

标段编号：2305-440303-04-01-648965007001

# 深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目超前钻

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大升勘测技术有限公司

日期：2025年03月11日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	页码索引
1	企业人员情况(不评审)	填写《企业人员情况》，并提供以下证明材料：1、提供企业所有在职人员社保缴纳情况（提供社保局盖章证明）；2、提供企业专业技术人员规模（注册土木工程师（岩土）、中级及以上职称）。注：提供所有专业技术人员个人近6个月社保缴纳清单（社保局盖章版），执业资格证书、职称证书等相关证明材料原件扫描件（证书必须在有效期内）。	P1-79
2	企业纳税情况(不评审)	填写《企业纳税情况》，并提供2022-2024年税务部门纳税证明文件。注：提供证明资料原件扫描件。	P80-83
3	企业体系及荣誉情况(不评审)	填写《企业体系及荣誉情况》1.企业有效的质量、安全、环境体系认证证书。2.提供近五年内（自招标公告截止之日起倒推）投标人同类项目的奖项（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项，第5个以后的奖项招标人将不予置评）。证明材料：提供相关证书扫描件。	P84-92
4	企业类似项目业绩表(不评审)	提供近三年（自招标公告截止之日起倒推）投标人最具代表性的工程勘察类业绩，以合同签订时间为准，已完成、正在服务均可。业绩个数最多不超过10个（以签订合同数量为准），如投标人提交的业绩超过10个的，第10个以后的业绩招标人将不予置评。证明材料：合同文件（关键页）扫描件。业绩证明材料应能清楚反映工作内容、合同金额、合同签订时间，原件备查。注1：如提供的业绩证明材料均未体现日期的，或上述证明材料均未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推3年）的，将不予认可。注2：业绩数量以签订合同数量为准，不以中标通知书数量为准。注3：如提供的合同范围内包含工程勘察类及其他内容的，请标注超前钻类部分合同价格，如未体现该部分合同价的，则不予认可。注4：如提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。	P93-165
5	拟派项目负责人情况(不评审)	1.提供拟派项目负责人相关信息及个人简历，建议投标人选择在投标单位连续工作较长、工作年限较久的资深人员。提供职业资格证书、职称证书、身份证、近6个月社保缴纳证明，以上证明文件均提供原件扫描件，退休人员不得作为参加本项目的人员。2.项目负责人业绩：提供近三年（自招标公告截止之日起倒推）拟派项目负责人最具代表性的超前钻类业绩（职务应为项目负责人），以合同签订时间为准，已完成、正在服务均可。业绩个数最多不超过5个（以签订合同数量为准），如投标人提交的业绩超过5个的，第5个以后的业绩招标人将不予置评。证明材料：合同文件（关键页）扫描件。业绩证明材料应能清楚反映工作内容、合同金额、合同签订时间、项目负责人姓名及职务（如合同无法体现项目负责人职务，须提供委托单位开具的证明），原件备查。注1：如提供的业绩证明材料均未体现日期的，或上述证明材料均未在有效期内（自招	P166-216

		标公告截止之日起倒推 3 年)的,将不予认可。注 2:如提供的业绩证明材料或其他证明材料均未体现项目负责人职务,将不予认可。注 3:业绩数量以签订合同数量为准,不以中标通知书数量为准。注 4:如提供的合同范围内包含工程勘察类及其他内容的,请标注工程勘察类部分合同价格,如未体现该部分合同价的,则不予认可。注 5:如提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。	
6	企业信用信息	投标人以下网站近 3 年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以处罚日期为准)查询结果,投标人无需提供,由招标人及招标代理查询:以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果,查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注:上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。	P217-229
7	其他(不评审)	其他证明自身综合实力的资料。	P230-248

# 目录

一、企业人员情况	1
1.1 企业人员情况	1
1.2 企业专业技术人员情况	2
二、企业纳税	80
三、企业体系及荣誉情况	84
四、企业类似项目业绩表	93
(1) 华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期地质勘察	95
(2) 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务	101
(3) 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块地质勘测工程	113
(4) 深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目地质勘测工程	123
(5) 云璞花园超前钻服务	132
(6) 德威花园四期基础桩超前钻勘测	136
(7) 江屋村二期城市更新雅园建设项目超前钻服务	141
(8) 深圳市宝安区雪花科创城项目 01-03、01-04、01-07、03-01 地块超前钻工程	147
(9) 东莞市华润置地滨海广场项目地质勘测工程	152
(10) 深圳市龙岗区山厦旧村城市更新项目一期 0405 地块桩基础超前钻工程勘察	161
五、拟派项目负责人情况	166
5.1 拟派项目负责人简历表	166
5.2 项目负责人类似项目业绩表	173
(1) 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务	174
(2) 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块地质勘测工程	186
(3) 深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目地质勘测工程	196
(4) 云璞花园超前钻服务	205
(5) 江屋村二期城市更新雅园建设项目超前钻服务	210
六、企业信用信息	217
七、投标人企业所有制情况	230
八、承诺书（盖章+签字）	231
九、其他	233
1) 投标人可自行提供综合实力证明材料等。	233
2) 投标人体现自身特点的其他情况。	244

# 一、企业人员情况

## 1.1 企业人员情况

提供企业所有在职人员社保缴纳情况（提供社保局盖章证明）

### 深圳市参保单位社会保险参保证明

（2024年 02月 -- 2025年 02月）

单位编号：392067 单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202402	132	132	132	132	132
2	202403	126	126	126	126	126
3	202404	122	122	122	122	122
4	202405	119	119	119	119	119
5	202406	118	118	118	118	118
6	202407	118	118	118	118	118
7	202408	115	115	115	115	115
8	202409	115	115	115	115	115
9	202410	113	113	113	113	113
10	202411	113	113	113	114	113
11	202412	112	112	112	112	112
12	202501	112	112	112	112	112
13	202502	112	112	112	112	112

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33590db18971a59e）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年02月26日 16:16:06



## 1.2 企业专业技术人员情况

投标人：深圳市大升勘测技术有限公司

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	执业资格	入职时间	社保缴费城市
1	程振宇	男	1982/11/15	本科	高级工程师 (岩土)	注册土木工程师 (岩土)	2015/12/1	深圳
2	李海斌	男	1983/05/20	博士	高级工程师 (岩土)	注册土木工程师 (岩土)	2021/1/25	深圳
3	林国威	男	1983/08/24	硕士	高级工程师 (岩土)	注册土木工程师 (岩土)	2019/5/5	深圳
4	李江涛	男	1987/10/12	本科	高级工程师 (岩土)	注册土木工程师 (岩土)	2019/4/1	深圳
5	汪新平	男	1976/02/03	硕士	高级工程师 (建筑岩土)	注册土木工程师 (岩土)	2019/7/15	深圳
6	何志勇	男	1985/11/14	硕士	高级工程师 (岩土)	注册土木工程师 (岩土)	2022/8/3	深圳
7	胡大伟	男	1982/11/11	硕士	高级工程师 (岩土工程)	注册测绘师	2020/1/2	深圳
8	姜信东	男	1966/09/10	本科	高级工程师 (建筑工程测量)	注册测绘师	2019/3/2	深圳
9	赵庆攀	男	1989/12/23	本科	高级工程师 (岩土)	注册土木工程师 (岩土)	2021/1/25	深圳
10	童宏纲	男	1974/01/06	硕士	高级工程师 (岩土)	/	2019/12/12	深圳
11	杜思思	女	1985/08/20	硕士	高级工程师 (岩土)	/	2018/5/30	深圳
12	邹亮	男	1989/05/13	本科	高级工程师 (岩土工程)	/	2017/1/1	深圳
13	龚兵权	男	1968/08/06	本科	高级工程师 (测绘)	/	2019/11/14	深圳
14	苏毅琼	男	1977/04/25	本科	高级工程师 (工程测量)	/	2019/7/14	深圳
15	张莹斐	女	1983/03/25	本科	高级工程师 (岩土)	/	2023/2/23	深圳
16	张小花	女	1984/10/01	本科	工程师(岩土)	/	2016/7/1	深圳
17	李力	男	1992/09/04	硕士	工程师(岩土工程)	/	2018/5/2	深圳
18	张铁球	男	1987/08/28	本科	工程师(测绘工程)	/	2017/9/18	深圳

19	刘钊	男	1992/06/13	本科	工程师（测绘）	/	2017/9/25	深圳
20	赵文天	男	1986/02/16	专科	工程师（建筑 岩土）	/	2018/3/15	深圳
21	周晓虹	女	1982/01/18	硕士	工程师（测绘）	/	2020/7/28	深圳
22	黄君豪	男	1979/10/26	本科	工程师（建筑 工程测量）	/	2020/3/2	深圳
23	陈土均	男	1984/02/09	本科	工程师（岩土）	/	2019/3/15	深圳
24	李斌	男	1973/10/11	本科	工程师（岩土 工程）	/	2021/5/16	深圳
25	朱康	男	1991/02/02	专科	工程师（岩土 工程）	/	2020/6/8	深圳
26	焦虎	男	1985/04/14	本科	工程师（岩土）	/	2023/8/18	深圳
27	沈勋智	男	1986/12/02	本科	工程师（测绘）	/	2023/8/18	深圳
28	李立华	男	1994/2/19	本科	工程师（建筑 岩土）	/	2019/12/16	深圳
29	谢威晨	男	1993/4/4	本科	工程师（建筑 岩土）	/	2017/6/20	深圳

注：

1. 提供企业专业技术人员个人近6个月社保缴纳清单（社保局盖章版）；
2. 执业资格证书、职称证书等相关证明材料原件扫描件（证书必须在有效期内）；

# 程振宇证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

程振宇

证件类型	居民身份证	证件号码	522501*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 注册土木工程师（岩土）

注册单位: 深圳市大升勘测技术有限公司 证书编号: AY194401502 电子证书编号: AY20194401502 注册编号/执业印章号: 4404695-AY003

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年06月30日

查看证书变更记录 (2) >



### 注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。



姓名：程振宇  
证件号码：522501198211151612  
性别：男  
出生年月：1982年11月  
批准日期：2017年09月24日  
管理号：2017008440082017440146001915



## 广东省职称证书



姓名：程振宇  
身份证号：522501198211151612

职称名称：高级工程师  
专业：岩土工程  
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112039

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>





中国矿业大学(北京)  
CHINA UNIVERSITY OF MINING & TECHNOLOGY-BEIJING

# 博士学位证书



李海斌，男，1983年05月20日生。在岩土工程学科（专业）已通过博士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中国矿业大学（北京）章程》的规定，授予工学博士学位。

校 长  
学位评定委员会主席

A blue ink signature in cursive script, reading "高世杰" (Gao Shijie).

证书编号：1141322021100177

2021年06月17日



# 中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李海斌

证书编号 AY142300254



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0015815

发证日期 2014年10月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李海斌

证件类型	居民身份证	证件号码	410821*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

## 注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市大升勘测技术有限公司

证书编号：AY142300254

注册编号/执业印章号：4404695-AY007

注册专业：不分专业

有效期：2027年06月30日



姓名: 李海斌  
 Full Name 李海斌  
 性别: 男  
 Sex 男  
 出生年月: 1983年05月  
 Date of Birth 1983年05月  
 专业类别: \_\_\_\_\_  
 Professional Type \_\_\_\_\_  
 批准日期: 2013年09月08日  
 Approval Date 2013年09月08日

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

李海斌

管理号: 2013008440082013449914002567  
 File No. 2013008440082013449914002567

签发单位盖章:  
 Issued by   
 签发日期: 2014年03月03日  
 Issued on 2014年03月03日



李海斌 于 二〇一五 年  
 十一月, 经 深圳市建筑专  
 业高级专业技术资格第二  
 评审委员会评审通过,  
 具备 岩土  
 高级工程师  
 资格。特发此证

  
 粤高取证字第 1600101105692 号

  
 深圳市人力资源和社会保障局  
 发证机关  
 二〇一六 年 三 月 三十 日



# 林国威证书

## 中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

### 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 林国威

证书编号 AY124400857

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0012783

发证日期 2012年10月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林国威

证件类型	居民身份证	证件号码	440782*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

#### 注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市大升勘测技术有限公司

证书编号：AY124400857

注册编号/执业印章号：4404695-AV004

注册专业：不分专业

有效期：2027年12月31日



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 11084420199020712  
File No.:

姓名: 林国威  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1983年08月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2011年09月18日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2012年 03月 19日  
Issued on



林国威 于二〇一六年  
十一月, 经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过,  
岩土  
具备 高级工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格  
委员会  
专用章  
粤高职证字第 1703001001892号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位:  
二〇一七年四月二十五日





# 李江涛证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李江涛					
证件类型	居民身份证	证件号码	410425*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>注册土木工程师（岩土）</b>		
注册单位：深圳市大升勘测技术有限公司	证书编号：AY194401533	注册编号/执业印章号：4404695-AY005
注册专业：不分专业	有效期：2025年12月31日	



### 注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

姓名：李江涛  
证件号码：410425198710123518  
性别：男  
出生年月：1987年10月  
批准日期：2018年10月21日  
管理号：201810008440000266



## 广东省职称证书



姓名：李江涛  
身份证号：410425198710123518

职称名称：高级工程师  
专业：建筑岩土  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065328  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



汪新平证书

 **中国科学院**  
 研究生院硕士研究生  
**毕业证书**



中国科学院研究生院印制  
 No. 0000224

研究生 汪新平 性别男，  
 1976 年 2 月 3 日生，于  
 1999 年 9 月至 2002 年 6 月在  
 中国科学院武汉岩土力学研究所  
 岩土工程 专业  
 学习，学制 三 年，修完硕士研究生培  
 养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
 论文答辩通过，准予毕业。

研究生培养单位 中国科学院研究生院

负责人  院长  
 2002 年 7 月 31 日  
 编号: 80001120020200468

中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 汪新平

证书编号 AY173701034



NO. AY0020130

发证日期 2017年12月15日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: MY00019822  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016008440082016449909001572  
File No.

姓名: 汪新平

Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男

Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1976年02月

Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: \_\_\_\_\_

Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2016年09月04日

Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017年08月12日

Issued on





汪新平

证件类型	居民身份证	证件号码	320106*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

注册编号/执业印章

号:

1112006200808888

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年11月24日

查看证书变更记录 (5)

注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

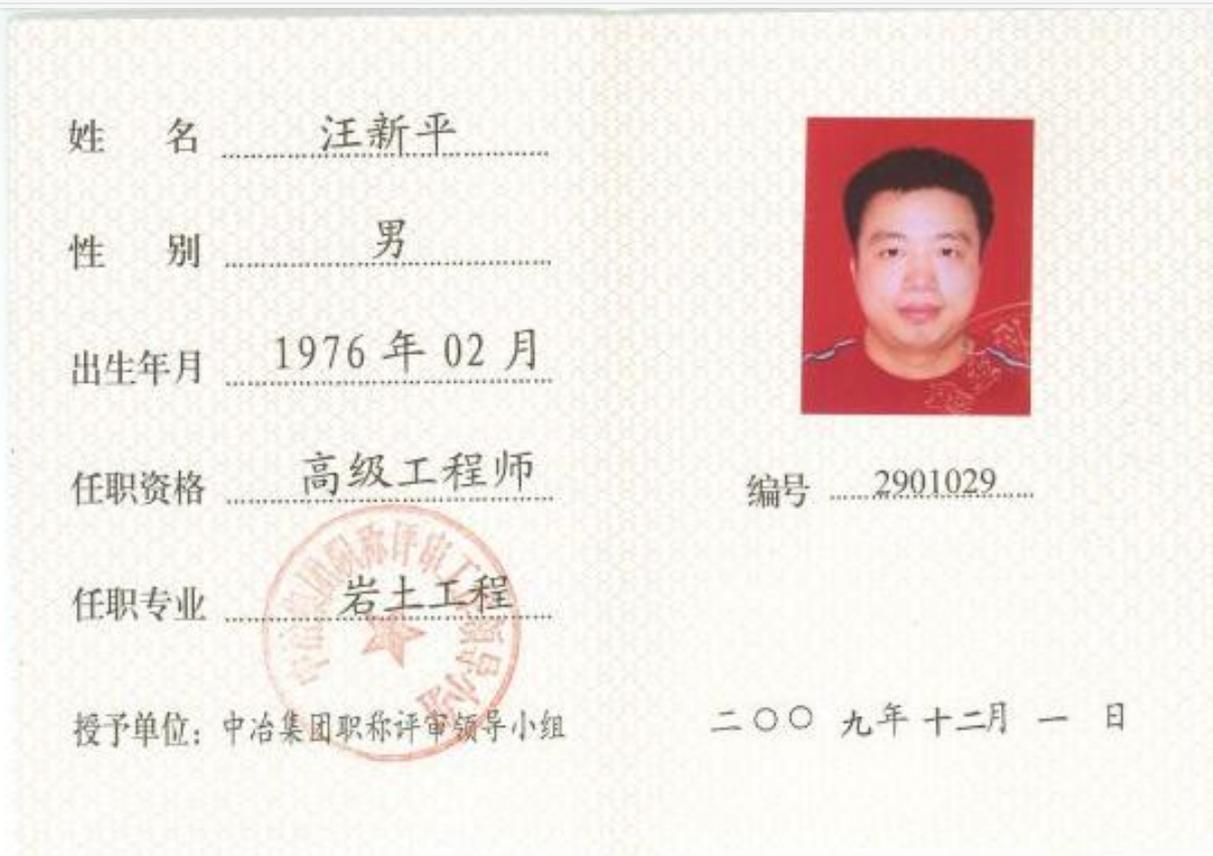
证书编号: AY173701034

电子证书编号: AY20173701034

注册编号/执业印章号: 4404695-AY006

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年12月31日





# 何志勇证书



## 硕士学位证书

何志勇，男，1985年11月14日生。在西南交通大学岩土工程学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学硕士学位。



校 长  
西南交通大学  
学位评定委员会主席 

证书编号: 1061332012002145 二〇一二年九月二十五日

## 中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 何志勇

证书编号 AY244402214

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0036394

发证日期 2024年05月22日



何志勇

证件类型	居民身份证	证件号码	410704*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

证书编号: AY244402214

电子证书编号: AY20244402214

注册编号/执业印章号: 4404695-AY013

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年06月30日

查看证书变更记录 (1) ▾



注册土木工程师

(岩土)

Registered Engineer of Civil Engineering  
(Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得注册土木工程师(岩土)职业资格。



姓名: 何志勇

证件号码: 410704198511140010

性别: 男

出生年月: 1985年11月

批准日期: 2023年11月05日

管理号: 20231100844000000386



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓名：何志勇

身份证号：410704198511140010



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061854

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



胡大伟证书



# 中华人民共和国注册测绘师

## 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：胡大伟

证书编号：204401900(00)



证书流水号：81518

有效期至：2026-08-27

### 注册测绘师资格信息

姓名：胡大伟

身份证号：34212319821111075X

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：深圳市大升勘测技术有限公司

证书编号：204401900(00)

执业印章编号：204401900(00)

注册有效期：2026-08-27

 转到登陆

 关闭



# 姜信东证书

	姓名:	姜信东
	身份证号:	3606022196609100015
	资格名称:	高级工程师
	专业名称:	测绘
	批准日期:	二〇〇九年十一月二日
	批复文件:	赣人社字[2009]411号
工作单位:	鹰潭市金联房地产开发有限公司	
非国有管理号:	36220090506	
	签发单位盖章:	
	签发日期:	2010年11月27日

## 中华人民共和国注册测绘师

### 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：姜信东

证书编号：204401902(00)



证书流水号：81519

有效期至：2026-08-27



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 11724430199421703  
File No.:

姓名: 姜信东  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1966年09月  
Date of Birth  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type  
批准日期: 2011年04月17日  
Approval Date

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by  
签发日期: 2011年 08月 16日  
Issued on



注册测绘师资格信息

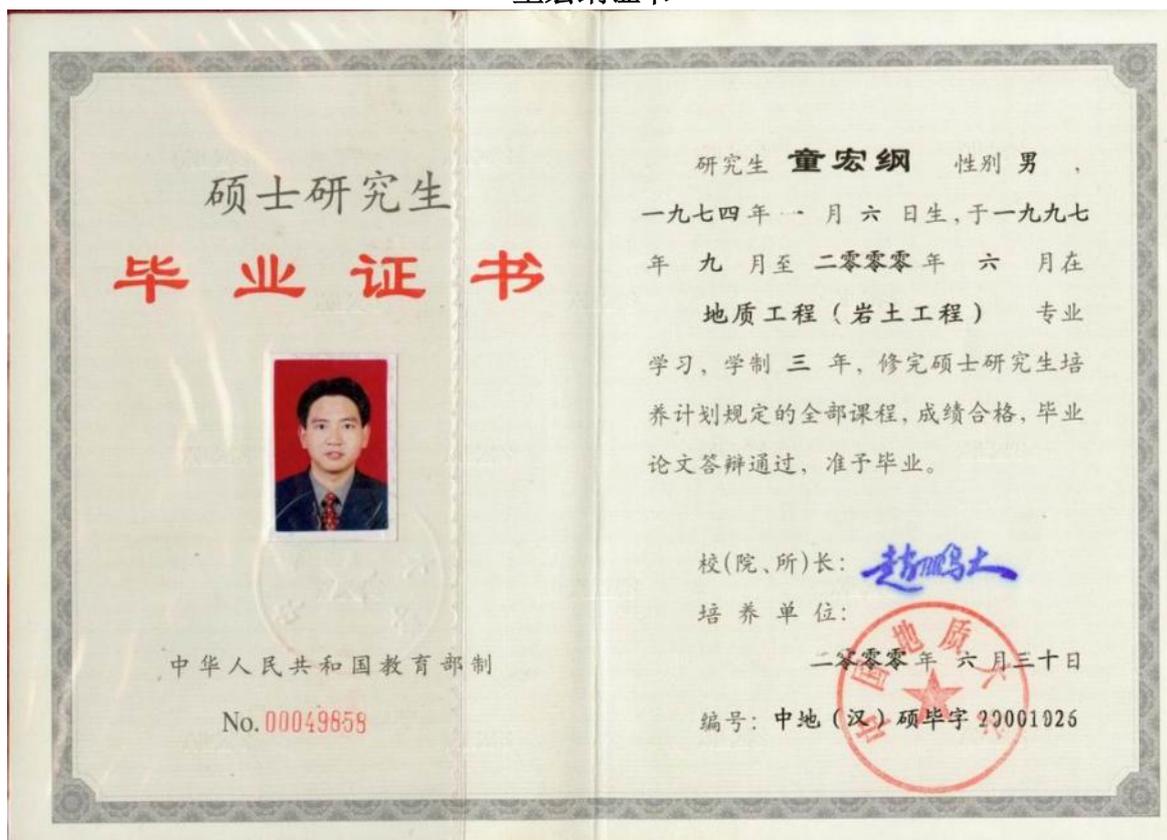
姓名: 姜信东  
身份证号: 360602196609100015  
注册资格: 有  
注册状态: 已注册  
注册单位: 深圳市大升勘测技术有限公司  
证书编号: 204401902(00)  
执业印章编号: 204401902(00)  
注册有效期: 2026-08-27

转到登陆

关闭



童宏纲证书





# 杜思思证书



中国地质大学  
硕士研究生毕业证书

杜思思，女，1985年8月20日生。于2009年9月至2011年6月在地质工程专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校长 邓华

2011年6月20日

证书编号：114151201102001048

专业精深 知识广博  
品德优良 基础厚实

## 广东省职称证书



姓名：杜思思  
身份证号：440303198508207322

职称名称：高级工程师  
专业：岩土工程  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065158  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月24日

广东省职称证书  
专用章

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 邹亮证书





龚兵权证书

**毕业证书**



学生 龚兵权 性别男，一九六八年八月生。系四川省江北市(县)人，一九八八年九月入本院 系 水文地质与工程地质 专业( 长 年制) 本 科学学习。现修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长 赵清三

毕证 · 883191 号 一九九一年七月九日





龚兵权 于二〇〇九年十二月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 岩土 高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
二〇一〇年三月十日

粤高取证字第 1002001100226 号






苏毅琼证书

普通高等学校  
**毕业证书**

学生 **苏毅琼** 性别 **男** ，  
 一九七七年四月十五日生，于一九九七年  
 九月至二〇〇一年七月在本校  
**地质工程** 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规  
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **何天清**  
 校 名: **昆明理工大学**  
 二〇〇一年七月一日  
 学校编号: 10674120010500045

中华人民共和国教育部监制  
 No. **01080035**




苏毅琼 于二〇一一年  
 十二月，经 深圳市建筑  
 工程高级专业技术资格第一  
 评审委员会评审通过，  
 具备 岩土高级工程师  
 资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局  
 二〇一二年 月 日

广东省专业技术资格  
 专用章  
 粤高取证字第1100151039401 号







张莹斐证书

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **张莹斐** 性别 **女**，一九八三年三月二十五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 **测绘工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华北水利水电大学** 校（院）长：**严大考**

批准文号：(83)教成002号 二〇一四年七月一日

证书编号：100785201405000670

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

<p>从事专业 <u>测绘工程</u></p> <p>取得职称名称 <u>高级工程师</u></p> <p>取得职称级别 <u>副高级</u></p> <p>取得方式 <u>考核认定</u></p> <p>评审组织 (认定部门) <u>河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会</u></p> <p>评审(认定)通过时间 <u>2021.12</u></p> <p>发证单位 <u>河南省人力资源和社会保障厅</u></p>	 <p>姓 名 <u>张莹斐</u> 性 别 <u>女</u></p> <p>出生年月 <u>1983.03</u></p> <p>工作单位 <u>栾川县规划服务和测绘地理信息中心</u></p> <p>证书编号 <u>B202109070300696</u></p> <p style="text-align: right;">2022年02月15日</p>
---	---



赵庆攀证书

**普通高等学校  
毕业证书**



证书序列号: NO. 10468145  
证书编号: 102471201205003794

学生 **赵庆攀** 性别 **男** ,  
学号 080962 , 一九八九年  
十二月二十三日生, 于 二〇〇八年  
九月至 二〇一二年 七月在本校  
**土木工程** 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: **裴钢**

校 名: **同济大学**

二〇一二年 七 月 一 日



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 赵庆攀

证书编号 AY224401917

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0031233

发证日期 2022年05月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵庆攀

证件类型	居民身份证	证件号码	530381*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册土木工程师 (岩土)**

注册单位：深圳市大升勘测技术有限公司

证书编号：AY224401917

注册编号/执业印章号：4404695-AY008

注册专业：不分专业

有效期：2025年06月30日

# 广东省职称证书

姓名：赵庆攀

身份证号：530381198912233734



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001198309

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





张小花证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





李力证书



哈尔滨工业大学

硕士研究生  
毕业证书



李力，男，1992年9月4日生，于2014年9月至2016年7月在建筑与土木工程学科学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

学校：哈尔滨工业大学

校长：



证书编号：102131201602501591

2016年7月8日

规格严格 功夫到家

# 广东省职称证书

姓 名：李力

身份证号：431023199209048133



职称名称：工程师

专 业：岩土工程

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月16日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903053002539

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



张铁球证书

  
**学士学位证书**

张铁球，男，1987年8月28日生。在长沙理工大学  
测绘工程专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。



校 长 **郑健龙**  
学位评定委员会主席

长沙理工大学

证书编号: 1053642013100703 二〇一三年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

姓 名: 张铁球

性 别: 男

身份证号: 431121198708282512

职称名称: 工程师

专业类别: 测绘工程

确认日期: 2019年12月6日

工作单位: 湖南湘图工程技术有  
限公司(长沙市人才  
人事代理)

系统编码: B08191010000001352

持证人签名: \_\_\_\_\_





## 刘钊证书





# 赵文天证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 赵文天 性别男，一九八六年二月十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校基础工程技术(岩土工程方向)专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：甘肃工业职业技术学院 校(院)长：曹明爱

证书编号：128361201106000967 二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 广东省职称证书



姓名：赵文天  
身份证号：620521198602166018

职称名称：工程师  
专业：建筑岩土  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月11日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061837  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



周晓虹证书



# 首都师范大学

## 硕士研究生毕业证书

周晓虹，女，一九八二年一月十八日生。于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在 地图学与地理信息系统 专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校长



证书编号: 100281200802000763

为学为学  
求实求真



周晓虹 于二〇一二年  
八 月，经广州市人力资源  
和社会保障局

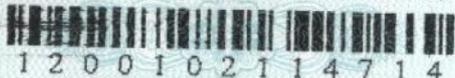
考核认定，

具备 测绘工程师

资格。特发此证



粤中取证字第1200102114714 号  
公民身份号码: 131126198201180067



1200102114714

发证机关:

二〇一二年八月二十四日





黄君豪证书





陈土均证书

普通高等学校

# 毕业证书



身份证: 440883198402093514

学生 **陈土均** 性别 **男** , 一九八四年 二 月 九 日生, 于 二〇〇三  
 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 **土木工程** 专业  
 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **中国地质大学**

校 (院) 长: *张锦文*

证书编号: 104911200705000779

二〇〇七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

照  
片



陈土均 于二〇一二年  
十二月, 经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一  
评审委员会评审通过,  
具备 岩土  
工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 **1200102156405** 号

深圳市人力资源和社会  
保障局  
发证机关:  
二〇一三年五月十二日





李斌证书

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00225285

学生李斌 性别男，一九七三年  
九月 日生，于一九九三年九月  
至一九九七年七月在本校勘测系  
岩土工程专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:

宰金珉

校

名:

南京建筑工程学院

一九九七年七月五日

学校编号: 971287

本证书由广西壮族自治区职称改  
革工作领导小组批准、广西壮族自治  
区人事厅颁发。它表明持证人具有中  
级专业技术资格水平。



编号: 208050741

No.

This is to certify the qualification  
of intermediate level of speciality and  
technology of the bearer.

Approved by  
Guangxi Leading Group of  
Professional Title Conferment.



Issued by  
The personnel Department of  
Guangxi Zhuang Autonomous  
Region.

持证人签名 李斌  
Signature of the bearer

姓名 李斌  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 74.9  
Date of Birth

出生地点 广西贵港  
Place of Birth

专业 岩土工程  
Speciality 贵港市人才交流服务中心

工作单位  
Work Unit

职称系列 工程技术  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

授予单位 贵港市人事局  
Conferring Institution

授予时间 2004.12  
Date of Conferment

办证时间 2005.05  
Date of Issue

贵职技[2005]22号



## 朱康证书





焦虎证书

普通高等学校

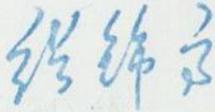
# 毕业证书



身份证: 622425198504144810

学生 **焦虎** 性别 **男** , 一九八五年 四 月 十四 日生, 于 二〇〇三  
 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 **土木工程** 专业  
 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **中国地质大学**

校 (院) 长: 

证书编号: 104911200705001793

二〇〇七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

照  
片



焦虎 二〇一五年  
十一月, 经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第二  
评审委员会评审通过,  
具备 岩土  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会  
保障局  
发证机关:  
二〇一六年三月三十日



粤中取证字第 1500102268853 号





# 沈勋智证书







# 学士学位证书

李立华，男，1994年2月



19日生。在 地质工程

专业完成了本科学习计划，业已毕业，经  
审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。

江西理工大学 校 长

杨斌

学位评定委员会主席

证书编号: 1040742017002888 二〇一七年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

# 广东省职称证书

姓 名：李立华

身份证号：360733199402195911



职称名称：工程师

专 业：建筑岩土

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198049

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





谢威晨证书

普通高等学校

毕业证书



学生 谢威晨 性别 男 ,一九九三年 四月 四 日生,于二〇一二  
年九 月至二〇一六年 七 月在本校 资源勘查工程  
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

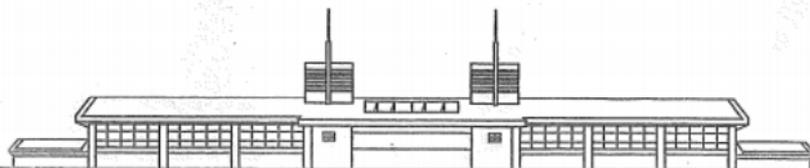
校 名: 东华理工大学

校(院)长: 柳和生

证书编号: 104051201605000144

二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



东华理工大学

EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

# 学士学位证书



谢威晨，男，1993年4月4日生。

在东华理工大学 资源勘查工程 专业

完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人

民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



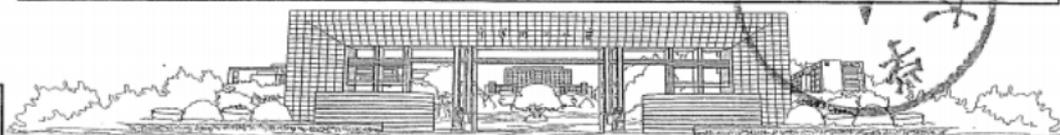
东华理工大学校长

柳和生

学位评定委员会主席

证书编号:1040542016000144

二〇一六



中华人民共和国学位证书查询网址:<http://www.chinadegrees.com.cn/>

# 广东省职称证书

姓名：谢威晨

身份证号：362525199304041995



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 二、企业纳税

### 企业纳税额

投标人：深圳市大升勘测技术有限公司

序号	年份	纳税额情况（万元）				备注
		深圳市	/	/	合计	
1	2022	419.518923	/	/	419.518923	
2	2023	484.677391	/	/	484.677391	
3	2024	342.64289	/	/	342.64289	
累计金额		1246.839204				

注：提供纳税证明。

## 2.1、2022 年纳税情况

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕18624号

深圳市大升勘测技术有限公司(统一社会信用代码:91440300192213560X) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	391,296.53	0
2	企业所得税	57,858.23	0
3	印花税	72,302.71	0
4	教育费附加	167,698.51	0
5	增值税	5,589,950.47	0
6	地方教育附加	111,799.01	0
7	残疾人就业保障金	40,720.32	0
	合计	6,431,625.78	0
	其中,自缴税款	6,111,407.94	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年2,236,436.55元,2022年4,195,189.23元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301055919848521



## 2.2、2023 年纳税情况

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕68393号

深圳市大升勘测技术有限公司(统一社会信用代码:91440300192213560X) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	327,073.78	0
2	印花税	46,922.02	0
3	教育费附加	140,174.48	0
4	增值税	4,672,482.81	0
5	地方教育附加	93,449.66	0
6	残疾人就业保障金	42,147.79	0
7	车辆购置税	128,718.85	0
	合计	5,450,969.39	0
	其中,自缴税款	5,175,197.46	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年604,195.48元,2023年4,846,773.91元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401124326877831



## 2.3、2024 年纳税情况

### 纳税证明

深税纳证〔2025〕142520号

深圳市大升勘测技术有限公司(统一社会信用代码:91440300192213560X) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	223,146.63	0
2	企业所得税	0.01	0
3	印花税	35,583.39	0
4	教育费附加	95,634.26	0
5	增值税	3,187,808.91	0
6	地方教育附加	63,756.18	0
7	残疾人就业保障金	39,693.54	0
	合计	3,645,622.92	0
	其中,自缴税款	3,446,538.94	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年219,194.02元,2024年3,426,428.9元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费24,205.35元(贰万肆仟贰佰零伍圆叁角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年2月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502132001352676



### 三、企业体系及荣誉情况

#### 企业体系及荣誉情况

投标人：深圳市大升勘测技术有限公司

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发/获奖机构	颁发/获奖时间	获奖等级	相关工程
1	环境管理体系认证证书	飞亚认证国际(深圳)有限公司	2022年4月18日	/	
2	质量管理体系认证证书	飞亚认证国际(深圳)有限公司	2022年4月18日	/	
3	职业健康安全管理体系认证证书	飞亚认证国际(深圳)有限公司	2022年4月18日	/	
4	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)	深圳市勘察设计行业协会	2024年12月	一等奖	宝安区新安街道雪花啤酒片区城市更新单元项目
5	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)	深圳市勘察设计行业协会	2024年12月	二等奖	东莞华润置地中心项目
6	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)	深圳市勘察设计行业协会	2023年5月	二等奖	南山区能源工业小区城市更新项目
7	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)	深圳市勘察设计行业协会	2023年5月	二等奖	宝安“一水”石清大道等项目拆迁安置建设项目
8	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)	深圳市勘察设计行业协会	2023年5月	二等奖	深圳市坭岗投资有限公司 86-074 地块

注：提供相关证书扫描件。

1. 企业有效的质量、安全、环境体系认证证书。

2. 提供近五年内（自招标公告截止之日起倒推）投标人自认为最具代表性的奖项（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项，第5个以后的奖项招标人将不予置评）。

(1) 环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

注册号: 69421E0038ROM

兹证明

## 深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

审核地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

邮编: 518000

符合

### GB/T24001-2016/ISO14001:2015

### 环境管理体系标准

体系认证覆盖的范围

岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测检测监测、工程测量、  
测绘、工程钻探劳务、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、  
地质灾害治理工程勘查涉及的环境管理活动

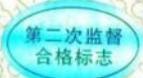
证书有效期内, 获证组织须每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格  
后, 证书方为有效。本证书可在国家认证认可监督管理委员会网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 及飞亚国际认证(深圳)有限公司网站 ([www.fyic.net](http://www.fyic.net)) 查询  
详细信息。



初次获证日期: 2022 年 04 月 18 日

签发日期: 2024 年 03 月 29 日

有效日期: 2025 年 04 月 17 日



签发人:

飞亚国际认证(深圳)有限公司



电话: 0755-28702463

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 A2401

(2) 质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

注册号: 69421Q0108ROM

兹证明

## 深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

审核地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

邮编: 518000

符合

## GB/T19001-2016/ISO9001:2015

### 质量管理体系标准

体系认证覆盖的范围

岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测、工程测量、测绘、工程钻探劳务、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程勘查

证书有效期内, 获证组织须每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格后, 证书方为有效。本证书可在国家认证认可监督管理委员会网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 及飞亚国际认证(深圳)有限公司网站 ([www.fyic.net](http://www.fyic.net)) 查询详细信息。



初次获证日期: 2022 年 04 月 18 日

签发日期: 2024 年 03 月 29 日

有效日期: 2025 年 04 月 17 日



签发人:

飞亚国际认证(深圳)有限公司



电话: 0755-28702463

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 A2401



(3) 职业健康安全管理认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号：69421S0025ROM

兹证明

## 深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码：91440300192213560X

注册地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

审核地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

邮编：518000

符合

### GB/T45001-2020/ISO45001:2018

## 职业健康安全管理体系标准

体系认证覆盖的范围

岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测、工程测量、测绘、工程钻探劳务、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程勘查涉及的职业健康安全管理活动

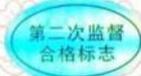
证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核，监督审核合格后，证书方为有效。本证书可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）及飞亚国际认证（深圳）有限公司网站（www.fyic.net）查询详细信息。



初次获证日期：2022 年 04 月 18 日

签发日期：2024 年 03 月 29 日

有效日期：2025 年 04 月 17 日



签发人：

飞亚国际认证（深圳）有限公司



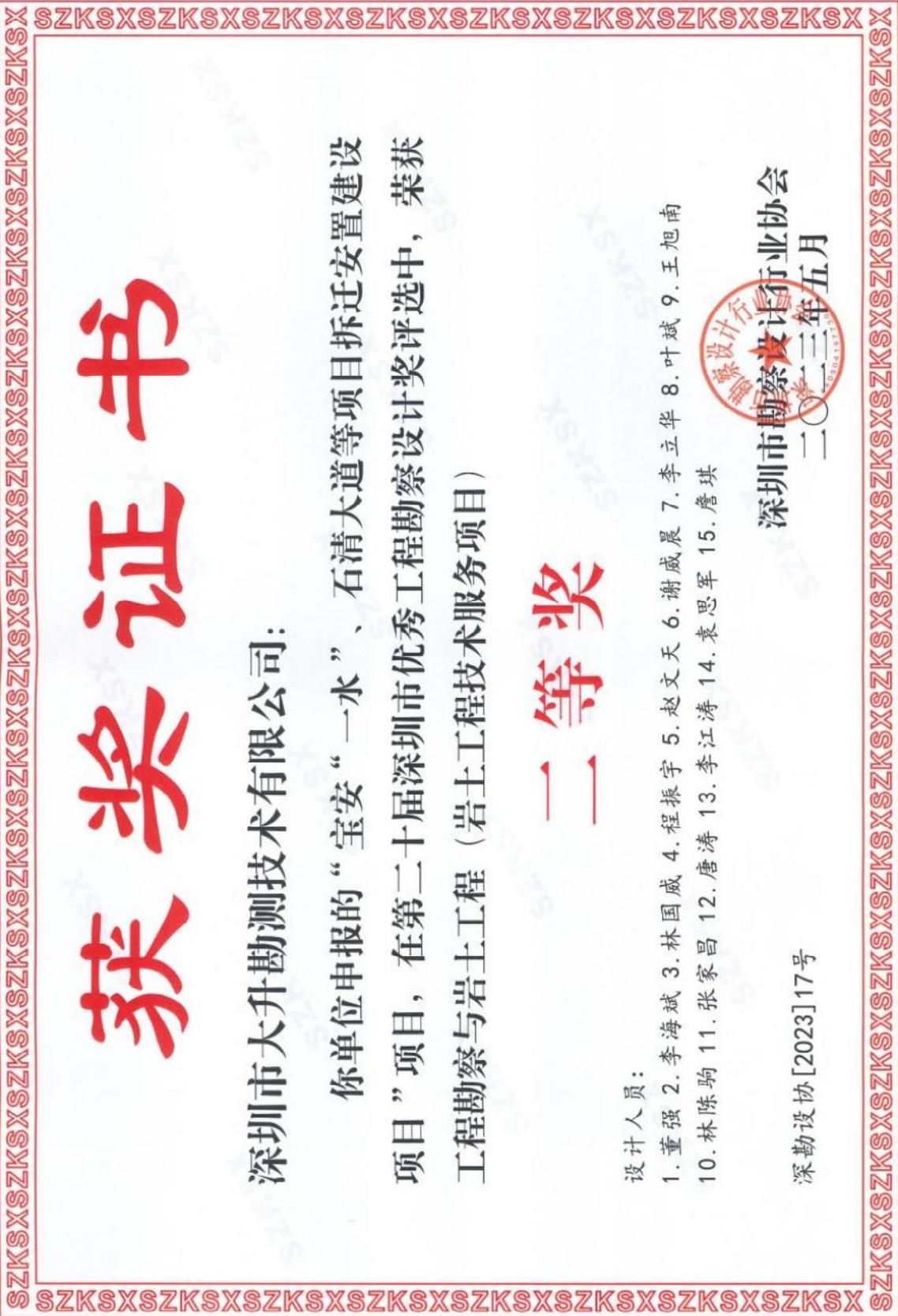
电话：0755-28702463

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 A2401









# 获奖证书

深圳市大升勘测技术有限公司:

你单位申报的“宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置建设项目”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)

## 二等奖

设计人员:

1. 董强 2. 李海斌 3. 林国威 4. 程振宇 5. 赵文天 6. 谢威晨 7. 李立华 8. 叶斌 9. 王旭南
10. 林陈驹 11. 张家昌 12. 唐涛 13. 李江涛 14. 袁思军 15. 詹琪

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月





#### 四、企业类似项目业绩表

#### 企业类似项目业绩表

投标人：深圳市大升勘测技术有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)
1	东莞市东润房地产有限公司	华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期地质勘察	东莞市东城街道	项目面积约 142078.77m <sup>2</sup> ，拆除重建区面积约 136079.18m <sup>2</sup> ，规划拟建建筑物的总建筑面积约为 57.87 万 m <sup>2</sup>	2023.9	1868.6（勘察部分 634.96，其中超前钻 431.4051）
2	深圳市润宏房地产开发有限公司	光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目(一期)01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察	深圳市光明区	项目由 01-23、01-24、01-25、01-26 四个地块组成，建设用地面积约 70699.81m <sup>2</sup> 。	2023.4.28	1613.4382(勘察部分 531.4537，其中超前钻 440.2053)
3	深圳市润宏房地产开发有限公司	光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目(一期)产业 02-01 地块、02-02 地块、02-07 地块、02-08 地块地质勘测工程	深圳市光明区	项目由 02-01、02-02、02-07、02-08 四个地块组成，建设用地面积约 71366m <sup>2</sup> 。	2023.5.12	1184.1243(勘察部分 447.0446，其中超前钻 371.7108)
4	深圳市润北房地产有限公司	深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目地质勘测工程	深圳市龙华区	建设用地面积 30203m <sup>2</sup> ，总建筑面积 395349.80 平 m <sup>2</sup> ；场地内拟建高层塔楼 3 栋及商业裙房，拟建地下室 3~4 层	2023.1.12	742.9716（勘察部分 339.6431，其中超前钻 292.6412）
5	深圳市创城投资有限公司	云璞花园超前钻服务	深圳市龙岗区	项目开发建设用地面积约 37861.1m <sup>2</sup> ，1 栋总建筑面积约 23.2 万 m <sup>2</sup> 。2、3 栋总建筑面积约 15.6 万 m <sup>2</sup>	2022.5.23	520.7904
6	惠州市德建房地产开发有限公司	德威花园四期基础桩超前钻勘测	惠州市惠阳区	德威花园四期总用地面积约 44454m <sup>2</sup>	2022.9.7	360.54
7	深圳市东海江屋实业发展有	江屋村二期城市更新雅园建设项目超前钻服务	深圳市盐田区	占地面积约 14408.43 平方米，规定建筑面积 89335 平方米。	2025.2.28	322.79

	限公司					
8	深圳市润雪实业有限公司	深圳市宝安区雪花科创城项目 01-03、01-04、01-07、03-01 地块超前钻工程	深圳市宝安区	用地面积 196994.3 平方米，拆除范围用地面积 190718.4 平方米，开发建设用地面积 133418.4 平方米，场地内拟布置办公、产业研发、宿舍、厂房、商业等建筑物若干栋，拟建地下室 1-3 层不等。	2022.4.13	236.3228
9	东莞市海润房地产有限公司	东莞市华润置地滨海广场项目地质勘测工程	深圳市滨海湾新区	项目占地面积约 14.7 万平方米，总建筑面积约 31.1 万平方米，计容建筑面积约 24.42 万平方米，建设内容：9 栋住宅，2 层地下室，其他多层建筑，另配有幼儿园等配套设施。住宅地块项目红线内占地面积：35957.46 m <sup>2</sup> ，商业地块项目红线内占地面积：108103.90 m <sup>2</sup> 。	2024.4.31	550.6665（勘察部分 297.9854，其中超前钻 163.2417）
10	深圳市远盛业投资有限公司	深圳市龙岗区山厦旧村城市更新项目一期 0405 地块桩基础超前钻工程勘察	深圳市龙岗区	04、05 地块占地面积约 3.56 万 m <sup>2</sup>	2023.7.5	188.5655

注：

1. 提供近三年（自招标公告截止之日起倒推）投标人最具代表性的**工程勘察**类业绩，以合同签订时间为准，已完成、正在服务均可，业绩证明材料需提供合同关键页证明（需清晰体现合同盖章页、合同金额、合同范围明细等），原件备查，如提供虚假合同，投标人需承担由此产生的一切后果。

2. 业绩个数最多不超过 10 个（以签订合同数量为准），如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评。

注 1：如提供的业绩证明材料均未体现日期的，或上述证明材料均未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。

注 2：业绩数量以签订合同数量为准，不以中标通知书数量为准。

注 3：如提供的合同范围内包含工程勘察及其他内容的，请标注工程勘察分合同价格，如未体现该部分合同价的，则不予认可。

注 4：如提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

(1) 华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期地质勘察

合同编号：CRLDG-HLS-DCHY-23003

华润置地东莞市火炼树城市更新项目  
1 期地质勘察（含测绘监测及地质灾  
害评估服务）工程  
合同文件

2023年9月

发 包 方：东莞市东润房地产有限公司

承 包 方：深圳市大升勘测技术有限公司

**华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测  
及地质灾害评估服务)工程合同**

合同编号: CRLDG-HLS-DCHY-23003

本合同由以下双方签署:

甲方: 东莞市东润房地产有限公司

地址: 广东省东莞市东城街道金晖苑三巷1号

法定代表人: 王栋

联系人: 吴丰奇

联系电话: 159 9961 5080

电子邮箱: wufengqi3@crland.com.cn

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: : 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方经友好协商,就华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程合同事宜达成一致,订立本合同,以资信守。

## 第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期地质勘察（含测绘监测及地质灾害评估服务）工程合同
- 1.2 项目地点：东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元，大体处于银树路、怡丰路、泰和商业街、鸿福东路围绕的范围

## 第二条 合同范围及合同总价

- 2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察工程、桩基础超前钻、测绘测量工程、红线内基坑监测等】，详见合同附件一。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

- 2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

- 2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【           】（即RMB\_\_\_\_\_）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

- 2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟捌佰陆拾捌万陆仟零玖元捌角陆分】（即 RMB18,686,009.86），

其中合同金额（不含增值税）为RMB 17,628,311.19，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,057,698.67。合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币【 】（即RMB\_\_\_\_\_）（此后简称“暂定合同总价”）。待本工程竣工后，结算时按实际发生量计算。

**第三条 工期**

3.1 工期：492 日历天（详见技术要求 1.3）。

3.2 开工日期：2023年10月25日，竣工日期：2025年02月28日。

3.3 开工日期：具体以甲方书面通知为准。

**第四条 付款方式**

4.1 付款方式：本合同约定价款按照下述第4.1.1~4.1.3的约定执行。

4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款；
- (2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格勘察工程造价总价之 85%；
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告，并完成结算，支付结算价的 95%；

(本页为以下双方关于《华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程合同》的签字页,无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【9】月【】日在中国【东莞】市签署:

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

程邦宇

## 汇总表

工程名称:华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程

序号	汇总内容	审核合计金额(RMB)	备注
1	地质勘察工程(详细勘察) 分部 分项清单(RMB):	1,920,310.08	序号1至序号7
2	地质勘察工程(桩基础施工勘察) 分部 分项清单(RMB):	4,069,859.08	序号8至序号11
3	测量工程 分部 分项清单(RMB):	784,200.23	序号12至序号21
4	监测工程 分部 分项清单(RMB):	9,291,650.60	序号22至序号42
5	监测工程(自动化平台接入费) 分部 分项清单(RMB):	962,291.20	序号43至序号45
6	地质灾害危险性评估 分部 分项清单(RMB):	600,000.00	序号46至序号48
7	不含税总价(RMB):	17,628,311.19	
8	增值税(6%)(RMB):	1,057,698.67	
9	含增值税(6%)总价(RMB):	18,686,009.86	

咨询公司审核人员签字:

深圳市中建达工程项目管理有限公司(盖章):

施工单位人员签字:

深圳市大升勘测技术有限公司(盖章):

# 东莞市东城街道火炼树社区商住类 更新单元 F04 学校地块 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

法定代表人:程振宇  
 总工程师:林国威  
 审 定:于亮  
 审 核:邹亮  
 项目负责:李江涛  
 技术负责:赵文天  
 报告编制:赵文天

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称:深圳市大升勘测技术有限公司  
 业务范围:工程勘察(岩土工程、工程测量)工程  
 资质证书编号: B244046952  
 有效期至: 2027年08月02日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 李江涛  
 注册号: 4404090-A7006  
 有效期至: 至2026年12月

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二四年四月

证书等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级

证书编号: B244046952

地 址: 深圳市南山区中山园路1001号 TCL 国际E城F1栋1102

电 话: 0755-26404996

广东省施工图数字化审查专用  
 勘察编号: B244046952  
 勘察等级: 甲级  
 审查日期: 2024年06月07日  
 审查人: 李江涛  
 机构名称: 广东省勘察设计集团有限公司  
 机构类别: 一类 认定书编号: 19034  
 业务范围: 工程勘察(岩土工程、工程测量)工程  
 有效期至: 2026年08月01日  
 2024年06月07日完成审查

(2) 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务。

SZ-DZKC-2022-040

**《光明十三号线项目一期住宅地块地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）》集中采购项目落地签约通知书**

深圳市大升高科技工程有限公司：

华润置地深圳大区于 2022 年 1 月与贵司签订了《华润置地深圳大区 2022-2023 年度地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）集中采购合作协议》，协议有效期至 2023 年 12 月 31 日。

《光明十三号线项目一期住宅地块地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）》现已完成图纸及技术要求的内部审核工作，根据集采落地项目的分配原则，以及前期集采落地项目的执行情况，确认《光明十三号线项目一期住宅地块地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）》由贵司承接，请贵司跟进配合集采落地合同签署及进场施工的准备工作的。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下：

- 1、项目进场时间：具体进场时间以项目工程部发出书面通知为准；
- 2、图纸深化的时间应为 15 天，深化后图纸成果需经设计部及招采主责人共同会签确认；
- 3、贵司在收到招采主责人发出的图纸及技术要求后，应在 30 天内完成核算工程量及商务报价工作；
- 4、若商务报价不涉及“协议外价格”，我司承诺收到商务报价后 30 天完成报



价审核工作；若商务报价涉及“协议外价格”，价格确认的流程应由招落地合同主责人组织合约管理部及造价咨询单位与贵司共同确认此项价格，“协议外价格”的确认时间应不超过七个工作日。

5、合同签署时间：商务报价审核完成后 30 天与贵司签署正式合同。

## 二、集采签约阶段联系人

合约管理部主责人：孙云龙      18588826715

项目工程部主责人：黄薪硕      18810405744

深圳市润宏房地产有限公司

2023年2月27日

正本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重  
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-  
24 地块、01-25 地块、01-26 地块  
勘察服务合同

合作协议

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23003

签订日期：2023 年 4 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司

乙 方：深圳市大升勘测技术有限公司



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目  
(一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块

勘察服务合同

合同编号: CRLSZ-GMXM-FW-23003

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市润宏房地产有限公司

地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘

察 事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

## 第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务
- 1.2 项目地点：深圳市光明区松白路与塘明路交汇处

## 第二条 合同范围及合同总价

- 2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察、测绘工程、基坑监测以及地铁自动化监测】，详见合同附件技术要求。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。
- 2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

- 2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 / 】（即 RMB / ）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

- 2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟陆佰壹拾叁万肆仟叁佰捌拾壹元柒角捌分】（即 RMB 16,134,381.78 元），不含税总价为人民币【壹仟伍佰贰拾贰万壹仟壹佰壹拾肆元捌角玖分】（即 RMB 15,221,114.89）

元), 税金为人民币【玖拾壹万叁仟贰佰陆拾陆元捌角玖分】  
(即 913,266.89 元) 合同单价为综合单价, 包括但不限于包  
深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储  
存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包  
规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。  
结算时, 合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量,  
结算时时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同:

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币  
【 / 】(即 RMB \_\_\_ / \_\_\_)(此后简称“暂定合同总价”)。  
待本工程竣工后, 结算时按实际发生量计算。

### 第三条 工期

3.1 工期: 455 日历天。

3.2 开工日期: 2022 年 12 月 01 日, 竣工日期: 2024 年 2 月 29 日。

3.3 开工日期: 具体以甲方书面通知为准。

### 第四条 付款方式

4.1 付款方式: 本合同约定价款按照下述第 4.1.1、4.1.2、4.1.3 的约定  
执行。

4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承  
包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程  
造价, 支付已完合格勘察工程造价总价之 85%;
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告, 并完成结算,  
支付结算价的 95%;
- (4) 桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的 5%。

---

#### 4.1.2 监测服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价, 支付已完合格工程造价总价之 85%;
- (3) 验收合格并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

**其中**, 主体沉降观测在签署结算书后支付至结算总价的 95%, 剩余结算款的 5%待主体工程竣工两年后支付 (若主体工程竣工后方签署结算书, 则签署结算书后支付至结算总价的 100%)。

#### 4.1.3 测绘、地质灾害评估服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价, 支付已完合格工程造价总价之 85% (因城更项目的特殊性, 入户查丈需甲方与产权方均认可后方进行已完成工程量的付款);
- (3) 提交合格的报告并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

#### 4.2 每次甲方确认付款金额后, 乙方须向甲方提供 6%增值税专用发票。

4.2.1 乙方必须严格遵照相关法律法规向甲方开具合法、有效的增值税专用发票, 因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的, 乙方负责赔偿, 包括甲方的增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加的税收损失以及被税局加收的滞纳金、罚款损失。

4.2.2 乙方开具的增值税专用发票送达甲方后, 若发生丢失、污损等情形导致甲方无法认证的, 在甲方提出要求时乙方应积极

送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准（该送达地址仅适用争议解决过程中争议解决机关向双方送达文件，其他送达地址仍以向仲裁机构及法院提交送达地址前的地址为准）。

#### **第十六条 一般性条款**

- 16.1 除非双方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 16.1.1 双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
- 16.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由双方当事人平均分担。
- 16.2 除非双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 16.3 本合同有如下附件：
- 16.3.1 附件 1：合同清单
- 16.3.2 附件 2：技术要求
- 16.3.3 其他附件
- 16.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 16.5 本合同正本一式【陆】份，二 正 四 副，甲方执 一 正 三 副，乙方执 一 正 一 副，正副本不一致的，以正本为准。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2014 年 11 月 18 日在中国【】市签署：

甲方(盖章)：



法定代表人或授权代表：蒋慕川

乙方(盖章)：



法定代表人或授权代表：

## 汇总表

工程名称: 光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务合同清单

序号	汇总内容	合计金额 (RMB)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分部分项清单 (RMB):	860,816.40	
2	地质勘察工程 (桩基础施工勘察) 分部分项清单 (RMB):	4,152,879.98	
3	测量工程 分部分项清单 (RMB):	461,730.99	
4	监测工程 分部分项清单 (RMB):	5,468,451.52	
5	地铁自动化监测 分部分项清单 (RMB):	4,192,236.00	
6	地质灾害危险性评估 分部分项清单 (RMB):	85,000.00	
7	不含税总价 (RMB):	15,221,114.89	
8	增值税 (6%) (RMB):	913,266.89	
9	含增值税 (6%) 总价 (RMB):	16,134,381.78	



# 光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期 住宅项目勘察、测绘、基坑监测、地铁自动化监测 技术要求

## 一、工程概况

### 1、工程名称

光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期住宅项目地质勘测工程。

### 2、项目地点

场地位于深圳市光明区松白路与塘明路交汇处。

### 3、项目业态及档次说明

本项目由 01-23、01-24、01-25、01-26 地块组成，建设用地面积约 70699.81 平方米，勘察时设计参数尚未完全确定，故暂按以下信息进行评价，场地设计室外地坪标高为 +14.50m，基坑底标高为 -4.30~-6.50m，各拟建物概况如表 1.1。

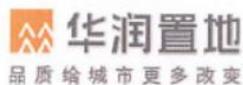
表 1.1 拟建物情况一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	基础形式	地下室层数/深度(m)	地下室底板标高(m)	抗震设防类别
1	住宅楼 1~13	53F/150	剪力墙	桩基础	3/18.8~19.80	-4.30~-5.30	丙
2	住宅楼 14~17	64F/180	剪力墙	桩基础	4/20.35	-5.85	丙
3	办公楼	79F/220	剪力墙	桩基础	4/20.35	-5.85	丙
4	幼儿园	4F/20.0	剪力墙	桩基础	3/19.80	-5.30	乙
5	裙楼	1~2F/9.20	框架或框剪	独基或桩基础	3~/18.8~20.35	-4.30~-5.85	丙
6	纯地下室区域	/	框架或框剪	独基或桩基础	3~4/18.8~21	-4.30~-6.50	丙

### 4、项目示意图



(3) 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块地质勘测工程



正本

合同编号：

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点  
城市更新单元项目(一期)产业 02-01、02-02、  
02-07、02-08 地块地质勘测工程

合同文件

(第一册，共一册)

发包人： 深圳市润宏房地产有限公司

承包人： 深圳市大升勘测技术有限公司

日期：      年      月      日

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目  
(一期) 产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块

地质勘测工程合同

合同编号:

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市潮宏房地产有限公司

地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106

法定代表人: 蒋恭川

联系人: 梁泽灿

联系电话: 15918771288

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目  
(一期)产业02-01、02-02、02-07、02-08地块地质勘测工程合同

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方经友好协商,就光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目(一期)产业02-01、02-02、02-07、02-08地块地质勘测工程事宜达成一致,订立本合同,以资信守。

**第一条 工程概况**

- 1.1 项目名称:光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目(一期)产业02-01、02-02、02-07、02-08地块地质勘测工程
- 1.2 项目地点:深圳市光明区罗群围大道与高墩西路交汇处西北侧

**第二条 合同范围及合同总价**

- 2.1 合同范围:包括但不限于【包括但不限于地质勘察工程(详勘)、桩基础超前钻、测绘测量工程、地下管线物探、红线内基坑监测、地质灾害危险性评估等】,详见技术要求。乙方按照甲方的开工指令,根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。
- 2.2 本合同约定工程的价款按照下述第2.2.2的约定执行:不论选择以下哪种约定执行,均视为甲乙双方已清楚合同价格(不论总价或单价)已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

- 2.2.1 总价包干合同(图纸与技术要求包干,  包括水电费  不包括水电费):

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【           】(即RMB\_\_\_\_\_ )。

此价格为包干价,包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干,包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整,亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同:

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟壹佰捌拾肆万壹仟贰佰肆拾贰元陆角伍分】(即RMB11,841,242.65),不含税总价为RMB11,170,983.63,税金为RMB 670,259.02。合同单价为综合单价,包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时,合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量,结算时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同:

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币【 】(即RMB\_\_\_\_)(此后简称“暂定合同总价”)。待本工程竣工后,结算时按实际发生量计算。

第三条 工期

- 3.1 地质勘察工期:勘察工期暂定30天,暂定开工日期:从2022年12月31日开始,至2023年1月30日结束,含详细勘察、地震波速试验孔、土壤氡浓度检测、工程勘察组日等作业内容,具体开工及完成时间以甲方通知为准。
- 3.2 测绘工程工期:产业项目测绘工期暂定90天,暂定开工日期:2022年12月4日,暂定完工日期:2023年3月4日,含勘察钻孔放点、1:500地形测量( $\geq 4$ 万 $m^2$ )、地下管线盲探、红线点放样测量、施工控制点测量、场地标高(5m $\times$ 5m)方格网测量、坐标点测量等作业内容。具体开工及完成时间以甲方通知为准。
- 3.3 基坑监测服务工期:基坑监测服务从基坑支护施工、工程桩施工、土方开始开挖起,至整个基坑完全回填完成后为止。基坑监测工期暂定403天,暂定开工日期:2023年04月01日,暂定完工日期:2024年05

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目  
(一期) 产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块地质勘测工程合同

(本页为以下双方关于《光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目(一期) 产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块地质勘测工程》的签字页, 无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【5】月【12】日在中国【深圳】市签署:

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:

蒋慕川

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

程振宇

# 光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期

## 产业项目勘察、测绘、基坑监测技术要求

### 一、工程概况

#### 1、工程名称

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目一期产业项目地质勘测工程

#### 2、项目地点

场地位于深圳市光明区罗群围大道与高墩西路交汇处西北侧

#### 3、项目业态及档次说明

拟建项目分别由 02-01、02-02、02-07、02-08 地块组成，建设用地面积约 71366 平方米。勘察时设计方案尚未完全确定，故暂按以下信息进行评价，场地设计室外地坪标高为 02-01 地块和 02-02 地块暂定+25.0m，02-07 地块和 02-08 地块暂定+20.0m。拟建物概况如下表，各拟建物概况如表 1.1。

表 1.1 拟建物情况一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	基础形式	地下室层数/深度(m)	抗震设防类别
1	02-01 地块 厂房	13F/64.5	框架剪力墙	桩基础	1	丙
2	02-02 地块 厂房	13F/64.5	框架剪力墙	桩基础	1	丙
3	02-07 地块 厂房	13F/64.5、 12F/60	框架剪力墙	桩基础	2	丙
4	02-08 地块 宿舍	4+24 层 /98.7 米	剪力墙	桩基础	2	丙

#### 4、项目示意图

# 光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期

## 产业项目勘察、测绘、基坑监测技术要求

### 一、工程概况

#### 1、工程名称

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目一期产业项目地质勘测工程

#### 2、项目地点

场地位于深圳市光明区罗群围大道与高墩西路交汇处西北侧

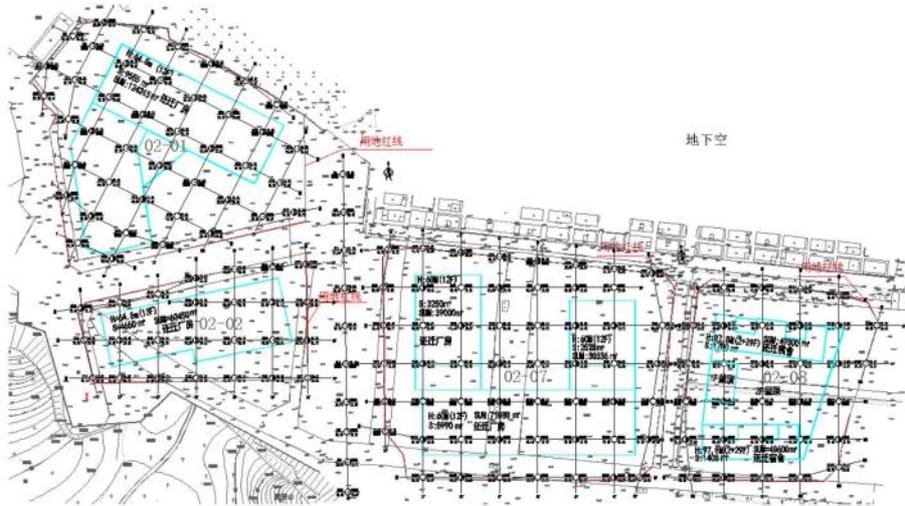
#### 3、项目业态及档次说明

拟建项目分别由 02-01、02-02、02-07、02-08 地块组成，建设用地面积约 71366 平方米。勘察时设计方案尚未完全确定，故暂按以下信息进行评价，场地设计室外地坪标高为 02-01 地块和 02-02 地块暂定+25.0m，02-07 地块和 02-08 地块暂定+20.0m。拟建物概况如下表，各拟建物概况如表 1.1。

表 1.1 拟建物情况一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	基础形式	地下室层数/深度(m)	抗震设防类别
1	02-01 地块 厂房	13F/64.5	框架剪力墙	桩基础	1	丙
2	02-02 地块 厂房	13F/64.5	框架剪力墙	桩基础	1	丙
3	02-07 地块 厂房	13F/64.5、 12F/60	框架剪力墙	桩基础	2	丙
4	02-08 地块 宿舍	4+24 层 /98.7 米	剪力墙	桩基础	2	丙

#### 4、项目示意图



## 5、现场条件及要求

- 1、现场无临时水电接驳，须承包单位自行配备发电机。
- 2、现场不提供临建办公和生活区。
- 3、现场仓储：进场后将由发包方在指定地点提供临时仓库用地，承包方需按发包方要求进行临时封闭及照明等用电的搭设，并负责周边区域的现场卫生、消防安全。
- 4、运输设施：现场不提供运输设施，须承包人自行配置。

## 6、集采落地合同范围

本次集采落地合同范围包括光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期产业项目的**地质勘察**（详细勘察、桩基础施工勘察、地震波速试验孔、土壤氡浓度检测、岩土动探孔、工程勘察组日等）、**测绘工程**（勘察钻孔及桩基础施工勘察放点、1:500 地形测量（ $\geq 4$  万  $m^2$ ）、地下管线盲探、红线点放样测量、施工控制点测量、场地标高（ $5m \times 5m$ ）方格网测量、坐标点测量、**基坑监测**。

## 二、工期及计划

### 1、工期要求：

#### ➤ 服务类：

- (1) 地质勘察工期

## 汇总表

工程名称:光明区轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元一期产业项目地质勘测工程合同清单

序号	汇总内容	合计金额(RMB)	备注
1	地质勘察工程(详细勘察) 分部分项清单(RMB):	710,696.40	
2	地质勘察工程(桩基础施工勘察) 分部分项清单(RMB):	3,506,705.64	
3	测量工程 分部分项清单(RMB):	405,358.71	
4	监测工程 分部分项清单(RMB):	6,463,222.88	
5	地质灾害危险性评估 分部分项清单(RMB):	85,000.00	
6	不含税总价(RMB):	11,170,983.63	
7	增值税(6%)(RMB):	670,259.02	
8	含增值税(6%)总价(RMB):	11,841,242.65	



勘察编号	DSZ-2023-K-018	一般
勘察等级	甲级	长期

# 光明润宏产业园一期二标段 07 地块项目

## 桩基施工勘察

法定代表人: 程振宇   
 总工程师: 林国威   
 审 定: 于 亮   
 审 核: 邹 亮   
 项目负责: 李江涛   
 技术负责: 邱名国   
 报告编制: 邱名国 

**深圳市大升勘测技术有限公司** 勘察设计专用章  
 二〇二三年六月  
 统一社会信用代码: 91440300MA5D98881A  
 资质证书编号: B244046952  
 有效期至: 2027年08月02日

证书等级: 工程勘察专业类岩土工程甲级      证书编号: B244046952  
 地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

电 话: 0755-26404943

(4) 深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目地质勘测工程

DS2023-K-002



合同编号: CRLSZ-BZSY-GW-23001

深圳市龙华区 A806-0401 号地块  
商业项目地质勘测工程

合同文件

2023 年 1 月

发包方: 深圳市润北房地产有限公司

承包人: 深圳市大升勘测技术有限公司



# 中国深圳市龙华区 A806-0401 号地块

## 商业项目地质勘测工程

合同编号：CRLSZ-BZSY-GW-23001

本合同由以下双方签署：

甲方：深圳市润北房地产有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村 19 号 412B1

法定代表人：蒋慕川

联系人：许锦河

联系电话：15820426764

电子邮箱：

传真：

乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人：程振宇

联系人：纪嘉伦

联系电话：13075209693

电子邮箱：516142201@qq.com

传真：0755-26401943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，就中国深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目地质勘测事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

### 第一条 工程概况

1.1 项目名称：中国深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目地质勘测工程

1.2 项目地点：深圳市龙华区民治街道玉龙路与龙华大道交汇处北侧

### 第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【含详细勘察、地震波速试验孔、土壤氡浓度检测、工

程勘察组日、桩基础施工勘察、测量钻孔放点、1:500地形测量、1:200场地标高方格网、地下管线盲探、树木测绘、施工控制点、红线点恢复测量、基坑监测等工作】，详见合同附件一。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第ii的约定执行；不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含6%增值税税总价为人民币【柒佰肆拾贰万玖仟柒佰壹拾陆元柒角捌分】（即 RMB 7,429,716.78 ），其中不含增值税金额为 RMB7,009,166.77，增值税金额为 RMB420,550.01。合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时按实际发生量计算。

### 第三条 工期

3.1 工期：

（1）地质勘察工期

勘察工期暂定 24 天，暂定开工日期：2022 年 08 月 05 日，暂定完工日期：2022 年 08 月 28 日，含详细勘察、地震波速试验孔、土壤氨浓度检测、工程勘察组日等作业内容，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

（2）测绘工程工期：

测绘工期暂定 50 天，暂定开工日期：2022 年 07 月 05 日，暂定完工日期：2022 年 08 月 25 日，含勘察钻孔放点、1: 500（≧4 万 m<sup>2</sup> 数字化地形测量）、地下管线盲探、1: 500 场地标高（5m×5m）方格网测量、红线点放样测量、施工控制点测量、乔木测绘等作业内容，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

（3）基坑监测服务工期：

基坑监测服务从基坑支护施工、工程桩施工、土方开始开挖起，至整个基坑完全回填完成后为止。基坑监测工期暂定 737 天，暂定开工日期：2022 年 12 月 25 日，暂定完工日期：2024 年 12 月 31 日，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

(4) 桩基础施工勘察工期:

桩基础施工勘察工期暂定 85 天, 暂定开工日期: 2023 年 03 月 01 日, 暂定完工日期: 2023 年 05 月 24 日, 含桩基础施工勘察、工程勘察组日等作业内容, 具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

#### 第四条 付款方式

##### 4.1 付款方式:

###### 4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程造价, 支付已完合格勘察工程造价总价之 85%;
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告, 并完成结算, 支付结算价的 95%;
- (4) 桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的 5%。

###### 4.1.2 监测服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价, 支付已完合格工程造价总价之 85%;
- (3) 验收合格并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

其中, 主体沉降观测在签署结算书后支付至结算总价的 95%, 剩余结算款的 5%待主体工程竣工两年后支付 (若主体工程竣工后方签署结算书, 则签署结算书后支付至结算总价的 100%)。

###### 4.1.3 测绘、地质灾害评估服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价, 支付已完合格工程造价总价之 85% (因城更项目的特殊性, 入户查丈需甲方与产权方均认可后方进行已完成工程量的付款);
- (3) 提交合格的报告并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

4.2 每次甲方确认付款金额后, 乙方须向甲方提供 6%增值税普通专用发票,

4.2.1 乙方必须严格遵照相关法律法规向甲方开具合法、有效的增值税专用发票, 因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方

(本页为以下双方关于《深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目地质勘测工程》的  
签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【1】月【2】日在中国【深圳】市签署：

甲方(盖章)：深圳市润北房地产有限公司



法定代表人或授权代表：

蒋慕川

乙方(盖章)：深圳市大升勘测技术有限公司



法定代表人或授权代表：

程振宇

## 汇总表

工程名称: 华润龙华A806-0401商业综合体项目地质勘测工程合同清单

序号	汇总内容	合计金额 (RMB)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分部分项清单 (RMB):	443,714.30	
2	地质勘察工程 (桩基础施工勘察) 分部分项清单 (RMB):	2,760,766.20	
3	测量工程 分部分项清单 (RMB):	250,211.53	
4	监测工程 分部分项清单 (RMB):	3,554,474.74	
5	不含税总价 (RMB):	7,009,166.77	
6	增值税 (6%) (RMB):	420,550.01	
7	含增值税 (6%) 总价 (RMB):	7,429,716.78	



# 华润龙华 A806-0401 商业综合体项目勘察、测绘、基坑监测

## 技术要求

### 一、工程概况

#### 1、工程名称

深圳北站商业综合体项目地质勘测工程

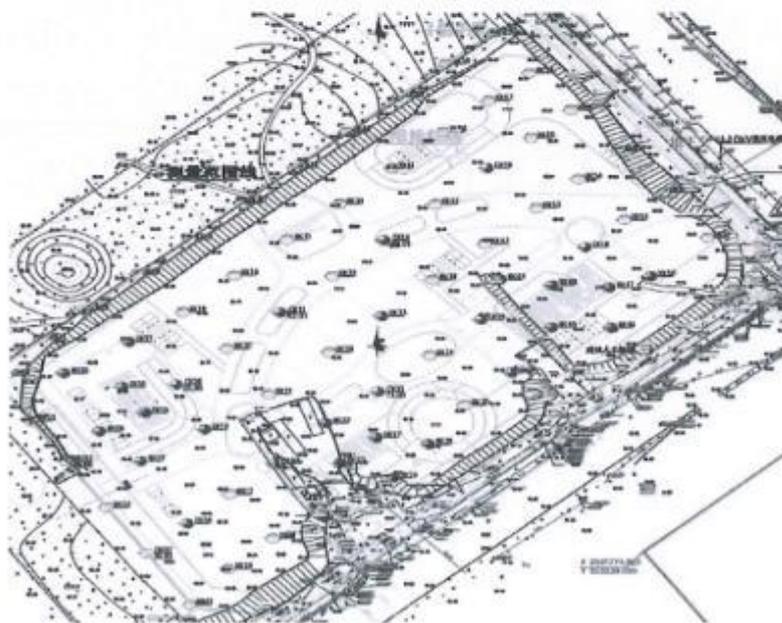
#### 2、项目地点

深圳北站东广场东侧，地处龙华大道与玉龙路交汇处

#### 3、项目业态及档次说明

拟建项目建设用地面积 30203 平方米，总建筑面积 395349.80 平方米；场地内拟建高层塔楼 3 栋及商业裙房，拟建地下室 3~4 层，开挖深度暂按 15.0~18.0m，设计底板标高暂定为 58.20~61.20m，设计室外地坪标高暂按住宅标高 76.20m 考虑。

#### 4、项目示意图



## 5、现场条件及要求

- 1、现场无临时水电接驳，须承包单位自行配备发电机。
- 2、现场不提供临建办公和生活区。
- 3、现场仓储：进场后将由发包方在指定地点提供临时仓库用地，承包方需按发包方要求进行临时封闭及照明等用电的搭设，并负责周边区域的现场卫生、消防安全。
- 4、运输设施：现场不提供运输设施，须承包人自行配置。

## 6、集采落地合同范围

本次集采落地合同范围包括深圳北站商业综合体项目地质勘测工程的**地质勘察**(详细勘察、桩基础施工勘察、地震波速试验孔、土壤氧浓度检测、工程勘察组日)、**测绘工程**(勘察钻孔放点、1: 500 (≧4 万 m<sup>2</sup> 数字化地形测量)、地下管线盲探、1: 500 场地标高 (5m ×5m) 方格网测量、红线点放样测量、施工控制点测量、乔木测绘) 以及**基坑监测工程**。

## 二、工期及计划

### 1、工期要求：

#### ➢ 服务类：

##### (1) 地质勘察工期

勘察工期暂定 24 天，暂定开工日期：2022 年 08 月 05 日，暂定完工日期：2022 年 08 月 28 日，含详细勘察、地震波速试验孔、土壤氧浓度检测、工程勘察组日等作业内容，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

##### (2) 测绘工程工期：

测绘工期暂定 50 天，暂定开工日期：2022 年 07 月 05 日，暂定完工日期：2022 年 08 月 25 日，含勘察钻孔放点、1: 500 (≧4 万 m<sup>2</sup> 数字化地形测量)、地下管线盲探、1: 500 场地标高 (5m ×5m) 方格网测量、红线点放样测量、施工控制点测量、乔木测绘等作业内容，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

##### (3) 基坑监测服务工期：

勘察编号	DSK-2022-52	一般
勘察等级	甲级	长期

# 深圳北站商业综合体项目 岩土工程勘察报告

(详细勘察)

法定代表人: 程振宇 *程振宇*  
 总工程师: 林国威 *林国威*  
 审 定: 于 亮 *于亮*  
 审 核: 邹 亮 *邹亮*  
 项目负责: 李江涛 *李江涛*  
 技术负责: 赵庆攀 *赵庆攀*  
 报告编制: 杨 铿 *杨铿*

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二二年十月

证书等级: 工程勘察专业类岩土工程甲级  
 地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称: 深圳市大升勘测技术有限公司  
 业务范围: 工程勘察专业类(岩土工程) 证书编号: B244046952  
 资质证书编号: B244046952 有效期至: 2027年08月02日 电 话: 0755-26404943

勘察编号	DS2-E-2023-42	一般
勘察等级	甲级	长期

# 深圳市龙华区 A806-0401 宗地 16-09 商业地块桩基础工程 岩土工程勘察报告

(桩基施工勘察)

法定代表人: 程振宇 *程振宇*  
 总工程师: 林国威 *林国威*  
 审 定: 于 亮 *于亮*  
 审 核: 邹 亮 *邹亮*  
 项目负责: 李江涛 *李江涛*  
 技术负责: 张诗雨 *张诗雨*  
 报告编制: 张诗雨 *张诗雨*

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年十月

证书等级: 工程勘察专业类岩土工程甲级  
 地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称: 深圳市大升勘测技术有限公司  
 业务范围: 工程勘察专业类(岩土工程) 证书编号: B244046952  
 资质证书编号: B244046952 有效期至: 2027年08月02日 电 话: 0755-26404943

(5) 云璞花园超前钻服务

## 云璞花园超前钻服务合同

项目名称：云璞花园

项目地点：深圳市龙岗区坪地街道

发包人（甲方）：深圳市创城投资有限公司

勘察人（乙方）：深圳市大升勘测技术有限公司

2022年5月



发包人：深圳市创城投资有限公司（以下简称“甲方”）

勘察人：深圳市大升勘测技术有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担“云璞花园”超前钻任务。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法规规定，结合深圳市龙岗区坪地街道冠云片区城市更新项目及周边道路的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、工地现场现状、道路、储存空间、装卸限制及其他任何影响承包价的情况。在场地具备施工条件的情况下因忽视或误解工地情况导致的索赔或工期延长申请将不予批准。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：云璞花园，以下简称“本项目”或“项目”。

1.2 工程建设地点：深圳市龙岗区坪地街道。

1.3 工程规模及特征：项目开发建设用地面积约 37861.1 m<sup>2</sup>，1 栋总建筑面积约 23.2 万 m<sup>2</sup>（计容面积约 18.1 万 m<sup>2</sup>，不计容面积约 5.1 万 m<sup>2</sup>）。2、3 栋总建筑面积约 15.6 万 m<sup>2</sup>（计容面积约 12.8 万 m<sup>2</sup>，不计容面积约 2.8 万 m<sup>2</sup>）。

1 栋：主要功能包含 4 栋超高层住宅（约 160 米）、超高层办公楼（约 180 米）、2F-3F 沿街商业以及集中商业等。

2、3 栋：主要功能包含 4 栋超高层住宅（约 160 米）、2F-3F 沿街商业以及公共配套；9 班幼儿园等。

#### 第四条 合同工期

4.1 合同总工期：30 个日历天，以甲方开工令为准。

(1) 乙方收到甲方中标通知书后 3 日内需进场开工。

(2) 工期应配合、满足设计及施工进度要求。开工后 20 日内陆续提交工程勘察成果文件（施工过程中应根据甲方要求提交相关资料）。

(3) 超前钻工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同约定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

(4) 乙方必须根据本项目整体进度计划，合理安排工程施工，服从甲方所有进度管理要求。

#### 第五条 合同价款及付款方式

5.1 本合同价款采用固定综合单价包干。合同暂定含税总价为¥ 5,207,904 元（人民币 伍佰贰拾万零柒仟玖佰零肆元）。其中不含税价款为¥ 4,913,116.98 元，税金为¥ 294,787.02 元，税率 6%。详见附件《工程造价书》。

5.2 本合同固定综合单价已包含人工，材料，机械费、措施费、管理费、利润、规费、税费、食宿费、差旅费、制作费、临时设施、成品保护、机械进退场费等为完成本合同内容所含的全部费用，在合同执行过程中不作任何调整。

5.3 付款方式：

(1) 本工程无预付款。

(2) 本工程按月支付进度款，当月支付至当期已完工勘察工作量的 70%。

以下无正文。

甲方：

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

联系人及电话：

日期： 年 月 日

乙方：

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

联系人及电话：

日期： 年 月 日



程维宇



(6) 德威花园四期基础桩超前钻勘测

惠州市德建房地产开发有限公司文件

中标通知书

深圳市大升勘测技术有限公司：

经过我司供应商采购管理小组评定，现确定贵司中标我司德威花园四期基础桩超前钻勘测，中标单价

，税率为 6%。

我司另行通知签订书面施工合同的时间，如在合同签约过程中，贵司与我司对合同条款内容经协商仍无法达成一致意见时，贵我双方合作关系解除，互不承担违约责任，履约保证金原路退还，同时我司不作任何补偿。

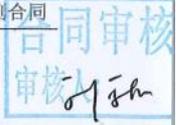
特此通知。

惠州市德建房地产开发有限公司

2022年9月7日

DSL2022-K-031

德威花园四期超前钻勘测合同



# 德威花园四期超前钻 勘测合同

合同编号：DWDJ-20220923810

项目名称：德威花园四期超前钻勘测项目

项目地点：惠阳区秋长街道岭湖村地段德威花园四期

发 包 人：惠州市德建房地产开发有限公司

勘 察 人：深圳市大升勘测技术有限公司

勘察证书等级：专业类甲级



中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

# 德威花园四期超前钻勘测合同

合同编号：DWDJ-20220923810

发包人：惠州市德建房地产开发有限公司

勘察人：深圳市大升勘测技术有限公司

发包人委托勘察人承担惠阳秋长德威花园四期超前钻勘测工程（下称“本项目”）任务。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，结合本项目的具体情况，为明确双方责任、协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 勘察项目概况

1. 项目名称：德威花园四期超前钻勘测项目。
2. 项目地点：惠阳区秋长街道岭湖村地段德威花园四期。
3. 项目规模：德威花园四期总用地面积约 44454 m<sup>2</sup>。
4. 项目勘察任务（内容）与技术要求：根据《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 年版、《广东省建筑地基处理技术规范》（DBJ15-38-2005）等国家相关技术规范以及发包人、设计要求等有关规定。
5. 勘察工作量：按设计图纸要求共布钻孔数量 1186 个，超前钻位置及编号由发包人给定；超前钻孔要求进入中风化或微风化持力层不小于 5 米，或进入中风化及微风化持力层总长不小于 5 米；实际钻探深度从现场整平地面开始计算，钻机实际进尺深度则为钻探深度；本次设计孔深约 32 米，勘察人需将每日实际完成的钻探工程量记录文件报送发包人现场工程师确认，记录文件一式两份，双方各执一份，由双方签字确认的工程量表格文件将作为结算的重要依据之一。

## 第二条 发包人需提供资料

发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

1. 提供本项目批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

管理、市场风险、安全责任（含工人安全保护用品）、利润、规费、税金[含增值税（专用发票）等所有相关税费]、人员保险以及因工期、质量、安全文明施工（含安全文明施工措施费）等引起的所有直接或间接费用。

2. 本次勘察费用含税暂定总价为¥3605440.00（大写：人民币叁佰陆拾万零伍仟肆佰肆拾元整，税率为6%），其中增值税为¥204081.51（大写：人民币贰拾万零肆仟零捌拾壹元伍角壹分），不含税总价为¥3401358.49（大写：人民币叁佰肆拾肆万零壹仟叁佰伍拾捌元肆角玖分），最终勘察费用按双方签认的实际工程量进行结算。

### 3. 付款方式

3.1 勘察人收到发包人的书面开工令，并进场作业后（若勘察人延迟进场，发包人付款期限相应顺延），勘察人可向发包人申请支付合同暂定总价的20%作为预付款。

3.2 发包人按勘察人完成的工程进度，每月向勘察人付款一次。勘察人应在每月10日前向发包人提交上月已完成工程量进度的相关资料，经发包人审核完毕后，勘察人可向发包人申请支付至经发包人确认的勘察人上月实际已完成合格工程量的75%（进度款中的工程量必须以发包人确认的合格工程量为准）；如勘察人当月未按时提交的，勘察人将不予受理，逾期未提交的工程款资料将顺延至次月10日方可提交（发包人支付的预付款在此阶段予以抵扣勘察费）。

3.3 勘察人按时向发包人提交合格有效的勘察成果文件后，勘察人可向发包人申请支付至最终勘察费用的95%。

3.4 最终勘察费用的5%，待本项目主体竣工验收通过后，发包人一次性无息向勘察人结清剩余款项（如项目分期开发建设，则发包人按分期验收后的面积比例向勘察人支付相应尾款），本项目勘察费用需支付到勘察人对公账户，勘察人不授权个人收取。

【本页无正文，为合同签署页。】

发包人：惠州市德建房地产开发有限公司

法定代表人（/授权代表）：

地址：广东省惠州市惠阳区三和街道惠南大道与迎宾大道交汇处铁门扇村地段德威花园1层079号

签订日期： 年 月 日

勘察人：深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人（/授权代表）：

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

签订日期： 年 月 日

(7) 江屋村二期城市更新雅园建设项目超前钻服务

## 中标通知书

标段编号： 2312-440308-04-01-274177003001

标段名称： 江屋村二期城市更新雅园建设项目超前钻服务

建设单位： 深圳市东海江屋实业发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大升勘测技术有限公司

中标价： 322.788万元



中标价补充说明： 本项目投标报价综合单价为95元/m。签约合同价暂定为322.788万元，该价格仅作为合同暂定的签约价，不作为支付依据和结算依据。

中标工期： 按招标文件要求。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



打印日期：2024-07-17



查验码： JY20240712280039

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

合同编号：2024-JW-024

# 江屋村二期城市更新雅园建设 项目超前钻服务合同

发包人（甲方）：深圳市东海江屋实业发展有限公司  
勘察人（乙方）：深圳市大升勘测技术有限公司



2024年7月31日

发包人（甲方）：深圳市东海江屋实业发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FHNC604

法定代表人：周堃

住所地：深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青路梧桐翡翠 A 栋 201

勘察人（乙方）：深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码：91440300192213560X

法定代表人：程振宇

住所地：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经友好协商，就甲方委托乙方完成江屋村二期城市更新雅园建设项目超前钻服务工程的勘察工作相关事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

### 第一条 勘察工程概况

1.1 工程名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目超前钻服务。

1.2 工程地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域，地块西南侧为东海四街，西北侧为乐群小学预留用地及盐田一街，东南侧为盐田区人民医院，东北侧为东海道和乐群实验小学，占地面积约 14408.43 平方米，规定建筑面积 89335 平方米。

### 第二条 勘察范围

2.1 甲方（发包人）委托乙方（承包人）承担本工程的超前钻服务等勘察工作，具体包括：（一）灌注嵌岩桩基础进行超前钻服务，依据招标图纸共 561 个孔，预计钻深约 26899m（实际钻深以发包人最终确认的施工图纸为准，承包

人需承担桩基础施工图变更造成工程量减少的风险，发包人不做任何补偿)；  
(二) 出具勘察设计成果，勘察设计成果须满足工程勘察规范及设计要求，提供桩基础设计、施工勘察参数。(三) 出席由发包人、监理、承包人或监督单位组织的各类型会议，提出专业意见。

2.2 甲方有权根据勘察项目的实际情况合理调整勘察范围，乙方承诺放弃任何索赔权利。

2.3 乙方配合设计及施工进度进行必要的补勘、施工勘察、验收等工作。

### 第三条 执行技术标准

乙方的勘察工作除应满足甲方对本项目特殊要求外，应执行现行有效的中华人民共和国法律、法规、规范、国家标准、行业标准、地方标准及其他规程以及甲方发出的阶段性书面意见。

### 第四条 工期

本合同勘察工作定于\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日开工，乙方必须于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前提交质量合格、规定形式、数量的勘察成果文件资料，本合同勘察工期为\_\_\_90\_\_\_日历天（已充分考虑节假日、下雨、台风、停水停电、场地提供等因素），配合桩基础施工进度。由于甲方原因造成乙方未能按期开工、停工、窝工等情况的，工期顺延，但不计取任何费用补偿及索赔。但乙方应在上述情形发生之日起三日内向甲方提出书面异议，明确要求工期顺延，否则视为乙方放弃要求工期顺延的权利，工期不得顺延。（开工日期和成果文件以甲方通知时间为准，乙方不持异议）。

### 第五条 甲方应向乙方提交的资料及文件清单

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	超前钻勘察任务书	4	合同签订后 10 日内	

## 第六条 乙方应向甲方交付的勘察成果及文件清单

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	超前钻勘察成果资料	8	开工后 90 天	

乙方所提交超前钻勘察成果资料包括：

- (1) 工作概况、场地描述、岩土特征、物理力学性质、场地地下水情况、抗浮设计用地下水位标高、工程地质评价。
- (2) 提出桩基础施工的建议。
- (3) 勘探点数据一览表。
- (4) 地质钻孔柱状图。
- (5) 岩芯彩色照片。
- (6) 勘探点平面布置图。
- (7) 持力层顶板等高线图。
- (8) 工程地质剖面图。

## 第七条 勘察费及付款方式

7.1 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 其他：

合同价为：含税人民币（大写）贰佰伍拾伍万伍仟肆佰零伍元整（¥ 2,555,405.00 元），不含税人民币（大写）贰佰肆拾壹万零柒佰伍拾玖元肆角叁分（¥ 2,410,759.43 元），税金 ¥144,645.57 元，税率 6%，最终勘察费总额以经甲方书面认可的勘察量进行结算。

固定总价：本工程采取固定总价计费，在约定的风险范围内合同总价不作调整。总价包含：钻探费、土工试验费、物探费、原位测试费、技术费、进退场费、测量费、安全文明施工措施费、后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用，其他\_\_\_\_\_。固定总价不因市场、人工等因素的变化而调整。

固定单价：本工程采取固定单价计费，工程量据实结算，在约定的风险范围内单价不作调整。单价包含：钻探费、土工试验费、物探费、原

(以下无正文，为《建设工程勘察合同》之双方签署页)

甲方：(盖章)

法定代表人/授权代表：(签字) 邹晓波

2024年7月31日

乙方：(盖章)

法定代表人/授权代表：(签字)

2024年7月31日



附件：

1. 超前钻勘察任务书
2. 乙方工作人员信息表
3. 廉洁从业协议
4. 安全管理协议书

(8) 深圳市宝安区雪花科创城项目 01-03、01-04、01-07、03-01 地块超前钻工程

DS2022-K-012

**深圳市宝安区雪花科创城项目**  
**01-03、01-04、01-07、03-01地块**  
**超前钻工程合同**

合同编号：

发包人：深圳市润雪实业有限公司

承包人：深圳市大升勘测技术有限公司

本合同由以下双方签署：

甲方：深圳市润雪实业有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心1栋1702

法定代表人：蒋慕川

联系人：王丹青

联系电话：

电子邮箱：

传真：

乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人：程振宇

联系人：吴炳奎

联系电话：15986802307

电子邮箱：373265312@qq.com

传真：0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，就深圳市宝安区雪花科创城项目01-03、01-04、01-07、03-01地块超前钻工程合同事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

### 第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：深圳市宝安区雪花科创城项目01-03、01-04、01-07、03-01地块超前钻工程
- 1.2 项目地点：拟建项目位于深圳市宝安区金威啤酒厂旧址，临近地铁5号线兴东地铁站，西北侧紧邻创业二路，东北侧紧邻留仙三路，东南侧紧邻洪浪北二路，西南侧邻近留仙二路。

### 第二条 合同范围及合同总价

- 2.1 合同范围：包括但不限于【深圳市宝安区雪花科创城项目01-03、01-04、01-07、03-01地块超前钻工程】。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第2.2.2的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同(图纸与技术要求包干, 包括水电费 不包括水电费)：就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 / 】（即RMB\_\_\_\_/ ）。

此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【贰佰叁拾陆万叁仟贰佰贰拾柒元玖角陆分】（即RMB 2,363,227.96元\_\_\_\_\_）。

合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币【 / 】（即RMB\_\_\_\_/ ）（此后简称“暂定合同总价”）。待本工程竣工后，结算时按实际发生量计算。

### 第三条 工期

3.1 工期：11个月。

3.2 开工日期：2021年7月，竣工日期：2022年5月。

3.3 开工日期：2021年7月。

### 第四条 付款方式

4.1 付款方式：本合同约定价款按照下述第4.11的约定执行。

4.1.1 勘察服务

(1) 无预付款；

(2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格

16.5 本合同正本一式【陆】份，双方各执【叁】份，具备同等法律效力。  
(以下无正文)

(本页为以下双方关于《深圳市宝安区雪花科创城项目01-03、01-04、01-07、03-01地块超前钻工程合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【 】年【 】月【 】日在中国【深圳】市签署：

甲方(盖章)：深圳市润雪实业有限公司



法定代表人或授权代表：蒋慕川

乙方(盖章)：深圳市大升勘测技术有限公司



法定代表人或授权代表：程振宇

# 华润雪花啤酒片区城市更新项目超前钻工程技术要求

## 一、工程概况

工程名称：华润雪花啤酒片区城市更新项目超前钻工程技术要求

工程地点：拟建项目位于深圳市宝安区金威啤酒厂旧址，临近地铁5号线兴东地铁站，西北侧紧邻创业二路，东北侧紧邻留仙三路，东南侧紧邻洪浪北二路，西南侧邻近留仙二路。

工程概况：拟建更新单元用地面积196994.3平方米，拆除范围用地面积190718.4平方米，开发建设用地面积133418.4平方米，场地内拟布置办公、产业研发、宿舍、厂房、商业等建筑物若干栋，拟建地下室1-3层不等。

## 二、技术标准、规范要求

依据设计施工图纸和技术文件的要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到以下现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求，如下述标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

- 《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009年版)；
- 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；
- 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；
- 《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2016)；
- 《基坑支护技术标准》(SJG 05-2020)；
- 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012)；
- 《建筑深基坑工程施工安全技术规范》(JGJ 3110-2013)；

其他与本工程有关的规范、条列、法律、法规等

在本协议履行期间，所采用的标准或规范如有修改或更新，应按修改或更新颁布后并经过设计及建设单位确认后的内容执行。

## 三、工程范围与工期要求

工程桩超前钻，实际以超前钻图纸孔数及孔深要求为准。

具体开工日期以开工令为准，结束时间为下发开工令及图纸后30天内完成。

(9) 东莞市华润置地滨海广场项目地质勘测工程

正本



中华人民共和国  
广东省东莞市  
华润置地滨海广场项目  
地质勘测工程合同

合同编号：CRLDG-BHRF-SG-23004

甲方：东莞市海润房地产有限公司

乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

日期：2023年4月

## 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同

合同编号：CRLDG-BHRF-SG-23004

本合同由以下双方签署：

甲方：东莞市海润房地产有限公司

地址：广东省东莞市滨海湾新区湾区大道1号2栋106

法定代表人：夏建云

联系人：刘琮琮

联系电话：18211435987

电子邮箱：liucongcong9@crland.com.cn

传真：

乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人：程振宇

联系人：纪嘉伦

联系电话：13075209693

电子邮箱：616142201@qq.com

传真：0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，就 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程 事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

### 第一条 工程概况

1.1 项目名称：东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程

1.2 项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾板块，滨海湾大道与中海路交汇处

## 第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察工程、桩基础超前钻、测绘测量工程、红线内基坑监测等】。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【           】（即RMB \_\_\_\_\_）。

此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【伍佰伍拾万陆仟陆佰陆拾肆元玖角壹分】（即RMB 5,506,664.91），其中不含税金额：RMB 5,194,966.90元，6%增值税金：RMB 311,698.01元。本合同为综合单价包干合同，合同单价包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时按实际发生量计算。



16.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

16.5 本合同两正三副两无价, 发包人执一正两副两无价, 承包人执一正一副, 正副本及无价本不一致的, 以正本为准。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同》的签字页, 无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【4】月【】日在中国【东莞】市签署:

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:



乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

程振宇

致： 东莞市海润房地产有限公司  
由： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
日期：2023年03月09日  
关于：东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程  
深圳市大升勘测技术有限公司报价清单

就题述工程我司进行报价审核，情况如下：

东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同审核金额为：

RMB 5,506,664.91 元 ；

其中不含税金额：5,194,966.90 元，6%增值税金：311,698.01 元；

本次无协议外内容；

供贵司跟进。

若贵司有任何疑问，请与我司联系。

顺颂

商祺！

  
\_\_\_\_\_  
代 行  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

二〇二三年三月九日

电话：0755-82716070

传真：0755-82712882 82710899

地址：深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦8楼801室

## 审核说明

### (1) 审核依据:

- ① 《华润置地深圳大区 2022-2023 年度地质勘察集中采购合作协议》，协议编号：CRLSZ-ZB-JZCG-22001；
- ② 《东莞华润滨海广场项目岩土工程勘察报告(详细勘察)》；
- ③ 《滨海广场项目桩基础施工勘察报告》；
- ④ 《滨海广场项目土壤氡浓度检测报告》；
- ⑤ 《滨海广场项目土壤氡浓度检测报告》；
- ⑥ 《滨海广场项目 1: 500 地形测量及地下管线盲探测绘技术报告》；
- ⑦ 《滨海广场项目施工控制点测量测绘技术报告》；
- ⑧ 《滨海广场项目乔木、附属物及断面标高测量测绘技术报告》；
- ⑨ 《滨海广场项目航空限高报告》；
- ⑩ 《滨海广场项目监测点平面布置图》；
- ⑪ 《滨海广场项目地质勘测工程集采落地项目技术要求》；

### (2) 重要审核点说明:

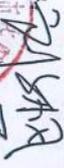
- ① 付款方式：银行转帐方式支付；
- ② 税费说明：增值税税率为 6%；
- ③ 部分区域暂无桩基础施工勘察布孔图，桩基础超前钻暂按 150 个孔预估，结算时按实际发生量计算；
- ④ 部分区域暂无基坑监测图纸，因后续要开挖的部分面积仅为 3000m<sup>2</sup>，其余地方均不开挖，则后续要开挖部分面积占比现状开挖的 10%，监测体量按照现状开挖的监测体量进行预估；
- ⑤ 本工程为综合单价包干合同，结算时，合同单价不予调整；合同清单的工程量为暂定数量，结算时按实际发生量计算。

### (3) 协议外内容审核说明：无

# 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同 汇总表

工程名称: 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同清单

序号	汇 总 内 容	合计金额(元)	备注
1	地质勘察工程(详细勘察) 分部分项清单(RMB):	1,271,166.58	
2	地质勘察工程(桩基础施工勘察) 分部分项清单(RMB):	1,540,016.42	
3	测量工程 分部分项清单(RMB):	539,713.02	
4	监测工程 分部分项清单(RMB):	1,782,870.88	
5	暂列金额	61,200.00	
6	不含税总价(RMB):	5,194,966.90	
7	增值税(6%)(RMB):	311,698.01	
8	含增值税(6%)总价(RMB):	5,506,664.91	

合约管理部成员签署: 

工料机测量师审核人员签字: 

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(盖章): 

集采单位人员签字: 

深圳市大升勘测技术有限公司(盖章): 

(盖章)

# 滨海广场项目地质勘测工程技术要求

## 一、工程概况

### 1、工程名称

滨海广场项目地质勘测工程

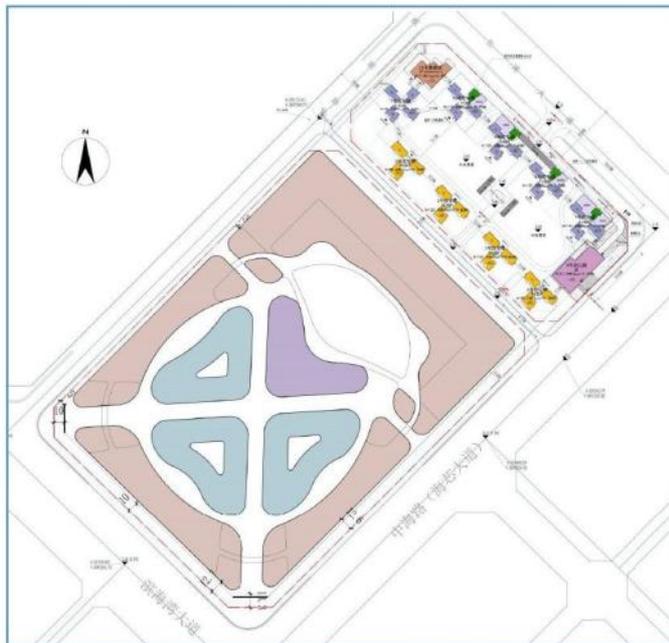
### 2、项目地点

东莞市滨海湾新区交椅湾板块，滨海湾大道与中海路交汇处

### 3、项目业态及档次说明

本项目用地功能为住宅楼、幼儿园，包括6栋39层住宅、3栋32层住宅、1栋多层幼儿园及裙楼，设置1~2层地下室。本项目占地面积约14.7万平方米（不含地下空间），总建筑面积约31.1万平方米，计容建筑面积约24.42万平方米，建设内容：9栋住宅，2层地下室，其他多层建筑，另配有幼儿园等配套设施。

### 4、项目示意图



(10) 深圳市龙岗区山厦旧村城市更新项目一期 0405 地块桩基础超前钻工程勘察

远盛业房合字 216 号



1202306230011

B-CK-002

深圳市龙岗区山厦旧村城市更新项目一  
期 0405 地块桩基础超前钻  
工程勘察合同

发 包 人： 深圳市远盛业投资有限公司

勘 察 人： 深圳市大升勘测技术有限公司



0



## 工程勘察合同

发 包 人： 深圳市远盛业投资有限公司（以下简称“甲方”）  
住 所： 深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号  
法定代表人： 刘代伏  
联系电话： 0755-33295508  
联系地址： 深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号  
邮 政 编 码： 518000  
监 察 举 报 邮 箱： fengxianjc@sinooceangroup.com

勘 察 人： 深圳市大升勘测技术有限公司（以下简称“乙方”）  
住 所： 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309  
法定代表人： 程振宇  
联系电话： 0755-26404943  
联系地址： 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋  
309  
邮 政 编 码： 518000  
开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行  
帐 号： 4425 0100 0005 0000 1822

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称： 深圳市龙岗区山厦旧村城市更新项目一期 0405 地块桩基础超前  
钻工程勘察合同
- 1.2 工程建设地点： 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区
- 1.3 工程规模、特征： 04、05 地块占地面积约 3.56 万 m<sup>2</sup>



1202306230011

- 1.4 工程勘察任务（内容）与技术要求：详见招标工程量清单及技术要求；
- 1.5 承接方式：甲方直接发包
- 1.6 预计勘察工作量：详见图纸及清单
- 1.7 监理单位：暂无
- 1.8 工作范围：深圳远洋龙岗平湖山厦项目 04、05 地块桩基础超前钻及展示区详勘工程，工作内容包括但不限于：按照政府规定、甲方要求进行桩基础超前钻及地质详勘工作等。

## 第二条 开工及提交勘察成果资料的时间、收费标准及付费方式

### 2.1 开工及提交勘察成果资料的时间

2.1.1 本工程的勘察工作暂定于 2023 年 5 月 1 日开工，2023 年 6 月 30 日完工。提交勘察成果资料 4 份和一份相应的电子文件，工作完成的日历日数为：61 天。

2.1.2 如开工时间有变化的，以甲方下达的开工通知书为准，如遇特殊情况，工期由双方另行协商解决。

### 2.2 收费标准及付费方式

2.2.1 计价方式：固定单价。

#### 2.2.2 勘察费总额

双方约定勘察总价款为：1885655.15 元（人民币：壹佰捌拾捌万伍仟陆佰伍拾伍元壹角伍分），该勘察费总额为包含增值税的价格，其中勘察费价款[1778919.95]元，增值税税率[6]%，增值税[106735.20]元。乙方在进场前充分了解场地现有情况，费用综合考虑在总价中。除非本合同另有约定，该勘察费已经包含乙方完成本



1202306230011

## 第十二条 合同组成部分

招标文件及乙方提供的技术资料为本合同组成部分。

## 第十三条 争议解决

因本合同产生的、或与本合同有关的任何争议，应首先由本合同各方友好协商解决；协商不成时，任何一方均应向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，以诉讼方式解决。

## 第十四条 生效

本合同自双方盖章或签字（法定代表人或授权代表）之时起生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；甲方、乙方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请签证。

## 第十五条 文本

本合同一式 肆 份，甲方持 贰 份，乙方持 贰 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方： 深圳市远盛业投资有 乙方： 深圳市大升勘测技术  
限公司 有限公司



1202306230011

(盖章)



法定代表人或授权代表:

(签字)

代/女

日期: 2023年 7月5日

(盖章)



法定代表人或授权代表:

(签字)

程推广

日期: 2023年 7月5日

## 五、拟派项目负责人情况

### 5.1 拟派项目负责人简历表

姓名	李江涛	出生年月	1987.10	文化程度	本科	毕业时间	2009.7.1
毕业院校和专业	吉林大学 勘查技术与工程专业					从事专业工作年限	16年
注册证书编号	注册土木工程师（岩土工程）：AY194401533	技术职称	建筑岩土高级工程师		聘任时间	2019.4.1	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2009年毕业于吉林大学勘查技术与工程专业，2009年7月-2019年3月在深圳市工勘岩土集团有限公司任职岩土工程师，2019.4-今在深圳市大升勘测技术有限公司任专业总监一职。</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	合同金额（万元）	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目(一期)01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察	1613.4382 (勘察部分531.4537)	2023.5	房建； 工程勘察(含超前钻)	项目负责人		
2	光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目(一期)产业02-01地块、02-02地块、02-07地块、02-08地块地质勘测工程	1184.1243 (勘察部分447.0446)	2023.6	房建； 工程勘察(含超前钻)	项目负责人		
3	深圳市龙华区A806-0401号地块商业项目地质勘测工程	742.9716 (勘察部分339.6431)	2023.10	房建； 工程勘察(含超前钻)	项目负责人		
4	云璞花园超前钻服务	520.7904	2022.7	房建； 超前钻	项目负责人		
5	江屋村二期城市更新雅园建设项目超前钻服务	322.79	2024.7.31	房建； 超前钻	项目负责人		

注：

1. 投标人须提供项目负责人须满足《投标须知前附表》“项目负责人的资格要求”；
2. 提供身份证、毕业证书、注册证书（如有）、职称证书（若有），在投标单位连续工作时间证明，提供社保局盖章证明。

姓名 李江涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年10月12日  
住址 河南省郑县长桥镇大李楼村3号



公民身份号码 410425198710123518

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 郑县公安局  
有效期限 2017.01.19-2037.01.19

普通高等学校

# 毕业证书



学生李江涛 性别男，一九八七年十月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 建设工程学院 勘查技术与工程专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  吉林 大学

校（院）长：  展涛

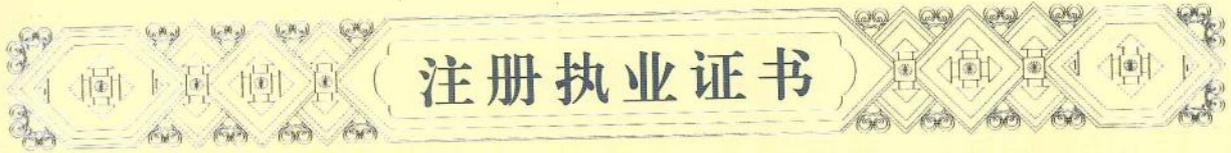
证书编号： 101831200905006817

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

147

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李江涛

证书编号 AY194401533



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0024617

发证日期 2019年07月17日



注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

姓 名：李江涛

证件号码：410425198710123518

性 别：男

出生年月：1987年10月

批准日期：2018年10月21日

管理号：201810008440000266



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李江涛

证件类型	居民身份证	证件号码	410425*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

**注册土木工程师（岩土）**

注册单位：深圳市大升勘测技术有限公司

证书编号：AY194401533

注册编号/执业印章号：4404695-AY005

注册专业：不分专业

有效期：2025年12月31日

# 广东省职称证书

姓名：李江涛

身份证号：410425198710123518



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李江涛

社保电脑号：632287868

身份证号码：410425198710123518

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	05	392067	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.09	16.7	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	12.32	6.6
2019	06	392067	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.09	16.7	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	12.32	6.6
2019	07	392067	4000.0	520.0	320.0	1	5585	290.42	111.7	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	12.32	6.6
2019	08	392067	4000.0	520.0	320.0	1	5585	290.42	111.7	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	12.32	6.6
2019	09	392067	4000.0	520.0	320.0	1	5585	290.42	111.7	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	12.32	6.6
2019	10	392067	4000.0	520.0	320.0	1	5585	290.42	111.7	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	12.32	6.6
2019	11	392067	4000.0	520.0	320.0	1	5585	290.42	111.7	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	12.32	6.6
2019	12	392067	4000.0	520.0	320.0	1	5585	290.42	111.7	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	12.32	6.6
2020	01	392067	4000.0	520.0	320.0	1	5585	290.42	111.7	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	12.32	6.6
2020	02	392067	4000.0	0.0	320.0	1	5585	167.55	111.7	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	392067	4000.0	0.0	320.0	1	5585	167.55	111.7	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	392067	4000.0	0.0	320.0	1	5585	167.55	111.7	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	392067	4000.0	0.0	320.0	1	5585	167.55	111.7	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	392067	4000.0	0.0	320.0	1	5585	167.55	111.7	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	392067	4000.0	0.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	392067	4000.0	0.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	392067	4000.0	0.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	392067	4000.0	0.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	392067	4000.0	0.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	392067	4000.0	0.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	12.32	6.6
2021	02	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	03	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	04	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	05	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	06	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	07	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	08	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	09	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	10	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	11	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	12	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2022	01	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	02	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	03	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	04	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	05	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	06	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	07	392067	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	08	392067	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	09	392067	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	10	392067	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	11	392067	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	12	392067	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	01	392067	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	02	392067	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	03	392067	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08





## 5.2 项目负责人类似项目业绩表

投标人：深圳市大升勘测技术有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时间	合同价格（万元）	备注（请在备注栏填写具体项目负责人姓名）
1	深圳市润宏房地产开发有限公司	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目(一期)01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察	深圳市光明区	项目由 01-23、01-24、01-25、01-26 四个地块组成，建设用地面积约 70699.81m <sup>2</sup> 。	2023.4.28	1613.4382（超前钻部分 440.2053）	项目负责人：李江涛
2	深圳市润宏房地产有限公司	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）产业 02-01 地块、02-02 地块、02-07 地块、02-08 地块地质勘测工程	深圳市光明区	项目由 02-01、02-02、02-07、02-08 四个地块组成，建设用地面积约 71366m <sup>2</sup> 。	2023.5.12	1184.1243（超前钻部分 371.7108）	项目负责人：李江涛
3	深圳市润北房地产有限公司	深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目地质勘测工程	深圳市龙华区	建设用地面积 30203m <sup>2</sup> ，总建筑面积 395349.80 平 m <sup>2</sup> ；场地内拟建高层塔楼 3 栋及商业裙房，拟建地下室 3~4 层	2023.1.12	742.9716（超前钻部分 292.6412）	项目负责人：李江涛
4	深圳市创城投资有限公司	云璞花园超前钻服务	深圳市龙岗区	项目开发建设用地面积约 37861.1m <sup>2</sup> ，1 栋总建筑面积约 23.2 万 m <sup>2</sup> 。2、3 栋总建筑面积约 15.6 万 m <sup>2</sup>	2022.5.23	520.7904	项目负责人：李江涛
5	深圳市东海江屋实业发展有限公司	江屋村二期城市更新雅园建设项目超前钻服务	深圳市盐田区	占地面积约 14408.43 平方米，规定建筑面积 89335 平方米。	2025.2.28	322.79	项目负责人：李江涛

注：

1. 提供近三年（自招标公告截止之日起倒推）拟派**项目负责人**最具代表性的**工程勘察**类业绩（**担任职务应为项目负责人**），以合同签订时间为准，已完成、正在服务均可。业绩个数最多不超过 5 个（以签订合同数量为准），如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评。

2. 证明材料：合同文件（关键页）扫描件。**业绩证明材料应能清楚反映工作内容、合同金额、合同签订时间，项目负责人职务**（如合同无法体现项目负责人职务，须提供委托单位开具的证明），原件备查。

(1) 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务。

SZ-DZKC-2022-040

**《光明十三号线项目一期住宅地块地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）》集中采购项目落地签约通知书**

深圳市大升高科技工程有限公司：

华润置地深圳大区于 2022 年 1 月与贵司签订了《华润置地深圳大区 2022-2023 年度地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）集中采购合作协议》，协议有效期至 2023 年 12 月 31 日。

《光明十三号线项目一期住宅地块地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）》现已完成图纸及技术要求的内部审核工作，根据集采落地项目的分配原则，以及前期集采落地项目的执行情况，确认《光明十三号线项目一期住宅地块地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）》由贵司承接，请贵司跟进配合集采落地合同签署及进场施工的准备工作的。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下：

- 1、项目进场时间：具体进场时间以项目工程部发出书面通知为准；
- 2、图纸深化的时间应为 15 天，深化后图纸成果需经设计部及招采主责人共同会签确认；
- 3、贵司在收到招采主责人发出的图纸及技术要求后，应在 30 天内完成核算工程量及商务报价工作；
- 4、若商务报价不涉及“协议外价格”，我司承诺收到商务报价后 30 天完成报

价审核工作；若商务报价涉及“协议外价格”，价格确认的流程应由招落地合同主责人组织合约管理部及造价咨询单位与贵司共同确认此项价格，“协议外价格”的确认时间应不超过七个工作日。

5、合同签署时间：商务报价审核完成后 30 天与贵司签署正式合同。

## 二、集采签约阶段联系人

合约管理部主责人：孙云龙      18588826715

项目工程部主责人：黄薪硕      18810405744

深圳市润宏房地产有限公司

2023年2月27日

正本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重  
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-  
24 地块、01-25 地块、01-26 地块  
勘察服务合同

合作协议

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23003

签订日期：2023 年 4 月

甲 方： 深圳市润宏房地产有限公司

乙 方： 深圳市大升勘测技术有限公司



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目  
(一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块

勘察服务合同

合同编号: CRLSZ-GMXM-FW-23003

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市润宏房地产有限公司

地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘

察 事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

## 第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务
- 1.2 项目地点：深圳市光明区松白路与塘明路交汇处

## 第二条 合同范围及合同总价

- 2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察、测绘工程、基坑监测以及地铁自动化监测】，详见合同附件技术要求。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。
- 2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

- 2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 / 】（即 RMB / ）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

- 2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟陆佰壹拾叁万肆仟叁佰捌拾壹元柒角捌分】（即 RMB 16,134,381.78 元），不含税总价为人民币【壹仟伍佰贰拾贰万壹仟壹佰壹拾肆元捌角玖分】（即 RMB 15,221,114.89）

元), 税金为人民币【玖拾壹万叁仟贰佰陆拾陆元捌角玖分】  
(即 913,266.89 元) 合同单价为综合单价, 包括但不限于包  
深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储  
存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包  
规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。  
结算时, 合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量,  
结算时时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同:

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币  
【 / 】(即 RMB \_\_\_ / \_\_\_)(此后简称“暂定合同总价”)。  
待本工程竣工后, 结算时按实际发生量计算。

### 第三条 工期

3.1 工期: 455 日历天。

3.2 开工日期: 2022 年 12 月 01 日, 竣工日期: 2024 年 2 月 29 日。

3.3 开工日期: 具体以甲方书面通知为准。

### 第四条 付款方式

4.1 付款方式: 本合同约定价款按照下述第 4.1.1、4.1.2、4.1.3 的约定  
执行。

4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承  
包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程  
造价, 支付已完合格勘察工程造价总价之 85%;
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告, 并完成结算,  
支付结算价的 95%;
- (4) 桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的 5%。

---

4.1.2 监测服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价, 支付已完合格工程造价总价之 85%;
- (3) 验收合格并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

其中, 主体沉降观测在签署结算书后支付至结算总价的 95%, 剩余结算款的 5%待主体工程竣工两年后支付 (若主体工程竣工后方签署结算书, 则签署结算书后支付至结算总价的 100%)。

4.1.3 测绘、地质灾害评估服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价, 支付已完合格工程造价总价之 85% (因城更项目的特殊性, 入户查丈需甲方与产权方均认可后方进行已完成工程量的付款);
- (3) 提交合格的报告并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

4.2 每次甲方确认付款金额后, 乙方须向甲方提供 6%增值税专用发票。

4.2.1 乙方必须严格遵照相关法律法规向甲方开具合法、有效的增值税专用发票, 因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的, 乙方负责赔偿, 包括甲方的增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加的税收损失以及被税局加收的滞纳金、罚款损失。

4.2.2 乙方开具的增值税专用发票送达甲方后, 若发生丢失、污损等情形导致甲方无法认证的, 在甲方提出要求时乙方应积极

送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准（该送达地址仅适用争议解决过程中争议解决机关向双方送达文件，其他送达地址仍以向仲裁机构及法院提交送达地址前的地址为准）。

## 第十六条 一般性条款

- 16.1 除非双方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 16.1.1 双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
- 16.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由双方当事人平均分担。
- 16.2 除非双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 16.3 本合同有如下附件：
- 16.3.1 附件 1：合同清单
- 16.3.2 附件 2：技术要求
- 16.3.3 其他附件
- 16.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 16.5 本合同正本一式【陆】份，二 正 四 副，甲方执 一 正 三 副，乙方执 一 正 一 副，正副本不一致的，以正本为准。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2014 年 11 月 18 日在中国【】市签署：

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:

蒋慕川

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

## 汇总表

工程名称: 光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务合同清单

序号	汇总内容	合计金额 (RMB)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分部分项清单 (RMB):	860,816.40	
2	地质勘察工程 (桩基础施工勘察) 分部分项清单 (RMB):	4,152,879.98	
3	测量工程 分部分项清单 (RMB):	461,730.99	
4	监测工程 分部分项清单 (RMB):	5,468,451.52	
5	地铁自动化监测 分部分项清单 (RMB):	4,192,236.00	
6	地质灾害危险性评估 分部分项清单 (RMB):	85,000.00	
7	不含税总价 (RMB):	15,221,114.89	
8	增值税 (6%) (RMB):	913,266.89	
9	含增值税 (6%) 总价 (RMB):	16,134,381.78	



# 光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期

## 住宅项目勘察、测绘、基坑监测、地铁自动化监测

### 技术要求

#### 一、工程概况

##### 1、工程名称

光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期住宅项目地质勘测工程。

##### 2、项目地点

场地位于深圳市光明区松白路与塘明路交汇处。

##### 3、项目业态及档次说明

本项目由 01-23、01-24、01-25、01-26 地块组成，建设用地面积约 70699.81 平方米，勘察时设计参数尚未完全确定，故暂按以下信息进行评价，场地设计室外地坪标高为 +14.50m，基坑底标高为 -4.30~-6.50m，各拟建物概况如表 1.1。

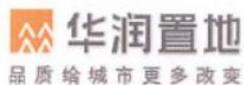
表 1.1 拟建物情况一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	基础形式	地下室层数/深度(m)	地下室底板标高(m)	抗震设防类别
1	住宅楼 1~13	53F/150	剪力墙	桩基础	3/18.8~19.80	-4.30~-5.30	丙
2	住宅楼 14~17	64F/180	剪力墙	桩基础	4/20.35	-5.85	丙
3	办公楼	79F/220	剪力墙	桩基础	4/20.35	-5.85	丙
4	幼儿园	4F/20.0	剪力墙	桩基础	3/19.80	-5.30	乙
5	裙楼	1~2F/9.20	框架或框剪	独基或桩基础	3~/18.8~20.35	-4.30~-5.85	丙
6	纯地下室区域	/	框架或框剪	独基或桩基础	3~4/18.8~21	-4.30~-6.50	丙

##### 4、项目示意图



(2) 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块地质勘测工程



正本

合同编号：

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点  
城市更新单元项目（一期）产业 02-01、02-02、  
02-07、02-08 地块地质勘测工程

合同文件

（第一册，共一册）

发包人： 深圳市润宏房地产有限公司

承包人： 深圳市大升勘测技术有限公司

日期：      年      月      日

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目  
(一期) 产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块

地质勘测工程合同

合同编号:

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市潮宏房地产有限公司

地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106

法定代表人: 蒋恭川

联系人: 梁泽灿

联系电话: 15918771288

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目  
(一期)产业02-01、02-02、02-07、02-08地块地质勘测工程合同

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方经友好协商,就光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目(一期)产业02-01、02-02、02-07、02-08地块地质勘测工程事宜达成一致,订立本合同,以资信守。

**第一条 工程概况**

- 1.1 项目名称:光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目(一期)产业02-01、02-02、02-07、02-08地块地质勘测工程
- 1.2 项目地点:深圳市光明区罗群围大道与高墩西路交汇处西北侧

**第二条 合同范围及合同总价**

- 2.1 合同范围:包括但不限于【包括但不限于地质勘察工程(详勘)、桩基础超前钻、测绘测量工程、地下管线物探、红线内基坑监测、地质灾害危险性评估等】,详见技术要求。乙方按照甲方的开工指令,根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。
- 2.2 本合同约定工程的价款按照下述第2.2.2的约定执行:不论选择以下哪种约定执行,均视为甲乙双方已清楚合同价格(不论总价或单价)已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

- 2.2.1 总价包干合同(图纸与技术要求包干,  包括水电费  不包括水电费):

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【           】(即RMB\_\_\_\_\_ )。

此价格为包干价,包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干,包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整,亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同:

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟壹佰捌拾肆万壹仟贰佰肆拾贰元陆角伍分】(即RMB11,841,242.65),不含税总价为RMB11,170,983.63,税金为RMB 670,259.02。合同单价为综合单价,包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时,合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量,结算时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同:

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币【 】(即RMB\_\_\_\_)(此后简称“暂定合同总价”)。待本工程竣工后,结算时按实际发生量计算。

第三条 工期

- 3.1 地质勘察工期:勘察工期暂定30天,暂定开工日期:从2022年12月31日开始,至2023年1月30日结束,含详细勘察、地震波速试验孔、土壤氡浓度检测、工程勘察组日等作业内容,具体开工及完成时间以甲方通知为准。
- 3.2 测绘工程工期:产业项目测绘工期暂定90天,暂定开工日期:2022年12月4日,暂定完工日期:2023年3月4日,含勘察钻孔放点、1:500地形测量( $\geq 4$ 万 $m^2$ )、地下管线盲探、红线点放样测量、施工控制点测量、场地标高(5m $\times$ 5m)方格网测量、坐标点测量等作业内容。具体开工及完成时间以甲方通知为准。
- 3.3 基坑监测服务工期:基坑监测服务从基坑支护施工、工程桩施工、土方开始开挖起,至整个基坑完全回填完成后为止。基坑监测工期暂定403天,暂定开工日期:2023年04月01日,暂定完工日期:2024年05

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目  
(一期) 产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块地质勘测工程合同

(本页为以下双方关于《光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目(一期) 产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块地质勘测工程》的签字页, 无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【5】月【12】日在中国【深圳】市签署:

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:

蒋慕川

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

程振宇

# 光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期

## 产业项目勘察、测绘、基坑监测技术要求

### 一、工程概况

#### 1、工程名称

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目一期产业项目地质勘测工程

#### 2、项目地点

场地位于深圳市光明区罗群围大道与高墩西路交汇处西北侧

#### 3、项目业态及档次说明

拟建项目分别由 02-01、02-02、02-07、02-08 地块组成，建设用地面积约 71366 平方米。勘察时设计方案尚未完全确定，故暂按以下信息进行评价，场地设计室外地坪标高为 02-01 地块和 02-02 地块暂定+25.0m，02-07 地块和 02-08 地块暂定+20.0m。拟建物概况如下表，各拟建物概况如表 1.1。

表 1.1 拟建物情况一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	基础形式	地下室层数/深度(m)	抗震设防类别
1	02-01 地块 厂房	13F/64.5	框架剪力墙	桩基础	1	丙
2	02-02 地块 厂房	13F/64.5	框架剪力墙	桩基础	1	丙
3	02-07 地块 厂房	13F/64.5、 12F/60	框架剪力墙	桩基础	2	丙
4	02-08 地块 宿舍	4+24 层 /98.7 米	剪力墙	桩基础	2	丙

#### 4、项目示意图

# 光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期

## 产业项目勘察、测绘、基坑监测技术要求

### 一、工程概况

#### 1、工程名称

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目一期产业项目地质勘测工程

#### 2、项目地点

场地位于深圳市光明区罗群围大道与高墩西路交汇处西北侧

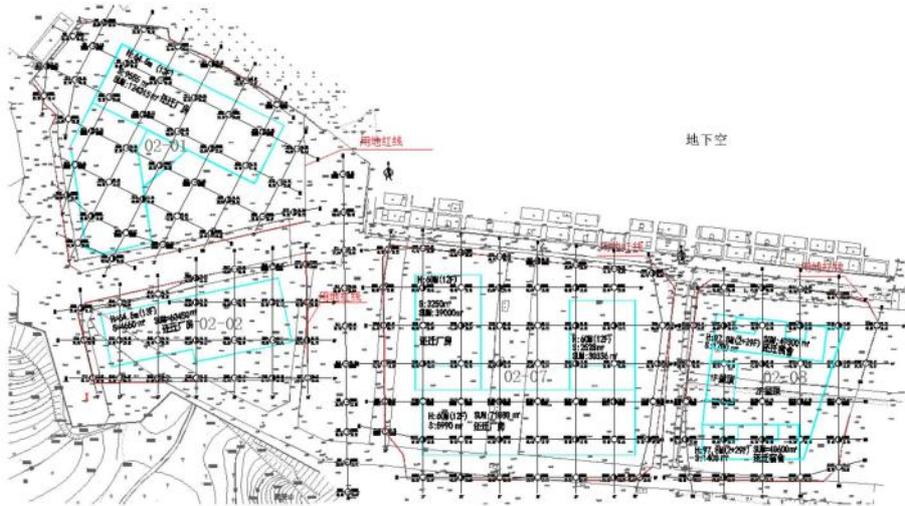
#### 3、项目业态及档次说明

拟建项目分别由 02-01、02-02、02-07、02-08 地块组成，建设用地面积约 71366 平方米。勘察时设计方案尚未完全确定，故暂按以下信息进行评价，场地设计室外地坪标高为 02-01 地块和 02-02 地块暂定+25.0m，02-07 地块和 02-08 地块暂定+20.0m。拟建物概况如下表，各拟建物概况如表 1.1。

表 1.1 拟建物情况一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	基础形式	地下室层数/深度(m)	抗震设防类别
1	02-01 地块 厂房	13F/64.5	框架剪力墙	桩基础	1	丙
2	02-02 地块 厂房	13F/64.5	框架剪力墙	桩基础	1	丙
3	02-07 地块 厂房	13F/64.5、 12F/60	框架剪力墙	桩基础	2	丙
4	02-08 地块 宿舍	4+24 层 /98.7 米	剪力墙	桩基础	2	丙

#### 4、项目示意图



## 5、现场条件及要求

- 1、现场无临时水电接驳，须承包单位自行配备发电机。
- 2、现场不提供临建办公和生活区。
- 3、现场仓储：进场后将由发包方在指定地点提供临时仓库用地，承包方需按发包方要求进行临时封闭及照明等用电的搭设，并负责周边区域的现场卫生、消防安全。
- 4、运输设施：现场不提供运输设施，须承包人自行配置。

## 6、集采落地合同范围

本次集采落地合同范围包括光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期产业项目的**地质勘察**（详细勘察、桩基础施工勘察、地震波速试验孔、土壤氡浓度检测、岩土动探孔、工程勘察组日等）、**测绘工程**（勘察钻孔及桩基础施工勘察放点、1:500 地形测量（ $\geq 4$  万  $m^2$ ）、地下管线盲探、红线点放样测量、施工控制点测量、场地标高（ $5m \times 5m$ ）方格网测量、坐标点测量、**基坑监测**。

## 二、工期及计划

### 1、工期要求：

#### ➤ 服务类：

- (1) 地质勘察工期

## 汇总表

工程名称:光明区轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元一期产业项目地质勘测工程合同清单

序号	汇总内容	合计金额(RMB)	备注
1	地质勘察工程(详细勘察) 分部分项清单(RMB):	710,696.40	
2	地质勘察工程(桩基础施工勘察) 分部分项清单(RMB):	3,506,705.64	
3	测量工程 分部分项清单(RMB):	405,358.71	
4	监测工程 分部分项清单(RMB):	6,463,222.88	
5	地质灾害危险性评估 分部分项清单(RMB):	85,000.00	
6	不含税总价(RMB):	11,170,983.63	
7	增值税(6%)(RMB):	670,259.02	
8	含增值税(6%)总价(RMB):	11,841,242.65	



勘察编号	DSZ-2023-K-018	一般
勘察等级	甲级	长期

# 光明润宏产业园一期二标段 07 地块项目

## 桩基施工勘察

法定代表人: 程振宇   
 总工程师: 林国威   
 审 定: 于 亮   
 审 核: 邹 亮   
 项目负责: 李江涛   
 技术负责: 邱名国   
 报告编制: 邱名国 

**深圳市大升勘测技术有限公司** 勘察设计出图专用章  
 二〇二三年六月  
 统一社会信用代码: 91440300MA5D98881A  
 资质证书编号: B244046952  
 有效期至: 2027年08月02日

证书等级: 工程勘察专业类岩土工程甲级      证书编号: B244046952  
 地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

电 话: 0755-26404943

(3) 深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目地质勘测工程

DS2023-K-002



合同编号: CRLSZ-BZSY-GW-23001

深圳市龙华区 A806-0401 号地块  
商业项目地质勘测工程

合同文件

2023 年 1 月

发包方: 深圳市润北房地产有限公司

承包人: 深圳市大升勘测技术有限公司



# 中国深圳市龙华区 A806-0401 号地块

## 商业项目地质勘测工程

合同编号：CRLSZ-BZSY-GW-23001

本合同由以下双方签署：

甲方：深圳市润北房地产有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村 19 号 412B1

法定代表人：蒋慕川

联系人：许锦河

联系电话：15820426764

电子邮箱：

传真：

乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人：程振宇

联系人：纪嘉伦

联系电话：13075209693

电子邮箱：646142201@qq.com

传真：0755-26401943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，就中国深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目地质勘测事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

### 第一条 工程概况

1.1 项目名称：中国深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目地质勘测工程

1.2 项目地点：深圳市龙华区民治街道玉龙路与龙华大道交汇处北侧

### 第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【含详细勘察、地震波速试验孔、土壤氧浓度检测、工

程勘察组日、桩基础施工勘察、测量钻孔放点、1:500地形测量、1:200场地标高方格网、地下管线盲探、树木测绘、施工控制点、红线点恢复测量、基坑监测等工作】，详见合同附件一。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第ii的约定执行；不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含6%增值税税总价为人民币【柒佰肆拾贰万玖仟柒佰壹拾陆元柒角捌分】（即RMB 7,429,716.78），其中不含增值税金额为RMB7,009,166.77，增值税金额为RMB420,550.01。合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时按实际发生量计算。

### 第三条 工期

3.1 工期：

（1）地质勘察工期

勘察工期暂定24天，暂定开工日期：2022年08月05日，暂定完工日期：2022年08月28日，含详细勘察、地震波速试验孔、土壤氨浓度检测、工程勘察组日等作业内容，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

（2）测绘工程工期：

测绘工期暂定50天，暂定开工日期：2022年07月05日，暂定完工日期：2022年08月25日，含勘察钻孔放点、1:500（ $\cong 4$ 万 $m^2$ 数字化地形测量）、地下管线盲探、1:500场地标高（5m $\times$ 5m）方格网测量、红线点放样测量、施工控制点测量、乔木测绘等作业内容，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

（3）基坑监测服务工期：

基坑监测服务从基坑支护施工、工程桩施工、土方开始开挖起，至整个基坑完全回填完成后为止。基坑监测工期暂定737天，暂定开工日期：2022年12月25日，暂定完工日期：2024年12月31日，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

(4) 桩基础施工勘察工期:

桩基础施工勘察工期暂定 85 天, 暂定开工日期: 2023 年 03 月 01 日, 暂定完工日期: 2023 年 05 月 24 日, 含桩基础施工勘察、工程勘察组日等作业内容, 具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

#### 第四条 付款方式

##### 4.1 付款方式:

###### 4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程造价, 支付已完合格勘察工程造价总价之 85%;
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告, 并完成结算, 支付结算价的 95%;
- (4) 桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的 5%。

###### 4.1.2 监测服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价, 支付已完合格工程造价总价之 85%;
- (3) 验收合格并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

其中, 主体沉降观测在签署结算书后支付至结算总价的 95%, 剩余结算款的 5%待主体工程竣工两年后支付 (若主体工程竣工后方签署结算书, 则签署结算书后支付至结算总价的 100%)。

###### 4.1.3 测绘、地质灾害评估服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价, 支付已完合格工程造价总价之 85% (因城更项目的特殊性, 入户查丈需甲方与产权方均认可后方进行已完成工程量的付款);
- (3) 提交合格的报告并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

4.2 每次甲方确认付款金额后, 乙方须向甲方提供 6%增值税普通专用发票。

4.2.1 乙方必须严格遵照相关法律法规向甲方开具合法、有效的增值税专用发票, 因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方

(本页为以下双方关于《深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目地质勘测工程》的  
签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【1】月【12】日在中国【深圳】市签署：

甲方(盖章)：深圳市润北房地产有限公司



法定代表人或授权代表：

蒋慕川

乙方(盖章)：深圳市大升勘测技术有限公司



法定代表人或授权代表：

程振宇

## 汇总表

工程名称: 华润龙华A806-0401商业综合体项目地质勘测工程合同清单

序号	汇总内容	合计金额 (RMB)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分部分项清单 (RMB):	443,714.30	
2	地质勘察工程 (桩基础施工勘察) 分部分项清单 (RMB):	2,760,766.20	
3	测量工程 分部分项清单 (RMB):	250,211.53	
4	监测工程 分部分项清单 (RMB):	3,554,474.74	
5	不含税总价 (RMB):	7,009,166.77	
6	增值税 (6%) (RMB):	420,550.01	
7	含增值税 (6%) 总价 (RMB):	7,429,716.78	



# 华润龙华 A806-0401 商业综合体项目勘察、测绘、基坑监测

## 技术要求

### 一、工程概况

#### 1、工程名称

深圳北站商业综合体项目地质勘测工程

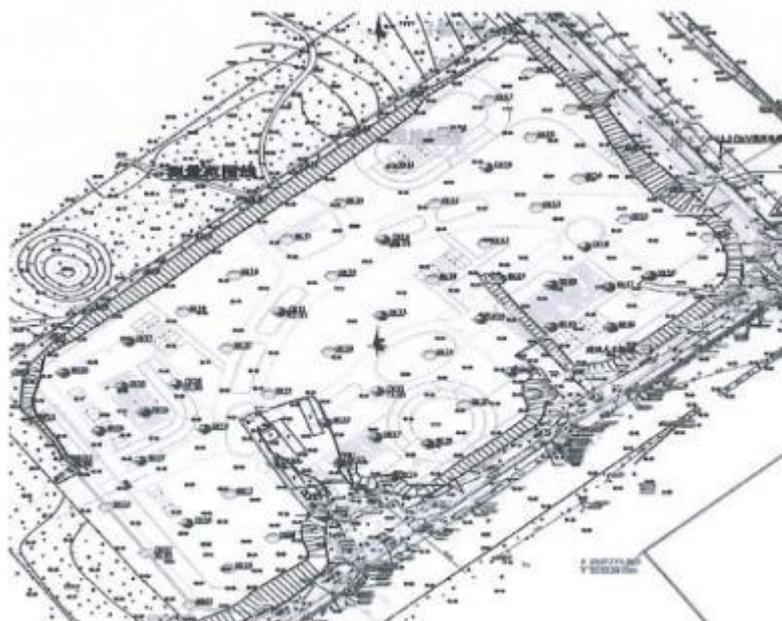
#### 2、项目地点

深圳北站东广场东侧，地处龙华大道与玉龙路交汇处

#### 3、项目业态及档次说明

拟建项目建设用地面积 30203 平方米，总建筑面积 395349.80 平方米；场地内拟建高层塔楼 3 栋及商业裙房，拟建地下室 3~4 层，开挖深度暂按 15.0~18.0m，设计底板标高暂定为 58.20~61.20m，设计室外地坪标高暂按住宅标高 76.20m 考虑。

#### 4、项目示意图



## 5、现场条件及要求

- 1、现场无临时水电接驳，须承包单位自行配备发电机。
- 2、现场不提供临建办公和生活区。
- 3、现场仓储：进场后将由发包方在指定地点提供临时仓库用地，承包方需按发包方要求进行临时封闭及照明等用电的搭设，并负责周边区域的现场卫生、消防安全。
- 4、运输设施：现场不提供运输设施，须承包人自行配置。

## 6、集采落地合同范围

本次集采落地合同范围包括深圳北站商业综合体项目地质勘测工程的**地质勘察**(详细勘察、桩基础施工勘察、地震波速试验孔、土壤氧浓度检测、工程勘察组日)、**测绘工程**(勘察钻孔放点、1: 500 (≧4 万 m<sup>2</sup> 数字化地形测量)、地下管线盲探、1: 500 场地标高 (5m×5m) 方格网测量、红线点放样测量、施工控制点测量、乔木测绘) 以及**基坑监测工程**。

## 二、工期及计划

### 1、工期要求：

#### ➢ 服务类：

##### (1) 地质勘察工期

勘察工期暂定 24 天，暂定开工日期：2022 年 08 月 05 日，暂定完工日期：2022 年 08 月 28 日，含详细勘察、地震波速试验孔、土壤氧浓度检测、工程勘察组日等作业内容，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

##### (2) 测绘工程工期：

测绘工期暂定 50 天，暂定开工日期：2022 年 07 月 05 日，暂定完工日期：2022 年 08 月 25 日，含勘察钻孔放点、1: 500 (≧4 万 m<sup>2</sup> 数字化地形测量)、地下管线盲探、1: 500 场地标高 (5m×5m) 方格网测量、红线点放样测量、施工控制点测量、乔木测绘等作业内容，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

##### (3) 基坑监测服务工期：

勘察编号	DSK-2022-52	一般
勘察等级	甲级	长期

# 深圳北站商业综合体项目 岩土工程勘察报告 (详细勘察)

法定代表人: 程振宇 *程振宇*  
 总工程师: 林国威 *林国威*  
 审 定: 于 亮 *于亮*  
 审 核: 邹 亮 *邹亮*  
 项目负责: 李江涛 *李江涛*  
 技术负责: 赵庆攀 *赵庆攀*  
 报告编制: 杨 铿 *杨铿*

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二二年十月

证书等级: 工程勘察专业类岩土工程甲级  
 地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称: 深圳市大升勘测技术有限公司  
 业务范围: 工程勘察专业类(岩土工程)  
 资质证书编号: B244046952  
 有效期至: 2027年08月02日  
 证书编号: B244046952  
 电 话: 0755-26404943

勘察编号	DSZ-K-2023-42	一般
勘察等级	甲级	长期

# 深圳市龙华区 A806-0401 宗地 16-09 商业地块桩基础工程 岩土工程勘察报告 (桩基施工勘察)

(桩基施工勘察)

法定代表人: 程振宇 *程振宇*  
 总工程师: 林国威 *林国威*  
 审 定: 于 亮 *于亮*  
 审 核: 邹 亮 *邹亮*  
 项目负责: 李江涛 *李江涛*  
 技术负责: 张诗雨 *张诗雨*  
 报告编制: 张诗雨 *张诗雨*

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年十月

证书等级: 工程勘察专业类岩土工程甲级  
 地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称: 深圳市大升勘测技术有限公司  
 业务范围: 工程勘察专业类(岩土工程)  
 资质证书编号: B244046952  
 有效期至: 2027年08月02日  
 证书编号: B244046952  
 电 话: 0755-26404943

(4) 云璞花园超前钻服务

## 云璞花园超前钻服务合同

项目名称：云璞花园

项目地点：深圳市龙岗区坪地街道

发包人（甲方）：深圳市创城投资有限公司

勘察人（乙方）：深圳市大升勘测技术有限公司

2022年5月



发包人：深圳市创城投资有限公司（以下简称“甲方”）

勘察人：深圳市大升勘测技术有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担“云璞花园”超前钻任务。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法规规定，结合深圳市龙岗区坪地街道冠云片区城市更新项目及周边道路的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、工地现场现状、道路、储存空间、装卸限制及其他任何影响承包价的情况。在场地具备施工条件的情况下因忽视或误解工地情况导致的索赔或工期延长申请将不予批准。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：云璞花园，以下简称“本项目”或“项目”。

1.2 工程建设地点：深圳市龙岗区坪地街道。

1.3 工程规模及特征：项目开发建设用地面积约 37861.1 m<sup>2</sup>，1 栋总建筑面积约 23.2 万 m<sup>2</sup>（计容面积约 18.1 万 m<sup>2</sup>，不计容面积约 5.1 万 m<sup>2</sup>）。2、3 栋总建筑面积约 15.6 万 m<sup>2</sup>（计容面积约 12.8 万 m<sup>2</sup>，不计容面积约 2.8 万 m<sup>2</sup>）。

1 栋：主要功能包含 4 栋超高层住宅（约 160 米）、超高层办公楼（约 180 米）、2F-3F 沿街商业以及集中商业等。

2、3 栋：主要功能包含 4 栋超高层住宅（约 160 米）、2F-3F 沿街商业以及公共配套；9 班幼儿园等。

#### 第四条 合同工期

4.1 合同总工期：30 个日历天，以甲方开工令为准。

(1) 乙方收到甲方中标通知书后 3 日内需进场开工。

(2) 工期应配合、满足设计及施工进度要求。开工后 20 日内陆续提交工程勘察成果文件（施工过程中应根据甲方要求提交相关资料）。

(3) 超前钻工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同约定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

(4) 乙方必须根据本项目整体进度计划，合理安排工程施工，服从甲方所有进度管理要求。

#### 第五条 合同价款及付款方式

5.1 本合同价款采用固定综合单价包干。合同暂定含税总价为¥ 5,207,904 元（人民币 伍佰贰拾万零柒仟玖佰零肆元）。其中不含税价款为¥ 4,913,116.98 元，税金为¥ 294,787.02 元，税率 6%。详见附件《工程造价书》。

5.2 本合同固定综合单价已包含人工，材料，机械费、措施费、管理费、利润、规费、税费、食宿费、差旅费、制作费、临时设施、成品保护、机械进退场费等为完成本合同内容所含的全部费用，在合同执行过程中不作任何调整。

5.3 付款方式：

(1) 本工程无预付款。

(2) 本工程按月支付进度款，当月支付至当期已完工勘察工作量的 70%。

以下无正文。

甲方：

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

联系人及电话：

日期： 年 月 日

乙方：

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

联系人及电话：

日期： 年 月 日



程振宇



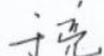
勘察编号	DSKC-2022-25	一般
勘察等级	甲级	长期

# 云璞花园 (2栋三单元) 桩基超前钻探报告

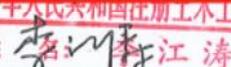
单位名称: 深圳市大升勘测技术有限公司  
 业务范围: 工程勘察专业类(岩土工程, 工程测量) 甲级  
 资质证书编号: B244046952  
 有效期至: 2023年01月01日

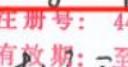
法定代表人: 程振宇 

总工程师: 林国威 

审 定: 于 亮 

审 核: 邹 亮 

项目负责: 李江涛 

技术负责: 赵文天 

报告编制: 赵文天

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓 名: 李江涛  
 注册号: 4404695-AY005  
 有效期: 至2025年12月

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二二年七月

证书等级: 工程勘察专业类(岩土工程(勘察, 设计, 物探测试检测监测, 工程测量) 甲级)

证书编号: B244046952

地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

电 话: 0755-26404943

(5) 江屋村二期城市更新雅园建设项目超前钻服务

## 中标通知书

标段编号：2312-440308-04-01-274177003001

标段名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目超前钻服务

建设单位：深圳市东海江屋实业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大升勘测技术有限公司

中标价：322.788万元



中标价补充说明：本项目投标报价综合单价为95元/m。签约合同价暂定为322.788万元，该价格仅作为合同暂定的签约价，不作为支付依据和结算依据。

中标工期：按招标文件要求。

项目经理（总监）：

本工程于2024-05-31在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-07-17



查验码：JY20240712280039

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

合同编号：2024-JW-024

# 江屋村二期城市更新雅园建设 项目超前钻服务合同

发包人（甲方）：深圳市东海江屋实业发展有限公司  
勘察人（乙方）：深圳市大升勘测技术有限公司



2024年7月31日

发包人（甲方）：深圳市东海江屋实业发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FHNC604

法定代表人：周堃

住所地：深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青路梧桐翡翠 A 栋 201

勘察人（乙方）：深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码：91440300192213560X

法定代表人：程振宇

住所地：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 F1 栋 1102

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经友好协商，就甲方委托乙方完成江屋村二期城市更新雅园建设项目超前钻服务工程的勘察工作相关事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

## 第一条 勘察工程概况

1.1 工程名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目超前钻服务。

1.2 工程地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域，地块西南侧为东海四街，西北侧为乐群小学预留用地及盐田一街，东南侧为盐田区人民医院，东北侧为东海道和乐群实验小学，占地面积约 14408.43 平方米，规定建筑面积 89335 平方米。

## 第二条 勘察范围

2.1 甲方（发包人）委托乙方（承包人）承担本工程的超前钻服务等勘察工作，具体包括：（一）灌注嵌岩桩基础进行超前钻服务，依据招标图纸共 561 个孔，预计钻深约 26899m（实际钻深以发包人最终确认的施工图纸为准，承包

人需承担桩基础施工图变更造成工程量减少的风险，发包人不做任何补偿）；

（二）出具勘察设计成果，勘察设计成果须满足工程勘察规范及设计要求，提供桩基础设计、施工勘察参数。（三）出席由发包人、监理、承包人或监督单位组织的各类型会议，提出专业意见。

2.2 甲方有权根据勘察项目的实际情况合理调整勘察范围，乙方承诺放弃任何索赔权利。

2.3 乙方配合设计及施工进度进行必要的补勘、施工勘察、验收等工作。

### 第三条 执行技术标准

乙方的勘察工作除应满足甲方对本项目特殊要求外，应执行现行有效的中华人民共和国法律、法规、规范、国家标准、行业标准、地方标准及其他规程以及甲方发出的阶段性书面意见。

### 第四条 工期

本合同勘察工作定于\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日开工，乙方必须于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前提交质量合格、规定形式、数量的勘察成果文件资料，本合同勘察工期为\_\_\_90\_\_\_日历天（已充分考虑节假日、下雨、台风、停水停电、场地提供等因素），配合桩基础施工进度。由于甲方原因造成乙方未能按期开工、停工、窝工等情况的，工期顺延，但不计取任何费用补偿及索赔。但乙方应在上述情形发生之日起三日内向甲方提出书面异议，明确要求工期顺延，否则视为乙方放弃要求工期顺延的权利，工期不得顺延。（开工日期和成果文件以甲方通知时间为准，乙方不持异议）。

### 第五条 甲方应向乙方提交的资料及文件清单

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	超前钻勘察任务书	4	合同签订后 10 日内	

## 第六条 乙方应向甲方交付的勘察成果及文件清单

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	超前钻勘察成果资料	8	开工后 90 天	

乙方所提交超前钻勘察成果资料包括：

- (1) 工作概况、场地描述、岩土特征、物理力学性质、场地地下水情况、抗浮设计用地下水位标高、工程地质评价。
- (2) 提出桩基础施工的建议。
- (3) 勘探点数据一览表。
- (4) 地质钻孔柱状图。
- (5) 岩芯彩色照片。
- (6) 勘探点平面布置图。
- (7) 持力层顶板等高线图。
- (8) 工程地质剖面图。

## 第七条 勘察费及付款方式

7.1 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 其他：

合同价为：含税人民币（大写）贰佰伍拾伍万伍仟肆佰零伍元整（¥ 2,555,405.00 元），不含税人民币（大写）贰佰肆拾壹万零柒佰伍拾玖元肆角叁分（¥ 2,410,759.43 元），税金 ¥144,645.57 元，税率 6%，最终勘察费总额以经甲方书面认可的勘察量进行结算。

固定总价：本工程采取固定总价计费，在约定的风险范围内合同总价不作调整。总价包含：钻探费、土工试验费、物探费、原位测试费、技术费、进退场费、测量费、安全文明施工措施费、后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用，其他\_\_\_\_\_。固定总价不因市场、人工等因素的变化而调整。

固定单价：本工程采取固定单价计费，工程量据实结算，在约定的风险范围内单价不作调整。单价包含：钻探费、土工试验费、物探费、原

(以下无正文, 为《建设工程勘察合同》之双方签署页)

甲方: (盖章)

法定代表人/授权代表: (签字) 邵晓波

2024年7月31日

乙方: (盖章)

法定代表人/授权代表: (签字) 邵晓波

2024年7月31日



附件:

1. 超前钻勘察任务书
2. 乙方工作人员信息表
3. 廉洁从业协议
4. 安全管理协议书

附件 2: 乙方工作人员信息表

乙方工作人员信息表

(请附身份证、工作证及从业资格证明文件(如有)等复印件)

姓名	性别	身份证号	职务	工作年限	电话
林国威	男	440782198308248012	总工程师	15 年	■ ■ ■ ■ 4
李海斌	男	410821198305203510	总经理	18 年	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
李江涛	男	410425198710123518	勘察总监	15 年	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
于亮	男	220104198403294110	常务副总	15 年	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
程振宇	男	522501198211151612	副总经理	15 年	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
汪新平	男	320106197602031219	副总经理	20 年	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
姜信东	男	360602196609100015	测绘经理	23 年	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
龚兵权	男	510102196808066711	勘察经理	23 年	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
苏毅琼	男	530102197704253713	勘察副经理	23 年	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
邹亮	男	360424198905132536	勘察工程师	10 年	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
刘钊	男	220283199206130315	测绘工程师	8 年	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
张铁球	男	431121198708282512	测绘工程师	8 年	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
李力	男	431023199209048133	勘察工程师	7 年	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
何志勇	男	410704198511140010	勘察工程师	10 年	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
童宏纲	男	330722197401061918	勘察工程师	23 年	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

## 六、企业信用信息

### ① “信用中国” 查询结果



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)  
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

### 深圳市大升勘测技术有限公司

存续 守信激励对象  
统一社会信用代码: 91440300192213560X

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	程振宇	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1993-02-02	住所	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102

行政管理 25	诚实守信 4	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 2	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
---------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------

全部 25 | 行政许可 (新标准) 19 | 行政许可 (旧标准) 6



限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务，依法强制执行...

失信被执行人将在政府采购、招标投标、信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市大升勘测技术有限公司 相关的结果。



### 严重失信主体名单查询

深圳市大升勘测技术有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [经营异常名录信息查询](#)

### 经营异常名录信息查询

深圳市大升勘测技术有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳市大升勘测技术有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市大升勘测技术有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [安全生产严重失信主体名单](#)

### 安全生产严重失信主体名单

深圳市大升勘测技术有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

## ② “国家企业信用信息公示系统” 查询结果



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳市大升勘测技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192213560X  
注册号:  
法定代表人: 程振宇  
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局  
成立日期: 1993年02月02日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳市大升勘测技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192213560X  
注册号:  
法定代表人: 程振宇  
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局  
成立日期: 1993年02月02日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
正在加载, 请稍候						



深圳市大升勘测技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192213560X

注册号:

法定代表人: 程振宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1993年02月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

正在加载, 请稍候

③ “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市大升勘测技术有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192213560X	企业法定代表人	程振宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园E1栋1102		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市大升勘测技术有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192213560X	企业法定代表人	程振宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园E1栋1102		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------





## 深圳市大升勘测技术有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192213560X	企业法定代表人	程振宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102		



失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



#### ④广东省建设行政主管部门官网查询结果

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市大升勘测技术有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市大升勘测技术有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市大升勘测技术有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

## ⑤深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果

今天是2025年3月10日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市大升勘测技术有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年3月10日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市大升勘测技术有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



行政许可 ▾

行政处罚 ▾

双公示信息查询

<input type="text" value="深圳市大升勘测技术有限公司"/>	<a href="#">查询</a>	<a href="#">查看事项目录</a>
--	--------------------	------------------------

暂无数据

## 七、投标人企业所有制情况

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 海关草埔生活区片区棚户区改造项目超前钻 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市大升勘测技术有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳迅捷智能监测设备有限公司	出资比（ 100 ） %
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：\_\_\_\_深圳市大升勘测技术有限公司\_\_\_\_（加盖公章）  
 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_杨振平\_\_\_\_（签字或加盖私章）

2025 年 03 月 11 日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市大升勘测技术有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳迅捷智能监测设备有限公司	5000	本地企业	企业法人

## 八、承诺书（盖章+签字）

### 承诺书

深圳市罗湖安居有限公司（招标人）：

我司参与 海关草埔生活区片区棚户区改造项目超前钻（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。



(九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年03月11日

九、其他

1) 投标人可自行提供综合实力证明材料等。

① 资信等级证书



## ②优良履约评价

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市南山区城市管理和综合执法局	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目勘察	优秀	2024.5
2	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	南山花卉世界品质提升项目勘察	优秀	2024.5
3	深圳市润樾房地产有限公司	中国深圳市光明区凤凰 A503-0095 号地块项目地质勘察工程	优秀	2023.4
4	深能环保（钟山）有限公司	钟山县生活垃圾焚烧发电项目勘察、设计及监测	优秀	2023.4
5	深圳市南山区建筑工务署	南头小学改扩建工程项目初步勘察	良好	2024.12.6

前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目勘察

勘察 合同履行评价报告（2024 年度第 1 次评价）

<p>合同情况</p>	<p>合同名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目勘察</p> <p>合同金额：64.06 万元</p> <p>合同类别：勘察合同</p> <p>履约单位：深圳市大升勘测技术有限公司</p> <p>发包方式：公开招标</p> <p>开工日期：2024. 1. 22</p> <p>竣工日期：2024. 4. 30</p> <p>主要参与人员：李江涛（勘察项目负责人）、胡大伟（测绘项目负责人）</p>
<p>评价等级</p>	<p>√优秀    良好    合格    不合格</p>
<p>综合评价</p>	<p>92 分</p> <p>勘察人员能够及时按要求到现场解决有关地质问题，按时参加项目例会，服务优秀</p>
<p>建设单位</p>	<p>深圳市南山区城市管理和综合执法局</p> 

## 南山花卉世界品质提升项目勘察

### 勘察 合同履行评价报告（2024 年度第 1 次评价）

合同情况	合同名称：南山花卉世界品质提升项目勘察 合同金额：71.71 万元 合同类别：勘察合同 履约单位：深圳市大升勘测技术有限公司 发包方式：公开招标 开工日期：2023.8.30 竣工日期：2023.12.31 主要参与人员：李江涛（勘察项目负责人）、胡大伟（测绘项目负责人）
评价等级	√优秀    良好    合格    不合格
综合评价	90 分 勘察人员能够及时按要求到现场解决有关地质问题，按时参加项目例会，服务优秀
建设单位	 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

中国深圳市光明区凤凰 A503-0095 号地块项目地质勘察工程

合同履行评价报告（2023 年度第 1 次评价）

<p>合同情况</p>	<p>合同名称：中国深圳市光明区凤凰 A503-0095 号地块项目地质勘察工程</p> <p>合同金额：2289422.62 元</p> <p>合同类别：勘察/测量/监测合同</p> <p>履约单位：深圳市大升勘测技术有限公司</p> <p>发包方式：直接发包</p> <p>项目负责人：李江涛</p>
<p>评价等级</p>	<p>优秀<input checked="" type="checkbox"/> 良好<input type="checkbox"/> 合格<input type="checkbox"/> 不合格<input type="checkbox"/></p>
<p>综合评价</p>	
<p>建设单位</p>	<p>李江涛 配合度优秀</p> <p>深圳市大升勘测技术有限公司 项目部</p> 

## 钟山县生活垃圾焚烧发电项目勘察、设计及监测

### 合同履行评价报告（2023 年度第 1 次评价）

合同情况	合同名称：钟山县生活垃圾焚烧发电项目勘察、设计及监测 合同金额：833850.00 元 合同类别：勘察/设计/监测合同 履约单位：深圳市大升勘测技术有限公司 发包方式：公开招标/直接发包 开工日期： 竣工日期： 项目负责人：
评价等级	优秀 <input checked="" type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格 <input type="radio"/>
综合评价	
建设单位	

## 南头小学改扩建工程项目初步勘察

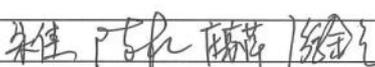
### 勘察合同节点履约评价评分表

合同名称		南头小学改扩建工程项目初步勘察合同				评价时间	2024.12.6	
承包商名称		深圳市大升勘测技术有限公司				评价阶段	勘察成果审查合格	
序号	评价指标	权重分数	三级指标及评分标准		评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员配备	20						
1	项目负责人配备	14	8	是否配备固定的项目负责人，且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业能力。评分标准如下： (1) 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业能力，履约率取 100%； (2) 配备的项目负责人具有较高的责任心、较好的组织协调能力和专业能力，履约率取 80%； (3) 配备的项目负责人责任心一般、组织协调能力和专业能力一般，履约率取 60%； (4) 配备的项目负责人的责任心、组织协调能力和专业能力较低，履约率取 30%； (5) 配备的项目负责人的责任心、组织协调能力和专业能力非常差，履约率取 0%。	前期部	8	30%	2.4
			6	项目负责人对勘察现场周边地质情况的了解熟悉程度。评分标准如下： (1) 项目负责人对勘察现场周边地质情况非常了解，勘察工作开展非常顺利，履约率取 100%； (2) 项目负责人对勘察现场周边地质情况比较了解，勘察工作开展较为顺利，履约率取 80%； (3) 项目负责人对勘察现场周边地质情况不了解，勘察工作开展不顺利，履约率取 0%。	前期部	6	80%	4.8
2	作业人员配备	6	3	勘察技术及作业人员是否稳定。评分标准如下： (1) 勘察技术及作业人员非常稳定，未出现人员更换情形，履约率取 100%； (2) 勘察技术及作业人员较为稳定，履约率取 80%； (3) 勘察技术及作业人员不稳定，影响勘察作业进展的，履约率取 0%。	前期部	3	80%	2.4
			3	作业人员能否严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作。评分标准如下： (1) 作业人员能够严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作，履约率取 100%； (2) 作业人员未严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作，履约率取 0%。	前期部	3	100%	3
二	质量控制	50						

1	作业质量	15	2	是否按合同要求编制勘察纲要，并报发包人批准。评分标准如下： （1）按合同要求编制勘察纲要，并报发包人批准，且勘察纲要资料齐全、全面体现设计意图及对勘察的要求等，履约率取 100%； （2）按合同要求编制勘察纲要，并报发包人批准，且勘察纲要资料较为齐全、能够体现设计意图及对勘察的要求等，履约率取 80%； （3）按合同要求编制勘察纲要，但勘察纲要资料不齐全、未能体现设计意图及对勘察的要求等，履约率取 30%； （4）未按合同要求编制勘察纲要，履约率取 0%。	前期部	2	30%	0.6
			7	是否根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按发包人要求的基准点及合同工程精度要求进行测绘，无漏勘、少勘的情况。评分标准如下： （1）根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按发包人要求的基准点及合同工程精度要求进行测绘，无漏勘、少勘的情况，履约率取 100%； （2）根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按发包人要求的基准点及合同工程精度要求进行测绘，出现个别漏勘、少勘的情况，履约率取 60%；（50 个钻孔有少于或等于 6%个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内有少于或等于 3 个钻孔不准确） （3）未根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，未按发包人要求的基准点及合同工程精度要求进行测绘，出现多数漏勘、少勘的情况，履约率取 0%。（50 个钻孔有大于 6%个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内有大于 3 个钻孔不准确）	工程部	本期不参评	本期不参评	本期不参评
			6	现场作业质量和试验工作能否保证原始记录和试验数据的可靠性、真实性和完整性，是否有离开现场进行追记、补记和修改记录现象。评分标准如下： （1）现场作业质量和试验工作能够保证原始记录和试验数据的可靠性、真实性和完整性，无离开现场进行追记、补记和修改记录现象，履约率取 100%； （2）现场作业质量和试验工作不能保证原始记录和试验数据的可靠性、真实性和完整性，存在离开现场进行追记、补记和修改记录现象，履约率取 0%。	前期部	6	100%	6
2	成果质量	15	成果文件能否满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，审查是否通过。评分标准如下： （1）成果文件满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，符合审批程序，审查通过，履约率取 100%； （2）成果文件不满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，审查不通过，但经一次修订后满足相关要求并通过审查，履约率取 60%； （3）成果文件不满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，审查不通过，且经一次修订后仍不满足相关要求未通过审查，履约率取 0%。	前期部	15	100%	15	

3	成果实用性	20	<p>勘察成果与现场实际情况的符合度。评分标准如下：</p> <p>(1) 勘察成果与现场符合度完全一致，履约率取 100%；</p> <p>(2) 勘察成果与现场符合度 95%以上(即 50 个钻孔以上少于 3%个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内未有钻孔不符合)，履约率取 80%；</p> <p>(3) 勘察成果与现场符合度 75%~95% (50 个钻孔以上少于 6%个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内有 2 个钻孔不符合)，履约率取 60%；</p> <p>(4) 勘察成果与现场符合度低于 75%，履约率取 0%。</p>	工程部	本期不参评	本期不参评	本期不参评	
三	进度控制	10						
1	作业进度控制	4	<p>是否能够按照合同要求完成现场勘察作业工作。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照合同要求完成现场勘察作业工作，勘察作业进度符合合同工期要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 因承包人原因，未能按照合同要求完成现场勘察作业工作，勘察作业进度不符合合同工期要求，履约率取 0%。</p>	前期部	4	100%	4	
2	成果文件递交及时性	4	<p>是否根据甲方的工期要求，及时向甲方提供勘察成果资料，并且未对工程进度造成影响。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够根据甲方的工期要求，及时向甲方提供勘察成果资料，未对工程进度造成影响，履约率取 100%；</p> <p>(2) 因承包商原因，未根据甲方的工期要求，及时向甲方提供勘察成果资料，对工程进度造成影响，履约率取 0%。</p>	前期部	4	100%	4	
3	档案同步移交	2	<p>是否根据甲方档案移交要求，在勘察实施过程中及时同步移交勘察档案资料。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够根据甲方档案移交要求，在勘察实施过程中同步移交勘察档案资料，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未根据甲方档案移交要求，在勘察实施过程中未能同步移交勘察档案资料，履约率取 0%。</p>	工程督导部	本期不参评	本期不参评	本期不参评	
四	配合与协调	20						
1	服务配合	10	3	<p>与设计工作的配合程度，是否对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改，如遇不利的工程地质条件，承包人是否与设计单位研讨并提出解决建议。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够及时对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改，如遇不利的工程地质条件，勘察人能够主动与设计人研讨并提出解决建议，对设计工作的配合程度非常好，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能够对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改，如遇不利的工程地质条件，勘察人能够与设计人研讨并提出解决建议，设计工作的配合程度较好，履约率取 80%；</p>	工程部	本期不参评	本期不参评	本期不参评

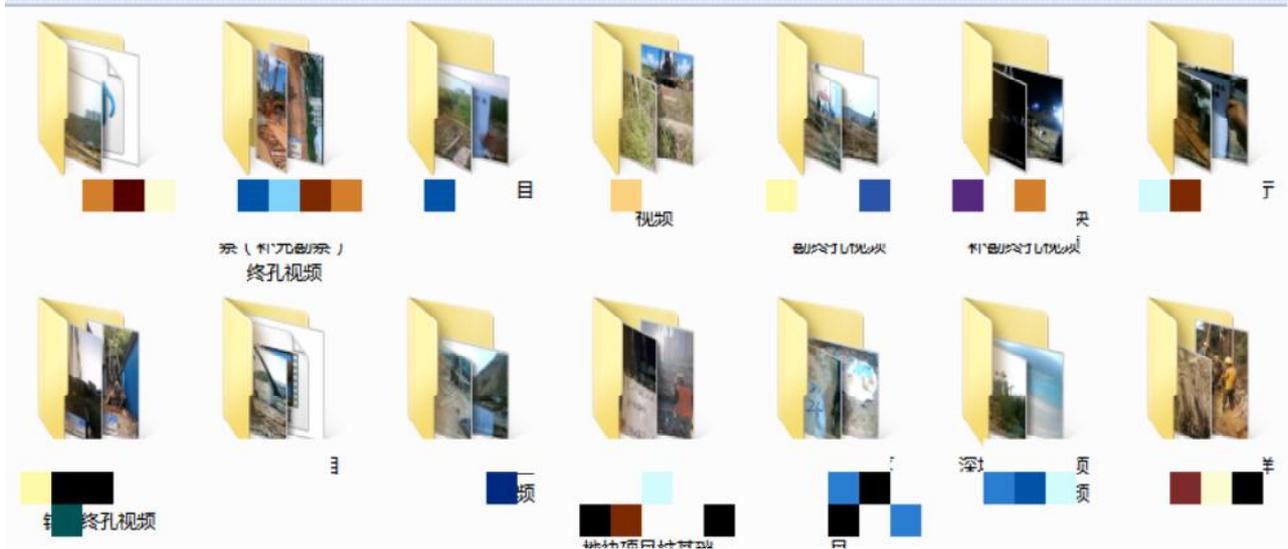
			<p>(3) 不能及时对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改,且遇不利的工程地质条件,勘察人未及时与设计人研讨并提出解决建议,设计工作的配合程度较差,履约率取 30%;</p> <p>(4) 未对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改,且遇不利的工程地质条件,勘察人未与设计人研讨并提出解决建议,设计工作的配合程度极差,履约率取 0%。</p>				
		5	<p>能否积极主动地配合设计和施工单位,按时参加验槽、岩层判定、基础工程验收、工程竣工验收以及与地基基础有关的问题处理工作等,按时参加有关工程会议。评分标准如下:</p> <p>(1) 积极主动地配合设计和施工单位,按时参加验槽、岩层判定、基础工程验收、工程竣工验收以及与地基基础有关的问题处理工作等,按时参加有关工程会议,履约率取 100%;</p> <p>(2) 未配合设计和施工单位按时参加验槽、岩层判定、基础工程验收、工程竣工验收以及与地基基础有关的问题处理工作等,不按时参加有关工程会议,履约率取 0%。</p>	工程 部	本期 不参 评	本期 不参 评	本期 不参 评
		2	<p>对于设计单位认为需要进行补勘的情况,是否能积极配合发包人及时开展相关工作。评分标准如下:</p> <p>(1) 对于设计单位认为需要进行补勘的情况,能积极配合发包人及时开展相关工作,履约率取 100%;</p> <p>(2) 对于设计单位认为需要进行补勘的情况,不积极配合发包人及时开展相关工作,履约率取 0%。</p>	工程 部	本期 不参 评	本期 不参 评	本期 不参 评
2	企业 支持	2	<p>能否积极配合发包人开展与基础工程相关的专题会议或评审会,提供相关行业专家资源。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够积极配合发包人开展与基础工程相关的专题会议或评审会,提供相关行业专家资源,履约率取 100%;</p> <p>(2) 不配合发包人开展与基础工程相关的专题会议或评审会,无相关行业专家资源,履约率取 0%。</p>	工程 部	本期 不参 评	本期 不参 评	本期 不参 评
3	档案 管理	8	<p>勘察过程资料收集是否齐全、整理及时;需要分批提供报告、成果资料或相应文件时能否及时提供完善、规范的档案文件,档案管理是否满足甲方要求。评分标准如下:</p> <p>(1) 勘察过程资料收集非常齐全、整理及时;需要分批提供报告、成果资料或相应文件时能够及时提供完善、规范的档案文件,档案管理满足甲方要求,履约率取 100%;</p> <p>(2) 勘察过程资料收集较为齐全、整理较为及时;需要分批提供报告、成果资料或相应文件时能够及时提供完善、规范的档案文件,档案管理基本满足甲方要求,履约率取 80%;</p> <p>(3) 勘察过程资料收集不齐全、整理不及时;需要分批提供报告、成果资料或相应文件时未能及时提供完善、规范的档案文件,档案管理不满足甲方要求,履约率取 0%。</p>	工程 督 导 部	本期 不参 评	本期 不参 评	本期 不参 评
合计					51		42.2

履约得分	82.7 (42.2/51)
履约评价等级	良好
履约评价小组 (签字):  建设单位 (盖章): 	
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分);
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率,评分时,履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率;
	3、实得分为每个小项应得分×履约率
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀;当履约得分大于或等于80分,小于90分时为良好;当履约得分大于或等于70分,小于80分时为中等;当履约得分大于或等于60分,小于70分时为合格;当履约得分低于60分时为不合格



录制终孔视频，深度可溯源，市政项目全程录制视频，手机端可实时查看作业动态（成本较高）。

房建等其他项目录制终孔视频，确保钻孔深度满足设计要求，做到勘察资料准确可溯源。影音存档有效期至项目地基基础验收完成。



保存全程录制视频

### ③设备种类齐、数量多，项目工期有保障

公司采用劳务分包的模式进行管理，我司在进行相关考察测评后固定配备有劳务合作队伍 20 余家，钻探设备 200 台左右，且均签有长期合作协议，涵盖 50~500 型的各类钻探设备，可应对各种特殊工况勘察项目。

公司储备其他合作设备约 300 台，可以保证在工期紧张的情况下劳务队伍的增加需求，确保工期保质保量如期推进。



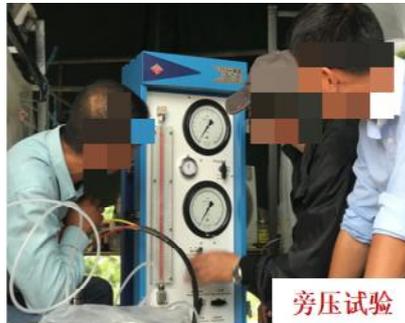
我司现有类型钻机

#### ④原位测试手段多样，勘察质量有保障

我司自有轻（重）型动力触探试验、标准贯入试验、十字板剪切试验、静力触探试验、旁压测试、波速测试等原位测试设备并能根据项目需要自主完成安排现场测试，为地层划分及承载力等参数取值提供可靠依据，确保勘察质量准确。



标贯试验



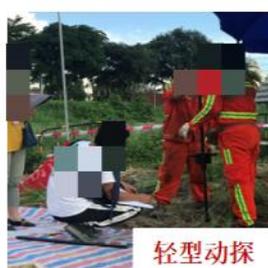
旁压试验



波速试验



静探、十字板



轻型动探



抽水试验

我司现有原位测试仪器及现场照片

#### ⑤物探设备齐全，可自主完成相关物探项目

我司拥有高密度电法仪、二维（三维）地质雷达探测仪、土壤氦浓度测试仪器等，可进行专项物探整治项目，也可配合勘察测绘查明地下相关情况。物探与钻探结合，更全面查明地下地质情况。



三维雷达



高密度电法



地质雷达



土壤氦检测

我司现有物探仪器及现场照片

## ⑥自建土工实验室

我司自建 250 平米的土工实验室并通过 CMA 认证，可自主完成常规土、水、岩等相关试验，参数准确可靠，能及时有效配合项目完成土工试验。加快内业报告整理进度。



我司自建土工实验室资质证书及实验室照片

## ⑦各类勘察业绩丰富，可承接各种类型勘察项目

我司具备承接各类房建、市政、边坡、地铁、道路、水上、山地项目等业绩，近三年年度勘察工作量约 40 万延米/年。



我司各类场地勘察现场照片

## ⑧严抓安全管理，及时支付劳务费，农民工工资有保障

根据相关政策文件和本着为工人健康安全考虑的原则，进场前我司按要求对钻探设备进行检修维护，并要求每个劳务人员进场前必须购买意外险并持有健康体检报告。同时公司做好民工的安全教育和管理工作，按时发放劳保、防暑降温和安全用品。

