



## 目 录

1. 投标人资信标情况汇总表 .....	1
2. 投标人近五年同类工程业绩 .....	3
附企业名称变更证明及法定代表人变更证明 .....	4
附：浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包 .....	7
附：滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段 .....	21
附：柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目 .....	29
3. 投标人获奖情况 .....	37
附企业名称变更证明及法定代表人变更证明 .....	38
附国优奖-兴民智通（武汉）汽车技术有限公司办公楼室内装修工程获奖证书 .....	41
附国优奖-美林 MLIVE 天地 A 馆室内装修工程获奖证书 .....	41
附国优奖-东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、 采购）获奖证书 .....	42
附国优奖-滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段 .....	42
附市优奖-深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程获奖证书 .....	43
4. 投标人拟派项目经理近五年同类业绩 .....	44
4.1、项目经理业绩证明文件 .....	45
4.2、项目经理职称证书 .....	56
4.3、项目经理注册证书 .....	57
4.4、项目经理学历证书扫描件 .....	61
5. 项目经理情况查询 .....	62
6. 拟派项目团队人员情况 .....	63
附：项目负责人何国威相关资格证件 .....	65
附：项目经理何国威相关资格证件 .....	71
附：设计负责人刘晓峰相关资格证件 .....	77
附：技术负责人凌小丽相关资格证件 .....	81
附：质量负责人吴文坤相关资格证件 .....	82
附：安全负责人邱林相关资格证件 .....	86
附：造价负责人陈强相关资格证件 .....	90
附：建筑专业工程师唐艳芹相关资格证件 .....	93
附：装修专业工程师赵殿凯相关资格证件 .....	96

附：专职施工员寇佳智相关资格证件 .....	99
附：专职施工员叶冠忠相关资格证件 .....	103
附：专职安全员刘金金相关资格证件 .....	106
附：专职安全员翁文鹤相关资格证件 .....	109
附：专职资料员李晓璇相关资格证件 .....	112
附：专职资料员叶甘相关资格证件 .....	115
附：专职材料员马莉相关资格证件 .....	118
附：专职材料员宋芳相关资格证件 .....	121
附：专职质量员郭芳相关资格证件 .....	124
附：专职质量员刘桂春相关资格证件 .....	127
附：劳资专管员王显章相关资格证件 .....	130
附：劳资专管员叶苏航相关资格证件 .....	133
7. 投标人股东关系构成表 .....	136
8. 企业性质承诺书、中小企业声明函 .....	143
9. 承诺函 .....	145
10. 其他 .....	146

# 1. 投标人资信标情况汇总表

资信标汇总表（该表请勿盖章）

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标基本信息	<p>公司名称：<u>深圳三图建设集团有限公司</u></p> <p>企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他）</p> <p>企业资质情况：<u>建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级</u></p>	/
2	投标人近五年同类工程业绩	<p>1. 项目名称：浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包 （建设单位：浮梁迎朋酒店管理有限公司； 合同金额：5723.32 万元；合同签订时间：2021 年 08 月 12 日；）</p> <p>2. 项目名称：滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段 （建设单位：昆明发展投资集团有限公司； 合同金额：5574.67 万元；合同签订时间：2020 年 11 月 12 日；）</p> <p>3. 项目名称：柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目 （建设单位：柳林县国鑫医疗投资有限责任公司； 合同金额：10933.30 万元；合同签订时间：2022 年 02 月 28 日；）</p>	要求详见资信标要求一览表
3	投标人获奖情况	<p>1、奖项名称（获奖项目名称）：兴民智通（武汉）汽车技术有限公司办公楼室内装修工程、获奖时间：2020 年 12 月、颁奖单位：中国建筑装饰协会、奖项类别：装修工程；</p> <p>2、奖项名称（获奖项目名称）：美林 MLIVE 天地 A 馆室内装修工程、获奖时间：2020 年 12 月、颁奖单位：中国建筑装饰协会、奖项类别：装修工程；</p> <p>3、奖项名称（获奖项目名称）：东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购）、获奖时间：2022 年 12 月、颁奖单位：中国建筑装饰协会、奖项类别：装修工程的总承包；</p>	奖项类别填由投标人根据实际情况填写“装修工程”或“装修工程的总承包”

		<p>4、奖项名称（获奖项目名称）：滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段、获奖时间：2024年12月、颁奖单位：中国建筑装饰协会、奖项类别：装修工程；</p> <p>5、奖项名称（获奖项目名称）：深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程、获奖时间：2022年05月、颁奖单位：深圳市装饰行业协会、奖项类别：装修工程的总承包；</p>	
4	投标人拟派项目经理近五年同类业绩	<p>1. 项目名称：深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程 （建设单位：深圳市妇幼保健院；合同金额：991.17万元；竣工验收时间：2024年01月07日；本项目担任的职位：项目经理）</p>	要求详见资信标要求一览表
5	拟派项目团队人员配备	拟派总人数：21人、中级或以上工程师人数：13人	/
6	投标人股东关系构成表	<p>1、法人：彭传良</p> <p>2、是否存在本单位的控股股东，若有，请列出：杨雪兵占股90.24%</p> <p>3、是否存在与本单位存在管理关系的单位，若有，请列出：无</p> <p>4、是否存在与招标人有利害关系的情况，若有，请列出：无</p>	/
7	企业性质承诺书、中小企业声明函承诺函	<input checked="" type="checkbox"/> 按要求提供企业性质承诺书 <input checked="" type="checkbox"/> 按要求提供中小企业声明函 <input checked="" type="checkbox"/> 按要求提供承诺函	/

## 2. 投标人近五年同类工程业绩

附表一：

投标人类似工程业绩

序号	工程名称	合同签订时间	合同价格	备注
1	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包	2021年08月12日	5723.32万元	
2	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段	2020年11月12日	5574.67万元	
3	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	2022年02月28日	10933.30万元	

注：

投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性已竣工验收的同类装修施工业绩（含装修EPC项目或含装修的施工总承包业绩。不超过3项，若超过3项，按提供证明材料顺序审查前3项，以业绩文件内容为准）。

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、合同的关键页扫描件、竣工验收证明（如有）关键页扫描件等；

（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料。

注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。2、如为总承包业绩，需提供装修工程合同金额证明材料）3、证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。

# 附企业名称变更证明及法定代表人变更证明

2022/3/15

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目：

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 杨雪兵（总经理）

备案后总经理： 彭传良（总经理）

备案前董事成员： 杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员： 彭传良（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息： 杨雪兵

变更后法定代表人信息： 彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附：浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包

江西省建设工程招标投标办公室印制

江西省房屋建筑和市政基础设施设计施工总承包招标

# 中 标 通 知 书

赣建浮招字〔2021〕第 29 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

**深圳三图建设工程有限公司：**

经评标委员会评审，现决定浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程总承包合同。

**工程项目现场组织结构表**

	姓 名	证 号
注册建造师	姚元斌	粤 144141526956
设计负责人	黄琼	粤中职证字第 1703003004720 号
技术负责人	刘萃	粤高职证字第 12868975 号
施工员	林永华	0441810194418007828
质量员	马莉	0441810694418002639
安全员	宋福生	粤建安 C (2008) 0007941
材料员	曾彩萍	0441711194417002951
资料员	李晓璇	0441711494417003243
标准员	叶苏朋	0441711594417000805
劳务员	彭传良	0441711394417000941
机械员	马启迪	0441811294418001578

特此通知

招 标 人：\_\_\_\_\_ (章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (章)

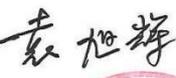
联 系 人：周女士 电话：13979863636

2021 年 8 月 4 日

### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包		
拟建规模	浮梁县民福路以西，开源街以北	建筑结构/层数	9层
工程类别	按/类工程标准计取工程费用	中标工期	5个月（实际开工日期以招标人批准的开工时间为准）
中标总造价	57233265.08元	其中： 1、设计费：1611700.00元 2、工程建安工程费：52634400.66元 3、设备购置费：2987164.42元	
注册建造师	姚元斌	设计负责人	黄琼
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	<p>1、设计内容：本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。</p> <p>2、施工内容：本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”。</p>		
工程质量创优奖罚	/		
工程款支付办法	见工程总承包合同条款		
投标人对招标人的优惠条件及措施	/		
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 5%	
	担保期限	在签订总承包合同后 30 日内提交, 由中标人或联合体牵头人提供至工程竣工验收合格后 28 天内	
	担保方式	银行保函担保或保证金担保	
支付担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 5%	
	担保期限	在中标人提交履约保证金的同时, 招标人向中标人提供合同金额的 5% 的支付担保。	
	担保方式	银行保函担保或保证金担保	
合同补充条款	招标文件没有约定的, 工程总承包合同中补充明确。		
其它需要说明的问题	1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定, 订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	法定代表人:   2021 年 8 月 4 日	招投标监管机构签收	签收人:   2021 年 8 月 4 日

GF-2021-0216

## 浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工

### 总承包合同

发包人：浮梁迎朋酒店管理有限公司（公章）

总承包人：深圳三图建设工程有限公司（公章）

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理 制定

法务部

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浮梁迎朋酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包

2. 工程地点：浮梁县民福路以西，开源街以北

3. 工程审批、核准或备案文号：项目统一代码为：2105-360222-04-01-362974。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：浮梁希尔顿欢朋酒店项目改造面积8983 m<sup>2</sup>，其中负一层 135 m<sup>2</sup>为设施用房，首层 420 m<sup>2</sup>为酒店大堂，9-14 层 7224 m<sup>2</sup>为酒店客房，15 层 1204 m<sup>2</sup>为酒店配套用房。建设内容包括内部装修工程、安装工程、外立面改造等

(1)设计工作内容:本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。

(2)施工工作内容(含设备购置):本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修,并最终向建设单位“交钥匙”。

(3)工程规模:本工程改造面积约8983平方米。

6. 工程承包范围:首层大堂、9F-15F客房、公区走廊及酒店配套用房、屋面防水、外立面雨棚及广告字,装修施工阶段的各专业配合工作和甲方营销时需求所有装饰装修工程、机电安装工程、户内照明工程、中央空调设计及安装、智能监控系统、加固工程、土建及基础工程、户内给排水工程、户外广告工程、室内装修工程:包括对图纸优化设计和深化设计及双方确认的清单范围进行施工。对整体建筑物装饰要求做合理化建议等。

## 二、合同工期

计划开始工作日期:2021年8月26日。

计划开始现场施工日期:2021年8月26日。

计划竣工日期:2022年1月26日。

工期总日历天数:154天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：国家规定的合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：（¥ 57233265.08 元）

人民币大写：伍仟柒佰贰拾叁万叁仟贰佰陆拾伍元零角捌分。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）：壹佰陆拾壹万壹仟柒佰元整；  
（¥ 1611700.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）玖万壹仟贰佰贰拾捌元叁角整。（¥ 91228.30 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾捌万柒仟壹佰陆拾肆元肆角贰分  
（¥ 2987164.42 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）贰拾肆万陆仟陆佰肆拾陆元陆角整（¥ 246646.60 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟贰佰陆拾叁万肆仟肆佰元陆角陆分  
（¥ 52634400.66 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）肆佰叁拾肆万伍仟玖佰伍拾玖元陆角玖分  
（¥ 4345959.69 元）。

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥  / 元）。

(5) 暂列金额 (含税) :

人民币 (大写)      /      (¥      /      元) 。

(6) 双方约定的其他费用预备费 (含税) :

人民币 (大写)      /      (¥      /      元) ; 适用税率: , 税金为人民币 (大写)      /      (¥      /      元) 。

## 2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 按专用条款的约定执行, 最终建安费合同价=以图审后施工图经承包方编制施工预算, 发包方委托经施工方认可的第三方造价咨询单位核对施工预算工程量, 再经发包方委托经施工方认可的专业机构审定的价格为最终的施工控制价 (即最终签约合同价), 并签订补充协议予以明确最终合同金额。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 姚元斌, 注册证书号: 粤

144141526956

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;

- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于2021年8月12日订立。

## 九、订立地点

本合同在景德镇市浮梁县订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发包人法定代表人或委托代理人签名或盖章后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式份 10，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，  
 承包人执 5 份。

签章栏	发包人	承包人
名称（盖章）：	浮梁迎朋酒店管理有限公司	深圳三图建设工程有限公司
地址：	江西省景德镇市浮梁县城民福南路 206 号	深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋 厂房 7A
法定代表人或其委托代理人： （签名或盖章）		
委托代理人： （签名或盖章）		
电话：		0755-29555557
开户行：		中国建设银行股份有限公司景苑支行
银行账号：		44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。  
 深圳三图建设工程有限公司

# 工程竣工验收报告



一、工程基本情况					
工程名称	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包	工程地点	浮梁县民福路以西，开源街以北		
建设单位	浮梁迎朋酒店管理有限公司	建设规模	地上十五层，地下一层	建筑面积	8983 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	开工日期	2021年8月26日	竣工验收日期	2022年12月28日
二、竣工验收内容					
<p>工程概况：工程是旧楼改造工程，位于浮梁县民福路以西，开源街以北，装饰改造总面积为8983平方米，其中负一层 135 m<sup>2</sup>为设施用房，首层 420 m<sup>2</sup>为酒店大堂，9-14 层 7224 m<sup>2</sup>为酒店客房，15 层 1204 m<sup>2</sup>为酒店配套用房。建设内容包括内部装修工程、安装工程、外立面改造等。</p> <p>主要施工内容为：装修施工图的所有工作内容，包括土建改造、装修、给排水、电气照明、综合布线（含桥架及地槽）、弱电智能化、通风与空调、卫生洁具等。</p>					



三、验收意见

<p>设计单位</p>	 <p>签字 2022年12月28日(单位公章)</p>	<p>施工单位</p>	 <p>项目负责人 验收人员 2022年12月28日(单位公章)</p>
<p>监理单位</p>	 <p>项目负责人 验收人员 2022年12月28日(单位公章)</p>	<p>建设单位</p>	 <p>项目负责人 验收人员 2022年12月28日(单位公章)</p>

注：本表由建设单位组织填写

# 附：滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段

## 中标通知书

KMGC2020091201-3

进场交易编号：JKM2020081548\_3

深圳三图建设工程有限公司（中标单位）：

昆明发展投资集团有限公司（招标人）的滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程（项目名称）3 标段施工项目。于 2020 年 09 月 16 日在昆明市公共资源交易中心进行公开开标后，经评标委员会评定，并按相关规定要求公示，现公示期已满，无异议，现确定你单位为中标单位，中标价：55746734.00 元；项目负责人：潘俊威；技术负责人：刘萃；工期：270 日历天；质量承诺：符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，招标文件附件中的《万达酒店管理公司技术标准》《酒店建设公司安全质量强制性条文-2016 版》、《酒店安全质量强制性技术标准》发布版 2018、《酒店管理公司安全管控标准》、《万达酒店项目安全文明施工模板》、《万达酒店移交检查检测标准》、招标文件规定的技术要求及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准等，一次性验收合格。

你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）按相关的法律法规规定要求在 30 日内与招标单位签订合同。



招标人：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日期：2020 年 9 月 24 日

潘俊威



招标代理机构：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日期：2020 年 9 月 24 日



滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万  
达嘉华酒店室内装修工程 3 标段  
建设工程施工合同

合同编号：ZY-DMII-(J)-2020-008

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定



## 第一部份 协议书

发包人(全称): 昆明发展投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段。

工程地点: 滇池明珠广场二期建设项目位于呈贡新区乌龙街道办事处辖区,东临呈贡新区主干道彩云南路,北临城市中央景观大道,地处呈贡新区行政中心及中央商务片区的中心区域,北侧紧邻行政中心、南接大学城片区,临近轻轨一号线驼峰街站。

工程内容: 滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程位于昆明市呈贡区滇池明珠广场,酒店总建筑面积约4.69万平米,其中地上建筑面积约3.69万平方米,地下建筑面积约1万平方米,地上33层,地下3层。滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段,装饰装修面积约11860m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围

承包范围: 滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段所含的全部内容,含28层至33层的客房、走道、电梯厅前室、对应楼层的功能用房、屋顶机房层的室内精装修工程;全楼磁卡锁系统供应安装工程;6层及以上的消防疏散楼梯间装饰工程及及部分施工过程中的设计优化;本标段的保洁及化学除味工程。详见界面划分示意图。

包括但不限于完成28层-33层客房(含总套、行政酒廊)、客房走廊、核心筒内电梯厅及其前室、卫生间、布草间、洗消间、服务间等全部区域;21层至顶层疏散楼梯间;塔楼屋顶机房层核心筒内电梯机房、排烟机房、水箱间、卫星电视机房、强电间及各类管井等全部区域。按装修工程界面划分示意图及工程界面划分表中规定内容的全部施工区域(含室内防水、回填、零星砌筑、专用管道,合用前室、楼层服务用房装修及其洁具和五金龙头安装)的室内精装修工程。

工程完工后,由承包人负责对整个万达嘉华酒店室内装饰装修工作竣工验收、整改、移交进行牵头总协调,在发包人授权范围内代表发包人同万达验收部门协调,最终按万达相关规定将验收合格符合要求的装修及界面向万达酒管公司进行移交。该部分费用含在投标报价中,发包人不在另行支付。

发包人保留将以上工程的部分内容因交叉施工、统一标准或标准变化、装修范围内内容增减进行重新/另行发包的权利,或增减工程分部分项内容的权利,各标段投标单位均同意不能因为标段内具体承包范围的调整而要求调整综合单价的价格,承包人需无条件服从且不得提出任何索赔要求,否则即视为承包人违约,发包人有权解除合同。

### 三、合同工期

开工日期:以总监理工程师签发的书面开工令为准。

竣工日期:以实际竣工日期为准。

合同工期:总工期为 270 日历天。

### 四、质量标准

质量标准:符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013,招标文件附件中的《万达酒店管理公司技术标准》《酒店建设公司安全质量强制性条文-2016版》、《酒店安全质量强制性技术标准》发布版 2018、《酒店管理公司安全管控标准》、《万达酒店项目安全文明施工模板》、《万达酒店移交检查检测标准》、招标文件规定的技术要求及国家(行业)现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准等,一次性验收合格。

### 五、合同暂定价款

合同暂定价款(含增值税)为:

(小写)¥: 55746734.00 元。

(大写): 伍仟伍佰柒拾肆万陆仟柒佰叁拾肆元整;

其中:

(1) 安全文明施工费(暂估):

(小写)¥: 370981.17 元

(大写): 叁拾柒万零玖佰捌拾壹元壹角柒分。

(2) 暂列金额(暂估):

(小写)¥: 3690000 元

(大写): 叁佰陆拾玖万元整。

最终结算价款以发包人另行委派的第三方具备资质的工程造价机构单位审定为准。

### 六、项目经理

承包人项目经理: 潘俊威

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款及合同补充文件
- (4) 招标文件及其附件
- (5) 图纸
- (6) 投标文件及其附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 已标价工程量清单或预算书
- (9) 发包人结合招标项目实际制订的各种管理实施办法
- (10) 本合同通用条款
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 12 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖公章且承包人提交了足额履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执八份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：

邮政编码： 518040

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-29555557

传 真：

传 真： 0755-27616606

电子信箱：

电子信箱： 3384765168@qq.com

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：

账 号： 44250100008600001262

联系人：胡斯奇

15198825847

工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司

# 单位工程质量竣工验收记录

资料号	
-----	--

表C5-2

工程名称	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层, / 11860m <sup>2</sup> 地上33层
施工单位	深圳三图建设工程有限公司	技术负责人	宋福生	开工日期	2020年12月8日
项目经理	潘俊威	项目技术负责人	刘萃	完工日期	2022年6月22日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定  3 分部			
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项  经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		符合施工和设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年6月22日	(公章) 总监理工程师: 2022年6月22日	(公章) 项目经理: 潘俊威 2022年6月22日	(公章) 项目负责人: 于强 2022年6月22日	(公章) 项目负责人: 年月日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

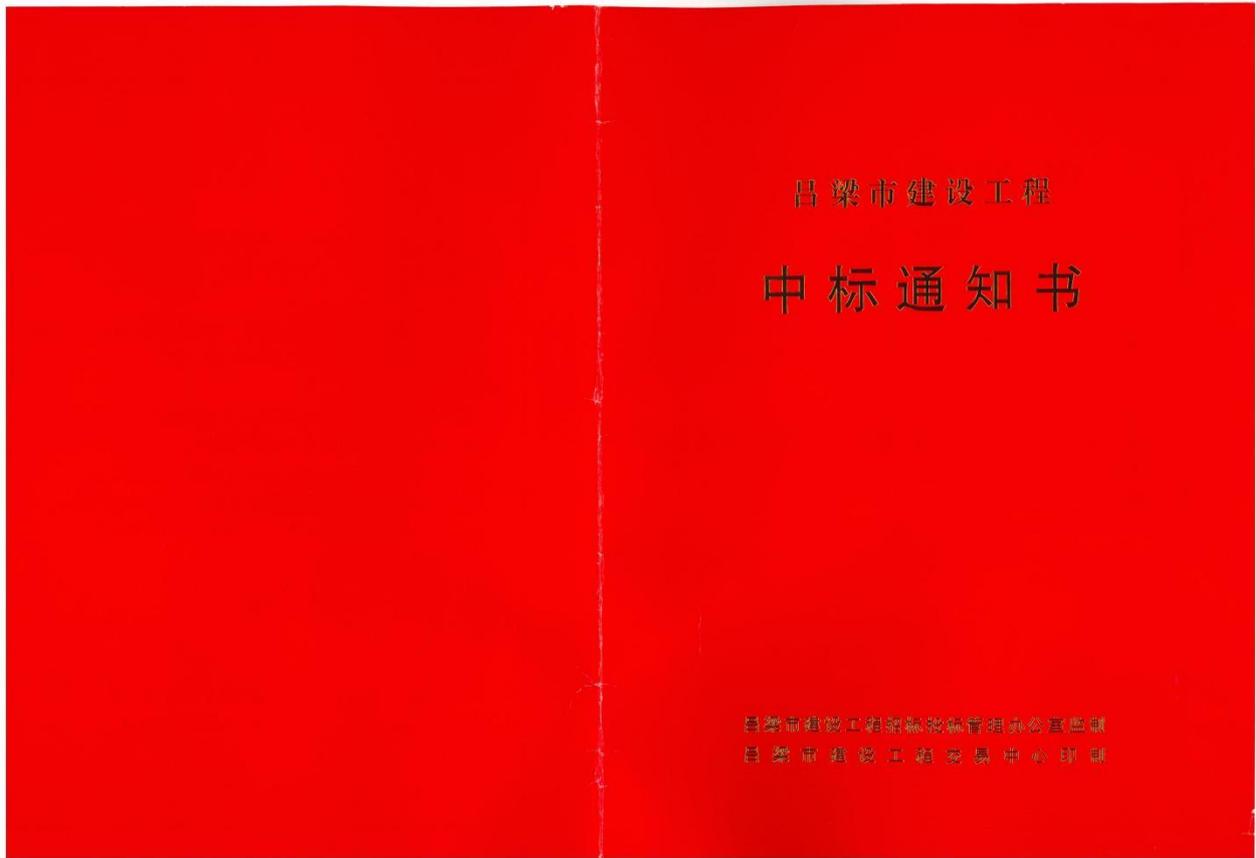
云南省住房和城乡建设厅印制

工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段	建设单位	昆明发展投资集团有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司
开工日期	2020年12月8日	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司
竣工日期	2022年6月22日	施工单位	深圳三图建设工程有限公司
工程质量监督机构		合作单位	/
验收内容、范围及数量：  1. 建筑装饰装修工程，建筑给排水及供暖工程，建筑电气工程。 2. 质量控制资料，安全与功能检验资料，分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案：  无			
建设单位 		勘察单位 	设计单位 
监理单位 		施工单位 	合作单位  (签章)

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

# 附：柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目



## 中标通知书

编号： FS141125202201200105—22028

深圳三图建设工程有限公司 (中标人)：  
你方于 2022年2月14日 (投标日期) 所递交的  
柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工(项目名称)  
标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 109333057.46 元  
工 期： 218 日历天  
工程质量：符合 合格 标准  
项目经理： 行海 项目副经理 康艳萍

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 我单位  
(指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定  
向我方提交履约担保。

特此通知

招标人(盖章)  
法人代表(签字) 王福昌

2022年 2月23日

吕梁市公共资源交易局  
打印时间：2022年2月23日

一、本工程由 中建鼎正项目管理有限公司 代理招标，  
建设地址位于 柳林县北大街新建路南侧贺昌、毛家庄村，  
建设规模为 。

二、依法必须进行施工招标的项目，招标人应当自发出中标通知  
书之日起十五日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面  
报告。

三、订立合同七日内，由招标代理将合同送监管机构备案。

四、本次招标公告发布媒介为：山西招标网、吕梁市公共资源交易网。

五、本次招标开标地点为： 吕梁市公共资源交易中心。

六、本工程由 柳林县 招标投标监管机构实施监督。

七、中标通知书由招标人签发，送招标投标监管机构备案。

八、其它： 本中标通知书由中标人持有

招标投标监管机构(备案章)  
负责人(签字) 贾鹏

2022年 2月23日

GXYL—2022—01

# 建设工程施工合同

工程名称 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目  
发包单位 柳林县国鑫医疗投资有限责任公司  
承包单位 深圳三图建设工程有限公司  
监理单位 山西腾跃建设工程监理有限公司  
勘察设计单位 太原市兴华岩土工程勘察检测有限公司

住房城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

2. 工程地点: 柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村

3. 工程立项批准文号: 《晋发改科教发[2014]1545号》、《柳发改发[2014]102号》、《柳审管投资发[2020]246号》。

4. 资金来源: 项目所需资金除申请银行贷款外,剩余部分由柳林县财政资金解决。

5. 工程内容: 住院楼室内装饰、室外幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程;门诊急诊医技楼室内装饰、幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程;附属工程室内外装饰及给排水管道、洁具安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

招标施工图纸范围内的全部精装修工程

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年03月01日。（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2022年09月30日。（以实际竣工日期为准）

工期总日历天数：214天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零玖佰叁拾叁万叁仟零伍拾柒元肆角陆分  
(¥109333057.46元)；

其中：

(1) 分部分项：

人民币（大写）捌仟壹佰壹拾肆万零伍佰贰拾元玖角捌分  
(¥81140520.98元)

(2) 措施费：

人民币（大写）伍佰叁拾捌万陆仟捌佰捌拾叁元伍角陆分  
(¥5386883.56元)

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整 (¥450000元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰零叁万元整（¥9030000元）。

2.合同价格形式：      单价合同      。

## 五、项目经理

承包人项目经理：      任海      。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 项目所在地 \_\_\_\_\_ 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 \_\_\_\_\_ 双方签字或盖章后 \_\_\_\_\_ 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，

承包人执陆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

Handwritten signature of the contractor's representative, dated 2022.7.28.



组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码 914403007152313558

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市福田区深南西路泰然

工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：彭传良

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：凌小丽

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-29555557

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-27616606

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号：141125202207050119

编号：C0-4-01

工程名称	柳林县人民医院迁建工程精装修工程 施工项目	建筑面积	93781.54m <sup>2</sup>	层数	门急诊、医技楼：地下二层，地上四层 住院楼：地下二层，地上十二层 传染病房：地上二层 高压氧舱：地下一层，地上一层 垃圾站、污水处理池、发电机房、锅炉房、医疗废物暂存间：地上一层 太平间：地下一层，地上一层	工程地点	柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村
结构类型	钢筋砼框架结构	工程造价	109333057.46元		开工日期	2022年07月06日 至 2023年09月30日	
工程内容及检查情况	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目门急诊、医技楼及住院楼、附属楼施工合同范围内的建筑装饰装修分部、建筑给排水及供暖分部、建筑节能分部，施工质量合格，符合设计要求。						
验收意见	同意验收						
	验收日期：2023年9月30日						
	建设单位 同意验收 项目负责人：同平 (公章)	监理单位 同意验收 总监理工程师：苏同平 (公章)	设计单位 同意验收 项目负责人：张何塔 (公章)	勘察单位	施工单位 同意验收 单位负责人：李斌 (公章)		

### 3. 投标人获奖情况

附表二：

投标人获奖情况

序号	奖项名称（获奖项目名称）	获奖时间	颁奖单位	奖项类别（由投标人根据实际情况填写“装修工程”或“装修工程的总承包”）
1	二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖（兴民智通（武汉）汽车技术有限公司办公楼室内装修工程）	2020年12月	中国建筑装饰协会	装修工程
2	二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖（美林 MLIVE 天地 A 馆室内装修工程）	2020年12月	中国建筑装饰协会	装修工程
3	二〇一二一~二〇二三年度中国建筑工程装饰奖（东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购））	2022年12月	中国建筑装饰协会	装修工程
4	二〇一二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖（滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段）	2024年12月	中国建筑装饰协会	装修工程
5	二〇二一年度深圳市金鹏奖（深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程）	2022年05月	深圳市装饰行业协会	装修工程

注：

提供投标人近五年内（从本工程投标截止时间倒推）最具代表性的同类工程（装修工程或含装修工程的总承包业绩）获奖（不超过5项，超出5项按前5项统计）。

1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

2、证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。

# 附企业名称变更证明及法定代表人变更证明

2022/3/15

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目：

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 杨雪兵（总经理）

备案后总经理： 彭传良（总经理）

备案前董事成员： 杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员： 彭传良（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

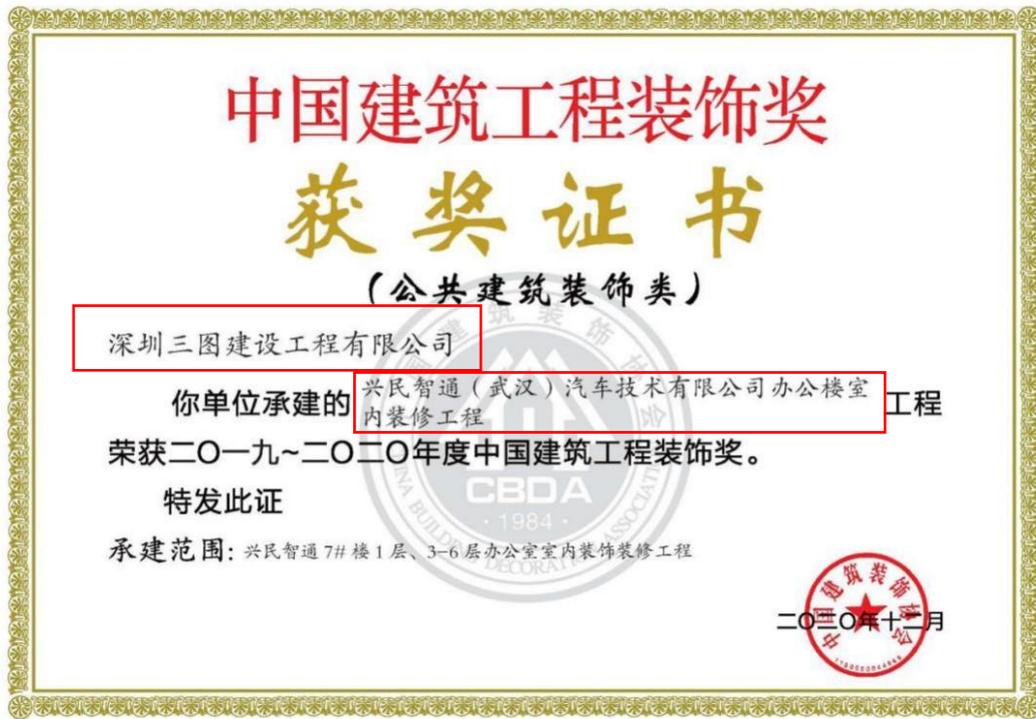
变更前法定代表人信息： 杨雪兵

变更后法定代表人信息： 彭传良

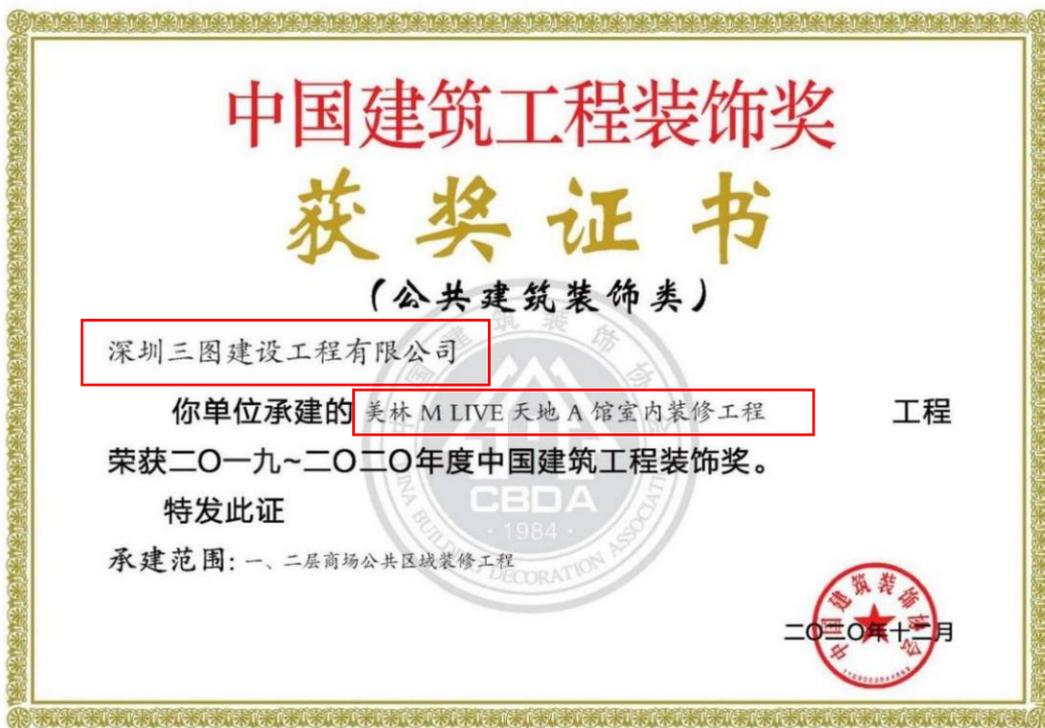
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附国优奖-兴民智通（武汉）汽车技术有限公司办公楼室内装修工程获奖证书



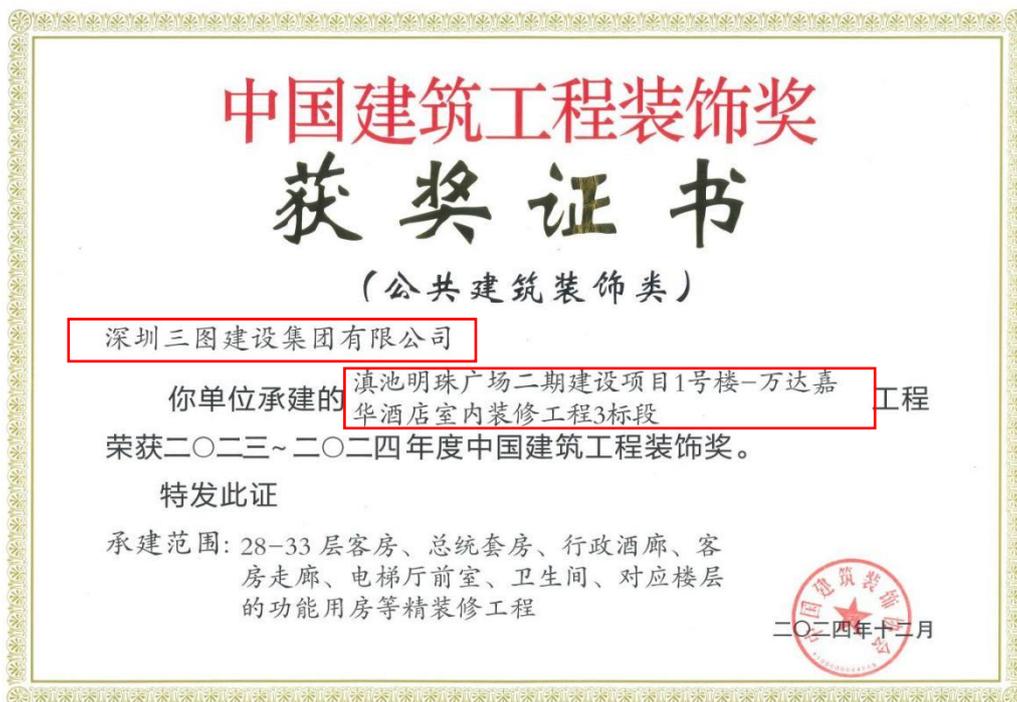
附国优奖-美林 MLIVE 天地 A 馆室内装修工程获奖证书



附国优奖-东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购）获奖证书



附国优奖-滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段



附市优奖-深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工  
程获奖证书



## 4. 投标人拟派项目经理近五年同类业绩

附表三：

《投标人拟派项目经理近五年同类业绩》

姓名	何国威	性别	男	年龄	47岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1999年		从事项目经理（建造师）年限		10年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442015201529651				
同类工程业绩					
项目名称：深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程 (建设单位：深圳市妇幼保健院；合同金额：991.17 万元；竣工验收时间：2024 年 01 月 07 日；本项目担任的职位：项目经理)					

注：

提供项目经理近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位承担的最具代表性同类装修业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，按提供证明材料顺序审查前 1 项，以业绩文件内容为准）。

证明材料：

(1) 施工合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分）、竣工验收报告或竣工验收资料（需体现竣工验收时间、项目名称、发承包单位名称、验收各方盖章页）原件扫描件，合同原件备查。

(2) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证或竣工验收资料，否则该业绩不予认可。

(3) 提供项目经理职称证书、注册证书、学历证书扫描件。

注：1、施工合同或施工许可证中项目经理签字与项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。2、证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。

## 4.1、项目经理业绩证明文件

# 中标通知书

标段编号：2307-440304-04-01-697141001001

标段名称：深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设集团有限公司

中标价：991.174603万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：何国威



本工程于 2023-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-08-08



查验码：5008309117786444 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2307-440304-04-01-697141001

合同编号: 20230537

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路 2004 号

发 包 人: 深圳市妇幼保健院

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路 2004 号

工程规模及特征: 妇幼保健院红荔院区住院大楼 4 层进行改造, 改造建筑面积为 1380.90 m<sup>2</sup>, 4 层主要功能为: 电梯厅、前厅、NICU 恢复区、NICU 重症区、NICU 隔离间、仪器设备间、无菌存放间、洁净/污物走廊、配奶/消毒室、实验室、配药室、出/入院房间、医生办公室、医护更衣室、库房、科室办公室、示教室、卫生间等; 改造范围为整层楼面重新布局、墙体、装饰层、机电安装改造等; 楼层的功能内容基本保持不变, NICU 净化等级为 10 万级。4 层需根据最新的使用需求进行平面布置; 并根据大楼现有的情况进行机电安装配套工程改造。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 自筹资金 100%。%

### 二、工程承包范围

深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程, 改造建筑面积为 1380.90 m<sup>2</sup>, 包括但不限于: 拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、医疗设备带、医用气体工程、智能化工程等, 具体详见工程量清单及图纸所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> -软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (□基础--□-基坑支护--□边坡--□土石方--□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (□钢筋混凝土-□钢结构-□网架-□索膜结构-□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (□金属门窗---□幕墙: ---平方米--□其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (□通风--□空调-----□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- (□室内给、排水系统-□-室外给、排水系统---□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (□室外电气-----□电气照明-----□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统--□信息网络系统-----□其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> -室外工程--- (□室外设施-----□附属建筑----- -----□室外环境-----。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
--	--	--	---	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调-( <input checked="" type="checkbox"/> 通风-- <input checked="" type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑--( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修--( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰--- <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰--- <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日; (以开工报告时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_ 120 \_\_\_\_ 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ 120 \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰玖拾壹万壹仟柒佰肆拾陆元零叁分 (¥ 9911746.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万叁仟壹佰陆拾贰元零陆分 (¥ 153162.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 玖拾万元整 (¥ 900000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾捌万贰仟伍佰柒拾壹元肆角柒分 (¥ 482571.47 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年9月8日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同订立之日 后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章) 深圳市妇幼保健院  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

承包人：(公章) 深圳三图建设集团有限  
公司  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403007152313558

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518040

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：31667709@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

(1) 施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：水、电、通讯、道路的接驳、开通和申报；场地平整；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物和障碍物。

(2) 协助办理行政主管部门的各种手续，费用包含在投标价中，发包人不再支付任何费用。

(3) 为招标人及监理机构提供临时办公室及值班宿舍，面积按会议室 1 间 50 平方米、办公用房 3 间以上，每间不少于 10 平方米，宿舍 3 间以上，每间不少于 10 平方米，并配备相应的家具、电脑、投影一台、空调、水（含水费和排水费、垃圾处理费）、电（含基本电费、变损费）、网络等，其中临时设施需投标人自行寻求租赁其产权归投标人所有，其水电、场地租赁费等由投标人投标报价中评估风险报价，该费用在措施项目清单计价表中以项进行报价，总价包干，结算时不予调整。

以上所涉及费用由承包人承担。

#### 4 承包人

##### 4.1 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：∟；

承包人应在具备竣工验收条件后 14 天前向发包人提交 2 套竣工资料。

约定承包人应做的其他工作：①按合同规定，施工现场不提供用于生活和食宿的临时住房，各承包人在场地外自行考虑生活临建房屋并承担其相应的费用，中标后不再调整；②按合同规定负责办理由承包人投保的保险；③遵守环境保护的法律、法规和规章，采取必要措施保护工地及附近的环境免受因其施工引起的污染、噪声和其它因素所造成的环境破坏和人员伤亡及财产损失。

##### 4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：何国威，资格证书号：粤 1442015201529651

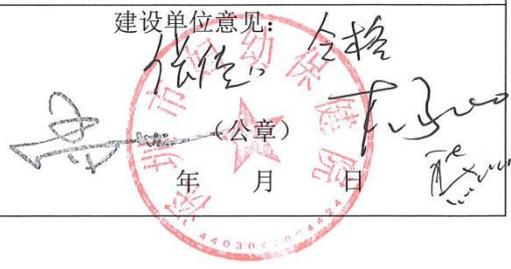
(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%标准。

##### 4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付

## 单位工程验收证明书

工程名称： 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院	设计单位：上海建工四建集团有限公司
施工单位：深圳三图建设集团有限公司	监理单位：中科经纬工程技术有限公司
工程概况	深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程，改造建筑面积为 1380.90 m <sup>2</sup> ，包括但不限于：拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、医疗设备带、医用气体工程、智能化工程等工程
开工日期：2023 年 9 月 9 日	完工日期：2024 年 1 月 7 日
工程验收检验评语：  已按照设计图纸和工程量清单完成全部施工内容，验收合格。	质量评定等级  合格
施工单位意见：  	监理单位意见：  
设计单位意见：  	建设单位意见： 合格 

## 履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市妇幼保健院</u>	
项目名称: <u>深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳三图建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位) 深圳市妇幼保健院

日期:                      年    月    日



## 4.2、项目经理职称证书

# 广东省职称证书

姓名：何国威

身份证号：441425197809240011



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 4.3、项目经理注册证书



使用有效期: 2024年10月24日  
- 2025年04月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何国威

性 别: 男

出生日期: 1978年09月24日

注册编号: 粤1442015201529651

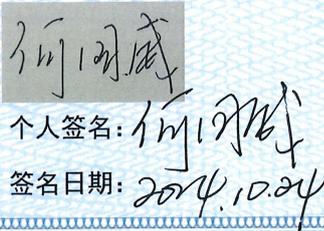
聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)  
建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024.10.24



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0000488

姓 名：何国威

性 别：男

出生年月：1978年09月24日

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年01月15日

有效 期：2024年12月31日 至 2028年01月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月31日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00457221  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

何国威

管理号: 2014034440342013440217005958  
File No.

姓名: 何国威  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978年09月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月21日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by



签发日期: 2015年09月19日  
Issued on

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何国威

社保电脑号：601123318

身份证号：441425197809240011

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	523.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	523.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	523.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			13363.99	6881.52			10000.6	3590.74			653.96		145.52	462.56		151.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59296e91ca6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



#### 4.4、项目经理学历证书扫描件



## 5. 项目经理情况查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程专业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

北京 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**何国威**

证件类型	居民身份证	证件号码	441429*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳三建建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术档案 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位	深圳三建建设集团有限公司	注册编号/执业印章号	粤 1442015201529051
注册专业	建筑工程	有效期	2027年04月23日
注册专业	机电工程	有效期	2027年04月23日

2024-04-24 - 延期注册 - 建筑工程, 机电工程  
 深圳三建建设集团有限公司

2021-05-14 - 重新注册 - 机电工程, 建筑工程  
 深圳三建建设集团有限公司

2019-02-01 - 变更注册 - 已注册专业  
 原聘用企业: 深圳市中深建设集团有限公司, 现聘用企业: 深圳市宝协建设集团有限公司

2017-09-22 - 变更注册 - 已注册专业  
 原聘用企业: 深圳市中深建筑装饰工程有限公司, 现聘用企业: 深圳市中深建设集团有限公司

2016-08-31 - 增项注册 - 机电工程  
 深圳市中深建筑装饰工程有限公司

2015-09-22 - 初始注册 - 建筑工程  
 深圳市中深建筑装饰工程有限公司

查看证书变更记录 (6) <

相关链接: 住房和城乡建设部, 住房和城乡建设部信息中心, 住房和城乡建设部注册中心, 全国建筑工人管理公共服务平台

各省统一化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 2 4 0 8 5 3 5 2 2 2

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司 网站标识码: bm18000002 备案编号: 粤ICP备10036469号 技术支持: 安徽皖信信息科技有限公司 北京建信信息技术有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程专业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

北京 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**何国威**

证件类型	居民身份证	证件号码	441429*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳三建建设集团有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术档案 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目地址	项目编码	项目类别	建设单位
暂无数据					

相关链接: 住房和城乡建设部, 住房和城乡建设部信息中心, 住房和城乡建设部注册中心, 全国建筑工人管理公共服务平台

各省统一化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 2 4 2 7 5 7 0 5 6

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司 网站标识码: bm18000002 备案编号: 粤ICP备10036469号 技术支持: 安徽皖信信息科技有限公司 北京建信信息技术有限公司

## 6. 拟派项目团队人员情况

附表四：

拟派项目团队人员配备情况表

序号	拟任职务	姓名	工作年限	专业	执业资格	职称
1	项目负责人	何国威	26年	建筑工程	一级注册建造师证	高级工程师
2	项目经理	何国威	26年	建筑工程	一级注册建造师证	高级工程师
3	设计负责人	刘晓峰	22年	建筑	一级注册建筑师	中级工程师
4	技术负责人	凌小丽	22年	工民建	高级职称证	高级工程师
5	质量主任	吴文坤	17年	建筑装饰施工	质量员证	中级工程师
6	安全主任	邱林	11年	建筑装饰施工	安全生产考核C证	中级工程师
7	造价负责人	陈强	15年	土建	一级注册造价师证	中级工程师
8	建筑工程师	唐艳芹	26年	建筑工程	中级职称证	中级工程师
9	装修工程师	赵殿凯	28年	建筑装饰施工	中级职称证	中级工程师
10	专职施工员	寇佳智	17年	土建	施工员证	中级工程师
11	专职施工员	叶冠忠	18年	装饰装修	施工员证	/
12	专职安全员	刘金金	10年	建筑工程	安全生产考核C证	高级工程师
13	专职安全员	翁文鹤	16年	建筑工程	安全生产考核C证	/
14	专职资料员	李晓璇	12年	建筑工程	资料员证	中级工程师
15	专职资料员	叶甘	25年	建筑工程	资料员证	/
16	专职材料员	马莉	21年	建筑工程	材料员证	/
17	专职材料员	宋芳	22年	建筑工程	材料员证	/
18	专职质量员	郭芳	26年	装饰装修	质量员证	/

19	专职质量员	刘桂春	25 年	装饰装修	质量员证	/
20	劳资专管员	王显章	33 年	建筑经济	职称证	中级工程师
21	劳资专管员	叶苏航	14 年	建筑工程	劳务员证	/

注：

(1) 投标人至少需配备项目负责人、项目经理、设计负责人、技术负责人、质量主任、安全主任及其他满足施工需要的专业技术人员等，提供上述人员（项目负责人、项目经理、设计负责人、技术负责人、质量主任、安全主任）的注册证书或职称证书的原件扫描件。

(2) 提供拟派团队所有人员的社保证明（投标截止日前 1 个月的社保）。

附：项目负责人何国威相关资格证件

使用有效期：2024年10月24日  
- 2025年04月22日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：何国威

性 别：男

出生日期：1978年09月24日

注册编号：粤1442015201529651

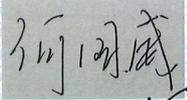
聘用企业：深圳三图建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-04-24至2027-04-23)  
建筑工程(有效期：2024-04-24至2027-04-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：何国威

签名日期：2024.10.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期：2021年05月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0000488

姓 名: 何国威

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年09月24日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年01月15日

有 效 期: 2024年12月31日 至 2028年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00457221  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

何国威

管理号: 2014034440342013440217005958  
File No.

姓名: 何国威  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978年09月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月21日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by



签发日期: 2015年09月19日  
Issued on

# 广东省职称证书

姓名：何国威

身份证号：441425197809240011



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 何国威 性别 男，一九七八年 九月二十四日生，于二〇一五年 三月  
至二〇一七年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制  
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



武汉理工大学

校

长：



证书编号： 104977201705003355

二〇一七年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



附：项目经理何国威相关资格证件

使用有效期：2024年10月24日  
2025年04月22日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：何国威

性 别：男

出生日期：1978年09月24日

注册编号：粤1442015201529651

聘用企业：深圳三图建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-04-24至2027-04-23)  
建筑工程(有效期：2024-04-24至2027-04-23)





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期：2021年05月14日

个人签名：何国威  
签名日期：2024.10.24

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0000488

姓 名: 何国威

性 别: 男

出生年月: 1978年09月24日

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年01月15日

有 效 期: 2024年12月31日 至 2028年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00457221  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

何国威

管理号: 2014034440342013440217005958  
File No.

姓名: 何国威  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978年09月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月21日  
Approval Date

签发单位盖章: 山东省人力资源和社会保障厅  
Issued by  
签发日期: 2015年09月19日  
Issued on



# 广东省职称证书

姓名：何国威

身份证号：441425197809240011



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 何国威 性别 男，一九七八年 九月二十四日生，于二〇一五年 三月  
至二〇一七年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制  
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



武汉理工大学

校

长：



证书编号： 104977201705003355

二〇一七年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



附：设计负责人刘晓峰相关资格证件

使用有效期: 2025年01月07日  
-2025年07月06日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：刘晓峰

性 别：男

出生日期：1979年04月28日

注册编号：20224411966

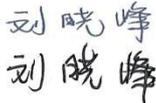
聘用单位：深圳三图建设集团有限公司

注册有效期：2024年01月22日-2026年01月21日



主任 



个人签名： 

签名日期： 2025年1月10日 发证日期：2024年01月22日



# 一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。



姓名: 刘晓峰

证件号码: 412925197904281519

性别: 男

出生年月: 1979年04月

批准日期: 2021年05月23日

管理号: 20210502749000000114



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



刘晓峰

姓名: 刘晓峰 1-139

性别: 男

身份证号: 412925197904281519

专业: 建筑学

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203050100000419

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘晓峰 性别 男，

一九七九年四月二十八日生，于一九九九年

九月至二零零三年七月在本校

装潢艺术设计专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 凌法祥

校 名: 中原工学院

二零零三年七月一日

中华人民共和国教育部监制

No. 02982729

学校编号: 104651200305001395



附：技术负责人凌小丽相关资格证件



凌小丽 于二零一二年  
八月，经 广东省  
工程系列高级职务  
评审委员会评审通过，  
具备 工民建 高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：  
二零一二年 九月 廿二日

广东省专业技术资格评审委员会  
专用章

粤高取证字第 12584987 号  
公民身份号码：452731198111080045  
1 2 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 2 7



普通高等学校

# 毕业证书

学生 凌小丽 性别 女，一九八一年十一月 八 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 六 月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理  
(工程造价管理方向)  
专业 三 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆大学

校（院）长： 林建华

证书编号：106117201305300372

二〇一三年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



附：质量负责人吴文坤相关资格证件

证书编码：0441610694416000554

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 吴文坤

身份证号： 441422198705030031

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 13 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证



# 广东省职称证书

姓名：吴文坤

身份证号：441422198705030031



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生 吴文坤 性别男，一九八七年 五月 三 日生，于二〇一〇年  
九 月至二〇一二年 十二 月在本校 行政管理 专业 网络教育  
专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：刘鸣

证书编号：105747201205006093

二〇一二年 十二 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



附：安全负责人邱林相关资格证件

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：粤建安C3（2017）0007362	
姓 名：	邱林
性 别：	男
出 生 年 月：	1993年02月03日
企 业 名 称：	深圳三图建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2017年05月15日
有 效 期：	2023年06月13日 至 2026年06月20日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：邱林

身份证号：440883199302032612



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 邱林 性别男,一九九三年 二 月 三 日生,于二〇一一年  
九月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州城建职业学院 校(院)长: 刘国生

证书编号:141361201406112482

二〇一四年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



附：造价负责人陈强相关资格证件

	姓名： <u>陈强</u>
	身份证号码： <u>429021198810181013</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳三图建设工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11164400002801</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
<b>同意延续注册</b> 有效期至： <u>2028年12月31日</u>  注册受理机关 公章 年 月 日		注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 陈强 深圳三图建设集团有限 公司	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2022年12月31日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 陈强  
身份证号: 429021198810181013  
证书编号: 65420181072102694

参加 园林  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会

2010年12月30日



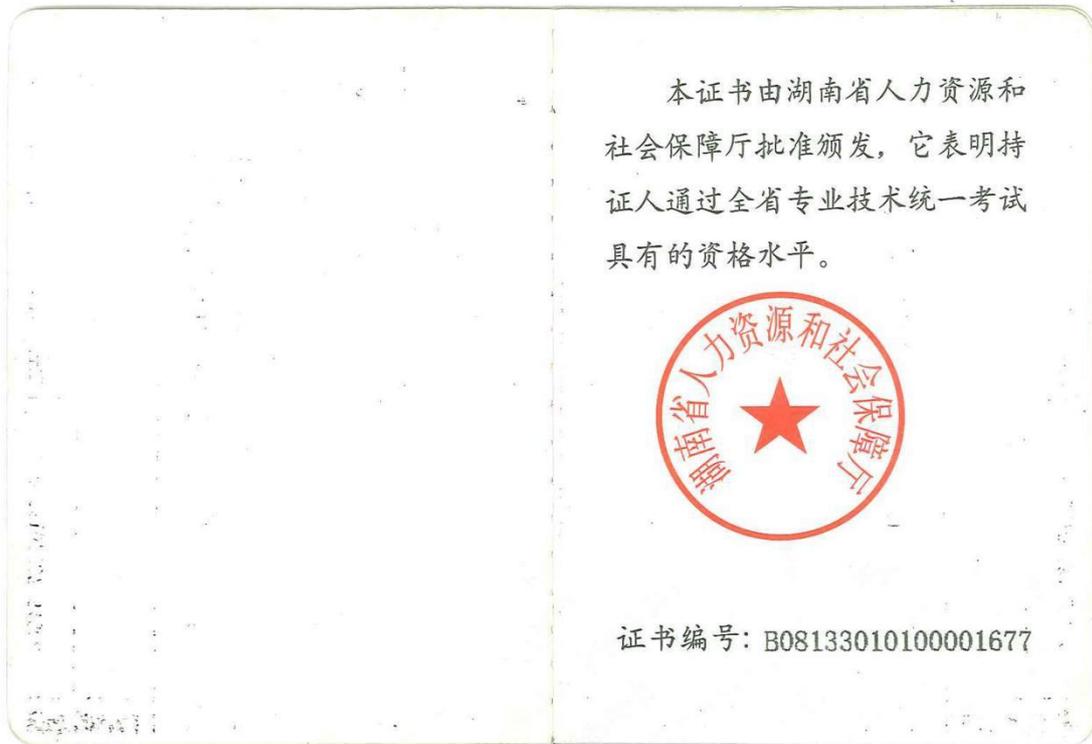
武汉理工大学  
高等院校

2010年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



附：建筑专业工程师唐艳芹相关资格证件



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **唐艳芹** 性别 **女**，一九七八年七月十五日生，于二〇〇〇年九月  
至二〇〇三年六月在本校 **土木工程** 专业  
**函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校（院）长：

学校（院）：**长沙理工大学**

批准文号：**教育部(88)教高字191号**

证书编号：**105365200305000130**

二〇〇三年六月二十日

No. 00080687

中华人民共和国教育部监制



附：装修专业工程师赵殿凯相关资格证件





附：专职施工员寇佳智相关资格证件

证书编码：0441810194418003779

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：寇佳智

身份证号：62042119870603361X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：寇佳智

性别：男

出生日期：1987年06月03日

身份证号：62042119870603361X

工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：建筑工程

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年11月29日

资格文号：兰就人〔2021〕59号

管理号：62202113079829



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2022年01月18日



西安交通大学

毕业证书



学生寇佳智 性别男，一九八七年六月三日，于一九八四年三月

至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业

专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201705006105

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



附：专职施工员叶冠忠相关资格证件

证书编码：0442110200001000101

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶冠忠

身份证号：441523198708037038

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶冠忠 性别男，一九八七年八月三 日生，于二〇一四年

三月至 二〇一六年七月 在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201605104067

二〇一六年七月十日

10082

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



附：专职安全员刘金金相关资格证件

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2024）0004309	
姓 名：刘金金	
性 别：女	
出生年月：1993年05月07日	
企业名称：深圳三图建设集团有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2024年01月11日	
有效 期：2024年01月11日	至 2027年01月10日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年01月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **刘金金** 性别 **女**，一九九三年五月七日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**九江职业技术学院**



校（院）长：



证书编号：**117851201506882241**

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



附：专职安全员翁文鹤相关资格证件

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2013）0013380	
姓 名：	翁文鹤
性 别：	男
出 生 年 月：	1989年06月02日
企 业 名 称：	深圳三图建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2013年11月15日
有 效 期：	2022年11月07日 至 2025年11月14日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2022年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 翁文鹤 性别 男，一九八九年 六 月 二 日生，于二〇一七  
年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术(网络教育)  
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

赵 佳

证书编号：101457201906011232

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



附：专职资料员李晓璇相关资格证件

证书编码：0441711494417003243

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李晓璇

身份证号：440582199206206405

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。



姓名: 李晓璇  
证件号码: 440582199206206405  
性别: 女  
出生年月: 1992年06月  
级别: 中级  
专业: 网络工程师  
批准日期: 2022年05月28日  
管理号: 31420220544202411372



### 毕业证书



学生 李晓璇 性别 女，一九九二年六月二十日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 西华理工大学  
证书编号: 106997202405708236



校长: 宋保维  
二〇二四年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓璇

社保电脑号：626573231

身份证号码：440582199206206405

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12915.59	6642.72			9518.36	3435.18			642.16		142.22	146.04		143.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298187e0h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



打印日期：2025年2月24日

附：专职资料员叶甘相关资格证件

证书编码：0441711494417003163

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶甘

身份证号：441523198209067080

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 23 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



学号 97090301251

(本证没有市级教育行政部门盖章无效)

学生叶甘妹，性别女，  
系广东省陆河 市(县)人，  
1982年9月6日生，于1997年  
9月至2000年7月在本校  
高中修业期满，成绩合格，准予毕  
业。

学校：

校长：秦洪彪

2000年7月5日



附：专职材料员马莉相关资格证件

证书编码：0441611194416002248

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：马莉

身份证号：421003198410171027

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 30 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 马莉 性别 女，一九八四年十月十七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校网络教育 土木工程 专业 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：张尧学

证书编号：105337201406011155

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



附：专职材料员宋芳相关资格证件

证书编码：0441811194418001972

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：宋芳

身份证号：430921198304257428

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **宋芳** 性别女，一九八三年 四 月二十五日生，于二〇〇二年  
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 **法学** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南农业大学** 校（院）长：

*周建明*

证书编号：105371200605002567

二〇〇六 年 六 月 十 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



附：专职质量员郭芳相关资格证件

证书编码：0441810694418004833

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郭芳

身份证号：362421197909270029

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 12 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 郭芳  
身份证号: 362421197909270029  
证书编号: 65362693182013605



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



N: 01 10066740



附：专职质量员刘桂春相关资格证件

证书编码：0441810794418000456

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘桂春

身份证号：372526198101045623

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

210



广东开放大学  
The Open University of Guangdong



# 毕业证书

学生 刘桂春 性别 女,一九八一年一月四日生,于  
二〇二一年一月在本校修完 专 科 电子商务  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



学 校:

广东开放大学

校 长:

刘 燕

证书编号: 513158202106118959

二〇二一年一月三十日

NO: 20210119789

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



附：劳资专管员王显章相关资格证件

	姓名： Full Name <u>王显章</u>
	性别： Sex <u>男</u>
	出生年月： Date of Birth <u>1972年2月</u>
	专业名称： Speciality <u>劳动保障</u>
	资格级别： Qualification Level <u>中级</u>
	批准日期： Approval Date <u>2011年11月</u>
持证人签名： Signature of the Bearer  _____	签发单位盖章： Issued by 
管理号： File No. : <u>3113601490112014490728601102</u>	签发日期： Issued on <u>2011年11月</u> 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号：  
No. : **14073528**

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王显章** 性别 **男**，一九七二年十二月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年一月在本校网络教育学院 **土木工程** 专业学习，修完 **专科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西北工业大学**

校（院）长：

**姜澄宇**

证书编号：106997200806000458

二〇〇八年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



附：劳资专管员叶苏航相关资格证件





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201705915652

学生 叶苏航 , 性别 男 ,  
生于 一九九一 年 八 月 十九 日, 于  
二〇一七 年 一 月 在本校修完 二年制  
(专科起点) 本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日





## 7. 投标人股东关系构成表

附表五：

投标人股东关系构成表

投标人名称	深圳三图建设集团有限公司
本单位负责人(法定代表人)姓名	彭传良
是否存在本单位的控股股东	<input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为：杨雪兵，股份占比： <u>90.24%</u> ；其他主要股东及其股份占比： <u>胡仁鹏 5.76%</u> ； <u>张杰 4%</u> 。 <input type="checkbox"/> 否
是否存在“与本单位存在管理关系的单位”	<input type="checkbox"/> 是，该单位为：_____。 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在“与招标人有利害关系”的情况	<input type="checkbox"/> 是，与招标人的关系为：_____。 <input checked="" type="checkbox"/> 否

注：

- 1、控股是指：其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；
- 2、此表格必须填写，否则将视为未实质性响应招标文件；
- 3、投标人需如实填写上述信息，如查实上述信息与实际不符，视为提供虚假证明材料骗取中标，投标人应承担相应法律后果。
- 4、提供国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中股东信息的相关备案情况打印件或截图，或工商部门相关的证明文件。

**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)  
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳三图建设集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007152313558

注册号:

法定代表人: 彭传良

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1999年08月09日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 914403007152313558
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 11000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

- 企业名称: 深圳三图建设集团有限公司
- 法定代表人: 彭传良
- 成立日期: 1999年08月09日
- 核准日期: 2024年09月12日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

**经营范围:** 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 室内工艺品造型设计; 产品外型包装设计; 工艺美术设计; 企业形象设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询 (不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 体育场地设施工程专业承包; 城市园林绿化、建筑装饰装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 钢结构工程; 电子与智能化工程; 建筑机电安装工程; 防水防腐保温工程; 消防设施工程; 市政公用工程、建筑工程、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售 (不含专营、专控、专卖商品); 建筑劳务分包 (凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程、船舶涂装服务 (限船舶装饰)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发。非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^实验室家具的生产; 医疗器械的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1999年08月09日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	胡仁鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	杨雪兵	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#)
[上一页](#)
1
[下一页](#)
[末页](#)

**主要人员信息** 共计 3 条信息

杨雪兵  
监事

彭传良  
董事

彭传良  
经理

**分支机构信息**

暂无分支机构信息

**“多证合一” 信息公示**

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

★ 关注

📄 订正

🚫 异议

↶ 返回

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

清算信息

暂无清算信息		
--------	--	--

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	许可经营项目变更	许可文件名称:《医疗器械经营企业许可证》许可文件名称:《建设项目环境影响评价审批》		2024年9月12日
2	一般经营项目变更	投资兴办实业(具体项目另行申报);室内工艺品造型设计;产品外型包装设计;工艺美术设计;企... <a href="#">更多</a>	投资兴办实业(具体项目另行申报);室内工艺品造型设计;产品外型包装设计;工艺美术设计;企... <a href="#">更多</a>	2024年9月12日
3	章程备案	2024-08-26	2024-09-12	2024年9月12日
4	章程备案			2024年9月12日
5	许可经营项目变更	实验室家具的生产;医疗器械的销售。	实验室家具的生产;医疗器械的销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动... <a href="#">更多</a>	2024年9月12日

共查询到 70 条记录 共 14 页

首页 < 上一页 1 2 3 ... 14 下一页 > 末页

动产抵押登记信息

提示:根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号),自2021年1月1日起,本模块信息不再更新,详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看(https://www.zhongdengwang.org.cn)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

商标注册信息

暂无商标注册信息		
----------	--	--

抽查检查结果信息

- 关注
- 订账
- 异议
- 返回

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	深圳市市场和质量监督管理委员会福田市场监督管理沙头所		2016年12月2日	正常 (自行按规定公示)

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[1](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称 (标称)	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
暂无双随机抽查结果信息								

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态	详情
暂无司法协助信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 协助涤除信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被涤除人姓名	被涤除人身份类型	涤除日期
暂无协助涤除信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 承诺不实情况

-  关注
-  订队
-  异议
-  返回

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

以下信息由该企业提供, 企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年8月12日	<a href="#">查看</a>
2	2022年度报告	2023年6月2日	<a href="#">查看</a>
3	2021年度报告	2022年9月14日	<a href="#">查看</a>
4	2020年度报告	2021年8月23日	<a href="#">查看</a>
5	2019年度报告	2020年9月2日	<a href="#">查看</a>
6	2018年度报告	2020年9月2日	<a href="#">查看</a>
7	2017年度报告	2018年5月19日	<a href="#">查看</a>
8	2016年度报告	2017年3月17日	<a href="#">查看</a>
9	2015年度报告	2016年3月11日	<a href="#">查看</a>
10	2014年度报告	2015年2月12日	<a href="#">查看</a>
11	2013年度报告		<a href="#">查看</a>

■ 股东及出资信息

股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
杨雪兵	9500.0	9500.0	货币	9500.0	2015年8月26日	2015年9月7日	货币	9500.0	2015年9月7日	2015年9月7日

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 行政许可信息

- [★ 关注](#)
- [📄 订正](#)
- [🗣️ 异议](#)
- [↶ 返回](#)

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！

[查看修改记录>>](#)

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■名称授权信息

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



异议

返回

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳三图建设集团有限公司 统一社会信用代码：914403007152313558

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

## 基本信息

注册号	440301103953153	统一社会信用代码	914403007152313558
企业名称	深圳三图建设集团有限公司	法定代表人	彭传良
住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层	成立日期	1999-08-09
认缴注册资本总额	(人民币)11000万元	核准日期	2024年09月12日
一般经营项目	投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈设工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	实验室家具的生产；医疗器械的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

## 股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
张杰	440万元	4%
杨雪兵	9926.40万元	90.24%
胡仁鹏	633.60万元	5.76%

## 成员信息

成员名称	职务
杨雪兵	监事
彭传良	董事
彭传良	经理



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保

护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）



## 8. 企业性质承诺书、中小企业声明函

附表六：

### 企业性质承诺书

致招标人：深圳市深汇通投资控股有限公司

我单位参加全球服务中心装饰工程设计采购施工 EPC 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人（签字）：胡国栋

日期：2025 年 03 月 10 日



### 备注：国有企业及民营企业定义及认定

（1）国有企业：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）。

（2）民营企业：除上述国有企业以外的企业。

## 中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市深汇通投资控股有限公司（单位名称） 的 全球服务中心装饰工程设计采购施工 EPC（项目名称） 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳三图建设集团有限公司 企业从业人员 182 人，营业收入为 137640 万元，资产总额为 27311 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳三图建设集团有限公司

日期：2025年03月10日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 9. 承诺函

### 承诺函

致：深圳市深汇通投资控股有限公司（招标人）

我单位参加贵司（项目名称）全球服务中心装饰工程设计采购施工 EPC（工程编号：2502-440305-04-01-693833001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳三图建设集团有限公司（单位公章）

法定代表人：彭任强（签字）

日期：2025年03月10日

## 10. 其他

无。