

工程编号：2502-440305-04-01-693833001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：全球服务中心装饰工程设计采购施工 EPC

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳长城装饰集团有限公司

日期：2025 年 03 月 16 日

目录

1、投标人资信标情况汇总表	3
2、投标人近五年同类工程业绩	5
(1) 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程.....	6
(2) 招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层装修工程(设计施工一体化)	20
(3) 深圳湾实验室卫光生物医药创新中心(多功能厅、展示厅)装修工程.....	34
3、投标人获奖情况	49
(1) 中国建筑装饰协会 - 城市会客厅 EPC 总承包工程	50
(2) 中国建筑装饰协会 - 银都商业广场 5# 商业楼改造及装修工程.....	50
(3) 广东省建筑业协会建筑装饰分会 - 中山大学附属第八医院(深圳福田)核酸检测 实验室建设工程.....	51
(4) 中国建筑装饰协会 - 坤宜美居酒店装饰安装	51
(5) 中国建筑装饰协会 - 深圳市国际生物谷-坝光核心启动区银叶树湿地园工程III 标设计采购施工总承包(EPC).....	52
4、投标人拟派项目经理近五年同类业绩	53
(1) 宣城市敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼局部改造工程施工	54
(2) 项目负责人/项目经理资格证明文件.....	63
5、项目经理情况查询	68
(1) 上海音乐学院汾阳路校区图书电教楼维修工程.....	69
(2) 坪山公司创新广场办公室装修施工.....	80
(3) 皇城地产办公室装修工程.....	89
(4) 福田区海绵城市示范研究基地建设工程施工总承包.....	103
(5) 文化艺术康养示范区一期项目 38#楼精装修施工工程	118
6、拟派项目团队人员情况	119
(1) 项目负责人/项目经理信息表.....	121
(2) 设计负责人信息表.....	127
(3) 技术负责人信息表.....	133

(4) 质量主任信息表.....	137
(5) 安全主任信息表.....	143
(6) 造价师信息表.....	147
(7) 劳务专管员信息表.....	153
(8) 生产经理信息表.....	156
(9) 安全员信息表.....	159
(10) 质量员信息表.....	163
(11) 施工员信息表.....	167
(12) 土建工程师信息表.....	171
(13) 深化设计工程师信息表.....	175
(14) 装修工程师信息表.....	178
(15) 机电工程师信息表.....	181
(16) 给排水工程师信息表.....	184
(17) 智能化工程师信息表.....	187
(18) 安全员信息表.....	190
(19) 资料员信息表.....	193
(20) 材料员信息表.....	197
7、投标人股东关系构成表	200
8、企业性质承诺书	217
9、中小企业声明函	218
10、承诺函	219
11、其他	220
(1) 投标人 IOS 认证证书	220
(2) 投标人企业信用等级评价证书.....	224

1、投标人资信标情况汇总表

资信标汇总表（该表请勿盖章）

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标基本信息	公司名称： <u>深圳长城装饰集团有限公司</u> 企业性质： <u>民营企业</u> （民营企业、或国有企业、或其他） 企业资质情况： <u>建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级等；</u>	/
2	投标人近五年同类工程业绩	1. 项目名称： 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程 （建设单位：深圳华通威国际检验有限公司；合同金额：1905.608088 万元；合同签订时间：2023 年 02 月 13 日；） 2. 项目名称： 招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层装修工程(设计施工一体化) （建设单位：招商证券股份有限公司；合同金额：1822.8100 万元；合同签订时间：2023 年 08 月 24 日；） 3. 项目名称： 深圳湾实验室卫光生物医药创新中心(多功能厅、展示厅)装修工程 （建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司；合同金额：1323.355255 万元；合同签订时间：2023 年 05 月 20 日；）	要求详见资信标要求一览表
3	投标人获奖情况	1、奖项名称（获奖项目名称）：城市会客厅 EPC 总承包工程、获奖时间：2024 年 12 月、颁奖单位：中国建筑装饰协会、奖项类别：装修工程的总承包； 2、奖项名称（获奖项目名称）：银都商业广场 5# 商业楼改造及装修工程、获奖时间：2022 年 12 月 31 日、颁奖单位：中国建筑装饰协会、奖项类别：装修工程； 3、奖项名称（获奖项目名称）：中山大学附属第八医院(深圳福田)核酸检测实验室建设工程、获奖时间：2022 年 07 月 18 日、颁奖单位：广东省建筑业协会建筑装饰分会、奖项类别：装修工程； 4、奖项名称（获奖项目名称）：坤宜美居酒店装饰安装、获奖时间：2022 年 06 月 16 日、颁奖单位：中国建筑装饰协会、奖项类别：装修工程； 5、奖项名称（获奖项目名称）：深圳市国际生物谷-坝光核心启动区银叶树湿地园工程III标设计采购施工总承包(EPC)、获奖时间：2020 年 12 月、颁奖单位：中国建筑装饰协会、奖项类别：装修工程的总承包；	奖项类别填由投标人根据实际情况填写“装修工程”或“装修工程的总承包”

4	投标人 拟派项目 经理 近五年 同类业 绩	<p>1. 项目名称：宣城市敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼局部改造工程施工</p> <p>（建设单位：宣城市敬亭湖宾馆有限公司；合同金额：1678.07428 万元；竣工验收时间：2024 年 11 月 28 日；本项目担任的职位：项目经理）</p>	要求详见 资信标要 求一览表
5	拟派项目 团队 人员配 备	拟派总人数： 20 人、中级或以上工程师人数：14 人	/
6	投标人 股东关 系构成 表	<p>1、法人：叶肖永</p> <p>2、是否存在本单位的控股股东，若有，请列出：深圳邦达控股有限公司占股 80%；深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙）占股 20% 。</p> <p>3、是否存在与本单位存在管理关系的单位，若有，请列出： /</p> <p>4、是否存在与招标人有利害关系的情况，若有，请列出： /</p>	/
7	企业性 质承诺 书、中 小企业 声明函 承诺函	<p><input checked="" type="checkbox"/>按要求提供企业性质承诺书</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>按要求提供中小企业声明函</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>按要求提供承诺函</p>	/

2、投标人近五年同类工程业绩

投标人类似工程业绩

序号	工程名称	合同签订时间	合同价格	备注
1	深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程	2023-02-13	1905.608088 万元	已完工
2	招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层装修工程(设计施工一体化)	2023-08-24	1822.8100 万元	已完工
3	深圳湾实验室卫光生物医药创新中心(多功能厅、展示厅)装修工程	2023-05-20	1323.355255 万元	已完工

注：

投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性已竣工验收的同类装修施工业绩（含装修 EPC 项目或含装修的施工总承包业绩。不超过 3 项，若超过 3 项，按提供证明材料顺序审查前 3 项，以业绩文件内容为准）。

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、合同的关键页扫描件、竣工验收证明（如有）关键页扫描件等；

（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料。

注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。2、如为总承包业绩，需提供装修工程合同金额证明材料）3、证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。

(1) 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

中标通知书-扫描件

中标通知书

标段编号: 2211-440305-04-01-983946001001

标段名称: 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

建设单位: 深圳华通威国际检验有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 1905.608088万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 刘剑华



本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-20



查验码: 7269983994725234

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号
长城装饰 2023 第 010 号

正本

SFD-2015-06

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺
创意工厂实验室建设工程
工程地点： 深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号
百旺创意工厂大厦（工业区）7 栋

发 包 人： 深圳华通威国际检验有限公司

承 包 人： 深圳长城装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华通威国际检验有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号百旺创意工厂大厦(工业区) 7 栋

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2022)0543 号

工程规模及特征: 本工程位于深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号百旺创意工厂大厦(工业区)7 栋第 1 层 102 号、第 2 层整。本项目总建筑面积为 10851.6 平方米(不包含天台面积)。周边属于历史遗留厂房,道路、绿化和市政配套成熟。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程,所有的细目详见 工程量清单及施工招标图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

—

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟玖佰零伍万陆仟零捌拾元捌角捌分 (¥ 19056080.88 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾叁万玖仟贰佰贰拾伍元叁角陆分 (¥ 339225.36 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰佰零伍万零玖佰贰拾捌元肆角陆分 (¥ 2050928.46 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 17 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章 后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，正本贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，副本捌份，发包人执肆份，承包人执贰份，监理人执贰份。

发包人：(公章)
深圳华通威国际检验有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
深圳长城装饰集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：
914403002793378575

地址：_____

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：叶肖永

委托代理人：李燕

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-82536666

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：_____

账号：44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂
实验室建设工程

验收日期：2023 年 6 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳华通威国际检验有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道松白路1051号百旺创意工厂大厦（工业区）7栋	建筑面积	10851.6m ²	工程造价	19056080.88元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	3层	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月6日	验收日期	2023年6月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳华通威国际检验有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	顿可、蔡巍
副组长	郑虎、刘剑华、罗志航
组员	陈小龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顿可	蔡巍、刘剑华、罗志航
建筑设备安装工程	郑虎	陈小龙
工程质控资料	蔡巍	陈小龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	顿可	深圳华通威国际检验有限公司	项目负责人		顿可
2	蔡巍	深圳华通威国际检验有限公司	项目负责人		蔡巍
3	郑虎	中咨工程管理咨询有限公司	项目总监		郑虎
4	陈小龙	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		
5	刘剑华	深圳长城装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	刘剑华
6	罗志航	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	工程师	罗志航
7	叶丽艳	深圳长城装饰集团有限公司	生产经理	工程师	叶丽艳
8	龚建华	深圳长城装饰集团有限公司	设计师	工程师	龚建华
9	胡冬冬	深圳长城装饰集团有限公司	暖通工程师	工程师	胡冬冬
10	叶宪涛	深圳长城装饰集团有限公司	强电工程师	工程师	叶宪涛
11	瞿小容	深圳长城装饰集团有限公司	给排水工程师	工程师	瞿小容
12	李东成	深圳长城装饰集团有限公司	土建工程师	工程师	李东成
13	丁焯	深圳长城装饰集团有限公司	商务经理	造价师	丁焯
14	彭汉辉	深圳长城装饰集团有限公司	安全经理	工程师	彭汉辉
15	彭柳云	深圳长城装饰集团有限公司	安全员		彭柳云
16	叶景浩	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		叶景浩
17	罗炯	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		罗炯
18	叶佩唇	深圳长城装饰集团有限公司	材料员		叶佩唇
19	杨秀月	深圳长城装饰集团有限公司	质检员		杨秀月
20	叶小华	深圳长城装饰集团有限公司	资料员		叶小华
21	陶为中	深圳长城装饰集团有限公司	劳资员		陶为中

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律法规、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。

<p>建设单位：</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年6月20日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年6月13日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年6月13日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年6月13日</p>
---	--	--	---

(2) 招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层装修工程(设计施工一体化)

中标通知书-扫描件

中标通知书

标段编号: 2210-440304-04-01-907473001001

标段名称: 招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程(设计施工一体化)

建设单位: 招商证券股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 1822.81万元

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 程强



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

贺通明



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-02

刘志



查验码: 9461901087141775 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2210-440304-04-01-907473001

合同编号：2023-办公室-00066

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程（设计施工一体化）

工程地点：招商证券大厦

发 包 人：招商证券股份有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 招商证券股份有限公司

承包人(乙方): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、区的有关规定,双方本着平等协商、互惠互利的原则,甲方就其招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层装修工程(设计施工一体化)(以下称“本工程”)委托乙方承包;现双方经协商一致,根据本工程的具体情况,特订立本合同,以资双方共同遵守。

一、工程概况

- 1.1 项目名称: 招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层装修工程(设计施工一体化)
- 1.2 项目地点: 本项目位于招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层。
- 1.3 建设内容: 招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层装修工程招标计划总投资约为 2206.73 万元,包含 9 层半层(北塔)以及 10-12 层,建筑面积约 6952 平方米,招标装修区域为除核心筒区域(包括电梯厅、消防电梯前室、消防楼梯、机电设备用房/管井等)以外的所有区域范围以及公共洗手间,现场为毛坯状态。
- 1.4 投资性质: 其他投资 100%。
- 1.5 工程概算中建安工程费(不含设备设施购置费)投资额为: 1924 万元;
- 1.6 其它: /

二、工程承包范围

承包范围: 在预算范围内根据《设计任务书》要求完成招商证券大厦 9-12 层装修工程的设计、报建(包括但不限于相关政府主管部门要求的消防设计审批及施工许可等)、供应、安装、施工、验收及于保修期内维护保养等工作,包括但不限于:

1) 设计工作,参照招商证券总部现有标准层装修设计风格完成方案及初步设计、施工图设计,提供施工阶段设计配合,以及竣工图编制配合及应由设计单位完成的其他工作。

2) 工程施工:拆除工作,根据设计方案拆除 9 楼部分隔墙。完成装修区域内从结构面起所有的精装修工程(包括天花、地面、墙面等装饰,装饰门、固定隔断墙、固定家具、玻璃栏杆、小五金的供应及安装),完成装修区域内所有的给排水工程、空调工程(办公区域为 VAV 空调系统,机房设置独立 24 小时独立空调系统)、电气工程(包括照明系统、动力系统及火灾漏电报警系统等)、消防工程(包括火灾报警系统、消防广播系统、喷淋系统、防排烟系统及消火栓系统末端点位改造、气体灭

火系统，以及验收前的烟感地址编码、消防主机程序修改、消防图文系统修改等)、智能化系统(门禁系统、监控系统、信息发布、IPTV、灯光智能控制等)、机房工程及综合布线(包括机房建设、机房结构楼板加固、机房及 UPS 强电工程(仅负责机房及 UPS 强电工程的设计工作，UPS 设备供应及安装由专业工程承包人负责施工)、机房接地防雷系统、综合布线系统等)，对精装修区域进行环境检测及白蚁防治等，并提供办公设施设备(如打印机、电话及饮水机等)、绿植绿化等摆放位置建议及类别建议。

3) 与专业工程承包人的协调及配合工作：负责安排、统筹、管理及紧密配合专业工程承包人的供货及施工，并提供所需的协调、管理服务及设施。

4) 项目管理：负责办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，负责后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、保修及工程移交(含档案移交)，协助结算审计等工作及应由承包人完成的其他相关工作。

5) 其他与工程建设相关的所有服务及配合工作，包括但不限于建设工程前期工作、工程保险、建筑垃圾处置等相关内容，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

合同工期总日历天数：120 日历天。其中设计阶段 30 日历天，施工阶段 90 日历天；合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023 年 9 月 1 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理人发出的开工令为准；

计划竣工日期(绝对日期)：2023 年 12 月 29 日。

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求，设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

项目成本控制目标：承包人需依据设计任务书进行限额设计，本合同结算价不超过合同价，如超过则以合同价办理结算。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求。达到国家验收标准“合格”，单位工程验收合格率 100%，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。否则发包人有权要求承包人免费提高建设质量标准，因此而产生的一切风险和费用已包含在合同价中，结算时不予调整。

设备质量要求：符合国家现行的相关标准。

五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）壹仟捌佰贰拾贰万捌仟壹佰元整，（¥：18,228,100.00 元），不含增值税金额为人民币（大写）壹仟陆佰柒拾叁万捌仟柒佰肆拾玖元叁角陆分，（¥：16,738,749.36 元），增值税金额为人民币（大写）壹佰肆拾捌万玖仟叁佰伍拾元陆角肆分，（¥：1,489,350.64 元）。

分别如下：

1. 设计合同价（固定）：（大写）陆拾万伍仟伍佰元整（¥：605,500.00 元），中标净下浮率：13.5%，不含增值税金额为人民币（大写）伍拾柒万壹仟贰佰贰拾陆元肆角贰分，（¥：571,226.42 元），增值税金额为人民币（大写）叁万肆仟贰佰柒拾叁元伍角捌分，（¥：34,273.58 元）；

2. 施工合同价（暂定）：（大写）壹仟陆佰陆拾肆万贰仟陆佰元整（¥：16,642,600.00 元），中标净下浮率：13.5%，不含增值税金额为人民币（大写）壹仟伍佰贰拾陆万捌仟肆佰肆拾元叁角柒分，（¥：15,268,440.37 元），增值税金额为人民币（大写）壹佰叁拾柒万肆仟壹佰伍拾玖元陆角叁分，（¥：1,374,159.63 元）；

3 暂列金：（大写）玖拾捌万元整（¥：980,000.00 元），不含增值税金额为人民币（大写）捌拾玖万玖仟零捌拾贰元伍角柒分，（¥：899,082.57 元），增值税金额为人民币（大写）捌万零玖佰壹拾柒元肆角叁分，（¥：80,917.43 元）。

中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例，即：中标净下浮率=（招标控制价-中标价）/招标控制价，其中应扣除安全文明施工费、材料设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等不可竞争性费用。

项目管理及其它与工程建设相关的所有服务费用已包含在工程施工合同价中；

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交评审的，则最终结算价以评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）合同补充条款；
- （5）合同专用条款；
- （6）合同通用条款；
- （7）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （8）发包人要求；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关

问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸；

(13) 工程质量保修书；

(14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2. 上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语的含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义或解释相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年8月24日

2. 订立地点：深圳市

3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式贰份，副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份及副本贰份，承包人执正本壹份及副本贰份。

(以下无正文，为合同签署页)



发包人：招商证券股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：91440300192238549B

地址：深圳市福田区福田街道福华一路 111 号



承包人：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：914403002793378575

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌
通科技大厦 A 座 901

开户银行：招商银行深圳向西支行

账号：8719 0253 3110 108

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

竣工验收证明关键页-扫描件

CC-2023B-132



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程（设计施工一体化）

验收日期: 2024年12月4日

建设单位（盖章）: 招商证券股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	招商证券大厦9层北塔、10-12 层装修工程（设计施工一体化）				
工程地点	广东省深圳市福田区福田街道福华一路与民田路交汇处西南侧招商证券大厦1101、903、1001、904、1201	建筑面积	5200m ²	工程造价	1822.81万元
结构类型	/	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2210-440304-04-01-90747301	监理许可证号	/		
开工日期	2024年02月28日	验收日期	2024年12月4日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0222		
建设单位	招商证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳长城装饰集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林岳坛
副组长	廖嘉鹏、易佳、谈治国
组员	程强、刘涛、叶景浩、胡冬冬、林豫玟、叶小蝶、叶志委

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖嘉鹏	程强、刘涛、胡冬冬
建筑设备安装工程	易佳	叶景浩、林豫玟
工程质控资料	谈治国	叶小蝶、叶志委

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 ___ 7 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___ 项 经核定符合要求 ___ 7 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 4 ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 4 ___ 项 经核定符合要求 ___ 4 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 4 ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	同意验收	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 5 ___ 项 经核定符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 5 ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	同意验收	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 4 ___ 项 经核定符合要求 ___ 4 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	同意验收	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 2 ___ 项 经核定符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 1 ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林岳坛	招商证券股份有限公司	项目负责人		林岳坛
2	廖嘉鹏	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师		廖嘉鹏
3	易佳	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师		易佳
4	谈治国	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师		谈治国
5	程强	深圳长城装饰集团有限公司	施工项目经理		程强
6	叶景浩	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		叶景浩
7	叶小蝶	深圳长城装饰集团有限公司	技术负责人		叶小蝶
8	林豫玫	深圳长城装饰集团有限公司	质量员		林豫玫
9	叶志委	深圳长城装饰集团有限公司	安全员		叶志委
10	刘涛	深圳长城装饰集团有限公司	设计项目负责人		刘涛
11	胡冬冬	深圳长城装饰集团有限公司	机电设计师		胡冬冬
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收，一致评定该工程观感为好，质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘涛 注册号：4400560-001 有效期：至2025年8月				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月10日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年12月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E1 - 91476 *

程强
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤1442015201634283(00)
 市政 建筑
 2027.08.25
 深圳长城装饰集团有限公司

(3) 深圳湾实验室卫光生物医药创新中心(多功能厅、展示厅)装修工程

中标通知书-扫描件

11-202313-82

中标通知书

标段编号: 2302-440311-04-01-550208002001

标段名称: 深圳湾实验室卫光生物医药创新中心(多功能厅、展示厅)装修工程

建设单位: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 1323.355255万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 段俊杰



本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-15



查验码: 7130108484391815 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

合同编号
长城装饰 2023 第 08 号

工程编号：
合同编号：WG-B-2023-06-04-006

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

工程地点：广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

发 包 人：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

项目经理姓名：段俊杰

本工程于 2023 年 月 日公开招标、公示及二次谈判，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

工程地点：广东省深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

工程内容：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程位于卫光生命科学园 1B 号楼一楼。该栋建筑共 12 层，设计建筑面积 5700 平方米，其中一楼多功能厅 1000 平方米，层高 9 米，展示厅及配套功能区 3300 平方米，层高 6 米，公共开放区 1500 平方米，层高 13 米，内容包括：通生产区过道、电梯前室、生产区大堂、展示区大堂、展示区、配套功能区、多功能厅；施工工艺包含地面装饰（铺设地砖、石材、环氧地坪），墙面装饰（瓷砖、石材、涂料、墙纸、墙布），幕墙、门窗包裹、动力用电，照明，给排水，网络，音响，多媒体影视，木工隔断，通风与空调，保温、隔声，智能化门禁系统，钢结构，天花吊顶，办公家具配备、室内监控等工程。

建筑面积：卫光生命科学园地块用地面积为 6.67 万平方米，一期和二期总建筑面积约 20.76 万平方米。

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1、本次招标范围包括但不限于本项目的报批报建及手续办理，工程所有材料、设备的采购（含软装）及安装，装修施工、验收、开荒保洁、空气质量检测和保修服务、消防、机电等二次改造、审核及深化设计施工图、工程所有材料、设备的采购硬装、软装、家具、电气、灯具、洁具及安装调试等，装修施工、验收、保洁、空气甲醛治理质量检测 and 保修服务等。具体工作内容详见施工图纸、合同及技术要求。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m ² <input type="checkbox"/> 幕墙： m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积： m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 管长： m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> 园林园建工程

三、合同工期

开工日期（暂定）：2023 年 月 日（以甲方签发的开工令日期为准）

竣工日期（暂定）：2023 年 月 日

合同工期总日历天数：120 天（非承包方责任范围内原因导致承包方施工进度计划
关键线路工期延误者，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延）

若因春节假期影响工期，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

人民币（大写）：壹仟叁佰贰拾叁万叁仟伍佰伍拾贰元伍角伍分（¥13233552.55 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万贰仟肆佰柒拾玖元柒角整（¥242479.70 元）；

工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥/元）：

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）：

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整（¥320000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥/元）：

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥/元）：

（7）其他：

人民币（大写）（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和答疑、澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

·上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工验收，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，工程在质保期内，质量因承

包方问题，由承包方无偿维护；如因发包方人为或其他因素造成质量问题，则由发包方自行负责，也可由承包方有偿维护。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，提供满足工程施工要求的合法报装资料，提供必要的施工条件（如水、电及清理土建现场）及完整的配电房（如土建、照明、门窗等）并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 5 月 20 日

合同订立地点：深圳光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市卫光生物制品股份有限公司（公章） 住所：深圳市光明新区光明街道光侨大道 3402 号

法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：农行深圳市光明支行

账号：41031900040000428
邮政编码： 518107

承包人：深圳长城装饰集团有限公司（公章） 住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路

法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-82536666
传真：0755-88912111
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景

苑支行
账号：4420 1581 5000 5255 2478
邮政编码： 518000

备案意见：
经办人：
备案机构（公章）

年 月 日

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

竣工验收证明关键页-扫描件

工程竣工验收申请表

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

编号：

致：深圳市卫光生物制品股份有限公司（建设单位）

抄送：深圳市国银建设工程项目管理有限公司（监理单位）

由我司承建的深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程从 2023 年 5 月 25 日开工至 2023 年 10 月 31 日已全部竣工。

本工程经过施工项目部检查验收，所有检查项目全部符合设计及国家现行标准要求。特请建设单位组织竣工验收。

附件 1；工程验收报告

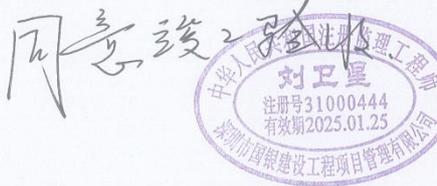


单位名称(章)：

项目负责人：郭俊杰

2023 年 10 月 31 日

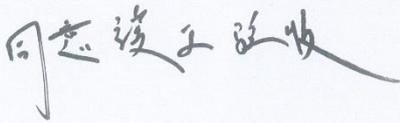
监理单位意见：



总监理工程师(签章)：

2023 年 10 月 31 日

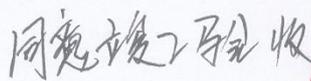
设计单位意见：



项目负责人(签章)：

2024 年 1 月 9 日

建设单位意见：



项目负责人(签章)：

2024 年 1 月 10 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能、展示厅）装修工程

验收日期: 2023 年 10 月 5 日

建设单位（盖章）: 深圳市卫光生物制品股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美五路西侧的卫光生命科学园（二期）	建筑面积	5700	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	9	层
	钢筋混凝土框架结构		地下：	3	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 5 月 25 日	验收日期	2023年 10 月 31 日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司 卫光生命科学园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司 卫光生命科学园二期装修项目监理部				
施工图审查单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	彭爽
组员	王乐平、刘卫星、杨强、郑超、张达成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段俊杰	叶景浩、蓝泰忠、邝伟杰、朱竞书
建筑设备安装工程	王智材	蔡英明
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u>37</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>37</u> 项 经核定符合要求 <u>37</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>50</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>46</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>85</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>85</u> 项 经核定符合要求 <u>85</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>85</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>80</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>31</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>75</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>75</u> 项 经核定符合要求 <u>75</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>64</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>64</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>48</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>48</u> 项 经核定符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>55</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>55</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>40</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>60</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>60</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘树林	深圳市卫光生物制品股份有限公司	工程部经理		
2	彭爽	深圳市卫光生物制品股份有限公司	土建工程师		
3	王乐平	深圳时代高科技产业园有限公司	物业经理		
4	刘卫星	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	项目总监		
5	杨强	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	安装专监兼安全		
6	郑超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资料员		
7	张达成	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	设计师		
8	段俊杰	深圳长城装饰集团有限公司	项目经理		
9	朱竞书	深圳长城装饰集团有限公司	生产经理		
10	邝伟杰	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		
11	蓝泰忠	深圳长城装饰集团有限公司	安全员		
12	叶景浩	深圳长城装饰集团有限公司	资料员		
13	王智材	深圳长城装饰集团有限公司	设备安装		
14	蔡英明	深圳长城装饰集团有限公司	机电安装		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

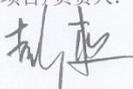
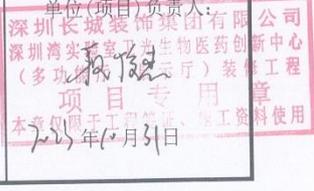
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图和施工合同完成, 各分部工程验收评定合格, 工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准, 工程外观感好, 竣工资料齐备, 同意工程通过验收。



建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人:  2024年1月10日	 单位(项目)负责人:  	 单位(项目)负责人:  2024年01月09日	 单位(项目)负责人:  2024年01月31日 



3、投标人获奖情况

投标人获奖情况

序号	奖项名称（获奖项目名称）	获奖时间	颁奖单位	奖项类别（由投标人根据实际情况填写“装修工程”或“装修工程的总承包”）
1	城市会客厅 EPC 总承包工程	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	装修工程的总承包
2	银都商业广场 5# 商业楼改造及装修工程	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会	装修工程
3	中山大学附属第八医院(深圳福田)核酸检测实验室建设工程	2022 年 07 月 18 日	广东省建筑业协会建筑装饰分会	装修工程
4	坤宜美居酒店装饰安装	2022 年 06 月 16 日	中国建筑装饰协会	装修工程
5	深圳市国际生物谷-坝光核心启动区银叶树湿地园工程III标设计采购施工总承包(EPC)	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会	装修工程的总承包

注：

提供投标人近五年内（从本工程投标截止时间倒推）最具代表性的同类工程（装修工程或含装修工程的总承包业绩）获奖（不超过 5 项，超出 5 项按前 5 项统计）。

- 1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。
- 2、证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。

(1) 中国建筑装饰协会 - 城市会客厅 EPC 总承包工程



(2) 中国建筑装饰协会 - 银都商业广场 5# 商业楼改造及装修工程



(3) 广东省建筑业协会建筑装饰分会 - 中山大学附属第八医院(深圳福田)

核酸检测实验室建设工程



(4) 中国建筑装饰协会 - 坤宜美居酒店装饰安装



(5) 中国建筑装饰协会 - 深圳市国际生物谷-坝光核心启动区银叶树湿地
园工程III标设计采购施工总承包(EPC)



4、投标人拟派项目经理近五年同类业绩

《投标人拟派项目经理近五年同类业绩》

姓名	叶左厂	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	项目经理/项目负责人	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2011 年 06 月		从事项目经理（建造师）年限	7 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201846358				
同类工程业绩					
项目名称：宣城市敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼局部改造工程施工 （建设单位：宣城市敬亭湖宾馆有限公司；合同金额：1678.07428 万元；竣工验收时间：2024 年 11 月 28 日；本项目担任的职位：项目经理）					

注：

提供项目经理近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位承担的最具代表性同类装修业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，按提供证明材料顺序审查前 1 项，以业绩文件内容为准）。

证明材料：

（1）施工合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分）、竣工验收报告或竣工验收资料（需体现竣工验收时间、项目名称、发承包单位名称、验收各方盖章页）原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证或竣工验收资料，否则该业绩不予认可。

（3）提供项目经理职称证书、注册证书、学历证书扫描件。

注：1、施工合同或施工许可证中项目经理签字与项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。2、证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。

(1) 宣城市敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼局部改造工程施工

中标通知书-扫描件

中标通知书

编号：23AT50035907074

深圳长城装饰集团有限公司：

你单位参与我公司组织的敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼局部改造工程的公开招标（项目编号：23AT50035907074），经评标委员会评审，被确定为中标人。

中标金额：人民币壹仟陆佰柒拾捌万零柒佰肆拾贰元捌角整（¥16780742.80）

项目负责人：叶左厂

工程质量：合格，符合企业验收标准

投标工期(日历天)：115

请你单位在收到中标通知书后 30 日内，到宣城市敬亭湖宾馆有限公司（地点）与招标人签订合同。逾期不与招标人签订合同的，视为放弃中标资格。

招标人：宣城市敬亭湖宾馆有限公司
招标代理：安徽安天利信工程管理股份有限公司

2024 年 1 月 4 日

公司地址：安徽省合肥市祁门路 1779 号安徽国贸大厦

联系人：羿工

电话：0551-63783826

合同编号
长城装饰2024B-008号

宣城市敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼 局部改造工程

施
工
合
同



安全文明施工措施、室内环境检测、质保期及相关服务等全过程产生的所有成本和费用，以及一切税金、风险及不可预见等全部内容。具体详见本工程的施工图纸、工程量清单及答疑等全部内容。

二、合同工期

计划工期：115 日历天

计划开工日期：2024 年 2 月 17 日（具体开工日期以开工通知为准）

计划竣工日期：2024 年 6 月 11 日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟陆佰柒拾捌万零柒佰肆拾贰元捌角
(¥ 16780742.8 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾壹万壹仟伍佰贰拾元整肆角伍分
(¥ 511520.45 元，含税)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 捌拾伍万元整 (¥ 850000 元, 含税)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价不变, 即承包人投标报价时《工程量清单与计价表》记载约定的综合单价不变, 工程量据实计算; 规费、不可竞争费、税金的费率执行招标文件; 合同执行期间人工费不予调整。

五、项目经理

承包人项目经理: 叶左厂。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程

建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省宣城市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： _____ 承包人： _____
 (公章) _____ (公章) _____
 法定代表人或其委托代理人 _____ 法定代表人或其委托代理人： _____
 (签字) _____ (签字) _____

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____
 地 址： _____ 地 址： _____
 邮政编码： _____ 邮政编码： _____
 法定代表人： _____ 法定代表人： _____
 委托代理人： _____ 委托代理人： _____
 电 话： _____ 电 话： _____
 传 真： _____ 传 真： _____
 电子信箱： _____ 电子信箱： _____
 开户银行： _____ 开户银行： _____
 账 号： _____ 账 号： _____

深圳长城装饰集团有限公司
 44201581500052552473
 中国建设银行深圳景苑支行

本公司不接受商业承兑汇票及没有
 注明不追索的保理，所有工程款
 均以乙方合同所填账号结算。

竣工验收证明关键页-扫描件

竣工验收报告

工程名称	宣城市敬亭湖宾馆 1#楼、2#楼装修和 3#楼局部改造工程		
工程合同价	16780742.8 元	施工单位	深圳长城装饰集团有限公司
计划开工日期	2024 年 2 月 17 日	计划完工日期	2024 年 6 月 11 日
<p>工程量完成情况：</p> <p>一、已按《施工合同》、工程量清单、及图纸内容完成 1#、2#楼主体工程的室内装饰和水电及设备安装，包括原墙体拆除、新建墙体砌筑、室内水电安装（含客房及公共过道的灯具、开关面板、洁具、淋浴房的安装等）、室外主电缆铺设、空调及新风设备安装、客房智能控制系统、消防应急照明及指示牌、墙地面石材及瓷砖铺贴、顶面和墙面的木基层及面层、不锈钢造型、墙顶面的油漆以及墙布和硬包面层的施工安装等。</p> <p>二、其中 1#楼为二层共计建筑面积 2674.4 m²：包含客房 15 间、大小会议室各 1 间、大小包厢各 1 间、会客接待室 1 间、公共卫生间 1 间、后厨 1 间、及附属用房等；其中 2#楼为地下一层+地上二层共计建筑面积 6215.5 m²：包含客房 77 间、行政酒廊、布草间、健身房、电梯前厅、过道等；</p> <p>三、3#楼的宴会厅局部改造，因建设单位要求取消施工改造，故未实施。</p>			
<p>施工单位竣工质量检查情况：</p> <p>经查验，工程质量符合合格标准。</p> <div style="text-align: right;">  项目经理签字：[Signature] 单位（盖章） 2024年11月28日 </div>			
<p>验收小组验收意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>合格 任德杰</p> <p>合格 许北青 蒋峰</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>验收合格 章浩</p> <p>高心叶</p> <p>2024.11.28</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>			
<p>建设单位 (盖章)</p>  2024年11月28日	<p>设计单位 (盖章)</p> 年 月 日	<p>监理单位 (盖章)</p>  2024年11月28日	<p>施工单位 (盖章)</p>  2024年11月28日

敬亭湖宾馆装饰改造工程（供货）移交表

工程名称	宣城市敬亭湖宾馆 1#楼、2#楼 装修和 3#楼局部改造工程	移交项目	装饰基层及面层、水电安装设备、 智能设备、空调及新风设备等
合同编号 及名称		移交时间	2024年 11 月 28 日
移交内容	见附表内容		
需完善 和记录 的内容			
移交意见			
参加移交单位			
移交单位： 代表： 日期：2024.11.28	接收单位： 代表：刘兆岩 蒋海 日期：2024.11.28		
监理单位： 代表： 日期：2024.11.28	建设单位： 代表： 日期：2024.11.28		

(2) 项目负责人/项目经理资格证明文件

一级建造师注册证书（项目负责人/项目经理）

使用有效期: 2025年01月20日
- 2025年07月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶左厂

性别: 男

出生日期: 1988年04月21日

注册编号: 粤1442017201846358

聘用企业: 深圳长城装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.1.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2018年07月31日

安全生产考核合格证书（项目负责人/项目经理）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0007087

姓 名：叶左厂

性 别：男

出生年月：1988年04月21日

企业名称：深圳长城装饰集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年09月13日

有效 期：2024年06月28日 至 2027年09月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日



职称证书（项目负责人/项目经理）

广东省职称证书

姓名：叶左厂

身份证号：441523198804217012



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046958

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证（项目负责人/项目经理）



毕业证书（项目负责人/项目经理）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明（项目负责人/项目经理）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶左厂 社保电脑号：642436643 身份证号码：441523198804217012 页码：2
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2022 to 2025 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e5965891834q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 622037 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



5、项目经理情况查询

项目经理情况查询：投标人需提供拟派项目经理在“全国建筑市场监管公共服务平台”个人工程业绩截图（若该平台载有项目经理过往业绩的，需提供对应业绩的竣工验收证明文件）。若未提供而导致无法判断项目经理是否有在建项目的，由此造成对投标人的不利判断，与招标人无关。网址如下：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>

拟派项目经理在“全国建筑市场监管公共服务平台”个人工程业绩截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The user profile for '叶左厂' (Ye Zhenfang) is displayed, including his ID number (441523*****12) and gender (Male). Below the profile, there is a table of project performance records.

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	上海音乐学院汾阳路校区图书电 教楼维修工程	上海市-上海市-上海市	3100001901040015	其他	上海音乐学院
2	坪山公司创新广场办公室装修施 工	广东省-深圳市	4403011907190373	其他	深圳市坪山人才安居有限公司
3	皇城地产办公室装修工程	广东省-深圳市-福田区	4403042005290020	其他	深圳市皇城地产有限公司
4	福田区海绵城市示范研究基地建 设工程	广东省-深圳市-福田区	4403042106060006	其他	深圳市福田区水务局
5	“东风韵”小镇康养示范区一期 及康养片区一期项目	云南省-红河哈尼族彝族自治州	5325262109020001	房屋建筑工程	弥勒市蓝城城乡建设有限公司

(1) 上海音乐学院汾阳路校区图书电教楼维修工程

中标通知书-扫描件

CC-2019B-276

报建编号	1902XH0003
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

深圳长城装饰集团有限公司

我单位 上海音乐学院汾阳路校区图书电教楼维修工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	汾阳路20号				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	1031.1866万元	工期	90日历天		
注册建造师	叶左厂	注册专业	建筑	注册号	粤144171846358
备注	1、暂列金额 <u>50</u> 万元。 2、暂估价 <u>319.535246</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>106.88</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：(盖章)	法定代表人：(盖章)
2019年7月29日	2019年7月29日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

CC-2019B-276

报建编号	1902XH0003
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
上海音乐学院汾阳路校区图书电教楼维修工程	涉及装修面积约3800平方米

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
2019年7月29日	2019年7月29日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

cc-2019B-276

报建编号	1902XH0003
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	弱电工程	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	61.88
2	消防工程	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	45
合计:				106.88

招标人: (盖章)  2019年7月29日	法定代表人: (盖章)  2019年7月29日
--	---

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



报建编号：1902XH0003

标段号：C01

上海音乐学院汾阳路校区图书电教楼 维修工程施工合同

发包人（全称）：上海音乐学院

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海音乐学院

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海音乐学院汾阳路校区图书电教楼维修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海音乐学院汾阳路校区图书电教楼维修工程。

2. 工程地点：徐汇区汾阳路 20 号。

3. 工程立项批准文号：沪教委发【2018】167 号。

4. 资金来源：各级财政资金。

5. 工程内容：招标范围内的所有工作内容，具体以发包人、监理人及设计单位共同确认的施工图纸为依据进行施工。其中，施工材料及工艺如有遗漏、变更需经过发包人同意，否则发包人有权要求承包人拆除重做。

6. 工程承包范围：

本项目为总承包工程，包括招标文件及工程量清单所示和施工图纸明确的局部维修拆除、外立面维修、屋面维修、外门窗更换、1 楼阅览室、公共走道、卫生间等公共部位装修、强弱电系统工程、给排水系统工程、消防系统工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 8 月 1 日。

计划竣工日期：2019 年 10 月 29 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

竣工日期指承包人完成本工程全部承包内容并达到合同约定的质量要求，并通过发包人的最终验收的日期。如由于设计变更或发包人指令发生的工期调整，按照变更条款执行。

三、质量标准

工程质量符合国家相关标准及规范、一次性验收合格 100%标准。

承包人所提供材料质量以封样样本为准，未提供样本的以发包人书面确认的品牌规格型号为准，其他未提及材料以发包人书面确认为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟零叁拾壹万壹仟捌佰陆拾陆元整
(¥ 10311866.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾叁万肆仟叁佰元整 (¥ 134300.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 贰佰壹拾贰万伍仟玖佰贰拾贰元零壹分
(¥ 2125922.01 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹佰零陆万捌仟捌佰元整 (¥ 1068800.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍拾万元整 (¥ 500000.00 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：叶左厂。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

份。

发包人： (公章) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码： 914403002793378575

地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区市
花路创凌通科技大厦 A 座 9 楼

邮政编码： 518000

法定代表人： 叶少柳 

委托代理人： _____

电 话： 0755 82536666

传 真： 0755 88912111

电子信箱： Cczs1111@163.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

账 号： 4420 1581 5000 5255 2478

竣工验收证明关键页-扫描件

CC-2019B-276

建设工程竣工验收报告

工程名称： 上海音乐学院汾阳路校区图书电教楼维修工程

项目编码（报建编码）： 1902XH0003

施工许可编码： 1902XH0003D01

建设单位： 上海音乐学院

开工日期： 2019 年 8 月 16 日

竣工验收日期： 2020 年 1 月 7 日

工程概况			
建安工作量		建筑面积	8540.17M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目为上海音乐学院汾阳路校区图书电教楼维修工程，上海音乐学院汾阳路校区位于上海市徐汇区汾阳路 20 号，由深圳长城装饰集团有限公司承建，建筑面积为 8540.17m²，层数为七层，主要结构为框架结构。本次项目为图书电教楼维修工程，内容有：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、屋面翻新 2、外墙面喷真石漆 3、二至七层铝方通吊顶 4、一层 60 系列轻钢龙骨双层石膏板吊顶 5、墙面艺术漆 6、进庭墙面石材干挂 7、中庭铝型材铝穿孔板，聚碳酸酯板装饰 8、一层地平 800x800x20 水磨石砖 			

附：建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	唐明	上海音乐学院	
副组长	王友	上海南建设咨询有限公司	注册监理工程师 注册号 330071-1 有效期至 2023.09.06	总监
	赵建	上海市长宁区环境集团有限公司		
成员	姚佳	上海音乐学院		
	钟东伟	上海音乐学院	设计	
	王	上海市长宁区环境集团有限公司	项目	
	王言	上海畅物达	监管	
建设单位项目负责人: 唐明 建设单位法定代表人: 唐明 (单位公章)				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

竣 工 验 收 标 准	按图纸技术要求和施工国家规范要求。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	符合图纸要求，符合国家施工规范。 验收组组长：唐明强 日期：2020年1月7日

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

(2) 坪山公司创新广场办公室装修施工

中标通知书-扫描件

中标通知书

标段编号: 44030020180311001001

标段名称: 坪山公司创新广场办公室装修施工

建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 343.620168万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 叶左厂



本工程于 2019-06-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-12



查验码: 2893785152987622

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：
合同编号：20198 298

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：坪山公司创新广场办公室装修施工

工程地点：深圳市坪山区坪山大道创新广场 A 座 21 层

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司

承包人：深圳长城装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山人才安居有限公司

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

- 1.1 工程名称：坪山公司创新广场办公室装修施工
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区坪山大道与深荣昌路交界处创新广场 A 座 21 层
- 1.3 工程规模及特征：总装修面积约为 2124 平方米。
- 1.4 资金来源：国有资金 100%

二、工程承包范围

本工程招标范围及内容（包括但不限于）：

1. 施工图范围内现状墙体、楼地面、天棚、门窗、强弱电箱、消火栓及管线等拆除及修复、运出所在办公楼及垃圾清运。

2. 负责施工图的深化设计、施工，包括但不限于招标范围内楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、油漆工程、木饰面工程、给排水工程、电气工程（强电、弱电及智能化）、消防工程（含系统调试）、通风空调工程（含系统调试）、固定家具制安（如有）、幕墙改造（如有）、其他零星工程等装饰装修施工。

3. 配合装修相关专业安装及负责收边收口工作。包括但不限于固定及活动家具、艺术摆设、装饰画供应商等的安装配合及收口、接口处理等；幕墙连接处的收口、接口处理等。

4. 负责办理本工程所有报批报建工作，包括但不限于施工图第三方强制性审查、施工许可证办理、燃气改造报建（如有）、消防报审报批和消防验收手续等。

5. 负责办理本大楼物业管理处发包方和承包方的装修押金缴纳，送审报备，负责竣工图编制及移交备案等所有手续。

6. 开荒保洁、室内空气质量检测、白蚁防治工作。

7. 现场材料堆放及二次搬运等由投标人自行考虑。

三、合同工期

- 3.1 开工日期：2019 年 8 月 13 日（实际开工日期以开工令日期为准）
- 3.2 竣工日期：2019 年 10 月 22 日（依实际开工日期顺延）。
- 3.3 合同工期总日历天数 70 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁佰肆拾叁万陆仟贰佰零壹元陆角捌分(小写)：3,436,201.68 元。其中：不含税总价小写¥3,152,478.61 元，增值税税金小写¥ 283,723.07 元。增值税税率：9 %。

其中：施工现场安全文明措施费为(小写)：33,929.51 元；

专业工程暂估价（通风空调专业）为460,000.00 元；

暂列金额为170,000.00 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

附件 13: 技术标准和要求

附件 14: 投标报价表



发包人(盖章): 深圳市坪山人才安居有限公司

法定代表人

或授权委托人(签字):

地 址: 深圳市坪山区六和商业广场

H 座 34 楼

邮政编码:

电 话: 0755-89666917

传 真:



承包人(盖章): 深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人

或授权委托人(签字):

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区

市花路创凌通科技大厦 A 座 901

邮政编码: 518045

电 话: 0755-82536666

传 真: 0755-88912111

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行帐号: 44201581500052552478

所有工程款均以乙方合同所填账号结算

签订日期: 2019 年 9 月 25 日

- (1) 对原设计文件的修改、变更；
- (2) 工程量的增减；
- (3) 工程进度款的拨付；
- (4) 工程延期；
- (5) 索赔；
- (6) 现场签证。

特别说明：工程师在实际行使上述权力及/或行使实施通用条款第 11.3 款项下权力时，承包人应索取发包人批准的书面证明，如工程师未提供发包人书面批准证明的，承包人应以书面形式征询发包人；如发包人回复不予确认/未在合理时间回复确认/承包人未以书面形式征询发包人的，则不视为发包人予批准工程师行使该等权力，工程师行使该等权力的法律后果不约束发包人，如由此发生工期延误的，工期不予顺延；如因此发生损失的，均由承包人自行承担及/或由承包人向发包人进行赔偿。

12 项目经理

第 12.1 条修改为：项目经理的姓名：叶左厂

第 12.3 条修改为：项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

(1) 项目经理及技术负责人必须常驻现场，若有事确需临时离开现场的，必须事先以书面形式向发包人及工程师请假；未请假擅自离开，发包人、工程师有权视为承包人违约，承包人应向发包人支付违约金为人民币 5000 元/人.次。 (2) 项目经理及项目技术负责人签署的文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，工程师有权拒收并视为承包人违约，承包人应向发包人支付违约金人民币 1000 元/次。 (3) 承包人必须按投标文件提供的项目管理组织机构组建项目管理班子，不得无故更换本工程的主要管理人员；未经发包人、工程师批准，项目经理或技术负责人连续 3 个日历日不在现场或经查实参与其它工程管理的，视为承包人擅自更换项目管理班子成员。涉及更换或视为擅自更换项目管理班子成员为项目经理或技术负责人的，发包人有权在应付工程款中扣除承包人违约金 10 万元/人；涉及更换或视为擅自更换项目管理班子成员范围不包括项目经理或技术负责人的，发包人有权在应付工程款中扣除承包人违约金 5 万元/人；涉及承包人擅自更换项目管理班子成员情况的，发包人将同时按履约不合格处理并报建设行政主管部门备案。对于工作不負責任以及玩忽职守或能力不称职的本工程项目经理及技术负责

竣工验收证明关键页-扫描件

CC-2019B-298

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山公司创新广场办公室装修施工

验收日期：2020年6月22日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山公司创新广场办公室装修施工			
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与深荣昌路交界处创新广场A座21层	建筑面积	约为2124平方米	工程造价 343620 1.68元
结构类型	框架	层数	地上:	21整层
	框架		地下:	/层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳中圳建设工程有限公司			
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳长城装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市地铁工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	/			

GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

Large empty rectangular box for project completion notes and conclusions.

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 2020年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

(3) 皇城地产办公室装修工程

中标通知书-扫描件

(C-2020B-18)

中标通知书

标段编号: 2020-440304-50-03-013410001001

标段名称: 皇城地产办公室装修工程

建设单位: 深圳市皇城地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 513.922635万元

中标工期: 153天

项目经理(总监): 叶左厂



本工程于 2020-07-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-18



查验码: 7966101496728593

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页-扫描件

合同编号
长城装饰 2020B 181号

(2020)深物业合审第229号

合同编号：皇城（预算）2020 施工 011

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：皇城地产办公室装修工程

工程地点：深圳市福田区福田南路7号皇城广场内

发 包 人：深圳市皇城地产有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

2015 年版

(2020) 深物业合审第229

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市皇城地产有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 皇城地产办公室装修工程

工程地点: 深圳市福田区福田南路7号皇城广场内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于深圳市福田区福田南路皇城广场,装修区域为皇城广场E2层、22层、29层、31层共四个楼层,其中E2层为半层,主要功能为资料档案室,22层、29层、31层为全层办公区域及电梯厅公共区域,共计建筑面积约为3188平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:

(1) 报批报建: 协助甲方办理相关手续(包括但不限于: 消防报建、各专业报建和相关审查工作)等;

(2) 施工: 含装饰装修施工及与之相关的土建改造工程、给排水工程、电气工程、灯光工程、消防工程、弱电工程、防水工程、防白蚁工程、包深化设计、包消防报建、包消防验收通过及发包人交与承包人的其他工作,并包竣工验收通过,所有的细目详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款;

(3) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程和全部办公功能而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

(2020) 深物业合审第229

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 10 日；

计划竣工日期：2021 年 1 月 27 日；

合同工期总日历天数：153 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写：伍佰壹拾叁万玖仟贰佰贰拾陆元叁角伍分）

（小写：¥5139226.35 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：陆万贰仟捌佰柒拾肆元玖角玖分）

（小写：¥62874.99 元）；

(2)暂列金额：

人民币（大写：叁拾万元整）

（小写：¥300000 元）。

(3)税额：

人民币（大写：壹拾伍万捌仟叁佰贰拾陆元柒角肆分）

（小写：¥158326.74 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的 规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

号 229

(2020) 深物业合审第229号

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年8月27日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(2020) 深物业合审第229

(以下无正文, 为合同签订页)

发包人: 深圳市皇城地产有限公司
 法定代表人或其委托代理人: 王航军
 组织机构代码: 4302
 地址: 深圳市福田区福田南路皇城广场
 邮政编码: 518000
 法定代表人: 王航军
 委托代理人: 周进开
 电话: 0755-21619252
 传真: 0755-83693750
 电子信箱: 1306733455@qq.com
 开户银行: 工商银行皇岗支行
 账号: 4000026309022114556

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行
 银行账号: 44201581500052552478
 电话: 0755-82536666
 地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市
 花路创凌通科技大厦 A 座 901
 邮政编码: 518000
 法定代表人: 叶少柳
 委托代理人:
 电话:
 传真:
 电子信箱:
 开户银行:
 账号: 账号:

本公司不接受商业承兑汇票及没有
 注明不追索的支票, 所有工程款
 均以乙方合同内银行账号结算。

29号

(2020)深物业合审第229号

(e) 增加任何临时及额外设施，并在工程师指示下或在不需要时拆除；

(f) 因发包人使用部分工程而导致任何损失及费用，不论是否可预见或不可预见的。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：叶左厂，资格证书号：粤 144171846358

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元，并发包人有权单方解除合同，有权追偿因承包人违约所带来的直接和间接损失。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 1 万元/人次。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市物业工程建设监理有限公司；

总监理工程师姓名：朱志坤，资格证书号：44013367；

竣工验收证明关键页-扫描件

CC-202013-181

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 皇城地产办公室装修工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市皇城地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持-

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	皇城地产办公室装修工程				
工程地点	深圳市福田区福田南路7号皇城广场 22/29/31层	建筑面积	2633.11m ²	工程造价	513.9万
结构类型	建筑装饰装修	层数	地上:	3	层
	建筑装饰装修		地下:		层
施工许可证号	2020-440304-50-03-01341001	监理许可证号	E144010531		
开工日期	2020年09月07日	验收日期	2021年3月16日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020-1372		
建设单位	深圳市皇城地产有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳安星建设集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳市深旭机电工程设备有限公司、深圳英飞拓仁用信息有限公司				
承建单位 (装修)	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李万钧
副组长	叶左厂、肖志梁、朱志坤
组员	陈颖、唐海文、李康松、温跃庆、戴智彪、彭小江、刘群、陈晓兵、陈国胜、冯哲、刘建设、刘海睿、陈乾斌、彭汉辉、罗志航、彭及港、彭新活、彭俊、彭军、王启章

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李万钧	叶左厂、陈颖、唐海文、李康松、肖志梁、戴智彪、彭小江、彭及港、罗志航
建筑设备安装工程	朱志坤	刘群、陈晓兵、陈国胜、冯哲、刘建设、刘海睿、陈乾斌、彭汉辉、温跃庆、彭新活
工程质控资料	彭军	彭俊、王启章

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李万钧	深圳市皇城地产有限公司	工程部长	工程师	李万钧
2	王启章	深圳市深旭机电工程设备有限公司	技术员	工程师	王启章
3	戴智彪	深圳市皇城地产有限公司	土建工程师	工程师	戴智彪
4	陈乾斌	深圳英飞拓仁用信息有限公司	技术员	工程师	陈乾斌
5	唐海文	深圳市皇城地产有限公司	土建工程师	工程师	唐海文
6	冯哲	深圳市皇城地产有限公司	暖通工程师	工程师	冯哲
7	彭小江	深圳长城装饰集团有限公司	执行经理	工程师	彭小江
8	彭军	深圳市物业工程建设监理有限公司	监理员	工程师	彭军
9	朱志坤	深圳市物业工程建设监理有限公司	总监	工程师	朱志坤
10	陈国胜	深圳市物业工程建设监理有限公司	监理员	工程师	陈国胜
11	陈颖	深圳市物业工程建设监理有限公司	监理代表	工程师	陈颖
12	叶左厂	深圳长城装饰集团有限公司	项目经理	工程师	叶左厂
13	彭汉辉	深圳长城装饰集团有限公司	安全员	工程师	彭汉辉
14	彭俊	深圳长城装饰集团有限公司	资料员	工程师	彭俊
15	彭及港	深圳长城装饰集团有限公司	项目总监	工程师	彭及港
16	罗志航	深圳长城装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	罗志航
17	刘群	深圳市深旭机电工程设备有限公司	项目经理	工程师	刘群
18	陈晓兵	深圳英飞拓仁用信息有限公司	技术负责人	工程师	陈晓兵
19	肖志梁	深圳安星建设集团有限公司	设计负责人	工程师	肖志梁
20	李康松	深圳安星建设集团有限公司	设计师	工程师	李康松
21	刘海睿	深圳安星建设集团有限公司	机电工程师	工程师	刘海睿
22	温跃庆	深圳安星建设集团有限公司	消防设计师	工程师	温跃庆
23	彭新活	深圳长城装饰集团有限公司	技术员	工程师	彭新活
24	刘建设	深圳安星建设集团有限公司	设计师	工程师	刘建设
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

竣工验收结论：该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范以及工程建设强制性标准，质量合格，工程资料档案完整。经建设单位组织参建各方对皇城地产办公室装修工程进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感一般。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

GD-E1-914/6



(4) 福田区海绵城市示范研究基地建设工程施工总承包

中标通知书-扫描件



合同编号
2021B 179

正本

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：**福田区海绵城市示范研究基地建设工程**

施工总承包

工程地点：**深圳市福田区**

合同编号：

发 包 人：**深圳市福田区水务局**

承 包 人：**深圳长城装饰集团有限公司**

二〇二一年 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区水务局

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》(2019 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2019 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区海绵城市示范研究基地建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳明德实验学校内,在校内建立一个展示教学实验室。项目总改造面积 6855.52 平方米,包含拆除实验楼中庭,操场等原有广场砖后改为透水性地面铺装,对教学屋面进行路滑并设置种植房,在教学楼一楼墙面安装海绵城市宣传屏幕,以及采购实验室内海绵城市教学设备;项目主要包括拆除工程、地面工程、园建工程及设备购置。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 1、拆除工程: 包含对现有广场砖及篮球场地面进行拆除,面积约 6302 平方米,另含清除地被植物及灌木丛面积约 462 平方米; 2、地面工程: 包含铺设

透水混凝土道路月 270 平方米，铺贴透水砖 4386 平方米，更换篮球场地面为透水混凝土材质，面积约为 1916 平方米，另新建砂滤池、潜污泵下渗井及高位花坛；3、园建工程：包含新建玻璃种植房源 65.52 平方米，铺种人工假草 218 平方米，另新建种植箱、自动喷淋系统及竹木坐凳；4、设备购置：（1）教学模型：海绵城市生态沙盘、深圳市饮水工程沙盘、河道治理场景沙盘、内涝防水淹汽车救援装置，（2）智能化设备：海绵城市生态 AR 互动教学软件、海绵城市地下廊道 AI 监控机器人，（3）教学设备：学生用实验台、座椅、智能摇臂、教师演示台、地表水水质检测设备、教学电源、供电、照明、网络及控制系统。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。实际工作内容以施工图纸、工程量清单等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 _____ 月 _____ 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2021 年 _____ 月 _____ 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准，工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾万玖仟贰佰捌拾叁元陆角陆分（小写：¥5109283.66元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万柒仟柒佰零玖元捌角贰分（¥117709.82元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(本页无正文，为合同协议书签署页)

发包人(公章):深圳市福田区水务局

法定代表人或其

委托代理人(签章)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人(公章):深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或其

委托代理人(签章):

组织机构代码: 914403002793378575

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区市
花路创凌通科技大厦 A 座 901

邮政编码: 518045

法定代表人: 叶晓晨

委托代理人: _____

电 话: 0755-82536666

传 真: 0755-88912111

电子信箱: cczs1111@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑
支行

账 号: 44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理,所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

原因不履行或不及时履及/或不完全履行上述事项的，造成工期延误不予顺延，而且，
 承包人除应当按照合同约定承担违约金/罚款（职能部门处罚）等外，如因此造成发
 包人经济损失的，前述违约金不足以弥补发包人经济损失的部分，承包人还应当予以赔偿，
 发包人有权从应付的工程款中直接扣除。

(6) 需要承包人配合发包人办理的其他所有工作，承包人应予以配合，投标时应
 综合考虑，发包人不予支付此费用。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

⑧ 承包人应在全部工程具备竣工验收条件后 14 天内前向发包人提交 陆 套竣工
 资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：1) 承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程
 质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修
 费用由承包人承担。2) 承包人未能履行第 10 条各款义务，造成发包人损失的，承包人
 赔偿发包人所有相关损失。3) 施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做
 好交通疏导、噪音降效等工作。4) 承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断
 是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排
 并承担相应的费用。5) 其他承包人应做的工作并承担相应费用。6) 承包人需无条件配
 合发包人对预算审定报告内要求按实际发生计量的工程量进行签证确认。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：叶左厂，资格证书号：00639952。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付
 违约金 合同价的 0.5%/人次。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付
 违约金 1000 元/次；

CC-2021B-199

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称： 福田区海绵城市示范研究基地建设工程

验收日期： 2022年5月13日

建设单位（盖章） 深圳市福田区水务局



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	福田区海绵城市示范研究基地建设工程	工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道
工程规模	项目总改造面积6855.52平方米	工程造价(万元)	510.92
结构类型	市政	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2021年8月13日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2021-fs-020
建设单位	深圳市福田区水务局		
勘察单位	/	资质证书号	
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司		D244054620 D344048899
	/		
	/		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		E144064765-4/1
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	钟志诚
副组长	陈振禹、张俊、黄清苗
组 员	刘楚鹏、何清平、叶左厂、张益荣、陈丽冰、叶肖永

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄清苗	何清平、叶左厂、张益荣
给排水工程	张俊	何清平、叶左厂、张益荣
绿化工程	钟志诚	何清平、叶左厂、张益荣
装饰装修工程	陈振禹	何清平、叶左厂、张益荣
工程质控资料	何清平	刘楚鹏、叶肖永、陈丽冰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	好
给排水工程	合格	合格	合格	好
绿化工程	合格	合格	合格	好
装饰装修工程	合格	合格	合格	好

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郑杰斌	福田区水务局		负责人	郑杰斌
黄清高	设计院		设计负责人	黄清高
张宇	深圳市供水局		总监	张宇
何江平	深圳市供水局		总监	何江平
刘慧鹏	深圳市供水局		资料	刘慧鹏
叶江	深圳城建		项目经理	叶江
张益荣	深圳城建		技术负责人	张益荣
叶江	深圳城建		质量负责人	叶江
陈丽冰	深圳城建		资料员	陈丽冰

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，
验收程序有效符合规范要求，同意验收，本项目工程
综合评价合格。

验收日期: 2022年5月13日

<p>建设单位</p>  (公章) <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位</p>  (公章)  <p>项目总监: </p>
<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位</p>  (公章) <p>项目负责人: </p>
<p>施工单位</p>  (公章) <p>项目负责人: </p>	

(5) 文化艺术康养示范区一期项目 38#楼精装修施工工程

此项目非本公司中标情况说明

当前位置: 首页 > 交易大厅 > 交易详情

文化艺术康养示范区一期项目38#楼精装修施工工程 打印

发布时间: 2023-03-03 阅读次数: 3788

中标结果公告

标段编号:	GC530000202220578001001
标段名称:	文化艺术康养示范区一期项目38#楼精装修施工工程
工程类型:	施工
监督部门及联系方式:	云南省住房和城乡建设厅 (0871-64320979)
发布时间:	2023-03-03 09:00:00
投资项目统一代码:	2108-532504-04-01-510919
中标人:	深圳长城装饰集团有限公司
中标人代码:	914403002793378575
中标价 (费率或单价等):	680.173149万元
中标工期 (天):	90
项目经理:	叶左厂
备注说明:	招标人确定深圳长城装饰集团有限公司为中标人。



快捷入口

招标人

投标人

交易中心

监管部门

[首页](#) [机构职能](#) [交易信息](#) [交易指引](#) [交易监督](#) [政策法规](#) [互动交流](#)

当前位置: 首页 > 交易大厅 > 交易详情

文化艺术康养示范区一期项目38#楼精装修施工工程 (二次) 打印

发布时间: 2023-04-21 阅读次数: 4860

中标结果公告

标段编号:	GC530000202300113001001
标段名称:	文化艺术康养示范区一期项目38#楼精装修施工工程 (二次)
工程类型:	施工
监督部门及联系方式:	云南省住房和城乡建设厅 (0871-64320979)
发布时间:	2023-04-21 09:00:00
投资项目统一代码:	
中标人:	上海保杰创新建设集团有限公司
中标人代码:	913101176072458728
中标价 (费率或单价等):	695.87113万元
中标工期 (天):	85
项目经理:	刘长明
备注说明:	招标人确定上海保杰创新建设集团有限公司为中标人



快捷入口

招标人

投标人

交易中心

监管部门

招采助手

6、拟派项目团队人员情况

拟派项目团队人员配备情况表

序号	拟任职务	姓名	工作年限	专业	执业资格	职称
1	项目负责人/ 项目经理	叶左厂	14 年	建筑工程	一级建造师注册证书	工程师
2	设计负责人	刘涛	21 年	建筑学	一级建筑师注册证书	工程师
3	技术负责人	罗志航	11 年	建筑工程	资格证书	工程师
4	质量主任	林豫玟	9 年	装饰装修	职业培训合格证书	工程师
5	安全主任	叶华引	5 年	装饰装修	安全生产考核合格证书	工程师
6	造价师	王黎霞	26 年	土木建筑	一级造价师注册证书	工程师
7	劳务专管员	陶为中	31 年	装饰装修	职业培训合格证书	/
8	生产经理	叶丽艳	9 年	建筑装饰施工	资格证书	工程师
9	安全员	罗清颖	5 年	装饰装修	安全生产考核合格证书	工程师
10	质量员	杨秀月	11 年	装饰装修	职业培训合格证书	/
11	施工员	罗炯	10 年	装饰装修	职业培训合格证书	/
12	土建工程师	段俊杰	25 年	建筑装饰施工	资格证书	工程师
13	深化设计工程师	龚建华	8 年	建筑设计	资格证书	工程师
14	装修工程师	陈龙飞	19 年	建筑装饰施工	职称证书	工程师

序号	拟任职务	姓名	工作年限	专业	执业资格	职称
15	机电工程师	叶宪涛	12 年	建筑电气安 装	资格证书	工程师
16	给排水工程师	伍美乐	22 年	给水排水施 工	职称证书	工程师
17	智能化工程师	邱启杭	13 年	建筑装饰智 能化	职称证书	工程师
18	安全员	余石坤	5 年	装饰装修	安全生产考核 合格证书	/
19	资料员	叶小华	6 年	装饰装修	职业培训合格 证书	/
20	材料员	叶琦	14 年	装饰装修	职业培训合格 证书	/
	//					

注:

(1) 投标人至少需配备项目负责人、项目经理、设计负责人、技术负责人、质量主任、安全主任及其他满足施工需要的专业技术人员等, 提供上述人员(项目负责人、项目经理、设计负责人、技术负责人、质量主任、安全主任)的注册证书或职称证书的原件扫描件。

(2) 提供拟派团队所有人员的社保证明(投标截止日前 1 个月的社保)。

(1) 项目负责人/项目经理信息表

简历表（项目负责人/项目经理）

姓名	叶左厂	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	项目负责人/项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4415231988042170 12	手机号码	17802329626
参加工作时间	14 年	从事项目经理（建造师）年限			7 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201846358				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
宣城市敬亭湖宾馆有限公司	宣城市敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼局部改造工程施工	11466.4m ²	2024-02-17 2024-11-28	已完	合格
	//				

一级建造师注册证书（项目负责人/项目经理）



使用有效期: 2025年01月20日
- 2025年07月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶左厂

性别: 男

出生日期: 1988年04月21日

注册编号: 粤1442017201846358



聘用企业: 深圳长城装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2018年07月31日

安全生产考核合格证书（项目负责人/项目经理）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0007087

姓名：叶左厂

性别：男

出生年月：1988年04月21日

企业名称：深圳长城装饰集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年09月13日

有效期：2024年06月28日 至 2027年09月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日



职称证书（项目负责人/项目经理）

广东省职称证书

姓名：叶左厂

身份证号：441523198804217012



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046958

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证（项目负责人/项目经理）



毕业证书（项目负责人/项目经理）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(2) 设计负责人信息表

简历表（设计负责人）

姓名	刘涛	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	设计负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4210231980080775 72	手机号码	16824496286
参加工作时间	21 年		从事设计负责人（建筑师） 年限		7 年
设计负责人（建筑师） 管理编号		201805027490000041			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
	//				

一级建筑师注册证书（设计负责人）

41



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：刘涛

证件号码：421023198008077572

性别：男

出生年月：1980年08月

批准日期：2018年05月13日

管理号：201805027490000041



使用有效期:2025年01月22日
-2025年07月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘涛

性别：男

出生日期：1980年08月07日

注册编号：20194411508

聘用单位：深圳长城装饰集团有限公司

注册有效期：2023年08月10日-2025年08月09日



主任



个人签名

签名日期：2025.1.22

发证日期：2023年08月10日

资格证书（设计负责人）



身份证（设计负责人）



毕业证书（设计负责人）



(3) 技术负责人信息表

简历表（技术负责人）

姓名	罗志航	性别	男	年龄	54岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523197107226816		
手机号码	15241143668		证件号（职称证书编号）	50908B513182	
参加工作时间	20年		从事技术负责人年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
	//				

资格证书（技术负责人）



身份证（技术负责人）



毕业证书（技术负责人）



X002517907

社保证明（技术负责人）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗志航 社保电话号: 619855917 身份证号码: 441523197107226816 页码: 3
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司 单位编号: 622037 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows list monthly data from 2021 to 2025.

合计 152019.9 92185.36 64452.2 22943.34 5587.66 1139.17 3382.63 1583.66

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e5965844017h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



(4) 质量主任信息表

姓名	林豫文	证件类型	身份证	证件号码	441522198712085343
手机号码	13714236820		证件号（质量员证编号）	0441710794417002246	

身份证（质量主任）



毕业证书（质量主任）



常住人口登记卡

姓名	林豫玟	户主或关系	女
曾用名	林丽丽	性别	女
出生地	广东省陆丰市	民族	汉族
籍贯	广东省陆丰市	出生日期	1987年12月8日
本市(县)其他住址	宗教信仰		
公民身份 证件编号	441522198712085343	身高	163CM 血型 0型
文化程度	专科毕业	婚姻状况	未婚 兵役状况
服务处所	未采集	职业	未采集
何时由何地 迁来本市(县)	2005年07月05日因其它由广东省陆丰市迁来本市		
何时由何地 迁来本址	2011年03月07日因市内移居由鸿进路鸿基花园西5栋603号迁来本址		

承办人签章：

张蕾

登记日期： 2016 05 30

常住人口登记卡

姓名		户主或关系	
曾用名		性别	
出生地		民族	
籍贯		出生日期	
本市(县)其他住址	宗教信仰		
公民身份 证件编号		身高	血型
文化程度		婚姻状况	兵役状况
服务处所		职业	
何时由何地 迁来本市(县)			
何时由何地 迁来本址			

承办人签章：

登记日期： 年 月 日

职业培训合格证书（质量主任）

证书编码：0441710794417002246

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林豫琰

身份证号：441522198712085343

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书（质量主任）

广东省职称证书

姓名：林豫玟

身份证号：441522198712085343



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046992

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明（质量主任）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林彦玖

社保电脑号：620917623

身份证号码：441522198712085343

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	02	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	03	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	04	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	05	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	06	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	432.26	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	118000	194.7	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	731.6	236.0	1	11800	53.1	11800	19.47	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	708.0	236.0	1	11800	53.1	11800	19.47	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林豫琰 社保电脑号：620917623 身份证号码：411522198712085313 参保单位：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 打印日期：2025年2月25日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	10.5	4500.0	36.0	1.0
2025	02	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	10.5	4500.0	36.0	1.0
合计			83079.09	49624.96			44962.19	15784.88			3285.71		2327.33		2894.66		1493.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59658436159 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 622037 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



(5) 安全主任信息表

姓名	叶华引	证件类型	身份证	证件号码	44152319710201702X
手机号码	18316860275	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2013) 0007038		

身份证 (安全主任)



毕业证书 (安全主任)



安全生产考核合格证书（安全主任）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0007038

姓 名：叶华引
性 别：女
出生年月：1971年02月01日



企业名称：深圳长城装饰集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年07月05日

有效 期：2022年06月30日 至 2025年07月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月17日



职称证书（安全主任）

广东省职称证书

姓名：叶华引

身份证号：44152319710201702X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141614

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 造价师信息表

姓名	王黎霞	证件类型	身份证	证件号码	33072419760818212X
手机号码	16324496212		证件号	建【造】	11074400028726

身份证（造价师）



毕业证书（造价师）



一级造价师注册证书（造价师）

189



证书编号：建[造]11074400028726

初始注册日期：2007 年 08 月 22 日

姓名：王黎霞

身份证号码：33072419760818212X

性别：女

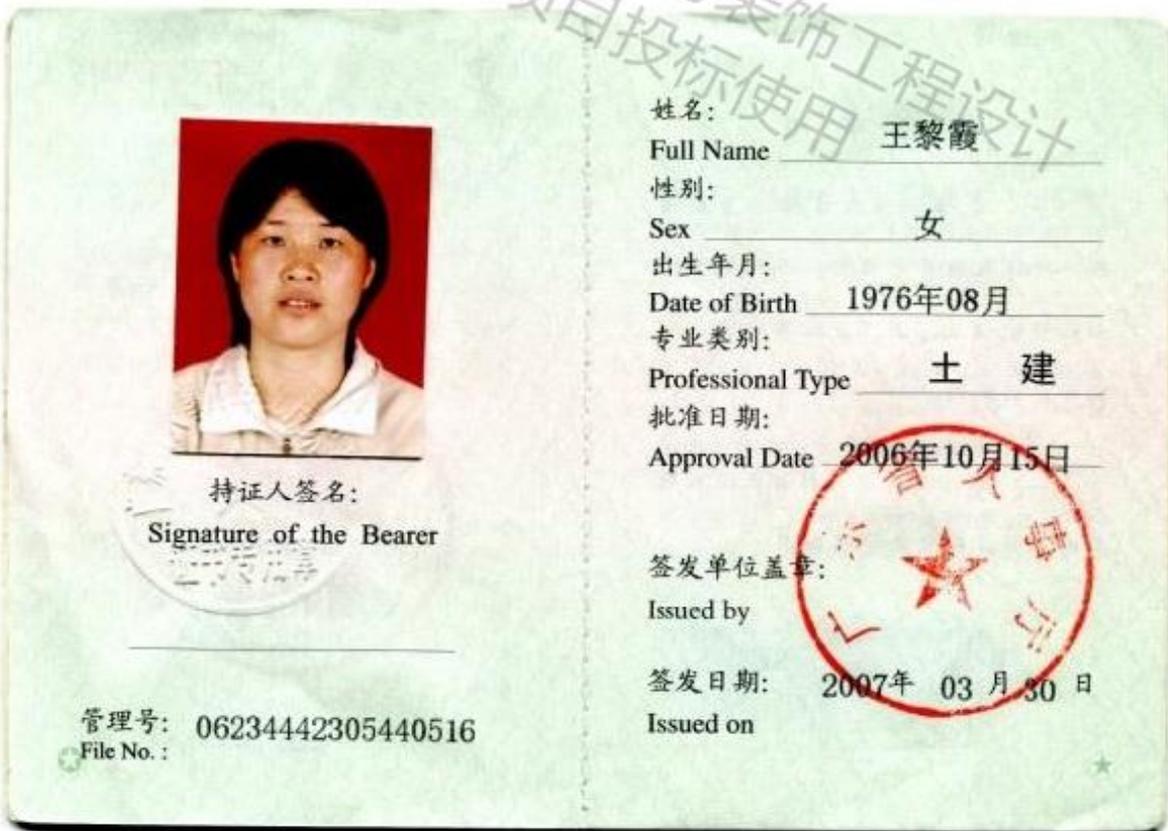
专业：土木建筑

聘用单位：深圳长城装饰集团有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 标准定额司 月 31 日

仅供全球服务中心装饰工程EPC项目投标使用



职称证书（造价师）

广东省职称证书

姓名：王黎霞

身份证号：33072419760818212X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明（造价师）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王黎霞

社保电脑号：600856239

身份证号：33072419760818212X

页码：4

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2021	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.8	3000	24.0	6.0
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.0	3000	24.0	6.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.0	3000	24.0	6.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.0	3000	24.0	6.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0



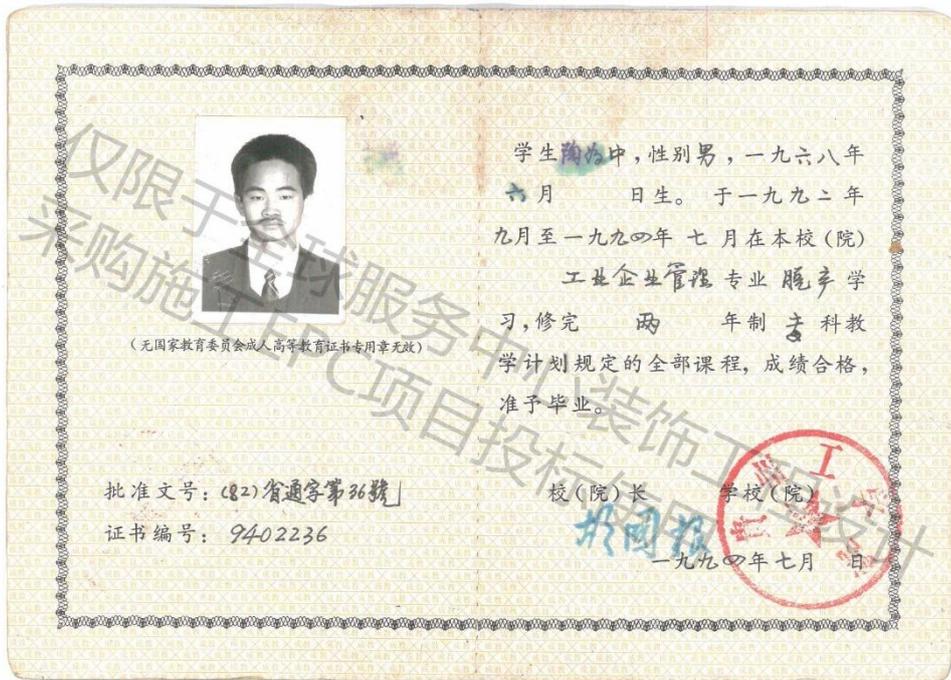
(7) 劳务专管员信息表

姓名	陶为中	证件类型	身份证	证件号码	522632196806120015
手机号码	16924277516		证件号	0441811394418003549	

身份证（劳务专管员）



毕业证书（劳务专管员）



职业培训合格证书（劳务专管员）

证书编码：0441811394418003549

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陶为中

身份证号：522632196806120015

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明（劳务专管员）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶为中 社保电话号：648141073 身份证号码：522632196806120015 页码：2
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows list monthly data from 2021 to 2025.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e5965850cddu）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 622037 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



(8) 生产经理信息表

姓名	叶丽艳	证件类型	身份证	证件号码	441523198505277023
手机号码	13718245825	证件号		粤中职证字第	1703003001304 号

身份证（生产经理）



毕业证书（生产经理）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证书（生产经理）



叶丽艳 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003001304号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



社保证明（生产经理）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶丽艳 社保电脑号：623123190 身份证号码：411523198505277023 页码：3
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2021 to 2025 and a total row.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e5965898e2bw）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 622037 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



(9) 安全员信息表

姓名	罗清颖	证件类型	身份证	证件号码	44152319980620704X
手机号码	15823446213	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2021)0017559	

身份证 (安全员)



毕业证书 (安全员)



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

安全生产考核合格证书（安全员）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0017559

姓名：罗清颖

性别：女

出生年月：1998年06月20日

企业名称：深圳长城装饰集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月02日

有效期：2024年01月29日 至 2027年03月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月29日



社保证明（安全员）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗清颖

社保电脑号：502504491

身份证号码：44152319980620704X

页码：1

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	622037	2500.0	0.0	200.0							2500	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	09	622037	2500.0	0.0	200.0	2	10616	63.88	21.29	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	622037	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	622037	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	622037	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	12.32	6.6
2021	02	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	03	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	04	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	05	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	06	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗清颖 社保电脑号：502504191 身份证号码：41152319980620704X 页码：2
 参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
合计			22615.99	12765.92			20627.84	7368.51			975.26		473.78		858.2		352.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596585c647e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳长城装饰集团有限公司
 单位编号：622037



(10) 质量员信息表

姓名	杨秀月	证件类型	身份证	证件号码	52263219741027002X
手机号码	13716246921	证件号 (质量员证编号)		0441810794418002251	

身份证 (质量员)



毕业证书 (质量员)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职业培训合格证书（质量员）

证书编码：0441810794418002251

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨秀月

身份证号：52263219741027002X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明（质量员）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨秀月

社保电脑号：608163486

身份证号码：52263219741027002X

页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

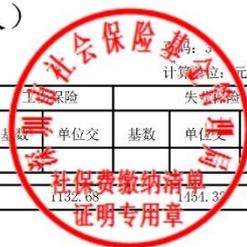
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	03	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	04	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	05	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	06	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨秀月 社保电脑号：608163486 身份证号码：52263219741027002X 缴费基数：3000
 参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66								
合计			49919.6	30714.88			30334.41	11091.51		1855.66			1132.68		1434.37	707.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596584bad26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 622037 深圳长城装饰集团有限公司

全球服务中心装饰工程设计采购施工 EPC 项目投标使用



(11) 施工员信息表

姓名	罗炯	证件类型	身份证	证件号码	44152319940103681X
手机号码	13816245320		证件号	0441810294418002856	

身份证（施工员）



毕业证书（施工员）



职业培训合格证书（施工员）

证书编码：0441810294418002856

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗炯

身份证号：44152319940103681X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明（施工员）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗炯 社保电脑号：643811087 身份证号码：44152319940103681X 页码：2
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows list monthly contributions from 2020 to 2024.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗炯 社保电脑号：643811087 身份证号码：44152319940103681X 页码：3
 参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			43795.99	26405.92			34386.22	12395.3			1777.76		1141.71	1640.8		813.02	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965848dbdp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 622037 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



(12) 土建工程师信息表

姓名	段俊杰	证件类型	身份证	证件号码	420984197711146038
手机号码	15932476218		证件号		粤中职证字第 1803003013890 号

身份证（土建工程师）



毕业证书（土建工程师）



资格证书（土建工程师）



社保证明（土建工程师）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段俊杰

社保电脑号：605894788

身份证号码：420984197711146038

页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	04	622037	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	622037	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	622037	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	622037	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	622037	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	622037	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	622037	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	622037	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	622037	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2021	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	323.75	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	323.75	3000	9.9	3000	24.0	6.0



(13) 深化设计工程师信息表

姓名	龚建华	证件类型	身份证	证件号码	370902197710162125
手机号码	15826301689		证件号	H0002018303674	

身份证（深化设计工程师）



毕业证书（深化设计工程师）



资格证书（深化设计工程师）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由荆门市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Jing Men Resource and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：H3 00026211



姓名： 龚建华
Full Name _____
身份证号： 370902197710162125
ID No. _____
管理号： H0002018303674
Administration No. _____
发证日期： 2018-2-26
Issue Date _____

专业名称： 建筑设计
Professional Field _____

资格名称 工程师
Qualificational Title _____

批准时间 2017-12-14
Approval Date _____

批准单位： 荆门市职改办
Approved by _____

批准文号 荆职改办[2018]99号
Approval No. _____

评审组织： 荆门市非全民所有制单位专业技术职务评审委员会
Evaluation Organization _____

(14) 装修工程师信息表

姓名	陈龙飞	证件类型	身份证	证件号码	430921198211123930
手机号码	15924656217		证件号	2003003047717	

身份证（装修工程师）



毕业证书（装修工程师）



职称证书（装修工程师）

广东省职称证书

姓名：陈龙飞

身份证号：430921198211123930



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047717

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(15) 机电工程师信息表

姓名	叶宪涛	证件类型	身份证	证件号码	441523197411147055
手机号码	15217446923		证件号		粤中职证字第 1500102244410 号

身份证（机电工程师）



毕业证书（机电工程师）



资格证书（机电工程师）



叶宪涛 于二〇一四年十二月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 建筑电气安装工程师资格。特发此证



粤中取证字第 1500102244410 号



发证机关

二〇一五年十一月十八日

(16) 给排水工程师信息表

姓名	伍美乐	证件类型	身份证	证件号码	440781198108231148
手机号码	15225412368	证件号		2106003013969	

毕业证书（给排水工程师）



毕业证书（给排水工程师）



职称证书（给排水工程师）

广东省职称证书

姓名：伍美乐

身份证号：440781198108231148



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月05日

评审组织：佛山市建筑工程技术中级评审委员会

证书编号：2106003013969

发证单位：佛山市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明（给排水工程师）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍美乐 社保电脑号：816205665 身份证号码：440781198108231148 页码：1
 参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		135.0	120.0		30.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59658a8cd18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 622037 深圳长城装饰集团有限公司



(17) 智能化工程师信息表

姓名	邱启杭	证件类型	身份证	证件号码	441523199002127597
手机号码	1916850678		证件号		2203003082376

身份证（智能化工程师）



毕业证书（智能化工程师）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

职称证书（智能化工程师）

广东省职称证书

姓名：邱启杭

身份证号：441523199002127597



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082376

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明（智能化工程师）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱启航 社保电脑号：635201780 身份证号码：441523199002127597 页码：3
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount and individual contribution.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”... 7. 单位编号对应的单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司



(18) 安全员信息表

姓名	余石坤	证件类型	身份证	证件号码	441523199807036772
手机号码	13817236927	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2022)0129224		

身份证 (安全员)



毕业证书 (安全员)



安全生产考核合格证书（安全员）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0129224

姓名：余石坤

性别：男

出生年月：1998年07月03日

企业名称：深圳长城装饰集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月08日

有效期：2022年10月08日 至 2025年10月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月03日

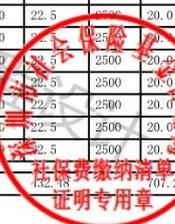


社保证明（安全员）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余石坤 社保电话号：809199532 身份证号码：441523199807036772 页码：1
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育保险 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2021 to 2025 and a total row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e5965860349v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 622037 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



(19) 资料员信息表

姓名	叶小华	证件类型	身份证	证件号码	441523198912157045
手机号码	13715857512		证件号	0441811494418012775	

身份证（资料员）



毕业证书（资料员）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职业培训合格证书（资料员）

证书编码：0441811494418012775

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶小华

身份证号：441523198912157045

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明（资料员）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶小华

社保电脑号：628602367

身份证号码：441523198912157045

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶小华 社保电脑号：628602367 身份证号码：441523198912157045 参保单位：元
 参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			失业保险		工伤保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	57.0	3000	24.6	6.0
合计			52743.74	32539.92			41799.74	14764.3			2355.29	1400.44	2694.66	1435.66			



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965845446y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：622037 单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

全球服务中心装饰工程EPC项目投标使用



(20) 材料员信息表

姓名	叶琦	证件类型	身份证	证件号码	440306199204244427
手机号码	13502807462		证件号		0441811194418009761

身份证（材料员）



毕业证书（材料员）



职业培训合格证书（材料员）

证书编码：0441811194418009761

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶琦

身份证号：440306199204244427

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明（材料员）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶琦 社保电脑号：500035251 身份证号码：440306199204244427 页码：3
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: '社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e5965852b334）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



7、投标人股东关系构成表

投标人股东关系构成表

投标人名称	深圳长城装饰集团有限公司
本单位负责人 (法定代表人) 姓名	叶肖永
是否存在本单位的 控股股东	<input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为：深圳邦达控股有限公司，股份占比： <u>80%</u> ； 其他主要股东及其股份占比： <u>深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙）</u> ，股份占比： <u>20%</u> 。 <input type="checkbox"/> 否
是否存在“与本 单位存在管理关 系的单位”	<input type="checkbox"/> 是，该单位为：_____。 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在“与招 标人有利害关 系”的情况	<input type="checkbox"/> 是，与招标人的关系为：_____。 <input checked="" type="checkbox"/> 否

注：

- 1、控股是指：其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者或其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；
- 2、此表格必须填写，否则将视为未实质性响应招标文件；
- 3、投标人需如实填写上述信息，如查实上述信息与实际不符，视为提供虚假证明材料骗取中标，投标人应承担相应法律后果。
- 4、提供国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中股东信息的相关备案情况打印件或截图，或工商部门相关的证明文件。

国家企业信用信息公示系统公示报告



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	深圳长城装饰集团有限公司
报告生成时间	2025/03/06 10:35:22
申请人邮箱	498094395@qq.com

(报告内容仅供参考,具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

I 照面信息

统一社会信用代码：914403002793378575 企业名称：深圳长城装饰集团有限公司
 类型：有限责任公司 法定代表人：叶肖永
 注册资本：10018 万人民币 成立日期：1997年05月08日
 营业期限自：1997年05月08日 营业期限至：5000年01月01日
 登记机关：福田局 核准日期：2023年01月11日
 登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

经营范围：一般经营项目是：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目是：批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

I 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙）	非公示项	非公示项	内资合伙企业

2	深圳邦达控股有限公司	非公示项	非公示项	企业法人
---	------------	------	------	------

■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	林丽丽	监事	2	叶肖永	总经理
3	叶肖永	执行董事			

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息				
----------	--	--	--	--

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	叶晓晨	叶肖永	2023年01月11日
2	董事长或执行董事成员	叶晓晨(总经理),叶晓晨(执行董事)	叶肖永(总经理),叶肖永(执行董事)	2023年01月11日
3	总经理	叶晓晨(总经理),叶晓晨(执行董事)	叶肖永(总经理),叶肖永(执行董事)	2023年01月11日
4	章程或章程修正案通过日期	2021-03-15	2021-11-15	2021年12月03日
5	许可信息	《建设项目环境影响审查批复》(),《医疗器械经营企业许可证》()	建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书()	2021年12月03日
		建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级;展览工程企业资质壹级;展览陈列工程设计与施工	

6	一般经营项目	<p>级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格证贰级；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）</p>	<p>一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>	2021年12月03日
7	章程修正案			2021年12月03日
8	许可经营	<p>批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。</p>	<p>批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>	2021年12月03日

			批准后方可开展经营活动， 具体经营项目以相关部门批 准文件或许可证件为准)	
9	投资人（包 括出资额、 出资方式、 出资日期、 投资人名称 等）	叶晓晨 1018.0（万元）10.161708 %叶翠兰 4000.0（万元）39.928129 %深圳市新辉创展投资发展 有限公司 3000.0（万元）29.946097 %深圳市合鑫顺投资顾问合 伙企业（有限合伙） 2000.0（万元）19.964065 %	深圳邦达控股有限公司 8014.4（万元）80.00%深 圳市合鑫顺投资顾问合伙企 业（有限合伙） 2003.6（万元）20.00%	2021年03月30日
1 0	章程或章程 修正案通过 日期	2021-03-15	2021-03-15	2021年03月30日
1 1	股权和公证 书			2021年03月30日
1 2	章程			2021年03月30日
1 3	注册资本	8018 人民币	10018 人民币	2021年03月29日
1 4	章程修正案			2021年03月29日
1 5	投资人（包 括出资额、 出资方式、 出资日期、 投资人名称 等）	叶翠兰 4000.0（万元）49.8878% 叶晓晨 1018.0（万元）12.6964% 深圳市新辉创展投资发展有 限公司 3000.0（万元）37.4158%	叶翠兰 4000.0（万元）39.928129 %叶晓晨 1018.0（万元）10.161708 %深圳市新辉创展投资发展 有限公司 3000.0（万元）29.946097 %深圳市合鑫顺投资顾问合 伙企业（有限合伙） 2000.0（万元）19.964065 %	2021年03月29日
1 6	章程或章程 修正案通过 日期	2020-08-28	2021-03-15	2021年03月29日
1				

7	升级换照	914403002793378575	914403002793378575	2021年02月01日
18	总经理	叶少柳(总经理),叶少柳(执行董事)	叶晓晨(总经理),叶晓晨(执行董事)	2021年02月01日
19	负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	叶少柳	叶晓晨	2021年02月01日
20	董事长或执行董事成员	叶少柳(总经理),叶少柳(执行董事)	叶晓晨(总经理),叶晓晨(执行董事)	2021年02月01日
21	一般经营项目	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级;展览工程企业资质壹级;展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级;建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级;电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级;建筑工程施工总承包叁级;洁净行业资质壹级;城市园林绿化叁级;安全技术防范系统设计、施工、维修资格证贰级;建筑智能系统软件的研发;新材料的技术研发;实验室净化工程及通风环保工程设计与施工;实验室设备及家具的销售;自有房屋租赁;(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级;展览工程企业资质壹级;展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级;建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级;电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级;建筑工程施工总承包叁级;洁净行业资质壹级;城市园林绿化叁级;安全技术防范系统设计、施工、维修资格证贰级;建筑智能系统软件的研发;新材料的技术研发;实验室净化工程及通风环保工程设计与施工;实验室设备及家具的销售;自有房屋租赁;建筑材料及装饰材料销售;国内贸易(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	2020年09月01日
22	章程修正案			2020年09月01日
23	章程或章程修正案通过日期	2019-10-30	2020-08-28	2020年09月01日
24				2019年11月04日

25		<p>建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格证贰级；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）</p>	<p>建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格证贰级；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）</p>	2019年11月04日
26	章程备案	2019-09-20	2019-10-30	2019年11月04日
27		<p>批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具。（三类病房护理及器具。）；</p>	<p>批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。</p>	2019年09月24日
28	许可经营项目变更			2019年09月24日

29				2019年09月24日
30	章程备案	2019-07-22	2019-09-20	2019年09月24日
31		建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格证贰级；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包叁级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格证贰级；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	2019年09月24日
32		建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格证贰级；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包叁级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格证贰级；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	2019年08月22日

3 3	章程备案	2018-06-05	2019-07-22	2019年08月22日
3 4				2019年08月22日
3 5				2018年06月28日
3 6	章程备案	2017-11-22	2018-06-05	2018年06月28日
3 7		建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格证叁级；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格证贰级；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	2018年06月28日
3 8	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	深圳市福田区福保街道桂花路21号红树福苑6栋东301	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901	2018年06月28日
3 9				2017年11月30日
4 0	名称变更（字号名称、集团名称等）	深圳市长城装饰设计工程有限公司	深圳长城装饰集团有限公司	2017年11月30日
4 1	章程备案	2017-03-15	2017-11-22	2017年11月30日

4 2			批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具。（三类病房护理及器具。）；	2017年03月23日
4 3				2017年03月23日
4 4		建筑装修装饰工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级、金属门窗工程专业承包贰级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑智能化工程专业承包贰级（按资质证书B1034044030437经营）；建筑装饰工程设计专项甲级（按资质证书A144005609-6/2经营）；机电设备安装工程专业承包（凭资质证书经营）；城市园林绿化工程（凭资质证书经营）。	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格证叁级；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	2017年03月23日
4 5	许可经营项目变更		审批文件名称：《医疗器械经营企业许可证》、审批文件号：；	2017年03月23日
4 6	章程备案	2016-02-19	2017-03-15	2017年03月23日

47	期限变更 (经营期限、营业期限、驻在期限等变更)	1997-05-08,2017-05-08	1997-05-08,5000-01-01	2016年09月09日
48	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市福田区莲花北高层小区FL3栋一层110号	深圳市福田区福保街道桂花路21号红树福苑6栋东301	2016年02月22日
49	其他事项备案		914403002793378575	2016年02月22日
50	章程备案	章程备案 (包括合伙协议)	章程备案 (包括合伙协议)	2016年02月22日
51	注册资本变更 (注册资金、资金数额等变更)	5018	8018	2015年04月10日
52	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	股东名称:叶晓晨、出资额:1018.000000、出资比例:20.287000; 股东名称:叶翠兰、出资额:4000.000000、出资比例:79.713000;	股东名称:叶晓晨、出资额:1018.000000、出资比例:12.696400; 股东名称:叶翠兰、出资额:4000.000000、出资比例:49.887800; 股东名称:深圳市新辉创展投资发展有限公司、出资额:3000.000000、出资比例:37.415800;	2015年04月10日
53	经营范围变更 (含业务范围变更)	建筑装修装饰工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级、金属门窗工程专业承包贰级、机电设备安装工程专业承包叁级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑智能化工程专业承包贰级 (投资资质证书B1034044030437经营); 建筑装饰工程设计专项甲级 (投资资质证书A144005609-6/2经营)。 [^]	建筑装修装饰工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级、金属门窗工程专业承包贰级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑智能化工程专业承包贰级 (投资资质证书B1034044030437经营); 建筑装饰工程设计专项甲级 (投资资质证书A144005609-6/2经营); 机电设备安装工程专业承包 (投资资质证书经营); 城市园林绿化工程 (投资资质证书经营)。 [^]	2014年05月09日

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1		企业登记注册	2019年09月24日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901;法定代表人:叶少柳;成立日期:1997-05-08
2		企业登记注册	2021年03月30日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901;法定代表人:叶晓晨;成立日期:1997-05-08
3		企业登记注册	2020年09月01日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901;法定代表人:叶少柳;成立日期:1997-05-08
4		企业登记注册	2021年02月01日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901;法定代表人:叶晓晨;成立日期:1997-05-08
5		企业登记注册	2021年03月29日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901;法定代表人:叶晓晨;成立日期:1997-05-08
6		企业登记注册	2019年08月22日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901;法定代表人:叶少柳;成立日期:1997-05-08
7		企业登记注册	2019年11月04日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901;法定代表人:叶少柳;成立日期:1997-05-08
8		企业登记注册	1997年05月08日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901;法定代表人:叶少柳;成立日期:1997-05-08
		广东省安全技术防范	2023	2025		

9	粤GB865号	系统设计、施工、维修资格证	年12月01日	年11月30日	深圳市公安局	安全技术防范系统设计、施工、维修
10		建筑业企业资质证书	2021年05月21日	2021年12月31日	深圳市福田区住房建设局	市政公用工程施工总承包三级
11			2017年05月22日	2018年05月31日	国家税务总局深圳市税务局	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，决定准予你（单位）取得(增值税专用发票（增值税税控系统）最高开票限额审批)
12			2017年05月22日	2018年05月31日	国家税务总局深圳市税务局	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，决定准予你（单位）取得(增值税专用发票（增值税税控系统）最高开票限额审批)

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

经营异常信息

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

暂无抽查检查信息

司法协助信息

暂无司法协助信息

动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供, 企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

I 股东及出资信息

序号	股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴明细				实缴明细			
				认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
1	深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业(有限合伙)	2003.6	2003.6	货币	2003.6	2022年10月09日	2024年10月16日	货币	2003.6	2022年10月09日	2024年10月16日
2	深圳邦达控股有限公司	8014.4	8014.4	货币	8014.4	2022年10月09日	2024年10月16日	货币	8014.4	2022年10月09日	2024年10月16日

I 股权变更信息

暂无股权变更信息

行政许可信息

暂无行政许可信息

知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

2023年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：914403002793378575 企业名称：深圳长城装饰集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901 邮政编码：518000

企业联系电话：82536666 企业电子邮箱：xz@szcczs.net

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格证贰级；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793378575
注册号:	440301103786642
商事主体名称:	深圳长城装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901
法定代表人:	叶肖永
认缴注册资本(万元):	10018
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-05-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳长城装饰集团有限公司封开分公司
备注:	

打印时间: 2024年05月27日10:20:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级;展览工程企业资质壹级;展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级;建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级;电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级;建筑工程施工总承包叁级;洁净行业资质壹级;城市园林绿化叁级;安全技术防范系统设计、施工、维修资格;建筑智能系统软件的研发;新材料的技术研发;实验室净化工程及通风环保工程设计与施工;实验室设备及家具的销售;自有房屋租赁;建筑材料及装饰材料销售;国内贸易(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 批零兼营:医用光学器具器具及内窥镜设备(隐形眼镜及其护理用液类除外),医用电子仪器设备,医用超声仪器及有关设备,医用磁共振设备,医用核素设备,医用射线防护用品、装置,临床检验分析仪器,手术室、急救室、诊疗室设备及器具,医用光学器具器具及内窥镜设备(隐形眼镜及其护理用液类除外),医用电子仪器设备,医用超声仪器及有关设备,医用磁共振设备,医用核素设备,医用射线防护用品、装置,临床检验分析仪器,手术室、急救室、诊疗室设备及器具,病房护理及器具(三类病房护理及器具);实验室设备及家具的生产,消防设施工程施工;建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年05月27日10:21:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳邦达控股有限公司	8014.4	本地企业	企业法人
深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业(有限合伙)	2003.6	本地企业	内资合伙企业

打印时间: 2024年05月27日10:21:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

8、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市深汇通投资控股有限公司

我单位参加 全球服务中心装饰工程设计采购施工 EPC 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：030424

日期： 2025 年 03 月 16 日

备注：国有企业及民营企业定义及认定

（1）国有企业：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）。

（2）民营企业：除上述国有企业以外的企业。

9、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业 深圳长城装饰集团有限公司（联合体） 参加 深圳市深汇通投资控股有限公司（单位名称） 的 全球服务中心装饰工程设计采购施工 EPC（项目名称） 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳长城装饰集团有限公司 企业从业人员 136 人，营业收入为 139092.269944 万元，资产总额为 58634.612546 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳长城装饰集团有限公司

日期：2025年03月16日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

10、承诺函

承诺函

致：深圳市深汇通投资控股有限公司（招标人）

我单位参加贵司 全球服务中心装饰工程设计采购施工 EPC（项目名称）（工程编号：2502-440305-04-01-693833001001） 的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

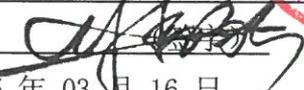
（9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳长城装饰集团有限公司（单位公章）

法定代表人：

日期：2025年03月16日



11、其他

(1) 投标人 ios 认证证书

质量管理体系认证证书




质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00946R3M-1

兹证明

深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包

首次发证日期: 2015 年 11 月 05 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 18 日 至 2027 年 06 月 17 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效, 本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cneq.cn>) 或客服电话 400-888-2338 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高强
董事长



广东质检中诚认证有限公司
证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00946R3M-2

兹证明

深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2015 年 11 月 05 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 18 日 至 2027 年 06 月 17 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>

环境管理体系认证证书



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00505R3M

兹证明

深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计及建筑装修装饰工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 11 月 05 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 18 日 至 2027 年 06 月 17 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批,强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>

职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系
认证证书

证书编号: 04924S00449R3M

兹证明

深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

建立的职业健康安全管理体系符合标准:
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计及
建筑装修装饰工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 11 月 05 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 18 日 至 2027 年 06 月 17 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效, 本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>

(2) 投标人企业信用等级评价证书

