

标段编号：2208-440311-04-01-496503007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目施工
总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第七工程局有限公司、中建七局第四建筑有限公司

—

日期：2025年02月13日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类项目业绩情况	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承接过的房屋建筑工程施工总承包业绩： 1. 含有酒店招待类业态的房屋建筑工程项目业绩（提交业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序取前 3 项）。 2. 含有钢结构工程的场馆类房屋建筑工程项目业绩（提交业绩不超过 2 项，超过 2 项的按证明材料顺序取前 2 项）。 注：1. 若所提供业绩能够同时满足上述业绩种类要求，仅计取一次。 2. 若所提供业绩为联合体业绩的需要提供联合体协议书，并提供自身承担施工范围的合同金额证明文件（加盖甲方公章的证明文件）。 3. 若所提供业绩为工程总承包类业绩，仅计取施工费用。提供施工范围的合同金额证明文件（加盖甲方公章的证明文件）。 4. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查；合同关键

		页应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容，若未能体现以上信息，可提供加盖出图章的图纸扫描件或者加盖甲方公章的证明文件。
2	投标人项目经理同类项目业绩	投标人提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）承接过的房屋建筑工程施工总承包业绩： 1. 含有酒店招待类业态的房屋建筑工程项目业绩（提交业绩不超过 2 项，超过 2 项的按证明材料顺序取前 2 项）。 2. 含有钢结构工程的场馆类房屋建筑工程项目业绩（提交业绩不超过 1 项，超过 1 项的按证明材料顺序取前 1 项）。 注： 1. 若所提供业绩能够同时满足上述业绩种类要求，仅计取一次。 2. 若所提供业绩为工程总承包类业绩，仅计取施工费用。提供施工范围的合同金额证明文件（加盖甲方公章的证明文件）。 3. 投标人须提供合同关键页（应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、工作内容、单位名称、项目经

		理任职情况姓名、双方盖章等关键页）、施工许可证、竣工验收证明（应包含项目名称、竣工验收时间等关键页）等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。若合同、施工许可证、竣工验收证明未能体现以上信息，可提供加盖出图章的图纸扫描件或者加盖甲方公章的证明文件。 4. 投标人须提供拟派项目经理近 3 个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，社保证明需加盖投标人公章。 退休人员不得作为参加本项目的人员。
3	拟投入项目管理团队成员	1. 提供拟投入本项目管理人員，组织机构全面、班子人員齊整，各專業人員搭配合理；提供項目管理机构配备情况表（須与《施工投标承諾函》附件《項目管理机构配备情况表》一致），提供項目經理、各專業人員及相關人員資格證明文件、職稱證明文件、畢

		业证书等材料扫描件。 2. 投标人须提供以上人员近 3 个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，社保证明需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章 投标人同类项目业绩情况

第一节 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第四建筑有限公司	法定代表人姓名	郭建军/张文明			
项目经理姓名	邱小毛 （联合体牵头单位拟派）	项目经理资格证书名称	豫 1412021202201468			
一、投标人过往项目业绩情况						
投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承接过的房屋建筑工程施工总承包业绩：						
1. 含有酒店招待类业态的房屋建筑工程项目业绩（提交业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序取前 3 项）。						
2. 含有钢结构工程的场馆类房屋建筑工程项目业绩（提交业绩不超过 2 项，超过 2 项的按证明材料顺序取前 2 项）。合计__5__项。						
序号	项目名称	合同金额 （万元）	服务内容	合同签订 时间（年、 月、日）	工程规模	委托单位 名称
1	酒泉 FCRS 国际赛车赛事文旅城项目（酒店业绩 1）	500000 万元	所有结构与建筑工程、总平管网及场平工程等施工总承包全部内容	2021. 03	酒店部分建筑面积：200000 平方米	方程赛车运动股份有限公司
2	永业洲际酒店项目（酒店业绩 2）	228000 万元	施工总承包等全部内容	2021. 06. 28	总建筑面积：424833. 34 平方米	郑州永业实业有限公司
3	漯河绿地铂骊酒店建设项目（酒店业绩 3）	57832. 23 万元	施工总承包等全部内容	2020. 07. 06	总建筑面积：29664. 02 平方米	漯河绿铂置业有限公司

4	郑州中央文化区文化交流中心及配套项目工程(EPC)总承包(场馆业绩1)	210685.16 万元 (仅计取施工费用)	建筑安装工程、室外总体工程的施工、工程总承包等全部内容	2023.08	总建筑面积: 162000 平方米	郑州中原发展投资(集团)有限公司
5	郑州高新城市文化综合中心项目 EPC 工程总承包(场馆业绩2)	183374.18 万元 (仅计取施工费用)	工程总承包等全部内容	2024.05.11	总建筑面积: 156001.80 平方米	郑州北斗之星检测有限公司

二、投标人项目经理过往项目业绩情况

投标人提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）承接过的房屋建筑工程施工总承包业绩：

1. 含有酒店招待类业态的房屋建筑工程项目业绩（提交业绩不超过 2 项，超过 2 项的按证明材料顺序取前 2 项）。
2. 含有钢结构工程的场馆类房屋建筑工程项目业绩（提交业绩不超过 1 项，超过 1 项的按证明材料顺序取前 1 项）。合计 1 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	服务内容	竣工时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包	58911.3483	施工总承包等全部内容	2024.07.25	总建筑面积: 221782.01	深南电路股份有限公司	2023.03-至今

三、项目管理机构配备情况表

提供拟投入本项目管理人员，组织机构全面、班子人员齐整，各专业人员搭配合理；提供项目管理机构配备情况表（须与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表》一致），提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证明文件、职称证明文件、毕业证书等材料扫描件。

1.1 酒泉FCRS国际赛车赛事文旅城项目

工程业绩证明材料	
中标通知书 中国建筑第七工程有限公司 经我公司研究决定，确认你单位为酒泉FCRS国际赛车赛事文旅城项目的中标单位。 建设规模：(1)三大国际赛车场馆(包含FCFE超级赛道5.3公里，越野障碍赛道3.0公里，卡丁车赛道2.0公里，超级赛事综合体25万平方米，越野车赛事综合体1.26万平方米，卡丁车赛事综合体2.46万平方米)；(2)看台11.25万平方米；(3)超五星FCRS产权式酒店20万平方米；(4)员工及独立机构住宅配套20万平方米；(5)赛车赛事文化娱乐主题商业街10万平方米；(6)国际品牌赛车新技术展示推广中心及赛车博物馆11万平方米；(7)职业赛车赛事教育机构2万平方米；(8)国际知名赛车手人文博物馆1.5万平方米；(9)道路及配套设施设备、主题广场、绿化等基础设施建设。 中标金额：500000.00万元 工期目标：1460天 质量目标：合格 请贵公司立即安排人员开展有关工作，尽快与我公司洽商合同签订事宜。希望双方精诚合作，共同努力完成此项建设工程。 本通知书壹式贰份，建设单位壹份，中标单位壹份。 合同专用章	(GF—2017—0201) 建设工程施工合同 住房和城乡建设部 制定 国家工商行政管理总局 扫描全能王 创建
第一部分 合同协议书 发包人(全称)： 方程赛车运动股份有限公司 承包人(全称)： 中国建筑第七工程有限公司 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 酒泉FCRS国际赛车赛事文旅城项目 工程施工有关事项协商一致，共同达成如下协议： 一、工程概况 1.工程名称： 酒泉FCRS国际赛车赛事文旅城项目。 2.工程地点： 甘肃省酒泉市。 3.资金来源： 自筹资金。 4.工程内容：(1)三大国际赛车场馆(包含FCFE超级赛道5.3公里，越野障碍赛道3.0公里，卡丁车赛道2.0公里，超级赛事综合体2.5万平方米，越野车赛事综合体1.26万平方米，卡丁车赛事综合体2.46万平方米)；(2)看台11.25万平方米；(3)超五星FCRS产权式酒店20万平方米；(4)员工及独立机构住宅配套20万平方米；(5)赛车赛事文化娱乐主题商业街10万平方米；(6)国际品牌赛车新技术展示推广中心及赛车博物馆11万平方米；(7)职业赛车赛事教育机构2万平方米；(8)国际知名赛车手人文博物馆1.5万平方米；(9)道路及配套设施设备、主题广场、绿化等基础设施建设。 1	群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。 5.工程承包范围： 施工图纸范围内的所有结构与建筑工程、总平管网及场平工程、电气工程、给排水工程、消防工程(主体结构预埋)、弱电工程、通风空调工程、人防、附属设施、市政道路等。 二、合同工期 计划开工日期：2021年3月31日。 计划竣工日期：2025年3月30日。 工期总日历天数：1460天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。 实际开工日期以监理签发的开工令为准，工期总日历天数不变。 三、质量标准 工程质量符合 合格 标准。 四、签约合同价与合同价格形式 1.签约合同价为： 人民币(大写) 伍拾亿元整 (¥5000000000.00元)；(暂定) 2.合同价格形式： 可调价合同。 五、项目经理 承包人项目经理： 。 2

工程业绩证明材料

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

3

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

4



发包

开户行：兴业银行重庆渝中支行
账号：346100100100278530
8001057107319



承包

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

1.2 永业洲际酒店项目

工程业绩证明材料

确定施工总承包单位通知书

致：中国建筑第七工程局有限公司：

我公司拟建的洲际酒店项目（总建筑面积42万平方米），
暂定合同价：228000万元。经我公司与贵司沟通，根据贵
公司的报价方案，我公司确定贵司为本工程的施工总承包单位。
请贵司在收到本通知书后20个日历天内，与我公司洽商合
同内容并签订正式施工合同。

感谢贵司在议标洽谈过程中的合作！

河南德金房地产开发有限公司（盖章）

日期：2009年1月19日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人（全称）：郑州永业实业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
永业洲际酒店项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协
议：

一、工程概况

- 1.工程名称：永业洲际酒店。
- 2.工程地点：中牟县博丰路南、锦荣路东、牡丹一街西、绿博
大道北。
- 3.工程立项批准文号： / 。
- 4.资金来源：企业自筹。
- 5.工程内容：规划总建筑面积约424833.34平方米，其中地上
319481.86平方米，地下105351.48平方米，地上共六个单体，五栋
公寓，一栋酒店。

6.工程承包范围：除指定分包和专业分包外施工图内全部内容。
本合同承包范围不包括精装修工程，精装修工程由发包人另行分包，
同等条件下承包人优先中标。玻璃幕墙由承包人施工。若玻璃幕墙
采用发电玻璃，发电玻璃由发包人采购，承包人安装，安装人工费

按照本合同采用的定额计价下浮8%；若不采用发电玻璃，则均由承
包人采购施工。

指定分包工程：

- (1) 土方工程（不含回填土、桩间土）；
- (2) 桩基、锚杆工程；
- (3) 支护降水工程；
- (4) 电梯工程、电梯门套工程；
- (5) 弱电工程（预埋管承包方施工）；
- (6) 消防、通风工程；
- (7) 入户门工程。

专业分包工程：

- (1) 供配电工程（指开闭所、配电房内设备，管道井内封闭等
线及外网工程）；
- (2) 自来水工程（指住户水表、管道井立管及外网）；
- (3) 燃气工程；
- (4) 热力工程（指一次网及热交换站、二次网及管道井内立管），
管道井供配电及自来水、热力入户管道与立管由承包方负责连
接，结构预留洞由承包人施工。承包人收取指定分包和专业分包工
程造价（不含设备）1%的总包管理费和总包配合费。土方、桩基不
收取总包管理费和配合费。承包人需负责为指定分包和专业分包工
程分包人提供现有的脚手架、垂直运输设备、洞口临边防护等的使
用并进行过程协调；负责为分包人提供现有的用水用电设施并提供
用水用电接口，满足分包人的使用；负责对分包人相互之间及与承

工程业绩证明材料

包人之间交叉施工的管理、协调；负责分包工程的竣工验收资料收集整理，并配合全过程工程验收及竣工验收手续的办理。

二、合同工期

计划开工日期：2021年8月10日。

计划竣工日期：2024年8月9日。

工期总日历天数为：1095天。该工期为已考虑恶劣天气（最近五年平均）和政府环境管控（最近五年平均）影响后核算的工期。

本项目工程计划分两批次开工，首批开工楼栋为1#、2#、3#及相邻地座，次批开工楼栋为5#、6#、7#及相邻地座，具体以发给人下发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定合同价为人民币228000000元（大写贰拾贰亿捌仟万元整），最终按实决算为准；此金额为含税价，增值税率为9%（若国家税率政策变化，执行最新增值税率），合同总价优惠费率：合同价款按照河南省2016版定额标准（包括但不限于《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额（HA01-31-2016）》、《河南省通用安装工程预算定额（HA02-31-2016）》）下浮8%，认质认价计取税金不下浮。

第8页共53页

2. 合同价格形式：/。施工图下发后三个月内，双方核对完成施工图预算。

五、项目经理

承包人项目经理：一级建造师，中级及以上职称，有酒店、公寓类似业绩，且没有正在施工和正在承接的工程项目。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）技术标准和要求；
- （4）图纸及图纸会审；
- （5）已标价的预算书；
- （6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发给人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

第9页共53页

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发给人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。鉴于本示范文本发布后，民法典、建筑法、招标投标法、消防法等相关法律法规的出台和变化，合同内容与现行有效规定不一致的，以现行有效规定为准。对本合同内容的理解和执行，应首先以合同订立时的现行有效规定为准。本合同订立后，新的规定和变化不作为判断合同词语含义的依据。

九、签订时间

本合同于2021年6月28日签订。

十、签订地点

本合同在河南省郑州市商务外环路24号中国人保大厦9楼签订。

第10页共53页

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发给人执肆份，承包



法定代表人
或其委托代理人：



承包人：（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

第11页共53页

工程业绩证明材料

施工总承包合同补充协议-协议书

2019.1 版

3. 本合同适用计税方式：增值税一般计税法
4. 本合同款项适用税率：9%
5. 本合同发票类型：增值税专用发票
(发票备注栏信息统一明确项目名称及项目所在地)
6. 签约合同价

6.1 ■ 增值税一般计税法的固定单价合同

本合同承包范围的除税合同暂定总价¥53057149.47元(大写人民币：伍仟叁佰零伍万柒仟肆佰玖拾玖元肆角柒分)；其中措施费用¥5760871.74元(伍佰柒拾陆万零捌佰柒拾壹元柒角柒分)，措施费用为总价包干，结算时不作调整。

增值税税率为9%，税额¥4775143.45元(大写人民币：肆佰柒拾柒万伍仟壹佰肆拾叁元肆角伍分)，含税合同暂定总价¥57832292.92元(大写人民币：伍仟柒佰捌拾叁万贰仟贰佰玖拾贰元玖角贰分)。

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为除税价格，需要含税价格的需特殊注明。

6.2 □ 增值税简易计税法的固定单价合同(本条不适用本合同)

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为含税价格，需要除税价格的需特殊注明。

6.3 本承包合同价格综合了以下内容：、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工过程中中国要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用、包因进口材料而须支付的任何费用及须办理的全部手续、从国外或国内聘请专家到上述工地或其它国外或国内的地方进行对设备/材料的测试、检验、调试及试运作等费用、施工管理费、临时设施费、安全防护及文明施工措施费、技术措施、保证工期与质量、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、各种保险、利润和国家规定的任何规费、税金、验收、必须的加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因乙方原因导致材料/设备运到工地的离工费、单位进退场、资料归档等等，以及为满足当地政府对文明施工要求进行的有关工作和费用等。综合单价不得以任何方法调整或变更(除本承包合同另有约定的除外)，任何计算金额(如算术上或数量上)的错误皆由乙方承担并应视为已被双方接受。最终工程造价以根据合同条件发出的最终结算书经双方签字确认的承包合同结算单为准。对于甲供材料设备的约定详

4

施工总承包合同补充协议-协议书

2019.1 版

见附件4《甲供材料设备管理协议》。

6.4 本工程可收取总包管理配合费的项目在竣工结算时一并收取及支付(总包管理配合费已明确包含在指定分包合同总价中的除外，不得重复计取)，计取范围及方式详见合同专用条款。

7. 增值税发票信息

上述合同价款已包含承包人开具增值税发票需缴纳的税金，增值税开票信息如下：

甲方：漯河绿铂置业有限公司

1. 甲方名称(发票抬头)：漯河绿铂置业有限公司
2. 一般纳税人识别号：91411100MA45PHQA98
3. 基本户开户银行：中国银行漯河江山路支行
4. 基本户账户：250762113315
5. 注册地址：漯河市西城区太白山路与江山路交叉口处华鼎商务中心大楼2018室

乙方：中国建筑第七工程有限公司

1. 乙方名称(发票开具方)：中国建筑第七工程有限公司
2. 纳税人类别：■ 一般纳税人 □ 小规模纳税人
3. 一般纳税人识别号：91410000169954619U
4. 基本户开户银行：中国农业银行股份有限公司河南省分行直属支行
5. 基本户账户：16005101040022353
6. 注册地址：郑州市城东路116号

六、项目信息

承包人项目经理：梁尚辉。

七、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 专用合同条款、工程量清单及其附件；
- (4) 工程变更单、工程签证单；
- (5) 中标通知书；

5

施工总承包合同补充协议-协议书

2019.1 版

- (6) 询标来往信件；
- (7) 本合同通用条款；
- (8) 工程施工图纸；
- (9) 工程质量保修书、廉洁协议、安全协议；
- (10) 工程现场规章制度；
- (11) 标准、规范及有关技术文件；
- (12) 招投标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2020年7月6日签订。

十一、签订地点

本合同在漯河签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

6

施工总承包合同补充协议-协议书

2019.1 版

十三、合同生效

本合同自双方单位盖章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，正本贰份，双方各执壹份，副本柒份，

甲方伍份，乙方贰份。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91411100MA45PHQA98

地址：漯河市华鼎商务中心大楼2018室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

本合同签署日期：2020年7月6日

经办人：何冉

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91410000169954619U

地址：郑州市城东路116号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

7

1.4 郑州中央文化区文化交流中心及配套项目工程(EPC)总承包

工程业绩证明材料

(联合体牵头人) 中国建筑第七工程局有限公司

(联合体成员) 中国建筑西南设计研究院有限公司:

根据 郑州中央文化区文化交流中心及配套项目工程 (EPC) 总承包 招标文件和你公司于 2023 年 07 月 31 日提交的投标文件, 经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法, 已完成评审和中标公示, 确定你公司中标, 请收到本通知书后 30 天内, 到我单位签订建设工程 (EPC) 总承包 合同。

招标人

法定代表人: (盖章)

2023 年 8 月 8 日

中标内容及条件

编号: 23-GC-0700

工程名称	郑州中央文化区文化交流中心及配套项目工程 (EPC) 总承包	标段	/
中标内容	设计招标范围: 包括但不限于方案设计、初步设计、主体施工图设计 (总图、建筑设计、结构设计、给排水工程设计、电气工程设计、暖通工程设计)、弱电智能化专项设计、室内精装修专项设计、幕墙专项设计、景观工程专项设计、泛光照明专项设计、节能绿色建筑专项设计、海绵城市专项设计、厨房流程专项设计、BIM 专项设计 (LOD300 深度、逆向)、装配式专项设计、人防专项设计及满足招标人使用需求所有设计和施工配合服务等。 施工招标范围: 包括但不限于施工图上所有建筑安装工程和室外总体工程的施工, 基坑支护、降水、土石方工程、地基与基础工程 (含地基处理、桩基、试桩等)、主体结构 (含基础、地下室、人防、二次结构等)、安装 (暖通、防雷、电气、给排水、消防、抗震支架、充电桩、柴油发电机组、电梯、空调新风系统、智能化、泛光照明、设备采购及安装等工程)、幕墙工程、立面工程、门窗及栏杆、防水工程、装饰装修工程、室外工程 (综合管网、室外景观及绿化工程、围墙、道路工程、信报箱等)、标识标牌、标志标线及车库地坪交通系统工程、临时设施、设备采购, 应由承包人办理的相关手续、BIM 技术 (根据项目需求确定 BIM 技术的应用范围) 的实施及应用等, 以及相关工程的竣工验收、移交前的开发、维护、所有工程及设施移交、质保期服务等全部内容; 红线外 (从市政设施节点至红线内) 及红线内的正式水、电、气、暖、通信、有线电视的报装、设计、施工、验收、移交, 并协助发包人办理通水、通电、通气、通暖、信号开通、消防论证、安全论证等满足招标人使用需求的一切相关工作。		
工程规模	项目总建筑面积约 16.21 万平方米, 分两部分: 文化交流中心, 功能规模为中型会展中心, 总建筑面积约 7.3 万平方米, 配套项目为会议中心及酒店, 总建筑面积约 8.9 万平方米。		
工期	365 日历天, 其中全过程设计周期 120 日历天。		
质量	设计质量标准: 符合国家、地方、行业现行设计规范和标准, 达到合格标准。 施工质量标准: 工程质量符合国家现行施工规范和标准, 达到合格标准。		
中标价	施工费率 (%): 98.5%; 设计费率 (%): 2.47%;		
项目经理	刘雪峰	注册编号	豫 1412019202001189
设计负责人	郑勇	注册编号	20035100734
招标代理机构	河南省天平招标代理有限公司	招标方式	公开招标
备注	无		
1. 中标通知书对招标人及中标人具有法律效力。 2. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同; 招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。 3. 中标通知书发出后, 招标人改变中标结果的, 或者中标人放弃中标项目的, 应当依法承担法律责任。			

郑州中央文化区文化交流中心及配套项目工程 (EPC) 总承包合同

第一部分 合同协议书

发标人 (全称): 郑州中原发展投资 (集团) 有限公司

承包人 (全称): 中国建筑第七工程局有限公司 (联合体牵头人)

中国建筑西南设计研究院有限公司 (联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 郑州中央文化区文化交流中心及配套项目的工程总承包及有关事宜协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 郑州中央文化区文化交流中心及配套项目工程 (EPC) 总承包

2. 工程地点: 郑州市中原区雪松南路长椿南路博体路文翰街围合区域

3. 工程审批、核准或备案文号: _____

4. 资金来源: 自筹资金

5. 工程内容及规模: 项目总建筑面积约 16.2 万平方米, 分两部分: 文化交流中心, 功能规模为中型会展中心, 总建筑面积约 7.3 万平方米; 配套项目为会议中心及酒店, 总建筑面积约 8.9 万平方米。(以实际方案为准)

6. 工程承包范围: 招标文件、图纸范围内所有内容

6.1 承包范围的具体内容:

设计范围: 包括但不限于方案设计、初步设计、主体施工图设计 (总图、建筑设计、结构设计、给排水工程设计、电气工程设计、暖通工程设计、消防设计)、第三方面积复核、弱电智能化专项设计、室内精装修专项设计、幕墙专项设计、景观工程专项设计、泛光照明专项设计、节能绿色建筑专项设计、海绵城市专项设计、厨房流程专项设计、BIM 专项设计 (LOD300 深度、逆向)、装配式专项设计、人防专项设计及满足招标人使用需求所有设计和施工配合服务等。

施工范围: 包括但不限于施工图上所有建筑安装工程和红线范围内室外总体工程的施工, 基坑支护、降水、土石方工程、地基与基础工程 (含地基处理、桩基、试桩等)、主体结构 (含基础、地下室、人防、二次结构等)、安装 (暖通、防雷、电气、给排水、消防、抗震支架、充电桩、柴油发电机组、电梯、空调新风系统、智能化、泛光照明、设备采购及安装等工程)、幕墙工程、立面工程、门窗及栏杆、防水工程、装饰装修工程、室外工程 (综合管网、室外景观及绿化工程、围墙、道路工程、信报箱等)、标识

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

工程业绩证明材料

标、标志标线及车场地坪交通系统工程、临时设施、设备采购、应由承包人办理的相关手续、BIM技术（根据项目需求确定BIM技术的使用范围）的实施及应用等，以及相关工程的竣工验收备案、移交前的开荒保洁、维护、所有工程及设施移交、质保期服务等全部内容。红线外（从市政接驳点至红线内）及红线内的正式水、电、气、暖、通信、有线电视的报装、设计、施工、验收、移交，并协助发包人办理通水、通电、通气、通暖、信号开通、安全论证等满足发包人使用需求的一切相关工作。

6.2 承包人应负责本项目现状地貌至通过竣工验收涉及的所有手续，由发包人自行办理的报批报建、过程施工、验收手续，承包人需积极配合协助办理，需为此缴纳的费用由发包人承担。

6.3 发包人另行委托的相关工作，由承包人协助办理，费用由发包人另行支付。

6.4 竣工图编制、竣工结算编制等，积极配合结算审计及竣工结算等工作；

6.5 为完成本项目所应承担的其他各项工作等。

二、合同工期

计划工期 365 日历天。其中：设计工期 120 日历天。

计划开始现场施工日期：2023 年 9 月 30 日，具体以发包人或监理人下发开工令载明开始工作日期为准。

计划竣工日期：2024 年 9 月 29 日。（实际竣工日期以竣工验收的日期为准）

工期总日历天数为 365 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、相关标准

设计质量标准：符合国家、地方、行业相关设计规范和标准，达到合格标准。

施工质量标准：工程质量符合国家现行规范和标准，达到合格标准。

安全文明目标：确保不发生一般及以上安全生产事故。

四、合同费率与合同最终价

合同价（含税）暂定为：人民币（大写）贰拾壹亿伍仟捌佰玖拾玖万零捌佰肆拾玖元柒角柒分（¥2,158,890,840.67 元），不含税金额：人民币（大写）壹拾玖亿捌仟玖佰玖拾玖万肆仟玖佰玖拾玖元贰角柒分（¥1,981,984,999.26 元），税金：人民币

（大写）壹亿柒仟陆佰玖拾玖万伍仟捌佰玖拾玖元肆角柒分（¥176,905,841.41 元）；

其中设计费暂定合同价：人民币（大写）伍仟贰佰叁拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元肆角柒分（¥52,039,234.67 元），增值税税率为 6%，不含税金额：人民币（大写）肆仟玖佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元肆角柒分（¥49,093,617.61 元），税金：人民币（大写）贰佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元肆角柒分（¥2,945,617.06 元）；其他费：消防论证费用人民币（大写）陆拾万元整（¥600,000.00 元）。

（由于 2023 年 8 月 21 日，建设部颁布了《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（修改稿），将于 2023 年 10 月 31 日实施，可能会对特殊消防设计的工作要求和工作内容产生较大影响，如果出现上述情况，合同价格据实确认）

施工费暂估合同额：人民币（大写）贰拾壹亿零陆佰捌拾玖万零捌佰肆拾玖元柒角柒分（¥2,106,851,606.00 元），增值税税率为 9%，不含税金额：人民币（大写）壹拾玖亿叁仟贰佰玖拾玖万肆仟玖佰玖拾玖元贰角柒分（¥1,932,891,381.65 元），税金：人民币（大写）壹亿柒仟陆佰玖拾玖万伍仟捌佰玖拾玖元肆角柒分（¥173,960,224.35 元）。如果增值税税率随国家政策或其他原因变动时，则合同中约定的不含税价款不变，税金价款随之调整。

1. 合同费率

（1）设计签约合同费率大写百分之贰点肆柒，小写 2.47%。

（2）施工签约合同费率大写百分之玖拾捌点伍，小写 98.50%。

2. 合同最终价

合同最终价=设计费最终价+施工费最终价

（1）设计费最终价（含税）

设计费最终价=建安费结算审定价*设计签约合同费率 2.47%

（2）施工费最终价（含税）

施工费最终价=（经双方确认的最终结算价-不可竞争费用-认质认价）×（施工签约合同费率 98.50%）+不可竞争费用-认质认价。（不可竞争费用=安全文明施工费+规费+税金）。

五、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

- （2）中标通知书；
- （3）投标函及其附录；
- （4）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （5）通用合同条件；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、项目团队

工程总承包项目经理：刘雪峰

设计负责人：郑勇

施工负责人：/

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 限额设计承诺：承包人承诺其设计的项目总投资不超过本项目的备案总投资，设计的建筑安装工程费不得超过本项目的预估建筑安装工程费。限额设计时，工程使用功能不能减少，技术标准不能降低，设计合理使用年限为国家有关规范规定之年限。若超出备案总投资，由双方在负责的范围各自承担。

八、订立时间

本合同于 2023 年 08 月 01 日订立。

九、订立地点

本合同在郑州市陇海路伏牛路交叉口中原发展大厦 19 楼订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自法定代表人或其委托代理人签字或盖章后

生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 壹拾贰 份。

发包人（盖章）：郑州中原发展投资（集团）有限公司
承包人（盖章）：中建建发工程技术有限公司
联合体成员（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：安国印
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：郭建军
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：陈勇

统一社会信用代码：91410000169954619U
统一社会信用代码：915101004507202594
地址：郑州市经开第十五大街 267 号
地址：成都市高新区天府大道中段 866 号

邮政编码：450000
邮政编码：610042
法定代表人：王文安
法定代表人：郭建军
法定代表人：陈勇

电话：/ 电话：0371-66355070
电话：028-62550303
委托代理人：/ 委托代理人：/ 委托代理人：/

电子邮箱：/ 电子邮箱：0371-663550304
电子邮箱：028-62550300
开户银行：/ 开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行
开户银行：中国建设银行成都第二支行

账号：/ 账号：03719201101000
账号：51001426208050393848

工程业绩证明材料

联合体协议书

中国建第七工程局有限公司、中国建西南设计研究院有限公司(所有成员单位名称)
自愿组成中国建第七工程局有限公司、中国建西南设计研究院有限公司(联合体名称)

联合体,共同参加 郑州中央文化区文化交流中心及配套设施工程(EPF)总承包(项目名称)
投标,现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建第七工程局有限公司(成员单位名称)为中国建第七工程局有限公司、
中国建西南设计研究院有限公司(联合体名称)牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,
并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之一切事务,负责合同
实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连
带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

4.1 联合体牵头人有权按照该项目的招标文件及进度要求,安排投标活动中的相关工
作,在与联合体成员(中国建西南设计研究院有限公司)进行充分沟通协商后决策投标活
动中的重大事项,联合体成员接受联合体牵头人的工作安排,同意联合体牵头人对投标活动
中的重大决策。

4.2 牵头人中国建第七工程局有限公司承担该项目的工程总承包及设计管理、施工
管理、统筹管理与协调工作,包括但不限于施工图上所有建筑安装工程和室外总体工程的施
工,基坑支护、降水、土石方工程,地基与基础工程(含地基处理、桩基、试桩等),主体
结构(含基础、地下室、人防、二次结构等),安装(暖通、防雷、电气、给排水、消防、
抗震支架、充电桩、柴油发电机组、电梯、空调新风系统、智能化、泛光照明、设备采购及
安装等工程),幕墙工程、立窗工程、门窗及栏杆、防水工程、装饰装修工程、室外工程(综
合管网、室外景观及绿化工程、围墙、道路工程、信报箱等),标识标牌、标志标线及车库
地坪交通系统工程、临时设施、设备采购,应由承包人办理的相关手续、BIM技术(根据项
目需求确定BIM技术的使用范围)的实施及应用等,以及相关工程的竣工验收备案、移交前
的开展保洁、维护、所有工程及设施移交、质保期服务等全部内容。红线外(从市政交接
点至红线内)及红线内的正式水、电、气、暖、通信、有线电视的报装、设计、施工、验收、
移交,并协助发包人办理通水、通电、通气、通暖、信号开通、消防论证、安全论证等满足
招标人使用需求的一切相关工作;联合体成员中国建西南设计研究院有限公司承担包括但

不限于方案设计、初步设计、主体施工图设计(总图、建筑设计、结构设计、给排水工程设
计、电气工程、暖通工程、弱电智能化专项设计、室内精装修专项设计、幕墙专
项设计、景观工程专项设计、泛光照明专项设计、节能绿建专项设计、海绵城市专项设计、
厨房流线专项设计、BIM专项设计(L00300深度、竖向)、装配式专项设计、人防专项设计
及满足招标人使用需求所有设计和施工配合服务等。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份,联合体成员和招标人各执一份。

7、.....

注:本协议书由委托代理人签字时,应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称:中国建第七工程局有限公司(盖单位章)
法定代表人或其委托代理人:李邦印 2023年7月20日
成员名称:中国建西南设计研究院有限公司(盖单位章)
法定代表人或其委托代理人:陈勇 2023年7月20日

工程业绩证明材料

编号: 1600120240079



河南省房屋建筑工程施工图设计
文件审查合格书

工程所在地:	郑州市
工程名称:	郑州中央文化区文化交流中心及配套项目
(一期)	

河南省住房和城乡建设厅印制

工程名称	郑州中央文化区文化交流中心及配套项目 (一期)		
建设地点	创文路东、文翰街南	建筑面积 (m ²)	85721.07 地上:56171.83 地下: 29549.24 人防面积: 4636.28m ²
工程等级	大型	工程类别	公共建筑
建设单位名称	郑州中原发展投资(集团)有限公司		
项目负责人	潘文安	电话	13523588116
勘察单位名称	河南省中宇地质工程勘察院有限公司		
资质等级	甲级	证书编号	B141026784
项目负责人	王山东	电话	13837002555
设计单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司、中建七局建筑装饰工程有限公司		
资质等级	甲级	证书编号	A151006399、A141000 024-6/1
项目负责人	郑勇、张明华	电话	13980900263、158399 22087
审查结论			
根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定,本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑标准二星要求)。			
审查机构盖章			
法定代表人:	[Signature]		
技术负责人:	[Signature]		
2021年5月23日			

工程概况:本次审查的工程是:郑州中央文化区文化交流中心及配套项目(一期),总投资256293.87万元,总建筑面积85721.07平方米,地上总建筑面积56171.83平方米,地下总建筑面积29549.24平方米。各单体概况如下:
单体(8477):展览中心。工程类别:科教文卫建筑,投资额256293.87万元,建筑面积85721.07平方米(建筑面积解释说明:人防面积:4636.28m²),地上建筑面积56171.83平方米,地下建筑面积29549.24平方米,地上2层,地下2层,建筑高度32.1000m,基础型式:桩基础,结构体系:钢结构,是否跃层:否,符合绿色建筑标准:二星。
单体(8478):展览中心-装饰装修工程。工程类别:科教文卫建筑,装修面积5.380000万平方米,装修层数4层,装修部位:所有楼层。
单体(8479):展览中心-幕墙工程。工程类别:科教文卫建筑,装修面积6.336000万平方米,装修层数3层,装修部位:地下一层及地上所有楼层。

结构专业审查意见			
违反法律法规	0	违反强制性条文	0
违反一般条文	26	条	
一、审查意见:			
展览中心			
P1:(02人防结构S-W-NT001_结构设计总说明(一))主楼、裙房及人防区抗震措施应一致,核对人防区的抗震等级及抗震构造措施。			
P2:(02人防结构S-W-NT001_结构设计总说明(一))补充混凝土抗压强度保证率要求。			
P3:(02人防结构S-W-NT001_结构设计总说明(一))补充HPB300钢筋延伸率要求。			
P4:(002-01-S-W-NT001_结构设计总说明(一))核实地下一层及地上BRB子结构、大跨度结构等抗震等级。			
P5:(002-01-S-W-NT001_结构设计总说明(一))设计依据中,应补充超限设计可行性论证报告文件,超限判定及加强措施等内容,并按照超限审查论证专家个人意见补充修改。			
P6:(002-01-S-W-NT001_结构设计总说明(一))补充HPB300钢筋延伸率要求。			
P7:(006-01-S-W-NT005_钢结构设计总说明(二))钢结构防火应注明防火保护层的等效热阻、等效热传导系数、防火保护层厚度等要求。			
P8:(069-01-S-W-NT001_结构设计总说明(一)00)补充HPB300钢筋延伸率要求。			
P9:(069-01-S-W-NT001_结构设计总说明(一)00)核实地下一层及地上BRB子结构、大跨度结构等抗震等级。			
P10:(073-01-S-W-NT005_钢结构设计总说明(二)00)钢结构防火应注明防火保护层的等效热阻、等效热传导系数、防火保护层厚度等要求。			
P11:(075-01-S-W-FD001_桩基布置图(一))核对该市政管廊周边回填土厚度和范围,桩顶钢筋加密区应考虑回填土的不利影响。勘察单位应提供相应补充报告。			
P12:(075-01-S-W-FD001_桩基布置图(一))承台埋深及承台顶标高应考虑冻融深度影响。			
P13:(077-01-S-W-FD003_基础平面图(一))CTIC厚度3400,CT3厚度2000,是否有误?			
P14:(084-01-S-W-CU002_地下室负二层顶板地下室顶板柱配筋图)核实地下一层钢管混凝土柱的抗震等级			
P15:(085-01-S-W-FP001_地下室负一层结构平面布置图)地下室为超长结构,应明确后浇带浇筑时对环境温度的要求。			
P16:(089-01-S-W-FP005_登录厅首层平面布置图登录厅首层空腔基础和竖向构件布置图)弧形幕墙部分采用桩基,部分采用天然地基,结构空腔部分在不密实的回填土上,应采取有效措施保证沉降差、局部倾斜对结构不利影响。			
P17:(092-01-S-W-CB003_地下室顶板X方向梁配筋图)梁柱偏心距大于柱宽的1/4时,应采取加强措施。			
P18:(013-01-S-W-FP005_二层结构平面图(二))7#地块在二层楼板开大洞,洞口附近楼板应加强。建议其它楼层也按此方案处理。			
P19:(008-01-S-W-NT007_装配式钢结构预制构件设计总说明)补充装配率评审结果及计算书。			
P20:(009-01-S-W-FP001_一层夹层结构平面图(一))夹层楼板配筋应考虑温度应力和中震大震弹性影响。二层夹层楼板问题相同。			

P21:(四_结构专业02子项2 / 3册) 核对17~18轴之间, 室外地库顶板活载取值。地下室顶平面图应与建筑消防总平面图对应。

展览中心-装饰装修工程

初审无意见

展览中心-幕墙工程

P1:(00004_设计总说明) 本工程造型独特, 幕墙风荷载取值应按照规定规范和结构风荷载数值分析结果, 进行包络设计。

P2:(00004_设计总说明) 工程概况中, 工程地点应具体到街道, 并与建筑、结构设计说明保持一致。

P3:(00004_设计总说明) 设计依据中, 应增加计算软件名称、代号、版本及编制单位。

P4:(00146_郑州中央文化区文化交流中心及配套项目(一期)幕墙设计计算书) 补充密封胶承载力极限状态验算结果。

P5:(00020_檩条布置图) 图纸标签栏应有实名区和签名区; 幕墙结构布置图、计算书应加盖一级注册结构师章。

初审无意见

P1: (00004_设计总说明) 本工程造型独特, 幕墙风荷载取值应按照国家规范和结构风荷载数值分析结果, 进行包络设计。

P2: (00004_设计总说明) 工程概况中, 工程地点应具体到街道, 并与建筑、结构设计说明保持一致。

P3: (00004_设计总说明) 设计依据中, 应增加计算软件名称、代号、版本及编制单位。

P4: (00146_郑州中央文化区文化交流中心及配套项目(一期)幕墙设计计算书) 补充密封胶承载力极限状态验算结果。

P5: (00020_檩条布置图) 图纸标签栏应有实名区和签名区; 幕墙结构布置图、计算书应加盖一级注册结构师章。

P4: (00146_郑州中央文化区文化交流中心及配套项目(一期)幕墙设计计算书) 补充密封胶承载力极限状态验算结果。

P5:(00020_檩条布置图) 图纸标签栏应有实名区和签名区;幕墙结构布置图、计算书应加盖一级注册结构师章。

同意设计单位变更通知意见

中华人民共和国一级注册结构工程师
(审查人员执业印章)
姓名: 谷文科
注册号: 16001-S023
有效期: 至2026年6月

1.5 郑州高新城市文化综合中心项目EPC工程总承包

工程业绩证明材料

合同编号: GXCTJT-BDZX-WHZZHX-GCB-2024-05-001

郑州高新城市文化综合中心项目
EPC 工程总承包合同

工程名称: 郑州高新城市文化综合中心项目 EPC 工程总承包

工程地点: 郑州高新区科学大道以南, 创新大道以东

发 包 人: 郑州北斗之星检测有限公司

承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司 (联合体牵头人)

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 (联合体成员)

签约时间: 2024 年 5 月 11 日

第一部分 合同协议书

发包人 (甲方): 郑州北斗之星检测有限公司

承包人 (乙方): 中国建筑第七工程局有限公司 (联合体牵头人)

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 (联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就郑州高新城市文化综合中心项目 EPC 工程总承包及有关事宜协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 郑州高新城市文化综合中心项目 EPC 工程总承包;
2. 工程地点: 郑州高新区科学大道以南, 创新大道以东;
3. 工程审批、核准或备案文号: / /
4. 资金来源: 企业自筹、中央预算内投资、专项债及其他融资方式;
5. 工程内容及规模: 本项目拟用地面积 69973 m² (合 104.95 亩), 总建筑面积约 156001.80 m², 其中地上建筑面积约 140193.54 m², 地下及半地下建筑面积约 15808.26 m², 总计容面积 143531.72 m²。主要建设展厅、会议室、设备层 (包含车库)、配套餐厅、地下人防工程、设备用房等, 以及室外道路、绿化、室外管网等基础设施 (以实际方案为准)。

6. 工程承包范围: 招标文件、图纸、方案文本范围内所有内容。

6.1 承包范围的具体内容:

设计范围: 包括但不限于该项目的规划设计、控制性详细规划的配合及调整、设计方案的规划报批、报建图设计、概算编制及概算报审等工作, 并按照报批、报审要求提供相关图纸及文件资料等。方案设计和施工图设计包括主体设计 (总图、建筑设计、结构设计、给排水工程设计、电气工程设计 (含光伏)、暖通工程设计、消防设计、节能设计、绿色建筑设计、装配式设计、海绵城市设计、抗震支吊架设计、钢结构设计、基坑支护设计、综合管网设计)、幕墙专项设计 (包含门窗、栏杆、百叶等的深化设计)、标识导示系统专项设计、室内精装修专项设计、泛光照明专项设计、景观工程专项设计、弱电智能化专项设计、厨房专项设计、BIM 设计 (包含地下室、停车设备层和会议区)、人防专项设计等满足招标人使用需求所有设计和施工配合服务等。

4

施工范围: 包括但不限于该项目红线范围内施工图上所有建筑安装工程和室外总体工程的施工, 基坑支护、降水、土石方工程、地基与基础工程 (含地基处理、桩基、试桩等)、临水、临电、人防工程、主体结构 (含基础、地下室、二次结构等)、安装 (暖通、防雷、电气、给排水、消防、抗震支架、充电桩、柴油发电机组、电梯、空调新风系统、智能化、供配电系统等) 的设备采购及安装工程)、幕墙工程、立面工程、门窗及栏杆、防水工程、室内装修工程、厨房工程、光伏工程、室外工程 (综合管网、室外景观及绿化工程、围墙、道路工程、信报箱等)、标识标牌、标志标线及车场地坪交通系统工程、临时设施、设备采购、应由承包人办理的相关手续、BIM 技术 (根据项目需求确定 BIM 技术的使用范围) 的实施及应用等, 以及相关工程的竣工验收备案、移交前的开荒保洁、维护、所有工程及设施移交、质保期服务等全部内容。红线外 (从大市政接驳点至红线内) 及红线内的正式水、电 (《高压供电方案答复单》取得并供配电专项设计) 及施工图合格)、燃气、热力、通信、有线电视的报装、设计、施工、验收、移交, 并协助发包人办理通水、通电、通气、通暖、信号开通、安全论证等满足发包人使用需求的一切相关工作。红线范围外及项目正式开口与本工程相关的所有工作内容及政府相关部门的沟通协调及相关费用。

6.2 承包人应负责本项目现状地权至通过竣工验收涉及的所有手续, 由发包人自行办理的报规报建、过程施工、验收手续, 承包人需积极配合协助办理, 需为此缴纳的费用由发包人承担。

6.3 发包人另行委托的相关工作, 由承包人协助办理, 费用由发包人另行支付。

6.4 竣工图编制、竣工结算编制等, 积极配合结算审计及竣工结算等工作。

6.5 为完成本项目所应承担的其他各项工作等。

6.6 本工程承包范围包括但不限于以上内容及招标人未列明的但为完成本工程所需要的全部工作内容。

二、合同工期

总工期 585 日历天。

其中: 设计工期 45 日历天。具体开始设计时间以发包人书面通知为准。

施工工期: 540 日历天, 计划开工日期具体以发包人或监理人下开发工令载明开始工作日期为准

三、相关标准

工程设计质量标准: 各阶段设计成果文件均符合现行国家、行业、河南省、郑州

5

市有关工程设计方面的规范、文件规定的内容及深度和招标人的具体要求, 且设计成果通过相关主管部门审查。

工程施工质量标准: 工程质量符合国家、行业、河南省、郑州市有关工程施工验收的现行规范和标准, 达到合格工程标准, 力争取得行业内市级优质工程奖, 争创省级及以上行业内优质工程奖。

材料设备采购质量标准: 符合现行国家、行业、河南省、郑州市有关规范和标准要求, 材料设备采购质量达到合格标准及招标人要求。

安全文明目标: 杜绝人身伤亡等事故。

四、合同价

合同暂定总价 (含税): 人民币 (大写) 壹拾捌亿伍仟捌佰陆拾肆万叁仟捌佰贰拾肆元玖角玖分 (¥1858643824.99 元);

其中:

(一) 设计费暂定总价 (含税): 人民币 (大写) 贰仟肆佰玖拾肆万叁仟玖佰玖拾肆元玖角玖分 (¥24901994.99 元), 增值税税率为 6%, 不含税暂定总价: 人民币 (大写) 贰仟叁佰肆拾玖万玖仟肆佰玖拾肆元玖角 (¥23492448.10 元); 税金: 人民币 (大写) 壹佰肆拾万玖仟伍佰玖拾肆元玖角玖分 (¥1409546.89 元)。

设计费各固定综合单价如下:

分项设计内容	暂定工程量	固定综合单价		税率	面积计取原则
		固定综合单价 (含税价)	固定综合单价 (不含税价)		
1 施工图设计 (总图、建筑设计、结构设计、给排水工程设计、电气工程设计 (含光伏)、暖通工程设计、消防设计、节能设计、海绵城市设计、绿色建筑 (二星)、装配式设计、抗震支吊架设计、钢结构设计、基坑支护设计、综合管网设计等)	156001.80 m ²	103.35 元/m ²	97.50 元/m ²	6%	按招标人取得的《建设工程规划许可证》载明的建筑面积计取。

6

工程业绩证明材料

2	弱电智能化专项设计	156001.80 m²	5.30 元/m²	5.00 元/m²	6%	
3	标识导示系统专项设计	156001.80 m²	2.65 元/m²	2.50 元/m²	6%	
4	室内精装修专项设计 (含会议厅工艺(特殊声、光、电报告)	55500 m²	51.94 元/m²	49.00 元/m²	6%	按精装施工图范围的外轮廓墙体的内边线计算。
5	景观工程专项设计	29960 m²	31.80 元/m²	30.00 元/m²	6%	按红线内用地面积减去出地面建筑基底面积计算。
6	幕墙专项设计(包含屋面、门窗、出地面楼梯间雨棚、机动车/非机动车道雨棚、栏杆、百叶等的深化设计)	64949 m²	21.20 元/m²	20.00 元/m²	6%	按建筑主体幕墙各立面展开垂直投影面积、屋面水平投影面积计算(附属部分不再计算。例如:门窗、出地面楼梯间、雨棚、机动车/非机动车道雨棚、栏杆、百叶等)
7	BIM设计(包含地下室、停车设备层和会议区)	156001.80 m²	2.65 元/m²	2.50 元/m²	6%	按招标人取得的《建设工程规划许可证》载明的建筑面积计算。
8	泛光照明专项设计	156001.80 m²	2.65 元/m²	2.50 元/m²	6%	按招标人取得的《建设工程规划许可证》载明的建筑面积计算。
9	人防专项设计	11665.67 m²	31.80 元/m²	30 元/m²	6%	按人防批文面积计算。
10	厨房专项设计	1 项	196100.00 元/项	185000.00 元/项	6%	按单项计算

7

11	消防性能化论证	1 项	487600.00 元/项	460000.00 元/项	6%	按单项计算
12	消防性能化论证消防 实体实验	1 项	0 元/项	0 元/项	6%	按单项计算 (如消防审查不需要做消防实体实验, 本项设计费付款时从总设计费中扣除)
13	结构超限审查(风洞 试验)	1 项	445200.00 元/项	420000.00 元/项	6%	按单项计算
14	暂定总价	含税价: ¥24801994.99 元(大写: 人民币贰仟肆佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾肆元玖角玖分); 其中: 不含税价: 23492448.10 元, 税率 6%, 税金 1409546.89 元。				

备注: 设计费用最终结算价(含税):
1) 若后期结算的设计费总额超过或等于上述含税暂定总价, 则按上述含税暂定总价及其他款项(违约金、罚款、赔偿等)进行结算;
2) 若后期结算的设计费总额低于上述含税暂定总价, 则按上述各分项设计费固定综合单价(含税价)*经双方确认的对应的计算面积±其他款项(违约金、罚款、赔偿等)进行结算。

(二) 建安工程费用合同暂定总价(含税): 人民币(大写)壹拾捌亿叁仟叁佰柒拾肆万壹仟捌佰叁拾叁元玖角玖分(¥1833741830.00 元), 增值税税率为 9%, 不含税暂定总价: 人民币(大写)壹拾捌亿叁仟叁佰柒拾肆万壹仟捌佰叁拾叁元玖角玖分(¥1682331954.13 元), 税金: 人民币(大写)壹亿伍仟肆佰肆拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分(¥151409875.87 元)。

本合同所签约工程的最终结算价款以经发包人及发包人审计单位结算审核的金额为准, 结算原则详见本合同专用条款约定。

承包人应当提前五个工作日内向发包人提供国内有效的相应等额合法的增值税专用发票(在发包人支付除质量保证金外的最后一次付款之前, 承包人应提供本合同结算总价款的全额有效发票); 否则, 发包人有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任, 且承包人不得以此为由拖延履行本合同义务。

如合同有效期内, 任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化原因导致上述增值税税率调整的, 除不含税价保持不变外, 增值税税率、税额

8

及含税价要求做相应调整。

为更好的管控本项目建设资金风险, 经双方平等自愿协商确认: 本项目设立共管账户。除双方另行约定的付款方式外, 本项目所涉全部工程款均通过共管账户进行支付。承包人承诺, 收到本项目中标通知书后【30】日内与发包人及发包人认可的银行签订三方协议, 设立本项目共管账户。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件及招标准澄清(如果有);
- (4) 投标文件及其附录;
- (5) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (6) 通用合同条件;
- (7) 技术标准及要求;
- (8) 价格清单;
- (9) 双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、项目团队

工程总承包项目经理: 李红领
设计负责人: 左刚
施工负责人: /

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应

9

的工程维修责任。

3. 限额设计承诺: 承包人的设计成果如超出设计概算总额和限额价格清单时, 承包人应无条件进行成本优化。如承包人优化后仍超出设计概算总额和限额价格清单, 则超出部分预算及后续结算金额不再计取, 视为承包人优惠。限额设计时, 工程使用功能不能减少, 技术标准不能降低, 设计合理使用年限为国家有关规范规定之年限。
4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
5. 承包人施工前已踏勘现场情况, 并对目前项目场地现状予以认可, 承包人不得以此为由增加其他费用, 或要求发包人延长工期、承担违约责任。
6. 承包人承诺并遵守工程所在地行政主管部门及发包人关于工程建设进度、质量、安全、环保、农民工支付等各项管理规章和要求。

八、订立时间

本合同于 2024 年 5 月 11 日订立。

九、订立地点

本合同在郑州市郑州高新技术产业开发区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立, 并自法定代表人或其委托代理人签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾玖份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌份, 承包人执 捌份。
(以下无正文)

10

工程业绩证明材料

四、联合体协议书（如有）

中国建筑第七工程局有限公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中国建筑第七工程局有限公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 郑州高新城市文化综合中心项目BPC工程总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第七工程局有限公司（某成员单位名称）为 中国建筑第七工程局有限公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑第七工程局有限公司为联合体牵头人，牵头单位负责本项目施工工作，包括但不限于该项目红线范围内施工图上所有建筑安装工程和室外总体工程的施工，基坑支护、降水、土石方工程、地基与基础工程（含地基处理、桩基、试桩等）、临水、临电、人防工程、主体结构（含基础、地下室、二次结构等）、安装（暖通、防雷、电气、给排水、消防、抗震支架、充电桩、柴油发电机组、电梯、空调新风系统、智能化、供配电系统等）的设备采购及安装工程）、幕墙工程、立面工程、门窗及栏杆、防水工程、室内装修工程、厨房工程、光伏工程、室外工程（综合管网、室外景观及绿化工程、围墙、道路工程、信报箱等）、标识标牌、标志标线及车库地坪交通系统工程、临时设施、设备采购、应由承包人办理的相关手续、BIM技术（根据项目需求确定BIM技术的使用范围）的实施及应用等，以及相关工程的竣工验收备案、移交前的开荒保洁、维护、所有工程及设施移交、质保期服务等全部内容。红线外（从大市政接驳点至红线内）及红线内的正式水、电（《高压供电方案答复单》取得并进行供配电专项设计及审图合格）、燃气、热力、通信、有线电视的报装、设计、施工、验收、移交，并协助发包人办理通水、通电、通气、供暖、信号开通、安全论证等满足发包人使用需求的一切相关工作。红线范围外及项目正式开口与本工程相关的所有工作内容及政府相关部门的沟通协调及相关费用。哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司为联合体成员单位，负责本项目设计工作，包括但不限于该项目的规划方案设计、控制性详细规划的配合及调整、设计方案的规划报批、报建图设计、

概算编制及概算报审等工作，并按照报批、报审要求提供相关图纸及文件资料等。方案设计和施工图设计包括主体设计（总图、建筑设计、结构设计、给排水工程设计、电气工程设计（含光伏）、暖通工程设计、消防设计、节能设计、绿色建筑设计、装配式设计、海绵城市设计、抗震支吊架设计、钢结构设计、基坑支护设计、综合管网设计）、幕墙专项设计（包含门窗、栏杆、百叶等的深化设计）、标识导示系统专项设计、室内精装修专项设计、泛光照明专项设计、景观工程专项设计、弱电智能化专项设计、厨房专项设计、BIM设计（包含地下室、停车设备层和会议区）、人防专项设计等满足招标人使用需求所有设计和施工配合服务等。

5、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6、完全响应招标文件内容（其他）

7、本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人（成员一）名称：中国建筑第七工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2024 年 4 月 18 日

注：1. 联合投标时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同签章确认，投标文件电子文件中附原件的扫描件。

2. 本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签署的授权委托书。

3. 非联合投标人的投标文件中“四、联合体协议书（如有）”仅保留格式，内容无需填写。

第二章 投标人项目经理已完工同类项目业绩

二、投标人项目经理过往项目业绩情况

投标人提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）承接过的房屋建筑工程施工总承包业绩：

1. 含有酒店招待类业态的房屋建筑工程项目业绩（提交业绩不超过 2 项，超过 2 项的按证明材料顺序取前 2 项）。

2. 含有钢结构工程的场馆类房屋建筑工程项目业绩（提交业绩不超过 1 项，超过 1 项的按证明材料顺序取前 1 项）。合计 1 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	服务内容	竣工时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包	58911.3482	施工总承包等全部内容	2024.07.25	项目用地面积： 48130 平方米	深南电路股份有限公司	2023.03-至今

项目经理：邱小毛

姓名 邱小毛

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 12 月 9 日

住址 江西省南昌市进贤县衙前乡下邹村委会下邹村15号

公民身份号码 360124199112093918



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 进贤县公安局

有效期限 2023.12.12-2043.12.12



姓名 邱小毛

性别 男

出生日期 1991 年 12 月

专业 土木工程

职称 工程师

证书编号 (2020) 12071174



职称评审委员会(章)

中国建设第七工程局有限公司

发证日期 2020 年 12 月 14 日

普通高等学校

毕业证书

学生 邱小毛 性别 男, 一九九一年十二月九日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本学院 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 华东交通大学理工学院 院长: 张安哥

证书编号: 134311201405062376 二〇一四年七月十日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名 邱小毛

性别 男

出生日期: 1991年12月09日

注册编号: 豫1412021202201468

聘用企业: 中国建筑第七工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-01至2025-10-31)

个人签名: 邱小毛

签发日期: 2025.1.10



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 豫建安B(2023) 1385202

姓名 邱小毛

性别 男

出生年月: 1991年12月09日

企业名称: 中国建筑第七工程局有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年02月27日

有效期: 2023年02月27日 至 2026年02月26日

发证机关: 河南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月01日



项目经理：邱小毛

表单验证号码bdfa7d656280464fa841ea72ffe13e25



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度：202502

单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司					内部单位名称:中建七局南方分公司																			
姓名	邱小毛	个人编号	41200010830175		证件号码	360124199112093918																			
性别	男	民族	汉族		出生日期	1991-12-09																			
参加工作时间	2014-07-01	参保缴费时间	2023-03-01		建立个人账户时间	2023-03																			
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2024-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
202303-202412	0.00	0.00	10560.00	284.78	10844.78	22	0																		
202501-至今	0.00	0.00	544.00	0.00	544.00	1	0																		
合计	0.00	0.00	11104.00	284.78	11388.78	23	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
2022年	2023年	2024年																							
5700	5700	6800																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023												
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●											

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2025-02-07

1 项目经理业绩-电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包

工程业绩证明材料

中标通知书 标段编号: 2107-440307-04-01-610267003001 标段名称: 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包 建设单位: 深南电路股份有限公司 招标方式: 公开招标 中标单位: 中国建筑第七工程局有限公司 中标价: 38911.348298万元 中标工期: 654天 项目经理(总监): 祝爱明 本工程于 2022-01-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-02-21 完成招标流程。 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 招标代理机构(盖章): 招标代理机构(盖章): 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 日期: 2022-02-21 查验码: 5692114485923372 查验网址: xjj.sz.gov.cn/ja/jz	合同编号: SNGFPX-22004 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目 建筑工程施工总承包 施工合同 住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局 制定
第一部分 合同协议书 发包人(全称): 深南电路股份有限公司 承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就深南电路股份有限公司电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包项目工程施工及有关事宜协商一致, 共同达成如下协议: 一、工程概况 1. 工程名称: 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包。 2. 工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道龙风路以西、宝岭路以北。 3. 工程立项批准文号: / 4. 资金来源: 公司自筹。 5. 工程内容: 施工图纸范围内的土建、安装及相关配套工程施工。 6. 工程承包范围: 坪西地区法定图则 04-22-02 地块, 项目用地面积 48130 平方米。本标段包含 1#厂房: 21607.73 平方米、2#物业用房: 209.13 平方米、3#A 食堂: 6205 平方米、3#A 宿舍楼: 23209.36 平方米、3#B 宿舍楼: 28132.51 平方米、4#厂房: 1011.84 平方米、5#厂房: 58645.30 平方米、6#厂房: 50196.24 平方米、7#厂房: 3305.89 平方米及所属区域地下室: 约 26266.00 平方米, 具体以施工图、工程量清单及合同条款为准, 且不得拒绝执行完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。以及为满足现场正常施工需办理的排水排污、防尘、施工便道、工程检测、降水排水、运输车辆冲洗、施工技术方案、道路开口、施工大门、土石方开挖运输相关手续、配合政府报建等工作。 上述工程承包范围的描述, 只是概括的, 不应该认为是全面的、完整无缺的, 也不仅限于工程量清单, 应认为是本工程施工图、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包含的所有工程内容。 承包人确认已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件, 尤其是已充分研究了合同文件、施工图、招标文件和招标答疑纪要等, 完全了解本工程的实际范围。承 此资料属深南电路所有, 未经许可, 不得扩散。	包人须按设计图纸和招标文件要求, 负责完成整个工程所有的施工任务, 包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修, 不论是永久性的和临时性质的。 二、合同工期 计划开工日期: 2022 年 3 月 18 日, 实际开工日期以监理或者发包人下发的开工令上载明的日期为准。a. 土方工程: 2022 年 3 月 18 日-2022 年 4 月 20 日; b. 地下室工程: 2022 年 3 月 30 日-2022 年 6 月 30 日; 1#楼 2022 年 5 月 21 日出现正负零; 2022 年 12 月 01 日主体封顶; 2023 年 2 月 21 日外架拆除完成; 2023 年 5 月 21 日幕墙(窗户)安装完成; 2023 年 5 月 31 日外墙涂料完成; 3#A、3#B 食堂/宿舍: 2022 年 5 月 1 日出现正负零; 2022 年 6 月 25 日封顶(3#A 三层食堂); 2023 年 2 月 10 日主体封顶; 2023 年 3 月 10 日外架拆除完成; 2023 年 5 月 1 日外墙涂料完成; 4#楼 2022 年 6 月 20 日出现正负零; 2023 年 3 月 14 日主体封顶; 2023 年 4 月 14 日外墙板安装完成; 5#厂房: 2022 年 6 月 1 日出现正负零; 2022 年 10 月 10 日封顶; 2022 年 12 月 15 日外架拆除完成; 2023 年 2 月 14 日外墙板安装完成; 6#厂房: 2022 年 5 月 15 日出现正负零; 2022 年 9 月 15 日封顶; 2022 年 11 月 20 日外架拆除完成; 2023 年 1 月 12 日外墙板安装完成; 7#厂房: 2022 年 5 月 30 日出现正负零; 2022 年 12 月 10 日封顶; 2023 年 3 月 20 日外架拆除完成; 2023 年 5 月 20 日外墙涂料完成; 计划竣工日期: 2023 年 12 月 1 日, 以实际竣工日期为准, 工期总日历天数: 623 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。 三、质量标准 工程质量符合 符合建筑施工及验收规范, 工程竣工验收一次性通过, 并以工程合同价的 3% 作为质量履约保证金。如达不到本协议约定的验收标准, 则质量履约保证金不予退还, 同时承包人必须在发包人要求的期限内整改到位达到验收标准。 此资料属深南电路所有, 未经许可, 不得扩散。

工程业绩证明材料

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

人民币（大写）：伍亿捌仟玖佰零拾壹万叁仟肆佰玖拾玖元玖角捌分（¥ 589,113,482.98 元），（含税，税率 9 %），不含税金额人民币（大写）：伍亿肆仟零肆拾壹万叁仟零拾玖元叁角（¥ 540,471,085.30 元），合同价包括工程施工费为人民币（大写）： / （¥ / 元）（含税，税率 / %），不含税金额人民币（大写）： / （¥ / 元），材料和工程设备费为人民币（大写）： / （¥ / 元）（含税，税率 %），不含税金额人民币（大写）： / （¥ / 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：贰佰柒拾伍万元整（¥ 2,750,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：陆仟玖佰万元整（¥ 69,000,000.00 元）。

2. 合同价格形式： / 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理： / 祝爱明。

六、合同文件构成

(1) 发包人有权限决定承包人标段红线范围内增加零星工程是否由承包人施工，如发定人决定将以上工程委托给承包人施工，承包人必须充分理解发定人对该委托的要求，予以配合并按时完成。价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如承包人拒绝接受发定人指令，发定人将该项工程委托第三方（专业施工单位）进场施工，承包人提供总承包管理及配合，此部分的总承包管理及配合费不予计取；同时，承包人须向发定人支付第三方进场施工工程进价的 20% 作为违约金。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

(2) 由发定人指定分包，承包人全程总承包管理及配合的工程内容，其总承包管理及配合费、现场水电费按下表计取：发定人发包的电梯项目向承包人按 3000 元/台缴纳总承包服务费（总承包服务内容具体包含提供脚手架的搭设和拆除，提供水、电接口，电梯门口洞口的修补，提供垂直运输，相关资料的收集与归档等），服从承包人的安全管理，该费用由电梯项目承包单位在进场安装时直接支付给承包人，承包人自行向电梯项目承包单位收取并出具票据，承包人应做好与电梯项目承包单位的配合工作，并对其履行总包管理义务，因承包人配合、管理不到位所产生的返工、延迟等损失由承包人自行承担。

(3) 消防工程、机电工程、地坪工程、涂料工程（墙面、顶棚）、装修工程，发定人有权根据实际情况单独招标。承包人应做好与供电、供水、天然气、通信、智能化、路灯、消防、绿化、道路、场地、雨污水等配套工程实施单位配合，提供相应的作业面和约定的作业时间，除供电、供水、天然气配套工程免收总承包服务费外其余配套工程的总承包服务费按各专业工程施工合同中中标价（不含设备设施采购合同）的固定费率（其中：消防按 1%，其余的按 0.5%，设备安装单位按 0%）计取，同时承包人必须对所有配套工程进行总承包管理和协调。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标文件及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

八、承诺

1. 发定人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发定人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 22 日签订。

十一、签订地点

本合同在 深南电路股份有限公司 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方授权代表签字并且加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力。发定人执 叁 份，承包人执 叁 份。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

发定人：（公章） / 利方印
法定代表人或其委托代理人： / 合同专用章
（签字） / （签字）

组织机构代码： / 组织机构代码： 91410000169954619U

地 址： / 地 址： 郑州市经开区第三大街 267 号

邮政编码： / 邮政编码： 518000

法定代表人： / 法定代表人：

委托代理人： / 委托代理人：

电 话： / 电 话： 0755-82720772

传 真： / 传 真： 0755-82720772

电子信箱： / 电子信箱： qiuw@126.com

开户银行： / 开户银行： 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账 号： / 账 号： 03769201101000

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

工程业绩证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/3

工程名称 电子元器件系统组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号-7号房）主体工程

验收日期 2024年7月5日

建设单位（盖章）



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	电子元器件系统组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号-7号房）主体工程					
工程地点	广东省深圳市龙岗区坪地街道、益龙大道东段、龙坪公路南侧、龙风路西侧		建筑面积	221782.01m²	工程造价	58911.348298万元
结构类型	框架剪力墙		地上：	28	层	
			层数			
			地下：	1	层	
施工许可证号	2020-440317-70-03-01031402		监理许可证号	E144004593		
开工日期	2022年4月12日		验收日期	2024年7月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120220004-02		
建设单位	深南电路股份有限公司					
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院					
设计单位	美意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司					
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 中亿丰建设集团股份有限公司 深圳市中亿建设工程有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	喻石建		
副组长	廖洪亮		
组员	邱小毛、钱月冬、江坤泽、赖培华		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钱月冬	温卫星、曹建达、邱小毛、江坤泽、陈为何、周昭辉、高发飞
建筑设备安装工程	廖洪亮	崔向龙、胡君龙、陈建飞、邵广顺、朱元博、杨森文、李策、吉鹏飞、刘礼刚、谈继文
工程质量资料	戴亚兰	梁招瑞、黄有宗

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、或设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中：经审查符合要求的 11 项，经核定符合要求 0 项。	共 8 项，其中：资料核查符合要求的 8 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项。
主体结构	验收合格	共 13 项，其中：经审查符合要求的 13 项，经核定符合要求 0 项。	共 9 项，其中：资料核查符合要求的 9 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中：经审查符合要求的 12 项，经核定符合要求 0 项。	共 9 项，其中：资料核查符合要求的 9 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 23 项，其中：评价为“好”的 23 项，评价为“一般”的 0 项。
屋面	验收合格	共 4 项，其中：经审查符合要求的 4 项，经核定符合要求 0 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求的 1 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中：经审查符合要求的 17 项，经核定符合要求 0 项。	共 12 项，其中：资料核查符合要求的 12 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 0 项。
通风与空调	验收合格	共 12 项，其中：经审查符合要求的 12 项，经核定符合要求 0 项。	共 8 项，其中：资料核查符合要求的 8 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中：经审查符合要求的 16 项，经核定符合要求 0 项。	共 8 项，其中：资料核查符合要求的 8 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 0 项。
智能建筑	验收合格	共 21 项，其中：经审查符合要求的 21 项，经核定符合要求 0 项。	共 5 项，其中：资料核查符合要求的 5 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中：经审查符合要求的 7 项，经核定符合要求 0 项。	共 8 项，其中：资料核查符合要求的 8 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 25 项，其中：评价为“好”的 25 项，评价为“一般”的 0 项。
电梯	验收合格	共 14 项，其中：经审查符合要求的 14 项，经核定符合要求 0 项。	共 3 项，其中：资料核查符合要求的 3 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。
		共 项，其中：经审查符合要求的 项，经核定符合要求 项。	共 项，其中：资料核查符合要求的 项，实体抽查符合要求的 项。	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项。
		共 项，其中：经审查符合要求的 项，经核定符合要求 项。	共 项，其中：资料核查符合要求的 项，实体抽查符合要求的 项。	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项。
		共 项，其中：经审查符合要求的 项，经核定符合要求 项。	共 项，其中：资料核查符合要求的 项，实体抽查符合要求的 项。	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项。



工程业绩证明材料

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞永强	渭南电路	基建经理		俞永强
2					
3	崔向东	渭南电路	工程师		崔向东
4	戴亚兰	渭南电路	资料员		戴亚兰
5	王亚平	渭南电路	资料员		王亚平
6	曹建民	渭南邮电	项目经理		曹建民
7	刘永贵	渭南邮电	总工程师		刘永贵
8	钱月冬	渭南电路	工程师		钱月冬
9	李永梅	渭南电路	工程师		李永梅
10	刘永清	惠惠 设计	项目负责人		刘永清
11	刘永清	惠惠 设计	设计员		刘永清
12	刘永清	惠惠 设计	设计员		刘永清
13	刘永清	惠惠 设计	设计员		刘永清
14	刘永清	惠惠 设计	设计员		刘永清
15	刘永清	惠惠 设计	设计员		刘永清
16	刘永清	惠惠 设计	设计员		刘永清
17	刘永清	惠惠 设计	设计员		刘永清
18	刘永清	惠惠 设计	设计员		刘永清
19	刘永清	惠惠 设计	设计员		刘永清
20	刘永清	惠惠 设计	设计员		刘永清
21					
22	刘永清	惠惠 设计	设计员		刘永清
23	刘永清	惠惠 设计	设计员		刘永清
24	刘永清	惠惠 设计	设计员		刘永清
25	刘永清	惠惠 设计	设计员		刘永清
26					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/S ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永成	中江	书记		张永成
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12	张永成	中江-公司	书记		张永成
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计制标准,符合设计文件及合同要求,工程质量控制资料齐全,安全功能检查符合要求,观感质量良好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑地面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程,共十大分部工程及室外单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格,一致同意竣工验收。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2107-140307-04-01-
61026702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



1/1



建设单位	东南电路股份有限公司		
工程名称	电子元件生产基地及研发及检测基地项目建筑工程		
建设单位	东南电路股份有限公司		
监理单位	江苏省内地区内审工程咨询有限公司		
建筑面积	231782.60平方米	合同价格	¥8901.3482万元
设计单位	奥建建筑工程有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程有限公司		
监理单位	江苏省内地区内审工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023年03月01日	合同竣工日期	2023年12月01日
备注	1. 项目名称：东南电路股份有限公司电子元件生产基地及研发及检测基地项目建筑工程 2. 项目地址：江苏省内地区内审工程咨询有限公司 3. 项目内容：本项目为东南电路股份有限公司电子元件生产基地及研发及检测基地项目建筑工程，总建筑面积为231782.60平方米，合同价格为8901.3482万元。 4. 合同编号：JSDC-2023-03-01 5. 合同期限：自2023年03月01日起至2023年12月01日止。 6. 合同变更：本合同一经签订，任何一方不得擅自变更。如有变更，须经双方协商一致，并签订书面变更协议。 7. 合同解除：本合同生效后，任何一方不得擅自解除。如有解除，须经双方协商一致，并签订书面解除协议。 8. 合同争议：本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决。协商不成的，可向项目所在地人民法院提起诉讼。 9. 合同生效：本合同自双方签字盖章之日起生效。 10. 合同份数：本合同一式四份，双方各执两份。		
变更记录	1. 2023-03-01项目启动会议记录 2. 2023-03-01项目启动会议记录 3. 2023-03-01项目启动会议记录 4. 2023-03-01项目启动会议记录 5. 2023-03-01项目启动会议记录 6. 2023-03-01项目启动会议记录 7. 2023-03-01项目启动会议记录 8. 2023-03-01项目启动会议记录 9. 2023-03-01项目启动会议记录 10. 2023-03-01项目启动会议记录		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关许可,本证的填写内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内予以施工,逾期不办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的有关规定予以处罚。

荣誉证书



中国建筑第七工程局有限公司:

你公司承建的 **电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程**（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4~7号厂房）主体工程工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2022B-139

协会网址: <http://www.szizy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇一二年十月

钢结构证明材料-总说明

- 角焊缝和对接焊缝的焊接质量要求应符合《GB 50661-2011》和《GB 50755-2012》的规定。
- 6.6 钢构件的材质应符合国家标准《一般工程用铸造碳钢》GB/T 11352和《铸钢件应用技术规范》CECS 235-2008的规定。

7. 连接设计

7.1 焊接

- 7.1.1 除图中注明外,对接焊缝质量等级均为 二级,角焊缝质量等级均为 三级。
- 7.1.2 除图中注明的部分对接焊缝外,其余对接焊缝均为全熔透焊缝。
- 7.1.3 除图中注明外,未注明焊缝尺寸的部分对接及角焊缝尺寸要求如下:
- (a)对于T型接头,采用部分熔透K型焊缝时,焊缝单侧高度不小于板厚的1/3;
- (b)对于T型接头,板厚 $t \leq 20$ 采用双面角焊缝时,角焊缝高度不小于 $2\sqrt{t}$ 且不小于6mm;
- (c)采用单面角焊缝时,角焊缝不小于 $0.7t$ 且不小于6mm(板件 $t \leq 6$ mm时,角焊缝高度取与板件同厚);
- (d)对于侧面角焊缝, $t \leq 25$ 时,角焊缝高度取 $0.7t$ 且不小于6mm(板件 $t \leq 6$ mm时,取与板件高度); $t > 25$ 时,应改为局部开坡口的角焊缝。
- 7.1.4 焊接工作应在焊接工程指挥下进行,应编制焊接工艺文件,并采取相应措施使结构的焊接变形和残余应力减小。厚板焊接时,应注明严格控制焊接顺序,防止产生厚度方向上的裂纹。在施工中严格按照工艺文件中的规定的焊接方法、工艺参数、施焊顺序等进行,并应符合现行国家标准《钢结构焊接规范》GB 50661及《钢结构工程施工规范》GB 50755的规定。
- 7.1.5 焊接柱、梁、钢支撑等混凝土中的钢筋时,应尽量在工厂采用埋弧自动焊焊接成型。
- 7.1.6 在钢结构中首次采用的材料、焊接材料、接头形式、坡口形式及工艺方法,应进行焊接工艺评定,其评定应符合设计要求。对于厚钢板($t > 40$)焊接、异种钢板焊接以及负温度下施工等主要工艺,应进行工艺试验。
- 7.1.7 对于30mm及以上厚板的焊接,焊接前应对其焊缝中心线的两侧各2倍板厚加30mm的区域进行超声波探伤检查,母材中不得有裂纹、夹层及分层等缺陷存在。
- 7.1.8 板厚不小于40mm的柱壁板,在框架节点焊接处,梁翼缘上下各150mm范围内应作超声波探伤。
- 7.1.9 不同厚度的钢板、钢管对接时,应将较厚板件焊前倒角,坡度不大于1:4(板厚差值、倒角长度)。
- 7.1.10 对接接头、T型接头和全熔透的角焊缝,应在焊缝两端配置引弧板和引出板,其材质应与母材相同或经试验选用。手工焊引板长度不小于60mm,且不小于2倍板件厚度。埋弧自动焊引板长度不小于150mm,引焊到引板上的焊缝长度不得小于引板长度的2/3。
- 7.1.11 引弧板、引出板,板板的固定焊缝应在板对接坡口内和垫板上,不应在焊缝以外的母材上焊接定位焊缝。焊接完成后应割除全部长度的垫板及引弧板、引出板,打磨清除未融合或夹渣等缺陷后,再对底焊或平焊过渡形式。
- 7.1.12 梁和柱接头,梁翼缘板与柱之间对接和角接组合焊缝的加强焊缝尺寸应不小于翼缘厚度的1/4,但不大于10mm。
- 7.1.13 采用全熔透焊接时,应采用碳弧气刨的清理方法。
- 7.1.14 钢管结构中主管与支管之间的连接应采用全熔透角焊缝,当主管管壁与支管管壁之间的夹角不小于120°的区域采用对接焊缝或带坡口的角焊缝,角焊缝高度 h_f 不大于较薄管壁的2倍。
- 7.1.15 梁与柱刚性连接时,柱在梁翼缘上下各500mm的范围内,柱翼缘与柱腹板或箱型柱壁间的连接焊缝应采用全熔透坡口焊缝。
- 7.2 高强度螺栓连接
- 7.2.1 除图中注明外,摩擦型高强度螺栓连接面抗滑移系数应不小于0.40(抗滑移系数值须经试验检验)。
- 7.2.2 摩擦型高强度螺栓连接处构件接触面的处理方法为:抛丸(喷砂)。
- 7.2.3 承压型高强度螺栓在材料、螺栓预拉力和构件摩擦面处理与摩擦型高强度螺栓相同,连接处构件接触面应清除油污及浮锈。
- 7.2.4 对直接承受动力荷载的普通螺栓连接应采用双螺帽或其他防止螺帽移动的有效措施。
- 7.2.5 高强度螺栓连接的孔型尺寸详见表7.2.5,图中未注明时,采用标准孔。

高强度螺栓连接的孔型尺寸表(mm) 表7.2.5

螺栓公称直径			M12	M16	M20	M22	M24	M27	M30
孔型	标准孔	直径	13.5	17.5	22	24	26	30	33
	大圆孔	直径	16	20	24	28	30	35	38
	槽孔	短向	13.5	17.5	22	24	26	30	33
长向		22	30	37	40	45	50	55	

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 黄春霞

注册号: 4400292-S001

有效期至: 至2026年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司

业务范围: 建筑工程甲级; 风景园林乙级

资质证书编号: A24400292

有效期至: 2024年11月05日

姓名: 江增源

姓名: 陈少强

姓名: 张浩程

姓名: 黄春霞/唐泽明

姓名: 唐春霞

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

钢结构证明材料-总说明

等截面 $H = 2H_1, 1H_1, 2H_2$ $b \times b \times t \times t$ 焊接型刚梁 (轧制型刚梁)	方钢管 $b \times b \times t \times t$ $\times 12$ 焊接或轧制	姓名: 注册号: 有效期:
不等截面 $H = b \times b_1 \times b_2 \times t \times t_1 \times t_2$ 焊接型刚梁	日字钢 $B = b \times b \times t \times t$ $\times 12$	广东省建设工程 单位名称: 吴志建 业务范围: 建筑工程 资质证书编号: A 有效期至: 2024年
箱形梁 $I b \times b \times t \times t \times 12 \times 12$ 焊接箱形梁 当制梁高度 $H > 800$ 时为焊接型刚梁	圆钢管 $\phi \times t$ 焊接或轧制	

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 黄春霞
注册号: 4400292-S001
有效期至: 至2026年12月

广东省建设工程勘察设计院出图专用章

单位名称: 奥悉建筑工程设计有限公司
业务范围: 建筑工程甲级 风景园林乙级
资质证书编号: A244012924
有效期至: 2024年11月05日



竣工

施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
编制人	王平	审核人	邱小
技术负责人	付金	编制日期	2014.2
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
总监理工程师	李	监理工程师	2014.2.2

—钢结构工程说明(二)

钢结构证明材料-方案

施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-326

单位（子单位）工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号厂房）主体工程

我方已经根据施工合同的有关约定、施工设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了4号厂房、2号物业和雨棚钢结构工程施工方案

[分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称]专业工程以下方案（详见附件）的编制，并经我单位技术质量负责人审批通过，请予以审查。

附：☐ 施工组织设计
☐ 专业施工方案 / ☐ 检测（调试）方案
☐ 主要材料、构（配）件、设备进场验收的第三方检测报告
☐ 工程实体质量的第三方检测报告

项目负责人签名：[盖章] 2023年3月6日

监理单位审核：[盖章] 2023年3月6日

专业监理工程师（建设单位项目专业负责人）签名：[盖章] 2023年3月6日

总监理工程师（建设单位项目专业负责人）签名：[盖章] 2023年3月6日

电子元器件4号厂房、2号物业和雨棚钢结构工程

专业分包工程安全专项施工方案

电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号厂房）主体工程

工程地点：深圳市龙岗区

专业分包单位：（公章）深圳市龙笛钢结构工程有限公司

编制人：吴开锦 年月日

审核人：黄平 年月日

审批人：孙学振 年月日

（企业技术负责人）

施工单位：（公章）中国建筑第七工程局有限公司

施工单位审核人：付冠 年月日

施工单位审批人：黄世锦 年月日

（企业技术负责人）

电子元器件4号厂房、2号物业和雨棚
钢结构工程

施
工
方
案

深圳市龙笛钢结构工程有限公司
2023年3月2日

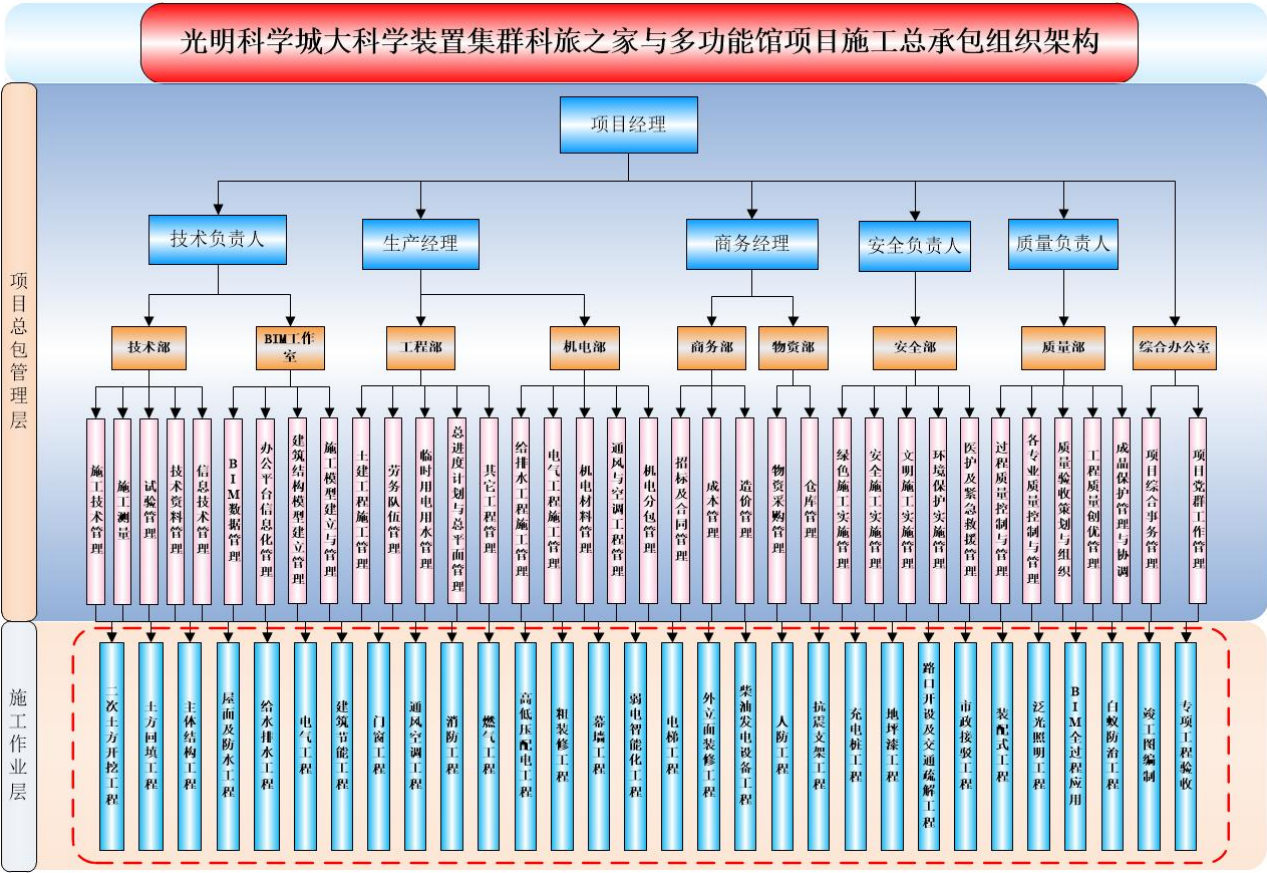
第1章 工程概况

1.1. 工程概况

工程名称	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目钢结构			
工程地址	深圳市龙岗区龙风路香林·世纪华府西南侧约140米			
建设单位	深南电路股份有限公司			
设计单位	奥义建筑工程设计有限公司			
监理单位	深圳邦迪工程顾问有限公司			
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司			
分包单位	深圳市龙笛钢结构工程有限公司			
建筑 面积	4号厂房	1150m ²	单层	6.6m
	2号物业连廊	90m ²	单层	6.6m
	3A钢结构雨棚	147m ²	单层	9.35m
设计使用年限	50年			
建筑高程	本工程采用黄海高程：4号厂房标高±0.000相当于绝对标高48.05m 2号物业标高±0.000相当于绝对标高48.75m 3A钢结构雨棚标高±0.000相当于绝对标高48.95m			
钢结构工程总体概述	本工程钢结构位于深圳市龙岗区，包含4号厂房、2号物业和雨棚钢结构工程，其中4号厂房为6.6米高单层框架结构厂房，用钢量约为70吨，2号物业为6.6米高单层屋面连廊钢结构，用钢量约为15吨，钢雨棚为9.35米高单层钢结构雨棚，用钢量约为19吨。4号厂房主要型材为热轧H型钢柱和钢梁，钢雨棚采用圆管柱和焊接H型钢梁，2号物业材料为热轧H型钢梁，钢材主要材质均为Q355B。			
钢结构工程建筑效果图	详下图			

第三章 拟派项目团队

第一节 组织架构图



第二节 项目管理人员配备表

1 组织架构人员配备概况

序号	部门（或领导层）		岗位	人数
1	项目领导层		项目经理	1
2			生产经理	1
3			技术负责人	1
4			商务经理	1
5			安全负责人	1
6			质量负责人	1
7	项目施工	技术部	技术员	2

序号	部门（或领导层）		岗位	人数
8	管理部门		资料员	2
9			试验员	1
10			测量工程师	2
11		BIM工作室	BIM工程师	1
12		工程部	土建工程师	2
13			施工员	3
14		机电部	电气工程师	2
15			暖通工程师	1
16			给排水工程师	1
17		物资部	材料员	1
18		商务部	预算员	2
19		安全部	安全员	5
20		质量部	质量员	4
21		综合办公室	劳资专管员	1
22	合计			36

2 项目主要岗位职责

序号	重要岗位	岗位职责
1	项目经理	1、制定总承包规章制度，明确总承包管理部各部门和岗位职责，领导总承包人员开展工作； 2、主持编制项目总承包管理方案，组织实施项目管理的目标与方针。批准各专业分包单位实施方案与管理方案，并监督协调其实施行为； 3、及时协调总包与分包之间的关系，组织召开总包与分包的各类协调会议，解决总包与分包之间、各分包之间的矛盾和问题； 4、督导项目管理人员完成总承包工作； 5、协调公司各部门为项目提供技术支持及资源配备； 6、与业主、监理保持经常接触，解决随时出现的各种问题。积极处理好与项目所在地政府部门及周边关系； 7、全面负责整个工程总承包的日常事务，对工程的质量、安全、进度、合约、资金等全面负责；

		8、负责项目管理人员的配备及调动工作。
2	生产经理	1、管理项目生产进度，协调各分包商及作业队伍之间的进度矛盾及现场作业面协调，使各分包商之间的现场施工合理有序地进行； 2、及时协调总包与分包之间的关系，组织召开总包与分包的各类协调会议，参加业主组织召开的协调会议； 3、工程进度计划协调管理控制。
3	技术负责人	1、领导技术部完成项目日常技术工作，负责并协调总承包项目部的深化设计等技术工作； 2、审核各分包商的施工组织设计与施工方案，并协调各分包商之间的技术问题； 3、与设计、监理保持经常沟通，保证设计、监理的要求与指令在各分包商中贯彻实施； 4、组织对本项目的关键技术难题进行科技攻关，进行新工艺、新技术的研究，确保本项目顺利进行；及时组织技术人员解决工程施工中出现的技术问题。
4	商务经理	1、责与公司内其他相关部门就合约相关工作沟通协调，提出建设性建议；对业主和分供应商的合同进行全过程管理，包括合同谈判、签订、变更洽商管理、及时请款、竣工结算等。 2、进行项目目标管理、成本核算、分析与纠偏工作，确保项目按照预算和计划进行。 3、负责商务策划、工程计量、签证索赔、预结算工作，确保项目的经济效益。 4、定期进行工程成本分析，提出改进措施和意见；收集整理各类经济技术数据资料及信息，为项目经理决策提供依据。
5	安全负责人	1、监督项目的施工安全情况，对本工程施工安全具有一票否决权； 2、贯彻国家及地方的有关工程安全与文明施工规范，确保本工程总体安全与文明施工目标和阶段安全与文明施工目标的顺利实现； 3、负责项目的安全生产活动，建立项目安全管理组织体系，确保实现安全文明施工管理和服务目标的实现。
6	质量负责人	1、监督项目的施工质量情况，对本工程施工质量具有一票否决权；确保工程总体质量目标和阶段质量目标的实现； 2、贯彻国家及地方的有关工程施工规范、工艺规程、质量标准，严格执行国家施工质量验收统一标准，确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现； 3、负责组织编制项目质量计划并监督实施，将项目质量目标的进行分解落实，加强过程控制和日常管理，保证项目质量保证体系有效运行； 4、负责实施项目施工过程中工程质量的质检工作，加强各分部分项工程的质量控制； 5、加强对个专业分包单位的质量检查和监督，确保各专业分包单位的质量符合规范要求； 6、负责工程竣工后的工程的竣工验收备案工作，在自检合格的基础上向业主提交工程质量合格证明书，并提请业主组织工程竣工验收。

3 组织机构管理职责

部门顺序	职责定位
技 术 部	(1) 负责项目技术标准与图纸的管理； (2) 负责组织各类主要技术方案的编制和管理； (3) 负责项目总进度计划的编制和施工总平面的设计； (4) 负责施工图纸及施工方案现场技术复核工作； (5) 负责项目科技进步的管理； (6) 负责测量、监测与计量的管理； (7) 负责项目施工工况验算与分析； (8) 参与相关分包商和供应商的选择工作； (9) 负责拍摄工地施工进度、现场情况等有关资料照片、影视资料并整理存档； (10) 与质量部紧密配合，共同负责工程创优和评奖活动； (11) 协助技术负责人进行新技术、新材料、新工艺在本项目的推广和成果总结工作。
BIM 工 作 室	(1) 配合施工图深化设计及图纸会审对设计阶段BIM模型进行核对； (2) 在服务期内，深化和更新BIM模型； (3) BIM辅助施工深化图纸； (4) 基于BIM模型的碰撞检测报告及解决碰撞； (5) 基于BIM模型的4D施工模拟及进度优化并提交BIM竣工模型； (6) 自动构件清单统计； (7) 施工现场实时监控和管理； (8) 对施工分包提供BIM技术支持及培训。
工 程 部	(1) 规划、实施、监控工程建造过程，确保工程按期竣工，并达到质量、安全与成本控制要求； (2) 确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现； (3) 实施项目过程中工程质量的质检工作，并与政府质量监督对口工作； (4) 负责施工进度计划的制定及进度管理协调； (5) 负责现场垂直运输管理协调； (6) 负责作业面管理、工序交接管理与协调； (7) 负责材料计划提报及资源组织投入管理协调； (8) 负责劳动力管理及组织协调； (9) 负责农民工实名制管理； (10) 参与相关分包商和供应商的日常管理工作。
机 电 部	(1) 负责机电预埋施工，与土建等其它专业的协调配合，保证机电预埋施工顺利进行； (2) 负责电气工程、给排水工程、暖通工程等各专业的施工协调； (3) 负责机电专业认可内部分包及业主独立分包的施工管理协调。

部门顺序	职责定位
商 务 部	(1) 具体负责项目预算成本的编制和成本控制工作； (2) 具体负责本项目分包招标文件的编制工作； (3) 具体负责分包商选择工作； (4) 参与供应商的选择工作； (5) 参与项目质量保证计划的编制工作；配合财务编制开支预算和资金计划； (6) 具体负责与业主和分包的结算工作，编制项目月度请款、分包付款文件； (7) 具体负责项目合同管理、造价确定以及二次经营等事务的日常工作； (8) 与财务一道，负责准备竣工决算报告其他与商务方面的工作。
物 资 部	(1) 负责项目物资管理； (2) 负责编制项目物资领用管理制度和日常管理工作； (3) 负责物资进出库管理和仓储管理； (4) 负责对材料的标识作统一策划； (5) 负责监督检查所有进场物资的质量，协助资料员做好技术资料的收集整理工作； (6) 具体负责竣工时库存物资的善后处理。
安 全 部	(1) 建立并执行安全管理计划； (2) 审核专项施工方案，确保风险受控； (3) 监控分包商安全等工作，确保项目达到安全管理目标； (4) 负责应急响应与职业健康管理。
质 量 部	(1) 贯彻国家及深圳市地方有关工程施工规范、工艺标准、质量标准； (2) 确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现； (3) 实施项目过程中工程质量的质检工作，并与政府质量监督对口工作； (4) 负责落实质量记录的整理存档工作，在质量总监的领导下进行竣工资料编制工作； (5) 负责组织编制项目质量计划并负责监督实施、过程控制和日常管理； (6) 负责项目全员质量保证体系和质量方针的培训教育工作； (7) 负责分部分项工程工序质量检查和质量评定工作； (8) 参与相关分包商和供应商的选择和日常管理工作； (9) 负责质量目标的分解落实，编制质量奖惩责任制度并负责日常管理； (10) 负责国家优质工程的策划、组织、资料准备和日常管理工作； (11) 终负责竣工和阶段交验技术资料和质量记录的整理、分装工作。
综 合 办 公 室	(1) 负责项目人员的调动及日常管理； (2) 负责项目所有来往书信、文件、电子邮件的收发、签转、打印、登记、归档工作； (3) 负责项目计算机及信息化管理工作； (4) 建立文件分级传阅保密制度； (5) 建立文档传阅流程，确保文件传阅安全可靠，归档及时完整，严格控制文件拷贝； (6) 负责对外事务工作； (7) 负责项目劳资管理工作； (8) 负责项目的后勤服务工作及对所有分包商相关工作的管理； (9) 负责项目保卫工作。

第三节 项目管理机构配备情况表（人员应与技术标一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	邱小毛	工程师	注册建造师	一级	豫 1412021202201468	建筑工程	/	/	/
生产经理	温卫星	高级工程师	职称证	高级	(2023)11073162	工程监理	/	/	/
技术负责人	王威	高级工程师	职称证	高级	(2020)110711026	土木工程	/	/	/
商务经理	黄国庆	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]112341000127 95	土木建筑	/	/	/
安全负责人	张来应	高级工程师	注册安全工程师	一级	19210281508	土木工程	/	/	/
质量负责人	林智鑫	工程师	上岗证	中级	0411510894115000 443	土木工程	/	/	/
技术员	杨猛	工程师	职称证	中级	(2023)12070832	土木工程	/	/	/
技术员	连帅	工程师	职称证	中级	(2018)1207336	工程管理	/	/	/
资料员	罗桔华	工程师	上岗证	中级	0411811494118001 212	土木工程	/	/	/
资料员	李灿	工程师	上岗证	中级	0411811494118001 173	土木工程	/	/	/
试验员	熊超凡	工程师	上岗证	中级	H41160021600109	土木工程	/	/	/
测量工程师	萧道乾	工程师	上岗证	中级	H41170031600189	土木工程	/	/	/
测量工程师	邹秀柏	高级工程师	上岗证	高级	1368003007402196	市政工程	/	/	/
BIM 工程师	沈敏	高级工程师	上岗证	高级	CREABIM2013100	港口航道 与海岸工程	/	/	/
土建工程师	孙成坤	高级工程师	上岗证	高级	0411510194115004 016	土木工程	/	/	/
土建工程师	江乾河	工程师	上岗证	中级	0411610194116002 726	土木工程	/	/	/
施工员	江劼	工程师	上岗证	中级	0411510394115000 682	土木工程	/	/	/
施工员	黄铭圣	工程师	上岗证	中级	0411710194117000 707	土木工程	/	/	/
施工员	张莹健	工程师	上岗证	中级	0411510194115004 036	水利水电 建筑工程	/	/	/
电气工程师	林志辉	助理工程师	BIM 技能证书	一级	2101001023007605	电气工程	/	/	/
电气工程师	甘明	工程师	职称证	中级	(2019)12070113	自动化	/	/	/
暖通工程师	陈昌灿	工程师	职称证	中级	(2020)12031449	建筑环境 与设备工程	/	/	/
给排水工程师	赵典波	工程师	职称证	中级	(2020)12078372	给排水	/	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
材料员	李健	工程师	上岗证	中级	41161111600182	材料科学与工程	/	/	/
预算员	段虹宇	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]112341000156 06	土木建筑	/	/	/
预算员	冯小静	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]112041470000 10	土木建筑	/	/	/
安全员	芦强	工程师	安全 C 证	中级	豫建安 C3 (2023) 1210602	土木工程	/	/	/
安全员	张宏运	工程师	安全 C 证	中级	豫建安 C3 (2023) 1307578	安全管理	/	/	/
安全员	程森源	工程师	安全 C 证	中级	豫建安 C3 (2023) 1330724	土木工程	/	/	/
安全员	严志全	工程师	安全 C 证	中级	陕建安 C3 (2019)0038209	建筑施工 与管理	/	/	/
安全员	孙鑫彪	工程师	安全 C 证	中级	陕建安 C3(2019)0019922	土木工程	/	/	/
质量员	林荣顺	工程师	上岗证	中级	0411610694116002 127	土木工程	/	/	/
质量员	罗裕斌	工程师	上岗证	中级	0411510894115000 463	建筑工程	/	/	/
质量员	陈涛辉	工程师	上岗证	中级	0411510894115000 098	土木工程	/	/	/
质量员	李贺	工程师	上岗证	中级	0611610696116006 443	土木工程	/	/	/
劳资专管员	李思远	工程师	上岗证	中级	0411811394118000 800	土木工程	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1 项目经理：邱小毛

项目经理（建造师）简历表

姓 名	邱小毛		性 别	男	年 龄	34岁
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	360124199112093918	手机号码	15217961936
参加工作时间		2014年7月		从事项目经理（建造师）年限		3年
项目经理（建造师） 资格证书编号		豫1412021202201468				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期		在建或已完	工程质 量
深南电路股份 有限公司	电子元器件 系统级组装 及研发制造 基地项目建 筑工程施工 总承包	建筑面积： 48130平方米	2022. 04 2024. 07		已完	合格

项目经理：邱小毛

姓名 邱小毛

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 12 月 9 日

住址 江西省南昌市进贤县衙前
乡下邹村委会下邹村15号

公民身份号码 360124199112093918



中华人民共和国居民身份证

签发机关 进贤县公安局

有效期限 2023.12.12-2043.12.12

姓名 邱小毛

性别 男

出生日期 1991 年 12 月

专业 土木工程

职称 工程师

证书编号 (2020) 12071174

职称评审委员会(章)
Appraising and Technical Qualification
Professional Technical Qualification
中国建筑第七工程局
有限公司

二〇二〇 十一月十四日

普通高等学校

毕业证书

学生 邱小毛 性别 男，一九九一年十二月九日生，于二〇一〇
年九月至二〇一四年七月在本学院 土木工程 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院

院 长：张安哥

证书编号：134311201405062376

二〇一四年七月十日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名 邱小毛

性别 男

出生日期：1991年12月09日

注册编号：豫1412021202201468

聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-11-01至2025-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：邱小毛
签名日期：2025.1.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2025年1月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B(2023)1385202

姓名 邱小毛

性别 男

出生年月：1991年12月09日

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

职务：项目负责人(项目经理)

初次领证日期：2023年02月27日

有效期：2023年02月27日至2026年02月26日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理：邱小毛

表单验证号码bdfa7d656280464fa941ea72ffe13e25



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度：202502

单位：元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司						
姓名	邱小毛	个人编号	41200010830175		证件号码	360124199112093918						
性别	男	民族	汉族		出生日期	1991-12-09						
参加工作时间	2014-07-01	参保缴费时间	2023-03-01		建立个人账户时间	2023-03						
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2024-12						
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
202303-202412	0.00	0.00	10560.00	284.78	10844.78	22	0					
202501-至今	0.00	0.00	544.00	0.00	544.00	1	0					
合计	0.00	0.00	11104.00	284.78	11388.78	23	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2022年	2023年	2024年										
5700	5700	6800										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2025	●											

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2025-02-07

1.1 项目经理业绩-电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包

工程业绩证明材料

中标通知书 标段编号: 2107-440307-04-01-610267003001 标段名称: 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包 建设单位: 深南电路股份有限公司 招标方式: 公开招标 中标单位: 中国建筑第七工程局有限公司 中标价: 38911.348298万元 中标工期: 654天 项目经理(总监): 祝爱明 本工程于 2022-01-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-02-21 完成招标流程。 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-02-21 查验码: 5692114485923372 查验网址: xjj.sz.gov.cn/ja/sj	合同编号: SNGFPX-22004 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目 建筑工程施工总承包 施工合同 住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局 制定
第一部分 合同协议书 发包人(全称): 深南电路股份有限公司 承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就深南电路股份有限公司电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包项目工程施工及有关事宜协商一致, 共同达成如下协议: 一、工程概况 1.工程名称: 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包。 2.工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道龙风路以西、宝岭路以北。 3.工程立项批准文号: 4.资金来源: 公司自筹。 5.工程内容: 施工图纸范围内的土建、安装及相关配套工程施工。 6.工程承包范围: 坪西地区法定图则 04-22-02 地块, 项目用地面积 48130 平方米。本标段包含 1#厂房: 21607.73 平方米、2#物业用房: 209.13 平方米、3#A 食堂: 6205 平方米、3#A 宿舍楼: 23209.36 平方米、3#B 宿舍楼: 28132.51 平方米、4#厂房: 1011.84 平方米、5#厂房: 58645.30 平方米、6#厂房: 50196.24 平方米、7#厂房: 3305.89 平方米及所属区域地下室: 约 26266.00 平方米, 具体以施工图、工程量清单及合同条款为准, 且不得拒绝执行完成全部工程而须执行的合理变更的工作。以及为满足现场正常施工需办理的排水排污、防尘、施工便道、工程检测、降水排水、运输车辆冲洗、施工技术方案、道路开口、施工大门、土石方开挖运输相关手续、配合政府报建等工作。 上述工程承包范围的描述, 只是概括的, 不应认为是全面的、完整无缺的, 也不仅限于工程量清单, 应认为是本工程施工图、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包含的所有工程内容。 承包人确认已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件, 尤其是已充分研究了合同文件、施工图、招标文件和招标答疑纪要等, 完全了解本工程的实际范围。承此资料属深南电路所有, 未经许可, 不得扩散。	+++ 包人须按设计图纸和招标文件要求, 负责完成整个工程所有的施工任务, 包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修, 不论是永久性的和临时性质的。 二、合同工期 计划开工日期: 2022 年 3 月 18 日, 实际开工日期以监理或者发包人下发的开工令上载明的日期为准。a. 土方工程: 2022 年 3 月 18 日-2022 年 4 月 20 日; b. 地下室工程: 2022 年 3 月 30 日-2022 年 6 月 30 日; 1#楼 2022 年 5 月 21 日出具正负零; 2022 年 12 月 01 日主体封顶; 2023 年 2 月 21 日外架拆除完成; 2023 年 5 月 21 日幕墙(窗户)安装完成; 2023 年 5 月 31 日外檐涂料完成; 3#A、3#B 食堂/宿舍: 2022 年 5 月 1 日出具正负零; 2022 年 6 月 25 日封顶(3#A 三层食堂); 2023 年 2 月 10 日主体封顶; 2023 年 3 月 10 日外架拆除完成; 2023 年 5 月 1 日外檐涂料完成; 4#楼 2022 年 6 月 20 日出具正负零; 2023 年 3 月 14 日主体封顶; 2023 年 4 月 14 日外檐板安装完成; 5#厂房: 2022 年 6 月 1 日出具正负零; 2022 年 10 月 10 日封顶; 2022 年 12 月 15 日外架拆除完成; 2023 年 2 月 14 日外檐板安装完成; 6#厂房: 2022 年 5 月 15 日出具正负零; 2022 年 9 月 15 日封顶; 2022 年 11 月 20 日外架拆除完成; 2023 年 1 月 12 日外檐板安装完成; 7#厂房: 2022 年 5 月 30 日出具正负零; 2022 年 12 月 10 日封顶; 2023 年 3 月 20 日外架拆除完成; 2023 年 5 月 20 日外檐涂料完成; 计划竣工日期: 2023 年 12 月 1 日, 以实际竣工日期为准, 工期总日历天数: 623 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。 三、质量标准 工程质量符合 符合建筑施工及验收规范, 工程竣工验收一次性通过, 并以工程合同价的 3% 作为质量履约保证金。如达不到本协议约定的验收标准, 则质量履约保证金不予退还, 同时承包人必须在发包人要求的期限内整改到位达到验收标准。 此资料属深南电路所有, 未经许可, 不得扩散。

工程业绩证明材料

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价

人民币（大写）伍亿捌仟玖佰零拾壹万叁仟肆佰玖拾玖元玖角捌分（¥ 589,113,482.98 元），（含税，税率 9 %），不含税金额人民币（大写）伍亿肆仟零肆拾壹万零捌拾伍元叁角（¥ 540,471,085.30 元），合同价包括工程施工费为人民币（大写） / （¥ / 元）（含税，税率 / %），不含税金额人民币（大写） / （¥ / 元），材料和工程设备费为人民币（大写） / （¥ / 元）（含税，税率 %），不含税金额人民币（大写） / （¥ / 元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写） / （¥ / 元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）贰佰柒拾伍万元整（¥ 2,750,000.00 元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）陆仟玖佰万元整（¥ 69,000,000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：祝爱明。

六、合同文件构成

(1) 发包人有权限决定承包人标段红线范围内增加零星工程是否由承包人施工，如发包人决定将以上工程委托给承包人施工，承包人必须充分理解发包人对该委托的要求，予以配合并按时完成。价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如承包人拒绝接受发包人指令，发包人将该项工程委托第三方（专业施工单位）进场施工，承包人提供总承包管理及配合，此部分的总承包管理及配合费不予计取；同时，承包人须向发包人支付第三方进场施工工程进价的 20% 作为违约金。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

(2) 由发包人指定分包，承包人全程总承包管理及配合的工程内容，其总承包管理及配合费、现场水电费按下表计取：发包人发包的电梯项目向承包人按 3000 元/台缴纳总承包服务费（总承包服务内容具体包含提供脚手架的搭设和拆除，提供水、电接口，电梯门口洞口的修补，提供垂直运输，相关资料的收集与归档等），服从承包人的安全管理，该费用由电梯项目承包单位在进场安装时直接支付给承包人，承包人自行向电梯项目承包单位收取并出具票据，承包人应做好与电梯项目承包单位的配合工作，并对其履行总包管理义务，因承包人配合、管理不到位所产生的返工、延迟等损失由承包人自行承担。

(3) 消防工程、机电工程、地坪工程、涂料工程（墙面、顶棚）、装修工程，发包人有权根据实际情况单独招标。承包人应做好与供电、供水、天然气、通信、智能化、路灯、消防、绿化、道路、场地、雨污水等配套工程实施单位配合，提供相应的作业面和约定的作业时间，除供电、供水、天然气配套工程免收总承包服务费外其余配套工程的总承包服务费按各专业工程施工合同中中标价（不含设备设施采购合同）的固定费率（其中：消防按 1%，其余的按 0.5%，设备安装单位按 0%）计取，同时承包人必须对所有配套工程进行总承包管理和协调。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标文件及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 22 日签订。

十一、签订地点

本合同在 深南电路股份有限公司 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方授权代表签字并且加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力。发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

发包人：（公章）中国建设第七工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）
（盖章）

组织机构代码： 组织机构代码： 91410000169954619U

地 址： 地 址： 郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码： 邮政编码： 518000

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话： 0755-82720772

传 真： 传 真： 0755-82720772

电子信箱： 电子信箱： qiuw@126.com

开户银行： 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账 号： 账 号： 03769201101000

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

工程业绩证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/3

工程名称 电子元器件系统组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）主体工程
验收日期 2024年7月5日
建设单位（盖章）



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	电子元器件系统组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）主体工程					
工程地点	广东省深圳市龙岗区坪地街道、益龙大道东侧、龙岭南路南侧、龙兴路西侧		建筑面积	221782.01m²	工程造价	58911.348298万元
结构类型	框架剪力墙		层数	地上：28	层	
			地下：1	层		
施工许可证号	2020-440317-70-03-01031402		监理许可证号	E144004593		
开工日期	2022年4月12日		验收日期	2024年7月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120220004-02		
建设单位	深南电路股份有限公司					
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院					
设计单位	美意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司					
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 中亿丰建设集团股份有限公司 深圳市中亿建设工程有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	喻石建		
副组长	廖洪亮		
组员	邱小毛、钱月冬、江坤泽、赖培华		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钱月冬	谢卫星、曹建达、邱小毛、江坤泽、陈为何、周昭辉、高发飞
建筑设备安装工程	廖洪亮	崔向龙、胡君龙、陈建飞、邵广顺、朱元博、杨森文、李策、吉鹏飞、刘礼刚、谈继文
工程质控资料	戴亚兰	梁招瑞、黄有宗

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、或设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中：经审查符合要求的 11 项，经核定符合要求 0 项。	共 8 项，其中：资料核查符合要求的 8 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项。
主体结构	验收合格	共 13 项，其中：经审查符合要求的 13 项，经核定符合要求 0 项。	共 9 项，其中：资料核查符合要求的 9 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中：经审查符合要求的 12 项，经核定符合要求 0 项。	共 9 项，其中：资料核查符合要求的 9 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 23 项，其中：评价为“好”的 23 项，评价为“一般”的 0 项。
屋面	验收合格	共 4 项，其中：经审查符合要求的 4 项，经核定符合要求 0 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求的 1 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中：经审查符合要求的 17 项，经核定符合要求 0 项。	共 12 项，其中：资料核查符合要求的 12 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 0 项。
通风与空调	验收合格	共 12 项，其中：经审查符合要求的 12 项，经核定符合要求 0 项。	共 8 项，其中：资料核查符合要求的 8 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中：经审查符合要求的 16 项，经核定符合要求 0 项。	共 8 项，其中：资料核查符合要求的 8 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 0 项。
智能建筑	验收合格	共 21 项，其中：经审查符合要求的 21 项，经核定符合要求 0 项。	共 5 项，其中：资料核查符合要求的 5 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中：经审查符合要求的 7 项，经核定符合要求 0 项。	共 8 项，其中：资料核查符合要求的 8 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 25 项，其中：评价为“好”的 25 项，评价为“一般”的 0 项。
电梯	验收合格	共 14 项，其中：经审查符合要求的 14 项，经核定符合要求 0 项。	共 3 项，其中：资料核查符合要求的 3 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。
		共 项，其中：经审查符合要求的 项，经核定符合要求 项。	共 项，其中：资料核查符合要求的 项，实体抽查符合要求的 项。	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项。
		共 项，其中：经审查符合要求的 项，经核定符合要求 项。	共 项，其中：资料核查符合要求的 项，实体抽查符合要求的 项。	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项。
		共 项，其中：经审查符合要求的 项，经核定符合要求 项。	共 项，其中：资料核查符合要求的 项，实体抽查符合要求的 项。	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项。



工程业绩证明材料

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	喻永	深南电路	项目经理		
2					
3	崔向成	深南电路	工程师		
4	戴亚兰	深南电路	资料员		
5	王礼	深南电路	资料员		
6	曹瑞良	深圳邮电	项目经理		
7	刘小虎	深圳邮电	总监理		
8	钱月冬	深南电路	工程师		
9	李永梅	深南电路	工程师		
10	刘中涛	奥意	项目负责人		
11	刘中涛	奥意	设计		
12	刘中涛	奥意	设计		
13	司贵根	奥意	设计		
14	杨永良	奥意	设计		
15	刘永清	奥意	设计		
16	刘永清	奥意	设计		
17	邱小毛	中建七局	项目经理		
18	李永梅	中建七局	工程师		
19	王礼	中建七局	工程师		
20	王礼	中建七局	工程师		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王礼	中建七局	项目经理		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12	王礼	中建七局	项目经理		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量良好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：江坤泽
注册号：4400292-053
有效期至：2025年8月

邱小毛
注册号：4400292-053
有效期至：2025年8月

建设单位：中国建筑工程第七工程局有限公司
监理单位：中国建筑工程第七工程局有限公司
设计单位：中国建筑工程第七工程局有限公司
勘察单位：中国建筑工程第七工程局有限公司

单位(项目)负责人：邱小毛
单位(项目)负责人：邱小毛
单位(项目)负责人：邱小毛
单位(项目)负责人：邱小毛

2024年7月25日
2024年7月25日
2024年7月25日
2024年7月25日

建筑工程施工许可证

工程编号：2107-440307-04-01-61026702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程施工符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和建设局
日期：2024年7月25日

1/1

荣誉证书

中国建筑工程第七工程局有限公司：

你公司承建的 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4~7号厂房）主体工程工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQW-2022B-139

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳市建筑业协会
二〇二二年十月

钢结构证明材料-总说明

- 角焊缝和对接焊缝的厚度应符合《钢结构焊接规范》GB 50661-2011第4.7.4条的规定。
- 6.6 钢构件的材质应符合国家标准《一般工程用铸造碳钢》GB/T 11352和《铸钢节点应用技术规程》CECS 235-2008的规定。

7. 连接设计

7.1 焊接

- 7.1.1 除图中注明外,对接焊缝质量等级均为 二级,角焊缝质量等级均为 三级。
- 7.1.2 除图中注明的部分外,对接焊缝均为全熔透焊缝。
- 7.1.3 除图中注明外,未注明焊缝尺寸的部分按《焊接规范》GB 50661-2011第4.7.4条的要求如下:
- (a)对于T型接头,采用部分熔透K型焊缝时,焊缝单侧高度不小于板厚的1/3;
- (b)对于T型接头,板厚 $t \leq 20$ 采用双面角焊缝时,角焊缝高度不小于 $2\sqrt{t}$ 且不小于6mm;
- (c)采用单面角焊缝时,角焊缝不小于 $0.7t$ 且不小于6mm(板件 $t \leq 6$ mm时,角焊缝高度取与板件同厚);
- (d)对于侧面角焊缝, $t \leq 25$ 时,角焊缝高度取 $0.7t$ 且不小于6mm(板件 $t \leq 6$ mm时,取与板件同厚); $t > 25$ 时,应改为局部开坡口的角焊缝。
- 7.1.4 焊接工作应在焊接工程指挥下进行,应编制焊接工艺文件,并采取相应措施使结构的焊接变形和残余应力减小。厚板焊接时,应采用严格控制焊接顺序,防止产生厚度方向上的裂纹。在施工中严格按照工艺文件中的规定的焊接方法、工艺参数、施焊顺序等进行,并应符合现行国家标准《钢结构焊接规范》GB 50661及《钢结构工程施工规范》GB 50755的规定。
- 7.1.5 焊接柱、梁、钢支撑等混凝土中的钢筋时,应尽量在工厂采用埋弧自动焊焊接成型。
- 7.1.6 在钢结构中首次采用的材料、焊接材料、接头形式、坡口形式及工艺方法,应进行焊接工艺评定,其评定应符合设计要求。对于厚钢板($t > 40$)焊接、异种钢板焊接以及负温度下施工等主要工艺,应进行工艺试验。
- 7.1.7 对于30mm及以上厚板的焊接,焊接前应对其焊缝中心线的两侧各2倍板厚加30mm的区域进行超声波探伤检查,母材中不得有裂纹、夹层及分层等缺陷存在。
- 7.1.8 板厚不小于40mm的柱壁板,在框架节点焊接处,梁翼缘上下各150mm范围内应进行超声波探伤。
- 7.1.9 不同厚度的钢板、钢管对接时,应将较厚板件埋弧焊,坡度不大于1:4(板厚差值、侧角长度)。
- 7.1.10 对接接头、T型接头和全熔透的角焊缝,应在焊缝两侧配置引弧板和引出板,其材质应与母材相同或经试验选用。手工焊引弧长度不小于60mm,且不小于2倍板件厚度。埋弧自动焊引弧长度不小于150mm,引焊到引板上的焊缝长度不得小于引板长度的2/3。
- 7.1.11 引弧板、引出板,板板的固定焊缝应在板对接坡口内和垫板上,不应在焊缝以外的母材上焊接定位焊缝。焊接完成后应割除全部长度的垫板及引弧板、引出板,打磨清除未融合或夹渣等缺陷后,再对焊缝表面进行打磨。
- 7.1.12 梁和柱接头,梁翼缘板与柱之间对接和角接组合焊缝的加强焊缝尺寸应不小于翼缘厚度的1/4,但不大于10mm。
- 7.1.13 采用全熔透焊缝时,应采用碳弧气刨的清理方法。
- 7.1.14 钢管结构中主管与支管之间的连接应采用全熔透角焊缝,当主管管壁与支管管壁之间的夹角不小于120°的区域采用对接焊缝或带坡口的角焊缝,角焊缝高度 h_f 不大于较薄管壁的2倍。
- 7.1.15 梁与柱刚性连接时,柱在梁翼缘上下各500mm的范围内,柱翼缘与柱腹板或箱型柱壁间的连接焊缝应采用全熔透坡口焊缝。
- 7.2 高强度螺栓连接
- 7.2.1 除图中注明外,摩擦型高强度螺栓连接面抗滑移系数应不小于0.40(抗滑移系数值须经试验检验)。
- 7.2.2 摩擦型高强度螺栓连接处构件接触面的处理方法为:抛丸(喷砂)。
- 7.2.3 承压型高强度螺栓在材料、螺栓预拉力和构件摩擦面处理与摩擦型高强度螺栓相同,连接处构件接触面应清除油污及浮锈。
- 7.2.4 对直接承受动力荷载的普通螺栓连接应采用双螺帽或其他防止螺帽移动的有效措施。
- 7.2.5 高强度螺栓连接的孔型尺寸详见表7.2.5,图中未注明时,采用标准孔。

高强度螺栓连接的孔型尺寸表(mm) 表7.2.5

螺栓公称直径		M12	M16	M20	M22	M24	M27	M30
孔型	标准孔	直径	13.5	17.5	22	24	26	30
	大圆孔	直径	16	20	24	28	30	35
槽孔	短向	13.5	17.5	22	24	26	30	33
	长向	22	30	37	40	45	50	55

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 黄春霞

注册号: 4400292-S001

有效期至: 至2026年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司

业务范围: 建筑工程甲级; 风景园林乙级

资质证书编号: A24400292

有效期至: 2024年11月05日

姓名: 江增源

姓名: 陈少强

姓名: 张浩程

姓名: 黄春霞/唐泽明

姓名: 唐春霞

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

姓名: 唐泽明

钢结构证明材料-总说明

14	补充说明 本设计的图例除按国标《建筑制图标准》GB/T50105-2010 及《钢结构设计制图深度和表示方法》GB50102 的规定外再作如下补充:												
14.1	钢结构代号: 钢柱: GKZ; 钢梁: GL; 钢架: GJ; 系杆: XG; 水平支撑: SYC; 钢檩条: GKX; 悬臂梁: GXL; 水平支撑: SC; 檩条: LT; 撑杆: CG; 钢柱支撑: GKZJ; 主桁架: ZHJ; 柱间支撑: ZC; 压杆系: ZLT; 轴索: QL; 非焊接钢柱: GZ; 次桁架: CHJ; 高撑: YC; 斜拉系: XLJ; 管柱: CZ;												
14.2	梁截面尺寸说明 <table><tr><td>等宽钢梁 H-(H1、H2、H3) h×b×t1×t2 焊接型梁 (轧制型梁)</td><td></td><td>方钢管 □ h×b×t1×t2 焊接或轧制</td><td></td></tr><tr><td>不等宽钢梁 H-h×b1×t1×t2×t3×t4×t5×t6 焊接型梁</td><td></td><td>H 字钢 B-h×b×t1×t2</td><td></td></tr><tr><td>箱形梁 T h×b×t1×t2×t3×t4 焊接型梁 当钢梁高度 H>800 时为焊接型梁</td><td></td><td>圆钢管 ○ d×t 焊接或轧制</td><td></td></tr></table>	等宽钢梁 H-(H1、H2、H3) h×b×t1×t2 焊接型梁 (轧制型梁)		方钢管 □ h×b×t1×t2 焊接或轧制		不等宽钢梁 H-h×b1×t1×t2×t3×t4×t5×t6 焊接型梁		H 字钢 B-h×b×t1×t2		箱形梁 T h×b×t1×t2×t3×t4 焊接型梁 当钢梁高度 H>800 时为焊接型梁		圆钢管 ○ d×t 焊接或轧制	
等宽钢梁 H-(H1、H2、H3) h×b×t1×t2 焊接型梁 (轧制型梁)		方钢管 □ h×b×t1×t2 焊接或轧制											
不等宽钢梁 H-h×b1×t1×t2×t3×t4×t5×t6 焊接型梁		H 字钢 B-h×b×t1×t2											
箱形梁 T h×b×t1×t2×t3×t4 焊接型梁 当钢梁高度 H>800 时为焊接型梁		圆钢管 ○ d×t 焊接或轧制											
14.3	图例 14.3.1 梁与柱连接 	梁与柱连接 	梁与柱连接 										
14.3.2	图中未注明图例时,均与梁与柱连接,梁与梁或墙连接。 14.4 各专业代号 W-给排水专业 E-电力照明专业 T-通信信号专业 H-暖通空调专业 G-气体动力专业												
14.5	钢梁腹板穿洞的补强措施参见图集 16SG519, 页 32。												
14.6	高强度钢梁与柱的连接同普通钢梁并参见图集 16SG519, 页 22。												
15	其它 15.1 图中未注明的钢种要求详见建筑说明,并满足《金属屋面 钢铁制件热浸镀锌技术要求及试验方法》GB/T 1391。 15.2 施工单位须按钢梁、钢承板在施工工况下的受力情况,按实际设置施工临时支撑。 15.3 图中未注明的钢梁防腐蚀的涂层与钢梁面之间的附着力,根据建筑防腐设计手册,按相应等级要求。												

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 黄春霞
注册号: 4400292-S001
有效期至: 2026年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 奥杰建筑工程设计有限公司
业务范围: 建筑工程甲级 风景园林乙级
资质证书编号: A2440102924
有效期至: 2024年11月05日

设计	审核	校对	签字
黄春霞	黄春霞	黄春霞	黄春霞
设计	审核	校对	签字
黄春霞	黄春霞	黄春霞	黄春霞
设计	审核	校对	签字
黄春霞	黄春霞	黄春霞	黄春霞

竣工图

施工单位	中国建筑第七工程局有限公司
编制人	王坤
审核人	王坤
技术负责人	王坤
编制日期	2024.12
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
总监理工程师	王坤

电子元件系统级组装及
研发制造基地项目

共用图

钢结构工程说明(二)

图号	图名	图例
21079	99	99-DC-C03
21079	99	99-DC-C03

钢结构证明材料-方案

		施工组织设计（工程方案）申报表		GD-CI-326	
单位(子单位)工程名称		电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建设工程(1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号7号厂房)主体工程			
总 （或专 业） 承 包 成 分 包 施 工 单 位 申 报 表	我方已经根据施工合同的有关约定，施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 4号厂房、2号物业和围护钢结构工程施工方案				
	[分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称]专业工程以下方案（详见附件）的编制，并经我单位技术质量负责人审批通过；请予以审查。				
	附： ☐ 施工组织设计				
	☐ 专业施工方案 / ☐ 检测（调试）方案				
	☐ 主要材料、构（配）件、设备进场抽检复检的第三方检测报告				
	☐ 工程实体质量的第三方检测报告				
	☐				
	☐				
		项目负责人签名：  (盖章)			
		2023年3月26日			
总 承 包 施 工 单 位 审 查 意 见	该方案合理可行，符合规范要求，清 监理单位审核				
	项目专业技术负责人签名：  (盖章) 2023年3月26日				
监 理 （ 建 设 ） 单 位 审 查 意 见	为方案增加于综合内容完整		同意申报，产移常州天旭幕墙按实		
	专业监理工程师 （建设单位项目专业负责人）签名：李亚明		总监理工程师 （建设单位项目负责人）签名：李强 (盖章) 2023年3月26日		

GDAQ211102

电子元器件4号厂房、2号物业和雨棚
钢结构工程

专业分包工程安全专项施工方案

电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑
(单位) 工程名称: 工程(1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7
号厂房) 主体工程

工程地点:

深圳市龙岗区

专业分包单位:
(公章)

深圳市龙笛钢结构工程有限公司

编制人:

吴升锦

年 月 日

审核人:

苏罕

年 月 日

审批人:

孙学振

年 月 日

(企业技术负责人)

施工单位:
(公章)

中国建筑第七工程局有限公司

施工单位审核人:

付珂

年 月 日

施工单位审批人:
(企业技术负责人)

黄生尧

年 月 日

电子元器件 4 号厂房、2 号物业和雨棚
钢结构工程

施工方案

深圳市龙笛钢结构工程有限公司

2023年3月2日

第1章 工程概况

1.1. 工程概况

工程名称	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目钢结构				
工程地址	深圳市龙岗区龙风路香林·世纪华府西南侧约 140 米				
建设单位	深南电路股份有限公司				
设计单位	奥义建筑工程设计有限公司				
监理单位	深圳邦迪工程顾问有限公司				
总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
分包单位	深圳市龙箭钢结构工程有限公司				
建筑 面 积	4 号厂房	1150m ²	建筑 高 度	单层	6.6m
	2 号物业 连廊	90m ²		单层	6.6m
	3A 钢结构 雨棚	147m ²		单层	9.35m
设计使用年限	50 年				
建筑 高 程	本工程采用黄海高程：4 号厂房标高±0.000 相当于绝对标高 48.05m				
	2 号物业标高±0.000 相当于绝对标高 48.75m				
	3A 钢结构雨棚标高±0.000 相当于绝对标高 48.95m				
钢结构工程 总体概述	本工程钢结构位于深圳市龙岗区，包含 4 号厂房、2 号物业和雨棚钢结构工程，其中 4 号厂房为 6.6 米高单层框架结构厂房，用钢量约为 70 吨，2 号物业为 6.6 米高单层屋面连廊钢结构，用钢量约为 15 吨，钢雨棚为 9.35 米高单层钢结构雨棚，用钢量约为 19 吨。4 号厂房主要型材为热轧 H 型钢柱和钢梁，钢雨棚采用圆管柱和焊接 H 型钢梁，2 号物业材料为热轧 H 型钢梁，钢材主要材质均为 Q355B。				
钢结构工程建 筑效果图	详见图				

2 生产经理：温卫星

生产经理：温卫星

姓名	温卫星	
性别	男	
出生日期	1991年9月	
专业	工程监理	
职称	高级工程师	
证书编号	(2023)11073162	
职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第七工程局 发证单位: 有限公司 Issued by: 有限公司 二〇二三年五月六日		

国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
毕业证书	
学生	温卫星, 性别男,
生于一九九一年九月十六日, 于	
二〇二二年一月在本校修完	
(专科起点)本科土木工程	
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,	
符合毕业规定, 准予毕业。	
校长: 刘佳刚	学校: 国家开放大学
微课程号: (78)教农农字089号	注册证号: 51161820220997263
二〇二二年一月	
No. 1009379206	中华人民共和国教育部监制 www.chu.cn

表单验证码a575da6a8e7c4d78ad81704f13c09038



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202502

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司																			
姓名		温卫星	个人编号	41200010109865	证件号码	142402199109164534																			
性别		男	民族	汉族	出生日期	1991-09-16																			
参加工作时间		2013-07-01	参保缴费时间	2022-06-01	建立个人账户时间	2022-06																			
内部编号			缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																	
		本金	利息	本金	利息																				
202206-202412		0.00	0.00	23808.00	1048.32	24856.32	31	0																	
202501-至今		0.00	0.00	768.00	0.00	768.00	1	0																	
合计		0.00	0.00	24576.00	1048.32	25624.32	32	0																	
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
									9600																
2022年	2023年	2024年																							
9600	9600	9600																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023												
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2025-02-07

3 技术负责人：王威

技术负责人简历表

姓名	王威	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430902198801044512		
手机号码	18664881116		证件号（职称证书编号）	(2020) 110711026	
参加工作时间	2010 年 7 月		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宜泰置业 发展有限公司	深城投·中 心公馆	建筑面积： 270000 平方米	2016. 04 2019. 08	已完	合格
惠州力合创新中 心有限公司	力合仲恺创 新基地施工 总承包工程	建筑面积： 120000 平方米	2020. 03 2021. 11	已完	合格

技术负责人：王威



表单验证号码dcf7087d1f9e4f57ae9f9c8156e4eb8



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202502

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司						
姓名		王威	个人编号		41990020040763	证件号码		430902198801044512				
性别		男	民族		汉族	出生日期		1988-01-04				
参加工作时间		2010-07-01	参保缴费时间		2019-09-01	建立个人账户时间		2019-09				
内部编号			缴费状态		参保缴费	截止计息年月		2024-12				
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数	重复账户月数				
	本金	利息	本金	利息								
201909-202412	0.00	0.00	16508.48	1959.50	18467.98	64	0					
202501-至今	0.00	0.00	300.48	0.00	300.48	1	0					
合计	0.00	0.00	16808.96	1959.50	18768.46	65	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
						2800	2800	2800	3197			
2022年	2023年	2024年										
3409	3579	3579										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2025	●											

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-02-07

3.1 技术负责人业绩-深城投·中心公馆

工程业绩证明材料

工程编号: _____
合同编号: SZ-BDM-10-SG-010-003

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深城投·中心公馆-1栋及其地下室施工总承包工程

工程地点: 深圳市坪山新区

发 包 人: 深圳市宜泰置业发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宜泰置业发展有限公司
承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深城投·中心公馆-1栋及其地下室施工总承包工程
工程地点: 深圳市坪山新区
工程规模及特征: 本工程地下一层、地上三十七层,塔楼建筑高度大于 100m,总建筑面积约 55577.17m²(其中地上面积 44774.67m²,地下面积 10802.5m²)。
资金来源: 自筹

二、工程承包范围

主体、楼梯栏杆、防水、外墙保温、钢结构、防火门窗、入户门、铝合金百叶、阳台栏杆、涂料、信报箱、室内给排水、室内电气、防雷、高低压配电、人防、消防、新风及空调、智能化、电梯、灯光、夜景、室外景观、发电机及环保、交通划线、二次装修、标识系统及其他与主体不可分割附属工程。

1. 房建工程: (在口内打√,并填写工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☐ 桩基类型: _____ 桩径: _____ 桩长: _____	通风空调工程	☐ 空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☒ 框架-剪力墙结构 ☐ 框架-核心筒结构 ☐ 筒中筒 ☐ 其他: _____	室外环境工程	☒
装饰、装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☒ 电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒

11

建筑给排水工程	☒	燃气工程	☒ 户内: _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☒	其他工程	

2. 市政工程: (在口内打√,并填写工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给排水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	口长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	口长: _____ 宽: _____	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	口长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	口雨水管: _____ 米 口污水管: _____ 米	道路改造工程	口长: _____ 宽: _____
排水涵洞工程	口长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其他工程	☐

3. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2016 年 7 月 30 日
竣工日期: 2018 年 8 月 30 日
合同工期总日历天数 761 天。
标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)
合同工期对标准工期的压缩比例 _____ % (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

12

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币
合同总价(大写): 贰亿柒仟贰佰壹拾叁万伍仟捌佰叁拾伍元玖角玖分
(小写): 272135835.99 元
其中,施工现场安全文明施工措施费为(小写): 4446699.48 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 经确认的预算书或工程报价单;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8) 图纸和技术规格书;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

13

工程业绩证明材料

十、合同生效

本合同订立时间: 2016年 8月 8日
订立地点: 深圳市坪山新区
发包人和承包人均定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 深圳市住房和建设局 备案后生效。

发包人(公章): [Red Seal] 地址: [Red Seal]
法定代表人: [Red Seal] 委托代理人: 王作华
电话: [Red Seal] 电 话: [Red Seal]
传 真: [Red Seal] 传 真: [Red Seal]
开 户 银 行: [Red Seal] 开 户 银 行: [Red Seal]
账 号: [Red Seal] 账 号: [Red Seal]
邮 政 编 码: [Red Seal] 邮 政 编 码: [Red Seal]

合同备案情况:

备案机构(备案章):
深圳市坪山新区城市建设局
备案专用章 日
2016年9月13日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称: 深城投·中心公馆-1栋及地下室施工总承包工程

验收日期: 2017年8月20日

建设单位(盖章): 深圳市宜泰置业发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/002

工程名称	深城投·中心公馆-1栋及地下室施工总承包工程			
工程地点	坪山区坪山街道六合社区	建筑面积	55577.17㎡	工程造价 27213.58599万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	36层
			地下:	3层
施工许可证号	440382201506065	总监理工程师号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监理单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2016048-1	
建设单位	深圳市宜泰置业发展有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	凯博设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位(装修)	/			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司			
施工监理单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一)验收组织	
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。	
1. 验收组	
组长	王安长
副组长	谢润祥
组员	周文文、林利锐、周伟才、吴建彬、李智宏、陈伟贤、陈龙、钟海、赵晴佳、陈沛鑫、李华容、梁德强、龙士德、梁君付、胡开涛、梁敬、冯少华
2. 专业组	
专业组	组长 组员
建筑工程	周文文 林利锐、陈伟贤、谢书耀、钟海、赵晴佳、陈沛鑫、龙士德、谢启树、胡开涛、梁敬、冯少华
建筑设备安装工程	周伟才 吴建彬、李智宏、李华容、陈云辉
工程质控资料	陈龙 梁德强、梁敬等

- (二)验收程序
1. 建设单位主持召开会议。
 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

工程业绩证明材料

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	王宏长	深圳市宜泰置业发展有限公司	总工程师	王宏长
2	谢润萍	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目负责人	谢润萍
3	周亚文	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职	周亚文
4	周伟才	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职	周伟才
5	吴建彬	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	吴建彬
6	张智宏	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	张智宏
7	陈伟贤	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	陈伟贤
8	陈龙	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	陈龙
9	谢书密	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	谢书密
10	李鹏程	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	李鹏程
11	钟海	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师	钟海
12	高文强	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高文强
13	赵晴佳	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	赵晴佳
14	陈冲鑫	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	陈冲鑫
15	李华春	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	李华春
16	梁维强	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	梁维强
17	魏康丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人	魏康丽
18	韦小红	筑博设计股份有限公司	建筑专业	韦小红
19	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气专业	吴荣健
20	薛泰福	筑博设计股份有限公司	暖通专业	薛泰福
21	邓唐英	筑博设计股份有限公司	给排水专业	邓唐英
22	余中平	筑博设计股份有限公司	结构专业	余中平
23	许魏新	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	许魏新
24	王威	中国建研七工程局有限公司	技术负责人	王威
25	夏俊	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	夏俊
26	胡升海	中国建筑第七工程局有限公司	质量主任	胡升海



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:本工程按合同文件和现行施工验收规范要求施工,做到安全生产,文明施工,积极消除质量通病,在施工过程中没有发生安全事故以及质量事故,工程质量控制资料基本齐全,符合要求,工程观感质量评定符合“好”要求,经各方验收人员讨论该工程具备验收条件,一致评定该单位工程质量等级为合格,同意竣工验收。



GD-E1-914/6

工程编号: _____
合同编号: SZ-BJX-M-1Q-56-00-001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市福田区中心区2栋及地下车库工程

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市宜泰置业发展有限公司

承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宜泰置业发展有限公司
承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市福田区中心区2栋及地下车库工程
工程地点: 深圳市福田区
工程规模及特征: 本工程地下二层,地上五层,总建筑面积约24800平方米,裙楼建筑高度大于60米。
资金来源: 自筹

二、工程承包范围

主体结构工程、防水工程、外墙装饰工程、钢结构工程、门窗工程、铝合金工程、栏杆工程、装饰材料工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、高低压配电工程、防雷工程、空调工程、智能化工程、电梯工程、消防设施工程、环保工程、交通工程、二次装修工程、其他工程。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基础支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☐	通风空调工程	☐
主体结构工程	☒	室外环境工程	☒
装饰装修工程	☒	电梯工程	☒
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒

工程业绩证明材料

建筑给排水工程	☒	燃气工程	☒ 户数: _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☒	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ _____ 万平方米	给水管道工程	☐ _____ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	☐
路基处理工程	☐ _____ 万平方米	泵站工程	☐ _____ 平方米
道路工程	☐ 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	☐ _____ 米
桥梁工程	☐ _____ 座	电力管道工程	☐ _____ 米
隧道工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	☐ _____ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: _____ 米 ☐ 污水管: _____ 米	道路改造工程	☐ 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	_____

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2016 年 4 月 28 日;

竣工日期: 2018 年 8 月 25 日;

合同工期总日历天数 297 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ %。(压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

2

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁仟贰佰肆拾玖万玖仟陆佰玖拾壹元肆角整

(小写): 32499691.50元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 245417.6元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 经确认的预算书或工程报价单;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8) 图纸和技术规格书;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

3

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 3 月 24 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送深圳市福田区住房和建设局备案后生效。

发包人(公章):

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: 王作华

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

邮政编码: _____

承包人(公章):

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: 陈颖

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

邮政编码: _____

合同备案情况:

深圳市福田区住房和建设局
备案机构(备案章):
经办人: _____
2016 年 4 月 8 日

4

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 2 2

工程名称: 深城投·中心公馆-2栋及地下室施工总承包工程

验收日期: 2016 年 8 月 29 日

建设单位(盖章): 深圳市宜泰置业发展有限公司



GD-E1-914

工程业绩证明材料

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	陈姚祝、中心公辅-2栋及地下室施工总承包工程				
工程地点	坪山区坪山街道六合社区	建筑面积	24860m²	工程造价	17740.96915万元
结构类型	框剪剪力墙结构	层数	地上:	44	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440382201505003	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监理单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2016025-1		
建设单位	深圳市宜泰置业发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王安长
副组长	谢润萍
组员	周亚文、林朝锐、陈伟贤、谢书强、钟海、赵增佳、陈沛森、龙士德、潘启钊、胡开涛、梁雄强、冯少华、周伟才、吴建彬、张智宏、李华亭、陈云辉、龙士德、潘启钊、胡开涛、梁雄强、冯少华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周亚文	林朝锐、陈伟贤、谢书强、钟海、赵增佳、陈沛森、龙士德、潘启钊、胡开涛、梁雄强、冯少华
建筑设备安装工程	周伟才	吴建彬、张智宏、李华亭、陈云辉
工程竣工验收资料	陈龙	梁雄强、段锦容

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程实体。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

四、验收人员签名:

GD-E1-914/4 0 0 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王安长	深圳市宜泰置业发展有限公司	总工程师		王安长
2	谢润萍	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目负责人		谢润萍
3	周亚文	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职		周亚文
4	周伟才	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职		周伟才
5	吴建彬	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		吴建彬
6	张智宏	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		张智宏
7	陈伟贤	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		陈伟贤
8	陈龙	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		陈龙
9	谢书强	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		谢书强
10	李国程	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		李国程
11	钟海	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师		钟海
12	黄文强	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		黄文强
13	赵增佳	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		赵增佳
14	陈沛森	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		陈沛森
15	李华亭	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		李华亭
16	梁雄强	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		梁雄强
17	魏雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		魏雅丽
18	韦小红	筑博设计股份有限公司	建筑专业		韦小红
19	莫崇雄	筑博设计股份有限公司	电气专业		莫崇雄
20	陈章福	筑博设计股份有限公司	暖通专业		陈章福
21	邓瑞英	筑博设计股份有限公司	给排水专业		邓瑞英
22	余中平	筑博设计股份有限公司	结构专业		余中平
23	许巍新	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		许巍新
24	王威	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		王威
25	王威	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人		王威
26	夏俊	中国建筑第七工程局有限公司	公司副总		夏俊
27	胡开涛	中国建筑第七工程局有限公司	质量主任		胡开涛



GD-E1-914/4

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/5 0 0 2

竣工验收结论:本工程按合同文件和现行施工验收规范要求进行施工,做到安全生产,文明施工,积极消除质量通病,在施工过程中没有发生安全事故以及质量事故,工程质量控制资料基本齐全,符合要求,工程观感质量评定符合“好”要求,经各方验收人员讨论该工程具备验收条件,一致评定该单位工程质量等级为合格,同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
日期:2019年8月23日	日期:2019年8月23日	日期:2019年8月23日	日期:2019年8月23日



GD-E1-914/5

工程业绩证明材料

十、合同生效

本合同订立时间：2016年3月24日；

订立地点：深圳市坪山新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人(公章)：

地址：

法定代表人：

委托代理人：王作才

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人(公章)：

地址：

法定代表人：

委托代理人：陈颖

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同备案情况：

深圳市坪山新区城市建设局
备案机构(备案章)：
经办人：2016年4月8日

4

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/3

工程名称：深城投·中心公馆3栋、4栋及地下室施工总承包工程

验收日期：2016年8月20日

建设单位(盖章)：深圳市宜泰置业发展有限公司

GD-E1-914/0/0/3

一、工程概况

GD-E1-914/0/0/3

工程名称	深城投·中心公馆3栋、4栋及地下室施工总承包工程			
工程地点	坪山区坪山街道六合社区	建筑面积	30500m²	工程造价 1920.272013万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：3A栋:40 3B栋:40 4栋:2	层
			地下：3	层
施工许可证号	440382201505004	质量监督许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监理单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2016024-1	
建设单位	深圳市宜泰置业发展有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	广州珠江工程建设代理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

GD-E1-914/0/0/3

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0/0/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王安长
副组长	谢海峰
组员	周亚文、林朝锐、陈伟贤、谢书强、钟海、赵伟强、陈沛鑫、尤士德、潘启钊、胡井涛、梁敏、冯少华、吴建彬、张智宏、李华春、陈云辉、陈龙、梁雄强、段炳容

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周亚文	林朝锐、陈伟贤、谢书强、钟海、赵伟强、陈沛鑫、尤士德、潘启钊、胡井涛、梁敏、冯少华
建筑设备安装工程	周作才	吴建彬、张智宏、李华春、陈云辉
工程竣工验收资料	陈龙	梁雄强、段炳容

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/0/0/3

工程业绩证明材料

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	王宏长	深圳市宜泰置业发展有限公司	总工程师	王宏长
2	谢洪涛	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目负责人	谢洪涛
3	周亚文	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职	周亚文
4	周伟才	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职	周伟才
5	吴建彬	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	吴建彬
6	张智宏	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	张智宏
7	陈伟贤	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	陈伟贤
8	陈龙	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	陈龙
9	谢书密	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	谢书密
10	李鹏程	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	李鹏程
11	钟海	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师	钟海
12	高文强	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高文强
13	赵晴佳	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	赵晴佳
14	陈沛鑫	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	陈沛鑫
15	李华春	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	李华春
16	梁维强	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	梁维强
17	魏康丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人	魏康丽
18	韦小红	筑博设计股份有限公司	建筑专业	韦小红
19	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气专业	吴荣健
20	薛泰福	筑博设计股份有限公司	暖通专业	薛泰福
21	邓唐英	筑博设计股份有限公司	给排水专业	邓唐英
22	余中平	筑博设计股份有限公司	结构专业	余中平
23	许魏新	深圳市工研岩土集团有限公司	项目负责人	许魏新
24	方振	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	方振
25	王威	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王威
26	夏似	中国建筑第七工程局有限公司	公司副总	夏似
27	胡升海	中国建筑第七工程局有限公司	质量主任	胡升海



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:本工程能按合同文件和现行施工验收规范要求施工,能做到安全生产,文明施工,积极消除质量通病,在施工过程中没有发生安全事故以及质量事故,工程质量控制资料基本齐全,符合要求。工程观感质量评定符合“好”要求,经各方验收人员讨论该工程具备验收条件,一致评定该单位工程质量等级为合格,同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(公章)负责人:	单位(公章)负责人:	单位(公章)负责人:	单位(公章)负责人:	单位(公章)负责人:
2019年8月10日	2019年8月10日	2019年8月10日	2019年8月10日	2019年8月10日



* GD-E1-914/6 *

工程编号: _____

合同编号: SZ-BJXM-JQ-SG-010-001

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深城投·中心公馆-5栋及其地下室施工总承包工程

工程地点: 深圳市坪山新区

发 包 人: 深圳市宜泰置业发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宜泰置业发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深城投·中心公馆-5栋及其地下室施工总承包工程

工程地点: 深圳市坪山新区

工程规模及特征: 本工程地下一层、地上四十六层,塔楼建筑高度大于100m。

总建筑面积约37630.93m²(其中地上面积28368.39m²,地下面积9262.58m²)。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

主体、楼梯栏杆、防水、外墙保温、钢结构、防火门窗、入户门、铝合金百叶、阳台栏杆、涂料、信报箱、室内给排水、室内电气、防雷、高低压配电、人防、消防、新风及空调、智能化、电梯、灯光、夜景、室外景观、发电机及环保、交通划线、二次装修、标识系统及其他与主体不可分割附属工程。

1. 房建工程: (在口内打√,并填写工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐	通风空调工程	☐
主体结构工程	☒	室外环境工程	☒
装饰、装修工程	☒	电梯工程	☒
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒

工程业绩证明材料

建筑给排水工程	☒	燃气工程	☒ 户类
建筑电气工程	☒	其他工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	口	万平方米	给排水工程	口	米
挡墙护坡工程	口长: 宽: 高:		给排水构筑物工程	口	
软基处理工程	口	万平方米	泵站工程	口	平方米
道路工程	口长: 宽:		电信管道工程	口	米
桥梁工程	口	座	电力管道工程	口	米
隧道工程	口长: 宽: 高:		路灯照明工程	口	座
排水管道工程	口管长: 米		道路改造工程	口长: 宽:	
排水箱涵工程	口长: 宽: 高:		绿化工程	口	
交通监控、收费综合系统工程	口		燃气工程	口	米
交通安全设施工程	口		其他工程	口	

3. 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2016 年 7 月 30 日
竣工日期: 2018 年 8 月 30 日
合同工期总日历天数 761 天。
标准工期总日历天数 天 (按《深圳市建设工程施工工期标准》
计算出的本工程工期)
合同工期对比标准工期的压缩比例 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

12

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币
合同总价(大写): 壹亿捌仟叁佰捌拾捌万伍仟玖佰玖拾贰元柒角陆分
(小写): 18385992.76 元
其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 3073790.72 元

六、组成合同的文件

组成成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致
(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
(2) 合同协议书;
(3) 经确认的预算书或工程报价单;
(4) 合同补充条款;
(5) 合同专用条款;
(6) 合同通用条款;
(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(8) 图纸和技术规格书;
(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件;

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同书所约定的全部义务。

13

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 8 月 8 日
订立地点: 深圳市坪山新区
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 深圳市住房和建设局 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人: 王作华

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人: 陈颖

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

深圳市坪山新区住房和建设局
备案专用章
2016 年 9 月 13 日

14

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深城校中心公馆5栋及地下室施工总承包工程

验收日期: 2019 年 8 月 20 日

建设单位(盖章): 深圳市宜泰置业有限公司

GD-E1-914

工程业绩证明材料

一、工程概况

GD-E1-914/5004

工程名称	深城院·中心公馆 S楼及地下室施工总承包工程			
工程地点	坪山区坪山街道六合社区	建筑面积	37630.93㎡	工程造价 18388.592276 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 45	层
			地下: 3	层
施工许可证号	440382011015006	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监理单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2016049-1	
建设单位	深圳市宜泰置业发展有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第七工程有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第七工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第七工程有限公司			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/5004

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王安长
副组长	谢润泽
组员	周亚文、林树强、周伟才、吴建彬、张智宏、陈伟贤、陈龙、钟海、赵响佳、陈沛鑫、李华春、梁建强、唐士德、潘启钊、胡开海、梁毅、刘少华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周亚文	林树强、陈伟贤、谢书强、钟海、赵响佳、陈沛鑫、唐士德、潘启钊、胡开海、梁毅、刘少华
建筑设备安装工程	周伟才	吴建彬、张智宏、李华春、陈云辉
工程成本控制	陈龙	梁建强、段炳春

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组现场检查工程实体质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5004

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王安长	深圳市宜泰置业发展有限公司	总工程师		王安长
2	谢润泽	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目负责人		谢润泽
3	周亚文	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职		周亚文
4	周伟才	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职		周伟才
5	吴建彬	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		吴建彬
6	张智宏	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		张智宏
7	陈伟贤	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		陈伟贤
8	陈龙	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		陈龙
9	谢书强	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		谢书强
10	李鹏程	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		李鹏程
11	钟海	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师		钟海
12	高文强	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		高文强
13	赵响佳	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		赵响佳
14	陈沛鑫	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		陈沛鑫
15	李华春	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		李华春
16	梁建强	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		梁建强
17	魏建强	筑博设计股份有限公司	项目负责人		魏建强
18	韦小红	筑博设计股份有限公司	建筑专业		韦小红
19	吴崇雄	筑博设计股份有限公司	电气专业		吴崇雄
20	廖章福	筑博设计股份有限公司	暖通专业		廖章福
21	邓唐英	筑博设计股份有限公司	给排水专业		邓唐英
22	余中平	筑博设计股份有限公司	结构专业		余中平
23	许巍新	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		许巍新
24	方挺	中国建筑第七工程有限公司	项目负责人		方挺
25	王威	中国建筑第七工程有限公司	技术负责人		王威
26	夏侃	中国建筑第七工程有限公司	公司副总		夏侃
27	胡开海	中国建筑第七工程有限公司	质量主任		胡开海



GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/5004

竣工验收结论:本工程能按合同文件和现行施工验收规范要求施工,能做到安全生产,文明施工,积极消除质量通病,在施工过程中没有发生安全事故以及质量事故,工程质量控制资料基本齐全,符合要求,工程观感质量评定符合“好”要求,经各方验收人员讨论该工程具备验收条件,一致评定该单位工程质量等级为合格,同意竣工验收。



GD-E1-914/6

工程业绩证明材料

工程编号: _____
合同编号: SZ-BJXM-19-SG-010-005

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深城投·中心公馆-6栋及其地下室施工总承包工程
工程地点: 深圳市坪山新区
发 包 人: 深圳市宜泰置业发展有限公司
承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宜泰置业发展有限公司
承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深城投·中心公馆-6栋及其地下室施工总承包工程
工程地点: 深圳市坪山新区
工程规模及特征: 本工程地下一层、地上四十六层,塔楼建筑高度大于100m,总建筑面积约37914.20m²(其中地上面积28188.83m²,地下面积9725.37m²)。
资金来源: 自筹

二、工程承包范围

主体、楼梯栏杆、防水、外墙保温、钢结构、防火门窗、入户门、铝合金百叶、阳台栏杆、涂料、信报箱、室内给排水、室内电气、防雷、高低压配电、人防、消防、新风及空调、智能化、电梯、灯光、夜景、室外景观、发电机及环保、交通划线、二次装修、标识系统及其他与主体不可分割附属工程。

1. 房建工程: (在口内打√,并填写工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☐	通风空调工程	☐
主体结构工程	☒	室外环境工程	☒
装饰、装修工程	☒	电梯工程	☒
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒

11

建筑给排水工程	☒	燃气工程	☒
建筑电气工程	☒	其他工程	☐

2. 市政工程: (在口内打√,并填写工程量)

七通一平工程	☐	给排水管道工程	☐
挡墙护坡工程	☐	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐	架线工程	☐
道路工程	☐	电信管道工程	☐
桥梁工程	☐	电力管道工程	☐
隧道工程	☐	路灯照明工程	☐
排水管道工程	☐	道路改造工程	☐
排水箱涵工程	☐	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐
交通安全设施工程	☐	其他工程	☐

3. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2016 年 7 月 30 日
竣工日期: 2018 年 8 月 30 日
合同工期总日历天数 761 天。
标准工期总日历天数 761 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)
合同工期对标准工期的压缩比例 0 % (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

12

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币
合同总价(大写): 壹亿捌仟伍佰贰拾玖万伍仟肆佰叁拾伍元陆角柒分
(小写): 185295415.67 元
其中,施工现场安全文明施工费为(小写): 3124075.22 元

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 经确认的预算书或工程报价单;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8) 图纸和技术规格书;
- (9) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件;

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同书所约定的全部义务。

13

工程业绩证明材料

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 8 月 8 日
 订立地点: 深圳市坪山新区
 发件人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 深圳市住房和建设局 备案后生效。

发件人(公章): 坪山区住房和建设局
 地址: 坪山区坪山大道
 法定代表人: 王振华
 委托代理人: 陈颖
 电话: 0755-25611111
 传真: 0755-25611111
 开户银行: 中国建设银行
 账号: 440382201505009
 邮政编码: 518114

合同备案情况:

深圳市坪山区住房和建设局
 备案专用章
 2016 年 9 月 13 日

14

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/005

工程名称: 深城投·中心公馆-6栋及地下室施工总承包工程

验收日期: 2016 年 8 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市宜泰置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/005

工程名称	深城投·中心公馆-6栋及地下室施工总承包工程		
工程地点	坪山区坪山街道六和社区	建筑面积	37914.20m ²
结构类型	框架剪力墙结构	地上:	45 层
		地下:	3 层
施工许可证号	440382201505009	监理单位	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监理单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监督编号	2016052-1
建设单位	深圳市宜泰置业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/005

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王安长
副组长	曾润洋
组员	周文文、林利强、周伟才、李建彬、陈伟强、陈龙、钟海、赵增佳、陈冲鑫、李华春、陈雄强、龙士德、潘启利、胡开涛、梁敏、冯少华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周文文	林利强、陈伟强、曾润洋、钟海、赵增佳、陈冲鑫、龙士德、潘启利、胡开涛、梁敏、冯少华
建筑设备安装工程	周伟才	吴建彬、张智宏、李华春、陈云辉
工程勘察资料	陈龙	梁雄强、段晓奇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

工程业绩证明材料

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	王全长	深圳市宜泰置业发展有限公司	总工程师	王全长
2	谢洪祥	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目负责人	谢洪祥
3	周亚文	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职	周亚文
4	周伟才	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职	周伟才
5	吴建彬	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	吴建彬
6	张智宏	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	张智宏
7	陈伟贤	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	陈伟贤
8	陈龙	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	陈龙
9	谢书密	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	谢书密
10	李鹏程	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	李鹏程
11	钟海	广州珠江工程建设监理有限公司	总监监理工程师	钟海
12	高文强	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高文强
13	赵瑞佳	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	赵瑞佳
14	陈冲鑫	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	陈冲鑫
15	李华春	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	李华春
16	梁维强	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	梁维强
17	魏康丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人	魏康丽
18	韦小红	筑博设计股份有限公司	建筑专业	韦小红
19	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气专业	吴荣健
20	薛幸福	筑博设计股份有限公司	暖通专业	薛幸福
21	邓唐英	筑博设计股份有限公司	给排水专业	邓唐英
22	余中平	筑博设计股份有限公司	结构专业	余中平
23	许魏新	深圳市工岩土集团有限公司	项目负责人	许魏新
24	方振	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	方振
25	王威	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王威
26	夏似	中国建筑第七工程局有限公司	公司副总	夏似
27	胡升海	中国建筑第七工程局有限公司	质量主任	胡升海



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:本工程按合同文件和现行施工验收规范要求施工,能做到安全生产,文明施工,积极消除质量通病,在施工过程中没有发生安全事故以及质量事故。工程质量控制资料齐全,符合要求,工程观感质量评定符合“好”要求,经各方验收人员讨论该工程具备验收条件,一致评定该单位工程质量等级为合格,同意竣工验收。



* GD-E1-914/6 *

工程编号: _____

合同编号: SZ-BJXM-1Q-SG-010-006

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深城投·中心公馆-7栋及其地下室施工总承包工程

工程地点: 深圳市坪山新区

发 包 人: 深圳市宜泰置业发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宜泰置业发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工作业协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深城投·中心公馆-7栋及其地下室施工总承包工程

工程地点: 深圳市坪山新区

工程规模及特征: 本工程地上三层,塔楼建筑高度小于 50m,总建筑面积约 2001.06m²。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

主体、楼梯栏杆、防水、外墙保温、钢结构、防火门、入户门、铝合金百叶、阳台栏杆、涂料、信报箱、室内给排水、室内电气、防雷、高低压配电、人防、消防、新风及空调、智能化、电梯、灯带、夜景、室外景观、发电机及环保、交通划线、二次装修、标识系统及其他与主体不可分割附属工程。

1. 房建工程: (在口内打√,并填写工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☐ 桩基类型: _____ 数量: _____	通风空调工程	☐ 空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☒ 框架柱 ☒ 梁 ☒ 板 ☒ 剪力墙 ☒ 楼梯 ☒ 阳台 ☒ 女儿墙 ☒ 其他	室外环境工程	☒
装饰、装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☒ 电梯 _____ 部 ☐ 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒

工程业绩证明材料

建筑给排水工程	☒	燃气工程	☒
建筑电气工程	☒	其他工程	☐

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	口	万平方米	给排水管道工程	口	米
挡墙护坡工程	口长: 宽: 高:		给排水构筑物工程	口	
路基处理工程	口	万平方米	泵站工程	口	平方米
道路工程	口长: 宽:		电信管道工程	口	米
桥梁工程	口	座	电力管道工程	口	米
隧道工程	口长: 宽: 高:		路灯照明工程	口	座
排水管道工程	口雨水管: 米 口污水管: 米		道路改造工程	口长: 宽:	
排水箱涵工程	口长: 宽: 高:		绿化工程	口	
交通监控、收费综合系统工程	口		燃气工程	口	米
交通安全设施工程	口		其他工程	口	

3. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2016 年 9 月 1 日
竣工日期: 2018 年 6 月 1 日
合同工期总日历天数 638 天。
标准工期总日历天数 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)
合同工期对比标准工期的压缩比例 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

12

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币
合同总价 (大写): 柒佰捌拾玖万玖仟伍佰柒拾陆元捌角捌分
(小写): 7809576.88 元
其中, 施工现场安全文明施工措施费 (小写): 124577.8 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致
(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
(2) 合同协议书;
(3) 经确认的预算书或工程报价单;
(4) 合同补充条款;
(5) 合同专用条款;
(6) 合同通用条款;
(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(8) 图纸和技术规格书;
(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件;

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同书所约定的全部义务。

13

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 8 月 8 日
订立地点: 深圳市坪山新区
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 深圳市住房和建设局 备案后生效。

发包人 (公章):  地址: 法定代表人: 委托代理人: 王作华 电话: 传真: 开户银行: 账号: 邮政编码: 承包人 (公章):  地址: 法定代表人: 委托代理人: 陈颖 电话: 传真: 开户银行: 账号: 邮政编码:

合同备案情况:

深圳市坪山新区建设局
备案专用章
2016 年 9 月 5 日

14

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-014 (2) (3) (5)

工程名称: 深城税中心公楼-7栋及地下室施工总承包工程

验收日期: 2019 年 8 月 20 日

建设单位 (盖章): 深圳市宜泰置业发展有限公司



GD-E1-914

工程业绩证明材料

一、工程概况

工程名称	深城投·中心公馆-7栋及地下室施工总承包工程				
工程地点	坪山区坪山街道六合社区	建筑面积	2091.06m ²	工程造价	730.95 1669.74 元
结构类型	框剪剪力墙结构	层数	地上:	3	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440382201505007	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2016050-1		
建设单位	深圳市宜泰置业发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王安长
副组长	谢润洋
组员	周亚文、林朝锐、周伟才、吴建超、霍智宽、陈伟贤、陈龙、钟海、赵明佳、陈沛鑫、李华春、梁建强、龙士德、潘启钊、胡开海、蒙敏、冯少华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄亚文	林树锐、陈伟贤、谢书强、钟海、赵炳强、陈沛鑫、龙士德、潘启标、胡井涛、梁敏、冯少华
建筑设备安装工程	周伟才	吴康桥、张智宏、李华容、陈云辉
工程监理资料	陈龙	梁雄强、程婉容

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收实物实体工程工程量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王安长	深圳市宜嘉置业发展有限公司	总工程师		王安长
2	谢国洋	深圳市宜嘉置业发展有限公司	项目负责人		谢国洋
3	周翼文	深圳市宜嘉置业发展有限公司	项目副职		周翼文
4	周伟才	深圳市宜嘉置业发展有限公司	项目副职		周伟才
5	吴建彬	深圳市宜嘉置业发展有限公司	工程师		吴建彬
6	张智宏	深圳市宜嘉置业发展有限公司	工程师		张智宏
7	陈伟贤	深圳市宜嘉置业发展有限公司	工程师		陈伟贤
8	陈龙	深圳市宜嘉置业发展有限公司	工程师		陈龙
9	谢书强	深圳市宜嘉置业发展有限公司	工程师		谢书强
10	李鹏程	深圳市宜嘉置业发展有限公司	工程师		李鹏程
11	钟辉	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师		钟辉
12	高文强	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		高文强
13	赵清鑫	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		赵清鑫
14	陈沛鑫	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		陈沛鑫
15	李华春	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		李华春
16	梁耀雄	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		梁耀雄
17	黎德丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		黎德丽
18	韦小红	筑博设计股份有限公司	建筑专业		韦小红
19	吴荣雄	筑博设计股份有限公司	电气专业		吴荣雄
20	薛嘉楠	筑博设计股份有限公司	暖通专业		薛嘉楠
21	刘唐英	筑博设计股份有限公司	给排水专业		刘唐英
22	余中平	筑博设计股份有限公司	结构专业		余中平
23	许耀雄	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		许耀雄
24	方振	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		方振
25	王威	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人		王威
26	夏恒	中国建筑第七工程局有限公司	公司副总		夏恒
27	陈升清	中国建筑第七工程局有限公司	质量主任		陈升清



(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:本工程能按合同文件和现行施工验收规范要求进行施工,能做到安全生产,文明施工,积极消除质量通病,在施工过程中没有发生安全事故以及质量事故,工程质量控制资料基本齐全,符合要求,工程观感质量评定符合“好”要求,经各方验收人员讨论该工程具备验收条件,一致评定该单位工程质量等级为合格,同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目经理(建造师):	单位技术负责人:	单位(项目)负责人:
日期: 2018年6月20日	日期: 2018年6月20日	日期: 2018年6月20日	日期: 2018年6月20日	日期: 2018年6月20日



工程业绩证明材料

工程编号: _____
合同编号: SZ-BJDM-1Q-SG-010-007

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深城投·中心公馆-8栋及其地下室施工总承包工程
工程地点: 深圳市坪山新区
发 包 人: 深圳市宜泰置业发展有限公司
承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宜泰置业发展有限公司
承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深城投·中心公馆-8栋及其地下室施工总承包工程
工程地点: 深圳市坪山新区
工程规模及特征: 本工程地下二层、地上四十八层, 塔楼建筑高度大于100m。
总建筑面积约71722.29m²(其中地下面积18433.27m², 地上面积53288.99m²)。
资金来源: 自筹

二、工程承包范围

主体、楼梯栏杆、防水、外墙保温、钢结构、防火门窗、入户门、铝合金百叶、阳台栏杆、涂料、信报箱、室内给排水、室内电气、防雷、高低压配电、人防、消防、新风及空调、智能化、电梯、灯光、夜景、室外景观、发电机及环保、交通划线、二次装修、标识系统及其他与主体不可分割附属工程。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☐	通风空调工程	☐
主体结构工程	☒	室外环境工程	☒
装饰、装修工程	☒	电梯工程	☒
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒

11

建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐
建筑电气工程	☒	其他工程	☐

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	☐	给排水构筑物工程	☐
挡墙护坡工程	☐	泵站工程	☐
驳岸处理工程	☐	电信管道工程	☐
道路工程	☐	电力管道工程	☐
桥梁工程	☐	路灯照明工程	☐
隧道工程	☐	道路改造工程	☐
排水管道工程	☐	绿化工程	☐
排水箱涵工程	☐	燃气工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	其他工程	☐

3. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2016 年 12 月 1 日
竣工日期: 2019 年 1 月 15 日
合同工期总日历天数 775 天。
标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)
合同工期对比标准工期的压缩比例 _____ % (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

12

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币
合同总价(大写): 叁亿伍仟零捌拾捌万叁仟柒佰玖拾贰元零肆分
(小写): 350881792.04 元
其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 5864746.05 元

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致
(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
(2) 合同协议书;
(3) 经确认的预算书或工程报价单;
(4) 合同补充条款;
(5) 合同专用条款;
(6) 合同通用条款;
(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(8) 图纸和技术规格书;
(9) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件;

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同书所约定的全部义务。

13

工程业绩证明材料

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 8 月 8 日
 订立地点: 深圳市坪山新区
 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 深圳市住房和建设局 备案后生效。

发包人(公章): 
 地址:
 法定代表人:
 委托代理人: 王作才
 电话:
 传真:
 开户银行:
 账号:
 邮政编码:
 承包人(公章): 
 地址:
 法定代表人:
 委托代理人: 陈颖
 电话:
 传真:
 开户银行:
 账号:
 邮政编码:

合同备案情况:

深圳市坪山新区住房和建设局
 备案专用章
 2016 年 9 月 13 日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/017

工程名称: 深城投·中心公馆-8栋及地下室施工总承包工程

验收日期: 2017 年 8 月 9 日

建设单位(盖章):

深圳市宜泰置业发展有限公司



GD-E1-914/017

一、工程概况

GD-E1-914/017

工程名称	深城投·中心公馆-8栋及地下室施工总承包工程			
工程地点	坪山区坪山街道六合社区	建筑面积	71722.26m²	工程造价 35928.179204 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	8A栋: 47 8B栋: 47 层
			地下:	3 层
施工许可证号	440382201505008	监督许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监理单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2015051-1	
建设单位	深圳市宜泰置业发展有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第七工程有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第七工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第七工程有限公司			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



GD-E1-914/017

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/017

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王安长
副组长	谢润洋
组员	周夏文、林朝锐、周伟才、夏建彬、张智宏、陈伟贤、陈龙、曾海、赵强佳、陈沛鑫、李华春、梁博强、龙士德、潘启钊、胡井涛、梁锐、冯少华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周夏文	林朝锐、陈伟贤、谢书强、钟海、赵强佳、陈沛鑫、龙士德、潘启钊、胡井涛、梁锐、冯少华
建筑设备安装工程	周伟才	吴建彬、张智宏、李华春、陈云辉
工程质控资料	陈龙	梁博强、梁博睿

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组现场检查工程实体质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/017

工程业绩证明材料

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	王宏长	深圳市宜泰置业发展有限公司	总工程师	王宏长
2	谢洪祥	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目负责人	谢洪祥
3	周亚文	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职	周亚文
4	周伟才	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职	周伟才
5	吴建彬	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	吴建彬
6	张智宏	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	张智宏
7	陈伟贤	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	陈伟贤
8	陈龙	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	陈龙
9	谢书煜	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	谢书煜
10	李鹏程	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	李鹏程
11	钟海	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师	钟海
12	高文强	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高文强
13	赵晴佳	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	赵晴佳
14	陈沛鑫	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	陈沛鑫
15	李华春	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	李华春
16	梁维强	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	梁维强
17	魏康丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人	魏康丽
18	韦小红	筑博设计股份有限公司	建筑专业	韦小红
19	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气专业	吴荣健
20	薛泰福	筑博设计股份有限公司	暖通专业	薛泰福
21	邓唐英	筑博设计股份有限公司	给排水专业	邓唐英
22	余中平	筑博设计股份有限公司	结构专业	余中平
23	许魏新	深圳市工粉岩土集团有限公司	项目负责人	许魏新
24	方振	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	方振
25	王威	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王威
26	夏似	中国建筑第七工程局有限公司	公司副总	夏似
27	胡升海	中国建筑第七工程局有限公司	质量主任	胡升海



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

竣工验收结论：本工程按合同文件和现行施工验收规范要求施工，能做到安全生产，文明施工，积极消除质量通病，在施工过程中没有发生安全事故以及质量事故，工程质量控制资料基本齐全，符合要求，工程观感质量评定符合“好”要求，经各方验收人员讨论该工程具备验收条件，一致评定该单位工程质量等级为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人：[签名]	单位(项目)负责人：[签名]	单位(项目)负责人：[签名]	单位(项目)负责人：[签名]
日期：2021年8月20日	日期：2021年8月20日	日期：2021年8月20日	日期：2021年8月20日



GD-E1-914/5

3.2 技术负责人业绩-力合仲恺创新基地施工总承包工程

工程业绩证明材料

中标通知书 标段编号: 440392201909160010002001 标段名称: 力合仲恺创新基地施工总承包工程 建设单位: 惠州力合创新中心有限公司 招标方式: 公开招标 中标单位: 中国建筑第七工程有限公司 中标价: 26864.781857万元 中标工期: (1) 1-4号楼: 291日历天; (2) 5-8号楼: 559日历天。 项目经理(总监): 金保军 本工程于 2019-12-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。 中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。 招标代理机构: 惠州力合创新中心有限公司 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 招标人(盖章): 惠州力合创新中心有限公司 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-01-14 查验码: 4870947629516908 查验网址: xjj.sz.gov.cn/jsjy		(GF—2017—0201) 合同编号: LH-HZ-ZK-SG-ZB-001 建设工程施工合同 工程名称: 力合仲恺创新基地施工总承包工程 工程地点: 惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧 发包人: 惠州力合创新中心有限公司 承包人: 中国建筑第七工程有限公司 签订日期: 2020年2月13日											
第一部分 合同协议书 发包人: 惠州力合创新中心有限公司 承包人: 中国建筑第七工程有限公司 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规等的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就力合仲恺创新基地施工总承包工程施工及有关事宜协商一致, 共同达成如下协议: 一、工程概况 1、工程名称: 力合仲恺创新基地施工总承包工程。 2、工程地点: 惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧。 3、资金来源: 企业自筹。 4、工程内容: 占地面积 39679m², 总建筑面积约 12 万 m², 其中: (1) 厂房 (共 7 栋, 3-20 层) 计容建筑面积 (包括二层平台连廊) 约 8.7 万 m²; (2) 宿舍及配套用房 (共 1 栋, 14 层) 计容建筑面积约 1.5 万 m²; (3) 地下室 (1 层, 部分为人防地下室) 及架空层不计容建筑面积约 1.8 万 m²。 5、工程承包范围及方式 5.1 工程承包范围 按深圳市同济人筑设计所有限公司设计并经发包方确认的惠州力合仲恺创新基地项目总承包工程施工图纸 (出图日期 2019-11-15, 修改版次: 00), 结合后续图纸会审记录、相关标准图集、标准规范、设计变更、工程指令、现场签证等涉及的全部工程内容 (发包人在本合同中特别注明的需另行分包的工程除外) 进行施工。 5.2 工程施工内容 5.2.1 承包人施工内容 <table><tr><th>序号</th><th>工程名称</th><th>承包内容</th></tr><tr><td>1</td><td>围挡工程的拆改与维护、红线内场地清理干净、排水及其红线外工程</td><td>围挡工程不在本承包范围内, 但若因现场施工组织 (包括市政工程施工影响) 需要拆改围挡 (包括广告恢复) 与施工大门的, 属于本工程承包范围。 一期与二期之间的分隔围挡与广告工程施工、围挡与广告维护、基坑底排水沟、排水设施的维护、排水接入市政管道的报建与实施, 与市政道路衔接的路面硬化、红线内场地清理干净与保持整洁、施工</td></tr></table>	序号	工程名称	承包内容	1	围挡工程的拆改与维护、红线内场地清理干净、排水及其红线外工程	围挡工程不在本承包范围内, 但若因现场施工组织 (包括市政工程施工影响) 需要拆改围挡 (包括广告恢复) 与施工大门的, 属于本工程承包范围。 一期与二期之间的分隔围挡与广告工程施工、围挡与广告维护、基坑底排水沟、排水设施的维护、排水接入市政管道的报建与实施, 与市政道路衔接的路面硬化、红线内场地清理干净与保持整洁、施工	<table><tr><th>序号</th><th>工程名称</th><th>承包内容</th></tr><tr><td>1</td><td>泛光照明工程</td><td>泛光照明和楼体灯光字、企业 Logo 设计、施工、报建。 6.2.3 承包人负责的其它工程施工内容 烟道、集水井、排水沟、电缆沟盖板、设备基础等的施工, 以及所有总包及发包人分包工程 (含多次修复及设计变更、发包人要求变动等多种原因造成的修补) 要求的收边、收口、修补各类已完工的预留洞口、墙地面刷槽后的恢复、疏通预埋线管; 井、坑、临边、通道口、沟、洞的管理及垃圾清理。 6.2.4 发包人直接发包的专业分包工程中, 由承包人负责的施工内容详见附件《总包与专业分包工程工作面界定》; 发包人分包工程总包管理配合服务费及总包管理配合工作内容详见附件。 6.2.5 所有分包工程的协调管理和配合工作、安全文明施工管理、施工材料、设备加工堆放场地的提供、电梯看护等。包括对发包人分包工程在内的整个工程的总包管理与配合, 直至整个工程通过勘察、设计、监理和发包人及地方政府有关部门联合验收合格, 签署验收合格证明, 且整个工程完成竣工备案。 6.2.6 承包人及所有分包单位和发包人的垃圾清运工作 (承包人在场地内设置垃圾集中堆放点, 各分包单位负责将自行产生的垃圾清运至承包人垃圾堆放点, 由承包人负责垃圾清运出场工作, 并于竣工验收、物业移交、入伙等重要事件前组织集中清扫, 直至达到发包人要求)。 6.2.7 负责各分包单位完工退场至承包人退场前的物业移交和水电管理、卫生清理及费用缴纳, 不得再行摊派至各分包单位 (费用由承包人自行承担)。 6.2.8 以上工程内容发包人有权进行调整 (增加或减少), 承包人须无条件配合。 6.3 工程承包方式 包施工、包人工、包材料、包机械设备、包工期、包质量、包安全文明施工与扬尘防治措施、包环境保护措施与绿色施工、包保险、包调试、包资料整理、包验收通过、包竣工备案、包工程交付前的清洁工作、包保修及质量回访、包措施费、规费、管理费、利润及税金、包报建 (或配合发包人报建)、包周边关系协调费、包与政府相关部门的协调费用等。 二、合同工期 本工程分两期验收、竣工备案及交付, 即 1-4 号楼为第一期, 5-8 号楼为第二期</td></tr></table>	序号	工程名称	承包内容	1	泛光照明工程	泛光照明和楼体灯光字、企业 Logo 设计、施工、报建。 6.2.3 承包人负责的其它工程施工内容 烟道、集水井、排水沟、电缆沟盖板、设备基础等的施工, 以及所有总包及发包人分包工程 (含多次修复及设计变更、发包人要求变动等多种原因造成的修补) 要求的收边、收口、修补各类已完工的预留洞口、墙地面刷槽后的恢复、疏通预埋线管; 井、坑、临边、通道口、沟、洞的管理及垃圾清理。 6.2.4 发包人直接发包的专业分包工程中, 由承包人负责的施工内容详见附件《总包与专业分包工程工作面界定》; 发包人分包工程总包管理配合服务费及总包管理配合工作内容详见附件。 6.2.5 所有分包工程的协调管理和配合工作、安全文明施工管理、施工材料、设备加工堆放场地的提供、电梯看护等。包括对发包人分包工程在内的整个工程的总包管理与配合, 直至整个工程通过勘察、设计、监理和发包人及地方政府有关部门联合验收合格, 签署验收合格证明, 且整个工程完成竣工备案。 6.2.6 承包人及所有分包单位和发包人的垃圾清运工作 (承包人在场地内设置垃圾集中堆放点, 各分包单位负责将自行产生的垃圾清运至承包人垃圾堆放点, 由承包人负责垃圾清运出场工作, 并于竣工验收、物业移交、入伙等重要事件前组织集中清扫, 直至达到发包人要求)。 6.2.7 负责各分包单位完工退场至承包人退场前的物业移交和水电管理、卫生清理及费用缴纳, 不得再行摊派至各分包单位 (费用由承包人自行承担)。 6.2.8 以上工程内容发包人有权进行调整 (增加或减少), 承包人须无条件配合。 6.3 工程承包方式 包施工、包人工、包材料、包机械设备、包工期、包质量、包安全文明施工与扬尘防治措施、包环境保护措施与绿色施工、包保险、包调试、包资料整理、包验收通过、包竣工备案、包工程交付前的清洁工作、包保修及质量回访、包措施费、规费、管理费、利润及税金、包报建 (或配合发包人报建)、包周边关系协调费、包与政府相关部门的协调费用等。 二、合同工期 本工程分两期验收、竣工备案及交付, 即 1-4 号楼为第一期, 5-8 号楼为第二期
序号	工程名称	承包内容											
1	围挡工程的拆改与维护、红线内场地清理干净、排水及其红线外工程	围挡工程不在本承包范围内, 但若因现场施工组织 (包括市政工程施工影响) 需要拆改围挡 (包括广告恢复) 与施工大门的, 属于本工程承包范围。 一期与二期之间的分隔围挡与广告工程施工、围挡与广告维护、基坑底排水沟、排水设施的维护、排水接入市政管道的报建与实施, 与市政道路衔接的路面硬化、红线内场地清理干净与保持整洁、施工											
序号	工程名称	承包内容											
1	泛光照明工程	泛光照明和楼体灯光字、企业 Logo 设计、施工、报建。 6.2.3 承包人负责的其它工程施工内容 烟道、集水井、排水沟、电缆沟盖板、设备基础等的施工, 以及所有总包及发包人分包工程 (含多次修复及设计变更、发包人要求变动等多种原因造成的修补) 要求的收边、收口、修补各类已完工的预留洞口、墙地面刷槽后的恢复、疏通预埋线管; 井、坑、临边、通道口、沟、洞的管理及垃圾清理。 6.2.4 发包人直接发包的专业分包工程中, 由承包人负责的施工内容详见附件《总包与专业分包工程工作面界定》; 发包人分包工程总包管理配合服务费及总包管理配合工作内容详见附件。 6.2.5 所有分包工程的协调管理和配合工作、安全文明施工管理、施工材料、设备加工堆放场地的提供、电梯看护等。包括对发包人分包工程在内的整个工程的总包管理与配合, 直至整个工程通过勘察、设计、监理和发包人及地方政府有关部门联合验收合格, 签署验收合格证明, 且整个工程完成竣工备案。 6.2.6 承包人及所有分包单位和发包人的垃圾清运工作 (承包人在场地内设置垃圾集中堆放点, 各分包单位负责将自行产生的垃圾清运至承包人垃圾堆放点, 由承包人负责垃圾清运出场工作, 并于竣工验收、物业移交、入伙等重要事件前组织集中清扫, 直至达到发包人要求)。 6.2.7 负责各分包单位完工退场至承包人退场前的物业移交和水电管理、卫生清理及费用缴纳, 不得再行摊派至各分包单位 (费用由承包人自行承担)。 6.2.8 以上工程内容发包人有权进行调整 (增加或减少), 承包人须无条件配合。 6.3 工程承包方式 包施工、包人工、包材料、包机械设备、包工期、包质量、包安全文明施工与扬尘防治措施、包环境保护措施与绿色施工、包保险、包调试、包资料整理、包验收通过、包竣工备案、包工程交付前的清洁工作、包保修及质量回访、包措施费、规费、管理费、利润及税金、包报建 (或配合发包人报建)、包周边关系协调费、包与政府相关部门的协调费用等。 二、合同工期 本工程分两期验收、竣工备案及交付, 即 1-4 号楼为第一期, 5-8 号楼为第二期											

工程业绩证明材料

期。

1、计划开工日期：2020年02月14日。

计划竣工日期：（1）1-4号楼：2020年10月30日；（2）5-8号楼：2021年07月25日。

计划竣工备案日期：（1）1-4号楼：2020年11月30日；（2）5-8号楼：2021年08月25日。

总工期（从开工至竣工备案的时间）：（1）1-4号楼：291日历天；（2）5-8号楼：559日历天。总工期含法定节假日，包括施工准备、园林景观工程、室内精装修工程等的施工、验收时间等。

实际开工日期以发包人、监理人签发的《开工令》为准。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、暂定开工日期2020年2月14日，关键节点时间（工期）要求，具体如下：

序号	关键节点名称	最迟实现时间	备注
一	1-4号楼		
1	预制管桩正式开始施工	2020年3月13日	
2	主体结构全面封顶	2020年7月15日	
3	室外园林景观工程全部工作面移交（以不影响景观工程展开为原则，分批移交）	2020年8月1日	移交条件：外架拆除完成（或采取有效措施不影响景观工程施工），非种植土回填完成，室外管网施工完成。
4	电梯工程工作面全部移交	2020年8月1日	移交条件：电梯机房门窗及室内装饰完成，电梯井道砌筑及清理达到安装要求。
5	高低压配电送电	2020年8月25日	以不影响电梯工程、消防工程验收为原则；5号楼的公共用房、高压配电房、验收道路等需满足1-4号楼提前送电要求。
6	消防验收合格证取得	2020年10月16日	6号楼主楼采用悬挑外架，消防控制室及地下室消防水泵房、消防水池、柴油发电机、验收道路等需满足1-4号楼提前消防验收要求。
7	规划验收合格证取得	2020年10月23日	
8	综合竣工验收	2020年10月30日	地下室生活水泵房、生活水池及人防工程等需满足1-4号楼验收交付的要求。

8

9	竣工备案	2020年11月30日	
二	5-8号楼		
1	灌注桩基础正式开始施工	2020年3月13日	
2	主体结构全面封顶	2020年12月20日	
3	室外园林景观工程全部工作面移交（以不影响景观工程展开为原则，分批移交）	2021年3月8日	移交条件：外架拆除完成（或悬挑），非种植土回填完成，室外管网施工完成。
4	6号楼公共区域及7号楼宿舍室内精装修工程工作面开始移交（至少5层及以上）	2020年11月15日	移交条件（分批移交）：外墙抹灰完成；内墙抹灰及收边收口完成，天棚及地面清理（或施工）达到规范要求；做好截水措施，避免影响装修工程的施工。最后一批（即顶部5层）移交时间：2021年3月8日。
5	电梯工程工作面全部移交	2021年3月5日	移交条件：电梯机房门窗及室内装饰完成，电梯井道砌筑及清理达到安装要求。
6	消防验收合格证取得	2021年6月25日	
7	规划验收合格证取得	2021年7月10日	
8	综合竣工验收	2021年7月25日	
9	竣工备案	2021年8月25日	

3、关键节点考核工期以实际开工日期为标准提前或延后。

三、质量标准

本工程质量均严格按照施工图的设计要求及国家、广东省、惠州市有关施工及验收规范、规程、标准进行施工和验收。工程质量必须达到合格标准，且一次性通过验收。工程质量按发包人和政府相关部门验收认定为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约含税合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟捌佰陆拾肆万柒仟捌佰壹拾捌元伍角柒分（268647818.57元）。

其中：（1）不含税合同价款为：

人民币（大写）贰亿肆仟柒佰陆拾万贰仟捌佰叁拾柒元捌角（247602837.80元）。

9

税金为（大写）贰仟壹佰零肆万肆仟玖佰捌拾元柒角柒分（21044980.77元）。

（2）所有措施费固定总价包干（绿色施工安全防护措施费和其他措施费）在任何情况下均不做调整（合同约定除外），包括但不限于人工费、材料费、机具费、管理费、利润等，且保证按照施工图纸、甲方技术要求、现场情况及标准规范等完成工程施工。

人民币（大写）伍仟贰佰壹拾柒万叁仟柒佰叁拾捌元贰角叁分（52173738.23元）。

①绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）玖佰伍拾万玖仟壹佰伍拾肆元肆角陆分（9509154.46元）。

②其他措施费：

人民币（大写）肆仟贰佰陆拾陆万肆仟伍佰捌拾叁元柒角柒分（42664583.77元）。

（3）专业工程暂估价：

人民币（大写）陆拾万元整（600000.00元）。

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整（10000000.00元）。

（5）人工费占的比例为20%，人工费的支付条件、支付期限和支付比例同本合同专用条款第12.3.4款的约定。

2、合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：金保军，注册执业证号：豫161171718078。

六、合同文件构成及优先顺序

（1）合同履约过程中，双方往来的对合同实质性条款变更的书面文件；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）招标文件、补遗和答疑；

（6）投标文件、承诺函和确认函；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

10

（9）合同履行过程中，双方往来的通知、信函、工作联系单、会议纪要等书面文件；

（10）通用合同条款。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺无条件根据发包人的节点控制工期要求，实现本工程分两期验收、竣工备案及交付的目标。

4、承包人承诺如2020年春节前收到中标通知书后，立即安排人员接管施工现场及看护现场，在春节期间安排人员值班，保证现场财产及人员安全。

5、承包人承诺无条件完成发包人根据施工工序配合要求或项目需要增减水电、土建、铝合金门窗、幕墙及栏杆工程、消防与通风工程、高低压配电工程、人防工程、发电机组及环保工程等施工蓝图中的工程内容及其它需要承包人完成的工程内容。

6、承包人承诺收到中标通知书后，立即展开组织劳动力、材料、设备资源及落实生产、生活设施工作，确保在收到发包方正式进场通知后7天内达到正常施工状态（主要管理人员、劳动力及施工机械等就位）。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年2月13日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市仲恺高新区签订。

11

工程业绩证明材料

十一、补充协议
本合同未尽事宜，双方协商后可以另行签订补充协议，除非另有约定，否则补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效与终止

1、合同生效

- (1) 本合同自发包人、承包人双方加盖公章或合同专用章后生效。
(2) 合同涂改或手写修改部分应有双方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

2、合同终止

- (1) 双方履行完本合同全部义务，承包人向发包人交付工程，竣工结算款支付完毕，除《工程质量保修协议书》约定外，本合同其余部分即告终止。
(2) 合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，正本贰份，副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本壹份，发包人执副本壹份，承包人执副本壹份。

(以下无正文)

发包人：惠州力合创新中心有限公司

法定代表人或其委托代理人：

地址：

邮政编码：

开户银行：

账号：

承包人：中国建筑第七工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：王胜利

地址：郑州市城东路116号

邮政编码：450004

开户银行：珠海华润银行股份有限公司深圳福田支行

账号：213210300061400001

12

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/1

工程名称：力合仲恺创新基地（1、2、3、4号楼）

验收日期：2021年4月26日

建设单位（盖章）：惠州力合创新中心有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

- 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求的 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求的 8 项 实体抽查符合要求的 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项	
主体结构	共 10 项, 其中: 经审查符合要求的 10 项 经核定符合要求的 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求的 8 项 实体抽查符合要求的 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项	
建筑装饰装修	共 17 项, 其中: 经审查符合要求的 17 项 经核定符合要求的 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求的 8 项 实体抽查符合要求的 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项	
屋面	共 5 项, 其中: 经审查符合要求的 5 项 经核定符合要求的 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求的 2 项 实体抽查符合要求的 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项	
建筑给水、排水及采暖	共 9 项, 其中: 经审查符合要求的 9 项 经核定符合要求的 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求的 10 项 实体抽查符合要求的 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项	
通风与空调	共 22 项, 其中: 经审查符合要求的 22 项 经核定符合要求的 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求的 6 项 实体抽查符合要求的 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项	
建筑电气	共 12 项, 其中: 经审查符合要求的 12 项 经核定符合要求的 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求的 8 项 实体抽查符合要求的 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项	
智能建筑	共 / 项, 其中: 经审查符合要求的 / 项 经核定符合要求的 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求的 / 项 实体抽查符合要求的 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项	
建筑节能	共 / 项, 其中: 经审查符合要求的 / 项 经核定符合要求的 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求的 / 项 实体抽查符合要求的 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项	
电梯	共 / 项, 其中: 经审查符合要求的 / 项 经核定符合要求的 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求的 / 项 实体抽查符合要求的 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项	
	共 / 项, 其中: 经审查符合要求的 / 项 经核定符合要求的 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求的 / 项 实体抽查符合要求的 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项	
	共 / 项, 其中: 经审查符合要求的 / 项 经核定符合要求的 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求的 / 项 实体抽查符合要求的 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项	
	共 / 项, 其中: 经审查符合要求的 / 项 经核定符合要求的 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求的 / 项 实体抽查符合要求的 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项	
	共 / 项, 其中: 经审查符合要求的 / 项 经核定符合要求的 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求的 / 项 实体抽查符合要求的 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项	

GD-EI-914/1

GD-EI-914/4

工程业绩证明材料

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘成军
副组长	曹祥林 王成
组员	金保军、张万群、张凌飞、王立、胡国标、吴晓林、刘普景、吕超、唐金滨、张云松、邓华、肖建光

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金保军	胡国标、刘普景、唐金滨、张云松、邓华
建筑设备安装工程	张凌飞	吴晓林、吕超、肖建光
工程质量资料	潘成军	王成、张云松、邓华、肖建光

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

竣工验收结论:

- 1.本工程已完成工程设计及合同的各项内容;
- 2.符合工程建设强制性标准规定的要求;
- 3.各分部工程的质量均经验收合格;
- 4.质量控制资料完整;
- 5.各分部工程有关安全和功能的检测资料完整;
- 6.主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;
- 7.观感质量验收符合规定的要求;
- 8.建设、勘察、设计、施工、监理单位一致通过本工程竣工验收并评定为合格工程。

建设单位:	勘察单位:	总承包施工单位:	监理单位:	设计单位:
单位(项目)负责人: 曹祥林 2021年4月26日	总监理工程师: 王成 2021年4月26日	单位(项目)负责人: 王成 2021年4月26日	单位(项目)负责人: 王成 2021年4月26日	单位(项目)负责人: 王成 2021年4月26日



GD-E1-914/6

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 力合仲恺创新基地(5号楼、6号楼、宿舍及配套用房、8号楼、地下室)

验收日期: 2021年11月9日

建设单位(盖章): 惠州力合创新中心有限公司

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 四套纸质版报文。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份, 备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

工程业绩证明材料

一、工程概况

工程名称		力合科创创新基地（5号楼、6号楼、宿舍及配电站、8号楼、地下室）				
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道石洲村7A-A-041-02号		建筑面积	74254.23㎡	工程造价	18635.35万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	28	层	
	/		地下:	/	层	
施工许可证号	441382202003180101	监督许可证号				
开工日期	2020-03-19	验收日期	2021年11月9日			
监理单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-202020019			
建设单位	惠州力合创新中心有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第七工程有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第七工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程有限公司					
承建单位（装饰）	惠州市海印建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市梦湖工程管理有限公司					
施工图审查单位	广东华展工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘成军
副组长	曾祥仲、王成
组员	金保军、王威、张凌飞、王立、刘瑞、黄睿、胡建兵、陈龙飞、胡世宏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金保军	刘瑞、胡建兵
建筑设备安装工程	张凌飞	黄睿、陈龙飞
工程质量资料	潘成军	王成、胡建兵、陈龙飞

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、子系统、设备)工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

竣工验收结论:

- 本工程已完成工程设计和合同的各项内容。
- 符合工程建设强制性标准规定的要求。
- 各分部工程的施工质量均验收合格。
- 质量控制资料完整。
- 各分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 观感质量验收符合规定的要求。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位一致通过本工程竣工验收并评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
惠州力合创新中心有限公司	惠州仲恺高新区建设工程质量安全监督站	中国建筑第七工程有限公司	韶关地质工程勘察院	深圳市同济人建筑设计有限公司
单位(项目)负责人: 潘成军	单位(项目)负责人: 王成	单位(项目)负责人: 张凌飞	单位(项目)负责人: 刘瑞	单位(项目)负责人: 黄睿
2021年11月9日	2021年11月9日	2021年11月9日	2021年11月9日	2021年11月9日



* GD-E1-914/5 *

4 商务经理：黄国庆

商务经理：黄国庆

姓名：黄国庆

性别：男

身份证号：342221198910011112

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2017年9月9日

持证人签名：

硕士研究生

毕业证书

研究生黄国庆 性别男，一九八九年十月一日，生于二〇一三年九月至二〇一六年六月在结构工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学 校(院、所)长：王迎军

证书编号：105611201602002352 二〇一六年六月二十四日

姓名：黄国庆

身份证号：342221198910011112

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：中国建筑第七工程局有限公司

证书编号：建[造]11234100012795

初始注册日期：2023年04月28日

发证日期：2023年04月28日

中华人民共和国专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：黄国庆

证件号码：342221198910011112

性别：男

出生年月：1989年10月

专业：土木建筑工程

批准日期：2018年10月28日

管理号：201810045440001667

制发日期：2024年07月17日

表单验证号码33cc45613454813456276922a10124



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号：410000006290 单位名称：中国建筑第七工程局有限公司 业务年度：202502 内部单位名称：中建七局南方分公司

姓名	黄国庆	个人编号	11990020162959	证件号码	342221198910011112
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-10-01
参加工作时间	2020-09-01	参保缴费时间	2020-09-01	建立个人账户时间	2020-09
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202009-202412	0.00	0.00	62544.00	5789.15	68333.15	52	0
202501-至今	0.00	0.00	1152.00	0.00	1152.00	1	0
合计	0.00	0.00	63696.00	5789.15	69485.15	53	0

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年	16600	14400	14400				

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前未缴费转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保，该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，验证单据的真伪。

打印日期：2024-07-07

5 安全负责人：张来应

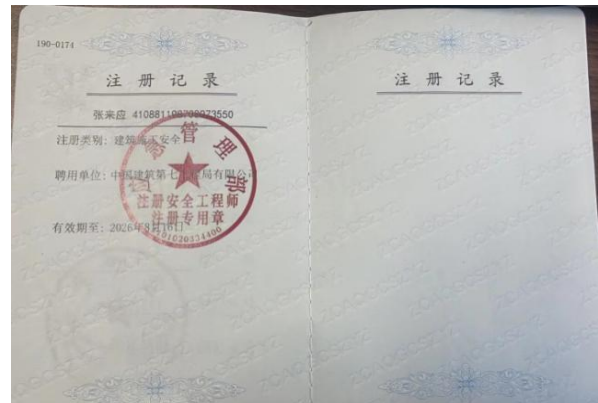
安全负责人岗位简历表

姓名	张来应	性 别	男	年 龄	38岁
职务	安全负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2011年07月		从事项目管理年限		12年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海蛇口 启迪实业有限公司	招商局前海经贸 中心三期施工总 承包工程	建筑面积： 59433.63平方米	2018.05.24 -2019.06.24	已完	合格
深圳市龙岗区建 筑工务署	龙岗区外国语学校 校改扩建工程	建筑面积： 32600平方米	2020.09.22 -2022.07.29	已完	合格

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张来应	证件类型	身份证	证件号码	410881198708073550
手机号码	13538813979	证件号（C证编号）	19210281508		

安全负责人：张来应



中级注册安全工程师 注册管理系统

[返回首页](#)
[注安师查询](#)
[初审机构列表](#)
[培训报名信息](#)
[法律法规](#)
[注册](#)



查询结果

姓名	注册证书号	聘用单位	证书有效期	注册类别	备注
张来应	19210281508	中国建筑第七工程有限公司	2026年08月16日	建筑施工安全	

安全负责人：张来应

表单验证号码a4d5114080b4497%b78112b4ce98d62



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号410000006290

业务年度：202502

单位：元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称中建七局南方分公司																			
姓名	张来应	个人编号	41019994076072	证件号码	410881198708073550																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-08-07																				
参加工作时间	2018-08-01	参保缴费时间	2011-07-01	建立个人账户时间	2011-07																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201107-202412	0.00	0.00	84282.41	6509.63	90792.04	156	2																		
202501-至今	0.00	0.00	768.00	0.00	768.00	1	0																		
合计	0.00	0.00	85050.41	6509.63	91560.04	157	2																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00																		
				欠费本金合计	0.00																				
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
									1970																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
2290	2450	2690	3040	5000	6200	3524.3	3524	9600	9600																
2022年	2023年	2024年																							
9600	9600	9600																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2013	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2014	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2015	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2016	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2017	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2018	□	□	□	□	□	□	□	▲	●	●	●	●	2019	●	▲	●	●	▲	●	▲	●	▲	●	▲	●
2020								▲	▲	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●											

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-02-07

6 质量负责人：林智鑫

质量负责人岗位简历表

姓 名	林智鑫	性 别	男	年 龄	36岁
职 务	质量负责人	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2014年07月		从事项目管理年限		7年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠东县泮盛帝景贸易有限公司	惠东世茂·望锦花园项目土建总承包工程	建筑面积：196770.31平方米	2018.07 2021.06	已完	合格
深圳供电局有限公司	深圳供电局龙华生产基地基坑支护、土石方及桩基础工程	基坑面积:4683平方米，基坑深度16.7米	2021.05 2023.04	已完	合格

质量负责人信息表

姓名	林智鑫	证件类型	身份证	证件号码	35032198912075617
手机号码	13850104146		证件号（质量员证编号）		041151089411500044 3

质量负责人：林智鑫

 	资格证书	
	姓 名	林智刚
	性 别	男
	出生年月	1989年12月
	专 业	土木工程
任 职 资 格	工程师	
中国建筑第七工程局 有限公司		
发证单位		
证书编号: (2017) 12078252		
二〇一七年七月四日		

普通高等学校			
毕业证书			
学生 林智森 性别 男，一九八九年十二月七日 生，于一二〇〇年 九月至二〇〇四年六月 在本校 土木工程专业 毕业			
四 学制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名：福建工程学院 		校(院)长： 	
证书编号：103881201405002978		二〇〇四年 六 月 二十 日	

证书编码: 0411510894115000443

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 林智鑫

身份证号: 350321198912075617

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 河南省

发证时间: 2023年 04月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

[illegible]

7 技术员：杨猛

技术员：杨猛

姓名
Name

杨猛

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1990年10月

专业
Specialty

土木工程

职称
Professional Title

工程师

证书编号
Certificate No.

(2023)12070832

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional Technical Qualification
中国建筑第七工程局有限公司
发证单位:
Issued by
有限公司
二〇二三年五月六日

普通高等学校

毕业证书

学生 杨猛, 性别男, 一九九〇年十月五日生, 于二〇一五年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程学院 交通工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 福建工程学院 校长: 李新

证书编号: 103881201705003194 二〇一七年六月二十一日

表单验证号码13c6d024d5024f58bb13cd7574b2d41c



河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290				业务年度: 202502				单位: 元																	
单位名称		中国建筑第七工程局有限公司						内部单位名称:中建七局南方分公司																	
姓名		杨猛		个人编号		41990081180252		证件号码		411521199010056014															
性别		男		民族		汉族		出生日期		1990-10-05															
参加工作时间		2017-07-01		参保缴费时间		2017-07-01		建立个人账户时间		2017-07															
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2024-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
201707-202412		0.00	0.00	31392.00	6348.00	37740.00	90	0																	
202501-至今		0.00	0.00	384.00	0.00	384.00	1	0																	
合计		0.00	0.00	31776.00	6348.00	38124.00	91	0																	
欠费信息																									
欠费月数		0	重复欠费月数		0	单位欠费金额		0.00	个人欠费本金		0.00	欠费本金合计		0.00											
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
					3500	4300	4300	4300	4300																
2022年	2023年	2024年																							
4800	4800	4800																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	●	▲	
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	

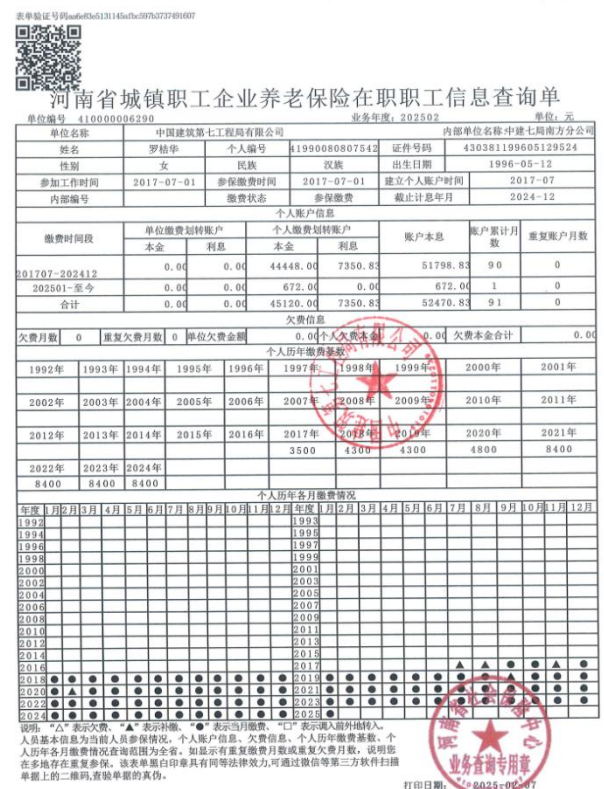
说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2025-02-07

技术员：连帅

[illegible]

资料员：罗桔华



资料员：李灿



11 试验员：熊超凡

试验员：熊超凡

14


410621199201070016
熊超凡
试验员

姓名：熊超凡

身份证号：410621199201070016

工作单位：中国建筑第七工程局有限公司

查询网址：www.hncen.net

• 1 •

岗位名称：试验员

证书编号：41160021600109

发证时间：从：2016年11月04日
至：2019年11月04日

发证单位：（公章）

• 2 •



资格证书

姓名：熊超凡

性别：男

出生年月：1992年1月

专业：土木工程

任职资格：工程师

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司

证书编号：(2020) 120771002

二〇二〇年十二月一日

河南省建设人才教育信息网
www.hncen.net

证书查询

身份证号：410621199201070016 证书号：41160021600109

熊超凡

姓名：熊超凡

性别：男

证书号码：41160021600109

岗位：试验员（公共类）

到期日期：2019年11月04日

普通高等学校

毕业证书

学生：熊超凡，性别：男，一九九二年一月七日生，于二〇一六年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：福建工程学院 校长：陈新华

证书编号：103881201605000494

二〇一六年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

表单验证号码：1160-025-1514479030-003-0000-00

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号：410000006290 业务年度：202502 单位名称：中建七局南方分公司

姓名	熊超凡	个人编号	1990081042093	证件号码	410621199201070016							
性别	男	民族	汉族	出生日期	1992-01-07							
参加工作时间	2016-07-01	参保缴费时间	2016-07-01	建立个人账户时间	2016-07							
内部编号	(739)59193	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12							
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
201607-202412	0.00	0.00	39024.00	8914.78	47938.78	102	0					
202501-至今	0.00	0.00	456.00	0.00	456.00	1	0					
合计	0.00	0.00	39480.00	8914.78	48394.78	103	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00					
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2022年	2023年	2024年										
5700	5700	5700										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前未参保转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明存在多地存在重复参保，该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单上的二维码，查验单的真实性。

打印日期：2025-06-07

12 测量工程师：萧道乾

测量工程师：萧道乾



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000006290 单位名称: 中国建筑第七工程局有限公司 业务年度: 202502 单位: 元

姓名	萧道乾	个人编号	1990080856506	证件号码	350124199305015076
性别	男	民族	汉族	出生日期	1993-05-01
参加工作时间	2017-07-01	参保缴费时间	2017-07-01	建立个人账户时间	2017-07
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12
个人账户信息					
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		重复账户月数
	本金	利息	本金	利息	
201707-202412	0.00	0.00	41856.00	6997.00	0
202501-至今	0.00	0.00	672.00	0.00	1
合计	0.00	0.00	42528.00	6997.00	1
欠费信息					
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00
个人历年缴费基数					
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年
2022年	2023年	2024年			
8400	8400	8400			
个人历年各月缴费情况					
年度	1月	2月	3月	4月	5月
1992					
1993					
1994					
1995					
1996					
1997					
1998					
1999					
2000					
2001					
2002					
2003					
2004					
2005					
2006					
2007					
2008					
2009					
2010					
2011					
2012					
2013					
2014					
2015					
2016					
2017					
2018					
2019					
2020					
2021					
2022					
2023					
2024					

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单由印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2025-02-07

13 测量工程师：邹秀柏

测量工程师：邹秀柏

资格证书

姓名 邹秀柏

性别 男

出生年月 1985年10月

专业 市政工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第七工程局有限公司

证书编号: (2016) 11078594

二〇一六 年 月 日

普通高等学校

毕业证书

学生 邹秀柏 性别 男, 一九八五年十月二十日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校土木工程专业

四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 福建工程学院 校(院)长: 杨新华

证书编号: 103881200805001677

二〇〇八年六月二十六日

查询网站: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 邹秀柏 性别 男

出生日期 1985年10月20日

文化程度 大学本科

发证日期 2013年03月25日

证书编号 1368003007402196

身份证号 430421198510206675

职业(工种)及等级 工程测量员四级

理论知识考试成绩 82.0

操作技能考核成绩 85.0

评定成绩 良好

职业技能鉴定(指导)中心(印)

2013年 月 日

河南省城镇企业职工基本养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度: 202502 单位: 元

姓名	邹秀柏	个人编号	41990081249143	证件号码	430421198510206675
性别	男	民族	汉族	出生日期	1985-10-20
参加工作时间	2008-07-01	参保缴费时间	2016-06-01	建立个人账户时间	2016-06
内部编号	(739)59126	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

缴费时间段	单位缴费划转账户	个人缴费划转账户	账户本息	账户累计月数	重复账户月数		
	本金	利息	本金	利息			
201606-202412	0.00	0.00	50832.00	12465.25	63297.25	103	0
202501-至今	0.00	0.00	544.00	0.00	544.00	1	0
合计	0.00	0.00	51376.00	12465.25	63841.25	104	0

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年	6800	4200	4200	6600	7200	5700	5700
6800	6800	6800							

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入前未缴费转入。人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全年。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明该人员在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2025-02-07

14 BIM工程师：沈敏

BIM工程师：沈敏



表单验证号码7b06f16458204e89203d46eef400b6



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号410000006290

业务年度: 202502

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程有限公司				内部单位名称	中建七局南方分公司			
姓名	沈敏	个人编号	41990080458706	证件号码	321283198511125440				
性别	女	民族	汉族	出生日期	1985-11-12				
参加工作时间	2007-07-01	参保缴费时间	2014-05-01	建立个人账户时间	2014-05				
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12				

缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201405-202412	0.00	0.00	28410.56	8855.50	37266.06	128	0
202501-至今	0.00	0.00	300.48	0.00	300.48	1	0
合计	0.00	0.00	28711.04	8855.50	37566.54	129	0

欠费信息									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	
2022年	1898	1940	2134	2296	2501	2800	2800	2800	3197	
2023年	3409	3579	3579							

个人历年各月缴费情况											
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	2002年	2003年
1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	2002年	2003年	2004年	2005年
1998年	1999年	2000年	2001年	2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年
2000年	2001年	2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	
2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年			
2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年					
2020年	2021年	2022年	2023年	2024年							
2022年	2023年	2024年									
2024年											

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入异地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表单由印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期: 2025-02-07

15 土建工程师：孙成坤

土建工程师：孙成坤

资格证书

姓名 孙成坤

性别 男

出生年月 1992年1月

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第七工程局有限公司

证书编号: (2022)110711078

二〇二二年 四月 一日

普通高等学校

毕业证书

学生 孙成坤 性别 男, 一九九二年 一 月二十四日生, 于二〇一三年 九 月至二〇一六年 七 月在本校网络教育学院 专科起点 (工业与民用建筑方向) 专业 2.5 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学

校 (院) 长: 周绪红

证书编号: 106117201605203169

二〇一六年 七 月 一 日

证书编码: 0411510194115004016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓名: 孙成坤

身份证号: 370687199201243118

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 河南省

发证时间: 2023年 04月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

表单验证号码: 408647a0a144328237973c05b4d4e



河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000006290 业务年度: 202502 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司	内部单位名称	中建七局南方分公司
姓名	孙成坤	个人编号	41990080360763
性别	男	民族	汉族
出生日期	1992-01-24	出生日期	1992-01-24
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-10-01
内部编号	(739)	缴费状态	截止计息年月
缴费时间	2014-10-2024-12	个人账户信息	
单位缴费划转账户	个人账户划转账户	账户本息	账户累计月数
本金	利息	本金	利息
201410-202412	0.00 0.00 65040.00 15594.65	80634.65	123
202501-至今	0.00 0.00 768.00 0.00	768.00	1
合计	0.00 0.00 65808.00 15594.65	81402.65	124
欠费月数	0	重复欠费月数	0
单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00
欠费本金合计	0.00	欠费本金合计	0.00
个人历年缴费基数			
1992年	1993年	1994年	1995年
1996年	1997年	1998年	1999年
2000年	2001年	2002年	2003年
2004年	2005年	2006年	2007年
2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年
2016年	2017年	2018年	2019年
2020年	2021年	2022年	2023年
2024年	2025年	2026年	2027年
2028年	2029年	2030年	2031年
2032年	2033年	2034年	2035年
2036年	2037年	2038年	2039年
2040年	2041年	2042年	2043年
2044年	2045年	2046年	2047年
2048年	2049年	2050年	2051年
2052年	2053年	2054年	2055年
2056年	2057年	2058年	2059年
2060年	2061年	2062年	2063年
2064年	2065年	2066年	2067年
2068年	2069年	2070年	2071年
2072年	2073年	2074年	2075年
2076年	2077年	2078年	2079年
2080年	2081年	2082年	2083年
2084年	2085年	2086年	2087年
2088年	2089年	2090年	2091年
2092年	2093年	2094年	2095年
2096年	2097年	2098年	2099年
2100年	2101年	2102年	2103年
2104年	2105年	2106年	2107年
2108年	2109年	2110年	2111年
2112年	2113年	2114年	2115年
2116年	2117年	2118年	2119年
2120年	2121年	2122年	2123年
2124年	2125年	2126年	2127年
2128年	2129年	2130年	2131年
2132年	2133年	2134年	2135年
2136年	2137年	2138年	2139年
2140年	2141年	2142年	2143年
2144年	2145年	2146年	2147年
2148年	2149年	2150年	2151年
2152年	2153年	2154年	2155年
2156年	2157年	2158年	2159年
2160年	2161年	2162年	2163年
2164年	2165年	2166年	2167年
2168年	2169年	2170年	2171年
2172年	2173年	2174年	2175年
2176年	2177年	2178年	2179年
2180年	2181年	2182年	2183年
2184年	2185年	2186年	2187年
2188年	2189年	2190年	2191年
2192年	2193年	2194年	2195年
2196年	2197年	2198年	2199年
2200年	2201年	2202年	2203年
2204年	2205年	2206年	2207年
2208年	2209年	2210年	2211年
2212年	2213年	2214年	2215年
2216年	2217年	2218年	2219年
2220年	2221年	2222年	2223年
2224年	2225年	2226年	2227年
2228年	2229年	2230年	2231年
2232年	2233年	2234年	2235年
2236年	2237年	2238年	2239年
2240年	2241年	2242年	2243年
2244年	2245年	2246年	2247年
2248年	2249年	2250年	2251年
2252年	2253年	2254年	2255年
2256年	2257年	2258年	2259年
2260年	2261年	2262年	2263年
2264年	2265年	2266年	2267年
2268年	2269年	2270年	2271年
2272年	2273年	2274年	2275年
2276年	2277年	2278年	2279年
2280年	2281年	2282年	2283年
2284年	2285年	2286年	2287年
2288年	2289年	2290年	2291年
2292年	2293年	2294年	2295年
2296年	2297年	2298年	2299年
2300年	2301年	2302年	2303年
2304年	2305年	2306年	2307年
2308年	2309年	2310年	2311年
2312年	2313年	2314年	2315年
2316年	2317年	2318年	2319年
2320年	2321年	2322年	2323年
2324年	2325年	2326年	2327年
2328年	2329年	2330年	2331年
2332年	2333年	2334年	2335年
2336年	2337年	2338年	2339年
2340年	2341年	2342年	2343年
2344年	2345年	2346年	2347年
2348年	2349年	2350年	2351年
2352年	2353年	2354年	2355年
2356年	2357年	2358年	2359年
2360年	2361年	2362年	2363年
2364年	2365年	2366年	2367年
2368年	2369年	2370年	2371年
2372年	2373年	2374年	2375年
2376年	2377年	2378年	2379年
2380年	2381年	2382年	2383年
2384年	2385年	2386年	2387年
2388年	2389年	2390年	2391年
2392年	2393年	2394年	2395年
2396年	2397年	2398年	2399年
2400年	2401年	2402年	2403年
2404年	2405年	2406年	2407年
2408年	2409年	2410年	2411年
2412年	2413年	2414年	2415年
2416年	2417年	2418年	2419年
2420年	2421年	2422年	2423年
2424年	2425年	2426年	2427年
2428年	2429年	2430年	2431年
2432年	2433年	2434年	2435年
2436年	2437年	2438年	2439年
2440年	2441年	2442年	2443年
2444年	2445年	2446年	2447年
2448年	2449年	2450年	2451年
2452年	2453年	2454年	2455年
2456年	2457年	2458年	2459年
2460年	2461年	2462年	2463年
2464年	2465年	2466年	2467年
2468年	2469年	2470年	2471年
2472年	2473年	2474年	2475年
2476年	2477年	2478年	2479年
2480年	2481年	2482年	2483年
2484年	2485年	2486年	2487年
2488年	2489年	2490年	2491年
2492年	2493年	2494年	2495年
2496年	2497年	2498年	2499年
2500年	2501年	2502年	2503年
2504年	2505年	2506年	2507年
2508年	2509年	2510年	2511年
2512年	2513年	2514年	2515年
2516年	2517年	2518年	2519年
2520年	2521年	2522年	2523年
2524年	2525年	2526年	2527年
2528年	2529年	2530年	2531年
2532年	2533年	2534年	2535年
2536年	2537年	2538年	2539年
2540年	2541年	2542年	2543年
2544年	2545年	2546年	2547年
2548年	2549年	2550年	2551年
2552年	2553年	2554年	2555年
2556年	2557年	2558年	2559年
2560年	2561年	2562年	2563年
2564年	2565年	2566年	2567年
2568年	2569年	2570年	2571年
2572年	2573年	2574年	2575年
2576年	2577年	2578年	2579年
2580年	2581年	2582年	2583年
2584年	2585年	2586年	2587年
2588年	2589年	2590年	2591年
2592年	2593年	2594年	2595年
2596年	2597年	2598年	2599年
2600年	2601年	2602年	2603年
2604年	2605年	2606年	2607年
2608年	2609年	2610年	2611年
2612年	2613年	2614年	2615年
2616年	2617年	2618年	2619年
2620年	2621年	2622年	2623年
2624年	2625年	2626年	2627年
2628年	2629年	2630年	2631年
2632年	2633年	2634年	2635年
2636年	2637年	2638年	2639年
2640年	2641年	2642年	2643年
2644年	2645年	2646年	2647年
2648年	2649年	2650年	2651年
2652年	2653年	2654年	2655年
2656年	2657年	2658年	2659年
2660年	2661年	2662年	2663年
2664年	2665年	2666年	2667年
2668年	2669年	2670年	2671年
2672年	2673年	2674年	2675年
2676年	2677年	2678年	2679年
2680年	2681年	2682年	2683年
2684年	2685年	2686年	2687年
2688年	2689年	2690年	2691年
2692年	2693年	2694年	2695年
2696年	2697年	2698年	2699年
2700年	2701年	2702年	2703年
2704年	2705年	2706年	2707年
2708年	2709年	2710年	2711年
2712年	2713年	2714年	2715年
2716年	2717年	2718年	2719年
2720年	2721年	2722年	2723年
2724年	2725年	2726年	2727年
2728年	2729年	2730年	2731年
2732年	2733年	2734年	2735年
2736年	2737年	2738年	2739年
2740年	2741年	2742年	2743年
2744年	2745年	2746年	2747年
2748年	2749年	2750年	2751年
2752年	2753年	2754年	2755年
2756年	2757年	2758年	2759年
2760年	2761年	2762年	2763年
2764年	2765年	2766年	2767年
2768年	2769年	2770年	2771年
2772年	2773年	2774年	2775年
2776年	2777年	2778年	2779年
2780年	2781年	2782年	2783年
2784年	2785年	2786年	2787年
2788年	2789年	2790年	2791年
2792年	2793年	2794年	2795年
2796年	2797年	2798年	2799年
2800年	2801年	2802年	2803年
2804年	2805年	2806年	2807年
2808年	2809年	2810年	2811年
2812年	2813年	2814年	2815年
2816年	2817年	2818年	2819年
2820年	2821年	2822年	2823年
2824年	2825年	2826年	2827年
2828年	2829年	2830年	2831年
2832年	2833年	2834年	2835年
2836年	2837年	2838年	2839年
2840年	2841年	2842年	2843年
2844年	2845年	2846年	2847年
2848年	2849年	2850年	2851年
2852年	2853年	2854年	2855年
2856年	2857年	2858年	2859年
2860年	2861年	2862年	2863年
2864年	2865年	2866年	2867年
2868年	2869年	2870年	2871年
2872年	2873年	2874年	2875年
2876年	2877年	2878年	2879年
2880年	2881年	2882年	2883年
2884年	2885年	2886年	2887年
2888年	2889年	2890年	2891年
2892年	2893年	2894年	2895年
2896年	2897年	2898年	2899年
2900年	2901年	2902年	2903年
2904年	2905年	2906年	2907年
2908年	2909年	2910年	2911年
2912年	2913年	2914年	2915年
2916年	2917年	2918年	2919年
2920年	2921年	2922年	2923年
2924年	2925年	2926年	2927年
2928年	2929年	2930年	2931年
2932年	2933年	2934年	2935年
2936年	2937年	2938年	2939年
2940年	2941年	2942年	2943年
2944年	2945年	2946年	2947年
2948年	2949年	2950年	2951年
2952年	2953年	2954年	2955年
2956年	2957年	2958年	2959年
2960年	2961年	2962年	2963年
2964年	2965年	2966年	2967年
2968年	2969年	2970年	2971年
2972年	2973年	2974年</	

17 施工员：江勐

施工员：江勐

姓名 江勐
性别 男
出生日期 1992年4月
专业 土木工程
职称 工程师
证书编号 (2023)12070827

职称评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位: 有限公司
二〇二三年五月六日

普通高等教育毕业证书

学生 江勐, 性别 男, 一九九二年四月二十二日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校(建筑工程方向)专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 集美大学
证书编号: 103901201405006762
二〇一四年七月一日

证书编码: 0411510394115000682

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

姓名: 江勐
身份证号: 350102199204224110
岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024年度, 继续教育学时为 32 学时。
2021年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 河南省
发证时间: 2023年04月24日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

发单验证码: 11e61e445ac9b03c74d1990d710d



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 41000006290 业务年度: 202502 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程有限公司		内部单位名称	中建七局南方分公司	
姓名	江勐	个人编号	11990080347328	证件号码	350102199204224110
性别	男	民族	汉族	出生日期	1992-04-22
参加工作时间	2014-07-11	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10
内部编号	(739)	缴费状态	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202412	0.00	0.00	51984.00	14063.22	66047.22	123	0
202501-至今	0.00	0.00	544.00	0.00	544.00	1	0
合计	0.00	0.00	52528.00	14063.22	66591.22	124	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年	6800	6800	6800	6800	5700	6800	6800

本人历年各月缴费情况

年度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况。个人账户信息、缴费基数、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2025-06-07

施工员：黄铭圣

姓 名 黄铭圣
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1995年10月
Date of Birth

专 业 土木工程专业
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)12070800
Certificate No.

中国注册会计师(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国注册会计师第七工程局
发证单位: 有限公司
Issued by

二〇二三年五月六日

普通高等学校	学生 黄铭圣 性别 男， 一九九五年 月 日 生，于二〇一三年
毕业证书	九月至二〇一七年 六月在我校
	土木工程 学院
	土木工程 专业
	四年普通全日制 本科 学习，修完教 育计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。
	 
福州大学制	福州大学
	二〇一七年 六月二十一日
证书编号：103861201705101541	

证书编码: 0411710194117000707

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 黄圣

身份证号: 350623199510045750

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构: 河南省

发证时间: 2023 年 11 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保凭证号: 4100221-02868413796-098725209-023036

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单据编号: 410000036520

业务年度: 202502

单位: 元

单位名称: 中国建设第七工程局有限公司 内部单位名称: 中建七局南方分公司

姓名	黄铭圣	个人编号	119080808565624	证件号码	350623199510045750
性别	男	民族	汉族	出生日期	1995-10-04
参加工作时间	2017-07-01	参保缴费时间	2017-07-01	建立个人账户时间	2017-07-01
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

缴费时间段	单位缴费转账账户		个人缴费转账账户		账户本息	账户累计月数	重复缴费月数
	本金	利息	本金	利息			
201707-202412	0.00	0.00	37200.00	7280.13	44480.13	9.0	0
202501-至今	0.00	0.00	456.00	0.00	456.00	1	0
合计	0.00	0.00	37656.00	7280.13	44936.13	9.1	0

欠费信息

欠费月份	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
2022	2023	2024							
5700	5700	5700	5700						

个人历年参保缴费记录

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明: “△”为欠费月, “●”为正常缴费月, “○”为当月未缴费, “C”为当月未缴费转入。

施工员：张莹健



表单验证号: 04b885c5434b4ac0ba45875de6975e6

河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 41000006310 业务年度: 202502 单位: 元

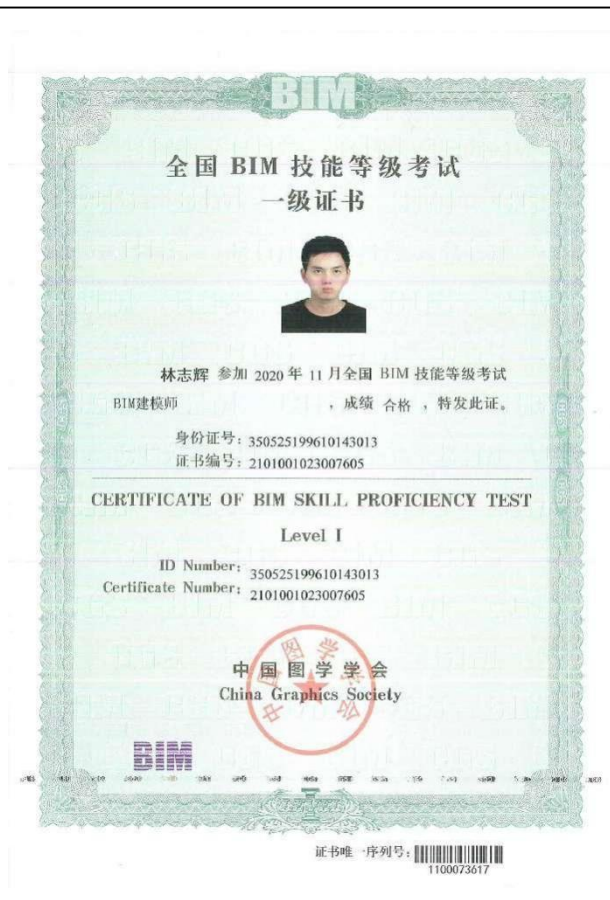
单位名称	张莹健	个人编号	41990081153519	证件号码	41032719860613605X							
姓名	张莹健	性别	男	民族	汉族							
出生日期	1986-06-13	参加工作时间	2008-08-01	参保缴费时间	2008-08-01							
建立个人账户时间	2008-08-01	内部编号	00500000688	缴费状态	参保缴费							
截止计息年月	2024-12	个人账户信息										
缴费时间	单位缴费划转账户	个人缴费划转账户	账户本息	账户累计月数	重复账户月数							
200808-202412	0.00	0.00	86799.52	29898.15	116697.67	195	0					
202501-至今	0.00	0.00	813.12	0.00	813.12	1	0					
合计	0.00	0.00	87612.64	29898.15	117510.79	196	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00					
欠费本金合计	0.00											
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2545	2545	2739	3477	5472	6700	7360	9221	10058	10164			
2022年	2023年	2024年										
10164	10164	10164										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期: 2025-02-07

电气工程师：林志辉



表单验证号码: 506c3a6f4f44654755a4fba03d37

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000006290 业务年度: 202502 单位: 元

姓名	林志辉	个人编号	11990020036167	证件号码	350525199610143013
性别	男	民族	汉族	出生日期	1996-10-14
参加工作时间	2019-07-01	参保缴费时间	2019-08-01	建立个人账户时间	2019-08
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201908-202412	0.00	0.00	22116.00	2797.64	24913.64	65	0
202501-至今	0.00	0.00	384.00	0.00	384.00	1	0
合计	0.00	0.00	22500.00	2797.64	25297.64	66	0

欠费信息										
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00	0.00
个人历年缴费基数										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	
2022年	2023年	2024年					3750	4300	4300	
4300	4300	4800								

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入前所在地转入。
人员基本信息为当期人员参保情况, 个人缴费基数、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费基数查询范围均为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表黑白印单具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 验证单据的真伪。

打印日期: 2025-02-07

21 电气工程师：甘明

电气工程师：甘明



表单验证号码42c76d3669694cf1a55f773eb76d1c3f



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290				业务年度: 202502				单位: 元				
单位名称		中国建筑第七工程有限公司				内部单位名称: 中建七局南方分公司						
姓名		甘明		个人编号		41990020334027		证件号码		450881198903123231		
性别		男		民族		汉族		出生日期		1989-03-12		
参加工作时间		2013-07-01		参保缴费时间		2022-04-01		建立个人账户时间		2022-04		
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2024-12		
个人账户信息												
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数		
		本金	利息	本金	利息							
202204-202412		0.00	0.00	23328.00	1103.28	24431.28		33	0			
202501-至今		0.00	0.00	672.00	0.00	672.00		1	0			
合计		0.00	0.00	24000.00	1103.28	25103.28		34	0			
欠费信息												
欠费月数		0	重复欠费月数		0	单位欠费金额		0.00	个人欠费本金		0.00	
个人历年缴费基数												
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年		
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		
2022年		2023年		2024年								
8400		9600		8400						8400		
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												
2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-02-07

暖通工程师：陈昌灿



表验证证号94744319c267437ba157c0fffb299f23



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202502

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司																			
姓名		陈昌灿	个人编号		41990020294256		证件号码		450921198712104897																
性别		男	民族		汉族		出生日期		1987-12-10																
参加工作时间		2013-07-01		参保缴费时间		2021-11-01		建立个人账户时间		2021-11															
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2024-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
202111-202412		0.00	0.00	27264.00	1519.07	28783.07		38	0																
202501-至今		0.00	0.00	768.00	0.00	768.00		1	0																
合计		0.00	0.00	28032.00	1519.07	29551.07		39	0																
欠费信息																									
欠费月数		0	重复欠费月数		0	单位欠费金额		0.00		个人欠费本金															
						0.00		欠费本金合计		0.00															
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
									8400																
2022年	2023年	2024年																							
8400	9600	9600																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-02-07



23 给排水工程师：赵典波

给排水工程师：赵典波



表单验证号码160ca1a6811d454d949c92f867f7dcf9



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202502

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司																			
姓名		赵典波	个人编号		41990020041303		证件号码		420122197903103611																
性别		男	民族		汉族		出生日期		1979-03-10																
参加工作时间		2019-07-01		参保缴费时间		2019-09-01		建立个人账户时间		2019-09															
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2024-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
201909-202412		0.00	0.00	55808.00	7165.45	62973.45		64	0																
202501-至今		0.00	0.00	872.00	0.00	872.00		1	0																
合计		0.00	0.00	56680.00	7165.45	63845.45		65	0																
欠费信息																									
欠费月数		0	重复欠费月数		0	单位欠费金额		0.00		个人欠费本金		0.00	欠费本金合计		0.00										
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		1998年		1999年		2000年		2001年							
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年		2008年		2009年		2010年		2011年							
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		2021年							
														10900		10900		10900							
2022年		2023年		2024年																					
10900		10900		10900																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-02-07

材料员：李健

姓名 李健
Name
性别 男
Sex
出生日期 1990年9月
Date of Birth
专业 材料科学与工程
Specialty
职称 工程师
Professional Title
证书编号 (2021)12070934
Certificate No.
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Personnel
中国建筑工程第七工程局有限公司
发证单位:
Issued by
2021年11月11日

普通高等学校
毕业证书
学生 李健 性别 男, 一九九〇年九月五日生, 于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校材料科学与工程
专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校名: 重庆大学
校(院)长: 周绪红
证书编号: 106111201506003481
二〇一五年六月二十六日
中华人民共和国教育部学历证书查询网站: http://www.chsi.com.cn

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制, 各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价, 成绩合格。
姓名: 李健
性别: 男
身份证号: 522425199009056910
岗位名称: 材料员
证书编号: 41161111600182
中国建筑工程第七工程局有限公司
发证单位:
发证时间: 2016年05月33日
本证书查询网址: www.hncen.net
ZJBKHZS

河南省建设人才教育信息网
www.hncen.net
河南省建设人才教育信息网
www.hncen.net
证书查询
身份证号: 522425199009056910 证书号: 41161111600182
姓名: 李健
性别: 男
证书编号: 41161111600182
岗位: 材料员 (公共类)
到期日期: 2025年03月20日

表单验证号码: 00005743016946/c9744e9728a0840



河南省城镇企业职工基本养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 41000006290 业务年度: 202502 单位: 元
单位名称: 中国建筑工程第七工程局有限公司 内部单位名称: 中建七局南方分公司
姓名: 李健 个人编号: 41990080822093 证件号码: 522425199009056910
性别: 男 民族: 汉族 出生日期: 1990-09-05
参加工作时间: 2015-07-01 参保缴费时间: 2015-07-01 建立个人账户时间: 2015-07-01
内部编号: (739)59049 缴费状态: 参保缴费 截止计息年月: 2024-12
个人账户信息
缴费时间段 单位缴费划转账户 个人缴费划转账户 账户本息 账户累计月数 重复账户月数
201507-202412 0.00 0.00 49920.00 12449.15 62369.15 114 0
202501-至今 0.00 0.00 672.00 0.00 672.00 1 0
合计 0.00 0.00 50592.00 12449.15 63041.15 115 0
欠费信息
欠费月数 0 重复欠费月数 0 单位欠费金额 0.00 个人欠费本金 0.00 欠费本金合计 0.00
个人历年缴费基数
1992年 1993年 1994年 1995年 1996年 1997年 1998年 1999年 2000年 2001年
2002年 2003年 2004年 2005年 2006年 2007年 2008年 2009年 2010年 2011年
2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 2017年 2018年 2019年 2020年 2021年
2022年 2023年 2024年 3000 3000 5300 5300 5700 5700 5700
5700 8400 8400
个人历年各月缴费情况
年度 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 年度 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月
1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024
说明: "△"表示欠费, "A"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示未缴费或未转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。
打印日期: 2024-05-07 09:25:07

预算员：段虹宇

姓名 段虹宇
Name
性别 男
Sex
出生日期 1994年10月
Date of Birth
专业 工程管理
Specialty
职称 工程师
Professional Title
证书编号 (2023)12070137
Certificate No.
职称评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建苑第七工程局
发证单位: 有限公司
Issued by
二〇二三年 五月 六 日

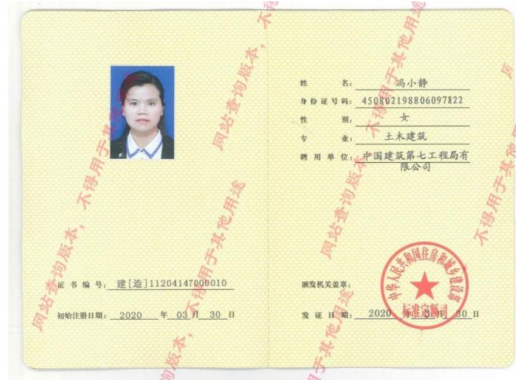
普通高等学校
毕业证书
学生 段虹宇 性别 男, 一九九四年 十 月二十五日生, 于二〇一六
年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程管理
专业 二 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。
学校名称: 安徽建筑大学
校长: 孙悦
证书编号: 108761201805001487
二〇一八年 七 月 一 日

姓名: 段虹宇
身份证号码: 511112199410255317
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中国建苑第七工程局有限公司
证书编号: 建[造]11234100015606
初始注册日期: 2023 年 11 月 01 日
颁发机关盖章:
发证日期: 2023 年 11 月 01 日

河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单
单位编号: 41000006290 业务年度: 202502 单位: 元
单位名称: 中国建筑第七工程局有限公司 内部单位名称: 中建七局南方分公司
姓名: 段虹宇 个人编号: 1990080444334 证件号码: 511112199410255317
性别: 男 民族: 汉族 出生日期: 1994-10-25
参加工作时间: 2018-07-01 参保缴费时间: 2018-07-01 建立个人账户时间: 2018-07
内部编号: (739)59475 缴费状态: 参保缴费 截止计息年月: 2024-12
个人账户信息
缴费时间段 单位缴费划转账户 个人缴费划转账户 账户本息 账户累计月数 重复账户月数
本金 利息 本金 利息
201807-202412 0.00 0.00 31728.00 4899.94 36627.94 78 0
202501-至今 0.00 0.00 456.00 0.00 456.00 1 0
合计 0.00 0.00 32184.00 4899.94 37083.94 79 0
欠费信息
欠费月数 0 重复欠费月数 0 单位欠费金额 0.00 个人欠费本金 0.00 欠费本金合计 0.00
个人历年缴费基数
1992年 1993年 1994年 1995年 1996年 1997年 1998年 1999年 2000年 2001年
2002年 2003年 2004年 2005年 2006年 2007年 2008年 2009年 2010年 2011年
2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 2017年 2018年 2019年 2020年 2021年
2022年 2023年 2024年
5700 5700 5700
个人历年各月缴费情况
年度 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月
1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024
说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示未缴费或转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人缴费基数, 欠费信息, 个人历年缴费基数, 个人
历年各月缴费情况查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您
在多地存在重复参保。该表里白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描
单据上的二维码, 查验单据的真伪。
打印日期: 2025-05-17

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)
一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织
颁发, 表明持证人通过全国统一组织的
考试, 取得一级造价工程师职业资格。
姓名: 段虹宇
证件号码: 511112199410255317
性别: 男
出生日期: 1994年10月
业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年11月13日
管理号: 2022110454400000958
制发日期: 2023年04月17日

预算员：冯小静



参保证号000

27 安全员：芦强

安全员信息表

姓名	芦强	证件类型	身份证	证件号码	411526198905081613
手机号码	18898594432	证件号（C证编号）	豫建安C3(2023)1210602		

安全员：芦强

 资格证书 姓名 芦强 性别 男 出生年月 1989年5月 专业 土木工程 任职资格 工程师 发证单位 中国建筑第七工程局有限公司 证书编号: (2019) 12071202 二〇一九年六月一日	普通高等学校 毕业证书 学生 芦强 性别 男, 一九八九年 五月 八日生, 于 二〇一〇年 九月至 二〇一四年 七月在本校 土木工程(道路桥梁方向)专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名 郑州航空工业管理学院 校(院)长: 施建发 证书编号: 104851201405000675 二〇一四年 七月 一日 中华人民共和国教育部学历证书查询网站: http://www.chsi.com.cn																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号: 豫建安C3(2023)1210602 姓名: 芦强 性别: 男 出生年月: 1989年05月08日 企业名称: 中国建筑第七工程局有限公司 职务: 专职安全生产管理人员 初次领证日期: 2016年08月08日 有效期: 2022年08月11日至 2025年08月10日 发证机关: 河南省住房和城乡建设厅 发证日期: 2022年08月10日	表单验证号码1413e03ca538448b6c6a201b6cd1ed2 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单 单位编号 410000006290 业务年度: 202502 单位: 元 <table><tr><td>单位名称</td><td>中国建筑第七工程局有限公司</td><td>内部单位名称</td><td>中建七局南方分公司</td></tr><tr><td>姓名</td><td>芦强</td><td>个人编号</td><td>41990081453776</td></tr><tr><td>性别</td><td>男</td><td>民族</td><td>汉族</td></tr><tr><td>出生日期</td><td>1989-05-08</td><td>出生年月</td><td>1989-05-08</td></tr><tr><td>参加工作时间</td><td>2014-07-18</td><td>参保缴费时间</td><td>2014-07-01</td></tr><tr><td>内部编号</td><td>(737)57361</td><td>缴费状态</td><td>参保缴费</td></tr><tr><td>截止计息年月</td><td>2024-12</td><td>建立个人账户时间</td><td>2014-07</td></tr></table><table><tr><td>缴费时间段</td><td>单位缴费划转账户</td><td>个人缴费划转账户</td><td>账户本息</td><td>账户累计月数</td><td>重复账户月数</td></tr><tr><td></td><td>本金</td><td>利息</td><td>本金</td><td>利息</td><td></td></tr><tr><td>201407-202412</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>52277.76</td><td>14310.75</td><td>66588.55</td></tr><tr><td>202501-至今</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>672.00</td><td>0.00</td><td>672.00</td></tr><tr><td>合计</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>52949.76</td><td>14310.75</td><td>67260.55</td></tr></table><table><tr><td>欠费月数</td><td>0</td><td>重复欠费月数</td><td>0</td><td>单位欠费金额</td><td>0.00</td><td>个人欠费本金</td><td>0.00</td><td>欠费本金合计</td><td>0.00</td></tr></table><table><tr><td>1992年</td><td>1993年</td><td>1994年</td><td>1995年</td><td>1996年</td><td>1997年</td><td>1998年</td><td>1999年</td><td>2000年</td><td>2001年</td></tr><tr><td>2002年</td><td>2003年</td><td>2004年</td><td>2005年</td><td>2006年</td><td>2007年</td><td>2008年</td><td>2009年</td><td>2010年</td><td>2011年</td></tr><tr><td>2012年</td><td>2013年</td><td>2014年</td><td>2015年</td><td>2016年</td><td>2017年</td><td>2018年</td><td>2019年</td><td>2020年</td><td>2021年</td></tr><tr><td>2022年</td><td>2023年</td><td>2024年</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>6800</td><td>6800</td><td>8400</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> 个人历年各月缴费情况 <table><tr><td>年度</td><td>1月</td><td>2月</td><td>3月</td><td>4月</td><td>5月</td><td>6月</td><td>7月</td><td>8月</td><td>9月</td><td>10月</td><td>11月</td><td>12月</td></tr><tr><td>1992</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1993</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1994</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1995</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1996</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1997</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1998</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1999</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2000</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2001</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2002</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2003</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2004</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2005</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2006</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2007</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2008</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2009</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2010</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2011</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2012</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2013</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2014</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2015</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2016</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2017</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2018</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2019</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2020</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2021</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2022</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2023</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2024</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> 说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示漏入非本地转入。个人基本信息为当期人员参保情况, 欠费信息、补缴信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。 打印日期: 2025-08-07	单位名称	中国建筑第七工程局有限公司	内部单位名称	中建七局南方分公司	姓名	芦强	个人编号	41990081453776	性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-05-08	出生年月	1989-05-08	参加工作时间	2014-07-18	参保缴费时间	2014-07-01	内部编号	(737)57361	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	建立个人账户时间	2014-07	缴费时间段	单位缴费划转账户	个人缴费划转账户	账户本息	账户累计月数	重复账户月数		本金	利息	本金	利息		201407-202412	0.00	0.00	52277.76	14310.75	66588.55	202501-至今	0.00	0.00	672.00	0.00	672.00	合计	0.00	0.00	52949.76	14310.75	67260.55	欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00	1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年								6800	6800	8400								年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1992													1993													1994													1995													1996													1997													1998													1999													2000													2001													2002													2003													2004													2005													2006													2007													2008													2009													2010													2011													2012													2013													2014													2015													2016													2017													2018													2019													2020													2021													2022													2023													2024												
单位名称	中国建筑第七工程局有限公司	内部单位名称	中建七局南方分公司																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
姓名	芦强	个人编号	41990081453776																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
性别	男	民族	汉族																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
出生日期	1989-05-08	出生年月	1989-05-08																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
参加工作时间	2014-07-18	参保缴费时间	2014-07-01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
内部编号	(737)57361	缴费状态	参保缴费																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
截止计息年月	2024-12	建立个人账户时间	2014-07																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
缴费时间段	单位缴费划转账户	个人缴费划转账户	账户本息	账户累计月数	重复账户月数																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	本金	利息	本金	利息																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
201407-202412	0.00	0.00	52277.76	14310.75	66588.55																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
202501-至今	0.00	0.00	672.00	0.00	672.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
合计	0.00	0.00	52949.76	14310.75	67260.55																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
2022年	2023年	2024年																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
6800	6800	8400																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1992																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1993																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1994																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1995																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1996																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1997																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1998																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1999																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2001																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2002																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2003																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2005																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2006																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2007																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2008																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2009																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2010																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2011																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2012																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2013																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2014																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2015																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2016																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2017																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2018																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2019																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2020																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2021																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2022																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2023																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2024																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

28 安全员：张宏运

安全员信息表

姓名	张宏运	证件类型	身份证	证件号码	430421198605204912
手机号码	18652277259	证件号（C证编号）		豫建安C3（2023）1307578	

安全员：张宏运

资格证书

姓名：张宏运
性别：男
出生年月：1986年05月
专业：安全管理
任职资格：工程师

中国建筑工程总公司制
发证单位：中国建筑工程总公司
证书编号：(2020)12082028
二〇二〇年十一月二日

毕业证书

普通高等学校

学生：张宏运 性别：男，一九八六年五月二十日生，于一九八六年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院建筑工程技术专业2.5年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆大学
校（院）长：周绪红
证书编号：106117201606205958
二〇一六年七月一日

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：豫建安C3（2023）1307578

姓名：张宏运
性别：男
出生年月：1986年05月20日
企业名称：中国建筑第七工程局有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2022年12月07日
有效期：2022年12月07日至2025年12月06日

发证机关：河南省住房和城乡建设厅
发证日期：2022年12月07日

表编号：79b14f8e085430681d4d4625d1cbe



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号		410000006230				业务年度: 202502		单位: 元				
单位名称		中国建筑第七工程有限公司				内部单位名称: 中建七局南方分公司						
姓名		张宏运		个人编号		41990020121896		证件号码		430421198605204912		
性别		男		民族		汉族		出生日期		1986-05-20		
参加工作时间		2011-09-01		参保缴费时间		2020-10-01		建立个人账户时间		2020-10		
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2024-12		
个人账户信息												
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人账户缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复缴费月数		
		本金	利息	本金	利息							
202010-202412		0.00	0.00	13556.88	1166.05	14722.93		51	0			
202501-至今		0.00	0.00	300.48	0.00	300.48		1	0			
合计		0.00	0.00	13857.36	1166.05	15023.41		52	0			
欠费信息												
欠费月数		0	重复欠费月数		0	单位欠费金额		0.00	欠费本息合计		0.00	
个人历年缴费基数												
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		
1998年		1999年		2000年		2001年		2002年		2003年		
2004年		2005年		2006年		2007年		2008年		2009年		
2010年		2011年		2012年		2013年		2014年		2015年		
2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		2021年		
2022年		2023年		2024年						2745		
3409		3579		3579						3197		
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明: “○”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入异地外埠转入。

人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围均为全国, 如显示有重复缴费次数或重复欠费次数, 说明您在多地存在重复参保, 该数据由单位印章具有同等法律效力, 可通过数据局等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

业务查询专用章

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2025-02-07

29 安全员：程森塬

安全员信息表

姓名	程森塬	证件类型	身份证	证件号码	411081199005211672
手机号码	13569991466	证件号（C证编号）	豫建安C3（2023）1330724		

安全员：程森塬

姓名程森塬
Name

性别男
Sex

出生日期1990年5月
Date of Birth

专业土木工程
Specialty

职称工程师
Professional Title

证书编号(2023)12070825
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位:
Issued by 有限公司
二〇二三年五月六日

普通高等学校

毕业证书

学生程森塬 性别男,一九九〇年五月二十一日生,于二〇一九年九月至二〇二三年七月在本校土木工程专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:河南理工大学东方科技学院 校(院)长:王新法
证书编号:135071201305200843 二〇二三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:豫建安C3(2023)1330724

姓名:程森塬

性别:男

出生年月:1990年05月21日

企业名称:中国建筑第七工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年05月31日

有效期:2023年05月31日至2026年05月30日

发证机关:河南省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

表单验证号码3025630908a62-7996-d6102f43eecc

河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号:410000006230 业务年度:202502 单位:元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司	内部单位名称:中建七局南方分公司			
姓名	程森塬	个人编号	41990020162698	证件号码	411081199005211672
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-05-21
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2021-02-01	建立个人账户时间	2021-02
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
		本金	利息	本金	利息			
202102-202412		0.00	0.00	26336.00	2096.00	28432.00	47	0
202501-至今		0.00	0.00	672.00	0.00	672.00	1	0
合计		0.00	0.00	27008.00	2096.00	29104.00	48	0

欠费月数		重复欠费月数		单位欠费金额		个人欠费金额		欠费本金合计	
		0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

个人历年缴费基数									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年						6800	6800
6800	6800	8400							

个人历年各月缴费情况											
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
1993											
1994											
1995											
1996											
1997											
1998											
1999											
2000											
2001											
2002											
2003											
2004											
2005											
2006											
2007											
2008											
2009											
2010											
2011											
2012											
2013											
2014											
2015											
2016											
2017											
2018											
2019											
2020											
2021											
2022											
2023											
2024											

说明:“六”表示欠费,“▲”表示补缴,“●”表示当月缴费,“□”表示未缴费或未转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费基数查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多线存在重复参保,该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期:2023-05-31 09:08

业务查询专用章

30 安全员：严志全

安全员信息表

姓名	严志全	证件类型	身份证	证件号码	512922197112062558
手机号码	15625252506		证件号（C证编号）		豫建安 C3(2023)1259540

安全员：严志全

姓名 严志全
Name

性别 男
Sex

出生日期 1971年12月
Date of Birth

专业 建筑施工与管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021)12470593
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国铁路第七工程局
发证单位: 有限公司
Issued by

二〇二〇年十一月十日

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 严志全, 性别 男,
生于一九七一年十二月六日, 于
二〇一六年一月在本校修完二年制
专科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚
学校: 国家开放大学

二〇一六年一月三十日

微嘉文号:(78)教上教字089号
注册证号: 511618201606791929

No. 1003790816

中华人民共和国教育部

中华人民共和国
建筑施工企业“安管人员”安全生产考核合格证书

姓名: 严志全
身份证号: 512922197112062558
证件编号: 陕建安C3(2019)0038209
企业名称: 中建七局第四建设有限公司
有效期至: 2026年06月01日

本人电子证书由陕西省住房和城乡建设厅颁发, 本证书表明持证人
通过陕西省建筑施工企业安全生产知识考核, 成绩合格。

发证单位: 陕西省住房和城乡建设厅
发证时间: 2023年06月01日
下载时间: 2023-12-19

手机APP“陕西住建执业证书”中的“扫一扫”扫描电子证书中的二维码核验

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号: 190303030760063796

姓名: 严志全 身份证号: 512922197112062558 个人编号: 61990000172829

现缴费单位名称: 中建七局第四建设有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2015	2015年-2015年	1284.8	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保险事业中心西安分局
2	2016	2016年-2016年	4776.56	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保险事业中心西安分局
3	2017	2017年-2017年	4926.8	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保险事业中心西安分局
4	2018	2018年-2018年	4926.8	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保险事业中心西安分局
5	2019	2019年-2019年	8801.26	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保险事业中心西安分局
6	2020	2020年-2020年	9485.12	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保险事业中心西安分局
7	2021	2021年-2021年	10122	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保险事业中心西安分局
8	2022	2022年-2022年	10122	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保险事业中心西安分局
9	2023	2023年-2023年	10122	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保险事业中心西安分局
10	2024	2024年-2024年	10122	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保险事业中心西安分局

现参保经办机构: 陕西省社会保险事业中心养老保险处

打印时间: 2023-02-07 17:04:43
第3页/共3页

说明: 1. 本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章, 如需查验真伪, 可登录“陕西人社”APP, 点击“我要证明”-“参保缴费证明验证”查验。3. 本证明实行有效期制度, 自发布之日起至2025年12月31日, 有效期内验证编号可多次使用。

31 安全员：孙鑫彪

安全员信息表

姓名	孙鑫彪	证件类型	身份证	证件号码	640323198905010817
手机号码	18709572555	证件号（C证编号）	陕建安C3(2019)0019922		

安全员：孙鑫彪

 资格证书 姓名 孙鑫彪 性别 男 出生年月 1989年5月 专业 土木工程 任职资格 工程师 发证单位 中国建筑第七工程局有限公司 证书编号: (2019) 12070624 二〇一九年一月一日	 毕业证书 普通高等学校 学生 孙鑫彪 性别 男, 一九八九年五月一日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校土木工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名: 河南工业大学 校(院)长: 张元 证书编号: 104631201305134644 二〇一三年七月一日																																																																								
建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号: 陕建安C3(2019)0019922 姓名: 孙鑫彪 性别: 男 出生年月: 1989年05月01日 企业名称: 中建七局第四建筑有限公司 职务: 安全总监 初次领证日期: 2023年06月01日 有效期: 2023年06月01日至2026年06月01日 发证机关: 陕西省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年06月01日	陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明 姓名: 孙鑫彪 身份证号: 640323198905010817 人员参保关系ID: 61000000000011418458 个人编号: 61990000137267 <table><thead><tr><th>序号</th><th>缴费年度</th><th>缴费月份</th><th>个人缴费</th><th>对应缴费单位名称</th><th>经办机构</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>2013</td><td>201307-201312</td><td>1985.92</td><td>中建七局第四建筑有限公司</td><td>陕西省社会保险基金管理中心</td></tr><tr><td>2</td><td>2014</td><td>201401-201412</td><td>2345.92</td><td>中建七局第四建筑有限公司</td><td>陕西省社会保险基金管理中心</td></tr><tr><td>3</td><td>2015</td><td>201501-201512</td><td>2695.92</td><td>中建七局第四建筑有限公司</td><td>陕西省社会保险基金管理中心</td></tr><tr><td>4</td><td>2016</td><td>201601-201612</td><td>4405.16</td><td>中建七局第四建筑有限公司</td><td>陕西省社会保险基金管理中心</td></tr><tr><td>5</td><td>2017</td><td>201701-201712</td><td>4755.16</td><td>中建七局第四建筑有限公司</td><td>陕西省社会保险基金管理中心</td></tr><tr><td>6</td><td>2018</td><td>201801-201812</td><td>5105.16</td><td>中建七局第四建筑有限公司</td><td>陕西省社会保险基金管理中心</td></tr><tr><td>7</td><td>2019</td><td>201901-201912</td><td>5455.16</td><td>中建七局第四建筑有限公司</td><td>陕西省社会保险基金管理中心</td></tr><tr><td>8</td><td>2020</td><td>202001-202012</td><td>5805.16</td><td>中建七局第四建筑有限公司</td><td>陕西省社会保险基金管理中心</td></tr><tr><td>9</td><td>2021</td><td>202101-202112</td><td>6155.16</td><td>中建七局第四建筑有限公司</td><td>陕西省社会保险基金管理中心</td></tr><tr><td>10</td><td>2022</td><td>202201-202212</td><td>6505.16</td><td>中建七局第四建筑有限公司</td><td>陕西省社会保险基金管理中心</td></tr><tr><td>11</td><td>2023</td><td>202301-202312</td><td>6855.16</td><td>中建七局第四建筑有限公司</td><td>陕西省社会保险基金管理中心</td></tr></tbody></table> 现参保经办机构: 陕西省社会保险局养老保险经办处 说明: 1. 本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过“陕西人社”APP, 点击“我要证明-参保证明真伪验证”查验。3. 本证明复印有效, 验证有效期至2023年04月09日, 有效期内验证编号可多次使用。	序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构	1	2013	201307-201312	1985.92	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险基金管理中心	2	2014	201401-201412	2345.92	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险基金管理中心	3	2015	201501-201512	2695.92	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险基金管理中心	4	2016	201601-201612	4405.16	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险基金管理中心	5	2017	201701-201712	4755.16	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险基金管理中心	6	2018	201801-201812	5105.16	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险基金管理中心	7	2019	201901-201912	5455.16	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险基金管理中心	8	2020	202001-202012	5805.16	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险基金管理中心	9	2021	202101-202112	6155.16	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险基金管理中心	10	2022	202201-202212	6505.16	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险基金管理中心	11	2023	202301-202312	6855.16	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险基金管理中心
序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构																																																																				
1	2013	201307-201312	1985.92	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险基金管理中心																																																																				
2	2014	201401-201412	2345.92	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险基金管理中心																																																																				
3	2015	201501-201512	2695.92	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险基金管理中心																																																																				
4	2016	201601-201612	4405.16	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险基金管理中心																																																																				
5	2017	201701-201712	4755.16	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险基金管理中心																																																																				
6	2018	201801-201812	5105.16	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险基金管理中心																																																																				
7	2019	201901-201912	5455.16	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险基金管理中心																																																																				
8	2020	202001-202012	5805.16	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险基金管理中心																																																																				
9	2021	202101-202112	6155.16	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险基金管理中心																																																																				
10	2022	202201-202212	6505.16	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险基金管理中心																																																																				
11	2023	202301-202312	6855.16	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险基金管理中心																																																																				
	陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明 姓名: 孙鑫彪 身份证号: 640323198905010817 人员参保关系ID: 61000000000011418458 个人编号: 61990000137267 <table><thead><tr><th>序号</th><th>缴费年度</th><th>缴费月份</th><th>个人缴费</th><th>对应缴费单位名称</th><th>经办机构</th></tr></thead><tbody><tr><td>12</td><td>2024</td><td>202401-202412</td><td>9205.16</td><td>中建七局第四建筑有限公司</td><td>陕西省社会保险基金管理中心</td></tr></tbody></table> 现参保经办机构: 陕西省社会保险局养老保险经办处 说明: 1. 本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过“陕西人社”APP, 点击“我要证明-参保证明真伪验证”查验。3. 本证明复印有效, 验证有效期至2023年04月09日, 有效期内验证编号可多次使用。	序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构	12	2024	202401-202412	9205.16	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险基金管理中心																																																												
序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构																																																																				
12	2024	202401-202412	9205.16	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险基金管理中心																																																																				

姓名 林荣顺
性别 男
出生日期 1990年1月
专业 土木工程
职称 工程师
证书编号 (2023)12070811

职称评审委员会(章)
Appraising and Appraisal Committee for
Professional and Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位:
Issued by 有限公司
二〇二三年五月六日

普通高等教育毕业证书

学生 林荣顺, 性别 男, 一九九〇年一月二日
生, 于 二〇〇九年九月至 二〇一三年七月在本校
土木工程 专业四年制 本科 学习。
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 集美大学 校长: 李发荣
证书编号: 103801201305006494 二〇一三年七月一日

证书编号: 0411610694116002127

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 林荣顺
身份证号: 350583199001024338
岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2022年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 河南省
发证时间: 2023年04月25日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

表单验证号码: 46c6b537a64f3892a1e1015834d25a

河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000006290 业务年度: 202502 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称: 中建七局南方分公司
姓名	林荣顺	个人编号	41990080352790
性别	男	民族	汉族
出生日期	1990-01-02	出生日期	1990-01-02
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-10-01
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费
建立个人账户时间	2014-10	截止计息年月	2024-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202412	0.00	0.00	63816.00	16988.59	80804.59	123	0
202501-至今	0.00	0.00	544.00	0.00	544.00	1	0
合计	0.00	0.00	64360.00	16988.59	81348.59	124	0

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	
	3300	3300	3300	3300	4800	7200	8400	8400	8400	
2022年	2023年	2024年								
	8400	8400	6800							

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020												
2022												
2024												

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示未参保或转入。
人员基本信息为当前人员参保情况。个人账户信息、缴费基数、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2025-02-07

质量员：罗裕斌

[illegible]

质量员：陈涛辉

 	资格证书	
	姓 名	陈涛强
	性 别	男
	出生年月	1989年1月
	专 业	土木工程
	任职资格	工程师
		
	发证单位	中国建筑工程第七工程局有限公司

普通高等教育毕业证书

学生 陈涛辉，性别 男，一九八九年 一 月 八 日
生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校
(土木工程
专业 四年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校 长：
证书编号：10390101405006690 二〇一四年 七 月 一 日

证书编号: 0411510894115000098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名: 陈涛辉

身份证号: 350822198901083957

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 河南省

发证时间: 2022 年 11 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

[illegible]



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 41000006310 业务年度: 202502 单位: 元

单位名称		个人编号		证件号码		370828198701044031						
姓名	李贺	性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-01-04					
参加工作时间	2010-07-01	参保缴费时间	2010-07-01	建立个人账户时间	2010-07	内部编号	2024-12					
单位缴费		个人缴费		缴费基数		2024-12						
单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数						
本金	利息	本金	利息	本金	利息	本金	利息					
201007-202412	0.00	0.00	95559.84	30140.68	125700.52	174	0					
202501-至今	0.00	0.00	951.74	0.00	951.74	1	0					
合计	0.00	0.00	96511.60	30140.68	126652.24	175	0					
欠费月数		0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00		
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
1710	2700	3192	4957	6481	7033	8246	9628	11072	11897			
2022年	2023年	2024年										
11897	11897	11897										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入异地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、缴费基数、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费基数查询范围为全省, 如显示有重复缴费基数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2024-06-07

