

标段编号： 2208-440311-04-01-496503007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目施工  
总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建科工集团有限公司、深圳市光明建工第一建设工程有限  
公司

日期： 2025年02月12日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类项目业绩情况	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承接过的房屋建筑工程施工总承包业绩： 1. 含有酒店招待类业态的房屋建筑工程项目业绩（提交业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序取前 3 项）。 2. 含有钢结构工程的场馆类房屋建筑工程项目业绩（提交业绩不超过 2 项，超过 2 项的按证明材料顺序取前 2 项）。 注： 1. 若所提供业绩能够同时满足上述业绩种类要求，仅计取一次。 2. 若所提供业绩为联合体业绩的需要提供联合体协议书，并提供自身承担施工范围的合同金额证明文件（加盖甲方公章的证明文件）。 3. 若所提供业绩为工程总承包类业绩，仅计取施工费用。提供施工范围的合同金额证明文件（加盖甲方公章的证明文件）。 4. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查；合同关键页应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容，若未能体现以上信息，可提供加盖出图章的图纸扫描件或者加盖甲方公章的证明文件。</p>
2	投标人项目经理同类项目业绩	<p>投标人提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）承接过的房屋建筑工程施工总承包业绩： 1. 含有酒店招待类业态的房屋建筑工程项目业绩（提交业绩不超过 2 项，超过 2 项的按证明材料顺序取前 2 项）。 2. 含有钢结构工程的场馆类房屋建筑工程项目业绩（提交业绩不超过 1 项，超过 1 项的按证明材料顺序取前 1 项）。 注： 1. 若所提供业绩能够同时满足上述业绩种类要求，仅计取一次。 2. 若所提供业绩为工程总承包类业绩，仅计取施工费用。提供施工范围的合同金额证明文件（加盖甲方公章的证明文件）。 3. 投标人须提供合同关键页（应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、工作内容、单位名称、项目经理任职情况姓名、双方盖章等关键页）、施工许可证、竣工验收证明（应包含项目名称、竣工验收时间等关键页）等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。若合同、施工许可证、竣工验收证明未能体现以上信息，可提供加盖出图章的图纸扫描件或者加盖甲方公章的证明文件。 4. 投标人须提供拟派项目经理近 3 个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，社保证明需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>
3	拟投入项目管理团队成员	<p>1. 提供拟投入本项目管理人员，组织机构全面、班子人员齐整，各专业人员搭配合理；提供项目管理机构配备情况表（须与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表》一致），提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证明文件、职称证明文件、毕业证书等材料扫描件。 2. 投标人须提供以上人员近 3 个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，社保证明需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督

**《投标人资信标情况汇总表》**

投标人企业名称 (牵头单位)	中建科工集团有限公司	法定代表人姓名 (牵头单位)	吴红涛			
投标人企业名称 (成员方)	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	法定代表人姓名 (成员方)	彭永钢			
项目经理姓名	刘军	项目经理资格证书名称	一级建造师注册证书			
<p>一、投标人过往项目业绩情况</p> <p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承接过的房屋建筑工程施工总承包业绩：</p> <p>1. 含有酒店招待类业态的房屋建筑工程项目业绩（提交业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序取前 3 项）。</p> <p>2. 含有钢结构工程的场馆类房屋建筑工程项目业绩（提交业绩不超过 2 项，超过 2 项的按证明材料顺序取前 2 项）。合计 <u>6</u> 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	服务内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段	393000.00	设计部分：初步设计，施工图设计及竣工图编制 施工部分：对应设计全部施工内容白蚁防治及零星工程	2021 年 8 月 23 日	本项目建设包括 6 栋 18F 高层酒店。4 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施。总用地约 10 万 m <sup>2</sup> ，建筑面积约 29.55 万平方米。	深圳市建筑工务署工程管理中心
2	联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC	190187.28	项目承包范围包括施工图设计、采购、施工总承包	2020 年 10 月 13 日	建筑面积 22 万平方米，为绿色建筑二星	重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司
3	新建阳澄湖健康颐养酒店项目施工总承包	90658.97	招标文件、设计图纸及清单范围内的施工总承包	2022 年 9 月 2 日	项目总建筑面积 72916.91 平方米，建设内容包括一期开闭所及配套工程，二期度假颐养酒店、地库及相关配套设施	苏州阳澄湖丽景旅游发展有限公司

4	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段	235677.08	主体结构、屋面工程、装饰装修工程、通风空调、给排水工程、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程（部分）、钢结构工程等。	2023年7月6日	项目建筑面积26.6万平方米。新皇岗口岸联检大楼为综合交通枢纽型纯旅检口岸，具备交通换乘枢纽功能和通关功能，未来将引入城际轨道、城市轨道交通和港方轨道等多条轨道交通，建设公铁复合口岸，实现湾区内部和跨境高效互通。	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
5	深圳博物馆项目施工总承包	125468.34	地基基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能。消防工程人防工程及电梯采购安装等	2023年9月4日	项目总占地面积32378.77平方米，总建筑面积125710平方米	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
6	泾河新城光伏新能源产业园配套项目EPC工程总承包	451693.89	具体包括本项目的的设计、施工、采购、竣工验收。缺陷责任期及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等全部工作	2023年12月29日	项目总建筑面积801244平方米，建设内容为酒店、宿舍楼、办公楼、集中商业及配套商业。三星级酒店建筑面积32700平方米。	西咸新区泾河新城天骏新能源有限公司

二、投标人项目经理过往项目业绩情况

投标人提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）承接过的房屋建筑工程施工总承包业绩：

1. 含有**酒店招待类业态**的房屋建筑工程项目业绩（提交业绩不超过 **2 项**，超过 2 项的按证明材料顺序取前 2 项）。
2. 含有**钢结构工程**的**场馆类**房屋建筑工程项目业绩（提交业绩不超过 **1 项**，超过 1 项的按证明材料顺序取前 1 项）。合计   1   项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	服务内容	竣工时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC	190187.28	项目承包范围包括施工图设计、采购、施工总承包	2023 年 8 月 25 日	建筑面积 22 万平方米，为绿色建筑二星	重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司	2024 年 08 月 -2025 年 1 月

三、项目管理机构配备情况表

提供拟投入本项目管理人员，组织机构全面、班子人员齐整，各专业人员搭配合理；提供项目管理机构配备情况表（须与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表》一致），提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证明文件、职称证明文件、毕业证书等材料扫描件。

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘军	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442019 2020047 63	建筑工程	中建科工集团有限公司	/	/

技术负责人	黄坚勇	高级工程师	职称证	高级	(2022) 1123019 4	土木工程	中建科工集团有限公司	/	/
生产经理	殷贵春	高级工程师	职称证	高级	(2021) 1123032 3	工程管理	中建科工集团有限公司	/	/
商务经理	顾同虎	高级工程师	注册造价工程师	高级	建(造) 1106440 0020033	土木工程	中建科工集团有限公司	/	/
安全负责人	赵思特	高级工程师	安全员证	高级	粤建安 C3(2014) 0004857	安全工程	中建科工集团有限公司	/	/
质量负责人	黄非洲	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1128132	工程管理	中建科工集团有限公司	/	/
装修负责人	朱小明	高级工程师	职称证	高级	(2022) 1123019 1	金属材料工程	中建科工集团有限公司	/	/
机电负责人	张槐东	高级工程师	职称证	高级	(2024) 1123013 7	机电工程	中建科工集团有限公司	/	/
幕墙负责人	封朝明	中级工程师	职称证	中级	(2019) 1228605	建筑工程	中建科工集团有限公司	/	/
BIM工程师	段小鹏	中级工程师	BIM员证	中级	1801001 0230004 53	环境工程	中建科工集团有限公司	/	/
土建工程师	赵伟	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1128007	结构工程	中建科工集团有限公司	/	/
土建工程师	何小伟	中级工程师	职称证	中级	(2022) 1223015 0	建筑与土木工程	中建科工集团有限公司	/	/
进度管理工程师	张武	中级工程师	职称证	中级	(2018) 1228362	物流工程	中建科工集团有限公司	/	/
强电工程师	何拥东	中级工程师	职称证	中级	(2021) 1223061 7	机电安装	中建科工集团有限公司	/	/
弱电工程师	徐宏	中级工程师	职称证	中级	(2018) 1228391	电气工程	中建科工集团有限公司	/	/
暖通工程师	李道远	中级工程师	职称证	中级	(2021) 1223062 1	暖通工程	中建科工集团有限公司	/	/
给排水工程师	徐春雨	中级工程师	职称证	中级	(2024) 1223501 3	给排水工程	中建科工集团有限公司	/	/
注册造价工程师	王家和	工程师	注册造价工程师	一级	建(造) 1122440 0015677	工程管理	中建科工集团有限公司	/	/

测量工程师	王自亮	中级工程师	测量员证	中级	B20995045	测量工程	中建科工集团有限公司	/	/
测量工程师	蒲精昆	中级工程师	测量员证	中级	B20995033	测量工程	中建科工集团有限公司	/	/
装饰工程师	范典文	中级工程师	施工员证	中级	A20990213	建筑装饰装修	中建科工集团有限公司	/	/
装饰工程师	陈世烈	中级工程师	施工员证	中级	A20990114	建筑装饰装修	中建科工集团有限公司	/	/
质量员	袁翔	助理工程师	质量员证	/	A20990204	土木工程	中建科工集团有限公司	/	/
质量员	甄天成	助理工程师	质量员证	/	A20990206	建筑学	中建科工集团有限公司	/	/
质量员	刘新宇	助理工程师	质量员证	/	A20990202	道路桥梁与渡河工程	中建科工集团有限公司	/	/
技术员	宁诗云	助理工程师	技术员证	/	J20995018	环境工程	中建科工集团有限公司	/	/
技术员	旷石	助理工程师	技术员证	/	J20995098	土木工程	中建科工集团有限公司	/	/
施工员	苏养辉	中级工程师	施工员证	中级	A20995137	安转工程	中建科工集团有限公司	/	/
施工员	林仕明	中级工程师	施工员证	中级	A20995136	土木工程	中建科工集团有限公司	/	/
施工员	马仕杰	助理工程师	施工员证	/	A20990217	城乡规划	中建科工集团有限公司	/	/
施工员	夏锐平	助理工程师	施工员证	/	A20990188	工程力学	中建科工集团有限公司	/	/
安全员	王智慧	中级工程师	安全员证	中级	粤建安C3(2019)0023871	工程管理	中建科工集团有限公司	/	/
安全员	赵万炳	中级工程师	安全员证	中级	粤建安C3(2019)0031735	安全工程	中建科工集团有限公司	/	/
安全员	陈煜	中级工程师	安全员证	中级	粤建安C3(2018)0018784	安全工程	中建科工集团有限公司	/	/
安全员	陈汉奇	助理工程师	安全员证	/	粤建安C3(2022)0134769	土木工程	中建科工集团有限公司	/	/
材料员	李昂	中级工程师	材料员证	中级	F20995041	工商管理	中建科工集团有限公司	/	/
材料员	李孟阳	助理工程师	材料员证	/	F20995052	工程管理	中建科工集团有限公司	/	/
预算员	阮嘉豪	助理工程师	预算员证	/	U20995122	工程管理	中建科工集团有限公司	/	/

预算员	李志豪	助理工程师	预算员证	/	U20995129	道路桥梁与渡河工程	中建科工集团有限公司	/	/
预算员	杨伟亮	助理工程师	预算员证	/	U20995114	工程管理	中建科工集团有限公司	/	/
资料员	林曙晖	助理工程师	资料员证	/	M20995045	工程管理	中建科工集团有限公司	/	/
资料员	尹文皓	助理工程师	资料员证	/	M20995044	土木工程	中建科工集团有限公司	/	/
试验员	齐贵龙	助理工程师	试验员证	/	K20795022	工程管理	中建科工集团有限公司	/	/
劳务员	谢聪	助理工程师	劳务员证	/	N1695040	土木工程	中建科工集团有限公司	/	/
办公室主任	吴执策	助理工程师	资料员证	/	M20995039	新闻学	中建科工集团有限公司	/	/
项目副经理	孙逊	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第15001021155587号	建筑工程管理	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	/	/
土建工程师	贾志敏	中级工程师	职称证	中级	1066478	建筑与土木工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	/	/
质量员	吕桂林	中级工程师	职称证	中级	黔考中2100051962179	建筑工程管理	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	/	/
技术员	张卓	中级工程师	职称证	中级	31604432	建筑工程技术	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	/	/
施工员	邓何仁	中级工程师	职称证	中级	ZC3307202200271	建筑工程管理	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	/	/
预算员	谢立志	中级工程师	职称证	中级	BO8203010100005448	建筑工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	/	/

# 一、投标人同类项目业绩情况

## 1. 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段-合同	
	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">正本</div>
	合同编号: <u>GJD-004-2021</u>
<h3>深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书</h3>	
<div style="border: 2px solid red; padding: 10px;"><p>项目名称: <u>国际酒店项目</u></p><p>合同名称: <u>国际酒店项目EPC工程总承包I标段</u></p><p>承包方: <u>中建科工集团有限公司</u></p><p>日期: <u>二〇二一年八月</u></p></div>	



### 三、合同工期及违约处罚

1、2021年9月30日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用，未按期完成处违约金100万元，发包人保留记录不良行为的权利；

2、2021年12月31日前完成整个项目竣工并移交使用，未按期完成按超出每天处罚5万元，总罚金不超过合同额的5%。

### 四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

质量目标：合格

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工务署标准包括：

- 工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引；
- 其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准，如技术标准不一。

### 五、合同价款及支付方式

暂定合同价为 326000 万元，其中设计服务费净下浮率 8.8%；建筑安装工程费净下浮率 7.5%；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

支付方式（设计服务费与建筑安装工程费预定一致）

- 1、第一笔付款：合同签订后 14 天内支付合同价（暂定）的 25% 预付款。
- 2、余下工程款按以下计划付款：
  - 2.1 第二笔付款：完成七层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的 45%。
  - 2.2 第三笔付款：完成十八层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至

合同价(暂定)的 65%。

2.3 第四笔付款:完成竣工验收后 14 天内累计支付(含预付款)至合同价(暂定)的 85%。

2.4 竣工验收合格后,承包人将完整的结算资料报送发包人并经发包人审核后,最高支付至发包人审核结算价或合同价(含补充协议,取二者低值)的 90%。

2.5 结算经深圳市财政投资评审中心评审后,支付至审定价的 97%。

2.6 余款(审定价的 3%)在缺陷保修期满后 14 天内支付。

3、保留金金额(保修金):工程结算总额的 3%,可接受保修金保函。

## 六、变更约定

### 1、变更的定义

以经发包人批准的施工图设计文件为基准,后续产生的图纸变化统称为变更。

### 2、变更的分类

根据变更对工程造价、工期影响因素分为 A、B 两类变更:

A 类变更是指可以调整合同结算价格或工期的变更,需符合以下情形之一:

(1) 发包人提出的相对施工图设计文件,建设规模、建设标准、单体建筑功能等发生变化的变更;

(2) 发包人相对于工程技术规范和要求发生的变更。

B 类变更是指不调整合同结算价格和工期的变更,需符合以下情形之一:

(1) 为满足发包人要求,参建各方提出的承包人需对施工图的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷进行的修正、调整和深化完善;

(2) 施工图经发包人确认后,承包人对自身施工图设计文件的错、碰的修正,或承包人对发包人新发现的施工图设计文件的错、碰的修正;

(3) 施工图设计文件不满足设计规范、施工规范及合同要求,发包人要求承包人修改并完善施工图;

(4) 装修材料依据发包人定样确定颜色、纹理等;

(5) 发包人指定的分包人交叉施工干扰(如有);

(6) 发包人指示的施工现场施工时序调整,但未调整合同约定的开竣工日期;

2、建筑安装工程费

结算价=经核对确认下浮后的施工图预算造价+变更造价+签证造价+调差金额-暂列金。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 响应文件及其附件（含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
3. 邀请文件中的报价规定；
4. 专用合同条款（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 通用合同条款（如有）；
6. 技术标准和规范（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 图纸（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 工程质量保修书（详见附件1）；
10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

十一、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100003100000970

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

十二、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段-合同

壹拾肆份，发包人柒份，承包人柒份。

十四、合同生效

合同订立时间：2021年08月23日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代理人：子琦

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区粤海街道  
中心路3331号中建科

工大厦38层3801

法定代理人：王宏

委托代理人：

电 话：0755-86518877

传 真：0755-86564595

开 户 银 行：中国建设银行股

份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766



合同编号：GJJJ-004-2021-B1

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目EPC工程总承包I标段补充协议（一）

承包方：深圳市投资控股有限公司//深圳市湾区国际酒店有限公司//中建科

工集团有限公司

日期：二〇二一年十一月

### 国际酒店项目EPC工程总承包I标段补充协议（一）

甲方1: 深圳市投资控股有限公司（简称“市投控公司”）

甲方2: 深圳市建筑工务署工程管理中心（简称“市工务署工程中心”）

甲方3: 深圳市湾区国际酒店有限公司（简称“湾区国际酒店公司”）

乙 方: 中建科工集团有限公司（简称“中建科工”）

根据市政府办公会议纪要（2021年108次），“在市疫情防控指挥部办公室下增设国际酒店工作专班，专班办公室设在市建筑工务署，由口岸办作为国际酒店项目的业主单位，由市建筑工务署作为国际酒店项目的工程建设管理单位，由市投控公司承担会展北地块装修费用”，鉴于市国际酒店工作专班于 2021 年 08 月 16 日确定由中建科工承建国际酒店项目EPC工程总承包I标段（即国际酒店会展北项目）、市工务署工程中心与中建科工签署了《国际酒店项目EPC工程总承包I标段》（合同编号为GJJJ-004-2021，以下简称“主合同”）、湾区国际酒店公司为国际酒店运营主体，以及酒店装修工程施工已列入中建科工负责的总承包施工范围内，为推进国际酒店会展北项目装修工程（以下简称“本项目”）工程进度，以上四方经友好协商，对本项目实施范围、工程款支付、结算等进行具体约定，达成协议如下：

#### 一、装修工程实施范围

根据市政府办公会议纪要（2021年108次），国际酒店项目为抢险救灾工程。国际酒店会展北项目主要包括多层装配式建筑（7层）及高层钢结构建筑（18层）。参照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》等深圳市建设工

程规定，结合项目特点及实际情况，以“抗疫至上、精打细算、应用尽用、划分合理”的原则，确定了装修工程实施范围（见下表）。

序号	工程项目名称	装修工程实施范围
1	轻质隔墙工程	建筑轻质隔墙（含ME箱体外侧轻质隔墙及高层外侧围护隔墙）所包含的龙骨、岩棉、基层板材的采购与施工
2	地面装修工程	瓷砖、石材、石塑地板、门槛石、踢脚线等（含结构层以上的基层，不含防水层如防水砂浆、防水卷材等）的采购与施工
3	墙面装修工程	装饰墙板、墙纸、瓷砖、涂料、玻璃隔断、灯槽、石材、金属装饰线条等（含结构层以上的基层，不含防水层）的采购与施工
4	天花装修工程	石膏板天花、蜂窝铝板天花、铝板天花、涂料天花、灯槽、窗帘盒等（包含天花所必须的龙骨及转换层等）的采购与施工
5	集成卫浴工程	集成卫浴（包含洁具、洗手台、水电配套等）的采购与施工
6	装修电气工程	照明系统配电箱（不含配电箱）之后的线管、电线、金属软管、底盒、灯具（不含疏散应急灯及其管线）、开关、插座、按钮（不含弱电插座）等的采购与施工
7	装修给排水工程	从入户支管第一个阀门后（不含阀门）的水管、末端设备（含洁具、水龙头、花洒、地漏、楼板完成面以上存水弯、不含电热水器）等的采购与施工。
8	门窗工程	室内木门、走廊暗门立面装饰、室内铝合金门窗、窗台板，以及配套的五金件等的采购与施工
9	固定家具工程	固定衣柜及迷你吧台、电视下方置物板等固定家具的采购与施工
10	其他工程	首层大堂固定服务台（含玻璃隔断等）、首层大堂吧台；公共卫生间（含无障碍卫生间）的洗手台、镜面玻璃、和卫生间隔断、小五金、无障碍扶手

以上装修工程实施范围表格内的工程由市投控公司（或湾区国际酒店公司）负责出资建设。

## 二、工程款支付

### （一）合同价款

本协议合同金额暂定为人民币**6.70亿元**（大写：**陆亿柒仟万元整**），装修工程造价结算以深圳市财政投资评审中心（以下简称“市财审中心”）评审结果为准。

分

(二) 支付安排

乙方申请付款时须提供等额增值税专用发票。根据主合同支付程序及装修工程预算，支付安排设置如下：

**第一笔付款：**多层建筑的装修工程完成，乙方向甲方3提交经甲方2审核后的付款申请报告，甲方3在收到付款申请报告7个工作日内支付暂定价的45%。

**第二笔付款：**高层建筑的装修工程完成50%，乙方向甲方3提交经甲方2审核后的付款申请报告，甲方3在收到付款申请报告7个工作日内支付至暂定价的65%。

**第三笔付款：**高层建筑的装修工程完成，乙方向甲方2提交装修工程施工图及预算，经甲方2审核后报甲方1和甲方3，乙方向甲方3提交经甲方2审核后的付款申请报告，甲方3在收到付款申请报告7个工作日内支付至暂定价的85%。

**第四笔付款：**竣工验收合格后，乙方将完整的结算资料报送甲方2审核完成后，乙方向甲方3提交经甲方2审核后的付款申请报告，甲方3在收到付款申请报告7个工作日内支付至暂定价(含补充协议)或甲方2审核价(取二者低值)的90%。

**第五笔付款：**结算经市财审中心评审后，乙方向甲方3提交经甲方2审核后的付款申请报告，甲方3在收到付款申请报告7个工作日内支付至审定价的97%。若审定价的97%小于前期累计付款金额，乙方须在7个工作日内退还差额。

**第六笔付款：**余款(审定价的3%)在缺陷保修期满后14天内支付，可接受保修金保函。

三、工程结算

1、乙方按装修工程实施范围上报结算，不得与装修工程实施范围外的工程项目重复计算。本项目结算由甲方2完成审核后报送市财审中心，同步抄送甲方1与甲方3，甲方3在21天内将复核意见提交甲方2，由甲方2递交给市财审中心，最终结算以市财审中心出具的评审报告为准。

2、本项目结算计算方式及下浮率按主合同(含补充协议)执行。

3、装修工程实施范围外的工程结算按主合同条款执行。

#### 四、各方权利与义务

##### (一) 甲方1的权利与义务

- 1、甲方1享有以下内容的知情权：
  - (1) 重大的设计变更或现场签证；
  - (2) 施工安全情况；
  - (3) 质量控制情况；
  - (4) 工程设计、施工、招标、材料设备采购计划完成情况及建设工程情况；
  - (5) 项目资金支付情况。
- 2、甲方1指定甲方3参与装饰装修分部工程验收并签字确认。

##### (二) 甲方2的权利与义务

- 1、按国家法律法规、行业标准规范及主管部门的规定，负责本项目的管理；
- 2、负责本项目的安全、质量、进度等；
- 3、甲方2在履行本协议过程中，应向甲方1通报项目进展情况；
- 4、负责本项目的设计、成本及现场管理工作；
- 5、负责本项目实施过程中的变更、签证管理工作并按要求向甲方1通报；
- 6、负责组织开展本项目工程竣工验收和移交；装修工程竣工验收时，应及时通知甲方1或甲方3参与验收工作；
- 7、负责管理档案及有关技术资料的收集、整理、汇编、移交和备案；
- 8、在国家规定的或合同约定的质量保修期内，负责组织施工单位对出现的质量缺陷进行维修；
- 9、负责甲方1委托的与管理工作的其他事项；
- 10、甲方2负责及时审核乙方的付款申请并签署意见；
- 11、审核乙方的工程结算，负责报送市财审中心评审；
- 12、配合甲方1、甲方3完成与本项目有关的审计工作。

##### (三) 甲方3的权利与义务

1、享有行使建设项目出资人的权利，并支付本项目工程款。甲方3指定其分公司深圳市湾区国际酒店有限公司会展国际酒店分公司为本合同发票收票方和工程款实际支付方。

甲方3开票信息如下：

社会信用代码：91440300MA5GYBHQ7G

账户名：深圳市湾区国际酒店有限公司会展国际酒店分公司

账号：4000 0212 0920 0985 928

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳红围支行

2、作为出资人参与装饰装修分部工程质量验收，并在装饰装修分部工程质量验收记录表签字确认；

3、甲方3有权要求乙方无偿配合精开荒、家私家电进场及安装、酒店布草等筹开工作，乙方应提供必要的便利条件，不得以任何理由影响甲方3的布场活动；

4、有权要求乙方就本协议内的装饰装修分部工程质量进行及时整改，乙方须无条件配合。若乙方对重大质量缺陷未能及时整改，甲方3有权利延期付款直至整改完成。缺陷责任期内，若乙方未能及时完成质量缺陷整改工作，甲方3可自行完成整改工作，费用在余款中扣除。本协议以外范围的工程质量问题按主合同执行；

5、甲方3已采购并运至现场的家私家电、酒店布草的保管责任由甲方3负责。在未移交前进行家私家电入户搬运、酒店布草时需对乙方已完工成品进行保护避免损坏。

#### **(四) 乙方的权利与义务**

1、严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容，并无条件地接受甲方2及委托的人员对施工质量的监督和管理；

2、严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定，应按照有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生

产教育培训制度。乙方须严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责；

3、乙方负责协调施工场内外与项目有关的各种关系，配合甲方2办理相关手续并承担应由乙方承担的相关费用；

4、乙方应按主合同约定，接受甲方2的管理；

5、乙方应当加强工程款管理，做到专款专用，不得拖欠材料、设备货款、农民工和工人工资等费用。甲方2或其委托的全过程咨询单位对工程款使用情况进行监督检查时，乙方应当积极配合，不得阻挠和拒绝；

6、乙方应对工地所有作业和施工方法合理性、可靠性及安全性负责。同时根据施工现场的实际情况建立健全的质量保证体系、环境保证体系和职业健康与安全保证体系；

7、乙方须按规定购买工程有关保险；

8、乙方应为甲方3筹备酒店开业所需的精开荒、家私家电进场安装、酒店布草等提供必要的便利条件，不得以任何理由影响甲方3的合理要求；

9、酒店移交给甲方3前，项目的整体安防由乙方负责。乙方在进行工程施工时需对甲方3的家私家电、酒店布草等物品进行保护避免损坏。

10、未征得甲方同意，乙方不得更换项目负责人和安全负责人；

11、乙方应向甲方3提供6套纸质装修施工图及电子光盘，项目竣工验收后需向甲方3提供2套竣工图及2套竣工资料并出具质量保修书。乙方在项目移交前，需向甲方3提供建筑、机电设备运行及维护培训；

12、对甲方1需了解的项目设计、施工、预算等情况时，乙方应及时配合。

#### 五、账户信息

根据《保障农民工工资支付条例》、《国务院关于解决农民工若干问题的意见》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》和深圳市建设行政主管部门的相关规定，本项目采取用工实名制和分账制管理，甲方3在付款时，将每笔工程

款中的18%作为人工费拨付至农民工工资专用账户，剩余款项拨付至中建科工账户。账户信息如下：

**中建科工账户信息**

账户名称：中建科工集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

银行账号：44201507300052510766

**工人工资专用账户信息**

账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账户号：44250100003100000970

**六、争议解决**

本合同履行过程中如发生争议，在不影响工程进度的前提下，可以通过友好协商解决或者要求有关主管部门调解。当事人不愿调解、和解，或者调解、和解不成的，应向项目所在地的人民法院提起诉讼。

**七、合同生效**

1、本协议自四方法定代表人或其授权代理人签署并加盖公章之日起生效。

2、本协议一式二十份，甲方1、甲方2、甲方3、乙方四方各执五份，具有同等法律效力。

3、本协议生效后，即成为主合同不可分割的组成部分，未尽事宜与主合同一致约定。本协议中明确所作修改条款或本协议与主合同约定有相互冲突的，以本协议约定为准。

附件：1. 项目负责人委托书；  
2. 项目安全负责人委托书；  
3. 工程质量保修书（格式）。  
（以下无正文，为盖章签字页）

本页为盖章签字页

甲方1（公章）：深圳市投资控股有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



*[Handwritten signature]*

甲方2（公章）：深圳市工务署工程管理中心

法定代表人（或授权代理人）：



*[Handwritten signature]*

甲方3（公章）：深圳市湾区国际酒店有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



*[Handwritten signature]*

乙方（公章）：中建科工集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

联系电话：0755-86518877



合同签订日期：2021年11月 日

## 2. 联合产业孵化基地(协同创新区-三期房建) EPC

### 联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC-联合体协议

附件一：联合体协议书

#### (三) 联合体协议书

中建科工集团有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(所有成员单位名称)自愿组成中建科工集团有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(联合体名称)联合体,共同参加联合产业孵化基地(协同创新区-三期房建)EPC(项目名称)资格预审和投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建科工集团有限公司(某成员单位名称)为中建科工集团有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(联合体名称)联合体牵头人。联合体各方的法定代表人姓名详见法定代表人身份证明或授权委托书。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件和投标文件编制以及合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体各成员单位对联合体牵头人签字、盖章均予认可。

3、联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求,递交资格预审申请文件和投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

#### 4、联合体各成员单位的职责分工如下:

中建科工集团有限公司(牵头人名称)承担该项目招标范围中的采购、施工和EPC实施过程中管理等工作,完全响应招标范围要求,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,委派委托代理人,处理与之有关的一切事务。

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(成员名称)承担该项目招标范围中的设计工作,并授权中建科工集团有限公司签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改联合产业孵化基地(协同创新区-三期房建)EPC资格预审申请文件,处理有关事宜。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式两份,联合体牵头人、联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 中建科工集团有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)

成员名称: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)

2020年08月11日

注:本协议书由委托代理人签字或盖章的,联合体各方应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

业主证明

业主证明

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC项目，项目包含有酒店一栋。由中建科工集团有限公司负责施工管理。在施工项目经理刘军同志及中建科工项目团队的努力下。项目如期完成了施工任务。

特此证明！

重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司

2024年12月20日



副本

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC

## 合同协议书

工程名称：联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC

工程地点：两江协同创新区

合同编号：20-AC-037-001

发包单位：重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司

EPC 承包单位：中建科工集团有限公司

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

签订时间：2020年10月13日

## 第一部分 合同协议书

重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC，已委托中建科工集团有限公司（联合体牵头单位）、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体成员单位）（承包人名称，以下简称“承包人”）承担本项目的施工图设计、采购及施工。经协商，发包人和承包人达成如下协议。

1. 项目名称：联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC
2. 工程概况：联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）建筑面积约 22 万 m<sup>2</sup>，该项目为绿色建筑二星。
3. 承包范围：本项目为 EPC 总承包“交钥匙”工程，承包范围包含项目施工图设计、采购、施工总承包，包括但不限于建筑及安装工程（土石方工程、建筑工程、结构工程、装配式建筑、绿色节能建筑、海绵城市、机电工程、智能化工程、幕墙工程、泛光照明工程、人防工程等）、景观工程（室外景观工程、室内景观工程等）、装饰工程（室内硬装和软装工程、展厅展览工程等）、接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（含水电气讯污等）工程、综合管网（含水电气讯污等）迁改扩工程、废水/气/固体处理工程、消防及附属工程、硬质铺装工程、室外配套道路、其他工程等。具体范围以审核的初步设计及概算为准。包括但不限于下列工作：

（1）设计：包括建筑及安装工程设计、景观工程设计、室内装饰工程设计、接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（包括水电气讯污等）工程设计、其他工程设计五项设计（该五项设计范围详见设计任务书，具体范围以审核的初步设计及概算为准），该五项设计一是包含全专业施工图设计；二是项目前期设计工作中暂未开展的各专项（不限于上述专业专项范围）概念性设计方案、深化性设计方案、扩初设计以及若行政主管部门或发包人提出修改项目前期设计方案及扩初设计时，均由承包人中的设计单位进行方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计（包括全专业专项）等全过程设计及咨询工作，发包人不再另行支付任何费用；三是包含设计过程中各阶段报建/报审工作、施工过程中及后期服务工作（各个阶段都应满足国家规范对设计深度要求的前提下同时满足发包人提出的各项要求）。

（2）采购：建设项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员培训。不包含软装采购，即移动家具、装饰物、灯饰、布艺织物等采购。

（3）施工：完成设计范围内（不含软装，即移动家具、装饰物、灯饰、布艺织物等）的全部施工内容，包括但不限于建筑及安装工程（土石方工程、建筑工程、结构工程、装配

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC 工程-合同

式建筑、绿色节能建筑、海绵城市、机电工程、智能化工程、幕墙工程、泛光照明工程、人防工程、景观工程（室外景观工程、室内景观工程等）、装饰工程（室内硬装、展厅展览工程）、接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（含水电气讯污等）工程、综合管网（含水电气讯污等）迁改扩工程、废水/气/固体处理工程、消防及附属工程、硬质铺装工程、室外配套道路、其他工程等。

(4) EPC 实施过程管理中包含但不限于办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、BIM 应用（施工图设计、施工阶段）、智慧工地、竣工图的审核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。

4. 工程地址：两江协同创新区

5. 签约合同价：合同暂定总价 1901872800.00 元，其中设计费取费比例为《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）标准收费的 50%，暂定设计费为 8872800.00 元；工程费下浮率为 1.58%，暂定工程费为 189300 万元，其中安全文明施工费暂定为 3786 万元。此合同暂定总价仅作为双方确定合同预算总价前的付款依据，根据合同预算、结算编制原则确定合同预算总价，并按支付条款累计应支付金额与累计实际支付金额进行调整，多退少补，但最终结算建安费不超过概算审查报告中建安费的 95%。

6. 主要管理人员姓名

6.1 EPC 项目经理：朱邵辉（姓名）；

6.2 施工项目经理：陈萌（姓名）；

6.3 施工技术负责人：赵楠（姓名）；

6.4 设计负责人：司徒娅（姓名）。

7. 工程质量满足：

(1) 施工图设计质量必须达到国家有关设计深度的要求并通过有关单位和部门的审查。

(2) 工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。

(3) 达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。本项目要求一次性验收合格。

(4) BIM 模型要求：承包人所提交 BIM 模型除满足《重庆市建设工程信息模型技术深度规定》要求外，应满足发包人 BIM 建设运营管理系统平台（建设中）要求，需提供以 BIM 为展示工具的工期计划、资金计划等方案，根据工程变更情况对模型及时进行维护完善，最终提交与竣工验收交付一致的 BIM 数字档案模型文件，以满足后期运营管理需要。

(5) 效果模型要求：承包人中设计单位需提供各专业融合的 3Dmax 效果展示模型（采用 MARS 软件效果展示平台），以融入孪生数字城市规划建设展示模型，真实还原、对比设计效果与建造效果。

(6) 装配式建筑设计：执行标准应满足国家、地方相关最新建设规范要求。

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC 工程-合同

(7) 绿建设计要求：绿色建筑设计应当满足国家、地方相关最新绿色建筑设计规范，以及发包人拟定的绿建标准体系相关要求。

(8) 海绵城市设计要求：海绵城市设计应当满足国家、地方相关海绵城市设计规范，以及甲方拟定的《重庆两江协同创新区市政基础设施规划》海绵城市专篇。

(9) 附属绿化达到国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，并一次性验收合格。管护期为2年，管护期达到（国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，管护期满后植物成活率达到100%，灌木（成片栽植或指设计按平方的计量的）及草坪无空缺。管护期满后不合格重新补栽的植物1年内必须保证成活）。

8. 承包人承诺按照本合同的约定承担本工程的实施、完成及缺陷修复。

9. 发包人承诺按照本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 合同工期：工期。

暂定施工开工日期：2020年9月15日（以中标通知书发出时间为准）

暂定竣工日期：2022年9月5日

其中设计主要节点工期要求：

(1) 中标通知书发出之日起15日历天内完成平基土石方施工图，边坡（含超限边坡）设计、论证及审查。

(2) 中标通知书发出之日起30日历天内完成基础施工图设计及业主方内部技术审查。

(3) 中标通知书发出之日起45日历天内完成建筑、结构及各专项方案设计及业主方内部审查（如设计方案需修改调整，则按修改之日起）。

(4) 中标通知书发出之日起60日历天内完成建筑、结构等各专项初步设计业主方内部审查及建设行政主管部门审查批复。

(5) 中标通知书发出之日起80日历天内完成环境施工图及业主方内部审查。

(6) 中标通知书发出之日起80日历天内完成概算审批。

(7) 中标通知书发出之日起90日历天内完成建筑、结构施工图、各专项施工图业主方内部审查及施工图备案凭证及规划许可证办理。

(8) 中标通知书发出之日起120日历天内完成全部施工图审查及工程施工许可证办理。

11. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 招标文件；

(7) 投标文件；

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC 工程-合同

(8) 其他合同文件（如有）；

(9) 合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

12. 上述文件互为补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

13. 本合同一式 18 份，合同正本 2 份，副本 16 份，双方各执正本 1 份，发包人执副本 11 份承包人执副本 5 份。

14. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未作约定的，以本合同为准。

(合同正文完)

发包人：重庆两江协同创新区建设

投资发展有限公司（盖章）

账号：345140100100314143

法定代表人或

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



承包人：中建科工集团有限公司（联合体牵头

单位）（盖章）

法定代表人或

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



承包人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体成员单位）（盖章）

法定代表人或

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



时间：2020年10月13日

沈峰



项目名称： 联合产业孵化基地（协同创新区一三期房建）  
项目编号： GTXZ-PG-2020 第（98）号  
建设单位： 重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司  
可研单位： 哈尔滨工业大学建筑设计研究院  
评估阶段： 可行性研究  
评估单位： 广西同泽工程项目管理股份有限公司  
法人代表： 余志山  
技术负责人： 吴峰平  
项目负责人： 马铭波  
审 核： 吴峰平  
主要评估人员： 吕宁  
徐晶  
陈小凤  
骆恩成

**特邀专家：**

唐小燕	中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司	建筑与规划	高级工程师
孙彬	重庆市市政设计研究院	造价	正高级工程师
李海涛	重庆市市政设计研究院	电气	高级工程师
徐掂农	中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司	结构	正高级工程师
关庆	重庆市人防建筑设计院	给排水	高级工程师

# 广西同泽工程项目管理股份有限公司

同泽咨报[2020]98号

## 关于完成《联合产业孵化基地（协同创新区一三期房建）可行性研究报告》评估工作的报告

重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司：

我公司受贵公司委托，已完成了《联合产业孵化基地（协同创新区一三期房建）可行性研究报告》的评估工作，现将评估报告随文上报，供决策参考。

附件：《联合产业孵化基地（协同创新区一三期房建）可行性研究报告评估报告》。

广西同泽工程项目管理股份有限公司

二〇二〇年七月十号



主题词： 可行性研究报告 评估报告

报送：重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司（2），本公司存档（1）。（共印3份）

广西同泽工程项目管理股份有限公司

2020年7月10日印发

## 联合产业孵化基地（协同创新区一三期房建）

### 可行性研究报告评估摘要

一、项目名称：联合产业孵化基地（协同创新区一三期房建）

二、建设地址：重庆两江协同创新区。

三、项目性质：新建

四、项目业主：重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司

五、可研编制单位：重庆市设计院

六、建设工期：36 个月

七、资金筹措：评估后总投资为 281961.33 万元，建设资金来源为企业自筹，其中建设资本金 20%、银行贷款 80%。

#### 八、项目建设规模及内容

本项目总用地面积为 114607.55 平方米，总建筑面积 223915.99 平方米，地上建筑面积 149248.10 平方米，地下 74667.89 平方米。

#### 九、《可研》送审投资、《可研》修改版投资以及评估后投资

送审版《可研报告》项目总投资为 285062.67 万元，包括第一部分工程费用 208767.73 万元（包含三期房建费用 201349.73 万元、景观道路工程等 6893.00 万元、开闭所外线费用（从 220KV 南花堡变电站直接引线至三期）525.00 万元）；第二部分工程建设其他费用 21525.48 万元；第三部分基本预备费 18423.46 万元；第四部分土地费用 17200.00 万元；建设期利息 19146.00 万元。

报批版《可研报告》项目总投资为 287361.06 万元，包括第一部

分工程费用 201985.57 万元（包含三期房建费用 194935.17 万元、景观道路工程等 6525.40 万元、开闭所外线费用（从 220KV 南花堡变电站直接引线至三期）525.00 万元）；第二部分工程建设其他费用 48292.85 万元（包含土地费 28000.00 万元）；第三部分基本预备费 17782.27 万元；第四部分建设期利息 19300.37 万元。

项目评估后的总投资为 281961.33 万元，其中建安工程费用 199298.94 万元，工程建设其他费用 46643.12 万元，基本预备费 17435.36 万元，建设期贷款利息 18583.91 万元。较报批版《可研报告》投资 287361.06 万元核减 5399.74 万元，减幅为 1.88%。

附：1、评估报告正文

2、《联合产业孵化基地（协同创新区一三期房建）可行性研究报告评估投资估算对比表》

3、其他相关附件

广西同泽工程项目管理股份有限公司

2020年7月10日



本项目总用地面积为 114607.55 平方米，总建筑面积 223915.99 平方米，地上建筑面积 149248.10 平方米，地下 74667.89 平方米。共建设 17 栋建筑，其中科研用房 12 栋，配套酒店 1 栋，综合配套服务用房 2 栋，科技展厅 1 栋及供二三期合用的分布式能源运营中心 1 栋。

报批版《可研报告》项目总投资为 287361.06 万元，包括第一部分工程费用 201985.57 万元（包含三期房建费用 194935.17 万元、景观道路工程等 6525.40 万元、开闭所外线费用（从 220KV 南花堡变电站直接引线至三期）525.00 万元）；第二部分工程建设其他费用 48292.85 万元（包含土地费 28000.00 万元）；第三部分基本预备费 17782.27 万元；第四部分建设期利息 19300.37 万元。

项目评估后总投资为 281961.33 万元，其中建安工程费用 199298.94 万元，工程建设其他费用 46643.12 万元，基本预备费 17435.36 万元，建设期贷款利息 18583.91 万元。较报批版《可研报告》投资 287361.06 万元核减 5399.74 万元，减幅为 1.88%。

资金筹措：此项目建设资金来源为企业自筹，其中建设资本金 20%、银行贷款 80%。

### （三）项目建设的必要性

《国家中长期科学和技术发展规划纲要（2006-2020）》中明确提出，将建立以企业为主体，产学研结合的技术创新体系作为全面推进国家创新体系建设的突破口。企业既是技术创新的需求者，又是技术创新最终的实施者和受益者。协同创新区北理工重庆创新中心将搭建高校与龙兴片区企业之间的桥梁和纽带，能够充分发挥政、校、企

共建园区，落实中央关于发挥重庆战略支点和连接点重要作用，有利于加快西部地区门户城市开放力度的要求，带动西部大开发战略深入实施。

重庆两江协同创新区致力于集聚海内外一流高校、高端研发机构、知名孵化机构、创新型领军企业以及具有国际水平的科技创业领军人才和高水平创新团队，建设开放式、国际化创新平台，打造重庆市一流创新资源聚集高地、科技创新示范高地、新兴产业孵化高地、国际科技交流合作高地。

本项目建设有利于推进产学研联合攻关，构建“政府—企业—高校—科研院所—金融机构”相结合的产业技术研发模式，推动一批关键共性技术开发，大力推进科技成果产业化；对促进园区科技研发，聚焦产业有着重要作用。同时，积极引进先进技术，加快引进、消化、吸收和再创新。联合产业孵化基地（协同创新区—三期房建）项目的建设有利于提升两江新区综合实力，加速园区经济发展，吸引更多复合型人才，对促进协同创新区科技研发有着重要意义。项目的建设是十分必要的。

**评估认为：本项目的建设有利于提升两江新区综合实力，加速园区经济发展，吸引更多复合型人才，推进科技成果产业化、推动地区产业发展，促进龙兴工业园经济发展，对促进协同创新区科技研发等均有着重要意义。项目的建设是十分必要的。**

## 二、业主简介

项目业主为重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司。该公司

系重庆两江新区开发投资集团有限公司（简称“两江集团”）下属子公司，为国有企业性质，承担全面统筹重庆两江协同创新区的开发建设和产业发展工作。

重庆两江新区开发投资集团有限公司是重庆市政府出资 100 亿元人民币注册成立的国有独资企业，该集团公司负责两江新区的投资开发建设。其主要职能是按照两江新区经济和社会发展规划，对新区范围内的重大基础设施建设、区域土地开发、房地产开发和现代产业体系构建进行投资、建设和资本运作。两江集团目前具体承担新区直管的两江工业开发区建设任务，集团直接开发的工业园区面积达 238 平方公里，并已完成全部土地的储备工作。为加强两江集团开发能力，市政府不仅赋予了集团土地储备权，还在建设用地指标、财政税收返还、征地税费减免等方面给予了两江集团极大的政策倾斜。两江集团作为国家级新区的开发建设主体，拥有丰富的土地资源和强有力的政策支持，在日后的开发过程中将形成大批优质资产。

本项目业主技术和资金实力雄厚，建设管理能力较强，有能力承担本项目的融资、建设和管理工作。

**评估认为：重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司具有较为丰富的项目管理经验，有能力承担该项目的建设。同时提出以下建议：**

（一）承建方应做好建设资金的筹措以及日常财务工作，保证项目资金的有效使用，实施有效的成本控制工作。

（二）积极协调各方关系，包括与政府各部门的联系以及勘察、设计、监理、施工等单位之间的关系，与监理公司共同做好工程管理

工作。

### 三、项目选址和建设条件

联合产业孵化基地（协同创新区—三期房建）项目位于重庆两江协同创新区。用地共计五块，分为地块一：分布式能源运营展示中心、地块二：酒店、地块三：科研办公组团、地块四：科研办公组团、地块五：共享科创小镇组团及科研办公组团。用地性质为商业用地、其他商务用地。该场地交通方便、地势开阔、空气清新、阳光充足、排水通畅、环境适宜、公用设施比较完善，没有污染源，环境良好。有明显的区位优势及便捷的对外交通，有优越的外部基础设施条件。

《可研报告》对地形地貌、气象、水文地质、地质构造、市政配套等基本建设条件进行了描述。

评估认为：该项目选址符合两江新区区域相关规划。建议下一阶段加强地质勘察，并加强对项目建设范围内现状道路等控制因素基础资料的收集，保证项目合理可行。同时增加地震、施工条件等方面的描述。

### 四、建设规模、建设内容

#### （一）建设规模确定及原则

本项目建设规模依据以下原则确定：项目的建设按照《科研建筑设计标准》JGJ 91-2019、《办公建筑设计规范》（JGJ67—2019）、《饮食建筑设计标准》（JGJ 64-2017）、《科研建筑工程规划面积指标》、《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015、《重庆市城市规划管

理技术规定》（渝府令[2018]318号）的规定，结合实际使用要求，协同创新区三期房建项目用地共计五块，分为地块一：分布式能源运营展示中心、地块二：酒店、地块三：科研办公组团、地块四：科研办公组团、地块五：共享科创小镇组团及科研办公组团。本着合理规划、适度超前的原则，确定建设规模。

## （二）建设规模及内容

本项目总用地面积为 114607.55 平方米，总建筑面积 223915.99 平方米，地上建筑面积 149248.10 平方米，地下 74667.89 平方米。共建设 17 栋建筑，其中科研用房 12 栋，配套酒店 1 栋，综合配套服务用房 2 栋，科技展厅 1 栋及供二三期合用的分布式能源运营中心 1 栋。

评估认为：《可研报告》中建设规模论证方法基本合理，能够满足项目的定位需求。建议根据《重庆市城市规划管理技术规定》、《科研建筑设计标准》（JGJ 91-2019）、《办公建筑设计规范》（JGJ / T 67-2019）、《科学技术馆建设标准》（建标 101-2007）、《旅馆建筑设计规范》JGJ62-2014、《饮食建筑设计标准》（JGJ 64-2017）、等文件进一步细化论证相关用房标准，并结合标准对各个单项指标是否符合相应规划指标进行进一步论证，从而实现论证规模的合理性。

# 五、方案设计

## （一）总平面设计

建筑功能主要分为三个区域：中心共享社区、高校科研实验区、配套酒店。

单体建筑。

1、地块一（M23-1/02）：14#楼：分布式能源运营展示中心。

14#楼为整个地块提供冷热源。功能组成：一层为主机间和功能房间，功能房间包括消防控制中心、办公室、资料室、培训室、值班室、辅助用房和卫生间；二层主要功能房间为控制室、沙盘展示区、会议室、茶水室兼会议准备室、卫生间；屋顶用房主要功能房间为会议室、休闲区；负一层主要为制冷机房、发电配电房、市电配电房、市电高压房、排风机房、送风机房、备品备件库、烟气检测等。

2、地块二（M23-2/02）：13#楼：酒店

13#楼为项目配套酒店用房，地下一层主要为车库，共设置 57 个停车位（其中 34 个普通车位，6 个充电车位，17 个预设充电车位），除此之外主要功能房间有空调机房、生活水泵房、变电所、换热站、开闭所、排烟机房、柴油发电机房、戊类库房；一层外侧三面覆土，南侧及内院有采光，主要功能房间有餐厅、备餐间、副食粗加工间、副食细加工间、副食库、主食加工间、主食库、餐具库、后勤人员更衣室及淋浴室、小影厅、弱电机房、排烟机房、消防器材库、空调机房、消防控制室、便利店、咖啡厅及车库，车库共设置 29 个停车位（其中 27 个充电车位，2 个无障碍充电车位）；二层主要功能房间有餐厅、备餐间、健身中心、器材库、ATM 用房、快递收发室、酒店入口大堂、行李寄存室、办公室、值班室、卫生间、客房、布草间，并通过建筑体量的变化获得室外平台和休闲空间；三层主要功能房间有会议室、会议准备室、服务员室、排烟机房、书吧、酒店客房、布草间、并通过建筑体量的变化获得室外平台和休闲空间；四层主要功

能房间有酒店客房、布草间、服务员休息室、室外平台；五层、六层主要功能房间有酒店客房、布草间、服务员休息室。

### 3、地块三（M24-1/02）：8#、9#、10#、11#、12#楼

8#楼为科研实验楼：地下二层为车库，共设置 81 个停车位（含普通车位 38 个、充电车位 21 个、无障碍车位非充电 2 个、预留充电车位 20 个）换热站、补风机房、排烟机房、管井等。地下一层为车库，共设置 83 个停车位（含普通车位 40 个、充电车位 21 个、无障碍车位非充电 2 个、预留充电车位 20 个）、补风机房、排烟机房、管井等。一层为入口大厅、电梯厅、下地下坡道、电池充电实验室、共享大厅兼展厅、地上停车库，共设置 30 个停车位（含充电车位 28 个、无障碍充电车位 2 个）、空调机房、低压配电室、弱电机房、管井等。二层为入口门厅、电梯厅、共享连廊、室外平台（一层顶接室外地坪）、智能设备实验室、机密仪器开发实验室、力学结构测试实验室、设备开发实验室、产业团队办公室、值班室、库房、卫生间、清扫间、空调机房、消防控制及安防监控室、管井等。三层为软件开发实验室、控制系统开发实验室、电气系统测试实验室、仪器开发实验室、新材料开发实验室、实验监控室、科技研发与产业团队办公室、设备用房等。四层控制器软硬件开发实验室、仪器开发实验室、船舶通信系统实验室、样件准备室、领导办公室、研发办公室、会议室、档案室、标准件库房、设备用房等。五层领导办公室、研发团队办公室、会议室、行政、人力、财务办公室、设备用房等。

9#楼为科研实验楼：地下一层：地下停车库、侯梯厅、换热站、补风机房、排烟机房、阀间及预留设备用房等设备用房。一层：实验

### 3. 新建阳澄湖健康颐养酒店项目施工总承包

新建阳澄湖健康颐养酒店项目施工总承包-合同

新建阳澄湖健康颐养酒店项目

建设工程施工合同

建设单位：苏州阳澄丽景旅游发展有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州阳澄丽景旅游发展有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新建阳澄湖健康颐养酒店项目施工总承包施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：新建阳澄湖健康颐养酒店项目施工总承包

2. 工程地点：苏州市相城区阳澄湖度假区中横路北、百淞路东

3. 工程立项批准文号：相审批投备〔2022〕203号

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：项目总建筑面积72916.91平方米，建设内容包括一期开闭所及配套工程，二期度假颐养酒店（主楼、颐养区、康养区等）、地库及相关配套设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标文件、设计图纸及清单范围内的施工总承包施工（不含桩基、基坑围护）。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2022年9月9日（以总监签发的书面开工令中的日期为准）。

计划竣工日期：2023年10月10日（开工令签发之日起加上承包人在投标函中自报的合同工期）。

工期总日历天数：397天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。发包人有权根据工程实施情况适时调整开、竣工日期及节点工期，承包人应无条件满足发包人的要求，费用不予调整。

#### 三、质量标准

工程质量符合合格、争创“鲁班奖”，具体详见通用条款、专用条款和相关附件。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币含税金额（大写：玖亿零陆佰伍拾捌万玖仟陆佰玖拾陆元捌角捌分）

新建阳澄湖健康颐养酒店项目施工总承包-合同

(¥ 906589696.88 元)；人民币不含税金额（大写 捌亿叁仟柒佰叁拾叁万叁仟陆佰陆拾陆元捌角陆分）（¥ 831,733,666.86 元）；税金（大写 柒仟肆佰捌拾伍万陆仟零叁拾元零角贰分）（¥ 74856030.02 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写 柒佰叁拾万零叁拾柒元叁角）（¥ 7300037.3 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / / ）（¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写 陆亿陆仟壹佰零捌万壹仟元捌角捌分）（¥ 661081000.88 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写 壹仟伍佰柒拾万元）（¥ 15700000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王春林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 苏州市相城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

新建阳澄湖健康颐养酒店项目施工总承包-合同

	
发包人： <u>苏州阳澄湖景观旅游发展有限公司</u> (公章)	承包人：(公章) <u>中建科工集团有限公司</u>
法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>赵婉娇</u>	法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>王宏</u>
组织机构代码： <u>91320507MA1X9GTT34</u>	组织机构代码： <u>914403006803525199</u>
地 址： <u>苏州市相城区阳澄湖生态休闲旅游度假区澄中路旅游集散中心2楼209室</u>	地 址： <u>深圳市南山区粤海街道蔚蓝社区中心路3333号中建科工大厦38层3801室</u>
邮政编码： <u>215000</u>	邮政编码： <u>518054</u>
法定代表人： <u>赵婉娇</u>	法定代表人： <u>王宏</u>
委托代理人： <u>                    </u>	委托代理人： <u>                    </u>
电 话： <u>0512-65996693</u>	电 话： <u>0755-86518668 转 8817</u>
传 真： <u>0512-65996693</u>	传 真： <u>0755-86518668 转 8817</u>
电子信箱： <u>                    </u>	电子信箱： <u>z.jgg@cscec.com</u>
开户银行： <u>宁波银行相城支行</u>	开户银行： <u>中国银行深圳建安路支行</u>
账 号： <u>75100122000367827</u>	账 号： <u>769262124965</u>

#### 4. 新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段

新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段-合同



正本

合同编号: HGCJ-037-2023

深圳市建筑工务署文体和水务  
工程管理中心  
建设工程施工合同

项目名称: 新皇岗口岸联检大楼

合同名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人: 中建科工集团有限公司

日 期: 二〇二三年七月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：崔志勇，资格等级：一级建造师，资格证书编号：粤 1442016201635441。

本工程于 2023 年 4 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段

工程地点：位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区  
项目现场的具体位置和周边环境：场地东侧为福田南路和临时疏解路，以及正在施工中的穗莞深城际线与规划中的地铁 20 号线；北侧为运营中的地铁 7 号线皇岗口岸站；  
西侧为皇岗路接广深高速高架桥；场地南侧为其他项目在建工地和居民生活区。

工程内容：本项目总建筑面积 689750 平方米，项目概算总投资 1007452 万元。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）等。  
本次招标工程为建筑工程，分为两个标段。

本标段为 II 标段，建筑面积约 26.6 万平方米，主要承包内容为主体结构工程、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防设  
施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、钢结构  
工程等。

结构形式：L

层/幢：L

建筑面积：689750平方米；

工程立项批准文号：L

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

承包范围包括：1、主体结构工程；2、屋面工程；3、装饰装修工程（部分）；4、通风空调（不含洁净空调）；5、给排水工程；6、电气工程；7、消防工程；8、室外工程；9、地基基础工程（部分）；10、基坑支护工程（部分）；11、拆除工程；12、土石方工程（部分）；13、钢结构工程；14、其他：施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、人防工程、车场层尾气净化处理系统、隔音降噪、充电桩等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：1066 日历天

工期处罚：拖期违约赔偿金 5 万元/日历天，最多不超过合同价的 5 %

## 四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

质量目标奖励：获得广东省建设工程优质奖奖励 100 万元，未获得广东省建设工程优质奖处罚 50 万元。获得中国建设工程鲁班奖奖励 300 万元。

安全文明目标奖励：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖励 80 万元，未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地处罚 40 万元，获得国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地奖励 200 万元。

同时获得不同层级奖项的，各层级奖励分别计取。

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰拾叁亿伍仟陆佰柒拾柒万零捌佰叁拾柒元伍角玖分 (¥2356770837.59 元)。

新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段-合同

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒仟零肆拾陆万叁仟叁佰捌拾玖元肆角伍分(¥70463389.45元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: /

(3) 专业工程暂估价金额: /

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹亿肆仟贰佰肆拾肆万元整(¥142440000.00元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) 陆佰捌拾万元整(¥6800000.00元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论:

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 6%即 13245.185026 万元(人民币壹仟叁佰贰拾肆万伍仟捌佰伍拾元贰角陆分)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付, 工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

### 十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 6 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署文

和工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：中建科工集团有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



高 涛

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 5. 深圳博物馆项目施工总承包

深圳博物馆项目施工总承包-合同

(QH 工程文本—2014—0702)



合同编号：SG2023084

# 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (发包人)

中建科工集团有限公司 (承包人)

合同名称：深圳博物馆项目施工总承包合同

签署日期：2023 年 9 月 4 日

# 深圳博物馆项目施工总承包-合同

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

鉴于发包人已于 2023 年 2 月 1 日向承包人发出深圳博物馆项目施工总承包《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.项目名称：深圳博物馆

2.项目地点：前海开发八单元 02 街坊

3.项目立项批准文号：深发改〔2020〕87 号

4.建设规模：总占地面积 32378.77 平方米

总建筑面积 125710 平方米

5.工程内容：包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（包括充电桩、高低压变配电）、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、人防工程、电梯采购及安装、库房门采购及安装等工程内容，以及建设单位临时设施、白蚁防治、临时和永久市政接驳、深化设计、临时用电扩容（如有）、施工阶段 BIM 技术应用、智慧工地信息化平台建设、消防验收、检测监测及有关配合、联合调试、总承包管理服务、竣工图编制、配合移交和移交前工程照管、二次调试、水土保持施工图设计和监测、配合消防、水土保持、节能验收等其他工作。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

6.资金来源： 财政资金 100%  自有资金

### 第二条 工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（ 为本合同实施内容， 为非本合同实施内容）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：_____ 米；宽：_____ 米；高：_____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

深圳博物馆项目施工总承包-合同

<input type="checkbox"/> 道路工程长：___米，宽：___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：___米，宽：___米，高：___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：___米，宽：___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：___米，宽：___米，高：___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程___座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程___米	<input type="checkbox"/> 燃气工程___米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（为本合同实施内容，为非本合同实施内容）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：内支撑及冠梁等基坑支护拆除）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：砌体等二次结构）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：纳入总包范围内的装饰装修工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：集中供冷管道）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它___）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：高低压变配电、充电桩）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它___）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施：路基、基层、面层、挡土墙、附属构筑物 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑：挡土墙 <input type="checkbox"/> 室外环境___）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___，庭院管：___米）		

3. 二次装饰装修工程：（为本合同实施内容，为非本合同实施内容）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它___）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它___）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它___）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：

(1) 电梯采购及安装、库房门采购及安装；(2) 白蚁防治；(3) 深化设计；(4) 竣工图编制；(5) 施工阶段 BIM 技术应用；(6) 建设单位临时设施；(7) 智慧工地信息化平台建设；(8)

## 深圳博物馆项目施工总承包-合同

临时和永久市政接驳；（9）临时用电扩容（如有）；（10）总承包管理服务；（11）检测监测及有关配合；（12）联合调试；（13）配合移交和工程照管；（14）二次调试；（15）水土保持施工图设计和监测；（16）配合消防、水土保持、节能验收等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、工程界面和合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 第三条 合同工期

1.计划开工日期：暂定 2023 年 9 月 1 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）。

2.计划竣工日期：2026 年 4 月 30 日（以建筑工程部分通过竣工验收为准）

3.合同工期总日历天数：273 天（包括法定节假日）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如开工时间有调整，计划竣工日期不变，承包人应科学合理的安排工期，采取一切可能的赶工措施，确保竣工时间不延迟。

4.承包人已充分考虑可能出现的各种规模的停水、停电、法定节假日、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，合同约定的台风、地震等不可抗拒的因素除外。

5.节点工期：

（1）2024 年 5 月 31 日（相对工期 274 天）：完成±0.00 结构；

（2）2024 年 12 月 31 日（相对工期 488 天）：主体钢结构工程吊装施工完成；

如开工时间因发包人原因推迟，节点工期相应顺延。

### 第四条 质量标准

（一）本工程竣工验收质量标准：合格。

（二）质量目标：获得“中国建筑工程钢结构金奖”“国家优质工程金奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”及“中国土木工程詹天佑奖”。

（三）安全文明目标：获得“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）”“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”，争创“全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”。

### 第五条 合同价款

1.合同价款为（暂定价 包干价）：

含增值税合同价款为人民币（大写）壹拾贰亿伍仟肆佰陆拾捌万叁仟叁佰伍拾贰元叁角伍分（¥1254683352.35 元）；不含增值税合同价款为人民币（大写）壹拾壹亿伍仟壹佰零捌万伍仟陆佰肆拾肆元叁角陆分（¥1151085644.36 元），按 9% 税率计算的增值税税金总额为人民币（大写）壹亿

## 深圳博物馆项目施工总承包-合同

零叁佰伍拾玖万柒仟柒佰零柒元玖角玖分 (¥103597707.99 元)，其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾柒万伍仟伍佰柒拾伍元贰角柒分 (¥33475575.27 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍仟贰佰贰拾捌万柒仟肆佰 (¥52287400.00 元)；

(4) 总承包管理服务费：

人民币（大写）捌佰肆拾壹万伍仟叁佰贰拾元玖角肆分 (¥8415320.94 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）叁佰万元整 (¥3000000.00 元)；

(6) 暂列金：

人民币（大写）壹亿元整 (¥100000000.00 元)。

本合同设履约评价费，履约评价费包括工程履约评价费 A 和总承包管理服务履约评价费 B，均为固定金额，不随合同价款增减而调整：

工程履约评价费 A=（中标金额-安全文明施工费-材料和工程设备暂估价-专业工程暂估价-总承包管理服务费-奖励金-暂列金）×1%，即人民币（大写）壹仟零伍拾柒万伍仟零伍拾元伍角陆分 (¥10575050.56 元)；

总承包管理服务履约评价费 B=中标金额中总承包服务费×15%，即人民币（大写）壹佰贰拾陆万贰仟贰佰玖拾捌元壹角肆分 (¥1262298.14 元)。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为□增值税专用发票 ■ 增值税发票（普通、专用均可）。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本工程中标净下浮率为：18.98%。

4. 合同结算方式：

结算价=工程招标图纸部分结算价+工程变更结算价+调差结算价+合同约定的其他调整项结算价。

4.1 工程招标图纸部分结算价=对应图纸工程量×合同单价（除合同与招标清单列明的包干项外，本合同按固定单价合同结算原则结算）。

4.2 工程变更与调差按合同约定的定价原则计算费用纳入结算。

4.3 主要的其他调整项:

- (1) 奖金: 依据合同约定的获奖情况与时限结算。
- (2) 专业工程暂估价: 电梯、库房门与超大型防火门依据合同约定的定价原则, 结算按“专用条款 10.1.7.3 专业工程暂估价结算方式”结算。
- (3) 暂列金: 结算时扣减原合同暂列金费用, 按变更与调差等费用列入结算总价。
- (4) 履约评价费: 按履约评价情况计算相关费用列入结算总价。
- (5) 违约金: 有违约的, 中间支付时扣减; 最终结算依据合同约定计算总体违约金, 在结算总价中扣减(或调整)。
- (6) 发包人临时设施费: 依据实际的建筑面积 $\times$ 中标单价结算(发包人临时设施租地费不在承包人合同价中, 由发包人另行支付)。
- (7) 其他费用: 白蚁防治费(包干)、弃土场受纳处置费(按弃方量 $\times$ 合同单价)、抗震支架(按建筑面积 $\times$ 合同单价)。

最终结算价款, 以经政府或前海管理局指定的审核机构审核或发包人认可的审核单位审核后的结果为准。

**第六条 组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 1. 本合同协议书
- 2. 中标通知书
- 3. 合同补充条款和附件 18: 投标报价说明
- 4. 合同专用条款
- 5. 合同通用条款和附件
- 6. 招标文件及其附件函件
- 7. 标准、规范及有关技术文件
- 8. 图纸
- 9. 投标文件报价工程量清单
- 10. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准, 不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时, 顺序在前的文件具有优先权, 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释, 并先行遵照执行。对存有

# 深圳博物馆项目施工总承包-合同

的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《建筑施工安全检查标准 JGJ59-2011》《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG-46-2018》《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：**2023年9月4日**

订立地点：**深圳市前海合作区**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

甲 方：

深圳市前海建设投资控股集团  
有限公司 (盖章)

地 址：

深圳市前海合作区桂湾五  
路 123 号前海大厦 T1 栋

电 话：

乙 方：

中建科工集团有限公司  
(盖章)

地 址：

深圳市南山区粤海街道荔  
蓝海岸社区中心路 3331 号  
中建科工大厦 38 层 3801

电 话：

0755-86518668-8500

深圳博物馆项目施工总承包-合同

开户银行:

账 号:

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

日 期: 2023年9月4日

开户银行:

账 号:

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

日 期: 2023年9月4日

中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

44201507300052510766



## 6. 泾河新城光伏新能源产业园配套项目 EPC 工程总承包

### 泾河新城光伏新能源产业园配套项目 EPC 工程总承包-联合体协议

附件 7:

#### 联合体协议书 (以投标文件中格式为准)

#### 联合体协议书

牵头人名称: 中建三局集团有限公司  
法定代表人: 陈卫国  
法定住所: 武汉市美山路552号

成员二名称: 中建科工集团有限公司  
法定代表人: 吴红涛  
法定住所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3501

成员三名称: 新时代(西安)设计研究院有限公司  
法定代表人: 马山积  
法定住所: 西安经济技术开发区凤城十二路108号

鉴于上述各成员单位经过友好协商, 自愿组成联合体, 共同参加西咸新区泾河新城云渡新能源有限公司(招标人名称)(以下简称招标人)泾河新城光伏新能源产业园配套项目EPC工程总承包(项目名称)(以下简称本工程)的资格预审申请。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 中建三局集团有限公司(某成员单位名称)为中建三局集团有限公司、中建科工集团有限公司、新时代(西安)设计研究院有限公司(联合体成员单位名称)牵头人。

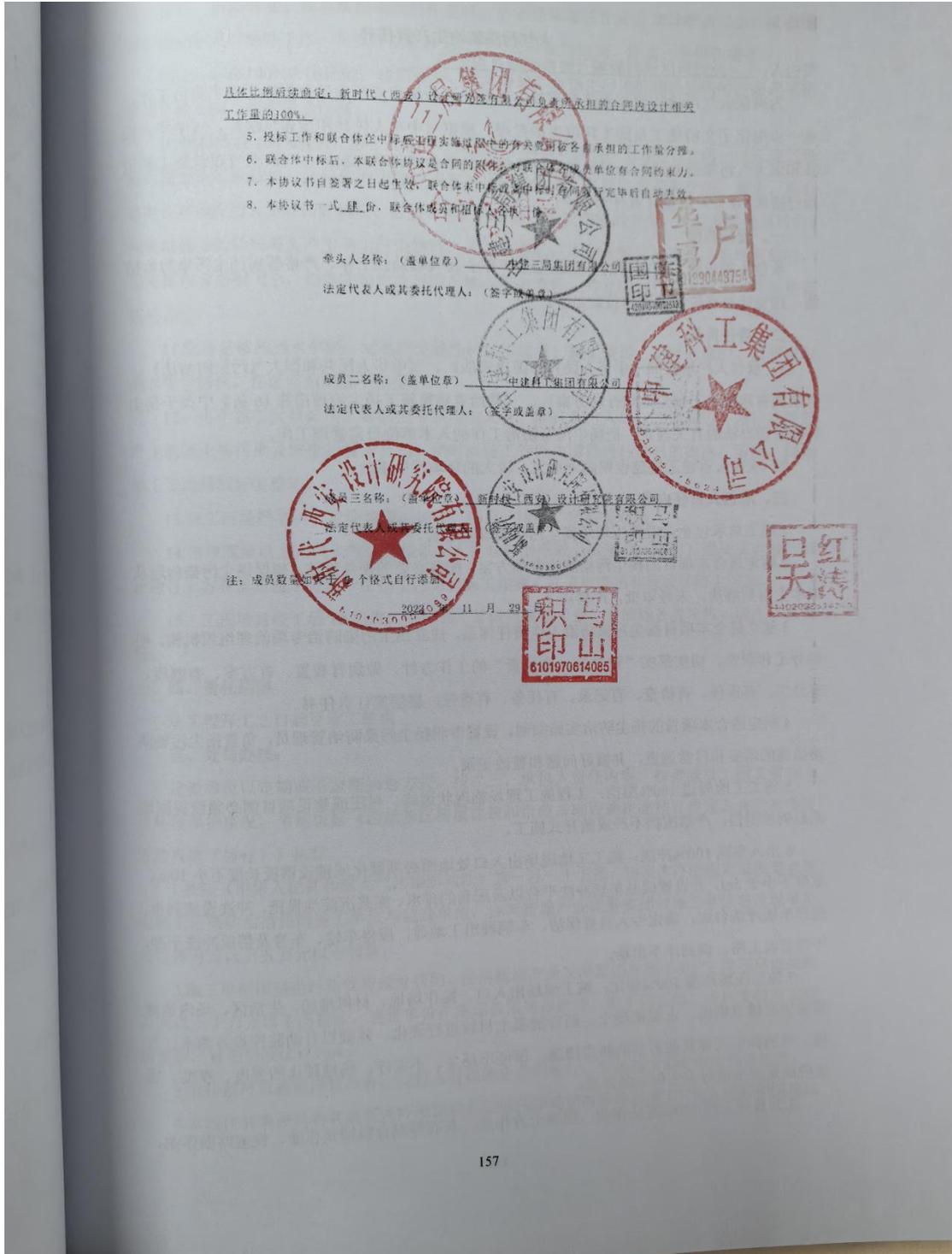
2. 在本工程投标阶段, 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程资格预审申请文件编制活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与投标和中标有关的一切事务; 联合体中标后, 联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照资格预审文件的各项要求, 递交资格预审文件, 履行投标义务和中标后的合同, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 联合体各成员单位按照内部职责的部分, 承担各自所负的责任和风险, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员内部的职责分工如下: 中建三局集团有限公司负责资格预审申请文件编制、投标文件编制和合同谈判活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 与中建科工集团有限公司共同负责本项目建设规划内的所有建筑物、构筑物土建、装饰、安装、室外配套及海绵城市建设等相关工程的施工及采购等相关工作。新时代(西安)设计研究院有限公司负责本项目建设规划内的所有建筑物、构筑物土建、装饰、安装、室外配套及海绵城市建设等相关工程的设计相关工作。

按照本条上述分工, 联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下: 中建三局集团有限公司与中建科工集团有限公司所承担合同内施工及采购等相关工程的100%。

泾河新城光伏新能源产业园配套项目 EPC 工程总承包-联合体协议



泾河新城光伏新能源产业园配套项目 EPC 工程总承包-合同

合同编号: TJC3-ZB-2023-020

泾河新城光伏新能源产业园配套项目 EPC 工程总承包合同

项目名称: 泾河新城光伏新能源产业园配套项目 EPC 工程总承包

发包人(甲方): 西咸新区泾河新城天骏新能源有限公司

承包人(牵头人): 中建三局集团有限公司

(成员单位) 中建科工集团有限公司

(成员单位) 新时代(西安)设计研究院有限公司

签订地点: 西咸新区泾河新城

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西咸新区泾河新城天骏新能源有限公司

承包人（牵头人全称）：中建二局集团有限公司

承包人（成员单位全称）：中建科工集团有限公司

承包人（成员单位全称）：新时代（西安）设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泾河新城光伏新能源产业园配套项目 EPC 工程总承包项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：泾河新城光伏新能源产业园配套项目 EPC 工程总承包

2. 工程地点：泾河新城

3. 工程内容及规模：本项目建设内容为宿舍楼及食堂和配套商业、办公楼、酒店、集中商业，总建筑面积 801244.00 m<sup>2</sup>，其中宿舍 30 栋，建筑面积约 345974 m<sup>2</sup>，含大户型 4208 套，含小户型 5798 套；办公楼 6 栋建筑面积约 144130 m<sup>2</sup>；三星级酒店 32700 m<sup>2</sup>，集中商业 22308 m<sup>2</sup>。

4. 工程范围包含但不限于：本项目为 EPC 工程总承包，具体包含本项目的设计、施工、采购、竣工验收、缺陷责任期及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等全部工作。同时包含与本项目相关配套工程的建设任务，并承担相关协调服务工作，具体详见发包人要求。

### 二、合同工期

工期总日历天数：1080 日历天。

### 三、质量标准

(1) 工程设计质量标准：符合国家现行行业规范要求；

(2) 工程施工质量标准：达到国家施工验收规范“合格”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆拾伍亿壹仟陆佰玖拾叁万捌仟玖佰柒拾贰元肆角贰分（¥4516938972.42 元）；（不含税）：人民币（大写）肆拾壹亿肆仟伍佰零捌万肆仟叁佰捌拾壹元零柒分（¥4145084381.07 元）。

签约合同价=设计费+施工建安费+暂估价+暂列金额。其中：

(1) 设计费总价（含税）：人民币（大写）肆仟贰佰伍拾万零陆仟壹佰零肆元伍角整（¥42506104.50 元）；（不含税）：人民币（大写）肆仟零壹拾万零玖拾捌元伍角捌分

（¥40100098.58 元）；计价方式为固定全费用综合单价，其中报价明细如下：

泾河新城光伏新能源产业园配套项目 EPC 工程总承包-合同

区域	序号	分项名称	分项内容	计算基数	单位	数量	全费用综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	合计 (元)
地上部分	1	宿舍楼(含廉租房)	方案、初步设计及施工图设计(包括但不限于建筑、结构、精装修、给排水、消防、暖通、强电、弱电、绿建、装配式、智能化系统、泛光亮化等全部设计内容)	总建筑面积	m <sup>2</sup>	355114	30.00	10653420.00
	2	生活配套房+食堂	方案、初步设计及施工图设计(包括但不限于建筑、结构、精装修、给排水、消防、暖通、强电、弱电、绿建、装配式、智能化系统、泛光亮化等全部设计内容)		m <sup>2</sup>	7340	60.00	440400.00
	3	办公楼及集中商业	方案、初步设计及施工图设计(包括但不限于建筑、结构、公共部分装修、给排水、消防、暖通、强电、弱电、绿建、装配式、智能化系统、幕墙、泛光亮化等全部设计内容)		m <sup>2</sup>	166438	70.00	11650660.00
	4	酒店	方案、初步设计及施工图设计(包括但不限于建筑、结构、给排水、消防、暖通、强电、弱电、绿建、装配式、智能化系统、幕墙、泛光亮化等全部设计内容)		m <sup>2</sup>	32760	90.00	2943000.00
	5	办公室内精装修	室内装修方案、施工图	精装修建筑面积	m <sup>2</sup>	58253.3	65.00	3786464.50
	6	酒店公共及室内精装修	公共及室内部分装修方案、施工图		m <sup>2</sup>	32700	100.00	3270000.00
地下部分	7	地下室	方案、初步设计及施工图设计(包含建筑、结构、给排水、消防、暖通、强电、弱电)、绿建、人防、智能化系统、BIM、标识等	总建筑面积	m <sup>2</sup>	219652	30.00	7189560.00
室外总体	8	室外总体	道路、绿建、海绵、景观、标识、给排水、暖通、照明、智能化系统等	室外面积	m <sup>2</sup>	128630	20.00	2572600.00
合计								42506104.50

本项目设计工作为设计总承包，包括但不限于初步设计(含概算编制)、施工图设计及相关专业的二次深化设计图纸、其他所有专项设计、BIM 及设计过程中各阶段设计报建/报审工作、施工过程中及后期服务工作。(详见发包人要求)

(2) 建筑安装工程费(含税): 人民币(大写)肆拾亿零伍仟叁佰玖拾叁万零柒佰陆拾叁元捌角贰分(¥4053930763.82元); (不含税): 人民币(大写)叁拾柒亿壹仟玖佰贰拾万零贰仟伍佰叁拾伍元陆角壹分(¥3719202535.61元)。

下浮率: 2.58%

注: 下浮率=1-(中标价中的建筑安装工程费/最高投标限价中的建筑安装工程费)×100%

(3) 暂估价(含税): 人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(4) 暂列金额(含税): 人民币(大写)肆亿贰仟零伍拾万零贰仟壹佰零肆元壹角(¥420502104.10元)。



2.合同当事人对合同价格的其他约定：最终合同价按照本合同专用条款约定的竣工结算方式确定。

#### 五、项目主要管理人员

1.工程总承包项目经理（项目总负责人）：魏星。

2.设计总负责人：文博。

3.施工负责人（施工项目经理）：胡超。

4.施工技术负责人：陈发。

#### 六、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 本合同协议书及补充协议；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 中标通知书；
- (7) 评标过程中发出的问题澄清通知、问题的澄清；
- (8) 招标期间发出的对招标文件的澄清、修改、答疑；
- (9) 投标函及投标函附录；
- (10) 招标文件其他内容；
- (11) 投标文件其他内容；
- (12) 承包人建议；
- (13) 发包人的各项管理制度及细则；
- (14) 已标价工程量清单或预算书；
- (15) 合同图纸。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准，专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.承包人承诺在本合同签订之前，按合同规定提供足额履约保证金。

#### 八、订立时间



泾河新城光伏新能源产业园配套项目 EPC 工程总承包-合同

本合同于 2024 年 12 月 19 日订立。

九、订立地点

本合同在 陕西西咸新区泾河新城 订立。

十、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 壹拾贰 份。

十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并加盖公章或合同专用章或生效。



泾河新城光伏新能源产业园配套项目 EPC 工程总承包-合同



(签署页无正式印章)  
发包人：西咸新区泾河新城天晟新能源有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

地址：陕西省西咸新区泾河新城崇文镇产业孵化中心1号楼612  
邮政编码：/

电话：029-36385609  
传真：/  
电子信箱：/

2023年12月29日



承包人：中建科工集团有限公司(成员单位盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801  
邮政编码：518054

电话：0755-86518688  
传真：/  
电子信箱：/

2023年12月29日



承包人：中建三局集团有限公司(牵头人盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

地址：陕西省西安市高新区唐延南路都市之门D座2幢11601室  
邮政编码：710075

电话：029-81879726  
传真：029-81879658  
电子信箱：/

2023年12月29日



承包人：新时代(西安)设计研究院有限公司(成员单位盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

地址：西安经济技术开发区凤城十二路108号

邮政编码：710018  
电话：029-62393805  
传真：/  
电子信箱：/

2023年12月29日





# 项目经理社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘军 社保电话号: 618178130 身份证号码: 513125198508272010 页码: 1  
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2021	08	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8	25.8	
2021	09	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8	25.8	
2021	10	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8	25.8	
2021	11	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8	25.8	
2021	12	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8	25.8	
2022	01	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8	25.8	
合计			11739.0	6192.0			3870.0	1548.0			387.0		6192.0	154.8					

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 费验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 ( 3391e565b6736f58 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为残障医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 177965



业主证明

业主证明

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC项目，项目包含有酒店一栋。由中建科工集团有限公司负责施工管理。在施工项目经理刘军同志及中建科工项目团队的努力下。项目如期完成了施工任务。

特此证明！

重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司

2024年12月20日



附件一：联合体协议书

(三) 联合体协议书

中建科工集团有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(所有成员单位名称)自愿组成中建科工集团有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(联合体名称)联合体,共同参加联合产业孵化基地(协同创新区-三期房建)EPC(项目名称)资格预审和投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建科工集团有限公司(某成员单位名称)为中建科工集团有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(联合体名称)联合体牵头人。联合体各方的法定代表人姓名详见法定代表人身份证明或授权委托书。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件和投标文件编制以及合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体各成员单位对联合体牵头人签字、盖章均予认可。

3、联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求,递交资格预审申请文件和投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位的职责分工如下:

中建科工集团有限公司(牵头人名称)承担该项目招标范围中的采购、施工和EPC实施过程中管理等工作,完全响应招标范围要求,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,委派委托代理人,处理与之有关的一切事务。

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(成员名称)承担该项目招标范围中的设计工作,并授权中建科工集团有限公司签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改联合产业孵化基地(协同创新区-三期房建)EPC资格预审申请文件,处理有关事宜。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份,由牵头人、联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 中建科工集团有限公司 (盖单位公章)  
法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)  
成员名称: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 (盖单位公章)  
法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)

2020年08月11日

注:本协议书由委托代理人签字或盖章的,联合体各方应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

副本

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC

## 合同协议书

工程名称：联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC

工程地点：两江协同创新区

合同编号：20-AC-037-001

发包单位：重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司

EPC 承包单位：中建科工集团有限公司

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

签订时间：2020年10月13日

## 第一部分 合同协议书

重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC，已委托中建科工集团有限公司（联合体牵头单位）、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体成员单位）（承包人名称，以下简称“承包人”）承担本项目的施工图设计、采购及施工。经协商，发包人和承包人达成如下协议。

1. 项目名称：联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC
2. 工程概况：联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）建筑面积约 22 万 m<sup>2</sup>，该项目为绿色建筑二星。
3. 承包范围：本项目为 EPC 总承包“交钥匙”工程，承包范围包含项目施工图设计、采购、施工总承包，包括但不限于建筑及安装工程（土石方工程、建筑工程、结构工程、装配式建筑、绿色节能建筑、海绵城市、机电工程、智能化工程、幕墙工程、泛光照明工程、人防工程等）、景观工程（室外景观工程、室内景观工程等）、装饰工程（室内硬装和软装工程、展厅展览工程等）、接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（含水电气讯污等）工程、综合管网（含水电气讯污等）迁改扩工程、废水/气/固体处理工程、消防及附属工程、硬质铺装工程、室外配套道路、其他工程等。具体范围以审核的初步设计及概算为准。包括但不限于下列工作：

（1）设计：包括建筑及安装工程设计、景观工程设计、室内装饰工程设计、接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（包括水电气讯污等）工程设计、其他工程设计五项设计（该五项设计范围详见设计任务书，具体范围以审核的初步设计及概算为准），该五项设计一是包含全专业施工图设计；二是项目前期设计工作中暂未开展的各专项（不限于上述专业专项范围）概念性设计方案、深化性设计方案、扩初设计以及若行政主管部门或发包人提出修改项目前期设计方案及扩初设计时，均由承包人中的设计单位进行方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计（包括全专业专项）等全过程设计及咨询工作，发包人不再另行支付任何费用；三是包含设计过程中各阶段报建/报审工作、施工过程中及后期服务工作（各个阶段都应满足国家规范对设计深度要求的前提下同时满足发包人提出的各项要求）。

（2）采购：建设项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员培训。不包含软装采购，即移动家具、装饰物、灯饰、布艺织物等采购。

（3）施工：完成设计范围内（不含软装，即移动家具、装饰物、灯饰、布艺织物等）的全部施工内容，包括但不限于建筑及安装工程（土石方工程、建筑工程、结构工程、装配

## 联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC-合同

式建筑、绿色节能建筑、海绵城市、机电工程、智能化工程、幕墙工程、泛光照明工程、人防工程、景观工程（室外景观工程、室内景观工程等）、装饰工程（室内硬装、展厅展览工程）、接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（含水电气讯污等）工程、综合管网（含水电气讯污等）迁改扩工程、废水/气/固体处理工程、消防及附属工程、硬质铺装工程、室外配套道路、其他工程等。

(4) EPC 实施过程管理中包含但不限于办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、BIM 应用（施工图设计、施工阶段）、智慧工地、竣工图的审核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。

4. 工程地址：两江协同创新区

5. 签约合同价：合同暂定总价 1901872800.00 元，其中设计费取费比例为《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）标准收费的 50%，暂定设计费为 8872800.00 元；工程费下浮率为 1.58%，暂定工程费为 189300 万元，其中安全文明施工费暂定为 3786 万元。此合同暂定总价仅作为双方确定合同预算总价前的付款依据，根据合同预算、结算编制原则确定合同预算总价，并按支付条款累计应支付金额与累计实际支付金额进行调整，多退少补，但最终结算建安费不超过概算审查报告中建安费的 95%。

6. 主要管理人员姓名

6.1 EPC 项目经理：朱邵辉（姓名）；

6.2 施工项目经理：陈萌（姓名）；

6.3 施工技术负责人：赵楠（姓名）；

6.4 设计负责人：司徒娅（姓名）。

7. 工程质量满足：

(1) 施工图设计质量必须达到国家有关设计深度的要求并通过有关单位和部门的审查。

(2) 工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。

(3) 达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。本项目要求一次性验收合格。

(4) BIM 模型要求：承包人所提交 BIM 模型除满足《重庆市建设工程信息模型技术深度规定》要求外，应满足发包人 BIM 建设运营管理系统平台（建设中）要求，需提供以 BIM 为展示工具的工期计划、资金计划等方案，根据工程变更情况对模型及时进行维护完善，最终提交与竣工验收交付一致的 BIM 数字档案模型文件，以满足后期运营管理需要。

(5) 效果模型要求：承包人中设计单位需提供各专业融合的 3Dmax 效果展示模型（采用 MARS 软件效果展示平台），以融入孪生数字城市规划建设展示模型，真实还原、对比设计效果与建造效果。

(6) 装配式建筑设计：执行标准应满足国家、地方相关最新建设规范要求。

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC-合同

(7) 绿建设计要求：绿色建筑设计应当满足国家、地方相关最新绿色建筑设计规范，以及发包人拟定的绿建标准体系相关要求。

(8) 海绵城市设计要求：海绵城市设计应当满足国家、地方相关海绵城市设计规范，以及甲方拟定的《重庆两江协同创新区市政基础设施规划》海绵城市专篇。

(9) 附属绿化达到国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，并一次性验收合格。管护期为2年，管护期达到（国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，管护期满后植物成活率达到100%，灌木（成片栽植或指设计按平方的计量的）及草坪无空缺。管护期满后不合格重新补栽的植物1年内必须保证成活）。

8. 承包人承诺按照本合同的约定承担本工程的实施、完成及缺陷修复。

9. 发包人承诺按照本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 合同工期：工期。

暂定施工开工日期：2020年9月15日（以中标通知书发出时间为准）

暂定竣工日期：2022年9月5日

其中设计主要节点工期要求：

(1) 中标通知书发出之日起15日历天内完成平基土石方施工图，边坡（含超限边坡）设计、论证及审查。

(2) 中标通知书发出之日起30日历天内完成基础施工图设计及业主方内部技术审查。

(3) 中标通知书发出之日起45日历天内完成建筑、结构及各专项方案设计及业主方内部审查（如设计方案需修改调整，则按修改之日起）。

(4) 中标通知书发出之日起60日历天内完成建筑、结构等各专项初步设计业主方内部审查及建设行政主管部门审查批复。

(5) 中标通知书发出之日起80日历天内完成环境施工图及业主方内部审查。

(6) 中标通知书发出之日起80日历天内完成概算审批。

(7) 中标通知书发出之日起90日历天内完成建筑、结构施工图、各专项施工图业主方内部审查及施工图备案凭证及规划许可证办理。

(8) 中标通知书发出之日起120日历天内完成全部施工图审查及工程施工许可证办理。

11. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 招标文件；

(7) 投标文件；

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC-合同

(8) 其他合同文件（如有）；

(9) 合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

12. 上述文件互为补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

13. 本合同一式 18 份，合同正本 2 份，副本 16 份，双方各执正本 1 份，发包人执副本 11 份承包人执副本 5 份。

14. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未作约定的，以本合同为准。

(合同正文完)

发包人：重庆两江协同创新区建设

投资发展有限公司（盖章）

账号：345140100100314143

法定代表人或

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



承包人：中建科工集团有限公司（联合体牵头

单位）（盖章）

法定代表人或

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



承包人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体成员单位）（盖章）

法定代表人或

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



时间：2020年10月13日

沈峰

备案编号：914501007597889649-18

项目编号：GXTZ-PG-2020 第（98）号

联合产业孵化基地（协同创新区—三期房建）  
可行性研究报告

评估报告

广西同泽工程项目管理股份有限公司

二〇二〇年七月



项目名称: 联合产业孵化基地(协同创新区一三期房建)

项目编号: GTXZ-PG-2020 第(98)号

建设单位: 重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司

可研单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院

评估阶段: 可行性研究

评估单位: 广西同泽工程项目管理股份有限公司

法人代表: 余志山

技术负责人: 吴峰平

项目负责人: 马铭波

审核: 吴峰平

主要评估人员: 吕宁

徐晶

陈小凤

骆恩成

**特邀专家:**

唐小燕	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	建筑与规划	高级工程师
孙彬	重庆市市政设计研究院	造价	正高级工程师
李海涛	重庆市市政设计研究院	电气	高级工程师
徐掂农	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	结构	正高级工程师
关庆	重庆市人防建筑设计院	给排水	高级工程师

# 广西同泽工程项目管理股份有限公司

同泽咨报[2020]98号

## 关于完成《联合产业孵化基地（协同创新区一三期房建）可行性研究报告》评估工作的报告

重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司：

我公司受贵公司委托，已完成了《联合产业孵化基地（协同创新区一三期房建）可行性研究报告》的评估工作，现将评估报告随文上报，供决策参考。

附件：《联合产业孵化基地（协同创新区一三期房建）可行性研究报告评估报告》。

广西同泽工程项目管理股份有限公司

二〇二〇年七月十号



主题词： 可行性研究报告 评估报告

报送：重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司（2），本公司存档（1）。（共印3份）

广西同泽工程项目管理股份有限公司

2020年7月10日印发

## 联合产业孵化基地（协同创新区一三期房建）

### 可行性研究报告评估摘要

一、项目名称：联合产业孵化基地（协同创新区一三期房建）

二、建设地址：重庆两江协同创新区。

三、项目性质：新建

四、项目业主：重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司

五、可研编制单位：重庆市设计院

六、建设工期：36个月

七、资金筹措：评估后总投资为281961.33万元，建设资金来源为企业自筹，其中建设资本金20%、银行贷款80%。

#### 八、项目建设规模及内容

本项目总用地面积为114607.55平方米，总建筑面积223915.99平方米，地上建筑面积149248.10平方米，地下74667.89平方米。

#### 九、《可研》送审投资、《可研》修改版投资以及评估后投资

送审版《可研报告》项目总投资为285062.67万元，包括第一部分工程费用208767.73万元（包含三期房建费用201349.73万元、景观道路工程等6893.00万元、开闭所外线费用（从220KV南花堡变电站直接引线至三期）525.00万元）；第二部分工程建设其他费用21525.48万元；第三部分基本预备费18423.46万元；第四部分土地费用17200.00万元；建设期利息19146.00万元。

报批版《可研报告》项目总投资为287361.06万元，包括第一部

分工程费用 201985.57 万元（包含三期房建费用 194935.17 万元、景观道路工程等 6525.40 万元、开闭所外线费用（从 220KV 南花堡变电站直接引线至三期）525.00 万元）；第二部分工程建设其他费用 48292.85 万元（包含土地费 28000.00 万元）；第三部分基本预备费 17782.27 万元；第四部分建设期利息 19300.37 万元。

项目评估后的总投资为 281961.33 万元，其中建安工程费用 199298.94 万元，工程建设其他费用 46643.12 万元，基本预备费 17435.36 万元，建设期贷款利息 18583.91 万元。较报批版《可研报告》投资 287361.06 万元核减 5399.74 万元，减幅为 1.88%。

附：1、评估报告正文

2、《联合产业孵化基地（协同创新区一三期房建）可行性研究报告评估投资估算对比表》

3、其他相关附件

广西同泽工程项目管理股份有限公司

2020年7月10日



本项目总用地面积为 114607.55 平方米，总建筑面积 223915.99 平方米，地上建筑面积 149248.10 平方米，地下 74667.89 平方米。共建设 17 栋建筑，其中科研用房 12 栋，配套酒店 1 栋，综合配套服务用房 2 栋，科技展厅 1 栋及供二三期合用的分布式能源运营中心 1 栋。

报批版《可研报告》项目总投资为 287361.06 万元，包括第一部分工程费用 201985.57 万元（包含三期房建费用 194935.17 万元、景观道路工程等 6525.40 万元、开闭所外线费用（从 220KV 南花堡变电站直接引线至三期）525.00 万元）；第二部分工程建设其他费用 48292.85 万元（包含土地费 28000.00 万元）；第三部分基本预备费 17782.27 万元；第四部分建设期利息 19300.37 万元。

项目评估后总投资为 281961.33 万元，其中建安工程费用 199298.94 万元，工程建设其他费用 46643.12 万元，基本预备费 17435.36 万元，建设期贷款利息 18583.91 万元。较报批版《可研报告》投资 287361.06 万元核减 5399.74 万元，减幅为 1.88%。

资金筹措：此项目建设资金来源为企业自筹，其中建设资本金 20%、银行贷款 80%。

### **（三）项目建设的必要性**

《国家中长期科学和技术发展规划纲要（2006-2020）》中明确提出，将建立以企业为主体，产学研结合的技术创新体系作为全面推进国家创新体系建设的突破口。企业既是技术创新的需求者，又是技术创新最终的实施者和受益者。协同创新区北理工重庆创新中心将搭建高校与龙兴片区企业之间的桥梁和纽带，能够充分发挥政、校、企

共建园区，落实中央关于发挥重庆战略支点和连接点重要作用，有利于加快西部地区门户城市开放力度的要求，带动西部大开发战略深入实施。

重庆两江协同创新区致力于集聚海内外一流高校、高端研发机构、知名孵化机构、创新型领军企业以及具有国际水平的科技创业领军人才和高水平创新团队，建设开放式、国际化创新平台，打造重庆市一流创新资源聚集高地、科技创新示范高地、新兴产业孵化高地、国际科技交流合作高地。

本项目建设有利于推进产学研联合攻关，构建“政府—企业—高校—科研院所—金融机构”相结合的产业技术研发模式，推动一批关键共性技术开发，大力推进科技成果产业化；对促进园区科技研发，聚焦产业有着重要作用。同时，积极引进先进技术，加快引进、消化、吸收和再创新。联合产业孵化基地（协同创新区—三期房建）项目的建设有利于提升两江新区综合实力，加速园区经济发展，吸引更多复合型人才，对促进协同创新区科技研发有着重要意义。项目的建设是十分必要的。

**评估认为：本项目的建设有利于提升两江新区综合实力，加速园区经济发展，吸引更多复合型人才，推进科技成果产业化、推动地区产业发展，促进龙兴工业园经济发展，对促进协同创新区科技研发等均有着重要意义。项目的建设是十分必要的。**

## 二、业主简介

项目业主为重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司。该公司

系重庆两江新区开发投资集团有限公司（简称“两江集团”）下属子公司，为国有企业性质，承担全面统筹重庆两江协同创新区的开发建设和产业发展工作。

重庆两江新区开发投资集团有限公司是重庆市政府出资 100 亿元人民币注册成立的国有独资企业，该集团公司负责两江新区的投资开发建设。其主要职能是按照两江新区经济和社会发展规划，对新区范围内的重大基础设施建设、区域土地开发、房地产开发和现代产业体系构建进行投资、建设和资本运作。两江集团目前具体承担新区直管的两江工业开发区建设任务，集团直接开发的工业园区面积达 238 平方公里，并已完成全部土地的储备工作。为加强两江集团开发能力，市政府不仅赋予了集团土地储备权，还在建设用地指标、财政税收返还、征地税费减免等方面给予了两江集团极大的政策倾斜。两江集团作为国家级新区的开发建设主体，拥有丰富的土地资源和强有力的政策支持，在日后的开发过程中将形成大批优质资产。

本项目业主技术和资金实力雄厚，建设管理能力较强，有能力承担本项目的融资、建设和管理工作。

**评估认为：重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司具有较为丰富的项目管理经验，有能力承担该项目的建设。同时提出以下建议：**

（一）承建方应做好建设资金的筹措以及日常财务工作，保证项目资金的有效使用，实施有效的成本控制工作。

（二）积极协调各方关系，包括与政府各部门的联系以及勘察、设计、监理、施工等单位之间的关系，与监理公司共同做好工程管理

工作。

### 三、项目选址和建设条件

联合产业孵化基地（协同创新区—三期房建）项目位于重庆两江协同创新区。用地共计五块，分为地块一：分布式能源运营展示中心、**地块二：酒店**、地块三：科研办公组团、地块四：科研办公组团、地块五：共享科创小镇组团及科研办公组团。用地性质为商业用地、其他商务用地。该场地交通方便、地势开阔、空气清新、阳光充足、排水通畅、环境适宜、公用设施比较完善，没有污染源，环境良好。有明显的区位优势及便捷的对外交通，有优越的外部基础设施条件。

《可研报告》对地形地貌、气象、水文地质、地质构造、市政配套等基本建设条件进行了描述。

评估认为：该项目选址符合两江新区区域相关规划。建议下一阶段加强地质勘察，并加强对项目建设范围内现状道路等控制因素基础资料的收集，保证项目合理可行。同时增加地震、施工条件等方面的描述。

### 四、建设规模、建设内容

#### （一）建设规模确定及原则

本项目建设规模依据以下原则确定：项目的建设按照《科研建筑设计标准》JGJ 91-2019、《办公建筑设计规范》（JGJ67—2019）、《饮食建筑设计标准》（JGJ 64-2017）、《科研建筑工程规划面积指标》、《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015、《重庆市城市规划管

理技术规定》（渝府令[2018]318号）的规定，结合实际使用要求，协同创新区三期房建项目用地共计五块，分为地块一：分布式能源运营展示中心、地块二：酒店、地块三：科研办公组团、地块四：科研办公组团、地块五：共享科创小镇组团及科研办公组团。本着合理规划、适度超前的原则，确定建设规模。

## （二）建设规模及内容

本项目总用地面积为 114607.55 平方米，总建筑面积 223915.99 平方米，地上建筑面积 149248.10 平方米，地下 74667.89 平方米。共建设 17 栋建筑，其中科研用房 12 栋，配套酒店 1 栋，综合配套服务用房 2 栋，科技展厅 1 栋及供二三期合用的分布式能源运营中心 1 栋。

评估认为：《可研报告》中建设规模论证方法基本合理，能够满足项目的定位需求。建议根据《重庆市城市规划管理技术规定》、《科研建筑设计标准》（JGJ 91-2019）、《办公建筑设计规范》（JGJ / T 67-2019）、《科学技术馆建设标准》（建标 101-2007）、《旅馆建筑设计规范》JGJ62-2014、《饮食建筑设计标准》（JGJ 64-2017）、等文件进一步细化论证相关用房标准，并结合标准对各个单项指标是否符合相应规划指标进行进一步论证，从而实现论证规模的合理性。

# 五、方案设计

## （一）总平面设计

建筑功能主要分为三个区域：中心共享社区、高校科研实验区、配套酒店。

单体建筑。

1、地块一（M23-1/02）：14#楼：分布式能源运营展示中心。

14#楼为整个地块提供冷热源。功能组成：一层为主机间和功能房间，功能房间包括消防控制中心、办公室、资料室、培训室、值班室、辅助用房和卫生间；二层主要功能房间为控制室、沙盘展示区、会议室、茶水室兼会议准备室、卫生间；屋顶用房主要功能房间为会议室、休闲区；负一层主要为制冷机房、发电配电房、市电配电房、市电高压房、排风机房、送风机房、备品备件库、烟气检测等。

2、地块二（M23-2/02）：13#楼：酒店

13#楼为项目配套酒店用房，地下一层主要为车库，共设置 57 个停车位（其中 34 个普通车位，6 个充电车位，17 个预设充电车位），除此之外主要功能房间有空调机房、生活水泵房、变电所、换热站、开闭所、排烟机房、柴油发电机房、戊类库房；一层外侧三面覆土，南侧及内院有采光，主要功能房间有餐厅、备餐间、副食粗加工间、副食细加工间、副食库、主食加工间、主食库、餐具库、后勤人员更衣室及淋浴室、小影厅、弱电机房、排烟机房、消防器材库、空调机房、消防控制室、便利店、咖啡厅及车库，车库共设置 29 个停车位（其中 27 个充电车位，2 个无障碍充电车位）；二层主要功能房间有餐厅、备餐间、健身中心、器材库、ATM 用房、快递收发室、酒店入口大堂、行李寄存室、办公室、值班室、卫生间、客房、布草间，并通过建筑体量的变化获得室外平台和休闲空间；三层主要功能房间有会议室、会议准备室、服务员室、排烟机房、书吧、酒店客房、布草间、并通过建筑体量的变化获得室外平台和休闲空间；四层主要功

能房间有酒店客房、布草间、服务员休息室、室外平台；五层、六层主要功能房间有酒店客房、布草间、服务员休息室。

3、地块三（M24-1/02）：8#、9#、10#、11#、12#楼

8#楼为科研实验楼：地下二层为车库，共设置 81 个停车位（含普通车位 38 个、充电车位 21 个、无障碍车位非充电 2 个、预留充电车位 20 个）换热站、补风机房、排烟机房、管井等。地下一层为车库，共设置 83 个停车位（含普通车位 40 个、充电车位 21 个、无障碍车位非充电 2 个、预留充电车位 20 个）、补风机房、排烟机房、管井等。一层为入口大厅、电梯厅、下地下坡道、电池充电实验室、共享大厅兼展厅、地上停车库，共设置 30 个停车位（含充电车位 28 个、无障碍充电车位 2 个）、空调机房、低压配电室、弱电机房、管井等。二层为入口门厅、电梯厅、共享连廊、室外平台（一层顶接室外地坪）、智能设备实验室、机密仪器开发实验室、力学结构测试实验室、设备开发实验室、产业团队办公室、值班室、库房、卫生间、清扫间、空调机房、消防控制及安防监控室、管井等。三层为软件开发实验室、控制系统开发实验室、电气系统测试实验室、仪器开发实验室、新材料开发实验室、实验监控室、科技研发与产业团队办公室、设备用房等。四层控制器软硬件开发实验室、仪器开发实验室、船舶通信系统实验室、样件准备室、领导办公室、研发办公室、会议室、档案室、标准件库房、设备用房等。五层领导办公室、研发团队办公室、会议室、行政、人力、财务办公室、设备用房等。

9#楼为科研实验楼：地下一层：地下停车库、侯梯厅、换热站、补风机房、排烟机房、阀间及预留设备用房等设备用房。一层:实验

验收表-7 (1)

5001232012240006

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 联合产业孵化基地  
(协同创新区-三期房建)

单位(子单位)工程名称: 联合产业孵化基地(协同创  
新区-三期房建)-1#~17#楼

施工许可证编号: 500123202203210301

工程地址: 两江协同创新区  
重庆两江协同创新区建设投资发展

建设单位: 有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 08 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

联合产业孵化基地(协同创新区-三期房建)EPC-竣工验收报告

验收表-7(2)

5001232012240006

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		联合产业孵化基地(协同创新区-三期房建)-1#~17#楼		工程地址	两江协同创新区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	225673.79		工程类别	公共建筑
	层数	1#18~7#楼、9#~12#楼: -1F/5F, 8#楼: -2F/5F; 13#楼: -2F/6F; 14#楼: -1F/2F; 15#16#楼: -2F/5F; 17#楼: -1F/2F		最大跨度	24.9m
	高度(m)	1#~3#楼:23.15m; 4#~7#楼:23.64m; 8#楼、9#楼:23.05m; 10#楼、11#12#楼:22.95m; 13#楼:23.95m; 14#楼:12.67m; 15#16#楼:26.50m; 17#楼:18.00m			
	地基持力层	中风化砂岩、泥岩	基础型式	柱(独基)-防水板基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架结构 (1#~12#楼、15#~17#楼钢筋混凝土结构; 13#楼、14#楼: 混凝土框架结构)		开工日期	2020年09月15日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务; ①建筑及安装工程(土石方工程、建筑工程、结构工程、装配式建筑、绿色节能建筑、海绵城市、机电工程、智能化工程、电梯工程、幕墙工程、泛光照明等); ②景观工程(室外景观工程、室内景观工程等); ③装饰工程(室内硬装和软装工程、展厅展览工程等); ④接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网(含水电气讯污等); ⑤综合管网(含水电气讯污等)迁改扩工程; ⑥废气/水/固体处理工程; ⑦消防及附属工程; ⑧硬质铺装工程、室外配套道路、其他工程等。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、本项目工程为EPC总承包“交钥匙”工程,承包范围包含项目施工图设计、采购、施工总承包等所有内容。 2、本项目为装配式建筑,最大装配率为73.9%(根据《重庆市装配式建筑装配率计算细则》(2021版)计算)。其中1#-12楼#、15#-17#楼为钢结构装配式,建筑面积为201621.54m <sup>2</sup> ,13#楼、14#楼为混凝土装配式,建筑面积24032.25m <sup>2</sup> 。 3、本项目达到重庆市二星级绿色建筑标准要求。				



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

联合产业孵化基地(协同创新区-三期房建)EPC-竣工验收报告

验收表-7(3)

50003920210126001

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆两江协同创新区建设 投资发展有限公司	二级	44210092	王飞	郑莉
		/	/	/	/	/
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限 公司	甲级	B145013742	阳成	夏碧涛
	设计单位	同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司	甲级	A131001253	汤朔宁	司徒斌
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆华兴工程咨询有限 公司	综合	E150001096	胡明健	林琳
	施工单位	中建科工集团有限公司	特级	D144077337	吴红涛	刘军
		中建科工集团有限公司	特级	D144077337	吴红涛	吴昌根
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	项目 负责人
		贵州德润电力建设有限公司		贰级	高低压配电系统	樊兴发
广东润明节能科技有限公司		壹级	泛光照明	陈元科		
重庆思源建筑技术有限公司		壹级	超净实验室	杨尚书		
重庆利思电梯销售有限公司		A级	电梯	何江		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市建筑工程质量检测测试中心有限公司				
		重庆筑能建设工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司				



验收表-7(4)

5001232012240006

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间: 1#~3#、8#、10#~12#楼:2021年07月30日 4~7#、9#、13~17#楼:2022年01月21日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间: 1~3#、8#、10~12#楼:2021年12月20日 4~7#、9#、14#楼:2022年04月13日 13#、15~17#楼:2022年08月16日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间: 1#~17#楼:2023年08月11日
	专业承包工程	各专业承包工程范围的验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

联合产业孵化基地(协同创新区-三期房建)EPC-竣工验收报告

验收表-7(5)

5001232012240006

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	建筑能效符合《重庆市建筑能效测评与标识技术导则》规定的目标技术要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	环保验收已通过;建设单位已组织参建单位及消防技术服务机构进行消防现场查验,查验合格



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆

监制

验收表-7(6)

5001232012240006

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合公共建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): </p>	
验收会议所提主要问题	/	



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆

联合产业孵化基地(协同创新区-三期房建)EPC-竣工验收报告

验收表-7 (7)

5001232012240006

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 郑莉
	成员(签字): 刘泽、刘世教	
	勘察单位	项目负责人(签字): 夏碧涛
	成员(签字): 罗连林	
	设计单位	项目负责人(签字): 司徒超
	成员(签字):	
	监理单位	总监理工程师(签字): 林琳
	成员(签字): 束信凤	
	施工单位	项目负责人(签字): 刘军(项目负责人) 吴昌根(EPC项目经理)
	成员(签字): 高卫平	
有关专家		

勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
广西瑞立岩土工程有限公司	同济庆学建筑设计研究院(集团)有限公司	中建科工集团有限公司	重庆华兴工程咨询有限公司
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

建设单位	重庆两江协同创新区建设发展有限公司
项目负责人(签字):	
法定代表人(签字):	

中华人民共和国  
姓名:  
注册号:  
有效期:

参建单位签章

重庆市建设工程档案馆监制  
重庆市城市建设档案馆

### 三、拟投入项目管理团队成员

#### 1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘军	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 14420192 02004763	建筑工程	中建科工集团有限公司	/	/
技术负责人	黄坚勇	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11230194	土木工程	中建科工集团有限公司	/	/
生产经理	殷贵春	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11230323	工程管理	中建科工集团有限公司	/	/
商务经理	顾同虎	高级工程师	注册造价工程师	高级	建(造) 11064400 020033	土木工程	中建科工集团有限公司	/	/
安全负责人	赵思特	高级工程师	安全员证	高级	粤建安 C3(2014)0 004857	安全工程	中建科工集团有限公司	/	/
质量负责人	黄非洲	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1128132	工程管理	中建科工集团有限公司	/	/
装修负责人	朱小明	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11230191	金属材料工程	中建科工集团有限公司	/	/
机电负责人	张槐东	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11230137	机电工程	中建科工集团有限公司	/	/
幕墙负责人	封朝明	中级工程师	职称证	中级	(2019) 1228605	建筑工程	中建科工集团有限公司	/	/
BIM工程师	段小鹏	中级工程师	BIM员证	中级	18010010 23000453	环境工程	中建科工集团有限公司	/	/
土建工程师	赵伟	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1128007	结构工程	中建科工集团有限公司	/	/

土建工程师	何小伟	中级工程师	职称证	中级	(2022) 12230150	建筑与土木工程	中建科工集团有限公司	/	/
进度管理工程师	张武	中级工程师	职称证	中级	(2018) 1228362	物流工程	中建科工集团有限公司	/	/
强电工程师	何拥东	中级工程师	职称证	中级	(2021) 12230617	机电安装	中建科工集团有限公司	/	/
弱电工程师	徐宏	中级工程师	职称证	中级	(2018) 1228391	电气工程	中建科工集团有限公司	/	/
暖通工程师	李道远	中级工程师	职称证	中级	(2021) 12230621	暖通工程	中建科工集团有限公司	/	/
给排水工程师	徐春雨	中级工程师	职称证	中级	(2024) 12235013	给排水工程	中建科工集团有限公司	/	/
注册造价工程师	王家和	工程师	注册造价工程师	一级	建(造) 11224400 015677	工程管理	中建科工集团有限公司	/	/
测量工程师	王自亮	中级工程师	测量员证	中级	B2099504 5	测量工程	中建科工集团有限公司	/	/
测量工程师	蒲精昆	中级工程师	测量员证	中级	B2099503 3	测量工程	中建科工集团有限公司	/	/
装饰工程师	范典文	中级工程师	施工员证	中级	A2099021 3	建筑装饰装修	中建科工集团有限公司	/	/
装饰工程师	陈世烈	中级工程师	施工员证	中级	A2099011 4	建筑装饰装修	中建科工集团有限公司	/	/
质量员	袁翔	助理工程师	质量员证	/	A2099020 4	土木工程	中建科工集团有限公司	/	/
质量员	甄天成	助理工程师	质量员证	/	A2099020 6	建筑学	中建科工集团有限公司	/	/
质量员	刘新宇	助理工程师	质量员证	/	A2099020 2	道路桥梁与渡河工程	中建科工集团有限公司	/	/
技术员	宁诗云	助理工程师	技术员证	/	J20995018	环境工程	中建科工集团有限公司	/	/
技术员	旷石	助理工程师	技术员证	/	J20995098	土木工程	中建科工集团有限公司	/	/

施工员	苏养辉	中级工程师	施工员证	中级	A20995137	安转工程	中建科工集团有限公司	/	/
施工员	林仕明	中级工程师	施工员证	中级	A20995136	土木工程	中建科工集团有限公司	/	/
施工员	马仕杰	助理工程师	施工员证	/	A20990217	城乡规划	中建科工集团有限公司	/	/
施工员	夏锐平	助理工程师	施工员证	/	A20990188	工程力学	中建科工集团有限公司	/	/
安全员	王智慧	中级工程师	安全员证	中级	粤建安C3(2019)0023871	工程管理	中建科工集团有限公司	/	/
安全员	赵万炳	中级工程师	安全员证	中级	粤建安C3(2019)0031735	安全工程	中建科工集团有限公司	/	/
安全员	陈煜	中级工程师	安全员证	中级	粤建安C3(2018)0018784	安全工程	中建科工集团有限公司	/	/
安全员	陈汉奇	助理工程师	安全员证	/	粤建安C3(2022)0134769	土木工程	中建科工集团有限公司	/	/
材料员	李昂	中级工程师	材料员证	中级	F20995041	工商管理	中建科工集团有限公司	/	/
材料员	李孟阳	助理工程师	材料员证	/	F20995052	工程管理	中建科工集团有限公司	/	/
预算员	阮嘉豪	助理工程师	预算员证	/	U20995122	工程管理	中建科工集团有限公司	/	/
预算员	李志豪	助理工程师	预算员证	/	U20995129	道路桥梁与渡河工程	中建科工集团有限公司	/	/
预算员	杨伟亮	助理工程师	预算员证	/	U20995114	工程管理	中建科工集团有限公司	/	/
资料员	林曙晖	助理工程师	资料员证	/	M20995045	工程管理	中建科工集团有限公司	/	/
资料员	尹文皓	助理工程师	资料员证	/	M20995044	土木工程	中建科工集团有限公司	/	/

试验员	齐贵龙	助理工程师	试验员证	/	K20795022	工程管理	中建科工集团有限公司	/	/
劳务员	谢聪	助理工程师	劳务员证	/	N1695040	土木工程	中建科工集团有限公司	/	/
办公室主任	吴执策	助理工程师	资料员证	/	M20995039	新闻学	中建科工集团有限公司	/	/
项目副经理	孙逊	中级工程师	职称证	中级	粤中职称证字第15001021155587号	建筑工程管理	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	/	/
土建工程师	贾志敏	中级工程师	职称证	中级	1066478	建筑与土木工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	/	/
质量员	吕桂林	中级工程师	职称证	中级	黔考中2100051962179	建筑工程管理	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	/	/
技术员	张卓	中级工程师	职称证	中级	31604432	建筑工程技术	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	/	/
施工员	邓何仁	中级工程师	职称证	中级	ZC3307202200271	建筑工程管理	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	/	/
预算员	谢立志	中级工程师	职称证	中级	BO8203010100005448	建筑工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘军	性 别	男	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51312519850827 3010	手机号 码	13883608271
参加工作时间	2008年7月		从事项目经理（建造师）年限	6	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202004763			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司	联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC	建筑面积22万平方米，为绿色建筑二星	2020年10月13-2023年8月15日	已完	三峡杯优质结构工程

### 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄坚勇	性别	男	年龄	38
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440229198708194210		
手机号码	18025408707	证件号（职称证书编号）	(2022)11230194		
参加工作时间	2010年7月	从事技术负责人年限	11		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市交通公用设施建设中心	凤凰山综合车场工程	项目总建筑面积106007平方米，设计公交停车位575个，小汽车停车位298个，保养工位14个。	2020年7月1日-2023年4月20日	已完	合格
深圳市建筑科学研究院股份有限公司	建科院未来大厦施工总承包工程	项目总用地面积11037.76平方米。总建筑面积62000平方米。建筑高度100米，建筑楼层24层。	2018年7月20日-2019年10月18日	已完	合格

#### 4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	黄非洲	证件类型	身份证	证件号码	420281198105018017
手机号码	15820478574		证件号 (质量员证编号)	C20995106	

#### 5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	赵思特	证件类型	身份证	证件号码	530381199008204016
手机号码	18313887591		证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2014) 0004857	

#### 6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	王智慧	证件类型	身份证	证件号码	341204199004011636
手机号码	18158927527		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2019)0023871	

#### 7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	谢聪	证件类型	身份证	证件号码	36072819980808003X
手机号码	19927578474		证件号	N1695040	

1. 项目经理-刘军

项目经理一级建造师证

使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年08月10日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘军

性 别: 男

出生日期: 1985年08月27日

注册编号: 粤1442019202004763

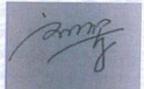
聘用企业: 中建科工集团有限公司

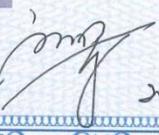
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.2.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2020年05月26日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0008806

姓名:刘军

性别:男

出生年月:1985年08月27日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月18日

有效期:2023年10月13日 至 2026年11月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月13日



项目经理职称证

姓名 Name 刘军

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985.08

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 11230061



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司  
Issued by

2022 年 02 月 27 日

项目经理毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘军 性别 男, 一九八五年八月二十七日生, 于二〇〇四年九月  
至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业

四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川大学

校 长: [Signature]

证书编号: 106101200805005264

二〇〇八年六月二十二日

项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘军 社保电话号: 618178150 身份证号码: 513125198508273010 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	08	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	25.8		
2024	09	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	25.8		
2024	10	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	25.8		
2024	11	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	25.8		
2024	12	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	25.8		
2025	01	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	25.8		
合计			11729.0	6192.0			3870.0	1548.0			387.0	154.8	618.2	154.8			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e565b6736f58 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半, 属于缴费基数调整后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 177965



2.技术负责人-黄坚勇

技术负责人职称证

姓名 Name	黄坚勇	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence 工程系列高级技术职称评审委员会</p> <p>发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by</p> <p>2022年 02月 27日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 11230194	

技术负责人岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	技术员	2023.12	J20995081	
姓名	黄坚勇			
出生年月	1987.08			
工作单位	中建科工集团有限公司			

技术负责人毕业证



技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄翠勇 社保单位名称: 中建科工集团有限公司 社保电话: 61149743 身份证号码: 440229198708194210 单位编号: 177965 页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	1	11700	58.5	11700	23.4
2024	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	1	11700	58.5	11700	23.4
2024	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	1	11700	58.5	11700	23.4
2024	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	1	11700	58.5	11700	23.4
2024	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	1	11700	58.5	11700	23.4
2025	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	1	11700	58.5	11700	23.4
合计			11349.0	5616.0			3510.0	1404.0			351.0								1404.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e565b673b0b4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为核身医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位名称: 中建科工集团有限公司  
单位编号: 177965



3.生产经理-殷贵春

生产经理职称证

姓名 Name	殷贵春	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.07	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11230323	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by
		2021年 08月 30日

生产经理毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 殷贵春 性别 男, 1985 年 07 月 22 日生, 于 2007 年 08 月至 2011 年 07 月在本校 经济与管理学院 工程管理 专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名	哈尔滨工业大学	校(院)长: 国王印树
证书编号:	102131201105002519	二〇一一年 七 月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

生产经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷贵春 社保电话号：629678025 身份证号码：450981198507224255 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	21.0
合计			10185.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0		126.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查核部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e565b67390at）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，请于转属完成后再补收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位名称  
单位编号  
177965



4.商务经理-顾同虎

商务经理职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名: 顾同虎
	性别: 男
	出生年月: 1974.05
	专业: 土木工程
	任职资格: 高级工程师
证书编号: (2010) 1103380	发证单位:  二〇一〇 年 十二 月 三十 日

商务经理注册证

	姓名: 顾同虎
 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司</p>	身份证号码: 320821197405042113
	性别: 男
	专业: 土木建筑
	聘用单位: 中建科工集团有限公司
	947
证书编号: 建[造]11064400020033	颁发机关盖章:
初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日	发证日期: 2022 年 12 月 29 日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00686615

学生顾同虎性别男，一九七四年  
五月 日生，于一九九四年九月  
至一九九七年七月在本校城建系  
工业设备安装工程专业三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:

宰金珉

校 名:

南京建筑工程学院

一九九七年七月五日

学校编号:

972189

# 商务经理社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 顾同庆 社保电话号: 619828775 身份证号码: 329821197405021113 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	177965	17100.0	2565.0	1368.0	2	17100	256.5	85.5	1	17100	85.5	17100	136.8	34.2
2024	09	177965	17100.0	2565.0	1368.0	2	17100	256.5	85.5	1	17100	85.5	17100	136.8	34.2
2024	10	177965	17100.0	2565.0	1368.0	2	17100	256.5	85.5	1	17100	85.5	17100	136.8	34.2
2024	11	177965	17100.0	2565.0	1368.0	2	17100	256.5	85.5	1	17100	85.5	17100	136.8	34.2
2024	12	177965	17100.0	2565.0	1368.0	2	17100	256.5	85.5	1	17100	85.5	17100	136.8	34.2
2025	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	93.6	23.4
合计			14697.0	2262.0	1176.0		1867.5	661.5			486.0		199.4	177.6	194.4

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e565b6741e06 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育险中的险种“1”为生育险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零, 属于按规定减免月实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位名称: 中建科工集团有限公司  
单位编号: 177965



5.安全负责人-赵思特

安全负责人职称证明

姓名 Name	赵思特	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.08	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11230234	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司 工程系列高级技术职称评审委员会
		2024年08月16日

安全负责人毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 赵思特 性别 男, 一九九〇年 八 月 二十 日生, 于二〇〇九		
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 安全工程		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名: 中北大学	校(院)长: 刘百智	
证书编号: 101101201305002096	二〇一三年 七 月 一 日	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0004857

姓名:赵思特

性别:男

出生年月:1990年08月20日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年04月30日

有效期:2023年06月14日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月14日



# 安全负责人社证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵恩特 社保电话号: 636048132 身份证号码: 530381199008294016 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	08	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2024	09	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2024	10	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2024	11	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2024	12	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	01	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
合计			13677.0	6768.0			4230.0	1692.0			423.0			628.6			169.2

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 3391e565b6735b99 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位名称: 中建科工集团有限公司  
单位编号: 177965



6.质量负责人-黄非洲

质量负责人职称证





中国建筑工程总公司制

## 资格证书

姓 名 黄非洲

性 别 男

出生年月 1981.05

专 业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中建科工集团有限公司

证书编号: (2019) 1128132

二〇一九年 九月 六 日

质量负责人岗位证





姓 名 黄非洲

出生年月 1981.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.12	C20995106	

— 2 —

— 3 —



质量负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丰洲 社保电话：615537231 身份证号码：420281198105018017 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	23.4
2024	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	23.4
2024	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	23.4
2024	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	23.4
2024	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	23.4
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	23.4
合计			11349.0	5616.0			3510.0	1404.0			351.0		190.6	190.4	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b673c745 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免应缴金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位名称：中建科工集团有限公司  
单位编号：177965



7.装饰负责人-朱小明

装饰负责人职称证

姓名 Name	朱小明	 <b>职称评审委员会 (章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence <b>评审委员会</b>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.09	
专业 Specialty	金属材料工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 11230191	发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by
		2022年 02月 27日

装饰负责人毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 朱小明 性别 男, 一九八六年 九月 一 日生, 于二〇〇五	金属材料工程	
年 九月至二〇〇九年 七月在本校	专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名:	校(院)长: 顾进洋	
证书编号: 101411200905002702	二〇〇九年 七月 十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 装饰负责人社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱小明 社保电话号: 621478916 身份证号码: 420116198609013815 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	325.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	21.0	
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	325.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	21.0	
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	325.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	21.0	
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	325.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	21.0	
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	325.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	21.0	
2025	01	177965	10500.0	1480.0	840.0	1	10500	325.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	21.0	
合计			9555.0	5040.0			3150.0	1260.0		315.0					126.0	

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 ( 3391e565b673cfc2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位名称  
中建科工集团有限公司  
单位编号  
177965



8.机电负责人-张槐东

机电负责人职称证

姓名 Name	张槐东	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: Issued by 中建科工集团有限公司  2024 年 08 月 16 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.02	
专业 Specialty	机电工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11230137	

机电负责人毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 张槐东 性别男, 1987 年 02 月 10 日生, 于 2007 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 工业工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 江苏科技大学

证书编号: 102891201105004785

校(院)长: 

2011 年 06 月 22 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张栋东 社保电话号: 629678012 身份证号: 460025198702100639 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交, 个人交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/wp/, 输入下列验证码( 3391e565b673849v ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "4" 为基本医疗保险三档, "5" 为少儿/大学生医保 (医疗二档), "6" 为统筹医疗保险。
4. 上述 "缴费明细" 表中带 "\*" 标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 "0" 或者缴费金额减小的, 属于按原在减后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965



9.幕墙负责人-封朝明

幕墙负责人职称证书



幕墙负责人毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 封朝明 社保电话号: 638773135 身份证号号码: 43112719910221151X 单位编号: 177965 页码: 1 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391e565b673b6cr ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "4" 为基本医疗保险三档, "5" 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), "6" 为统筹医疗保险。
4. 上述 "缴费明细" 表中带 "\*" 标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 "0" 或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965



10.BIM 工程师-段小鹏

BIM 工程师职称证书

姓名 Name	段小鹏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.03	
专业 Specialty	环境工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12235020	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by
		2022年 08月 30日

BIM 工程师毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书

学生 段小鹏 性别男, 一九九一年三月十一日生, 于二〇一一年九月至二〇一七年七月在本校 环境设计 专业 肆年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长: 石铁矛

证书编号: 101531201705002595 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



段小鹏 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（建筑设计专业成绩合格），特发此证。

身份证号: 362329199103114232

证书编号: 1801001023000453

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 362329199103114232

Certificate Number: 1801001023000453

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



12002725

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 段小颖 社保电话号: 647096234 身份证号: 362129199103114232 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6	
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6	
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6	
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6	
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6	
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6	
合计			8463.0	4464.0			2790.0	1116.0			379.0		116.4			111.6	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/>, 输入下列验证码( 3391e565b673f1d9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保( 医疗保险二档 ), “6”为补充医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 177965  
单位名称: 中建科工集团有限公司



11. 土建工程师-赵伟

土建工程师职称证

**资格证书**


中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 1128007

姓名 赵伟

性别 男

出生年月 1982.08

专业 结构工程

任职资格 高级工程师

发证单位 

二〇一九年 九月 六 日

土建工程师毕业证

**硕士研究生  
毕业证书**


吉林大学制

No. 027583

研究生 赵伟 性别 男，  
一九八二年八月廿二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年五月在  
**地质工程** 专业  
学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长: 

学 校: 吉林大学  
二〇〇八年五月三十日

编号: 101831200802000527

# 土建工程师社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 赵伟 社保电话号: 619301782 身份证号: 231083198208223213 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	10500	84.0	21.0
合计			10185.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0		126.0				

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e565b6742767 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数持平的, 属于按规足额缴纳实际金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 177965  
单位名称: 中建科工集团有限公司

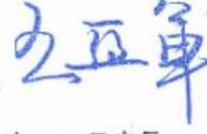


12. 土建工程师-何小伟

土建工程师职称证

姓名 Name	何小伟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.08	
专业 Specialty	建筑与土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12230150	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中建科工集团有限公司
		2022年 05月 30日

土建工程师毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 何小伟 性别男, 一九九二年八月一日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 <b>土木工程</b>		
专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 青岛理工大学	校(院)长: 	
证书编号: 104291201605001007	二〇一六年六月二十三日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何小伟 社保电话: 64428458 身份证号码: 232126199208012015 页码: 1  
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

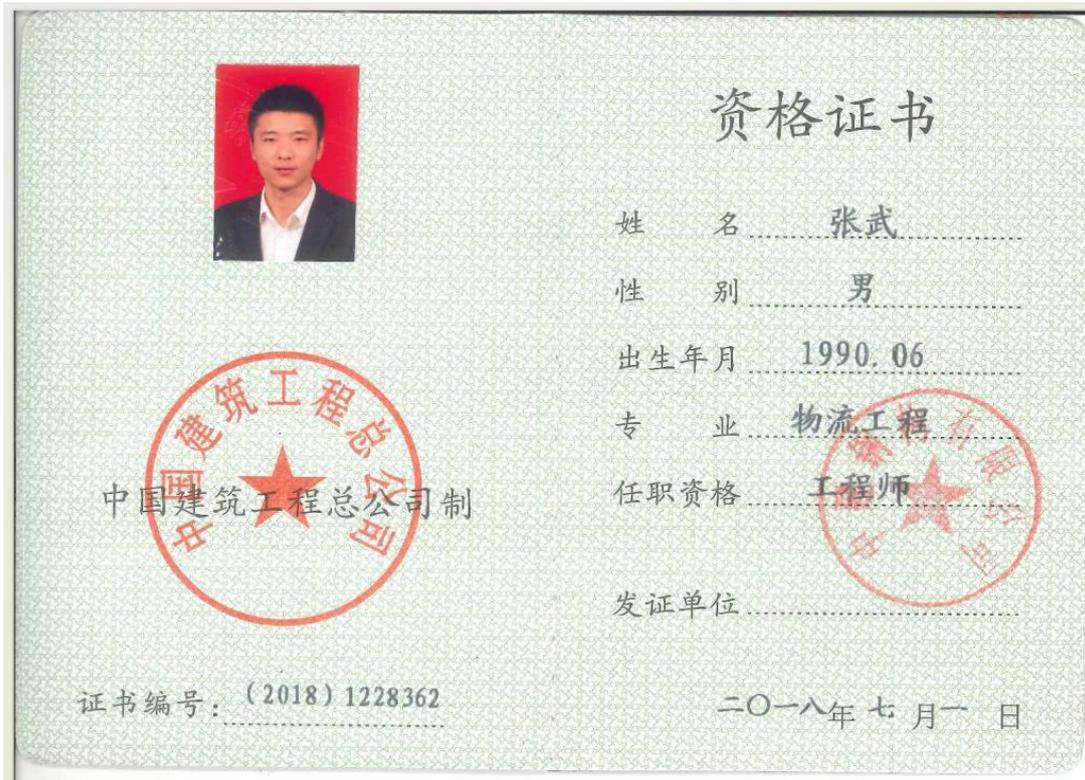
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	21.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	21.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	21.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	21.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	21.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	21.0	21.0
合计			9555.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0				1260.0		126.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <http://s.jpbh.sz.gov.cn/np/> 输入下列验证码 ( 3391e565b67425d3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 177965  
单位名称: 中建科工集团有限公司



13.进度管理工程师-张武

进度管理工程师职称证



进度管理工程师岗位证



# 进度管理工程师社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张武 社保电话号: 636047976 身份证号码: 411522199006062450 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	51.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	51.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	51.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	51.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	51.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	51.0	21.0
合计			9555.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0		3150.0	126.0	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e565b673d690 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规减免的应缴金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 177965  
单位名称: 中建科工集团有限公司



14.强电工程师-何拥东

强电工程师职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>何拥东</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1993.05</u>
	专业 <u>机电安装</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
发证单位	
证书编号: <u>(2021) 12230617</u>	二〇二一年六月十日

强电工程师毕业证

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 <u>何拥东</u> 性别 <u>男</u> , 一九九三年 五 月 四 日生, 于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 <u>土木工程</u>	
专业 <u>四</u> 年制 <u>本</u> 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: <u>青岛理工大学</u>	校 (院) 长: <u>薛允洲</u>
证书编号: <u>104291201505000995</u>	二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 强电工程师社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 何朋东 社保电话号: 641535879 身份证号码: 360731199305043817 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	54.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	54.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	54.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	54.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	54.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	54.0	21.0
合计			9555.0	5040.0			3150.0	1290.0		315.0		126.0	604.0		126.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码( 3391e565b67400eb ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位名称  
单位编号  
177965



15.弱电工程师-徐宏

弱电工程师职称证

**资格证书**


中国建筑工程总公司制

姓名 徐宏

性别 男

出生年月 1989.01

专业 电气工程

任职资格 工程师

发证单位 \_\_\_\_\_

证书编号: (2018) 1228391 二〇一八年七月一日

弱电工程师毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 徐宏 性别 男，一九八九年一月一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 

证书编号: 101531201105001955

校(院)长: 吴玉厚

二〇一一年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 弱电工程师社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐杰 社保电话号: 646476339 身份证号码: 210623198901010001 单位编号: 177965 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			9555.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0		126.0				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://s.ipub.sz.gov.cn/sp/> 输入下列验证码 ( 3391e565b67435e6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位名称: 中建科工集团有限公司  
单位编号: 177965



16.暖通工程师-李道远

暖通工程师职称证



暖通工程师毕业证



# 暖通工程师

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李道远 社保电话号: 641535881 身份证号码: 140511199308162355 单位编号: 177965 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024 08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	21.0	10500	84.0	21.0
2024 09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	21.0	10500	84.0	21.0
2024 10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	21.0	10500	84.0	21.0
2024 11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	21.0	10500	84.0	21.0
2024 12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	21.0	10500	84.0	21.0
2025 01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	21.0	10500	84.0	21.0
合计		10185.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0				126.0			

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e565b67447bp ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零, 属于按有关规定免收或缓收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位名称: 中建科工集团有限公司  
单位编号: 177965



17.给排水工程师-徐春雨

给排水工程师职称证书

姓名 Name	徐春雨	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998.02	
专业 Specialty	给排水工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12235013	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: 评审委员会
		2024年 06月 30日

给排水工程毕业证

 <b>吉林大学</b> JILIN UNIVERSITY		
<b>毕业证书</b>		
	学生 徐春雨 性别 男, 一九九八年二月二十八日生, 于一〇一五年九月至二〇一九年七月在本校交通学院 道路桥梁与渡河工程专业 肆年制 本科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
	校名: 吉林大学 	校长: 
	证书编号: 101831201905004581	二〇一九年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐春明 社保电话: 802220939 身份证号: 220323199802284512 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 单位编号: 177965 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年月 (Payment Year/Month), 单位编号 (Unit No.), 养老保险 (Pension Insurance), 医疗保险 (Medical Insurance), 生育保险 (Maternity Insurance), 工伤保险 (Work Injury Insurance), and 失业保险 (Unemployment Insurance). Rows include monthly data from 2024-08 to 2025-01 and a total row.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 ( 3391e565b6742df3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965



18.注册造价工程师-王家和

注册造价工程师注册证

46



姓名: 王家和  
 身份证号码: 350502199501211019  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 中建科工集团有限公司

证书编号: 建[造]11224400015677  
 颁发机关盖章:   
 初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日  
 发证日期: 2022 年 07 月 04 日

注册造价工程师岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022.09	U20995014	

姓名 王家和  
 出生年月 1995.01  
 工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —



# 注册造价工程师社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王家和 社保电话号: 804841356 身份证号: 350502195501211019 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	13.6
2024	09	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	13.6
2024	10	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	13.6
2024	11	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	13.6
2024	12	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	13.6
2025	01	177965	8800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	13.6
合计			6188.0	3264.0			2040.0	816.0		204.0		317.6	264.4	81.6	

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e565b6740b5x ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
177965



19.测量工程师-王自亮

测量工程师职称证书

姓名 Name	王自亮	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1997.10	
专业 Specialty	测量工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12235015	

职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence

发证单位 中建科工集团有限公司  
 Issued by 中建科工集团有限公司  
 评审委员会

2024年 06月 30日

测量工程师岗位证

	姓名	王自亮
	出生年月	1997.10
	工作单位	中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2023.07	B20095015	

— 2 —

— 3 —

测量工程师毕业证书

GDJY 硕士研究生 GDJY

**毕业证书**



研究生 **王自亮** 性别 **男**，一九九七年十月九日生，于二〇一九年八月至二〇二二年六月在 **机械工程** 专业  全日制 学习，学制 **三年**，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位: **西安科技大学** GDJY 校 长: 

证书编号: 107041202202000108 二〇二二年六月二十七日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王自亮 社保电话: 810662211 身份证号码: 371521199710096954 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数
2024	08	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	36.0	4500	36.0	9.0
2024	09	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	36.0	4500	36.0	9.0
2024	10	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	36.0	4500	36.0	9.0
2024	11	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	36.0	4500	36.0	9.0
2024	12	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	36.0	4500	36.0	9.0
2025	01	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	36.0	4500	36.0	9.0
合计			4995.0	2160.0			1955.4	782.16			195.57		397.0		4500	36.0	54.0

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 3391e565b673e6fc ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后单位金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位名称: 中建科工集团有限公司  
单位编号: 177965



20.测量工程师-蒲精昆

测量工程师职称证书

姓名 Name	蒲精昆	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.01	
专业 Specialty	测量工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12235149	

职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence

发证单位:  
 Issued by 中建科工集团有限公司

年 月 日  
 2022 07 01

测量工程师岗位证书

	姓名	蒲精昆
	出生年月	1995.01
	工作单位	中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2022.07	B20995033	

— 2 —

— 3 —

测量工程师毕业证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘精昆 社保电话号：805147392 身份证号码：511725199501292011 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险				工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	
2024	08	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	8400	16.8	8400	67.2	16.8		
2024	09	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	8400	16.8	8400	67.2	16.8		
2024	10	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	8400	16.8	8400	67.2	16.8		
2024	11	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	8400	16.8	8400	67.2	16.8		
2024	12	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	8400	16.8	8400	67.2	16.8		
2025	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	8400	16.8	8400	67.2	16.8		
合计			7844.0	4932.0			2520.0	1008.0			252.0						100.8			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b67372dt ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免的应缴金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位名称：中建科工集团有限公司  
单位编号：177965



21. 装修工程师-范典文

装修工程师职称证

姓名 Name	范典文	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.11	
专业 Specialty	建筑装饰装修	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12235104	

职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司  
 Issued by: 评审委员会

2023年 07月 01日

装修工程师岗位证书

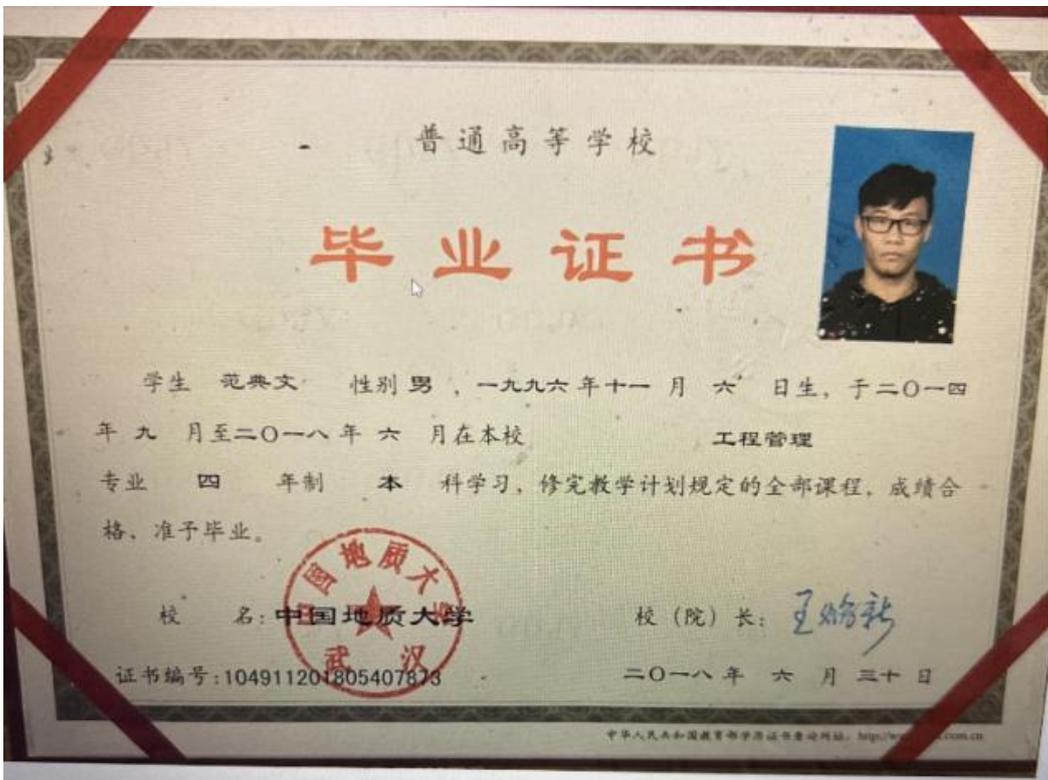
	姓名	范典文
	出生年月	1996.11
	工作单位	中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.07	A20990213	

— 2 —

— 3 —

装修工程师毕业证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 范典文 社保电话号: 64996597 身份证号码: 420881199611068110 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024-08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6
2024-09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6
2024-10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6
2024-11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6
2024-12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6
2025-01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6
合计		8463.0	4464.0			2796.0	1116.0			279.0		111.6	

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e565b673bd9b ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零, 属于按规定减免征收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 177965  
单位名称: 中建科工集团有限公司



22. 装修工程师-陈世烈

装修工程师职称证书



装修工程师岗位证书



装修工程师毕业证书

  
**湖南大学**  
HUNAN UNIVERSITY  
**毕业证书**



学生陈世烈，性别男，1988年09月18日出生，于2009年09月至2013年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长 

  
二〇一三年六月三十日

证书编号: No. **P00080226**      电子注册编号: 105321201305203657

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈世烈 社保电话号: 801994818 身份证号: 45072198803181417 页码: 1  
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
合计			9021.0	4464.0			2790.0	1116.0			279.0			111.6		

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e565b6739bd9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零, 请于缴费基数核定后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 177965



23.质量员-袁翔

质量员岗位证书

 <p>姓名 <u>袁翔</u></p> <p>出生年月 <u>2001.03</u></p> <p>工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2024.07	A20990204	

— 2 —

质量员毕业证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 袁翔 性别 男，二〇〇一年 三 月 八 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校 长：张守发

证书编号：105901202305003159 二〇二三年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁翔 社保电话号: 803091579 身份证号码: 520112200103082512 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年月 (Payment Year/Month), 单位编号 (Unit No.), 养老保险 (Pension Insurance), 医疗保险 (Medical Insurance), 生育 (Maternity), 工伤保险 (Work Injury), and 失业保险 (Unemployment). Rows include monthly data from 2024-08 to 2025-01 and a total row.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391e565b6736956 ) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属予以规范化减免的征收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965







哈尔滨工业大学

普通高等学校  
毕业证书



甄天成，男，1999年3月25日生，  
于2017年8月至2023年1月在本校建筑学院建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学校：哈尔滨工业大学

校长：



证书编号：102131202205002328

二〇二三年一月十三日

规格严格 功夫到家

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 熊天成 社保电话号: 813084212 身份证号码: 130429199903350014 页码: 1  
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	08	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.8	7.2
2024	09	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.8	7.2
2024	10	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.8	7.2
2024	11	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.8	7.2
2024	12	177965	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.8	7.2
2025	01	177965	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	28.8	7.2
合计			3552.52	1870.72			1955.4	782.16			195.57		3600	28.8	43.2

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <http://sipub.sz.gov.cn/ypl/> 输入下列验证码 ( 3391e565b674544e ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "4" 为基本医疗保险三档, "5" 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), "6" 为统筹医疗保险。
  - 上述 "缴费明细" 表中带 "\*" 标识为补缴, 空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 "0" 或者缴费基数减半的, 属于按原定减费后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 177965  
单位名称: 中建科工集团有限公司



25.质量员-刘新宇

质量员岗位证书

  姓名 <u>刘新宇</u> 出生年月 <u>2000.11</u> 工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>  — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2024.07	A20990202	

— 3 —

质量员毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生刘新宇 性别男，二〇〇〇年十一月二十四日生，于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校道路桥梁与渡河工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：王金进

证书编号：107311202305514998 二〇二三年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘新宇 社保电话号: 813085171 身份证号码: 532331200011244012 页码: 1  
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		
2024 08	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	54.0	28.8	7.2
2024 09	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	54.0	28.8	7.2
2024 10	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	54.0	28.8	7.2
2024 11	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	54.0	28.8	7.2
2024 12	177965	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	54.0	28.8	7.2
2025 01	177965	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	54.0	28.8	7.2
合计		3552.02	1870.72			1955.4	782.16			195.57		2174.0	43.2		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e565b6734e68 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减后实缴金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位名称: 中建科工集团有限公司  
单位编号: 177965



26.技术员-宁诗云

技术员岗位证书

 <p>姓名 <u>宁诗云</u></p> <p>出生年月 <u>1997.02</u></p> <p>工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u></p> <p>— 2 —</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	技术员	2022.09	J20995018	

— 3 —

技术员毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 宁诗云 性别 男，1997年2月12日生，于2016年9月至2020年6月在本校 环境与能源学院 环境工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校 长: 李松

证书编号: 105611202005005434 二〇二〇年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宁诗云 社保电话: 80548197 身份证号: 440382199702125614 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	08	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	13.6
2024	09	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	13.6
2024	10	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	13.6
2024	11	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	13.6
2024	12	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	13.6
2025	01	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	13.6
合计			6188.0	3264.0			2040.0	816.0		204.0		81.6			

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e565b673a68t ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生有保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减为零, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位名称: 中建科工集团有限公司  
单位编号: 177965



27.技术员-旷石

技术员岗位证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	技术员	2024.07	J20995498	
姓名	旷石			
出生年月	2001.01			
工作单位	中建科工集团有限公司			

— 2 —

— 3 —



华南理工大学

South China University of Technology

学士学位证书

旷石，男，2001年1月20日生。  
在本校 土木工程

专业完成了本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 工学 学士学位。



校

长

张立群

证书编号: 1056142023000723

二〇二三年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 旷石 社保电话: 813084569 身份证号码: 21020220101202218 单位编号: 177965 页码: 1 计算单位: 元

Table with columns for 缴费基数, 单位交, 个人交, 险种, 医疗, 生育, 工伤, 失业. Includes a total row at the bottom.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零的, 属于按规定减免单位实收金额... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 177965



28.施工员-苏养辉

施工员职称证书

姓名 Name	苏养辉	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.05	
专业 Specialty	安装工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11235038	

职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence

发证单位:  
 Issued by 中建科工集团有限公司  
 评审委员会

2023年 07月 01日

施工员岗位证书

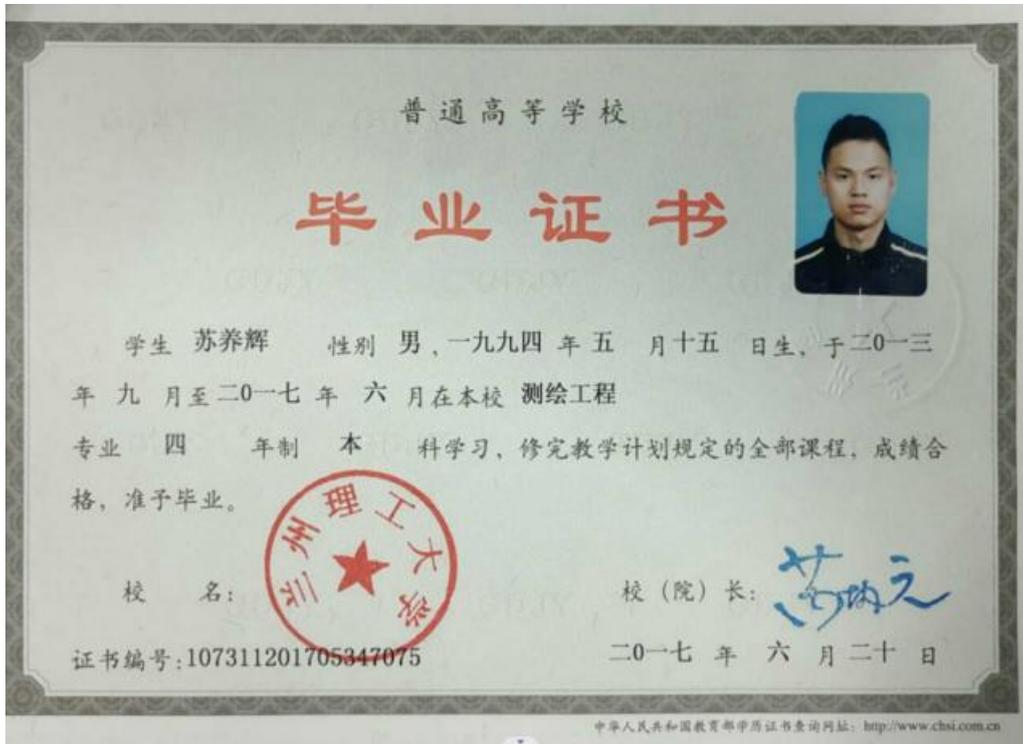
	姓名	苏养辉
	出生年月	1994.05
	工作单位	中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.12	A20995137	

— 2 —

— 3 —

施工员毕业证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 苏养群 社保电话号: 647006610 身份证号: 352227199405153595 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	16.8
2024	09	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	16.8
2024	10	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	16.8
2024	11	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	16.8
2024	12	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	16.8
2025	01	177965	8400.0	1314.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	16.8
合计			7644.0	4032.0			2530.0	1008.0			252.0			100.8	100.8	

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 应向相关部门提供, 查核部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 ( 3391e565b674025b ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位名称: 中建科工集团有限公司  
单位编号: 177965



29.施工员-林仕明

施工员职称证书

姓名 Name	林仕明	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by 中建科工集团有限公司 2022年 06月 30日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12235072	

施工员岗位证书

 姓名 林仕明 出生年月 1995.10 工作单位 中建科工集团有限公司	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2022.12	A20995136	

— 2 —

施工员毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林仕明 社保电话号: 649996573 身份证号码: 350128199510120639 页码: 1  
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
合计			8463.0	4464.0			2390.0	1116.0			279.0					

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e565b6740e12 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 177965  
单位名称: 中建科工集团有限公司



30.施工员-马仕杰

施工员岗位证书



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024.07	A20990217	中建科工集团有限公司

姓名 马仕杰

出生年月 1998.07

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —

普通高等学校  
毕业证书



马仕杰，男，1998年7月13日生，于2018年9月至2023年6月在本校城乡规划专业5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长: 张宗益 

学号: 25120182202208

证书编号: 103841202305002271

2023年6月30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马仕杰 社保电话号: 813084373 身份证号码: 630102198607136914 页码: 1  
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	
2024	08	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.8	7.2
2024	09	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.8	7.2
2024	10	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.8	7.2
2024	11	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.8	7.2
2024	12	177965	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.8	7.2
2025	01	177965	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	28.8	7.2
合计			3562.52	1870.72			1955.4	782.16			195.57				43.2

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/cp/>, 输入下列验证码 ( 3391e565b67243a2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生有保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半, 属未按规足额实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 177965  
 单位名称: 中建科工集团有限公司





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏锐平 社保电话号: 808514460 身份证号码: 511623199903030954 页码: 1  
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	08	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	32.4	6200	49.6	12.4
2024	09	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	32.4	6200	49.6	12.4
2024	10	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	32.4	6200	49.6	12.4
2024	11	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	32.4	6200	49.6	12.4
2024	12	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	32.4	6200	49.6	12.4
2025	01	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	32.4	6200	49.6	12.4
合计			5642.0	2976.0			1955.4	782.16			195.57						74.4

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e565b6737be4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零的, 属于按规定减免后实缴金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 177965  
单位名称: 中建科工集团有限公司



32.安全员-王智慧

安全员职称证书

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	王智慧
	性别	男
	出生年月	1990.04
	专业	工程管理
	任职资格	工程师
	发证单位	
	证书编号: (2018) 1228367	二〇一八年七月一日

安全员毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 王智慧 性别 男，一九九〇年 四月 一 日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七月在本校 工程管理（土木工程管理）专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 长安大学		校(院)长: 马建
证书编号: 107101201305001495		二〇一三年 七 月 一 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0023871

姓名:王智慧

性别:男

出生年月:1990年04月01日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月21日

有效期:2023年01月31日至2025年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年10月21日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王智慧 社保电话号: 636047821 身份证号码: 341201199004011836 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年/月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险, 失业保险. Includes a summary row for '合计'.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零的, 属于按规定减免后实收金额... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965



33.安全员-赵万炳

安全员职称证书

姓名 Name	赵万炳	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.11	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12230238	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by
		2024年 04 月 03

安全员毕业证书

		
郑州大学 ZHENGZHOU UNIVERSITY		
毕业证书		
赵万炳，男，一九九五年十一月九日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校安全工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
证书编号: 104691201805005269		校长: 刘炯天
		二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0031735

姓名:赵万炳

性别:男

出生年月:1995年11月09日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月06日

有效期:2022年11月17日 至 2025年11月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年11月06日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 赵万娟 身份证号码: 362427199511092514 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位电话: 649996596 单位编号: 177965 证明: 1 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 ( 3391e565b673e877 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中建科工集团有限公司 单位编号 177965



34.安全员-陈煜

安全员职称证书

姓名 Name	陈煜	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.11	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12235003	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by
		2022年 07月 01日

安全员毕业证书

普通高等学校	学生 陈煜 性别 男
毕业证书	一九九三年十一月二十六日生, 于二〇一三年
	九月至二〇一七年六月在我校
	环境与资源 学院
	安全工程 专业
	四年普通全日制 本科学习, 修完教
	学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
	毕业。
	校长: 付俊奇
福州大学制	校名: 福州大学
	二〇一七年六月二十一日
	证书编号: 103861201705101692

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0018784

姓名:陈煜

性别:男

出生年月:1993年11月26日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月21日

有效期:2024年07月24日至2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈耀 社保电话: 647008373 身份证号码: 612323199311268336 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6
合计			9021.0	4464.0			2790.0	1116.0		279.0			111.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 3391e565b67341c2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生有保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零的, 属于按照减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位名称: 中建科工集团有限公司  
单位编号: 177965



35.安全员-陈汉奇

安全员毕业证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134769

姓名:陈汉奇

性别:男

出生年月:1998年05月20日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年11月23日

有效期:2022年11月23日至2025年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年11月23日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈汉奇 社保电话号: 810962326 身份证号码: 440221198805204059 页码: 1  
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		
2024	08	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	2.0	4500	36.0	9.0				
2024	09	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	2.0	4500	36.0	9.0				
2024	10	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	2.0	4500	36.0	9.0				
2024	11	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	2.0	4500	36.0	9.0				
2024	12	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	2.0	4500	36.0	9.0				
2025	01	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	2.0	4500	36.0	9.0				
合计			4095.0	2160.0			1955.4	782.16			195.57										54.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e565b673acf6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减少的, 属于按规定减免后缴费金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 177965  
 单位名称: 中建科工集团有限公司



36.材料员-李昂

材料员职称证

**资格证书**


中国建筑工程总公司制

姓名 李昂

性别 男

出生年月 1990.05

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 \_\_\_\_\_

证书编号: (2018) 1228337 二〇一八年七月 日

材料员岗位证

姓名 李昂

出生年月 1990.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024.07	F20995041	

— 2 — — 3 —

材料员毕业证



材料员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李强 社保电话号: 636047655 身份证号码: 210521199005051376 单位编号: 177965 页码: 1 计算单位: 元

缴费月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险	
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024 08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	525.0	21.0
2024 09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	525.0	21.0
2024 10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	525.0	21.0
2024 11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	525.0	21.0
2024 12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	525.0	21.0
2025 01	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	525.0	21.0
合计		9555.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0		3150.0	1575.0	126.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <http://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 ( 3391e565b6743946 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按政策调整后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 177965  
单位名称: 中建科工集团有限公司



37.材料员-李孟阳

材料员岗位证书

  姓 名 <u>李孟阳</u> 出生年月 <u>1998.10</u> 工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>  — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2023.07	F20995052	

— 3 —

材料员毕业证书

 **郑州大学**  
ZHENGZHOU UNIVERSITY

**毕 业 证 书**

李孟阳，男，一九九八年十月十六日生，于一〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 **机械工程** 专业四年制 **本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 

证书编号: 104591202205010442

二〇二二年六月二十二日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <https://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李孟阳 社保电话号: 810962235 身份证号码: 411024199810167718 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	36.0	9.0
2024	09	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	36.0	9.0
2024	10	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	36.0	9.0
2024	11	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	36.0	9.0
2024	12	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	36.0	9.0
2025	01	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	36.0	9.0
合计			4995.0	2160.0			1955.4	782.16			195.67		54.0		

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e565b673df96 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位名称: 中建科工集团有限公司  
单位编号: 177965



38. 预算员-阮嘉豪

预算员岗位证书



姓名 阮嘉豪

出生年月 1999.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.07	1120995122	

— 2 —

预算员毕业证书



## 毕 业 证 书



阮嘉豪，男，一九九九 年八 月 二十九 日生。

于二〇一八 年 九 月至二〇二二 年 七 月在江西财经大学

工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学

计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 



二〇二二 年 七 月 十 日

证书编号: 104211202205006804 (普通高等教育)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 阮嘉豪 社保电话号: 810982165 身份证号码: 360781199908290036 资料: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险, 医疗保险, 生育, 工伤保险, 失业保险. Includes a summary row at the bottom.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码( 3391e565b673f55u ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额不满的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965



39.预算员-李志豪

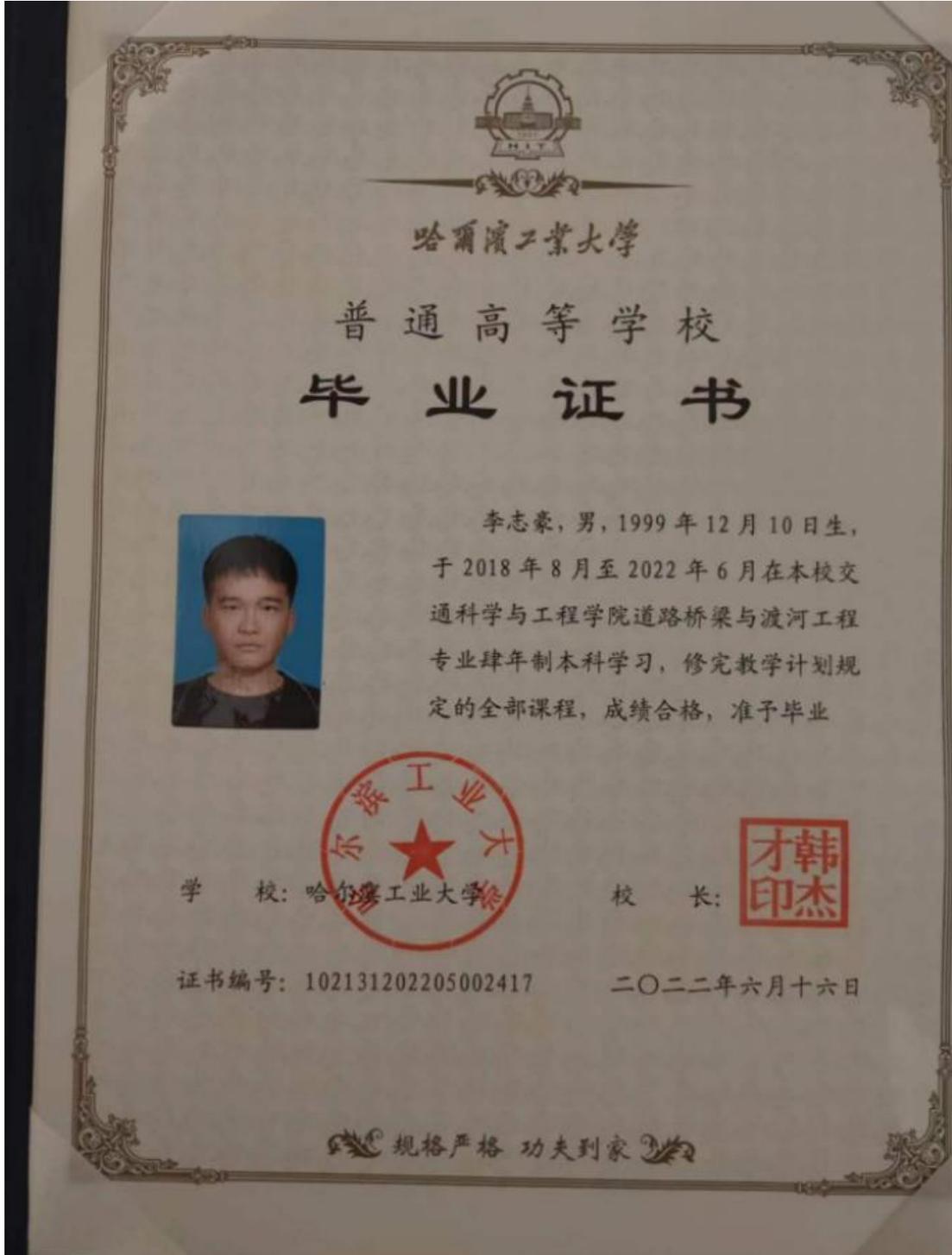
预算员岗位证书



姓名 李志豪  
出生年月 1992.12  
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.07	U20895129	中建科工集团有限公司





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李志豪 社保电话号: 810962452 身份证号码: 522228199912101712 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	4500	36.0	4500	36.0	9.0
2024	09	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	4500	36.0	4500	36.0	9.0
2024	10	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	4500	36.0	4500	36.0	9.0
2024	11	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	4500	36.0	4500	36.0	9.0
2024	12	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	4500	36.0	4500	36.0	9.0
2025	01	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	4500	36.0	4500	36.0	9.0
合计			4095.0	2160.0			1955.4	782.16			195.57		51.0	1136.0		54.0		

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://s1pub.sz.gov.cn/> 输入下列验证码 ( 3391e565b6736298 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生有保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育保险。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零的, 属于缴费基数核定后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 177965



40.预算员-杨伟亮

预算员岗位证书

	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2024.07	U20095114	
姓名	杨伟亮			
出生年月	2000.12			
工作单位	中建科工集团有限公司			

— 2 —

预算员毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书

学生 杨伟亮 性别 男，二〇〇〇年十二月八日生，于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校  
工程管理 专业 四年制本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校： 校 长：魏明海

证书编号：110781202305061033 二〇二三年六月十九日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 杨伟亮 社保电话号: 813108004 身份证号码: 441581200012085115 页码: 1  
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	08	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	54.0	28.8	7.2
2024	09	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	54.0	28.8	7.2
2024	10	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	54.0	28.8	7.2
2024	11	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	54.0	28.8	7.2
2024	12	177965	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	54.0	28.8	7.2
2025	01	177965	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.47	3600	54.0	28.8	7.2
合计			3552.52	1870.72			1955.4	782.16			195.57					43.2

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e565b6739fd8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零, 属于按规正常免息应收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 177965  
单位名称: 中建科工集团有限公司



41.资料员-林曙晖

资料员岗位证书

 <p>姓名 <u>林曙晖</u></p> <p>出生年月 <u>1998.09</u></p> <p>工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2022.07	M20095045	

— 2 —

— 3 —

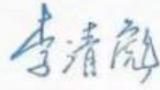
资料员毕业证书



## 普通高等教育毕业证书

学生 **林曙晖**，性别 **男**，一九九八年 九 月 五 日  
 生，于 二〇一七年 九 月至 二〇二一年 七 月在本校  
**工程管理** 专业 四 年制 **本科** 学习，  
 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长: 

二〇二一年 七 月 一 日

证书编号: 103901202105006867

集美大学  
 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林耀辉 社保电话号: 808514282 身份证号码: 35012119980905271X 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交). Includes a total row at the bottom.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391e565b6747a54 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "4" 为基本医疗保险三档, "5" 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), "6" 为补充医疗保险。
4. 上述 "缴费明细" 表中带 "\*" 标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 "0" 或者缴费基数为零, 属按规定减免单位实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965



42.资料员-尹文皓

资料员岗位证书

 <p>姓名 <u>尹文皓</u></p> <p>出生年月 <u>2000.06</u></p> <p>工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u></p> <p>— 2 —</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2023.07	M20995044	

— 3 —

资料员毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 尹文皓 性别男，二〇〇〇年六月十六日生，于二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校 长：李军波

证书编号：105901202205003162 二〇二二年七月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹文旭 社保电脑号: 50282818 身份证号码: 370784200006161311 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit ID, and various insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育医疗... 3. 医疗险种中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "4" 为基本医疗保险三档, "5" 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), "6" 为核寿医疗保险... 4. 上述 "缴费明细" 表中带 "\*" 标识为补缴, 空行为断缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 "0" 或者缴费金额减半, 属于按政策减免后实收金额... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965



43. 试验员-齐贵龙

试验员岗位证书



姓名 齐贵龙

出生年月 2000.06

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2024.07	K20795022	

— 2 —

试验员毕业证书



## 毕业证书



齐贵龙，男，二〇〇〇年六月十一日生。

于二〇一七年九月至二〇二一年七月在江西财经大学  
工程管理专业四年制本科学习，修完教学  
计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 



证书编号: 104211202105009009 (普通高等教育) 二〇二一年七月十日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 齐奇龙 社保电话号: 806514241 身份证号码: 15212220006113618 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	08	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	6200	12.4
2024	09	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	6200	12.4
2024	10	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	6200	12.4
2024	11	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	6200	12.4
2024	12	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	6200	12.4
2025	01	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	6200	12.4
合计			5642.0	2976.0			1955.4	782.16			195.57		5271.6		74.4

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/tp/> 输入下列验证码( 3391e565b67493c5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 177965  
单位名称: 中建科工集团有限公司



44.劳资专管员-谢聪

劳资专管员岗位证书

  姓 名 <u>谢聪</u> 出生年月 <u>1998.08</u> 工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务员	2022.09	NI695040	

— 2 —

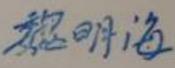
— 3 —

劳资专管员毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书

学生 谢聪 性别 男，一九九八年八月八日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校  校 长: 

证书编号: 110781202205066040 二〇二二年六月二十日

网址: <http://www.chsi.com.cn> 广州大学

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡聪 社保电话: 810962162 身份证号码: 36072819980808003X 单位编号: 177965 代码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	36.0	9.0
2024	09	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	36.0	9.0
2024	10	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	36.0	9.0
2024	11	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	36.0	9.0
2024	12	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	36.0	9.0
2025	01	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	36.0	9.0
合计			4095.0	2160.0			1955.4	792.16			195.97		36.0	116.0	54.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e565b674a818 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "4" 为基本医疗保险三档, "5" 为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), "6" 为统筹医疗保险。
  4. 上述 "缴费明细" 表中带 "\*" 标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 "0" 或者缴费金额减半的, 属于疫情期间减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位名称: 中建科工集团有限公司  
单位编号: 177965



45.办公室主任-吴执策

资料员岗位证书



姓名 吴执策

出生年月 1988.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2024.07	M20995039	

— 2 —
— 3 —

资料员毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书

学生 吴执策 性别男，一九八八年四月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校普通全日制 新闻学(经济新闻方向) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西南财经大学**      校 长：*张喜益*



证书编号：106511201305929009

二〇一三年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学校网址：<http://www.swufe.edu.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴秋霞 社保电话: 636048039 身份证号码: 210881198809061237 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	10500	84.0	21.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	10500	84.0	21.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	10500	84.0	21.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	10500	84.0	21.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	10500	84.0	21.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	10500	84.0	21.0	21.0
合计			10185.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0				504.0		126.0	

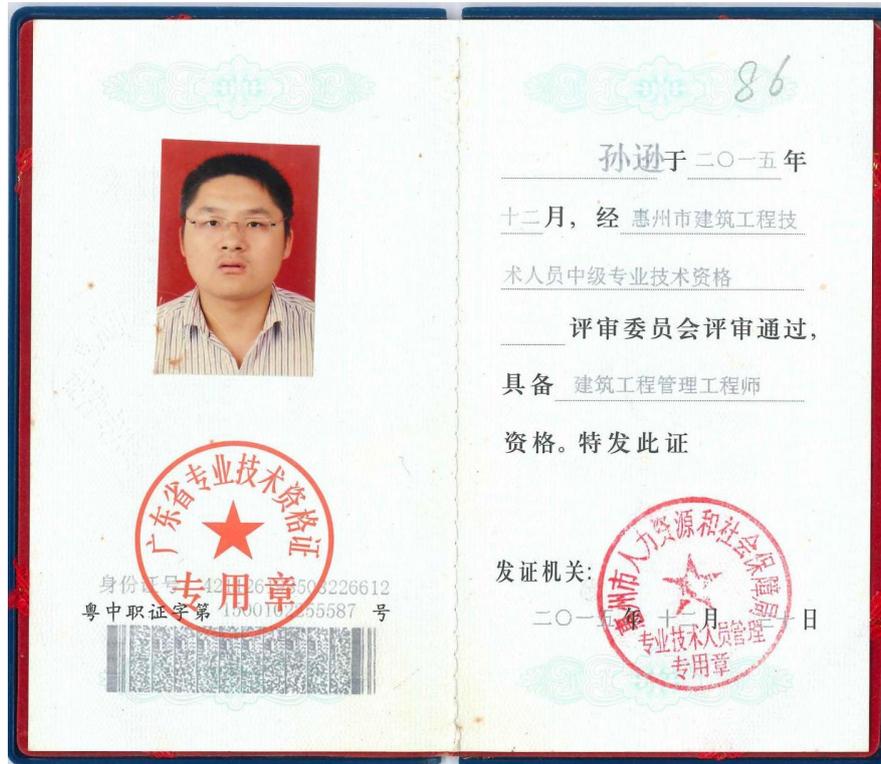
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e565b6753b06 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为核赔医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数标注的, 属于按政策减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 177965



46.项目副经理-孙逊

项目副经理职称证



生产经理毕业证



生产经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙进 社保电脑号: 645700501 身份证号码: 421126198508226612 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 单位编号: 30498365 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	30498365	11100.0	1665.0	888.0	2	11100	166.5	55.5	1	11100	55.5	11100	111.0	11100	88.8	22.2
2024	09	30498365	11100.0	1665.0	888.0	2	11100	166.5	55.5	1	11100	55.5	11100	111.0	11100	88.8	22.2
2024	10	30498365	11100.0	1665.0	888.0	2	11100	166.5	55.5	1	11100	55.5	11100	111.0	11100	88.8	22.2
2024	11	30498365	11100.0	1665.0	888.0	2	11100	166.5	55.5	1	11100	55.5	11100	111.0	11100	88.8	22.2
2024	12	30498365	11100.0	1665.0	888.0	2	11100	166.5	55.5	1	11100	55.5	11100	111.0	11100	88.8	22.2
2025	01	30498365	11100.0	1776.0	888.0	2	11100	166.5	55.5	1	11100	55.5	11100	111.0	11100	88.8	22.2
合计			10101.0	5328.0			999.0	333.0			333.0		332.8			133.2	

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 由相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入校验码( 3391e561fc4f8a27 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标注为异常, 空行为断。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为0, 或者缴费金额减少, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称  
30498365 深圳市光明建工第一建设工程有限公司



47. 土建工程师-贾志敏

土建工程师职称证书

专业技术系列 <u>工程</u> Professional Series	
专业名称 <u>建筑与土木工程</u> Specialty	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
资格名称 <u>工程师</u> Professional Title	姓名 <u>贾志敏</u> Full Name
评审委员会 <u>认定</u> Appraisal Committee	性别 <u>男</u> Sex
授予时间 <u>2015年6月</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1984年7月</u> Date of Birth
证书编号 <u>I 066478</u> Certificate No.	颁证时间 <u>2015年8月</u> Date of Issue

西安铁路工程职工大学 颁证机关  
Issued by

土建工程师毕业证书

成人高等教育

# 毕业证书

学生 贾志敏 性别 男，1984年7月14日生，于2002年9月至2005年7月在本校 土木工程 专业脱产学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安铁路工程职工大学 校（院）长：曾合彬

批准文号：国家教委(89)教计字013号

证书编号：510065200506000220 2005年7月1日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾志敏 社保电脑号：813148621 身份证号码：130684198407140378 页码：1  
参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司 单位编号：30498365 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	30498365	7550.0	1132.5	604.0	2	7550	113.25	37.75	1	7550	37.75	7550	113.25	7550	60.4	15.1
2024	09	30498365	7550.0	1132.5	604.0	2	7550	113.25	37.75	1	7550	37.75	7550	113.25	7550	60.4	15.1
2024	10	30498365	7550.0	1132.5	604.0	2	7550	113.25	37.75	1	7550	37.75	7550	113.25	7550	60.4	15.1
2024	11	30498365	7550.0	1132.5	604.0	2	7550	113.25	37.75	1	7550	37.75	7550	113.25	7550	60.4	15.1
2024	12	30498365	7550.0	1132.5	604.0	2	7550	113.25	37.75	1	7550	37.75	7550	113.25	7550	60.4	15.1
2025	01	30498365	7550.0	1208.0	604.0	2	7550	113.25	37.75	1	7550	37.75	7550	113.25	7550	60.4	15.1
合计			6870.5	3624.0			679.5	226.5			226.5		153.0	362.4			90.6

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，保险部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e561fc59a9d5）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险二档，“2”为生育保险一档。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30498365  
单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司



质量员岗位证书

GZZC

证书编号：黔考中2100051962179

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：吕桂林

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522428199502284852

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人才\_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2021年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州海玲金建设工程有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zoox>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2022年04月01日

试验员毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 吕桂林 性别男 ,一九九五年 二 月二十八日生,于二〇一四  
年 九 月至二〇一八年 七 月在本校土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

校 名: 贵州民族大学人文科技学院

院 长:

证书编号: 136511201805001475

二〇一八年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕桂林 社保电脑号：810764170 身份证号：522428199502284852 页码：1  
参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司 单位编号：30498365 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，相关部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/jp/，输入下列验证码（3391e561fc4f65a3）核查，验证码有效期三个月。
2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“4”为生育医疗费。
3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7.单位编号对应的单位名称：
单位编号 30498365 单位名称 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

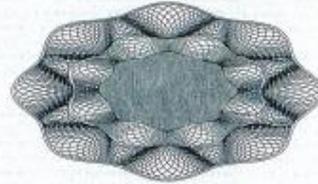


49.技术员-张卓

技术员岗位证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 31604432  
No

姓名 张卓

性别 男

身份证号 421125199201023018

专业名称 建筑工程技术

资格名称 工程师



泸县建筑工程专业技术职务中  
初级评审委员会

评审组织

泸县职称改革工作领导小  
组

审批机关

批准文号 泸县职改办通(33)号

批准时间 2018年9月14日



技术员毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 张卓 性别 男，一九九二年一月二日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院 校（院）长：陈年友

证书编号：109551201306864909 二〇一三年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张卓 社保电脑号: 645104273 身份证号码: 421125199201023018 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 单位编号: 30498365 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	30498365	9170.0	1375.5	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	91.7	9170	73.36	18.34
2024	09	30498365	9170.0	1375.5	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	91.7	9170	73.36	18.34
2024	10	30498365	9170.0	1375.5	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	91.7	9170	73.36	18.34
2024	11	30498365	9170.0	1375.5	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	91.7	9170	73.36	18.34
2024	12	30498365	9170.0	1375.5	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	91.7	9170	73.36	18.34
2025	01	30498365	9170.0	1467.2	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	91.7	9170	73.36	18.34
合计			8344.7	4401.6			825.3	275.1			275.1		350.2	40.16		110.04	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/>, 输入下列验证码(3391e561fc530afn) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为断缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者为负数的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30498365  
单位名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司



施工员岗位证书

## 金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：邓何仁

性别：男

出生年月：1987年7月20日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



原件与复印件一致

取得资格时间：2021年12月26日

证书编号：ZC3307202200271

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：H7MYUOKW



本人确认提交的材料,真实有效!

签名：邓何仁



发证时间：2022年1月6日

电子证书管理章

施工员毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓何仁 社保电脑号：813553022 身份证号码：440882198707201970 页码：1  
参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司 单位编号：30498365 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30498365	7550.0	1132.5	604.0	2	7550	113.25	37.75	1	7550	37.75	7550	15.1	15.1
2024	09	30498365	7550.0	1132.5	604.0	2	7550	113.25	37.75	1	7550	37.75	7550	15.1	15.1
2024	10	30498365	7550.0	1132.5	604.0	2	7550	113.25	37.75	1	7550	37.75	7550	15.1	15.1
2024	11	30498365	7550.0	1132.5	604.0	2	7550	113.25	37.75	1	7550	37.75	7550	15.1	15.1
2024	12	30498365	7550.0	1132.5	604.0	2	7550	113.25	37.75	1	7550	37.75	7550	15.1	15.1
2025	01	30498365	7550.0	1208.0	604.0	2	7550	113.25	37.75	1	7550	37.75	7550	15.1	15.1
合计			6870.5	3624.0			679.5	226.5			226.5		153.0	362.4	90.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。请相关部门提供。险种部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/>，输入下列验证码（3391e561fc5acc37）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或为缴费基数0，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30498365  
单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司



51. 预算员-谢立志

预算员岗位证书

  证书编号: B08203010100005448	姓名: <u>谢立志</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>441881198506211130</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
查询网址: <a href="http://www.hnjscw.com/zquery/">http://www.hnjscw.com/zquery/</a>	

预算员毕业证书

普通高等学校	
<b>毕业证书</b>	
	
学生 <u>谢立志</u> 性别 <u>男</u> ，一九八五年 六 月二十一日生，于二〇〇六年	
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 <u>工程管理</u> 专业	
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长: <u>张少明</u>	
证书编号: 136561201005000126	二〇一〇年 六 月 三十日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢立志 社保电脑号：625933616 身份证号码：441881198506211130 页码：1  
参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司 单位编号：30498365 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipdf.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e561fc4f9d13 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标志为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”，说明缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30498365 单位名称 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

