

标段编号：2305-440303-04-01-648965006001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期：2025年03月08日

一、投标人企业基本情况

（一）永达信综合实力雄厚，稳居广东造价行业头部企业行列

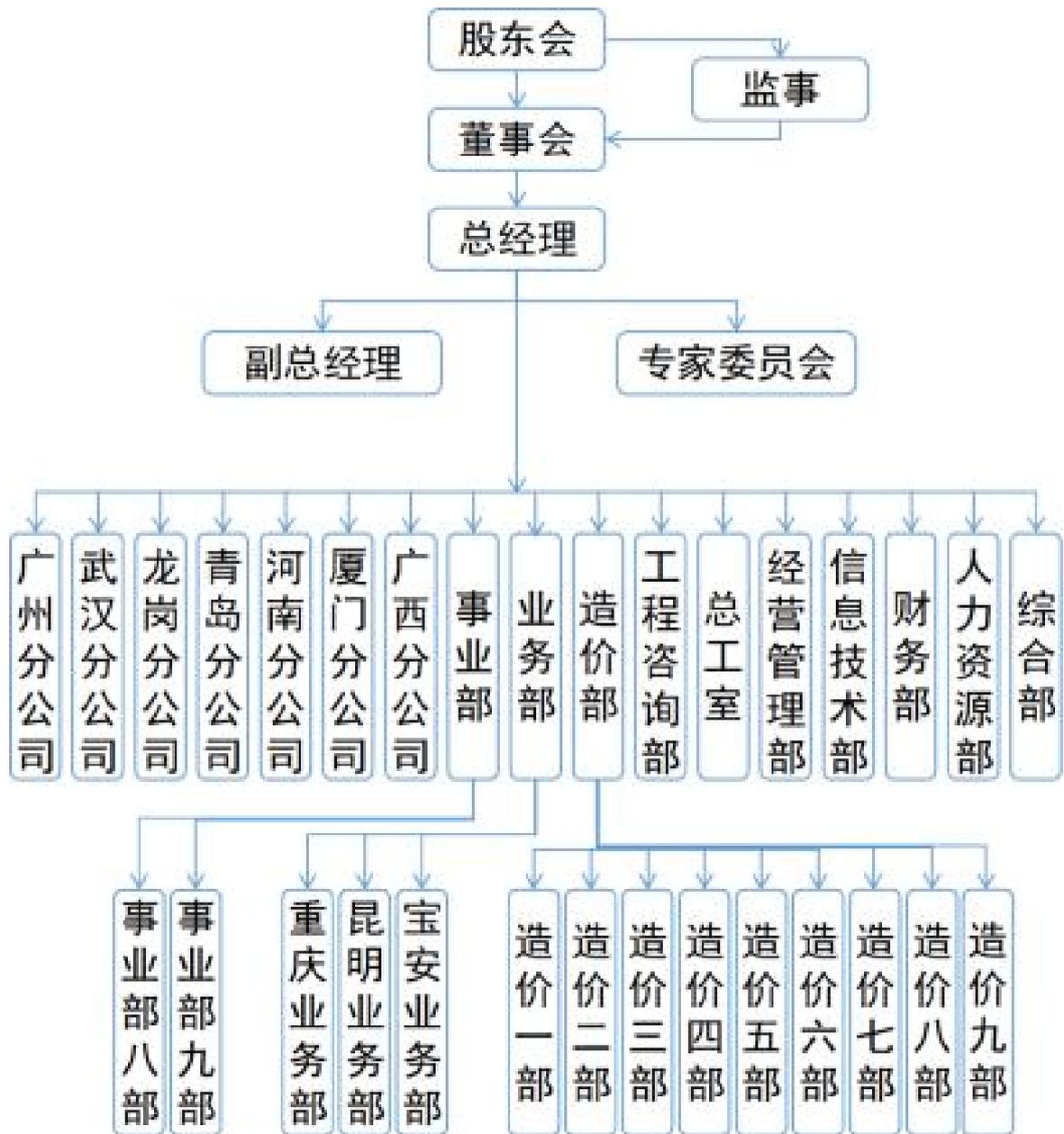
深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“公司”），成立于1994年；公司注册资本为人民币1002万元，现有职工280余人，其中：专业技术人员（其中高级工程师26人、一级注册造价工程师49人，二级注册造价工程师30等执业资格人员）占总人数的80%；公司目前业务经营资质为：工程造价咨询资质甲级，招标代理从业资格，并同时拥有工程咨询资质；公司在行业中率先通过了ISO9001:2000标准质量管理体系认证、职业健康安全体系认证，环境安全体系认证。

2016年、2018年、2021年、2024年连续多次被中国建设工程造价管理协会评为工程造价咨询企业诚信AAA级企业，并于2022年通过国家“高新技术企业”认证。我公司2022年营业收入12960万元，2023年营业收入11723万元。

公司总部设在深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408，全公司拥有4200多平方米的现代化写字楼；台式及笔记本电脑等现代化设备的配备率达150%；各种工程咨询所需的造价及计算软件近300套；拥有自己的网站与企业邮箱，拥有先进的OA管理平台。

根据业务发展的需要，公司先后开辟了广州、昆明、重庆、青岛、武汉、厦门、河南、广西等地区的业务，并设有分公司或业务部，公司现有业务部门20个，分公司10个。

公司组织架构



永达信系广东及深圳行业的头部企业，2021年再次当选深圳市造价工程师协会副会长单位；高新技术企业；最近两年连续突破亿元营业收入，2023年在深圳市造价咨询行业综合实力前四名，在全国同行业中也位居前50强。



CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



 深圳市造价工程师协会

副会长单位

深圳市造价工程师协会
SHENZHEN COST ENGINEER ASSOCIATION

颁发



（二）具有丰富的政府投资项目协审工作经验

永达信自 1999 年入驻深圳市政府投资项目审计专业局开始，直到 2022 年累计 25 年参与政府项目评审的协审工作，积累了丰富的的工作经验，对政府审计的法律法规，要求，流程等十分娴熟，并得到审计机关的充分肯定与认可，多次被评为协审先进单位。2022 年度再次中标深圳市财政评审中心预选单位。

2009—2022 年先后获得深圳市、区审计系统、政府其他部门协审中标入围资格的部分清单：

- 1、深圳市财政局 2022-2025 年度协助财政审计单位；
- 2、深圳市龙华区财政局 2023-2024 年度协助结决算审计项目；
- 3、深圳市坪山区财政局项目协助审计服务（2023-2024 年度）；
- 4、深圳市龙岗区造价站 2019-2023 年度造价审计服务单位；
- 5、深圳市龙岗区财政局 2023-2024 年度造价咨询服务单位；
- 6、深圳市 2018-2019 年度国有资金投资项目审计服务单位；

（三）自主研发建设了永达信大数据平台及政府审计服务的大数据库

永达信大数据平台优势：

永达信十分重视在造价咨询当中的大数据建设与管理的工作，在 2015 年就开始为大数据建设与管理，成立了专职信息技术部。至今已经 8 年，并由研究生学

历的高素质人才担任负责人与主干团队。目前已经形成门类比较齐全的数据管理体系，指标管理体系如，市政工程类、轨道交通类、机场类、大型综合体建筑类、住宅类、学校类、医院类等等，随时可以提取数据，满足造价指标分析的需要。

(1)、永达信大数据平台为工程造价控制提出合理、经济、适用的经济指标和造价指标：为了满足投资要求限定的成本限制值及设计成果的经济性而制定的技术上不应突破的限制值，工程造价指标是建设工程造价的重要数据，利用大数据可以提出合理、经济、适用的经济指标和造价指标，体现出公司的整体综合实力。

(2)、永达信大数据为工程造价资料的归纳整理提供技术支持。

项目完成后，将工作成果归纳、整理也是工程造价工作的重点。全过程项目咨询涉及阶段多、资料杂乱，利用大数据来归纳、整理、储存项目成果，能确保项目资料的完整性及储存价值，为新建设工程提供参考借鉴依据。

(3)、永达信大数据平台为材料价格的合理性提供数据支持

建设工程中，材料价格的合理性至关重要。永达信大数据平台目前储存历史材料价格涉及工程建设项目中多种材料类型，为建设项目材料价格的合理性提供庞大的数据支持。





(四) 专业技术人员储备丰富、构建人员培训体系，为高素质的服务团队打下坚实的基础

公司成立于1994年，有30年的历史，现有职工280多名，其中专业技术人员（含注册造价师、中高级工程师、造价员等执业资格人员）占总人数的95%。拥有悠久的历史和丰富的经验积累，其员工多数已经拥有丰富的经验和深厚的专业素质，可以在项目的承做中体现出高效和专业的核心竞争力。作为一个关注人力资源管理的企业，我们相信员工是企业的核心竞争力。因此，我们持续地投入资源和精力，注重员工的培训和发展，设有“永达信商学院”、“师徒结对”、“岗位级别晋升通道”、“管理岗位内部竞聘会”等机制，致力于打造出拥有人力资源优势的组织。

在永达信工作超过3年及以上人员的占比超过60%，大部分拥有多年的工作经验。员工在工作中展现出了很高的职业素养和专业素质，以老带新，也具备良好的团队协作能力，能够在团队工作中快速形成默契，提高效率，保证工作的质量。公司注重文化建设，有自己独特的企业文化。公司员工在长期的工作中，已经完全融入公司文化，更好地践行共同的价值观和行为准则，在团队协作中体现出更高的积极性和主观能动性。

我们致力于建立一种开放、包容、创新的组织文化。我们鼓励员工勇于创新、敢于尝试，推崇以结果为导向的工作方式，营造了一种互相尊重、鼓励分享的工作氛围。我们相信，这样的文化氛围有助于提高员工的工作效率、凝聚力和战斗力，为组织的成功打下了坚实的人力资源基础。

1. 人员资质

公司拥有专业经验丰富，高效敬业的造价师团队。团队成员注重相关执业资格的取得，在行业内具有一定的影响力。

永达信拥有专业职称有 133 人，其中教授级职称 1 人、高级工程师 25 人，中级工程师 30 人，初级工程师 82 人；

拥有专业资质一级注册造价师 49 人、二级造价师 30 人；咨询师 2 人；FIDIC 菲迪克认证工程咨询师 1 人；英国皇家测量师 2 人；监理工程师 2 人；招标师 1 人。

2. 全力构建人员培训体系，为高素质的服务团队打下坚实的基础

2.1 完善的培训体系

永达信为了构建有效的培训体系，提升造价人员的专业水平，更加高效地服务于业主方，于 2019 年创立了完善的“永达信商学院”课程体系。商学院的校训是“不断学习，终身成长”，学院的目标之一是不停打造学习型团队。学习型团队的核心是每个人在团队中一起通过责任，奉献和知识共享把工作做得更快，更好，更专业和完美。

商学院结合当前各专业等级人员情况及需求，通过与各专业经理沟通商讨后，每年制定了一系列的培训计划。培训计划主要分为三大板块，分别为：综合素质课程、专业技术课程、经验交流分享会。

综合素质课程：对于业务员的敬业精神、沟通能力、廉政执业、文字能力等方面进行培训，大约 4—5 次课程 / 年

专业技术课程：开展案例讲评，评审方法的交流与研讨，当前基建过程中的新法规的学习等，保证专业人员的专业水准不断得到提升，以满足造价咨询工作的需要。15—20 次课程 / 年

经验交流分享：聘请外部专家或者内部项目组有丰富经验人士进行有项目针对性的分析和分享。10 次课程 / 年。

2022 年商学院部分培训课程如下：（附图：公司总部培训课程一览表）

2022年度永达信（商学院）培训计划													
序号	类别	培训目的	项目名称	培训时间	培训对象	培训讲师	备注						
1	新员工入职培训	帮助员工了解公司发展历程，了解并认同公司使命、价值观、愿景，熟悉公司产品及业务流程，系统学习公司相关规章制度，加快融入团队，消除陌生感。	永达信发展历程和企业文化	1-12月	新员工	曹维志	每月一期，时间集中在每月的第二周						
			成长型思维与职业发展规划			高菲							
			商务礼仪与职业素养			彭红							
			5S办公指引			徐智勇							
			大数据信息服务指引			李琪							
			财务管理制度			曹阳超							
			质量审核管理指引			郭晓红 总工室							
2	总审课堂	四级审核中碰到的经典案例及存在问题进行分析复盘分享会	审核过程中的质量控制的核心	1-12月	全体员工	总工室	每月一期，时间集中在每月的第四周						
			质量发生问题，提升技术审核管理										
			常见问题及质量控制										
			政策法规速递课程					根据政府法律法规发布的实际情况					
3	专业知识和案例分享会	多元化项目案例分享，提升技术相关的知识	驻场工作内容及注意事项讲解	1-12月	全体造价员	王玉婷	每月一期，时间集中在每月的第三周						
			空调、通风、防排烟系统的特点；如何进行计算，容易混淆的内容解析			莫俊杰							
			土方算量			潘润柯							
			房地产成本运作及管理思路介绍分享会			林泽铭							
			电气清单列项重难点			罗加达							
			案例分享、讲解甲方（地产项目）审核的关注点及思路，分享常用的表格公式技巧			肖俊杰							
			普及土方、基坑、工程桩施工工艺特点，结合清单及定额详细展开讲解成因及对比分析技巧			尹海平							
			消防系统工程			徐林							
			现场见证管控、过程管控变更相关知识分享会			饶陈							
			全过程造价咨询业务承办要点总结分享会			刘航							
			投标过程中投标报价清单及不平衡清理及调整分享会			杜欢欢							
			智能化专业清单及定额识图知识分享会			张昭							
			普及地连墙、咬合桩、排桩、钢板桩及其支撑施工工艺特点，结合清单及定额详细展开讲解成因及对比分析技巧分享会			王劲超							
			4			领导力和管理能力课程		提高管理能力、领导能力，协调和沟通的能力	管理沟通与执行力提升	7月份/12月份	工薪合伙人、部门正、副经理	曹新宇、曹维志、高菲、李祖华、工薪合伙人、优秀的	每半年组织一期
									带领团队达成任务提升				
提高团队凝聚力													
提升团队效能													
5	软件和平台培训	熟练掌握广联达、斯维尔、算王等软件，造价通和大数据平台的高效使用	智能化算量与计价	1-12月	初级、中级造价员	人力资源部组织参加	每2个月一期，时间集中在每月的第一周						
			地下室算量与计价										
			造价平台的使用										
6	各分公司/各分部/各部门培训	具体根据各分公司/各分部/各部门实际情况自行制定内部的培训计划											

（五）充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用

永达信自成立 30 以来，一直重视党建工作，目前是行业党委党员人数最多的党支部，多次荣获“先进党支部”荣誉称号，现有党员 32 人，积极分子与发展对象 12 人，充分发挥了基层党组织的战斗堡垒作用，并且通过发挥党员的模范带头作用，带动一大批骨干及员工积极工作，在 2021 年百年党建的教育活动中，公司党支部通过对党的百年历史的回顾，制作了音频教育专题片，企业文化墙展示版，10 期线上党史读书会，组织全公司员工，分期分批的收听收看，学习百年党史，接受党史教育。用先进的企业文化熏陶企业，武装员工思想，用正能量指引工作。

（六）高度重视科研课题开发，不断提升咨询技术含量。

在近三年先后开展了课题研究 21 项，深圳市其中获奖 6 次，特别突出的是

《深圳市人才安居建设标准与造价标准》《深圳市燃气集团高压次高压企业定额》等课题研究，解决了技术疑难问题，填补了深圳该方面的课题空白。



(七) 建立完善的内部管理制度，为本项目顺利实施保驾护航

公司自创办以来，视质量为企业的生命线，始终把质量管理放在首位。从专业培训，到制度建设，再到严格执行“三会四审”流程，专注品质，铸造责任心。



“三会四审”流程



（八）公司具有丰富的同类项目工作经验

我公司近年来承接昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询、大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）、新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目等大型房建工程全过程造价咨询业绩，具有丰富的房建项目造价咨询经验。同时我公司建立永达信大数据平台，对项目进行大数据信息收集，为类似项目的承做积累了数据经验。

（九）近三年多次获得各种、各类荣誉 50 项。

主要是省、市协会，政府建设部门，央企，大国企，企业项目委托等部门授予的，对永达信在综合经营，项目服务，党建，课题研究等领域，给予多项荣誉。部分获奖具体详见以下清单：

1. 2024 年获得深圳市人才安居集团有限公司 2023 年度优秀供应商
2. 2024 年获得深圳地铁置业集团有限公司 2023 年度优秀供应商
3. 2024 年获得深圳市安居建业投资运营有限公司 2023 年度优秀供应商
4. 2024 年荣获深圳市造价工程师协会 2023 年度工程造价咨询先进单位
5. 2023 年荣获深圳市造价工程师协会 2022 年度工程造价咨询先进单位
6. 2022 年荣获深圳市造价工程师协会 2021 年度工程造价咨询先进单位
7. 2023 年获得深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳机场南货运区货代一

号库项目施工总承包工程清单控制价编制)

8. 2023 年获得深圳市优秀工程造价成果二等奖 (颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制)

9. 2022 年获得深圳市优秀工程造价成果一等奖 (罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03 -03 地块)

10. 2022 年获得深圳市优秀工程造价成果一等奖 (深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105 -0119) 幕墙工程)

11. 2022 年获得深圳市优秀工程造价成果一等奖 (深圳市松子坑森林公园项目施工总承包)

12. 2022 年获得卓越集团粤西公司 2021 年度优秀供应商

13. 2022 年获得荣获 2021 武汉华侨城优秀咨询企业

14. 2021 年获得深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖 (华强创意产业园 (03-13 地块) 总承包工程总包转固定价)

15. 2021 年获得深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖 (宁波创维双智双创产业园项目施工总承包)

16. 2023 年获得广东省建设工程标准定额站授予专业领域造价咨询骨干企业连续三年 (2020~2022) 表彰

17. 2023 年获得广东省建设工程标准定额站授予 2022 年度品牌造价咨询企业表彰

18. 2023 年获得广东省建设工程标准定额站授予 2022 年度造价大数据应用研究团队表彰

19. 2021 年再次荣获深圳市造价工程师协会副会长单位;

20. 深圳市造价工程师协会党委颁发的 2019 年度“先进党支部”;

21. “深圳市人才安居集团有限公司建设标准与造价标准”课题成果, 被评为“深圳市优秀课题研究成果”奖;

22. “龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程土石方, 基坑支护及桩基工程”造价咨询成果, 被评为“深圳市优秀工程造价咨询成果”一等奖;

23. “深圳国际会展中心 1 期软基处理工程标段 2”造价咨询, 被评为“深圳市优秀工程造价咨询成果”二等奖;

24. 深圳市市场监督管理局分别授予的 2018 、 2019 、 2020 年，连续三年授予的，广东省”守合同重信用”企业；

25. 广东省建设工程标准定额授予的 2020 年广东省工程造价特色企事业、特色团队的“品牌造价咨询企业”称号；

26. 广东省建设工程标准定额站，授予的 2020 年广东省工程造价特色企事业、特色团队的“造价改革骨干团队”；

27. 广东省建设工程标准定额站，授予的 2020 年广东省工程造价特色企事业、特色团队的“专业领域造价咨询骨干企业”；

28. 广东省建设工程标准定额站授予的 2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队的“先进造价咨询企业党支部”；

29. 广东省建设工程标准定额站授予的 2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队的“造价大数据应用研究团队”；

30. 第 2 届粤港澳大湾区大型基本建设项目管理创新高峰，高峰论坛组委会授予的，第 2 届粤港澳大湾区大型基本建设项目管理创新高峰论坛的支持单位；

31. 深圳市造价工程师协会 2021 年授予“深圳市优秀课题研究成果优秀奖”；

32. 深圳市造价工程师协会授予的“宁波创维双智双创产业园项目施工，总承包”“深圳市优秀工程造价成果二等奖”；

33. 深圳市造价工程师协会，授予的“华强创意产业园 03~13 地块，总承包工程总包转固定价”“深圳市优秀工程造价成果二等奖”；

34. 深圳招商局地产有限公司授予的“2020 年度工程造价咨询先进单位”；

35. 广东省招标投标协会授予的“2019 年度广东省招标投标诚信示范企业 4A”企业；

36. 深圳市造价工程师协会党委和深圳市建设工程造价行业廉洁从业委员会，授予的“深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位”；

37. 深圳市龙岗区工程造价管理站，授予的“2020 年度龙岗区造价站协审服务中表现突出，被评为“优秀协审单位”；

38. 深圳招商局地产有限公司 2019 年度授予“招商蛇口深圳区域“最佳工程配合奖”；

39. 深圳市造价工程师协会，分别授予的 2019 年，2020 年度工程造价咨询

“先进单位”称号；

40. 深圳市造价工程师协会党委，授予的 2020 年度“先进党支部”；

41. 南宁市审计局 2021 年专门发给的表扬信等等

二、企业人员情况表

投标人：[深圳市永达信工程造价咨询有限公司](#)

企业注册造价工程师人员数量	79 人
投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、企业注册造价工程师人员数量

一级造价师 49 人

2025/2/26 11:13

工程造价咨询单位查询

工程造价咨询管理系统

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715289653K	企业法定代表人	曹新宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“公司”），成立于1994年，总部设在深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期B座，拥有一支占总人数95%的专业、高效、技术过硬的专业技术团队。？公司是全国第一批被评为工程造价咨询企业诚信AAA级企业，拥有工程造价咨询甲级资...

展开

[一级造价工程师 \(49\)](#) [二级造价工程师 \(30\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	姜浩	420703*****22	B14244200020476	安装
2	朱博	420114*****5X	B11244200020507	土建
3	刘发友	441602*****17	B11244400030949	土建
4	吴柳芳	350822*****27	B11254400035125	土建
5	张国聪	440229*****19	B11244400031398	土建
6	周云	420116*****46	B14244400033788	安装
7	郭凯	421023*****33	B11244400031720	土建
8	陈东明	513021*****70	B11244400032153	土建
9	李琪	430321*****25	B14244400030203	安装
10	杨志锋	350624*****3X	B11244400032888	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

工程造价咨询管理系统

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715289653K	企业法定代表人	曹新宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“公司”），成立于1994年，总部设在深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期B座，拥有一支占总人数95%的专业、高效、技术过硬的专业技术团队。？公司是全国第一批被评为工程造价咨询企业诚信AAA级企业，拥有工程造价咨询甲级资...

展开

[一级造价工程师 \(49\)](#) [二级造价工程师 \(30\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	邵蕾	410203*****2X	B14234400026652	安装
12	汤成	430223*****18	B11234400027413	土建
13	段文浩	362203*****17	B11234400026056	土建
14	陈伟栋	445222*****12	B11234400023626	土建
15	曾承智	420106*****13	B11234200014190	土建
16	易晚兴	420111*****17	B14224400014681	安装
17	黄陈澄	420106*****10	B14224400033825	安装
18	黄陈澄	420106*****10	B11244400034217	土建
19	许向东	341282*****13	B11214400007892	土建
20	王劲超	612401*****5X	B11214400009187	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

工程造价咨询管理系统

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715289653K	企业法定代表人	曹新宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“公司”），成立于1994年，总部设在深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期B座，拥有一支占总人数95%的专业、高效、技术过硬的专业技术团队。？公司是全国第一批被评为工程造价咨询企业诚信AAA级企业，拥有工程造价咨询甲级资...

展开

[一级造价工程师 \(49\)](#) [二级造价工程师 \(30\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	王玉婷	420521*****64	B11214400006307	土建
22	张发子	410103*****72	B11214100003179	土建
23	洪娟	420881*****23	B11214200003870	土建
24	许高辉	429004*****9X	B14204200000521	安装
25	苟龙飞	511322*****92	B11194400025303	土建
26	吴福平	441622*****12	B14194400021972	安装
27	玉艳	420104*****25	B11184200008687	土建
28	余靓	420205*****49	B11174200003541	土建
29	刘巧云	412728*****40	B11174100002673	土建
30	章玉	429001*****02	B11164200001352	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

工程造价咨询管理系统

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715289653K	企业法定代表人	曹新宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“公司”），成立于1994年，总部设在深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期B座，拥有一支占总人数95%的专业、高效、技术过硬的专业技术团队。？公司是全国第一批被评为工程造价咨询企业诚信AAA级企业，拥有工程造价咨询甲级资...

展开

[一级造价工程师 \(49\)](#) [二级造价工程师 \(30\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	刘秀英	420111*****8X	B11154200017049	土建
32	代佳	421087*****6X	B14144200011847	安装
33	彭红	650102*****23	B11034400027259	土建
34	张先锋	412728*****3X	B11054100007045	土建
35	陈建清	362203*****21	B11104400018522	土建
36	唐云毅	340111*****19	B11014400010040	土建
37	李祖华	420111*****19	B11034400011837	土建
38	王刚	612421*****7X	B11084400002263	土建
39	王城	412926*****17	B11034400027204	土建
40	左有望	362203*****1X	B11034400027465	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

工程造价咨询管理系统

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715289653K	企业法定代表人	曹新宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“公司”），成立于1994年，总部设在深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期B座，拥有一支占总人数95%的专业、高效、技术过硬的专业技术团队。？公司是全国第一批被评为工程造价咨询企业诚信AAA级企业，拥有工程造价咨询甲级资...

展开

[一级造价工程师 \(49\)](#) [二级造价工程师 \(30\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	单继英	420107*****45	B11024400033262	土建
42	陈明	420106*****23	B11074200016879	土建
43	徐炳贵	372301*****12	B11044400018496	土建
44	宋国玮	420106*****13	B11014400011156	土建
45	欧德福	430425*****75	B11024400018541	土建
46	曹大猷	432321*****56	B11184400013825	土建
47	曹新宇	412901*****16	B11014400010885	土建
48	张艳	411281*****22	B11024400018451	土建
49	赛绪志	370633*****3x	B11014400011011	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

二级造价师 30 人

2025/2/26 11:15

工程造价咨询单位查询

工程造价咨询管理系统

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715289653K	企业法定代表人	曹新宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“公司”），成立于1994年，总部设在深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期B座，拥有一支占总人数95%的专业、高效、技术过硬的专业技术团队。？公司是全国第一批被评为工程造价咨询企业诚信AAA级企业，拥有工程造价咨询甲级资...

展开

一级造价工程师 (49) **二级造价工程师 (30)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	黄登星	452131*****19	A24244400016920	安装
2	陈铭鑫	441423*****12	A21244400016812	土建
3	罗浩炫	441423*****10	A21244400016811	土建
4	郑荣贵	445281*****34	A21244400016620	土建
5	李艳芳	142225*****2X	A24244400016621	安装
6	王斌	632521*****13	A21244400016619	土建
7	何宛玲	445281*****25	A24244400015972	安装
8	曲洪旭	231223*****15	A24244400015430	安装
9	龚琬茹	513029*****67	A21244400015538	土建
10	李奕恒	440883*****94	A21234400014217	土建

首页 上一页 **1** 2 3 下一页 尾页

工程造价咨询管理系统

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715289653K	企业法定代表人	曹新宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“公司”），成立于1994年，总部设在深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期B座，拥有一支占总人数95%的专业、高效、技术过硬的专业技术团队。？公司是全国第一批被评为工程造价咨询企业诚信AAA级企业，拥有工程造价咨询甲级资...

展开

一级造价工程师 (49) 二级造价工程师 (30) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	熊一鸣	431223*****19	A21234400013450	土建
2	贺友才	430481*****50	A21234400013561	土建
3	周林	431121*****29	A21234400012905	土建
4	王文武	441425*****9X	A21234400011391	土建
5	张隆洲	440582*****38	A24234400011132	安装
6	陈莹莹	440802*****27	A24234400010879	安装
7	谢曼雪	440583*****47	A21234400010865	土建
8	李琪	430321*****25	A24224400004874	安装
9	李琪	430321*****25	A21234400011090	土建
10	张维进	440883*****76	A21224400004445	土建

首页 上一页 1 2 3 下一页 尾页

工程造价咨询管理系统

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715289653K	企业法定代表人	曹新宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“公司”），成立于1994年，总部设在深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期B座，拥有一支占总人数95%的专业、高效、技术过硬的专业技术团队。？公司是全国第一批被评为工程造价咨询企业诚信AAA级企业，拥有工程造价咨询甲级资...

展开

一级造价工程师 (49) 二级造价工程师 (30) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	潘贞明	440825*****79	A21224400004443	土建
2	王志强	622826*****10	A21214400001641	土建
3	罗加达	441523*****33	A24214400000951	安装
4	罗加达	441523*****33	A21244400015060	土建
5	林海鑫	440582*****33	A21214400002231	土建
6	张国聪	440229*****19	A21214400001098	土建
7	钟治谋	430181*****50	A24214400001307	安装
8	易焕兴	420111*****17	A24214400000748	安装
9	高俊超	420106*****12	A21214400001580	土建
10	孟宪杰	152104*****20	A21214400001636	土建

首页 上一页 1 2 3 下一页 尾页

2、投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明

授权代表姓名：冷剑

职务：部门经理

联系电话：0755-83433600

手机号码：15989861423

三、企业类似项目业绩表

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	项目类型 (住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等)	项目名称	建设地点	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	合同价格 (万元)	合同服务类别 (预算、结算、全过程等)
1	公共建筑	西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目	深圳市南山区	2023.12.1	2615.55	全过程
2	住宅	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B包)全过程造价咨询	深圳市坪山区	2023.4.25	831.807142	全过程
3	住宅	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)	深圳市大鹏新区	2023.6.20	1227.352404	全过程
4	住宅	新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目	深圳市宝安区	2022.5	535.1291	全过程
5	综合体	合正地产福城街道田背工业区城市更新项目05地块工程造价咨询全过程服务	深圳市龙华区	2021.6	594.3915	全过程
6	公共建筑	坂田南学校新建工程造价咨询	深圳市龙岗区	2022.3	506.08	全过程
7	公共建筑	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目	深圳市光明新区	2023.7	529.67	全过程
8	城市综合体	深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)全过程造价咨询服务	深圳市福田区	2022.3	600	全过程
9	住宅	深圳南天电力(暂定名)项目全过程造价咨询服务	深圳市福田区	2021.11	417.74	全过程
10	城市综合体	太子湾DY03-06地块全过程造价咨询	深圳市宝安区	2022.2	360.2225	全过程

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。本表内容须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致，如不一致，以此表为准。

1、西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 服务合同

合同编号：STJS-0434/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023年12月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：西丽综合交通枢纽工程；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km²，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

4.投资金额：工程项目投资约 135 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

(1) 招标范围：

深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km²，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海



中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁4条高铁，深惠城际、深莞城际2条城际和轨道13、15、27、29号线4条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

(2) 服务内容

西丽综合交通枢纽工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

(2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

(3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(5) 协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。



b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定6年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）



四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整，小写金额：¥26155500.00元，含暂列金额：200万元。其中，不含税价为：24675000元；增值税税额为：1480500元，增值税税率6%。

序号	咨询阶段	收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	108.00万元
2	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	926400	0.8%
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	720510	0.56%
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	35200	0.48%
4	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	939500	0.72%
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额。	58700	0.8%
二	暂列金额	/	/	200万元	200
三	合计	/	/	/	2615.55

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：赛绪志，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建



[造]11014400011011。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

1. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

九、联合体（本合同不适用）

1. 本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。
2. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

十、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

十一、风险理解与提示

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注



意应在投标文件递交 合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2.咨询人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式贰拾份，其中委托人执正本壹份，副本拾肆份，咨询人执正本壹份、副本陆份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。



(本页无正文)

委托人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):  深圳市永达信工程造价咨询有限公司 法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

统一信用代码: 91440300715289653K 电 话: 0755-83433600

邮箱: 543821428@qq.com 传 真: 0755-83433600

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行 开户全名: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

账 号: 813882349710001 邮政编码: 518000

经办人: 王文武 经办人电话: 15807554441

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 12 月 1 日



中标通知书



中标通知书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写：26,155,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）



2023年9月25日



附件5：本项目人员一览表

三、拟投入本项目的人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书号	注册证书号	备注
1	赛绪志	正高级工程师	NO.41980135	建[造]11014400011011	项目经理
2	曹新宇	高级工程师	NO.0011798	建[造]11014400010885	土建技术负责人
3	代桂	高级工程师	ZA00122907	建[造]14144200011847	安装技术负责人
4	欧德福	高级工程师	NO.0022174	建[造]11024400018541	现场目负责人
5	张 艳	经济师	NO.0011602	建[造]11024400018451	土建造价工程师
6	李祖华	高级工程师	NO.0037532	建[造]11034400011837	土建造价工程师
7	王劲超	工程师	2020100454400002074	建[造]11214400009187	土建造价工程师
8	易晚兴	工程师	20211004544000001392	建[造]14224400014681	安装造价工程师
9	吕 慧	经济师	20211004544000001488	建[造]14224400014624	安装造价工程师
10	王文武	高级工程师	粤 120001405	\	土建造价工程师
11	林毅安	高级工程师	粤 120001443	\	土建造价工程师
12	孟宪杰	高级工程师	2020985445499851440201002352	建[造]21214400001636	土建造价工程师
13	罗加达	助理工程师	2020985445499851440201003032	建[造]24214400000951	安装造价工程师
14	朱月明	助理工程师	20211004544000001852	建[造]11224400015345	驻场土建造价工程师
15	陈莹莹	助理工程师	2022985446269851440201000694	建[造]24234400010879	驻场安装造价工程师

(本项目配备人员最多不超过 15 人)



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标

招标控制价报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-5

委托单位： 深圳市地铁集团有限公司 层数 / 栋数：
工程名称： 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标 结构形式：
建筑面积： 编制造价： 3647648828.81 元
建设单位： 深圳市地铁集团有限公司
施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

编制人：张树津
张树津



审核人：



法定代表人或其授权人： 审定人：

张艳

报告日期：2023年12月4日

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标
审定造价	3647648828.81 元
投标报价上限	<p>一、工程量清单计价部分:</p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程:投标报价上限为 2681971681.82 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明施工费 81711279.81 元、暂列金额 15000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程:投标报价上限为 81306874.53 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明施工费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程:投标报价上限为 187326767.15 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明施工费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程:投标报价上限为 341496668.87 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明施工费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p>二、前期工程项目</p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段:</p> <p>(1) 路灯工程: 投标报价下浮率上限为 13.37%。</p> <p>(2) 交通设施及交通监控工程: 投标报价下浮率上限为 17.12%。</p> <p>(3) 道路工程: 投标报价下浮率上限为 12.65%。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段:投标报价下浮率上限为 11.07%。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段:投标报价下浮率上限为 8.78%。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 投标报价下</p>

深圳市建设工程交易服务中心制:

	浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明措施费	99220464.29 元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注:</p> <p>审定造价由以下部分组成:</p> <p>一、工程量清单计价部分:</p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程审定造价:2954222837.60 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程审定造价: 89590754.18 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程审定造价: 206430910.42 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程审定造价: 376344326.61 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p>二、前期工程项目:</p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段: 合同暂定价 8860000.00 元。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段: 合同暂定价 10100000.00 元。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段: 合同暂定价 100000.00 元。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 合同暂定价 2000000.00 元。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>赛绪夜 B1101440011011 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至: 2025年12月31日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>招标人: (盖章)</p> <p>日期:</p> </div> </div>	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

2、昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询

贵公司于2023年3月16日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰叁拾壹万捌仟零柒拾壹元肆角贰分（小写：RMB8318071.42元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。


深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年4月11日

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期
(B包) 全过程造价咨询

合同编号：STZY-0241/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



二〇二三年



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担昆鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为8318071.42元（大写：捌佰叁拾壹万捌仟零柒拾壹元肆角贰分），其中不含税价款7847237.19元，增值税税额为470834.23元，增值税税率6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。



九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):		法定代表人 或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016号同康	传 真:	0755-23992555
电 话:	0755-22992500	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
开户银行:	招商银行深圳分行益田 支行	邮政编码:	518026
账 号:	755904924410506	项目主管部门 审核人:	徐晓东
项目主管部门经办 人及电话:	林浩斌 13602678367	合约部门审核 人:	刘天晨
合约部门经办人及 电话:	舒楠楠 89986573		
乙方(盖章):		法定代表人 或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区沙头街道 天安社区泰然四路天安 创新科技广场一期B座	传 真:	0755-83433728
电 话:	0755-83433600	开户全名:	深圳市永达信工程造价咨 询有限公司
开户银行:	中国建设银行股份有限 公司深圳泰然支行	邮政编码:	518040
账 号:	44250100003900001777	承包商经办人 电话:	15989861423
承包商经办人:	冷剑		
合同签署地点:	深圳		
时 间:	2023年4月25日		



第二部分 中标通知书

中标通知书

标段编号：2208-440310-04-01-316580004001

标段名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2147.038368万元（2147.038368万元（国众联建设工程管理顾问有限公司中标价：503.107378万元；深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标价：831.90714万元；深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）中标价：812.12385万元。）

中标工期：自合同签订之日起至全部工作内容完成之日止。

项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-02-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-17

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B包)全过程造价咨询

贵公司于2023年3月16日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰叁拾壹万捌仟零柒拾壹元肆角贰分（小写：RMB8318071.42元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B包)全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年4月11日



第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B包)全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万 m²，计容建面约 50 万 m²，其中住宅建面 409914m²，商业 2830m²，幼儿园 10200m²。文化活动室 2000m²，社区菜市场 1500m²，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让：

用地面积 (m ²)	一期	二期	三期	合计
二类居住用地	192237.39	36261.95	125128.97	353628.31
商业用地	-	15540.69	15836.48	31377.17
教育设施用地	-	33620.68	-	33620.68
文体设施用地	-	-	13475.00	13475.00
绿地	-	35000.00	5525.05	40525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10	12801.10
城市道路用地	-	55926.18	113783.18	169709.36
合计	192237.39	176349.50	286549.78	655136.67

建筑面积 (m ²)	一期	二期	三期	合计
住宅量	409914	203320	676372	1289606
商业量	2830	14260	52710	69800
物业服务用房	670	510	1470	2650
配套设施	14420	71215	25200	110835
合计	427834	269305	755752	1472891
核增建筑面积	-	215039	130164	419160.2
合计	-	642873	419469	1174912

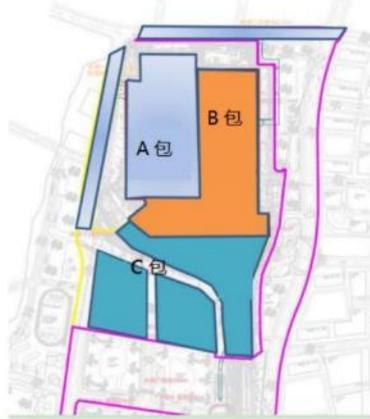


根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为3个包：

A包：昂鹅项目8-14-02地块地上，项目总建筑面积约21.6万平方米，其中车库约14.8万平方米、住宅保障房及配套设施约17.7万平方米。包括23栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B包：昂鹅项目8-14-03地块地上，项目总建筑面积约46.5万平方米，其中车库约7.8万平方米、住宅保障房及配套设施约27.7万平方米。包括25栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约4000m²等。

C包：昂鹅项目8-14-05、8-16-01及8-15-01地块，项目总建面约41.9万平米，其中住宅及配套设施约30.6万平米，学校约8.7万平米，商业约1.6万平米，社区体育活动场地面积8000m²、公园儿童游戏场地面积约2000m²等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下廖路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）范围内全过程造价咨询服务，包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段



1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。



（三）造价人员驻场要求

1. 乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员（一名专职造价人员在项目现场办公，一名专职造价人员在置业大厦办公）。

2. 在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作；在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。

3. 派驻的造价人员要求：

（1）有5年及以上地产成本相关工作经验；

（2）派驻时间要求：一名项目现场驻场人员自合同签订之日起至现场全部成本管理工作完成之日止（派驻现场办公人员费用已包含在咨询费中，不另计算）；一名驻场人员原则上在置业大厦办公，具体驻场地址以甲方通知为准，驻场费用按实结算（派驻置业大厦办公人员费用按实际驻场时间乘以每月固定驻场单价进行结算）。

注：派驻置业大厦的专职造价人员需经甲方面试通过，一经面试通过，需按甲方公司考勤及工作制度进行考核。

（四）项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件，具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。

3、按照甲方相关考核管理办法，甲方对乙方造价咨询工作进行考核，甲方有权根据考核结果调整委托乙方的工作范围和-content或取消咨询业务甚至直接办理结算终止合同。



4. 甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。
5. 甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

一、进度要求

1、乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

阶段名称	工作内容	工程造价	完成时间
预算阶段	工程量清单、招标控制价、预算编制	总承包工程	40 天
		其它专业工程 2000 万元以上	20 天
		其它专业工程 2000 万元以下(含 2000 万元)	10 天
	清单更新	总承包工程	60 天
		其它专业工程 2000 万元以上	30 天
		其它专业工程 2000 万元以下(含 2000 万元)	20 天
结算阶段	结算审核	2000 万元以下 (含 2000 万元)	20 天
		2000 万元~1 亿元 (含 1 亿元)	40 天
		1 亿元以上	60 天

2、上述工作时限如与甲方下达的《造价咨询任务单》不一致时，以《造价咨询任务单》规定的时限为准。如甲方未能在发出《造价咨询任务单》时提供相关资料，则乙方完成造价咨询工作的时间相应顺延。

3、完成时间从甲方发出《造价咨询任务单》之日起计算至《造价咨询任务完成确认单》确定之日止。

二、质量要求

1、一般要求

(1) 乙方必须依照现行国家及深圳市的计价规范、相关法律、法规要求及合同规定进行造价编制和审核。

(2) 乙方必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全国注册造价工程师执业章。



(3) 乙方造价成果文件必须提供一式六份书面文件和六份电子文件（刻录在光盘）。造价成果文件必须文字清晰、整齐，表格齐全，表述逻辑严密，必须有相关专业造价工程师签字并盖注册章、公司负责人签字并盖公章。需提供工程计算过程的全部文件（计算底稿及三维算量模型），按委托人要求出具经济技术指标分析表。

(4) 乙方完成任务后应保存齐全的工程造价成果文件，项目结算后统一移交甲方。

(5) 乙方必须建立造价编审台帐，并做到档帐相符。

(6) 乙方对提交的造价成果文件的正确性、完整性负有完全责任。

(7) 乙方向甲方提交的成果文件中，计价软件为深圳市现行斯维尔清单计价软件或广联达计价软件，算量软件要求为深圳市现行斯维尔算量软件或广联达软件，最终以实施过程中甲方确定的软件为准。

(8) 核对工作需形成量价对比记录表，分析量价差异原因，提出审核意见。

2、工作质量要求

(1) 乙方向甲方提交的招标控制价报审稿与甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在±5%以内。

(2) 乙方向甲方提交的更新清单、施工图预算报审稿与施工单位核对后的核对稿造价同口径相比，误差在±3%以内。

(3) 乙方向甲方提交的更新清单、施工图预算核对稿与复审单位或甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在±3%以内。

(4) 乙方向甲方提交的结算成果文件与复审单位或甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在±3%以内。

(5) 甲方过程中可选择委托咨询项目的任意单体建安工程的更新清单、施工图预算、结算进行复核，具体要求如下：

a. 工程量计算：每个分部分项同类工程量误差在±5%（包含本数）内；以只、个出现的计量单位，工程量准确性应达到97%以上；乙方必须提供工程量计算底稿（计算模型、计算表格等）。

b. 单价的确定：综合单价的确定必须有合理依据，取费准确性应达到97%。

(三) 人员要求

1、乙方委派的项目负责人应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，持注册造价师证。



2、项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况。

3、乙方委派的各专业负责人应具有高度的责任心，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，持注册造价师证。

4、除项目负责人、专业负责人外的组员，至少应有三年以上造价工作经验，持注册造价师证或造价员证，组员需土建、安装、园林景观、精装修各专业齐备，各有所长。

5、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前书面征得甲方同意。

6、乙方委派的项目人员详见附件。

7、乙方必须按照合同附件的约定组成造价人员项目班子，如人员调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可，否则视为违约，按甲方相关考核管理办法处理。

8、乙方指派专人负责与本项目的联系协调工作，及时解决项目造价工作中出现的问题。如联系人信息有变更的，应及时书面通知甲方，否则甲方按原联系信息向乙方发出的书面文件仍视为送达。

9. 乙方需根据项目各专业工程需要及时增加配备相应人员，并提供专业咨询服务和后备技术支持。

第五条 费用

1. 本合同暂定含税总价为 8318071.42 元，其中不含税价 7847237.19 元，增值税税额为 470834.23 元，税率 6 %。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终合同价款以服务到期后实际承担的工作和相应计费方式计取的结算价款为准。

2. 本项目咨询费是按委托类别以其相应的计费方式计取，甲方委托乙方开展咨询工作时，在《造价咨询任务委托单》中明确委托方式、计费方式。具体按下列方法计算：

项目全过程（含精装及批量精装修）造价咨询：

咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×中标单价 16.5（元/平米）

驻置业大厦人员费用=25000 元/月×48 个月=1200000 元

若项目中存在部分工程甲方另行委托第三方完成的情况，单价按该部分工程在项目总造价中的所占比例进行折算扣减。

3. 建筑面积计算规范以委托通知书下发时国家颁布的最新建筑面积计算规范为准。最终建筑面积以咨询范围内建设工程规划许可证中的建筑面积为准。



附件 4：项目人员组织架构

一、项目团队配置情况

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验(土建、安装(全专业)、精装修)造价咨询)	入职年度	备注
1	项目负责人	赛绪志	一级注册造价工程师	土建	2016	
2	土建造价工程师	徐炳贵	一级注册造价工程师	土建	2018	
3	土建造价工程师	彭红	一级注册造价工程师	土建	2013	
4	项目驻场人员	龚珺茹	造价员	土建	2013	
5	深铁置业大厦驻场人员	罗加达	二级注册造价工程师	安装	2019	
6	土建造价工程师	欧德福	一级注册造价工程师	土建	1999	
7	土建造价工程师	苟龙飞	一级注册造价工程师	土建	2019	
8	土建造价工程师	曹大猷	一级注册造价工程师	土建	1999	
9	土建造价工程师	王文武	造价员	土建	2007	
10	土建造价工程师	孟宪杰	二级注册造价工程师	土建	2012	
11	土建造价工程师	汪虎	/	土建	2013	
12	土建造价工程师	许向东	一级注册造价工程师	土建	2021	
13	精装修造价工程师	王玉婷	一级注册造价工程师	精装修	2020	
14	土建造价工程师	陈卫勇	/	土建	2019	
15	土建造价工程师	林海鑫	二级注册造价工程师	土建	2020	
16	土建造价工程师	张维进	二级注册造价工程师	土建	2020	
17	土建造价工程师	潘贞明	二级注册造价工程师	土建	2020	
18	精装修造价工程师	贺明	造价员	精装修	2007	



19	精装修造价工程师	陈鸿飞	二级注册造价工程师	精装修	2021	
20	精装修造价工程师	饶 陈	造价员	精装修	2007	
21	安装造价工程师	张 杨	一级注册造价工程师	安装	2019	
22	安装造价工程师	吴福平	一级注册造价工程师	安装	2004	
23	安装造价工程师	徐 林	造价员	安装	2014	
24	安装造价工程师	钟谄谋	二级注册造价工程师	安装	2011	
25	安装造价工程师	李 琪	二级注册造价工程师	安装	2017	
26	安装造价工程师	刘大圣	/	安装	2007	
27	安装造价工程师	罗译文	/	安装	2019	

注：1. 提供上述所有人员近 1 年所有人员缴纳的社保清单证明；须与技术标中《项目团队配置情况》内容一致。



3、大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

中标通知书

标段编号：2020-440327-70-03-015970001001

标段名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：1227.352404万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-07-06



查验码：6951699843028641 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFJ-2018-01

工程编号：2020-440327-70-03-015970001001

合同编号：PTTZKF-BSGPQ-zx-002

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

委托单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

2.工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于葵涌金业大道东侧，近葵涌高架桥、中冠物流。该项目为城市更新项目，改造方向为住宅。城市更新单元面积 7.83 万平方米，拆除用地面积 6.80 万平方米，规划建设用地面积 4.23 万平方米。总建筑面积约 39 万平方米。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：包括不限于本项目概算编制及审核、施工阶段全过程造价咨询服务及配套驻场服务等。具体服务范围及工作内容详见补充条款约定。

三、服务期限

1.本合同约定的建设工程造价咨询服务自本项目中标通知书发

出之日或咨询合同签订之日起，至合同责任义务履行完毕，价款结清之日止。

2. 本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作成果文件。各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求，具体期限要求详见补充条款约定。

四、质量标准

1. 咨询人应按合同要求，在规定的时间内完成造价成果文件编制或审核。咨询人提交的成果文件应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章，造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

2. 咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求，造价文件必须内容清晰完整，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性。

3. 造价成果文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点，材料设备的定价原则，费率取值大小，未计入造价的项目，措施费项目的确定依据等。

4. 咨询人应建立健全的全过程造价管理编审台帐，包括但不限于项目动态成本台帐、合同预及结算台帐、工程变更台帐、合同支付台帐等，做到帐目清晰、更新及时、金额准确、费用可溯、内容可查。

5. 各阶段工作成果编制要求详见补充条款约定。

6. 咨询人的工作过程必须满足现行法律法规及委托人相关管理

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月20日；

订立地点：大鹏新区

委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中委托人执捌份，咨询人执肆份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳市鹏泰投资开发有限
公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

914403000780338221

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金
业大道 140 号生命科学产业园 A7
栋 201

邮政编码：518119

法定代表人姓名：顾红星

委托代理人姓名：

电话：0755-28333906

传真： /

电子信箱： /

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨
询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

91440300715289653K

地址：深圳市福田区沙头街道天安
社区泰然四路天安创新科技广场
一期 B 座 1408

邮政编码：518040

法定代表人姓名：曹新宇

委托代理人姓名：

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

电子信箱：ydxccc@ydxccc.com

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳泰然支行

账号：44250100003900001777

第三部分专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：如合同澄清文件（是指中标后合同当事人之间对合同条款理解的补充解释、澄清、修改等文件）、补充协议、招标文件、招标文件补遗书（是指招标文件发出后由发包人向已取得招标文件的投标人对招标文件所作的澄清、修改书）、投标文件（是指由承包人在投标时响应招标文件的要求向发包人提交的投标文件）。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。如上述法律、法规、规章更新，以最新版本为准。

2 委托人

2.2 委托人的义务

2.2.1 提供资料

委托人按照附录 B 的约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：委托人向咨询人发出咨询业务委托需求时，需提供同本咨询业务有关的资料。如因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料，则咨询人提交咨询工作成果的时间相应顺延，咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求。

2.2.2 提供工作条件

(1) 项目咨询人员有权无偿使用附录 C 中由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为：委托人仅提供驻场人员办公场所，其他所有涉及本项目咨询服务所需的办公场所、住宿场所、办公设备、办公耗材、办公用品、文本印刷装订、生活用品等费用均由咨询人自行解决。

2.2.4 联络

委托人代表为：王梦竹，在 / 日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延：应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：驻场费用按驻场人员实际驻场服务时间（扣减超期免费期）结算，其他工期延期费用在合同价款中已综合考虑，费用不作调整。

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为： / 。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付： / 。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：不支付利息。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：咨询人在投标报价中综合考虑，费用已包含在合同价款中，不再另行支付。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：详见附录 D。

团队人员的数量为 详见附录 D。

项目负责人为：赛绪志，其权限为：负责组织、实施本项目咨询工作，负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责或履约评价不能达到合格时，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见补充条款约定，详见附录 A

提供的资料内容包括：自项目概算编制至项目竣工结、决算、项目后评估完成的所有全过程造价控制所需的资料,详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 5 个工作日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为: 国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 5 个工作日内移交委托人提供的房屋及设备,移交的方式为 按委托人相关要求办理完成移交手续。

3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式:

咨询人在其责任期内违约,按以下办法计算违约金:

1. 预算误差:

(1) 咨询人向委托人提交的招标控制价总价与委托人或政府相关部门审定的总造价(以最终审定结果为准)同口径相比,误差超过±5%,委托人有权扣减核减额的 1.5%作为违约金,同时有权冻结支付合同款项,以及取消或收回委托业务,并保留单方面解除合同的权力。

(2) 咨询人向委托人提交的招标清单与施工单位核对后,如清单工程量误差(不含暂定工程量)及清单错漏项误差,单项误差金额

5 服务酬金及支付

5.1 服务酬金及支付

合同当事人约定合同价格形式，选择下列五种方式之一：

(1) 固定总价

本合同采用固定总价计费，风险范围以内合同总价不予调整。

固定总价包含的风险范围：_____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：_____。

(2) 固定单价

本合同采用固定单价计费，即：_____。

风险范围以内合同单价不予调整。单价包含的风险范围：_____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：_____。

(3) 固定费率

本合同采用固定费率计费，费率为：参照深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取；合同签署时取费基数暂定为 详见补充条款约定；咨询费结算时取费基数为详见补充条款约定。

固定费率包含的风险范围：详见补充条款约定。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：除合同另行约定外，咨

询人投标时已综合考虑，费用包含在合同价款中，结算时不做调整。

(4) 基本费用+核减额计费

基本费用计算方法：_____

核减额的计算方法：_____

基本费用+核减额计费包含的风险范围：_____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：_____

_____。

(5) 其他形式：_____。

(6) 驻场人员收费：16000元/人/月* 暂定 39个月*
暂定 4 人= 249.6万元。

驻场服务不单独存在，仅属于其他咨询服务的特殊要求内容，驻场工期按照月暂定，超出暂定驻场时间三个月内的，免费继续提供驻场服务；超出暂定驻场时间三个月的部分，重新按照 16000元/人/月增加驻场服务。

5.2 支付货币

币种为：人民币，汇率为： / ，其他约定： / 。

5.3 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 15 日历天日前，向委托人提交支付申请书。

必要时可对隐蔽工程进行抽查，并作好现场核查记录。

(2) 对施工单位报送结算资料的完整性、合法性、有效性进行全面审核，并及时将存在问题书面反馈给委托人。

(3) 审核结算文件中工程量的计算及综合单价的计取是否与合同约定的结算原则一致。

(4) 结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明，结算的审核过程描述，结算审价书，结算审价报告（含工程量汇总表），以电子版形式提供工程量计算稿或三维算量模型，提供其它楼栋与样板楼栋工程量比较表，结算中各楼栋工程造价指标分析表。

(5) 结算造价与审核部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

四、酬金及计取方式

(一) 收费标准和依据：

本合同的造价咨询费用参照深圳市造价工程师协会《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取，具体收费标准详见下表：

序号	咨询项目名称	收费标准						备注
		100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

(二) 取费方式

1、签订合同时造价咨询服务费取费基数暂定价为：201242.15万元；

2、驻场服务费用按每人每月 16000 元计算，暂定驻场人数为 4 人，暂定驻场时间为 39 个月，暂定价为 249.6 万元（本费用为不可竞争费，

计入投标总价内)，具体驻场服务人数及时间以委托人书面通知为准。

3、合同暂定价计算方式：

(1) 全过程造价咨询服务费暂定价 = $(100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (201242.15 - 10000) \times 7\%) \times (1 - \text{中标下浮率: } 31.40\%) = 977.752404$ 万元；

(2) 全过程配套驻场服务费用暂定价 = $16000 \text{ 元/月/人} \times \text{暂定 4 人} \times \text{暂定 39 个月} = 249.6$ 万元；

(3) 合同暂定价 = 全过程造价咨询服务费暂定价 + 全过程配套驻场服务费用暂定价 = $977.752404 \text{ 万元} + 249.6 \text{ 万元} = 1227.352404$ 万元

(三) 合同价款的其他说明

1、本合同咨询服务费包括但不限于咨询服务酬金、驻场服务酬金、人员工资和福利费、保险费、交通食宿费、市场调研费、办公设备及耗材费、办公用品及文本装订印刷费、通讯设备费、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

2、咨询人如因造价业务需要外出考察，其相关费用由咨询人自行承担。

3、咨询人如需外聘专家协助完成业务内容，其费用由咨询人承担。

4、咨询人应为派遣至本项目的咨询人员按相关规定购买足额的社会保险、工伤保险，并为驻现场办公人员购买足额的意外伤害险，其费用包含在合同价款中。意外伤害险保险期自驻现场办公人员开工之日起至工程竣工验收合格之日止。咨询人应提供保险单（复印件加盖公章）给委托人备案，原件备查。

5、为方便项目现场移动办公，合同签订后咨询人需至少配备新购手提电脑 6 台供现场办公使用，单台手提电脑单价不得低于 1.5 万元，其费用已包含在合同价款中。手提电脑需在合同签订后 20 个日历天内配齐，由咨询人驻场项目小组统一管理，资产隶属权归咨询人所有。

附录 D 咨询人拟派人员一览表

序号	姓名	职称	工作年限	在本项目中拟任职务	联系方式
1	赛绪志	高级工程师	30	项目负责人	18680668269
2	王 域	高级工程师	28	土建负责人	13823796450
3	易晚兴	工程师	26	安装负责人	13670015156
4	欧德福	高级工程师	32	土建造价工程师	13823251091
5	曹大猷	高级工程师	32	土建造价工程师	13048854768
6	张 艳	经济师	29	土建造价工程师	13691837656
7	王劲超	工程师	10	土建造价工程师	13794452172
8	孟宪杰	高级工程师	13	土建造价工程师	13554801965
9	林毅安	工程师	16	土建造价工程师	13420945194
10	王文武	高级工程师	16	土建造价工程师	15807554441
11	黄小龙	助理工程师	30	土建造价工程师	13923439448
12	徐怡帆	助理工程师	5	土建造价工程师	19520685902
13	龚琬茹	助理工程师	12	土建造价工程师	15813816589
14	潘贞明	助理工程师	5	土建造价工程师	15626420490
15	王志强	助理工程师	12	土建造价工程师	15095566554
16	张国聪	助理工程师	5	土建造价工程师	15702092854
17	贺 明	工程师	19	土建造价工程师	13631556701
18	贺友才	工程师	11	土建造价工程师	13798386045
19	朱月明	助理工程师	9	土建造价工程师	15914343681
20	陈鸿飞	助理工程师	5	土建造价工程师	17638152075
21	张维进	助理工程师	4	土建造价工程师	13030177197
22	陈卫勇	助理工程师	4	土建造价工程师	15014601685
23	张树津	助理工程师	11	驻场土建造价工程师	15899943189
24	陈伟栋	助理工程师	7	驻场土建造价工程师	13794145581
25	张 杨	工程师	9	安装造价工程师	13530762224
26	王千惠	工程师	13	安装造价工程师	13430654286
27	张 昭	工程师	13	安装造价工程师	13612814082
28	吕 慧	经济师	11	安装造价工程师	15118052032
29	陈莹莹	助理工程师	5	安装造价工程师	15920509165
30	徐 林	造价员	15	安装造价工程师	13510768265
31	钟谄谋	工程师	16	安装造价工程师	13923758246
32	李华洋	助理工程师	5	安装造价工程师	15179318547
33	罗加达	/	6	安装造价工程师	18814110840
34	李 琪	助理经济师	6	安装造价工程师	15887922623
35	莫俊杰	助理工程师	6	安装造价工程师	15889411486
36	罗译文	助理工程师	7	驻场安装造价工程师	18702618173
37	张 雪	助理工程师	6	驻场安装造价工程师	17620444412

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

城中村改造项目（施工总承包）

招标控制价报告书

2024-合[2023132-SZ5]-A-5-1

委托单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司 层数 / 栋数：
工程名称： 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（施工总承包） 结构形式：
建筑面积： 编制造价： 1805730811.17 元
建设单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司
施工单位：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：温京浩 张艳 陈钰鑫 孔高亮
B11014400211011
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日



审核人：

法人代表或其授权人：

彭红

审定人：

张艳

报告日期：2024年10月25日

招标控制价公示表

标段名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（施工总承包）
标段编号	/
招标人	深圳市润置城市建设管理有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	180573.081117 万元
投标报价上限	165913.389066 万元，净下浮 <u>10</u> %
不可竞争费合计	33976.160605 万元（不含规费和应纳税费）
截标时间	年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>110212.887208</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>27291.844981</u> 万元；</p> <p>其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>4301.160605</u> 万元（不含规费和应纳税费）；</p> <p>其他项目合计：<u>763.75</u> 万元；</p> <p>规费：<u>6806.305031</u> 万元；</p> <p>应纳税费：<u>4907.009615</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：<u>30591.284282</u> 万元；</p> <p>不可竞争费用合计：<u>33976.160605</u> 万元，其中安全文明施工措施费：<u>4301.160605</u> 万元，暂列金额：<u>7500.00</u> 万元，专业工程暂估价：<u>22175.00</u> 万元（不含规费和应纳税费）。</p>	
造价单位（盖章）：	招标人（盖章）：
造价师：执业章	日期： 年 月 日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程） 招标控制价

2024-合[2023132-SZ5]-A-5-3

委托单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司 层数/栋数：
工程名称： 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程） 结构形式：
建筑面积： 平方米 招标控制价： 177062612.68 元

建设单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司
代建单位： 深圳市润置城市建设管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：



法定代表人或其授权人：



审核人：

审定人：



报告日期：2024年5月17日

招标控制价公示表

工程名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）	
审定造价	17706.261268 万元	
投标报价上限	招标控制价下浮 10 %，即 16146.847463 万元	
不可竞争费	2112.123222 万元	
经办人签名		
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>12216.466704</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>863.572873</u> 万元；</p> <p>其它项目清单计价合计：<u>0.00</u> 万元；</p> <p>规费为：<u>371.118171</u> 万元；</p> <p>税金为：<u>454.97196</u> 万元；</p> <p>建设工程其他费（不包含暂列金额及专业工程暂估价）：<u>2195.13156</u> 万元（其中工程保险费：<u>15.5111</u> 万元，弃土场受纳处置费：<u>1959.62046</u> 万元，基坑支护桩及预应力锚索检测费：<u>20.00</u> 万元，招标人办公室搭建及后勤保障工作相关费用：<u>200.00</u> 万元）</p> <p>不可竞争费用合计为：<u>2112.123222</u> 万元，其中安全文明施工费 <u>507.123222</u> 万元，暂列金额：<u>1410.00</u> 万元，专业工程暂估价：<u>195.00</u> 万元。</p> <p>设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2024 年第 3 月信息价，取费标准按“计价费率标准 2024”计取。</p>		
咨询单位（盖章） 造价工程师（盖章） 日期：		招标人：（盖章） 日期：

深圳市建设工程交易服务中心制

4、新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目

《深圳市建设工程造价咨询服务合同》 2022142-521

补充协议（一）

发包人(以下简称甲方): 深圳市银科投资有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

工程名称: 新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目

工程地点: 新坡塘片区与新园路石化塑胶城城市更新单元位于龙岗区园山街道

工程概况: 01/02/03 地块总建筑面积 477793.87 m²

甲乙双方于 2022 年 2 月 8 日签订的新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目 01/03 地块《深圳市建设工程造价咨询服务合同》(下称原合同), 合同编号 HG-GC-022-001, 现在经双方协商一致, 针对本项目的造价咨询服务范围进行调整并在原合同基础上补充合同条款, 并达成如下补充协议:

(一) 补充内容:

- 1、原合同 01/03 地块造价咨询服务合同单价由 11.5 元/m² 调整为 11.2 元/m² (按建筑面积 235190.66m² 计算), 优惠减少金额 ¥ 70557.20 元(大写: 柒万零伍佰伍拾柒元贰角整);
- 2、在原合同基础上增加 02 地块全过程造价咨询服务工作, 合同单价 11.2 元/m² (按建筑面积 242603.21m² 计算), 增加金额 ¥ 2717155.95 (大写: 贰佰柒拾壹万柒仟壹佰伍拾伍元玖角伍分);
- 3、在原合同基础上, 乙方增加一组造价咨询人员, 具体详见附件一: 《新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目咨询项目组名单》;
- 4、按甲方要求汇总整理项目数据及各项指标;
- 5、甲方在任何条件下, 均有权解除合同。解除合同后, 甲乙双方按合同支付条件及已完节点办理结算;

(二) 合同金额调整:

- 1、现由于双方达成一致意见, 原合同服务范围 01/03 地块咨询服务单价优惠 0.3

元/m²即优惠 70557.20 元，同时增加 02 地块全过程造价咨询服务工作，合同单价按 11.2 元/m²（建筑面积）执行，增加 2717155.95 元，则本补充协议调整增加金额合计：

固定含税总造价（人民币）：2646598.75 元（大写）贰佰陆拾肆万陆仟伍佰玖拾捌元柒角伍分；

其中，不含税造价（人民币）：2496791.28 元（大写）贰佰肆拾玖万陆仟柒佰玖拾壹元贰角捌分；

增值税税额 6%（人民币）：149807.48 元（大写）壹拾肆万玖仟捌佰零柒元肆角捌分；

2、原合同约定固定总造价（含税）为人民币：¥2704692.59 元（大写：贰佰柒拾万零肆仟陆佰玖拾贰元伍角玖分）。

3、原合同及本补充协议合计：固定总价含税（人民币）¥5,351,291.34 元（大写：伍佰叁拾伍万壹仟贰佰玖拾壹元叁角肆分）。

（三）本协议只对合同服务范围及固定总价进行调整，结算时按原合同计量、计价方式进行结算。

（四）本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，作为《原合同》的补充调整，经双方签字、盖章后生效。本补充协议与《原合同》不符的按本协议执行，本补充协议未提及的事项均按《原合同》执行。

（五）合同附件：

附件一：《新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目咨询项目名单》

发包人：深圳市银科投资有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字盖章）

时 间： 2022 年 6 月 30 日

承包人：深圳市永达信工程造价咨询有限

公司

法定代表人或其委托代理人

（签字盖章）

时 间： 2022 年 6 月 30 日

SFJ-2018-01

合同编号: HG-GC-022-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新

项目一期项目 01/03 地块

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道

委托单位: 深圳市银科投资有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市银科投资有限公司

咨询人(全称): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目 01/03 地块

2.工程地点: 新坡塘片区与新园路石化塑胶城城市更新单元位于龙岗区园山街道,位于深惠公路与横坪路交汇处,与地铁3号线永湖站紧密接轨,西临深惠路主线,北临横坪路,并且临近惠盐中路。

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围: 本次承包范围 01/03 地块,其用地性质为二类居住用地(R2)。住宅(装配式带精装修)塔楼地上 150m,地下 2 层,其中 01 地块建筑面积约 116852.48 m², 03 地块建筑面积约 118338.18 m²。全过程造价咨询服务,即从工程模拟清单开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程全项目、全寿命造价咨询服务(具体详见合同条款)。

4.投资金额: _____ / _____

5.资金来源: _____ 自筹 _____

二、服务范围及工作内容

服务范围: 新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目 01/03 地块的造价咨询工作,包括但不限于基坑支护、土石方、桩基工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、市政工程及园林绿化工程的招标模拟工程量清单及招标控制价编制、中标后施工图纸完善预算编制、施工过程中设计变更、签证、进度款审核及材料询价等造价问题及竣工验收后结算审核等全过程造价咨询工作。具体如下:

1.招标阶段:

①拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审,落实方案优化意见,并通过电子及书面形式提交会审结果;

②按时完成工程量清单或模拟工程量清单的编制及相关指标的统计分析工作,同时根据市场行情,编制参考价,确保数据准确性,并提供计算底稿;

③投标人对招标文件提出疑议后,咨询人提交答复意见给委托人,由委托人审核后统一答复;

④协助委托人商务标清标工作,提出详细清标分析报告,就需要澄清的问题,出具澄清函。

⑤复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价澄清分析报告(用于约谈定标),

协助委托人商务询标及合同的谈判。

⑥如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并报送计算底稿及审核结果。

⑦垄断及政府性收费与其他公司已完成类似工程对比并提供数据，在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

⑧协助委托人编制招标文件，完善招标文件中商务标部分合同条款，尽量避免在施工过程中产生争议和扯皮；

2.预算阶段：

①根据委托人提供的正式施工图纸进行工程量的计算和编制预算价，模拟清单中有的按合同价，有类似清单的参考合同价，没有清单价的按照合同条款重新进行组价；

②在编制过程中书面提出设计图纸存在的疑问，提醒委托人如采用新材料、新工艺可能需要增加的成本；

③咨询人编制一份预算报送至委托人，并与施工单位进行核对，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表等。

3.施工过程阶段：

①对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算，并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成，并提供计算底稿及审核结果。

②按时对施工单位上报的零星价格进行初审。

③对不同的方案进行测算比较，提交测算结果并选择最佳施工方案。

④每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、委托人工程师一起核对)，提供支付意见。

⑤现场发生索赔及反索赔时，咨询人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。

⑥从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。

⑦按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；

⑧全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；

⑨要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

4.结算阶段：

①施工单位提供资料后，要求在收到资料一周内完成资料核对，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知送审单位签字确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经委托人同意后退回送审单位。咨询人编制一份结算报送至委托人，并与施工单位进行核对。

②核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表。

③所有工程均完成结算审核工作后，包括总包及各专业分包单位，编制完整的该

项目结算书;

④项目结束后,协助委托人进行经济技术指标分析以及其它工程造价技术咨询等;协助委托人编制项目成本总结分析报告。

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起至项目服务内容结束完成。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 详见专用条款

五、 酬金及计取方式

1. 本项咨询服务酬金固定总价,按建筑面积每平方 11.5 元/m² 计算,建筑面积为 242603.21m²,全过程造价咨询费用含税总价为人民币(大写):贰佰柒拾万零肆仟陆佰玖拾贰元伍角玖分(小写¥: 2704692.59 元),其中不含税金额 2551596.78 元,税金 153095.81 元,增值税税率 6%。

2. 乙方向甲方提供付款申请报告及对应金额合法有效的增值税专用发票(按 6% 税率),并保证发票在法律追溯期内合法有效,乙方提供的发票一旦发生失控等行为给甲方造成损失的,由乙方承担全部损失和相应法律责任,并向甲方支付发票价税合计金额 0.5 倍至 5 倍赔偿金,若乙方不提供发票,甲方有权拒绝付款,由此造成的一切损失由乙方负责,甲方不承担任何法律责任。

3. 计取方式:采用固定总价包干。

4. 合同执行期间如遇国家财税政策调整,税率发生变动的,含税合同价格不作任何调整。

5. 合同执行期间,若图纸发生非重大变化需重新计量计价的,合同价格不做调整。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书(如果有);
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月8日；

订立地点：广东省深圳市

委托人和咨询人约定本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 贰 份，咨询人执 贰 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳市银科投资有限公司

法定代表人：

(或)委托代理人(签字)：

纳税人识别号：914403000834334844

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区
名居广场3栋116

开户银行：平安银行深圳绿海湾支行

账号：11014558809003

邮政编码：

电话：0755-82536830

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：

(或)委托代理人(签字)：

纳税人识别号：91440300715289653K

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然
路天安创新科技广场一期B座1408

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然
支行

账号：44250100003900001777

邮政编码：

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

电子邮箱：

5、合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务

	合正地产福城街道田背工业区城市更新 项目 05 地块工程造价咨询合同	编 号 第 1 页	1 共 19 页
---	---------------------------------------	--------------	-------------

合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务合同

委托方（简称甲方）： 深圳市新景发投资有限公司
 注册地址及邮编： 深圳市龙华区福城街道茜坑社区供销社工业区16号301
 法定代表人： 张发勋
 联系人及联系方式： 代卫东13312912088
 纳税人类别： 一般纳税人 税率：

咨询方（简称乙方）： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 (必须是营业执照全称)
 注册地址及邮编： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408 (必须是营业执照地址)
 法定代表人： 曹新宇 (必须是营业执照)
 纳税人类别： 一般纳税人 税率：
 纳税人识别号： 91440300715289653K (一般15位，三证合一的企业是18位)
 开户银行名称： 中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行 (必须是银行开户许可证上的开户名称)
 开户银行帐号： 44250100003900001777 (必须是银行开户许可证上的开户银行账号)
 联系人及联系方式： 曹新宇 0755-83433600

鉴于：

双方现就甲方投资建设的合正地产福城街道田背工业区城市更新项目工程（以下简称“本工程”）的具体情况，根据《中华人民共和国合同法》、现行工程造价计价办法，对乙方承担本工程 05 地块的造价咨询及结算全过程咨询服务事宜，经过友好协商，达成一致意见，特签订本合同，具体条款如下：

第一条 定义

1.1 委托方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，本合同委托方指“深圳市新景发投资有限公司”（以下简称“甲方”）。

1.2 咨询方：是指承担建设工程造价咨询业务和造价全过程咨询责任的一方，本合同咨询方指“深圳市永达信工程造价咨询有限公司”（以下简称“乙方”）。

第二条 服务范围、服务期、服务要求和工作内容：

2.1 服务范围：

甲方委托乙方为 合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块 提供包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于前期配合甲方编制项目目标成本（提供同类工程造价技术指标用于编制工作）、招标清单编制及提供测算价、商务标清标及评标分析、招标文件的商务条款审核、现场签证变更及索赔的核定、总包及分包工程预结算审核、各项台账的建立、进度款付款审核、报建及备案用造价书盖章等。预结算编制内容其中主要包括：

	合正地产福城街道田背工业区城市更新	编 号	2
	项目 05 地块工程造价咨询合同	第 2 页	共 19 页

(1) 土建工程：总包土石方、桩基础、基坑支护工程、人防工程、主体结构、建筑及粗装、门窗工程、幕墙工程、防火门及卷帘工程、阳台栏杆、楼梯扶手、防水工程、室外工程土建工程（游泳池、景观结构、道路基层、化粪池等构筑物）等。

(2) 安装工程：室内外给排水、电气（供配电、电气动力、照明及防雷接地、弱电预埋）、消防工程、燃气、人防水电安装、电梯工程、智能化工程、太阳能（若有）、中央空调工程等。

(3) 园林绿化工程：园林绿化及园建工程。

(4) 售楼处、样板房、公共部位、室内精装修等。

2.2 服务期：

本项目造价咨询服务合同服务期为自本合同签署后开始，至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束，其中包括预计施工工期 60 个月，如非因乙方原因施工工期延长 6 个月以内合同总价不做调整，超过 6 个月仍需乙方继续提供服务的，甲方需从第 7 个月开始另行计算延期服务费，延期服务费费用标准见附件二。

2.3 服务要求：

2.3.1 合同签订前，乙方应组织投标书中拟派往本项目的造价咨询人员与甲方见面，经甲方当面沟通确认合格后提交合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询人员名单，相关人员作为本工程的造价咨询项目班子成员。上述人员一经确认，未经甲方同意，乙方不得更换。乙方如需变更造价咨询人员，须提前 10 个工作日书面征询甲方意见，经甲方同意方可更换。

2.3.2 拟派往本项目的负责人及现场人员必须保证固定并提供驻场服务。驻场造价工程师须到甲方项目部一起办公，完成项目现场要求的各项工作，包括但不限于：双方资料接收与传递、设计图纸优化建议、变更、签证、洽商预估及审核、变洽签一月一清核对、现场收方、进度款审核、成本测算、方案比选测算、甲方要求参加的会议、资料整理等其他零星工作，以及委托咨询项目的预结算工作。乙方所派驻人员应具备较强的专业能力，并有良好的沟通协调能力及学习能力、吃苦耐劳、工作积极主动、配合意识强、服从甲方调遣和安排。进场时间以甲方书面通知为准。乙方必须对驻场人员购买相应保险。乙方的成果文件需自行打印，装订，包括但不限于预结算成果文件等，该笔费用包含在包干综合单价中，不再另行计取。

2.3.3 乙方需就双方意向确认的项目，三日内必须成立项目组，为保证工作质量，项目组的造价人员需固定。项目组确立项目经理（即项目负责人，必须亲自参与具体工作）1 名，根据项目规模 40 万 m² 以内，固定人员 2 名，其中土建固定人员 1 名、安装固定人员 1 名（固定人员共两名均需驻场，且不可兼任其他项目）。在满足以上要求情况下，其他专业造价工程师根据现场实际进度驻场。项目规模超过 40 万 m²，每增加 10 万 m²，增加驻场专业人员 1 名。

2.3.4 乙方项目组人员需接受甲方的造价管理流程、规章制度、配合要求的培训。在合同执行期间，项目组人员为主要工作人员，负责完成与甲方的资料交接，信息反馈等工作。

2.3.5 乙方根据甲方成本工程师要求驻场，甲方为乙方驻场人员提供工作场地，乙方驻场人员应遵守甲方《员工手册》等甲方规章制度，并按照甲方工作时间进行考勤签到。

2.3.6 乙方派驻人员必须维护甲方利益，代表甲方行使造价工程师岗位职责，具体内容详见附件：岗

	合正地产福城街道田背工业区城市更新	编 号	3
	项目 05 地块工程造价咨询合同	第 3 页	共 19 页

位职责。

2.3.7 乙方应按甲方要求的时间及时提供甲方所需的总包模拟清单、分包招标工程量清单及对应预算文件，并根据甲方提供的设计方案，协助甲方编制项目目标成本，提供同类工程技术指标用于编制工作。

2.3.8 乙方在收到甲方提供的施工图后 2 个月内，须和总包单位完成模拟清单工程量转施工图预算工程量的核对工作，并提交经甲方、乙方及总包单位三方共同确认的施工图包干价。

2.3.9 配合二审单位对乙方所负责的全过程结算的审核，确保二审工作的顺利进行。

2.3.10 乙方派往本项目的咨询人员必须有二年以上造价咨询相关工作经验，并按附件三要求填写咨询人员档案。

2.4 工作内容及要求

2.4.1 套价要求（按甲方提供的项目合同或甲方要求为准）

- (1) 总包单位在模拟工程量清单中有的单价按其投标单价；
- (2) 总包单位投标单价中无约定项目的根据市场价格确定。
- (3) 采用斯维尔（最新）清单计价标准软件套价格式（QDY 格式）。

2.4.2 计算工程量（含钢筋抽量）与造价时按以下要求进行归类：

2.4.2.1 土建工程：按结构与建筑，分地下室、室外、商业裙楼及塔楼各栋分开编制，并按附表格式进行分类统计。

2.4.2.2 安装工程：分项预算按附表要求进行分类统计，并要求提供以下分项工程预算：

(1)、强电工程：

A. 高压变配电工程：从高压柜开始至低压配电柜止的设备及安装，**高压外线工程从图纸设计的变电站至高压柜进线端。**

B. 低压工程（含照明工程）：从低压配电柜出线开始至最终用电点（含所有弱电预留预埋）。按地下室、室外、商业裙楼及地上各栋分别算量及套价。管线工程量计算须按箱柜分系统逐一计算统计，开关插座、灯具、户内配电箱须分层、分户型列表统计，表格形式参见所附安装工程量统计表。

C. 防雷接地工程：从屋面避雷网至引下线、均压环、门窗接地、基础接地等整个系统的计量及套价。

(2)、给排水工程：

A. 室内给排水系统（含泵房），按地下室（泵房，人防单列），商业裙楼、地上各栋分别算量及套价。

B. 室外排水系统（红线内）。

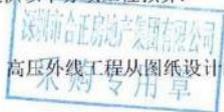
C. 室外给水系统（红线内）。

D. 室外范围按定额规定划分，地下室上下以首层地面为界，工程量计算表详见所附安装工程量计算表。

(3)、弱电预留预埋工程：消防、安全防范—含监控、防盗报警、对讲等图纸已设计的系统，并按各个系统分开计算及套价。

(4)、消防工程：按地下室、室外、商业裙楼及地上各栋塔楼分别算量及套价，具体系统按如下分类。

A. 消防自动报警系统；



 合正地产 HAZENS REAL ESTATE	合正地产福城街道田背工业区城市更新	编 号	4
	项目 05 地块工程造价咨询合同	第 4 页	共 19 页

- B、消火栓系统；
- C、喷淋系统；
- D、防排烟系统；
- E、气体灭火系统。

(5)、燃气工程：根据甲方提供的单价计价。

(6) 太阳能热水供应工程：按栋分别编制（若有）。

(7)、中央空调工程：按主机房内、主机房外，以及地下、地上分别按空调水、电、风、控制系统分别编制。

(8)、园林绿化工程：按园建、绿化、园林水电分别编制。

以上分项工程量，乙方提供的工程量计算表须思路清晰，计算底稿具有可追溯性。乙方原则上应按甲方提供的表格进行工程量及套价的分列、汇总，若乙方无法适应甲方提供的表格，则乙方提供的计算底稿应满足甲方随时调用的要求，乙方应在接到甲方要求后三天内提供相关数据或清单。

2.4.3 乙方除按以上要求计算工程量和编制预算外，还需与总包单位核对其承包范围的工程预算的工程量及套价，具体以总包合同施工范围为准，包括但不限于以下内容：

- A. 土建工程、粗装修工程及室外工程；
- B. 安装工程中的强电工程（从低压配电柜出线开始）及弱电等分包工程的预留预埋工程；
- C. 安装工程中的室内给排水工程（含水泵房）、红线内的小区给水管网、红线内排水管网工程。

2.4.4 总包工程中的甲供材料项目，乙方在提交结算成果文件时须提供甲供材料供货数量与图纸结算量的对比表，并对差距部分进行说明。

第三条 合同价款及付款方式

3.1 本项目造价咨询服务合同暂定含税总价为小写：¥ 5,943,914.72 元（大写：人民币伍佰玖拾肆万叁仟玖佰壹拾肆元柒角贰分），其中不含税暂定总价为¥ 5,607,466.72（大写：人民币 伍佰陆拾万零柒仟肆佰陆拾陆元柒角贰分），按 6% 税率计算的增值税税金总额为¥ 336,448.00 元），费用详见附件一 合同计价清单。如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策做出调整的，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。

3.2 本合同咨询费总额由三个部分构成：基本咨询费、核减咨询费及奖罚金额。

即，本合同咨询费总额=基本咨询费+结算核减咨询费+奖罚金额。

3.2.1 基本咨询费

(1) 基本咨询费按固定包干单价 14.34 元/每平方米（详见清单报价、不同业态以清单约定的包干单价为准），按服务范围的建筑面积（以工程规划许可证批准的规划面积为准）据实结算，基本咨询费暂定总价为¥ 4,711,609.16 元（大写：人民币肆佰柒拾壹万壹仟陆佰零玖元壹角陆分）。

包干单价包括一般设计变更、现场签证造价计算，不包括整版图纸变更重新计算费用；如果整版图纸变更，

	合正地产福城街道田背工业区城市更新	编 号	5
	项目 05 地块工程造价咨询合同	第 5 页	共 19 页

双方根据实际情况友好协商增加费用并另行签订补充协议。

3.1.2 结算核减咨询费

本合同核减咨询费暂定总价¥ 1,232,305.56 元（大写：人民币壹佰贰拾叁万贰仟叁佰零伍元伍角陆分）。

当总/分包累计结算一审审定金额小于总/分包累计送审金额时，甲方按核减额（总/分包累计送审金额与总/分包累计结算一审审定金额之差额）的 2.5% 收费，但扣款、税率调整及甲方自行审减部分不计入核减额

即：结算核减咨询费=（总/分包累计送审金额-总/分包累计结算一审审定金额）× 2.5%

3.1.3 奖励金额

乙方具有如下情形的，甲方同意给予相应奖励：

(1) 如果乙方每个节点都按期完成且二审造价审核核减额小于乙方结算值的千分之一，甲方将在与乙方进行最终结算时给予总咨询费上浮 10%（含税价）但最高不超过人民币 10 万元人民币的奖励。

(2) 合理化建议奖：乙方对工程图纸等资料的错误或设计保守提出修改或优化设计等意见或建议，有效降低工程造价，经甲方评审通过后且设计单位接受此建议并对图纸进行修改后，甲方给予乙方合理化建议造价节约额 5%（含税价）的奖励，但图纸本身的错误除外。

3.3 付款方式：

支付次数	支付比例及金额	支付条件及时间	备注
第一次	基本咨询费暂定总价的 5%，即¥ <u>235,580.46</u> 元 （大写：人民币贰拾叁万伍仟伍佰捌拾元肆角陆分）	1. 乙方配合甲方完成目标成本编制； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
第二次	基本咨询费暂定总价的 15%，即¥ <u>706,741.37</u> 元 （大写：人民币柒拾万陆仟柒佰肆拾壹元叁角柒分）	1. 乙方与总包完成施工图预算核对，提交经甲方、乙方及总承包单位三方确认的施工图预算； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
进度款（第一阶段）	每季度¥ <u>100,000.00</u> 元 （大写：人民币壹拾万元整）	1. 乙方接到甲方通知开始驻场至总包进场前期间，乙方于每季度第 <u>3</u> 月第 <u>25</u> 天向甲方提交付款申请；	进度款累积支付比例不超过基本咨询费暂定总价的 45%



		2. 开具等额合法有效增值税专用发票 满足上述全部要求后 30 天内	
进度款 (第二阶段)	每季度【0.4 元/m ² ×服务范围建筑面积】，即¥131,445.93 元 (大写：人民币壹拾叁万壹仟肆佰肆拾伍元玖角叁分)	1. 总包进场开始 (以甲方向总包单位发送的开工令为准) 至工程竣工验收完成 (以取得竣工验收备案为准) 期间，乙方于每季度第 3 月第 25 天向甲方提交付款申请； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
第三次	基本咨询费暂定总价的 10%+核减咨询费*50%，即¥471,160.92 元+当期核减咨询费*50%，(大写：人民币肆拾柒万壹仟壹佰陆拾元玖角贰分)+当期核减咨询费*50%	1. 所有分包合同结算全部完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
第四次	基本咨询费暂定总价的 15%+核减咨询费*50%，即¥706,741.37 元+当期核减咨询费*50%，(大写：人民币柒拾万陆仟柒佰肆拾壹元叁角柒分)+当期核减咨询费*50%	1. 总包合同结算全部完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
第五次	基本咨询费暂定总价的 5%，即¥235,580.46 元 (大写：人民币贰拾叁万伍仟伍佰捌拾元肆角陆分)	1. 二审完成且成本后评估报告完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
第六次	结算书签订，支付至本合同咨询费结算总额的 100%。	1. 咨询合同结算完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票；	

	合正地产福城街道田背工业区城市更新	编 号	5
	项目 05 地块工程造价咨询合同	第 5 页	共 19 页

双方根据实际情况友好协商增加费用并另行签订补充协议。

3.1.2 结算核减咨询费

本合同核减咨询费暂定总价¥ 1,232,305.56 元（大写：人民币壹佰贰拾叁万贰仟叁佰零伍元伍角陆分）。

当总/分包累计结算一审审定金额小于总/分包累计送审金额时，甲方按核减额（总/分包累计送审金额与总/分包累计结算一审审定金额之差额）的 2.5% 收费，但扣款、税率调整及甲方自行审减部分不计入核减额

即：结算核减咨询费=（总/分包累计送审金额-总/分包累计结算一审审定金额）× 2.5%

3.1.3 奖励金额

乙方具有如下情形的，甲方同意给予相应奖励：

(1) 如果乙方每个节点都按期完成且二审造价审核核减额小于乙方结算值的千分之一，甲方将在与乙方进行最终结算时给予总咨询费上浮 10%（含税价）但最高不超过人民币 10 万元人民币的奖励。

(2) 合理化建议奖：乙方对工程图纸等资料的错误或设计保守提出修改或优化设计等意见或建议，有效降低工程造价，经甲方评审通过后且设计单位接受此建议并对图纸进行修改后，甲方给予乙方合理化建议造价节约额 5%（含税价）的奖励，但图纸本身的错误除外。

3.3 付款方式：

支付次数	支付比例及金额	支付条件及时间	备注
第一次	基本咨询费暂定总价的 5%，即¥ <u>235,580.46</u> 元 （大写：人民币贰拾叁万伍仟伍佰捌拾元肆角陆分）	1. 乙方配合甲方完成目标成本编制； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
第二次	基本咨询费暂定总价的 15%，即¥ <u>706,741.37</u> 元 （大写：人民币柒拾万陆仟柒佰肆拾壹元叁角柒分）	1. 乙方与总包完成施工图预算核对，提交经甲方、乙方及总承包单位三方确认的施工图预算； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
进度款（第一阶段）	每季度¥ <u>100,000.00</u> 元 （大写：人民币壹拾万元整）	1. 乙方接到甲方通知开始驻场至总包进场前期间，乙方于每季度第 <u>3</u> 月第 <u>25</u> 天向甲方提交付款申请；	进度款累积支付比例不超过基本咨询费暂定总价的 45%



		2. 开具等额合法有效增值税专用发票 满足上述全部要求后 30 天内	
进度款 (第二阶段)	每季度【0.4 元/m ² ×服务范围建筑面积】，即¥131,445.93 元 (大写：人民币壹拾叁万壹仟肆佰肆拾伍元玖角叁分)	1. 总包进场开始 (以甲方向总包单位发送的开工令为准) 至工程竣工验收完成 (以取得竣工验收备案为准) 期间，乙方于每季度第 3 月第 25 天向甲方提交付款申请； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
第三次	基本咨询费暂定总价的 10%+核减咨询费*50%，即¥471,160.92 元+当期核减咨询费*50%，(大写：人民币肆拾柒万壹仟壹佰陆拾元玖角贰分)+当期核减咨询费*50%	1. 所有分包合同结算全部完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
第四次	基本咨询费暂定总价的 15%+核减咨询费*50%，即¥706,741.37 元+当期核减咨询费*50%，(大写：人民币柒拾万陆仟柒佰肆拾壹元叁角柒分)+当期核减咨询费*50%	1. 总包合同结算全部完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
第五次	基本咨询费暂定总价的 5%，即¥235,580.46 元 (大写：人民币贰拾叁万伍仟伍佰捌拾元肆角陆分)	1. 二审完成且成本后评估报告完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
第六次	结算书签订，支付至本合同咨询费结算总额的 100%。	1. 咨询合同结算完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票；	

	合正地产福城街道田背工业区城市更新	编 号	7
	项目 05 地块工程造价咨询合同	第 7 页	共 19 页

	满足上述全部要求后 30 天内
--	-----------------

3.3 发票要求

3.3.1. 发票类型及税率：增值税专用发票，税率为 6%。

3.3.2. 开票金额：本合同下甲方应支付给乙方的所有金额，包括但不限于合同结算总价及违约金、罚款、奖励金等价外费用。

3.3.3 开票要求：确保发票信息与本合同一致，并符合相关税收法规规定。如果因乙方开具发票不及时，或者因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题，或者导致甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方须依法向甲方重新开具发票，甲方付款时间顺延，如因此给甲方造成损失的，乙方还应向甲方赔偿损失，包括但不限于税款、滞纳金、罚款等。

3.3.4 本合同下如涉及乙方应另行向甲方支付违约金、罚款、维修费用等的情况，由于甲方并不向乙方提供服务，无须缴纳增值税，甲方收款时只需向乙方提供收据收款，不负责提供发票。如果乙方以应收工程款抵应支付的违约金、罚款、维修费用，则乙方仍须按照包括抵扣的违约金、罚款、维修费用的应付总金额提供发票。

3.3.5 如果合同执行过程中本合同适用的增值税税率按国家政策做出调整的，本合同不含税的包干单价、结算核减咨询费及奖励金额维持不变，含税价格以开具发票时规定的增值税税率为准计算而成。

3.4 开票信息

单位名称	深圳市新景发投资有限公司
纳税人识别号	91440300335261122E
注册地址	深圳市龙华区福城街道茜坑社区供销社工业区 16 号 301
电话	0755-82901829
开户行名称	建设银行深圳景苑支行
开户行账号	44201581500052553439
项目地址	深圳市龙华区观澜大道与观天路交汇处西侧
项目名称	龙华区福城街道田背工业区城市更新项目

第四条 成果及质量要求

4.1 算量及套价格式要求

4.1.1 乙方必须使用斯维尔或广联达版本（根据项目成本要求）的工程量计算软件计算土建结构和钢筋工程量。

4.1.2 套用甲方要求的计算规则计算工程量和编制预算。

4.2 成果文件及要求

工作阶段	提交成果文件	提交时限	形式要求
目标成本编制	目标成本测算表	接到甲方通知之日起 15 天（日历天）内提交	电子版 1 份 纸质版 2 份
招标阶段	工程量清单、招标测算价、	按招标计划提供	电子版 1 份

	合正地产福城街道田背工业区城市更新	编 号	8
	项目 05 地块工程造价咨询合同	第 8 页	共 19 页

	招标文件的商务条款评审意见、招标答疑、评标分析		纸质版 2 份
总包施工图预算	施工图预算书	接到甲方资料之日起 60 天（日历天）内完成计算及与总包核对	电子版 1 份 纸质版 2 份
变更、签证、索赔审核	变更、签证费用估算表	一般为收到资料后，总承包、主要机电及精装修合同应于 5 个工作日内提供意见，其他一般工程为 3 个工作日内完成	电子版 1 份 纸质版 2 份
进度款审核	付款计算表	在收到中期付款申请文件后，总承包、主要机电及精装修合同应于 5 个工作日内完成审核，其他一般工程为 3 个工作日内完成	电子版 1 份 纸质版 2 份
总包/分包结算	结算书	按甲方要求	电子版 1 份 纸质版 2 份
动态成本管理	动态成本管理月报	按甲方要求	电子版 1 份 纸质版 2 份
成本后评估	成本后评估报告	按甲方要求	电子版 1 份 纸质版 2 份

4.2.1 除满足上述表格要求外，乙方需提交的全部成果文件及最终结果书面文件原件一式贰份及相应电子文档一式壹份（刻录光盘）。

4.2.2 成果文件要求字迹清晰整齐，数字准确，各相关数据必须吻合一致，且相互有明确的索引及标识。

4.2.3 塔楼的工程量清单表格统一，内容齐全，并有一一对应的编号，个别塔楼没有的项目在工程量中取零。地下室的工程量清单表格统一，内容齐全，并有一一对应的编号。

4.2.4 不同的单项工程中相同的工程子目的单价相同。

4.2.5 乙方需向甲方提供地下室及各栋以及整个项目的构件单方含量汇总表：如钢筋、砼等构件含量（不含损耗），要求表格如下附表，其余要求的表格详合同附件。

第五条 双方责任

5.1 甲方

5.1.1 按照本合同规定的期限、方式、额度向咨询方支付酬金。

5.1.2 按双方约定提供的建设工程造价咨询材料。

5.1.3 提供乙方所需的施工图纸及资料。

5.1.4 监督检查工程造价报告的质量、进度，负责设计图纸问题的处理等，并最终对乙方出具的预结

 合正地产 HAZENS REAL ESTATE	合正地产福城街道田背工业区城市更新 项目 05 地块工程造价咨询合同	编 号	12
		第 12 页	共 19 页

甲方：深圳市新景发投资有限公司 (盖章) 乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 (盖章)

授权代表：



授权代表：



日期：2021 年 6 月 21 日

日期： 年 月 日

合同签订地：深圳市福田区



	合正地产福城街道田背工业区城市更新 项目 05 地块工程造价咨询合同	编 号	15
		第 15 页	共 19 页

附件三：项目造价人员名单

福城街道田背工业区城市更新项目工程 05 地块造价咨询人员名单

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	从事岗位	职业资格
1	赛绪志	男	1969.12	硕士	高级工程师	项目负责人	
2	王刚	男	1962.11	本科	高级工程师	专业负责人	一级造价师
3	孟宪杰	女	1989.01	本科	工程师	土建造价员	
4	龚婉茹	女	1988.11	大专		土建造价员	
5	汪 虎	男	1988.08	本科		土建造价员	
6	成文盛	男	1996.11	大专		土建造价员	
7	张树津	男	1988.06	大专		土建造价员	
8	翟光辉	男	1992.12	大专		安装造价员	
9	张昭	男	1989.05	大专	工程师	安装造价员	
10	王秀红	女	1977.03	本科	高级工程师	安装造价员	
11	肖楠钰	男	1991.04	大专		安装造价员	

注：

1、项目经理必须有 8 年以上造价咨询工作经验，专业负责人必须有 5 年以上造价咨询工作经验，造价工程师或造价员必须有 2 年以上造价咨询工作经验，本表所列人员名单，非经甲方同意，不得擅自更换。

2、乙方派往甲方的咨询人员，需提供身份证明及近期彩照备查。

3、乙方不得同时担任甲方集团同一项目的造价咨询全过程及复审工作。乙方派往各项目的造价工程师或造价员，同一时期（3 个月）内不能同时担任甲方集团下属 2 个项目的复审咨询工作。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

龙华区福城街道田背工业区城市更新项目三标段05地块

施工总承包工程

预算编制报告书

2022-合[2021029-SZ1]-A-3-2

委托单位： 深圳市新景发投资有限公司 层数 / 栋数：
工程名称： 龙华区福城街道田背工业区城市更新项目三标段05地块施工总承包工程 结构形式：
建筑面积： 编制造价： 732650968.27 元
建设单位： 深圳市新景发投资有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲19054900840]

编制人：  审核人： 

姜文敏 唐暖暖 王志强

罗泽文
法定代表人或其授权人



报告日期： 2022 年 12 月 27 日

证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司通过招标，于2021年与深圳市新景发投资有限公司签订《合正地产福城街道田背工业区城市更新项目05地块工程造价咨询全过程服务合同》。我公司委托该公司承办该工程。

项目名称：合正地产福城街道田背工业区城市更新项目05地块工程造价咨询全过程服务

项目负责人：赛绪志

项目组成员：王文武、易晚兴、张艳、张杨、吴福平、王域、曹大猷、孟宪杰、孔志龙、罗加达、罗译文、王志强、龚琬茹、汪虎、张树津、张昭、肖楠钰、冷剑、钟谄谋等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：该项目位于深圳市龙华区福城街道观澜大道与黄木街交汇处西北角，用地面积为27080m²，总建筑面积为32.3254万m²，主要是住宅、办公酒店、配套商业等，高度172m，总包施工图预算造价73265.10万元。

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市新景发投资有限公司

2023年3月23日



委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块
工程造价咨询全过程服务

二、 委托单位名称：深圳市新景发投资有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

好 较好 一般 差 很差

2、 技术水平：

熟练 较熟练 一般 差 很差

3、 职业道德：

能够遵守职业道德 不遵守职业道德

4、 服务质量：

优秀 良好 合格 差

5、 委托工作完成效果：

优秀 良好 合格 差

6、 履约评价

优秀 良好 合格 差

委托单位：深圳市新景发投资有限公司

2023年3月23日



6、坂田南学校新建工程造价咨询

中标通知书

标段编号：2109-440307-04-01-803431004001

标段名称：坂田南学校新建工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：506.080000万元

中标工期：600

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-02-28

查验码：1242805939395000

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号： ZJZX-17196

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 坂田南学校新建工程造价咨询

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：坂田南学校新建工程

工程地点：龙岗区

工程规模：坂田南学校新建工程拟选址于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约3.8公顷，办学校规模为72班九年一贯制学校。本项目总建筑面积约11万平方米，项目总投资暂估8.8亿元。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)伍佰零陆万零捌佰元(小写)¥ 506.08 万，计算式如下：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$

$(88000-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 546 \text{ 万元}$

合计 632.6 (万元)

造价咨询服务费下浮 20%计，合同暂定价为 $632.6 \times 0.8 = 506.08 \text{ 万元}$

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用，(取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____)，并下浮 20%；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、

其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户 名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

法定代表人：

委托代理人：

户 名：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

帐 号：44250100003900001777

2022 年 3 月 15 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在2000万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后20天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在2000万元-5000万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后25天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在5000万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后30天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求:

对于单项变更造价在 20 万元以内的,自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作;

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的,自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作;

对于单项变更造价在 50 万元以上的,自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件:变更造价审核书四份。

4.5 结算(决算)阶段

4.5.1 工作内容:审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用,其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用,其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用,按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算(决算)资料,协助完成结算(决算)审计/评审工作;按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料,结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求:

4.5.2.1 质量要求:

a、在接到工务署造价人员通知后第 2 天安排人员至工务署接收结算资料,及时检查结算资料的完整性和有效性,包括:招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更(包括设计变更、工程量确认表等)以及工程验收资料等;

b、严格按照合同条款进行结算审核工作:严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更,应对比竣工图与施工图,核对招标范围内工程的完成情况,重点计算因设计变更减少或取消部分,以防施工单位只计算设计变更增加部分,而不计算设计变更减少部分,对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和署造价人员联系解决;

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比,核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求:

对于结算价在 2000 万元以内的,自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作;

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.5.2.3 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

4.6 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下：具有较强的沟通、协调能力，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验，能熟练操作办公应用软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

□4.7 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程）需委派一名具备相应工作经验并且能达到工务署要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

■4.8、委派专业技术人员参与甲方日常业务管理的要求：

对于咨询合同总价在 100 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程），咨询人应按委托人要求委派具备相应工作经验并且能达到甲方要求的专业技术人员参与甲方日常业务管理，服务年限及人数按咨询合同总价选择：

200 万元>咨询合同总价 \geq 100 万元，1 人 1 年；

400 万元>咨询合同总价 \geq 200 万元，1 人 2 年；

500 万元>咨询合同总价 \geq 400 万元，1 人 3 年；

咨询合同总价 \geq 500 万元，1 人 4 年；

上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

■4.9、配合招标人开展工程调研、咨询考察、课题研究等工作；上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

第六条 咨询人应在 委托人要求的时间 内对委托人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密期限：详见补充条款

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	曹新宇	男	1968.11	硕士	高级	项目负责人	一级注册造价工程师/建[造]11014400010885
2	左有望	男	1975.6	大专	高级	土建专业负责人	一级注册造价工程师/建[造]03440004843
3	曹大猷	男	1996.6	本科	高级	安装专业负责人	一级注册造价工程师/建[造]18440016790
4	王域	男	1972.3	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]03440008189
5	徐炳贵	男	1963.8	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]04440015414
6	陈建清	女	1974.11	大专	中级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]10440009960
7	张艳	女	1975.5	大专	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]02440003665
8	吴福平	男	1979.6	本科	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]19440019204
9	张杨	女	1990.10	本科	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]14204400001749
10	林毅安	男	1984.5	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 120001443
11	王文武	男	1980.1	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 120001405
12	贺友才	男	1989.11	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 130B00272
13	孟宪杰	女	1989.5	大专	中级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/[造]21214400001636
14	王志强	男	1990.2	大专	初级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]21214400001641
15	张国聪	男	1994.5	大专	初级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]21214400001098
16	王千惠	男	1985.10	本科	中级	安装造价工程师	造价员/粤 140B00057
17	张昭	男	1989.5	大专	中级	安装造价工程师	造价员/粤 130B01023

18	易晚兴	男	1975.9	大专	中级	安装造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]24214400000748
19	罗加达	男	1993.9	大专	/	安装造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]242440000951
20	钟谄谋	男	1984.1	大专	中级	安装造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]24214400001307

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电话：83433600 83433606 邮编：518040

坂田南学校新建工程施工总承包

标底编制报告书

2023-合[2022026-SZ2]-A-3-2

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

层数/栋数：

工程名称：坂田南学校新建工程施工总承包

结构形式：

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

编制造价：622047039.06元

(其中安全文明施工措施费
12136567.99元、暂列金额
33000000.00元)



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：张艳

张艳

法定代表人或其授权人：



复核人：



审定人：



报告日期：2023年6月30日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坂田南学校新建工程施工总承包
招标控制价	62204.703906 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 13.41%，即 54468.334489 万元
安全文明施工措施费	1213.656799 万元
不可竞争费合计	4513.656799 万元
截标时间	2023 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2023 年 4 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：62204.703906 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 47979.351121 万元；</p> <p>措施项目费 6525.399018 万元（其中安全文明施工措施费 1213.656799 万元）；</p> <p>规费 2342.101281 万元；</p> <p>应纳税费 1922.787899 万元；</p> <p>工程建设其他费 135.064587 万元（包括工程保险费、弃土场受纳处置费及白蚁防治费）</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额）合计 4513.656799 万元。</p>	
 <p>招标人： (盖章)</p> <p>日期： 年 月 日</p>	
造价工程师（加盖注册造价工程师章）：  <p>张艳艳 B11024400010885 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日</p>	造价单位： (盖章)  <p>年 月 日</p>



7、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 20 日

致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III 标段）以人民币（大写）：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整（RMB：529.67 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



正本



合同编号：SYSWYT-005-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III 标段）

承 包 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日 期：二〇二三年六月



合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年4月12日公开招标，并于2023年5月18日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目I标等4个项目全过程造价咨询批量招标（III标段）

工程地点：本项目位于光明区公常路与羌下一路（东）交汇处西北侧，所在片区属于光明科学城-装置集聚区-科教融合集群。

工程规模及内容：本项目拟建总建筑面积为8.176万平方米，其中地上6.376万平方米、地下1.8万平方米；拟规划建设研究所用房、公共技术平台用房、配套用房、架空层及连廊、地下车库及辅助设备用房等内容。建安工程费约100890万元人民币（结算最终以概算批复建设内容为准），预计工程工期 年 月开工，年 月底竣工。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整 万元（小写：¥ 529.67 万元），包括咨询服务费 529.67 万元和驻现场费用 0 万元；中标费率 5.25%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

2、中标费率：按照中标人的咨询服务费对应中标费率计算，具体如下：

(1) III标段：医学科学院一期中标费率（%）=中标价÷招标人测算建安费 100890 万元；

3、咨询服务费为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		中标费率（%）
工可	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作	0.10

阶段	内容时不计取)。	
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比。	0.29
预算阶段	1、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供招标人决策; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价; 5、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同;	1.71
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表; 2、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 4、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	1.44
结算阶段	1、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作; 2、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析,其它工程造价技术咨询等; 3、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1.71
总费率		5.25

b. 驻现场服务:需造价咨询单位提供驻工地现场服务的,驻现场服务补贴按招标文件要求(初级职称 8000 元/月.人;二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人;一级注册造价工程师 15000 元/月.人)在项目咨询费外另计,驻现场服务补贴需计入合同价中。

c. 结算最终以概算批复中的建安费×投标费率=结算价

(二)、**造价咨询服务费结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和驻现场费用的结算。

1、造价咨询服务费结算价=咨询服务费结算价【基本费用结算价(90%)+绩效费用结算价(10%)】+驻场费用结算价。基本费用、绩效费用结算价=结算取费基数×结算费率(%)×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)。驻场服务费按实际发生结算。

2、咨询服务费结算取费基数:

以项目最终概算批复(或概算调整)中本标段已完成造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数;经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的(含预备费),相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

3、结算费率按照中标人已完成合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标费率的总和;

4、按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算基本费用;按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为结算绩效费用,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**;

5、驻现场费用结算:驻现场服务费,按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)

导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；

2、审核概算、协助完成概算评审工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计

价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 ，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责

人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②承包人更换项目主要管理人员（如发包人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目负责人记录不良行为，处“2年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同：

更换项目负责人每次处违约金80万元。（ $\leq 5\%$ （合同金额）并取整且 ≤ 80 万元）。

(4) 人员素质要求：除项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目负责人、土建专业负

责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的费用中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

20、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

21、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，
在约定的时限内出具审核意见报告书：

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核：

（1）结算申报金额500万元以下（含500万元）：自备齐相关资料之日起20天；

（2）结算申报金额500万元-5000万元（含5000万元）：自备齐相关资料之日起45天；

（3）结算申报金额5000万元以上：自备齐相关资料之日起60天。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

5、工程结算书三份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

(一) 甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询服务费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

(二) 乙方责任

- 1、按照本合同第三条规定的工作内容、第四项规定的工作时间、第六条规定的文件质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；
- 3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；
- 4、协助甲方编制招标文件；
- 5、派人参加甲方召开的招标答疑会；
- 6、根据需要派人进行施工现场计量工作；
- 7、按审计部门有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合审计部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜。
- 8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（ $\leq 5\%$ （合同金额）并取整且 ≤ 80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间：2023年7月10日

附件 1：中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 20 日

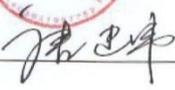
致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III 标段）以人民币（大写）：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整（RMB：529.67 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履行保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____  _____
(或委托代理人)：_____

附件 4: 乙方人员配备表

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
1	赛绪志	男	54	项目总负责人	一级注册造价工程师	正高级工程师	本科	
2	孟宪杰	女	34	土建专业负责人	二级注册造价工程师	高级工程师	大专	
3	张杨	女	33	安装专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	本科	
4	张艳	女	48	土建造价工程师	一级注册造价工程师	经济师	大专	
5	欧德福	男	54	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
6	徐炳贵	男	60	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
7	王域	男	51	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
8	左有望	男	48	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专	
9	陈建清	女	49	土建造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	
10	朱月明	女	35	土建造价工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	本科	
11	苟龙飞	男	34	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
12	吴福平	男	44	安装造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
13	易晚兴	男	48	安装造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	
14	钟谄谋	男	39	安装造价工程师	二级注册造价工程师	工程师	大专	
15	王志强	男	33	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
16	张国聪	男	29	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
17	王文武	男	43	土建造价工程师	造价员	高级工程师	大专	
18	蓝绍铭	男	33	土建造价工程师	造价员	助理工程	大专	

				程 师		师	
19	林毅安	男	39	土建造价工 程师	造价员	工程师	大专
20	贺 明	男	39	土建造价工 程师	造价员	工程师	本科
21	陈志康	男	31	土建造价工 程师	二级注册造 价工程师	/	本科
22	陈鸿飞	男	27	土建造价工 程师	二级注册造 价工程师	/	本科
23	孔志龙	男	28	土建造价工 程师	/	助理工程 师	本科
24	王玉婷	女	29	土建造价工 程师	一级注册造 价工程师	/	大专
25	林海鑫	男	29	土建造价工 程师	二级注册造 价工程师	/	大专
26	潘贞明	男	28	土建造价工 程师	二级注册造 价工程师	助理工程 师	大专
27	龚琬茹	女	35	土建造价工 程师	造价员	助理工程 师	大专
28	贺友才	男	34	土建造价工 程师	造价员	工程师	大专
29	吕 慧	女	35	安装造价工 程师	一级注册造 价工程师	经济师	大专
30	罗加达	男	30	安装造价工 程师	二级注册造 价工程师	/	大专
31	张 昭	男	34	安装造价工 程师	造价员	工程师	大专
32	王千惠	男	38	安装造价工 程师	造价员	工程师	本科
33	李 琪	女	27	安装造价工 程师	二级注册造 价工程师	助理经济 师	大专
34	李华洋	男	28	安装造价工 程师	二级注册造 价工程师	助理工程 师	本科
35	莫俊杰	男	27	安装造价工 程师	/	助理工程 师	大专

8、深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号：44030020190085010001

标段名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目
(B105-0042、B105-0119) 全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：600.000000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2019-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-10

查验码：4377873752708133

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFJ-2018-01

工程编号：44030020190085010001

合同编号：20014-ABGF02

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、
B105-0119）全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）

工程地点：深圳市福田保税区深港科技创新合作区深方园区
B105-0042、B105-0119 地块

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）

2.工程地点：深圳市福田区保税深港科技创新合作区深方园区B105-0042、B105-0119地块

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于深圳市福田区保税深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区的B105-0042、B105-0119地块，总占地面积26168平方米，其中B105-0042地块面积10832 m²，B105-0119地块面积15336 m²。总建筑面积约20.6万m²，项目总计容建筑面积约15.7万m²，包含研发用房计容建筑面积约10.05万m²、实验室4.6万m²，会议交流展示中心约5000 m²，商业用房约2000 m²，公共配套设施3500 m²（110KV变电站）。另有核增建筑面积约4.9万m²（地上核增1.3万m²，地下核增3.6万m²）。

4.投资金额：暂定266,219万元。

5.资金来源：100%国有资金。

6.建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至工程竣工验收结算、决算完成止。暂定工程建设周期为自2019年10月28日起至2024年12月31日止，总计1890日历天。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表○处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
○决策阶段	○投资估算	○编制○审核○调整
	○经济评价	○编制○审核○调整
	○其他	
☑设计阶段	☑设计概算	○编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制○审核☑调整
	○其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	○其他	
☑实施阶段	○资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	○其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核☑调整
	○竣工决算	□编制□审核□调整

	<input type="radio"/> 其他	
<input type="radio"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="radio"/> 第三方复核或审计	<input type="radio"/> 预算审核/审计 <input type="radio"/> 结算审核/审计 <input type="radio"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="radio"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="radio"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input type="radio"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

咨询人工作内容包括但不限于：

1.负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

2.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3.协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量

(八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率

基本费用+核减额其他：。

2. 签约合同价为：人民币（大写：陆佰万元整）（¥6000000.00 元）。

3. 计取方式：

基本费用为签约合同价的 80%；绩效费用为签约合同价的 20%，经履约考评超过 60 分时根据得分支付绩效费用，每超过 1 分支付结算价 0.5%的绩效费用，超过 95 分时支付全部绩效费用；工程结算审核核减额超过送审价的 5%时，超过部分的 2%为核减额计费。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 3月 ____日;

订立地点: 深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,其中委托人执陆份,咨询人执肆份。

本合同附件:

附录 A: 咨询人提交成果文件一览表;

附录 B: 委托人提供资料一览表;

附录 C: 委托人提供房屋及设备一览表;

附件 1: 《项目开发建设廉洁协议书》;

附件 2: 《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》;

附件 3: 《造价咨询合同履行考评表(季度履约考评)》;

附件 4: 《造价咨询合同履行考评表(年度履约考评)》。

附件 5: 拟投入本项目项目组人员基本情况

合同附件与合同具有同等法律效力,无需另行签署。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳深港科技创新合作
区发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

吴寅骁

组织机构代码：

91440300MA5FCY075K

地址：深圳市福田区市花路长富

金茂大厦1号楼2512

邮政编码：518000

法定代表人姓名：王昱文

委托代理人姓名：

项目负责人姓名：郑琦

电话：0755-82797669

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市永达信工程造价
咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区沙头街道天

安社区泰然四路天安创新科技广

场一期B座1408

邮政编码：518040

法定代表人姓名：曹新宇

委托代理人姓名：

项目负责人姓名：曹新宇

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳泰然支行

账号：4425010000900001777

2.2.4 联络

委托人代表为： / ， 在 / / 日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项： /

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延：，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：因委托人原因造成工期顺延超过 6 个月的，每再超过 1 个月，额外支付合同价款的 1%，最高不超过 10%。

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为： /。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付： /。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法： /。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法： /。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：。

团队人员的数量为 20 人。

项目负责人为：曹新宇，其权限为：全面负责本项目造价咨询工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人可根据项目需求以书面形式随时要求咨询人调整项目人员，咨询人应在收到委托

附件 5: 拟投入本项目项目组人员基本情况

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	从业资格	职称	学历	学位	在本单位从事本类项目工作年限
1	曹新宇	项目负责人	注册造价工程师	注册造价工程师	高级	硕士	硕士	18
2	贺友才	驻场人员	造价员	造价员	中级	大专	/	7
3	王 域	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	16
4	曹大猷	安装造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	16
5	王 刚	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	高级	本科	/	13
6	黄智勇	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	高级	本科	/	12
7	吴福平	安装造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	/	大专	/	15
8	张 艳	安装造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	18
9	欧德福	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	/	本科	/	20
10	陈建清	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	9
11	林毅安	土建工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	12
12	王文武	土建工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	12
13	蓝绍铭	土建工程师	造价员	造价员	/	大专	/	7
14	孟宪杰	土建工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	7
15	王 辉	土建工程师	造价员	造价员	/	大专	/	7
16	张 岳	安装工程师	造价员	造价员	中级	本科	学士	13
17	易晚兴	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	13

18	徐 林	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	5
19	钟诒谋	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	9
20	张 昭	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	6

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙创新科技广场 I 期 B 栋 1408 室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

深港科创开放创新中心施工总承包 招标控制价编制报告书

2020-合[2020014-SZ1]-A-5-1

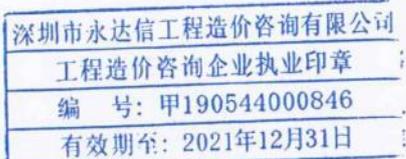
委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限 层数 / 栋数：
公司
工程名称：深港科创开放创新中心施工总承包 结构形式：
建设规模：
建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限 编制金额： 984120797.27 元
公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

编制人：李海平 肖祥廷

主管：



审核人：

林毅安

复核人：

张艳 李新海

日期：2020年11月25日

招标制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深港科创开放创新中心施工总承包
审定造价	98412.079727 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 89840.060717 万元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费	12691.889622 万元
经办人签名	

备注 (73 号文要求公示的其他内容)：

1. 工程总价：98412.079727 万元。
2. 分部分项工程量清单计价合计：66332.052269 万元。
3. 措施项目清单计价合计 13728.227031 万元 (其中安全文明施工费合计 2141.889622 万元)。
4. 其他项目清单计价合计：1081.900000 万元
5. 规费合计：3547.415737 万元。
6. 税金合计：2864.540857 万元。
7. 暂列金额合计：4700.000000 万元 (税后)
8. 本工程不可竞争费用合计：12691.889622 万元 (其中安全文明施工费为 2141.889622 万元；暂列金额合计为 4700.000000 万元；专业工程暂估价为 5850.000000 万元)。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

造价咨询单位 (盖章)：

注册造价师 (盖章)：

曹新宇



深圳市建设工程交易服务中心制

证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，于2020年2月与深圳深港科技创新合作区发展有限公司（以下称为“我公司”）签订全过程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程项目名称：深港科创开放创新中心施工总承包(B105-0042、B105-0119)全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）。

委托单位名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

委托单位审核人员：黄君、欧阳春光、韦众能

工程造价：98412.079727万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：徐炳贵、吴福平、欧德福、赛绪志、张艳、林毅安、张杨、张艳、左有望、陈建清、罗加达、贺友才、孟宪杰、王文武、王志强、王千惠、张国聪、张昭、尹海平、卢启越、冷剑、易晚兴、龚璇茹、杜欢欢、吕慧等

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：本项目总占地面积26168.04平方米，建筑面积约20.99万平方米，其中0042地块地下3层，0119地块地下2层，0042地块地上26层，0119地块地上14层，主要业态为研发用房，配套商业及地下车库等。

建筑功能：公共建筑

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。特此证明。

深圳深港科技创新合作区发展有限公司



2022年3月3日

委托方履约评价意见

一、 项目名称：深港科创开放创新中心施工总承包（B105-0042、B105-0119）。

二、 委托单位名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

■优秀 良好 合格 差 很差

2、 技术水平：

■优秀 良好 合格 差 很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德 不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀 良好 合格 差 很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀 良好 合格 差 很差

6、 履约评价

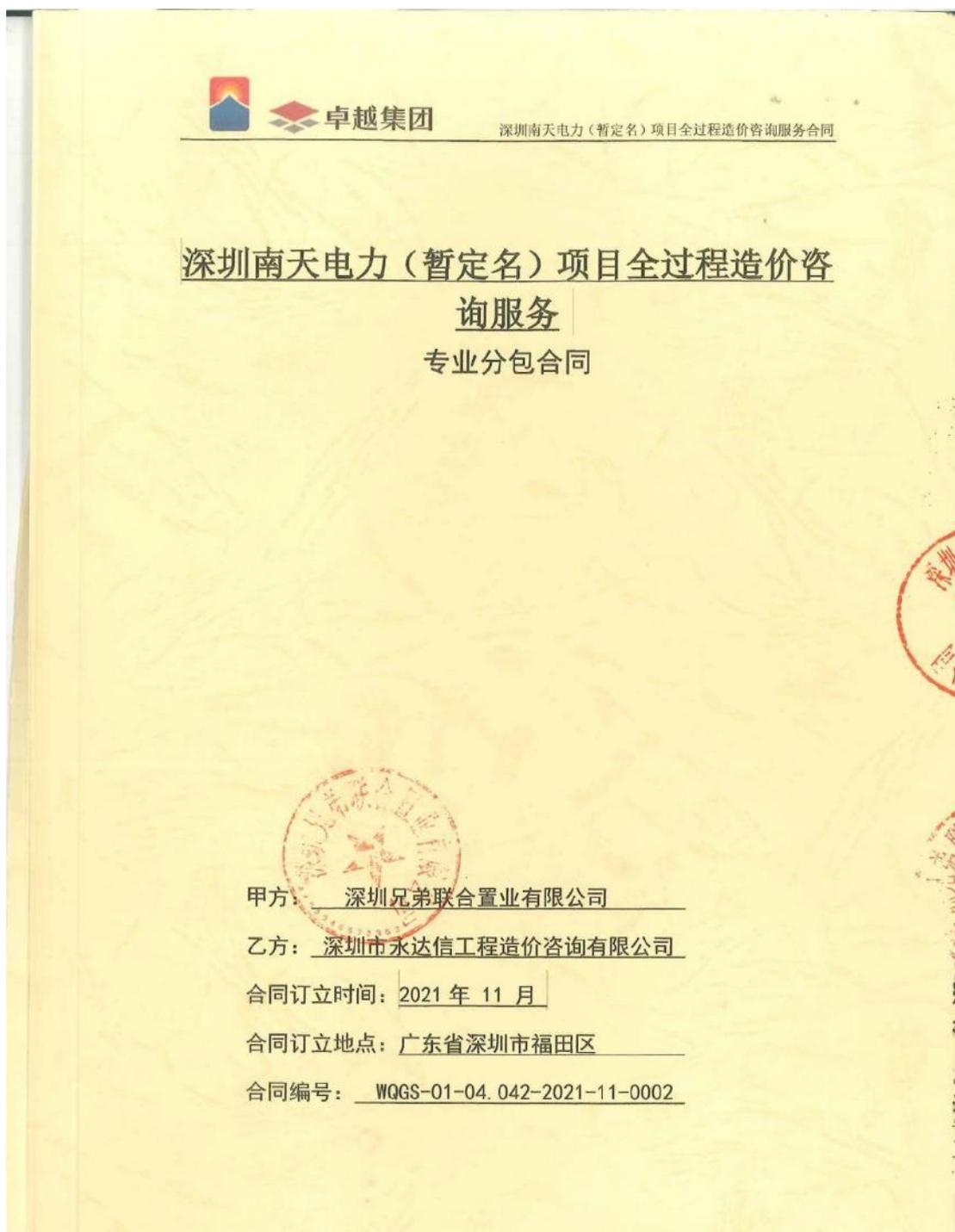
■优秀 良好 合格 差 很差

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2022年3月3日



9、深圳南天电力(暂定名)项目全过程造价咨询服务





协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳兄弟联合置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

1.词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程:指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;
- 1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;
- 1.1.3 工期:指甲方乙方在协议及合同中约定,按照日历天(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素;书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;
- 1.1.4 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;
- 1.1.5 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;
- 1.1.6 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日24时;
- 1.1.7 合同文件:指构成合同的全部文件;
- 1.1.8 工程联系单:是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件,不作为结算依据;
- 1.1.9 图纸:由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认,满足乙方施工所需要的所有纸质资料(包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更)。

1.2 合同文件解释顺序



构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关本项目的约谈记录、变更等书面协议;
- 1.2.2 本合同的协议书;
- 1.2.3 本合同的附件;
- 1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 1.2.5 本合同的合同计价清单;
- 1.2.6 经双方认可的投标书;
- 1.2.7 招标文件及招标文件补遗。

2.项目内容

2.1. 项目内容

- 2.1.1. 项目名称: 深圳南天电力(暂定名)全过程造价咨询服务
- 2.1.2. 项目地点: 福田区香蜜湖街道侨香三道和安托山四路交界处西南角
- 2.1.3. 工程概况: 1栋住宅(152.5米)、1栋公寓(159.5米)、2栋办公楼(办公南塔160米,办公北塔196米)及幼儿园,地下室层数:四层。目前专规调整中,最终以报批通过的规划条件为准。
- 2.1.4. 建筑面积: 总建筑面积314981m²,其中住宅、公寓及底商类项目建筑面积154834m²,写字楼项目建筑面积135197m²,集中商业类项目建筑面积24950m²。本清单工程量暂定,后期合同执行按项目实际业态套入,计算合同价。
- 2.1.5. 承包范围: 深圳南天电力(暂定名)项目从招标预算阶段、施工过程配合到竣工决算阶段的造价咨询全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务,包括但不限于土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、绿化工程、照明工程、市政(道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气)工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、空调工程、家具工程、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程。

工程;

的承
工地
传、

任;
造成

时间);
截止时

自的文

纸质资



3. 双方代表及工作

3.1. 甲乙双方代表

甲方项目负责人：张焯

乙方项目负责人：曹新宇

3.2. 甲方项目负责人

3.2.1 本工程甲方项目负责人受甲方委派，代表甲方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务或增加甲方的责任或义务。下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效：对工程造价、工程结算、涉及合同条款的变更等对甲方产生实际利益的变化等事项；

3.2.2 甲方项目负责人易人，甲方应提前 7 天书面通知乙方。

3.3. 乙方项目负责人

3.3.1 本工程乙方项目负责人受乙方委派，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责；

3.3.2 乙方的要求、请求和通知，应以书面形式由乙方项目负责人签字并加盖乙方公章后交甲方项目负责人，方视为有效文件；

3.3.3 乙方项目负责人及专业负责人不得单方面更换。如乙方项目负责人确需易人，乙方应提前 15 天书面通知甲方，经甲方书面批准后，乙方项目负责人可易人，后任继续承担前任应负的责任。未经甲方书面同意，乙方项目负责人更换一次，乙方须支付违约金人民币 5 万元；未经甲方书面同意，乙方专业负责人更换一次，乙方须支付违约金人民币 5000 元。

3.4. 甲方工作及责任

3.4.1 甲方负责按照项目工程进度安排乙方咨询公司各阶段的任务；

3.4.2 甲方配合乙方向第三方单位(施工单位、供货商)明确乙方工程咨询管理工作内容，责任及权利，利于乙方开展工作；

3.4.3 甲方按合同约定乙方履行合同的主要工作节点和造价成果进行确认；

3.4.4 甲方有权利将乙方完成的所有或部分咨询成果委托其他有资质咨询公司进行复审，乙方应积极配合复审工作，按甲方要求提供所需资料(包括乙方的计算底稿)。经复审合格后方视为结算工作结束，如出现较大误差，参见违约责任；

3.4.5 若因工程进度需要，甲方可要求乙方修改已经制定的计划，加快乙方的工作进度，



采取包括加班、增加人员的措施,乙方不得因上述原因要求增加咨询费用;

3.4.6 如乙方无法按照甲方的要求完成某项工作,甲方有权将该项工作另委第三方完成,甲方与第三方所约定的费用从本合同总金额款中扣除。

3.4.7 甲方对乙方的工作进行定期的过程评估和后评估,评估结果将影响合同价款的支付和后期合作;

3.4.8 甲方为乙方进驻现场的专业咨询工程师提供必要的办公器具及设备(电脑由乙方自行解决)。

3.4.9 甲方同意将咨询费支付入乙方在本合同中载明的银行账号,乙方应在甲方应付款日15日前向甲方出具正式的合法有效发票。

3.5. 乙方工作及责任

3.5.1 乙方造价咨询工作应遵守国家及地方有关法规、规范、标准、规程等,恪守职业道德,信守合同,按时保质保量完成甲方的委托工作;

3.5.2 乙方应组成项目组并选派项目负责人1名完成甲方委托的造价咨询服务;乙方管理人员必须专业齐全,须有造价人员上岗证书。所有参加甲方项目的管理人员及各专业造价咨询人员,乙方应先将其个人资料报甲方成本部,经甲方确认无误后,方可履行管理职责。

3.5.3 乙方各专业工程师必须坚决以职业道德标准为行为准则,廉洁、公正、公开、诚信地工作,不得利用职务之便谋取其他不正当的利益,不得有任何违规行为,否则一经发现,甲方有权视情节或受损失轻重,酌情进行索赔,直至取消业务付费、终止委托业务及必要的法律诉讼。

3.5.4 项目负责人、专业负责人及驻场人员均不得外聘。在合同执行过程中若发生上述人员为外聘人员的情况,乙方向甲方支付合同价款的20%额度的违约金;因外聘人员的行为造成甲方损失的,乙方还应赔偿甲方的所有损失。

3.5.5 因乙方项目负责人、专业负责人及相关人员工作不力,甲方提出更换人员时,乙方必须在7天内无条件更换;因乙方公司自身原因要求更换服务人员,乙方应提前15天向甲方提出申请,经甲方书面同意后方可进行人员更换。正式更换30天前应保证新服务人员到岗。乙方应保证新旧服务人员之间的正常工作交接。如未按以上要求执行人员更换或因工作交接不力影响项目正常进度,乙方向甲方支付违约金,违约金金额不高于合同总金额的5%。如果乙方项目负责人、专业负责人及相关人员的行为表现无法达到甲方的要求,甲方有权利要求乙方更换人员直至甲方认可。若更换人员三次后依旧无法满足甲方要求,则甲方有权利



6. 工期及工期管理

6.1. 服务期限: 从招标预算阶段、施工过程配合到竣工决算阶段完成时止。

7. 合同价格

7.1. 本合同为含税固定综合单价合同;

7.2. 合同金额暂定金额(大写): 肆佰壹拾柒万柒仟肆佰元陆角整;

(小写): ¥ 4177400.60 元;

不含税合同金额暂定金额(大写): 叁佰玖拾肆万零玖佰肆拾叁元玖角陆分;

(小写): ¥ 3940943.96 元

税金(%) (大写): 贰拾叁万陆仟肆佰伍拾陆元陆角肆分;

(小写): ¥ 236456.64 元

7.3. 计价依据: 详见本合同附件-计价依据;

7.4. 该综合单价中已综合考虑了在合同有效期内所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险, 在合同有效期内不做任何调整。

7.5. 建筑面积结算方法: 根据具体的项目以房管局实测建筑面积为准

7.6. 《计价依据》中的固定综合单价约定后, 任何一方不得擅自改变, 建筑面积按实结算。

8. 付款

8.1 付款方式: 咨询费用以固定酬金+浮动酬金的方式支付, 其中固定酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。(固定酬金=工程建筑面积×咨询单价×0.7; 浮动酬金=工程建筑面积×咨询单价×0.3×项目评估分数对应支付比例; 各付款阶段评估标准见下表。

8.2 进度款支付比例及方式:

咨询费用占比及付款表

序号	阶段	占合同比例 (%)	成果确认后支付固定酬金的85% (元)	考评结束后支付浮动金额的85% (元)	合计应支付费率
一	设计前期阶段	10%			
1	概念、方案阶段	5.00%			



务。

12.2.3 符合第 11 条违约责任达到终止合同的情况。

12.3 合同解除

12.3.1 经甲、乙双方协商同意,可解除本合同;

12.3.2 因重大政策调整、不可抗力,导致合同无法继续履行,双方可协商解除本合同;

13. 合同份数

本合同一式陆份,由甲方执肆份,乙方执贰份,每份具有同等法律效力。本合同未尽事宜,由甲乙双方协商解决并签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

14. 合同附件

- 附件 1 计价依据
- 附件 2 造价咨询服务阶段及主要服务内容
- 附件 3 咨询投入人员一览表
- 附件 4 项目咨询工作评估评分标准
- 附件 5 双方往来文件格式
- 附件 6 收款账号资料证明
- 附件 7 廉洁合作协议
- 附件 8 现场配合奖励金发放细则
- 附件 9 其他
- 附件 10 深圳房地产采购联盟供方信用记录共享协议

以下无正文

甲方名称: 深圳兄弟联合置业有限公司 (公章)

乙方名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 (公章)

单位代表:

单位代表:





联系人:

联系人:

曹新宇

电话:

电话:

曹新宇 13352960609

签约日期: 2021 年 11 月 30 日

开户名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

银行账号: 44250100003900001777



附件3 投标人拟投入人员一览表

姓名	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位 土建/安装(给排水、空调)/ 安装(强弱电)/精装修等其他	执业资格: 注册造价师/ 造价员	社保证明 (驻场人员请注明)
曹新宇	1968.11	硕士	高级	项目负责人	注册造价师	600422082
王刚	1962.11	本科	高级	土建工程师 (后台复审人员)	注册造价师	600519254
王域	1972.03	大专	高级	土建工程师 (后台复审人员)	注册造价师	604566270
吴福平	1979.06	本科		安装工程师 (后台复审人员)	注册造价师	606208189
曹大猷	1966.06	本科	高级	安装工程师 (后台复审人员)	注册造价师	2756225
刘帆	1995.10	本科	/	土建项目经理	/	501319297
蔡根	1991.06	大专	/	土建造价员	造价员	638843784
饶陈	1973.10	大专	/	土建造价员	造价员	614910199
林毅安	1984.05	大专	中级	土建造价员	造价员	613242366
王文武	1980.01	大专	中级	土建造价员	造价员	615204904
车国小	1991.01	大专	/	土建造价员	/	645105747
徐林	1985.04	大专	/	安装项目经理	造价员	618776441
谭文倩	1996.07	大专	/	安装造价员	/	648019326
张昭	1989.05	大专	中级	安装造价员	造价员	500529319
翟光辉	1992.12	大专	/	安装造价员	/	638883219
罗加达	1993.09	大专	/	安装造价员	二级注册造价师	635783280
刘楚郁	1997.04	本科	/	安装造价员	/	802183882



王千惠	1985.10	本科	中级	安装造价员	造价员	621434683
易晚兴	1975.09	大专	中级	安装造价员	二级注册造价师	600644527
钟谕谋	1984.01	大专	中级	安装造价员	二级注册造价师	626359547
方宏霖	1992.09	大专	/	安装造价员	/	640848601
陈卫强	1981.12	大专	/	安装造价员		625616899
李明	1996.03	本科	/	驻场人员	/	805247272

相关证明资料如下（均需加盖公章）：

- (1) 造价师注册证书复印件，核对原件。
- (2) 造价员证书复印件，核对原件。
- (3) 社保证明，加盖公章。



投标人（公章）

法定代表人或其授权委托代理人签字：

日期：

10、太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询合同

工程地点：太子湾片区

委托单位：商岸置业（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

商岸置业（深圳）有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询合同
- 2、工程地点：太子湾片区
- 3、服务范围：全过程造价咨询

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 全过程造价咨询。

其他：_____

三、咨询酬金：

2、咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、编制工程清单及标底咨询费的计算方法：以中标合同金额为基数，费率为__%（费率不含税金）；中标合同金额暂定为_____元人民币，总咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成。

基本酬金=中标合同金额×_____ %×(1+税金__%)×0.7；

浮动酬金=中标合同金额×____%×(1+税金____%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数(见合同附件1)。

总咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币:_____元,增值税人民币:_____元,增值税率:____%,含税价人民币:_____元。

(大写):不含税价人民币:_____,增值税人民币:_____,含税价人民币:_____元。

[] 2、编制模拟清单招标造价咨询费的计算方法,以最终签署合同金额为基数,费率为____%(费率不含税金),最终签署合同金额暂定为____元人民币,总咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成。

基本酬金=最终签署合同金额×____%×(1+税金____%)×0.7;

浮动酬金=最终签署合同金额×____%×(1+税金____%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数(见合同附件1)。

总咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币:_____元,增值税人民币:_____元,增值税率:____%,含税价人民币:_____元。

(大写):不含税价人民币:_____,增值税人民币:_____,含税价人民币:_____元。

[] 3、采用全过程造价咨询的,按以下规定计算咨询酬金

[] ①咨询酬金以总建筑面积(合同签订按预估建筑面积计,结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准)单价包干形式确定咨询酬金的:咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成,总咨询酬金=咨询单价×税率×工程建筑面积;

咨询单价(含税)为:办公、商业、地下室及配套¥: 10.40元/平方米;
酒店¥: 16.00元/平方米;工程建筑面积暂定为 231039.00平方米(办公 94876.00平方米、商业 24600.00平方米、酒店 49200.00平方米、地下室及配套 62363.00平方米);暂定驻场服务时间为 1人 48个月(驻场服务费 15000元/人/月,合计 763200.00元)。

基本酬金=总建筑面积×____元/m²×(1+税金____%)×0.7;

浮动酬金=总建筑面积×____元/m²×(1+税金____%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数(见合同附件1)。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：3398325.59元，增值税人民币：203899.54元，
增值税率：6%，含税价人民币：3602225.13元。

（大写）：不含税价人民币：叁佰叁拾玖万捌仟叁佰贰拾伍元伍角玖分，增
值税人民币：贰拾万叁仟捌佰玖拾玖元伍角肆分，含税价人民币：叁佰陆拾
万贰仟贰佰贰拾伍元壹角叁分。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用
具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程建筑面积以房屋竣工验收合格
后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准，总建筑面积变动在±5%（含5%）
以内不做调整，面积变动超过±5%（不含5%）时按实际面积结算。

[] ②咨询酬金以费率包干形式确定咨询酬金的：咨询酬金由基本酬金和浮动
酬金组成，总咨询酬金=咨询费率×税率×委托全过程咨询的总金额（招商成本
体系的三至五项成本，即主体建安工程费、配套工程费和室外工程费三项对应
合同结算金额）；咨询费率 %（费率不含税金）；

全过程咨询总造价暂定为 元；暂定驻场服务时间为 个月（驻
场服务人数 ，驻场服务费 元/月/人，合计 元）。

基本酬金=委托全过程咨询的总金额× %×(1+税金 %)×0.7；

浮动酬金=委托全过程咨询的总金额× %×(1+税金 %)×0.3×咨询
评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件1）。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值
税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，
含税价人民币： 。

[] 4、变更签证审核咨询费的计算方法：咨询酬金由基本费用酬金和审减额
酬金组成，以甲方变更签证的确认总金额（合同签订按预估金额计，结算以甲
方变更签证的确认总金额为准）或相对于承包人最初上报价款的审减额（合同
签订按预估金额计，结算以相对于承包人最初上报价款的审减额为准）为基数，
具体如下：

基本费用酬金=甲方变更签证的确认总金额×咨询费率×(1+税金 %)，咨
询费率为 %（费率不含税金）；

审减额酬金=相对于承包人最初上报价款的审减额（合同签订按预估金额

计，结算以相对于承包人最初上报价款的审减额为准）×咨询费率×（1+税金___%），咨询费率为___%（费率不含税金）；

甲方变更签证的确认总金额暂定为___元人民币，基本费用酬金与审减额酬金合计最高可能的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：___%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[] 5、工程造价复审服务的计算方法：咨询酬金由基本酬金、浮动酬金和核减额酬金组成，以初审报送金额/送审造价金额为基数；

基本酬金=初审报送金额/送审造价金额×咨询费率×（1+税金___%）×0.7，咨询费率为___%（费率不含税金）；

浮动酬金=初审报送金额/送审造价金额×咨询费率×（1+税金___%）×0.3×咨询评价表（见合同附件 1）的总得分率，咨询费率为___%（费率不含税金）；

核减额酬金=净核减金额×咨询费率×（1+税金___%），咨询费率为___%（费率不含税金）；

注：“初审报送额/送审造价金额”、“核减金额”的解释如下：

A：费率/模拟清单招标方式确定的合同：初审报送额（送审造价金额）=结算初审金额（由委托人在下发委托单时确定）；

B：总价包干/固定总价合同：初审报送额（送审造价金额）=签证单、设计变更单、扣款、奖励、价差调整等各份结算单据的造价绝对值（由委托人在下发委托单时确定）；

净核减金额：由委托人和施工单位最终签定的最终结算金额在初审结算金额（送审造价金额）基础上的核减额（由委托人在咨询费用结算时确定）；

初审报送金额（送审造价金额）暂定为___元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金及核减额酬金合计，暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：___%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人

民币：_____元。

6、驻场服务费的计算方法：咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：
基本酬金=驻场服务人数×服务周期（月）×服务单价（元/人.月）×（1+税金__%）×0.7；

浮动酬金=基本酬金=驻场服务人数×服务周期（月）×服务单价（元/人.月）×（1+税金__%）×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件1）。
总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：__%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

7、专职咨询顾问的计算方法：酬金=专职咨询顾问人数×服务周期（年）×服务单价（元/人/年）×（1+税金__%）。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：__%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

8、其他：

备注：

①浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

②各分项工程在招标过程中若由于图纸出现重大变更、甲方或其他非咨询公司自身的原因，甲方要求咨询公司重复1次编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用含在本合同价中，不另外计取；各分项工程在招标过程中若由于图纸出现重大变更、甲方或其他非咨询公司自身的原因，甲方要求咨询公司重复2次及2次以上编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用可由双方协商确定。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±2%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求

在咨询合同中以附件形式作详细规定。

2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务暂定自 2020 年 05 月 01 日开始实施，咨询人至 2024 年 4 月 30 日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 2 份，送深圳市建设工程造价管理站备案 1 份。

委托人：商岸置业（深圳）有限公司
(盖章)

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询
有限公司 (盖章)

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)



合同签订时间: 2020年 4月 30日

合同签订地点: 深圳市

备案意见:

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)



经办人:

备案机构:

____年____月____日

太子湾片区综合开发项目DY03-06地块建设项目施工总承包工程

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 1,263,106,401.56(元)

(大写): 壹拾贰亿陆仟叁佰壹拾万陆仟肆佰零壹元伍角陆分

招标人: _____
(单位盖章)

工程造价
咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编制人: 蔡根 陆瑞华
(造价人员签字专用章)
编制时间: 2022-2-17

复核人: 蔡英
(造价工程师签字专用章)
复核时间: 2022-2-17

证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，于2020年8月与商岸置业（商业）有限公司（以下称为“我公司”）签订全过程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程项目名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询（太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目）。

委托单位名称：商岸置业（商业）有限公司

工程总投资：360000 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：饶英、吴福平、欧德福、张艳、左有望、王域、张杨、刘帆、黄伟、饶陈、蔡根、冷剑、林毅安、孟宪杰、王文武、徐林、贺友才、易晚兴、罗加达、刘楚郁、王千惠、钟谄谋、黄晓凤、车国小、王诗韵、陈卫强、张国聪等

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：本项目总占地面积为 15511.55 m²，总建筑面积 205602 m²，容积率 9.15，其中计容建筑面积 142000m²，不计容建筑面积 63602m²。其中办公 81716m²、五星级酒店 40000m²、商业 20000m²，项目包含 1 栋塔楼（建筑高度 374 米）（60 层）及 4 层裙房（建筑高度 27.2 米），塔楼功能为办公、酒店、商业，裙房功能为商业、宴会厅、餐饮，地下室层数 5 层，功能为办公下层大堂、商业、后勤用房、设备用房及汽车停车库。本项目总包控制价 126310.64 万元。

建筑功能：商业综合体

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。



委托方履约评价意见

- 一、 项目名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询
- 二、 委托单位名称：商岸置业（商业）有限公司
- 三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 四、 委托工作内容：全过程造价咨询
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、 质量控制：
- 优秀 □良好 □合格 □差 □很差
- 2、 技术水平：
- 优秀 □良好 □合格 □差 □很差
- 3、 职业道德：
- 能够遵守职业道德 □不遵守职业道德
- 4、 服务质量：
- 优秀 □良好 □合格 □差 □很差
- 5、 委托工作完成效果：
- 优秀 □良好 □合格 □差 □很差
- 6、 履约评价
- 优秀 □良好 □合格 □差 □很差

委托单位：商岸置业（商业）有限公司

2022年2月17日

四、项目主要人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询	社保月份	备注
1	项目负责人	曹新宇	一级注册造价工程师	土建	2023.2-2025.2	
2	土建专业负责人	左有望	一级注册造价工程师	土建	2023.2-2025.2	
3	安装专业负责人	易晚兴	一级注册造价工程师	安装（全专业）	2023.2-2025.2	
4	驻场造价工程师	罗加达	二级注册造价工程师	土建、安装（全专业）	2023.2-2025.2	
5	土建造价工程师	欧德福	一级注册造价工程师	土建	2023.2-2025.2	
6	土建造价工程师	王劲超	一级注册造价工程师	土建	2023.2-2025.2	
7	土建造价工程师	林毅安	造价员	土建	2023.2-2025.2	
8	土建造价工程师	龚琬茹	二级注册造价工程师	土建	2023.2-2025.2	
9	精装修造价工程师	熊一鸣	二级注册造价工程师	精装修	2023.2-2025.2	
10	土建造价工程师	王玉婷	一级注册造价工程师	土建	2023.2-2025.2	
11	土建造价工程师	王志强	二级注册造价工程师	土建	2023.2-2025.2	
12	土建造价工程师	张艳	一级注册造价工程师	土建	2023.2-2025.2	
13	土建造价工程师	贺友才	二级注册造价工程师	土建	2023.2-2025.2	
14	土建造价工程师	孟宪杰	二级注册造价工程师	土建	2023.2-2025.2	
15	土建造价工程师	王文武	二级注册造价工程师	土建	2023.2-2025.2	
16	精装修造价工程师	林海鑫	二级注册造价工程师	精装修	2023.2-2025.2	
17	精装修造价工程师	张国聪	一级注册造价工程师	精装修	2023.2-2025.2	
18	土建造价工程师	陈伟栋	一级注册造价工程师	土建	2023.2-2025.2	
19	土建造价工程师	周林	二级注册造价工程师	土建	2023.3-2025.2	

20	安装造价工程师	吴福平	一级注册造价工程师	安装（全专业）	2023.2- 2025.2	
21	安装造价工程师	王千惠	造价员	安装（全专业）	2023.2- 2025.2	
22	安装造价工程师	李琪	一级注册造价工程师	安装（全专业）	2023.2- 2025.2	
23	安装造价工程师	陈莹莹	二级注册造价工程师	安装（全专业）	2023.2- 2025.2	
24	安装造价工程师	何宛玲	二级注册造价工程师	安装（全专业）	2023.2- 2025.2	
25	安装造价工程师	邵蕾	一级注册造价工程师	安装（全专业）	2023.6- 2025.2	
26	安装造价工程师	黄登星	二级注册造价工程师	安装（全专业）	2023.2- 2025.2	
27	安装造价工程师	曲洪旭	二级注册造价工程师	安装（全专业）	2023.2- 2025.2	
28	安装造价工程师	钟诒谋	二级注册造价工程师	安装（全专业）	2023.2- 2025.2	
29	安装造价工程师	莫俊杰	/	安装（全专业）	2023.2- 2025.2	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。

1、曹新宇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹新宇 社保电脑号：600422082 身份证号码：412901196811123516 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	02	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	04	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	05	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	06	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	07	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	08	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	09	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	10	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	11	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	12	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	01	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	02	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
合计			44384.0	22825.6			16238.88	5923.12			1426.6						



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd51bff1m ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004899 单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



2、左有望

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左有望 社保电脑号：601199267 身份证号：36220319750608261X 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			13009.99	6642.72			9518.36	3435.18			642.16			146.04		143.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd51ac9f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004899
 单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



10、王玉婷

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玉婷 社保电脑号：801130893 身份证号：420521199408120064 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			13009.99	6642.72			9518.36	3435.18			642.16			146.04		143.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd520417n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004899 单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



11、王志强

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志强 社保电脑号：641823903 身份证号码：622826199002174510 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16				146.01	143.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd520a38r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004899 单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



14、孟宪杰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟宪杰 社保电脑号：631569517 身份证号：152104198905210320 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			13009.99	6642.72			9518.36	3435.18			642.16			146.04		143.96	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd52366b6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



15、王文武

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文武 社保电脑号：615204904 身份证号：44142519800103069X 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			13009.99	6642.72			9518.36	3435.18			642.16				146.01	143.96	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd524d0a1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004899 单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



17、张国聪

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国聪 社保电脑号：650497664 身份证号：440229199405260019 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			13009.99	6642.72			9518.36	3435.18			642.16				146.04	143.96	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd52537d8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
 单位编号：60004899



18、陈伟栋

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟栋 社保电脑号：804059105 身份证号码：445222199404262012 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16			146.04		143.96	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd525f4b2 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



24、何宛玲

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宛玲 社保电话号：500720536 身份证号码：445281200108141625 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16			446.04		143.96	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd528af08 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
 单位编号：60004899



五、项目主要人员简历表

5.1、拟派项目负责人

姓名	曹新宇	出生年月	1968.11	文化程度	硕士	毕业时间	1989.7
毕业院校和专业	重庆专科学校(建筑经济) 中国地质大学(工业与民用建筑)				从事专业工作年限/造价工作年限	36/36	
造价工程师证书号	建[造]11014400010885		技术职称	高级工程师	聘任时间	2001.7	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1989.7-2001.6 中建七局四公司，任预算员、经营科长；</p> <p>2001.7-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任技术负责人。</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型(住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等)	本人在该项目中主要完成的工作		
1	坂田南学校新建工程造价咨询	62204.703 906	至今	公共建筑	项目负责人		
2	深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)全过程造价咨询服务	98412.079 727	至今	城市综合体	项目负责人		
3	太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询	360000	至今	城市综合体	项目负责人		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	2019年度优秀造价工程师	2020.9	深圳市造价工程师协会				
2	2020年度优秀造价工程师	2021.6	深圳市造价工程师协会				
3	2021年度优秀造价工程师	2022.6	深圳市造价工程师协会				

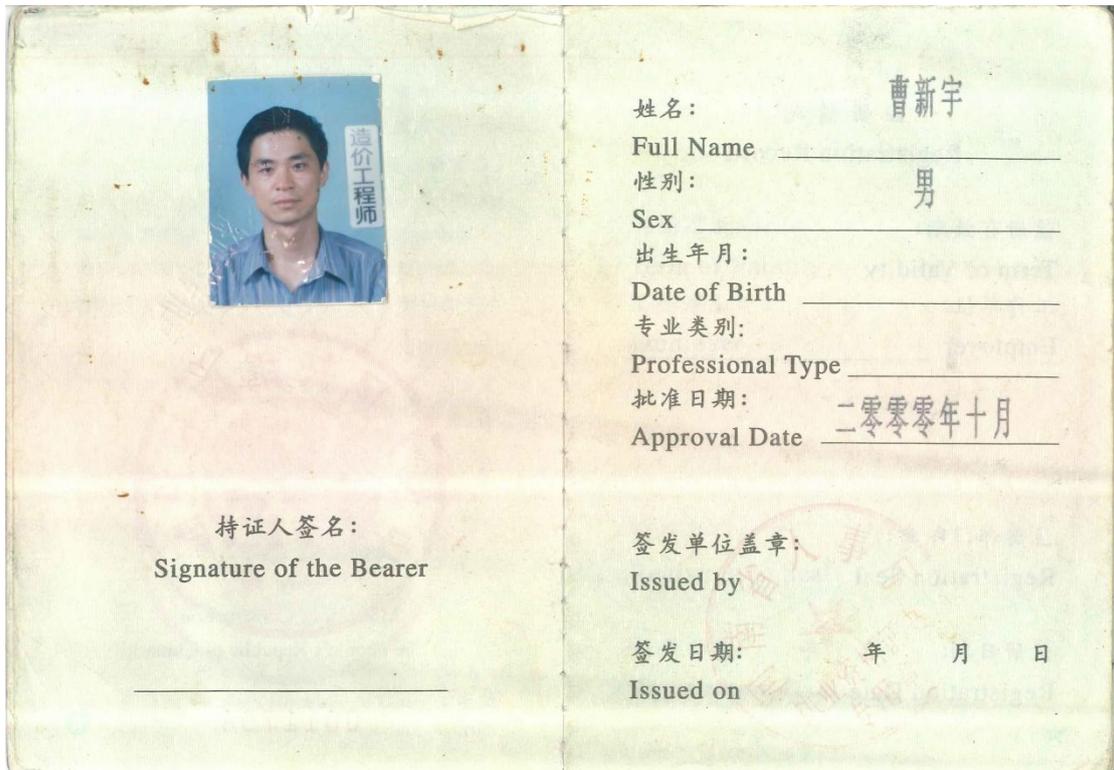
4	2022 年度优秀造价工程师	2023. 3	深圳市造价工程师协会	
5	2023 年度优秀造价工程师	2024. 1	深圳市造价工程师协会	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1) 毕业证



(2) 执业资格证





姓名：曹新宇
 身份证号码：412901196811123516
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010885

颁发机关盖章：

初始注册日期：2001年01月01日

发证日期：2021年12月15日



曹新宇 于二〇〇三年
十二月，经 中国建筑第八
工程局高级工程技术职务

评审委员会评审通过，
 具备 建筑经济
高级工程师
 资格。特发此证



粤高职证字第 19061011088130号

深圳市人力资源和社会保障局
 发证机关：
二〇一九年十二月十八日



(3) 社保清单 (2001年7月-至今)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曹新宇

社保电话号: 600422082

身份证号码: 412901196811123516

页码: 1

参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号: 60004899

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2001	07	60004899	1400.0	*112.0	*70.0												
2001	08	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	1920	38.4				1920	5.76				
2001	09	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	1920	38.4				1920	5.76				
2001	10	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	1920	38.4				1920	5.76				
2001	11	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	1920	38.4				1920	5.76				
2001	12	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	1920	38.4				1920	5.76				
2002	01	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	1920	38.4				1920	5.76				
2002	02	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	1920	38.4				1920	5.76				
2002	03	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	1920	38.4				1920	5.76				
2002	04	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	1920	38.4				1920	5.76				
2002	05	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	1920	38.4				2162	6.49				
2002	06	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	1920	38.4				2162	6.49				
2002	07	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	2162	43.24				2162	6.49				
2002	08	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	2162	43.24				2162	6.49				
2002	09	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	2162	43.24				2162	6.49				
2002	10	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	2162	43.24				2162	6.49				
2002	11	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	2162	43.24				2162	6.49				
2002	12	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	2162	43.24				2162	6.49				
2003	01	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	2162	43.24				2162	6.49				
2003	02	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	2162	43.24				2162	6.49				
2003	03	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	2162	43.24				2162	6.49				
2003	04	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	2162	43.24				2162	6.49				
2003	05	60004899	1405.0	112.4	70.25	2	2162	43.24				2162	6.49				
2003	06	60004899	1405.0	112.4	70.25	2	2162	43.24				2162	6.49				
2003	07	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52				2352	7.06				
2003	08	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52				2352	7.06				
2003	09	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52				2352	7.06				
2003	10	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52				2352	7.06				
2003	11	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52				2352	7.06				
2003	12	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52				2352	7.06				
2004	01	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52				1405	7.03				
2004	02	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52				1405	7.03				
2004	03	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52				1405	7.03				
2004	04	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52				1405	7.03				
2004	05	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52				1405	7.03				
2004	06	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52				1405	7.03				
2004	07	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51				1405	7.03				
2004	08	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51				1531	7.66				
2004	09	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51				1531	7.66				
2004	10	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51				1531	7.66				
2004	11	60004899	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2004	12	60004899	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	01	60004899	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	02	60004899	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	03	60004899	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	04	60004899	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	05	60004899	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹新宇

社保电脑号：600422082

身份证号码：412901196811123516

页码：2

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2005	06	60004899	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	07	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	08	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	09	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	10	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	11	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	12	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	01	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	02	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	03	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	04	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	05	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	06	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	07	60004899	1624.0	146.16	81.2	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2006	08	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2006	09	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2006	10	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2006	11	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2006	12	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	01	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	02	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	03	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	04	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	05	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	06	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	07	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	08	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	09	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	10	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	11	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	12	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	01	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	02	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	03	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	04	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	05	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	06	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	07	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	08	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	09	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	10	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	11	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	12	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2009	01	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2009	02	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	03	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	04	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹新宇

社保电脑号：600422082

身份证号码：412901196811123516

页码：3

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2009	05	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	06	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	07	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	08	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	09	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	10	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	11	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	12	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	01	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	02	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	03	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	04	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	05	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	06	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	07	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	08	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	09	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	10	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	11	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	12	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	01	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	02	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	03	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	04	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	05	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	06	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	07	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	08	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	09	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	10	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	11	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	12	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	01	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	02	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	03	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	04	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	05	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	06	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	07	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	08	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	09	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	10	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	11	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	12	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2013	01	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1500	30.0	15.0
2013	02	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1500	30.0	15.0
2013	03	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹新宇

社保电脑号：600422082

身份证号码：412901196811123516

页码：4

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	04	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	05	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	06	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	07	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	08	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	09	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	10	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	11	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	12	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2014	01	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2014	02	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	03	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	04	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	05	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	06	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	07	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	04	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	05	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	06	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	07	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	08	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	08	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	09	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	10	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	11	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	12	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	01	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	02	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹新宇

社保电脑号：600422082

身份证号码：412901196811123516

页码：5

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	03	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	04	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	05	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	06	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	07	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	08	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	09	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	10	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	11	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	12	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	01	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	02	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	03	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	04	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	05	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	06	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹新宇

社保电脑号：600422082

身份证号码：412901196811123516

页码：6

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	02	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	04	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	05	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	06	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	07	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	08	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	09	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	10	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	11	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	12	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4



(4) 主要业绩

1) 坂田南学校新建工程造价咨询

中标通知书

标段编号：2109-440307-04-01-803431004001

标段名称：坂田南学校新建工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：506.080000万元

中标工期：600

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-01-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-02-28

查验码：1242805939395000

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号： ZJZX-17196

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 坂田南学校新建工程造价咨询

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：坂田南学校新建工程

工程地点：龙岗区

工程规模：坂田南学校新建工程拟选址于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约 3.8 公顷，办学校规模为 72 班九年一贯制学校。本项目总建筑面积约 11 万平方米，项目总投资暂估 8.8 亿元。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)伍佰零陆万零捌佰元(小写)¥ 506.08 万，计算式如下：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$

$(88000-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 546 \text{ 万元}$

合计 632.6 (万元)

造价咨询服务费下浮 20%计，合同暂定价为 $632.6 \times 0.8 = 506.08 \text{ 万元}$

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用，(取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____)，并下浮 20%；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、

其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户 名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

法定代表人：

委托代理人：

户 名：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

帐 号：44250100003900001777

2022 年 3 月 15 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在2000万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后20天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在2000万元-5000万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后25天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在5000万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后30天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求:

对于单项变更造价在 20 万元以内的, 自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作;

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的, 自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作;

对于单项变更造价在 50 万元以上的, 自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件: 变更造价审核书四份。

4.5 结算(决算)阶段

4.5.1 工作内容: 审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用, 其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用, 其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用, 按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算(决算)资料, 协助完成结算(决算)审计/评审工作; 按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料, 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求:

4.5.2.1 质量要求:

a、在接到工务署造价人员通知后第 2 天安排人员至工务署接收结算资料, 及时检查结算资料的完整性和有效性, 包括: 招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更(包括设计变更、工程量确认表等)以及工程验收资料等;

b、严格按照合同条款进行结算审核工作: 严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更, 应对比竣工图与施工图, 核对招标范围内工程的完成情况, 重点计算因设计变更减少或取消部分, 以防施工单位只计算设计变更增加部分, 而不计算设计变更减少部分, 对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和署造价人员联系解决;

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比, 核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求:

对于结算价在 2000 万元以内的, 自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作;

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.5.2.3 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

4.6 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下：具有较强的沟通、协调能力，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验，能熟练操作办公应用软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

□4.7 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程）需委派一名具备相应工作经验并且能达到工务署要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

■4.8、委派专业技术人员参与甲方日常业务管理的要求：

对于咨询合同总价在 100 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程），咨询人应按委托人要求委派具备相应工作经验并且能达到甲方要求的专业技术人员参与甲方日常业务管理，服务年限及人数按咨询合同总价选择：

200 万元>咨询合同总价 \geq 100 万元，1 人 1 年；

400 万元>咨询合同总价 \geq 200 万元，1 人 2 年；

500 万元>咨询合同总价 \geq 400 万元，1 人 3 年；

咨询合同总价 \geq 500 万元，1 人 4 年；

上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

■4.9、配合招标人开展工程调研、咨询考察、课题研究等工作；上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

第六条 咨询人应在 委托人要求的时间 内对委托人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密期限：详见补充条款

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	曹新宇	男	1968.11	硕士	高级	项目负责人	一级注册造价工程师/建[造]11014400010885
2	左有望	男	1975.6	大专	高级	土建专业负责人	一级注册造价工程师/建[造]03440004843
3	曹大猷	男	1996.6	本科	高级	安装专业负责人	一级注册造价工程师/建[造]18440016790
4	王域	男	1972.3	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]03440008189
5	徐炳贵	男	1963.8	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]04440015414
6	陈建清	女	1974.11	大专	中级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]10440009960
7	张艳	女	1975.5	大专	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]02440003665
8	吴福平	男	1979.6	本科	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]19440019204
9	张杨	女	1990.10	本科	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]14204400001749
10	林毅安	男	1984.5	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 120001443
11	王文武	男	1980.1	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 120001405
12	贺友才	男	1989.11	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 130B00272
13	孟宪杰	女	1989.5	大专	中级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/[造]21214400001636
14	王志强	男	1990.2	大专	初级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]21214400001641
15	张国聪	男	1994.5	大专	初级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]21214400001098
16	王千惠	男	1985.10	本科	中级	安装造价工程师	造价员/粤 140B00057
17	张昭	男	1989.5	大专	中级	安装造价工程师	造价员/粤 130B01023

18	易晚兴	男	1975.9	大专	中级	安装造价工程师	二级注册造价工程师/建 [造]24214400000748
19	罗加达	男	1993.9	大专	/	安装造价工程师	二级注册造价工程师/建 [造]242440000951
20	钟谄谋	男	1984.1	大专	中级	安装造价工程师	二级注册造价工程师/建 [造]24214400001307

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电话：83433600 83433606 邮编：518040

坂田南学校新建工程施工总承包

标底编制报告书

2023-合[2022026-SZ2]-A-3-2

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

层数/栋数：

工程名称：坂田南学校新建工程施工总承包

结构形式：

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

编制造价：622047039.06元

(其中安全文明施工措施费
12136567.99元、暂列金额
33000000.00元)



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：张艳

张艳

法定代表人或其授权人：



复核人：



审定人：



报告日期：2023年6月30日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坂田南学校新建工程施工总承包
招标控制价	62204.703906 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 13.41%，即 54468.334489 万元
安全文明施工措施费	1213.656799 万元
不可竞争费合计	4513.656799 万元
截标时间	2023 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)： 本工程采用 2023 年 4 月《深圳建设工程价格信息》。 本工程招标控制价为：62204.703906 万元。 其中：分部分项工程费 47979.351121 万元； 措施项目费 6525.399018 万元（其中安全文明措施费 1213.656799 万元）； 规费 2342.101281 万元； 应纳税费 1922.787899 万元； 工程建设其他费 135.064587 万元（包括工程保险费、弃土场受纳处置费及白蚁防治费） 不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额）合计 4513.656799 万元。</p>	
 招标人：(盖章) 日期： 年 月 日	
造价师（加盖公章）：  姓名：曾新宇 注册号：B11024400010885 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日	造价单位：(盖章)  年 月 日



2) 深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) 全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020190085010001

标段名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目
(B105-0042、B105-0119) 全过程造价咨询服务 (地基基础工程除外)

建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 600.000000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2019-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

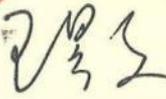
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-02-10

查验码: 4377873752708133

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFJ-2018-01

工程编号：44030020190085010001

合同编号：20014-ABGF02

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、
B105-0119）全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）

工程地点：深圳市福田保税区深港科技创新合作区深方园区
B105-0042、B105-0119 地块

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）

2.工程地点：深圳市福田区保税区深港科技创新合作区深方园区B105-0042、B105-0119地块

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区的B105-0042、B105-0119地块，总占地面积26168平方米，其中B105-0042地块面积10832 m²，B105-0119地块面积15336 m²。总建筑面积约20.6万m²，项目总计容建筑面积约15.7万m²，包含研发用房计容建筑面积约10.05万m²、实验室4.6万m²，会议交流展示中心约5000 m²，商业用房约2000 m²，公共配套设施3500 m²（110KV变电站）。另有核增建筑面积约4.9万m²（地上核增1.3万m²，地下核增3.6万m²）。

4.投资金额：暂定266,219万元。

5.资金来源：100%国有资金。

6.建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至工程竣工验收结算、决算完成止。暂定工程建设周期为自2019年10月28日起至2024年12月31日止，总计1890日历天。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表○处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
○决策阶段	○投资估算	○编制○审核○调整
	○经济评价	○编制○审核○调整
	○其他	
☑设计阶段	☑设计概算	○编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制○审核☑调整
	○其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	○其他	
☑实施阶段	○资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	○其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核☑调整
	○竣工决算	□编制□审核□调整

	<input type="radio"/> 其他	
<input type="radio"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="radio"/> 第三方复核或审计	<input type="radio"/> 预算审核/审计 <input type="radio"/> 结算审核/审计 <input type="radio"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="radio"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="radio"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input type="radio"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

咨询人工作内容包括但不限于：

1.负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

2.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3.协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量

(八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率

基本费用+核减额其他：。

2. 签约合同价为：人民币（大写：陆佰万元整）（¥6000000.00 元）。

3. 计取方式：

基本费用为签约合同价的 80%；绩效费用为签约合同价的 20%，经履约考评超过 60 分时根据得分支付绩效费用，每超过 1 分支付结算价 0.5%的绩效费用，超过 95 分时支付全部绩效费用；工程结算审核核减额超过送审价的 5%时，超过部分的 2%为核减额计费。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 3月 ____日;

订立地点: 深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,其中委托人执陆份,咨询人执肆份。

本合同附件:

附录 A: 咨询人提交成果文件一览表;

附录 B: 委托人提供资料一览表;

附录 C: 委托人提供房屋及设备一览表;

附件 1: 《项目开发建设廉洁协议书》;

附件 2: 《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》;

附件 3: 《造价咨询合同履行考评表(季度履约考评)》;

附件 4: 《造价咨询合同履行考评表(年度履约考评)》。

附件 5: 拟投入本项目项目组人员基本情况

合同附件与合同具有同等法律效力,无需另行签署。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳深港科技创新合作
区发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

吴寅骁

组织机构代码：

91440300MA5FCY075K

地址：深圳市福田区市花路长富

金茂大厦1号楼2512

邮政编码：518000

法定代表人姓名：王昱文

委托代理人姓名：

项目负责人姓名：郑琦

电话：0755-82797669

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市永达信工程造价
咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区沙头街道天

安社区泰然四路天安创新科技广

场一期B座1408

邮政编码：518040

法定代表人姓名：曹新宇

委托代理人姓名：

项目负责人姓名：曹新宇

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳泰然支行

账号：4425010000900001777

2.2.4 联络

委托人代表为： / ， 在 / / 日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项： /

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延：，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：因委托人原因造成工期顺延超过 6 个月的，每再超过 1 个月，额外支付合同价款的 1%，最高不超过 10%。

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为： /。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付： /。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法： /。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法： /。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：。

团队人员的数量为 20 人。

项目负责人为：曹新宇，其权限为：全面负责本项目造价咨询工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人可根据项目需求以书面形式随时要求咨询人调整项目人员，咨询人应在收到委托

附件 5: 拟投入本项目项目组人员基本情况

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	从业资格	职称	学历	学位	在本单位从事本类项目工作年限
1	曹新宇	项目负责人	注册造价工程师	注册造价工程师	高级	硕士	硕士	18
2	贺友才	驻场人员	造价员	造价员	中级	大专	/	7
3	王 域	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	16
4	曹大猷	安装造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	16
5	王 刚	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	高级	本科	/	13
6	黄智勇	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	高级	本科	/	12
7	吴福平	安装造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	/	大专	/	15
8	张 艳	安装造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	18
9	欧德福	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	/	本科	/	20
10	陈建清	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	9
11	林毅安	土建工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	12
12	王文武	土建工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	12
13	蓝绍铭	土建工程师	造价员	造价员	/	大专	/	7
14	孟宪杰	土建工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	7
15	王 辉	土建工程师	造价员	造价员	/	大专	/	7
16	张 岳	安装工程师	造价员	造价员	中级	本科	学士	13
17	易晚兴	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	13

18	徐 林	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	5
19	钟诒谋	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	9
20	张 昭	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	6

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙创新科技广场 I 期 B 栋 1408 室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

深港科创开放创新中心施工总承包 招标控制价编制报告书

2020-合[2020014-SZ1]-A-5-1

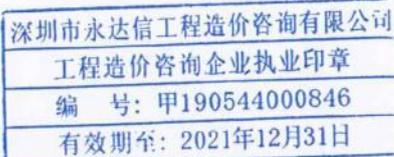
委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限 层数 / 栋数：
公司
工程名称：深港科创开放创新中心施工总承包 结构形式：
建设规模：
建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限 编制金额： 984120797.27 元
公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

编制人：李海平 肖祥廷

主管：曹新宇



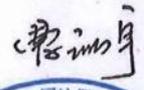
审核人：林毅安

复核人：张艳 李新海

日期：2020年11月25日

招标制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深港科创开放创新中心施工总承包
审定造价	98412.079727 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 89840.060717 万元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费	12691.889622 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>1. 工程总价：<u>98412.079727</u> 万元。</p> <p>2. 分部分项工程量清单计价合计：<u>66332.052269</u> 万元。</p> <p>3. 措施项目清单计价合计 <u>13728.227031</u> 万元 (其中安全文明施工费合计 <u>2141.889622</u> 万元)。</p> <p>4. 其他项目清单计价合计：<u>1081.900000</u> 万元</p> <p>5. 规费合计：<u>3547.415737</u> 万元。</p> <p>6. 税金合计：<u>2864.540857</u> 万元。</p> <p>7. 暂列金额合计：<u>4700.000000</u> 万元 (税后)</p> <p>8. 本工程不可竞争费用合计：<u>12691.889622</u> 万元 (其中安全文明施工费为 <u>2141.889622</u> 万元；暂列金额合计为 <u>4700.000000</u> 万元；专业工程暂估价为 <u>5850.000000</u> 万元)。</p>	
造价咨询单位 (盖章)：	
注册造价师 (盖章)：	
	招标人： (盖章) 日期：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
曹新宇
 A01440002537
 深圳市永达信工程造价
 咨询有限公司
 有效期至：2021年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制

证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，于2020年2月与深圳深港科技创新合作区发展有限公司（以下称为“我公司”）签订全过程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程项目名称：深港科创开放创新中心施工总承包(B105-0042、B105-0119)全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）。

委托单位名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

委托单位审核人员：黄君、欧阳春光、韦众能

工程造价：98412.079727万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：徐炳贵、吴福平、欧德福、赛绪志、张艳、林毅安、张杨、张艳、左有望、陈建清、罗加达、贺友才、孟宪杰、王文武、王志强、王千惠、张国聪、张昭、尹海平、卢启越、冷剑、易晚兴、龚琬茹、杜欢欢、吕慧等

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：本项目总占地面积26168.04平方米，建筑面积约20.99万平方米，其中0042地块地下3层，0119地块地下2层，0042地块地上26层，0119地块地上14层，主要业态为研发用房，配套商业及地下车库等。

建筑功能：公共建筑

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。特此证明。

深圳深港科技创新合作区发展有限公司



2022年3月3日

委托方履约评价意见

一、 项目名称：深港科创开放创新中心施工总承包（B105-0042、B105-0119）。

二、 委托单位名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

■优秀 良好 合格 差 很差

2、 技术水平：

■优秀 良好 合格 差 很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德 不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀 良好 合格 差 很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀 良好 合格 差 很差

6、 履约评价

■优秀 良好 合格 差 很差

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2022年3月3日



3) 太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询

合同编号：_____

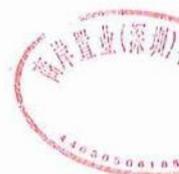
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询合同

工程地点：太子湾片区

委托单位：商岸置业（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

商岸置业(深圳)有限公司 (以下简称委托人) 与深圳市永达信工程造价咨询有限公司 (以下简称咨询人) 经过协商达成一致, 签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

- 1、工程名称: 太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询合同
- 2、工程地点: 太子湾片区
- 3、服务范围: 全过程造价咨询

二、咨询服务类别:

A类: 建设项目可行性研究投资估算:

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类:

- 建设工程概算编制 (审核)
- 建设工程预算编制 (审核)
- 建设工程结算编制 (审核)

C类:

- 建设工程招标工程量清单及标底编制 (审核)
- 建设工程招标标底编制 (审核)

D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类: 全过程造价咨询。

其他: _____

三、咨询酬金:

2、咨询酬金按下列方式计算 (均含税金在内):

1、编制工程清单及标底咨询费的计算方法: 以中标合同金额为基数, 费率为__% (费率不含税金); 中标合同金额暂定为_____元人民币, 总咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成。

基本酬金=中标合同金额×_____%×(1+税金__%)×0.7;

浮动酬金=中标合同金额×____%×(1+税金____%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数(见合同附件1)。

总咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币:_____元, 增值税人民币:_____元, 增值税率:_____% , 含税价人民币:_____元。

(大写): 不含税价人民币:_____, 增值税人民币:_____, 含税价人民币:_____元。

[] 2、编制模拟清单招标造价咨询费的计算方法, 以最终签署合同金额为基数, 费率为____%(费率不含税金), 最终签署合同金额暂定为____元人民币, 总咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成。

基本酬金=最终签署合同金额×____%×(1+税金____%)×0.7;

浮动酬金=最终签署合同金额×____%×(1+税金____%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数(见合同附件1)。

总咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币:_____元, 增值税人民币:_____元, 增值税率:_____% , 含税价人民币:_____元。

(大写): 不含税价人民币:_____, 增值税人民币:_____, 含税价人民币:_____元。

[] 3、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

[] ①咨询酬金以总建筑面积(合同签订按预估建筑面积计, 结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准)单价包干形式确定咨询酬金的: 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 总咨询酬金=咨询单价×税率×工程建筑面积;

咨询单价(含税)为: 办公、商业、地下室及配套¥: 10.40元/平方米;
酒店¥: 16.00元/平方米; 工程建筑面积暂定为 231039.00平方米(办公 94876.00平方米、商业 24600.00平方米、酒店 49200.00平方米、地下室及配套 62363.00平方米); 暂定驻场服务时间为 1人 48个月(驻场服务费 15000元/人/月, 合计 763200.00元)。

基本酬金=总建筑面积×____元/m²×(1+税金____%)×0.7;

浮动酬金=总建筑面积×____元/m²×(1+税金____%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数(见合同附件1)。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：3398325.59元，增值税人民币：203899.54元，
增值税率：6%，含税价人民币：3602225.13元。

（大写）：不含税价人民币：叁佰叁拾玖万捌仟叁佰贰拾伍元伍角玖分，增
值税人民币：贰拾万叁仟捌佰玖拾玖元伍角肆分，含税价人民币：叁佰陆拾
万贰仟贰佰贰拾伍元壹角叁分。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用
具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程建筑面积以房屋竣工验收合格
后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准，总建筑面积变动在±5%（含5%）
以内不做调整，面积变动超过±5%（不含5%）时按实际面积结算。

[] ②咨询酬金以费率包干形式确定咨询酬金的：咨询酬金由基本酬金和浮动
酬金组成，总咨询酬金=咨询费率×税率×委托全过程咨询的总金额（招商成本
体系的三至五项成本，即主体建安工程费、配套工程费和室外工程费三项对应
合同结算金额）；咨询费率 %（费率不含税金）；

全过程咨询总造价暂定为 元；暂定驻场服务时间为 个月（驻
场服务人数 ，驻场服务费 元/月/人，合计 元）。

基本酬金=委托全过程咨询的总金额× %×(1+税金 %)×0.7；

浮动酬金=委托全过程咨询的总金额× %×(1+税金 %)×0.3×咨询
评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件1）。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值
税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，
含税价人民币： 。

[] 4、变更签证审核咨询费的计算方法：咨询酬金由基本费用酬金和审减额
酬金组成，以甲方变更签证的确认总金额（合同签订按预估金额计，结算以甲
方变更签证的确认总金额为准）或相对于承包人最初上报价款的审减额（合同
签订按预估金额计，结算以相对于承包人最初上报价款的审减额为准）为基数，
具体如下：

基本费用酬金=甲方变更签证的确认总金额×咨询费率×(1+税金 %)，咨
询费率为 %（费率不含税金）；

审减额酬金=相对于承包人最初上报价款的审减额（合同签订按预估金额

计，结算以相对于承包人最初上报价款的审减额为准) × 咨询费率 × (1 + 税金___%)，咨询费率为___% (费率不含税金)；

甲方变更签证的确认总金额暂定为___元人民币，基本费用酬金与审减额酬金合计最高可能的咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[] 5、工程造价复审服务的计算方法：咨询酬金由基本酬金、浮动酬金和核减额酬金组成，以初审报送金额/送审造价金额为基数；

基本酬金=初审报送金额/送审造价金额 × 咨询费率 × (1 + 税金___%) × 0.7，咨询费率为___% (费率不含税金)；

浮动酬金=初审报送金额/送审造价金额 × 咨询费率 × (1 + 税金___%) × 0.3 × 咨询评价表 (见合同附件 1) 的总得分率，咨询费率为___% (费率不含税金)；

核减额酬金=净核减金额 × 咨询费率 × (1 + 税金___%)，咨询费率为___% (费率不含税金)；

注：“初审报送额/送审造价金额”、“核减金额”的解释如下：

A：费率/模拟清单招标方式确定的合同：初审报送额 (送审造价金额) = 结算初审金额 (由委托人在下发委托单时确定)；

B：总价包干/固定总价合同：初审报送额 (送审造价金额) = 签证单、设计变更单、扣款、奖励、价差调整等各份结算单据的造价绝对值 (由委托人在下发委托单时确定)；

净核减金额：由委托人和施工单位最终签定的最终结算金额在初审结算金额 (送审造价金额) 基础上的核减额 (由委托人在咨询费用结算时确定)；

初审报送金额 (送审造价金额) 暂定为___元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能 (最高可能即咨询评价表的总得分率为 100% 的情况) 的咨询酬金及核减额酬金合计，暂定为：

(小写) 不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人

民币：_____元。

6、驻场服务费的计算方法：咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：
基本酬金=驻场服务人数×服务周期（月）×服务单价（元/人.月）×（1+税金__%）×0.7；

浮动酬金=基本酬金=驻场服务人数×服务周期（月）×服务单价（元/人.月）
×（1+税金__%）×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件1）。
总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：__%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

7、专职咨询顾问的计算方法：酬金=专职咨询顾问人数×服务周期（年）×服务单价（元/人/年）×（1+税金__%）。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：__%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

8、其他：

备注：

①浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

②各分项工程在招标过程中若由于图纸出现重大变更、甲方或其他非咨询公司自身的原因，甲方要求咨询公司重复1次编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用含在本合同价中，不另外计取；各分项工程在招标过程中若由于图纸出现重大变更、甲方或其他非咨询公司自身的原因，甲方要求咨询公司重复2次及2次以上编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用可由双方协商确定。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±2%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求

在咨询合同中以附件形式作详细规定。

2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务暂定自 2020 年 05 月 01 日开始实施，咨询人至 2024 年 4 月 30 日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 2 份，送深圳市建设工程造价管理站备案 1 份。

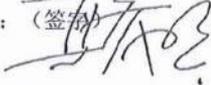
委托人：商岸置业（深圳）有限公司
(盖章)

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询
有限公司 (盖章)

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)



合同签订时间: 2020年__月__日

合同签订地点: 深圳市

备案意见:

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)



经办人:

备案机构:

____年__月__日

太子湾片区综合开发项目DY03-06地块建设项目施工总承包工程

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 1,263,106,401.56(元)

(大写): 壹拾贰亿陆仟叁佰壹拾万陆仟肆佰零壹元伍角陆分

招标人: _____
(单位盖章)

工程造价
咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编制人: 蔡根 陆瑞华
_____ (造价工程师专用章)
A14204400001749
深圳市永达信工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2024年03月31日

复核人: 陆英
_____ (造价工程师专用章)
B1101440000048
深圳市永达信工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2025年12月31日

编制时间: 2022-2-17

复核时间: 2022-2-17

证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，于2020年8月与商岸置业（商业）有限公司（以下称为“我公司”）签订全过程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程项目名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询（太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目）。

委托单位名称：商岸置业（商业）有限公司

工程总投资：360000 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：饶英、吴福平、欧德福、张艳、左有望、王域、张杨、刘帆、黄伟、饶陈、蔡根、冷剑、林毅安、孟宪杰、王文武、徐林、贺友才、易晚兴、罗加达、刘楚郁、王千惠、钟谄谋、黄晓凤、车国小、王诗韵、陈卫强、张国聪等

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：本项目总占地面积为 15511.55 m²，总建筑面积 205602 m²，容积率 9.15，其中计容建筑面积 142000m²，不计容建筑面积 63602m²。其中办公 81716m²、五星级酒店 40000m²、商业 20000m²，项目包含 1 栋塔楼（建筑高度 374 米）（60 层）及 4 层裙房（建筑高度 27.2 米），塔楼功能为办公、酒店、商业，裙房功能为商业、宴会厅、餐饮，地下室层数 5 层，功能为办公下层大堂、商业、后勤用房、设备用房及汽车停车库。本项目总包控制价 126310.64 万元。

建筑功能：商业综合体

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。



委托方履约评价意见

- 一、 项目名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询
- 二、 委托单位名称：商岸置业（商业）有限公司
- 三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 四、 委托工作内容：全过程造价咨询
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、 质量控制：
- 优秀 □良好 □合格 □差 □很差
- 2、 技术水平：
- 优秀 □良好 □合格 □差 □很差
- 3、 职业道德：
- 能够遵守职业道德 □不遵守职业道德
- 4、 服务质量：
- 优秀 □良好 □合格 □差 □很差
- 5、 委托工作完成效果：
- 优秀 □良好 □合格 □差 □很差
- 6、 履约评价
- 优秀 □良好 □合格 □差 □很差

委托单位：商岸置业（商业）有限公司

2022年2月17日

(5) 个人实力证明

1) 2019 年度优秀造价工程师



2) 2020 年度优秀造价工程师



3) 2021 年度优秀造价工程师



4) 2022 年度优秀造价工程师



5) 2023 年度优秀造价工程师



5.2、拟派项目土建负责人

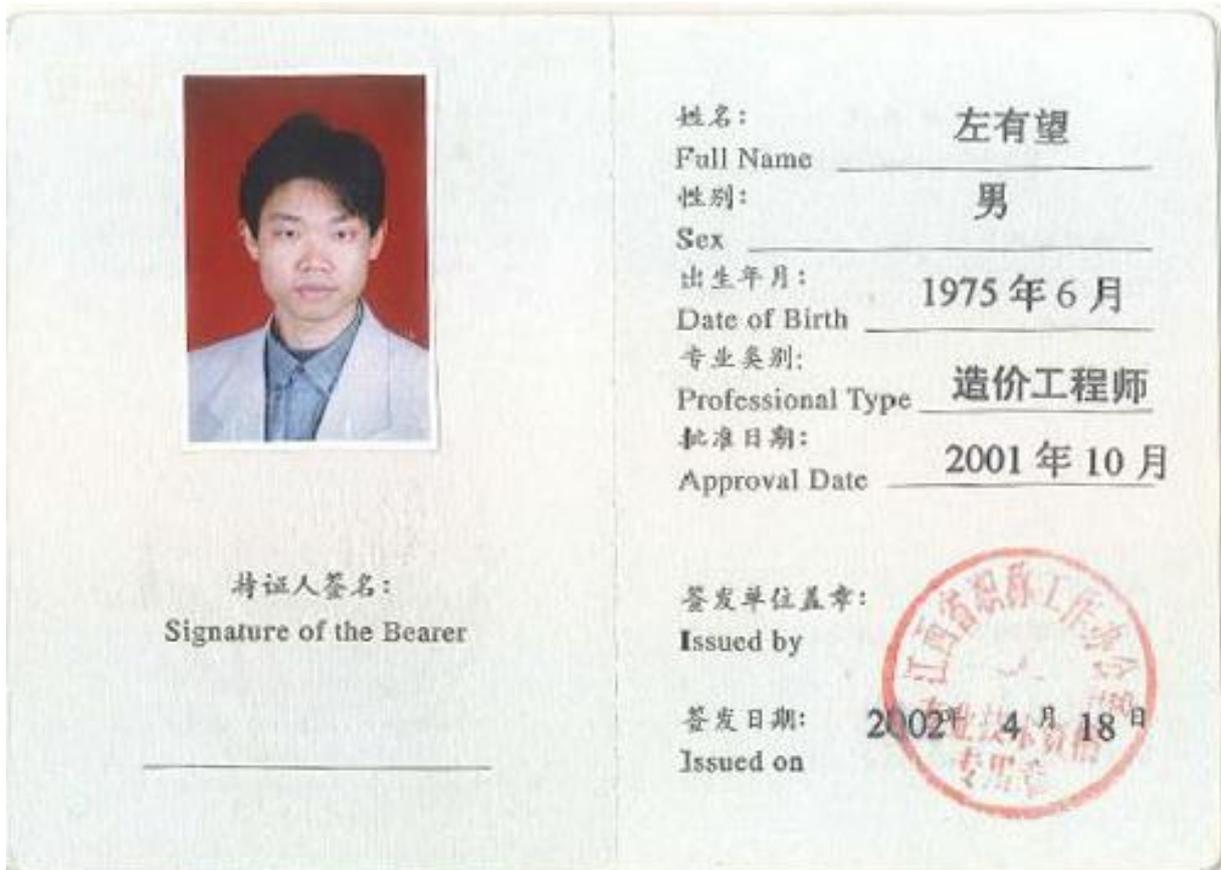
姓名	左有望	出生年月	1975.6	文化程度	大专	毕业时间	1997.6
毕业院校和专业	南昌大学（工业与民用建筑工程）					从事专业工作年限/造价工作年限	28/28
造价工程师证书号	建造 111034400027465		技术职称	高级工程师	聘任时间	2002.7	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1997.10-2002.6 吉安市樟山建筑工程公司，任项目负责人；</p> <p>2002.7-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，从事造价咨询，任土建造价工程师</p>							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1) 毕业证



(2) 执业资格证



47P



姓名: 左有望
 身份证号码: 36220319750608261X
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034400027465
 初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 标准定额司 月 6 日

广东省职称证书

姓 名：左有望

身份证号：36220319750608261X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 社保清单 (2002年12月-至今)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 左有望

社保电脑号: 601199267

身份证号码: 36220319750608261X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号: 60004899

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2002	12	60004899	1297.0	103.76	64.85	2	2162	43.24					2162	6.49			
2003	01	60004899	1297.0	103.76	64.85	2	2162	43.24					2162	6.49			
2003	02	60004899	1297.0	103.76	64.85	2	2162	43.24					2162	6.49			
2003	03	60004899	1297.0	103.76	64.85	2	2162	43.24					2162	6.49			
2003	04	60004899	1297.0	103.76	64.85	2	2162	43.24					2162	6.49			
2003	05	60004899	1405.0	112.4	70.25	2	2162	43.24					2162	6.49			
2003	06	60004899	1405.0	112.4	70.25	2	2162	43.24					2162	6.49			
2003	07	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					2352	7.06			
2003	08	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					2352	7.06			
2003	09	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					2352	7.06			
2003	10	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					2352	7.06			
2003	11	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					2352	7.06			
2003	12	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					2352	7.06			
2004	01	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					1405	7.03			
2004	02	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					1405	7.03			
2004	03	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					1405	7.03			
2004	04	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					1405	7.03			
2004	05	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					1405	7.03			
2004	06	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					1405	7.03			
2004	07	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1405	7.03			
2004	08	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1531	7.66			
2004	09	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1531	7.66			
2004	10	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1531	7.66			
2004	11	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1531	7.66			
2004	12	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1531	7.66			
2005	01	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1531	7.66			
2005	02	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1531	7.66			
2005	03	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1531	7.66			
2005	04	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1531	7.66			
2005	05	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1531	7.66			
2005	06	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1531	7.66			
2005	07	60004899	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1531	7.66			
2005	08	60004899	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1531	7.66			
2005	09	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	10	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	11	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	12	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	01	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	02	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	03	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	04	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	05	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	06	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	07	60004899	1624.0	146.16	81.2	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2006	08	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2006	09	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2006	10	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左有望

社保电话号：601199267

身份证号码：36220319750608261X

页码：2

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2006	11	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2006	12	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	01	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	02	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	03	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	04	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	05	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	06	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	07	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	08	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	09	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	10	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	11	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	12	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	01	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	02	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	03	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	04	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	05	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	06	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	07	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	08	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	09	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	10	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	11	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	12	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2009	01	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2009	02	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	03	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	04	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	05	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	06	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	07	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	08	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	09	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	10	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	11	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	12	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	01	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	02	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	03	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	04	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	05	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	06	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	07	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	08	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	09	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左有望

社保电话号：601199267

身份证号码：36220319750608261X

页码：3

参保单位名称：深圳市永信达工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2010	10	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	11	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	12	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	01	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	02	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	03	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	04	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	05	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	06	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	07	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	08	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	09	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	10	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	11	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	12	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	01	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	02	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	03	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	04	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	05	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	06	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	07	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	08	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	09	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	10	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	11	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	12	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2013	01	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1500	30.0	15.0
2013	02	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1500	30.0	15.0
2013	03	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	04	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	05	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	06	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	07	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	08	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	09	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	10	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	11	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	12	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2014	01	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	02	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	03	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	04	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	05	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	06	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	07	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左有望

社保电脑号：601199267

身份证号码：36220319750608261X

页码：4

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	09	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	04	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	05	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	06	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	07	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	08	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	08	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	09	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	10	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	11	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	12	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	01	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	02	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	03	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	04	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	05	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	06	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	07	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	08	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	09	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	10	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	11	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	12	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	01	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	02	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	03	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	04	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	05	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	06	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	07	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左有望

社保电脑号：601199267

身份证号码：36220319750608261X

页码：5

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	08	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08

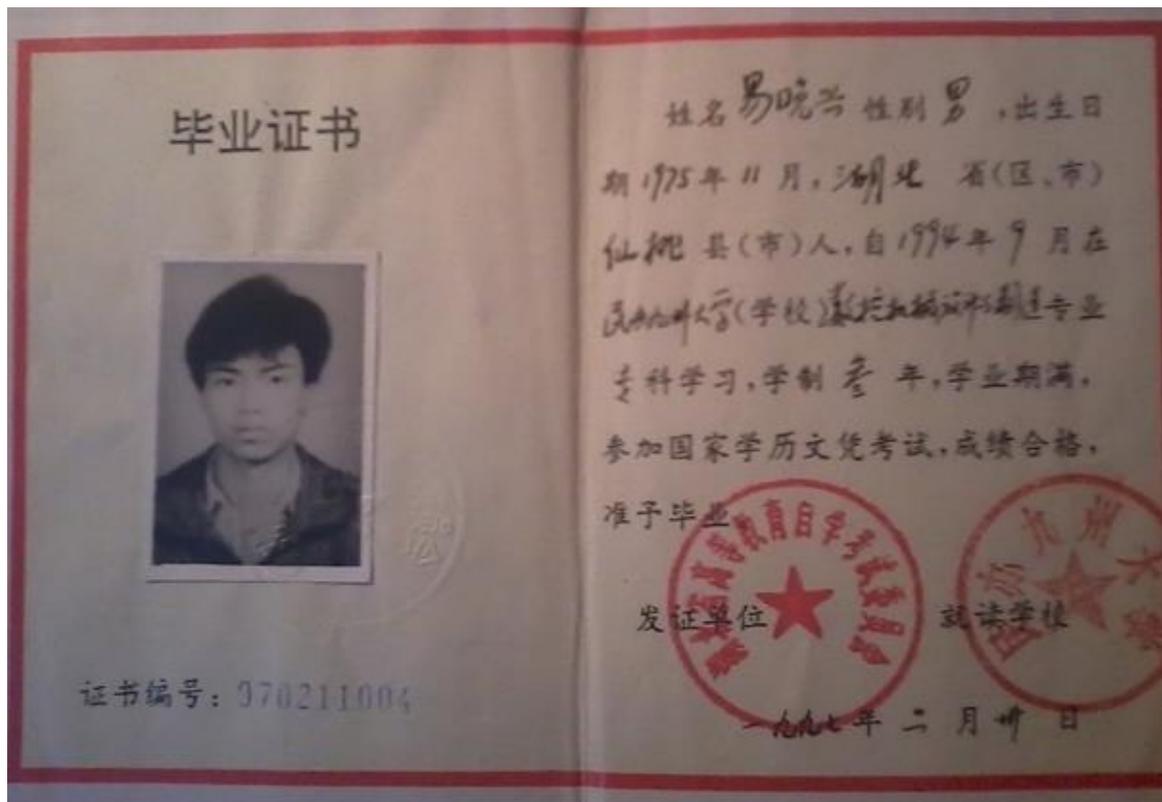


5.3、拟派项目安装负责人

姓名	易晚兴	出生年月	1975.9	文化程度	本科	毕业时间	1997.2
毕业院校和专业	九州大学（数控机械设计与制造） 华南师范大学（工商管理）					从事专业工作年限/ 造价工作年限	28/28
造价工程师证书号	建[造]14224400014681	技术职称	工程师	聘任时间	2006.8		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1997.9-2000.12 江西省建筑安装工程有限公司，从事安装造价工作，任安装预算员；</p> <p>2000.12-2006.7 深圳市云涛消防设备工程有限公司，从事安装造价工作，任技术员及预算员；</p> <p>2006.8-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，从事安装造价工作，任部门经理。</p>							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1) 毕业证



(2) 执业资格证

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

 
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：易晚兴
证件号码：420111197509275117
性别：男
出生年月：1975年09月
专业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管理号：20211004544000001392





姓名：易晚兴
身份证号码：420111197509275117
性别：男
专业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14224400014681
初始注册日期：2022年06月16日

颁发机关盖章：
发证日期：2022年6月16日

20303-177



易晚兴 于二〇〇五年

十二月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 0502004000571 号



发证机关：

二〇〇五年 十一月 十日

(3) 社保清单 (2006 年 9 月-至今)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 易晚兴

社保电脑号: 600644527

身份证号码: 420111197509275117

页码: 1

参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号: 60004899

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2006	09	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2006	10	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2006	11	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2006	12	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	01	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	02	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	03	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	04	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	05	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	06	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	07	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	08	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	09	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	10	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	11	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	12	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	01	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	02	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	03	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	04	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	05	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	06	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	07	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	08	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	09	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	10	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	11	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	12	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2009	01	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2009	02	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	03	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	04	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	05	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	06	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	07	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	08	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	09	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	10	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	11	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	12	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	01	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	02	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	03	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	04	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	05	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	06	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	07	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	10.87	1624	4.06	3894	15.58	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晚兴

社保电脑号：600644527

身份证号码：420111197509275117

页码：2

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2010	08	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	09	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	10	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	11	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	12	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	01	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	02	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	03	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	04	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	05	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	06	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	07	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	08	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	09	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	10	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	11	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	12	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	01	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	02	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	03	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	04	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	05	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	06	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	07	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	08	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	09	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	10	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	11	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	12	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2013	01	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1500	30.0	15.0
2013	02	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1500	30.0	15.0
2013	03	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	04	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	05	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	06	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	07	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	08	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	09	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	10	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	11	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	12	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2014	01	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2014	02	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	6.2	1808	28.93	18.08
2014	03	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	6.2	1808	28.93	18.08
2014	04	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	6.2	1808	28.93	18.08
2014	05	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	6.2	1808	28.93	18.08
2014	06	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	6.2	1808	28.93	18.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晚兴

社保电脑号：600644527

身份证号码：420111197509275117

页码：3

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2014	07	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	04	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	05	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	06	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	07	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	08	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	08	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	09	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	10	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	11	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	12	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	01	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	02	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	03	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	04	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	05	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	06	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	07	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	08	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	09	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	10	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	11	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	12	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	01	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	02	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	03	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	04	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	05	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晚兴

社保电脑号：600644527

身份证号码：420111197509275117

页码：4

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	06	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	02	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08



5.4、拟派项目驻场人员

姓名	罗加达	出生年月	1993.9	文化程度	大专	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	广州城建职业学院（工程造价）					从事专业工作年限/造价工作年限	9/9
造价工程师证书号	建[造]24214400000951 建[造]21244400015060	技术职称	助理工程师	聘任时间	2019.3		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2015.10-2018.2 深圳市华南装饰集团股份有限公司，任成本员；</p> <p>2018.3-2019.2 鹏信项目管理顾问有限公司，任安装造价员；</p> <p>2019.3-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建、安装造价员。</p>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2. 拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于3年，在投标单位工作时间不少于1年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

(1) 毕业证



(2) 执业资格证





中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

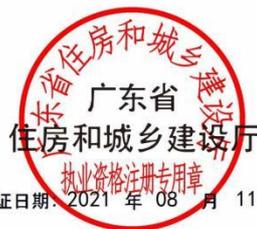
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗加达
性 别： 男
出 生 日 期： 1993年09月04日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24214400000951
有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期：2021年08月11日

二级造价工程师

本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名: 罗加达
证件号码: 441523199309047233
性别: 男
出生年月: 1993年09月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440201001107



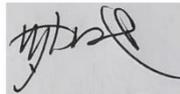
广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

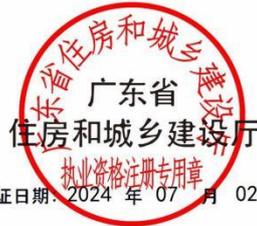
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗加达
性 别： 男
出 生 日 期： 1993年09月04日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015060
有 效 期： 2024年07月02日-2028年07月01日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期：2024年07月02日

广东省职称证书

姓名：罗加达
身份证号：441523199309047233



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130464
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



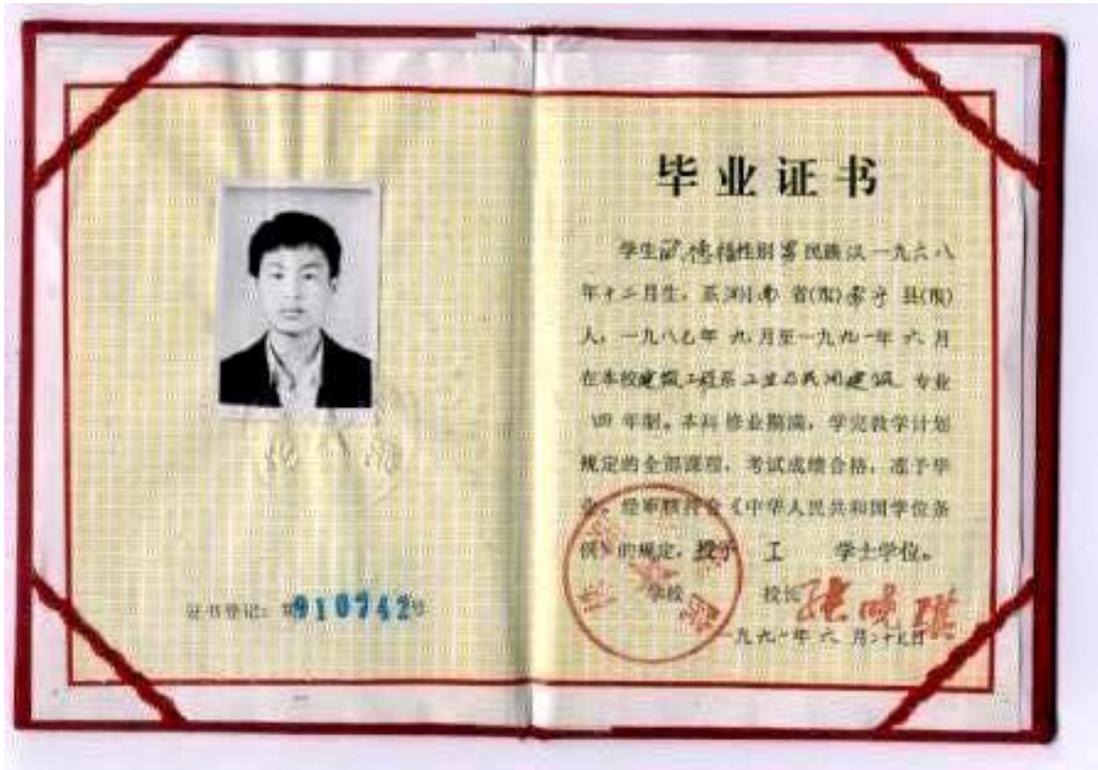
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.5、项目其他人员

土建造价工程师（欧德福）

姓名	欧德福	出生年月	1969.2	文化程度	本科	毕业时间	1991.6
毕业院校和专业	湖南株洲工学院(工业与民用建筑) 湖南工学院（土木工程）					从事专业工作年限/造价工作年限	34/34
造价工程师证书号	建[造]11024400018541			技术职称	高级工程师	聘任时间	2002.7
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1991.9-1993.6 衡阳裕民建筑工程公司，任施工员、预算员、项目经理；</p> <p>1993.7-1997.2 衡阳裕民基建科，任审计副科长；</p> <p>1997.3-2002.6 深圳恒兆基实业发展有限公司，任预算员；</p> <p>2002.7-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建造价工程师。</p>							

(1) 毕业证



(2) 执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0022174
No.



姓名: 欧德福
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1969年2月
Date of Birth _____

专业类别: 土建
Professional Type _____

批准日期: 2001年10月14日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer
欧德福

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2002年6月21日
Issued on _____

127



姓名：欧德福
身份证号码：430425196902164175
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11024400018541

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：



发证日期：2022 年 01 月 2 日

广东省职称证书

姓名：欧德福

身份证号：430425196902164175



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043684

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧德福 社保电话号：600924377 身份证号：430425196902164175 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			13009.99	6642.72			9518.36	3435.18			642.16			146.04		143.96	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd51df98r ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



土建造价工程师（王劲超）

姓名	王劲超	出生年月	1990.9	文化程度	本科	毕业时间	2013.7
毕业院校和专业	安徽建筑大学（工程管理）					从事专业工作年限/造价工作年限	12/12
造价工程师证书号	建[造]1121400009187		技术职称	工程师		聘任时间	2021.3
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2014.6-2015.5 深圳亿玛材料有限公司任安装预算员；</p> <p>2015.5-2016.5 湖北众信工程造价咨询有限公司任安装预算员；</p> <p>2016.6-2017.8 中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司任安装预算员；</p> <p>2013.7-2021.2 中国水利水电第七工程局有限公司任土建工程师兼项目经理助理；</p> <p>2021.3-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任土建造价工程师。</p>							

(1) 毕业证

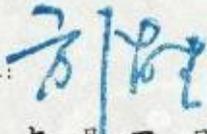
普通高等学校

毕业证书



学生 **王劲超** 性别 **男**，一九九〇年九月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**安徽建筑大学**

校（院）长：

证书编号：108781201305001195

二〇一三年七月一日

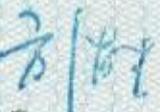


中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

王劲超，男，1990年9月9日生，在**安徽建筑大学**
工程管理 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**管理学**
学士学位。

校 长：

安徽建筑大学

学位评定委员会主席

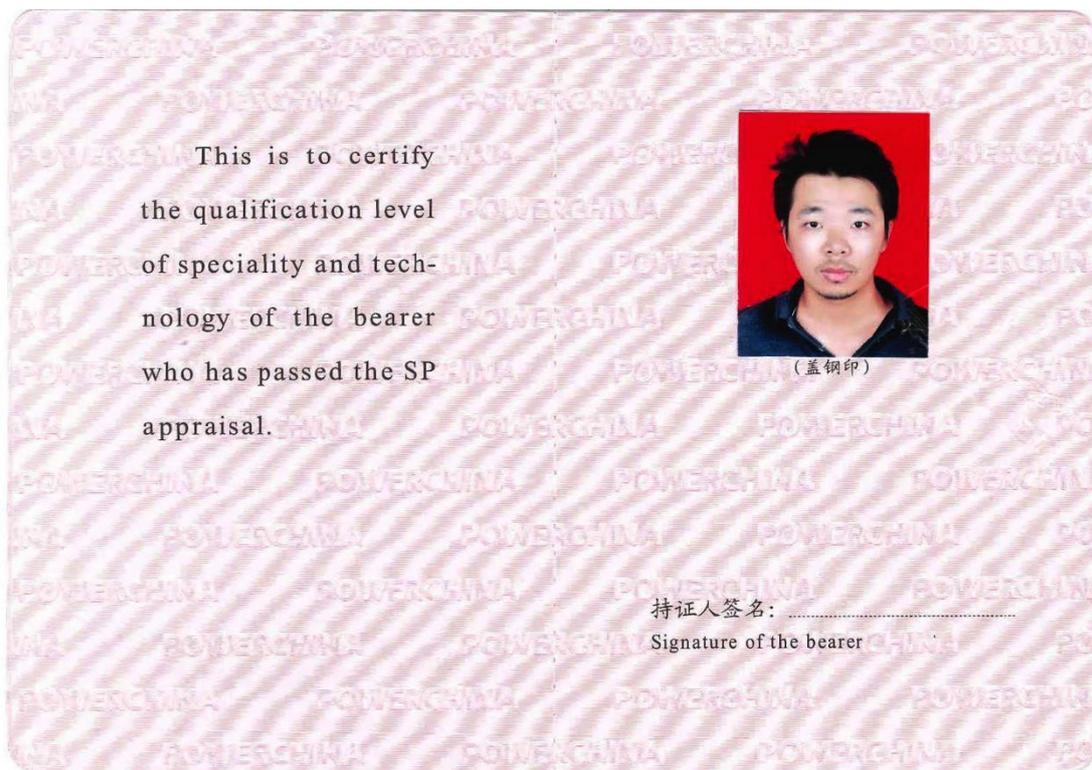
证书编号：1087842013001110

二〇一三年七月一日



(普通高等教育本科毕业生)

(2) 执业资格证





姓名：王劲超
身份证号码：61240119900909095X
性别：男
专 业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价
咨询有限公司

证书编号：建[造]1121440009187

初始注册日期：2021 年 10 月 20 日

颁发机关盖章：



发证日期：2021 年 10 月 20 日

土建造价工程师（林毅安）

姓名	林毅安	出生年月	1984.5	文化程度	本科	毕业时间	2007.7
毕业院校和专业	平顶山工学院(城市规划) 湘潭大学(土木工程)					从事专业工作年限/造价工作年限	18/18
造价工程师证书号	粤 120001443			技术职称	高级工程师	聘任时间	2007.6
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2007.6-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任部门经理。							

(1) 毕业证



(2) 执业资格证

广东省职称证书

姓 名：林毅安

身份证号：430624198405119158



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



姓名: 林毅安
专业: 建筑与装饰工程
证书号: 粤120001443
工作单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

发证单位 (盖章)
2012 年 7 月 31 日

(3) 社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林毅安 社保电话号：613242366 身份证号：430624198405119158 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			13009.99	6642.72			9518.36	3435.18			642.16			146.04		143.96	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd51e5a0p ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
 单位编号：60004899



土建造价工程师（龚琬茹）

姓名	龚琬茹	出生年月	1988.11	文化程度	大专	毕业时间	2011.7
毕业院校和专业	成都职业技术学院（工程造价）					从事专业工作年限/造价工作年限	14/14
造价工程师证书号	建[造]21244400015538			技术职称	工程师	聘任时间	2013.5
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2011.6-2013.4 深圳市斯维尔科技有限公司，任技术人员； 2013.5-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建造价员。							

(1) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 樊琬茹 性别女,一九八八年十一月二日生,于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 成都职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 126351201106352682 二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

(2) 执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
 <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名: <u> 龚晓茹 </u>
	证件号码: <u> 513029198811020067 </u>
	性 别: <u> 女 </u>
	出生年月: <u> 1988年11月 </u>
	专 业: <u> 土木工程 </u>
	批准日期: <u> 2024年06月15日 </u>
	管 理 号: <u> 2024985446339851440201003692 </u>



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

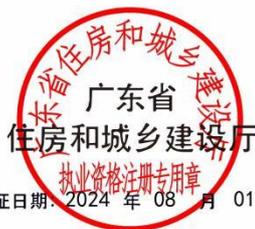
姓名： 龚琬茹
性别： 女
出生日期： 1988年11月02日
专业： 土木建筑工程
证书编号： 建[造]21244400015538
有效期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘用单位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



龚琬茹

个人签名：

签名日期：



发证日期：2024年08月01日

广东省职称证书

姓名：龚琬茹

身份证号：513029198811020067



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209854

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



精装修造价工程师（熊一鸣）

姓名	熊一鸣	出生年月	1992.8	文化程度	大专	毕业时间	2014.6
毕业院校和专业	湖南都市职业学院（工程造价）					从事专业工作年限/造价工作年限	11/11
造价工程师证书号	建[造]21234400013450	技术职称	/		聘任时间	2017.5	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2014.2-2015.12 在辰溪县源华盛房地产开发有限公司从事工程造价，任工程部造价员</p> <p>2016.1-2017.3 兰州一建湖南长沙恒大国际广场项目部 从事工程造价，任工程部造价员</p> <p>2017.5 至今 在深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事土建造价工作。</p>							

(1) 毕业证



(2) 执业资格证





中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：熊一鸣

性别：男

出生日期：1992年08月28日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400013450

有效期：2023年10月10日-2027年10月09日

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



熊一鸣



个人签名：

发证日期：2023年10月10日

签名日期：

(3) 社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊一鸣 社保电话号：646560161 身份证号码：431223199208286819 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			13009.99	6642.72			9518.36	3435.18			642.16				148.04	143.96	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd51f0bds ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004899 单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



土建造价工程师（王玉婷）

姓名	王玉婷	出生年月	1994. 8	文化程度	本科	毕业时间	2015. 6
毕业院校和专业	三峡大学科技学院（工程造价）					从事专业工作年限/造价工作年限	10/10
造价工程师证书号	建[造]11214400006307		技术职称	/		聘任时间	2020. 11
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2015. 07-2018. 03 中国核工业第二建设有限公司 ， 任土建造价员。</p> <p>2018. 03-2019. 02 中元工程咨询有限责任公司 ， 任土建造价员。</p> <p>2019. 03-2020. 10 深圳祐见房地产顾问有限公司 ， 任土建造价员。</p> <p>2020. 11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司， 任土建工程师。</p>							

(1) 毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-1504346133

1512

(2) 执业资格证

 **一级造价工程师**
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：王玉婷
证件号码：420521199408120064
性别：女
出生年月：1994年08月
专业：土木工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004542000001346

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部





姓名：王玉婷
身份证号码：420521199408120064
性别：女
专业：土木工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400006307
初始注册日期：2021年07月08日

颁发机关盖章：
发证日期：2021年07月08日

(3) 社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玉婷 社保电脑号：801130893 身份证号码：420521199408120064 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			13009.99	6642.72			9518.36	3435.18			642.16						143.96



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd520417n ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



土建造价工程师（王志强）

姓名	王志强	出生年月	1990.2	文化程度	大专	毕业时间	2011.7
毕业院校和专业	黑龙江建筑职业技术学院（建筑经济管理）					从事专业工作年限/造价工作年限	14/14
造价工程师证书号	建[造]21214400001641		技术职称	助理工程师	聘任时间	2015.8	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2011.7-2012.8 北京国合建设集团项目部任成本财务会计；</p> <p>2012.8-2015.7 北京中大信工程造价咨询有限公司从事造价咨询，任土建造价员；</p> <p>2015.8-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事造价咨询，任土建（安装）造价员；</p>							

(1) 毕业证



(2) 执业资格证





中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王志强

性 别： 男

出 生 日 期： 1990年02月17日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400001641

有 效 期： 2021年08月25日-2025年08月24日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



王志强



发证日期： 2021 年 08 月 25 日

个人签名：

签名日期：

广东省职称证书

姓名：王志强

身份证号：622826199002174510



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006391

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王志强 社保电账号: 641823903 身份证号码: 622826199002174510 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16				142.88	148.04	143.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e59dd520a38r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



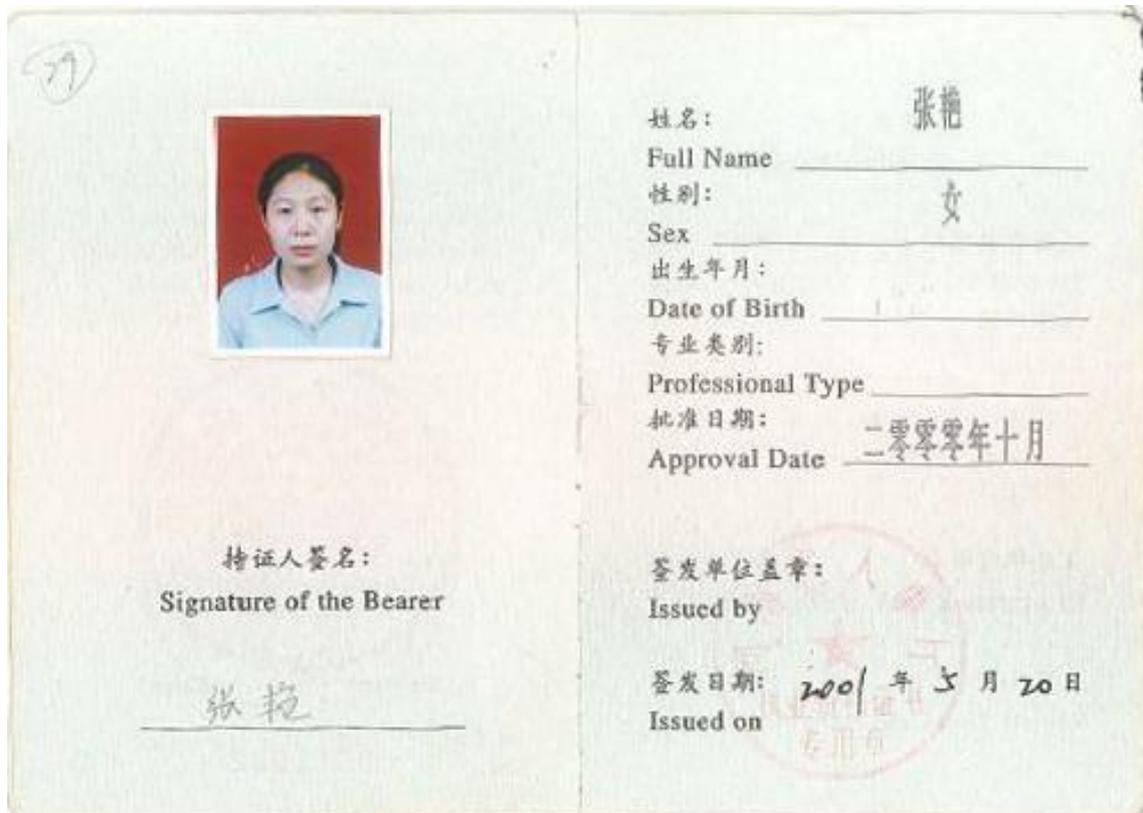
土建造价工程师（张艳）

姓名	张 艳	出生年月	1975.5	文化程度	大专	毕业时间	1994.6
毕业院校和专业	郑州工学院（给排水及暖通专业）					从事专业工作年限/造价工作年限	31/31
造价工程师证书号	建[造]11024400018451		技术职称	经济师		聘任时间	2002.7
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1994.7-1996.12 河南豫西建筑安装总公司，任预算员；</p> <p>1996.12-2002.6 河南煤气集团公司义马气化厂工程建设指挥部，任预算员；</p> <p>2002.7-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建造价工程师。</p>							

(1) 毕业证



(2) 执业资格证



2/7



姓名: 张艳
 身份证号码: 411281197505111522
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11024400018451

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 标准定额司 月 2 日

JJ2002031194

姓名 张艳
 Full Name
 性别 女
 Sex
 身份证号: 411281197505111522
 出生年月
 Date of Birth
 出生地点
 Place of Birth

专业名称 经济-建筑
 Speciality
 资格级别 中 级
 Qualification Level
 授予时间 2002年11月
 Conferment Date

发证机关: 深圳市职称管理办公室
 发证时间: 2003年4月16日



专业主管部门
 Conferred by

土建造价工程师（贺友才）

姓名	贺友才	出生年月	1989.11	文化程度	大专	毕业时间	2012.6
毕业院校和专业	湖南财政经济学院（工程造价）					从事专业工作年限/造价工作年限	13/13
造价工程师证书号	建[造]21234400013561		技术职称	高级工程师	聘任时间	2012.6	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2012.6-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建造价工程师。</p>							

(1) 毕业证



(2) 执业资格证

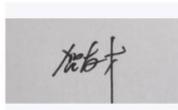




中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 贺友才
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年11月06日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400013561
有 效 期： 2023年10月16日-2027年10月15日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期： 2023 年 10 月 16 日

广东省职称证书

姓名：贺友才

身份证号：430481198911067350



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208015

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



土建造价工程师（孟宪杰）

姓名	孟宪杰	出生年月	1989.5	文化程度	本科	毕业时间	2010.6
毕业院校和专业	咸宁职业技术学院（工程造价） 湖北工业大学（工程管理）					从事专业工作年限/造价工作年限	15/15
造价工程师证书号	建[造]21214400001636		技术职称	高级工程师		聘任时间	2012.3
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2009.6-2009.8 咸安正信造价有限公司，任预算实习生；</p> <p>2009.9-2010.6 湖北普科利贸股份有限公司，任土建造价员；</p> <p>2010.7-2012.1 山东启新工程项目管理有限公司，任土建造价员；</p> <p>2012.3-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建造价工程师。</p>							

(1) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 孟宛杰 性别女，一九八九年五月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  咸宁职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 132651201006595629 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

高等教育自学考试

毕业证书



姓 名: 孟宛杰
身份证号: 152104198905210320
证书编号: 65420155081118811

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

 高等教育自学考试委员会
2011年06月30日

 高等职业院校
2011年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_skbz.asp

No.01-10 01094037 1106

(2) 执业资格证





中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：孟宪杰

性 别：女

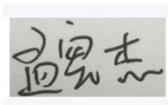
出 生 日 期：1989年05月21日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21214400001636

有 效 期：2021年08月25日-2025年08月24日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

发证日期：2021年08月25日

签名日期：

(3) 社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟宪杰 社保电话号：631569517 身份证号号：152104198905210320 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			13009.99	6642.72			9518.36	3435.18			642.16			146.04		143.96	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd52366b6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004899 单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



土建造价工程师（王文武）

姓名	王文武	出生年月	1980.1	文化程度	大专	毕业时间	2006.1
毕业院校和专业	交通部电视中等专业学校（公路与桥梁） 北京交通大学（公路工程与管理）					从事专业工作年限/造价工作年限	21/21
造价工程师证书号	建[造]21234400011391			技术职称	高级工程师	聘任时间	2007.11
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1998.10-2004.3 韶关市公路工程二公司，任测量组长；</p> <p>2004.6-2005.7 佛山市桥梁公司，任测量主管；</p> <p>2005.7-2007.6 广东省水利水电第三工程局，任土建造价员；</p> <p>2007.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任部门经理。</p>							

(1) 毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 王文武 性别男 , 一九八〇年一月三日生, 于二〇一四年一月至二〇一六年六月在本院 土木工程 专业函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 邵阳学院 校(院)长: **彭希林**

批准文号: 湘教函(1999)237号
证书编号: 105475201605000310

二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(2) 执业资格证

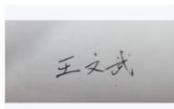




中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：王文武
性 别：男
出 生 日 期：1980年01月03日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21234400011391
有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期：2023年08月16日

精装修造价工程师（林海鑫）

姓名	林海鑫	出生年月	1994.11	文化程度	大专	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	广州城建职业学院（工程造价）					从事专业工作年限/造价工作年限	9/9
造价工程师证书号	建[造]21214400002231		技术职称	助理工程师	聘任时间	2020.7	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2015.7—2017.3 深圳瑞诚达建筑工程咨询有限公司，任土建造价员；</p> <p>2017.4—2020.6 深圳市亚泰国际建设股份有限公司，任土建造价员；</p> <p>2020.7—至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事土建造价，任土建造价员</p>							

(1) 毕业证



(2) 执业资格证





中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林海鑫

性别：男

出生日期：1994年11月09日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21214400002231

有效期：2021年09月15日-2025年09月14日

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期：2021年09月15日

广东省职称证书

姓名：林海鑫

身份证号：440582199411097033



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005527

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海鑫 社保电脑号：647210060 身份证号：440582199411097033 页码：1
参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16			146.04		143.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd5250c3t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



精装修造价工程师（张国聪）

姓名	张国聪	出生年月	1994.5	文化程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	广东海洋大学寸金学院（工程管理）					从事专业工作年限/造价工作年限	7/7
造价工程师证书号	建[造]11244400031398			技术职称	助理工程师	聘任时间	2019.4
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2018.2-2018.9 深圳市金格装饰工程有限公司，任部门经理。</p> <p>2018.9-2019.3 深圳市前海而厚管理有限公司，任土建造价工程师；</p> <p>2019.4-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事土建造价咨询，任土建造价工程师</p>							

(1) 毕业证



(2) 执业资格证





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 张国聪
证件号码: 440229199405260019
性别: 男
出生年月: 1994年05月
专业: 土木工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000002282



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



443



姓名: 张国聪
身份证号码: 440229199405260019
性别: 男
专业: 土木工程
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400031398

初始注册日期: 2024年06月03日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024年 标准定额司 3日



(3) 社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国聪 社保电话号：650497664 身份证号：440229199405260019 页码：1
参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			13009.99	6642.72			9518.36	3435.18			642.16			146.04		143.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd52537d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



士建造价工程师（陈伟栋）

姓 名	陈伟栋	出生年月	1995.5	文化程度	本科	毕业时间	2016.7
毕业院校和专业	汕头职业技术学院（建筑工程管理（工程造价）） 华南理工大学（建筑工程）					从事专业工作年限/造价工作年限	9/9
造价工程师证书号	建[造]11234400023626			技术职称	助理工程师	聘任时间	2020.3
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2016.02 - 2017.02 深圳市建筑工程股份有限公司从事士建造价，任士建造价员。</p> <p>2017.03 - 2020.2 深圳市成效项目管理有限公司惠州分公司从事士建造价，任士建造价员。</p> <p>2020.3-至今 在深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事士建造价，任士建造价员。</p>							

(1) 毕业证



(2) 执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：陈伟栋
证件号码：445222199404262012
性别：男
出生年月：1994年04月
专业：土木工程
批准日期：2022年11月13日
管理号：2022110454400000877


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部





姓名：陈伟栋
身份证号码：445222199404262012
性别：男
专业：土木工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400023626
初始注册日期：2023年07月17日

颁发机关盖章：
发证日期：2023年07月17日

广东省职称证书

姓名：陈伟栋
身份证号：445222199404262012



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年03月03日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070049
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟栋 社保电话号：804059105 身份证号码：445222199404262012 页码：1
参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16			146.01		143.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd525f4b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



士建造价工程师（周 林）

姓 名	周林	出 生 年 月	1990.10	文 化 程 度	本科	毕 业 时 间	2012.6
毕业院校和 专业	湖南财政经济学院（项目管理） 湖南大学（工业管理工程）					从事专业工 作年限/造 价工作年限	13/13
造价工程师 证书号	建[造]21234400012905			技术 职称	助理工 程师	聘任时间	2023.2
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2012.06-2017.12 深圳市华夏工程顾问有限公司 任士建造价员</p> <p>2017.02-2021.1 深圳市泰丰地产有限公司 任士建造价专业经理</p> <p>2023.2-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建工程师。</p>							

(1) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



17102921

No.01- 1605228366

(2) 执业资格证

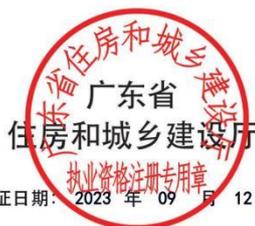
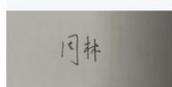
<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名: 周林 证件号码: 431121199010101729 性别: 女 出生年月: 1990年10月 专业: 土木工程 批准日期: 2023年06月18日 管理号: 2023985446309851440201005834</p>
--	--



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：周林
性 别：女
出 生 日 期：1990年10月10日
专 业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21234400012905
有 效 期：2023年09月12日-2027年09月11日
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

发证日期：2023 年 09 月 12 日

签名日期：

(3) 社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周林 社保电脑号：636240919 身份证号码：431121199010101729 页码：1
参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12655.99	6453.92			9036.12	3279.62			630.36				2360	129.52	136.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd5261dcv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004899 单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



安装造价工程师（吴福平）

姓名	吴福平	出生年月	1979.6	文化程度	本科	毕业时间	2004.7
毕业院校和专业	青岛理工大学（建筑环境与设备工程）					从事专业工作年限/造价工作年限	21/21
造价工程师证书号	建[造]14194400021972		技术职称	/		聘任时间	2004.7
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2004.7-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任安装造价师。							

(1) 毕业证



(2) 执业资格证

399



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：吴福平
证件号码：441622197906190812
性别：男
出生年月：1979年06月
专业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045440000399



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



4



姓名：吴福平
身份证号码：441622197906190812
性别：男
专业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14194400021972
初始注册日期：2019年06月11日

颁发机关盖章：
发证日期：2023年05月18日

安装造价工程师（王千惠）

姓名	王千惠	出生年月	1985.10	文化程度	本科	毕业时间	2009.1
毕业院校和专业	上海金融学院（保险） 深圳大学（工程管理）					从事专业工作年限/造价工作年限	12/12
造价员证号	粤 140B00057			技术职称	工程师	聘任时间	2013.8
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2008.1-2011.7 泰康人寿深圳分公司，任销售经理；</p> <p>2011.7-2013.5 深圳拾三意强者有限公司，任客户经理；</p> <p>2013.8-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任安装造价员。</p>							

(1) 毕业证



(2) 执业资格证



广东省职称证书

姓名：王千惠
身份证号：421126198510101771



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024645

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王千惠

社保电脑号：621434683

身份证号码：421126198510101771

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			13009.99	6642.72			9518.36	3435.18			642.16			146.04		143.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e59dd52716fp）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004899
单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



安装造价工程师（李 琪）

姓名	李 琪	出生年月	1996.2	文化程度	大专	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	深圳职业技术学院（工程造价）					从事专业工作年限/造价工作年限	8/8
造价工程师证书号	建[造]14244400030203		技术职称	工程师	聘任时间	2017.7	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2017.7-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任安装造价员。							

(1) 毕业证



(2) 执业资格证



68



姓名: 李 琪
身份证号码: 430321199602125425
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘用单位: 深圳市永达信工程造价
咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400030203

初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 04 月 26 日

广东省职称证书

姓名：李琪

身份证号：430321199602125425



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海鑫 社保电脑号：647210060 身份证号：4405821994111097033 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16			412.88	416.04	143.96	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd5250c3t ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李琪 社保电脑号: 501323026 身份证号码: 430321199602125425 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			13009.99	6642.72			9518.36	3435.18			642.16				146.04		143.96



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391e59dd5280d77) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

安装造价工程师（陈莹莹）

姓名	陈莹莹	出生年月	1995.11	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	广州城建职业学院(工程造价) 华南理工大学(建筑工程)					从事专业工作年限/造价工作年限	8/8
造价工程师证书号	建[造]24234400010879		技术职称	助理工程师	聘任时间	2019.3	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2016.11-2019.03 深圳市明德工程项目管理有限公司，任安装小组长；</p> <p>2019.03-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任安装造价员。</p>							

(1) 毕业证



(2) 执业资格证

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅	姓名: 陈莹莹
	证件号码: 440802199511230027
	性别: 女
	出生年月: 1995年11月
	专业: 安装工程
	批准日期: 2022年10月30日
	管理号: 2022985446269851440201000694



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈莹莹

性别：女

出生日期：1995年11月23日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24234400010879

有效期：2023年05月16日-2027年05月15日

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



陈莹莹

个人签名：

签名日期：



发证日期：2023年05月16日

广东省职称证书



姓名：陈莹莹

身份证号：440802199511230027

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月01日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005143

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈莹莹 社保电脑号：647011157 身份证号：440802199511230027 页码：1
参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12449.17	6642.72			9518.36	3435.18			642.16			146.04		143.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd5286559 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004899 单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



安装造价工程师（何宛玲）

姓名	何宛玲	出生年月	2001.8	文化程度	大专	毕业时间	2022.6
毕业院校和专业	深圳职业技术学院（工程造价）					从事专业工作年限/造价工作年限	3/3
造价工程师证书号	建[造]24244400015972		技术职称	/		聘任时间	2022.7
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2022.7-至今 在深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事安装造价，安装工程师。</p>							

(1) 毕业证



(2) 执业资格证





中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

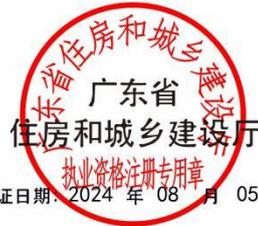
姓名：何宛玲
性别：女
出生日期：2001年08月14日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400015972
有效期：2024年08月05日-2028年08月04日
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



何宛玲

个人签名：

签名日期：



发证日期：2024年08月05日

(3) 社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宛玲 社保电话号：500720536 身份证号码：445281200108141625 页码：1
参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16			146.01		143.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd528af08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



安装造价工程师（邵蕾）

姓名	邵蕾	出生年月	1996.6	文化程度	本科	毕业时间	2017.7
毕业院校和专业	河南城建学院（工程管理）					从事专业工作年限/造价工作年限	8/8
造价工程师证书号	建[造]14234400026652			技术职称	/	聘任时间	2017.6
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2017.6-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事安装造价咨询，任安装造价工程师</p>							

(1) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 执业资格证



192



姓名: 邵 蕾
身份证号码: 41020319940510202X
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价
咨询有限公司

证书编号: 建[造]14234400026652

初始注册日期: 2023 年 11 月 10 日

颁发机关盖章:

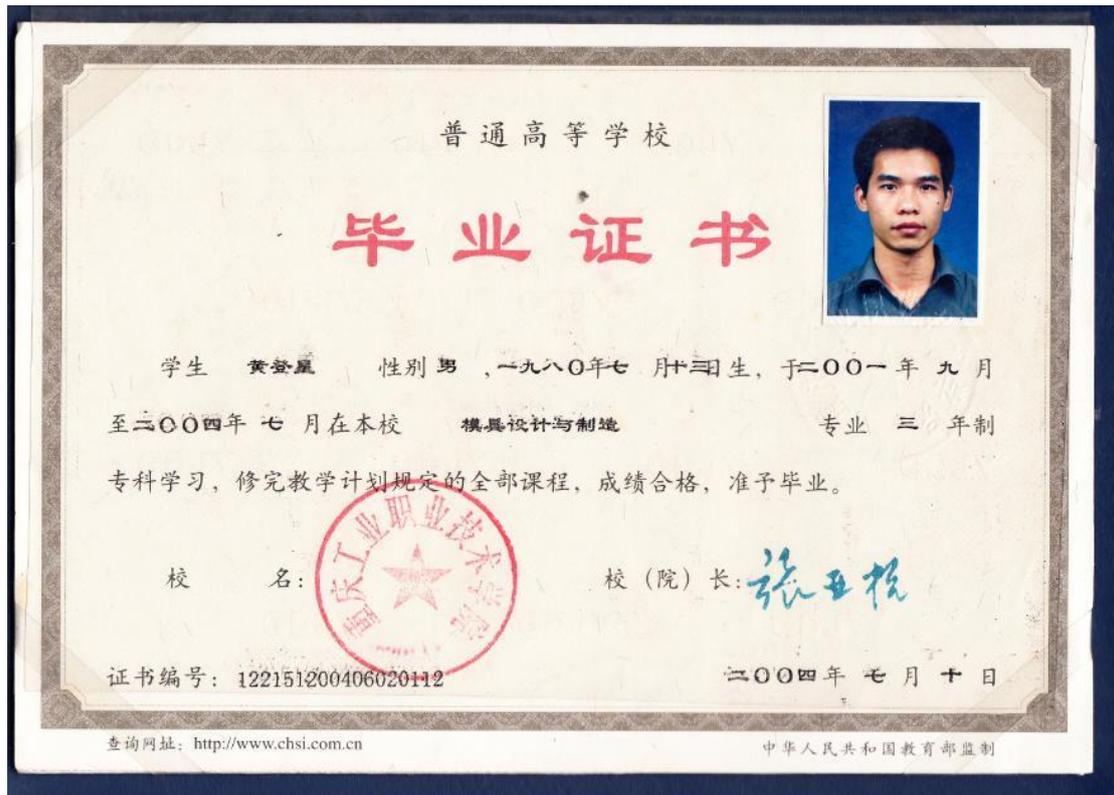


发 证 日 期: 2023 年 11 月 10 日

安装造价工程师（黄登星）

姓名	黄登星	出生年月	1980.7	文化程度	大专	毕业时间	2004.7
毕业院校和专业	重庆工业职业技术学院（模具设计与制造）					从事专业工作年限/造价工作年限	21/21
造价工程师证书号	建[造]24244400016920		技术职称	/		聘任时间	2022.8
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2012.7—2015.8 深圳市高雅园林装饰工程有限公司，从事安装造价，任安装预算员 任安装造价工程师</p> <p>2015.8—2016.12 上海立信工程咨询有限公司深圳分公司，从事安装造价，安装造价员</p> <p>2016.12—2021.3 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，从事安装造价，安装造价员</p> <p>2021.3—2022.8 深圳市众鑫工程造价咨询有限公司，从事安装造价，安装部负责人</p> <p>2022.8—至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，从事安装造价，安装造价工程师</p>							

(1) 毕业证



(2) 执业资格证





中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黄登星

性别：男

出生日期：1980年07月13日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400016920

有效期：2024年08月27日-2028年08月26日

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期：2024年08月27日

(3) 社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄登星 社保电脑号：629928605 身份证号：452131198007134119 页码：1
参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			13009.99	6642.72			9518.36	3435.18			642.16			142.88	146.04	143.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd5299326 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



安装造价工程师（曲洪旭）

姓名	曲洪旭	出生年月	1996.6	文化程度	大专	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	黑龙江东方学院（给排水科学与工程）					从事专业工作年限/造价工作年限	7/7
造价工程师证书号	建[造]24244400015430			技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.3
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2018.08-2019.12 北京市设备安装工程集团有限公司，任经营部职员</p> <p>2020.04-2020.11 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司从事安装造价咨询，任安装造价员</p> <p>2021.3-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事安装造价咨询，任安装造价工程师</p>							

(1) 毕业证



(2) 执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：曲洪旭
证件号码：231223199606020015
性别：男
出生年月：1996年06月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201002823



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：曲洪旭

性别：男

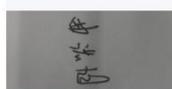
出生日期：1996年06月02日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015430

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期：2024年08月01日

广东省职称证书

姓名：曲洪旭
身份证号：231223199606020015



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132429
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曲洪旭 社保电脑号：804282649 身份证号：231223199606020015 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			13009.99	6642.72			9518.36	3435.18			642.16			146.04		143.96	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd52a3e32 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004899 单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



安装造价工程师（钟谄谋）

姓名	钟谄谋	出生年月	1984.1	文化程度	本科	毕业时间	2010.2
毕业院校和专业	湖南有色金属职工大学(会计电算化) 西南交通大学（电气工程及其自动化）					从事专业工作年限/造价工作年限	15/15
造价工程师证书号	建[造]24214400001307			技术职称	工程师	聘任时间	2010.9
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2005.8-2008.6 青海东泽建设工程有限公司，任安装预算员；</p> <p>2008.9-2010.7 深圳市振恒安装有限公司，任安装预算员；</p> <p>2010.9-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任安装造价员。</p>							

(1) 毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 钟诒谋 性别男，1984 年 1 月 25 日生，于 2011 年 3 月至 2014 年 6 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业 专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：[Signature]

证书编号：106137201405006088 2014 年 6 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 钟诒谋 性别男，一九八四年一月二十五日生，于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 会计电算化 专业 业余 学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：[Signature]

批准文号：国家教委[86]教字计第37号
证书编号：517685201006000256 二〇一〇年一月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

(2) 执业资格证





中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：钟诒谋

性别：男

出生日期：1984年01月25日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24214400001307

有效期：2021年08月18日-2025年08月17日

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



钟诒谋



个人签名：

发证日期：2021年08月18日

签名日期：

(3) 社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟谕谋 社保电脑号：626359547 身份证号：430181198401252250 页码：1
参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			13009.99	6642.72			9518.36	3435.18			642.16			146.04		143.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd52a6381 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004899 单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



安装造价工程师（莫俊杰）

姓名	莫俊杰	出生年月	1996.1	文化程度	大专	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	深圳职业技术学院（工程造价）					从事专业工作年限/造价工作年限	8/8
造价工程师证书号	/		技术职称	助理经济师	聘任时间	2017.7	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2017.7-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任安装造价员。							

(1) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 莫俊杰 性别男，一九九六年一月四日生，于二零一四年九月至二零一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：贾兴东

证书编号：111131201706003233 二零一七年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(2) 执业资格证

广东省职称证书

姓名：莫俊杰
身份证号：440307199601041216



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070560
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

六、企业信用信息

信用中国查询截图



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行自然人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 相关的结果。



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 经营(活动)异常名录信息查询

经营(活动)异常名录信息查询

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

“国家企业信用信息公示系统”截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15989...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市永达信工程造价咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300715289653K

注册号:

法定代表人: 曹新宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年04月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15989...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市永达信工程造价咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300715289653K

注册号:

法定代表人: 曹新宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年04月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | 15989...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市永达信工程造价咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300715289653K

注册号:

法定代表人: 曹新宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年04月03日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)

“全国建筑市场监管公共服务平台” 截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 | 工程建设企业 | 从业人员

行为性质: 全部 | 良好行为 | 不良行为

诚信记录主体:

实施部门名称:
查询

诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 3 9 6 3 2 8 9 9 5

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体:
 认定部门名称:

法人姓名:
 法人身份证号:

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>				

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 | 工程建设企业 | 从业人员

诚信记录主体:
 认定部门名称:

行为类型:
 认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
 <p>暂无数据</p>			

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 建设工程企业 从业人员

诚信记录主体: 认定部门名称: 查询

行为类型: 认定日期:

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间



暂无数据

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 建设工程企业 从业人员

诚信记录主体: 认定部门名称: 查询

行为类型: 认定日期:

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间



暂无数据

广东省建设行政主管部门官网查询结果截图

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市永达信工程造价咨询有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

深圳市建设行政主管部门官网查询结果截图

今天是2025年2月26日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市罗湖区建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台） 查询结果截图

深圳市罗湖区住房和建设局（深圳市罗湖区城市更新和土地整备局） 无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

搜索位置 标题 全文 排序方式 按时间 按相关度

政府信息公开平台 > 搜索结果

名称	发布日期	成文日期	文号
暂时没有新内容			

七、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加海关草埔生活区片区棚户区改造项目全过程造价咨询的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
非控股股东/投资人	曹新宇 赛绪志 李祖华 林毅安 曹大猷 欧德福 左有望 王文武 王劲超 贺友才	出资比（ 44）% 出资比（ 15）% 出资比（ 15）% 出资比（ 7）% 出资比（ 5）% 出资比（ 4）% 出资比（ 4）% 出资比（ 2）% 出资比（ 2）% 出资比（ 2）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715289653K
注册号:	440301102845227
商事主体名称:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
法定代表人:	曹新宇
认缴注册资本(万元):	1002
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-04-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司河南分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司龙岗分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司广州分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司青岛分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司宝安分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司大鹏分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司信阳分公司
备注:	

打印时间: 2025年03月05日9:18:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李祖华	150.3	自然人	自然人股东
赛绪志	150.3	自然人	自然人股东
林毅安	70.14	自然人	自然人股东
王劲超	20.04	自然人	自然人股东
欧德福	40.08	自然人	自然人股东
左有望	40.08	自然人	自然人股东
曹大猷	50.1	自然人	自然人股东
曹新宇	440.88	自然人	自然人股东
王文武	20.04	自然人	自然人股东
贺友才	20.04	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年03月05日9:18:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

八、承诺书

承诺书

深圳市罗湖安居有限公司：

我司参与海关草埔生活区片区棚户区改造项目全过程造价咨询（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年03月08日

