

标段编号：2208-440311-04-01-496503007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目施工
总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国华西企业有限公司、广东众航建筑科技有限公司

日期：2025年02月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类项目业绩情况	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承接过的房屋建筑工程施工总承包业绩： 1. 含有酒店招待类业态的房屋建筑工程项目业绩（提交业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序取前 3 项）。 2. 含有钢结构工程的场馆类房屋建筑工程项目业绩（提交业绩不超过 2 项，超过 2 项的按证明材料顺序取前 2 项）。 注： 1. 若所提供业绩能够同时满足上述业绩种类要求，仅计取一次。 2. 若所提供业绩为联合体业绩的需要提供联合体协议书，并提供自身承担施工范围的合同金额证明文件（加盖甲方公章的证明文件）。 3. 若所提供业绩为工程总承包类业绩，仅计取施工费用。提供施工范围的合同金额证明文件（加盖甲方公章的证明文件）。 4. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查；合同关键页应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容，若未能体现以上信息，可提供加盖出图章的图纸扫描件或者加盖甲方公章的证明文件。</p>
2	投标人项目经理同类项目业绩	<p>投标人提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）承接过的房屋建筑工程施工总承包业绩： 1. 含有酒店招待类业态的房屋建筑工程项目业绩（提交业绩不超过 2 项，超过 2 项的按证明材料顺序取前 2 项）。 2. 含有钢结构工程的场馆类房屋建筑工程项目业绩（提交业绩不超过 1 项，超过 1 项的按证明材料顺序取前 1 项）。 注： 1. 若所提供业绩能够同时满足上述业绩种类要求，仅计取一次。 2. 若所提供业绩为工程总承包类业绩，仅计取施工费用。提供施工范围的合同金额证明文件（加盖甲方公章的证明文件）。 3. 投标人须提供合同关键页（应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、工作内容、单位名称、项目</p>

		<p>经理任职情况姓名、双方盖章等关键页）、施工许可证、竣工验收证明（应包含项目名称、竣工验收时间等关键页）等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。若合同、施工许可证、竣工验收证明未能体现以上信息，可提供加盖出图章的图纸扫描件或者加盖甲方公章的证明文件。4. 投标人须提供拟派项目经理近3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，社保证明需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>
3	拟投入项目管理团队成员	<p>1. 提供拟投入本项目管理人员，组织机构全面、班子人员齐整，各专业人员搭配合理；提供项目管理机构配备情况表（须与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表》一致），提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证明文件、职称证明文件、毕业证书等材料扫描件。2. 投标人须提供以上人员近3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，社保证明需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

《投标人资信情况汇总表》

投标人企业名称	中国华西企业有限公司//广东众航建筑科技有限公司	法定代表人姓名	刘国呈//李启林
项目经理姓名	席宗君	项目经理资格证书名称	一级建造师

一、投标人过往项目业绩情况

投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承接过的房屋建筑工程施工总承包业绩：

1. 含有**酒店招待类业态**的房屋建筑工程项目业绩（提交业绩不超过 **3 项**，超过 3 项的按证明材料顺序取前 3 项）。
2. 含有**钢结构工程的场馆类**房屋建筑工程项目业绩（提交业绩不超过 **2 项**，超过 2 项的按证明材料顺序取前 2 项）。合计 5 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	服务内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程	366429	公寓	2023. 12. 29	建筑面积： 687318 m ²	深圳市京基房地产股份有限公司
2	胤璇中心大厦	120000	办公、酒店综合楼	2022. 6. 1	建筑面积： 199759. 47 m ²	深圳市鸿禧投资有限公司
3	和平时代广场主体工程	86800	酒店、公寓楼	2021. 5. 26	建筑面积： 193411. 26 m ²	深圳市锦富房地产开发有限公司
4	东晓小学改扩建工程施工总承包	30368	报告厅、架空体育馆、架空休闲空间、图书馆、教学及辅助用房、游泳馆	2022. 12. 10	建筑面积： 75471. 17 m ²	深圳市京基房地产股份有限公司
5	宝安区中小学生学习基地新建工程施工总承包	22097	实践场馆及辅助用房、专题教育场馆、多功能厅	2024. 9. 30	建筑面积： 40091 m ²	深圳市宝安区建筑工务署

二、投标人项目经理过往项目业绩情况

投标人提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）承接过的房屋建筑工程施工总承包业绩：

1. 含有酒店招待类业态的房屋建筑工程项目业绩（提交业绩不超过 2 项，超过 2 项的按证明材料顺序取前 2 项）。
2. 含有钢结构工程的场馆类房屋建筑工程项目业绩（提交业绩不超过 1 项，超过 1 项的按证明材料顺序取前 1 项）。合计 1 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	服务内容	竣工时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	东晓小学改扩建工程施工总承包	30368	报告厅、架空体育馆、架空休闲空间、图书馆、教学及辅助用房、游泳馆	2024. 10. 31	建筑面积： 75471. 17 m ²	深圳市京基房地产股份有限公司	2024. 1- 2025. 1

三、项目管理机构配备情况表

提供拟投入本项目管理人员，组织机构全面、班子人员齐整，各专业人员搭配合理；提供项目管理机构配备情况表（须与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表》一致），提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证明文件、职称证明文件、毕业证书等材料扫描件。

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	席宗君	高级工程师	建造师证	一级	粤 1442014201 526980	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
2	技术负责人	夏朝晖	高级工程师	职称证	高级	00312110	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
3	项目副经理 (生产经理)	袁长敏	高级工程师	施工员证	高级	0511510395 115000527	机电工程	中国华西企业有限公司	0	无
4	商务经理	文 港	助理工程师	职称证	初级	2203006070 719	工程造价	中国华西企业有限公司	0	无
5	安全负责人	陈 勇	技术员	C 证	初级	粤建安 C3(2024)00 00010	建设工程管理	中国华西企业有限公司	0	无

6	质量负责人	张长江	助理工程师	质量员证	初级	0511510695 115002968	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
7	报建经理	陶勇杰	工程师	职称证	中级	2024000005 0320055961	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
8	钢结构副经理	王杰	工程师	建造师证	一级	粤 1442020202 107489	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
9	钢结构技术负责人	辛帮勇	工程师	建造师证	二级	粤 2442007200 807344	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
10	钢结构工程师	吴烈阳	助理工程师	C证	初级	粤建安 C3(2021)00 04305	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
11	土建工程师	张伟	助理工程师	职称证	初级	62125817	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
12	幕墙工程师	李坤宇	助理工程师	施工员证	初级	0442310100 007000171	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
13	机电工程师	彭雨	助理工程师	机械员证	初级	0442311200 007000080	机械设备安装	中国华西企业有限公司	0	无
14	强电工程师	马旺	工程师	机械员证	中级	0441711294 417003100	机电工程	中国华西企业有限公司	0	无
15	弱电工程师	吴奎	助理工程师	机械员证	初级	0442311200 007000107	机械设计制造及其自动化	中国华西企业有限公司	0	无
16	暖通工程师	龚敏	技术员	机械员证	初级	0442211200 007000084	机械制造与自动化	中国华西企业有限公司	0	无
17	给排水工程师	徐健	助理工程师	施工员证	初级	0511510395 115001255	给排水	中国华西企业有限公司	0	无
18	造价工程师	苏桥秀	工程师	造价师证	一级	建 [造]112044 00000962	土木建筑	中国华西企业有限公司	0	无
19	测量工程师	杜鹏程	助理工程师	职称证	初级	2004-2138	工程技术	中国华西企业有限公司	0	无

20	BIM 工程师	王 海	助理 工程师	BIM 高级 建模 师	二级	2201001023 025254	房屋建筑 结构工程	中国华西 企业有限 公司	0	无
21	土建质量员	刘 永	助理 工程师	施工 员证	初级	0441810694 418006186	建筑工程 技术	中国华西 企业有限 公司	0	无
22	钢结构质检 员	贺 林	助理 工程师	质量 员证	初级	0442210600 007000030	房屋建筑 机构工程	中国华西 企业有限 公司	0	无
23	技术员	白静怡	助理 工程师	职称 证	初级	2303006128 913	建筑施工	中国华西 企业有限 公司	0	无
24	施工员	马福龙	技术 员	施工 员证	初级	0452110100 030000065	土木工程	中国华西 企业有限 公司	0	无
25	施工员	邓 皖	助理 工程师	施工 员证	初级	0442310100 007000258	房屋建筑 结构工程	中国华西 企业有限 公司	0	无
26	安全员	杨傅麟	技术 员	C 证	初级	粤建安 C3(2023)00 38028	土木工程	中国华西 企业有限 公司	0	无
27	安全员	陈 杨	技术 员	C 证	初级	粤建安 C3(2023)00 38233	工程造价	中国华西 企业有限 公司	0	无
28	材料员	付 玥	助理 工程师	材料 员证	初级	0442311100 007000228	建筑材料	中国华西 企业有限 公司	0	无
29	预算员	李晓莹	助理 工程师	职称 证	初级	2203006069 920	工程造价	中国华西 企业有限 公司	0	无
30	资料员	奉小云	工程 师	资料 员证	中级	0441711494 417006221	工程管理	中国华西 企业有限 公司	0	无
31	劳资专管员	唐 爽	技术 员	劳务 员证	初级	0442111300 007000008	人力资源 管理	中国华西 企业有限 公司	0	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1、投标人同类项目业绩情况

投标人同类项目业绩汇总表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	业态	签订时间	建筑面积 (m ²)	建设单位
1	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目B施工总承包工程	366429	公寓	2023. 12. 29	687318	深圳市京基房地产股份有限公司
2	胤璇中心大厦	120000	办公、酒店综合楼	2022. 6. 1	199759. 47	深圳市鸿禧投资有限公司
3	和平时代广场主体工程	86800	酒店、公寓楼	2021. 5. 26	193411. 26	深圳市锦富房地产开发有限公司
4	东晓小学改扩建工程施工总承包	30368	报告厅、架空体育馆、架空休闲空间、图书馆、教学及辅助用房、游泳馆	2022. 12. 10	75471. 17	深圳市京基房地产股份有限公司
5	宝安区中小學生综合实践活动教育基地新建工程施工总承包	22097	实践场馆及辅助用房、专题教育场馆、多功能厅	2024. 9. 30	40091	深圳市宝安区建筑工务署

1.1 蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程 合同关键页

合同编号：采购-新围项目 202400004

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市 更新单元一期子项目 B（11-01 地块、12-01 地 块）施工总承包工程合同

工程名称：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更
新单元一期子项目 B 施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区桂园街道金塘街与嘉宾路交汇处

发 包 方：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 方：中国华西企业有限公司

签订时间：2023 年 12 月 29 日

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B (11-01 地块、12-01 地块) 施工总承包工程合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市京基房地产股份有限公司

承包方（以下简称乙方或总包）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，并结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，就罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B (11-01 地块、12-01 地块) 施工总承包工程施工事宜，协商一致，签订本合同，以资遵照执行。

第一部分 协议书

第一章 工程概况

1.工程名称：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B(11-01 地块、12-01 地块) 施工总承包工程。

2.工程地点：深圳市罗湖区桂园街道金塘街与嘉宾路交汇处。

3.工程规模：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 建设用地面积 35870.13 平方米，总建筑面积 687318 平方米，计容建筑面积 566999 平方米，包括蔡屋围 2 个地块：11-01 地块（新围西）、12-01 地块（新围东）。

11-01 地块（新围西）建设用地面积 13448.7 平方米，总建筑面积 257085 平方米，计容建筑面积 210089 平方米，不计容建筑面积 46996 平方米，主要功能为公寓、住宅、办公、商业、公共配套、公共厕所、110KV 变电站及地下汽车库。地上共 1 栋楼，其中 1 栋 A 座地上 52 层，建筑高度为 225.85 米，主要功能为办公及公寓；1 栋 B 座地上 64 层，建筑高度为 209.95 米，主要功能为住宅；1 栋 C 座地上 63 层，建筑高度为 206.95 米，主要功能为住宅；裙房 4 层，建筑高度为 24.2 米，主要功能为商业及公共配套等。地下设有 5 层地下室，主要功能为商业、车库及设备用房。

12-01 地块（新围东）建设用地面积 22421.43 平方米，总建筑面积 430233 平方米，计容建筑面积 356910 平方米，不计容建筑面积 73323 平方米，主要功能为公寓、住宅、办公、商业、地下公共充电站、公共厕所及地下汽车库。地上共 1 栋楼，其中 1 栋 A 座地上 68 层，建筑高度为 249.8 米，主要功能为公寓；1 栋 B 座地上 70 层，建筑高度为 228.15 米，主要功能为住宅；1 栋 C 座、D 座地上 71 层，建筑高度为 231.15 米，主要功能为住宅；1 栋 E

3 / 276

座地上 51 层，建筑高度为 237.35 米，主要功能为办公；裙房 4 层，建筑高度为 23.5 米，主要功能为商业及公共配套等。地下设有 5 层地下室，主要功能为商业、车库及设备用房。

第二章 承包范围

1. 土石方及基坑支护工程：包括土石方挖运工程及基坑支护图纸内的全部内容，含内支撑工程、基坑降水及排水、坑中坑、集水坑、基坑底排水沟、电梯底坑、地梁及浅基础砖胎模、桩土、承台及桩间土挖运、零星回填等；不含甲方另行发包的第三方基坑监测。

2. 基础工程：含桩基础及抗浮锚杆、筏板/柱下墩/天然地基（含换填）等，不含基础工程第三方检测。本工程包含施工道路和场地平整硬化、检测配合等为完成基础工程所采取的一切措施均由乙方完成。锚杆穿垫层及基础底板处防水（如有）施工由乙方负责；抗浮锚杆施工工艺为先施工基础垫层再施工锚杆，锚杆施工产生的泥浆由专业单位清理，细部清理由乙方负责。

3. 一般土建工程：自基坑支护、桩基础及土石方工程完成后的工程（包括但不限于坑中坑支护设计及施工、所有钢骨节点钢筋排布大样深化出图及钢筋和钢骨之间的焊接、施工期间地下室持续降水、地下室土方回填）、底板及承台的垫层砼浇筑、主体结构工程（含装配式 PC 构件的安装）、砌筑及抹灰工程、楼地面工程、设备基础的砼浇筑及砂浆收面、设备房的装修、所有防水工程、屋面工程、保温隔热工程、门窗收口、内外墙涂料工程、室外化粪池、砼隔油池、烟道（成品烟道除外）、所有穿梁穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、商业裙楼屋面的零星工程、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作、建筑设计要求的室内外装修工程、改造工程及甲方分包以外的全部工程等。

4. 电气安装工程（甲指分包）：动力及照明系统（包括应急照明和疏散指示等），防雷接地系统（包括外墙铝合金门窗、幕墙、阳台栏杆的防雷测试等），出屋面所有金属门的防雷接地系统（包含预留、与门框之间的焊接及门框与门扇之间的跨接连接），弱电系统（包括消防火灾自动报警系统、智能化弱电系统、电气火灾监控系统等）的预留、预埋、线槽、母线槽及桥架敷设及其相关配套工程和配合工作，室外红线内电力、弱电综合管线的预留预埋。

5. 给排水及暖通工程（甲指分包）：室外及室内给排水安装工程（施工至与红线外市政管网相连，不含碰口费），消防系统、暖通系统、空调系统、燃气系统的预留预埋及其相关配合工作。室外给水管网上的室外消火栓包括在乙方承包范围内。包括但不限于以下内容（均

4.15 总包负责雨水收集系统供货及安装工程涉及的土建工程，包括但不限于土方开挖、混凝土垫层、土方回填、弃土外运、混凝土破除（如有）等。

5. 针对工程界面划分具体条款的理解，甲方与乙方存在争议时，甲方有最终解释权，乙方须无条件服从，针对工程界面划分可能存在遗漏、冲突时，由甲方依据现场实际情况，从有利于工程质量控制、安全管理、投资控制、进度控制等角度确定并补充工程界面划分，乙方须无条件服从。

第四章 合同工期

1. 开工日期：土石方及基坑支护开工暂定 **2022** 年 **04** 月 **01** 日，地下室底板开工暂定 **2024** 年 **04** 月 **01** 日，具体开工日期以开工令为准，下述时间为该地块最后一个区域移交的时间，若实际时间有拖延，则各项节点工期相应顺延。

2. 竣工日期：暂定 **2027** 年 **04** 月 **25** 日，实际竣工日期以取得竣工验收备案回执日期为准。

3. 合同工期：暂定 **1850** 总日历天。若因乙方原因导致工期滞后的，甲方保留对额外增加成本（包含不限于过渡期租金赔偿（78 万元/天）、延期交楼赔偿）的索赔权利。暂定工期详见专用条款。

第五章 质量标准

1. 乙方负责的工程质量必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准。现行使用的国家、地方或行业执行技术标准，乙方应当根据实际情况主动适用。乙方应主动、及时了解相关技术标准的更新情况。如遇合同期间内相关技术标准，国家或者业界已经废止、修订或更新，应将相关情况及时告知甲方，并征得甲方同意后，更新相应的技术标准。

2. 本工程最低质量标准为各分项工程要求全部达到合格标准；竣工验收一次性通过，验收结论合格，具体详见专用条款。

3. 本工程须争创广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖。

第六章 合同价款

1. 本合同暂定含税总价为人民币（大写）：**叁拾陆亿陆仟肆佰贰拾玖万肆仟叁佰贰拾元整**（小写：**¥3,664,294,320.00** 元），其中，不含税金额 **¥3,361,737,908.26** 元，增值税率

21 / 276

9%，增值税税额¥302,556,411.74元。本合同水电安装工程由甲方指定分包，合同暂定总价中包含水电安装工程费暂定含税价为人民币（大写）叁亿陆仟玖佰壹拾陆万叁仟玖佰捌拾元整（小写：¥369,163,980.00元）。本合同土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程由甲方指定分包，本合同暂定总价中包含此分包工程费暂定含税价为人民币（大写）壹拾贰亿叁仟零伍拾肆万陆仟陆佰元整（小写：¥1,230,546,600.00元）。

本合同不含土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程的安全文明施工措施费暂定总金额为人民币（大写）：陆仟陆佰柒拾玖万肆仟零陆拾玖元肆角伍分（小写：¥66,794,069.45元），其中水电安装工程安全文明施工措施费暂定金额为人民币（大写）：叁佰捌拾玖万玖仟肆佰陆拾伍元肆角伍分（¥3,899,465.45元）。土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程安全文明施工措施费包含在分包工程费中由分包合同另行约定。

2.工人工资相关约定

2.1 甲方和乙方均按照《保障农民工工资支付条例》、《国务院关于解决农民工若干问题的意见》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》和深圳市建设行政主管部门的相关规定，实施工实名制和分账制管理，保障工人工资及时支付和足额发放。乙方应按照规定开设工人工资专用账户，专项用于发放本工程工人工资。开设、使用工人工资专用账户有关资料应由乙方妥善保存备查。

2.2 本工程签约合同价款中工人工资款比例为：18%。如因非乙方原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例。乙方已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

第七章 合同文件组成及解释次序

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。构成本合同的文件应能相互解释，相互补充，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.本合同第一部分的协议书；
- 3.本合同第四部分的补充条款；
- 4.本合同第三部分的专用条款；
- 5.本合同第二部分的通用条款；
- 6.招标文件；

22 / 276

(本页无正文, 仅供签署)



联系方式:



地址:

法定代表人(签字):

或授权代表:

联系方式:

1.2 胤璇中心大厦

命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202200342 深地名许字 BA202210451 号

用地单位	深圳市鸿禧投资有限公司		
批准名称	胤璇中心大厦	汉语拼音	YINXUANZHONGXIN DASHA
建筑性质	商业用地, 二类居住用地	用地面积	14556.31 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道宝华路东海天路北面	土地合同或房地产证	2021-1024 (合), 2021-1024 (补1)
宗地代码	440306008010GB00101	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A004-0175
命名含义	“胤璇”寓意为精心雕琢而成的传承美玉, 具有稀缺性和传承性; “中心”为本项目位于城市核心位置, 涵盖办公、酒店、商业、住宅等功能, 后续将成为宝安中心区高品质地标综合体建筑, 故名。		
批复意见 	一、经审核, 同意地块编号为 440306008010GB00101 的土地上的建筑物命名为“胤璇中心大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“胤璇中心大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“胤璇中心大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式名称, 否则将按有关规定处理。		
	日期: 2022-08-08 		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

合同关键页

SFE-2015-06

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安(A004-0175)项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区海天路与宝华路交汇处

发 包 人：深圳市鸿禧投资有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鸿禧投资有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安(A004-0175)项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区海天路与宝华路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积: 14556.31 m², 总建筑面积约: 199759.47 m²; 含1栋高层住宅(32层)、2栋均为240m的办公、酒店综合楼及局部商业和三层地下室; 其中地下室建筑面积约39447.32 m²; 基坑开挖深度约14.0m, 基础为灌注桩基础。

资金来源: 财政投入 ___ %; 国有资本 ___ %; 集体资本 ___ %; 民营资本 100 %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 其他 ___ %。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月27日；

计划竣工日期：2028年6月26日；

合同工期总日历天数 2191 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿元(¥1,200,000,000.00元)；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟玖佰陆拾万元(¥39,600,000.00元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国华西企业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100010500001587-0049

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年6月1日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



1.3 和平时代广场施工总承包工程

合同关键页

工程编号： _____
合同编号： HPSDGC GC-2021-001

**深圳市建设工程
施工（单价）合同**
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： _____ 和平时代广场主体工程 _____
工程地点： 广东深圳龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧
发 包 人： _____ 深圳市锦富房地产开发有限公司 _____
承 包 人： _____ 中国华西企业有限公司 _____

深圳市建设工程造价管理站 编印

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市锦富房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 和平时代广场施工总承包工程

工程地点: 广东深圳龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧

工程规模及特征: 建筑基底面积: 5930.22m², 总建筑面积: 193411.26m², 地下3层, 地上3栋, 分办公、酒店、公寓楼。

资金来源: 100%自筹

二、工程承包范围

主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、电梯工程、消防工程、建筑给排水工程、建筑电气工程等工程施工总承包(详下表)。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：捌亿陆仟捌佰万元整

(小写)：¥ 868,000,000.00元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同判断过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年5月26日

订立地点：深圳市

发包人(公章):
地 址:
法定代表人:

委托代理人: 黄孟泽

电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

承包人(公章):

CHINA HUASHI ENTERPRISES COMPANY LIMITED
中国华西企业有限公司

地 址:
法定代表人:
委托代理人:

电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

1.4 东晓小学改扩建工程施工总承包

合同关键页

合同编号：采购-布心项目 202200122

东晓小学改扩建工程施工总承包合同

工程名称：东晓小学改扩建工程施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧

发 包 方：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 方：中国华西企业有限公司

签订时间：2022年12月10日

东晓小学改扩建工程施工总承包合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市京基房地产股份有限公司

承包方（以下简称乙方或总包）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，并结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，就深圳市东晓小学改扩建工程总承包施工事宜，协商一致，签订本合同，以资遵照执行。

第一部分 协议书

第一章 工程概况

1. 工程名称：东晓小学改扩建工程施工总承包

2. 工程地点：罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧

3. 工程规模：东晓小学改扩建工程位于深圳市罗湖区东湖街道，南地块北临逸心路，东临规划一路，南临太白路，西临东晓路，其中太白路、东晓路为现状路，逸心路、规划一路尚未建设且预计交付日期在本项目一期建设完成之后。本项目规划用地面积 24278 m²，**总建筑面积为 75471.17 m²**，计入容积率面积为 56666.43 m²，不计入容积率面积为 18804.74 m²。建设规模为 66 个班小学，共 2 栋建筑，其中：1 栋楼为教学综合楼，地上共 6 层，建筑高度为 23.9 米，**主要功能为报告厅、架空体育馆、架空休闲空间、图书馆、教学及辅助用房等**，地下室共 2 层，主要功能为餐厅、**游泳馆**、自行车库、汽车库（兼人防地下室）及设备用房；2 栋楼由两层裙房及 1 座塔楼组成，地上共 8 层，建筑高度为 33.4 米，两层裙房为食堂功能，三层局部为后勤用房和架空空间，塔楼部分四至八层为教师宿舍，地下室共 2 层，主要功能为汽车库（兼人防地下室）及设备用房。

4. 本工程分期建设、分期使用，一期建设新教学楼，原校区旧教学楼、科技楼及部分球场可保持使用，不影响办学需求；二期拆除旧教学楼、科技楼，师生腾挪至一期新建教学楼，修建二期学校运动区及后勤区。

第二章 承包范围

1. 土石方及基坑支护工程：包括土石方挖运工程及基坑支护图纸内的全部内容，含内支撑工程、基坑降水及排水、集水坑、电梯底坑、地梁及浅基础砖胎模、桩芯土、承台及桩间土挖运、

零星回填等；不含甲方另行发包的树木迁移工程、石方爆破工程及第三方基坑监测。

2.基础工程：含筏板/天然地基、桩基础、抗浮锚杆等，不含基础工程第三方检测。本工程包含施工道路和场地平整硬化、检测配合等为完成基础工程所采取的一切措施均由乙方完成。

3.一般土建工程：乙方应完成影响地下主体施工的基坑支护内支撑体系的拆除及清运，自基坑支护、桩基础及土石方工程完成后的工程（包括但不限于施工期间地下室持续降水、地下室土方回填）、底板及承台的垫层砼浇筑、主体结构工程（含装配式 PC 构件的安装）、砌筑及抹灰工程、楼地面工程（含隔音地面）、设备基础的砼浇筑及砂浆收面、设备房的装修、所有防水工程、屋面工程、保温隔热工程、门窗收口、内外墙涂料工程、室外砼化粪池、砼隔油池、消毒池、烟道（成品烟道除外）、水土保持、运动场地及看台、综合管沟、校内道路、应急避难场所工程，所有穿梁穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、屋面的零星工程、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作。

4.电气安装工程（甲指分包）：动力及照明系统（包括应急照明和疏散指示等），防雷接地系统（包括外墙铝合金门窗、幕墙、阳台栏杆的防雷测试等），出屋面所有金属门的防雷接地系统（包含预留、与门框之间的焊接及门框与门扇之间的跨接连接），弱电系统（包括消防火灾自动报警系统、智能化弱电系统、电气火灾监控系统等）的预留、预埋、线槽、母线槽及桥架敷设及其相关配套工程和配合工作，室外红线内电力、弱电综合管线的预留预埋。

5.给排水及暖通工程（甲指分包）：室外及室内给排水安装工程（施工至与红线外市政管网相连，不含碰口费），消防系统、暖通系统、空调系统、燃气系统的预留预埋及其相关配合工作。室外给水管网上的室外消防栓不包括在乙方范围内。包括但不限于以下内容（均包括材料及设备的供应）：

(1)图纸中室内给水、废污水、雨水、冷凝水系统除卫生洁具不安装外，其余图纸部分均包括在乙方范围内。

(2)本专业穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作。

6.甲方所有分包工程预留预埋和配合工作，以及完工后的土建修补和收口工作。

7.乙方负责门窗、幕墙、阳台栏杆的收口工作，负责施工过程中成品保护工作的总包管理责任。

8.防火门/电梯/幕墙工程的收口、收边、防火卷帘导轨间封堵工作，为防火门/电梯/幕墙施工单位弹出基准线（包括但不限于控制轴线、建筑一米线等）及承担相应的成品保护等工作。

9.预留（埋）所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔（洞）、预埋套管（包括本项目所有区域，特别是地下室、水箱间及人防区、消防，负责所有管线综合深化布置、留洞图纸的深化工作）等，并负责套管与建筑结构间封堵（包括前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏。如甲方需要，乙方必须配合消防、泳池、景观等所有分包工程进行专业设备及配件等安装（包括由于甲方要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装等）。最后的收口、封堵属总包工作范围。

10.因甲方设计变更或甲方要求开洞/补洞相关工作属于总包工作范围。

11. 所有安装专业穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井管道（桥架）安装完毕之后的层间土建封堵及桥架/线槽/母线槽周边反坎工作（具体做法按照交楼标准）。

12.所有防水工程包括但不限于外墙面、地下室底板、集水坑底板、电梯底坑、地下室外墙、地下室顶板、屋面、大堂顶部楼面板面、卫生间、厨房、阳台、设备房（含配电房上层楼板上表面防水）等。

13.烟道周边的洞口封堵及烟道、卫生间、出屋面功能间、架空层楼面降板按甲方的要求浇筑砼反坎。

14.室外场地平整至建筑设计图纸及甲方要求之标高位置。

15.局部外墙砖施工，包含专用瓷砖粘结剂及勾缝剂。

16.卫生间防雨罩、非成品烟道上的止回阀及风帽、所有爬梯（含不上人屋面、消防水池、防爆电缆井、防爆波井、集水坑等）、消防水池检修门或盖、集水坑及井道盖板、截/排水沟盖板、防雨百叶工程（建筑装饰百叶、玻璃幕墙外立面防雨百叶除外）。厨房烟道若为成品烟道，由乙方预留梁或墙体的洞口。

17.经双方书面确认增加或调整的其他工程，包括但不限于增加的二次结构，因政府部门验收要求增加的相关内容。

18.为完成自身承包范围内的所有工程采取的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工、进场后开设的路口及配套工作等）以及各项检验试验工作内容，包括但不限于外墙及门窗淋水试验、防水工程闭水试验、室内空气检测及节能验收相关的检测，包含洞口临时封闭及检测条件提供、检测委托及费用垫付（垫付费用甲方随最近一期进度款一同支付乙方）、取得室内空气检测合格报告及节能验收相关的检测合格报告等。

19.对甲方分包单位实施总包管理，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程的安全、文

结构洞口的预留预埋定位图)必须在实施前 30 天报甲方审核,经甲方审核后方可进行施工。管道比较复杂及密集位置,先施工样板段,并经甲方确认后实施。要求做到各专业管线的合理化、使用空间的最大化,达不到甲方要求的须无条件整改,直至满足要求。

4.10 总包施工期间需合理布置临时给排水设施,做到有组织的给排水,所有楼板上塔吊洞口、施工洞口、工程预留洞口、电梯井洞口等四周需做好挡水措施。

4.11 总包应充分利用集水坑、临时排水泵并维护利用好已有的室外给排水设施,及时有效的排出各作业面的积水,以保证安全文明施工,如因积水影响相关作业正常进行的,视情况予以处罚,并由总包赔偿相应损失。

4.12 总包负责给各分包提供现场施工用水用电接驳点,并需承担现场安装的临时水表、电表所产生的费用以及进场后现场所用的水电费,各分包的用水用电费用由总包向分包单位收取(有线电视/信号放大等垄断工程的水电费不得收取)。甲方将水电表过户到乙方前,甲方缴纳的乙方应承担的水电费从总包工程进度款中扣除。

4.13 总包须无条件配合甲方引进的明源智慧工程系统使用(包含现场检查、安全晨会、样板管理、材料验收、工序验收、工序移交、实测实量、进度管理等模块)。

4.14 总包负责现场临时排水设计及施工,需满足规范要求及水务集团验收要求,乙方配合甲方及时办理项目排水许可证相关事宜。

第四章 合同工期

1.开工日期:暂定 2022 年 06 月 15 日,具体开工日期以开工令为准,若实际时间有拖延,则各项节点工期相应顺延。

2.竣工日期:暂定 2025 年 08 月 04 日,实际竣工日期以取得竣工验收备案回执日期为准。

3.合同工期:暂定 1146 总日历天。若因乙方原因导致工期滞后的,甲方保留对额外增加成本的索赔权利。暂定工期详见专用条款。

第五章 质量标准

1.本工程最低质量标准为各分项工程要求全部达到合格标准;竣工验收一次性通过,验收结论合格。具体详见专用条款。

2.本工程须争创广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖。

第六章 合同价款

1. 本合同暂定总价为人民币（大写）：**叁亿零叁佰陆拾捌万伍仟肆佰陆拾柒元柒角陆分**（小写：**¥303,685,467.76**元），其中，不含税金额**¥278,610,520.88**元，增值税率**9%**，增值税税额**¥25,074,946.88**元。本合同水电安装工程由甲方指定分包，合同暂定总价中包含水电安装工程费暂定含税价为人民币（大写）**壹仟捌佰柒拾壹万玖仟零捌拾贰元壹角陆分**（小写：**¥18,719,082.16**元），其中，不含税金额**¥17,173,469.87**元，增值税率**9%**，增值税税额**¥1,545,612.29**元。本合同土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程由甲方指定分包，合同暂定总价中包含此分包工程费暂定含税价为人民币（大写）**捌仟陆佰伍拾肆万肆仟陆佰贰拾柒元柒角陆分**（小写：**¥86,544,627.76**元），其中，不含税金额**¥79,398,741.06**元，增值税率**9%**，增值税税额**¥7,145,886.70**元。

2. 本合同不含土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程的安全文明施工措施费暂定总金额为人民币（大写）：**叁佰壹拾伍万玖仟叁佰玖拾柒元零肆分**（小写：**¥3,159,397.04**元），其中水电安装工程安全文明施工措施费暂定金额为人民币（大写）：**壹拾柒万捌仟捌佰叁拾叁元柒角玖分**（**¥178,833.79**元）。土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程安全文明施工措施费包含在分包工程费中由分包合同另行约定。

第七章 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 本合同第四部分的补充条款；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 招标文件
7. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
8. 图纸和技术要求；
9. 本合同的预算书；
10. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其

他文件。

第八章 词语含义

本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

第九章 承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

第十章 合同订立

1.本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。

2.本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

(本页以下无正文)

发包方：
开户银行：中国银行股份有限公司
法定代表人或委托代理人(签字)：770557937670
企业电话：0755-82181338
企业地址：深圳市罗湖区深南东路
5018号京基一百大厦B座1101单元
4403030097000



承包方：
法定代表人或委托代理人(签字)：
地址：
传真：
电话：



(Handwritten signature)

1.5 宝安区中小學生综合实践活动教育基地新建工程施工总承包

合同关键页

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2023年8月修订版）

工程编号： _____
合同编号： 494-SG-001-2024

深圳市建设工程
施工（单价）合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 宝安区中小學生综合实践活动教育基地
新建工程施工总承包

工程地点： 宝安区燕罗街道

发包人： 深圳市宝安区建筑工务署

承包人： 中国华西企业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程施工总承包

工程地点: 宝安区燕罗街道鹤莞山路与广深高速铁路线交汇处的西南角地块

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为新建工程, **新建总建筑面积为 40091 m²**, 其中包括: **①实践场馆及辅助用房 16256 m²**, 含实践工作坊 20 间 4509 m², 专题教育场馆 5 间 8400 m², 公共教学用房 3347 m²; ②办公用房 831 m²; ③生活服务用房 12369 m²; ④其他配套校舍 10635 m², **含多功能厅 960 m²**, 教师宿舍 1225 m² (35 间, 35 m²/间), 架空层及风雨连廊 3000 m², 人防及地下停车库 3950 m², 设备用房 1500 m²。

工程主要内容包括土建工程、安装工程、配套工程等。项目为 2024 年绿色低碳建筑试点项目, 绿色建筑设计目标为国家二星级, 设置屋顶绿化, 满足海绵城市建设要求。

项目概算总投资 36179.08 万元, 其中, 建筑安装工程费 25848.67 万元, 器具及设备购置费 4382.64 万元, 工程建设其他费 4224.96 万元(含开办费 1000 万元), 预备费 1722.81 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

施工总承包，本次招标范围包括但不限于：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程（含装配式）、室内外装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、燃气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、景观绿化、抗震支架、海绵城市、拆除工程、室外配套工程（含室外管网、标识系统、泛光照明、挡土墙工程、围墙工程、大门工程、垃圾收集点等）、其他工程（光伏发电、水电管线迁改、苗木迁移、绿建和超低能耗认证或标识（含绿建评价标识运行星级认证）、施工 BIM、多功能厅灯光音响舞台、LED 屏幕设备、多功能厅座椅、教室固定家具等）、工程保险、超前钻或引孔（如有）等。

具体详见本项目施工图及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它挡土墙、拆除工程）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 装配式、砌体）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 室内外装修装饰）；

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 防雷接地、光伏发电 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它信息设施系统、建筑设备管理系统、安全技术防范系统 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 运动场、广场、室外管网、标识系统、泛光照明、围墙工程、大门工程、垃圾收集点 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 景观、绿化 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

人防工程、电梯工程、管线迁改、苗木迁移、绿建和超低能耗认证(含绿建评价标识运行星级认证)、施工BIM、多功能厅灯光音响舞台、LED屏幕设备、多功能厅座椅、教室固定家具等。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 30 日 (暂定, 实际开工日期以开工令签发之日为准);

计划竣工日期: 2026 年 12 月 26 日 (实际竣工日期以竣工验收合格之日为准);

合同工期总日历天数 818 天。

招标工期总日历天数 818 天。

定额工期总日历天数 818 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿贰仟零玖拾柒万零玖佰陆拾陆元陆角陆分
(¥ 220970966.66 元):

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌佰零陆万陆仟捌佰叁拾叁元壹角叁分
(¥ 8066833.13 元):

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元):

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰贰拾万整 (¥ 5200000 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 壹拾伍万玖仟贰佰玖拾捌元伍角玖分 (¥ 159298.59 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 30 日；

订立地点：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦5楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，
监理人（全过程工程咨询单位）执 1 份。

(以下无正文)

(签字盖章页)

发包人：(公章) 深圳市宝安区建筑工务署 承包人：(公章) 中国华西企业有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：

124403064557544666

统一社会信用代码：

9144030019219518XW

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路
74号广场大厦5楼

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区
宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

邮政编码： 518101

邮政编码： 518000

法定代表人： 文靖

法定代表人： 刘国呈

委托代理人：

委托代理人：

电话： 0755-27781013

电话：

传真： 0755-27783381

传真：

电子信箱：

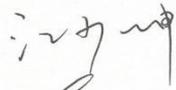
电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国银行福田支行

账号：

账号： 770557946095

合同经办人： 

盖章经办人： 

2、投标人项目经理同类项目业绩

投标人项目经理同类项目业绩汇总表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	业态	竣工验收时间	建筑面积 (m ²)	建设单位
1	东晓小学改扩建工程施工总承包	30368	报告厅、架空体育馆、架空休闲空间、图书馆、教学及辅助用房、游泳馆	2024.10.31	75471.17	深圳市京基房地产股份有限公司

2.1 东晓小学改扩建工程施工总承包

合同关键页

合同编号：采购-布心项目 202200122

东晓小学改扩建工程施工总承包合同

工程名称：东晓小学改扩建工程施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧

发 包 方：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 方：中国华西企业有限公司

签订时间：2022年12月10日

东晓小学改扩建工程施工总承包合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市京基房地产股份有限公司

承包方（以下简称乙方或总包）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，并结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，就深圳市东晓小学改扩建工程总承包施工事宜，协商一致，签订本合同，以资遵照执行。

第一部分 协议书

第一章 工程概况

1. 工程名称：东晓小学改扩建工程施工总承包

2. 工程地点：罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧

3. 工程规模：东晓小学改扩建工程位于深圳市罗湖区东湖街道，南地块北临逸心路，东临规划一路，南临太白路，西临东晓路，其中太白路、东晓路为现状路，逸心路、规划一路尚未建设且预计交付日期在本项目一期建设完成之后。本项目规划用地面积 24278 m²，**总建筑面积为 75471.17 m²**，计入容积率面积为 56666.43 m²，不计入容积率面积为 18804.74 m²。建设规模为 66 个班小学，共 2 栋建筑，其中：1 栋楼为教学综合楼，地上共 6 层，建筑高度为 23.9 米，**主要功能为报告厅、架空体育馆、架空休闲空间、图书馆、教学及辅助用房等**，地下室共 2 层，主要功能为餐厅、**游泳馆**、自行车库、汽车库（兼人防地下室）及设备用房；2 栋楼由两层裙房及 1 座塔楼组成，地上共 8 层，建筑高度为 33.4 米，两层裙房为食堂功能，三层局部为后勤用房和架空空间，塔楼部分四至八层为教师宿舍，地下室共 2 层，主要功能为汽车库（兼人防地下室）及设备用房。

4. 本工程分期建设、分期使用，一期建设新教学楼，原校区旧教学楼、科技楼及部分球场可保持使用，不影响办学需求；二期拆除旧教学楼、科技楼，师生腾挪至一期新建教学楼，修建二期学校运动区及后勤区。

第二章 承包范围

1. 土石方及基坑支护工程：包括土石方挖运工程及基坑支护图纸内的全部内容，含内支撑工程、基坑降水及排水、集水坑、电梯底坑、地梁及浅基础砖胎模、桩芯土、承台及桩间土挖运、

零星回填等；不含甲方另行发包的树木迁移工程、石方爆破工程及第三方基坑监测。

2.基础工程：含筏板/天然地基、桩基础、抗浮锚杆等，不含基础工程第三方检测。本工程包含施工道路和场地平整硬化、检测配合等为完成基础工程所采取的一切措施均由乙方完成。

3.一般土建工程：乙方应完成影响地下主体施工的基坑支护内支撑体系的拆除及清运，自基坑支护、桩基础及土石方工程完成后的工程（包括但不限于施工期间地下室持续降水、地下室土方回填）、底板及承台的垫层砼浇筑、主体结构工程（含装配式 PC 构件的安装）、砌筑及抹灰工程、楼地面工程（含隔音地面）、设备基础的砼浇筑及砂浆收面、设备房的装修、所有防水工程、屋面工程、保温隔热工程、门窗收口、内外墙涂料工程、室外砼化粪池、砼隔油池、消毒池、烟道（成品烟道除外）、水土保持、运动场地及看台、综合管沟、校内道路、应急避难场所工程，所有穿梁穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、屋面的零星工程、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作。

4.电气安装工程（甲指分包）：动力及照明系统（包括应急照明和疏散指示等），防雷接地系统（包括外墙铝合金门窗、幕墙、阳台栏杆的防雷测试等），出屋面所有金属门的防雷接地系统（包含预留、与门框之间的焊接及门框与门扇之间的跨接连接），弱电系统（包括消防火灾自动报警系统、智能化弱电系统、电气火灾监控系统等）的预留、预埋、线槽、母线槽及桥架敷设及其相关配套工程和配合工作，室外红线内电力、弱电综合管线的预留预埋。

5.给排水及暖通工程（甲指分包）：室外及室内给排水安装工程（施工至与红线外市政管网相连，不含碰口费），消防系统、暖通系统、空调系统、燃气系统的预留预埋及其相关配合工作。室外给水管网上的室外消防栓不包括在乙方范围内。包括但不限于以下内容（均包括材料及设备的供应）：

(1)图纸中室内给水、废污水、雨水、冷凝水系统除卫生洁具不安装外，其余图纸部分均包括在乙方范围内。

(2)本专业穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作。

6.甲方所有分包工程预留预埋和配合工作，以及完工后的土建修补和收口工作。

7.乙方负责门窗、幕墙、阳台栏杆的收口工作，负责施工过程中成品保护工作的总包管理责任。

8.防火门/电梯/幕墙工程的收口、收边、防火卷帘导轨间封堵工作，为防火门/电梯/幕墙施工单位弹出基准线（包括但不限于控制轴线、建筑一米线等）及承担相应的成品保护等工作。

9.预留（埋）所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔（洞）、预埋套管（包括本项目所有区域，特别是地下室、水箱间及人防区、消防，负责所有管线综合深化布置、留洞图纸的深化工作）等，并负责套管与建筑结构间封堵（包括前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏。如甲方需要，乙方必须配合消防、泳池、景观等所有分包工程进行专业设备及配件等安装（包括由于甲方要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装等）。最后的收口、封堵属总包工作范围。

10.因甲方设计变更或甲方要求开洞/补洞相关工作属于总包工作范围。

11. 所有安装专业穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井管道（桥架）安装完毕之后的层间土建封堵及桥架/线槽/母线槽周边反坎工作（具体做法按照交楼标准）。

12.所有防水工程包括但不限于外墙面、地下室底板、集水坑底板、电梯底坑、地下室外墙、地下室顶板、屋面、大堂顶部楼面板面、卫生间、厨房、阳台、设备房（含配电房上层楼板上表面防水）等。

13.烟道周边的洞口封堵及烟道、卫生间、出屋面功能间、架空层楼面降板按甲方的要求浇筑砼反坎。

14.室外场地平整至建筑设计图纸及甲方要求之标高位置。

15.局部外墙砖施工，包含专用瓷砖粘结剂及勾缝剂。

16.卫生间防雨罩、非成品烟道上的止回阀及风帽、所有爬梯（含不上人屋面、消防水池、防爆电缆井、防爆波井、集水坑等）、消防水池检修门或盖、集水坑及井道盖板、截/排水沟盖板、防雨百叶工程（建筑装饰百叶、玻璃幕墙外立面防雨百叶除外）。厨房烟道若为成品烟道，由乙方预留梁或墙体的洞口。

17.经双方书面确认增加或调整的其他工程，包括但不限于增加的二次结构，因政府部门验收要求增加的相关内容。

18.为完成自身承包范围内的所有工程采取的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工、进场后开设的路口及配套工作等）以及各项检验试验工作内容，包括但不限于外墙及门窗淋水试验、防水工程闭水试验、室内空气检测及节能验收相关的检测，包含洞口临时封闭及检测条件提供、检测委托及费用垫付（垫付费用甲方随最近一期进度款一同支付乙方）、取得室内空气检测合格报告及节能验收相关的检测合格报告等。

19.对甲方分包单位实施总包管理，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程的安全、文

结构洞口的预留预埋定位图)必须在实施前 30 天报甲方审核,经甲方审核后方可进行施工。管道比较复杂及密集位置,先施工样板段,并经甲方确认后实施。要求做到各专业管线的合理化、使用空间的最大化,达不到甲方要求的须无条件整改,直至满足要求。

4.10 总包施工期间需合理布置临时给排水设施,做到有组织的给排水,所有楼板上塔吊洞口、施工洞口、工程预留洞口、电梯井洞口等四周需做好挡水措施。

4.11 总包应充分利用集水坑、临时排水泵并维护利用好已有的室外给排水设施,及时有效的排出各作业面的积水,以保证安全文明施工,如因积水影响相关作业正常进行的,视情况予以处罚,并由总包赔偿相应损失。

4.12 总包负责给各分包提供现场施工用水用电接驳点,并需承担现场安装的临时水表、电表所产生的费用以及进场后现场所用的水电费,各分包的用水用电费用由总包向分包单位收取(有线电视/信号放大等垄断工程的水电费不得收取)。甲方将水电表过户到乙方前,甲方缴纳的乙方应承担的水电费从总包工程进度款中扣除。

4.13 总包须无条件配合甲方引进的明源智慧工程系统使用(包含现场检查、安全晨会、样板管理、材料验收、工序验收、工序移交、实测实量、进度管理等模块)。

4.14 总包负责现场临时排水设计及施工,需满足规范要求及水务集团验收要求,乙方配合甲方及时办理项目排水许可证相关事宜。

第四章 合同工期

1.开工日期:暂定 2022 年 06 月 15 日,具体开工日期以开工令为准,若实际时间有拖延,则各项节点工期相应顺延。

2.竣工日期:暂定 2025 年 08 月 04 日,实际竣工日期以取得竣工验收备案回执日期为准。

3.合同工期:暂定 1146 总日历天。若因乙方原因导致工期滞后的,甲方保留对额外增加成本的索赔权利。暂定工期详见专用条款。

第五章 质量标准

1.本工程最低质量标准为各分项工程要求全部达到合格标准;竣工验收一次性通过,验收结论合格。具体详见专用条款。

2.本工程须争创广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖。

第六章 合同价款

1. 本合同暂定总价为人民币（大写）：**叁亿零叁佰陆拾捌万伍仟肆佰陆拾柒元柒角陆分**（小写：**¥303,685,467.76**元），其中，不含税金额**¥278,610,520.88**元，增值税率**9%**，增值税税额**¥25,074,946.88**元。本合同水电安装工程由甲方指定分包，合同暂定总价中包含水电安装工程费暂定含税价为人民币（大写）**壹仟捌佰柒拾壹万玖仟零捌拾贰元壹角陆分**（小写：**¥18,719,082.16**元），其中，不含税金额**¥17,173,469.87**元，增值税率**9%**，增值税税额**¥1,545,612.29**元。本合同土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程由甲方指定分包，合同暂定总价中包含此分包工程费暂定含税价为人民币（大写）**捌仟陆佰伍拾肆万肆仟陆佰贰拾柒元柒角陆分**（小写：**¥86,544,627.76**元），其中，不含税金额**¥79,398,741.06**元，增值税率**9%**，增值税税额**¥7,145,886.70**元。

2. 本合同不含土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程的安全文明施工措施费暂定总金额为人民币（大写）：**叁佰壹拾伍万玖仟叁佰玖拾柒元零肆分**（小写：**¥3,159,397.04**元），其中水电安装工程安全文明施工措施费暂定金额为人民币（大写）：**壹拾柒万捌仟捌佰叁拾叁元柒角玖分**（**¥178,833.79**元）。土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程安全文明施工措施费包含在分包工程费中由分包合同另行约定。

第七章 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 本合同第四部分的补充条款；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 招标文件
7. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
8. 图纸和技术要求；
9. 本合同的预算书；
10. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其

他文件。

第八章 词语含义

本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

第九章 承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

第十章 合同订立

1.本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。

2.本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

(本页以下无正文)

发包方:

开户银行: 中国银行深圳蔡岗支行

法定代表人或委托代理人(签字): 770557937670

企业电话: 0755-82181338

企业地址: 深圳市罗湖区深南东路

5018号京基一百大厦B座11层3101单元

4403030097000

地址:

传真:

电话:



承包方:

法定代表人或

委托代理人(签字):

地址:

传真:

电话:



施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 2302-440303-04-01-26604001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局
日期: 2023年03月31日

证书序列号: 2023-1149

建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司		
工程名称	东晓小学改扩建工程一期基坑支护、土石方工程		
建设地址	罗湖区东涌街道逸心路南侧及东晓路东侧		
建设规模	10530 平方米		
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2022-03-25	合同竣工日期	2022-10-24
备注	项目经理: 席宗君 注册证书号: 粤1442014201526980 项目总监: 叶远航 注册证书号: 44038656 范围: 基坑支护、土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2023-11-08项目总监由欧家颖(44027137)变更为叶远航(44038656)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 2302-440303-04-01-26604002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局
日期: 2023年04月07日

证书序列号: 2023-1561

建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司		
工程名称	东晓小学改扩建工程一期主体工程		
建设地址	罗湖区东涌街道逸心路南侧及东晓路东侧		
建设规模	53441.92 平方米		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2023-09-01	合同竣工日期	2024-12-31
备注	项目经理: 席宗君 注册证书号: 粤1442014201526980 项目总监: 叶远航 注册证书号: 44038656 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-11-08项目总监由欧家颖(44027137)变更为叶远航(44038656)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 东晓小学改扩建工程一期主体工程

验收日期: 2024年10月21日

建设单位(盖章): 深圳市京基房地产股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东晓小学改扩建工程一期主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧	建筑面积	53854.82m ²	工程造价	25311.17 32万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层		
	/		地下： 2 层		
施工许可证号	2023-1561	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2023年10月7日	验收日期	2024年10月31日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023070		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司、中述设计集团有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0	0	1
---	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾伟强、徐泰松、廖建民、李顺阳、席宗君、叶远航
副组长	陈有红、陈语嫣、陈奕华、冯楚涛、王先雄
组员	王震峰、张冲、邱从录、李春雨、曾俊、王勇、席善臣、魏理华、何影、戴文杰、赵晓婷、袁源、蒋国胜、李保辉、陈海涛、朱诗尧、吴越、刘欢、陈紫明、白静怡、罗梓扬、钟润超、胡杰、王彤瑞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁源	吴大力、令狐世魁、陈海涛、严金岚、王勇、席善臣、赵晓婷
建筑设备安装工程	陈有红	张冲、徐健、余小龙、李春雨、曾俊、梁金海、魏理华、何影、戴文杰、钟润超、胡杰
工程质控资料	冯楚涛	刘欢、陈紫明、罗梓扬、白静怡、余雪琴、杨坤香、王彤瑞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计及规范要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合设计及规范要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计及规范要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计及规范要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计及规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计及规范要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计及规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计及规范要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合设计及规范要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合设计及规范要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾伟强	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位项目 负责人	中级工程师	曾伟强
2	王震峰	深圳市京基房地产股份有限公司	项目专业负 责人	中级	王震峰
3	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项 目负责人	政高	徐泰松
4	廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项 目负责人	高级	廖建民
5	李顺阳	中述设计集团有限公司	设计单位项 目负责人	注册岩土工	李顺阳
6	叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	叶远航
7	邱从录	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师 代表	中级工程师	邱从录
8	席宗君	中国华西企业有限公司	施工单位项 目负责人	高级工程师	席宗君
9	王先雄	中国华西企业有限公司	施工单位项 目副经理	工程师	王先雄
10	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负 责人	工程师	冯楚涛
11	袁源	中国华西企业有限公司	施工单位项 目生产经理	高级工程师	袁源
12	蒋国胜	中国华西企业有限公司	施工单位项 目商务总监	工程师	蒋国胜
13	李保辉	中国华西企业有限公司	施工单位项 目商务经理	工程师	李保辉
14	令狐世魁	中国华西企业有限公司	施工单位项 目安全总监	工程师	令狐世魁
15	吴越	中国华西企业有限公司	施工单位项 目技术主管	工程师	吴越
16	朱诗尧	中国华西企业有限公司	施工单位项 目技术主管	助理工程师	朱诗尧
17	陈紫明	中国华西企业有限公司	施工单位项 目技术员		陈紫明
18	罗梓扬	中国华西企业有限公司	施工单位项 目技术员	助理工程师	罗梓扬
19	刘欢	中国华西企业有限公司	施工单位项 目技术员		刘欢
20	白静怡	中国华西企业有限公司	施工单位项 目技术员	助理工程师	白静怡
21	陈有红	深圳市京基房地产股份有限公司	项目安装专 业负责人	高级工程师	陈有红
22	张冲	深圳市京基房地产股份有限公司	项目安装专 业负责人	工程师	张冲
23	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司	项目资料文 员		余雪琴
24	李春雨	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专业 监理工程师		李春雨
25	曾俊	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工 程师		曾俊



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		王勇
27	席善臣	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		席善臣
28	梁金海	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专业监理工程师	中级	梁金海
29	杨坤香	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目资料文员		杨坤香
30	陈语嫣	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	陈语嫣
31	陈奕华	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构专业负责人	中级	陈奕华
32	魏理华	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水专业负责人	中级	魏理华
33	何影	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通专业负责人	中级	何影
34	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气专业负责人	中级	戴文杰
35	赵晓婷	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观专业负责人	初级	赵晓婷
36	钟润超	中国华西企业有限公司	项目BIM技术主管		钟润超
37	胡杰	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	初级	胡杰
38	徐健	中国华西企业有限公司	项目安装现场负责人		徐健
39	严金岚	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全员		严金岚
40	余小龙	中国华西企业有限公司	项目安装施工员	初级	余小龙
41	吴大力	深圳市恒浩装饰工程有限公司	项目负责人	中级	吴大力
42	陈海涛	中国华西企业有限公司	施工单位项目质量主任		陈海涛
43	王彤瑞	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		王彤瑞
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程技术档案和施工管理资料齐全、完整,工程质量符合设计及规范要求,经建设、勘察、设计、施工、监理单位一致审查通过,验收合格,同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2020年10月31日	2020年10月31日	2020年10月31日	2020年10月31日	2020年10月31日



3、拟投入项目管理团队成员

3.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	席宗君	高级工程师	建造师证	一级	粤 14420142015 26980	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
2	技术负责人	夏朝晖	高级工程师	职称证	高级	00312110	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
3	项目副经理 (生产经理)	袁长敏	高级工程师	施工员证	高级	05115103951 15000527	机电工程	中国华西企业有限公司	0	无
4	商务经理	文 港	助理工程师	职称证	初级	22030060707 19	工程造价	中国华西企业有限公司	0	无
5	安全负责人	陈 勇	技术员	C证	初级	粤建安 C3(2024)000 0010	建设工程 管理	中国华西企业有限公司	0	无
6	质量负责人	张长江	助理工程师	质量员证	初级	05115106951 15002968	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
7	报建经理	陶勇杰	工程师	职称证	中级	20240000050 320055961	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
8	钢结构副经理	王 杰	工程师	建造师证	一级	粤 14420202021 07489	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
9	钢结构技术负责人	辛帮勇	工程师	建造师证	二级	粤 24420072008 07344	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
10	钢结构工程师	吴烈阳	助理工程师	C证	初级	粤建安 C3(2021)000 4305	房屋建筑 结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
11	土建工程师	张 伟	助理工程师	职称证	初级	62125817	房屋建筑 结构工程	中国华西企业有限公司	0	无

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
12	幕墙工程师	李坤宇	助理工程师	施工员证	初级	04423101000 07000171	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
13	机电工程师	彭雨	助理工程师	机械员证	初级	04423112000 07000080	机械设备安装	中国华西企业有限公司	0	无
14	强电工程师	马旺	工程师	机械员证	中级	04417112944 17003100	机电工程	中国华西企业有限公司	0	无
15	弱电工程师	吴奎	助理工程师	机械员证	初级	04423112000 07000107	机械设计制造及其自动化	中国华西企业有限公司	0	无
16	暖通工程师	龚敏	技术员	机械员证	初级	04422112000 07000084	机械制造与自动化	中国华西企业有限公司	0	无
17	给排水工程师	徐健	助理工程师	施工员证	初级	05115103951 15001255	给排水	中国华西企业有限公司	0	无
18	造价工程师	苏桥秀	工程师	造价师证	一级	建 [造]1120440 0000962	土木建筑	中国华西企业有限公司	0	无
19	测量工程师	杜鹏程	助理工程师	职称证	初级	2004-2138	工程技术	中国华西企业有限公司	0	无
20	BIM工程师	王海	助理工程师	BIM高级建模师	二级	22010010230 25254	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
21	土建质量员	刘永	助理工程师	施工员证	初级	04418106944 18006186	建筑工程技术	中国华西企业有限公司	0	无
22	钢结构质检员	贺林	助理工程师	质量员证	初级	04422106000 07000030	房屋建筑机构工程	中国华西企业有限公司	0	无
23	技术员	白静怡	助理工程师	职称证	初级	23030061289 13	建筑施工	中国华西企业有限公司	0	无

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
24	施工员	马福龙	技术员	施工员证	初级	04521101000 30000065	土木工程	中国华西企业有限公司	0	无
25	施工员	邓 皖	助理工程师	施工员证	初级	04423101000 07000258	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
26	安全员	杨傅麟	技术员	C证	初级	粤建安 C3(2023)003 8028	土木工程	中国华西企业有限公司	0	无
27	安全员	陈 杨	技术员	C证	初级	粤建安 C3(2023)003 8233	工程造价	中国华西企业有限公司	0	无
28	材料员	付 玥	助理工程师	材料员证	初级	04423111000 07000228	建筑材料	中国华西企业有限公司	0	无
29	预算员	李晓莹	助理工程师	职称证	初级	22030060699 20	工程造价	中国华西企业有限公司	0	无
30	资料员	奉小云	工程师	资料员证	中级	04417114944 17006221	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
31	劳资专管员	唐 爽	技术员	劳务员证	初级	04421113000 07000008	人力资源管理	中国华西企业有限公司	0	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3.2 项目管理人员配备情况

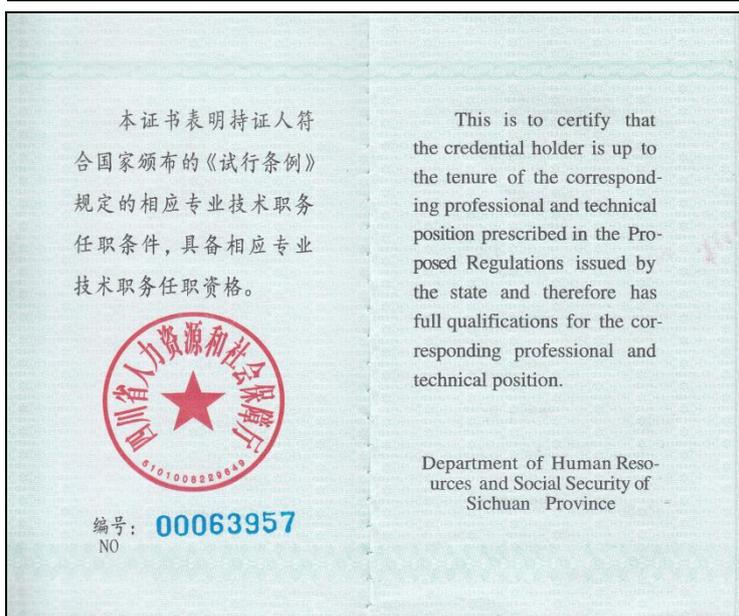
3.2.1 项目经理—席宗君 简历、证件及社保

姓名	席宗君	性别	男	年龄	52
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	512925197205236392	手机号码	13554823086
参加工作时间	1997-7	从事项目经理（建造师）年限		9年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442014201526980			

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市京基房地产股份有限公司	东晓小学改扩建工程施工总承包	建筑面积：75471.17m ² 合同金额：30368万元	2023.10.7~ 2024.10.31	已完	合格







使用有效期: 2025年01月09日
- 2025年07月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 席宗君

性 别: 男

出生日期: 1972年05月23日

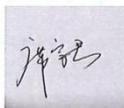
注册编号: 粤1442014201526980

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.1.9



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003360

姓 名: 席宗君

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年05月23日

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年05月29日

有 效 期: 2024年03月28日 至 2027年05月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

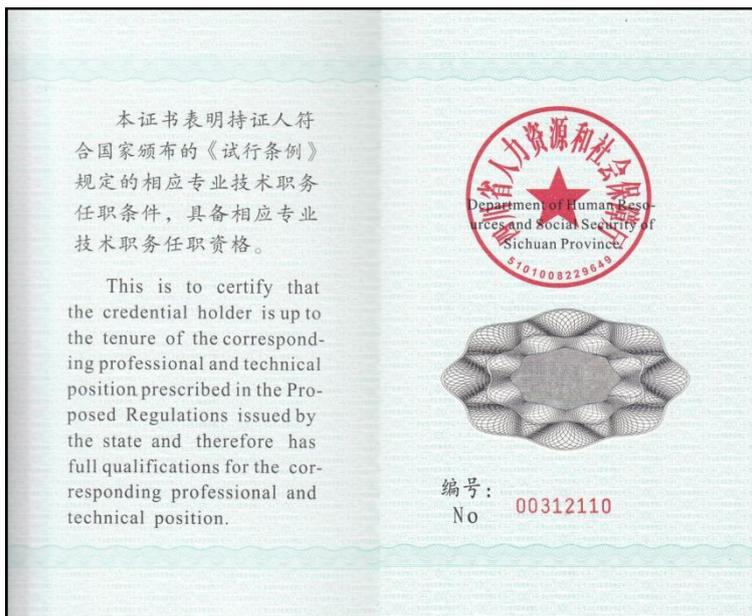
3.2.2 技术负责人—夏朝晖 简历、证件及社保

姓名	夏朝晖	性别	女	年龄	43
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513623198111158027		
手机号码	13825212640	证件号（职称证书编号）	00312110		
参加工作时间	2003-7	从事技术负责人年限	18年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳中学(泥岗校区)建设工程	建筑面积: 163772m ² 合同金额: 62640 万元	2018. 9. 1~ 2020. 8. 25	已完	广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质工程金牛奖
前海君临实业发展(深圳)有限公司	恒大时代金融中心施工总承包工程	建筑面积: 151408. 59m ² 合同金额: 60782 万元 高度 220m	2016. 6. 6~ 2018. 12. 21	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省建筑业新技术应用示范工程、深圳市优质结构工程奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏朝晖 社保电脑号：604098266 身份证号码：513623198111158027 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e55e3a2eaf9j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿（大学生）医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



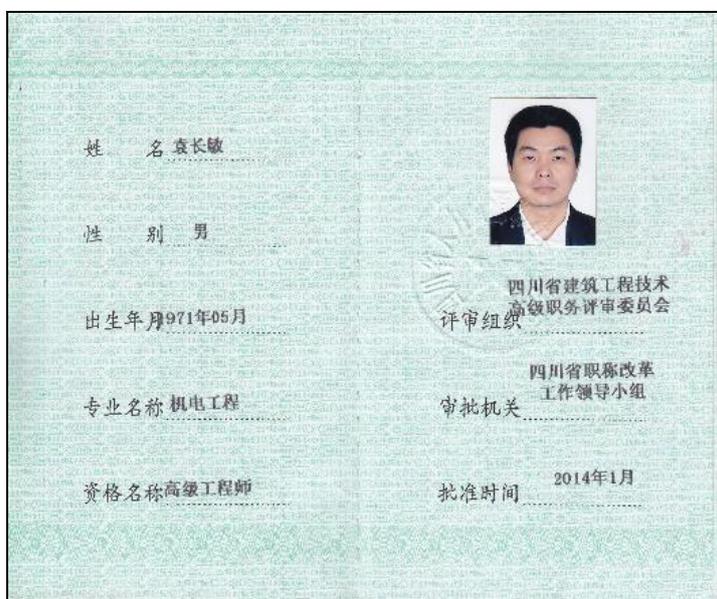
3.2.3 项目副经理（生产经理）—袁长敏 简历、证件及社保

姓名	袁长敏	性别	男	年龄	53
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	512928197105190015		
手机号码	13823557586		证件号（职称证书编号）	00063954	
参加工作时间	1991-7		从事生产经理年限	20年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
前海君临实业发展（深圳）有限公司	恒大时代金融中心施工总承包工程	建筑面积： 151408.59m ² 合同金额： 60782万元 高度220m	2016.6.6~ 2018.12.21	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省建筑业新技术应用示范工程、深圳市优质结构工程奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳中学（泥岗校区）建设工程	建筑面积： 163772m ² 金额：62640万元	2018.9.1~ 2020.8.25	已完	广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质工程金牛奖





证书编码: 0511510395115000527

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 袁长敏

身份证号: 512928197105190015

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年07月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.2.4 商务经理—文港 证件及社保

姓名	文港	性别	女	年龄	27
职务	商务经理	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43038119970312716X		
手机号码	15200914262		证件号（职称证书编号）	2203006070719	
参加工作时间	2018-6		工作年限	6年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市广新房地产开发有限公司	惠州棕榈岛项目L地块主体及配套建设工程	建筑面积：244463.05m ² 合同金额：33000万元	2018.1.24~ 2022.4.22	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地



证书编号 ■ 105541201805001972



毕业证书

GRADUATION CERTIFICATE



文港

女，1997年3月12日生

于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长

陈晓红

二〇一八年六月二十五日

(普通高等学校)

广东省职称证书

姓名：文港

身份证号：43038119970312716X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070719

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文港 社保电脑号：650333613 身份证号码：43038119970312716X 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for payment year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2024-01 to 2025-01, including base amounts and individual contributions for various insurance categories.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e55e3a31484s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



3.2.5 安全负责人—陈勇 证件及社保

姓名	陈勇	证件类型	身份证	证件号码	511124198008076215
手机号码	18781490577		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0000010	

姓名	陈勇	性别	男	年龄	44
职务	安全负责人	职称	技术员	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	511124198008076215		
手机号码	18781490577		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0000010	
参加工作时间	2016-7		工作年限	8年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市佳华房地产开发有限公司	佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程	建筑面积：625451.39m ² 合同金额：200000万元	2022.1.1	竣工准备	合格
深圳市盛中置业有限公司	仁恒缤纷荟大厦项目地下室及主体工程	建筑面积：92257.11m ² 合同金额：16047万元	2019.6.14~ 2022.1.24	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
深圳市碧海投资发展有限公司	京基御景中央花园一期施工总承包	建筑面积：161644.26m ² 合同金额：50210万元	2017.1.1~ 2018.11.9	已完	国家优质工程奖、广东省建设工程优质结构奖、广东省新技术应用示范工程、广东省建筑业绿色施工示范工程



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0000010

姓名:陈勇

性别:男

出生年月:1980年08月07日

企业名称:中国华西企业有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年01月02日

有效期:2024年01月02日至2027年01月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2.6 质量负责人—张长江 证件及社保

姓名	张长江	证件类型	身份证	证件号码	512901196707233217
手机号码	13825227653		证件号（质量员证编号）	0511510695115002968	

姓名	张长江	性别	男	年龄	57
职务	质量负责人	职称	助理工程师	学历	高中
证件类型	身份证	证件号码	512901196707233217		
手机号码	13825227653		证件号（质量员证编号）	0511510695115002968	
参加工作时间	1990-8		工作年限	34年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标	建筑面积：280000m ² 合同金额：102130 万元 高度：148.75 m	2020.12.20~ 2022.12.13	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳中学（泥岗校区）建设工程	建筑面积：163772m ² 合同金额：62640 万元	2018.9.1~ 2020.8.25	已完	广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质工程金牛奖



姓名	张长江		
性别	男		
出生年月	1987.07	评审组织	中国华西企业有限公司 工程技术初评委
专业名称	工程技术	审批机关	中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
资格名称	助理工程师	批准时间	2004.10

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>编号: NO 2004-2072</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p style="text-align: center;">Personnel Department of Sichuan Province</p>
--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张长江 社保电脑号：601031277 身份证号码：512901196707233217 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024 to 2025, including base amounts and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e55e3a2f6c3r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



3.2.7 报建经理—陶勇杰 证件及社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶勇杰 社保电脑号：649879136 身份证号码：340823199702102915 页码：1
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60007378	7934.0	1190.1	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	49.51	7934	63.47	15.87
2024	02	60007378	7934.0	1190.1	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	49.51	7934	63.47	15.87
2024	03	60007378	7934.0	1190.1	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	61.89	7934	63.47	15.87
2024	04	60007378	7934.0	1269.44	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	61.89	7934	63.47	15.87
2024	05	60007378	7934.0	1269.44	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	61.89	7934	63.47	15.87
2024	06	60007378	7934.0	1269.44	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	61.89	7934	63.47	15.87
2024	07	60007378	7934.0	1269.44	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	79.34	7934	63.47	15.87
2024	08	60007378	7934.0	1269.44	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	79.34	7934	63.47	15.87
2024	09	60007378	7934.0	1269.44	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	79.34	7934	63.47	15.87
2024	10	60007378	7934.0	1269.44	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	79.34	7934	63.47	15.87
2024	11	60007378	7934.0	1269.44	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	79.34	7934	63.47	15.87
2024	12	60007378	7934.0	1269.44	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	79.34	7934	63.47	15.87
2025	01	60007378	7934.0	1348.78	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	79.34	7934	63.47	15.87
合计			16344.04	8251.36			5157.1	2062.84			515.71		901.96	823.11		206.31	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e55e3a317e9m）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007378 单位名称：中国华西企业有限公司



3.2.8 钢结构副经理—王杰 证件及社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：	王杰	
性 别：	男	
身份证号：	511621199112274177	
资格名称：	工程师	
专业名称：	工程管理	
评审组织：	四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会	
评审时间：	2024-02-06	
审批机关：	四川省政府国有资产监督管理委员会	
批准文号：	川国资职改〔2024〕6号	
批准时间：	2024-04-16	
编 号：	20240000050320054860	
查询网址：	https://www.sc.hrss.gov.cn:8888/zcpsqd/home	

四川省政府国有资产监督管理委员会
职称专用章



使用有效期: 2024年11月12日
2026年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王杰

性别: 男

出生日期: 1991年12月27日

注册编号: 粤1442020202107489

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王杰

签名日期: 2024.11.12



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可证

签发日期: 2024年11月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0003872

姓 名: 王杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年12月27日

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年03月22日

有 效 期: 2023年03月22日 至 2026年03月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月22日



利用 pdfFactory Pro 测试版本创建的PDF文档 www.pdffactory.com

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王杰 社保电码号：641478815 身份证号码：511621199112274177 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e428ea797c3x...）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：中国华西企业有限公司



3.2.9 钢结构技术负责人—辛帮勇 证件及社保





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0003427

姓 名:辛帮勇

性 别:男

出 生 年 月:1982年06月15日

企 业 名 称:中国华西企业有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年06月10日

有 效 期:2024年03月12日 至 2027年06月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛帮勇 社保电脑号：605021512 身份证号：513825198206150013 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e428ea7974ey）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



3.2.10 钢结构工程师—吴烈阳 证件及社保



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0004305

姓 名：吴烈阳

性 别：男

出生年月：1997年05月24日

企业名称：中国华西企业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月13日

有效 期：2023年10月13日 至 2027年01月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴烈阳 社保电话号：804915246 身份证号码：51112619970524471X 页码：1
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60007378	9648.0	1350.72	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	60.2	9648	77.18	19.3
2024	02	60007378	9648.0	1350.72	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	60.2	9648	77.18	19.3
2024	03	60007378	9648.0	1350.72	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	75.25	9648	77.18	19.3
2024	04	60007378	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	75.25	9648	77.18	19.3
2024	05	60007378	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	75.25	9648	77.18	19.3
2024	06	60007378	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	75.25	9648	77.18	19.3
2024	07	60007378	9649.0	1447.35	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2024	08	60007378	9649.0	1447.35	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2024	09	60007378	9649.0	1447.35	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2024	10	60007378	9649.0	1447.35	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2024	11	60007378	9649.0	1447.35	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2024	12	60007378	9649.0	1447.35	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2025	01	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
合计			18621.7	10034.48			6271.55	2508.62			627.19				1096.63	1003.41	250.9



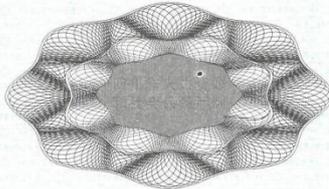
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e428ea79844g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007378 单位名称：中国华西企业有限公司



3.2.11 土建工程师—张伟 证件及社保

姓名	张伟	
性别	男	
身份证号	362334199910160017	评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委
专业名称	房屋建筑工程	审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
资格名称	助理工程师	批准文号 华西职改字[2022]3号
		批准时间 2022年10月

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号： No 62125817
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

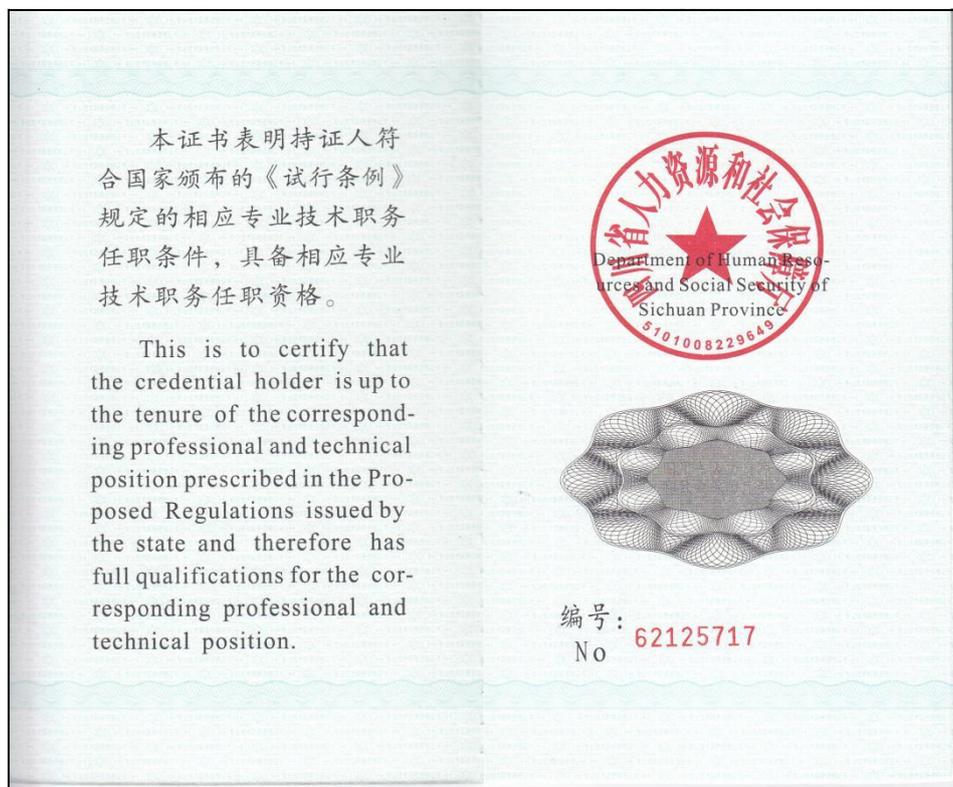
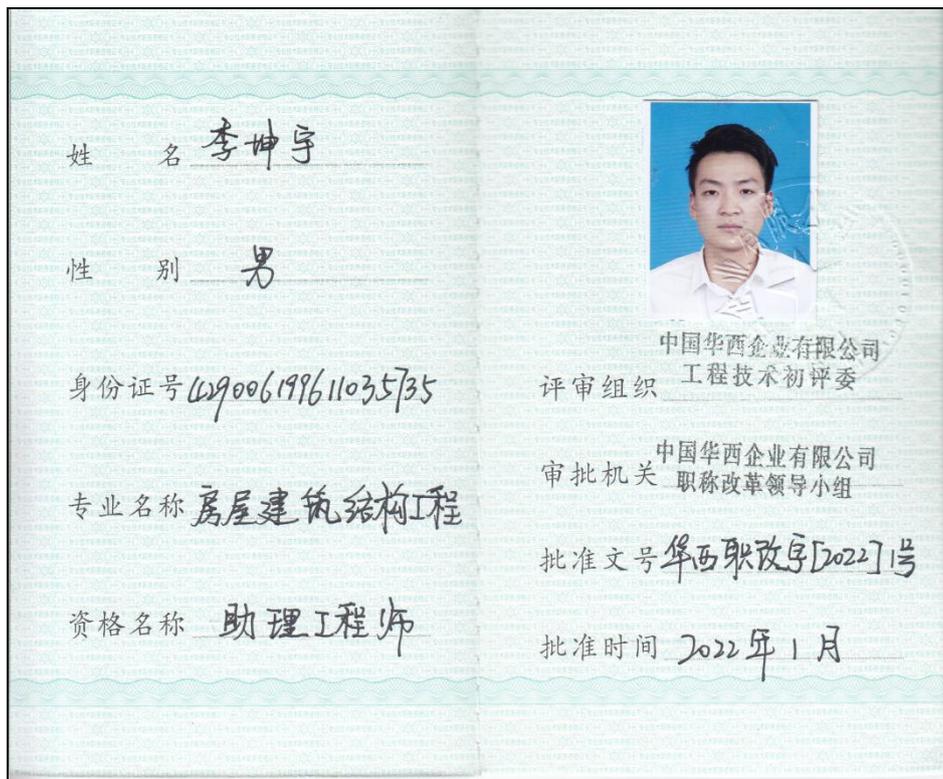
姓名: 张伟 社保电脑号: 808020824 身份证号码: 362334199910160017 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e55e3a3169du) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



3.2.12 幕墙工程师—李坤宇 证件及社保



证书编码: 0442310100007000171

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李坤宇

身份证号: 429006199611035735

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李坤宇 社保电脑号：804915166 身份证号码：429006199611035735 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024-01 to 2025-01 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e55e3a314c49）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 中国华西企业有限公司



3.2.13 机电工程师—彭雨 证件及社保

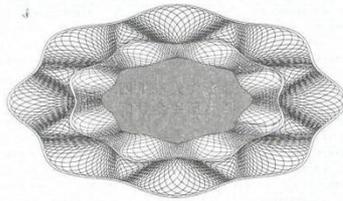
姓名	彭雨	
性别	男	
身份证号	430723199901225017	评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委
专业名称	机械设备安装	审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
资格名称	助理工程师	批准文号 华西职改字[2022]3号
		批准时间 2022年10月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号: 62125848
No

证书编码: 0442311200007000080

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭雨

身份证号: 430723199901225017

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年08月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.2.14 强电工程师—马旺 证件及社保

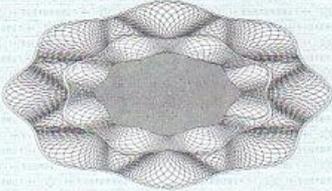
姓名	马旺	
性别	男	
身份证号	620202198703252518	评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委
专业名称	机电工程	审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西职改办通 [2017]4号
		批准时间 2017年9月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号: 32086853
No

证书编码：0441711294417003100

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：马旺

身份证号：620202198703252518

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马旺 社保电脑号：629411341 身份证号码：620202198703252518 页码：1
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60007378	7644.0	1146.6	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	47.7	7644	61.15	15.29
2024	02	60007378	7644.0	1146.6	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	47.7	7644	61.15	15.29
2024	03	60007378	7644.0	1146.6	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	59.62	7644	61.15	15.29
2024	04	60007378	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	59.62	7644	61.15	15.29
2024	05	60007378	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	59.62	7644	61.15	15.29
2024	06	60007378	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	59.62	7644	61.15	15.29
2024	07	60007378	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	76.44	7644	61.15	15.29
2024	08	60007378	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	76.44	7644	61.15	15.29
2024	09	60007378	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	76.44	7644	61.15	15.29
2024	10	60007378	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	76.44	7644	61.15	15.29
2024	11	60007378	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	76.44	7644	61.15	15.29
2024	12	60007378	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	76.44	7644	61.15	15.29
2025	01	60007378	7644.0	1299.48	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	76.44	7644	61.15	15.29
合计			15746.64	7949.76			4968.6	1987.44			496.86		808.96	794.95		198.77	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3a2e8936 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007378 单位名称：中国华西企业有限公司



3.2.15 弱电工程师—吴奎 证件及社保

广东省职称证书

姓 名：吴奎

身份证号：420983199602287213

职称名称：助理工程师

专 业：机械设计制造及其自动化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月31日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0442311200007000107

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴奎

身份证号: 420983199602287213

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.2.16 暖通工程师—龚敏 证件及社保

证书编码: 0442211200007000084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 龚敏

身份证号: 511324199905152850

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年11月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚敏 社保电脑号：808020944 身份证号码：511324199905152850 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	42.94	6882	55.06	13.76
2024	02	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	42.94	6882	55.06	13.76
2024	03	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	04	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	05	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	06	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	07	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	08	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	09	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	10	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	11	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	12	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	01	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
合计			13282.26	7157.28			4473.3	1789.32			447.33		782.38	713.78		178.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3a2f95b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007378 单位名称：中国华西企业有限公司



3.2.17 给排水工程师—徐健 证件及社保



证书编码: 0511510395115001255

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 徐健

身份证号: 620104198206080513

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年07月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐健 社保电脑号：605017153 身份证号码：620104198206080513 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows list monthly contributions from 2024-01 to 2025-01, with a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e55e3a2e8d19）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 中国华西企业有限公司 单位编号 60007378



3.2.18 造价工程师—苏桥秀 证件及社保

广东省职称证书

姓名：苏桥秀

身份证号：513901198605143325

职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043481

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名：苏桥秀
 身份证号码：513901198605143325
 性别：女
 专业：土木工程
 聘用单位：中国华西企业有限公司

证书编号：建[造]11204400000962

颁发机关盖章：

初始注册日期：2020年07月28日

发证日期：2020年07月28日



延续注册登记栏

第一次延续注册： 第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年07月28日有效期至：
 注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

第三次延续注册： 第四次延续注册：

有效期至： 有效期至：
 注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏桥秀 社保电脑号：644529861 身份证号码：513901198605143325 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e55e3a2ea0cs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 中国华西企业有限公司



3.2.19 测量工程师—杜鹏程 证件及社保

姓名 <u>杜鹏程</u>	
性别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1978.10</u>	中国华西企业有限公司 评审组织 <u>工程技术初评委</u>
专业名称 <u>工程技术</u>	中国华西企业有限公司 审批机关 <u>职称改革领导小组</u>
资格名称 <u>助理工程师</u>	批准时间 <u>2004.10</u>

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p></p> <p>编号: <u>2004-2138</u> NO</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Personnel Department of Sichuan Province</p>
---	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜鹏程 社保电脑号: 609947156 身份证号码: 512927197810095498 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e55e3a2f524n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



3.2.20 BIM 工程师—王海 证件及社保

广东省职称证书

姓 名：王海

身份证号：460004199709105216

职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 460004199709105216

Certificate Number: 2201001023025254

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1200010438

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海 社保电脑号：802211235 身份证号码：460004199709105216 页码：1
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60007378	8117.0	1136.38	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	50.65	8117	64.94	16.23
2024	02	60007378	8117.0	1136.38	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	50.65	8117	64.94	16.23
2024	03	60007378	8117.0	1136.38	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	63.31	8117	64.94	16.23
2024	04	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	63.31	8117	64.94	16.23
2024	05	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	63.31	8117	64.94	16.23
2024	06	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	63.31	8117	64.94	16.23
2024	07	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2024	08	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2024	09	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2024	10	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2024	11	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2024	12	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	01	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
合计			15665.81	8441.68			5276.05	2110.42			527.67		922.73		844.22		210.99



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e55e3a308ba6）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007378 单位名称：中国华西企业有限公司



3.2.21 土建质量员—刘永 证件及社保

广东省职称证书

姓 名：刘永

身份证号：51012519951214351X

职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程技术

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月09日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006049573

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月20日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441810694418006186

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘永

身份证号：51012519951214351X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

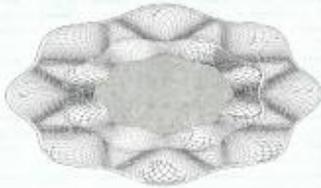
培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.2.22 钢结构质检员— 贺林 证件及社保

姓名 <u>贺林</u>	
性别 <u>男</u>	
身份证号 <u>S11023199701238772</u>	评审组织 <u>中国华西企业有限公司 工程技术初评委</u>
专业名称 <u>房屋建筑结构工程</u>	审批机关 <u>中国华西企业有限公司 职称改革领导小组</u>
资格名称 <u>助理工程师</u>	批准文号 <u>华西职改字〔2023〕1号</u>
	批准时间 <u>2023年9月</u>

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号: 62559581 No
---	---

证书编码: 0442210600007000030

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 贺林

身份证号: 511023199701238772

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年07月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.2.23 技术员—白静怡 证件及社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白静怡 社保电脑号：808020957 身份证号码：210112199812231025 页码：1
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	42.94	6882	55.06	13.76
2024	02	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	42.94	6882	55.06	13.76
2024	03	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	04	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	05	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	06	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	07	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	08	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	09	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	10	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	11	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	12	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	01	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
合计			13282.26	7157.28			4473.3	1789.32			447.33		762.31	113.78		178.88	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3a319345 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007378 单位名称：中国华西企业有限公司



3.2.24 施工员—马福龙 证件及社保

证书编码：0452110100030000065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：马福龙

身份证号：450722200005143737

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广西农业职业技术大学

发证时间：2024年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.2.25 施工员—邓皖 证件及社保

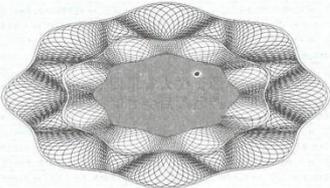
姓名	邓皖	
性别	男	
身份证号	360430199811272311	评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委
专业名称	房屋建筑工程	审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
资格名称	助理工程师	批准文号 华西职改字[2022]3号
		批准时间 2022年10月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号：
No 62125812

证书编码: 0442310100007000258

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邓皖

身份证号: 360430199811292311

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年12月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.2.26 安全员—杨傅麟 证件及社保

姓名	杨傅麟	证件类型 型	身份证	证件号码	440902199908130855
手机号码	15768228731	证件号（C证编号）		粤建安C3(2023)0038028	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨博麟 社保电脑号：813130608 身份证号码：440902199908130855 页码：1
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60007378	4304.0	602.56	344.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4304	26.86	4304	34.43	8.61
2024	02	60007378	4304.0	602.56	344.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4304	26.86	4304	34.43	8.61
2024	03	60007378	4304.0	602.56	344.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4304	33.57	4304	34.43	8.61
2024	04	60007378	4304.0	645.6	344.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4304	33.57	4304	34.43	8.61
2024	05	60007378	4304.0	645.6	344.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4304	33.57	4304	34.43	8.61
2024	06	60007378	4304.0	645.6	344.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4304	33.57	4304	34.43	8.61
2024	07	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4304	43.04	4304	34.43	8.61
2024	08	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4304	43.04	4304	34.43	8.61
2024	09	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4304	43.04	4304	34.43	8.61
2024	10	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4304	43.04	4304	34.43	8.61
2024	11	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4304	43.04	4304	34.43	8.61
2024	12	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4304	43.04	4304	34.43	8.61
2025	01	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4304	43.04	4304	34.43	8.61
合计			8506.0	4581.44			4221.65	1688.66			422.23		489.28	447.59		111.93	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e55e3a30a282）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007378 单位名称：中国华西企业有限公司



3.2.27 安全员—陈杨 证件及社保

姓名	陈杨	证件类型 型	身份证	证件号码	513922199906113951
手机号码	18784328730	证件号（C证编号）		粤建安C3(2023)0038233	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈扬 社保电脑号: 813130670 身份证号码: 513922199906113951 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391e55e3a2e9a9i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中国华西企业有限公司



3.2.28 材料员—付玥 证件及社保

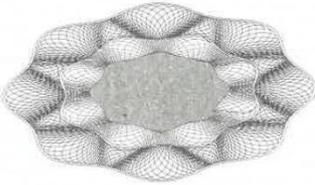
姓名	付玥	
性别	女	
身份证号	500383199302100768	评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委
专业名称	建筑材料	审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
资格名称	助理工程师	批准文号 华西职秘字[2023]2号
		批准时间 2023年9月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号: 62125999
No

证书编码: 0442311100007000228

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 付玥



身份证号: 500383199302100768

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付玥 社保电脑号：644920157 身份证号码：500383199302100768 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024-01 to 2025-01, including base amounts and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e55e3a306e6b...）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



3.2.29 预算员—李晓莹 证件及社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓莹 社保电脑号：804915215 身份证号码：510322199908198121 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e55e3a305b4q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 中国华西企业有限公司 单位编号 60007378



3.2.30 资料员—奉小云 证件及社保

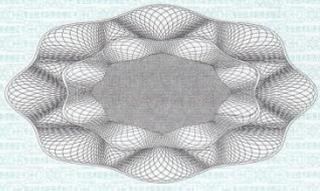
姓名	奉小云	
性别	女	
身份证号	431126199112053221	评审组织 四川华西集团有限公司 程技术中评委
专业名称	工程管理	审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西人〔2020〕 33号
		批准时间 2020年10月20日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号: 32095877
No

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

证书编码：0441711494417006221

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 奉小云

身份证号： 431126199112053221

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.2.31 劳资专管员—唐爽 证件及社保

姓名	唐爽	证件类型	身份证	证件号码	510824198211280219
手机号码	13547964987		证件号		0442111300007000008

证书编码：0442111300007000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 唐爽

身份证号： 510824198211280219

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2021年 09月 07日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐爽 社保电脑号: 647280288 身份证号码: 510824198211280219 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Rows show monthly data from 2024 to 2025, including base amounts and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e55e3a2fc429) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司

