

标段编号： 2311-440311-04-01-164647001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 云谷社区党群服务中心建设工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳长城装饰集团有限公司

日期： 2025年03月10日

1、企业基本情况

(1) 营业执照

	
营业执照 (副本)	
统一社会信用代码 914403002793378575	
名称 深圳长城装饰集团有限公司	成立日期 1997年05月08日
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌科技大厦A座901
法定代表人 叶肖永	登记机关 2023年01月11日
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

变更（备案）通知书

22307956989

深圳长城装饰集团有限公司：

我局已于二〇二三年一月十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 叶晓晨（总经理）

备案后总经理： 叶肖永（总经理）

备案前董事成员： 叶晓晨（执行董事）

备案后董事成员： 叶肖永（执行董事）

变更前法定代表人
信息： 叶晓晨

变更后法定代表人
信息： 叶肖永

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21700995776

深圳长城装饰集团有限公司：

我局已于二〇一七年十一月三十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市长城装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳长城装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244054620

企业名称: 深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

法定代表人: 叶肖永

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344048899

企业名称: 深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

法定代表人: 叶肖永

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年08月16日

企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创新通科技大厦A座901		
成立时间	1997年05月08日		
注册资本金	10018万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793378575		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144005609-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	叶肖永	职务	执行董事
单位负责人	叶肖永	职务	总经理
技术负责人	罗志航	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市长城装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2008年12月10日		

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
------	--------------------------------------



(3) 安全生产许可证



统一社会信用代码：914403002793378575



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003023

企业名称：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人：叶肖永

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月07日 至 2026年06月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月07日

(4) 注册建造师查询截图（全国建筑市场监管公共服务平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码	914403002793378575	企业法定代表人	叶肖永
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区布花路创发通科技大厦A座901		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	丁岸	520103197*****13	一级注册造价工程师	B11034400027572	土建
2	王黎慧	330724197*****2X	一级注册造价工程师	B11074400028726	土建
3	程强	500222198*****13	一级注册造价工程师	B11184400014895	土建
4	杨志昂	441881198*****14	二级注册建造师	粤2442007200900713	建筑工程
5	王小睿	440882199*****87	二级注册建造师	粤2442021202209412	建筑工程
6	王小睿	440882199*****87	二级注册建造师	粤2442021202209412	市政公用工程
7	韦庭勇	450422198*****3X	二级注册建造师	粤2442023202313705	建筑工程
8	庄广涛	445222200*****31	二级注册建造师	粤2442024202406441	建筑工程
9	罗志斌	441523197*****16	一级注册建造师	粤1112007200804601	建筑工程
10	黎新军	612102197*****1X	一级注册建造师	粤1112015201533418	机电工程
11	王平	120225197*****79	一级注册建造师	粤1122013201307503	建筑工程
12	王平	120225197*****79	一级注册建造师	粤1122013201307503	市政公用工程
13	邢子亮	130423198*****33	一级注册建造师	粤1132018201901022	机电工程
14	邢子亮	130423198*****33	一级注册建造师	粤1132018201901022	建筑工程
15	邢子亮	130423198*****33	一级注册建造师	粤1132018201901022	市政公用工程

共 45 条

< 1 2 3 >

前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳长城装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793378575	企业法定代表人	叶肖永
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创康科技大厦A座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘剑华	211322197*****17	一级注册建造师	粤1212006200701924	建筑工程
17	薛勇	232330197*****11	一级注册建造师	粤1232006200701447	港口与航道工程
18	薛勇	232330197*****11	一级注册建造师	粤1232006200701447	建筑工程
19	薛勇	232330197*****11	一级注册建造师	粤1232006200701447	民航机场工程
20	薛勇	232330197*****11	一级注册建造师	粤1232006200701447	市政公用工程
21	薛勇	232330197*****11	一级注册建造师	粤1232006200701447	水利水电工程
22	殷歌	320305198*****14	一级注册建造师	粤1322017201704937	建筑工程
23	刘博	411425198*****17	一级注册建造师	粤1412016201624814	机电工程
24	刘博	411425198*****17	一级注册建造师	粤1412016201624814	建筑工程
25	彭志桥	441523197*****30	一级注册建造师	粤1422014201517127	机电工程
26	彭志桥	441523197*****30	一级注册建造师	粤1422014201517127	建筑工程
27	丁辉	520103197*****13	一级注册建造师	粤1442006200804193	建筑工程
28	王黎巍	330724197*****2X	一级注册建造师	粤1442006200914273	建筑工程
29	殷俊杰	420984197*****38	一级注册建造师	粤1442009201015754	建筑工程
30	雍强	500222198*****13	一级注册建造师	粤1442015201634283	建筑工程

共 45 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳长城装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793378575	企业法定代表人	叶肖永
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创奥通科技大厦A座901		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	程强	500222198*****13	一级注册建造师	粤1442015201634283	市政公用工程
32	叶志广	441523198*****12	一级注册建造师	粤1442017201846358	建筑工程
33	易学斌	430204197*****39	一级注册建造师	粤1442017201846596	机电工程
34	易学斌	430204197*****39	一级注册建造师	粤1442017201846596	市政公用工程
35	叶华引	441523197*****2X	一级注册建造师	粤1442018201904630	机电工程
36	叶华引	441523197*****2X	一级注册建造师	粤1442018201904630	建筑工程
37	孙桂亮	131182198*****3X	一级注册建造师	粤1442018201904752	建筑工程
38	郑峰	411321198*****19	一级注册建造师	粤1442018201905619	建筑工程
39	叶汉习	441523198*****3X	一级注册建造师	粤1442019202004190	建筑工程
40	叶丽艳	441523198*****23	一级注册建造师	粤1442019202006556	机电工程
41	叶丽艳	441523198*****23	一级注册建造师	粤1442019202006556	建筑工程
42	邱贵航	441523199*****97	一级注册建造师	粤1442020202105041	建筑工程
43	袁睿	421023198*****61	一级注册建造师	粤1442022202301233	建筑工程
44	丘伟训	441523199*****70	一级注册建造师	粤1442023202305463	机电工程
45	丘伟训	441523199*****70	一级注册建造师	粤1442023202305463	建筑工程

共 45 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

2、企业业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工时间	项目 地址	建设单 位
1	昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程	2647.82	2023年 05月	2023-05-05至 2023-09-17	昆明市	昆明医科大学
2	福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程	2124.32万 元	2022年 06月	2022-05-27至 2024-06-20	深圳市	深圳市 福田区 建筑工 务署

2.1 业绩证明材料

业绩一：昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管

动态核查

手机查看

云南省 昆明市

5-BD-001 查看

请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

建设工程企业 从业企业 从业项目 从业项目 从业项目 从业项目

招标信息详情

项目名称	昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程		
工程名称	昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程		
中标通知书编号	5301212303100001-BD-001	中标通知书编号	5301002303081155-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-20	中标金额 (万元)	2647.83
建设规模	建安工程投资金额约为2700万元。		
面积(平方米)	5438.46		
招标代理单位名称	云南山重建设工程有限公司	统一社会信用代码	91530000741451319M
中标单位名称	深圳长城装饰集团有限公司	统一社会信用代码	91440300279378575
项目负责人	丁峰	证件类型	身份证
身份证号码	520103*****13	记录登记时间	2023-04-19
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

昆明医科大

项目编号	5301212303100001-BD-001
建设单位	昆明医科大学
项目分类	施工
总面积 (平方米)	5438.46
立项级别	备案

工程基本信息 数据等级 A

相关网站导航

防伪码: 5266244025011695

中标通知书

通知书编号: 20230420366A

招标编号: GC530000202300107001001

中标人名称: 深圳长城装饰集团有限公司

你方于 **2023-04-06** (投标日期) 所递交的 昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程 (项目名称) 昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等) : **2647.825488万元**

工 期: 120 日历天。

工程质量: 工程质量符合设计要求, 满足招标人使用需求, 按照《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、GB50210-2018)、《智能建筑工程质量验收规范》(GB50339-2013)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》

项目经理: 丁焯 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 昆明医科大学 (指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人 (签字)

打印日期: 2023-04-20

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

合同编号
长建装物 2023.0725

昆明医科大学教学综合实训用房 1 号楼校史馆、人
体科学馆及特色主题馆布展装修工程

工程施工合同

合同编号：202315

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：昆明医科大学

乙方（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，通过公开招标方式，双方就昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程。

2. 工程地点：项目位于昆明市呈贡区春融西路1168号昆明医科大学呈贡校区。

3. 工程立项批准文号：昆明医科大学2023年第1次校长办公会会议纪要。

4. 资金来源：学校自筹资金。

5. 工程内容：昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆装修工程中包含的所有基础装修工作及相关配套的音视频、影像制作设备及设施的系统集成、硬件采购及安装维护等内容，详见施工图及工程量清单所示全部内容。。

6. 工程承包范围：

昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆装修工程中包含的所有基础装修工作及相关配套的音视频、影像制作设备及设施的系统集成、硬件采购及安装维护等内容，详见施工图及工程量清单所示全部内容。。

二、合同工期

计划开工日期：2023年5月5日

计划竣工日期：2023年9月5日

工期总日历天数：120天（具体开工时间以监理下发开工令时间为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，按照《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《智能建筑工程质量验收规范》（GB50339-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行法律法规、规范标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰肆拾柒万捌仟贰佰伍拾肆元捌角捌分（¥ 26478254.88 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟玖佰柒拾玖元伍角壹分（¥ 87979.51 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万叁仟陆佰贰拾元整（¥ 453620.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾壹万元整（¥ 410000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥ 2000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：丁焯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人负责本项目投资概算范围内提出合理化建议，将发包的原图结合施工现场实际情况，按程序对图纸进行细化、补充和完善，确保项目顺利投产。

5. 承包人承诺认真履行疫情防控主体责任，贯彻落实党中央、国务院决策部署和省、市、区各级政府疫情防控及复产复工的相关文件精神和工作安排，严格按照学校新冠肺炎疫情防控工作领导小组和办公室相关工作要求，在做好项目建设的同时，认真抓好本项目的疫情防控相关工作，切实做到“防控机制到位、员工排查到位、防控物资到位、防疫措施到位、人员管控到位”五个防疫工作到位，服从学校管理，如未按防疫要求严格执行，由承包人承担一切责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 昆明医科大学呈贡校区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发\\包人执 四 份，承包\\人执 四 份。

			
发\\包人:	昆明医科大学 (公章)	承包\\人:	深圳长城装饰集团有限公司 (公章)
法定代\\表人:	夏雪松 (签字)	法定代\\表人:	张永成 (签字)
委托代\\理人:	张永成 (签字)	委托代\\理人:	张永成 (签字)
经\\办人:	张永成 (签字)	经\\办人:	叶小华 (签字)
统一社会信\\用代\\码:	125300004312033287	统一社会信\\用代\\码:	914403002793378575
地 址:	昆明市呈贡区春融西路 1168 号	地 址:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901
邮\\政编\\码:	650500	邮\\政编\\码:	518000
电 话:	0871-65922736	电 话:	0755-82536666
传 真:	/	传 真:	0755-88912111
电\\子信\\箱:	/	电\\子信\\箱:	cczs1111@163.com
开\\户银\\行:	中国银行股份有限公司昆明市人民西路支行	开\\户银\\行:	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号:	135601927831	账 号:	4420 1581 5000 5255 2478

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 丁焯;

身份证号: 520103197003261213;

建造师执业资格等级: 一级建造师;

建造师注册证书号: 粤 1442006200804193;

建造师执业印章号: 粤 1442006200804193;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2008) 0009746;

联系电话: 13823559496/18923496619;

电子信箱: cczs1111@163.com;

通信地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901;

承包人对项目经理的授权范围如下: 全面负责本工程的施工进度、质量、安全, 签字确认工程量、工程签证、设计变更、材料价格、工程认价等文件资料, 协调好业主、监理及相关部门的工作关系, 合理安排本项目部的人力、物力、财力等各种资源。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 项目经理在本项目施工期间每个月的驻工地时间不少于 21 天, 施工现场到岗率不低于 90%, 而且不得兼任其他工程职务。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 按通用条款执行。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 如果没有得到发包人和监理工程师的事先同意, 承包人项目经理擅自离开施工现场的每次支付 1 万元的违约金; 未保证在施工现场时间要求的, 每少一天支付 0.5 万元的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 发包人有权解除合同, 并要求承包方承担签约合同金额 5% 的违约金, 违约金不足以弥补损失的, 承包方应补足差额部分。本款技术负责人亦同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 发包人认为项目经理不能胜任本项目工作, 发包人以书面形式通知承包人在 7 日内更换符合条件的项目经理, 若无正当理由拒绝更换项目经理的, 发包人有权解除合同, 并要求承包方承担签约合同金额 5% 的违约金, 违约金不足以弥补损失的, 承包方应补足差额部分。本款技术负责人亦同。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 接到开工通知后 2 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 发包人认为主要施工管理人

CC-2023B-072

竣工验收合格证明书

工程名称	昆明医科大学教学综合实训用房1号楼布展装修工程		建设单位	昆明医科大学	
勘察单位	/		设计单位	昆明市建筑设计研究院股份有限公司	
监理单位	云南城市建设工程咨询有限公司		施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	
工程地点	昆明市呈贡区春融西路1168号昆明医科大学呈贡校区		完工日期	2023年05月05日 2023年09月17日	
工程造价	26478254.88元		竣工验收日期	2023年09月19日	
施工许可证号	/				
验收内容、范围及数量	验收内容：基础装修工作及相关的视频、影像制作设备及设施的系统集成、硬件采购及安装维护等内容。 验收范围及数量：建筑装饰装修工程、智能建筑工程、建筑电气工程、建筑给排水工程及通风工程；共5个分项工程；				
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见；	无。				
验收结论	合格				
建设单位	签名：  (盖章)	勘察单位	签名： / (盖章)	设计单位	签名：  (盖章)
	签名：  (盖章)		签名：  (盖章)		
监理单位	签名：  (盖章)	施工单位	签名：  (盖章)		
邀请单位	签名： 				

备注：本表一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

业绩二: 福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程

中标通知书

标段编号: 44030420200108002001

标段名称: 福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 2124.321193万元

中标工期: 335天

项目经理(总监): 罗志航



本工程于 2022-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-06-23



查验码: 3314903480911741

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号
长城装饰 2022B 第 133 号

工程编号: 44030420200108002001

合同编号: FTJG JK2X SG 2022026

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田区疾病预防控制中心实验室安全
隐患整治改造和扩建工程

工程地点: 广东省深圳市福田区红荔西路 8043
号

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

二〇二二年六月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程

工程地点：广东省深圳市福田区红荔西路 8043 号，北临红荔西路，南临香轩路，西临农坊路，东临香蜜湖路辅路。

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目为一栋高层综合办公楼。地下一层，地上十一层；建筑高度 48.3M，结构形式：框架-剪力墙结构。总建筑面积：8855 m²，其中地上 7653 m²，地下 1202 m²。建设内容包括 1 层大堂、1~11 层电梯厅、公共走道、-1~11 层办公室、5 层会议室、11 层多功能厅、各楼层卫生间、6~8 微生物实验室、9~10 理化实验室、各楼层茶水间、储藏间以及屋面新增空压机房等空间的装饰改造以及与装饰相关的机电设备工程。

拟建建（构）筑物为：/

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；

民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次招标项目主要内容包括但不限于以下内容：拆除工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调及洁净空调工程、消防工程、抗震支架、标识工程等。

(1) 施工图纸中的所有施工内容；

(2) 《工程量清单》包含的全部内容

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月17日（开工时间以监理单位签发的开工令为准。）

计划竣工日期：2023年4月17日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 335 天。

招标工期总日历天数 天。

标准工期总日历天数 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合福田区建筑工务署标准的合格工程。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰贰拾肆万叁仟贰佰壹拾壹元玖角叁分
(¥ 21243211.93 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万叁仟零玖拾玖元陆角肆分
(¥ 373099.64 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 ____ 月 ____ 日；

订立地点：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 ____ 份，承包人执 ____ 份。

(本页无正文，为《福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：



承包人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

[Handwritten signature]

法定代表人或其授权代表：

(签字)

[Handwritten signature]

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号 地址：深圳市福田区福保街
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 道福保社区市花路创
凌通科技大厦 A 座

901

邮政编码：518048 邮政编码：518045

法定代表人： 法定代表人：叶晓晨

授权代表： 授权代表：

电话： 电话：0755-82536666

传真： 传真：0755-88912111

电子信箱： 电子信箱：cczs1111@163.com

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳景苑支行

账号： 账号：44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

理主管单位、交委、规土委等单位的相关手续，申报临时出入口的相关费用已包含在合同价中。如因承包人未办理相关手续受到相关单位的处罚，由承包人自己承担。

39) BIM 工作要求

承包人须根据深福发改〔2019〕175号《关于福田区政府投资项目加快应用建筑信息模型（BIM）技术的通知》的要求进行BIM工作。承包人自行配置具有实践经验的BIM技术团队或与具有实践经验的BIM技术团队合作，利用发包人提供的设计文件等资料创建BIM模型，包括但不限于建筑外立面三维模型，结构构件三维模型，风、水、消防、电力桥架、气等专业管线，以实现设计深化和施工过程的碰撞检查。对施工进度相关控制节点进行施工模拟，在施工方案比选时创建相应的BIM模型，优化施工组织设计。对重要工序、质量检测重要部位在电脑上进行模型交底、虚拟漫游和动画模拟，直观地讨论和确定质量保证的相关措施，实现交底内容的无缝传递。工程竣工后，完成创建包括各专业主要设备材料的生产商、型号、尺寸、参数等信息的BIM竣工模型，为发包人的运维服务提供数据支撑，作为必须移交的电子文件在竣工后与结算资料一并向发包人移交。如承包人提交的成果文件未能达到发包人的需求，发包人将不再支付该项费用，并额外要求承包人支付两倍BIM费的违约金。

40) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗志航，资格证书号：0173495。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将

3、项目负责人业绩

项目负责人业绩一：昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程

The screenshot shows a web interface for a procurement platform. At the top, there are navigation links: '首页', '项目数据', '昆明医科大学', '工程基本信息', '数据等级', and '相关网站导航'. The main content area displays project details for '昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程'. A '招标公告详情' (Tender Announcement Details) pop-up window is open, showing the following information:

项目名称	昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程	
工程名称	昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程	
中标通知书编号	5301212303100001-8D-001	省级中标通知书编号 5301002303081155-8D-001
招标类型	施工	招标方式 公开招标
中标日期	2023-04-20	中标金额 (万元) 2647.83
建设规模	建设工程投资金额为2700万元。	
面积(平方米)	5438.46	
招标代理机构名称	云南山重建设工程有限公司	统一社会信用代码 9153000741451319M
中标单位名称	深圳长城建设集团股份有限公司	统一社会信用代码 914403002793378575
项目负责人	丁博	证件类型 身份证
身份证号码	520103*****13	记录登记时间 2023-04-19
数据来源	业务办理	数据等级 A

At the bottom of the page, there is a '动态核查' (Dynamic Check) section with a '手机查看' (View on Mobile) button and a '搜索' (Search) button. The search bar contains the text '请输入关键词、统一社会信用代码、统一社会信用代码'.

防伪码: 5266244025011695

中标通知书

通知书编号: 20230420366A

招标编号: GC530000202300107001001

中标人名称: 深圳长城装饰集团有限公司

你方于 **2023-04-06** (投标日期) 所递交的 昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程 (项目名称) 昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): **2647.825488万元**

工 期: 120 日历天。

工程质量: 工程质量符合设计要求, 满足招标人使用需求, 按照《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、GB50210-2018)、《智能建筑工程质量验收规范》(GB50339-2013)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》

项目经理: 丁焯 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 昆明医科大学 (指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2023-04-20

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

合同编号
长建装物 2023.0725

昆明医科大学教学综合实训用房 1 号楼校史馆、人
体科学馆及特色主题馆布展装修工程

工程施工合同

合同编号：202315

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：昆明医科大学

乙方（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，通过公开招标方式，双方就昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程。

2. 工程地点：项目位于昆明市呈贡区春融西路1168号昆明医科大学呈贡校区。

3. 工程立项批准文号：昆明医科大学2023年第1次校长办公会会议纪要。

4. 资金来源：学校自筹资金。

5. 工程内容：昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆装修工程中包含的所有基础装修工作及相关配套的音视频、影像制作设备及设施的系统集成、硬件采购及安装维护等内容，详见施工图及工程量清单所示全部内容。

6. 工程承包范围：

昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆装修工程中包含的所有基础装修工作及相关配套的音视频、影像制作设备及设施的系统集成、硬件采购及安装维护等内容，详见施工图及工程量清单所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年5月5日

计划竣工日期：2023年9月5日

工期总日历天数：120天（具体开工时间以监理下发开工令时间为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，按照《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《智能建筑工程质量验收规范》（GB50339-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行法律法规、规范标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰肆拾柒万捌仟贰佰伍拾肆元捌角捌分（¥ 26478254.88 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟玖佰柒拾玖元伍角壹分（¥ 87979.51 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万叁仟陆佰贰拾元整（¥ 453620.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾壹万元整（¥ 410000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥ 2000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：丁焯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人负责本项目投资概算范围内提出合理化建议，将发包的原图结合施工现场实际情况，按程序对图纸进行细化、补充和完善，确保项目顺利投产。
5. 承包人承诺认真履行疫情防控主体责任，贯彻落实党中央、国务院决策部署和省、市、区各级政府疫情防控及复产复工的相关文件精神和工作安排，严格按照学校新冠肺炎疫情防控工作领导小组和办公室相关工作要求，在做好项目建设的同时，认真抓好本项目的疫情防控相关工作，切实做到“防控机制到位、员工排查到位、防控物资到位、防疫措施到位、人员管控到位”五个防疫工作到位，服从学校管理，如未按防疫要求严格执行，由承包人承担一切责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 昆明医科大学呈贡校区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

			
发包人:	(公章)	承包人:	(公章)
法定代表人:	<u>夏雪</u> (签字)	法定代表人:	<u>张永成</u> (签字)
委托代理人:	<u>张永成</u> (签字)	委托代理人:	<u>叶小华</u> (签字)
经办人:	<u>张永成</u> (签字)	经办人:	<u>叶小华</u> (签字)
统一社会信用代码:	<u>125300004312033287</u>	统一社会信用代码:	<u>914403002793378575</u>
地 址:	<u>昆明市呈贡区春融西路 1168 号</u>	地 址:	<u>深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901</u>
邮政编码:	<u>650500</u>	邮政编码:	<u>518000</u>
电 话:	<u>0871-65922736</u>	电 话:	<u>0755-82536666</u>
传 真:	<u>/</u>	传 真:	<u>0755-88912111</u>
电子信箱:	<u>/</u>	电子信箱:	<u>cczs1111@163.com</u>
开户银行:	<u>中国银行股份有限公司昆明市人民西路支行</u>	开户银行:	<u>中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行</u>
账 号:	<u>135601927831</u>	账 号:	<u>4420 1581 5000 5255 2478</u>

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 丁焯;

身份证号: 520103197003261213;

建造师执业资格等级: 一级建造师;

建造师注册证书号: 粤 1442006200804193;

建造师执业印章号: 粤 1442006200804193;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2008) 0009746;

联系电话: 13823559496/18923496619;

电子信箱: cczs1111@163.com;

通信地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901;

承包人对项目经理的授权范围如下: 全面负责本工程的施工进度、质量、安全, 签字确认工程量、工程签证、设计变更、材料价格、工程认价等文件资料, 协调好业主、监理及相关部门的工作关系, 合理安排本项目部的人力、物力、财力等各种资源。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 项目经理在本项目施工期间每个月的驻工地时间不少于 21 天, 施工现场到岗率不低于 90%, 而且不得兼任其他工程职务。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 按通用条款执行。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 如果没有得到发包人和监理工程师的事先同意, 承包人项目经理擅自离开施工现场的每次支付 1 万元的违约金; 未保证在施工现场时间要求的, 每少一天支付 0.5 万元的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 发包人有权解除合同, 并要求承包方承担签约合同金额 5% 的违约金, 违约金不足以弥补损失的, 承包方应补足差额部分。本款技术负责人亦同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 发包人认为项目经理不能胜任本项目工作, 发包人以书面形式通知承包人在 7 日内更换符合条件的项目经理, 若无正当理由拒绝更换项目经理的, 发包人有权解除合同, 并要求承包方承担签约合同金额 5% 的违约金, 违约金不足以弥补损失的, 承包方应补足差额部分。本款技术负责人亦同。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 接到开工通知后 2 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 发包人认为主要施工管理人

CC-2023B-072

竣工验收合格证明书

工程名称	昆明医科大学教学综合实训用房1号楼布展装修工程		建设单位	昆明医科大学	
勘察单位	/		设计单位	昆明市建筑设计研究院股份有限公司	
监理单位	云南城市建设工程咨询有限公司		施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	
工程地点	昆明市呈贡区春融西路1168号昆明医科大学呈贡校区		开工日期	2023年05月05日 2023年09月17日	
工程造价	26478254.88元		竣工验收日期	2023年09月19日	
施工许可证号	/				
验收内容、范围及数量	验收内容：基础装修工作及相关的视频、影像制作设备及设施的系统集成、硬件采购及安装维护等内容。 验收范围及数量：建筑装饰装修工程、智能建筑工程、建筑电气工程、建筑给排水工程及通风工程；共5个分项工程；				
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见；	无。				
验收结论	合格				
建设单位	签名：  (盖章)	勘察单位	签名： / (盖章)	设计单位	签名：  (盖章)
	签名：  (盖章)		签名：  (盖章)		
监理单位	签名：  (盖章)		签名：  (盖章)		
邀请单位	签名： 				

备注：本表一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

项目负责人业绩二：香蜜湖街道办智慧城市管理中心建设工程



建筑工程施工许可证

工程编号：2108-440304-04-01-12079301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2022-06-15

证书编号: 2022-0602			
建设单位	深圳市福田区香蜜湖街道办事处		
工程名称	香蜜湖街道办事处智慧城市管理中心建设工程		
建设地址	深圳市福田区香蜜湖街道办事处香蜜湖社区01栋、02栋		
建设规模	0 平方米	合同价格	390.599491 万元
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司		
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-05-24	合同竣工日期	2022-08-31
备注	项目经理: 丁岸 注册证书号: 粤1442006200404193 项目总监: 万胜利 注册证书号: 00253227 范围: 消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、通风、空调、建筑给排水及供暖、室内给水、排水系统、智能建筑、综合布线系统、装饰装修、抹灰、涂饰、铺面板(砖); 吊顶、本次装饰装修面积为1030.82平方米。		
变更登记			
注意事项: 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

CC-2022B-072

中标通知书

标段编号：2108-440304-04-01-120793002001

标段名称：香蜜湖街道办智慧城市管理中心建设工程

建设单位：深圳市福田区香蜜湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：390.599891万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：丁烨



本工程于 2022-03-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

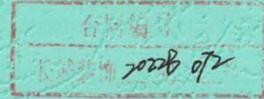
(签字或盖章):

日期: 2022-04-24



查验码: 9292772889911955

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy/



合同编号：XMH20222218

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：香蜜湖街道办智慧城市管理中心建设工程
工程地点：天健公馆裙楼政府物业 01 层、02 层
发 包 人：深圳市福田区香蜜湖街道办事处
承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区香蜜湖街道办事处

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 香蜜湖街道办智慧城市管理中心建设工程

2、工程地点: 天健公馆裙楼政府物业 01 层、02 层

3、核准(备案)证编号: _____

4、工程规模及特征: 总建筑面积 1030.82 平方米, 主要建设内容为装修改造、室内安装工程改造等。

5、资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

香蜜湖街道办事处文化服务中心大楼改造工程建设主要内容包括但不限于:装饰工程、电气工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程,以施工图纸及工程量清单全部内容为准。

房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土方 其它 _____);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它 _____);

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗、 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 □ 室 外 环 境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

三、合同工期

1、计划开工日期: 2022 年 5 月 24 日 (具体以工程师签发开工令为准);

2、计划竣工日期: 2022 年 8 月 31 日;

3、合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

质量标准为国家相关验收规范合格标准。发包方作为工程项目的监督方,应对工程实施监督管理。

五、合同价款

1、人民币（大写）叁佰玖拾万伍仟玖佰玖拾捌元玖角壹分
(¥ 3905998.91 元)；

2、发包方委托承包方办理的保险事项包括但不限于建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

3、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）都含在合同价中。

4、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包方自行承担。

5、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包方应充分考虑因发包方提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

6、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

六、付款方式：

1、在发包方办理财政支付手续前3日内，承包方向发包方提交合法有效的发票，发包方在收到承包方提交的发票经财务流程审核完毕后，向承包方指定账户办理支付手续。

2、发包方向承包方指定账户支付款项即为发包方履行了付款义务，因承包方账户原因导致的承包方未及时收到款项的情形，由承包方自行承担相应的责任，与发包方无关；若承包方变更账户应提前



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____



承包人：深圳长城装饰集团有限

公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

914403002793378575

地址：深圳市福田区福保街道福

保社区市花路创凌通科技大厦 A

座 901

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：075582536666

传真：_____

电子信箱：_____

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：香蜜湖街道办智慧城市管理中心建设工程

验收日期：2025年10月22日

建设单位（盖章）：深圳市福田区香蜜湖街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香蜜湖街道办智慧城市管理中心建设工程				
工程地点	安托山六路与侨香四路交汇处天健公馆裙楼政府物业01层、02层	建筑面积	1030.82m ²	工程造价	390.59 9891万 元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2108-440304-04-01-12079301	监理许可证号			
开工日期	2022年6月14日	验收日期	2022年10月23日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0802		
建设单位	深圳市福田区香蜜湖街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程彩云	陈龙飞、肖银柱
建筑设备安装工程	程彩云	丁烨、罗炯
工程质控资料	方胜利	叶肖永、叶小华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程艳	深圳市福田区香蜜湖街道办事处			程艳
2	方胜利	深圳市启光建设监理有限公司	总监		方胜利
3	程彩云	广东悉筑建筑设计有限公司	设计负责人		程彩云
4	肖银柱	广东悉筑建筑设计有限公司	装饰设计师		肖银柱
5	丁焯	深圳长城装饰集团有限公司	项目经理		丁焯
6	陈龙飞	深圳长城装饰集团有限公司	技术负责人		陈龙飞
7	叶肖永	深圳长城装饰集团有限公司	安全员		叶肖永
8	叶小华	深圳长城装饰集团有限公司	资料员		叶小华
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

香蜜湖街道办智慧城市管理中心建设工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的内容，达到使用功能，在整个施工中能严格执行国家规范及强制性标准。所含各分部工程有关安全及功能检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。观感质量较好，工程质量达到“合格”标准，验收结论为“通过”。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 周志 2022年10月23日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 方胜利 2022年10月23日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 丁峰 2022年10月23日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 打银松 2022年10月23日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

4、企业信用

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳长城装饰集团有限公司

[导出xls](#) [导出jeon](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

广东省建设行业 **数据开放平台**

[行业大数据](#) [企业信息](#) [人员信息](#) [项目信息](#) [诚信信息](#)



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳长城装饰集团有限公司

914403002793378575

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
------	--------	--------	-----------	------



暂无数据

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳长城装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793378575	企业法定代表人	叶肖永
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明:本市新设或善初次入深企业, 1年内信用等级为B+

企业名称: 深圳长城装饰集团有限公司

最新诚信得分: 80

企业类型: 建筑施工

上季度诚信排名: 266

计算时间: 2025-02-24

上季度诚信等级: C

-	■	建筑施工企业信用评价				
+	■	良好行为 (+60分)				
+	■	不良行为				

序号	行为编码	有效期	得分扣分	生效时间

没有找到匹配的记录

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。



5、其他

无