

# 1、投标人资信标情况汇总表

| 序号 | 节点名称         | 内容（按以下格式提供）  | 备注                                 |
|----|--------------|--|------------------------------------|
| 1  | 投标基本信息       | <p>公司名称：<u>深圳市金众装饰工程有限公司</u></p> <p>企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他）</p> <p>企业资质情况：<u>建筑装修装饰工程专业承包一级资质</u></p> <p>公司名称：<u>深圳瑞正联创意设计集团有限公司</u></p> <p>企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他）</p> <p>企业资质情况：<u>建筑装饰设计专项甲级</u></p>  | /                                  |
| 2  | 投标人近五年同类工程业绩 | <p>1. 项目名称：<b>区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程（简易招标）</b><br/>（建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：4464 万元；合同签订时间：2023 年 9 月 6 日；）</p> <p>2. 项目名称：<b>深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 II 标段</b><br/>（建设单位：华润（深圳）有限公司/深圳市南山区工务署；合同金额：5264.07 万元；合同签订时间：2021 年 1 月 13 日；）</p> <p>3. 项目名称：<b>南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）</b><br/>（建设单位：深圳市南山区工务署；合同金额：3352 万元；合同签订时间：2022 年 1 月 5 日；）</p>  | 要求详见资信标要求一览表                       |
| 3  | 投标人获奖情况      | <p>1、奖项名称（获奖项目名称）：深圳爱文学校二期项目标段二总承包工程（装饰装修）、获奖时间：2022.12、颁奖单位：中国建筑装饰协会、奖项类别：国家级；</p> <p>2、奖项名称（获奖项目名称）：深圳南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目、获奖时间：2023.6、颁奖单位：广东省建筑业协会建筑装饰分会、奖项类别：省级；</p> <p>3、奖项名称（获奖项目名称）：深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 II 标段、获奖时间：2023.6、颁奖单位：广东省建筑业协会建筑装饰分会、奖项类别：省级；</p> <p>4、奖项名称（获奖项目名称）：深圳市城市规划设计研究院创智云城 F 栋办公室装修工程 II 标、获奖时间：2020.5、颁奖单位：深圳市装饰行业协会、奖项类别：市级；</p> <p>5、奖项名称（获奖项目名称）：华侨城创想大厦公寓及公共部分（25-43 层）装饰工程、获奖时间：2022.5、颁奖单位：深圳市装饰行业协会、奖项类别：市级；</p> | 奖项类别填由投标人根据实际情况填写“装修工程”或“装修工程的总承包” |
| 4  | 投标人拟         | 1. 项目名称： <b>区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程（简</b>  | 要求详见资                              |

|   |                    |  |         |
|---|--------------------|--|---------|
|   | 派项目经理近五年同类业绩       | <b>易招标)</b><br>(建设单位: 深圳市南山区建筑工务署; 合同金额: 4464 万元; 竣工验收时间: 2024 年 8 月 7 日; 本项目担任的职位: 项目经理)  | 信标要求一览表 |
| 5 | 拟派项目团队人员配备         | 拟派总人数: 15 人、中级或以上工程师人数: 3 人  | /       |
| 6 | 投标人股东关系构成表         | 1、法人: 俞翔<br>2、是否存在本单位的控股股东, 若有, 请列出: <u>俞翔占股 90%, 深圳市建工集团股份有限公司占股 10%</u><br>3、是否存在与本单位存在管理关系的单位, 若有, 请列出: 无<br>4、是否存在与招标人有利害关系的情况, 若有, 请列出: 无       | /       |
| 7 | 企业性质承诺书、中小企业声明函承诺函 | <input checked="" type="checkbox"/> 按要求提供企业性质承诺书<br><input checked="" type="checkbox"/> 按要求提供中小企业声明函<br><input checked="" type="checkbox"/> 按要求提供承诺函 | /       |

## 2、投标人近五年同类工程业绩

### 投标人业绩情况 投标人类似工程业绩

| 序号 | 工程名称                            | 合同签订时间    | 合同价格    | 备注         |
|----|---------------------------------|-----------|---------|------------|
| 1  | 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程（简易招标）   | 2023.9.6  | 4463.75 | /          |
| 2  | 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 II 标段     | 2021.1.13 | 5264.07 | 广东省建筑装饰工程奖 |
| 3  | 南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）     | 2022.1.5  | 3352.04 | 广东省建筑装饰工程奖 |
| 4  | 国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段     | 2021.6.14 | 3409.93 | /          |
| 5  | 产学研深度融合中心项目、高层次人才服务中心项目精装修及幕墙工程 | 2021.6.24 | 2732.43 | /          |

注：

投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性已竣工验收的同类装修施工业绩（含装修 EPC 项目或含装修的施工总承包业绩。不超过 3 项，若超过 3 项，按提供证明材料顺序审查前 3 项，以业绩文件内容为准）。

证明材料：

- （1）提供中标通知书（如有）、合同的关键页扫描件、竣工验收证明（如有）关键页扫描件等；
- （2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料。

注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。2、如为总承包业绩，需提供装修工程合同金额证明材料）3、证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。

# 1. 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程（简易招标）

## 中标通知书

标段编号：2308-440305-04-01-709483001001

标段名称：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市金众装饰工程有限公司

中标价：4463.748万元

中标工期：163

项目经理(总监)：李桂涛

本工程于 2023-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-29



查验码：5192731846031022 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2023F206SG001

# 深圳市南山区建筑工务署 建设工程施工（单价）合同

工程名称: 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程

工程地点: 南山区桃园路2号南山区人民政府大院内

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市金众装饰工程有限公司



## 说明

本合同（示范文本）以深圳市 2023 年 4 月版施工合同示范文本为模板，结合南山区建筑工务署建设工程管理实践编制而成。

### 一、本合同的组成

本合同由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”三部分组成。“补充条款”留白，根据项目实际情况进行补充。

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。对通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、本合同的性质和适用范围

本合同（示范文本）适用于南山区建筑工务署房屋建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**。发包人与承包人结合建设工程具体情况，在本合同（示范文本）基础上订立合同。原则上使用本合同（示范文本）时，通用条款和专用条款不允许做任何修改（需填空内容除外），根据本项目实际情况需要对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充或修订时，应在补充条款进行约定。

133  
133  
134  
134  
134  
134  
135  
135  
135  
136  
136  
136  
136  
138  
139  
142  
145  
147  
149  
158  
159  
179  
184

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金众装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 区政府大楼安全隐患整治(二期)项目装修装饰工程

工程地点: 南山区桃园路2号南山区人民政府大院内

工程投资额: 6560 万元

工程规模及特征: 项目用地北侧为荔香公园,南侧为西海明珠花园,西侧为南山区人民检察院,东侧为南海大道。本次主要改造内容包括:1. 区政府A座23层-26层室内装饰安装工程改造;2. A座1-29层电梯厅区域改造;3. 区政府C座1层至2层食堂等区域改造;4. 区政府C座三层南山会堂区域改造;5. 负1层仓库区域室内装饰安装工程改造;6. 其他设施改造;(B座一层大厅及周边区域临时调整为食堂就餐区、楼宇消防设施更换、C座1层食堂区域室外地面及绿化改造等。)

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程等,所有的施工内容详见合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程              | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);    |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程               | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程    | ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调     | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                             |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程               | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                 | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 ) | <input type="checkbox"/> 室外环境 |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )                                   |                               |                               |

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年\_月\_日 (实际开工日期以开工令为准);  
 计划竣工日期: 2024年\_月\_日;  
 合同工期总日历天数为 163 天。  
 招标工期总日历天数为 163 天。  
 定额工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ 天。  
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。  
 房屋建筑工程绿色建造等级要求为不低于/星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟肆佰陆拾叁万柒仟肆佰捌拾元整 (¥44637480.00 元);  
 本工程中标净下浮率为: 10.15%, 中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%。

项目单价: 以政府造价部门 (如需要) 或发包人审定施工图预算内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率 10.15%), 确定结算综合单价。

所有其他费用 (措施费、计日工等) 除不可竞争费外均以政府造价部门 (如需要) 或发包人审定施工图预算内相关费用×(1-承包人承诺净下浮率 10.15%) 限额使用, 结算时以政府造价部门审定为准 (未被政府造价部门抽审的, 审定价以第三方审定的价格为准)。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、人工工资专用账户信息

人工工资款支付专用账户名称: 深圳市金众装饰工程有限公司农民工工资  
 人工工资款支付专用账户开户银行: 中国银行深圳内环支行  
 人工工资款支付专用账户号: 7471 7411 2965  
 上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- ① 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- ② 本合同第一部分的协议书;
- ③ 中标通知书及其附件;
- ④ 本合同第四部分的补充条款 (若有);
- ⑤ 本合同第三部分的专用条款 (包括专用条款附件);
- ⑥ 本合同第二部分的通用条款;
- ⑦ 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- ⑧ 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);
- ⑨ 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- ⑩ 图纸和技术规格书;
- ⑪ 已标价工程量清单;
- ⑫ 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并严格按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年\_9\_月\_6\_日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立, 承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 肆 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本, 合同副本份数: 伍 份, 发包人保存 贰 份, 承包人保存 贰 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 杨利君

统一社会信用代码: 12440305634798694R

地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: 26572015

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳市金众装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 俞翔

统一社会信用代码: 91440300192258662W

地址: 深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦13C

邮政编码: 518000

法定代表人: 俞翔

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程

验收日期： 2024年08月07日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                         |        |                      |      |           |
|------------|-------------------------|--------|----------------------|------|-----------|
| 工程名称       | 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程 |        |                      |      |           |
| 工程地点       | 南山区桃园路 2 号南山区人民政府大院内    | 建筑面积   | 17720 m <sup>2</sup> | 工程造价 | 4463.7 万元 |
| 结构类型       | 框架结构                    | 层数     | 地上： 29 层             |      |           |
|            | 框架结构                    |        | 地下： 1 层              |      |           |
| 施工许可证号     | 2024-0733               | 监理许可证号 | E244004590           |      |           |
| 开工日期       | 2023年09月27日             | 验收日期   | 2024年08月07日          |      |           |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站       | 监督编号   | 23-219               |      |           |
| 建设单位       | 深圳市南山区建筑工务署             |        |                      |      |           |
| 勘察单位       | /                       |        |                      |      |           |
| 设计单位       | 深圳市华远建筑工程设计有限公司         |        |                      |      |           |
| 总包单位       | 深圳市金众装饰工程有限公司           |        |                      |      |           |
| 承建单位（土建）   | 深圳市金众装饰工程有限公司           |        |                      |      |           |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市金众装饰工程有限公司           |        |                      |      |           |
| 承建单位（装修）   | 深圳市金众装饰工程有限公司           |        |                      |      |           |
| 监理单位       | 深圳市邦迪工程顾问有限公司           |        |                      |      |           |
| 施工图审查单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司       |        |                      |      |           |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 杜成泽、李桂涛、张杰、冯晓丹                          |
| 副组长 | 林杜润、李洪莉、陈志锋                             |
| 组员  | 马石良、何显新、刘冬、付康荣、田宗弘、许二刚、安强、周火元、罗丹苡、魏奇、李贤 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程     | 杜成泽 | 林杜润、马石良、何显新、刘冬、魏奇 |
| 建筑设备安装工程 | 李桂涛 | 李洪莉、周火元、田宗弘、许二刚   |
| 工程质控资料   | 张杰  | 陈志锋、安强、付康荣、罗丹苡、李贤 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>14</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核定符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|---------------|-------|-----|-----|
| 1  | 申永屏 | 工务署           | 工程师   |     | 申永屏 |
| 2  | 林世国 | 工务署           | 工程师   | 中级  | 林世国 |
| 3  | 李桂涛 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 项目经理  | 中级  | 李桂涛 |
| 4  | 黄放  | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 安全员   |     | 黄放  |
| 5  | 刘冬  | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 施工员   | 工程师 | 刘冬  |
| 6  | 山石良 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 安全主任  |     | 山石良 |
| 7  | 田宗弘 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 资料员   |     | 田宗弘 |
| 8  | 李华  | 深圳华地建筑设计有限公司  | 设计师   |     | 李华  |
| 9  | 罗时高 | 深圳邦迪工程顾问有限公司  | 项目经理  | 高工  | 罗时高 |
| 10 | 魏奇  | 深圳邦迪工程顾问有限公司  | 资料员   |     | 魏奇  |
| 11 | 魏奇  | 深圳邦迪工程顾问有限公司  | 设计师   |     | 魏奇  |
| 12 | 许二刚 | 深圳邦迪工程顾问有限公司  | 机电安装  | 初级  | 许二刚 |
| 13 | 陈志国 | 深圳邦迪工程顾问有限公司  | 土建安装  | 初级  | 陈志国 |
| 14 | 李贤  | 深圳邦迪工程顾问有限公司  | 安全专监  |     | 李贤  |
| 15 | 何显新 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 施工员   |     | 何显新 |
| 16 | 傅康荣 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 施工员   |     | 傅康荣 |
| 17 | 李华  | 深圳华地建筑设计有限公司  | 设计师   |     | 李华  |
| 18 | 山石良 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 机电施工员 |     | 山石良 |
| 19 |     |               |       |     |     |
| 20 |     |               |       |     |     |
| 21 |     |               |       |     |     |
| 22 |     |               |       |     |     |
| 23 |     |               |       |     |     |
| 24 |     |               |       |     |     |
| 25 |     |               |       |     |     |
| 26 |     |               |       |     |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论**  
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由深圳市南山区建设工程质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。  
本工程共分为主体结构、建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气、屋面、通风空调、智能建筑工程共7个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年8月7日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监工程师：<br>2024年8月7日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年8月7日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年8月7日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |
|--|--|--|--|--|



## 2. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 II 标段

### 中标通知书

标段编号: 44030520170158010001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金众装饰工程有限公司

中标价: 5264.072226万元

中标工期: 289天

项目经理(总监): 俞翔



本工程于 2020-11-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-31



查验码: 9599724774705367

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳清华大学研究院新大楼建设代建

广东省>深圳市>南山区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403051712120101 | 省级项目编号       | 4403051712120101 |
| 建设单位     | 华润(深圳)有限公司       | 建设单位统一社会信用代码 | 10001857-4       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 202442           |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深南发改(2017)124号   |

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

|             |                  |              |                  |
|-------------|------------------|--------------|------------------|
| 项目代码        | --               | 项目编号         | 4403051712120101 |
| 项目分类        | 房屋建筑工程           | 行政区划         | 广东省>深圳市>南山区      |
| 具体地点        | --               | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 深南发改(2017)124号   | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | --               | 立项批复时间       | --               |
| 建设单位        | 华润(深圳)有限公司       | 建设单位统一社会信用代码 | 10001857-4       |
| 建设用地规划许可证编号 | --               | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | --               | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --               | 国有资金出资比例     | --               |
| 总面积(平方米)    | --               | 总投资(万元)      | 202442           |
| 总长度(米)      | --               | 建设性质         | 新建               |
| 建设规模        | 总建筑面积约182000平方米。 |              |                  |
| 重点项目        | 否                | 工程用途         | 公共建筑             |
| 计划开工        | --               | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --               |              |                  |
| 超限项目信息      | --               |              |                  |
| 数据来源        | --               | 数据等级         | C                |

**建筑工程施工许可证**

工程编号: 2017-140305-85-01-70025601

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局  
2021年10月09日



证书编号: 2021-1009

|   |   |        |               |
|---|---|--------|---------------|
| 建设单位  | 华润(深圳)有限公司(代建),深圳市南山区建筑工程署  |        |               |
| 工程名称  | 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段   |        |               |
| 建设地址  | 深圳市南山区科技园东临粤兴四道,北临高新南九道,西临粤兴五道  |        |               |
| 建设规模  | 0 平方米   | 合同价格   | 5261.077226万元 |
| 设计单位  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司   |        |               |
| 施工单位  | 深圳市金众装饰工程有限公司   |        |               |
| 监理单位  | 深圳市特发工程建设监理有限公司   |        |               |
| 合同开工日期  | 2021年01月05日   | 合同竣工日期 | 2021年10月21日   |
| 备注  | 项目负责人: 陈刚 注册证书号: 1442016201738625   |        |               |
|   | 项目负责人: 蒋晓晖 注册证书号: 11003199  |        |               |
|   | 范围: 精装修工程、精装修配套工程、室内标志标识系统。   |        |               |
| 变更备注  | ◆◆◆ 2021-10-13项目经理由余翔(粤144060701950)变更为陈刚(1442016201738625)◆◆◆ 2021-09-02项目名称由深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段变更为深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段 |        |               |
| 注意事项:<br>一、本证仅限施工现场,不得用于施工许可证。<br>二、未经发证机关许可,本证的内容不得变更。<br>三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。<br>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。<br>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。 |   |        |               |

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

合同编号 CRCSZ-QH-SG-21002

装饰

**【深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 II 标段】**

## 工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

2021 年【1】月

## 目 录

|                |       |
|----------------|-------|
| 第一部分 合同协议书     | ..... |
| 一、工程概况         | ..... |
| 二、工程承包范围       | ..... |
| 三、合同工期         | ..... |
| 四、工程质量标准       | ..... |
| 五、合同价款及支付方式    | ..... |
| 六、组成合同的文件      | ..... |
| 七、词语含义         | ..... |
| 八、双方承诺         | ..... |
| 九、合同份数         | ..... |
| 十、合同生效         | ..... |
| 第二部分 通用合同条款    | ..... |
| 1. 一般约定        | ..... |
| 2. 发包人         | ..... |
| 3. 承包人         | ..... |
| 4. 监理人         | ..... |
| 5. 工程质量        | ..... |
| 6. 安全文明施工与环境保护 | ..... |
| 7. 工期和进度       | ..... |
| 8. 材料与设备       | ..... |
| 9. 试验与检验       | ..... |
| 10. 变更         | ..... |
| 11. 价格调整       | ..... |
| 12. 合同价格、计量与支付 | ..... |
| 13. 竣工验收       | ..... |
| 14. 竣工结算       | ..... |
| 15. 缺陷责任与保修    | ..... |
| 16. 违约         | ..... |
| 17. 不可抗力风险     | ..... |
| 18. 保险         | ..... |
| 19. 索赔         | ..... |
| 20. 争议解决       | ..... |
| 第三部分 专用合同条款    | ..... |
| 1. 一般约定        | ..... |
| 2. 发包人         | ..... |
| 3. 承包人         | ..... |
| 4. 监理人         | ..... |
| 5. 工程质量        | ..... |
| 6. 安全文明施工与环境保护 | ..... |
| 7. 工期和进度       | ..... |
| 8. 材料与设备       | ..... |
| 9. 试验与检验       | ..... |
| 10. 变更         | ..... |
| 11. 价格调整       | ..... |

|                     |  |
|---------------------|--|
| 12. 合同价格、计量与支付..... |  |
| 13. 竣工验收.....       |  |
| 14. 竣工结算.....       |  |
| 15. 缺陷责任与保修.....    |  |
| 16. 违约.....         |  |
| 17. 不可抗力.....       |  |
| 20. 争议解决.....       |  |

**第四部分 补充条款**.....

**合同专用条款附件**.....

|  |  |
|--|--|
| 附件一：工程变更管理办法、南山区建筑工务局代建制项目工程变更及签证管理办法..... |  |
| 附件二：工程结算管理办法.....                          |  |
| 附件三：工程量支付管理办法.....                         |  |
| 附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则.....                  |  |
| 附件五：项目管理奖罚制度.....                          |  |
| 附件六：技术要求.....                              |  |
| 附件七：工程质量保修书.....                           |  |
| 附件八：中标通知书.....                             |  |
| 附件九：商务标投标报价.....                           |  |
| 附件十：项目管理班子配备情况表.....                       |  |
| 附件十一：主要材料设备参考品牌.....                       |  |
| 附件十二：预付款保函及履约保函格式.....                     |  |
| 附件十三：投标承诺书.....                            |  |
| 附件十四：答疑补遗文件.....                           |  |
| 附件十五：合同付款权利义务概括转移协议.....                   |  |
| 附件十六：更换保函受益人的函.....                        |  |
| 附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复.....                  |  |
| 附件十八：投标澄清函.....                            |  |

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

地址：

法定代表人：俞翔

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2017年11月16日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《深圳清华大学研究院新大楼代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2018】年【11】月与“深圳市建工集团股份有限公司”（下称“总承包方”）签订了《深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将深圳清华大学研究院新大楼建设（代建）项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中精装修工程II标段专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

5. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。

工程内容：本项目场地位于深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。总用地面积 15047.58m<sup>2</sup>，总建筑面积 177718.66 m<sup>2</sup>。其中总规定建筑面积 127634.39m<sup>2</sup>，包括教育设施用房及配套服务用房 120060.46m<sup>2</sup>，社区健康服务中心 1500m<sup>2</sup>，规定容积率 8.5。地上由 2 座 153.6 米超高层塔楼（A 座、B 座）和四层裙房组成。塔楼地上 32 层，一层和二层为大堂、社康，配套 3~5 层为实验室，A 座 7 层为中心数据机房。A 座 9 层和 22 层为避难层，B 座 7 层和 20 层为避难层，其他为教育设施用房。地下共 4 层地下室，地下三层、地下四层主要功能为车库、设备用房和人防工程，地下一层、地下二层主要功能为实验室、多功能厅、食堂、设备房、地下车库。项目总概算为 176404 万元，本次发包工程估价 4500 万元。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深南发改[2017]53 号

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于本项目 1~4 层裙楼、B 塔 5 层及以上的精装修工程、精装修配套工程、B 塔所有的电梯轿厢精装工程、室内标志标识系统等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清

单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |  |        |   |
|---------|--|--------|---|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>  |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>  |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：____<br>桩径：____数量：____   | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米<br><input type="checkbox"/> 送风设备  |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>  |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米   | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯____部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯____部  |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>  |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数：____户<br><input type="checkbox"/> 庭院管：____米 |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>   | 其它工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 精装修工程、精装修配套工程、室内标志标识系统              |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|        |  |          |                                   |
|--------|--|----------|-----------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> __万平方米                                      | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> __米      |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__                                | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>          |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> __万平方米                                      | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> __平方米    |
| 道路工程   | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__                                    | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> __米      |
| 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> __座   | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> __米      |
| 隧道工程   | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__                                | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> __座      |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管：__米<br><input type="checkbox"/> 污水管：__米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__ |

|               |               |      |      |
|---------------|---------------|------|------|
| 排水箱涵工程        | □长：__宽：__高：__ | 绿化工程 | □    |
| 交通监控、收费综合系统工程 | □             | 燃气工程 | □__米 |
| 交通安全设施工程      | □             | 其它工程 | □    |

### 3. 其它工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年1月5日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021年10月21日

合同工期总日历天数：289

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准，配合项目整体争创“鲁班奖”。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）伍仟贰佰陆拾肆万零柒佰贰拾贰元贰角陆分（¥52640722.26元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万（¥2990000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付累计支付金额达到 45%（含预付款）时，开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85% 前扣完，如在满 3 次扣回完成前，期中支付累计金额已达到合同价格的 85%，则剩余预付款于累计支付金额达到合同价格的 85% 当期一次性扣回。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

#### 2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 7 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 发包人按当期核定完成工程量的 85% 进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85% 时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至合同价格的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97% 低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 i.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年1月13日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程  
II标段

验收日期：2022年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                 |        |                         |
|------------|---------------------------------|--------|-------------------------|
| 工程名称       | 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段       |        |                         |
| 工程地点       | 深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道 | 建筑面积   | 177718.66m <sup>2</sup> |
| 结构类型       | 框架-核心筒结构                        | 层数     | 地上：32层<br>地下：0层         |
| 施工许可证号     | 2021-1009                       | 监理许可证号 | E144001959              |
| 开工日期       | 2021年7月16日                      | 验收日期   | 2022年12月5日              |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程监督检验站                 | 监督编号   | 21-134                  |
| 建设单位       | 深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）      |        |                         |
| 勘察单位       | 深圳地质建设工程公司                      |        |                         |
| 设计单位       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司               |        |                         |
| 总包单位       | 深圳市金众装饰工程有限公司                   |        |                         |
| 承建单位（土建）   | 深圳市建工集团股份有限公司                   |        |                         |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建工集团股份有限公司                   |        |                         |
| 承建单位（装修）   | 深圳市金众装饰工程有限公司                   |        |                         |
| 监理单位       | 深圳市特发工程建设监理有限公司                 |        |                         |
| 施工图审查单位    | 深圳市迪远工程审图有限公司                   |        |                         |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 组长  | 陈三波、孟薄萍、秦晶、蒋晓晖、陈舸            |
| 副组长 | 谢志伟、宋伟、游承都、何志宏、罗香锟           |
| 组员  | 肖小平、谭文恺、李凤艳、刘冬、刘洋、俞益来、俞国、高创新 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                          |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程     | 陈三波 | 谢志伟、蒋晓晖、何志宏、肖小平、陈舸          |
| 建筑设备安装工程 |     |                             |
| 工程质控资料   | 谢志伟 | 罗香锟、李凤艳、徐娟、刘冬、刘洋、俞益来、俞国、高创新 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项             | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 屋面              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项             | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 通风与空调           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气            | 合格      | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项             | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|---------------|-------|-------|-----|
| 1  |     |               |       |       |     |
| 2  | 江华  | 宝山建设方委        |       |       | 江华  |
| 3  | 谢志伟 | 华润(深圳)有限公司    | 土建经理  | 工程师   | 谢志伟 |
| 4  | 黄翔  | 华润(深圳)有限公司    | 幕墙经理  | 助理工程师 | 黄翔  |
| 5  | 游承卿 | 华润(深圳)有限公司    | 机电经理  | 助理工程师 | 游承卿 |
| 6  | 聂其星 | 华润(深圳)有限公司    |       | 工程师   | 聂其星 |
| 7  | 张映铃 | 华润(深圳)有限公司    |       | 助理工程师 | 张映铃 |
| 8  | 李朝晖 | (空)           |       | 高工    |     |
| 9  | 詹志平 | 深圳东建二集团       | 项目经理  | 高工    | 詹志平 |
| 10 | 何志后 | 深圳市特发环境治理公司   | 总工程师  | 工程师   | 何志后 |
| 11 | 杨绍俊 | 深圳市特发环境治理公司   | 工程师   | 高工    | 杨绍俊 |
| 12 | 徐金萍 | 华润(深圳)有限公司    | 设计主管  | 工程师   | 徐金萍 |
| 13 | 宋佳  | 东信(深圳)有限公司    | 项目经理  | 工程师   | 宋佳  |
| 14 | 陈加华 | 深圳市特发管理服务有限公司 | 总监    | 工程师   | 陈加华 |
| 15 | 刘烈阳 | 深圳大学研究院       | 经理    | 工程师   | 刘烈阳 |
| 16 | 秦心  | 秦心设计有限公司      | 项目负责人 | 工程师   | 秦心  |
| 17 | 孟祥萍 | 深圳地信建设工程有限公司  | 项目经理  | 工程师   | 孟祥萍 |
| 18 | 李吉  | 深圳市建工集团环境项目部  | 项目经理  | 工程师   | 李吉  |
| 19 | 梁洪  | 深圳市建工集团环境项目部  | 项目经理  | 工程师   | 梁洪  |
| 20 | 刘大峰 | 深圳市智宇实业发展有限公司 | 项目经理  | 工程师   | 刘大峰 |
| 21 | 刘利  | 深圳市建工集团环境项目部  | 项目经理  | 工程师   | 刘利  |
| 22 | 李朝晖 |               |       |       |     |
| 23 | 雷皓  | (南山) 质控站      |       | 办公室   | 雷皓  |
| 24 | 刘博  |               |       | 电     | 刘博  |
| 25 | 詹志平 | 广东科达幕墙有限公司    | 项目经理  | 高工    | 詹志平 |
| 26 | 夏朝阳 | 深圳中航幕墙工程有限公司  | 项目经理  | 工程师   | 夏朝阳 |
|    | 刘利  | 深圳市建工集团环境项目部  | 项目经理  | 工程师   | 刘利  |



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务   | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|------|-----|-----|
| 1  | 唐发权 | 深圳市建设工程集团有限公司   | 技术员  |     | 唐发权 |
| 2  | 王哲  | 深圳市建设工程集团有限公司   | 技术员  | 初级  | 王哲  |
| 3  | 施莹  | 深圳市南山园林集团有限公司   | 副总   | 高级  | 施莹  |
| 4  | 陈新  | 深圳市金安装饰工程有限公司   | 项目经理 | 工程师 | 陈新  |
| 5  | 杨文志 | 深圳市建设工程集团有限公司   | 技术员  | 助理  | 杨文志 |
| 6  | 李仕雄 | 深圳市建设工程集团有限公司   | 技术员  | 高级  | 李仕雄 |
| 7  | 李剑艺 | 深圳市建设工程集团有限公司   | 技术员  | 工程师 | 李剑艺 |
| 8  | 刘池  | 深圳市建设工程集团有限公司   | 技术员  | 中级  | 刘池  |
| 9  | 周良坤 | 深圳市建设工程集团有限公司   | 总工程师 | 工程师 | 周良坤 |
| 10 | 李以明 | 深圳市建设工程集团有限公司   |      |     | 李以明 |
| 11 | 谢明  | 深圳市建设工程集团有限公司   |      | 助理  | 谢明  |
| 12 | 张冯江 | 华润(深圳)有限公司      | 总工程师 | 工程师 | 张冯江 |
| 13 | 李健  | 华润(深圳)有限公司      | 物资工程 | 工程师 | 李健  |
| 14 | 符国章 | 深圳市建设工程集团有限公司   | 水电助理 | 初级  | 符国章 |
| 15 | 肖德强 | 深圳市建设工程集团有限公司   | 助理   | ✓   | 肖德强 |
| 16 | 李学刚 | 深圳市特发工程设备安装有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 李学刚 |
| 17 | 孙旭  | 华阳              | 给排水  | 工程师 | 孙旭  |
| 18 | 翁旭峰 | 华阳              | 暖通   | 工程师 | 翁旭峰 |
| 19 | 庄阳伦 | 华阳              | 电气   | 工程师 | 庄阳伦 |
| 20 | 刘小  | 华阳              | 建筑   | 设计师 | 刘小  |
| 21 | 潘海  | 物产              | 机电   |     | 潘海  |
| 22 | 叶国伟 | 白蚁消杀            | 项目经理 |     | 叶国伟 |
| 23 | 李沛  | 深华              | 项目经理 | 中级  | 李沛  |
| 24 | 杨明  | 深圳市建设工程集团有限公司   |      | 中级  | 杨明  |
| 25 | 司徒  | 深圳市建设工程集团有限公司   |      | 中级  | 司徒  |
| 26 | 王守  | 深圳市建设工程集团有限公司   |      | 中级  | 王守  |
|    | 李瑞  | 深圳市建设工程集团有限公司   |      | 初级  | 李瑞  |



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位        | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|-------------|-------|----|-----|
| 1  | 李磊  | 深圳华强集团      | 技术负责人 | 初级 | 李磊  |
| 2  | 李国明 | 深圳华强集团      | 技术负责人 | 中级 | 李国明 |
| 3  | 姚震光 | 深圳华强集团      | 技术负责人 | 中级 | 姚震光 |
| 4  | 江峰  | 深圳市金安数码有限公司 | 技术负责人 | 中级 | 江峰  |
| 5  | 李书  | 深圳市金安数码有限公司 | 技术负责人 | 初级 | 李书  |
| 6  | 潘名松 | 华润(深圳)有限公司  | 技术负责人 | 高级 | 潘名松 |
| 7  |     |             |       |    |     |
| 8  |     |             |       |    |     |
| 9  |     |             |       |    |     |
| 10 |     |             |       |    |     |
| 11 |     |             |       |    |     |
| 12 |     |             |       |    |     |
| 13 |     |             |       |    |     |
| 14 |     |             |       |    |     |
| 15 |     |             |       |    |     |
| 16 |     |             |       |    |     |
| 17 |     |             |       |    |     |
| 18 |     |             |       |    |     |
| 19 |     |             |       |    |     |
| 20 |     |             |       |    |     |
| 21 |     |             |       |    |     |
| 22 |     |             |       |    |     |
| 23 |     |             |       |    |     |
| 24 |     |             |       |    |     |
| 25 |     |             |       |    |     |
| 26 |     |             |       |    |     |



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
 该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。  
 本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程共3个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：秦晶  
 注册号：4401870-068  
 有效期：至2024年6月

|  |   |   |  |   |
|--|---|---|--|---|
| 建设单位：<br><br>华润(深圳)有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：陈三波<br>2022年2月5日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2022年2月5日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：陈新<br>2022年2月5日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：秦晶<br>2022年2月5日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2022年2月5日 |
|--|---|---|--|---|



获奖

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市金众装饰工程有限公司承建的  
深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：裙楼1-4层、B栋5-32层建筑装饰装修、建筑  
电气、建筑给水排水  
证书编号：GDZS2023093



二〇二三年六月十六日

### 3.南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）

## 中标通知书

标段编号：44030520210097001002

标段名称：南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目（简化招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金众装饰工程有限公司

中标价：3352.04万元(下浮率：6%；投标报价：3352.04万元)

中标工期：总工期不超过110日历天

项目经理(总监)：罗香锟



本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-05

查验码：4208523686118586

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：2021F129SG001

**南山农检楼P2实验室及配套用房  
改造项目（简化招标）  
施工合同**

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市金众装饰工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市金众装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）

工程地点：深圳市南山区学府路 265 号农产品监督检验大楼。

工程规模及特征：南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）本项目将农产品监督检验大楼四层至七层改造成生物实验室 P2 级、动物疫病实验室（兽医实验室）P2 级，改造面积 2232.65 平方米，其中生物实验室 P2 级 732.65 平方米，动物疫病实验室（兽医实验室）P2 级 1500 平方米。并且将一层 20 平方米架空区域改造成污水处理设备室。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）包括但不限于 1. 结构加固改造对大楼部分梁、板、柱等进行加固，加固规模 3417.60 平方米。

2. 屋顶改造 拆除并重新铺设饰面层及防水层，改造面积 568.19 平方米。

3. 四层至七层室内装饰及安装工程改造按深圳质安院生物实验室 P2 级、动物疫病实验室（兽医实验室）P2 级使用需求进行重新规划布局，改造规模 2232.65 平方米。根据最新的功能布局，对室内装饰进行改造，并配套改造给排水、强电（配电箱、灯具、开关、插座及管线等）、通风空调（普通区域采用 VRV 集中空调，洁净区域采用洁净空调，并设路独立送排风系统）及消防（末端设备设施更换 并且实验区域增设气体灭火系统）等安装设施。

4. 一层架空区域及污水处理设备改造

(1) 按污水处理设备安路使用需求进行重新规划布局，改造规模 20 平方米。根据最新的功能布局，对室内装饰进行改造，并配套改造强电（配电箱、灯具、开关、插座及管线等）及消防（增设气体灭火系统）等安装设施。

(2) 新增 1 套污水处理设备。

#### 5. 配套设备设施

(1) 更换 1 套大楼电梯设备。

(2) 项目拟配套实验室台柜，含 PP 大水槽+三联水嘴、PP 水盆+三联水嘴、边台、不锈钢货架、不锈钢台、超净工作台、档案柜、滴水架、吊柜、毒品柜、防爆柜、高温矮台、更衣柜、货架、气瓶柜、排风试剂柜、器皿柜、生物安全柜、试剂柜、试剂架、天平台、通风柜、阻燃玻璃钢通风柜、超净工作台、仪器台等。

(3) 项目拟配套楼宇建筑及设备监控、控制，实验室智能化通讯系统，紫外消毒自动化控制系统、门禁系统、监控系统、防实验室用水和废水回流系统、会议系统、广播系统、电话/网络系统、有线电视系统等设施，其中含楼宇建筑及设备监控、控制包含通风柜智能控制系统

—自适应控制（文丘里阀）自动视窗控制、通风柜控制系统综合布线、房间风量差控制、房间送排风多段式控制、房间定送定排控制（开关量排风+开关量送风）、排风控制、新风空调控制、业务区新风空调联动控制、洁净实验室控制、洁净排风控制、洁净新风空调控制、水系统循环控制、实验室智能化集中监控。

(4) 项目拟配套学术报告厅及业务技术用房固定家具设施等。

#### 6. 室外设施改造

现有水泥道路采用沥青进行翻新，改造面积 694 平方米；现有停车区域采用铺设植草砖进行翻新，改造面积 415 平方米，并增设 3 台充电桩。

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |                                 |        |                                |
|---------|---------------------------------|--------|--------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>        | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>       |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>        | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>       |
| 地基与基础工程 | □桩基类别：_____<br>□桩径：____ 数量：____ | 通风空调工程 | □空调面积：____平方米<br>□设计冷负荷：____冷吨 |
| 主体结构工程  | □混凝土□砌体□钢结构                     | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>       |

|          |  |      |   |
|----------|--|------|---|
|          | <input type="checkbox"/> 网架口索膜结构                                       |      |   |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯_____部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部    |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>   | 消防工程 | <input type="checkbox"/>  |
| 建筑给排水工程  | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: _____户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: _____米 |
| 建筑电气工程   | <input type="checkbox"/>   | 其它工程 |   |

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

|               |  |          |   |
|---------------|--|----------|---|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> _____万平方米   | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> _____米           |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____<br>高: _____                        | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>                  |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> _____万平方米   | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> _____平方米         |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____                                    | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> _____米           |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> _____座  | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> _____米           |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____<br>高: _____                        | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> _____座           |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管: _____米<br><input type="checkbox"/> 污水管: _____米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____<br>高: _____                        | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>                  |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> _____米           |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程     |   |

3. 其它工程

∟

三、合同工期

开工日期: 暂定 2022 年 1 月 1 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2022 年 4 月 20 日

合同工期总日历天数为 110 天。

标准工期\_\_\_/\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、合同价款

币种： 人民币

合同价款（大写）： 叁仟叁佰伍拾贰万零肆佰元整

（小写）： 33520400.00 万元

本合同下浮率为 6%，其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）： / 元；暂列金额为（小写）： / 元；暂估价为（小写）： / 元。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、发包人承诺

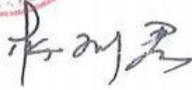
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2022年 01 月 05 日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人均约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):  深圳市南山区前海路  
地 址: 1366号爱心大厦13楼  
法定代表人: 杨利君  
委托代理人:   
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

承包人(公章):  深圳市南山区南头街道南  
地 址: 山大道西侧新海大厦13C  
法定代表人: 俞翔  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行  
账 号: 44250100011800001035  
邮 政 编 码: 518000



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2022年1月5日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                     |        |                      |      |           |
|------------|---------------------|--------|----------------------|------|-----------|
| 工程名称       | 南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目 |        |                      |      |           |
| 工程地点       | 深圳市南山区学府路265号       | 建筑面积   | 3417.6m <sup>2</sup> | 工程造价 | 3352.04万元 |
| 结构类型       | 框架结构                | 层数     | 地上:                  | 7    | 层         |
|            | /                   |        | 地下:                  | /    | 层         |
| 施工许可证号     |                     | 监理许可证号 | /                    |      |           |
| 开工日期       | 2022年1月6日           | 验收日期   | 2022年4月15日           |      |           |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站   | 监督编号   | /                    |      |           |
| 建设单位       | 深圳市南山区建筑工务署         |        |                      |      |           |
| 勘察单位       |                     |        |                      |      |           |
| 设计单位       | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司   |        |                      |      |           |
| 总包单位       | 深圳市金众装饰工程有限公司       |        |                      |      |           |
| 承建单位(土建)   | /                   |        |                      |      |           |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市金众装饰工程有限公司       |        |                      |      |           |
| 承建单位(装修)   | 深圳市金众装饰工程有限公司       |        |                      |      |           |
| 监理单位       | 深圳市建星项目管理顾问有限公司     |        |                      |      |           |
| 施工图审查单位    | /                   |        |                      |      |           |



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 林健华  |
| 副组长 | 王巍、陈定轩、李长华                                 |
| 组员  | 徐彬、罗凯、梁聪、宋廷金、俞翔、李桂涛、罗香锟、周力伟、林泽鑫、周火元、庄厚些、李翔 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                           |
|----------|-----|------------------------------|
| 建筑工程     | 林健华 | 王巍、李长华、徐彬、罗香锟、周力伟、陈定轩、俞翔、李桂涛 |
| 建筑设备安装工程 | 罗凯  | 宋廷金、周火元、庄厚些                  |
| 工程质控资料   | 梁聪  | 林泽鑫、李翔                       |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                           | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础           | /       | / 项,其中:<br>经甲互付百安<br>经核定符合要<br>求 / 项   | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 9 项,其中:<br>经甲互付百安<br>经核定符合要<br>求 9 项   | 共 12 项,其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 15 项,其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 13 项,其中:<br>经甲互付百安<br>经核定符合要<br>求 13 项 | 共 16 项,其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项,其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 9 项,其中:<br>经甲互付百安<br>经核定符合要<br>求 9 项   | 共 12 项,其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 5 项,其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 12 项,其中:<br>经甲互付百安<br>经核定符合要<br>求 12 项 | 共 11 项,其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项,其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 18 项,其中:<br>经甲互付百安<br>经核定符合要<br>求 18 项 | 共 12 项,其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项,其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 12 项,其中:<br>经甲互付百安<br>经核定符合要<br>求 12 项 | 共 14 项,其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 13 项,其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 7 项,其中:<br>经甲互付百安<br>经核定符合要<br>求 7 项   | 共 16 项,其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 12 项,其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | /       | / 项,其中:<br>经甲互付百安<br>经核定符合要<br>求 / 项   | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 电梯              | 同意验收    | 7 项,其中:<br>经甲互付百安<br>经核定符合要<br>求 7 项   | 共 12 项,其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 15 项,其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
|                 |         | 项,其中:<br>经甲互付百安<br>经核定符合要<br>求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项,其中:<br>经甲互付百安<br>经核定符合要<br>求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项,其中:<br>经甲互付百安<br>经核定符合要<br>求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

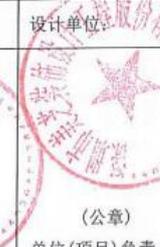
### 会议签到表

| 会议地点 |     | 项目部会议室        | 会议时间 |      | 2022年4月15日  |
|------|-----|---------------|------|------|-------------|
| 会议内容 |     |               |      |      |             |
| 序号   | 姓名  | 单位            | 职务   | 联系电话 |             |
| 1    |     |               |      |      |             |
| 2    |     |               |      |      |             |
| 3    | 林祥  | 三尚署           | 部长   |      | 15510826680 |
| 4    | 王露  | 三尚署           |      |      | 13560751761 |
| 5    | 沈子  | 项目部           |      |      | 1355494567  |
| 6    | 张秋成 | 报审院           |      |      | 1370293031  |
| 7    | 李长华 | 平通设计院         |      |      |             |
| 8    | 陈建科 | 深圳建发项目管理公司    | 总监   |      | 13322903187 |
| 9    | 王   | 深圳建发项目管理有限公司  |      |      | 13713796236 |
| 10   | 梁强  | 深圳建发总建        |      |      | 19870000728 |
| 11   | 李强  | 李与强饰          |      |      | 18668658360 |
| 12   |     |               |      |      |             |
| 13   |     |               |      |      |             |
| 14   | 李强  | 深圳李与强饰        | 李与强  |      | 13902945667 |
| 15   | 罗青银 | 深圳市金全装饰工程有限公司 | 项目经理 |      | 18123746265 |
| 16   | 李桂涛 | 深圳金全装饰        | 生产经理 |      | 18823328655 |
| 17   |     |               |      |      |             |
| 18   |     |               |      |      |             |
| 19   |     |               |      |      |             |
| 20   |     |               |      |      |             |
| 21   |     |               |      |      |             |
| 22   |     |               |      |      |             |
| 23   |     |               |      |      |             |
| 24   |     |               |      |      |             |
| 25   |     |               |      |      |             |
| 26   |     |               |      |      |             |

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目范围内的：主体结构、屋面工程、建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯、自动喷水灭火系统共9个分部工程，均验收合格。其实体质量抽查均满足规范及设计要求，实体观感质量良好，质量控制资料齐全，材料见证送检报告均为合格。  
一致验收意见为：全部合格。

|   |  |   |  |  |
|---|--|---|--|--|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>王魏<br>年月日 | 监理单位：<br><br>陈定群<br>注册号44018631<br>有效期2024.06.10<br>(公章)<br>总监理工程师<br>年月日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年月日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年月日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年月日 |
|---|--|---|--|--|

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

获奖

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市金众装饰工程有限公司承建的  
南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目 荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：农产品监督检验大楼4-7层改造装饰工程

证书编号：GDZS2023070



二〇二三年六月十六日

## 4.国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段

### 中标通知书

标段编号: 44030720210021005001

标段名称: 国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金众装饰工程有限公司

中标价: 3409.926705万元

中标工期: 97天

项目经理(总监): 谢子龙



本工程于 2021-05-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-05-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



*Signature*

日期: 2021-05-28

查验码: 2546476548616647

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



### 国际低碳城会展中心安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403072104140001 | 省级项目编号       | 4403072104130101 |
| 建设单位     | 华润(深圳)有限公司       | 建设单位统一社会信用代码 | 10001857-7       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 改建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 8000             |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 区政府办公会议纪要(48)    |

项目地址: 深圳市龙岗区坪地街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

|             |  |              |                  |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码        | 440307-2021-48-01-a00021   | 项目编号         | 4403072104140001 |
| 项目分类        | 房屋建筑工程   | 行政区划         | 广东省-深圳市-龙岗区      |
| 具体地点        | 深圳市龙岗区坪地街道   | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 区政府办公会议纪要(48)  | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会  | 立项批复时间       | 2021-04-13       |
| 建设单位        | 华润(深圳)有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | 10001857-7       |
| 建设用地规划许可证编号 | --   | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 政府财政投资   | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --   | 国有资金出资比例     | 100%             |
| 总面积(平方米)    | --   | 总投资(万元)      | 8000             |
| 总长度(米)      | --   | 建设性质         | 改建               |
| 建设规模        | 本工程位于广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路, 国际低碳城会展中心总用地面积约8.3万平方米, 总建筑面积约3.3万平方米, 由展示馆(A馆, 建筑面积3856.97平方米, 三层)、会议馆(B馆, 建筑面积4629.53平方米, 二层)、交易馆(C馆, 建筑面积6903.37平方米, 二层)及室外连廊等组成。 |              |                  |
| 重点项目        | 否  | 工程用途         | 公共建筑             |
| 计划开工        | --   | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --   |              |                  |
| 超限项目信息      | --   |              |                  |
| 数据来源        | 共享交换   | 数据等级 ?       | B                |

合同编号 CRCSZ-DTC-SG-002



**【国际低碳城会展中心安全隐患整治工程】**

**【施工总承包 I 标段】施工合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

2021 年【6】月



## 目 录

|                |     |
|----------------|-----|
| 第一部分 合同协议书     | 3   |
| 一、工程概况         | 4   |
| 二、工程承包范围       | 4   |
| 三、合同工期         | 6   |
| 四、工程质量标准       | 6   |
| 五、合同价款及支付方式    | 6   |
| 六、工人工资专用账户信息   | 8   |
| 七、组成合同的文件      | 8   |
| 八、词语含义         | 9   |
| 九、双方承诺         | 9   |
| 十、合同份数         | 9   |
| 十一、合同生效        | 9   |
| 第二部分 通用合同条款    | 11  |
| 1. 一般约定        | 11  |
| 2. 发包人         | 21  |
| 3. 总承包人        | 21  |
| 4. 监理人         | 35  |
| 5. 工程质量        | 37  |
| 6. 安全文明施工与环境保护 | 38  |
| 7. 工期和进度       | 51  |
| 8. 材料与设备       | 57  |
| 9. 试验检验与样品     | 62  |
| 10. 变更         | 66  |
| 11. 价格调整       | 68  |
| 12. 合同价格、计量与支付 | 70  |
| 13. 竣工验收       | 82  |
| 14. 竣工结算       | 84  |
| 15. 缺陷责任与保修    | 86  |
| 16. 违约         | 89  |
| 17. 不可抗力风险     | 93  |
| 18. 保险         | 96  |
| 19. 索赔         | 98  |
| 20. 争议解决       | 100 |
| 第三部分 专用合同条款    | 102 |

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| 1. 一般约定                   | 102 |
| 2. 发包人                    | 103 |
| 3. 总承包人                   | 103 |
| 4. 监理人                    | 105 |
| 5. 工程质量                   | 106 |
| 6. 安全文明施工与环境保护            | 106 |
| 7. 工期和进度                  | 107 |
| 8. 材料与设备                  | 108 |
| 9. 试验与检验                  | 108 |
| 10. 变更                    | 109 |
| 11. 价格调整                  | 109 |
| 12. 合同价格、计量与支付            | 114 |
| 13. 竣工验收                  | 122 |
| 14. 竣工结算                  | 122 |
| 15. 缺陷责任与保修               | 122 |
| 16. 违约                    | 123 |
| 17. 不可抗力                  | 123 |
| 20. 争议解决                  | 123 |
| 第四部分 补充条款                 | 125 |
| 合同附件清单                    | 127 |
| 附件一：工程变更管理办法              | 128 |
| 附件二：工程结算管理办法              | 131 |
| 附件三：工程计量支付管理办法            | 133 |
| 附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则      | 136 |
| 附件五：项目管理奖惩制度              | 141 |
| 附件六：技术要求                  | 163 |
| 附件七：工程质量保修书               | 394 |
| 附件八：中标通知书                 | 396 |
| 附件九：商务标投标报价               | 397 |
| 附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备      | 401 |
| 附件十一：主要材料设备参考品牌（见附件六技术要求） | 406 |
| 附件十二：预付款保函及履约保函格式         | 407 |
| 附件十三：投标承诺书                | 411 |
| 附件十四：答疑补遗文件               | 422 |
| 附件十五：合同付款权利义务概括转移协议       | 424 |
| 附件十六：更换保函受益人的函            | 426 |
| 附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复      | 427 |

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

地址：

法定代表人：俞翔

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年5月12日，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《国际低碳城会展中心安全隐患整治工程代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路。

工程内容：

本工程位于广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路，国际低碳城会议中心总用地面积约 8.3 万平方米，总建筑面积约 3.3 万平方米，由展示馆（A 馆，建筑面积 3856.97 平方米，三层）、会议馆（B 馆，建筑面积 4629.53 平方米，二层）、交易馆（C 馆，建筑面积 6903.37 平方米，二层）及室外连廊等组成。I 标段主要内容为：展示馆（A 馆，建筑面积 3856.97 平方米，三层）、会议馆（B 馆，建筑面积 4629.53 平方米，二层）组成，改造部分最大单跨跨度 9 米。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：区政府办公会议纪要（48）。

资金来源：政府投资 100%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、保温工程、室外道路工程、主体防雷工程及防雷检测、地下室标识划线及地坪漆工程、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、人防工程、10kv 外线工程、太阳能工程、污水处理工程、拆除工程、苗木移植工程、管线迁移工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|       |   |        |   |
|-------|---|--------|---|
| 土石方工程 | √ | 金属门窗工程 | □ |
|-------|---|--------|---|

|          |   |        |   |
|----------|---|--------|---|
| 基坑支护工程   | <input type="checkbox"/>  | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程  | √桩基类别：____<br>桩径：____数量：____  | 通风空调工程 | √空调面积：____平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨  |
| 主体结构工程   | √混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>  |
| 装饰, 装修工程 | √二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米  | 电梯工程   | √电梯____部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯____部  |
| 屋面及防水工程  | <input checked="" type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程  | <input checked="" type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数：____户<br><input type="checkbox"/> 庭院管：____米                                 |
| 建筑电气工程   | <input checked="" type="checkbox"/>   | 其它工程   | 保温工程、室外道路工程、主体防雷工程及防雷检测、地下室标识划线及地坪漆工程、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、人防工程、10kv 外线工程、太阳能工程、污水处理工程、拆除工程、苗木移植工程、管线迁移工程 |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|        |                                       |          |                                |
|--------|---------------------------------------|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> __万平方米       | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/>       |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>       |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> __万平方米       | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> __平方米 |
| 道路工程   | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__     | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> __米   |
| 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> __座          | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> __米   |

|               |                      |        |           |
|---------------|----------------------|--------|-----------|
| 隧道工程          | □长：__宽：__高：__        | 路灯照明工程 | □__座      |
| 排水管道工程        | □雨水管：__米<br>□污水管：__米 | 道路改造工程 | □长：__宽：__ |
| 排水箱涵工程        | □长：__宽：__高：__        | 绿化工程   | □         |
| 交通监控、收费综合系统工程 | □                    | 燃气工程   | □__米      |
| 交通安全设施工程      | □                    | 其它工程   |           |

3. 其它工程\_\_ / \_\_。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_2021\_\_年\_\_5\_\_月\_\_25\_\_日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：\_\_2021\_\_年\_\_8\_\_月\_\_30\_\_日

合同工期总日历天数：\_\_97\_\_

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准，本项目须确保工程质量一次性验收合格，争取创优。满足《华润置地工程高品质标准V2.0及局部修订》要求。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟肆佰零玖万玖仟贰佰陆拾柒元零伍分（¥ 34099267.05 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰肆拾伍万（¥4450000.00 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾伍万（¥1450000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市龙岗区建筑工务署。

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 2 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

## 2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 总承包人于每次付款月 25 日之前将工程进度款报送给发包人，发包人审核完成后，由委托人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同暂定总价的 85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和技术要求;

(13)已标价工程量清单;

(14)工程质量保修书;

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,总承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间: 2021年6月14日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页)

发 包 人:

住 所:

法定代 表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同专用章

※

*man*

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代 表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段

验收日期：2022年 / 月 / 日

建设单位（盖章）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                           |        |                      |      |              |
|------------|---------------------------|--------|----------------------|------|--------------|
| 工程名称       | 国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包I标段 |        |                      |      |              |
| 工程地点       | 广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路     | 建筑面积   | 8186.5m <sup>2</sup> | 工程造价 | 3409.26705万元 |
| 结构类型       | 钢结构                       | 层数     | 地上:                  | 3    | 层            |
|            |                           |        | 地下:                  |      | 层            |
| 施工许可证号     |                           | 监理许可证号 |                      |      |              |
| 开工日期       | 2021年6月1日                 | 验收日期   | 2022年1月15日           |      |              |
| 监督单位       | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站         | 监督编号   | LG201129             |      |              |
| 建设单位       | 深圳市龙岗区建筑工务署               |        |                      |      |              |
| 勘察单位       | 建材广州工程勘测院有限公司             |        |                      |      |              |
| 设计单位       | 申都设计集团有限公司                |        |                      |      |              |
| 总包单位       | 深圳市金众装饰工程有限公司             |        |                      |      |              |
| 承建单位(土建)   | /                         |        |                      |      |              |
| 承建单位(设备安装) | /                         |        |                      |      |              |
| 承建单位(装修)   | 深圳市金众装饰工程有限公司             |        |                      |      |              |
| 监理单位       | 深圳市华建工程项目管理有限公司           |        |                      |      |              |
| 施工图审查单位    | /                         |        |                      |      |              |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 组长  | 郑炳林                                |
| 副组长 | 胡东林                                |
| 组员  | 谢尧群、钟坦忱、欧阳毅新、熊浩、李玉吾、仝永清、刘细周、吴超源、陈卓 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|-----|
| 建筑工程     | 钟坦忱 | 李玉吾 |
| 建筑设备安装工程 | 谢尧群 | 仝永清 |
| 工程质控资料   | 岑彩兰 | 刘细周 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础           |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>16</u> 项<br>经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 <u>36</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>36</u> 项<br>经核定符合要求 <u>36</u> 项 | 共 <u>22</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>22</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>22</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面              | 符合要求    | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>14</u> 项<br>经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 <u>24</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>24</u> 项<br>经核定符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>11</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 <u>31</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>31</u> 项<br>经核定符合要求 <u>31</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 <u>83</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>83</u> 项<br>经核定符合要求 <u>83</u> 项 | 共 <u>22</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>22</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>22</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>15</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑节能            |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 电梯              |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名:

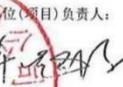
GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位 | 职务   | 职称 | 签名 |
|----|-----|------|------|----|----|
| 1  | 林林  | 华润   | 项目经理 |    |    |
| 2  | 陈旭光 | 华润   | 工程师  |    |    |
| 3  | 陈旭光 | 中建   | 总代   |    |    |
| 4  | 吴学军 | 国艺   | 主管   |    |    |
| 5  | 陈国  | 申都   | 设计   |    |    |
| 6  | 刘坤  | 华创   | 负责人  |    |    |
| 7  | 陈   | 金    | 负责人  |    |    |
| 8  | 陈   | 时代   | 负责人  |    |    |
| 9  | 李振  | 科浩   | 施工员  |    |    |
| 10 | 杨   | 科浩   | 负责人  |    |    |
| 11 | 陈   |      |      |    |    |
| 12 | 林林  | 金    | 项目经理 |    |    |
| 13 | 陈   | 陈    | 负责人  |    |    |
| 14 |     |      |      |    |    |
| 15 |     |      |      |    |    |
| 16 |     |      |      |    |    |
| 17 |     |      |      |    |    |
| 18 |     |      |      |    |    |
| 19 |     |      |      |    |    |
| 20 |     |      |      |    |    |
| 21 |     |      |      |    |    |
| 22 |     |      |      |    |    |
| 23 |     |      |      |    |    |
| 24 |     |      |      |    |    |
| 25 |     |      |      |    |    |
| 26 |     |      |      |    |    |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同内的各项工作提要，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和强制性要求，资料齐全完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收并交使用。

|  |  |   |  |   |  |
|--|--|---|--|---|--|
|  <p>建设单位：<br/>(公章)</p>                | <p>代建单位：<br/>(公章)</p>  |  <p>监理单位：<br/>(公章)</p>           |  <p>施工单位：<br/>(公章)</p>                | <p>设计单位：<br/>(公章)</p>   |  <p>勘察单位：<br/>(公章)</p>                |
| <p>单位(项目)负责人：<br/><br/>2022年1月15日</p> | <p>单位(项目)负责人：<br/><br/>2022年1月15日</p> | <p>总工程师：<br/><br/>2022年1月15日</p> | <p>单位(项目)负责人：<br/><br/>2022年1月15日</p> | <p>单位(项目)负责人：<br/><br/>2022年1月15日</p> | <p>单位(项目)负责人：<br/><br/>2022年1月15日</p> |



# 5.产学研深度融合中心项目、高层次人才服务中心项目精装修及幕墙工程

## 中标通知书

标段编号：44030520210023001001

标段名称：产学研深度融合中心项目、高层次人才服务中心项目精装修及幕墙工程

建设单位：华润（深圳）有限公司/深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金众装饰工程有限公司

中标价：2232.438660万元

中标工期：61天

项目经理(总监)：周力伟



本工程于 2021-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李俊



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-27



查验码：3320144248527980

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 CRLCJ-NS14-XLH01-FB-211001



**【产学研深度融合中心项目、高层次人才服务中心项目】**

**【精装修及幕墙工程】施工合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

2021年【6】月



## 目 录

|                     |     |
|---------------------|-----|
| 第一部分 合同协议书.....     | 3   |
| 一、工程概况.....         | 4   |
| 二、工程承包范围.....       | 4   |
| 三、合同工期.....         | 5   |
| 四、工程质量标准.....       | 6   |
| 五、合同价款及支付方式.....    | 6   |
| 六、组成合同的文件.....      | 7   |
| 七、词语含义.....         | 8   |
| 八、双方承诺.....         | 8   |
| 九、合同份数.....         | 8   |
| 十、合同生效.....         | 8   |
| 第二部分 通用合同条款.....    | 11  |
| 1. 一般约定.....        | 11  |
| 2. 发包人.....         | 21  |
| 3. 专业工程承包人.....     | 22  |
| 4. 监理人.....         | 36  |
| 5. 工程质量.....        | 38  |
| 6. 安全文明施工与环境保护..... | 40  |
| 7. 工期和进度.....       | 51  |
| 8. 材料与设备.....       | 58  |
| 9. 试验与检验.....       | 63  |
| 10. 变更.....         | 69  |
| 11. 价格调整.....       | 71  |
| 12. 合同价格、计量与支付..... | 73  |
| 13. 竣工验收.....       | 85  |
| 14. 竣工结算.....       | 87  |
| 15. 缺陷责任与保修.....    | 89  |
| 16. 违约.....         | 92  |
| 17. 不可抗力风险.....     | 96  |
| 18. 保险.....         | 96  |
| 19. 索赔.....         | 101 |
| 20. 争议解决.....       | 103 |
| 第三部分 专用合同条款.....    | 105 |
| 1. 一般约定.....        | 105 |
| 2. 发包人.....         | 106 |
| 3. 专业工程承包人.....     | 106 |
| 4. 监理人.....         | 108 |
| 5. 工程质量.....        | 108 |
| 6. 安全文明施工与环境保护..... | 109 |
| 7. 工期和进度.....       | 109 |
| 8. 材料与设备.....       | 110 |
| 9. 试验与检验.....       | 110 |
| 10. 变更.....         | 111 |
| 11. 价格调整.....       | 111 |

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| 12. 合同价格、计量与支付.....        | 115        |
| 13. 竣工验收.....              | 122        |
| 14. 竣工结算.....              | 122        |
| 15. 缺陷责任与保修.....           | 123        |
| 16. 违约.....                | 123        |
| 17. 不可抗力.....              | 124        |
| 17.2 不可抗力风险的责任承担:.....     | 124        |
| 20. 争议解决.....              | 124        |
| <b>第四部分 补充条款.....</b>      | <b>125</b> |
| <b>合同附件清单.....</b>         | <b>126</b> |
| 附件一: 工程变更管理办法.....         | 127        |
| 附件二: 工程结算管理办法.....         | 131        |
| 附件三: 工程计量支付管理办法.....       | 134        |
| 附件四: 代建项目承包商评价及分级管理细则..... | 137        |
| 附件五: 项目管理奖罚制度.....         | 144        |
| 附件六: 技术要求.....             | 166        |
| 附件七: 工程质量保修书.....          | 291        |
| 附件八: 中标通知书.....            | 295        |
| 附件九: 商务标投标报价(含投标澄清函).....  | 296        |
| 附件十: 项目管理班子配备情况及进场设备.....  | 297        |
| 附件十一: 主要材料设备参考品牌.....      | 302        |
| 附件十二: 预付款保函及履约保函格式.....    | 312        |
| 附件十三: 投标承诺书.....           | 316        |
| 附件十四: 答疑补遗文件.....          | 324        |
| 附件十五: 合同付款权利义务概括转移协议.....  | 325        |
| 附件十六: 关于询价定价材料管控函件的回复..... | 327        |

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦 13C

法定代表人：俞翔

联系人：朱国静

联系电话：13480817567

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020 年 12 月 28 日，委托人【深圳市南山区桃源街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：产学研深度融合中心项目、高层次人才服务中心项目精装修及幕墙工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道北侧南山智园崇文园区3层

工程内容：产学研深度融合中心项目、高层次人才服务中心项目位于南山区留仙大道北侧南山智园崇文园区3层，其中产学研深度融合中心项目的总建筑面积约为3284m<sup>2</sup>；高层次人才服务中心项目的总建设面积约为1950m<sup>2</sup>；合计总建筑面积为5234m<sup>2</sup>。本项目建设范围为产学研深度融合中心项目、高层次人才服务中心项目的室内装修工作、精装修配套工程、幕墙工程等。建筑层高约为4m，建筑最大跨度为35.4m。

建筑面积：5234平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2020〕203号、深南发改批〔2020〕206号

资金来源：政府投资100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于1#、2#和3#楼3层的精装修工程和幕墙工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |  |        |  |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：____<br><input type="checkbox"/> 桩径：____数量：____  | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |

|          |   |      |   |
|----------|---|------|---|
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: <u>合计约 1218</u><br>平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯__部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯__部    |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>  | 消防工程 | <input type="checkbox"/>  |
| 建筑给排水工程  | <input type="checkbox"/>  | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: __户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: __米 |
| 建筑电气工程   | <input type="checkbox"/>  | 其它工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 精装修工程                             |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|               |  |          |                                     |
|---------------|--|----------|-------------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> __万平方米  | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> __米        |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __                               | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>            |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> __万平方米  | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> __平方米      |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __                                    | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> __米        |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> __座   | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> __米        |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __                               | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> __座        |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管: __米<br><input type="checkbox"/> 污水管: __米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __ |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __                               | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>            |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> __米        |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程     | <input type="checkbox"/>            |

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021年05月30日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021年07月30日

合同工期总日历天数：61

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟贰佰叁拾贰万肆仟叁佰捌拾陆元陆角零分（¥22324386.60元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零捌万元整（¥1080000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。产学研深度融合中心项目精装修及幕墙工程、高层次人才服务中心项目精装修及幕墙工程的最终结算价分别不超过产学研深度融合中心项目精装修及幕墙工程、高层次人才服务中心项目精装修及幕墙工程概算批复建安工程费与显示设备费用之和。

#### 支付方式

##### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的30%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市南山区桃源街道办事处  
开工预付款应按如下规定扣回：

自开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分1次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

##### 2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后14天内完成审核，并申报给发包人和委托人：

(1) 委托人按当期核定完成工程量的85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，经委托人审核合格，委托人累计支付至结算价的90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第(3)阶段最终审定价的97%低于第(2)阶段结算价的90%，则承包商应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；

- (3) 中标通知书;
  - (4) 招标答疑补遗;
  - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
  - (6) 本合同第三部分的专用条款;
  - (7) 本合同附件;
  - (8) 本合同第二部分的通用条款;
  - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
  - (10) 投标文件 (包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人及委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (12) 图纸和技术要求;
  - (13) 已标价工程量清单;
  - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

#### 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、委托人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,发包人 玖 份,专业工程承包人 叁 份。

#### 十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 6 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

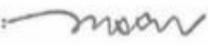
(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:



住 所:

法定代表人:

委托代理人: 

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



扫描全能王 创建

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                 |      |        |                    |      |              |
|------------|---------------------------------|------|--------|--------------------|------|--------------|
| 工程名称       | 产学研深度融合中心项目、高层次人才服务中心项目精装修及幕墙工程 |      |        |                    |      |              |
| 工程地点       | 深圳市南山区留仙大道北侧<br>崇文园3层           | 南山智园 | 建筑面积   | 5231m <sup>2</sup> | 工程造价 | 22324396.60元 |
| 结构类型       | 框架                              |      | 层数     | 地上:                | 3    | 层            |
|            |                                 |      |        | 地下:                |      | 层            |
| 施工许可证号     |                                 |      | 监理许可证号 |                    |      |              |
| 开工日期       | 2021年6月2日                       |      | 验收日期   | 2021年11月24日        |      |              |
| 监理单位       |                                 |      | 监理单位   |                    |      |              |
| 建设单位       | 华润(深圳)有限公司                      |      |        |                    |      |              |
| 勘察单位       |                                 |      |        |                    |      |              |
| 设计单位       | 深圳市广泰建筑设计有限公司                   |      |        |                    |      |              |
| 总包单位       |                                 |      |        |                    |      |              |
| 承建单位(土建)   |                                 |      |        |                    |      |              |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市金点装饰工程有限公司                   |      |        |                    |      |              |
| 承建单位(装饰)   | 深圳市金点装饰工程有限公司                   |      |        |                    |      |              |
| 监理单位       | 深圳市特发工程建设监理有限公司                 |      |        |                    |      |              |
| 施工图审查单位    |                                 |      |        |                    |      |              |

GD-E1-914/2



扫描全能王 创建

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 王剑 苏晨          |
| 副组长 | 周力伟 邹恒波        |
| 组员  | 何志宏 谢华清 李凤艳 阮睿 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 吴烈文 | 陈定军         |
| 建筑设备安装工程 | 张杰  | 牟伦胜 吴海敏     |
| 工程质控资料   | 罗香谱 | 刘少文 俞一太 王展亮 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



扫描全能王 创建

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础           |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项                | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项                | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项               |
| 主体结构            |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项                | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项                | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项               |
| 建筑装饰装修          |         | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>11</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>11</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面              |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项                | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项                | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项               |
| 建筑给水、排水及采暖      | 验收合格    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核定符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 通风与空调           | 验收合格    | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑            | 验收合格    | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>1</u> 项<br>经核定符合要求 <u>1</u> 项    | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项    | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑节能            |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项                | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项                | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项               |
| 电梯              |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项                | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项                | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项               |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项                | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项                | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项               |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项                | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项                | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项               |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项                | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项                | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项               |



扫描全能王 创建

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位            | 职务 | 职称 | 签名  |
|----|----|-----------------|----|----|-----|
| 1  |    | 华润（深圳）有限公司      |    |    |     |
| 2  |    | 华润（深圳）有限公司      |    |    |     |
| 3  |    | 深圳市特发工程建设监理有限公司 |    |    |     |
| 4  |    | 深圳市特发工程建设监理有限公司 |    |    | 谢华清 |
| 5  |    | 深圳市金众装饰工程有限公司   |    |    | 周力伟 |
| 6  |    | 深圳市金众装饰工程有限公司   |    |    | 周力伟 |
| 7  |    | 深圳市金众装饰工程有限公司   |    |    | 周力伟 |
| 8  |    | 深圳市金众装饰工程有限公司   |    |    | 周力伟 |
| 9  |    | 深圳市广泰建筑设计有限公司   |    |    | 周力伟 |
| 10 |    |                 |    |    |     |
| 11 |    |                 |    |    |     |
| 12 |    |                 |    |    |     |
| 13 |    |                 |    |    |     |
| 14 |    |                 |    |    |     |
| 15 |    |                 |    |    |     |
| 16 |    |                 |    |    |     |
| 17 |    |                 |    |    |     |
| 18 |    |                 |    |    |     |
| 19 |    |                 |    |    |     |
| 20 |    |                 |    |    |     |
| 21 |    |                 |    |    |     |
| 22 |    |                 |    |    |     |
| 23 |    |                 |    |    |     |
| 24 |    |                 |    |    |     |
| 25 |    |                 |    |    |     |
| 26 |    |                 |    |    |     |



扫描全能王 创建

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范及企业标准组织施工，达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计要求以及规范要求严格控制工程质量，服务质量满足合同要求。

验收组和监督组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收核查，认为本工程许可齐全，招投标程序及验收程序齐全并且合法，设计和施工及监理等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程合格。

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| <p>监理单位：<br/> <br/>                 华润(深圳)有限公司<br/>                 (公章)<br/>                 单位(项目)负责人：<br/> <br/>                 年 月 日</p> | <p>监理单位：<br/> <br/>                 深圳中源工程有限公司<br/>                 (公章)<br/>                 总监理工程师：<br/> <br/>                 2021年11月24日</p> | <p>施工单位：<br/> <br/>                 深圳中源工程有限公司<br/>                 (公章)<br/>                 单位(项目)负责人：<br/>                 周力伟<br/>                 2021年11月24日</p> | <p>设计单位：<br/> <br/>                 深圳中源工程有限公司<br/>                 (公章)<br/>                 单位(项目)负责人：<br/> <br/>                 2021年11月24日</p> | <p>勘察单位：<br/>                 (公章)<br/>                 单位(项目)负责人：<br/>                 年 月 日</p> |
|---|--|---|---|---|

GD-E1-914/6



扫描全能王 创建





### 3、企业获奖情况

#### 投标人获奖情况

| 序号 | 奖项名称（获奖项目名称）   | 获奖时间    | 颁奖单位               | 奖项类别（由投标人根据实际情况填写“装修工程”或“装修工程的总承包”） |
|----|--|---------|--------------------|-------------------------------------|
| 1  | 深圳爱文学校二期项目标段二总承包工程（装饰装修）                                 | 2022.12 | 中国建筑装饰协会           | 装修工程                                |
| 2  | 深圳南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目                                  | 2023.6  | 广东省建筑业协会<br>建筑装饰分会 | 装修工程                                |
| 3  | 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 II 标段                              | 2023.6  | 广东省建筑业协会<br>建筑装饰分会 | 装修工程                                |
| 4  | 深圳市城市规划设计研究院创智云城 F 栋办公室装修工程 II 标                         | 2022.5  | 深圳市装饰行业协会          | 装修工程                                |
| 5  | 华侨城创想大厦公寓及公共部分（25-43 层）装饰工程                              | 2022.5  | 深圳市装饰行业协会          | 装修工程                                |
| 6  | 深圳爱文学校三期标段三工程之施工承包合同 A19 栋、A30 栋室内外装饰机电安装工程给排水工程空调工程园林工程 | 2023.5  | 深圳市装饰行业协会          | 装修工程                                |
| 7  | 深圳南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目                                  | 2023.5  | 深圳市装饰行业协会          | 装修工程                                |

|    |                                 |         |                |      |
|----|---------------------------------|---------|----------------|------|
| 8  | 深圳清华大学研究院新大楼建设项目<br>精装修工程 II 标段 | 2023.5  | 深圳市装饰行业协会      | 装修工程 |
| 9  | 南方科技大学校园建设工程（二期）III、<br>IV 标    | 2023.12 | 中国施工企业管理协会     | 装修工程 |
| 10 | 深圳爱文学校二期项目标段二总承包<br>工程（装饰装修）    | 2021.7  | 广东省建筑业协会建筑装饰分会 | 装修工程 |
| 11 | 区委党校加固修缮与整体提升工程 EPC<br>分包工程     | 2020.5  | 深圳市装饰行业协会      | 装修工程 |
| 12 | 深圳爱文学校二期项目标段二总承包<br>工程          | 2021.5  | 深圳市装饰行业协会      | 装修工程 |

注：

提供投标人近五年内（从本工程投标截止时间倒推）最具代表性的同类工程（装修工程或含装修工程的总承包业绩）获奖（不超过 5 项，超出 5 项按前 5 项统计）。

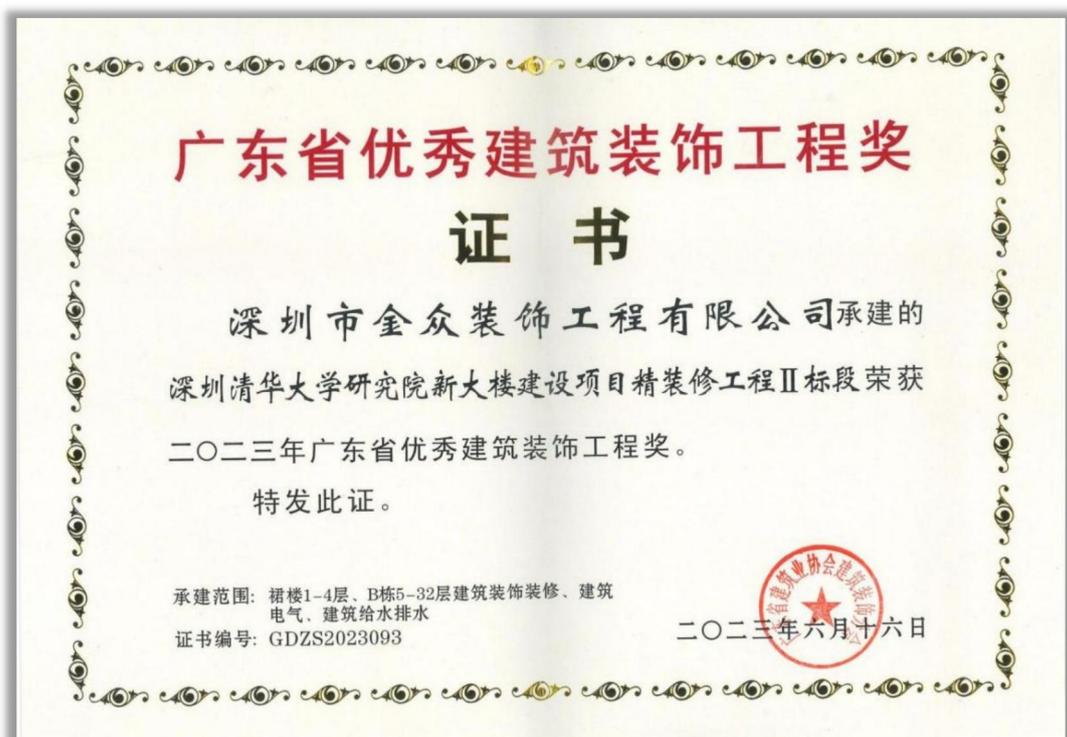
1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

2、证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。

# 中国建筑工程装饰奖证书



# 广东省优秀建筑装饰工程奖证书



## 深圳市装饰工程金鹏奖证书



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市金众装饰工程有限公司：

你单位承建的 深圳爱文学校三期标段三工程之施工承包合同  
A19栋、A30栋室内外装饰机电安装工程给排水工程空调工程园林  
工程 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市金众装饰工程有限公司：

你单位承建的深圳爱文学校二期项目标段二总承包工程  
室内外装饰工程、机电安装工程、给排水工程、空调工程、园林  
工程等荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市金众装饰工程有限公司：

你单位承建的区委党校加固修缮与整体提升工程EPC（设计、  
采购、施工）总承包专业分包工程工程中除主体外全部的修缮工  
程、室内外装饰工程、高低压配电工程、强弱电安装工程、空调  
安装工程、消防工程、园艺工程荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳市金众装饰工程有限公司：

你单位承建的南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目  
(简化招标) 施工合同4-7层、屋面层  
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

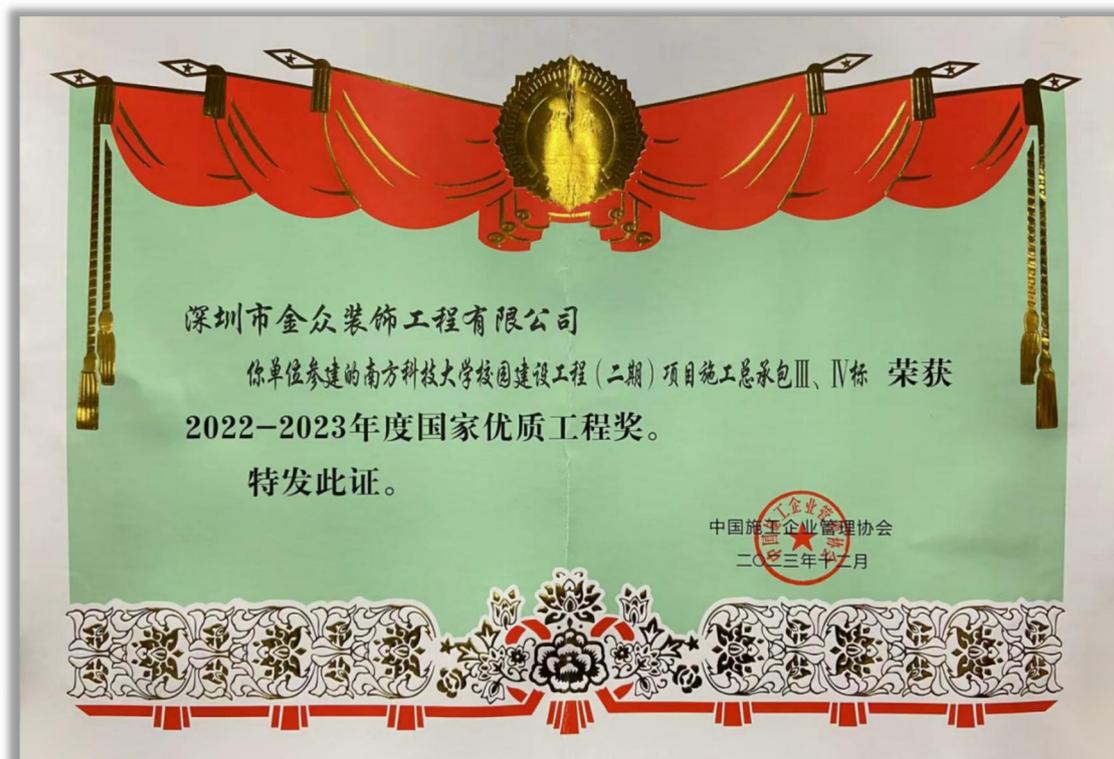
深圳市金众装饰工程有限公司：

你单位承建的深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修  
工程II标段裙楼1-4层、B栋5-32层建筑装饰装修、建筑电气、建  
筑给水排水 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月

## 国家优质工程奖



## 广东省优秀建筑装饰工程奖证书



## 履约评价情况一览表

| 序号 | 项目名称                      | 建设单位       | 建设地点   | 履约评价等级    | 评价时间       |
|----|---------------------------|------------|--------|-----------|------------|
| 1  | 深圳湾第一幼儿园项目精装修及景观工程        | 华润(深圳)有限公司 | 深圳市南山区 | 优秀(92.08) | 2022/12/28 |
| 2  | 南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目(简化招标) | 深圳市南山区工务署  | 深圳市南山区 | 优秀(91.3)  | 2022/08/04 |
| 3  | 国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包I标段 | 华润(深圳)有限公司 | 深圳市龙岗区 | 优秀(90.25) | 2022/01/10 |
| 4  | 南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目(简化招标) | 深圳市南山区工务署  | 深圳市南山区 | 优秀(94.5)  | 2022/09/09 |
| 5  | 深圳湾第二幼儿园项目精装修及景观工程        | 华润(深圳)有限公司 | 深圳市南山区 | 优秀(91.5)  | 2022/12/28 |

# 1. 深圳湾第一幼儿园项目精装修及景观工程履约评价

| 履约评价表-精装修工程                   |     |                              |     |  |  |    |     |
|-------------------------------|-----|------------------------------|-----|--|--|----|-----|
| 合同编号: CRLCJ-NS04-50-FB-221001 |     | 合同名称: 深圳湾第一幼儿园项目精装修及景观工程施工合同 |     | 单位名称: 深圳市金众装饰工程有限公司  |  |    |     |
| 评价维度                          | 权重  | 二级评价维度                       | 权重  | 指标描述   | 评分标准   | 得分 | 职责  |
| 进度控制                          | 20% | 进度计划执行                       | 15% | 符合业主要求全部节点工期要求。  | 满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内:<br>1.全部完成, 100分;<br>2.每延误一个项目节点扣10分;<br>3.若因甲方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分。(需附述情况)   | 90 |     |
|                               |     | 乙供材供货及时性                     | 5%  | 乙供材供货及时性(包括甲供乙供、乙供)。   | 满分100分:<br>1.当次评价时段内材料实际到货时间较甲方材料到供时间延误, 且影响现场施工, 延误一次扣5分。<br>(如未影响当次评价时段内现场施工进度, 可以不扣)  | 90 |     |
| 工程质量                          | 20% | 质量管理                         | 15% | 工程质量事前、事中、事后管控。  | 满分100分, 针对当前评价时段内:<br>1.重要的施工方案或专项方案缺失或未按照施工方案、专项方案或质量策划实施扣10分;<br>2.必要的二次深化设计缺失或深化成果提交不及时或二次设计深度不够, 扣10分;<br>3.工程交底文件不齐全, 扣10分;<br>4.施工样板验收不及时, 不符合管理要求或大面施工与样板不一致, 扣20分;<br>5.质量管理资料不齐全, 扣10分;<br>6.质量问题, 整改不及时, 扣10分。   | 95 |     |
|                               |     | 乙供材质量                        | 5%  | 乙供材的质量(包括甲供乙供、乙供)。   | 满分100分:<br>1.质量问题, 存在明显的外观质量或材质差异, 各类抽检不合格, 出现1次扣10分;<br>2.存在未按规定检查或记录即进场使用情况, 出现1次扣5分。<br>(出现问题的次数累计, 不只在评价当季度)   | 90 |     |
| 管理及协调配合                       | 10% | 公司及团队管理能力                    | 5%  | 包括对劳务班组把控、乙供材料控制, 现场协调、技术实力等; 现场协调能力; 管理能力; 管理协调能力; 公司重视程度, 对履约问题能否快速响应。 | 满分100分, 针对当前评价时段内:<br>1.现场未发生任何履约问题, 得100分;<br>2.每出现一次履约问题(包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题), 公司及项目团队一周内未能有效解决, 发生一次扣5分;<br>3.项目团队不常驻现场, 不参加项目例会, 每发生一次扣5分;<br>4.项目经理不常驻现场, 未获合同约定的扣5分, 每缺1人扣5分;<br>5.劳务管理失控, 劳动力不足影响工程进度, 每次扣20分。<br>6.公司及项目团队对本工程作出突出贡献高于合同要求, 每项加5分。<br>(突出贡献需在具体描述中阐述)   | 95 | 项目部 |
|                               |     | 配合协调能力                       | 5%  | 服从分包管理、配合其他分包, 处理外部关系的情况。  | 满分100分, 针对当前评价时段内:<br>1.对分包方的管理行为配合不积极, 抵抗及包方新制度落地, 扣20分;<br>2.不能建立有效协调现场临时措施(取水、用电、临时堆放等)的使用需求, 扣10分;<br>3.不能建立有效协调工作面的提供, 以满足现场进度需求, 扣10分;<br>4.不能积极配合总包及分包工序穿插, 满足现场总体施工需求, 扣10分;<br>5.不能有效组织对外协调, 满足现场临时进度及质量提升的需求, 扣10分;<br>6.甲供材管理工作: 甲供材供应单上报不及时, 频率率大, 不积极配合甲供材的保管责任, 不配合各甲供材厂商的运输、成品保护等工作, 扣10分;<br>7.不积极配合总包的管理工作, 扣10分;<br>8.拒不执行分包下发的变更, 扣20分;<br>备注: 不服从管理, 内外协调能力差, 造成项目不良影响或工作不能正常开展的得60分以下(需附述不良影响)。   | 95 |     |
| EHS管理                         | 20% | 安全文明检查及整改落实情况                | 20% | 安全文明检查及整改落实情况。   | 满分100分:<br>1. 施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员未经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格即任职的, 每发现1人扣10分;<br>2. 人员履职: 项目关键岗位(施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其他特种人员)长期不在岗, 未履行工作职责, 每人每次扣20分。<br>3. 施工现场不符合消防安全隐患: 现场无超时消防水, 消防消防管网后期作业面三层及以上, 现场用火无水, 扣10分。<br>4. 作业前项目技术人员未将有关安全技术要求向施工作业人员培训, 作业人员作出详细讲解, 每缺1次扣10分, 双方未签字确认, 每缺1人扣3分;<br>5. 未组织开展各项安全检查(节假日前检查、安全月检查、月检、周检等形式), 每缺1次扣10分;<br>6. 未编制分部分项工程的安全专项方案的, 每缺1项扣10分, 无针对性, 指导性的, 每发现1次扣5分;<br>7. 总大工程未综合管理能进入下一道工序, 每次扣10分;<br>8. 发现特种工种未持证上岗, 1人/次扣5分;<br>9. 检查发现问题整改率低于95%扣5分, 低于90%扣10分, 低于80%扣20分;<br>10. 未按合同要求执行相应的标准化措施, 每项扣5分;<br>11. 接到上级单位下发的安全预警, 1次扣10分; | 90 |     |

|               |     |  |     |  |   |            |     |
|---------------|-----|--|-----|--|---|------------|-----|
| 合约管理          | 30% | 施工图预算/量计量<br>(此项若无配合内容, 则分值为100分。)   | 10% | 施工图预算/量计量, 如在设计完成后3个月内配合甲方完成量计量工程量及单价的确认得分100分; 如未满足要求, 则按是否严格执行合同约定的价格及计价方式, 有无高估冒算情况, 是否配合提供过程中施工图预算的支持文件(如专项方案等)等进行扣分 | 满分100分:<br>A.设计完成后3个月内配合甲方完成量计量工程量及单价的确认得分100分;<br>B.设计完成后未在3个月内确认量计量的, 按如下扣分项进行评价:<br>1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分;<br>2.据报存在高估冒算现象, 每单扣15分;<br>3.未按要求及时报送资料, 每发生一次扣5分;<br>4.不配合工程量核对工作, 每发生一次扣5分;<br>5.设计出图后, 超过以上期限, 延时才能完成的, 每增加2周减15分                    | 90         | 合约部 |
|               |     | 变更签证办理<br>(此项若无配合内容, 则分值为100分。)  | 5%  | 变更结算上提资料是否完整; 是否严格执行合同约定的价格及计价方式, 有无高估冒算情况; 是否主动配合合约部的变更处理; 变更是否如实申报; 按照一单一结的制度, 变更结算上报是否及时。                             | 满分100分:<br>1.违背合同条款及计价方式, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分;<br>2.报送资料存在不真实准确事项, 每单扣5分;<br>3.存在变更变更不申报, 每单扣5分;<br>4.变更处理会不参加或变更未及时汇报, 每单扣5分;   | 90         |     |
|               |     | 询价定价<br>(此项若无配合内容, 则分值为100分。)  | 5%  | 合同外新增材料是否未定价先进场, 是否按时间要求提交资料, 提交资料是否完整且依据充分, 是否存在漫天要价  | 满分100分:<br>1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分;<br>2.未定价先进场, 每单扣5分;<br>3.未按时间提交资料, 每单扣5分;<br>4.提交资料不完整/依据不充分;  | 90         |     |
|               |     | 付款管理<br>(此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价)  | 5%  | 形象进度是否属实、详细; 付款资料是否完整; 申请金额是否准确; 申报是否及时。   | 满分100分:<br>1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分;<br>2.报送资料存在不真实准确事项, 每单扣5分;<br>3.形象进度不属实, 每单扣5分;<br>4.未按约定时间上报, 每晚一天扣5分   | 95         |     |
|               |     | 过程结算<br>(此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价)  | 5%  | 过程结算, 承包方是否配合, 是否严格执行合同约定的价格及计价方式, 有无高估冒算情况; 是否配合提供过程结算要求之全套资料; 是否按约定时间上报资料;   | 满分100分:<br>A.如设置过程结算的项目, 分阶段完工3个月内配合甲方完成阶段结算书的确认得分100分;<br>B.未按A条件在3个月内确认阶段结算书的, 按如下扣分项进行评价:<br>1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分;<br>2.据报存在高估冒算现象, 每单扣15分; (由项目合同约定)<br>3.未按要求及时报送资料, 每发生一次扣5分;<br>4.不配合工程量核对工作, 每发生一次扣5分;<br>5.设计出图后, 超过以上期限, 延时才能完成的, 每增加2周减15分 | 95         |     |
| 不良行为          | 情形  | <input type="checkbox"/> 更换项目经理<br><input type="checkbox"/> 非经发包人同意, 擅自更换项目经理 (此情形下季度履约得分不得高于60分 (即 < 60分))<br><input type="checkbox"/> 弄虚作假资料更换项目经理的情况 (此情形下季度履约得分不得高于60分 (即 < 60分))<br><input type="checkbox"/> 其他<br>其他不良行为事项情况说明   |     |  | 项目部   |            |     |
| 加减分项          |     | 成本送检问题: 1. 虚构工程量 (涉及资料造假等), 发现一次扣5分; 2. 现场未按图施工, 且在量/进度款中扣除的, 发现一个事项扣1分; 3. 其他情形 (请具体列明并附区域、扣分部门及合约部知照);   |     |  |   | 合约部<br>成本组 |     |
|               |     | 采购 (材料) 送检问题: 1. 现场品牌与审批品牌或合同要求品牌不一致, 发现一项扣15分; 2. 材料报审和报检资料“弄虚作假”, 发现一项扣5分; 3. 其他情形 (请具体列明并附区域、扣分部门及合约部知照);   |     |  |   | 合约部<br>采购组 |     |
|               |     | 设计问题:<br>1. 施工样板:<br>①单一施工样板送样、打样累计三次评审未通过的扣【1】分; 如再未通过的, 累计扣分, 不设上限;<br>②施工样板送样、施工样板打样、样板报/向未经设计定样, 并评审通过的材料样板, 如已下单、已实施的每个材料扣【1】分, 不设上限。<br>深化设计:<br>①不按已审批的深化设计清单计划, 按时提交深化设计图的, 每出现一次扣【1】分;<br>技术交底:<br>①施工单位未通知分包参加交流会的, 每出现一次扣【1】分;<br>设计交底:<br>①发生未按图施工, 且未按整改时间计划完成整改的, 每出现一次扣【1】分;<br>②发生未按图施工, 且出现2次整改仍不到位的, 每出现一次扣【1】分。<br>施工工艺:<br>①因施工单位对实施困难和无法施工, 或工序安排不合理导致后期重大变更的, 每出现一次扣【1】分。<br><br>甲方要求的施工 (抢进度、交付) 并按时完成, 加10分<br>备注: 各条线所有扣分项不高于10分, 可分阶段设置, 季度和分阶段累计扣超过10分的, 按10分扣; |     |  |   | 设计部        |     |
| 总分:           |     |  |     |  | 92.08   |            |     |
| 70分以下指标须说明原因: |     |  |     |  |   |            |     |

  
 2022.12.28  


## 2. 南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）履约评价

# 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2022）13 号

## 南山区建筑工务署关于 2022 年第一季度 合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

为进一步规范我署合同相对方的履约行为，根据市、区住房和城乡建设局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2022 年第一季度，我署对代建、监理、施工、工程总承包、勘察、设计、造价咨询 7 类共计 71 份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下：

### 一、本季度履约评价情况

本季度评价的 71 份合同中，达到优秀等级的有 7 个，优秀率 9.9%；达到良好等级的有 28 个，良好率 39.4%；达到中等等级的有 25 个，中等率 35.2%；达到合格等级的有 11 个，合格率 15.5%；无不合格情况。

— 1 —

(一) 代建合同季度履约评价 33 个，评价等级为良好的有 6 个，中等的有 19 个，合格的有 8 个；

(二) 监理合同季度履约评价 7 个，评价等级为优秀的有 2 个，良好的有 3 个，中等的有 1 个，合格的有 1 个；

(三) 施工合同季度履约评价 9 个，评价等级为优秀的有 3 个，良好的有 3 个，中等的有 1 个，合格的有 2 个；

(四) 工程总承包合同季度履约评价 2 个，评价等级为良好的有 1 个，中等的 1 个；

(五) 设计合同节点履约评价 14 个，评价等级为良好的有 12 个，中等的 2 个；

(六) 勘察合同节点履约评价 4 个，评价等级为良好的有 3 个，中等的 1 个；

(七) 招标代理合同完成履约评价 2 个，评价等级均为优秀。

## 二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

(一) 各部门对全过程工程咨询、全过程造价咨询、采购、其他服务类（包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工图审查、监测、检测、专项技术咨询、第三方质量和安全评价）4 类合同均未进行履约评价，请再次核实，如有遗漏，请在第二季度履约评价工作中补齐。

(二) 根据《管理制度》第十七条规定，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。但截至目前，我署仅收到 3 份代建单位招标代理

合同的履约评价评分表，请各代建单位高度重视，尽快将上述文件送我署主责部门审核。

（三）请署各部门进一步做好履约评价工作，并严格按照我署管理制度规定对服务类合同节点履约评价结果为良好以下的承包商，暂扣绩效酬金。

（四）请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

以上评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报。

特此通报。

- 附件：1. 2022 年第一季度代建合同履约评价汇总表  
2. 2022 年第一季度监理合同履约评价汇总表  
3. 2022 年第一季度施工合同履约评价评分结果  
4. 2022 年第一季度工程总承包合同履约评价汇总表  
5. 2022 年设计合同节点履约评价汇总表（1）  
6. 2022 年勘察合同节点履约评价汇总表（1）  
7. 2022 年招标代理合同完成履约评价汇总表（1）



## 附件 3

2022 年第一季度施工合同履行评价汇总表

| 序号 | 合同名称   | 承包商名称                                | 履约得分 | 评价等级 |
|----|--|--------------------------------------|------|------|
| 1  | 智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目<br>(一标段) (简化招标) 施工合同      | 深圳市华杰建设集团<br>有限公司                    | 91.6 | 优秀   |
| 2  | 南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目<br>(简化招标) 施工合同           | 深圳市金众装饰工程<br>有限公司                    | 91.3 | 优秀   |
| 3  | 智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目<br>(二标段) (简化招标) 施工合同      | 深圳市宝鹰建设集团股份<br>有限公司                  | 90.8 | 优秀   |
| 4  | 南山区人力资源局红花园 89 号楼 (观仲裁院大<br>楼) 加固及恢复 (施工) 施工合同 | 深圳市易诺建设工程<br>有限公司                    | 85.0 | 良好   |
| 5  | 深圳市望海路微波山隧道工程建设工程<br>施工合同                      | 中建三局集团有限公司                           | 81.2 | 良好   |
| 6  | 南山区档案服务大厦智能化工程施工合同                             | 深圳市金证科技股份有限公<br>司/北京蓝海华业工程技术<br>有限公司 | 80.5 | 良好   |
| 7  | 南山区档案服务大厦 1 楼、2 楼北区、3 楼<br>南区装修及大楼近零碳排放相关工程    | 深圳市宝鹰建设集团股份<br>有限公司                  | 70.0 | 中等   |
| 8  | 松坪山生活区#3 高低压配电室迁移施工合同                          | 深圳市朝阳辉电气设<br>备有限公司                   | 68.0 | 合格   |
| 9  | 南山区档案服务大厦室内装饰工程                                | 深圳市中航科建建设集团<br>有限公司                  | 67.9 | 合格   |

### 3. 国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段履约评价

| 总承包工程履约评价表             |     |                                       |     |   |   |    |     |
|------------------------|-----|---------------------------------------|-----|---|---|----|-----|
| 合同编号: CRCSZ-DTC-SG-002 |     | 合同名称: 国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段施工合同 |     | 单位名称: 深圳市金众装饰工程有限公司   |   |    |     |
| 评价维度                   | 权重  | 二级评价维度                                | 权重  | 指标描述  | 评分标准  | 得分 | 职责  |
| 进度控制                   | 20% | 进度计划执行                                | 15% | 符合业主项目部全部节点工期要求。  | 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内:<br>1. 全部完成, 100分;<br>2. 每延误一个项目部内控节点扣10分;<br>3. 若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分。(简略情况)   | 90 | 项目部 |
|                        |     | 乙供材供货及时性                              | 5%  | 乙供材供货及时性(包括甲限乙供、乙供)。  | 满分100分:<br>1. 当次评价时段内材料实际到货时间较上报甲方的材料到货时间延误, 且影响现场施工, 延误一次扣5分。<br>(如未影响当次评价时段内现场施工进度, 可以不扣)   | 90 |     |
| 工程质量                   | 20% | 质量管理                                  | 15% | 工程质量事前、事中、事后管控。   | 满分100分, 针对当前评价时段内:<br>1. 重要的施工方案或专项方案缺失或未按施工方案、专项方案或质量策划实施扣10分;<br>2. 必要的二次深化设计缺失或深化成果提交不及时或二次设计深度不够, 扣10分; 扣10分;<br>3. 工程交验文件不齐全, 扣10分;<br>4. 施工样板呈现不及时, 不符合管理要求或大面施工与样板不一致, 扣20分;<br>5. 质量管理人员配备不齐全, 扣10分;<br>6. 质量问题, 整改不及时, 扣10分。   | 93 |     |
|                        |     | 乙供材质量                                 | 5%  | 乙供材的质量(包括甲限乙供、乙供)。  | 满分100分:<br>1. 质量问题, 存在明显的外观质量或材质差异, 各类抽检不合格, 出现1次扣10分;<br>2. 存在未按规定检查或记录即进场使用情况, 出现1次扣5分。<br>(出现问题的次数累计, 不仅只针对当前评价时段)   | 90 |     |
| 管理及协调配合                | 10% | 公司及团队管理能力                             | 5%  | 包括对劳务班组把控、乙供材料控制, 现场协调、技术实力等; 现场封闭管理能力; 管理人员管理能力; 公司重视程度, 对履约问题是否能快速响应。 | 满分100分, 针对当前评价时段内:<br>1. 现场未发生任何履约问题, 得100分;<br>2. 每出现一次履约问题(包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题), 公司及项目团队一周内未能有效解决, 发生一次扣5分;<br>3. 项目经理不常驻现场, 不参加项目例会, 每发生一次扣5分;<br>4. 项目管理人员不健全, 未按合同约定配置的, 每缺1人扣5分;<br>5. 劳务管理失控, 劳动力不足影响工程进度, 每次扣20分;<br>6. 公司及项目团队对本工程作出突出贡献或高于合同要求, 每项加5分。(突出贡献在具体描述中简述)   | 95 |     |
|                        |     | 配合协调能力                                | 5%  | 服从甲方管理; 配合其他分包工作; 处理外部关系。   | 满分100分, 针对当前评价时段内:<br>1. 对发包方的管理行为配合不积极, 抵抗发包方新制度落地, 每次扣20分;<br>2. 不配合分包单位进场, 不提供分包单位必要的施工条件, 每次扣20分;<br>3. 不及时提供分包单位的工作面, 每次扣10分;<br>4. 不积极配合发包方的各项验收, 每次扣10分;<br>5. 不主动协调各分包单位的管理工作, 每次扣10分;<br>6. 私下索要分包单位配合费的, 每次扣20分;<br>7. 不主动配合发包方处理外部关系, 每次扣10分;<br>8. 拒不执行发包方下发的变更, 每次扣20分。  | 96 |     |
| EHS管理                  | 20% | 安全文明检查及整改落实情况                         | 20% | 安全文明检查及整改落实情况。  | 满分100分:<br>1. 施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员未经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后任职的, 每发现1人扣10分;<br>2. 人员履职: 项目关键岗位(施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其他特种人员)长期不在岗, 未履行工作职责, 每人每次扣20分。<br>3. 施工现场不符合消防安全规范: 现场无临时消防水, 临时消防管网滞后施工作业面三层及以上, 现场灭火器无水, 扣10分。<br>4. 作业前项目技术人员未将有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明, 每缺1次扣10分, 双方未签字确认, 每缺1人扣3分;<br>5. 未组织开展各项安全检查(节假日前检查、安全月检查、月检、周检等形式), 每缺1次扣10分;<br>6. 未编制分部分项工程的安全专项方案的, 每缺1项扣10分; 无针对性、指导性的, 每发现1次扣5分;<br>7. 重大工程未验收合格即进入下一道工序, 每次扣10分;<br>8. 发现特种工种未持证上岗, 1人次扣5分;<br>9. 检查发现问题整改率低于95%扣5分, 低于90%扣10分, 低于80%扣20分;<br>10. 未按合同要求执行相应的标准化措施, 每项扣5分;<br>11. 接到上级单位下发的安全预警, 1次扣10分。 | 90 |     |

| 评价维度          | 权重  | 二级评价维度   | 权重  | 指标描述   | 评分标准   | 得分    | 职责  |
|---------------|-----|--|-----|--|--|-------|-----|
| 合约管理          | 30% | 施工预算/量计算办理<br>(此项若无配合内容,则分值平均分摊至其他项。)  | 10% | 施工预算/量计算,如在设计出图后3个月内配合甲方完成非计量工程及单价的确认得100分;如未满足要求则按是否严格执行合同约定的价格及计价方式,有无高估冒算情况,是否配合提供过程中施工预算的支持文件(如专项方案等)等进行扣分 | 满分100分:<br>A.设计出图后3个月内配合甲方完成非计量工程及单价的确认得100分;<br>B.设计出图后未在3个月内确认量计量的,按如下扣分项进行评价:<br>1.违背合同条款,缺少契约精神,每发现1例扣5分;<br>2.报存在高估冒算现象,每单扣5分;(由项目合约判定)<br>3.未按要求及时申报资料,每次扣5分;<br>4.不配合工程量核对工作,每发生一次扣5分;<br>5.设计出图后,超过以上期限,延时才能完成的,每增加2周减15分          | 85    | 合约部 |
|               |     | 变更签证办理<br>(此项若无配合内容,则分值平均分摊至其他项。)  | 5%  | 变更签证上报资料是否完整,是否严格执行合同约定的价格及计价方式,有无高估冒算情况,是否主动配合合约部的变更处理,增减变更是否如实申报,按单一统一的制度,变更签证上报是否及时。                        | 满分100分:<br>1.违背合同条款及计价方式,缺少契约精神,每发现1例扣5分;<br>2.申报资料存在不真实准确事项,每单扣5分;<br>3.存在增减变更不申报,每单扣5分;<br>4.变更签证会不参加或变更后未及时汇报,每次扣5分;  | 90    |     |
|               |     | 询价定价<br>(此项若无配合内容,则分值平均分摊至其他项。)  | 5%  | 合同外新增材料是否未定价先进场,是否按合同约定要求提交资料,提交资料是否完整且依据充分,是否存在加天定价   | 满分100分:<br>1.违背合同条款,缺少契约精神,每发现1例扣5分;<br>2.未定价先进场,每项材料扣15分;<br>3.未按约定提交资料,每次扣5分;<br>4.提交资料不完整/依据不充分;  | 90    |     |
|               |     | 付款管理<br>(此项若无配合内容,则分值平均分摊至其他项。)  | 5%  | 形象进度是否属实,详细;付款资料是否完整;申请金额是否准确;申报是否及时。  | 满分100分:<br>1.违背合同条款,缺少契约精神,每发现1例扣5分;<br>2.申报资料存在不真实准确事项,每单扣5分;<br>3.形象进度不属实,每单扣5分;<br>4.未按约定时间上报,每晚一天扣5分   | 90    |     |
|               |     | 过程结算<br>(此项若无配合内容,则分值平均分摊至其他项。)  | 5%  | 过程结算,承包方是否配合,是否严格执行合同约定的价格及计价方式,有无高估冒算情况,是否配合提供过程结算要求之全套资料;是否按约定时间上报资料;  | 满分100分:<br>A.如结算过程结算的项目,分阶段完工3个月内配合甲方完成阶段结算书的确认得100分;<br>B.未按A条件在3个月内确认阶段结算书的,按如下扣分项进行评价:<br>1.违背合同条款,缺少契约精神,每发现1例扣5分;<br>2.报存在高估冒算现象,每单扣5分;(由项目合约判定)<br>3.未按要求及时申报资料,每次扣5分;<br>4.不配合工程量核对工作,每发生一次扣5分;<br>5.设计出图后,超过以上期限,延时才能完成的,每增加2周减15分 | 85    |     |
| 加减分项          | 0   | 如在施工阶段的监督检查/材料检测中出现恶意的以次充好材料质量问题,出现1次扣20分;<br>甲限乙供材料品牌不在甲限品牌范围内,未进行变更审批即私自更换,出现1次扣20分;   |     |  | 0  | 0     | 0   |
|               |     | 1.发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分,发生重大事故每次扣50分,发生较大事故每次扣40分,发生一般事故A级每次扣30分,发生一般事故B级每次扣20分,发生一般事故C级每次扣10分;<br>2.发生国家级媒体、门户网站曝光,触发红色舆情造成不良影响,每次扣20分;省级媒体曝光,触发橙色预警造成不良影响,每次扣10分;地方媒体报告,触发黄色预警造成不良影响,每次扣5分;网络传播造成不良影响,每次扣3分<br>3.不按流程施工,深化设计未经确认施工,施工样板未经确认就批量施工;工艺工序不按交底或样板施工;工艺工序不按经审批的施工方案施工;偷工减料;关键工序验收资料不齐全;第三方检查,设计复核,工程部巡检发现问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次;施工进度与项目部要求计划不符延误1天;各单位第三方检查连续两次排名后20%;因质量安全问题被政府相关部门停工;未落实开展各项安全指令工作要求。发现以上任意问题1次,监理单位扣1分,施工单位扣1分,扣分可累加。<br>因参建单位自身管理问题,导致民工闹事项目,甲方公司的,出现一次扣5分,民工上访政府的,出现一次扣10分;<br>甲方要求的抢工(抢预售、交付)并按时完成,加10分。 |     |  | 0  |       |     |
| 总分:           |     |  |     |  |  | 90.25 |     |
| 70分以下报标须说明原因: |     |  |     |  |  |       |     |



胡新  
2022.1.10

## 4.南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）

# 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2022）15 号

## 南山区建筑工务署关于 2022 年第二季度 合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

为进一步规范我署合同相对方的履约行为，根据市、区住房和城乡建设局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定。2022 年第二季度，我署对代建、监理、施工、工程总承包、全过程造价咨询、招标代理 6 类共计 60 份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下：

### 一、本季度履约评价情况

本季度评价的 60 份合同中，达到优秀等级的有 3 个，优秀率 5%；达到良好等级的有 18 个，良好率 30%；达到中等等级的有 23 个，中等率 38.3%；达到合格等级的有 14 个，合格

— 1 —

率 23.3%；不合格等级的有 2 个，不合格率 3.3%。其中：

代建合同季度履约评价 39 个，评价等级为良好的有 5 个，中等的 18 个，合格的 14 个，不合格的 2 个（附件 1）；

监理合同季度履约评价 6 个，评价等级为优秀的有 2 个，良好的 2 个，中等的 2 个（附件 2）；

施工合同季度履约评价 5 个，评价等级为优秀的有 1 个，良好的 3 个，中等的 1 个（附件 3）；

工程总承包合同季度履约评价 2 个，评价等级均为中等（附件 4）；

全过程造价咨询节点履约评价 3 个，评价等级均为良好（附件 5）；

招标代理合同完成履约评价 5 个，评价等级均为良好（附件 6）。

## 二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

### （一）本季度有 5 类合同未进行履约评价

各部门对全过程工程咨询、设计、勘察、采购、其他服务类（包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工图审查、监测、检测、专项技术咨询、第三方质量和安全评价）5 类合同均未进行履约评价。请再次核实，如有遗漏，请在第三季度履约评价工作中补齐。

### （二）8 个代建项目未进行本季度履约评价

根据《管理制度》第十七条规定，各代建单位对合同相对

方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。截至8月30日，共收到154份代建单位的履约评价评分表，在建项目中有8个代建项目未按我署制度规定及要求提供本季度履约评价评分表，或提供的评分表不合格被退回，至截止时间仍未提交，现进行通报（附件7）。请工程部根据代建合同或署内相关规定，对相关代建单位进行处罚。

### （三）履约评价已试行两个季度仍出现大量错误

我署履约评价已试行两个季度，并做了专题培训，但仍然存在需要做履约评价的合同未提交评分表、分数算错、评价时间写错、评价阶段写错、履约率选错、缺少参与评分人员签字、涂改等问题，极度影响履约评价工作进展。请各主责部门及代建单位加强学习培训，提高评价能力。第三季度如再出现多次不按要求评价、被退回整改等情况，将进行通报。

### （四）两项重要工作提示

一是按时送达评价结果，并组织做好合同节点、完成、年度履约评价不合格承包商的约谈工作，约谈记录报工程督导部备案；二是严格按照我署管理制度规定，对服务类合同节点履约评价结果为良好以下的承包商，暂扣绩效酬金。

以上评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

- 附件：1. 2022 年第二季度代建合同履行评价汇总表  
2. 2022 年第二季度监理合同履行评价汇总表  
3. 2022 年第二季度施工合同履行评价汇总表  
4. 2022 年第二季度工程总承包合同履行评价汇总表  
5. 2022 年全过程造价咨询合同节点履约评价汇总表（1）  
6. 2022 年招标代理合同完成履约评价汇总表（2）  
7. 未按规定完成 2022 年第二季度履约评价的代建单位



附件 3

2022 年第二季度施工合同履约评价汇总表

| 序号 | 合同名称                                   | 承包商名称           | 履约   | 评价 |
|----|--|-----------------|------|----|
|    |  |                 | 得分   | 等级 |
| 1  | 南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）施工合同        | 深圳市金众装饰工程有限公司   | 94.5 | 优秀 |
| 2  | 智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一标段）（简化招标）施工合同    | 深圳市华杰建设集团有限公司   | 85.1 | 良好 |
| 3  | 智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（二标段）（简化招标）施工合同    | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 84.4 | 良好 |
| 4  | 深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同                  | 中建三局集团有限公司      | 81.6 | 良好 |
| 5  | 南山区人力资源局红花园 89 号楼（现仲裁院大楼）加固及恢复（施工）施工合同 | 深圳市易诺建设工程有限公司   | 77.7 | 中等 |

## 5.深圳湾第二幼儿园项目精装修及景观工程

| 履约评价表-精装修工程                   |     |                              |     |   |   |    |     |
|-------------------------------|-----|------------------------------|-----|---|---|----|-----|
| 合同编号: CRLCJ-NS04-55-FB-221001 |     | 合同名称: 深圳湾第二幼儿园项目精装修及景观工程施工合同 |     |   | 单位名称: 深圳市金众装饰工程有限公司   |    |     |
| 评价维度                          | 权重  | 二级评价维度                       | 权重  | 指标描述  | 评分标准  | 得分 | 职责  |
| 进度控制                          | 20% | 进度计划执行                       | 15% | 符合业主项目部全部节点工期要求。  | 满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内:<br>1.全部完成, 100分;<br>2.每延误一个项目部内控节点扣10分;<br>3.若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分。(高简述情况)   | 90 |     |
|                               |     | 乙供材供货及时性                     | 5%  | 乙供材供货及时性(包括甲限乙供、乙供)。  | 满分100分:<br>1.当次评价时段内材料实际到货时间较上报甲方的材料到货时间延误, 且影响现场施工, 延误一次扣5分。<br>(如未影响当次评价时段内现场施工进度, 可以不扣)  | 90 |     |
| 工程质量                          | 20% | 质量管理                         | 15% | 工程质量事前、事中、事后管控。   | 满分100分, 针对当前评价时段内:<br>1.重要的施工方案或专项方案缺失或未报施工方案、专项方案或质量策划实施扣10分;<br>2.必要的二次深化设计缺失或深化成果提交不及时或二次设计深度不够, 扣10分;<br>3.工程交验文件不齐全, 扣10分;<br>4.施工样板呈现不及时, 不符合管理要求或大面施工与样板不一致, 扣20分;<br>5.质量管理人员配备不齐全, 扣10分;<br>6.质量问题, 整改不及时, 扣10分。   | 93 |     |
|                               |     | 乙供材质量                        | 5%  | 乙供材的质量(包括甲限乙供、乙供)。  | 满分100分:<br>1.质量问题, 存在明显的外观质量或材质差异, 各类抽检不合格, 出现1次扣10分;<br>2.存在未按规定检查或记录进场使用情况, 出现1次扣5分。<br>(包工包料的乙供材料, 不包工包料的乙供材料)   | 90 |     |
| 管理及协调配合                       | 10% | 公司及团队管理能力                    | 5%  | 包括对劳务班组把控、乙供材料控制, 现场协调、技术实力等; 现场封闭管理能力; 管理人员管理能力; 公司重视程度, 对履约问题是否能快速响应。 | 满分100分, 针对当前评价时段内:<br>1.现场未发生任何履约问题, 得100分;<br>2.每出现一次履约问题(包括书面、约谈、发函投诉、工程日报中反应问题), 公司及项目团队一周内未能有效解决, 发生一次扣5分;<br>3.项目经理不常驻现场, 不参加项目例会, 每发生一次扣5分;<br>4.项目管理人员不健全, 未按合同约定配备的, 每缺1人扣5分;<br>5.劳务管理失控, 劳动力不足影响工程进度, 每次扣20分。<br>(乙供材料质量问题, 工程验收不合格, 扣10分)  | 95 | 项目部 |
|                               |     | 配合协调能力                       | 5%  | 服从总包管理, 配合其他分包, 处理外部关系的情况。  | 满分100分, 针对当前评价时段内:<br>1.对发包方的管理行为配合不积极, 抵抗发包方新制度落地, 扣20分;<br>2.不能独立有效协调现场临时措施(临水、临电、临时堆场等)的使用需求, 扣10分;<br>3.不能独立有效协调工作面的提供, 以满足现场进度需求, 扣10分;<br>4.不能积极配合总包及分包工序穿插, 满足现场总体施工进度需求, 扣10分;<br>5.不能有效组织内外部资源, 满足现场短时间及质量提升的需求, 扣10分;<br>6.甲供材管理工作: 甲供材供应单上不及时, 偏差率大, 不积极配合甲供材的照管责任, 不配合各甲供材厂商的运输、成品保护等工作, 扣10分;<br>7.不积极配合总包的管理工作, 扣20分;<br>8.拒不执行发包方下发的变更, 扣20分。<br>备注: 不服从管理, 内外部协调能力差, 造成项目不良影响或工作不能正常开展的得60分以下(需简述不良影响)  | 90 |     |
| EHS管理                         | 20% | 安全文明检查及整改落实情况                | 20% | 安全文明检查及整改落实情况。  | 满分100分:<br>1.施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员未经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后任职的, 每发现1人扣10分;<br>2.人员履职: 项目关键岗位(施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其他特种人员)长期不在岗, 未履职工作履职, 每人每次扣20分;<br>3.施工现场不符合消防安全规范: 现场无临时消防水, 临时消防管网滞后施工工作面三层及以上, 现场消防栓无水, 扣10分。<br>4.作业前项目技术人员未将有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明, 每缺1次扣10分, 双方未签字确认, 每缺1人扣3分;<br>5.未组织开展各项安全检查(节假日前检查、安全月检查、月检、周检等形式), 每缺1次扣10分;<br>6.未编制部分专项工程的安全专项方案的, 每缺1项扣10分, 无针对性、指导性的, 每发现1次扣5分;<br>7.危大工程未验收合格提前进入下一道工序, 每次扣10分;<br>8.发现特种工种未持证上岗, 1人次扣5分;<br>9.检查发现问题整改率低于95%扣5分, 低于90%扣10分, 低于80%扣20分;<br>10.未按照合同要求执行相应的标准化措施, 每项扣5分; | 90 |     |

|   |  |  |     |   |   |    |     |
|---|--|--|-----|---|---|----|-----|
| 合约管理  | 30%  | 施工图预算/重计量办理<br>(此项若无配合内容, 则分值填100分。)   | 10% | 施工图预算/重计量, 如在设计出图后3个月内配合甲方完成重计量工程量及单价的确认得100分; 如未满足要求则按是否严格执行合同约定的价格及计价方式、有无高估冒算情况、是否配合提供过程中施工图预算的支持文件(如专项方案等)等进行扣分 | 满分100分:<br>A.设计出图后3个月内配合甲方完成重计量工程量及单价的确认得100分;<br>B.设计出图后未在3个月内确认重计量的, 按如下扣分项进行评价:<br>1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分<br>2.提报存在高估冒算现象, 每单扣5分; (由项目合约判定)<br>3.未按要求及时提报资料, 每次扣5分;<br>4.不配合工程量核对工作, 每发生一次扣5分;<br>5.设计出图后, 超过以上期限, 延时才能完成的, 每增加2周减15分          | 90 | 合约部 |
|   |  | 变更签证办理<br>(此项若无配合内容, 则分值填100分。)  | 5%  | 变更结算上报资料是否完整; 是否严格执行合同约定的价格及计价方式, 有无高估冒算情况; 是否主动配合合约部的变更梳理; 减账变更是否如实申报, 按照一单一结的制度, 变更结算上报是否及时。                      | 满分100分:<br>1.违背合同条款及计价方式, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分<br>2.提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分;<br>3.存在减账变更不申报, 每单扣5分;<br>4.变更梳理会不参加或变更未及时向汇报, 每次扣5分;   | 90 |     |
|   |  | 询价定价<br>(此项若无配合内容, 则分值填100分。)  | 5%  | 合同外新增材料是否未定价先进场, 是否按时间要求提交资料, 提交资料是否完整且依据充分, 是否存在漫天要价   | 满分100分:<br>1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分<br>2.未定价先进场, 每项材料扣5分;<br>3.未按时提交资料, 每次扣5分;<br>4.提交资料不完整/依据不充分;  | 90 |     |
|   |  | 付款管理<br>(此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价)  | 5%  | 形象进度是否属实、详细; 付款资料是否完整; 申请金额是否准确; 申报是否及时。  | 满分100分:<br>1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分<br>2.提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分;<br>3.形象进度不属实, 每单扣5分;<br>4.未按约定时间上报, 每晚一天扣5分  | 95 |     |
|   |  | 过程结算<br>(此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价)  | 5%  | 过程结算, 承包方是否配合, 是否严格执行合同约定的价格及计价方式, 有无高估冒算情况; 是否配合提供过程结算要求之全套资料; 是否按约定时间上报资料;  | 满分100分:<br>A.如设置过程结算的项目, 分阶段完工3个月内配合甲方完成分段结算书的确认得100分;<br>B.未按A条件在3个月内确认分段结算书的, 按如下扣分项进行评价:<br>1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分<br>2.提报存在高估冒算现象, 每单扣5分; (由项目合约判定)<br>3.未按要求及时提报资料, 每次扣5分;<br>4.不配合工程量核对工作, 每发生一次扣5分;<br>5.设计出图后, 超过以上期限, 延时才能完成的, 每增加2周减15分 | 95 |     |
| 不良行为情形  | <input type="checkbox"/> 更换项目经理  | <input type="checkbox"/> 未经发包人同意, 擅自更换项目经理 (此情形下季度履约得分不得高于60分 (即 < 60分))<br><input type="checkbox"/> 供方伪造资料更换项目经理的情况 (此情形下季度履约得分不得高于60分 (即 < 60分)) |     | 项目部   |   |    |     |
|   | <input type="checkbox"/> 其他  | 其他不良行为事项视情况确认  |     |   |   |    |     |
| 加减分项  | 成本巡检问题: 1、虚构工程量 (涉及资料造假等), 发现一次扣5分; 2、现场未按照施工, 且未在重计量/进度款中扣除的, 发现一个事项扣1分; 3、其他情形 (请具体列明并经区域、扣分部门及合约部知悉);   |  |     | 合约部成本组  |   |    |     |
|   | 采购 (材料) 巡检问题: 1.现场品牌与审批品牌或合同要求品牌不一致, 发现一项扣5分; 2.材料报审和报验资料 "弄虚作假", 发现一项扣5分; 3.其他情形 (请具体列明并经区域、扣分部门及合约部知悉);  |  |     | 合约部采购组  |   |    |     |
|   | 设计问题:<br>1、施工样板:<br>①单一施工样板送样、打样累计三次评审未通过的扣【1】分; 如再未通过的, 累计扣分, 不设上限;<br>②施工样板送样、施工样板打样、样板段/间未经设计定样, 并评审通过的材料样板, 如已下单、已实施的每个材料扣【1】分, 不设上限。<br>深化设计:<br>①不接已审批的深化设计清单计划, 按时提交深化设计图的, 每出现一次扣【1】分;<br>技术交底:<br>①施工单位未通知相应分包参加交底会的, 每出现一次扣【1】分;<br>设计巡检:<br>①发生未按图施工, 且未按整改时间计划完成整改的, 每出现一次扣【1】分;<br>②发生未按图施工, 且出现2次整改仍不到位的, 每出现一次扣【1】分。<br>施工工艺:<br>①因施工单位对实施困难和无法施工, 或工序安排不合理导致后期重大变更的, 每出现一次扣【1】分。 |  |     | 设计部   |   |    |     |
|   | 甲方要求的抢工 (抢预售、交付) 并按时完成, 加10分   |  |     | 项目部   |   |    |     |
| 备注: 各条线所有扣分项不高于10分, 可分阶段设置, 季度扣分时累计扣分超过10分的, 按10分扣; |  |  |     |   |   |    |     |
| 总分: 91.5  |  |  |     |   |   |    |     |
| 70分以下指标须说明原因:                                       |  |  |     |   |   |    |     |



2022.12.28



## 4、投标人拟派项目经理近五年同类业绩

### 《投标人拟派项目经理近五年同类业绩》

|   |                    |    |               |    |    |
|---|--------------------|----|---------------|----|----|
| 姓名  | 李桂涛                | 性别 | 男             | 年龄 | 36 |
| 职务  | 项目经理               | 职称 | 中级            | 学历 | 本科 |
| 参加工作时间  | 2012               |    | 从事项目经理（建造师）年限 |    | 5  |
| 项目经理（建造师）资格证书编号   | 粤 1442019202001022 |    |               |    |    |
| 同类工程业绩  |                    |    |               |    |    |
| 项目名称：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程（简易招标）<br>（建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：4464 万元；竣工验收时间：2024 年 8 月 7 日；本项目担任的职位：项目经理） |                    |    |               |    |    |

注：

提供项目经理近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位承担的最具代表性同类装修业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，按提供证明材料顺序审查前 1 项，以业绩文件内容为准）。

证明材料：

（1）施工合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分）、竣工验收报告或竣工验收资料（需体现竣工验收时间、项目名称、发承包单位名称、验收各方盖章页）原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证或竣工验收资料，否则该业绩不予认可。

（3）提供项目经理职称证书、注册证书、学历证书扫描件。

注：1、施工合同或施工许可证中项目经理签字与项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。2、证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。

项目经理情况查询：投标人需提供拟派项目经理在“全国建筑市场监管公共服务平台”个人工程业绩截图（若该平台载有项目经理过往业绩的，需提供对应业绩的竣工验收证明文件）。若未提供而导致无法判断项目经理是否有在建项目的，由此造成对投标人的不利判断，与招标人无关。网址如下：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>

## 项目经理业绩

### 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程（简易招标）

**中标通知书**

标段编号：2308-440305-04-01-709483001001

标段名称：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金众装饰工程有限公司

中标价：4463.748万元

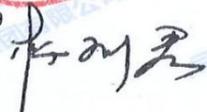
中标工期：163

项目经理(总监)：李桂涛

本工程于 2023-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：   
日期：2023-08-29 

查验码：5192731846031022 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：2023F206SG001

# 深圳市南山区建筑工务署 建设工程施工（单价）合同

工程名称：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程

工程地点：南山区桃园路2号南山区人民政府大院内

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市金众装饰工程有限公司

## 说明

本合同（示范文本）以深圳市 2023 年 4 月版施工合同示范文本为模板，结合南山区建筑工务署建设工程管理实践编制而成。

### 一、本合同的组成

本合同由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”三部分组成。“补充条款”留白，根据项目实际情况进行补充。

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。对通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、本合同的性质和适用范围

本合同（示范文本）适用于南山区建筑工务署房屋建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**。发包人与承包人结合建设工程具体情况，在本合同（示范文本）基础上订立合同。原则上使用本合同（示范文本）时，通用条款和专用条款不允许做任何修改（需填空内容除外），根据本项目实际情况需要对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充或修订时，应在补充条款进行约定。

133  
133  
134  
134  
134  
134  
135  
135  
135  
136  
136  
136  
136  
138  
139  
142  
145  
147  
149  
158  
159  
179  
184

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金众装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 区政府大楼安全隐患整治(二期)项目装修装饰工程

工程地点: 南山区桃园路2号南山区人民政府大院内

工程投资额: 6560 万元

工程规模及特征: 项目用地北侧为荔香公园,南侧为西海明珠花园,西侧为南山区人民检察院,东侧为南海大道。本次主要改造内容包括:1. 区政府A座23层-26层室内装饰安装工程改造;2. A座1-29层电梯厅区域改造;3. 区政府C座1层至2层食堂等区域改造;4. 区政府C座三层南山会堂区域改造;5. 负1层仓库区域室内装饰安装工程改造;6. 其他设施改造;(B座一层大厅及周边区域临时调整为食堂就餐区、楼宇消防设施更换、C座1层食堂区域室外地面及绿化改造等。)

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程等,所有的施工内容详见合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程              | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);    |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程               | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程    | ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调     | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                             |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程               | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                 | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)   |                               |                               |

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);                       |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);                |                             |                               |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年\_月\_日 (实际开工日期以开工令为准);  
 计划竣工日期: 2024年\_月\_日;  
 合同工期总日历天数为 163 天。  
 招标工期总日历天数为 163 天。  
 定额工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ 天。  
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。  
 房屋建筑工程绿色建造等级要求为不低于/星级

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟肆佰陆拾叁万柒仟肆佰捌拾元整 (¥44637480.00 元);  
 本工程中标净下浮率为: 10.15%, 中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%。

项目单价: 以政府造价部门(如需要)或发包人审定施工图预算内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率 10.15%), 确定结算综合单价。

所有其他费用(措施费、计日工等)除不可竞争费外均以政府造价部门(如需要)或发包人审定施工图预算内相关费用×(1-承包人承诺净下浮率 10.15%) 限额使用, 结算时以政府造价部门审定为准确(未被政府造价部门抽审的, 审定价以第三方审定的价格为准)。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、人工工资专用账户信息

人工工资款支付专用账户名称: 深圳市金众装饰工程有限公司农民工工资  
 人工工资款支付专用账户开户银行: 中国银行深圳内环支行  
 人工工资款支付专用账户号: 7471 7411 2965  
 上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- ①本合同签订后双方新签订的补充协议;
- ②本合同第一部分的协议书;
- ③中标通知书及其附件;
- ④本合同第四部分的补充条款(若有);
- ⑤本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- ⑥本合同第二部分的通用条款;
- ⑦本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- ⑧投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);
- ⑨现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- ⑩图纸和技术规格书;
- ⑪已标价工程量清单;
- ⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并严格按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年\_9\_月\_6\_日;  
 本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1356号爱心大厦13楼  
 发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立, 承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。  
 本合同一式\_肆\_份, 其中合同正本份数: 贰\_份, 发包人和承包人分别保存\_壹\_份正本, 合同副本份数: 伍\_份, 发包人保存\_贰\_份, 承包人保存\_贰\_份, 其它保存单位: 保存\_壹\_份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署  
 法定代表人或其委托代理人: (签字) 杨利君  
 统一社会信用代码: 12440305634798694R  
 地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦  
 邮政编码: 518000  
 法定代表人: 杨利君  
 委托代理人: \_\_\_\_\_  
 电话: \_\_\_\_\_  
 传真: 26572015  
 电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳市金众装饰工程有限公司  
 法定代表人或其委托代理人: (签字) 俞翔  
 统一社会信用代码: 91440300192258662W  
 地址: 深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦13C  
 邮政编码: 518000  
 法定代表人: 俞翔  
 委托代理人: \_\_\_\_\_  
 电话: \_\_\_\_\_  
 传真: \_\_\_\_\_  
 电子信箱: \_\_\_\_\_

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程

验收日期： 2024年08月07日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                         |        |                            |      |           |
|----------------|-------------------------|--------|----------------------------|------|-----------|
| 工程名称           | 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程 |        |                            |      |           |
| 工程地点           | 南山区桃园路 2 号南山区人民政府大院内    | 建筑面积   | 17720 m <sup>2</sup>       | 工程造价 | 4463.7 万元 |
| 结构类型           | 框架结构                    | 层数     | 地上：          29          层 |      |           |
|                | 框架结构                    |        | 地下：          1          层  |      |           |
| 施工许可证号         | 2024-0733               | 监理许可证号 | E244004590                 |      |           |
| 开工日期           | 2023年09月27日             | 验收日期   | 2024年08月07日                |      |           |
| 监督单位           | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站       | 监督编号   | 23-219                     |      |           |
| 建设单位           | 深圳市南山区建筑工务署             |        |                            |      |           |
| 勘察单位           | /                       |        |                            |      |           |
| 设计单位           | 深圳市华远建筑工程设计有限公司         |        |                            |      |           |
| 总包单位           | 深圳市金众装饰工程有限公司           |        |                            |      |           |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市金众装饰工程有限公司           |        |                            |      |           |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市金众装饰工程有限公司           |        |                            |      |           |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市金众装饰工程有限公司           |        |                            |      |           |
| 监理单位           | 深圳市邦迪工程顾问有限公司           |        |                            |      |           |
| 施工图<br>审查单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司       |        |                            |      |           |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 杜成泽、李桂涛、张杰、冯晓丹                          |
| 副组长 | 林杜润、李洪莉、陈志锋                             |
| 组员  | 马石良、何显新、刘冬、付康荣、田宗弘、许二刚、安强、周火元、罗丹苡、魏奇、李贤 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程     | 杜成泽 | 林杜润、马石良、何显新、刘冬、魏奇 |
| 建筑设备安装工程 | 李桂涛 | 李洪莉、周火元、田宗弘、许二刚   |
| 工程质控资料   | 张杰  | 陈志锋、安强、付康荣、罗丹苡、李贤 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>14</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核定符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|---------------|-------|-----|-----|
| 1  | 申永屏 | 工务署           | 工程师   |     | 申永屏 |
| 2  | 林建兴 | 免署            | 工程师   | 中级  | 林建兴 |
| 3  | 李桂涛 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 项目经理  | 中级  | 李桂涛 |
| 4  | 曹敏  | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 安全员   |     | 曹敏  |
| 5  | 刘冬  | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 施工员   | 工程师 | 刘冬  |
| 6  | 石良  | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 安全主任  |     | 石良  |
| 7  | 田宗弘 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 资料员   |     | 田宗弘 |
| 8  | 李华  | 深圳华地建筑设计有限公司  | 设计师   |     | 李华  |
| 9  | 罗时高 | 深圳邦迪工程顾问有限公司  | 项目经理  | 高工  | 罗时高 |
| 10 | 魏奇  | 深圳邦迪工程顾问有限公司  | 资料员   |     | 魏奇  |
| 11 | 许二刚 | 深圳邦迪工程顾问有限公司  | 设计师   |     | 许二刚 |
| 12 | 陈志国 | 深圳邦迪工程顾问有限公司  | 机电安装  | 初级  | 陈志国 |
| 13 | 李贤  | 深圳邦迪工程顾问有限公司  | 土建安装  | 初级  | 李贤  |
| 14 | 何显新 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 安全专监  |     | 何显新 |
| 15 | 傅康荣 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 施工员   |     | 傅康荣 |
| 16 | 李华  | 深圳华地建筑设计有限公司  | 施工员   |     | 李华  |
| 17 | 李华  | 深圳华地建筑设计有限公司  | 设计师   |     | 李华  |
| 18 | 李华  | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 机电施工员 |     | 李华  |
| 19 |     |               |       |     |     |
| 20 |     |               |       |     |     |
| 21 |     |               |       |     |     |
| 22 |     |               |       |     |     |
| 23 |     |               |       |     |     |
| 24 |     |               |       |     |     |
| 25 |     |               |       |     |     |
| 26 |     |               |       |     |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论**

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由深圳市南山区建设工程质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本工程共分为主体结构、建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气、屋面、通风空调、智能建筑工程共7个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

|   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|--|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>市农库<br>2024年8月7日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监工程师：<br>[Signature]<br>2024年8月7日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>李桂涛<br>2024年8月7日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>[Signature]<br>2024年8月7日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 |
|---|---|---|---|--|



\* GD - E 1 - 9 1 4 7 6 3 0 3 0 4 1 8 1 0 6

## 项目经理资历

### 项目经理一建证书及安全生产考核合格证明





注册有效期: 2025年01月06日  
- 2025年07月06日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李桂涛

性别: 男

出生日期: 1989年07月16日

注册编号: 粤1442019202001022

聘用企业: 深圳市金众装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李桂涛

签名日期: 2025.1.6.



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年01月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0002006

姓 名:李桂涛

性 别:男

出生年月:1989年07月16日

企业名称:深圳市金众装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年03月23日

有 效 期:2024年03月14日 至 2027年03月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月14日



# 广东省职称证书

姓名：李桂涛

身份证号：44050619890716071X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022348

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李桂涛

社保电脑号：631082789

身份证号码：44060619890716071X

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 01 | 153194 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 153194 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 153194 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 153194 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 153194 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 153194 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 153194 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 153194 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 153194 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 153194 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 153194 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 153194 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 153194 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 153194 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |        | 9115.99 | 4565.92 | 4558.3 |      | 1823.32 |        | 455.9  |    |      |       |      |       |      |       | 66.08 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc8b9d60q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

**7. 单位编号对应的单位名称：**

单位编号  
153194

单位名称  
深圳市金众装饰工程有限公司



## 5、项目经理情况查询

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2454950

### 项目经理业绩情况



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李桂涛

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 440506*****1X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市金众装饰工程有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

| 序号 | 项目名称                    | 项目属地    | 项目编码             | 项目类别 | 建设单位        |
|----|-------------------------|---------|------------------|------|-------------|
| 1  | 龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目 | 广东省-深圳市 | 4403012005140016 | 其他   | 深圳市龙华区科技创新局 |

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 4 0 3 7 5 0 5 4 2

网站地图 联系我们 管理系统

### 龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目

广东省-深圳市

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403012005140016 | 省级项目编号       | 4403012005139901         |
| 建设单位     | 深圳市龙华区科技创新局      | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C4537-7               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 11702.28                 |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2020-440326-50-01-013131 |



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[竣工验收备案信息](#)
[竣工验收信息](#)

| 数据等级 ? | 省级竣工备案编号                | 实际造价(万元) | 实际面积(平方米) | 实际竣工验收备案时间 | 竣工验收备案编号                | 施工许可证编号                 | 详情                 |
|--------|-------------------------|----------|-----------|------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B      | 4403012005139901-JX-001 | 8722.58  | 0.00      | 2022-01-07 | 4403012005140016-JX-001 | 4403012005140016-SX-001 | <a href="#">查看</a> |

### 龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目

[竣工验收备案信息详情](#)
[相关企业、人员](#)

|          |                                   |                                  |  |
|----------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 项目编号     | 项目名称: 龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目     |                                  |  |
| 建设单位     | 工程名称: 龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目     |                                  |  |
| 项目分类     | 省级竣工备案编号: 4403012005139901-JX-001 | 省级施工许可证编号: 440301202103180199    |  |
| 总面积(平方米) | 竣工验收备案编号: 4403012005140016-JX-001 | 施工许可证编号: 4403012005140016-SX-001 |  |
| 立项级别     | 实际造价(万元): 8722.58                 | 实际面积(平方米): 0.00                  |  |
|          | 长度(米): --                         | 跨度(米): --                        |  |
| 工程基本信息   | 实际建设规模: 无                         |                                  |  |
| 竣工验收备案信息 | 实际开工日期: 2020-07-06                | 竣工验收备案日期: 2022-01-07             |  |
| 数据等级 ?   | 结构体系: 其他                          | 数据来源: 共享交换                       |  |
| B        | 备注: --                            |                                  |  |

关闭

相关网站导航

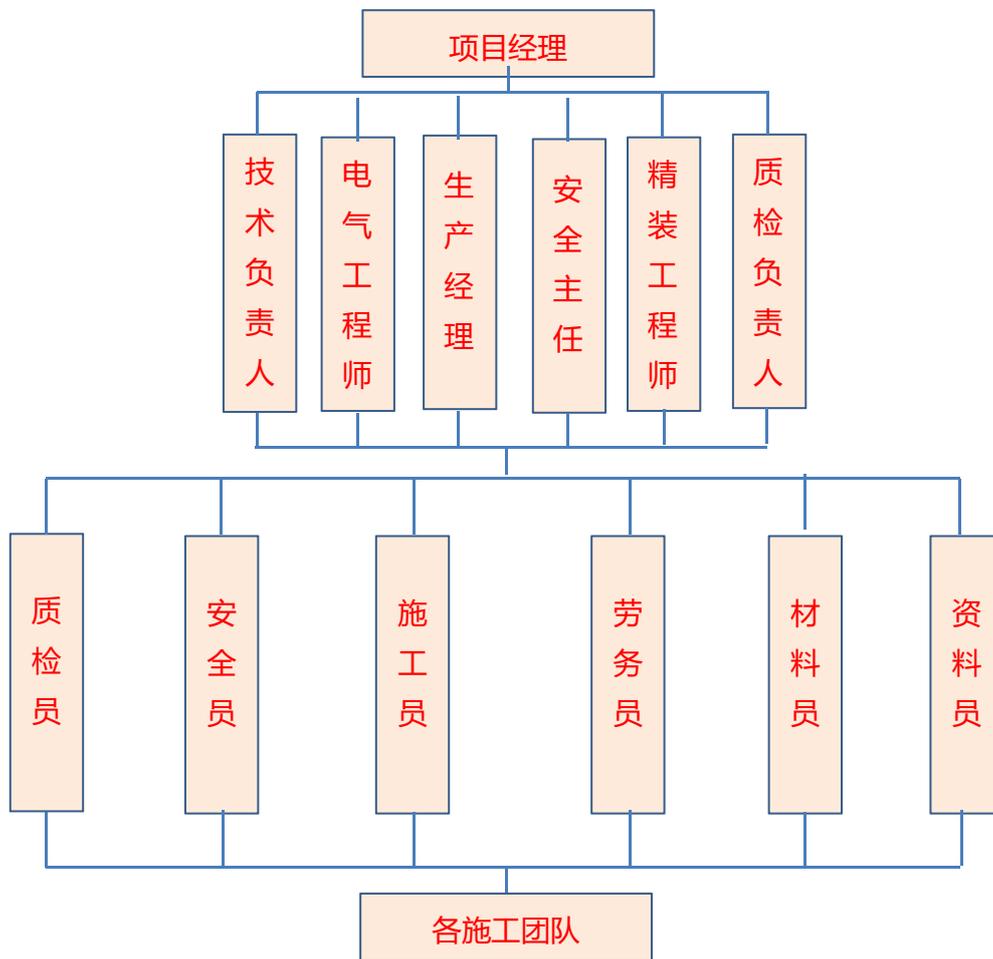
[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)

2 4 0 3 7 5 2 8 9 8

## 6、拟派项目团队人员情况

### 6.1、组织架构框图



## 6.2、项目管理班子配备及证明文件

| 序号 | 拟任职务  | 姓名  | 工作年限 | 专业   | 执业资格                        | 职称 |
|----|-------|-----|------|------|-----------------------------|----|
| 1  | 项目总指挥 | 俞翔  | 32   | 工程管理 | 一建粤 1442006200701950        | 副高 |
| 2  | 项目负责人 | 李桂涛 | 13   | 土木工程 | 一建粤 1442019202001022        | 中级 |
| 3  | 项目经理  | 李桂涛 | 13   | 土木工程 | 一建粤 1442019202001022        | 中级 |
| 4  | 设计负责人 | 叶世挺 | 25   | 建筑   | 一级建筑师 20144411267           | 高级 |
| 5  | 技术负责人 | 李秀丽 | 9    | 工程管理 | 二建粤 2442023202315623        | 助工 |
| 6  | 质量主任  | 黎祥腾 | 15   | 质检   | 质检员 0442310700012000058     | 员级 |
| 7  | 安全主任  | 马石良 | 18   | 安全   | 安全 C 证粤建安 C3 (2021) 0025250 | 员级 |
| 8  | 装修工程师 | 傅康荣 | 16   | 装饰施工 | 装修施工员                       | 员级 |
| 9  | 机电工程师 | 周火元 | 22   | 机电工程 | 机电施工员                       | 员级 |
| 10 | 装饰施工员 | 曾艳锋 | 13   | 装饰施工 | 装修施工员                       | 员级 |
| 11 | 技术质量员 | 梁召新 | 25   | 装饰施工 | 技术员                         | 员级 |
| 12 | 资料员   | 陈淳光 | 8    | 装饰施工 | 资料员                         | 员级 |
| 13 | 资料员   | 徐娟  | 9    | 资料   | 资料员 0441611494416016528     | 员级 |
| 14 | 标准员   | 马臻  | 13   | 标准   | 标准员 0442311500012000075     | 员级 |
| 15 | 劳务员   | 肖婷  | 14   | 劳务   | 劳务员 0442311300012000223     | 员级 |
| 16 | 仓管员   | 俞一太 | 32   | 仓管   | 仓管员                         | 员级 |

注：

(1) 投标人至少需配备项目负责人、项目经理、设计负责人、技术负责人、质量主任、安全主任及其他满足施工需要的专业技术人员等，提供上述人员（项目负责人、项目经理、设计负责人、技术负责人、质量主任、安全主任）的注册证书或职称证书的原件扫描件。

(2) 提供拟派团队所有人员的社保证明（投标截止日前 1 个月的社保）。

# 1、项目总指挥--俞翔证明资料





使用有效期: 2024年05月29日  
- 2024年10月31日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 俞翔

性别: 男

出生日期: 1972年05月15日

注册编号: 粤1442006200701950

聘用企业: 深圳市金众装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-11-01至2024-10-31)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 俞翔  
签名日期: 2024.5.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2007年2月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0002400

姓 名：俞翔

性 别：男

出生年月：1972年05月15日

企业名称：深圳市金众装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年04月01日

有效 期：2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月06日



# 广东省职称证书

姓名：俞翔

身份证号：321084197205153858



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083982

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：俞翔

社保电脑号：610300622

身份证号码：321084197205153858

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交   |
| 2024 | 01 | 153194 | 8000.0  | 1200.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000  | 26.4 | 8000  | 64.0 | 16.0  |
| 2024 | 02 | 153194 | 8000.0  | 1200.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000  | 26.4 | 8000  | 64.0 | 16.0  |
| 2024 | 03 | 153194 | 8000.0  | 1200.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000  | 52.8 | 8000  | 64.0 | 16.0  |
| 2024 | 04 | 153194 | 8000.0  | 1280.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000  | 52.8 | 8000  | 64.0 | 16.0  |
| 2024 | 05 | 153194 | 8000.0  | 1280.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000  | 52.8 | 8000  | 64.0 | 16.0  |
| 2024 | 06 | 153194 | 8000.0  | 1280.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000  | 52.8 | 8000  | 64.0 | 16.0  |
| 2024 | 07 | 153194 | 8000.0  | 1280.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000  | 72.0 | 8000  | 64.0 | 16.0  |
| 2024 | 08 | 153194 | 8000.0  | 1280.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000  | 72.0 | 8000  | 64.0 | 16.0  |
| 2024 | 09 | 153194 | 8000.0  | 1280.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000  | 72.0 | 8000  | 64.0 | 16.0  |
| 2024 | 10 | 153194 | 8000.0  | 1280.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000  | 72.0 | 8000  | 64.0 | 16.0  |
| 2024 | 11 | 153194 | 8000.0  | 1280.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000  | 72.0 | 8000  | 64.0 | 16.0  |
| 2024 | 12 | 153194 | 8000.0  | 1280.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000  | 72.0 | 8000  | 64.0 | 16.0  |
| 2025 | 01 | 153194 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000  | 72.0 | 8000  | 64.0 | 16.0  |
| 2025 | 02 | 153194 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000  | 72.0 | 8000  | 64.0 | 16.0  |
| 合计   |    |        | 17840.0 | 8960.0 |       |      | 5600.0 | 2240.0 |       |    | 560.0 |      | 840.0 |      | 896.0 |      | 224.0 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd6albedt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |               |
|--------|---------------|
| 单位编号   | 单位名称          |
| 153194 | 深圳市金众装饰工程有限公司 |



## 2、项目负责人、项目经理--李桂涛证明资料

|                     |   |   |                           |       |             |
|---------------------|---|---|---------------------------|-------|-------------|
| 姓名                  | 李桂涛   | 性 别   | 男                         | 年 龄   | 36          |
| 职务                  | 项目经理  | 职 称   | 中级                        | 学 历   | 本科          |
| 证件类型                | 执业证   | 证件号码  | 粤<br>144201920200102<br>2 | 手机号码  | 18823328655 |
| 参加工作时间              | 2012  |   | 从事项目经理（建造师）年限             | 5     |             |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 | 粤 1442019202001022                                |   |                           |       |             |
| 在建和已完工程项目情况         |   |   |                           |       |             |
| 建设单位                | 项目名称  | 建设规模  | 开、竣工日期                    | 在建或已完 | 工程质量        |
| 深圳市南山区<br>建筑工务署     | 区政府大楼<br>安全隐患整<br>治（二期）<br>项目装修装<br>饰工程（简<br>易招标） | 包含但不限<br>于装饰装修<br>工程及其配<br>套的其他工<br>程等，建筑<br>面积 17720<br>m <sup>2</sup> | 2023.9.27-<br>2024.8.7    | 已完    | 合格          |



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期: 2025年01月06日  
- 2025年07月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李桂涛

性别: 男

出生日期: 1989年07月16日

注册编号: 粤1442019202001022

聘用企业: 深圳市金众装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李桂涛

签名日期: 2025.1.6.



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2025年01月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0002006

姓 名：李桂涛

性 别：男

出生年月：1989年07月16日

企业名称：深圳市金众装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年03月23日

有 效 期：2024年03月14日 至 2027年03月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月14日



# 广东省职称证书

姓名：李桂涛

身份证号：44050619890716071X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022348

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李桂涛

社保电脑号：631082789

身份证号码：44050619690716071X

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|------|-------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 01 | 153194 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 02 | 153194 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 03 | 153194 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 04 | 153194 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 05 | 153194 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 06 | 153194 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 07 | 153194 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 153194 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 153194 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 153194 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 153194 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 153194 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 01 | 153194 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 153194 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 合计   |    |        | 9115.99 | 4565.92 |        |      | 4558.3 | 1823.32 |        |    | 455.9 |       |      |       | 247.32 | 264.32 | 66.08 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc8b9d60q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：153194  
 单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司



### 3、设计负责人——叶世挺证明资料

使用有效期:2025年03月14日  
-2025年09月10日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：叶世挺

性别：男

出生日期：1976年12月09日

注册编号：20144411267

聘用单位：深圳瑞正联创设计集团有限公司

注册有效期：2024年05月31日-2026年05月30日



主任



叶世挺

个人签名：叶世挺

签名日期：2025年3月14日

发证日期：2024年05月31日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶世挺

社保电脑号：2845020

身份证号码：460022197612093910

页码：1

参保单位名称：深圳瑞正联创设计集团有限公司

单位编号：716361

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |       |       |
| 2024 | 04 | 716361 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 05 | 716361 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 06 | 716361 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 07 | 716361 | 4492.0  | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 08 | 716361 | 4492.0  | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 09 | 716361 | 4492.0  | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 10 | 716361 | 4492.0  | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 11 | 716361 | 4492.0  | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 12 | 716361 | 4492.0  | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 01 | 716361 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 02 | 716361 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 合计   |    |        | 7530.64 | 3720.4 |        |      | 3587.05 | 1434.82 |        |    | 358.76 |       | 323.48 | 33.98 |      |       | 77.55 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e23915256e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
716361

单位名称  
深圳瑞正联创设计集团有限公司



打印日期：2025年3月14日

#### 4、技术负责人--李秀丽证明资料

|             |             |             |                       |       |      |
|-------------|-------------|-------------|-----------------------|-------|------|
| 姓名          | 李秀丽         | 性别          | 女                     | 年 龄   | 33   |
| 职务          | 技术负责人       | 职 称         | 助工                    | 学 历   | 本科   |
| 证件类型        | 执业资格证       | 证件号码        | 粤 2442023202315623    |       |      |
| 手机号码        | 18617286686 | 证件号（职称证书编号） | 粤<br>2442023202315623 |       |      |
| 参加工作时间      | 2016        | 从事技术负责人年限   | 7                     |       |      |
| 在建和已完工程项目情况 |             |             |                       |       |      |
| 建设单位        | 项目名称        | 建设规模        | 开、竣工日期                | 在建或已完 | 工程质量 |
| /           | /           | /           | /                     | /     | /    |
|             |             |             |                       |       |      |

#### 1)、执业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李秀丽** 性别 **女**，一九九二年十一月十九日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北经济学院**

校（院）长：**漆腊应**

证书编号：116001201605402905

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李秀丽**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1992年11月19日**  
 住址 **广东省深圳市罗湖区深南  
 东路2098号盛华大厦  
 23F01房**  
 公民身份号码 **421181199211193142**



**中华人民共和国  
 居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**  
 有效期限 **2020.10.30-2040.10.30**





使用有效期：2025年03月  
03日-2025年08月30日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李秀丽

性别：女



出生日期：1992-11-19

注册编号：粤2442023202315623

聘用企业：深圳市金众装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-17至2026-10-16）



李秀丽

个人签名：李秀丽

签名日期：2025.3.3



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章  
签发日期：2023年10月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0900800

姓 名：李秀丽

性 别：女

出生年月：1992年11月19日

企业名称：深圳市金众装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月02日

有效 期：2023年11月02日 至 2026年11月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月02日



## 2)、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李秀丽

社保电脑号：644479028

身份证号码：421181199211193142

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 01 | 153194 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 153194 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 153194 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 153194 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 153194 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 153194 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 153194 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 153194 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 153194 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 153194 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 153194 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 153194 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 153194 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 153194 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |        | 9115.99 | 4565.92 |        |      | 4558.3 | 1823.32 |        |    | 455.9 |       | 247.52 |       | 264.32 |       | 66.08 |

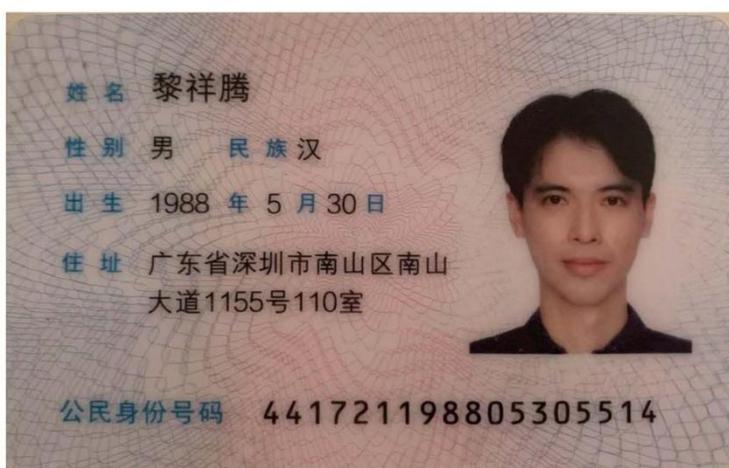
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d33be3d738 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153194 单位名称 深圳市金众装饰工程有限公司



### 5、质量主任---黎祥腾证明资料

|      |             |             |     |                     |                     |
|------|-------------|-------------|-----|---------------------|---------------------|
| 姓名   | 黎祥腾         | 证件类型        | 岗位证 | 证件号码                | 0442310700012000058 |
| 手机号码 | 13670105868 | 证件号（质量员证编号） |     | 0442310700012000058 |                     |



证书编码: 0442310700012000058

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黎祥腾

身份证号: 441721198805305514

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年 08月03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 6、安全主任---马石良证明资料

|      |             |             |     |                          |                          |
|------|-------------|-------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| 姓名   | 马石良         | 证件类型        | 岗位证 | 证件号码                     | 粤建安 C3 (2021)<br>0025250 |
| 手机号码 | 19118125228 | 证件号 (C 证编号) |     | 粤建安 C3 (2021)<br>0025250 |                          |

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0025250

姓 名:马石良

性 别:男

出生年月:1976年06月28日

企业名称:深圳市金众装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年03月31日

有效 期:2024年03月07日 至 2027年03月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马石良

社保电脑号：813972530

身份证号码：430624197606288193

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |       | 生育    |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|-------|-------|----|-------|-------|------|-------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 01 | 153194 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 02 | 153194 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 03 | 153194 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 04 | 153194 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 05 | 153194 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 06 | 153194 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 07 | 153194 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 153194 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 153194 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 153194 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 153194 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 153194 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 01 | 153194 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 153194 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 合计   |    |        | 8545.25 | 4565.92 |        |      | 1367.56 | 455.9 |       |    | 455.9 |       |      |       |      | 247.82 | 66.08 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d33beaf067 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |               |
|--------|---------------|
| 单位编号   | 单位名称          |
| 153194 | 深圳市金众装饰工程有限公司 |



## 7、装修工程师--傅康荣证明资料

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅康荣

社保电脑号：813626935

身份证号码：440804198601261618

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |       | 生育    |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|-------|-------|----|-------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |       |      |
| 2024 | 01 | 153194 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153194 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153194 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153194 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153194 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153194 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153194 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153194 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153194 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153194 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153194 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153194 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153194 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153194 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 8545.25 | 4565.92 |        |      | 1367.56 | 455.9 |       |    | 455.9 |       | 247.82 | 264.32 |      | 66.08 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d33beeed82 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号<br>153194 | 单位名称<br>深圳市金众装饰工程有限公司 |
|----------------|-----------------------|





## 9、装修施工员--曾艳锋证明资料

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾艳锋                      社保电脑号：640363718                      身份证号码：44142419920212421X                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司                      单位编号：153194                      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育    |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 01 | 153194 | 3523.0 | 493.22  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 153194 | 3523.0 | 493.22  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 153194 | 3523.0 | 493.22  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 153194 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 153194 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 153194 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 153194 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 153194 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 153194 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 153194 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 153194 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 153194 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 153194 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 153194 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |        |        | 8545.25 | 4565.92 |      |      | 1367.56 | 455.9 |    |      | 455.9 |      |       |      |       | 66.08 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6d33bf3a1am ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 153194                          深圳市金众装饰工程有限公司



## 10、质量技术员--梁召新证明资料



## 12、资料员--徐娟证明资料

证书编码：0441611494416016528

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：徐娟

身份证号：413026199510287827

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐娟

社保电脑号：643782818

身份证号码：413026199610287827

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 01 | 153194 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 153194 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 153194 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 153194 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 153194 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 153194 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 153194 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 153194 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 153194 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 153194 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 153194 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 153194 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 153194 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 153194 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |        | 9115.99 | 4565.92 |        |      | 4558.3 | 1823.32 |        |    | 455.9 |       |      |       |      |       | 66.08 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd6d0e386 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：153194  
 单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司



### 13、标准员--马臻证明资料



证书编码: 0442311500012000075

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 马臻

身份证号: 430502198912201523

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年 08月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



#### 14、劳务员---肖婷证明资料

|      |             |      |     |      |                     |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 肖婷          | 证件类型 | 岗位证 | 证件号码 | 0442311300012000223 |
| 手机号码 | 13530085229 |      |     | 证件号  | 0442311300012000223 |

证书编码：0442311300012000223

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：肖婷

身份证号：362428198612202147

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2023年08月03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 7、投标人股东关系构成表

### 牵头单位投标人股东关系构成表

|                         |  |
|-------------------------|--|
| 投标人名称                   | 深圳市金众装饰工程有限公司  |
| 本单位负责人<br>(法定代表人)<br>姓名 | 俞翔   |
| 是否存在本单位的控股股东            | <input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为：俞翔，股份占比： <u>90%</u> ；<br>其他主要股东及其股份占比： <u>深圳市建工集团股份有限公司股份占比：10%</u> 。<br><input type="checkbox"/> 否 |
| 是否存在“与本单位存在管理关系的单位”     | <input type="checkbox"/> 是，该单位为：_____。<br><input checked="" type="checkbox"/> 否  |
| 是否存在“与招标人有利害关系”的情况      | <input type="checkbox"/> 是，与招标人的关系为：_____。<br><input checked="" type="checkbox"/> 否  |

#### 注：

- 1、控股是指：其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；
- 2、此表格必须填写，否则将视为未实质性响应招标文件；
- 3、投标人需如实填写上述信息，如查实上述信息与实际不符，视为提供虚假证明材料骗取中标，投标人应承担相应法律后果。
- 4、提供国家企业信用信息公示系统(网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中股东信息的相关备案情况打印件或截图，或工商部门相关的证明文件。



**深圳市金众装饰工程有限公司**

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192258662W

注册号:

法定代表人: 俞翔

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1994年02月07日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192258662W

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

住所: 深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦13C

经营范围: 室内外装饰工程设计与施工、幕墙工程设计与施工、园林绿化工程设计与施工(凭相关资质证书经营); 铝合金门窗、木门窗、塑钢门窗、玻璃钢门窗的上门安装; 销售工程施工项目上的材料设备、电力设备; 国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市金众装饰工程有限公司

法定代表人: 俞翔

成立日期: 1994年02月07日

核准日期: 2020年06月11日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

■ 营业期限信息

营业期限自: 1994年02月07日

营业期限至: 2044年02月07日

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称          | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|---------------|-------|---------|---------|----|
| 1  | 俞翔            | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 2  | 深圳市建工集团股份有限公司 | 法人股东  | 非公示项    | 非公示项    |    |

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) | [上一页](#) | [1](#) | [下一页](#) | [末页](#)

■ 主要人员信息

共计 5 条信息

|           |           |           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 俞翔<br>总经理 | 朱国静<br>董事 | 王力勇<br>董事 | 俞益来<br>监事 | 俞翔<br>董事长 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记

深圳市金众装饰工程有限公司 统一社会信用代码：91440300192258662W

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

## 基本信息

|          |   |          |                    |
|----------|---|----------|--------------------|
| 注册号      | 440301102745348   | 统一社会信用代码 | 91440300192258662W |
| 企业名称     | 深圳市金众装饰工程有限公司   | 法定代表人    | 俞翔                 |
| 住所       | 深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦13C   | 成立日期     | 1994-02-07         |
| 认缴注册资本总额 | (人民币)1000万元   | 核准日期     | 2020年06月11日        |
| 一般经营项目   | 室内外装饰工程设计与施工、幕墙工程设计与施工、园林绿化工程设计与施工（凭相关资质证书经营）；铝合金门窗、木门窗、塑钢门窗、玻璃钢门窗的上门安装；销售工程施工项目上的材料设备、电力设备；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。 | 类型       | 有限责任公司             |
| 企业登记状态   | 存续（在营、开业、在册）  | 许可经营项目   |                    |
| 营业期限     | 1994年2月7日至 2044年2月7日  |          |                    |

## 股东信息

| 股东名称          | 认缴出资额 | 认缴出资比例 |
|---------------|-------|--------|
| 俞翔            | 900万元 | 90%    |
| 深圳市建工集团股份有限公司 | 100万元 | 10%    |

## 成员信息

| 成员名称 | 职务  |
|------|-----|
| 朱国静  | 董事  |
| 俞翔   | 董事长 |
| 王力勇  | 董事  |
| 俞益来  | 监事  |
| 俞翔   | 总经理 |

## 成员单位投标人股东关系构成表

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 投标人名称                   | 深圳瑞正联创意设计集团有限公司   |
| 本单位负责人<br>(法定代表人)<br>姓名 | 廖伍奕   |
| 是否存在本单位的控股股东            | <input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为： <u>深圳市任远室内设计有限公司</u> ，股份占比： <u>98%</u> ；<br>其他主要股东及其股份占比： <u>张大为 1%；朱艳 1%</u> 。<br><input type="checkbox"/> 否 |
| 是否存在“与本单位存在管理关系的单位”     | <input type="checkbox"/> 是，该单位为：_____。<br><input checked="" type="checkbox"/> 否   |
| 是否存在“与招标人有利害关系”的情况      | <input type="checkbox"/> 是，与招标人的关系为：_____。<br><input checked="" type="checkbox"/> 否   |

### 注：

- 1、控股是指：其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者或其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；
- 2、此表格必须填写，否则将视为未实质性响应招标文件；
- 3、投标人需如实填写上述信息，如查实上述信息与实际不符，视为提供虚假证明材料骗取中标，投标人应承担相应法律后果。
- 4、提供国家企业信用信息公示系统(网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中股东信息的相关备案情况打印件或截图，或工商部门相关的证明文件。



**深圳瑞正联创设计集团有限公司**

存续 (在普、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403003197478198  
 注册号:  
 法定代表人: 廖伍奕  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局  
 成立日期: 2014年12月03日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码: 914403003197478198  
 · 注册号:  
 · 类型: 有限责任公司  
 · 注册资本: 1000.000000万人民币  
 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局  
 · 住所: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区深南东路3027号瑞和大厦六层  
 · 经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程、市政公用工程、机电工程、地基与基础工程、消防工程、装饰工程、幕墙工程、环保工程的设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定规定在经营前须经批准的项目除外); 工程管理服务; 专业设计服务; 平面设计; 工业工程设计服务; 工业设计服务; 集成电路设计; 规划设计管理; 信息系统集成服务; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 咨询策划服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 家具销售; 文艺创作; 家具安装和维修服务; 工艺美术品及礼仪用品销售 (象牙及其制品除外)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 艺术品进出口; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)  
 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

· 营业期限自: 2014年12月03日  
 · 营业期限至: 5000年01月01日

**股东及出资信息**

| 序号 | 股东名称          | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|---------------|-------|---------|---------|----|
| 1  | 张大为           | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 2  | 朱艳            | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 3  | 深圳市任远室内设计有限公司 | 企业法人  | 非公示项    | 非公示项    |    |

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#) | [上一页](#) | [1](#) | [下一页](#) | [末页](#)

**主要人员信息**

共计 3 条信息

|     |    |     |
|-----|----|-----|
| 廖伍奕 | 生纳 | 廖伍奕 |
|-----|----|-----|

# 8、企业性质承诺书

## 1、企业性质承诺书

致招标人：深圳市深汇通投资控股有限公司

我单位参加全球服务中心装饰工程设计采购施工 EPC 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市金众装饰工程有限公司

法定代表人（签字）：134

日期：2025年3月10日



备注：国有企业及民营企业定义及认定

(1) 国有企业：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）。

(2) 民营企业：除上述国有企业以外的企业。

## 企业性质承诺书

致招标人：深圳市深汇通投资控股有限公司

我单位参加全球服务中心装饰工程设计采购施工 EPC 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳瑞正联创意设计集团有限公司

法定代表人（签字）：陈俊豪

日期： 2025 年 03 月 10 日

**备注：国有企业及民营企业定义及认定**

(1) 国有企业：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）。

(2) 民营企业：除上述国有企业以外的企业。

# 9、中小企业声明函

## 3、中小企业声明函

本企业深圳市金众装饰工程有限公司、深圳瑞正联创意设计集团有限公司（联合体）参加深圳市深汇通投资控股有限公司的全球服务中心装饰工程设计采购施工 EPC 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市金众装饰工程有限公司从业人员 110 人，营业收入为 19312 万元，资产总额为 7101 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业行业的中型企业。

深圳瑞正联创意设计集团有限公司 企业从业人员 68 人，营业收入为 830.69 万元，资产总额为 115.14 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市金众装饰工程有限公司

日期：2025年3月10日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

# 10、承诺函

## 2、承诺函

致：深圳市深汇通投资控股有限公司（招标人）

我单位参加贵司全球服务中心装饰工程设计采购施工EPC（工程编号：2502-440305-04-01-693833001001）

的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市金众装饰工程有限公司（单位公章）

法定代表人：[签字]

日期：2025年3月14日



## 承诺函

致：深圳市深汇通投资控股有限公司（招标人）

我单位参加贵司全球服务中心装饰工程设计采购施工 EPC（工程编号：2502-440305-04-01-693833001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳瑞正联创意设计集团有限公司（单位公章）

法定代表人：陈伟良（签字）

日期：2025年03月10日

# 11、其他

## 1、企业专业技术人员规模

### 1、一级注册建造师

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机版

深圳市金众装饰工程有限公司 广东省-深圳市

|          |                        |         |         |
|----------|------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192258662W     | 企业法定代表人 | 俞翔      |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                 | 企业注册地   | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区南头街道南山大道西创新大厦13C |         |         |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 处罚行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 1  | 谢子龙 | 441423198*****16 | 一级注册建造师 | B11214400006345   | 土建     |
| 2  | 罗香敏 | 360724198*****34 | 二级注册建造师 | 粤2442013201407117 | 建筑工程   |
| 3  | 陈辉  | 430421199*****3X | 二级注册建造师 | 粤2442020202117940 | 建筑工程   |
| 4  | 陈辉  | 430421199*****3X | 二级注册建造师 | 粤2442020202117940 | 市政公用工程 |
| 5  | 陈宏军 | 340521199*****16 | 二级注册建造师 | 粤2442021202214191 | 建筑工程   |
| 6  | 杜露颖 | 441522199*****23 | 二级注册建造师 | 粤2442021202306002 | 建筑工程   |
| 7  | 谢廷伙 | 440307199*****10 | 二级注册建造师 | 粤2442022202221178 | 建筑工程   |
| 8  | 李秀雨 | 421181199*****42 | 二级注册建造师 | 粤2442023202315623 | 建筑工程   |
| 9  | 邱小滨 | 362428198*****13 | 二级注册建造师 | 粤2442023202320034 | 建筑工程   |
| 10 | 陈富程 | 440821197*****7X | 二级注册建造师 | 粤2442023202325287 | 机电工程   |
| 11 | 刘平  | 430421190*****57 | 二级注册建造师 | 粤2442023202326047 | 机电工程   |
| 12 | 谭国纯 | 445281199*****17 | 二级注册建造师 | 粤2442023202401434 | 建筑工程   |
| 13 | 罗英  | 362422199*****14 | 二级注册建造师 | 粤2442023202401435 | 建筑工程   |
| 14 | 俞翔  | 321084197*****58 | 一级注册建造师 | 粤1442006200701950 | 建筑工程   |
| 15 | 陈建平 | 340206196*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804050 | 建筑工程   |

共 22 条 < 1 2 > 前往

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机版

深圳市金众装饰工程有限公司 广东省-深圳市

|          |                        |         |         |
|----------|------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192258662W     | 企业法定代表人 | 俞翔      |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                 | 企业注册地   | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区南头街道南山大道西创新大厦13C |         |         |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 处罚行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|------|
| 16 | 周力伟 | 440301196*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442005200804439 | 建筑工程 |
| 17 | 陈利  | 432524196*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442016201738625 | 建筑工程 |
| 18 | 李桂涛 | 440506198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442019202001022 | 建筑工程 |
| 19 | 谢子龙 | 441423198*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442019202004967 | 建筑工程 |
| 20 | 许志东 | 440881198*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442020202110777 | 建筑工程 |
| 21 | 褚强军 | 420923199*****74 | 一级注册建造师 | 粤1442020202203436 | 建筑工程 |
| 22 | 胡晓勇 | 341024199*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442022202300954 | 建筑工程 |

## 2、中级职称



# 广东省职称证书

姓名：俞翔

身份证号：321084197205153858



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083982

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 胡芳  
性别 女  
身份证号 430525199110222348  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100005260



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

# 广东省职称证书

姓名：李桂涛  
身份证号：44050619890716071X



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022348  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书编号: B08203010100003651

姓名: 罗香葐 *K63K*

性别: 男

身份证号: 360724198605150034

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:  
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



# 广东省职称证书

姓名：谢子龙  
身份证号：441423198910181716



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082539  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 2、表扬信

# 深圳市质量安全检验检测研究院

## 表扬信

深圳市金众装饰工程有限公司：

贵司承接的“南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目”，自 2022 年 1 月 5 日中标后进场拆除作业，期间克服了春节和疫情影响，历时仅 99 个日历天，于 4 月 15 日通过验收、竣工交付，按照合同条款约定提前 11 天完工移交。

本项目对标深圳湾实验室进行建设，并以深圳市金鹏奖为目标，在工程建设过程中，贵司上下对本项目高度重视，科学部署、定期检查、严控质量；现场项目部精心组织实施，做到精准放线定位、注重细节收口，确保工程严格按照合同约定高质量地顺利完成。同时，全程高度配合建设单位、使用单位提出来的各种要求和需求，守时、守信、守诺、守约！重合同、守信用！

在此，深圳市质量安全检验检测研究院对贵司在本项目中的卓越表现提出高度表扬，也祝金众装饰再接再厉，再立新功！

深圳市质量安全检验检测研究院

2022 年 4 月 20 日

# 深圳市南山区建筑工务署

---

---

## 表扬信

深圳市金众装饰工程有限公司：

你司承建我署的“南山农检楼P2实验室及配套用房改造应急项目”，时间紧、任务重，项目如期完成对推动农科大厦的顺利搬迁，保障西丽高铁新城和地铁13号线建设顺利开展有着重要意义。

在项目建设期间，你司勇于担当，克服了春节期间人手不足、疫情防控人员管理等一系列困难，做出了过节不停工、疫情严防控等一系列举措。你司对项目精心策划管理、优化安排工期、合理组织施工、严格把控质量，充分体现了专业、敬业的优良品质，按时高效率、高品质完成了应急项目建设任务。

为表彰你司的突出表现，我署决定给予你司颁发表扬信。望你司在今后的工作中继续发扬攻坚克难的优良传统，再接再厉、高效优质推进工程建设，为南山区的建设事业做出更大的贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2022年5月16日

---

---



# 深圳市南山区建筑工务署

## 表扬信

深圳市金众装饰工程有限公司：

在“2023年西丽湖论坛会场改造项目”建设过程中，你对项目高度重视、争分夺秒在施工层面进行了科学统筹、合理安排。优选项目管理人员、组建高执行力的施工团队，组织工人24小时轮班施工。在工期紧、任务重的情况下，抢在14天内高质量高效率完成原计划需要30天的建设任务。最终以高品质、高标准、高效率的项目成果交付至深圳大学城国际会议中心，顺利保障西丽湖论坛的成功举办。

鉴此，我署决定对你司在此项目中的突出表现进行表扬，希望你司继续为南山的建设事业作出新的更大贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2024年3月1日



# 深圳市南山区建筑工务署

---

---

## 表扬信

深圳市万科城市建设管理有限公司:

2022年度,在南山区百校焕新Ⅲ标段-九祥岭幼儿园建设工程中,贵公司高度配合我署的工作部署,在九祥岭村两次因疫情封村的情况下,克服疫情下人员组织、物质调配、工序安排等困难,组织该项目总包单位深圳市金众装饰工程有限公司和其他参建单位想方设法、多方筹措加大人力、物力投入,日夜赶工,严抓工程进度,加班加点平行施工,在规定时间内完成了九祥岭幼儿园焕新工程,确保了幼儿园顺利开学,得到使用单位和学生家长的一致好评。

在此,为感谢贵公司和该项目参建单位积极的工作态度以及发扬迎难而上的精神,我署决定给贵公司及参建单位颁发表扬信。望贵公司在今后的项目建设中,继续发扬万科的优良传统,为南山区教育事业继续做出更大的贡献!



## 表扬信

深圳市金众装饰工程有限公司：

贵司承接了由福田区退役军人事务局委托的华富村东西区旧住宅区改造项目深圳警备区回迁房精装修施工任务后，项目部认真组织，精心施工，按期完成。我区相关负责人对贵司的整体施工组织能力及质量水平表示满意！对贵司良好的履约能力表示认可！

该工程体量小，工作面分散，施工内容零星琐碎，管理难度较大，贵司在施工过程中能主动协调，及时沟通，体现了良好的服务意识和专业精神，值得赞赏。

项目现场施工人员责任心强，工作到位，严把工程质量关，整体交付效果优良。

特此表扬！

  
中国人民解放军  
广东省深圳警备区保障处  
2024年4月1日

# 深圳市南山区松坪第二小学

地址：深圳市南山区高新北区朗山二路

邮编：518057

电话：26631659

## 表扬信

深圳市金众装饰工程有限公司：

贵司在南山区百校焕新工程III标段一期(施工)(简易招标)-松坪二小项目建设中，克服工期紧张、周边环境复杂、疫情影响、酷暑高温、台风暴雨、工期受限等实际困难，且贵公司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、组织分配劳务资源。同时整个项目部本着以人为本，安全第一，迎难而上，发挥攻坚克难的精神，积极寻求各方资源及帮助，保证了项目的顺利移交。

在此，我校全体师生谨向贵司全体领导，特别是负责该项工作的部门及工作人员表示感谢!感谢贵司的积极配合和协同精神!也祝金众装饰再接再厉、再立新功!

深圳市南山区松坪第二小学

2023-9-6



## 表扬信

深圳市金众装饰工程有限公司深圳湾第二幼儿园项目部：

贵司在深圳湾第二幼儿园项目建设中，克服工期紧张、周边环境复杂、疫情影响等实际困难，且贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、组织分配劳务资源。同时整个项目部迎难而上、与总包各单位积极配合，发挥攻坚克难不畏难的精神，积极寻求各方资源及帮助，保证了项目在春节前的验收顺利进行。

在此，谨向贵司全体领导，特别是负责该项工作的部门及工作人员表示感谢！感谢贵司的积极配合和协同精神！希望贵司在今后的工作中一如既往地与我司紧密合作，按时完成 2023 年的联合验收及交付，为深圳湾二幼项目画上完美的句号。

特此感谢。

华润（深圳有限公司）  
深圳湾第二幼儿园项目部  
2023年1月15日

### 3、企业信用

#### 3.1 国家企业信用信息公示系统严重违法失信企业查询



#### 3.2 信用中国失信被执行人查询



### 3.3 信用中国重大税收违法失信主体查询

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内搜索

请输入主体名称或统一社会信用代码

诚信文化 | 信用研究 | 诚信公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳市金众装饰工程有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

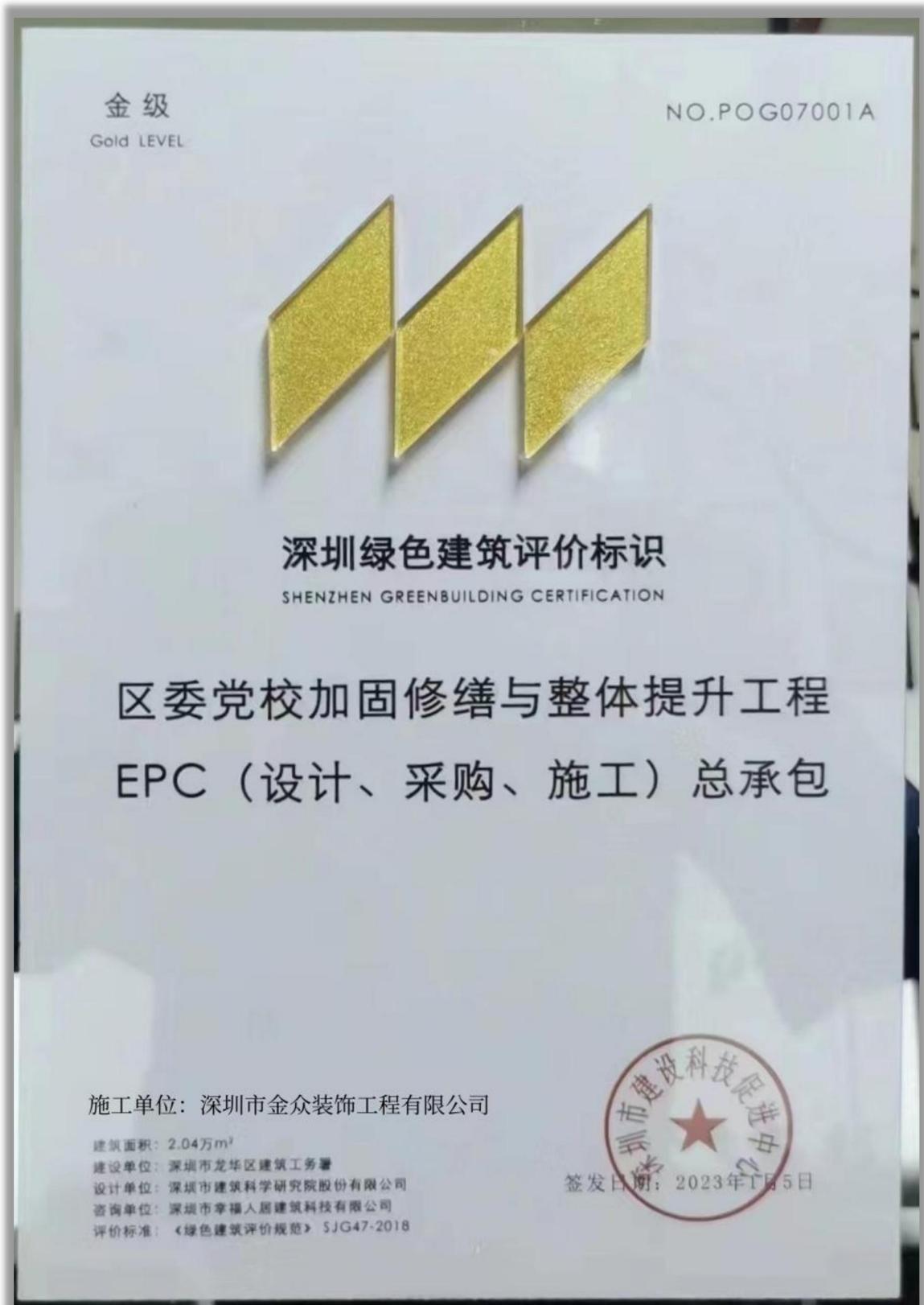
#### 4、安全文明工地



## 5、“AAA”级企业信用等级证书



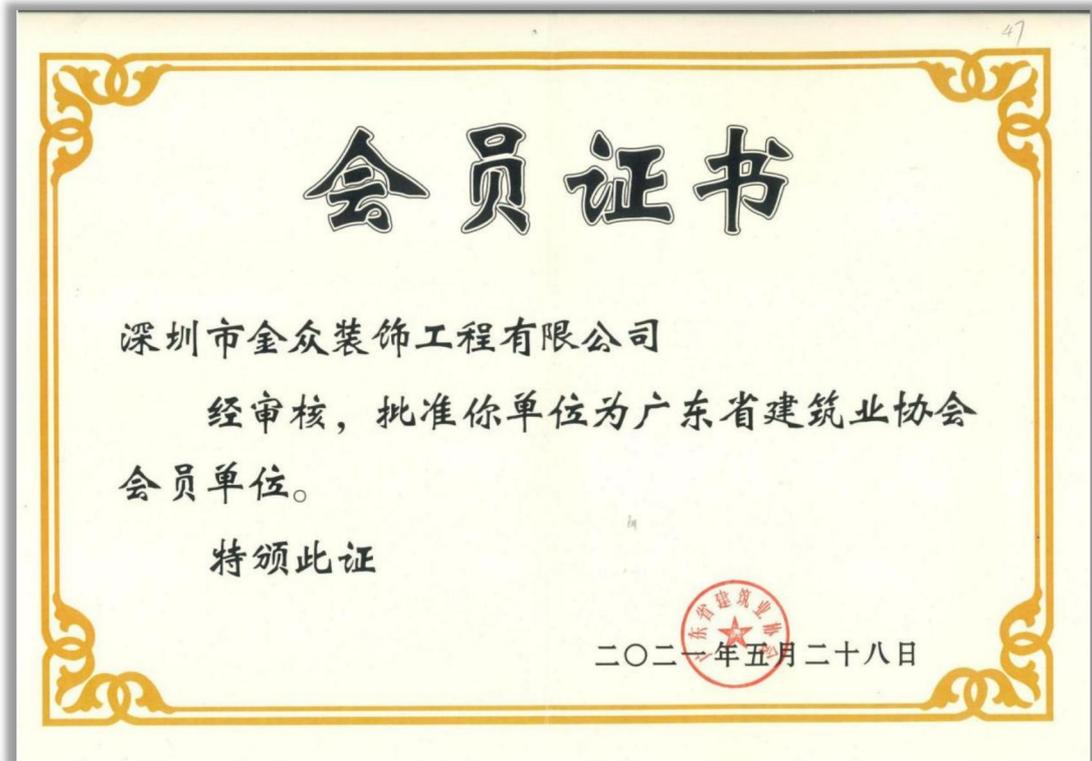
## 6、深圳市绿色建筑“金奖”



## 7、中国建筑装饰协会（会员证书）



## 8、广东省建筑业协会（会员证书）



## 9、深圳市建筑装饰产业联合会（理事单位）



10、“华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”B 级供应商(精装修工程专业)



11、“华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”B 级供应商(总  
承包工程专业)



## 12、2017 年度福田区建筑业先进企业

