保险	2023年10月	2025年01月	16
			医疗保险	2023年10月	2025年01月	16
			养老保险	2023年10月	2025年01月	16

第 8 页 (共 9 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



57	余启冉	342423198005072592	生育保险	2023年10月	2025年01月	16
58	靳璐	142601198612142121	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
59	成春	370304197103103158	养老保险	2023年08月	2025年01月	18
			失业保险	2023年08月	2025年01月	18
			工伤保险	2023年08月	2025年01月	18
			医疗保险	2023年08月	2025年01月	18
			生育保险	2023年08月	2025年01月	18
60	马帅	130826198910202115	养老保险	2023年01月	2025年01月	25
			失业保险	2023年01月	2025年01月	25
			工伤保险	2023年01月	2025年01月	25
			医疗保险	2023年01月	2025年01月	25
			生育保险	2023年01月	2025年01月	25

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2025年03月03日

# 1. 项目指挥长-张少锋



姓名 张少锋

性别 男

出生年月 一九七七年七月

籍贯 河南·林州

工作单位 核工业第五研究设计院

专业 建筑

资格名称 高级工程师

评审认定时间 二〇一二年十二月



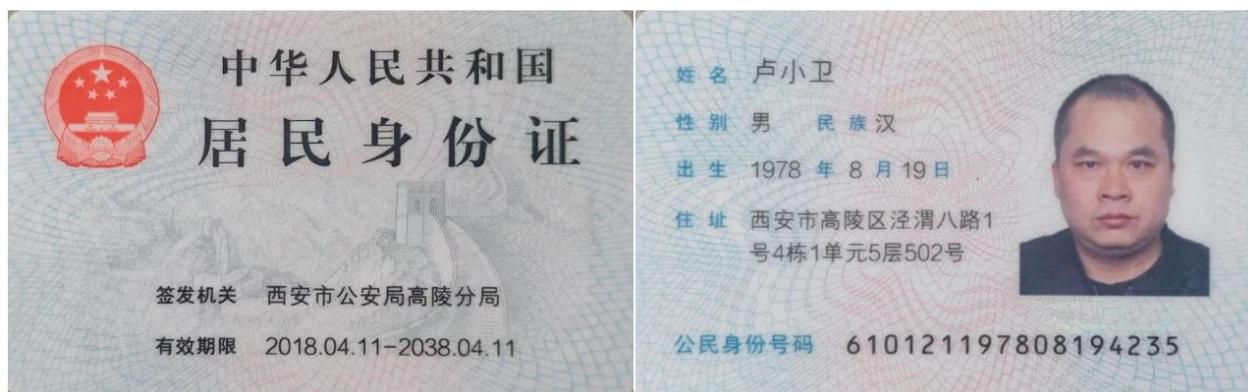
编号 中核高资证建 2013104号

发证机关

发证时间 2013年1月7日



## 2. 工程总承包项目经理-卢小卫



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年01月17日  
- 2025年07月16日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 卢小卫

性别: 男

出生日期: 1978年08月19日

注册编号: 京1112013201324184



聘用企业: 同方股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)

建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 卢小卫

签名日期: 2025年1月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年9月12日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0378617  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12111534051113064  
File No.:

姓名: 卢小卫  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978.08  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2012年9月23日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2013年5月13日  
Issued on



中华人民共和国  
一级建造师

专业类别考试  
合格证明

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部  
人事考试中心印制

姓名: 卢小卫  
性别: 男  
身份证号: 610121197808194235  
专业类别: 机电工程  
考试年度: 2013年度  
取得执业资格证书时间: 2012年9月23日  
执业资格证书编号: 0378617  
执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程



本证明表明持有人已通过  
中华人民共和国一级建造师考试  
的相应专业类别。本证明作为注  
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2013079110192013112256001109  
编号: 14800269

签发单位(章): 人事考试中心  
签发日期: 2014年6月3日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2013）0094706

姓 名：卢小卫

性 别：男

出生年月：1978年8月19日

企业名称：同方股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年12月11日

有效 期：2022年11月4日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年11月4日





姓名 卢小卫  
Full Name

性别 男  
Sex

出生日期 1978年08月  
Date of Birth

证书编号 ZGB48051336  
Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级工程师  
Qualification

专业 机电  
Speciality

授予时间 2017年06月28日  
Date of Conferment





# 证书

为表彰第十六届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：北京市门头沟区门城湖公园景观照明工程

奖励类别：工程设计奖

奖励等级：一等奖

获奖单位：中科院建筑设计研究院有限公司、同方股份有限公司

设计人员：许楠、张金玲、刘璇、崔佳、邱旺清、邢赵颖、卢小卫

理事长

证书编号：(2021) 2-105



2021年11月14日

### 3. 施工项目经理-殷海滢





使用有效期至: 2025年02月11日  
2025年08月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 殷海滢

性别: 男

出生日期: 1975年04月29日

注册编号: 京1112006200803832

聘用企业: 同方股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

殷海滢

个人签名: 殷海滢

签名日期: 2025.2.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年02月07日



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 04344133404114775  
File No.:

姓名: 殷海滢  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1975.04  
Date of Birth  
专业类别: 机电安装  
Professional Type  
批准日期: 2005年3月13日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2006年3月10日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China  
编号: 0041647  
No.:

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2004）0038243

姓 名：殷海滢

性 别：男

出生年月：1975年4月29日

企业名称：同方股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2006年5月25日

有效 期：2024年12月2日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月2日





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 殷海滢  
Full Name

性别 男  
Sex

出生日期 1975年04月  
Date of Birth

证书编号 ZGB03016963  
Certificate No.

资格名称 高级工程师  
Qualification

专业 自动控制  
Speciality

授予时间 2011年06月12日  
Date of Conferment



喷泉水景工程  
项目管理经理证书



中国建筑金属结构协会  
喷泉水景委员会制



姓 名： 殷海澄

性 别： 男

出生年月： 1975年4月

工作单位： 同方股份  
有限公司

发证时间： 2023年4月

有效期： 贰年

证书编号： 景 23-0677

持证人签名： \_\_\_\_\_



登记

第1次登记 有效期至:2027年04月21日



发证单位盖章

登记

第\_次登记 有效期至:\_\_\_年\_\_月\_\_日



发证单位盖章



殷海滢 同志在创  
优质工程活动中贡献  
突出，特授予 2010  
年度“鲁班奖”工程  
项目经理（参建）特  
别荣誉证书。

No. 020102111





授予：殷海澄同志

To: YIN HAIYING

**鲁班奖工程项目经理**

*Construction Project Manager  
Achieved Luban Prize*

**中国建筑业协会**  
China Construction Industry Association

#### 4. 项目技术负责人-唐玮

姓名	唐玮	性别	男	年龄	57岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	110102196807131919		
手机号码	13910514989		证件号(职称证书编号)	BJLLMBIMGCS2018102554	
参加工作时间	1999年		从事技术负责人年限	7年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京市朝阳区水务建设管理办公室	亮马河四环以上段景观廊道建设工程——夜景照明及自动化工程	合同额：10949.819265万元 工程地点：（北京市朝阳区）西起香河园路，东至东四环北路，同步实施南侧东直门干渠，全长5.575公里(含支沟、水锥子湖退水渠)。 工程内容：夜景照明、景观电、弱电、弱电机房、可视化、可视化总控机房、构筑物电缆、水力学测流、船闸管理房控制室、游船定位监视系统、光纤敷设、分控中心、音乐喷泉等工程内容。	2019年04月13日、 2020年11月04日	已完	合格
台州市黄岩城投资产经营管理有限公司	黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目	合同额：5730.89706万元 黄岩官河水岸元宇宙商业街区建设、通过AR技术+NFT数字艺术与现场数字灯光打造官河水岸数字场景街区。黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目方案设计、初步设计优化(含初步设计概算调整)、施工图设计(含图纸审查)以及材料、设备采购和施工工作。	2022年09月20日、 2022年10月31日	已完	合格


**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 北京市公安局西城分局  
 有效期限 2005.05.24-2025.05.24

姓名 唐玮  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1968年7月13日  
 住址 北京市西城区东新开胡同65号  
 公民身份号码 110102196807131919





学生 唐玮 性别 男，一九六八年七月十三日生，于一九九六年九月至一九九九年七月在本校(院) **装潢艺术设计** 专业 **业余** 学习，修完 **贰** 年制 **专科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **朱宝利**  
 学校(院):   
 一九九九年七月十日  
 学校编号: 22990256

批准文号: (86)教计字037号  
 No. 00201698

## 证书说明

1、国务院办公厅关于实施《国务院机构改革和职能转变方案》任务分工的通知（国办发【2013】22号）“取消国务院部门对企业事业单位和个人进行水平评价的事项，改由有关行业协会、学会具体认定。”

2、落实《国务院办公厅关于转发发展改革委、住房和城乡建设部绿色建筑行动方案》通知（国办发【2013】1号）“要加强建筑规划、设计、施工、评价、运营、检测等人员的培训，将绿色建筑知识作为相关专业技术人员教育培训和资格考试的重要内容”文件精神，培养行业技术水平人才。

3、本证书仅限建设行业内通用，证明持证人已通过技术测评考核，具备相应的职业技术水平。证书加盖钢印有效，敬请各级机关与用人单位优先聘用和工作支持。

4、社团登记证号：京民社证字第0011869号

5、社团批准活动范围：全国

6、查询网址：www.china-gba.org

## 住房和城乡建设领域 专业技术人员

## 职业技术证书

Vocational certificate



中国·北京绿色建筑产业联盟 监制  
GREEN BUILDING ASSOCIATION (BEIJING)



职业名称  
Profession BIM 工程师（战略规划师）

证书编号  
Certificate No. BJJLMBIMGCS2018102554

姓名  
Name 唐玮

身份证号  
ID Card No. 110102196807131919

查询网址：www.china-gba.org



理论知识考核成绩 合格  
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 合格  
Result of Operation Skill Test

综合能力测试成绩 合格  
Performance Evaluation of Comprehensive Ability

签发日期 2018年12月12日  
Date of Issue

北京绿色建筑产业联盟评测认证部（部）

2018年12月12日  
Year Month Day



使用有效期: 2025年01月17日  
- 2025年07月16日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐玮

性别: 男

出生日期: 1968年07月13日

注册编号: 京1112017201742834

聘用企业: 同方股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025年1月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年1月12日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JJ 00402060  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. 2016034110342013110229003034

姓名: 唐玮  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1968年7月  
Date of Birth  
专业类别: 机电工程  
Professional Type  
批准日期: 2016年9月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2017年4月11日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0145908

姓 名：唐玮

性 别：男

出生年月：1968年7月13日

企业名称：同方股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年10月30日

有效 期：2023年12月24日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月24日



# 喷泉水景工程 安全员证书



中国建筑金属结构协会  
喷泉水景委员会制



姓名：唐 玮  
性别：男  
出生年月：1968年07月  
身份证号：110102196807131919

企业名称：同方股份  
有限公司

职 务：安全员

证书编号：景19-0642

有效 期：贰年



发证时间 2019 年 01 月 07

登记



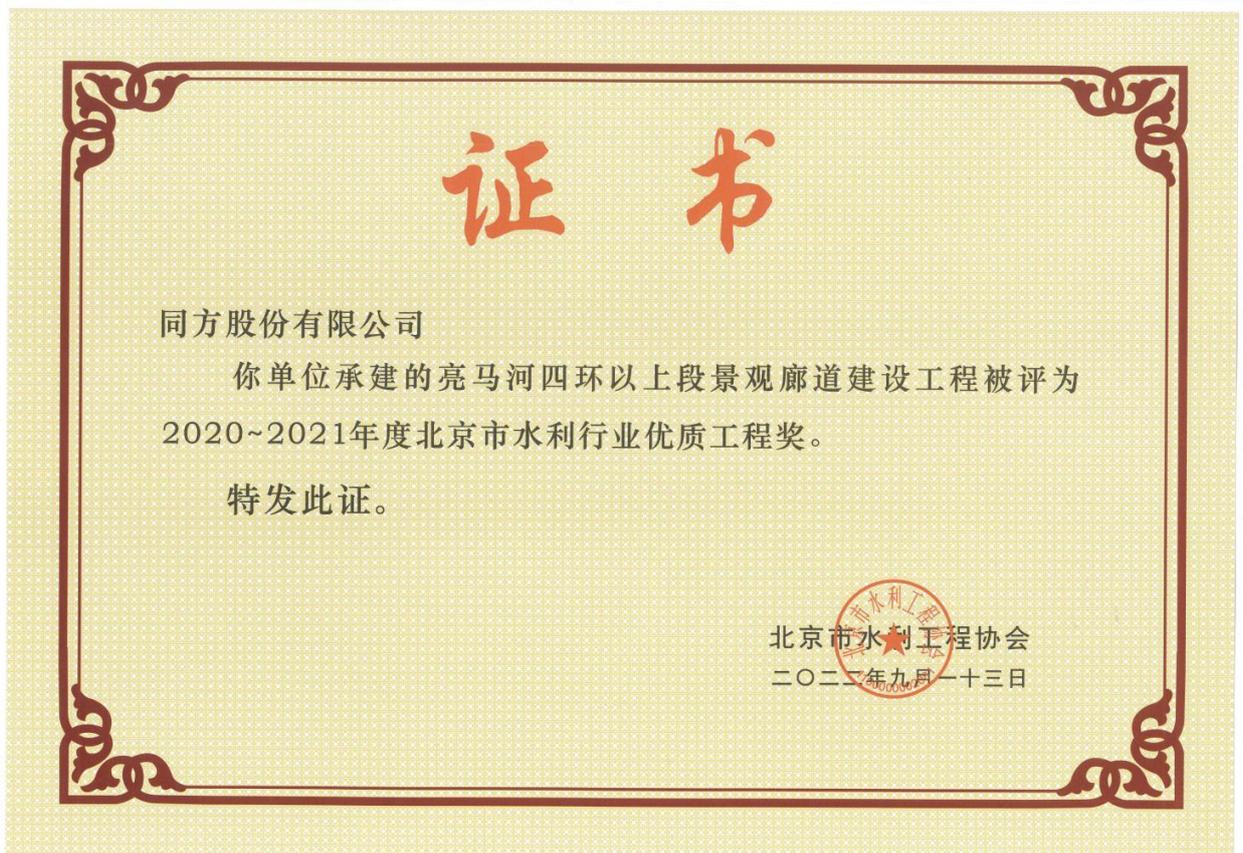
发证单位盖章

登记



发证单位盖章

项目技术负责人业绩 1：亮马河四环以上段景观廊道建设工程—夜景照明及自动化工程【担任项目经理】



## 中标通知书

同方股份有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述项目的中标人。主要中标条件如下：

项目名称	亮马河四环以上段景观廊道建设工程—夜景照明及自动化工程
服务地点	西起香河园路，东至东四环北路，同步实施南侧东直门干渠，全长5.575公里（含支沟、水锥子湖退水渠）
中标范围	夜景照明、景观电、弱电、弱电机房、可视化、可视化总控机房、构筑物电缆、水力学测流、船闸管理房控制室、游船定位监视系统、光纤敷设、分控中心、音乐喷泉等工程内容，具体详见工程量清单及图纸。
中标价格	小写：¥109498192.65元； 大写：壹亿零玖佰肆拾玖万捌仟壹佰玖拾贰圆陆角伍分（人民币）
备注	

请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订合同。

招标人：



法定代表人：



日期：2019年2月27日

## 北京市建设工程施工合同

工程名称：亮马河四环以上段景观廊道建设工程—夜景照明及自  
动化工程

发 包 方：北京市朝阳区水务建设管理办公室

承 包 方：同方股份有限公司

合同编号：GC2018-158

北京市工商行政管理局

二〇一九年二月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市朝阳区水务建设管理办公室

承包人（全称）：同方股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就亮马河四环以上段景观廊道建设工程—电力及路灯改移工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：亮马河四环以上段景观廊道建设工程—夜景照明及自动化工程

2. 工程地点：西起香河园路，东至东四环北路，同步实施南侧东直门干渠，全长 5.575 公里（含支沟、水锥子湖退水渠）

3. 工程立项批准文号：京朝阳发改（审）【2018】99 号

4. 资金来源：区基本建设资金

5. 工程内容：夜景照明、景观电、弱电、弱电机房、可视化、可视化总控机房、构筑物电缆、水力学测流、船闸管理房控制室、游船定位监视系统、光纤敷设、分控中心、音乐喷泉等工程内容，具体详见工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：包括但不限于：夜景照明、景观电、弱电、弱电机房、可视化、可视化总控机房、构筑物电缆、水力学测流、船闸管理房控制室、游船定位监视系统、光纤敷设、分控中心、音乐喷泉等工程内容，具体详见工程量清单及图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 3 月 1 日

计划竣工日期：2019 年 9 月 15 日

工期总日历天数：198 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹亿零玖佰肆拾玖万捌仟壹佰玖拾贰元陆角伍分(¥109498192.65元)；  
最终价格以财政评审为准。(此价格为含税价格)

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰伍拾伍万肆仟贰佰叁拾元肆角肆分(¥1554230.44元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)壹仟贰佰玖拾叁万玖仟肆佰叁拾壹元伍角玖分(¥12939431.59元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)零元(¥0元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币(大写)陆佰玖拾万玖仟零玖拾元玖角壹分(¥: 6909090.91元)。

##### 2. 合同价格形式：固定综合单价合同

3. 发票的开具：发包人付款前，承包人需提供以自己名义开具的合法、正式、有效、等额增值税发票及在国税局网站上打印增值税发票查询真伪证明文件，并加盖单位公章给发包人。

否则，发包人有权暂停支付应付款项，直至提交符合要求的发票之日，且承包人不得据此延迟履行本合同义务。如发包人或任何第三方(包括但不限于发包人财务部、审计部、政府税务机关、独立审计机构)在任何时候发现承包人开具的发票不符合法律法规规定及本协议约定，承包人应立即重新为发包人开具符合要求的发票，并向发包人支付与不符合法律法规规定及本协议约定的发票税款相等的违约金及罚金。如发包人因为承包人开具的发票不符合法律法规规定及本协议约定而受到有权机关处罚，承包人还应全额赔偿发包人因前述处罚而受到的损失。如承包人因开具不符合法律法规规定及本协议约定的发票而受到有权机关处罚或承担其他法律责任，前述处罚及法律责任不能作为承包人减轻或免除按照上述约定应向发包人承担责任的理由。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：唐玮

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 2 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 北京市朝阳区团结湖北路 1 号 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自【双方法定代表人或授权代表签字并加盖各自公章后】生效。

十三、合同份数

本合同一式【六】份，均具有同等法律效力。发包人执【四】份，承包人执【二】份。

发包人：(公章)



承包人：同方股份有限公司 (公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)



法定代表人或其授权代表：

(签字)



统一社会信用代码：12110105567459170G

统一社会信用代码：91110000100026793Y

地址：北京市朝阳区团结湖北路1号

地址：北京市海淀区玉庄路1号清华同方科技大厦A座12层

邮政编码：100026

邮政编码：100083

法定代表人：冯杰

法定代表人：周立业

授权代表：

授权代表：唐志刚

电话：85975893

电话：010-82390600

传真：

传真：010-82390600

电子信箱：

电子信箱：tangzhigang@thtf.com.cn

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京清华园支行

账号：

账号：11001079900056010139

## 附件 6:

## 承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	唐玮	项目经理	建造师	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
项目副经理	殷海滢	项目副经理	高工	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
技术负责人	卢小卫	技术负责人	高工	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
造价管理	王计强	造价管理	/	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
质量管理	张辉洪	质量管理	/	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
材料管理	张旭	材料管理	/	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
计划管理	畅绍宏	计划管理	工程师	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
安全管理	王红亮	安全管理	/	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
其他人员	贺文良	照明设计师	设计师	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
	李荣	照明设计师	设计师	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
	张丽	照明设计师	设计师	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
	寇爱军	施工管理员	/	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
	刘倩	合同及档案资料管理员	/	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
	唐志刚	机械管理员	高工	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
	王丽	测量管理员	/	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
	张文洁	试验管理员	/	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
陈乐玮	劳管员	/	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。	

GC2019-02

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表 表C0-7X

工程名称	亮马河四环以上段景观廊道建设工程-夜景照明及自动化工程				
施工单位	同方股份有限公司	总工程师	秦绪忠	开工日期	2019年04月13日
项目负责人	唐玮	项目技术负责人	唐志刚	竣工日期	2020年11月04日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 12 分部, 经查 12 分部, 符合标准及设计要求 12 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项		质量控制资料经核查符合有关规范要求。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 经返工处理符合要求 / 项		安全和主要使用功能经核查, 符合有关规范要求。	
4	观感质量验收	共抽查 31 项, 符合要求 31 项, 不符合要求 / 项		观感质量为好。	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	项目负责人:  2020年11月7日	总监理工程师:  2020年11月7日	项目负责人:  2020年11月2日	项目负责人:  2020年11月7日	

本表在单位（子单位）工程质量验收中与表C0-4和表C0-8至C0-11配合使用。由施工单位填写, 验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

## 工程项目履约评价

由承包方同方股份有限公司负责实施的亮马河四环以上段景观廊道建设工程——夜景照明及自动化工程项目，在合同履行、工程质量、进度控制、安全管理、成本管控、沟通协调、团队专业能力以及用户满意度等方面均取得了显著成效。希望项目团队不断总结经验教训，持续优化项目管理流程和方法，提升项目管理水平。在未来的项目中进一步加强风险管理和变更管理，加强与各方的沟通与协作，以确保项目的成功实施和业主方的满意度。

北京市朝阳区水务建设管理办公室



项目技术负责人业绩 2：黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目

## 中标通知书

同方股份有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书30天内，到我单位签订合同。

特此通知。

招标项目	黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目		
项目编号	TZHX20220801	招标方式	公开招标
招标人	台州市黄岩城投资产经营管理有限公司		
招标代理机构	台州鸿询工程管理有限公司		
招标内容	黄岩官河水岸元宇宙商业街区建设、通过 AR 技术+NFT 数字艺术与现场数字灯光打造官河水岸数字场景街区。 中标人完成深化设计、设备采购和施工。包括：数字内容、程序软件、设备供货、安装建设、编演调试、竣工验收、保修、售后服务等及其相关的其他服务，详细清单及技术要求具体见招标文件。		
中标人	同方股份有限公司		
项目总负责人	唐志刚	证书名称及证书号码	楼宇智能自动化高级工程师 (ZGB03010140)
设计负责人	谢新军	证书名称及证书号码	电气高级工程师(0033971)
施工负责人	林金颖	证书名称及证书号码	机电工程一级建造师 (京 1112009200914387)
中标价(元)	57308970.6 元		
工期要求	不超过 45 日历天		
备注	/		

招标代理项目负责人：吴伟斌  
招标代理（盖章）：



招标人（盖章）：

2022年9月13日

# 工程合同

工程名称：黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目

招 标 人：台州市黄岩城投资产经营管理有限公司

中 标 人：同方股份有限公司

## 黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目协议书

甲方（招标人）：台州市黄岩城投资产经营管理有限公司；

乙方（中标人）：同方股份有限公司；

经过公开招标，确定同方股份有限公司（乙方名称）为黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目（项目编号：TZHX20220801）的中标单位，甲、乙双方经协商，针对本合同的实施内容，达成以下协议：

### 一、合同内容

合同内容：

黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目方案设计、初步设计优化（含初步设计概算调整）、施工图设计（含图纸审查）以及材料、设备采购和施工工作，具体内容以最后确定的实施方案为准。

### 二、技术资料

1. 本项目技术要求以招标文件的技术要求为准，技术要求作为合同附件。
2. 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用货物的有关技术资料。在规定时间内完成软件开发、应用，以及设备安装及调试，具备生产条件。
3. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。
4. 保密义务应在本合同期满、解除或终止后仍然有效。

### 三、知识产权

乙方应保证甲方在使用、接受本合同软件、材料、设备和服务（或其中任何一部分）时均不会侵犯任何第三方的专利权、版权、商标权和元宇宙设计权等一切知识产权。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

### 四、产权担保

乙方必须保证本项目实施期间所使用的全部设备、材料、货物、资料的所有权无任何抵押、查封等产权瑕疵，并保证在项目实施完成后，最终能够移交给甲方且无任何产权问题。

### 五、转包

本项目不允许转包或分包。

## 六、质保期

质保期整个项目硬件产品质保期为 4 年，软件产品终身免费升级。

## 七、工期、地点

1. 工期：不超过 45 日历天。

2. 地点：台州市黄岩区。

## 八、履约保证金及合同款项

1. 履约担保金额为中标价的 2%，须在合同签订前提交。

履约担保采用下列方式之一提交：

(1) 银行保函：国有或股份制商业银行壹级支行以上分支机构出具的银行保函；

(2) 现金担保：通过乙方的基本账户以银行转账方式缴纳；

(3) 保险机构保证保险保单；

(4) 融资担保公司保函。

履约担保采用非现金方式递交的，保函受益人（被保人）为台州市黄岩城投资产经营管理有限公司，有效期至少涵盖本项目最终验收为止，保函格式提交甲方审核通过。每次发生履约保证金扣款后，乙方必须在 10 日内补齐全额履约保证金，否则甲方有权单方面解除合同。

### 2. 合同金额及付款方式

本合同总价为人民币大写：伍仟柒佰叁拾万零捌仟玖佰柒拾元陆角，小写：57308970.6 元。详见报价单及乙方的报价清单。合同总价包括项目实施所需的全部设备、软件、设计费、设备费、配件费用、供货费、建设费、人工费、服务费、运输费、保管费、安装费、调试费、验收费、获取及制作标书费、招标代理服务、税费、利润、维修、质量保修及招标文件和合同中规定的其他一切费用。

2.1 人员、机械设备进场后，支付合同总价的 10%作为预付款；

2.2 材料、设备安装完毕后，支付合同总价的 30%；

2.3 设备调试成功后，支付合同总价的 30%；

2.4 经完工验收合格并提交完整的竣工结算资料后，支付合同总价的 10%；

2.5 结算审定后，支付至审定总价的 98.5%（含预付款）；

2.6 剩余审定总价的 1.5%作为质量保证金。质保期满且无质量问题后退还。

2.7 合同款项由台州市黄岩城投资产经营管理有限公司负责支付，每期付款时，乙方须提供等额增值税专用发票给台州市黄岩城投资产经营管理有限公司。台州市黄岩城投资产经营管理有限公司在收到本工程建设单位（台州市黄岩城投资产经营管理有限公司）支付的对应每期工程款后，再支付本项目每期款项。

2.8 本项目乙方所有付款申请应由联合体牵头单位发起，否则甲方有权予以拒绝。

### 3. 合同价格形式

3.1 本项目为固定总价合同，除以下列明的情形外，合同总价不予调整，乙方须无条件予以接受，并不得提出任何的索赔或补偿，可调整合同价格的情形：

(1) 清单工程量（数量）核减的，合同价格予以调整。

(2) 清单项目（指某一条清单）未实施的，合同价格予以调整。

### 九、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担（法律法规规定由甲方承担的除外），全部包含在合同价款中，不再另行计取。

### 十、双方权利和义务

#### 1、甲方权利、义务

1.1 甲方指派专人负责本项目的协调管理工作，负责按照双方确认的工期完成需求确认以及现场联调准备工作，甲方可以随时了解掌握项目工作进度。

1.2 及时确认乙方提交的事项，若因甲方原因导致工程延期，甲方不应因此拖延支付乙方合同款。

1.3 及时按合同条款支付乙方费用。

1.4 有权根据项目的进展情况要求乙方提供与项目范围相关的工作，服务时间和地点协商确定。

#### 2. 乙方权利和义务

2.1 乙方指派专门技术人员按时完成系统开通工作，确保系统正常运行，并通过终验。

2.2 有要求按合同条款支付费用的权利。

2.3 向甲方提供完整的项目全部软硬件文档资料等技术文件。

2.4 在合同有效期内（含质保期），乙方提供技术支持。

2.5 乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。

2.6 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

2.7 如有必要，系统在部署上线前，乙方必须按照甲方要求，与第三方安全专业公司做好系统安全测试，并提交系统及数据安全上线书面材料。

2.8 项目通过测评后，向甲方及相关部门提交竣工验收申请及相关材料，由相关部门组织终验。乙方据实调整修改，并确保通过终验。

2.9 乙方保证本合同中所供应的产品是最新生产的符合国家技术规格和质量标准的出厂原装合格产品。如发生所供产品与合同不符，甲方有权拒收或退货，由此产生的一切责任和后果由乙方承担。

2.10 乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，甲方可选择以下方式处理（具体由双方商定）：

(1) 更换：由乙方承担所发生的全部费用。

(2) 贬值处理：由甲乙双方协议定价。

(3) 退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

2.11 在质保期内，乙方应对软件和硬件设备出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

2.12 软件和硬件设备在质保期内免费保修，因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。超过保修期的货物，终生维修，维修时只收部件成本费。

2.13 乙方与本项目相关的其他工程有关人员的所有技术协调工作应取得甲方的书面同意。如果发生争议，经协商后由甲方决定，各方均应遵守，并不得藉此要求增加费用或延长工期。

2.14 乙方必须承担本项目涉及的一切技术、专利费用，以及办理各种手续所产生的全部费用和责任，并负责维护甲方的权益不受任何损害。一切由于文字、商标和技术专利侵权引起的法律裁决、诉讼结果和费用，均由乙方负责。

2.15 乙方中标后，除甲方同意外，不得随意更换投标承诺的软件和硬件设备、零部件的技术参数、品牌、型号等，否则甲方有权没收全额履约保证金并追究乙方的违约责任。

2.16 本项目在招标时要求的技术参数为甲方的最低要求，乙方可提供优于招标要求的技术参数，且通过甲方同意，否则由此引起的后果由乙方承担。

2.17 乙方应对招标文件技术参数进行完善和细化，并负责向甲方移交完整的、安全的、可靠的技术材料，并保证符合本项目要求。

2.18 修复安装时被破坏的建筑物（构筑物）、清除并处置安装过程中产生的垃圾。费用包含在本合同价内，不再另行计取。

2.19 硬件设备包装、发运及运输：

(1) 乙方应在硬件设备发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。

(2) 硬件设备使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于硬件设备内。

(3) 乙方在硬件设备发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方，以准备接收。

(4) 硬件设备在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

2.20 项目设计和实施过程中的实施组织设计和技术方案问题，按照安全和优化的原则，由乙方提出建议，并向甲方提出书面报告，否则由此引起的后果由乙方承担。

## 十一、调试和验收

1. 甲方负责组织对乙方提交的软件和硬件设备依据招标文件上的技术要求、合同要求和国家有关质量标准进行现场验收。

2. 乙方交付软件和硬件设备前应对产品作出全面检查和对验收文件进行整理，并列清单，作为甲方验收和使用的技术条件依据，相关检验报告应同时提交给甲方。

3. 软件和硬件设备在使用前进行调试时，乙方需负责安装并培训甲方的使用操作人员，并协助甲方一起调试，直到符合技术要求，甲方才做最终验收。

4. 对技术复杂的软件和硬件设备，乙方应请国家认可的专业检测机构参与验收，并由其出具质量检测报告，费用由乙方承担。

5. 验收时乙方必须到现场（若乙方无法在约定时间内到场，视为放弃在场权利，认可验收结果），验收完毕后作出验收结果报告，验收费用由乙方负责。

## 十二、违约责任

1. 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2. 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原

因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

3. 在合同履行过程中，双方因违约或重大过失造成对方经济损失的应当赔偿。

4. 逾期完工：如乙方未在规定工期内按要求完成合同义务，每天扣除 10000 元，由甲方从待付合同款中扣除。如对甲方造成经济损失的，乙方除了承担以上违约责任外，还应当赔偿甲方损失，甲方有权单方面解除本合同。

5. 乙方的软件和硬件设备的技术参数、型号、规格、品牌、质量等不符合合同规定及招标文件规定标准的，乙方必须在规定工期内更换符合要求的软件和硬件设备。若无法按时完工的，按乙方逾期完工处理。乙方拒绝更换的，甲方有权单方面解除合同，并不予支付任何合同款，乙方还应当赔偿甲方损失。

### **十三、不可抗力事件处理**

1. 签约双方任一方由于受不可抗力事件的影响而不能履行合同时，履行合同的期限应进行延长，其延长期限应相当于事件所影响的时间，由双方书面确认。

2. 本条所述的不可抗力系指甲乙双方在合同执行期间，不可预见的并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件，诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等及其他双方同意的情况。

3. 在不可抗力事件发生后，受阻的一方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方，并于事件发生后 14 天内将有关方面出具的证明文件用特快专递寄到对方审阅确认。除甲方书面另行要求外，乙方应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响延续超过 120 天，双方应通过友好协商在合理的时间内就进一步实施合同达成协议。

### **十四、诉讼**

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。

如协商不成，则向甲方所在地具有管辖权的人民法院起诉。

### **十五、合同生效及其它**

1. 合同经甲、乙双方法定代表人或受委托人签名（或签章）并加盖单位公章（或单位合同专用章）后生效。

2. 本项目技术文件、招标文件、投标文件与本合同具有同等法律效力。

3. 下列文件与本合同都具有同样的法律效力。如有纠纷，以下列文件的以下

排列次序作为依据：

- (1) 本协议书；(2) 询标承诺；(3) 招标文件；(4) 相关技术标准与规范；  
(5) 投标文件。

4. 本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。

5. 本协议书一式8份，具有同等法律效力，各方各执4份。

甲方：(盖章)	乙方：(盖章)
法定代表人或受托人 (签名)：	法定代表人或受托人 (签名)：刘育
地址：浙江省台州市黄岩区东城街道塔苑商城301室	地址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层
邮 编：318020	邮编：100083
电话：0576-84291137	电话：010-82399822
传真：/	传真：/
开户银行：中国农业银行台州黄岩支行	开户银行：中国建设银行北京清华园支行
账号：19915101040141277	账号：11001079900056010139

签订日期：2022年9月 日

附件 6:

黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目  
项目实施人员一览表

序号	姓名	职务	职责	专业技术资格	证书编号	参加本单位 工作时间	劳动合同 编号
1	唐志刚	项目负责人	项目负责人	高级工程师 (楼宇智能自动化)	ZGB03010140	1996-7-1	970610040
2	谢新军	设计负责人	设计负责人	高级工程师 (电气)	0033971	2018-12-10	181212016
3	林金颖	施工负责人	项目经理	一级注册建造师 (机电工程)	京 11120092009 14387	2001-12-1	011210581
4	郭小峰	安全员	专职安全生产 管理人员	安全生产考核合 格证书	京建安 C2(2012)013 6122	2018-7-10	160612043
5	张旭	质量员	质量员	设备安装质量员 职业培训合格证	01117108911 17000236	2008-5-15	080510752
7	殷士宾	施工员	施工员	设备安装施工员 职业培训合格证	01114103911 14000561	2018-11-19	181112027
6	刘瑞涛	材料员	材料员	材料员 职业培训合格证	01113111911 13000341	2010-11-10	101110363
8	陈妍	资料员	资料员	资料员 职业培训合格证	01118114911 18005986	2017-7-3	170702004
9	杜超	造价工程师	造价工程师	一级造价工程师 (安装)	建 [造]1421110 0006698	2019-7-22	190712056
10	刘翠卓	技术专项工 程师	技术专项工 程师	注册电气工程师 (供配电)	DG201102168	2020-4-26	200402036
11	晁岱全	技术专项工 程师	技术专项工 程师	工程师 (建筑装修设计)	ZGC25077927	2020-11-23	201112030
12	唐玮	技术专项工 程师	技术专项工 程师	BIM 工程师 (战略规划师)	BJLJLMBIMGC S2018102554	2006-12-25	061211446
13	邢赵颖	照明专项设 计师	照明专项设 计师	二级注册照明设 计师	LDC 02331	2021-4-7	210402008

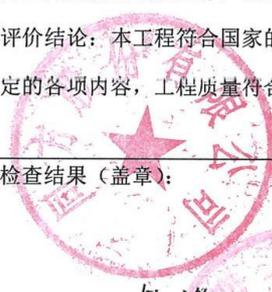
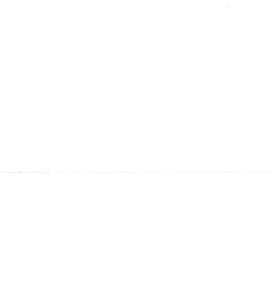
投标人名称 (盖章): 同力股份有限公司

法定代表人或授权代表 (签字或盖章): 邢赵颖

日期: 2022 年 9 月 6 日

## 工程竣工验收单

GC 2022-12

工程项目名称	黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目	施工单位	同方股份有限公司
施工地址	台州市黄岩区南官河沿岸		
工程造价 (元)	57308970.60	施工决算 (元)	/
开工日期	2022年9月20日	竣工日期	2022年10月31日
<p>质量验收意见：</p> <p>黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目，通过 AR 技术+NFT 数字艺术与现场灯光结合，打造官河水岸数字场景街区。本项目严格按照施工图纸及合同文件施工，所有设备全部安装完毕，并且完成所有调试工作，试运行正常。</p> <p>质量评价结论：本工程符合国家的有关法律法规，符合基本建设程序。已完成图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关规范和强制性标准条文规定，特申请组织竣工验收。</p>			
<p>施工单位检查结果（盖章）：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">               合格         </div> <div style="text-align: right;">             唐志刚              2023年3月29日         </div> </div>			
<p>设计单位验收意见（盖章）：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">               合格         </div> <div style="text-align: right;">             谢新宇              2023年3月29日         </div> </div>			
<p>监理单位验收意见（盖章）：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">               合格         </div> <div style="text-align: right;">             2023年3月29日         </div> </div>			
<p>建设单位验收意见（盖章）：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">               合格         </div> <div style="text-align: right;">             2023年3月29日         </div> </div>			

## 工程项目履约评价

由承包方同方股份有限公司负责实施的黄岩官河水岸元宇宙商业街项目，在合同履行、工程质量、进度控制、安全管理、成本控制、沟通协调、团队专业能力以及用户满意度等方面均取得了显著成效。希望项目团队不断总结经验教训，持续优化项目管理流程和方法，提升项目管理水平。在未来的项目中进一步加强风险管理和变更管理，加强与各方的沟通与协作，以确保项目的成功实施和业主方的满意度。

台州市黄岩城投资产经营管理有限公司



## 5. 生产经理-陶传飞

 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 秦皇岛市公安局海港分局  
有效期限 2022.01.14-2042.01.14

姓名 陶传飞  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 11 月 20 日  
住址 河北省秦皇岛市海港区农  
乐里1栋1单元8号

公民身份号码 232326198711201054



普通高等学校

**毕业证书**



学生 陶传飞 性别 男，一九八七年十一月二十日生，于二〇〇七  
年九月至二〇一一年六月在本校 电气工程及其自动化  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：佳木斯大学

校（院）长： 

证书编号：102221201105000667 二〇一一年 六月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2024年11月04日  
2025年05月03日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陶传飞

性别: 男

出生日期: 1987年11月20日

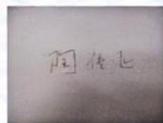
注册编号: 京1112016201852076

聘用企业: 同方股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

陶传飞

签名日期: 2024年11月04日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月22日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JJ 00402948  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:

File No. 2016034110342015111221001042

姓名:

Full Name 陶传飞

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1987年11月

专业类别:

Professional Type 机电工程

批准日期:

Approval Date 2016年9月25日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0159606

姓 名：陶传飞  
性 别：男  
出 生 年 月：1987年11月20日  
企 业 名 称：同方股份有限公司  
职 务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2019年1月30日  
有 效 期：2022年11月4日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年11月4日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Industry and Information Technology  
The People's Republic of China

编号：  
No. 16003316



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No.: 16143110062

姓名：  
Full Name 陶传飞

性别：  
Sex 男

出生年月：  
Date of Birth 1987年11月

资格名称：  
Qualification 系统集成项目管理工程师

资格级别：  
Qualification Level 中级

批准日期：  
Approval Date 2016年5月21日

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued on 2016年12月12日



## 中标通知书

622019-Pr

①

同方股份有限公司：

你方于 2019年10月15日所递交的原乡中央公园配套设施工程—景观灯饰EPC项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。中标价：设计费报价(下浮比例)为70.00%。工程费总价下浮16.50%。中标范围：(1) 施工图设计：方案设计(含初步设计和深化设计)、施工图设计、控制系统及软件设计。(2) 材料设备采购：全部设备及材料(包括所有灯具、投影设备、电缆电线、配电箱柜、控制装置、网络设备、智能监控设备、安装器材和配件备件等全项全套)的采购、运输。(3) 施工：合同约定与甲方要求的全部灯饰工程建设包括配套内容的施工，达到项目EPC交钥匙工程验收标准。(4) 验收：配合发包人负责完成本项目成果、材料、设备、半成品的中间过程验收，配合发包人负责完成项目试运行及最终验收。(5) 工程项目全部设施的修建、维护、操作培训和管理等工作，编制完整适用的《维护手册》送交发包方。(6) 外联协调：主导办理与本工程有关的报建、审批手续等。(7) EPC总承包管理：对承包项目的质量、安全、工期、造价全面负责和管控。工程规模：主要包括原乡中央公园内白龙大桥至富家桥段沿河5.6公里两侧景观夜景照明、特色灯饰、喷泉水景、智能控制、监控系统、光影秀等建设内容，含灯具安装、电力电缆敷设安装、电气系统、智能化控制系统等内容。中标工期：100日历天完成EPC交钥匙工程。其中设计工期：25日历天。合同签订后10日历天内提交设计方案和设计概算报告纸质件并配合招标人完成审核；审核通过后10日历天内完成施工图设计并提交施工图设计正式纸质件资料；提供资料后5日历天内完成施工图审核，提交审查通过的正式施工图；施工工期 75日历天，其中要求白龙大桥至南北大桥段灯饰建设内容必须在2019年12月30日前完成。质量要求：招标文件第二章投标人须知前附表1.3.3条规定的质量标准。设计总负责人：韩龙。项目经理：陶传飞。

请你方在接到本通知书后的20日内到重庆市铜梁区龙廷城市开发建设有限公司签订设计施工总承包（EPC）合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆市铜梁区龙廷城市开发建设有限公司（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联系人：\_\_\_\_\_ 余宏

联系电话：\_\_\_\_\_ 18723322633

签发日期：\_\_\_\_\_ 2019 年 10 月 \_\_\_\_\_ 日

设计施工总承包 (EPC)

6/2017-42

## 第一节 合同协议书

### 合同协议书

重庆市铜梁区龙廷城市开发建设有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 原乡中央公园配套设施工程—景观灯饰 EPC 项目（项目名称），已接受 同方股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：暂定人民币（大写）陆仟柒佰伍拾肆万捌仟捌佰元整（¥67548800.00）。

设计费、工程费报价如下：

(1) 设计费报价（下浮比例）为 70 %。

(2) 工程费以铜梁区财政预算评审的价格作为基数，总价下浮 16.5 %（下浮比例报价已包含安全文明施工费）。

4. 设计负责人：韩龙；项目经理：陶传飞。

5. 工程质量符合的标准和要求：达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2019 年 11 月，实际开始工作时间按照监理人开始工作

通知中载明的开始工作时间为准。工期为 100 天。

9. 本协议书一式 捌 份，合同双方各执 肆 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：重庆市铜梁区龙廷城市

承包人：同方股份有限公司 (盖单位章)

开发建设有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：魏小萍 (签字)

法定代表人或其委托代理人：王 (签字)

2019 年 10 月 10 日

2019 年 10 月 10 日

经办人：魏小萍

王



50002120200106004000

渝市政验收-7(1)

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 原乡中央公园配套设施工程—景观灯饰EPC项目

施工许可证编号: 500224202001060102

工程地址: 铜梁区淮远河白龙大桥至富家桥

建设单位: 重庆市铜梁区龙廷城市建设开发有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2020 年 12 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 一、工程概况

工程名称	原乡中央公园配套设施工程—景观灯饰EPC项目	工程地址	铜梁区淮远河白龙大桥至富家桥段
合同造价	6754.88万元	工程类别	市政工程
工程规模	主要包括原乡中央公园内白龙大桥至富家桥段沿河5.6公里两侧景观夜景照明、特色灯饰、喷泉水景、智能控制、监控系统、光影秀等建设内容,含灯具安装、电力电缆敷设安装、电气系统、智能化控制系统等内容。		
基础型式	/	最大跨度	/
结构类型	/	设计使用年限	8000h
抗震设防烈度	/		
实际开工日期	2019年12月24日	竣工日期	2020年4月29日
工程验收范围	原乡中央公园配套设施工程-景观灯饰EPC项目包括原乡中央公园内白龙大桥至富家桥段沿河5.6公里两侧(白龙大桥、南北大桥、丝路花园段C、D区、南环大桥、南城印象段C、D区、1、2、3、4号桥、文创天地、佛影湖、驿站花园A、B区)等点位的景观夜景照明、特色灯饰、喷泉水景、智能控制、监控系统、光影秀等所有合同约定、施工图范围内所有内容。		
遗留事项	无		



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

50002120200106004000

渝市政验收-7(3)

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆铜梁区龙廷城市开发建设 有限公司	营业执照	91500224346038 655F	陈刚	胡明川 魏小涵
	勘察单位					
	设计单位	同方股份有限公司	设计甲级	A111003065-6/6	黄敏刚	韩龙
	监理单位	成都交大工程建设集团有限 公司	市政甲级	E151001083-4/3	温永春	刘运平
	施工单位	同方股份有限公司	城市及道路 照明工程专业 承包壹级	D211085631	黄敏刚	陶传飞
施工专业分包单位						
相关单位	施工图审查单位	重庆海渝建设工程设计施工图有限公司				
	主要质量检测单位	重庆科融建筑工程质量检测有限公司 中国赛宝实验室工业和信息化部电子第五研究所 重庆市防雷中心 重庆六方建设工程质量检测有限公司 重庆市中凯检测有限公司				
	监控测量单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 二、工程竣工情况检查

工程竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	/
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按合同签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	/
	主体结构分部	/
	专业承包工程	/



50002120200106004000

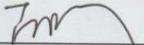
渝市政验收-7(5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	质量证明文件齐全，主要建筑材料、构配件和设备进场复检情况符合要求。
工程质量检测和功能性试验资料	工程质量检测和功能性试验资料齐全，有效，检测合格，满足国家及相关工程质量验收要求。
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过验收。
工程监理资料	符合监理规范和有关规定。
监督机构责令整改问题	已按要求整改，并整改合格符合要求。



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 三、工程竣工验收组织

验收组成	重庆市铜梁区龙廷城市开发建设有限公司 成都交大工程建设集团有限公司 同方股份有限公司 各建设主管部门	验收会议时间
		2020年12月15日
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完善。 4、工程实体符合设计文件、规范标准。 5、验收组按照有关规定对工程质量进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确。 6、竣工验收合格，同意通过验收。	
备注	验收组组长(签字): 	



验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位		项目负责人(签字):		
			成员(签字):		
	勘察单位		项目负责人(签字):		
			成员(签字):		
	设计单位		项目负责人(签字):		
			成员(签字):		
	监理单位		项目负责人(签字):		
			成员(签字):		
	施工单位		项目负责人(签字):		
			成员(签字):		
	有关专家				
	参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监工程师: (签字, 加盖执业印章)
		年月日	同方股份有限公司 2020年12月25日	同方股份有限公司 2020年12月25日	成都文大工程建设集团有限公司 年月日
建设单位		项目负责人:			
		法定代表人:			



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 6. 质量负责人-张旭

质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	张旭	证件类型	身份证	证件号码	130702198212250615
手机号码	13146530306	证件号 (质量员证编号)		0111710891117000236	



No.07 02546924

证书编码：0111710891117000236

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张旭

身份证号：130702198212250615

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 03月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 张旭  
Full Name

性别 男  
Sex

出生日期 1982年12月  
Date of Birth

证书编号 ZGC07051867  
Certificate No.

311

经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

资格名称 工程师  
Qualification

专业 机械设计  
Speciality

授予时间 2016年10月16日  
Date of Conferment



质量负责人业绩：黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目【担任质量员】

## 中标通知书

同方股份有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书30天内，到我单位签订合同。

特此通知。

招标项目	黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目		
项目编号	TZHX20220801	招标方式	公开招标
招标人	台州市黄岩城投资产经营管理有限公司		
招标代理机构	台州鸿询工程管理有限公司		
招标内容	黄岩官河水岸元宇宙商业街区建设、通过AR技术+NFT数字艺术与现场数字灯光打造官河水岸数字场景街区。 中标人完成深化设计、设备采购和施工。包括：数字内容、程序软件、设备供货、安装建设、编演调试、竣工验收、保修、售后服务等及其相关的其他服务，详细清单及技术要求具体见招标文件。		
中标人	同方股份有限公司		
项目总负责人	唐志刚	证书名称及证书号码	楼宇智能自动化高级工程师 (ZGB03010140)
设计负责人	谢新军	证书名称及证书号码	电气高级工程师(0033971)
施工负责人	林金颖	证书名称及证书号码	机电工程一级建造师 (京1112009200914387)
中标价(元)	57308970.6元		
工期要求	不超过45日历天		
备注	/		

招标代理项目负责人：吴伟斌  
招标代理（盖章）：



招标人（盖章）：

2022年9月13日

# 工程合同

工程名称：黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目

招 标 人：台州市黄岩城投资产经营管理有限公司

中 标 人：同方股份有限公司

## 黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目协议书

甲方（招标人）：台州市黄岩城投资产经营管理有限公司；

乙方（中标人）：同方股份有限公司；

经过公开招标，确定同方股份有限公司（乙方名称）为黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目（项目编号：TZHX20220801）的中标单位，甲、乙双方经协商，针对本合同的实施内容，达成以下协议：

### 一、合同内容

合同内容：

黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目方案设计、初步设计优化（含初步设计概算调整）、施工图设计（含图纸审查）以及材料、设备采购和施工工作，具体内容以最后确定的实施方案为准。

### 二、技术资料

1. 本项目技术要求以招标文件的技术要求为准，技术要求作为合同附件。
2. 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用货物的有关技术资料。在规定时间内完成软件开发、应用，以及设备安装及调试，具备生产条件。
3. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。
4. 保密义务应在本合同期满、解除或终止后仍然有效。

### 三、知识产权

乙方应保证甲方在使用、接受本合同软件、材料、设备和服务（或其中任何一部分）时均不会侵犯任何第三方的专利权、版权、商标权和元宇宙设计权等一切知识产权。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

### 四、产权担保

乙方必须保证本项目实施期间所使用的全部设备、材料、货物、资料的所有权无任何抵押、查封等产权瑕疵，并保证在项目实施完成后，最终能够移交给甲方且无任何产权问题。

### 五、转包

本项目不允许转包或分包。

## 六、质保期

质保期整个项目硬件产品质保期为 4 年，软件产品终身免费升级。

## 七、工期、地点

1. 工期：不超过 45 日历天。

2. 地点：台州市黄岩区。

## 八、履约保证金及合同款项

1. 履约担保金额为中标价的 2%，须在合同签订前提交。

履约担保采用下列方式之一提交：

(1) 银行保函：国有或股份制商业银行壹级支行以上分支机构出具的银行保函；

(2) 现金担保：通过乙方的基本账户以银行转账方式缴纳；

(3) 保险机构保证保险保单；

(4) 融资担保公司保函。

履约担保采用非现金方式递交的，保函受益人（被保险人）为台州市黄岩城投资产经营管理有限公司，有效期至少涵盖本项目最终验收为止，保函格式提交甲方审核通过。每次发生履约保证金扣款后，乙方必须在 10 日内补齐全额履约保证金，否则甲方有权单方面解除合同。

### 2. 合同金额及付款方式

本合同总价为人民币大写：伍仟柒佰叁拾万零捌仟玖佰柒拾元陆角，小写：57308970.6 元。详见报价单及乙方的报价清单。合同总价包括项目实施所需的全部设备、软件、设计费、设备费、配件费用、供货费、建设费、人工费、服务费、运输费、保管费、安装费、调试费、验收费、获取及制作标书费、招标代理服务、税费、利润、维修、质量保修及招标文件和合同中规定的其他一切费用。

2.1 人员、机械设备进场后，支付合同总价的 10%作为预付款；

2.2 材料、设备安装完毕后，支付合同总价的 30%；

2.3 设备调试成功后，支付合同总价的 30%；

2.4 经完工验收合格并提交完整的竣工结算资料后，支付合同总价的 10%；

2.5 结算审定后，支付至审定总价的 98.5%（含预付款）；

2.6 剩余审定总价的 1.5%作为质量保证金。质保期满且无质量问题后退还。

2.7 合同款项由台州市黄岩城投资产经营管理有限公司负责支付，每期付款时，乙方须提供等额增值税专用发票给台州市黄岩城投资产经营管理有限公司。台州市黄岩城投资产经营管理有限公司在收到本工程建设单位（台州市黄岩城投资产经营管理有限公司）支付的对应每期工程款后，再支付本项目每期款项。

2.8 本项目乙方所有付款申请应由联合体牵头单位发起，否则甲方有权予以拒绝。

### 3. 合同价格形式

3.1 本项目为固定总价合同，除以下列明的情形外，合同总价不予调整，乙方须无条件予以接受，并不得提出任何的索赔或补偿，可调整合同价格的情形：

(1) 清单工程量（数量）核减的，合同价格予以调整。

(2) 清单项目（指某一条清单）未实施的，合同价格予以调整。

### 九、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担（法律法规规定由甲方承担的除外），全部包含在合同价款中，不再另行计取。

### 十、双方权利和义务

#### 1、甲方权利、义务

1.1 甲方指派专人负责本项目的协调管理工作，负责按照双方确认的工期完成需求确认以及现场联调准备工作，甲方可以随时了解掌握项目工作进度。

1.2 及时确认乙方提交的事项，若因甲方原因导致工程延期，甲方不应因此拖延支付乙方合同款。

1.3 及时按合同条款支付乙方费用。

1.4 有权根据项目的进展情况要求乙方提供与项目范围相关的工作，服务时间和地点协商确定。

#### 2. 乙方权利和义务

2.1 乙方指派专门技术人员按时完成系统开通工作，确保系统正常运行，并通过终验。

2.2 有要求按合同条款支付费用的权利。

2.3 向甲方提供完整的项目全部软硬件文档资料等技术文件。

2.4 在合同有效期内（含质保期），乙方提供技术支持。

2.5 乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。

2.6 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

2.7 如有必要，系统在部署上线前，乙方必须按照甲方要求，与第三方安全专业公司做好系统安全测试，并提交系统及数据安全上线书面材料。

2.8 项目通过测评后，向甲方及相关部门提交竣工验收申请及相关材料，由相关部门组织终验。乙方据实调整修改，并确保通过终验。

2.9 乙方保证本合同中所供应的产品是最新生产的符合国家技术规格和质量标准的出厂原装合格产品。如发生所供产品与合同不符，甲方有权拒收或退货，由此产生的一切责任和后果由乙方承担。

2.10 乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，甲方可选择以下方式处理（具体由双方商定）：

(1) 更换：由乙方承担所发生的全部费用。

(2) 贬值处理：由甲乙双方协议定价。

(3) 退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

2.11 在质保期内，乙方应对软件和硬件设备出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

2.12 软件和硬件设备在质保期内免费保修，因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。超过保修期的货物，终生维修，维修时只收部件成本费。

2.13 乙方与本项目相关的其他工程有关人员的所有技术协调工作应取得甲方的书面同意。如果发生争议，经协商后由甲方决定，各方均应遵守，并不得藉此要求增加费用或延长工期。

2.14 乙方必须承担本项目涉及的一切技术、专利费用，以及办理各种手续所产生的全部费用和责任，并负责维护甲方的权益不受任何损害。一切由于文字、商标和技术专利侵权引起的法律裁决、诉讼结果和费用，均由乙方负责。

2.15 乙方中标后，除甲方同意外，不得随意更换投标承诺的软件和硬件设备、零部件的技术参数、品牌、型号等，否则甲方有权没收全额履约保证金并追究乙方的违约责任。

2.16 本项目在招标时要求的技术参数为甲方的最低要求，乙方可提供优于招标要求的技术参数，且通过甲方同意，否则由此引起的后果由乙方承担。

2.17 乙方应对招标文件技术参数进行完善和细化，并负责向甲方移交完整的、安全的、可靠的技术材料，并保证符合本项目要求。

2.18 修复安装时被破坏的建筑物（构筑物）、清除并处置安装过程中产生的垃圾。费用包含在本合同价内，不再另行计取。

2.19 硬件设备包装、发运及运输：

(1) 乙方应在硬件设备发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。

(2) 硬件设备使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于硬件设备内。

(3) 乙方在硬件设备发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方，以准备接收。

(4) 硬件设备在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

2.20 项目设计和实施过程中的实施组织设计和技术方案问题，按照安全和优化的原则，由乙方提出建议，并向甲方提出书面报告，否则由此引起的后果由乙方承担。

## 十一、调试和验收

1. 甲方负责组织对乙方提交的软件和硬件设备依据招标文件上的技术要求、合同要求和国家有关质量标准进行现场验收。

2. 乙方交付软件和硬件设备前应对产品作出全面检查和对验收文件进行整理，并列清单，作为甲方验收和使用的技术条件依据，相关检验报告应同时提交给甲方。

3. 软件和硬件设备在使用前进行调试时，乙方需负责安装并培训甲方的使用操作人员，并协助甲方一起调试，直到符合技术要求，甲方才做最终验收。

4. 对技术复杂的软件和硬件设备，乙方应请国家认可的专业检测机构参与验收，并由其出具质量检测报告，费用由乙方承担。

5. 验收时乙方必须到现场（若乙方无法在约定时间内到场，视为放弃在场权利，认可验收结果），验收完毕后作出验收结果报告，验收费用由乙方负责。

## 十二、违约责任

1. 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2. 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原

因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

3. 在合同履行过程中，双方因违约或重大过失造成对方经济损失的应当赔偿。

4. 逾期完工：如乙方未在规定工期内按要求完成合同义务，每天扣除 10000 元，由甲方从待付合同款中扣除。如对甲方造成经济损失的，乙方除了承担以上违约责任外，还应当赔偿甲方损失，甲方有权单方面解除本合同。

5. 乙方的软件和硬件设备的技术参数、型号、规格、品牌、质量等不符合合同规定及招标文件规定标准的，乙方必须在规定工期内更换符合要求的软件和硬件设备。若无法按时完工的，按乙方逾期完工处理。乙方拒绝更换的，甲方有权单方面解除合同，并不予支付任何合同款，乙方还应当赔偿甲方损失。

### **十三、不可抗力事件处理**

1. 签约双方任一方由于受不可抗力事件的影响而不能履行合同时，履行合同的期限应进行延长，其延长期限应相当于事件所影响的时间，由双方书面确认。

2. 本条所述的不可抗力系指甲乙双方在合同执行期间，不可预见的并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件，诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等及其他双方同意的情况。

3. 在不可抗力事件发生后，受阻的一方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方，并于事件发生后 14 天内将有关方面出具的证明文件用特快专递寄到对方审阅确认。除甲方书面另行要求外，乙方应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响延续超过 120 天，双方应通过友好协商在合理的时间内就进一步实施合同达成协议。

### **十四、诉讼**

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。

如协商不成，则向甲方所在地具有管辖权的人民法院起诉。

### **十五、合同生效及其它**

1. 合同经甲、乙双方法定代表人或受委托人签名（或签章）并加盖单位公章（或单位合同专用章）后生效。

2. 本项目技术文件、招标文件、投标文件与本合同具有同等法律效力。

3. 下列文件与本合同都具有同样的法律效力。如有纠纷，以下列文件的以下

排列次序作为依据:

- (1) 本协议书;
- (2) 询标承诺;
- (3) 招标文件;
- (4) 相关技术标准与规范;
- (5) 投标文件。

4. 本合同未尽事宜, 遵照《民法典》有关条文执行。

5. 本协议书一式8份, 具有同等法律效力, 各方各执4份。

甲方: (盖章)	乙方: (盖章)
法定代表人或受托人 (签名):	法定代表人或受托人 (签名): 刘育
地址: 浙江省台州市黄岩区东城街道塔苑商城301室	地址: 北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层
邮 编: 318020	邮编: 100083
电话: 0576-84291137	电话: 010-82399822
传真: /	传真: /
开户银行: 中国农业银行台州黄岩支行	开户银行: 中国建设银行北京清华园支行
账号: 19915101040141277	账号: 11001079900056010139

签订日期: 2022年9月 日

附件 6:

黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目  
项目实施人员一览表

序号	姓名	职务	职责	专业技术资格	证书编号	参加本单位 工作时间	劳动合同 编号
1	唐志刚	项目负责人	项目负责人	高级工程师 (楼宇智能自动化)	ZGB03010140	1996-7-1	970610040
2	谢新军	设计负责人	设计负责人	高级工程师 (电气)	0033971	2018-12-10	181212016
3	林金颖	施工负责人	项目经理	一级注册建造师 (机电工程)	京 11120092009 14387	2001-12-1	011210581
4	郭小峰	安全员	专职安全生产 管理人员	安全生产考核合 格证书	京建安 C2(2012)013 6122	2018-7-10	160612043
5	张旭	质量员	质量员	设备安装质量员 职业培训合格证	01117108911 17000236	2008-5-15	080510752
7	殷士宾	施工员	施工员	设备安装施工员 职业培训合格证	01114103911 14000561	2018-11-19	181112027
6	刘瑞涛	材料员	材料员	材料员 职业培训合格证	01113111911 13000341	2010-11-10	101110363
8	陈妍	资料员	资料员	资料员 职业培训合格证	01118114911 18005986	2017-7-3	170702004
9	杜超	造价工程师	造价工程师	一级造价工程师 (安装)	建 [造]1421110 0006698	2019-7-22	190712056
10	刘翠卓	技术专项工 程师	技术专项工 程师	注册电气工程 师 (供配电)	DG201102168	2020-4-26	200402036
11	晁岱全	技术专项工 程师	技术专项工 程师	工程师 (建筑装修设计)	ZGC25077927	2020-11-23	201112030
12	唐玮	技术专项工 程师	技术专项工 程师	BIM 工程师 (战略规划师)	BJLJLMBIMGC S2018102554	2006-12-25	061211446
13	邢赵颖	照明专项设 计师	照明专项设 计师	二级注册照明设 计师	LDC-02331	2021-4-7	210402008

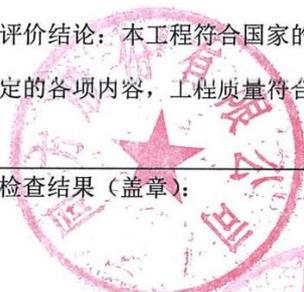
投标人名称 (盖章): 同力股份有限公司

法定代表人或授权代表 (签字或盖章): 邢赵颖

日期: 2022 年 9 月 6 日

## 工程竣工验收单

GC 2022-18

工程项目名称	黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目	施工单位	同方股份有限公司
施工地址	台州市黄岩区南官河沿岸		
工程造价 (元)	57308970.60	施工决算 (元)	/
开工日期	2022年9月20日	竣工日期	2022年10月31日
<p>质量验收意见：</p> <p>黄岩官河水岸元宇宙商业街区项目，通过AR技术+NFT数字艺术与现场灯光结合，打造官河水岸数字场景街区。本项目严格按照施工图纸及合同文件施工，所有设备全部安装完毕，并且完成所有调试工作，试运行正常。</p> <p>质量评价结论：本工程符合国家的有关法律法规，符合基本建设程序。已完成图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关规范和强制性标准条文规定，特申请组织竣工验收。</p>			
<p>施工单位检查结果（盖章）：</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">               唐志刚              23年3月29日         </div>			
<p>设计单位验收意见（盖章）：</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">               谢新宇              23年3月29日         </div>			
<p>监理单位验收意见（盖章）：</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">               李强              2023年3月29日         </div>			
<p>建设单位验收意见（盖章）：</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">               李强              2023年3月29日         </div>			

## 工程项目履约评价

由承包方同方股份有限公司负责实施的黄岩官河水岸元宇宙商业街项目，在合同履行、工程质量、进度控制、安全管理、成本控制、沟通协调、团队专业能力以及用户满意度等方面均取得了显著成效。希望项目团队不断总结经验教训，持续优化项目管理流程和方法，提升项目管理水平。在未来的项目中进一步加强风险管理和变更管理，加强与各方的沟通与协作，以确保项目的成功实施和业主方的满意度。

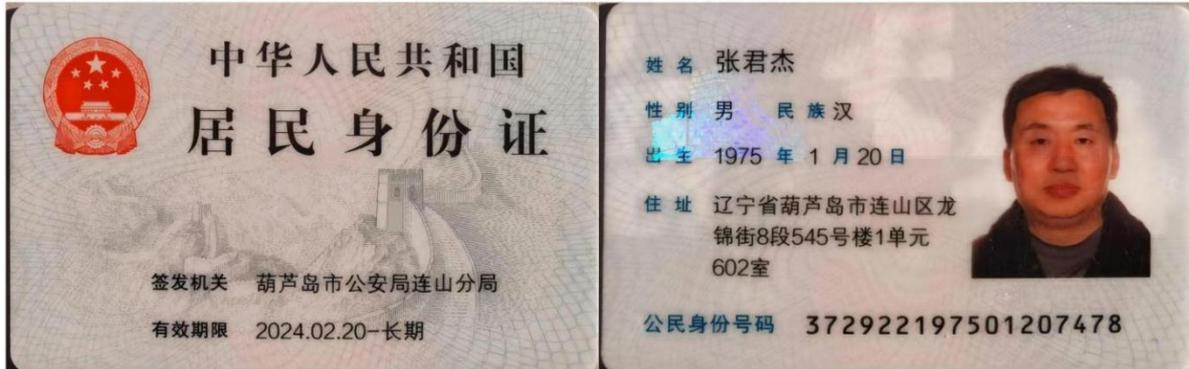
台州市黄岩城投资产经营管理有限公司



## 7. 安全负责人-张君杰

### 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	张君杰	证件类型	身份证	证件号码	372922197501207478
手机号码	13681364452	证件号 (C 证编号)		京建安 C2 (2018) 0260475	



教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

## 中国高等教育学历认证报告

报告编号：6532793

打印日期：2015-10-10

姓名：张君杰  
性别：男  
出生日期：1975年01月21日  
学历类别：成人  
层次：本科  
院校名称：中国人民解放军西安通信学院  
专业名称：通信工程  
学制：三年  
入学日期：1997年09月  
毕业日期：2000年07月  
结业：毕业  
证书编号：200001070039696  
以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：  
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0260475

姓 名：张君杰

性 别：男

出生年月：1975年1月20日

企业名称：同方股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年5月3日

有效 期：2024年12月16日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月16日





## 中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

### 特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台

[首页](#) > [特种作业操作证查询](#) > [查询结果](#)

[打印本页](#)
[返回](#)

特 证书信息

#### 最新证书信息

姓名	张君杰	初领日期	2024-04-17
性别	男	应复审日期	2027-04-16
作业类别	高处作业	有效期开始日期	2024-04-17
操作项目	高处安装、维护、拆除作业	有效期结束日期	2030-04-16
签发机关	北京市应急管理局	实际复审日期	

安全负责人业绩：特色街区打包项目（音乐喷泉）【担任安全管理人员】

GC2022-11

## 特色街区打包项目（音乐喷泉） 中标通知书

同方股份有限公司：

本项目通过公开招标，经评标委员会评审，我单位确定贵公司为中标人，请按招标文件要求在 30 日内与我单位签订委托合同。

项目名称	特色街区打包项目（音乐喷泉）		
项目编号	A3301300180100008001291		
招标人	杭州金沙湖投资发展有限公司		
项目最高限价	3297.6581 万元		
项目概况	特色街区打包项目整治内容包括地铁口及道路两侧绿化空间梳理；口袋公园景观提升；河道绿道及绿化提升；海达南路（金沙大道-天城东路）路侧广场景观打造；建筑亮化；音乐喷泉；道路隔离带绿化提升等。项目绿化工程面积约 157123 平方米，硬质铺装面积 29209 平方米，店招整治面积 13668 平方米，本次招标范围为音乐喷泉，项目总投资 14775.13 万元，项目地点位于杭州市钱塘区。		
供货安装期	90 日历天		
质量	合格		
中标价	大写：叁仟零捌拾玖万贰仟壹佰伍拾捌元伍角肆分 小写：3089.215854 万元		
项目负责人	刘磊	证书编号	京 1112016201640222
招标单位（盖章） 法定代表人（签字或盖章）	招标代理（盖章） 法定代表人（签字或盖章）	监督单位（盖章） 法定代表人（签字或盖章）	
 2022 年 3 月 31 日	 2022 年 3 月 31 日	 2022 年 3 月 31 日	

JSH-2022-75

副本

(GF—2017—0201)

GC2022-11

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部 制定

国家工商行政管理总局

GC2022-11

发包人（全称）：杭州金沙湖投资发展有限公司

承包人（全称）：同方股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就特色街区打包项目（音乐喷泉）协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、项目概况

1. 项目名称：特色街区打包项目（音乐喷泉）
2. 项目地点：位于杭州市钱塘区。
3. 项目立项批准文号：钱塘经济审（2021）165号
4. 资金来源：财政资金。
5. 项目内容：具体以提供的图纸、设备清单及招标文件中明确内容为准。
6. 承包范围：图纸范围内所有内容，具体以提供的图纸、设备清单及招标文件中明确内容为准。

#### 二、合同供货安装期

合同供货安装期：90天。

#### 三、质量标准

质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟零捌拾玖万贰仟壹佰伍拾捌元伍角肆分元整（¥ 3089.215854万元）

本合同总价包含：有关本项目所需的设备、专用工具、运输、装卸、安装调试、检测、验收合格、技术支持、售后服务、安装及验收时所产生的水费、电费等相关配套实施的所有费用、维护所需的各种费用及必要的保险费用和各项税金等所有费用的总和等所有费用均计入报价。

##### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：刘磊。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（或项目发承包基本情况表）；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；



*Handwritten signature of Liu Lei*

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022年4月9日签订。

#### 十、签订地点

本合同在杭州钱塘区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正叁副, 承包人执壹正叁副。



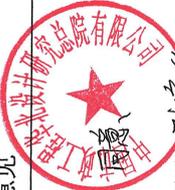
王

附件：6

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	周毅	工程部经理		济南文旅发展集团有限公司“明湖秀”水景表演施工及运维项目总负责人
二、现场人员				
项目经理	刘磊	项目经理	高级工程师	
项目副经理	唐玮	项目副经理	工程师	
技术负责人	卢小卫	经理	高级工程师	
造价管理	王计强	造价工程师	工程师	
质量管理	王丽	质检管理员	工程师	
材料管理	宓宁	材料管理员	工程师	
计划管理	曹川	施工管理员	工程师	
安全管理	张君杰、 刘冬	安全管理员		
劳资专管员	刘倩	资料管理员		
其他人员	马园	施工管理员		

# 工程竣工验收证书

工程名称	特色街区打包项目（音乐喷泉）	开工日期	2022.4.21	对工程质量评价： 合格
施工单位	同方股份有限公司	竣工日期	2023.7.21	
工程造价	3089.2158 万元	施工决算 (万元)		竣工验收时间 2023.7.21
参加验收单位意见				
建设单位	 签字：[Signature] (盖章)	设计单位	 签字：陈宇新 (盖章)	
监理单位	 签字：陈旭 (盖章)	施工单位	 签字：刘磊 (盖章)	
邀请单位		邀请单位		邀请单位 签字：_____ (盖章)
<p>验收内容：            根据合同及招标文件，现已按要求完成特色街区打包项目（音乐喷泉）招标文件及施工图纸、工程量清单明确的工程内容，特组织现场验收，            根据招标文件、投标文件、图纸中涉及的工程量，对本工程实际完成工程量进行质量、观感、安全使用功能、程序等验收。</p> <p>存在问题及处理意见：</p>				
备注：				



## 履约评价证明

用户名称	杭州金沙湖投资发展有限公司	
项目名称	特色街区打包项目（音乐喷泉）	
合同签订时间	2022年4月19日	
反馈意见	产品质量	良好
	售后服务	良好
	其他	
用户单位：（盖章） 杭州金沙湖投资发展有限公司		日期：2024年4月23日



## 8. 安全员-余涛

### 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	余涛	证件类型	身份证	证件号码	110103198902190613
手机号码	18611767560	证件号 (C证编号)		京建安 C3 (2024)0017548	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0017548

姓 名：余涛

性 别：男

出生年月：1989年2月19日

企业名称：同方股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年5月20日

有效 期：2024年5月20日 至 2027年5月10日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年5月20日



安全员业绩：湖口县石钟山创建国家 5A 级旅游景区旅游基础设施提升项目【担任安全员】

GC 2022-28

江西省房屋建筑和市政基础设施工程货物招标

# 中标通知书

赣建\_\_\_\_\_招字（2022）第 21 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

同方股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定湖口县石钟山创建国家 5A 级旅游景区旅游基础设施提升项目—石钟山广场声光电及跌水喷泉工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书叁拾天内，到招标单位签订工程承包合同。

项目组织结构表

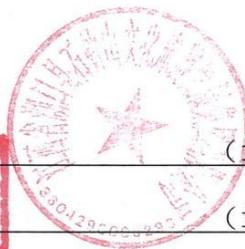
	姓名	证号	身份证号码	
项目经理	董靖	京 1342017201900506	342222198508153231	
技术负责人	刘翠卓	DG201102168	130622198803142448	
五大员	施工员	马园	0111810391118000272	130281198911281718
	质量员	王丽	0111310891113000161	130203197112015129
	材料员	张君杰	0111811191118000301	372922197501207478
	资料员	刘倩	0111211491112001341	11022219761113382X
	安全员	余涛	京建安 C2(2017)0230941	110103198902190613
	劳务员	姜来	0111711391117002092	230606199403045962
	机械员	赵闯	0111811291118000576	21140219780216213X

特此通知。

招 标 人：\_\_\_\_\_ (章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (章)

经 办 人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_



2022 年 1 月 | 日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	湖口县石钟山创建国家 5A 级旅游景区旅游基础设施提升项目—石钟山广场声光电及跌水喷泉工程		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程规模	/	中标工期	50 日历天, 2022 年 10 月开工
招 标 控 制 价	1125.33 万元	其中: 建筑: /元 装饰: /元 安装: /元	
竞争条件	/		
中标金额	1069.0635 万元		
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程 范 围	施工图纸及采购清单范围内采购、安装、调试等全部内容		
工程质量 创优奖罚 措 施	详见招标文件及投标文件		
工 程 款 支 付 办 法	货物到场经确认后支付合同价款的 50%，安装完成验收合格后支付至合同价款的 70%，审计完成后支付至审计结算价的 97%，剩余 3% 待质保期满后一次性付清。		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	详见中标人的投标文件		
备 注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同价的 10%	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	现金或银行保函	
低价风险担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款			
其它需要说明的问题：1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。			
招标单位意见	法定代表人：   2022 年 11 月 1 日		招标投标监管机构签收   2022 年 11 月 1 日

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

湖口县石钟山创建国家 5A 级旅游景区旅游基础设施  
提升项目—石钟山广场声光电及跌水喷泉工程

GC 2022-28

# 施 工 合 同

建设单位：江西省湖口县石钟山文化旅游发展集团有限公司

承包人：同方股份有限公司

2022 年 11 月

# 第一部分 合同协议书

发包人全称（以下简称“甲方”） 江西省湖口县石钟山文化旅游发展集团有限公司

承包人全称（以下简称“乙方”） 同方股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

### 第一条 项目概况

1. 工程名称：湖口县石钟山创建国家 5A 级旅游景区旅游基础设施提升项目—石钟山广场声光电及跌水喷泉工程
2. 建设地点：湖口县石钟山创建国家 5A 级旅游景区内

### 第二条 工程承包范围：

#### 1 承包范围

湖口县石钟山创建国家 5A 级旅游景区旅游基础设施提升项目—石钟山广场声光电及跌水喷泉工程图纸及采购清单范围内的工程施工、采购、安装、调试等全部内容。

#### 2 工作内容

乙方负责所中标的本工程范围内夜景照明工程材料供应及安装、材料试验及检测及或有和必须的材料复试等，工程验收（由施工单位组织，甲方配合，验收相关费用含在合同报价中），质保期内维修等内容，以及招标文件、招标图纸及答疑文件等所包括的全部内容。

### 第三条 工期（总工期 50 日历天）

开工时间：2022 年 11 月 04 日

竣工时间：2022 年 12 月 22 日，即自开工日期起顺延 50 日历天。

开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。

竣工日期指完成承包范围内工程经验收合格的日期。如需政府相关部门验收的，该部门验收合格备案之日为竣工日期。

**第四条、合同价格和付款货币**

人民币（大写）：壹仟零陆拾玖万零陆佰叁拾伍元整；（小写）10690635.00 元。

**第五条、定义与解释**

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

**第六条、合同生效**

本合同一式捌份，甲方肆份，乙方执肆份。本合同双方签字盖章之后生效。

发包人：江西省湖口县石钟山文化旅游  
发展集团有限公司

承包人：同方股份有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：JAN

电 话：

电 话：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

合同订立时间：2022年11月    日



# 竣工验收证书

工程名称	湖口县石钟山创建国家5A级旅游景区旅游基础设施提升项目—石钟山广场声光电及跌水喷泉工程	开工日期	2022年11月21日	对工程的质量评价： ① 工程质量合格，验收合格，验收合格。 ② 工程验收合格，验收合格。 ③ 工程验收合格，验收合格。 验收结论：合格
施工单位	同方股份有限公司	竣工日期	2023年05月19日	参加竣工验收单位意见
合同造价 (万元)	1069万元	施工决算 (万元)		
验收范围及数量：	灯具：射灯带 1261米、小射灯 208套、洗墙灯 491套、投光灯 70套、水下灯 491套、各型景观灯 60套、地埋灯 580套。 喷泉设备：水幕 1套，波光跳泉 3套，各型水泵 51台，变频器 30台，电磁阀 226个，水下变压器 11台。 投影设备：各型投影机 29台、投影机防护箱 29台、镜头 13台、投影服务器 9台、其它设备及控制系统。 电缆：各型电缆、控制线、光纤等约 3 万米。 开关电源：各型开关电源 297 台。 控制设备：主控制器 2 台、分控器 26 台、控制服务器 2 台、互动雷达 2 套、各型控制板卡等。 配电柜：喷泉控制柜 8 台、照明控制柜 3 台、开关电源配电箱 4 台、控制机柜 2 台。			
存在问题及处理意见：	存在问题：1. 对于部分设备在验收过程中发现的问题，已要求施工单位限期整改，并于2023年5月19日完成整改。2. 对于部分设备在验收过程中发现的问题，已要求施工单位限期整改，并于2023年5月19日完成整改。			
建设单位		设计单位		监理单位
 签名： 张山·刘心叶	 签名： 肖清	 签名： 肖清	 签名： 肖清	

## 工程项目履约评价

由承包方同方股份有限公司负责实施的湖口县石钟山创建国家5A级旅游景区旅游基础设施提升项目—石钟山广场声光电及跌水喷泉工程，在合同履行、工程质量、进度控制、安全管理、成本管控、沟通协调、团队专业能力以及用户满意度等方面均取得了显著成效。希望项目团队不断总结经验教训，持续优化项目管理流程和方法，提升项目管理水平。在未来的项目中进一步加强风险管理和变更管理，加强与各方的沟通与协作，以确保项目的成功实施和业主方的满意度。

江西省湖口县石钟山文化旅游发展集团有限公司



## 9. 机电负责人-畅绍宏





使用有效期: 2025年02月17日  
2025年08月16日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 畅绍宏

性别: 男

出生日期: 1971年05月10日

注册编号: 京1112007200811015

聘用企业: 同方股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

畅绍宏

个人签名: 畅绍宏

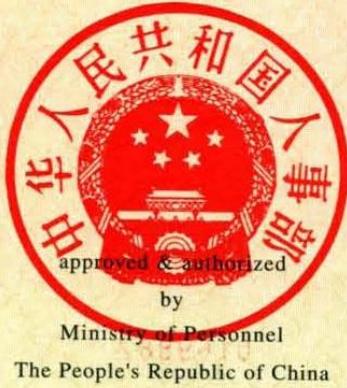
签名日期: 2025.2.6



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年06月03日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0169882  
No. :



持证人签名  
Signature of the Bearer

管理号: 06111334051117729  
File No. :

姓名: 畅绍宏  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1971.05  
Date of Birth  
专业类别: 机电安装  
Professional Type  
批准日期: 2006年11月12日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2007年11月11日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2009）0057639

姓 名：畅绍宏

性 别：男

出生年月：1971年5月10日

企业名称：同方股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年1月13日

有效 期：2024年11月26日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月26日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号  
NO : 47600

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made

姓名 郭 绍 宏

性 别 男

出生年月 1971年5月

专业名称 机电

资格名称 高级工程师



审批机关 成都职称改革工作领导小组

任职资格时间 2016年10月28日

批准时间 2017年4月20日

发证时间 2017年5月3日

# 证书

为表彰在促进照明科技  
事业中做出的杰出贡献，  
特颁发此证书。

获奖项目：亳州市南湖公园  
夜景照明工程

获奖者：畅绍宏

奖励日期：2019年9月6日

奖励等级：二等奖

证书号：中照奖字（2019）2-210-4



机电负责人业绩：思明区鹭江道沿线灯光亮化补充完善工程（EPC）【担任项目负责人】

## 中标通知书

编号：E3502030201173640001

同方股份有限公司（中标人名称）：

你方于2021年5月14日所递交的思明区鹭江道沿线灯光亮化补充完善工程（EPC）工程总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

**招标范围：**本项目工作内容包括思明区鹭江道沿线灯光亮化补充完善工程的设计、施工一体化的工程总承包任务。具体内容为：

①设计内容：方案设计及优化、初步设计（含编制概算）、施工图设计、相关图审工作、施工全过程的设计服务含图纸审查配合服务及相关的各项专家论证等；

②施工内容：完成全部施工（含亮化灯具、线路、变配电、前端控制设备、接入市区两级控制中心、配合演绎联动、道路或广场等开挖修复、绿化修复、安全防护，已有建筑设备的租赁、物业安装押金等）、符合验收标准并稳定试运行3个月组织验收，项目验收合格移交业主、工程两年质保保养。（具体详见招标文件第六章“发包人要求”）。

**中标价：**29488161.37元。

**工期：**工期40日历天，其中各关键节点的工期要求为其中设计周期10日历日【中标后5天内提供施工图；中标后10天内提供完整施工图及概算报批文件（深度满足发改局评审要求）】；施工工期30日历日整体竣工验收合格。承包人须在2021年6月10日前灯具全部货到现场。

**质量：**设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，符合经批准概念性方案设计标准，符合《厦门市城市夜景照明工程技术导则》（DB3502/Z 5017-2016）的要求，并通过技术咨询服务单位、代建单位、建设单位及相关建设主管部门的审查；施工要求的质量标准：满足设计要求并符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准、《厦门市城市夜景照明工程技术导则》（DB3502/Z 5017-2016）及国家、地方及行业相关现行施工验收规范合格标准；勘察要求的质量标准（如果有）：/。

**项目负责人：**畅绍宏，**身份证号码：**142430197105102017，**证书类型及证书编号：**一级机电安装专业建造师、京111070811015。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门思明城建集团有限公司（厦门市思明区金山路8号和盛大厦13楼）（指定地点）与我方商讨签订工程总承包合同，并按招标文件第二章“投标须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖单位电子公章）

招标代理单位：（盖单位电子公章）



法定代表人或其委托代理人：（盖电子签名章）用章

法定代表人或其委托代理人：（盖电子签名章）用章

日期：2021年05月18日

思明区鹭江道沿线灯光亮化补充  
完善工程（EPC）建设工程  
设计施工合同

612021-26

厦门市建设与管理局  
厦门市工商行政管理局制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门思明城建集团有限公司

承包人（全称）：同方股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就思明区鹭江道沿线灯光亮化补充完善工程（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：思明区鹭江道沿线灯光亮化补充完善工程（EPC）。

2. 工程地点：厦门市思明区鹭江道沿线。

3. 工程审批、核准或备案文号：厦思发改投[2021]23号。

4. 资金来源：财政投融资。

5. 工程内容及规模：思明区鹭江道沿线灯光亮化补充完善工程设计、施工总承包，本项目为交钥匙工程，本次建设内容为鹭江道沿线灯光亮化补充提升：主要为补充前排建筑，补充完善染色效果，优化岸线景观、开发联动增加媒体立面建筑（包括海关大厦、建设银行大厦、海岸国际酒店、中国海关缉私局、海滨大厦、国际银行大厦、英迪格酒店、华远商务中心、瑞颐酒店、第一广场、思明区政府等11栋建筑照明和岸线景观照明）。

6. 工程承包范围：本项目工作范围为思明区鹭江道沿线灯光亮化补充完善工程的设计、施工一体化的工程总承包任务。具体内容为：（1）设计内容：方案设计及优化、初步设计（含编制概算）、施工图设计、相关图审工作、施工全过程的设计服务含图纸审查配合服务及相关的各项专家论证等；

（2）施工内容：完成全部施工（含亮化灯具、线路、变配电、前端控制设备、接入市区两级控制中心、配合演绎联动、道路或广场等开挖修复、绿化修复、安全防护，已有建筑设备的租赁、物业安装押金等）、符合验收标准并稳定试运行3个月组织验收，项目验收合格移交业主、工程两年质保管养。

7. 工程建设要求：（1）设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计

规范要求，符合经批准概念性方案设计标准，符合《厦门市城市夜景照明工程技术导则》（DB3502/Z 5017-2016）的要求，并通过技术咨询服务单位、代建单位、建设单位及相关建设主管部门的审查；

（2）施工要求的质量标准：满足设计要求并符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准、《厦门市城市夜景照明工程技术导则》（DB3502/Z 5017-2016）及国家、地方及行业相关现行施工验收规范合格标准。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2021年5月15日。

计划竣工日期：2021年6月25日。

工期总日历天数：40天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，各关键节点的工期要求为设计周期10日历日[中标后5天内提供施工图；中标后10天内提供完整施工图及概算报批文件（深度满足发改局评审要求）]；施工工期30日历日整体竣工验收合格。承包人须在2021年6月10日前灯具全部货到现场。

## 三、质量标准

工程勘察质量标准：/。

工程设计质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，符合经批准概念性方案设计标准，符合《厦门市城市夜景照明工程技术导则》（DB3502/Z 5017-2016）的要求，并通过技术咨询服务单位、代建单位、建设单位及相关建设主管部门的审查。

设备采购质量标准：符合《厦门市建设局关于印发加强对重点片区夜景照明提升工程灯具产品进场检验工作的指导意见的通知》（厦建公建[2017]16号）的要求。

工程施工质量标准：满足设计要求并符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准、《厦门市城市夜景照明工程技术导则》（DB3502/Z 5017-2016）及国家、地方及行业相关现行施工验收规范合格标准。

#### 四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟玖佰肆拾捌万捌仟壹佰陆拾壹元叁角柒分（¥ 29488161.37元）。其中，包含暂定金额：（大写）拾万元整（¥100000元）。

2. 合同价下浮率=1-(签约合同价-暂定金额-设计费)/(最高投标限价-暂定金额-设计费)。

3. 签约合同价具体构成：

(1) 勘察设计费：

人民币（大写）柒拾捌万叁仟柒佰元整（¥783700元）；其中，勘察费为人民币（大写）/（¥/元），设计费为人民币（大写）柒拾捌万叁仟柒佰元（¥783700元）。

(2) 建筑安装工程费：

人民币（大写）贰仟捌佰柒拾万肆仟肆佰陆拾壹元叁角柒分（¥28704461.37元）；

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

#### 五、 工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：畅绍宏，所在单位：同方股份有限公司；

设计项目负责人：谢新军，所在单位：同方股份有限公司；

施工项目负责人：吴永生，所在单位：同方股份有限公司。

#### 六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 发包人提供的资料；
- (7) 本招标文件模拟清单及计价规定；
- (8) 标准规范及有关技术文件；

- (9) 承包人建议书;
- (10) 价格清单;
- (11) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

### **七、 承诺**

1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### **八、 签订时间**

本合同于2021年 5月18 日签订。

### **九、 签订地点**

本合同在厦门思明区签订。

### **十、 合同生效**

本合同自合同签订完成后生效。

### **十一、 合同份数**

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍 份,承包人执伍 份。

发包人：（公章）厦门思明城建集团有限  
公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：思明区金山路8号和盛大厦13楼

邮政编码：361000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0592-5982550

传真：0592-5987773

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：工行厦门城建支行

账号：4100024019200506583

承包人：（公章）同方股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王研

统一社会信用代码：91110000100026793Y

地址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科  
技大厦A座30层

邮政编码：100083

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：010-82390610

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：wangli05@tthf.com.cn

开户银行：中国建设银行北京清华园支行

账号：11001079900056010139



王研

GC 2021-26.

# 厦 门 市 建设工程竣工验收报告

厦门市建设与管理局印制



## 竣工项目审查

表 1

工程名称	思明区鹭江道沿线灯光亮化补充完善工程（EPC）	工程地址	厦门市思明区鹭江道沿线		
建设单位	厦门市思明区建设服务中心	结构质式			
代建单位	厦门思明城建集团有限公司	层数		栋数	
设计单位	同方股份有限公司	工程规模			
监理单位	厦门高诚信工程技术有限公司	开工日期	2021年5月25日		
施工单位	同方股份有限公司	竣工日期	2021年7月22日		
施工许可证号	350203202107070102	总造价	5651.0539万元		
审查项目内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 地基与基础工程 主体结构工程 建筑装饰装修工程 建筑屋面工程 给排水、燃气工程 建筑电气工程 智能建筑工程 通风与空调工程 电梯工程 室外建筑环境工程 室外安装工程		经审查：建筑电气工程均符合设计要求和施工规范规定。			
二、完成合同约定情况 1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定		完成合同约定及施工图要求的全部施工内容。			
三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图纸设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料		齐全、符合要求。 齐全、符合要求。 齐全、符合要求。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	1、主要建筑材料进场试验报告、合格证齐全有效。 2、构配件进场试验报告、合格证齐全有效。 3、设备进场试验报告、合格证齐全有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	1、设计单位质量合格文件齐全有效。 2、施工单位质量合格文件齐全有效。 3、监理单位质量合格文件齐全有效。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包	总分包单位工程质量保修书齐全有效。
<p>审查结论</p> <p>本工程根据国家、厦门市法规和上级主管部门的批文，遵照建设工程的程序进行设计、施工和监理、承包商按照设计文件，验收规范和合同约定完成施工任务。经审查资料齐全，符合要求，同意竣工验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位法定代表人：            2017年11月22日</p> </div>	

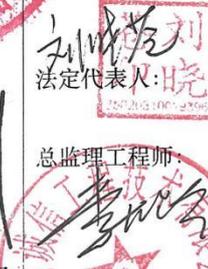
## 工程质量验收结论

表 2

分部工程名称	质量等级		质量控制资料核查	安全和重要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收
	国家标准	企业标准			
地基与基础			共 7 项，经审查符合要求 7 项，经核查符合规范要求 7 项	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理，符合要求 1 项。	共抽查 3 项，符合要求 3 项，不符合要求 0 项。
主体结构工程					
建筑装饰装修工程					
屋面工程					
给排水、燃气工程					
建筑电气工程	合格				
智能建筑工程					
通风与空调工程					
电梯工程					
室外建筑环境工程					
室外安装工程					
验收结论	合格				
<p>单位工程质量综合验收结论：</p> <p style="text-align: center;">本工程符合设计与规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量一般，同意验收。</p> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">  <p>建设单位法定代表人： <span style="font-family: cursive;">[Signature]</span> 2021 年 11 月 22 日</p> </div>					
<p>存在问题： <span style="float: right;">无</span></p>					
标准项目	工程内容	标准类别	标准名称		
设计执行标准	建筑工程				
	电气工程	行业标准	民用建筑电气设计规范		JGJ 16-2015
	给排水、燃气工程				
	通风、空调工程				
	电梯工程				
施工执行标准名称及号	室外工程				
	建筑工程				
	电气工程	国标	建筑电气工程施工质量验收规范		GB50303-2015
	给排水、燃气工程				
	通风、空调工程				
	电梯工程				
	智能建筑工程				
	室外工程				

竣工验收结论：

- 1、施工单位已完成建设工程设计、合同约定和补充协议的各项内容，工程质量符合设计图纸及变更文件、合同要求、施工质量规范、质量管理条例、工程技术标准、工程强制性条文，其中建筑电气分部质量评定合格。
- 2、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全、有效、符合要求，技术档案管理完整。
- 3、设计单位：对设计单位文件、施工图纸审查意见及施工过程中设计单位签署的修改后情况，进行工程质量检查，并出具了工程质量检查报告。
- 4、监理单位：对工程施工进行全过程的跟踪、旁站、巡视、检查，并出具工程质量的评定报告。
- 5、施工单位：对工程施工过程质量和进行管理进行控制，并出具工程竣工报告，并按合同约定签订工程质量保修书。
- 6、竣工验收结论：综上所述，本工程各验收方均出具质量验收文件，工程质量达到验收标准，观感评定一般，同意验收，工程质量评定合格。

<p>建设单位（签章）</p>  <p>法定代表人：</p>  <p>2021年11月22日</p>	<p>代建单位（签章）</p>  <p>法定代表人：</p>  <p>2021年11月22日</p>	<p>设计单位（签章）</p>  <p>法定代表人：</p>  <p>2021年11月22日</p>	<p>监理单位（签章）</p>  <p>法定代表人：</p>  <p>总监理工程师：</p>  <p>2021年11月22日</p>	<p>施工单位（签章）</p>  <p>法定代表人：</p>  <p>技术负责人：</p>  <p>2021年11月22日</p>
--	--	--	--	--

10. 商务负责人-王计强



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration

124



姓名: 王计强  
身份证号码: 130182198107151913  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 同方股份有限公司

证书编号: 建[造]14191100023322

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 8 月 21 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p style="text-align: center;"><b>延期注册合格</b> 有效期至 2027年 8月 20日</p> <p>有效期至: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名: 王计强

证件号码: 130182198107151913

性 别: 男

出生年月: 1981年07月

专 业: 安装工程

批准日期: 2018年10月28日

管 理 号: 201810045110000936



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号: 15001813  
No.:



王计强 03263

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 2015001110012015110662000692

姓名: 王计强  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1981年07月  
Date of Birth  
专业名称: 建筑经济  
Speciality  
资格级别: 中级  
Qualification Level  
批准日期: 2015年11月7日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on



商务负责人业绩：亮马河四环以上段景观廊道建设工程—夜景照明及自动化工程【担任造价  
管理人员】



# 中标通知书

同方股份有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述项目的中标人。主要中标条件如下：

项目名称	亮马河四环以上段景观廊道建设工程—夜景照明及自动化工程
服务地点	西起香河园路，东至东四环北路，同步实施南侧东直门干渠，全长5.575公里（含支沟、水锥子湖退水渠）
中标范围	夜景照明、景观电、弱电、弱电机房、可视化、可视化总控机房、构筑物电缆、水力学测流、船闸管理房控制室、游船定位监视系统、光纤敷设、分控中心、音乐喷泉等工程内容，具体详见工程量清单及图纸。
中标价格	小写：¥109498192.65元； 大写：壹亿零玖佰肆拾玖万捌仟壹佰玖拾贰圆陆角伍分（人民币）
备注	

请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订合同。

招标人：



法定代表人：



日期：2019年2月27日

## 北京市建设工程施工合同

工程名称：亮马河四环以上段景观廊道建设工程—夜景照明及自  
动化工程

发 包 方：北京市朝阳区水务建设管理办公室

承 包 方：同方股份有限公司

合同编号：GC2018-158

北京市工商行政管理局

二〇一九年二月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市朝阳区水务建设管理办公室

承包人（全称）：同方股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就亮马河四环以上段景观廊道建设工程—电力及路灯改移工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：亮马河四环以上段景观廊道建设工程—夜景照明及自动化工程

2. 工程地点：西起香河园路，东至东四环北路，同步实施南侧东直门干渠，全长 5.575 公里（含支沟、水锥子湖退水渠）

3. 工程立项批准文号：京朝阳发改（审）【2018】99 号

4. 资金来源：区基本建设资金

5. 工程内容：夜景照明、景观电、弱电、弱电机房、可视化、可视化总控机房、构筑物电缆、水力学测流、船闸管理房控制室、游船定位监视系统、光纤敷设、分控中心、音乐喷泉等工程内容，具体详见工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：包括但不限于：夜景照明、景观电、弱电、弱电机房、可视化、可视化总控机房、构筑物电缆、水力学测流、船闸管理房控制室、游船定位监视系统、光纤敷设、分控中心、音乐喷泉等工程内容，具体详见工程量清单及图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 3 月 1 日

计划竣工日期：2019 年 9 月 15 日

工期总日历天数：198 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹亿零玖佰肆拾玖万捌仟壹佰玖拾贰元陆角伍分(¥109498192.65元)；  
最终价格以财政评审为准。(此价格为含税价格)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰伍拾伍万肆仟贰佰叁拾元肆角肆分(¥1554230.44元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)壹仟贰佰玖拾叁万玖仟肆佰叁拾壹元伍角玖分(¥12939431.59元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)零元(¥0元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)陆佰玖拾万玖仟零玖拾元玖角壹分(¥: 6909090.91元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同

3. 发票的开具：发包人付款前，承包人需提供以自己名义开具的合法、正式、有效、等额增值税发票及在国税局网站上打印增值税发票查询真伪证明文件，并加盖单位公章给发包人。

否则，发包人有权暂停支付应付款项，直至提交符合要求的发票之日，且承包人不得据此延迟履行本合同义务。如发包人或任何第三方(包括但不限于发包人财务部、审计部、政府税务机关、独立审计机构)在任何时候发现承包人开具的发票不符合法律法规规定及本协议约定，承包人应立即重新为发包人开具符合要求的发票，并向发包人支付与不符合法律法规规定及本协议约定的发票税款相等的违约金及罚金。如发包人因为承包人开具的发票不符合法律法规规定及本协议约定而受到有权机关处罚，承包人还应全额赔偿发包人因前述处罚而受到的损失。如承包人因开具不符合法律法规规定及本协议约定的发票而受到有权机关处罚或承担其他法律责任，前述处罚及法律责任不能作为承包人减轻或免除按照上述约定应向发包人承担责任的理由。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：唐玮

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 2 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 北京市朝阳区团结湖北路 1 号 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自【双方法定代表人或授权代表签字并加盖各自公章后】生效。

十三、合同份数

本合同一式【六】份，均具有同等法律效力。发包人执【四】份，承包人执【二】份。

发包人：(公章)



承包人：同方股份有限公司 (公章)



法定代表人或其授权代表：  
(签字)



法定代表人或其授权代表：  
(签字)

统一社会信用代码：12110105567459170G

统一社会信用代码：91110000100026793Y

地 址：北京市朝阳区团结湖北路1号

地 址：北京市海淀区五庄路1号清华同方科技大厦A座12层

邮政编码：100026

邮政编码：100083

法定代表人：冯杰

法定代表人：周立业

授权代表：\_\_\_\_\_

授权代表：唐志刚

电 话：85975893

电 话：010-82390600

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：010-82390600

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：tangzhigang@tthf.com.cn

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行北京清华园支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：11001079900056010139

## 附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	唐玮	项目经理	建造师	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
项目副经理	殷海滢	项目副经理	高工	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
技术负责人	卢小卫	技术负责人	高工	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
造价管理	王计强	造价管理	/	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
质量管理	张辉洪	质量管理	/	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
材料管理	张旭	材料管理	/	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
计划管理	畅绍宏	计划管理	工程师	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
安全管理	王红亮	安全管理	/	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
其他人员	贺文良	照明设计师	设计师	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
	李荣	照明设计师	设计师	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
	张丽	照明设计师	设计师	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
	寇爱军	施工管理员	/	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
	刘倩	合同及档案资料管理员	/	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
	唐志刚	机械管理员	高工	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
	王丽	测量管理员	/	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
	张文洁	试验管理员	/	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。
	陈乐玮	劳管员	/	具有丰富的工程经验, 承担过长春、天津及北京延庆等景观照明工程。

GC2019-08

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表 表C0-7X

工程名称	亮马河四环以上段景观廊道建设工程-夜景照明及自动化工程				
施工单位	同方股份有限公司	总工程师	秦绪忠	开工日期	2019年04月13日
项目负责人	唐玮	项目技术负责人	唐志刚	竣工日期	2020年11月04日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>12</u> 分部, 经查 <u>12</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>12</u> 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 <u>43</u> 项, 经审查符合要求 <u>43</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>43</u> 项		质量控制资料经核查符合有关规范要求。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项, 符合要求 <u>25</u> 项, 共抽查 <u>25</u> 项, 符合要求 <u>25</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> / </u> 项		安全和主要使用功能经核查, 符合有关规范要求。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>31</u> 项, 符合要求 <u>31</u> 项, 不符合要求 <u> / </u> 项		观感质量为好。	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	项目负责人:  2020年11月7日	总监理工程师:  2020年11月27日	项目负责人:  2020年11月27日	项目负责人:  2020年11月7日	

本表在单位(子单位)工程质量验收中与表C0-4和表C0-8至C0-11配合使用。由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

## 工程项目履约评价

由承包方同方股份有限公司负责实施的亮马河四环以上段景观廊道建设工程——夜景照明及自动化工程项目，在合同履行、工程质量、进度控制、安全管理、成本管控、沟通协调、团队专业能力以及用户满意度等方面均取得了显著成效。希望项目团队不断总结经验教训，持续优化项目管理流程和方法，提升项目管理水平。在未来的项目中进一步加强风险管理和变更管理，加强与各方的沟通与协作，以确保项目的成功实施和业主方的满意度。

北京市朝阳区水务建设管理办公室



## 11. 劳资专管员-皇甫秀丽

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	皇甫秀丽	证件类型	身份证	证件号码	142202199605253666
手机号码	17853981585	证件号		0112311300003000047	



证书编码: 0112311300003000047

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 皇甫秀丽

身份证号: 142202199605253666

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市丰台区华晨职业技能培训学校

发证时间: 2023年03月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 12. 施工员-马园



证书编码：0111810391118000272

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：马园

身份证号：130281198911281718

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 03月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 马园

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1989年11月

Date of Birth

证书编号 ZGB20200627

Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级工程师

Qualification

专业 电气工程

Speciality

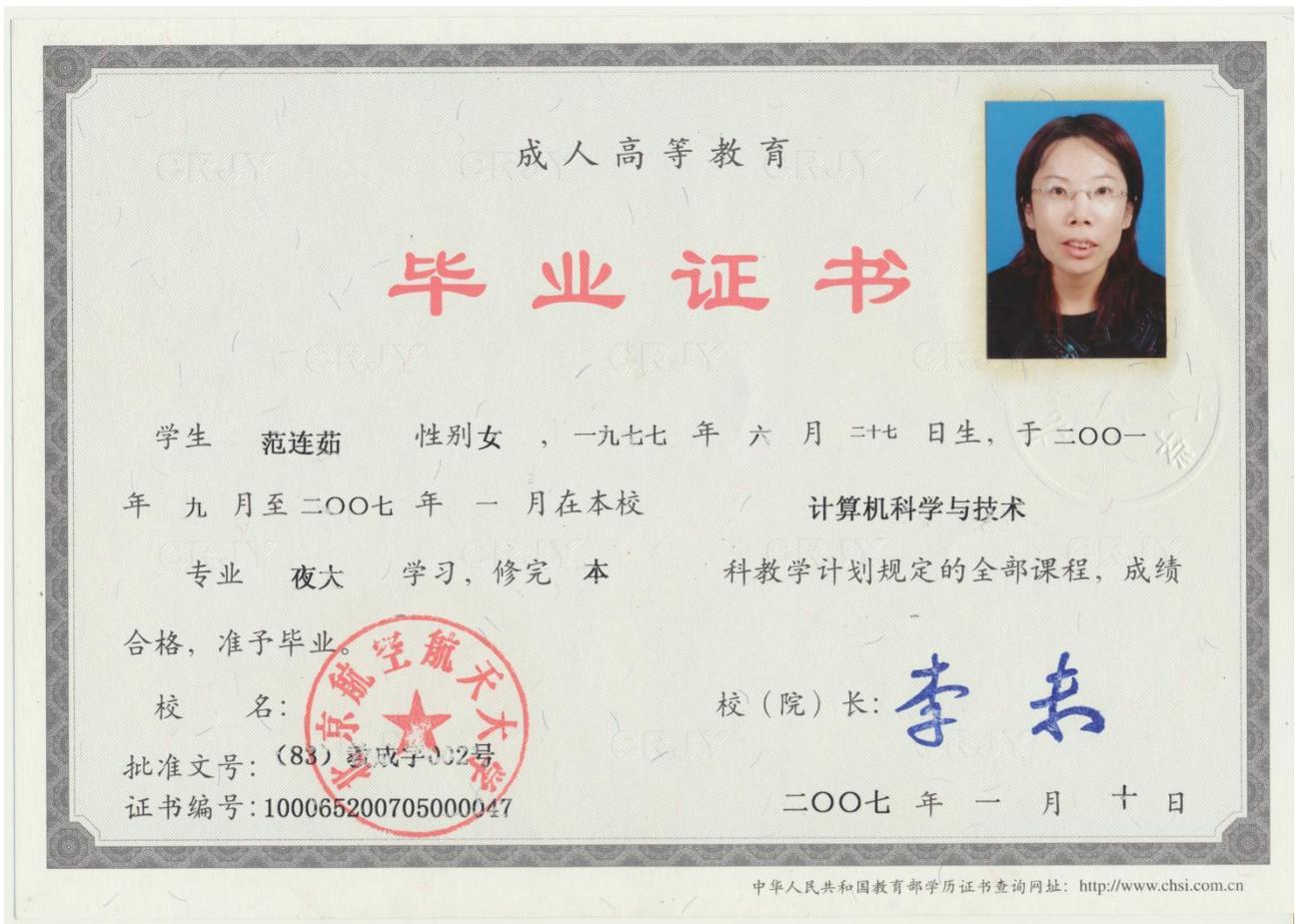
授予时间 2020年10月19日

Date of Conferment



二〇二〇年十月 评审委员会 月

### 13. 材料员-范连茹



证书编码：0111711191117001052

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：范连茹

身份证号：110228197706270024

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 04 月 01 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

190-0064



范连茹 110228197706270024



姓名 范连茹

性别 女

证件号码 110228197706270024

级别 中管

执业证号 192102033400

发证日期 20191104

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 201911046110001270



190-0064

### 注册记录

范连茹 110228197706270024

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 同方股份有限公司

有效期至: 2026年4月28日



### 注册记录



# 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。

姓 名： 范连茹

证件号码： 110228197706270024

性 别： 女

出生年月： 1977年06月

专 业： 建筑施工安全

批准日期： 2019年11月17日

管 理 号： 201911046110001270



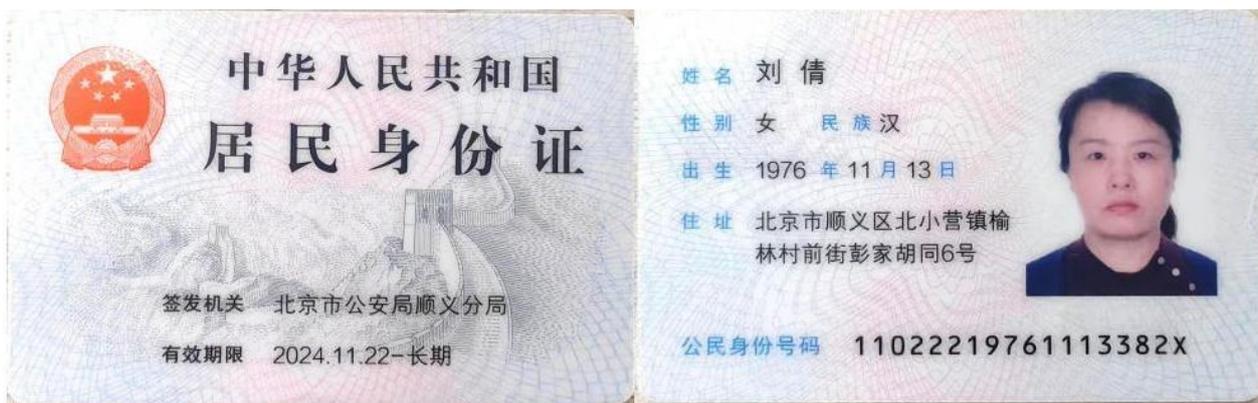
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部



### 14. 资料员-刘倩



证书编码：0111211491112001341

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘倩

身份证号：11022219761113382X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 03月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 15. 设计负责人-谢新军



本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality a-  
nd technology of the bearer  
who has passed the enalua-  
tion of the evaluating comm-  
ission of a technical or profe-  
ssional post.

高级专业技术职务任职

# 资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading  
Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员  
Professuibak Series

专业名称 电气  
Name of Speciality

资格名称 高级工程师  
Name Qualification

批文号 冀人社办(2014)179号  
Approval No

授予时间 2014-10-21  
Date of Conferment

工作单位 \_\_\_\_\_  
Work Nnit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 谢新军 性别 男  
Name Sex

出生年月 1972-05-11  
Date of Birth

编号 0033971  
No. 13032334981

二〇一四年十一月七日

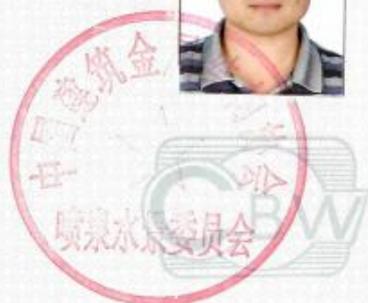
### 16. 给排水设计师-刘瑞涛



喷泉水景工程  
项目管理经理证书



中国建筑金属结构协会  
喷泉水景委员会制



姓 名：刘瑞涛

性 别：男

出生年月：1981年12月

工作单位：同方股份  
有限公司

发证时间：2017年3月

有效期：贰年

证书编号：景 17-0743

持证人签名：\_\_\_\_\_



登记

第3次登记 有效期至2025年3月9日



发证单位盖章

登记

第4次登记 有效期至2027年03月09日



发证单位盖章



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 刘瑞涛  
Full Name

性别 男  
Sex

出生日期 1981年12月  
Date of Birth

证书编号 ZGC27068050  
Certificate No.

资格名称 工程师  
Qualification

专业 公用设备安装  
Speciality

授予时间 2018年10月24日  
Date of Conferment



## 17. 电气设计师-刘翠卓



# 中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 刘 翠 卓

证书编号 DG201102168



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0023689

发证日期 2020年07月07日



## 注册电气工程师

Registered Electrical Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册电气工程师的执业资格。



姓 名：刘翠卓

证件号码：130622198803142448

性 别：女

出生年月：1988年03月

专 业：供配电

批准日期：2019年10月20日

管理号：201910012110000234



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘翠卓

证件类型	居民身份证	证件号码	130622*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	同方股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

### 注册电气工程师（供配电）

注册单位：同方股份有限公司      证书编号：DG201102168      电子证书编号：DG20201102168      注册编号/执业印章号：1100306-DG005

注册专业：不分专业      有效期：2026年12月31日

2023-12-06 - 延续申请  
同方股份有限公司

2020-06-16 - 初始申请  
同方股份有限公司

[查看证书变更记录\(2\) ^](#)

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 4 1 1 3 9 7 3 1 5

网站地图     
 联系我们     
 管理系统



5/2



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 刘翠卓  
*Full Name*

性别 女  
*Sex*

出生日期 1988年03月  
*Date of Birth*

证书编号 ZGC12065825  
*Certificate No.*

资格名称 工程师  
*Qualification*

专业 电气  
*Speciality*

授予时间 2018年10月28日  
*Date of Conferment*



## 18. 电气设计师-王远达



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

中级专业技术职务任职

# 资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室  
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM  
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王远达 性别 男  
Name Gender  
出生年月 1990年05月  
Date of Birth  
工作单位 河北高凯建筑工程有限公司  
Organization

2639

系 列 机电工程  
Category

专 业 机电工程  
Specialism

资格名称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 石职改办字【2021】83号  
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月4日  
Date of Conferment

管 理 号 20200210612463  
File No.

## 19. 照明设计师-贺文良





# 照明设计师 注册证书

姓名：贺文良

身份证号码：132402198110241414

注册级别：高级（一级）

注册编号：LDCS-00136

有效期至：2027年 09月 01日

签发日期：2022年 09月 01日



# 证书

为表彰在促进照明科技  
事业中做出的杰出贡献，  
特颁发此证书。

获奖项目：亳州市南湖公园  
夜景照明工程  
获奖者：贺文良

奖励日期：2019年9月6日

奖励等级：二等奖

证书号：中照奖字（2019）2-210-1



# 荣誉证书

为表彰在促进照明科技  
事业中做出的杰出贡献。  
特颁发此证书。

获奖项目：杭州市两山两桥及沿  
江（一期）夜景照明工  
程（EPC项目）

奖励日期：2020年11月11日

获奖者：贺文良

证书号：中照奖字（2020）-2-221-1

奖励等级：二等奖



# 荣誉证书

为表彰在促进照明科技  
事业中做出的杰出贡献。  
特颁发此证书。

获奖项目：北京世界园艺博览会  
园区公共绿化景观一期喷泉夜景  
照明工程

奖励日期：2020年11月11日

获奖者：贺文良

证书号：中照奖字(2020)-2-315-1

奖励等级：三等奖



# 证书

为表彰在促进照明科技  
事业中做出的杰出贡献，  
特颁发此证书。

获奖项目：南京市江苏大剧院  
夜景照明工程

获奖者：贺文良

奖励日期：2018年9月8日

奖励等级：三等奖

证书号：中照奖字(2018)2-333-1



# 荣誉证书

2018BZJ02-06-01

贺文良 同志：

你参加的“亳州市南湖公园灯光水舞工程”项目，在2018年“北京照明奖”评选中获得二等奖。

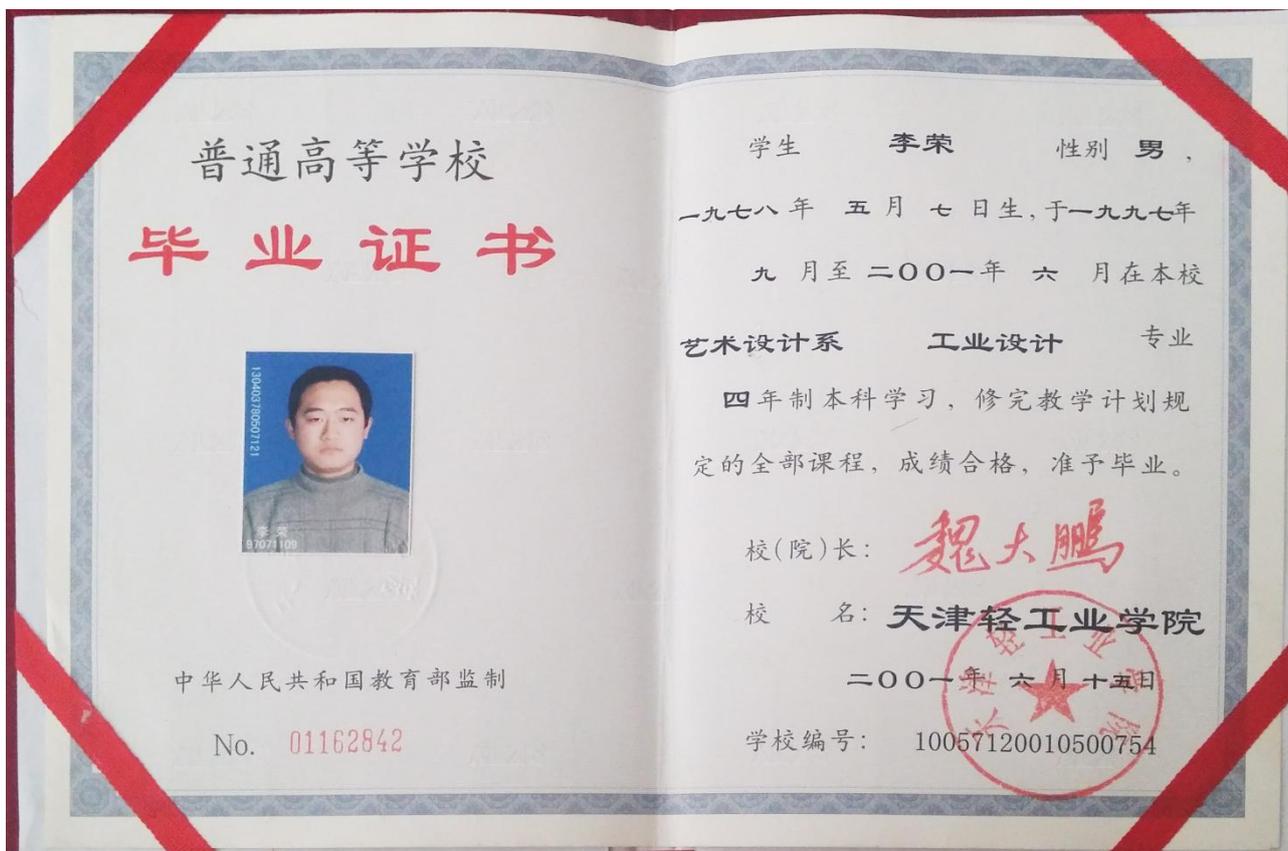
特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.贺文良 02.付海岚 03.梁华奇 04.刘江



## 20. 照明设计师-李荣





# 照明设计师 注册证书

姓名：李荣

身份证号码：130403197805071212

注册级别：高级（一级）

注册编号：LDCS-00182

有效期至：2027年 09月 01日

签发日期：2022年 09月 01日



## 21. 照明设计师-邓青霞



中华人民共和国居民身份证

签发机关 天津市公安局南开分局  
有效期限 2013.10.16-2033.10.16

姓名 邓青霞  
性别 女 民族 汉  
出生 1979年9月22日  
住址 天津市南开区迎水道日华里1号楼2门602号

公民身份号码 370829197909224228



普通高等学校

# 毕业证书

学生 邓青霞 性别女，一九七九年九月二十二日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 产品造型设计 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津科技大学 校（院）长：魏大鹏

证书编号：100571200505001815 二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



# 照明设计师 注册证书

姓名：邓青霞

身份证号码：370829197909224228

注册级别：高级（一级）

注册编号：LDCS-01146

有效期至：2027年 09月 01日

签发日期：2022年 09月 01日



## 22. 照明设计师-程潇





# 照明设计师 注册证书

姓名：程 潇

身份证号码：410203198604160047

注册级别：高级（一级）

注册编号：LDCS-01336

有效期至：2027年 11月 01日

签发日期：2022年 11月 01日



### 23. 照明设计师-胡兴隆





# 照明设计师 注册证书

姓名：胡兴隆

身份证号码：371322198301301217

注册级别：高级（一级）

注册编号：LDCS-01239

有效期至：2027年 09月 01日

签发日期：2022年 09月 01日



## 表 8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 表 8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：**深圳市前海建设投资控股集团有限公司**

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包工程 的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如

因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日且竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：同方股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2025年03月17日



# 资信标其他材料

## 1. 特种作业人员操作证（高空作业）



中华人民共和国应急管理部  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台

首页 > 特种作业操作证查询 > 查询结果

打印本页 返回

特 证书信息

最新证书信息

姓名	许志伟	初领日期	2024-11-07
性别	男	应复审日期	2027-11-06
作业类别	电工作业	有效期开始日期	2024-11-07
操作项目	低压电工作业	有效期结束日期	2030-11-06
签发机关	北京市应急管理局	实际复审日期	

备注: 本证书应于2027-11-06前进行复审

姓名	许志伟	初领日期	2019-12-30
性别	男	应复审日期	2022-12-29
作业类别	高处作业	有效期开始日期	2019-12-30
操作项目	高处安装、维护、拆除作业	有效期结束日期	2025-12-29
复审单位	合肥市应急管理局	实际复审日期	2023-02-28

## 2. 质量管理体系证书



# 萬泰認證

## 工程建筑施工企业质量管理体系认证证书

同方股份有限公司

注册地址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层  
办公地址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座12层

统一社会信用代码：91110000100026793Y

建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。

**GB/T19001-2016 / ISO9001:2015;GB/T50430-2017**

### 认证范围

城市与建筑照明、水景、声学等环境艺术设计、开发、  
安装和服务

证书号：15/22Q8196R70 发证日期：2022年10月13日 有效期至：2025年10月14日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。



汪屹宇  
总经理

初次认证后的第一次监督审核应在认证证书签发之日起12个月内进行。此后，监督审核应至少每个日历年（应进行再认证的年份除外）进行一次，且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效，每次监督审核合格后，WIT将在本证书上加贴合格标签。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

杭州万泰认证有限公司  
杭州市江北路1750号信雅达国际创新中心A座11层

### 3. 环境管理体系证书



# 萬泰認證

## 环境管理体系认证证书

### 同方股份有限公司

注册地址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层  
经营地址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座12层

统一社会信用代码：91110000100026793Y  
建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。

**GB/T24001-2016 / ISO14001:2015**

### 认证范围

城市与建筑照明、水景、声学等环境艺术工程的设计、开发、安装和服务所涉及的环境管理

证书号：15/23E8118R20 发证日期：2023年09月11日 有效期至：2026年09月20日  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C015-M

	第二次监审	第三次监审
--	-------	-------

汪世中  
总经理

初次认证后的第一次监督审核应在认证证书签发之日起12个月内进行。此后，监督审核应至少每个日历年（应进行再认证的年份除外）进行一次，且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效，每次监督审核合格后，WIT将在本证书上加贴合格标签。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

杭州万泰认证有限公司  
杭州市滨江区江虹路1750号信雅达国家创新中心A座11层



## 4. 职业健康安全体系证书



副本

# 萬泰認證

## 职业健康安全管理体系 认证证书

### 同方股份有限公司

注册地址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层  
经营地址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座12层

统一社会信用代码：91110000100026793Y

建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。

**GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018**

### 认证范围

城市与建筑照明、水景、声学等环境艺术设计、开发、安装和服务所涉及的职业健康安全管理

证书号：15/23S8119R20 发证日期：2023年09月11日 有效期至：2026年09月20日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C015-M

	第二次监审	第三次监审
--	-------	-------

汪屹宇

总经理

初次认证后的第一次监督审核应在认证证书签发日起12个月内进行。此后，监督审核应至少每个日历年（应进行再认证的年份除外）进行一次，且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效，每次监督审核合格后，WIT将在本证书上加贴合格标签。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

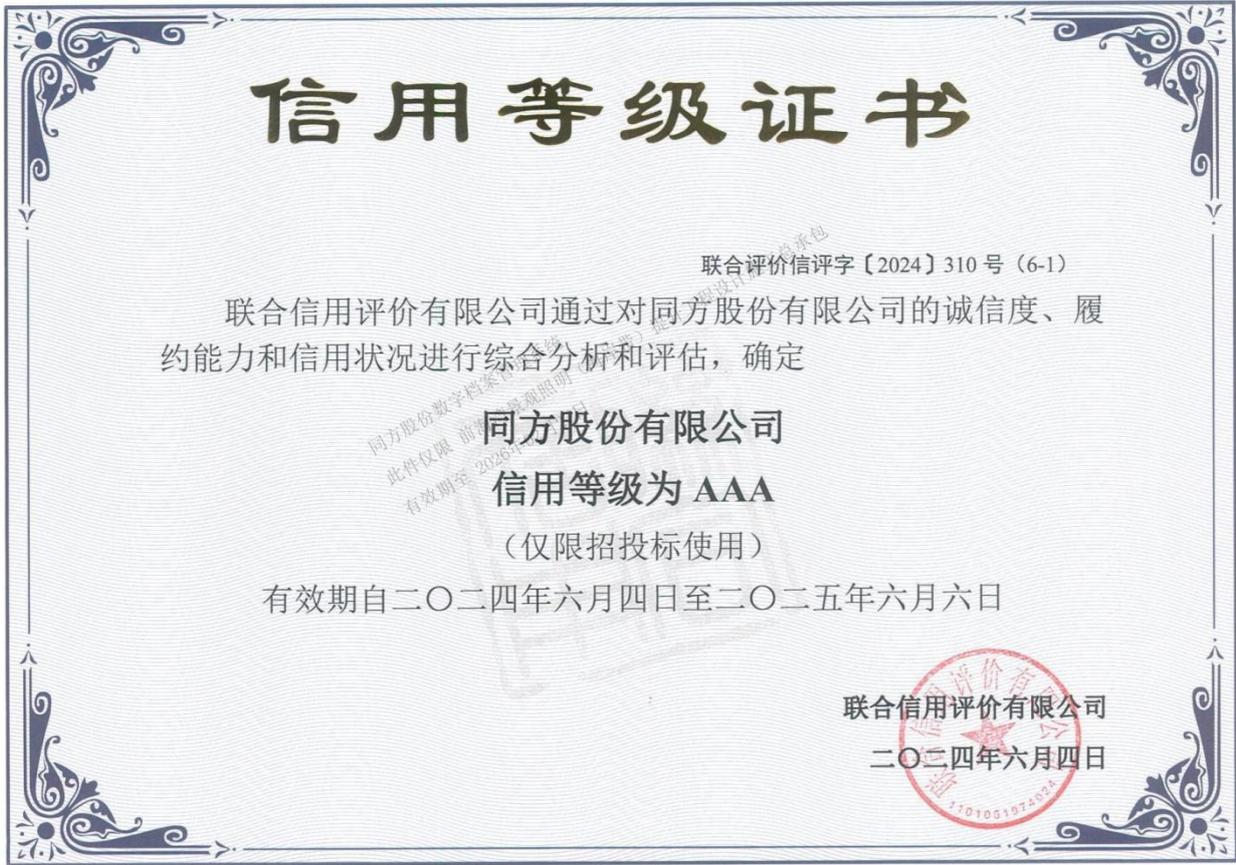
杭州万泰认证有限公司  
杭州市滨江区江虹路1750号信雅达国际创意中心A幢11层



## 5. 售后服务五星级服务认证证书



## 6. AAA 信誉等级证书



## 7. 北京建设行业 AAA 信用企业



## 8. 高新技术企业证书



## 9. 投标人及项目获奖证书





142

# 荣誉证书

同方股份有限公司

库尔勒市天鹅河景观工程被评为 2014 年度  
全国市政金杯示范工程, 特予表彰。

中国市政工程协会  
二〇一五年二月



新疆市政金杯示范工程

## 证书

证书编号: XJSZ-11

新疆维吾尔自治区市政工程协会

工程名称: 库尔勒市天鹅河景观工程

施工单位: 新疆七星建设科技股份有限公司、库尔勒市市政工程建设有限责任公司、新疆绿友园林技术开发有限公司、同方股份有限公司

建设单位: 库尔勒市住房和城乡建设局

监理单位: 库尔勒市建设监理中心

发证机关: 新疆维吾尔自治区市政工程协会

二〇一四年十二月

# 证书

编号：中照奖字（2017）2-106

杭州市钱江新城建设指挥部//北京清华同衡规划设计研究院  
北京良业环境技术有限公司//深圳市金达照明有限公司  
同方股份有限公司//北京新时空科技股份有限公司

申报“杭州市钱江新城 CBD 核心区夜景照明工程”项目在第十二届中照照明奖评选中获得照明工程设计奖一等奖

中国照明学会

2017年9月

# 证书

编号：中照奖字（2019）2-117

栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司  
豪尔赛科技集团股份有限公司  
北京新时空科技股份有限公司  
同方股份有限公司  
深圳市千百辉照明工程有限公司  
青島市政空间开发集团有限责任公司  
青島市政建设发展有限公司

申报“‘美丽青島行动’浮山湾核心区夜景照明工程”项目在第十四届中照照明奖评选中获得照明工程设计奖一等奖

中国照明学会

2019年9月



# 证书

为表彰第十六届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：北京市门头沟区门城湖公园景观照明工程

奖励类别：工程设计奖

奖励等级：一等奖

获奖单位：中科院建筑设计研究院有限公司、同方股份有限公司

设计人员：许楠、张金玲、刘璇、崔佳、邱旺清、邢赵颖、卢小卫

理事长

证书编号：(2021) 2-105



2021年11月14日



# 证书

为表彰第十六届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：温州医科大学附属眼视光医院室内健康照明

奖励类别：工程设计奖

奖励等级：一等奖

获奖单位：同济大学、温州医科大学附属眼视光医院  
上海飞乐工程建设发展有限公司、广东先朗照明有限公司  
大峡谷照明系统（苏州）股份有限公司、同方股份有限公司

设计人员：郝洛西、邵戎镝

理事长

证书编号：（2021）2-101



2021年11月14日



# 证书

为表彰第十六届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：常州市天宁宝塔夜景照明工程

奖励类别：工程设计奖

奖励等级：一等奖

获奖单位：同方股份有限公司、常州市城市照明工程有限公司  
常州大运河发展集团有限公司  
深圳爱克莱特科技股份有限公司  
上海艾葛诺照明科技有限公司  
广州市珠江灯光科技有限公司

设计人员：李丽、倪磊、陆玲、杨堃、刘东岳、姚淋元、杨烨、

理事长

证书编号：(2021) 2-123



2021年11月14日

# 证书

编号：中照奖字（2015）2-205

同方股份有限公司  
广州凯图电气股份有限公司

申报“天津五大道旅游风貌区夜景照明工程”项目  
在第十届中照照明奖评选中获得照明工程设计奖  
二等奖

中国照明学会

2015年9月

# 证书

编号：中照奖字（2016）2-201

同方股份有限公司  
河南新中飞照明电子有限公司

申报“郑州市陇海路快速路道路照明工程”项目  
在第十一届中照照明奖评选中获得照明工程设计奖二  
等奖

中国照明学会

2016年9月

# 证书

编号：中照奖字（2020）2-221

同方股份有限公司  
杭州富阳城建集团城市基础设施建设有限公司

申报“杭州市两山两桥及沿江（一期）夜景  
照明工程（EPC项目）”项目在十五届中照照明  
奖评选中获得照明工程设计奖二等奖

中国照明学会  
2020年11月

# 证书

编号：中照奖字（2019）2-210

同方股份有限公司

申报“亳州市南湖公园夜景照明工程”项目在  
第十四届中照照明奖评选中获得照明工程设计奖  
二等奖

中国照明学会  
2019年9月

# 证书

编号：中照奖字（2019）2-207

北京清华同衡规划设计研究院有限公司  
同方股份有限公司

申报“济南市“明湖秀”综合水秀夜景照明工程”  
项目在第十四届中照照明奖评选中获得照明工程设计  
奖二等奖

中国照明学会

2019年9月



# 证书

为表彰第十七届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：浙江省嘉兴智慧产业创新园建筑景观照明工程

奖励类别：工程设计奖

奖励等级：二等奖

获奖单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

同方股份有限公司

嘉兴智慧产业创新园投资建设有限公司

设计人员：郝洛西、邵戎韬、朱林峰、王计强、张君杰、吴永生



证书编号：（2022）2-234

2022年8月18日



# 证书

为表彰第十八届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：名坊园旅游综合开发配套及道路照明工程

奖励类别：照明工程奖

奖励等级：二等奖

获奖单位：同方股份有限公司

景德镇神州瓷业文化有限公司

珠海华而美照明有限公司

广州朗文光电有限公司

主要完成人：贺文良、邓青霞、殷士宾、徐东、刘磊、李荣  
王计强

证书编号：(2023) 2-225



2023年8月24日

# 证书

编号：中照奖字（2018）2-333

同方股份有限公司  
江苏库玛工程设计咨询有限公司

申报“南京市江苏大剧院夜景照明工程”项目  
在第十三届中照照明奖评选中获得照明工程  
设计奖三等奖

中国照明学会  
2018年9月

# 证书

编号：中照奖字（2018）2-319

北京清华同衡规划设计研究院有限公司  
北京市延庆区城市管理委员会  
同方股份有限公司  
北京金时佰德技术有限公司

申报“北京市延庆城区夜景照明工程”项目  
在第十三届中照照明奖评选中获得照明工程设计奖  
三等奖

中国照明学会  
2018年9月

# 证书

编号：中照奖字（2020）2-315

同方股份有限公司  
北京世界园艺博览会事务协调局

申报“北京世界园艺博览会园区公共绿化景观一期喷泉夜景照明工程”项目在十五届中照照明奖评选中获得照明工程设计奖三等奖

中国照明学会  
2020年11月



# 证书

为表彰第十六届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：北京市亚运村整体夜景照明工程

奖励类别：工程设计奖

奖励等级：三等奖

获奖单位：北京清华同衡规划设计研究院有限公司、同方股份有限公司

设计人员：马志仙、王宁、张才婵

理事长

刘正雷

证书编号：(2021) 2-332



2021年11月14日



# 证书

为表彰第十七届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：山西省太原市明太原县城夜景照明工程

奖励类别：工程设计奖

奖励等级：三等奖

获奖单位：太原市龙城发展投资集团有限公司

北京清华同衡规划设计研究院有限公司

同方股份有份公司、深圳爱克莱特科技股份有限公司

广州凯图电器股份有限公司

上海艾葛诺照明科技有限公司

设计人员：李猛、孙刚、李丽、郭靖、刘瑞涛、孙巍、樊阳达



证书编号：(2022) 2-368

2022年8月18日

# 证书

编号：中照奖字（2017）2-401

中辰照明  
同方股份有限公司

申报“长春市旧城更新改造夜景照明工程（一期新民大街、吉林大路景观轴）”项目在第十二届中照照明奖评选中获得照明工程设计奖优秀奖

中国照明学会  
2017年9月

# 证书

编号：中照奖字（2020）2-419

北京清华同衡规划设计研究院有限公司  
渭南市住房和城乡建设局  
同方股份有限公司

申报“渭南市中心城区楼宇及重要节点夜景照明工程”项目在十五届中照照明奖评选中获得照明工程设计奖优秀奖

中国照明学会  
2020年11月



# 中国照明学会

## 特别奖

项目名称：厦门市重点片区夜景照明工程

申报单位：栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司

龙腾照明集团有限公司

无锡照明股份有限公司

深圳市达特照明股份有限公司

山东万得福装饰工程有限公司

深圳市恒明星照明有限公司

北京新时空科技股份有限公司

深圳市金照明实业有限公司

深圳市千百辉照明工程有限公司

江苏承煦电气集团有限公司

利亚德照明股份有限公司

豪尔赛科技集团股份有限公司

同方股份有限公司



# 荣誉证书

2022BZJ02-12

同方股份有限公司：

您单位参加的“合肥市四里河滨水生态公园夜景照明工程”项目，在2022年“北京照明奖”评选中获得二等奖。

特发此证，以资鼓励。



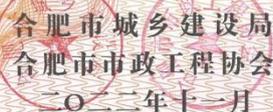
# 荣誉证书

同方股份有限公司：

合肥市四里河滨水生态公园  
你单位承建的夜景景观亮化工程 荣获  
(项目经理：畅裕宏)

2022年度合肥市市政工程“庐州杯”奖称号。

特发此证，以资鼓励。



# 荣誉证书

2020BZJ03-03

同方股份有限公司：

您单位参加的“门城湖公园景观照明及喷泉工程设计”项目  
在2020年“北京照明奖”评选中获得优秀奖  
特发此证，以资鼓励。

北京照明学会  
2021年4月

# 证书

同方股份有限公司

你单位承建的亮马河四环以上段景观廊道建设工程被评为  
2020~2021年度北京市水利行业优质工程奖。

特发此证。

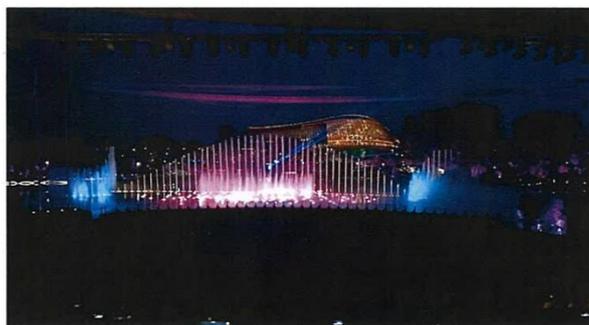
北京市水利工程协会  
二〇二一年九月十三日

# 荣誉证书

CERTIFICATE of APPRECIATION

同方股份有限公司

2019北京世界园艺博览会  
照明工程贡献奖



北京世界园艺博览会园区公共绿化景观一期喷泉采购及安装项目

北京世界园艺博览会照明工程组委会

2019年8月4日

组委会

主办单位: FIRST DESIGN 第一设计 《第一设计》全媒体平台

联合主办单位: 北京照明学会 中国照明学会室外照明专业委员会 中国照明学会室内照明专业委员会