

标段编号：2305-440303-04-01-648965006001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

日期：2025年03月07日

目 录

目 录	2
投标函	5
通过年审的营业执照副本	6
企业资质证书	7
1、承诺书	9
2、投标人企业基本情况	10
2.1 企业概况	10
2.2 业务范围	10
2.3 发展概况	10
2.4 相关资质	11
2.5 企业类似项目业绩	11
2.6 重要合作单位	12
2.7 造价管理能力	12
附：公司办公环境简图	14
3、企业人员情况	16
企业人员情况表	16
(1) 一级注册造价工程师（39人）查询截图	17
(2) 二级注册造价工程师（34人）查询截图	20
(3) 投标授权代表信息及近3个月社保缴纳证明	22
4、企业类似项目业绩表	23
企业类似项目业绩表	23
(1) 深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务	24
(2) 福利中心三期全过程造价咨询服务	41
(3) 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务	54
(4) 西丽医院改扩建全过程造价咨询	66
(5) 南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段（施工阶段全过程造价控制、 工程竣工决算编制）（简易招标）	81
5、项目主要人员一览表	94
5.1 项目主要人员一览表	94
5.2 人员的执业证书、职称证书、近三个月社保等相关证明资料	96
(1) 王春文	96
(2) 郭章勤	100
(3) 黄昭毅	105
(4) 幸平林	110
(5) 童贵才	114
(6) 蔡燕金	119
(7) 贾灵冰	124
(8) 张杨	129
(9) 刘建华	133
(10) 张敏	137
(11) 费锦志	140
(12) 项瑞武	145

(13) 李华.....	150
(14) 阳秋香.....	155
(15) 刘辉.....	160
(16) 陈明.....	163
(17) 樊帅.....	167
(18) 何玉珍.....	170
(19) 陈丽.....	174
(20) 庄华冠.....	177
(21) 严基贵.....	181
(22) 刘志文.....	184
(23) 蔡绍辉.....	187
(24) 邓盼攀.....	190
(25) 陈家欣.....	194
(26) 梁博鹏.....	198
(27) 胡鸿天.....	201
(28) 李小慧.....	204
(29) 敖艳.....	207
(30) 陈国武.....	211
(31) 谢思聪.....	216
(32) 曾婷婷.....	220
(33) 郑伟.....	223
6、项目主要人员简历（项目负责人、土建负责人、安装负责人及驻场人员等）.....	226
6.1 拟派项目负责人：王春文.....	226
6.1.1 拟派项目负责人：人员证书及社保.....	228
(1) 一级注册造价工程师执业资格.....	228
(2) 高级职称证.....	230
(3) 毕业证.....	230
(4) 社保.....	231
6.1.2 拟派项目负责人：业绩.....	236
(1) 深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务.....	236
(2) 福利中心三期全过程造价咨询服务.....	254
(3) 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务.....	267
(4) 西丽医院改扩建全过程造价咨询.....	280
(5) 南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）.....	296
6.1.3 拟派项目负责人：个人实力.....	309
(1) 2023 年度优秀造价工程师.....	309
(2) 2022 年度优秀造价工程师.....	309
(3) 2021 年度优秀造价工程师.....	310
(4) 2020 年度优秀造价工程师.....	310
(5) 2019 年度优秀造价工程师.....	311
(6) 2018 年度优秀造价工程师.....	311
(7) 2017 年度优秀造价工程师.....	312
(8) 参建单位优秀个人.....	312

(9) 优秀改革专家.....	313
6.2 拟派项目土建负责人：郭章勤.....	314
6.2.1 拟派项目土建负责人：人员证书及社保.....	315
(1) 一级注册造价工程师执业资格.....	315
(2) 高级职称证.....	317
(3) 毕业证.....	318
(4) 社保.....	319
6.2.2 拟派项目土建负责人：个人实力.....	322
6.3 拟派项目安装负责人：黄昭毅.....	325
6.3.1 拟派项目安装负责人：人员证书及社保.....	326
(1) 一级注册造价工程师执业资格.....	326
(2) 高级职称证.....	328
(3) 毕业证.....	329
(4) 社保.....	330
6.3.2 拟派项目安装负责人：个人实力.....	333
6.4 拟派项目驻场人员：幸平林.....	339
6.4.1 拟派项目驻场人员：人员证书及社保.....	340
(1) 职称证.....	340
(2) 毕业证.....	341
(3) 社保.....	342
6.4.2 拟派项目驻场人员：个人实力.....	344
7、投标人企业所有制情况申报表.....	347
投标人企业所有制情况申报表.....	347

投标函

投标函

致 深圳市罗湖安居有限公司：

根据已收到贵方的 海关草埔生活区片区棚户区改造项目全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

授权委托人：黄仁

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109 邮编：518057

联系电话：0755-86307790 传真：/

日期：2025年3月7日

通过年审的营业执照副本



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300783930799C

名 称 深圳市广诚工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 黄昭毅

成立日期 2006年01月09日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H

QR Code

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 11 月 15 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目:	

企业资质证书

注：按照国发(2021)7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询；监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目:	

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

选择字体: [大 - 中 - 小] 发布时间: 2021-06-29 16:49:00 分享:  

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方



中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部制

1、承诺书

1、承诺书

深圳市罗湖安居有限公司（招标人）：

我司参与海关草埔生活区片区棚户区改造项目全过程造价咨询（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄昭毅

日期：2025年3月7日



2、投标人企业基本情况

2.1 企业概况

深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于 2006 年，注册资金 8000 万元。办公总面积约 1700 m²；注册地址位于深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦 2 号楼 304H；南山办公室位于深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109；福田办公室位于深圳市福田区荣超经贸中心 1512。

2.2 业务范围

工程造价咨询：司法鉴定、财政协审、国家审计、概算评审以及房建、公路、市政、轨道交通等工程全过程咨询，熟悉“类 FIDIC 清单 BQ”的全费用综合单价合同、“三级清单”模式。

招标代理

2.3 发展概况

公司近几年发展迅速，业务蓬勃发展，人才荟萃。现有员工 130 余人，其中：技术人员均为工程相关专业；一级注册造价工程师 39 人；二级注册造价工程师 34 人；初中高级职称人员数十人。

连续多年为深圳市造价师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位

深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构

广东省建筑业协会会员单位

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会会员单位

深圳市建设项目管理协会会员单位

中信诚开（深圳）有限公司优秀供应商

华润置地深圳大区代建项目优良供应商（造价咨询专业）

深圳地铁集团履约 A 级单位及三期二阶段工程建设优秀贡献单位

2.4 相关资质

具备住建部颁发的原“工程造价咨询企业甲级资质证书”

全国工程造价咨询企业信用评价 AAA 级

广东省工程建设招标代理行业资信评价 AA 级

2.5 企业类似项目业绩

南山区百校焕新工程全过程造价咨询工标段

项目位于深圳市南山区，包含47个中小学及幼儿园焕新工程，工程造价约6亿元。我司提供全过程造价咨询服务。



福利中心三期项目

深圳市万科发展有限公司代建项目，位于南山区西丽街道，建筑面积约93708m²，拟建1栋综合楼、1栋养老居室及少量社康中心。分为地上28层，地下2层，我司负责全过程造价咨询，总投资9.1亿元。

桃花源学校（高中）项目

位于南山区塘朗山地区，学校总建筑面积为54班学位2700学位，暂定建筑面积9.45万平方米，暂定总投资约7.56亿元，我司提供全过程造价咨询服务。



坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程

位于大鹏新区，含产业孵化器、创新创业园，总建筑面积11.0261万平方米，我司提供全过程造价咨询服务，建安费约8.9022亿元。



西丽医院改扩建工程

深圳市万科城市建设管理有限公司代建项目，位于深圳市南山区，总建筑面积181881万m²，包括新建住院综合楼、门诊楼、后勤楼、高压氧舱、垂直平台等。我公司承担全过程造价咨询服务，总投资10.37亿元。

深圳清华大学研究院新大楼建设项目

华润（深圳）有限公司代建项目，位于南山区，总建筑面积17.77万m²，建筑高度153.6m，我司负责全过程造价咨询，总投资18亿元。

深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程预算协审

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司建设项目，计容建筑面积16.985万m²（不含核增建筑面积），包括研发办公用房，产业配套用房，公共配套。我司负责预算，总投资约12亿元。



南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目施工总承包

位于南山区，总建筑面积105.7万m²，建筑高度：249.8m，功能用房为研发、保障房、商业等。我司承担概算审核、标底审核，审核金额20.84亿元。



科学城（二期）标段二项目工程

位于珠海市横琴新区，建筑面积45.2万m²，建筑高度178.6米。以研发办公、企业孵化为主，兼顾居住、商业、餐饮、商务等配套功能。建安造价约29.91亿元。

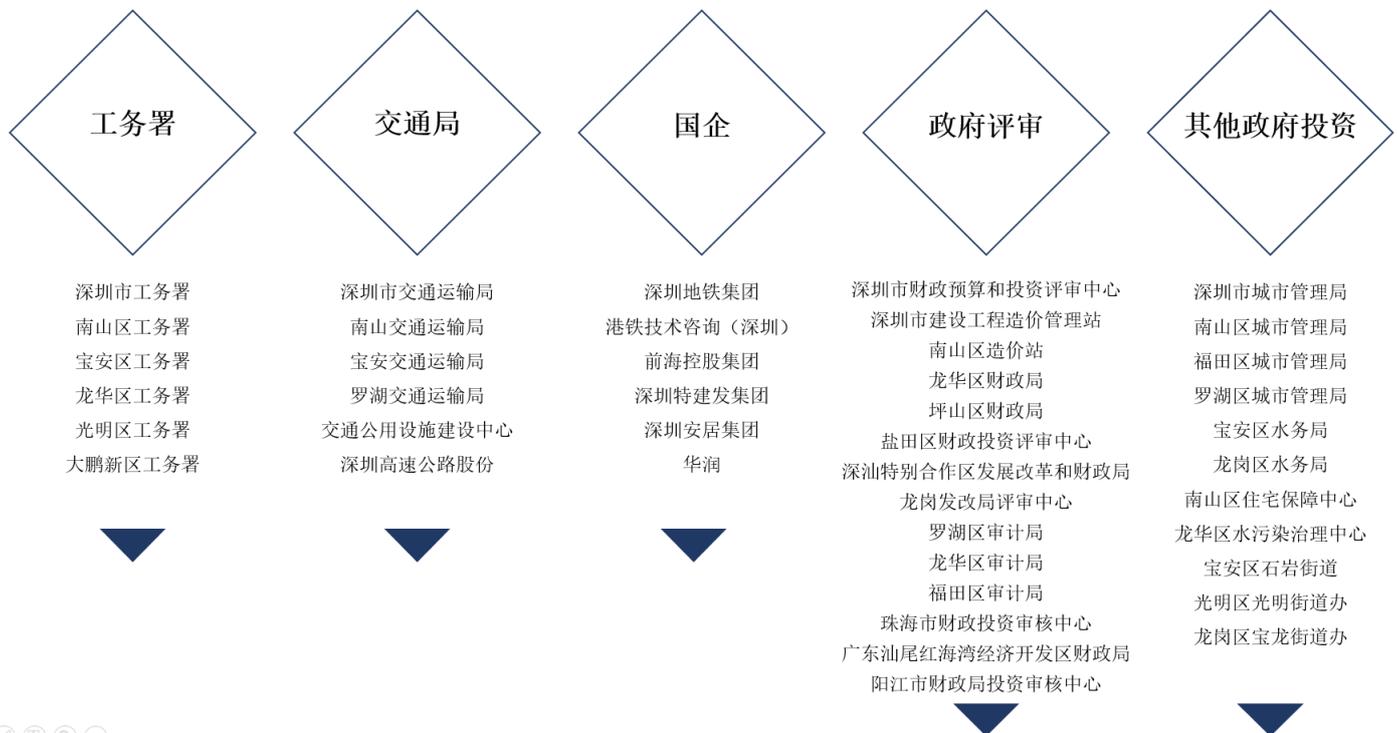


深汕特别合作区海洋产业总部研发基地

广东深汕投资控股集团有限公司建设项目，位于深汕特别合作区百安半岛，建筑面积20万m²，建设高级写字楼，预算造价12.7亿元。

2.6 重要合作单位

本公司自 2015 年至今为深圳市财政预算和投资评审中心（原深圳市财政局深圳市财政投资评审中心/深圳市审计局政府投资审计专业局）提供协审服务，2023 年度协审履约考核优秀。也作为深圳市建设工程造价管理站、深圳市政府投资项目评审中心（市发改局）、南山区造价站、龙华区财政局、深汕特别合作区发改和财政局、盐田区财政投资评审中心、坪山区财政局、龙岗区政府投资项目评审中心（龙岗区发改局）、罗湖区审计局、龙华区审计局、福田区审计局、珠海市财政投资审核中心（珠海市财政局）、广东汕尾红海湾经济开发区财政局、阳江市财政局投资审核中心等协审单位。同时，本公司还与深圳市/区各工务署、街道办、南山区人民法院、福田区人民法院等各级政府部门机构，以及深圳特建发集团、深圳安居集团、深圳地铁集团、深圳前海控股集团、华润等国企保持着长期良好的合作关系。在合作中，为委托方提供卓有成效的造价管理服务，得到委托方的高度评价。



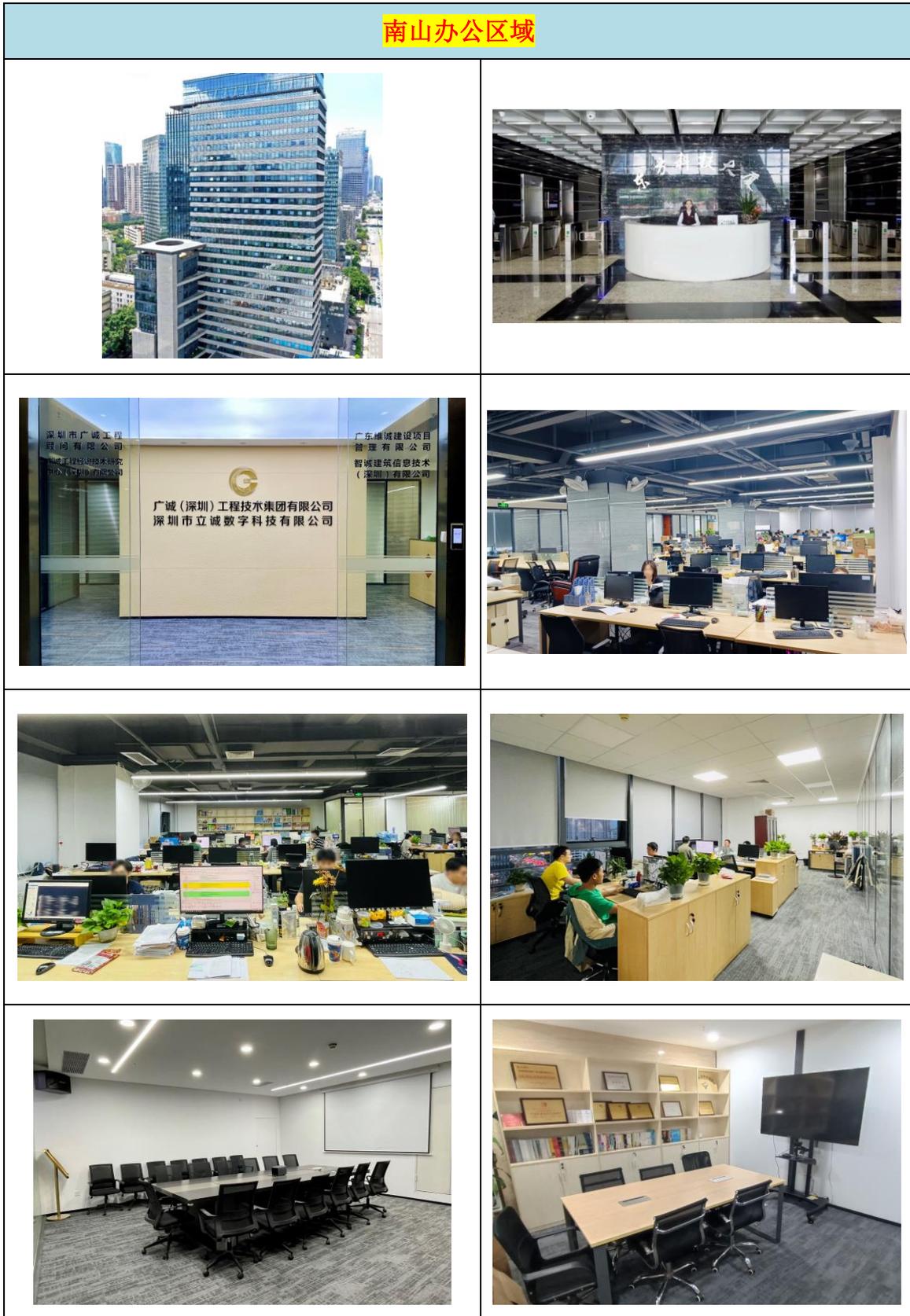
2.7 造价管理能力

对本项目的造价咨询服务工作，我公司高度重视，为此进行了精心的策划与

准备工作。选派专业技术骨干组建工作团队，并保持相对固定，以保证造价咨询工作的连贯性、沟通的有效性，技术的专业性。所有配备人员在开展业务时，将严格遵守公司管理制度和委托人的内部规章制度及动态管理，按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施服务。我司实行三级质量审核，对团队人员进行专项培训和常规培训。我司“广诚项目管理系统”作为内部管理系统起到项目进度节点监控和调整作用，而我司自主研发的“工程造价大数据系统”则作为工程造价信息库，致力于成本控制、工程预决算、工程审计业务板块，持续专注于材料价，打造专业的材价数据和价格指数服务。还有“全过程造价云平台”动态成本管理系统围绕着项目全过程的成本管控，将项目各参建方作业在线化、造价管控的全要素数字化，实现从项目估算、概算、预算（控制价）到结（决）算的动态成本管理平台。

作为一家专业咨询服务机构，我司秉承“诚信、专业、高效”的宗旨，热情、严谨的服务态度，恪守独立、客观、公正、保密的原则，坚持服务第一、信誉至上，竭诚提供高效优质的服务。

附：公司办公环境简图



福田办公区域



3、企业人员情况

企业人员情况表

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

企业注册造价工程师人员数量	一级注册造价工程师 39 人 二级注册造价工程师 34 人
投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明 投标授权代表信息：黄仁，手机 19928734912，邮箱 2877567367@qq.com	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1) 一级注册造价工程师 (39 人) 查询截图

全国工程造价咨询管理系统

深圳市广诚工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300783930799C	企业法定代表人	黄昭毅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币800万元，拥有住建部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。----- 公司自成立以来，...

[展开](#)

一级造价工程师 (39) **二级造价工程师 (34)** **企业业绩** **企业不良行为** **企业良好行为** **修改记录**

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	冯梓培	452630*****47	B11244400033487	土建
2	高学军	321282*****12	B11244400033314	土建
3	汤国元	441427*****12	B11244400030692	土建
4	刘志文	429005*****95	B14244400030596	安装
5	张敏	342623*****52	B11244400032020	土建
6	陈丽	522527*****26	B11244400030129	土建
7	幸平林	441481*****92	B11244400030174	土建
8	曾彪	421381*****14	B11244400029311	土建
9	林一斌	441581*****99	B112344400028089	土建
10	严基贵	420704*****16	B142344400026694	安装

[首页](#) [上一页](#) 1 [2](#) [3](#) [4](#) [下一页](#) [尾页](#)

展开

[一级造价工程师 \(39\)](#)
[二级造价工程师 \(34\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	尹珍娥	530381*****26	B11234400025463	土建
12	张杨	522426*****39	B11234400025104	土建
13	刘玲玲	211102*****28	B11234400024794	土建
14	樊帅	370304*****39	B11234400023147	土建
15	庄华冠	445222*****12	B14234400023207	安装
16	李华	430422*****44	B11224400015121	土建
17	何玉珍	450923*****87	B11224400030096	土建
18	王少霞	130521*****60	B11234400032685	土建
19	陈明	130721*****32	B11224400012992	土建
20	陈泽鑫	440513*****12	B11244400028919	土建

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

展开

[一级造价工程师 \(39\)](#)
[二级造价工程师 \(34\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	阳秋香	431103*****2X	B11214400007879	土建
22	项瑞武	420281*****56	B11214400022509	土建
23	贾良义	520181*****10	B11214400008521	土建
24	刘辉	430524*****18	B11214400007353	土建
25	肖常路	620121*****36	B14214400007079	安装
26	刘艳辉	430923*****29	B11214400021675	土建
27	胡坤	429006*****13	B11204400001262	土建
28	费锦志	421127*****15	B11214400009291	土建
29	刘建华	441427*****52	B11194400023369	土建
30	黄昭毅	421102*****34	B14174400005638	安装

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

展开

一级造价工程师 (39) 二级造价工程师 (34) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	蔡燕金	441423*****47	B141344400010904	安装
32	郭章勤	440106*****11	B110144400010913	土建
33	方志强	412301*****98	B112444400030036	土建
34	王春文	519004*****10	B110144400010351	土建
35	朱宏伟	440301*****12	B110144400010338	土建
36	裴勤	519004*****20	B110144400018949	土建
37	蔡汉薇	440301*****24	B110144400011730	土建
38	董英才	362101*****77	B110144400011771	土建
39	贾灵冰	512901*****56	B110444400026931	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

(2) 二级注册造价工程师 (34 人) 查询截图

全国工程造价咨询管理系统

深圳市广诚工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300783930799C	企业法定代表人	黄昭毅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币800万元，拥有住建部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。-----公司自成立以来，...

展开

一级造价工程师 (39) **二级造价工程师 (34)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	梁华燕	450423*****2X	B24244400017355	安装
2	王珍	430321*****29	B21244400017294	土建
3	马杰彬	440582*****53	B24244400017207	安装
4	郑伟	513030*****16	B24244400016136	安装
5	刘树链	445221*****16	B21244400015858	土建
6	林滔	441781*****33	B21244400015604	土建
7	邓盼琴	360502*****11	B21244400015599	土建
8	汤启杰	440509*****15	B21244400015643	土建
9	庄晓玲	440514*****20	B24244400015611	安装
10	林灿伟	440582*****13	B21244400015642	土建

[一级造价工程师 \(39\)](#)
[二级造价工程师 \(34\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	曹金涛	440921*****14	B21244400015625	土建
2	曾婷婷	441424*****09	B24244400015605	安装
3	袁琦	610122*****25	B21244400015614	土建
4	林名章	440509*****12	B21244400014420	土建
5	余建龙	441581*****10	B21234400014233	土建
6	陈家欣	430225*****27	B21234400012744	土建
7	谢思聪	441625*****52	B24234400012737	安装
8	梁敬仪	450422*****29	B21234400012372	土建
9	林培斌	440510*****33	B21234400012250	土建
10	邓小慧	430581*****6X	B21234400011579	土建

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

[一级造价工程师 \(39\)](#)
[二级造价工程师 \(34\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	梁博鹏	220581*****75	B21234400012249	土建
2	赵杨	421022*****44	B21234400011541	土建
3	胡鸿天	430304*****51	B21234400011535	土建
4	蔡训辉	440582*****10	B21234400011000	土建
5	庄华冠	445222*****12	B24224400009569	安装
6	汤国元	441427*****12	B21224400005304	土建
7	陈国武	440883*****19	B24224400004896	安装
8	敖艳	360312*****28	B24224400004889	安装
9	戎森	231003*****1X	B21224400004890	土建
10	林一斌	441581*****99	B21224400004572	土建

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

[一级造价工程师 \(39\)](#)
[二级造价工程师 \(34\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	王映明	421182*****35	B21214400001782	土建
2	邹逸明	430722*****06	B21214400000456	土建
3	辜平林	441481*****92	B21224400008460	土建
4	陈树勋	440582*****13	B21214400001254	土建

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

(3) 投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明

投标授权代表信息：黄仁，手机 19928734912，邮箱 2877567367@qq.com

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仁 社保电脑号：643472671 身份证号码：432503198504064024 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52						65.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59296c38cf9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283879
 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



4、企业类似项目业绩表

企业类似项目业绩表

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

序号	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	项目名称	建设地点	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	合同价格（万元）	合同服务类别（预算、结算、全过程等）
1	办公楼	深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务	南山区	2025.1.4	1121.3662	全过程
2	公共建筑	福利中心三期全过程造价咨询服务	南山区	2022.10.10	706.98	全过程
3	公共建筑	桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务	南山区	2023.9.15	549.288	全过程
4	公共建筑	西丽医院改扩建全过程造价咨询服务	南山区	2023.3.1	420	全过程
5	公共建筑	南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）	南山区	2022.7.15	611.84	全过程

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。本表内容须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致，如不一致，以此表为准。

(1) 深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440305201701580003001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

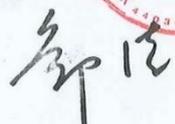
中标价: 1121.366200万元

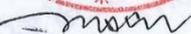
中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2018-05-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

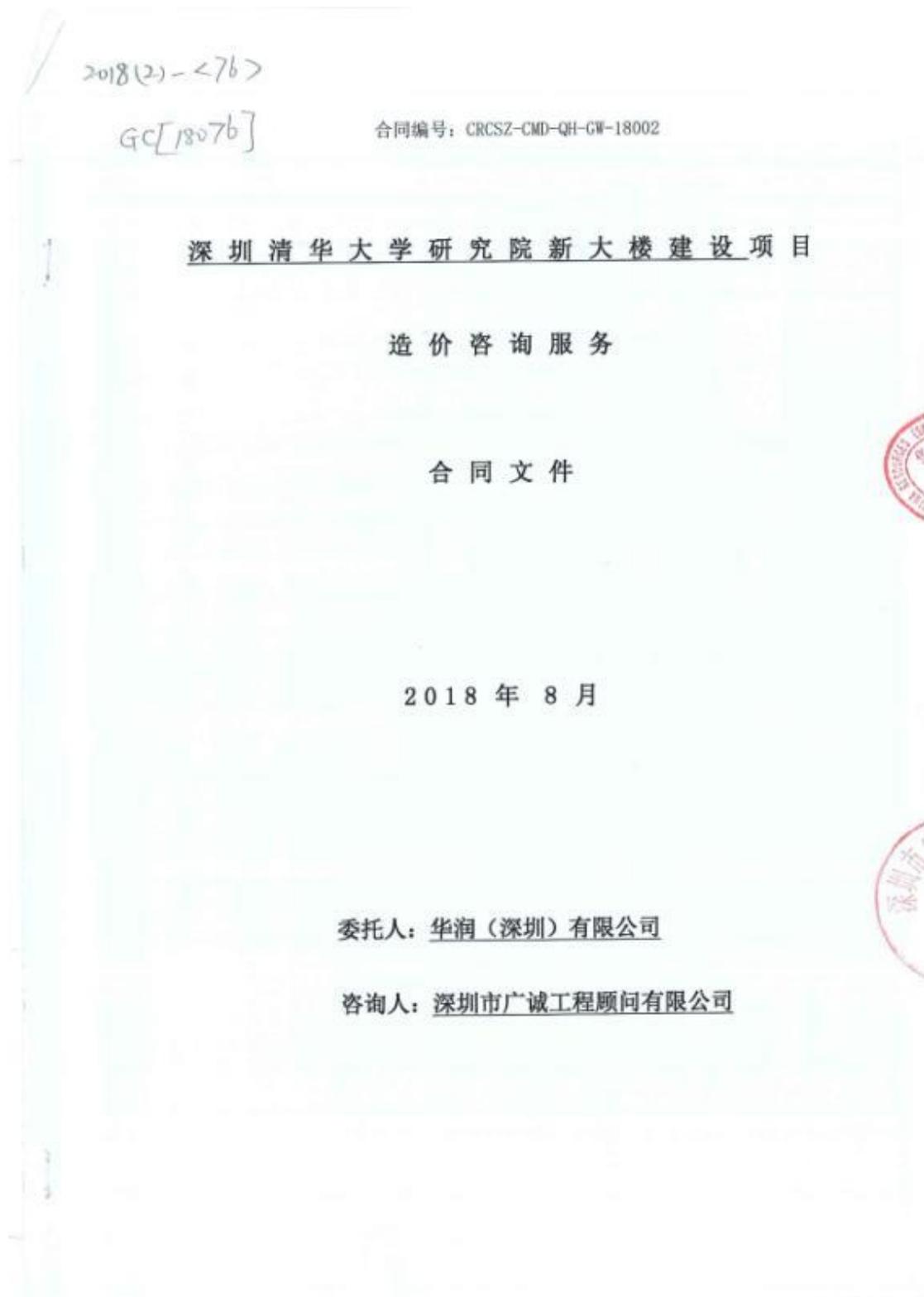
招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2018-07-11

查验码: 3916996758619413

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同关键页



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司
法定代表人或其授权委托人：孔小凯
咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司
法定代表人或其授权委托人：黄昭毅

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称
房建类工程

1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务
1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：
 配合工程估算复核
 建设工程概算编制
 施工阶段全过程造价咨询服务
 委托人指定审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成

全过程造价咨询：
概算、预算（招标控制价）、实施阶段、
结算、决算阶段

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2) 工程造价行情调研, 包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整, 配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题, 并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求, 全面贯彻执行委托人成本工作规范, 包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 配合估算复合阶段服务内容, 包括但不限于:

2.2.1 无。

2.3 概算编制阶段服务内容, 包括但不限于:

2.3.1 根据设计图纸编制工程概算, 与估算作详细比较。若概算超出估算, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出成本建议。

2.3.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出成本建议。

2.3.3 根据委托人需要, 提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.3.4 当设计单位更新概算图纸版本后, 咨询人应重复上述工作, 直至概算文件满足委托人要求。

2.3.5 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.4 配合概算复核阶段服务内容, 包括但不限于:

2.4.1 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.5 施工阶段全过程造价咨询服务, 包括但不限于:

2.5.1 设计阶段

全过程造价
咨询:
概算、预算
(招标控制
价)、实施
阶段、结算、
决算阶段

1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在3天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸；

b、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

全过程造价
咨询：
概算、预算
（招标控制
价）、实施
阶段、结算、
决算阶段

c、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、不通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报委托人指定的第三方审核单位审定。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、

全过程造价
咨询：
概算、预算
(招标控制
价)、实施
阶段、结算、
决算阶段

设备价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并保留相应的资料。

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文

全过程造价
咨询：
概算、预算
(招标控制
价)、实施
阶段、结算、
决算阶段

4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后 7 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟壹佰贰拾壹万叁仟陆佰陆拾贰元整（大写），即 11,213,662.00RMB（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 25%。

5.1.2 合同价计取方式为：

合同价

1121.3662 万元

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：



注册地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

电话： 传真： 日期： 年 月 日

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：黄昭毅



注册地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15A-01、15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01

电话：0755-86307790 传真：0755-86307769

日期：2018年8月23日

合同签订日期

成果文件

1. 施工总承包工程（主体工程）



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程合同

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积：

送审金额：639253381.37元

审核金额：594332261.22元

核减金额：44921120.15元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

张杨
费锦志
项瑞武

批准人：

张杨
B19234400025104
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2027年08月31日

复核人：

张杨
B11014400010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

黄昭毅
A14174400005638
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年06月07日

日期：2025年1月4日

成果文件时间

2. 精装修工程 I 标段



地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目-精装修工程 I 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳唐彩装饰科技发展有限公司

建筑面积：

送审金额：65459949.61元

审核金额：59754612.98元

核减金额：5705336.63元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485



日期：2025年2月20日

3. 幕墙工程 I 标段



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目幕墙工程 I 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：广东科浩幕墙工程有限公司

建筑面积：

送审金额：86345644.61元

审核金额：85069607.43元

核减金额：1276037.18元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2024年7月5日

概算批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南南发改批〔2020〕100号

南山区发展和改革局关于深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资176404万元。现批复如下：

一、工程概况

深圳清华大学研究院新大楼建设项目（国家编码：2017-440305-85-01-700256）于2017年立项（深南发改〔2017〕53号）。该项目位于深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域，用地面积15047.58平方米，建筑面积177718.66

平方米，其中地下室四层，建筑面积约 50084.27 平方米，地上 2 座 32 层的超高层塔楼 (A 座、B 座)，包括教育设施用房及配套服务用房 (含实验室) 120060.46 平方米，社区健康服务中心 1500 平方米，架空层绿化休闲、消防避难空间 6073.93 平方米。主要建设内容包括：基础工程、地下室工程、裙楼工程、深圳清华研究院新楼 (A 座) 建设工程、湾区创新大厦 (B 座) 建设工程、幕墙工程、配套设备工程、室外及附属等工程。具体工程内容如下：

(一) 基础工程：拆除场地内构筑物，板房等构件；基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护；钻孔灌注桩等；

(二) 主体工程

1. 土建工程

(1) 地下室工程

主体结构：基础采用满堂基础，地下室主体结构采用钢筋混凝土结构，墙体隔断采用蒸压灰砂砖砌筑；

装修工程：地面汽车车库、机房、变压器室等采用地坪漆，楼梯间、前室、风机房、储藏间、食堂等采用地砖，报告厅采用木地板；多功能厅采用木纹大理石，局部采用瓷砖和地毯；墙面汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆，发电机房及其控制室、安防控制室采用吸音板，报告厅采用木纹吸声铝板，多功能厅采用吸声铝板、局部采用电镀不锈钢板和木饰面板；天棚汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆，报告厅采用木饰面铝板，多功能厅采用乳胶漆、局部采用木纹穿孔铝板等。

3. 直饮水系统工程：新建水箱、直饮水机、不锈钢管、加药装置、给水泵等；
4. 抗震支架工程：新增给排水、暖通、电气抗震支架等；
5. 湾区创新大厦实验室CDA系统：新增无油漩涡空压机、储气罐、冷冻干燥机、304 不锈钢管、阀门等；
6. 其他工程：标识系统、擦窗机设备。

（四）室外及附属工程

1. 园建工程：包括水景、特色景墙、廊架、地下一层种植池等；
2. 绿化工程：包括乔木和灌木种植等；
3. 标识标牌及停车划线：包括标识标牌、停车划线等；
4. 其他工程：包括景观电气工程、给水、室外总平电气、燃气工程、外立面泛光照明工程、市政管线连驳工程、10KV 外线工程等。

二、审核结果

该项目报送总概算为 186570.80 万元。现区政府投资项目评审中心已完成该项目概算评审，审核后的总概算为 176404 万元，其中建安工程费 154478 万元，工程建设其他费 11800 万元，基本预备费 4988 万元，代建单位管理费 5138 万元。

三、项目要求

1. 在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定资产统计申报工作。

此复。

附件：深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算表



抄报：飞波同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，统计局。

南山区发展和改革局

2020年5月22日印发

项目获奖：深圳市优秀工程造价成果一等奖



(2) 福利中心三期全过程造价咨询服务

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2016-440305-48-01-700369003001
标段名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
中标价: 706.980000万元
中标工期: 按照招标文件要求执行
项目经理(总监):



本工程于 2020-10-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-11-26

查验码: 7066720145888020

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

GC [2016]

副本

合同编号: ZX20201120

福利中心三期全过程造价咨询服务合同

工程名称: 福利中心三期

合同名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目暂定总投资为 98000 万元；

本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床，项目概算总投资 98000 万元。

项目名称
房建类工程

二、乙方工作内容

福利中心三期全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

全过程造价
咨询：
概算、预算
（招标控制
价）、实施
阶段、结算、
决算阶段

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分

析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

全过程造价
咨询：
概算、预算
（招标控制
价）、实施
阶段、结算、
决算阶段

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：柒佰零陆万玖仟捌佰元整（大写），即
7069800.00 RMB。已下浮 20%。

合同价
706.98 万元

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后, 并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核, 且政府确定的造价部门复查后支付。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定, 完成招标及协助甲方签订合同, 乙方向甲方提出书面付款申请后, 按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时, 支付至全过程咨询费的 80%, 余款待政府确定的造价部门复核后, 根据最终咨询费支付尾款。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额, 根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核, 且政府确定的造价部门复查后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评, 具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制, 综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级, 履约考评时限为：概算预算（标底）、结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后,

甲方：深圳市南山区建筑工程署
地址：深圳市南山区前海路1366号
号爱心大厦12-14楼



乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司
地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋ABG



法定代表人：
或委托代理人：
联系人：高欣

法定代表人：
或委托代理人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271



合同订立时间：2020年12月8日

合同签订日期

成果文件

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20164]FKB-001

招标控制价编制书

工程名称：福利中心三期施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：93150.51m²

造价金额：452858149.75元

大写金额：肆亿伍仟贰佰捌拾伍万捌仟壹佰肆拾玖圆柒角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

林鸿 廖国斌 廖国斌 廖国斌
廖国斌 廖国斌 廖国斌

复核人：

廖春文
B1014400010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

批准人：

裴勤
A01440001783
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

日期：2022年10月10日

成果文件时间



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

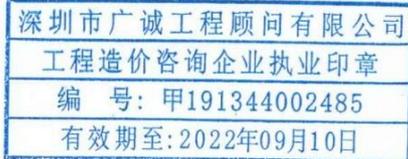
编号：GC[20164]FYB-001

工程预算编制书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：



造价金额：118088871.04元

大写金额：壹亿壹仟捌佰零捌万捌仟捌佰柒拾壹圆零肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建坤



复核人：王春文



批准人：张勤



日期：2021年5月23日

概算批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕321号

南山区发展和改革局关于福利中心三期项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来福利中心三期项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资85355万元。现批复如下：

一、工程概况

福利中心三期（国家编码：2016-440305-48-01-700369）于2016年12月17日立项（深南发改〔2016〕10号），总投资20000万元（估）。

项目位于南山区西丽街道留仙大道以南，同乐路以东，紧邻福利中心二期西侧。总用地面积10335.14平方米，总建筑面积93713.5平方米，总建筑高度99.65m。其中：

地下2层，地下一层层高4.10米，地下二层层高6.00米。总建筑面积14791.52平方米。功能设置为：地下车库、设备用房、厨房及垃圾站等；

地上28层，建筑面积78921.98平方米，功能设置为：老年人活动用房、康复用房、医疗用房、安宁疗护用房、架空花园、失智组团、老年人居室、职工餐厅、值班宿舍、行政办公、教学、展厅等。

主要建设内容包括：地基与基础、土建、安装及室外配套等工程，其中地基与基础工程包括土石方、基坑支护、边坡支护桩基等；土建工程包括结构、装饰工程；安装工程包括给排水、电气、智能化、消防、通风空调、燃气、电梯等工程；室外配套工程包括园建、绿化、光伏发电工程、10K外接电源、柴油发电机、2、3期泛光照明等工程。

项目预计竣工时间为2025年12月。

二、审核结果

该项目报送总概算91221.00万元，审核后的总概算85355万元，其中建安工程费72142万元，工程建设其他费7193万元，预备费3967万元，代建管理费2053万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故

的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计竣工时间为 2025 年 12 月，请根据现场做好项目工期管理。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：福利中心三期项目概算表



优秀履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	福利中心三期全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020年10月-2021年12月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 日期: 2022年 3月 4日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

项目获奖：深圳市优秀工程造价成果三等奖



(3) 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210033003001

标段名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：549.288000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，于 2021-11-03 完成招标流程。

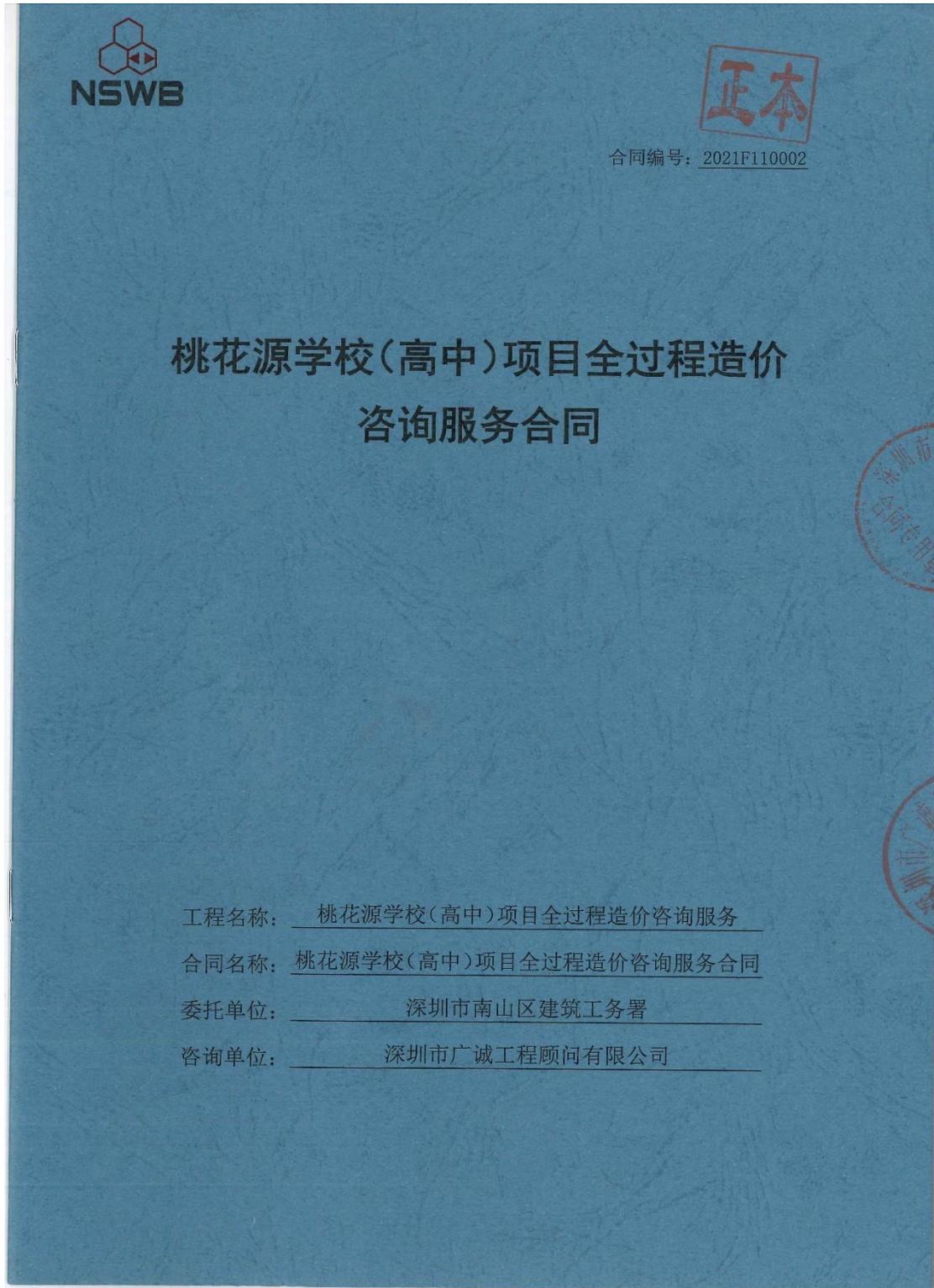
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 郭 伟

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 朱 刘 君
日期：2021-11-03

查验码：7973153356406331 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年__月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称
房建类工程

一、工程概况

- 1、工程名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务
- 2、工程概况：该项目位于南山区塘朗山地区，计划开办时间2024年，计划新增高中班30个，学校总建筑规模为54班学位2700学位，暂定建筑面积94500平方米，暂定总投资约75600万元。

二、乙方工作内容

桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

全过程造价
咨询：
概算、预算
（招标控制
价）、实施
阶段、结算、
决算阶段

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三） 结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四） 竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

全过程造价
咨询：
概算、预算
（招标控制
价）、实施
阶段、结算、
决算阶段

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰肆拾玖万贰仟捌佰捌拾元整（大写），即 RMB549.2880 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延履行款责任。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣

合同价

549.288 万元

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区前海路 1366 号
爱心大厦 13 楼

地址：深圳市南山区南山街道南海大
道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋

15A-01, 15A-02, 15B-01, 15B-02、
15C-03、15D-01

法定代表人：



或委托代理人：

法定代表人：



或委托代理人：

联系人：黄峰云

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010000271

合同订立时间：2021 年 11 月 23 日

合同签订日期

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FKB-006

招标控制价编制书

工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：626968111.39元

大写金额：陆亿贰仟陆佰玖拾陆万捌仟壹佰壹拾壹圆叁角玖分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲1913440002485

编制人：



复核人：



批准人：

日期：2023年9月15日

成果文件时间

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FYB-002

工程预算编制书

工程名称：桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：168217851.33元

大写金额：壹亿陆仟捌佰贰拾壹万柒仟捌佰伍拾壹圆叁角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

裴茹

日期：2023年2月15日

成果文件时间

概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕471号

深圳市发展和改革委员会关于桃花源学校 (高中)项目总概算的批复

南山区发展改革局:

报来《桃花源学校(高中)项目总概算》(国家编码:2104-440305-04-01-929218)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

项目位于南山区桃源街道,规划办学规模为54班/2700学位,主要建设内容包括:新建宿舍楼、教学楼、实验楼、体育馆、树枝粉碎场临时建筑物及配套工程。根据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022),新建总建筑面积104381平方米。

(一)校园建设工程

- 1 -

1. 土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运，基坑支护采用灌注桩+预应力锚索、灌注桩+内支撑和放坡土钉墙等，桩基础采用灌注桩。

2. 主体土建工程

(1) 宿舍楼

新建宿舍楼一栋，建筑面积 56171 平方米，地下三层，地上二十一层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(2) 教学楼

新建教学楼一栋，建筑面积 24771 平方米，地下二层（局部夹层），地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(3) 实验楼

新建实验楼一栋，总建筑面积 7023 平方米，地上三层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(4) 体育馆

新建体育馆一栋，总建筑面积 16416 平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架结构。

3. 主体安装工程

给排水：给水、雨水、污水、废水、热水、冷凝水、雨水回用系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、充电桩（64 个）、防雷接地系统。总装机容量 6575 千伏安，备用负荷 1500 千伏安。

通风空调：图书馆、食堂、体育馆、报告厅等区域采用多联机空调系统，教学楼、宿舍楼等区域采用分体空调，总冷负荷

2277 千瓦。

智能化（含智慧校园）：综合布线、信息发布、视频安防监控、公共广播、出入口控制、入侵报警、电子巡更、建筑设备监控、时钟同步、网络、考务监考、报告厅配套多媒体等系统。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动控制、电气火灾监控、消防应急广播、防火门监控、余压监控、压差探测传感、气体灭火和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 26 部。

人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

多功能厅配套设备：包括扩声、显示、中控、灯光、舞台机械等系统。

其他：抗震支架、燃气等。

4. 室外及配套工程

室外土建、室外安装、标识系统、主席台及看台、室外照明、管线迁移、拆除工程、光伏发电、交通疏解、室外 LED 屏、边坡支护和海绵城市设施等。

（二）树枝粉碎场临时建筑工程

新建树枝粉碎场临时建筑物，面积 3922 平方米，包括新建食堂、宿舍、厂房等临时建筑物主体土建、主体安装及室外配套工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 88176.00 万元，其中，工程费用 70472.01 万元，工程建设其他费用 13785.89 万元，预备费 3918.10 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 本批复已包含土建、信息化、设备及开办费等项目全部建设内容，请你单位协调相关建设单位做好衔接，确保项目建设有序推进。

(三) 根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(四) 请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(五) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：桃花源学校（高中）项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2023年5月30日

(4) 西丽医院改扩建全过程造价咨询

发包函（任务委托书） + 官方平台中标信息



深圳市南山区城市建设 AIM 平台				小型工程	深圳市广诚工程顾问有限公司
工程基本信息 ^					
工程类型	工程服务	标段编号	空	选取预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	西丽医院改扩建全过程造价咨询	工程地址	南山区	子项目中标人确定方式	轮空抽签法
工程估计 (下浮前)	87217.940000	计划开工日期	2020-03-05	计划竣工日期	2023-12-31
工程内容	医院改扩建				
中标信息 ^					
工程类型	工程服务	标段编号	空	选取预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	西丽医院改扩建全过程造价咨询	招标人	深圳市南山区建筑工务署	科室/部门	
项目负责人		负责人联系方式		中标人	深圳市广诚工程顾问有限公司
中标单位联系电话	13631631900	中标时间	2020-03-05 00:00	中标价 (万元)	428.000000

合同关键页

正本

合同编号：2020F052001

西丽医院改扩建全过程造价咨询
服务合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本预选库工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西丽医院改扩建全过程造价咨询

项目名称
房建类工程

服务期限：预选资格有效期为2年，服务期限自合同签订之日起两年。

任务委托规则：预选库子项目采用抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，直至入库单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。招标人按照《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）的规定执行，咨询费100万元以下（不包含100万元）。

本预选库供全区各单位使用，使用项目为政府投资项目。各建设单位可根据《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）自行建立预选库。

甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。

乙方须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容

1、编制或审核工程预算。

全过程造价
咨询：
概算、预算
（招标控制
价）、实施
阶段、结算、
决算阶段

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

5、协助招标人进行招标答疑。

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同。

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现问题并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

全过程造价咨询：
概算、预算（招标控制价）、
实施阶段、结算、
决算阶段

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。同时根据项目不同情况须针对性地组织安排对现场进行核实了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

八、计费及支付

本项目咨询费暂定为¥420万元（肆佰贰拾万元整），包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

合同价
420 万元

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。

甲 方：(盖章)  乙 方：(盖章) 
法定代表人：  法定代表人： 

签订时间：2020年11月25日

合同签订日期

造价成果文件：已完成阶段汇总表

序号	项目名称	分部分项工程	工程造价 (万元)	完成时间	已完成阶段
1	西丽医院改扩建	代建智能化工程	2398.4095	2023.3	招标控制价
2		代建精装修工程	10319.6288	2022.9	招标控制价
3		代建施工总承包	56857.7460	2021.12	招标控制价
4		地基与基础工程	4176.0104	2020.7	招标控制价
	合计		73751.7947		

1) 代建智能化工程

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20097]FKB-003

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建代建智能化工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

造价金额：23984095.31元

大写金额：贰仟叁佰玖拾捌万肆仟零玖拾伍圆叁角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

梁和

日期：2023年3月1日

成果文件时间

2) 代建精装修工程

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：西丽医院改扩建代建精装修工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：54722.65m²

造价金额：103196287.65元

大写金额：壹亿零叁佰壹拾玖万陆仟贰佰捌拾柒圆陆角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人： 莫勤

日期：2022年9月20日

3) 代建施工总承包



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建代建施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：



造价金额：568577460.13元

大写金额：伍亿陆仟捌佰伍拾柒万柒仟肆佰陆拾圆壹角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：

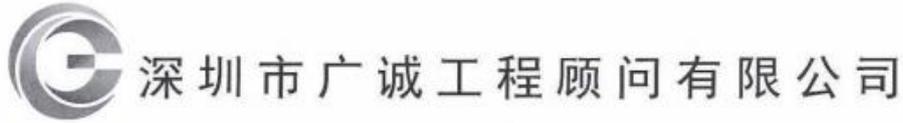


批准人：



日期：2021年12月20日

4) 地基与基础工程



地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20010]FKB-001

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司 编号：甲191344002485

建筑面积：



造价金额：41760104.42元

大写金额：肆仟壹佰柒拾陆万零壹佰零肆圆肆角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2020年7月10日

概算批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕351号

南山区发展和改革局关于西丽医院改扩建项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来西丽医院改扩建项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资103711万元。现批复如下：

一、工程概况

西丽医院改扩建项目（国家编码：2017-440305-85-01-700287）于2016年2月立项（深南发改批〔2016〕2号），投资匡算80000万元。

项目位于深圳市南山区西丽街道，留仙大道以南，石鼓路以东，南方科技大学医院（原西丽医院）院内，用地面积4347

平方米、建筑面积约 95994 平方米、新增床位 400 张 (建成后医院总床位 900 张),主要建设内容包括:新建住院大楼、天桥、连廊、立体车库及室外配套工程(含道路、景观绿化、管网、化粪池等);改造原建筑物外立面、配电房、地下室等。

(一) 新建工程:新建住院大楼 1 栋,地下 2 层、地上 27 层,建筑高度 126.3 米,总建筑面积 90389 平方米,其中地下 8200 平方米,功能设为设备用房、车库等;地上 82189 平方米,主要功能设为七项基本设施用房(急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、业务管理、院内生活)、科研用房、实验室用房、教学用房、值班宿舍、直升停机坪等。

(二) 配套工程:大楼东南角新建 1 座钢结构天桥,桥长约 97 米,宽 7.2 米;大楼北侧新建 5 层风雨连廊,建筑面积约 2743 平方米;医院东南角新建 31 层立体车库(车位 180 个),建筑面积约 2862 平方米。

(三) 改造工程:包括重建原配电房室内装饰及安装、翻新门诊楼南侧外立面(由涂料改为穿孔铝板)、加固与新建住院大楼连接处的地下室、扩容污水处理池(400 吨)。

项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。

二、审核结果

项目报送总概算 108642.37 万元,审核后总概算 103711 万元(其中新建工程综合单价 10439 元/平方米),其中建安工程费 88239 万元,工程建设其他费 7892 万元,预备费 4807 万元,代建管理费 2773 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中, 请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求, 控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产, 防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划, 请将项目的基本信息和进度情况, 及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。请根据现场做好项目工期管理。

(五) 请按规定做好入库纳统工作。

(六) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制, 并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制, 并送区造价站评审。

此复。

附件: 西丽医院改扩建项目概算表


南山区发展和改革局
2022年12月19日

项目获奖：深圳市优秀工程造价成果二等奖



(5) 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220034007001

标段名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：611.84万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-08 完成招标流程。

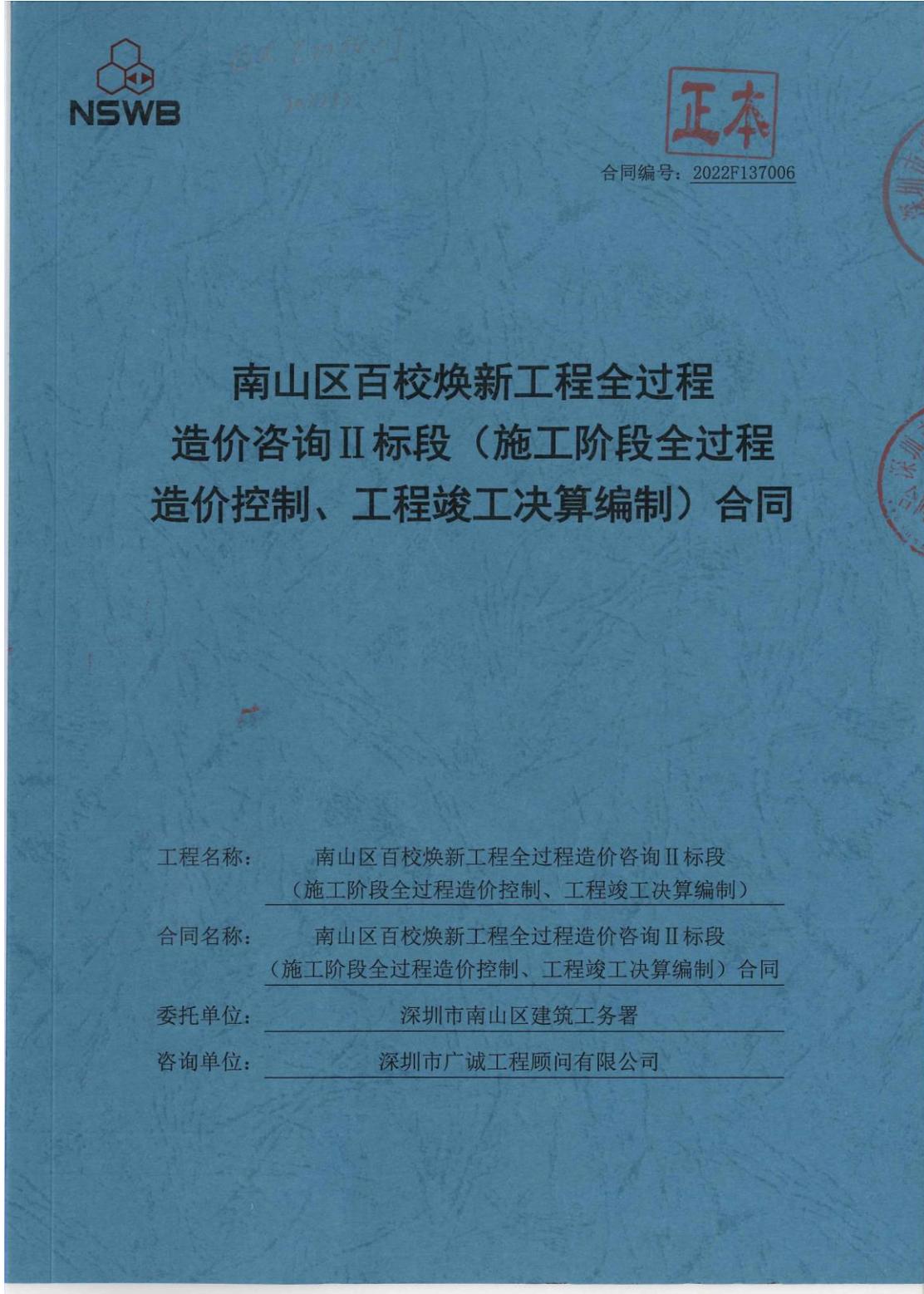
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-07-12

查验码：5797657015159694 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：

一、2022年实施计划：

1、育才二小：游泳馆恒湿设备更换，体育馆修缮，教学楼、综合楼等墙面修缮，教学楼、综合楼等灯具更换，卫生间室内装饰及安装工程改造，智能校园改造—智慧安全用电，健身房改造，未来实验室，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2221.99 万元。

2、深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1599.50 万元。

3、海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 662.85 万元。

4、海月花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 837.96 万元。

5、前海港湾小学：变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1847.00 万元。

6、前海港湾学校：游泳池改造，运动场区域男卫生间改造，学校前往运动区位置设置隔离，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.86 万元。

7、南山实验教育集团南头小学：外立面改造，空调格栅翻新，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1916.37 万元。

8、麒麟花园幼儿园：户外运动区改造，室外配套管网翻新，围墙翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 317.14 万元。

建设内容

人
遵
程
综
一
。
食
饰
。
装
。
。
社

9、碧榕湾幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 478.93 万元。

10、前海学校：外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1139.88 万元。

11、南头中学：实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4366.47 万元。

12、博伦职校：体育馆改造，更换太阳能热水系统，地下室修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4448.53 万元。

二、2023~2024 年实施计划：

13、深圳市蛇口育才教育集团育才中学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 3015.00 万元。

14、深圳市蛇口育才教育集团育才二中：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2911.00 万元。

15、育才一小：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1914.50 万元。

16、育才第三幼儿园：加固工程，外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 703.06 万元。

17、蛇口育才教育集团阳光幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 452.40 万元。

18、花园城三期幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 393.50 万元。

19、蓝漪花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 240.97 万元。

20、爱榕园幼儿园：外立面改造，门及门套更换，投资匡算 39.15 万元。

21、桃花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 465.24 万元。

22、向南瑞峰幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，整栋楼宇强电工程改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 458.82 万元。

23、南山小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1348.35 万元。

24、阳光小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1514.00 万元。

25、向南小学：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2315.00 万元。

26、月亮湾小学：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1425.70 万元。

27、荔湾小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4641.30 万元。

28、深大诺德幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 498.74 万元。

29、华府小学：卫生间改造，增加监控系统，校园两侧学生通道需加防护网，投资匡算 126.66 万元。

30、鸿瑞幼儿园：楼梯及走道栏杆更换，地面、墙面及天花修缮，大门改造，投资匡算 40.30 万元。

31、前海时代第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 491.15 万元。

32、南山实验教育集团南海中学：教学楼、行政楼、文体楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2937.25 万元。

33、南山实验教育集团鼎太小学：教学楼修缮，智能校园改造—智慧安全用电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1308.20 万元。

34、南山实验教育集团麒麟二中：地面、墙面及天花修缮，门及门套更换，卫生间改造，投资匡算 555.08 万元。

35、南山实验教育集团荔林小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1529.05 万元。

36、华侨城世界花园幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.13 万元。

37、阳光粤海幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 521.72 万元。

38、玺乐幼儿园：屋顶改造（设置户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 443.80 万元。

- 投
放
标
投
区
.66
.30
i,
面
开
投
面
翻
- 39、心海湾幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 384.56 万元。
- 40、鼎太风华幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新、面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 758.93 万元。
- 41、前海时代第一幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 485.00 万元。
- 42、南头城学校：地面、墙面及天花修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 945.00 万元。
- 43、荔香学校：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2347.25 万元。
- 44、园丁学校：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2887.20 万元。
- 45、教育科学研究院附属第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 422.79 万元。
- 46、南头古城幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 484.65 万元。
- 47、海滨幼儿园：主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网，投资匡算 40.00 万元。

全过程造价咨询

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(二) 结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料

全过程造价咨询

它相关事宜：

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

个文

八、费用及支付

斗；
工

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：陆佰壹拾壹万捌仟肆佰元整（大写），即 RMB611.84 万元。

合同价

主价
其

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签定合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门

按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路爱心

大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦

A 座 15C

法定代表人：黄昭毅

或委托代理人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2022 年 7 月 15 日

12

合同签订时间及
签字盖章页

项目负责人证明：业主证明

业绩证明

项目负责人
王春文

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2022 年 6 月公开招标的“南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。

该项目所含工程投资总额 60406.93 万元，资金来源为政府 100%投资。

特此证明！

总投资



优秀履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）			
	服务分类	施工阶段全过程			
	服务时间	2022.7至2023.6			
	项目负责人	王春文			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人：王工 联系电话：86594851 日期：2023年6月29日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

5、项目主要人员一览表

5.1 项目主要人员一览表

 投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验(土建、安装(全专业)、精装修)造价咨询)	社保月份	备注
1	项目负责人	王春文	一级注册造价工程师 高级工程师	土建、精装修	2024.2-2025.2	
2	土建负责人	郭章勤	一级注册造价工程师 高级工程师	土建、精装修	2024.2-2025.2	
3	安装负责人	黄昭毅	一级注册造价工程师 高级工程师	安装(全专业)	2024.2-2025.2	
4	驻场人员	幸平林	助理工程师	土建、精装修	2024.2-2025.2	
5	造价工程师	童贵才	一级注册造价工程师 高级工程师	土建、精装修	2024.2-2025.2	
6	造价工程师	蔡燕金	一级注册造价工程师 高级工程师	安装(全专业)	2024.2-2025.2	
7	造价工程师	贾灵冰	一级注册造价工程师 高级工程师	土建、精装修	2024.2-2025.2	
8	造价工程师	张杨	一级注册造价工程师 高级工程师	土建、精装修	2024.2-2025.2	
9	造价工程师	刘建华	一级注册造价工程师 中级经济师	土建、精装修	2024.2-2025.2	
10	造价工程师	张敏	一级注册造价工程师	土建、精装修	2024.2-2025.2	
11	造价工程师	费锦志	一级注册造价工程师 中级工程师	土建、精装修	2024.2-2025.2	
12	造价工程师	项瑞武	一级注册造价工程师 中级工程师	土建、精装修	2024.2-2025.2	
13	造价工程师	李华	一级注册造价工程师 中级工程师	土建、精装修	2024.2-2025.2	
14	造价工程师	阳秋香	一级注册造价工程师 中级工程师	土建、精装修	2024.2-2025.2	
15	造价工程师	刘辉	一级注册造价工程师	土建、精装修	2024.2-2025.2	
16	造价工程师	陈明	一级注册造价工程师	土建、精装修	2024.2-2025.2	
17	造价工程师	樊帅	一级注册造价工程师	土建、精装修	2024.2-2025.2	

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验(土建、安装(全专业)、精装修)造价咨询)	社保月份	备注
18	造价工程师	何玉珍	一级注册造价工程师	土建、精装修	2024.4-2025.2	
19	造价工程师	陈丽	一级注册造价工程师	土建、精装修	2024.2-2025.2	
20	造价工程师	庄华冠	一级注册造价工程师 助理工程师	安装(全专业)	2024.2-2025.2	
21	造价工程师	严基贵	一级注册造价工程师	安装(全专业)	2024.2-2025.2	
22	造价工程师	刘志文	一级注册造价工程师	安装(全专业)	2024.2-2025.2	
23	造价工程师	蔡绍辉	造价员 中级工程师	土建、精装修	2024.2-2025.2	
24	造价工程师	邓盼攀	二级注册造价工程师 助理工程师	土建、精装修	2024.2-2025.2	
25	造价工程师	陈家欣	二级注册造价工程师	土建、精装修	2024.2-2025.2	
26	造价工程师	梁博鹏	二级注册造价工程师	土建、精装修	2024.2-2025.2	
27	造价工程师	胡鸿天	二级注册造价工程师	土建、精装修	2024.2-2025.2	
28	造价工程师	李小慧	助理工程师	土建、精装修	2024.2-2025.2	
29	造价工程师	敖艳	二级注册造价工程师	安装(全专业)	2024.2-2025.2	
30	造价工程师	陈国武	二级注册造价工程师 助理工程师	安装(全专业)	2024.2-2025.2	
31	造价工程师	谢思聪	二级注册造价工程师 助理工程师	安装(全专业)	2024.2-2025.2	
32	造价工程师	曾婷婷	二级注册造价工程师	安装(全专业)	2024.2-2025.2	
33	造价工程师	郑伟	二级注册造价工程师	安装(全专业)	2024.2-2025.2	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。

5.2 人员的执业证书、职称证书、近三个月社保等相关证明资料

(1) 王春文



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王春文

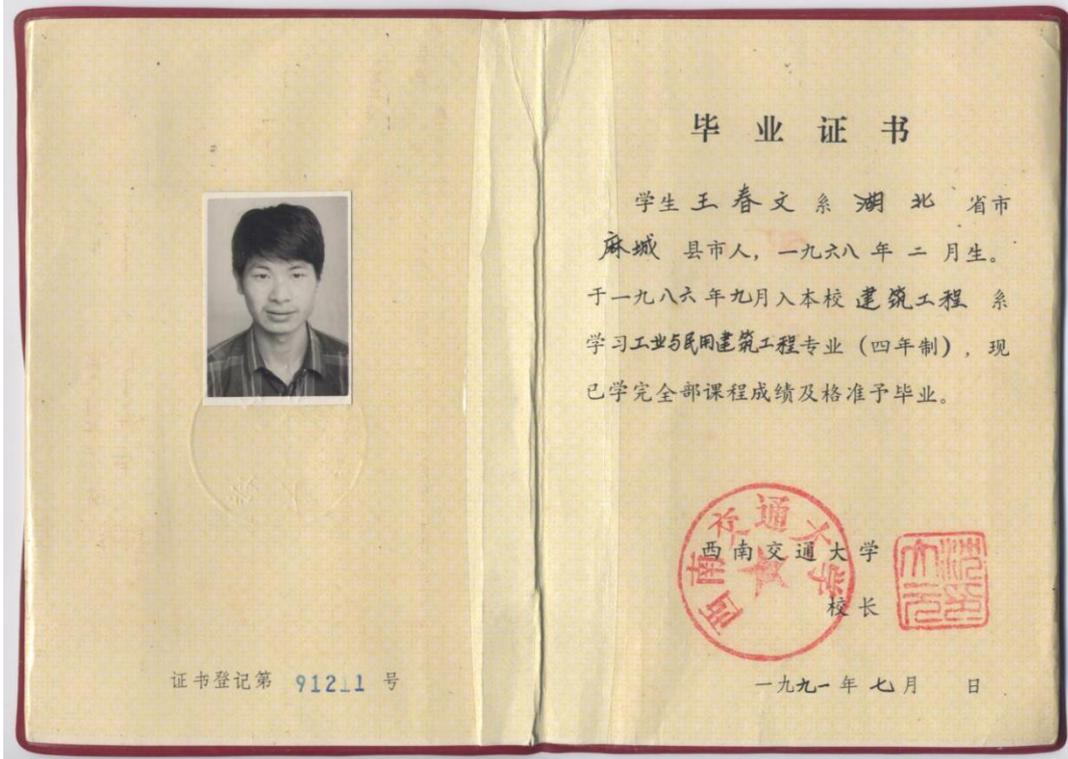
证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

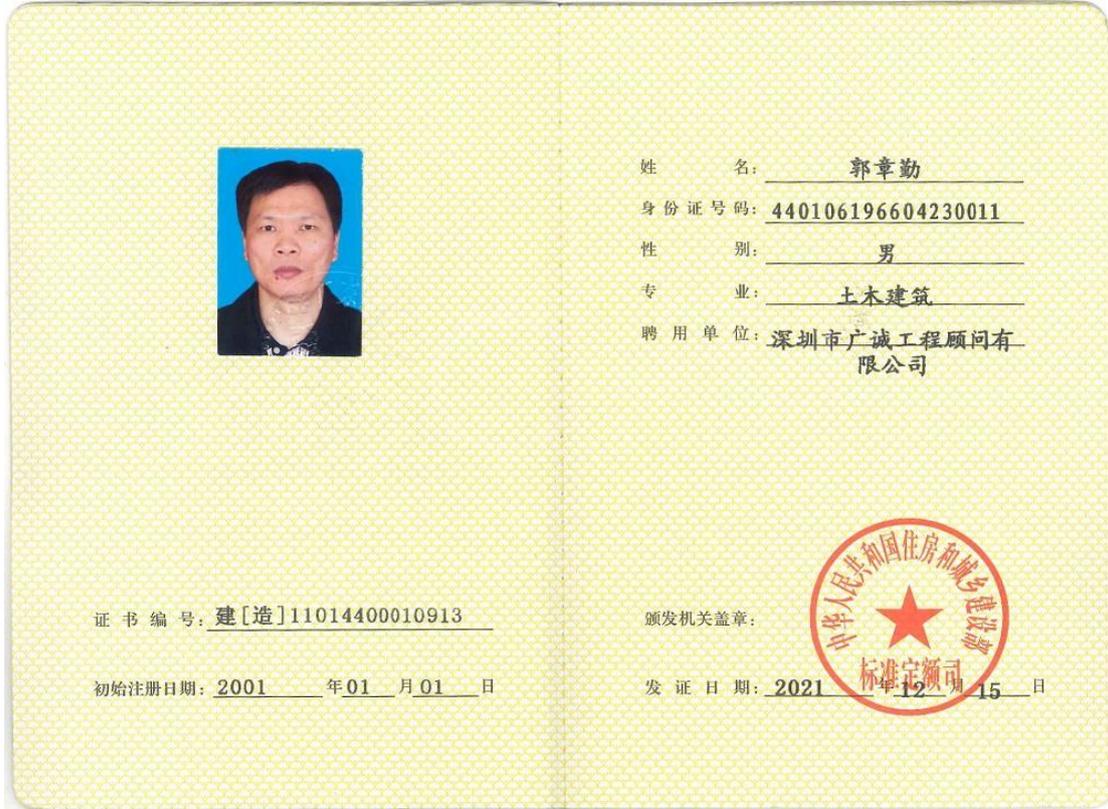
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]11014400010351	注册编号: B11014400010351
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月31日	





(2) 郭章勤



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

郭章勤

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400010913 注册编号/执业印章号: B11014400010913

注册专业: 土建 有效期至: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾



广东省职称证书

姓名：郭章勤
身份证号：440106196604230011

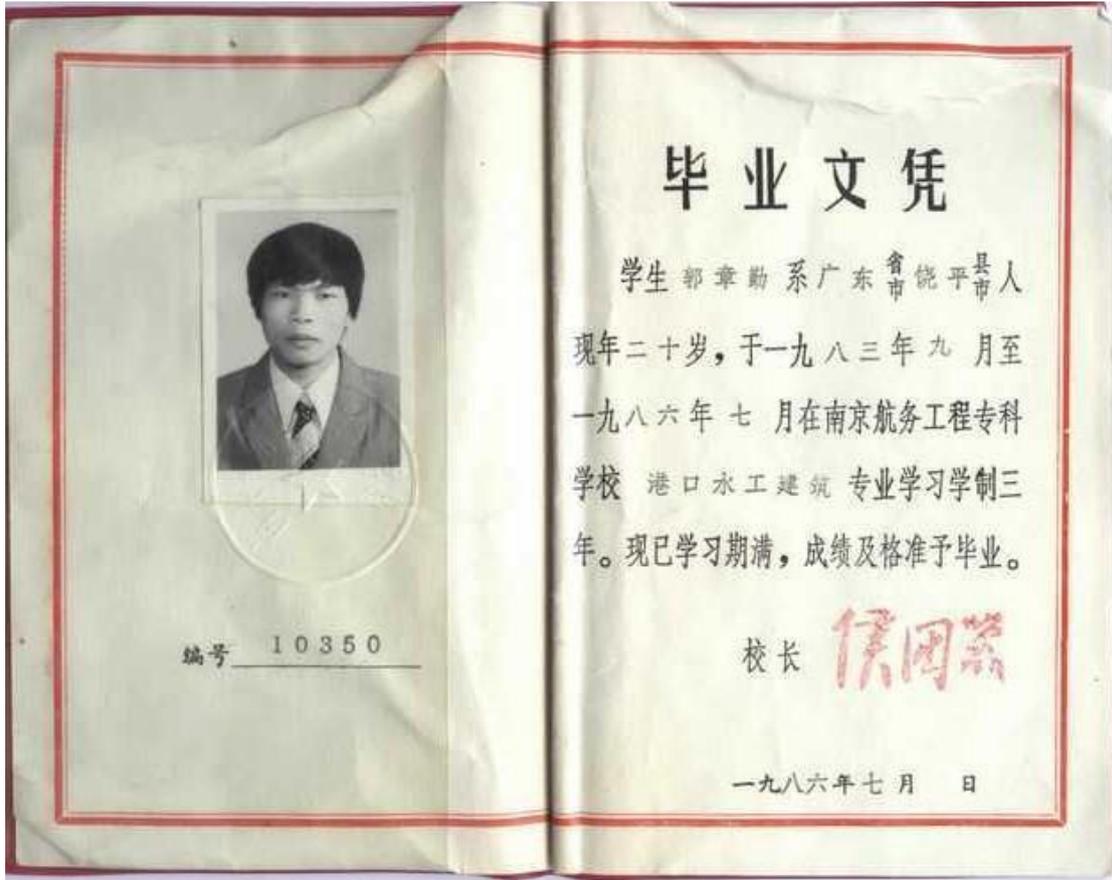


职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月04日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

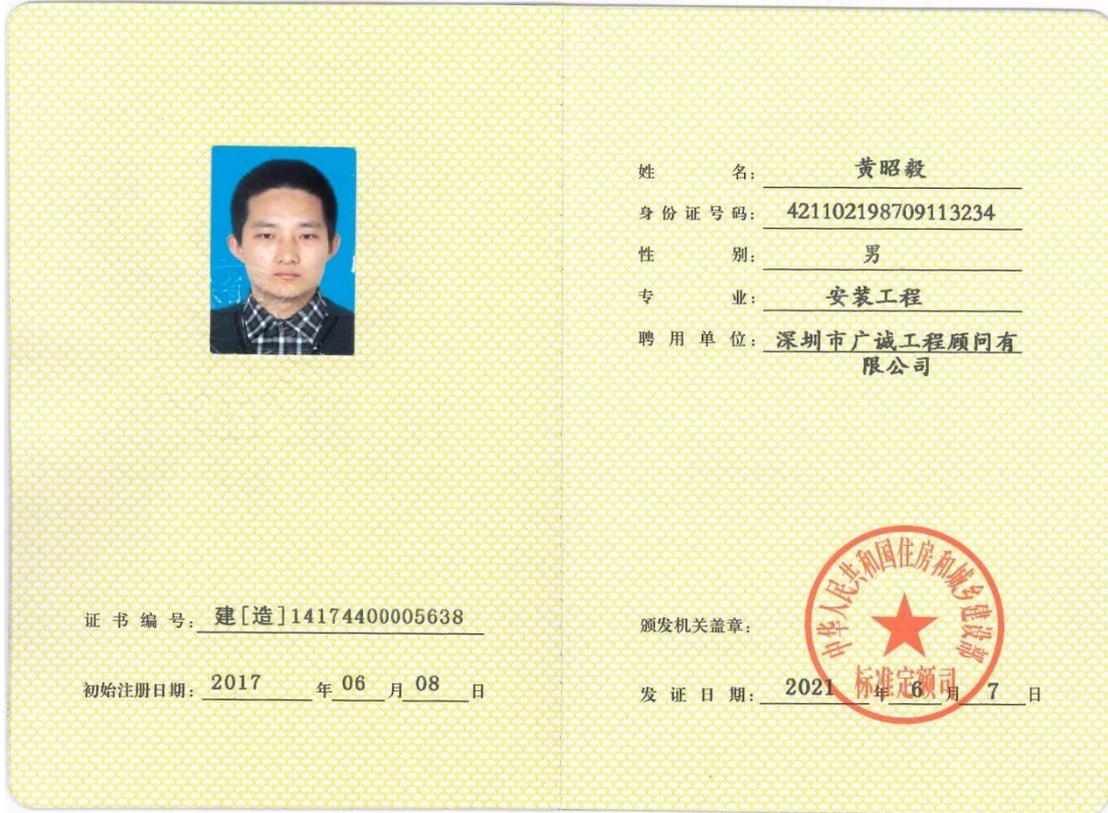
证书编号：2003001043641
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



(3) 黄昭毅



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄昭毅

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14174400005638 注册编号: A14174400005638
 注册专业: 安装 有效期: 2025年06月07日

查看证书变更记录 (3) ▾



广东省职称证书

姓 名：黄昭毅
身份证号：421102198709113234



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(4) 幸平林



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

幸平林

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400030174 注册编号/执业印章号: B11244400030174

注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21224400008460 注册编号/执业印章号: B21224400008460

注册专业: 土建 有效期: 2026年09月28日



广东省职称证书

姓名：幸平林
身份证号：441481199607296092



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130491
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

(5) 童贵才



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

童贵才

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400011771 注册编号/执业印章号: B11014400011771
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

	姓名: <u>童财</u> Full Name _____
	性别: <u>男</u> Sex _____
	出生年月: <u>1968年11月</u> Date of Birth _____
	工作单位: _____ Employer _____
	批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: <u>1998年10月11日</u> Issued on

证书已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1419
No. _____

0990239

广东省职称证书

姓名：童贵才
身份证号：362101196811210777



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026363

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(6) 蔡燕金



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡燕金

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号: 建[造]14134400010904
注册编号/执业印章号: B14134400010904

注册专业: 安装
有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▼

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0121127
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

蔡燕金

管理号:
File No.: 12234442310442066

姓名: 蔡燕金
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1981年11月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年02月06日
Issued on





(7) 贾灵冰



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

贾灵冰

证件类型	居民身份证	证件号码	512901*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11044400026931 注册编号/执业印章号: B11044400026931

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(6\) >](#)



广东省职称证书

姓名：贾灵冰
身份证号：512901197212050456



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月04日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

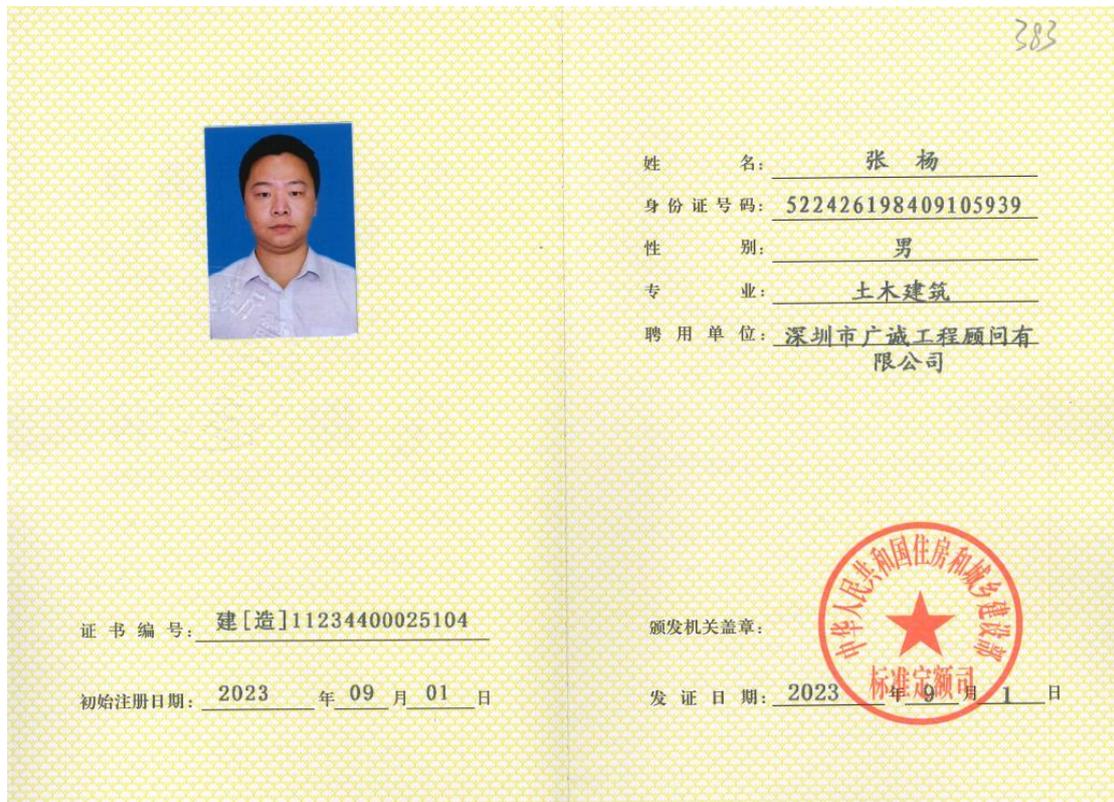
证书编号：2003001043484
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



(8) 张杨



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

张杨

证件类型	居民身份证	证件号码	522426*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400025104 注册编号/执业印章号: B11234400025104

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月31日

查看证书变更记录 (1)



GZZC

证书编号：黔高2210053010022

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：张杨

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522426198409105939

资格系列：工程技术人员

资格专业：工程造价

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：社会化评审

取得时间：2022年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵阳地铁置业有限公司	贵阳市工程系列建筑专业技术职务任职资格高级评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2025年05月09日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年02月08日

(9) 刘建华



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘建华

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
注册编号/执业印章号: 1442021202201734
注册专业: 市政公用工程
有效期: 2025年03月14日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号: 建[造]11194400023369
注册编号/执业印章号: 811194400023369
注册专业: 土建
有效期: 2027年08月20日



一级造价工程师
Class I Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：刘建华
证件号码：441427198306270152
性别：男
出生年月：1983年06月
专业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管理号：20181004544000976

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

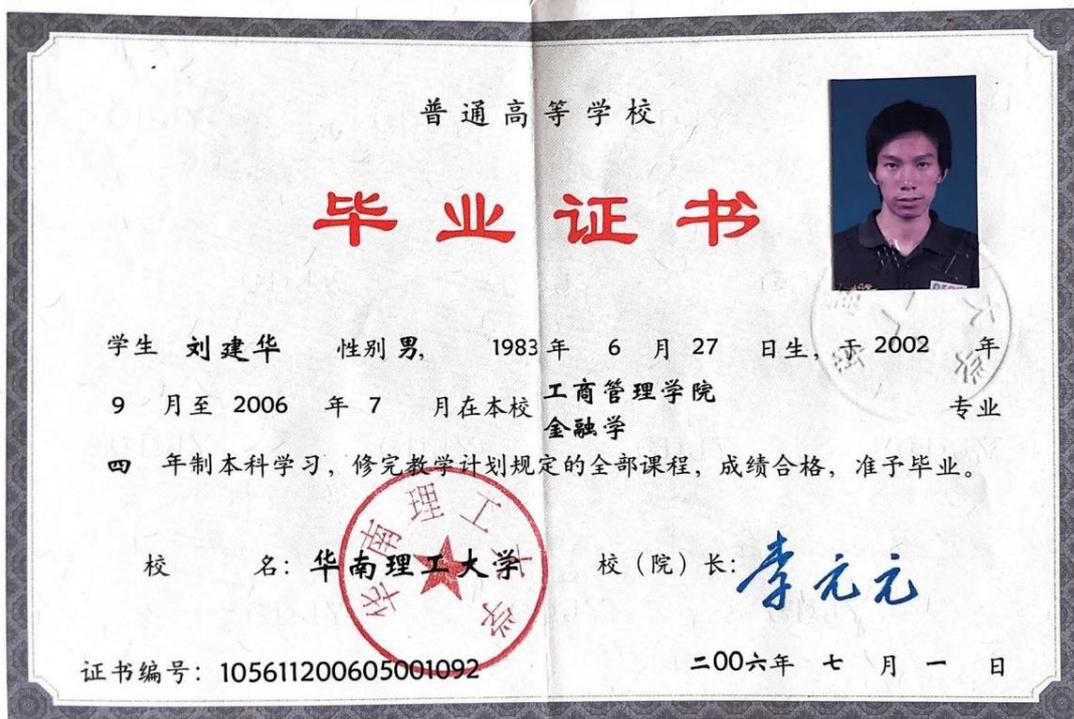
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

姓名：刘建华
证件号码：441427198306270152
性别：男
出生年月：1983年06月
级别：中级
专业：建筑经济
批准日期：2017年11月04日
管理号：2017001440012017449933004628

中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

(10) 张敏



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张敏

证件类型	居民身份证	证件号码	342623*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400032020 注册编号/执业印章号: B11244400032020
注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录



(11) 费锦志

	姓名： <u>费锦志</u> 身份证号码： <u>421127199212095415</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>湖北工建工程咨询有限 责任公司</u>
证书编号： <u>建[造]1121420004138</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： (费锦志) 深圳市广诚工程顾问有 限公司 注册受理机关[造]11214注册受理机关 公 章 年 月 日 2021 11 4	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

费锦志

证件类型	居民身份证	证件号码	421127*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号: 粤1422018201901352

注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年11月14日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400009291 注册编号: A11214400009291

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月15日



 	姓名: <u>费锦志</u> C211	
	性别: <u>男</u>	
	身份证号: <u>421127199212095415</u>	
	专业: <u>市政公用工程</u>	
	资格级别: <u>工程师</u>	
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>	
证书编号: B08203080100003614	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	



湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303224914 I:

(12) 项瑞武

	姓名： <u>项瑞武</u> 身份证号码： <u>420281199111164656</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>山西泰卓工程造价咨询有限公司</u> 已变更
证书编号： <u>建[造]11211400003081</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>27</u> 日

证书编号已经变更, 见其变更栏

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 2023 6 16	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

(项瑞武)
住房和城乡建设部
深圳市广诚工程咨询有限公司
注册受理机关
建[造]11211400003081
执业资格注册专用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

项瑞武

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11214400022509 注册编号/执业印章号: B11214400022509

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

查看证书变更记录 (2) ▾



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

资格名称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程造价

评审机构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会



取得资格时间: 2021年12月30日

呈报单位: 中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身份证号: 420281199111164656

证书编号: 2021C006554

验证网站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统





No.01- 1504247113

(13) 李华

602



姓名: 李 华

身份证号码: 430422198406122144

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11224400015121

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 07 月 04 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李华					
证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
 证书编号: 建[造]11224400015121
 注册编号/执业印章号: B11224400015121

注册专业: 土建
 有效期: 2026年07月03日

暂无证书变更记录

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 李华

证件号码: 430422198406122144

性别: 女

出生年月: 1984年06月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年10月31日

管理号: 2021100454400001544

广东省职称证书

姓名：李华
身份证号：430422198406122144



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131632
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



(14) 阳秋香



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

阳秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	431103*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400007879 注册编号: A11214400007879
 注册专业: 土建 有效期: 2025年08月16日



广东省职称证书

姓名：阳秋香
身份证号：43110319880722872X



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月05日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043649
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(15) 刘辉



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400007353 注册号/执业印章号: A11214400007353
 注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



(16) 陈明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陈明

证件类型	居民身份证	证件号码	130721*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400012992 注册编号: B11224400012992
 注册专业: 土建 有效期: 2026年03月07日





(17) 樊帅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 手机查看

樊帅

证件类型	居民身份证	证件号码	370304*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400023147 注册编号/执业印章号: B11234400023147

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

查看证书变更记录 (1) >



(18) 何玉珍

	姓名: <u>何玉珍</u> 身份证号码: <u>450923198912170787</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>广西和景工程管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11224500003662</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>8</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

Handwritten notes in the Change Registration section:
 同意何玉珍变更至
 江西军峰建设监理咨
 询有限公司
 建[造]11223600008224
 2023年03月29日变更

Red circular seal in the Change Registration section:
 (何玉珍)
 深圳市 诚江工程顾问有
 限公司
 注册受理机关[建[造]1122注册受理机关96
 公章
 执业资格注册专用章
 2024年4月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何玉珍

证件类型	居民身份证	证件号码	450923*****87	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400030096 注册编号/执业印章号: B11224400030096

注册专业: 土建 有效期: 2026年06月07日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(19) 陈丽



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈丽

证件类型	居民身份证	证件号码	522527*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400030129 注册号/执业印章号: B11244400030129
注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：陈丽
证件号码：522527197809100026
性别：女
出生年月：1978年09月
专业：土木工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004544000002700

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校
毕业证书

学生陈丽 性别女，
一九七八年九月十九日生，于一九九七年
九月至一九九九年七月在本校
房地产经营管理 专业
二年制专科学学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校名：贵州财经学院
一九九九年七月五日

中华人民共和国教育部制
No. 00443555
学校编号：Z106710106



(20) 庄华冠



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

庄华冠

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400023207 注册编号/执业印章号: B14234400023207

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月09日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：庄华冠
身份证号：445222199210190612



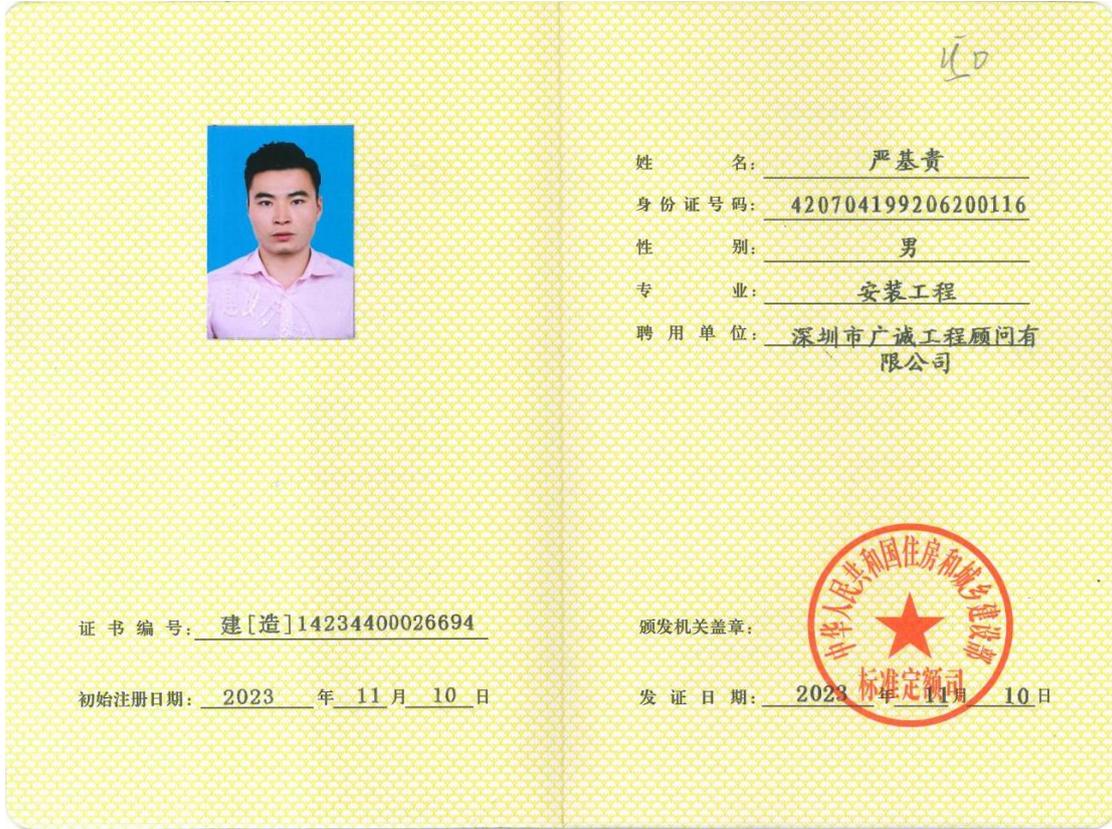
职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年01月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070050
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(21) 严基贵



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

严基贵

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

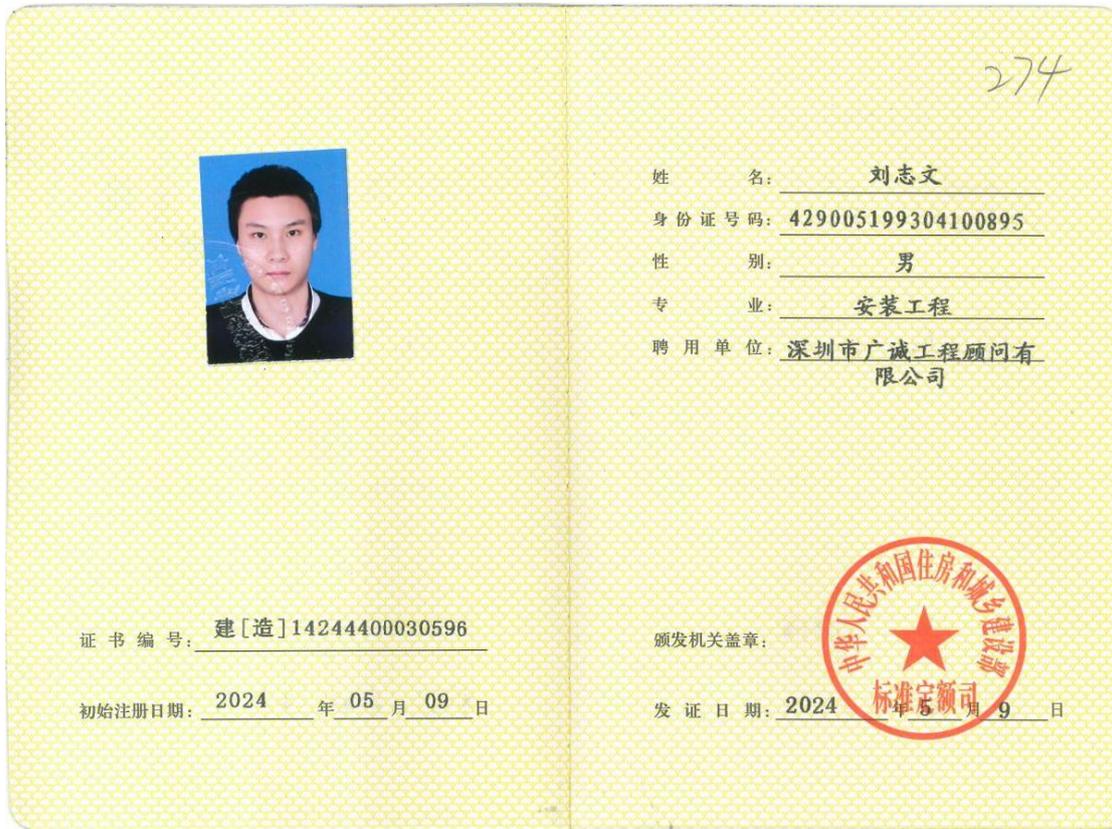
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400026694 注册编号/执业印章号: B14234400026694

注册专业: 安装 有效期: 2027年11月09日

暂无证书变更记录



(22) 刘志文



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘志文

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14244400030596 注册编号/执业印章号: B14244400030596
 注册专业: 安装 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录



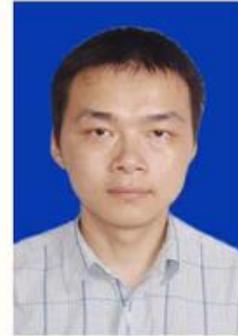
(23) 蔡绍辉



广东省职称证书

姓名：蔡绍辉

身份证号：422101198010285539



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043707

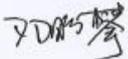
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(24) 邓盼攀

使用有效期：2024年12月 23日-2025年06月21日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	邓盼攀
性 别：	男
出 生 日 期：	1994年08月19日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400015599
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
	
	
个人签名：	
签名日期：	2024.12.23
	
	发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。


广东省人力资源和社会保障厅



姓名：邓盼攀
证件号码：360502199408197111
性别：男
出生年月：1994年08月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201000607

普通高等学校

毕业证书



学生 邓盼攀 性别 男，一九九四年 八月 十九 日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：江西交通职业技术学院 校（院）长：朱隆昆

证书编号：12940f201606000244 二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：邓盼攀
身份证号：360502199408197111



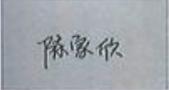
职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070998
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(25) 陈家欣

		使用有效期：2024年12月 23日-2025年06月21日
		
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	陈家欣	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1997年07月19日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400012744	
有 效 期：	2023年09月06日-2027年09月05日	
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
		
个人签名：	陈家欣	
签名日期：	2024.12.23	
		
		发证日期：2023年09月06日





(26) 梁博鹏

使用有效期：2024年12月
23日-2025年06月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梁博鹏

性 别： 男

出 生 日 期： 2000年04月07日

专 业： 土木工程

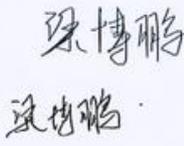
证 书 编 号： 建[造]21234400012249

有 效 期： 2023年08月28日-2027年08月27日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司





个人签名： 

签名日期： 2024.12.23

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2023 年 08 月 28 日



(27) 胡鸿天

使用有效期：2024年12月
23日-2025年06月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：胡鸿天

性别：男

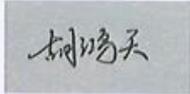
出生日期：1999年09月02日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400011535

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：胡鸿天

签名日期：2024.12.23

发证日期：2023年08月16日



(28) 李小慧





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(29) 敖艳

使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：敖艳
性别：女
出生日期：1989年09月24日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24224400004889
有效期：2022年04月02日-2026年04月01日
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司




个人签名：
签名日期：2024.12.23



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022年04月02日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 敖艳
证件号码: 360312198909241528
性 别: 女
出生年月: 1989年09月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021年12月05日
管 理 号: 2021985445789851440201007359





(30) 陈国武

使用有效期：2024年12月
23日-2025年06月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈国武

性别：男

出生日期：1994年09月07日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24224400004896

有效期：2022年04月02日-2026年04月01日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



陈国武

个人签名：陈国武

签名日期：2024.12.23



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年04月02日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈国武
证件号码：440883199409071419
性别：男
出生年月：1994年09月
专业：安装工程
批准日期：2021年12月04日
管理号：2021985445789851440201008607





广东省职称证书

姓名：陈国武

身份证号：440883199409071419



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(31) 谢思聪

使用有效期：2024年12月
23日-2025年06月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：谢思聪

性别：男

出生日期：1996年05月28日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24234400012737

有效期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：谢思聪

签名日期：2024年12月23日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年09月06日



广东省职称证书

姓 名：谢思聪
身份证号：441625199605285752



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(32) 曾婷婷



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曾婷婷
证件号码：441424199805101009
性别：女
出生年月：1998年05月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201001001



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

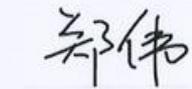
学生 曾婷婷 性别女，一九九八年 五 月 十 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：胡北军

证书编号：126681202205000530 二〇二二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(33) 郑伟

	
使用有效期：2024年12月 23日-2025年06月21日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名： 郑伟	
性 别： 男	
出 生 日 期： 1992年09月15日	
专 业： 安装工程	
证 书 编 号： 建[造]24244400016136	
有 效 期： 2024年08月06日-2028年08月05日	
聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司	
	
个人签名： 	发证日期： 2024 年 08 月 06 日
签名日期： 2024.12.23	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：郑伟
证件号码：513030199209151216
性别：男
出生年月：1992年09月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201002911



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

普通高等学校 毕业证书



学生 郑伟 性别 男，一九九二年 九 月 十五 日生，于二〇一〇年 九 月 至 二〇一四 年 六 月 在本校 通信工程 专业 四 年 制 本 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106111201405004671

二〇一四年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6、项目主要人员简历（项目负责人、土建负责人、安装负责人及驻场人员等）

6.1 拟派项目负责人：王春文

姓名	王春文	出生年月	1968.02	文化程度	本科	毕业时间	1991.07
毕业院校和专业	本科 毕业院校：西南交通大学 专 业：工业与民用建筑工程					从事专业工作年限/造价工作年限	33年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400010351	技术职称	高级工程师	聘任时间	2009.05		
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1991—1999年 徐州铁路分局建筑段工程科任技术员、工程师； 1999—2001年 深圳市天创健工程监理有限公司任造价工程师、项目经理； 2001—2009年 深圳市建锋工程造价咨询有限公司任造价工程师、经理； 2009.05-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司任副总经理。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务	176404	2025.1.4	办公楼	复核		
2	福利中心三期全过程造价咨询服务	85355	2022.10.10	公共建筑	复核		
3	桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务	88176	2023.9.15	公共建筑	复核		
4	西丽医院改扩建全过程造价咨询服务	103711	2023.3.1	公共建筑	复核		
5	南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）	60406	2022.7.15	公共建筑	复核		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		

1	2023 年度优秀造价工程师	2024.1	深圳市造价工程师协会	
2	2022 年度优秀造价工程师	2023.3	深圳市造价工程师协会	
3	2021 年度优秀造价工程师	2022.6	深圳市造价工程师协会	
4	2020 年度优秀造价工程师	2021.6	深圳市造价工程师协会	
5	2019 年度优秀造价工程师	2020.9	深圳市造价工程师协会	
6	2018 年度优秀造价工程师	2019.6	深圳市造价工程师协会	
7	2017 年度优秀造价工程师	2018.8	深圳市造价工程师协会	
8	参建单位优秀个人	2024.1	深圳市龙华建设发展集团有限公司	
9	优秀改革专家	2023.6	佛山市全过程工程咨询管理协会	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

6.1.1 拟派项目负责人：人员证书及社保

(1) 一级注册造价工程师执业资格



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王春文

证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

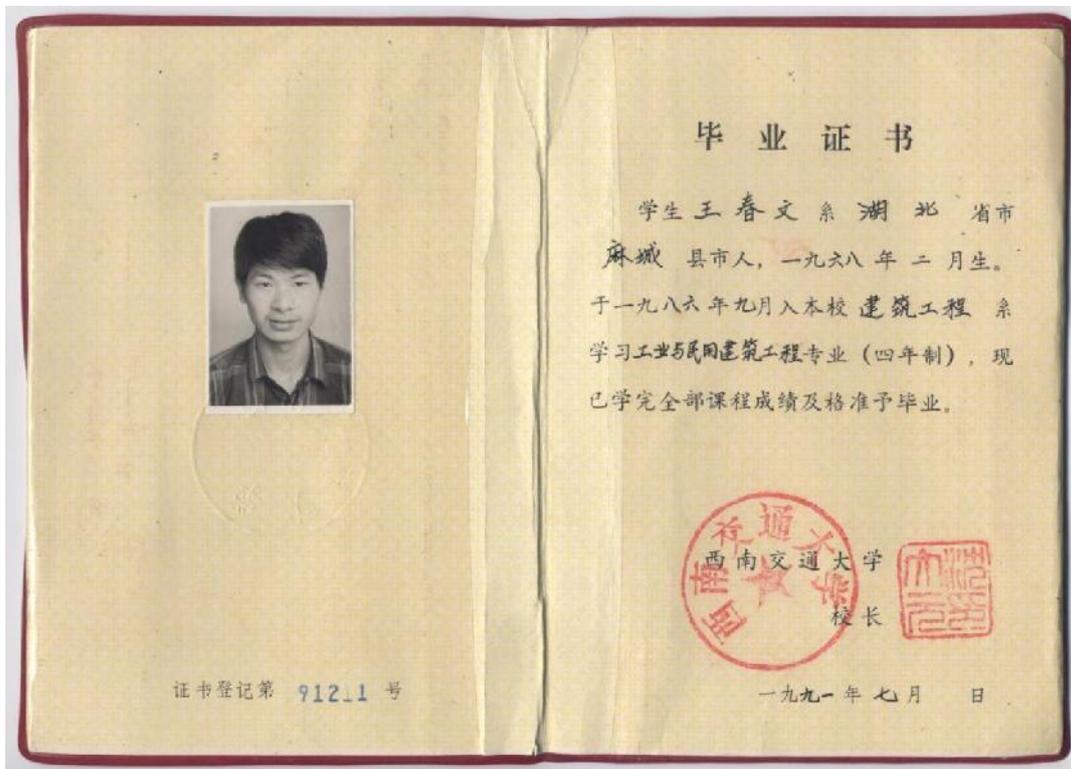
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400010351 注册编号: B11014400010351
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日



(2) 高级职称证



(3) 毕业证



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王春文 社保电脑号: 603996808 身份证号码: 619004196802214010 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 263879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2009	05	263879	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3233	12.93	
2009	06	263879	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3233	12.93	
2009	07	263879	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2009	08	263879	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2009	09	263879	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2009	10	263879	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2009	11	263879	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2009	12	263879	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2010	01	263879	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2010	02	263879	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2010	03	263879	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3621	14.48	
2010	04	263879	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3621	14.48	
2010	05	263879	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3621	14.48	
2010	06	263879	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3621	14.48	
2010	07	263879	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3894	15.58	
2010	08	263879	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3894	15.58	
2010	09	263879	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3894	15.58	
2010	10	263879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2010	11	263879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2010	12	263879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2011	01	263879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2011	02	263879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2011	03	263879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2011	04	263879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2011	05	263879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2011	06	263879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2011	07	263879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2011	08	263879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2011	09	263879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2011	10	263879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2011	11	263879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2011	12	263879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2012	01	263879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2012	02	263879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2012	03	263879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2012	04	263879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2012	05	263879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2012	06	263879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2012	07	263879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	4595	18.38	
2012	08	263879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	4595	18.38	
2012	09	263879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	4595	18.38	
2012	10	263879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	4595	18.38	
2012	11	263879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	4595	18.38	
2012	12	263879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	4595	18.38	
2013	01	263879	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	1500	30.0	15.0
2013	02	263879	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1500	30.0	15.0
2013	03	263879	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春文

社保电脑号：603996808

身份证号码：519004196802214010

页码：2

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	04	283879	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	05	283879	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	06	283879	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	07	283879	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	08	283879	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	09	283879	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	10	283879	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	11	283879	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	12	283879	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2014	01	283879	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2014	02	283879	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	12.0	1808	28.93	18.08
2014	03	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	2	10000	50.0	10000	20.0	1808	28.93	18.08
2014	04	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	2	10000	50.0	10000	20.0	1808	28.93	18.08
2014	05	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	2	10000	50.0	10000	20.0	1808	28.93	18.08
2014	06	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	2	10000	50.0	10000	20.0	1808	28.93	18.08
2014	07	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	2	10000	50.0	10000	20.0	1808	28.93	18.08
2014	08	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	2	10000	50.0	10000	20.0	1808	28.93	18.08
2014	09	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	2	10000	50.0	10000	20.0	1808	28.93	18.08
2014	10	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	2	10000	50.0	10000	20.0	1808	28.93	18.08
2014	11	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	2	10000	50.0	10000	20.0	1808	28.93	18.08
2014	12	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	2	10000	50.0	10000	20.0	1808	28.93	18.08
2015	01	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	2	10000	50.0	10000	20.0	1808	28.93	18.08
2015	02	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	2	10000	50.0	10000	20.0	1808	28.93	18.08
2015	03	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	100.0	10000	20.0	2030	32.48	20.3
2015	04	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	100.0	10000	20.0	2030	32.48	20.3
2015	05	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	100.0	10000	20.0	2030	32.48	20.3
2015	06	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	100.0	10000	20.0	2030	32.48	20.3
2015	07	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	100.0	10000	20.0	2030	32.48	20.3
2015	08	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	100.0	10000	20.0	2030	32.48	20.3
2015	09	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	100.0	10000	20.0	2030	32.48	20.3
2015	10	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	2030	32.48	20.3
2015	11	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	2030	32.48	20.3
2015	12	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	01	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	02	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	03	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	04	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	05	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	06	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	07	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	16.24	10.15
2016	08	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	16.24	10.15
2016	09	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	16.24	10.15
2016	10	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	16.24	10.15
2016	11	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	16.24	10.15
2016	12	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	16.24	10.15
2017	01	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	16.24	10.15
2017	02	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	20.3	10.15



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春文

社保电脑号：603996808

身份证号码：519004196802214010

页码：3

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	03	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	20.3	10.15
2017	04	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	20.3	10.15
2017	05	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	20.3	10.15
2017	06	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2017	07	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2017	08	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2017	09	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2017	10	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2017	11	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2017	12	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2018	01	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2018	02	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	28.0	2130	17.04	10.65
2018	03	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2130	17.04	10.65
2018	04	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2130	17.04	10.65
2018	05	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2130	17.04	10.65
2018	06	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2130	17.04	10.65
2018	07	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2130	17.04	10.65
2018	08	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	09	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	10	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	11	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	12	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	12.32	6.6
2019	01	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	02	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	03	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	04	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	05	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	06	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	07	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	08	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	09	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	10	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	11	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	12	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2020	01	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2020	02	283879	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	283879	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	283879	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	283879	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	283879	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	283879	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	283879	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	283879	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	283879	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	283879	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	283879	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春文

社保电脑号：603996808

身份证号码：519004196802214010

页码：4

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	03	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	04	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	05	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	06	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	07	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	08	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	09	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	10	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	11	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	12	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2022	01	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	02	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	03	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	04	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	05	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	06	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	07	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	08	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	09	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	10	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	11	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	10	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	11	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	12	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0



6.1.2 拟派项目负责人：业绩

(1) 深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440305201701580003001

标段名称：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：1121.366200万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-05-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

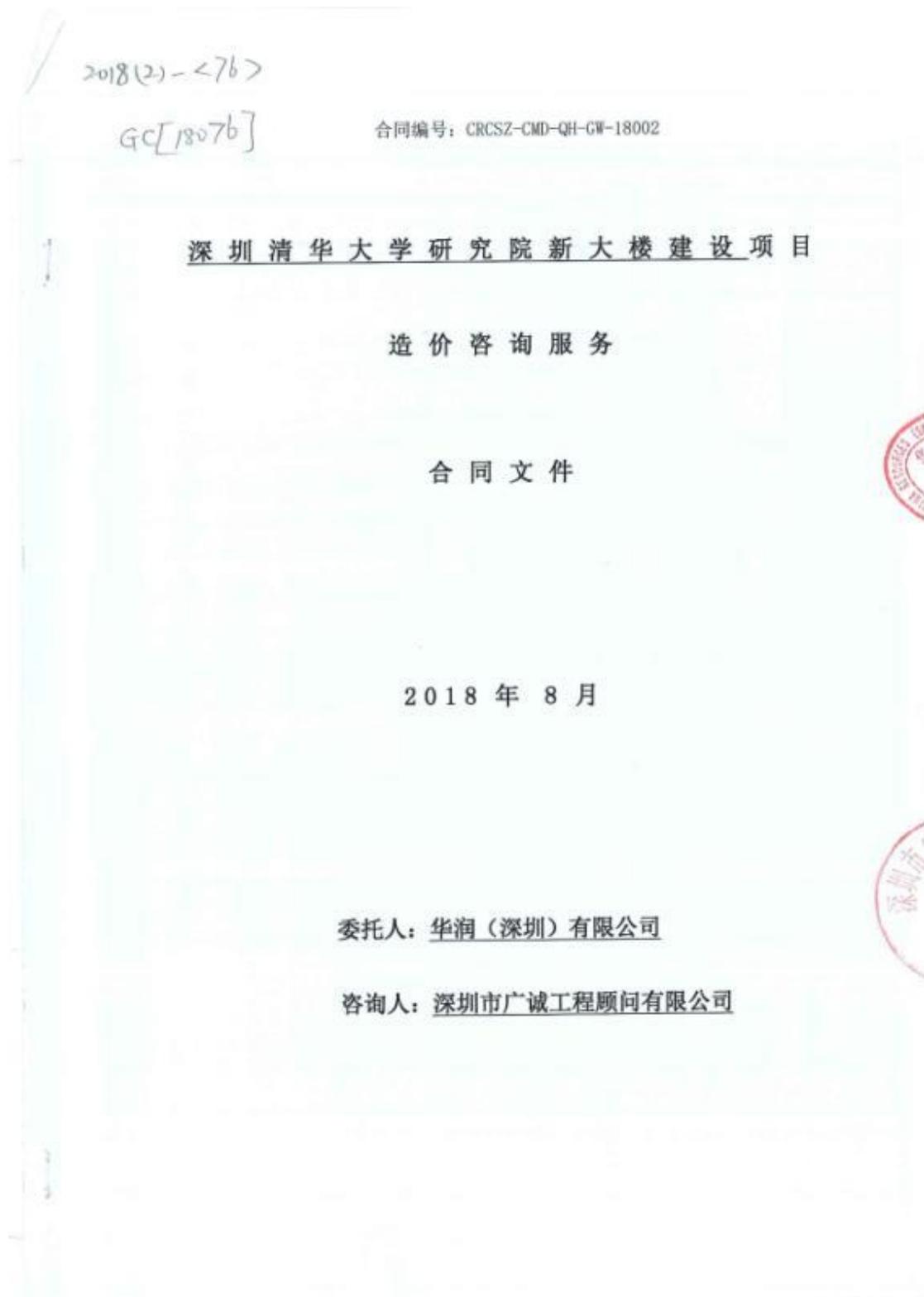
招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2018-07-11

查验码：3916996758619413

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

合同关键页



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司
法定代表人或其授权委托人：孔小凯
咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司
法定代表人或其授权委托人：黄昭毅

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称
房建类工程

1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务
1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：
 配合工程估算复核
 建设工程概算编制
 施工阶段全过程造价咨询服务
 委托人指定审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成

全过程造价咨询：
概算、预算（招标控制价）、实施阶段、
结算、决算阶段

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2) 工程造价行情调研, 包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整, 配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题, 并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求, 全面贯彻执行委托人成本工作规范, 包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 配合估算复合阶段服务内容, 包括但不限于:

2.2.1 无。

2.3 概算编制阶段服务内容, 包括但不限于:

2.3.1 根据设计图纸编制工程概算, 与估算作详细比较。若概算超出估算, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出成本建议。

2.3.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出成本建议。

2.3.3 根据委托人需要, 提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.3.4 当设计单位更新概算图纸版本后, 咨询人应重复上述工作, 直至概算文件满足委托人要求。

2.3.5 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.4 配合概算复核阶段服务内容, 包括但不限于:

2.4.1 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.5 施工阶段全过程造价咨询服务, 包括但不限于:

2.5.1 设计阶段

全过程造价
咨询:
概算、预算
(招标控制
价)、实施
阶段、结算、
决算阶段

1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在3天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸；

b、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

全过程造价
咨询：
概算、预算
（招标控制
价）、实施
阶段、结算、
决算阶段

c、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、不通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报委托人指定的第三方审核单位审定。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、

全过程造价
咨询：
概算、预算
(招标控制
价)、实施
阶段、结算、
决算阶段

设备价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并保留相应的资料。

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出调查问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出调查问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文

全过程造价
咨询：
概算、预算
(招标控制
价)、实施
阶段、结算、
决算阶段

4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后 7 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟壹佰贰拾壹万叁仟陆佰陆拾贰元整（大写），即 11,213,662.00RMB（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 25%。

5.1.2 合同价计取方式为：

合同价
1121.3662 万元

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署



注册地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

电话： 传真： 日期： 年 月 日

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：黄昭毅



注册地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15A-01、15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01

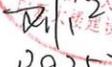
电话：0755-86307790 传真：0755-86307769

日期：2018年8月23日

合同签订日期

项目负责人证明 + 优秀履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		华润（深圳）有限公司			
工程概况	工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章) </p> <p>联系人: </p> <p>联系电话: 13825240755</p> <p>日期: 2024年 5 月 16 日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

成果文件

1. 施工总承包工程（主体工程）



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程合同

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积：

送审金额：639253381.37元

审核金额：594332261.22元

核减金额：44921120.15元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

张杨
费锦志
项瑞武

批准人：

张杨
B19234400025104
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2027年08月31日

复核人：

张杨
B11014400010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

黄昭毅
A14174400005638
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年06月07日

日期：2025年1月4日

成果文件时间

2. 精装修工程 I 标段



地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目-精装修工程 I 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳唐彩装饰科技发展有限公司

建筑面积：

送审金额：65459949.61元

审核金额：59754612.98元

核减金额：5705336.63元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485



日期：2025年2月20日

3. 幕墙工程 I 标段



地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目幕墙工程 I 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：广东科浩幕墙工程有限公司

建筑面积：

送审金额：86345644.61元

审核金额：85069607.43元

核减金额：1276037.18元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2024年7月5日

概算批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南南发改批〔2020〕100号

南山区发展和改革局关于深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资176404万元。现批复如下：

一、工程概况

深圳清华大学研究院新大楼建设项目（国家编码：2017-440305-85-01-700256）于2017年立项（深南发改〔2017〕53号）。该项目位于深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域，用地面积15047.58平方米，建筑面积177718.66

平方米，其中地下室四层，建筑面积约 50084.27 平方米，地上 2 座 32 层的超高层塔楼 (A 座、B 座)，包括教育设施用房及配套服务用房 (含实验室) 120060.46 平方米，社区健康服务中心 1500 平方米，架空层绿化休闲、消防避难空间 6073.93 平方米。主要建设内容包括：基础工程、地下室工程、裙楼工程、深圳清华研究院新楼 (A 座) 建设工程、湾区创新大厦 (B 座) 建设工程、幕墙工程、配套设备工程、室外及附属等工程。具体工程内容如下：

(一) 基础工程：拆除场地内构筑物，板房等构件；基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护；钻孔灌注桩等；

(二) 主体工程

1. 土建工程

(1) 地下室工程

主体结构：基础采用满堂基础，地下室主体结构采用钢筋混凝土结构，墙体隔断采用蒸压灰砂砖砌筑；

装修工程：地面汽车车库、机房、变压器室等采用地坪漆，楼梯间、前室、风机房、储藏间、食堂等采用地砖，报告厅采用木地板；多功能厅采用木纹大理石，局部采用瓷砖和地毯；墙面汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆，发电机房及其控制室、安防控制室采用吸音板，报告厅采用木纹吸声铝板，多功能厅采用吸声铝板、局部采用电镀不锈钢板和木饰面板；天棚汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆，报告厅采用木饰面铝板，多功能厅采用乳胶漆、局部采用木纹穿孔铝板等。

3. 直饮水系统工程：新建水箱、直饮水机、不锈钢管、加药装置、给水泵等；
4. 抗震支架工程：新增给排水、暖通、电气抗震支架等；
5. 湾区创新大厦实验室CDA系统：新增无油漩涡空压机、储气罐、冷冻干燥机、304 不锈钢管、阀门等；
6. 其他工程：标识系统、擦窗机设备。

（四）室外及附属工程

1. 园建工程：包括水景、特色景墙、廊架、地下一层种植池等；
2. 绿化工程：包括乔木和灌木种植等；
3. 标识标牌及停车划线：包括标识标牌、停车划线等；
4. 其他工程：包括景观电气工程、给水、室外总平电气、燃气工程、外立面泛光照明工程、市政管线连驳工程、10KV 外线工程等。

二、审核结果

该项目报送总概算为 186570.80 万元。现区政府投资项目评审中心已完成该项目概算评审，审核后的总概算为 176404 万元，其中建安工程费 154478 万元，工程建设其他费 11800 万元，基本预备费 4988 万元，代建单位管理费 5138 万元。

三、项目要求

- 1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定资产统计申报工作。

此复。

附件：深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算表



抄报：飞波同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，统计局。

南山区发展和改革局

2020年5月22日印发

项目获奖：深圳市优秀工程造价成果一等奖



(2) 福利中心三期全过程造价咨询服务

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2016-440305-48-01-700369003001
标段名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
中标价: 706.980000万元
中标工期: 按照招标文件要求执行
项目经理(总监):



本工程于 2020-10-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-11-26

查验码: 7066720145888020

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

GC [2016]

副本

合同编号: ZX20201120

福利中心三期全过程造价咨询服务合同

工程名称: 福利中心三期

合同名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目暂定总投资为 98000 万元；

本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床，项目概算总投资 98000 万元。

项目名称
房建类工程

二、乙方工作内容

福利中心三期全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

全过程造价
咨询：
概算、预算
（招标控制
价）、实施
阶段、结算、
决算阶段

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分

析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

全过程造价
咨询：
概算、预算
（招标控制
价）、实施
阶段、结算、
决算阶段

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：柒佰零陆万玖仟捌佰元整（大写），即
7069800.00 RMB。已下浮 20%。

合同价
706.98 万元

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后, 并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核, 且政府确定的造价部门复查后支付。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定, 完成招标及协助甲方签订合同, 乙方向甲方提出书面付款申请后, 按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时, 支付至全过程咨询费的 80%, 余款待政府确定的造价部门复核后, 根据最终咨询费支付尾款。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额, 根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核, 且政府确定的造价部门复查后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评, 具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制, 综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级, 履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后,

甲方：深圳市南山区建筑工程署
地址：深圳市南山区前海路1366号
爱心大厦12-14楼



乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司
地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋ABG



法定代表人：
或委托代理人：
联系人：高欣

法定代表人：
或委托代理人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271



合同订立时间：2020年12月8日

合同签订日期

项目负责人证明 + 优秀履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	福利中心三期全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020年10月-2021年12月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 日期: 2022年 3月 4日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20164]FKB-001

招标控制价编制书

工程名称：福利中心三期施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：93150.51m²

造价金额：452858149.75元

大写金额：肆亿伍仟贰佰捌拾伍万捌仟壹佰肆拾玖圆柒角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

林鸿 廖国斌 廖昭毅
廖保峰 李智慧 邓彤璋

批准人：



复核人：



日期：2022年10月10日

成果文件时间

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20164]FYB-001

工程预算编制书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：



造价金额：118088871.04元

大写金额：壹亿壹仟捌佰零捌万捌仟捌佰柒拾壹圆零肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建坤



复核人：王春文



批准人：张勤



日期：2021年5月23日

概算批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕321号

南山区发展和改革局关于福利中心三期项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来福利中心三期项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资85355万元。现批复如下：

一、工程概况

福利中心三期（国家编码：2016-440305-48-01-700369）于2016年12月17日立项（深南发改〔2016〕10号），总投资20000万元（估）。

项目位于南山区西丽街道留仙大道以南，同乐路以东，紧邻福利中心二期西侧。总用地面积10335.14平方米，总建筑面积93713.5平方米，总建筑高度99.65m。其中：

地下2层，地下一层层高4.10米，地下二层层高6.00米。总建筑面积14791.52平方米。功能设置为：地下车库、设备用房、厨房及垃圾站等；

地上28层，建筑面积78921.98平方米，功能设置为：老年人活动用房、康复用房、医疗用房、安宁疗护用房、架空花园、失智组团、老年人居室、职工餐厅、值班宿舍、行政办公、教学、展厅等。

主要建设内容包括：地基与基础、土建、安装及室外配套等工程，其中地基与基础工程包括土石方、基坑支护、边坡支护桩基等；土建工程包括结构、装饰工程；安装工程包括给排水、电气、智能化、消防、通风空调、燃气、电梯等工程；室外配套工程包括园建、绿化、光伏发电工程、10K外接电源、柴油发电机、2、3期泛光照明等工程。

项目预计竣工时间为2025年12月。

二、审核结果

该项目报送总概算91221.00万元，审核后的总概算85355万元，其中建安工程费72142万元，工程建设其他费7193万元，预备费3967万元，代建管理费2053万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故

的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计竣工时间为 2025 年 12 月，请根据现场做好项目工期管理。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：福利中心三期项目概算表



项目获奖：深圳市优秀工程造价成果三等奖



(3) 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210033003001

标段名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：549.288000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，于 2021-11-03 完成招标流程。

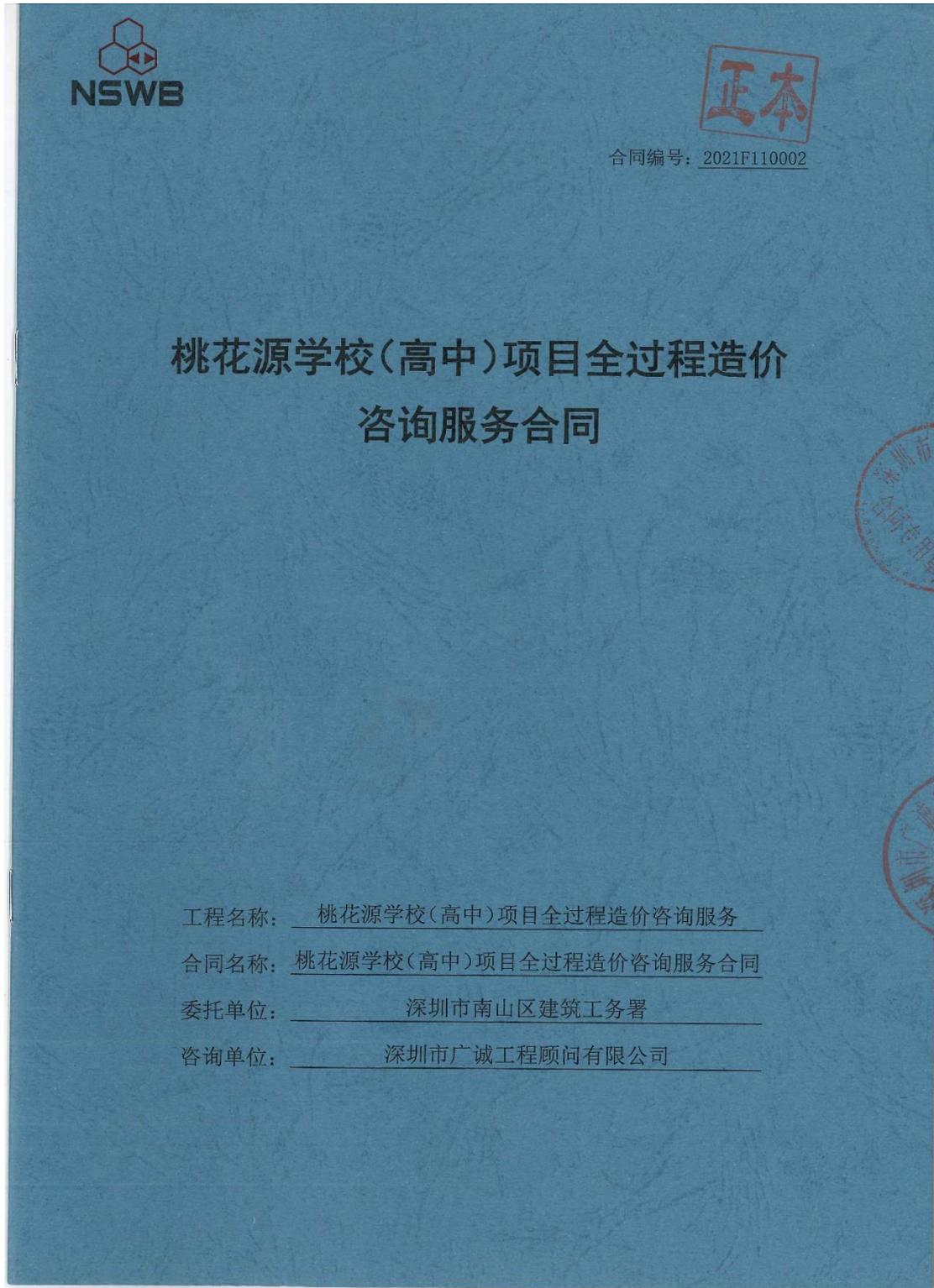
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 郭 伟

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 朱 刘 君
日期：2021-11-03

查验码：7973153356406331 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年__月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称
房建类工程

一、工程概况

- 1、工程名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务
- 2、工程概况：该项目位于南山区塘朗山地区，计划开办时间2024年，计划新增高中班30个，学校总建筑规模为54班学位2700学位，暂定建筑面积94500平方米，暂定总投资约75600万元。

二、乙方工作内容

桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

全过程造价
咨询：
概算、预算
（招标控制
价）、实施
阶段、结算、
决算阶段

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

全过程造价
咨询：
概算、预算
（招标控制
价）、实施
阶段、结算、
决算阶段

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰肆拾玖万贰仟捌佰捌拾元整（大写），即 RMB549.2880 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延履行款责任。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣

合同价

549.288 万元

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区前海路 1366 号
爱心大厦 13 楼

地址：深圳市南山区南山街道南海大
道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋

15A-01, 15A-02, 15B-01, 15B-02、
15C-03、15D-01

法定代表人：



或委托代理人：

法定代表人：



或委托代理人：

联系人：黄峰云

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010000271

合同订立时间：2021 年 11 月 23 日

合同签订日期

项目负责人证明：业主证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2021 年 9 月公开招标的“桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务”项目的中标单位，该项目负责人为一级注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。

该项目总投资 80267 万元，新建总建筑面积 104381 平方米，最高建筑高度 76.4 米。主要建设内容包括基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙等室外配套工程，智慧校园工程，树枝粉碎场临时建设工程等；其中地上建筑使用了装配式建筑工艺施工。

深圳市广诚工程顾问有限公司于 2023 年 2 月 15 日提交了“桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）”预算编制书，造价金额为 168217851.33 元。

特此证明！


深圳市南山区建筑工务署
2023 年 02 月 16 日

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FKB-006

招标控制价编制书

工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：626968111.39元

大写金额：陆亿贰仟陆佰玖拾陆万捌仟壹佰壹拾壹圆叁角玖分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲1913440002485

编制人：



复核人：



日期：2023年9月15日

成果文件时间

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FYB-002

工程预算编制书

工程名称：桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：168217851.33元

大写金额：壹亿陆仟捌佰贰拾壹万柒仟捌佰伍拾壹圆叁角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人



批准人：

裴茹

日期：2023年2月15日

成果文件时间

概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕471号

深圳市发展和改革委员会关于桃花源学校 (高中)项目总概算的批复

南山区发展改革局:

报来《桃花源学校(高中)项目总概算》(国家编码:2104-440305-04-01-929218)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

项目位于南山区桃源街道,规划办学规模为54班/2700学位,主要建设内容包括:新建宿舍楼、教学楼、实验楼、体育馆、树枝粉碎场临时建筑物及配套工程。根据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022),新建总建筑面积104381平方米。

(一)校园建设工程

- 1 -

1. 土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运，基坑支护采用灌注桩+预应力锚索、灌注桩+内支撑和放坡土钉墙等，桩基础采用灌注桩。

2. 主体土建工程

(1) 宿舍楼

新建宿舍楼一栋，建筑面积 56171 平方米，地下三层，地上二十一层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(2) 教学楼

新建教学楼一栋，建筑面积 24771 平方米，地下二层（局部夹层），地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(3) 实验楼

新建实验楼一栋，总建筑面积 7023 平方米，地上三层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(4) 体育馆

新建体育馆一栋，总建筑面积 16416 平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架结构。

3. 主体安装工程

给排水：给水、雨水、污水、废水、热水、冷凝水、雨水回用系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、充电桩（64 个）、防雷接地系统。总装机容量 6575 千伏安，备用负荷 1500 千伏安。

通风空调：图书馆、食堂、体育馆、报告厅等区域采用多联机空调系统，教学楼、宿舍楼等区域采用分体空调，总冷负荷

2277 千瓦。

智能化（含智慧校园）：综合布线、信息发布、视频安防监控、公共广播、出入口控制、入侵报警、电子巡更、建筑设备监控、时钟同步、网络、考务监考、报告厅配套多媒体等系统。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动控制、电气火灾监控、消防应急广播、防火门监控、余压监控、压差探测传感、气体灭火和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 26 部。

人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

多功能厅配套设备：包括扩声、显示、中控、灯光、舞台机械等系统。

其他：抗震支架、燃气等。

4. 室外及配套工程

室外土建、室外安装、标识系统、主席台及看台、室外照明、管线迁移、拆除工程、光伏发电、交通疏解、室外 LED 屏、边坡支护和海绵城市设施等。

（二）树枝粉碎场临时建筑工程

新建树枝粉碎场临时建筑物，面积 3922 平方米，包括新建食堂、宿舍、厂房等临时建筑物主体土建、主体安装及室外配套工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 88176.00 万元，其中，工程费用 70472.01 万元，工程建设其他费用 13785.89 万元，预备费 3918.10 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 本批复已包含土建、信息化、设备及开办费等项目全部建设内容，请你单位协调相关建设单位做好衔接，确保项目建设有序推进。

(三) 根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(四) 请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(五) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：桃花源学校（高中）项目总概算汇总表



(4) 西丽医院改扩建全过程造价咨询

发包函（任务委托书） + 官方平台中标信息



深圳市南山区城市建设 AIM 平台				小型工程	深圳市广诚工程顾问有限公司
工程基本信息 ^					
工程类型	工程服务	标段编号	空	选取预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	西丽医院改扩建全过程造价咨询	工程地址	南山区	子项目中标人确定方式	轮空抽签法
工程估计 (下浮前)	87217.940000	计划开工日期	2020-03-05	计划竣工日期	2023-12-31
工程内容	医院改扩建				
中标信息 ^					
工程类型	工程服务	标段编号	空	选取预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	西丽医院改扩建全过程造价咨询	招标人	深圳市南山区建筑工务署	科室/部门	
项目负责人		负责人联系方式		中标人	深圳市广诚工程顾问有限公司
中标单位联系电话	13631631900	中标时间	2020-03-05 00:00	中标价 (万元)	428.000000

合同关键页

正本

合同编号：2020F052001

西丽医院改扩建全过程造价咨询
服务合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本预选库工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西丽医院改扩建全过程造价咨询

项目名称
房建类工程

服务期限：预选资格有效期为2年，服务期限自合同签订之日起两年。

任务委托规则：预选库子项目采用抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，直至入库单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。招标人按照《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）的规定执行，咨询费100万元以下（不包含100万元）。

本预选库供全区各单位使用，使用项目为政府投资项目。各建设单位可根据《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）自行建立预选库。

甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。

乙方须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容

1、编制或审核工程预算。

全过程造价
咨询：
概算、预算
（招标控制
价）、实施
阶段、结算、
决算阶段

- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 5、协助招标人进行招标答疑。
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同。
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现问题并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

- 1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

全过程造价咨询：
概算、预算（招标控制价）、
实施阶段、结算、
决算阶段

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。同时根据项目不同情况须针对性地组织安排对现场进行核实了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

八、计费及支付

本项目咨询费暂定为¥420万元（肆佰贰拾万元整），包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

合同价
420 万元

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。

甲 方：(盖章)  乙 方：(盖章) 
法定代表人：  法定代表人： 

签订时间：2020年11月25日

合同签订日期

项目负责人证明：业主证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 3 月 5 日发包的“西丽医院改扩建全过程造价咨询”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文（证书号：建[造]01440001407），目前完成了全过程造价咨询的部分工作，其中于 2020 年 7 月 8 日提交了《西丽医院改扩建地基与基础工程概算审核书》，审核金额为 5304.629231 万元。

特此证明！

深圳市南山区建筑工务署

2021 年 7 月 9 日



造价成果文件：已完成阶段汇总表

序号	项目名称	分部分项工程	工程造价 (万元)	完成时间	已完成阶段
1	西丽医院改扩建	代建智能化工程	2398.4095	2023.3	招标控制价
2		代建精装修工程	10319.6288	2022.9	招标控制价
3		代建施工总承包	56857.7460	2021.12	招标控制价
4		地基与基础工程	4176.0104	2020.7	招标控制价
	合计		73751.7947		

1) 代建智能化工程

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307766

编号：GC[20097]FKB-003

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建代建智能化工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

造价金额：23984095.31元

大写金额：贰仟叁佰玖拾捌万肆仟零玖拾伍圆叁角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

梁和

日期：2023年3月1日

成果文件时间

2) 代建精装修工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建代建精装修工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：54722.65m²

造价金额：103196287.65元

大写金额：壹亿零叁佰壹拾玖万陆仟贰佰捌拾柒圆陆角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人： 莫勤

日期：2022年9月20日

3) 代建施工总承包

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建代建施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：



造价金额：568577460.13元

大写金额：伍亿陆仟捌佰伍拾柒万柒仟肆佰陆拾圆壹角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：
林鸿
A19440020309
有效期至：2023年08月20日

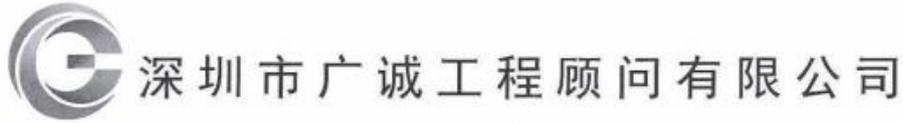
复核人：
王春文
A01440001407
有效期至：2021年12月31日

批准人：
裴勤
A01440001783
有效期至：2022年12月31日

黄昭毅
A14174400005638
有效期至：2025年06月07日

日期：2021年12月20日

4) 地基与基础工程



地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20010]FKB-001

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司 编号：甲191344002485

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
有效期至：2022年09月10日

造价金额：41760104.42元

大写金额：肆仟壹佰柒拾陆万零壹佰零肆圆肆角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：张伙 张昭 张朝 张朝

复核人：王春文

批准人：裴勤

日期：2020年7月10日

概算批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕351号

南山区发展和改革局关于西丽医院改扩建项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来西丽医院改扩建项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资103711万元。现批复如下：

一、工程概况

西丽医院改扩建项目（国家编码：2017-440305-85-01-700287）于2016年2月立项（深南发改批〔2016〕2号），投资匡算80000万元。

项目位于深圳市南山区西丽街道，留仙大道以南，石鼓路以东，南方科技大学医院（原西丽医院）院内，用地面积4347

平方米、建筑面积约 95994 平方米、新增床位 400 张 (建成后医院总床位 900 张),主要建设内容包括:新建住院大楼、天桥、连廊、立体车库及室外配套工程(含道路、景观绿化、管网、化粪池等);改造原建筑物外立面、配电房、地下室等。

(一) 新建工程:新建住院大楼 1 栋,地下 2 层、地上 27 层,建筑高度 126.3 米,总建筑面积 90389 平方米,其中地下 8200 平方米,功能设为设备用房、车库等;地上 82189 平方米,主要功能设为七项基本设施用房(急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、业务管理、院内生活)、科研用房、实验室用房、教学用房、值班宿舍、直升停机坪等。

(二) 配套工程:大楼东南角新建 1 座钢结构天桥,桥长约 97 米,宽 7.2 米;大楼北侧新建 5 层风雨连廊,建筑面积约 2743 平方米;医院东南角新建 31 层立体车库(车位 180 个),建筑面积约 2862 平方米。

(三) 改造工程:包括重建原配电房室内装饰及安装、翻新门诊楼南侧外立面(由涂料改为穿孔铝板)、加固与新建住院大楼连接处的地下室、扩容污水处理池(400 吨)。

项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。

二、审核结果

项目报送总概算 108642.37 万元,审核后总概算 103711 万元(其中新建工程综合单价 10439 元/平方米),其中建安工程费 88239 万元,工程建设其他费 7892 万元,预备费 4807 万元,代建管理费 2773 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中, 请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求, 控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产, 防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划, 请将项目的基本信息和进度情况, 及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。请根据现场做好项目工期管理。

(五) 请按规定做好入库纳统工作。

(六) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制, 并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制, 并送区造价站评审。

此复。

附件: 西丽医院改扩建项目概算表


南山区发展和改革局
2022年12月19日

项目获奖：深圳市优秀工程造价成果二等奖



(5) 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220034007001

标段名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：611.84万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

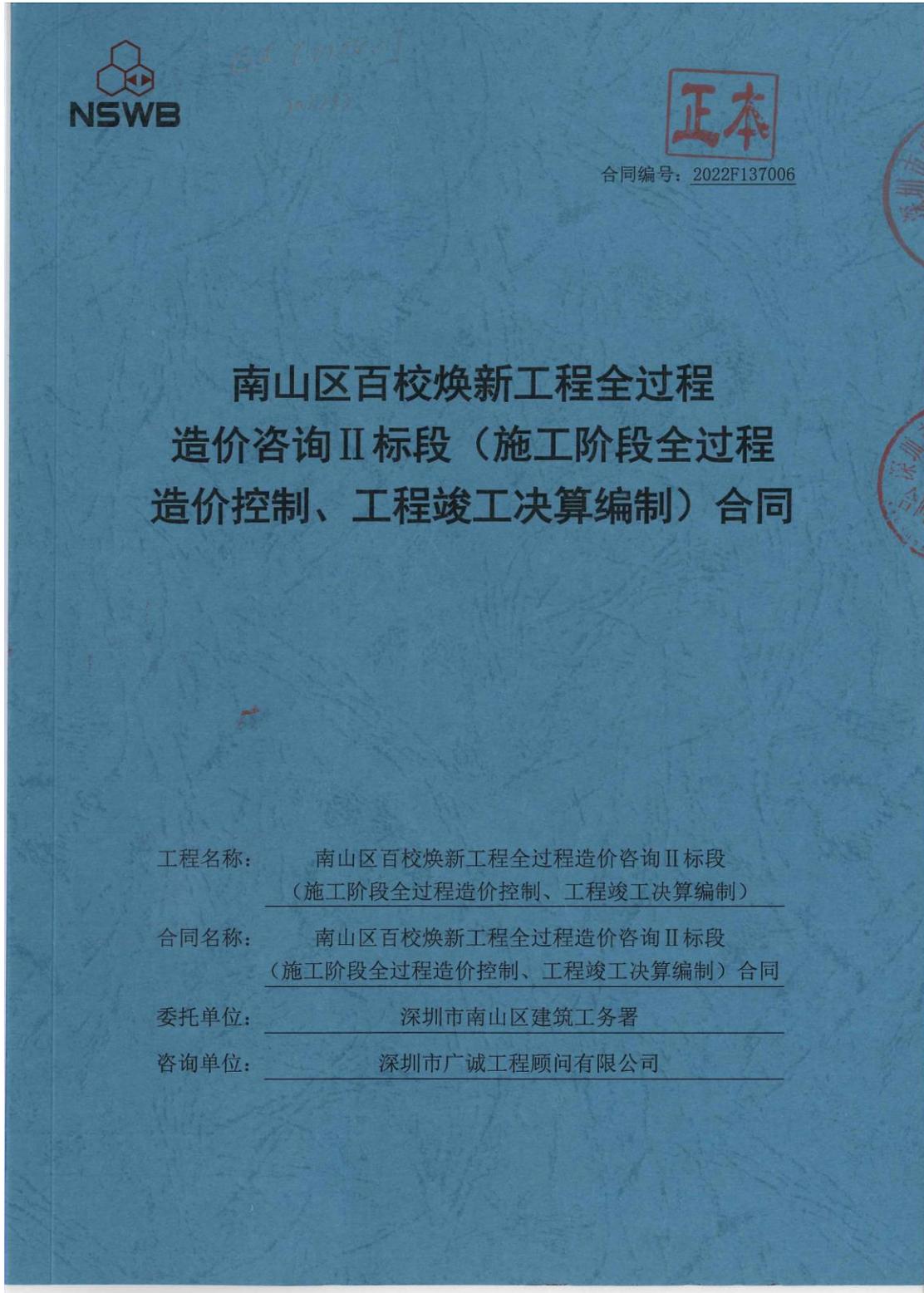
招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-07-12

查验码：5797657015159694

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：

一、2022年实施计划：

1、育才二小：游泳馆恒湿设备更换，体育馆修缮，教学楼、综合楼等墙面修缮，教学楼、综合楼等灯具更换，卫生间室内装饰及安装工程改造，智能校园改造—智慧安全用电，健身房改造，未来实验室，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2221.99 万元。

2、深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1599.50 万元。

3、海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 662.85 万元。

4、海月花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 837.96 万元。

5、前海港湾小学：变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1847.00 万元。

6、前海港湾学校：游泳池改造，运动场区域男卫生间改造，学校前往运动区位置设置隔离，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.86 万元。

7、南山实验教育集团南头小学：外立面改造，空调格栅翻新，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1916.37 万元。

8、麒麟花园幼儿园：户外运动区改造，室外配套管网翻新，围墙翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 317.14 万元。

建设内容

人
遵
程
综
一
。
食
饰
。
装
。
。
社
。

9、碧榕湾幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 478.93 万元。

10、前海学校：外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1139.88 万元。

11、南头中学：实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4366.47 万元。

12、博伦职校：体育馆改造，更换太阳能热水系统，地下室修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4448.53 万元。

二、2023~2024 年实施计划：

13、深圳市蛇口育才教育集团育才中学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 3015.00 万元。

14、深圳市蛇口育才教育集团育才二中：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2911.00 万元。

15、育才一小：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1914.50 万元。

16、育才第三幼儿园：加固工程，外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 703.06 万元。

17、蛇口育才教育集团阳光幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 452.40 万元。

18、花园城三期幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 393.50 万元。

19、蓝漪花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 240.97 万元。

20、爱榕园幼儿园：外立面改造，门及门套更换，投资匡算 39.15 万元。

21、桃花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 465.24 万元。

22、向南瑞峰幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，整栋楼宇强电工程改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 458.82 万元。

23、南山小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1348.35 万元。

24、阳光小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1514.00 万元。

25、向南小学：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2315.00 万元。

26、月亮湾小学：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1425.70 万元。

27、荔湾小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4641.30 万元。

28、深大诺德幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 498.74 万元。

29、华府小学：卫生间改造，增加监控系统，校园两侧学生通道需加防护网，投资匡算 126.66 万元。

30、鸿瑞幼儿园：楼梯及走道栏杆更换，地面、墙面及天花修缮，大门改造，投资匡算 40.30 万元。

31、前海时代第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 491.15 万元。

32、南山实验教育集团南海中学：教学楼、行政楼、文体楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2937.25 万元。

33、南山实验教育集团鼎太小学：教学楼修缮，智能校园改造—智慧安全用电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1308.20 万元。

34、南山实验教育集团麒麟二中：地面、墙面及天花修缮，门及门套更换，卫生间改造，投资匡算 555.08 万元。

35、南山实验教育集团荔林小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1529.05 万元。

36、华侨城世界花园幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.13 万元。

37、阳光粤海幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 521.72 万元。

38、玺乐幼儿园：屋顶改造（设置户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 443.80 万元。

投
放
标
投
区
.66
.30
i,
面
开
投
面
翻

39、心海湾幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 384.56 万元。

40、鼎太风华幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 758.93 万元。

41、前海时代第一幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 485.00 万元。

42、南头城学校：地面、墙面及天花修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 945.00 万元。

43、荔香学校：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2347.25 万元。

44、园丁学校：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2887.20 万元。

45、教育科学研究院附属第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 422.79 万元。

46、南头古城幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 484.65 万元。

47、海滨幼儿园：主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网，投资匡算 40.00 万元。

全过程造价咨询

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（二）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料

全过程造价咨询

它相关事宜：

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

个文

八、费用及支付

斗；
工

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：陆佰壹拾壹万捌仟肆佰元整（大写），即 RMB611.84 万元。

合同价

主价
其

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签定合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门

按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路爱心

大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦

A 座 15C

法定代表人：黄昭毅

或委托代理人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2022 年 7 月 15 日

12

合同签订时间及
签字盖章页

项目负责人证明：业主证明

业绩证明

项目负责人
王春文

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2022 年 6 月公开招标的“南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。

该项目所含工程投资总额 60406.93 万元，资金来源为政府 100%投资。

特此证明！

总投资





深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

建筑面积：

造价金额：87387324.47元

大写金额：捌仟柒佰叁拾捌万柒仟叁佰贰拾肆元肆角柒分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002486



编制人：

刘建华 李斌
陈永强 李斌
林世斌 陈博璋 曾松洪
郑道枝 朱秋玲 曾永凤
吴鹏辉 姚嘉妮 李鼎怡

复核人：

王春文
黄昭毅

批准人：

黄敬

日期：2024年5月21日

优秀履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）			
	服务分类	施工阶段全过程			
	服务时间	2022.7至2023.6			
	项目负责人	王春文			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章）</p> <p>联系人：王工</p> <p>联系电话：86594851</p> <p>日期：2023年6月29日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

6.1.3 拟派项目负责人：个人实力

(1) 2023 年度优秀造价工程师



(2) 2022 年度优秀造价工程师



(3) 2021 年度优秀造价工程师



(4) 2020 年度优秀造价工程师



(5) 2019 年度优秀造价工程师



(6) 2018 年度优秀造价工程师



(7) 2017 年度优秀造价工程师



(8) 参建单位优秀个人



(9) 优秀改革专家



6.2 拟派项目土建负责人：郭章勤

姓名	郭章勤	出生年月	1966.04	文化程度	本科	毕业时间	1986.7 2011.1
毕业院校和专业	大专 毕业院校：南京航务工程专科学校 专 业：港口水工建筑 本科 毕业院校：西南科技大学 专 业：土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	38 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400010913		技术职称	高级工程师		聘任时间	2012.08
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2012.08 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司任造价工程师							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

6.2.1 拟派项目土建负责人：人员证书及社保

(1) 一级注册造价工程师执业资格



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

郭章勤					
证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号：建[造]11014400010913	注册编号：B11014400010913
注册专业：土建	有效期：2025年12月31日	



(2) 高级职称证

广东省职称证书

姓 名：郭章勤

身份证号：440106196604230011



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043641

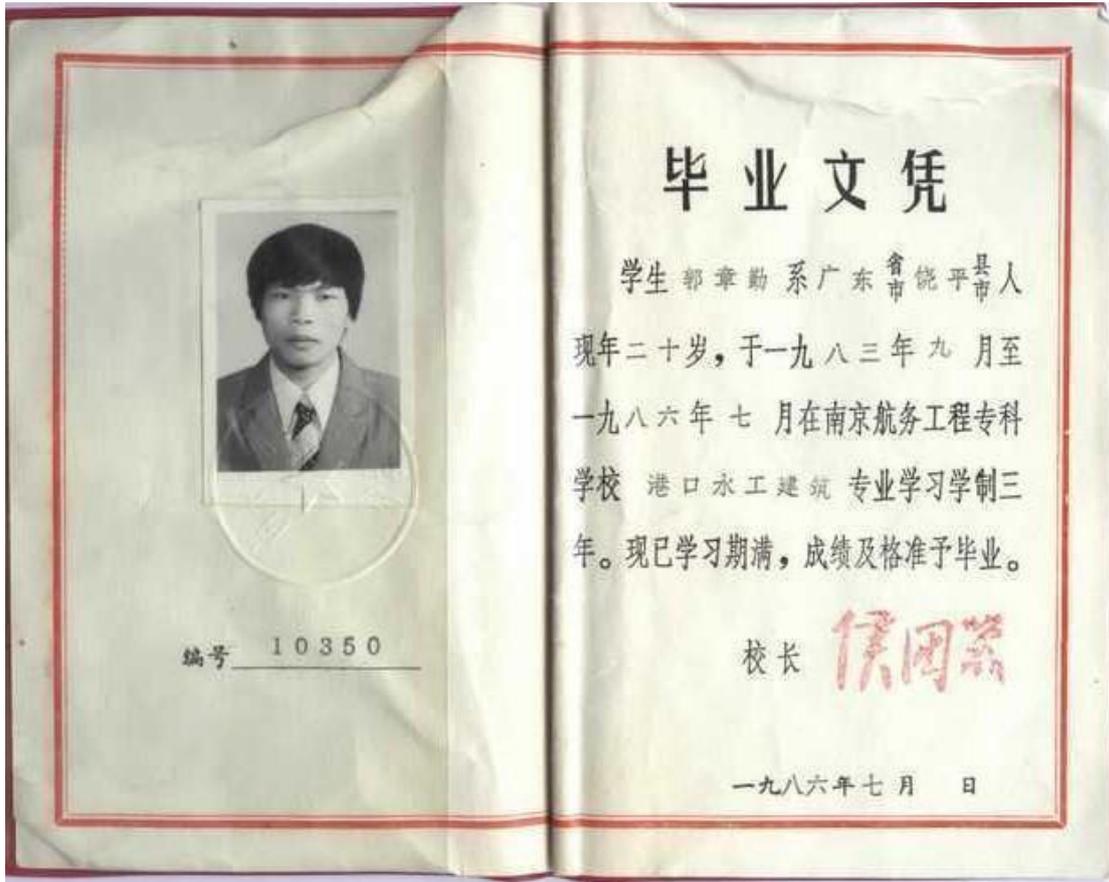
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郭章勤 社保电脑号: 1534135 身份证号码: 440106196604230011 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2014	11	283879	1808.0	*253.12	*144.64												
2014	12	283879	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	283879	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	283879	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	283879	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	04	283879	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	05	283879	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	06	283879	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	07	283879	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	08	283879	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	283879	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	283879	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	283879	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	283879	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	283879	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	283879	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	283879	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	283879	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	283879	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	283879	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	283879	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	08	283879	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	09	283879	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	10	283879	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	11	283879	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	12	283879	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	01	283879	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	02	283879	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	03	283879	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	04	283879	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	05	283879	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	06	283879	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	07	283879	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	08	283879	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	09	283879	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	10	283879	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	11	283879	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	12	283879	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	01	283879	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	02	283879	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	03	283879	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	04	283879	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	05	283879	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	06	283879	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	283879	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	283879	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	3.08	2200	17.6	11.0		
2018	09	283879	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	3.08	2200	17.6	11.0		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭章勤 社保电脑号：1534135 身份证号码：440106196604230011 页码：2
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老			医疗			生育			工伤		失业			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	10	283879	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	283879	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	283879	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	283879	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	283879	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	283879	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	283879	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	283879	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	283879	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	283879	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	283879	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	283879	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	283879	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	283879	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	283879	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	283879	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	283879	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	283879	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	283879	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	283879	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	283879	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	283879	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	283879	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	283879	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	283879	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	283879	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	283879	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	283879	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	283879	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	283879	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	283879	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	283879	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	283879	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	283879	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	283879	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	283879	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	283879	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	283879	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	283879	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	283879	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	283879	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	283879	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	283879	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	283879	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.64	2360	16.52	7.08
2022	06	283879	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.64	2360	16.52	7.08
2022	07	283879	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	283879	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08



6.2.2 拟派项目土建负责人：个人实力







6.3 拟派项目安装负责人：黄昭毅

姓名	黄昭毅	出生年月	1987.09	文化程度	本科	毕业时间	2010.6
毕业院校和专业	本科 毕业院校：河海大学 专 业：环境工程					从事专业工作年限/造价工作年限	14年
造价工程师证书号	注册一级造价工程师 建[造]14174400005638	技术职称	高级工程师		聘任时间	2015.08	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2013.3-2015.7 金鑫联鑫建设集团有限公司任预算员、主管 2015.8 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司任造价经理							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

6.3.1 拟派项目安装负责人：人员证书及社保

(1) 一级注册造价工程师执业资格



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机

黄昭毅

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号：建[造]14174400005638 注册编号：A14174400005638
 注册专业：安装 有效期：2025年06月07日



(2) 高级职称证



(3) 毕业证



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄昭敏 社保电脑号: 627219268 身份证号码: 421102198709113234 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广诚工程有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2015	08	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	08	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	09	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	10	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	11	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	12	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	01	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	02	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	03	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	04	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	05	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	06	283879	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	07	283879	2130.0	276.9	170.4	2	7490	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	08	283879	2130.0	276.9	170.4	2	7490	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	09	283879	2130.0	276.9	170.4	2	7490	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	10	283879	2130.0	276.9	170.4	2	7490	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	11	283879	2130.0	276.9	170.4	2	7490	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	12	283879	2130.0	276.9	170.4	2	7490	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	01	283879	2130.0	276.9	170.4	2	7490	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	02	283879	2130.0	276.9	170.4	2	7490	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	03	283879	2130.0	276.9	170.4	2	7490	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	04	283879	2130.0	276.9	170.4	2	7490	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	05	283879	2130.0	276.9	170.4	2	7490	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	06	283879	2130.0	276.9	170.4	2	7490	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	283879	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	283879	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	283879	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	283879	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	283879	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	283879	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	283879	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.16	2200	12.32	6.6
2019	02	283879	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.16	2200	12.32	6.6
2019	03	283879	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.16	2200	12.32	6.6
2019	04	283879	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.16	2200	12.32	6.6
2019	05	283879	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	283879	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄昭敏 社保电脑号：627219268 身份证号码：421102198709113234 页码：2
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2019	07	283879	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	283879	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	283879	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	283879	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	283879	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	283879	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	283879	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	283879	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	283879	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	283879	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	283879	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	283879	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	283879	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	283879	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	283879	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	283879	2500.0	0.0	200.0	2	10646	63.88	21.29	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	283879	2500.0	0.0	200.0	2	10646	63.88	21.29	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	283879	2500.0	0.0	200.0	2	10646	63.88	21.29	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	283879	2500.0	350.0	200.0	2	10646	63.88	21.29	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	12.32	6.6
2021	02	283879	2500.0	350.0	200.0	2	10646	63.88	21.29	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	15.4	6.6
2021	03	283879	2500.0	350.0	200.0	2	10646	63.88	21.29	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	15.4	6.6
2021	04	283879	2500.0	350.0	200.0	2	10646	63.88	21.29	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	15.4	6.6
2021	05	283879	2500.0	350.0	200.0	2	10646	63.88	21.29	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	15.4	6.6
2021	06	283879	2500.0	350.0	200.0	2	10646	63.88	21.29	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	15.4	6.6
2021	07	283879	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	15.4	6.6
2021	08	283879	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	15.4	6.6
2021	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	15.4	6.6
2021	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	15.4	6.6
2021	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	15.4	6.6
2021	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	15.4	6.6
2022	01	283879	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	1.75	2360	16.52	7.08
2022	02	283879	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	1.75	2360	16.52	7.08
2022	03	283879	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	1.75	2360	16.52	7.08
2022	04	283879	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	1.75	2360	16.52	7.08
2022	05	283879	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	06	283879	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	07	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	08	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	01	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	02	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	03	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	04	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	05	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08



6.3.2 拟派项目安装负责人：个人实力













6.4 拟派项目驻场人员：幸平林

姓名	幸平林	出生年月	1996.07	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	大专 毕业院校：湖南交通职业技术学院 专业：工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	7年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2020.03	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2020.03-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司任造价师							

- 注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
2. 拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于3年，在投标单位工作时间不少于1年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

6.4.1 拟派项目驻场人员：人员证书及社保

(1) 职称证



(2) 毕业证



(3) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 幸平林 社保电脑号: 801784120 身份证号码: 441481199607296092 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 263879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	03	263879	2500.0	0.0	200.0	1	5585	167.55	111.7	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	263879	2500.0	0.0	200.0	1	5585	167.55	111.7	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	263879	2500.0	0.0	200.0	1	5585	167.55	111.7	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	263879	2500.0	0.0	200.0	1	5585	167.55	111.7	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	263879	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	263879	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	263879	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	263879	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	263879	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	263879	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	263879	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	12.32	6.6
2021	02	263879	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	15.4	6.6
2021	03	263879	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	15.4	6.6
2021	04	263879	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	15.4	6.6
2021	05	263879	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	15.4	6.6
2021	06	263879	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	15.4	6.6
2021	07	263879	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	15.4	6.6
2021	08	263879	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	15.4	6.6
2022	08	263879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	09	263879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	10	263879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	11	263879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	12	263879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	01	263879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	02	263879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	03	263879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	04	263879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	05	263879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	263879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	263879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	263879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	263879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	263879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	263879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	263879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	263879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	263879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	263879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	263879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	263879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	263879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	263879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	263879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	263879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	263879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	263879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	263879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0



6.4.2 拟派项目驻场人员：个人实力

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

前湾十单元及妈湾十九单元九年一贯制学校作为广东省住建厅第二批造价改革试点项目，承接了省厅全部 20 项造价改革任务，旨在响应住建部 38 号文对于造价管理市场化、国际化、法制化、信息化的号召，采用理论先行、实践结合的方式探索造价管理的改革路径，具有重要意义。

贵司作为试点项目工程造价改革工作的顾问单位，在项目实施过程中，展现了高度的专业性和积极主动的责任感，第一阶段造价改革任务成果已顺利于 2024 年 12 月通过专家评审。贵司以王春文、朱宏伟、王刚三位专家为首组成的专业团队，凭借丰富的工程经验和严谨的工作态度，确保了造价改革工作的顺利推进；现场人员樊帅、**幸平林**工作认真踏实，有效推动了各项工作任务。

特此表扬。



深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025 年 01 月 09 日

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

根据贵我双方《2022-2024 年度造价咨询框架协议》约定，贵司同事幸平林于 2023 年 5 月-2024 年 12 月派驻到前海建投集团配合开展成本管理相关工作。

履职期间，幸平林工作认真、细致、专业，配合度高，给我司工作带来很大助力，体现了优秀的综合素质和良好的工作作风，具体表现如下：

一是协助业务单位系统整理相关台账资料，跟踪落实项目概算、结算、决计划，确保资料完整、计划有序推进。二是深度参与结算项目推进会，协同各方梳理影响结算进度的各类因素，为业主提供决策参考，保障结算工作顺利进行。三是按要求参与招标控制价前期测算任务并提供专业意见。此外，还协助开展目标成本指标数据分析测算。

综上，特对幸平林在工作中的优异表现提出书面嘉奖，同时希望贵司在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务，为前海建设发展作出新的贡献。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025 年 1 月 9 日

**工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表**

咨 询 单 位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委 托 单 位	深圳大学				
工 程 概 况	服务分类	造价咨询：修缮工程结算审核			
	项目负责人	王春文			
	主要参加人员	敖艳、刘建华、蔡绍辉、黄昭毅、 幸平林 、林靖民、吴雪花、林鸿、罗祯杰、朱达、黄灿鑫			
	服务时间	2020.6 至 2021.6			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服 务 态 度：	很好 <input type="checkbox"/>	好 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工 作 效 率：	高 <input type="checkbox"/>	中 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职 业 道 德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总 评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
<p>评价单位：(盖章)</p> <p>日期：2021年6月8日</p> 					

7、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加海关草埔生活区片区棚户区改造项目全过程造价咨询的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市广诚工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	广诚（深圳）工程技术集团有限公司	出资比（75）%
非控股股东/投资人	王春文	出资比（12）%
	蔡绍辉	出资比（8）%
	黄昭毅	出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市广诚工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡绍辉	640	自然人	自然人股东
王春文	960	自然人	自然人股东
黄昭毅	400	自然人	自然人股东
广诚(深圳)工程技术集团有限公司	6000	本地企业	企业法人

企业信用信息

(1) “信用中国”：查询我司无不良行为记录、红色警示及行政处罚



WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市广诚工程顾问有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市广诚工程顾问有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300783930799C

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	黄昭毅	企业类型	有限责任公司
成立日期	2006-01-09	住所	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109

行政管理 8 诚实守信 3 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 3 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 8 行政许可(新标准) 6 行政许可(旧标准) 2

第 1 条

行政许可决定书号	22308955826
行政许可决定书名称	22308955826



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

严重失信主体名单查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

政府采购严重违法失信行为记录名单

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重点领域查询](#)

统计严重失信企业名单

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [安全生产严重失信主体名单](#)

安全生产严重失信主体名单

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市广诚工程顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市广诚工程顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [经营异常名录信息查询](#)

经营异常名录信息查询

深圳市广诚工程顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

中国执行信息公开网司无不良行为记录:



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张云飞	1302811988****005X
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务	5102321963****6314
依法强制执行	5130011977****0846
	5101081976****0314
丁朝凤	5102321969****6327
蔡全胜	1326231064****201E

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
上海立钧物资有限公司	70316927-5
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: 5rrk 5RRK 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市广诚工程顾问有限公司 相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: 8qls 8QLS 查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市广诚工程顾问有限公司 相关的结果。

(2) “国家企业信用信息公示系统”：查询我司无不良行为、红色警示及行政处罚记录

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市广诚工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300783930799C
注册号:
法定代表人: 黄昭毅
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2006年01月09日

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市广诚工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300783930799C
注册号:
法定代表人: 黄昭毅
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2006年01月09日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

(3) “全国建筑市场监管公共服务平台”：查询我司无失信、不良行为、红色警示及行政处罚记录

The screenshot shows the homepage of the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction (www.mohurd.gov.cn) and navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Personnel', 'Projects', and 'Credit Records'. A search bar contains the company name '深圳市广诚工程顾问有限公司' and a search button. Below the header is a navigation menu with categories like 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policy Regulations', 'Electronic Certificates', 'Problem Solving', and 'Website News'. The main content area is titled 'Enterprise Data' and features a 'Filter' section with options for 'Qualification Category' (all, Surveying, Design, Construction, Supervision, Design and Construction Integrated) and 'Qualification Name' (Engineering Cost Consulting Grade A). The 'Enterprise Registration Location' is set to 'Guangdong' and 'Shenzhen'. A 'Search' button is present. Below the search filters is a table header with columns for 'Serial Number', 'Unified Social Credit Code', 'Enterprise Name', 'Enterprise Legal Representative', and 'Enterprise Registration Location'. The table area displays '暂无数据' (No data) with a document icon. The footer contains 'Related Website Navigation', 'Provincial Integration Platform', and 'Website Visit Statistics'.

(4) 广东省住房和城乡建设厅网站：查询我司无行政处罚、不良行为记录

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市广诚工程顾问有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市广诚工程顾问有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

(5) 深圳市住房和建设局网站

“行政处罚”查询无不良行为记录:

今天是2023年12月22日, 星期五, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市广诚工程顾问有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

“红色警示”查询无不良行为记录。

今天是2023年12月22日, 星期五, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

(6) 深圳市罗湖区人民政府门户网站



行政许可 ▾

行政处罚 ▾

双公示信息查询

深圳市广诚工程顾问有限公司

查询

查看事项目录

暂无数据