

标段编号：2311-440311-04-01-164647001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：云谷社区党群服务中心建设工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期：2025年03月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标人提供营业执照扫描件，资质证书扫描件必须清晰可辨（原件备查）、注册建造师查询截图（全国建筑市场监管公共服务平台）等。</p>
2	企业业绩	<p>提供近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）类似装修装饰工程施工业绩（不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取列表前 2 项。）注： 1、提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图；或提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；以及中标通知书（若有）、施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页、签订时间等）等证明材料，业绩有效时间以合同（项目主合同）签订时间为准。 2、投标人自行编制《企</p>

		<p>业同类工程业绩一览表》（格式自拟）进行汇总，表格内容至少涵盖项目名称、合同金额、建设内容、合同签订时间、是否已竣工等信息。3、上述材料应扫描清晰、信息齐全（原件备查），否则可能做出不利于投标人的判断。</p>
3	项目负责人业绩	<p>提供近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）类似装修装饰工程施工业绩（不超过2项，若提供超过2项，统计时只计取列表前2项。）注：1、提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图；或提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；以及中标通知书（若有）、施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页、签订时间等）等证明材料，业绩有效时间以合同（项目主合同）签订时间为</p>

		<p>准。2、投标人自行编制《企业同类工程业绩一览表》（格式自拟）进行汇总，表格内容至少涵盖项目名称、合同金额、建设内容、合同签订时间、是否已竣工等信息。3、上述材料应扫描清晰、信息齐全（原件备查），否则可能做出不利于投标人的判断。</p>
4	企业信用	<p>提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统（<a href="http://zjj.sz.gov.cn/jzypj/web/default.jsp">http://zjj.sz.gov.cn/jzypj/web/default.jsp</a>）企业诚信等级查询截图。2、提供深圳市住房和建设局出具的近1年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）企业诚信状况证明。注：投标人应按实提供相关查询截图及证明，弄虚作假的，取消其投标资格并按相关规定上报行政主管部门。</p>
5	其他	<p>投标人认为的其他重要资信内容，格式可自拟。</p>

# 1. 企业基本情况

## (1) 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市恒晟建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市恒晟兄弟投资企业(有限合伙)	1100	本地企业	内资合伙企业
深圳市晋隆投资有限公司	5940	本地企业	企业法人
深圳市泽盛投资有限公司	3960	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年05月11日9:15:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市恒晟建设科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192424528N
注册号:	440301104683102
商事主体名称:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101
法定代表人:	李泽楠
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-04-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年05月11日9:14:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市恒晟建设科技集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程的设计; 金属门窗的设计; 建筑幕墙工程设计; 电子与智能化工程设计与施工; 消防设施工程设计与施工; 室内设计和工程造价咨询; 结构补强工程; 建筑劳务分包; 家具和木制品的设计; 建筑装饰石材销售; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑软装饰品设计、销售; 新型环保材料的技术研发、销售; 企业形象策划; 文化活动策划; 礼仪服务、会务服务; 市场营销策划; 展览展示策划; 从事广告业务(法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的, 需取得许可后方可经营)。承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 普通机械设备安装服务; 金属门窗工程施工; 室内木门窗安装服务; 家具安装和维修服务; 第一类医疗器械销售; 金属材料销售; 建筑材料销售; 新型金属功能材料销售; 机械设备销售; 电气设备销售; 金属制品销售; 消防器材销售; 国内贸易代理; 销售代理; 建筑装饰材料销售; 五金产品零售; 家具销售; 灯具销售; 轻质建筑材料销售; 保温材料销售; 防腐材料销售; 建筑用金属配件销售; 建筑防水卷材产品销售; 建筑工程用机械销售; 门窗销售; 机械电气设备销售; 有色金属合金销售; 制冷、空调设备销售; 安防设备销售; 特种设备销售; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动依法自主开展经营活动); 安全技术防范系统设计施工服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 水电设备安装; 金属门窗的生产、安装及施工; 建筑机电设备安装工程; 防水防腐保温工程施工; 园林绿化工程设计与施工; 安全防范系统工程施工; 市政公用工程施工; 房屋建筑工程; 环保工程; 家具和木制品的生产、安装; 建筑装饰石材加工、安装; 建筑软装饰品生产、安装; 新型环保材料的生产。建设工程施工; 第三类医疗器械经营; 特种设备安装改造修理; 施工专业作业; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年05月11日9:14:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## (2) 企业信息变更证明材料复印件/扫描件 (如有)

W 页码: 1/1(W)



### 变更(备案)通知书

[2016]第84539826号

深圳市恒晟装饰工程有限公司:

我局已于二〇一六年七月八日对你企业申请的(企业名称)变更予以核准;对你企业的(指定联系人)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

**变更前企业名称:** 深圳市乐雅德装饰工程有限公司

**变更后企业名称:** 深圳市恒晟装饰工程有限公司

**备案前指定联系人:** 姓名: 康彬 电话: 13530418883 邮箱: 24770325@qq.com

**备案后指定联系人:** 姓名: 林绮绮 电话: 13537570480 邮箱: 1946019901@qq.com

**税务部门重要提示:** 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局  
二〇一六年七月廿三日  
(电子)

<http://app02.szaic.gov.cn/WERMIS2.WebUI/Print/firmPrintPage.aspx?DoCSessionL...> 2016/7/23 星期六

## 变更（备案）通知书

21700905153

深圳市恒顺装饰工程有限公司：

我局已于二〇一七年十一月一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准，对你企业申请的（董事成员、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：徐松和（执行董事）

备案后董事成员：徐松元（执行董事）

### 章程备案

备案前副本数： 1

备案后副本数： 4

变更前法定代表人信息：徐松和

变更后法定代表人信息：徐松元

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21903639342

深圳市恒晟装饰工程有限公司；

我局已于二〇一九年七月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：徐松和（总经理）

备案后总经理：黄剑雄（总经理）

备案前监事信息：陈镇雄（监事）

备案后监事信息：徐松和（监事）

备案前董事成员：徐松元（执行董事）

备案后董事成员：李泽楠（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：林绮绮 电话： 邮箱：1946019901@qq.com

备案后指定联系人：姓名：程曦 电话：0755-86705558 邮箱：9218130@qq.com

章程备案

变更前股东信息： 深圳市晋隆投资有限公司：出资额3600（万元），出资比例60%  
深圳市泽盛投资有限公司：出资额2400（万元），出资比例40%

变更后股东信息： 深圳市晋隆投资有限公司：出资额6600（万元），出资比例60%  
深圳市泽盛投资有限公司：出资额4400（万元），出资比例40%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 6000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 11000 币种：人民币

变更前法定代表人信息： 徐松元

变更后法定代表人信息： 李泽楠

变更前住所： 深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座12楼

变更后住所： 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

税务部门重要提示：纳税人使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207428570

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局于2022年4月26日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

水电设备安装；金属门窗的生产、安装及施工；建筑机电设备安装工程；防水防腐保温工程施工；园林绿化工程设计与施工；安全防范系统工程施工；市政公用工程施工；房屋建筑工程；环保工程；家具和木制品的生产、安装；建筑装饰石材加工、安装；建筑软装装饰品生产、安装；新型环保材料的生产。

变更后许可经营项目：

水电设备安装；金属门窗的生产、安装及施工；建筑机电设备安装工程；防水防腐保温工程施工；园林绿化工程设计与施工；安全防范系统工程施工；市政公用工程施工；房屋建筑工程；环保工程；家具和木制品的生产、安装；建筑装饰石材加工、安装；建筑软装装饰品生产、安装；新型环保材料的生产。

变更前一般经营项目：

建筑装修装饰工程的设计；金属门窗的设计；建筑幕墙工程设计；电子与智能化工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；室内设计和工程造价咨询；结构补强工程；建筑劳务分包；家具和木制品的设计；建筑装饰石材销售；建筑装饰设计咨询、服务；建筑软装装饰品设计、销售；新型环保材料的技术研发、销售；企业形象策划；文化活动策划；礼仪服务、会务服务；市场营销策划；展览展示策划；从事广告业务（法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的，需取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：

建筑装修装饰工程的设计；金属门窗的设计；建筑幕墙工程设计；电子与智能化工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；室内设计和工程造价咨询；结构补强工程；建筑劳务分包；家具和木制品的设计；建筑装饰石材销售；建筑装饰设计咨询、服务；建筑软装装饰品设计、销售；新型环保材料的技术研发、销售；企业形象策划；文化活动策划；礼仪服务、会务服务；市场营销策划；展览展示策划；从事广告业务（法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的，需取得许可后方可经营）。承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；家具安装和维修服务；第一类医疗器械销售；金属材料销售；建筑材料销售；新型金属功能材料销售；机械设备销售；电气设备销售；金属制品销售；消防器材销售；国内贸易代理；销售代理；建筑装饰材料销售；五金产品零售；家具销售；灯具销售；轻质建筑材料销售；保温材料销售；防腐材料销售；建筑用金属配件销售；建筑防水卷材产品销售；建筑工程用机械销售；门窗销售；机械电气设备销售；有色金属合金销售；制冷、空调设备销售；安防设备销售；特种设备销售；建筑工程机械与设备租赁；机械租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22308859202

深圳市恒晟兄弟科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年九月十四日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业提交的章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市晋隆投资有限公司：出资额6600（万元），出资比例60%  
深圳市洋盛投资有限公司：出资额4400（万元），出资比例40%

变更后股东信息： 深圳市恒晟兄弟投资企业（有限合伙）：出资额1100（万元），出资比例10%  
深圳市晋隆投资有限公司：出资额5940（万元），出资比例54%  
深圳市洋盛投资有限公司：出资额3960（万元），出资比例36%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### (3) 企业资质



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023344

**企业名称:** 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

**统一社会信用代码:** 91440300192424528N

**法定代表人:** 李泽楠

**注册地址:** 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101

**有效期:** 至 2026年10月11日

**资质等级:** 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级

建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2024年05月08日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344030987

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

法定代表人: 李泽楠

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2101

有效期至: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月23日





企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工程设计 资质证书

证书编号：A144022223

有效期：至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年01月19日

No.AZ 0108211

企业名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101		
成立时间	1996年04月12日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192424528N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144022223-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	李泽楠	职务	执行董事
单位负责人	黄剑雄	职务	总经理
技术负责人	赵永亮	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原企业名称：深圳市乐雅德装饰工程有限公司 原发证日期：2016年02月25日 原一体化资质证书编号：C144022223 2018年08月14日，企业重组分立，“佛山市龙骧建设有限公司”的“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质平移给“深圳市恒晟装饰工程有限公司”，原企业保留，无住建部审批的设计资质。		

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*



发证机关

2024年01月19日

No.AF 0498297



# 工程设计资质证书

证书编号: A244072044

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

法定代表人: 李泽楠

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101

有效期: 至2029年06月12日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级  
建筑智能化系统设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月12日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34400245

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

法定代表人: 李泽楠

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101

有效期: 至 2027年03月07日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2022年03月07日



## (4) 注册建造师查询截图（全国建筑市场监管公共服务平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

 [搜索](#)

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192424528N	企业法定代表人	李泽楷
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道曙光社区留仙大道3333号增城广场（西区）A座、B座、C座A座2101		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄创业	440582198*****96	二级注册造价工程师	B21214400001256	土建
2	郑廷美	440582199*****12	二级注册造价工程师	B21224400004850	土建
3	孙益基	412728198*****15	一级注册造价工程师	B11194400024392	土建
4	杨杰	430523197*****57	一级注册造价工程师	B11194400026590	土建
5	毛仁豪	420902198*****59	一级注册造价工程师	B11234400024001	土建
6	杨切强	350521198*****36	一级注册造价工程师	B11234400024628	土建
7	陈多美	440582198*****9X	二级注册建造师	粤2442010201200692	建筑工程
8	陈多美	440582198*****9X	二级注册建造师	粤2442010201200692	市政公用工程
9	黄益朋	440582198*****73	二级注册建造师	粤2442013201303415	市政公用工程
10	黄益朋	440582198*****73	二级注册建造师	粤2442013201303415	水利水电工程
11	郑佳	445221198*****18	二级注册建造师	粤2442014201510121	机电工程
12	蔡凯翔	445202199*****16	二级注册建造师	粤2442016201703222	建筑工程
13	李小洪	430726199*****34	二级注册建造师	粤2442017201804089	市政公用工程
14	李小洪	430726199*****34	二级注册建造师	粤2442017201804089	水利水电工程
15	胡廷美	430223197*****36	二级注册建造师	粤2442018201901523	市政公用工程

共 67 条

< 1 2 3 4 5 >

前往  页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	蔡巧燕	440801199*****48			二级注册建造师		粤2442020202101442	建筑工程
17	李龙明	360730198*****16			二级注册建造师		粤2442020202110794	建筑工程
18	罗倩媚	441481199*****05			二级注册建造师		粤2442021202120272	建筑工程
19	方晓东	445281198*****75			二级注册建造师		粤2442021202122246	建筑工程
20	李泽楠	440582199*****51			二级注册建造师		粤2442021202126293	建筑工程
21	郑旭宣	440582199*****12			二级注册建造师		粤2442021202131980	建筑工程
22	洪少鸿	440582198*****74			二级注册建造师		粤2442021202214529	机电工程
23	黄创业	440582198*****96			二级注册建造师		粤2442022202222003	建筑工程
24	戴少涛	440582199*****9X			二级注册建造师		粤2442022202222586	建筑工程
25	刘宗乾	420626198*****14			二级注册建造师		粤2442022202223647	机电工程
26	孔海斌	441523199*****12			二级注册建造师		粤2442022202224696	建筑工程
27	叶志标	441523199*****1X			二级注册建造师		粤2442023202312388	建筑工程
28	王瑞	411303198*****20			二级注册建造师		粤2442023202403461	建筑工程
29	赵庆玉	362430197*****19			一级注册建造师		粤1322006200703660	建筑工程
30	杨杰	430523197*****57			一级注册建造师		粤1422012201414837	建筑工程

共 67 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	毛仁喜	420902198*****59			一级注册建造师		粤1422014201415543	机电工程
32	毛仁喜	420902198*****59			一级注册建造师		粤1422014201415543	建筑工程
33	毛仁喜	420902198*****59			一级注册建造师		粤1422014201415543	市政公用工程
34	胡燕午	420203197*****5X			一级注册建造师		粤1422015201519063	建筑工程
35	孟庆军	210902196*****59			一级注册建造师		粤1442006200701881	建筑工程
36	邓灏	420111197*****56			一级注册建造师		粤1442006200913086	建筑工程
37	黄广明	441282197*****33			一级注册建造师		粤1442010201117153	建筑工程
38	王辉	410205197*****47			一级注册建造师		粤1442011201118595	建筑工程
39	李卫锋	432321197*****98			一级注册建造师		粤1442011201220160	建筑工程
40	彭韶欢	440181198*****31			一级注册建造师		粤1442012201220384	建筑工程
41	彭韶欢	440181198*****31			一级注册建造师		粤1442012201220384	市政公用工程
42	张银方	413027198*****13			一级注册建造师		粤1442014201528023	机电工程
43	杨全新	441402197*****38			一级注册建造师		粤1442015201632602	建筑工程
44	赵忠	140621198*****14			一级注册建造师		粤1442015201633812	建筑工程
45	纪树志	232130197*****14			一级注册建造师		粤1442016201636688	建筑工程

共 67 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	胡维其	430223197*****36	一级注册建造师	粤1442016201900485	机电工程			
47	胡维其	430223197*****36	一级注册建造师	粤1442016201900485	建筑工程			
48	孙盛基	412728198*****15	一级注册建造师	粤1442017201743147	建筑工程			
49	孙盛基	412728198*****15	一级注册建造师	粤1442017201743147	市政公用工程			
50	杜金国	430821198*****10	一级注册建造师	粤1442017201847038	建筑工程			
51	刘清专	411425197*****37	一级注册建造师	粤1442017201850578	机电工程			
52	刘清专	411425197*****37	一级注册建造师	粤1442017201850578	建筑工程			
53	杨柯轶	350521198*****36	一级注册建造师	粤1442017201904971	机电工程			
54	杨柯轶	350521198*****36	一级注册建造师	粤1442017201904971	建筑工程			
55	杨柯轶	350521198*****36	一级注册建造师	粤1442017201904971	市政公用工程			
56	何永光	410224198*****18	一级注册建造师	粤1442018201907027	建筑工程			
57	李伟胜	441621198*****17	一级注册建造师	粤1442019202004082	建筑工程			
58	洪笃标	440524197*****71	一级注册建造师	粤1442020202102781	建筑工程			
59	陈奕彪	445221198*****3X	一级注册建造师	粤1442020202300467	建筑工程			
60	黄坚鹏	440582198*****73	一级注册建造师	粤1442021202203676	建筑工程			

共 67 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192424528N	企业法定代表人	李泽楠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	苏开新	421022197*****34	一级注册建造师	粤1442022202301254	建筑工程			
62	陈南鹏	440582198*****5X	一级注册建造师	粤1442022202302963	建筑工程			
63	刘圣财	512534198*****12	一级注册建造师	粤1442022202307424	机电工程			
64	刘宗乾	420626198*****14	一级注册建造师	粤1442023202401483	建筑工程			
65	朱江	440106196*****13	一级注册建造师	粤1452006200700112	机电工程			
66	朱江	440106196*****13	一级注册建造师	粤1452006200700112	建筑工程			
67	赵永亮	430424198*****73	一级注册建造师	4407204-001	--			

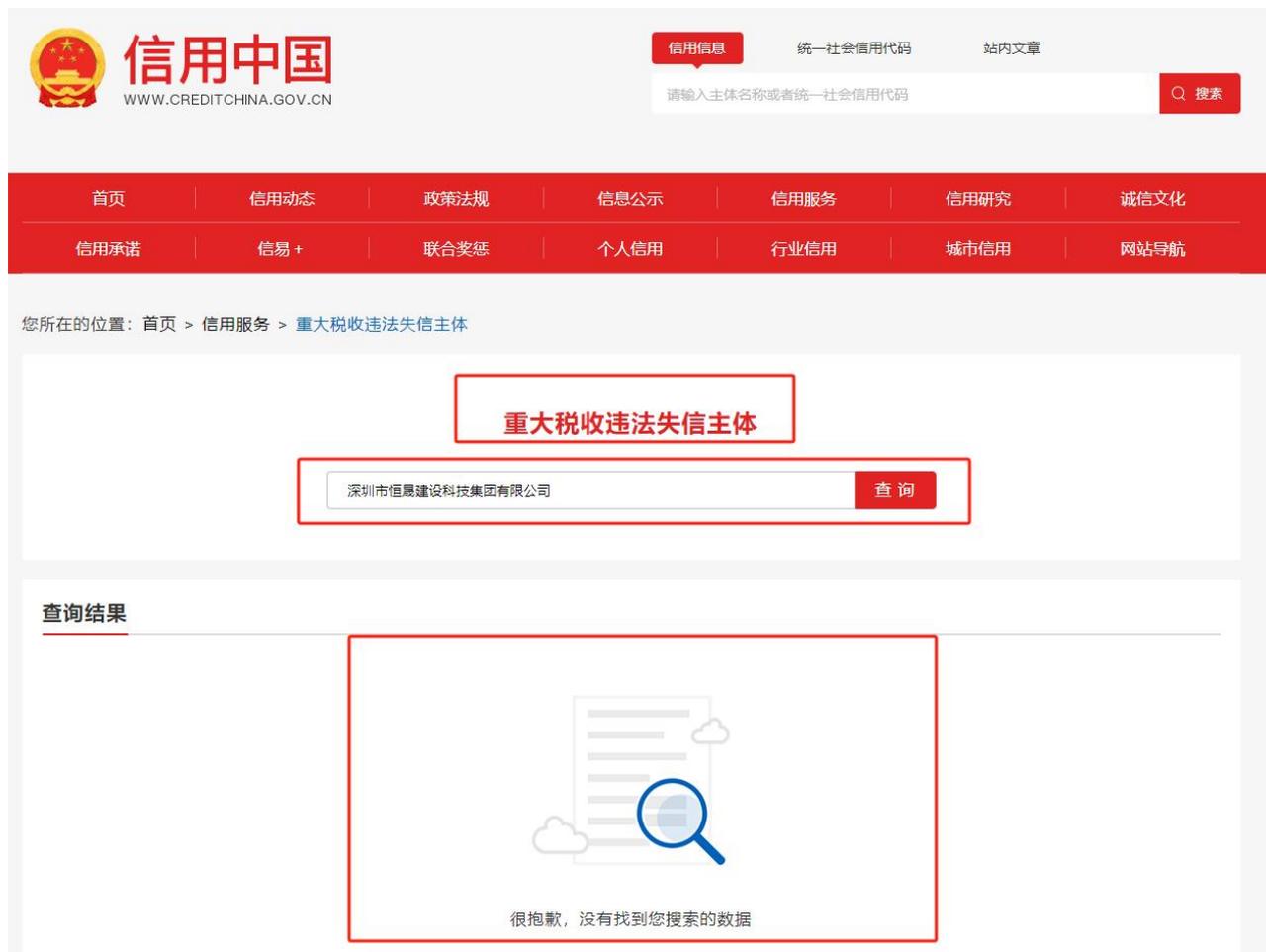
共 67 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

(5) 国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中投标人“列入严重违法失信名单”的查询结果截图；



(6) 信用中国（网址：www.creditchina.gov.cn）中投标人“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的查询结果截图；





首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

## 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市恒惠建设科技集团有限公司

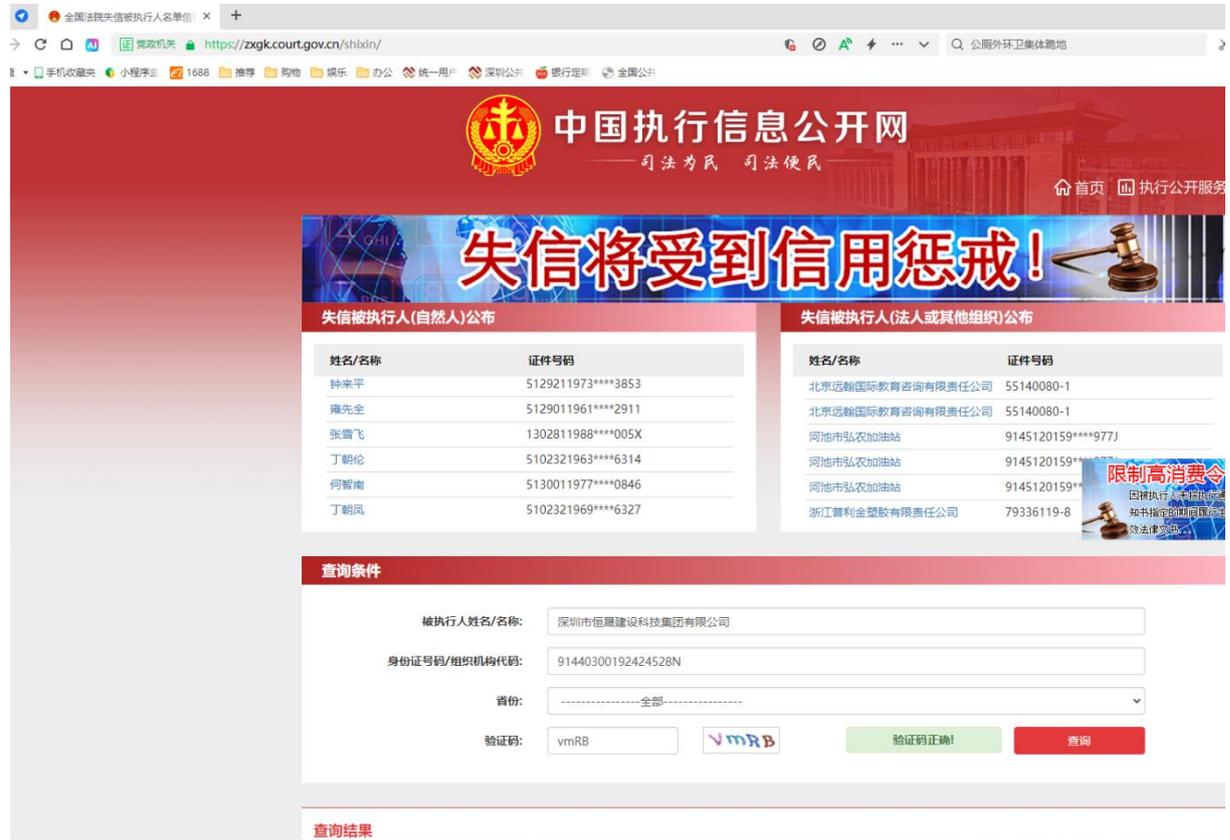
查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

(7) 中国执行信息公开网 (网址：<https://zxgk.court.gov.cn/shixin>) 中投标人“失信被执行人”的查询结果截图；



The screenshot shows the website interface for the China Execution Information Disclosure Network. At the top, there is a navigation bar with the site's name and logo. Below this, a large banner reads "失信将受到信用惩戒!" (Default judgment debtors will be punished with credit penalties!). The main content area is divided into two columns: "失信被执行人(自然人)公布" (Default Judgment Debtors (Natural Persons) Announcement) and "失信被执行人(法人或其他组织)公布" (Default Judgment Debtors (Legal Entities or Other Organizations) Announcement). Each column contains a table of names and identification numbers. Below the tables is a search form with fields for name, ID number, province, and verification code. The search results section is currently empty.

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
钟来平	5129211973****3853
雍正全	5129011961****2911
张鹏飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江曹利金塑胶有限责任公司	79336119-8

**查询条件**

被执行人姓名/名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司  
身份证号码/组织机构代码: 91440300192424528N  
省份: 全部  
验证码: vmRB

**查询结果**



## 2. 企业业绩

### 企业业绩

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工时间	项目地址	建设单位
1	深汕高中园项目 施工总承包 II 标段-装修工程	8603.58	2023年4月18日	2024年8月16 日	广东省深圳 市	深圳市深安企业 有限公司
2	远洋天著华府 1A 座室内装修工程 二标段	3486.50	2023年6月7日	2024年4月20 日	广东省深圳 市	深圳市众冠投资 有限公司

注：请附上以上填写内容证明材料扫描件。

## 1.深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程

### (1)全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)

广东省-深圳市

项目编号	4403012107270004	省级项目编号	4403012107260101
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	MB2D7217-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	336000
立项级别	地市级	立项文号	深汕发财函〔2021〕840号

项目地址：位于深圳市深汕特别合作区赤石镇，科教大道东侧、望鹏大道西侧、规划桃源路南侧、规划宝安路北侧。

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403012107260101-HF-001	施工分包	4403012107270004-HF-001	8603	深圳市深安企业有限公司	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)

广东省-深圳市

项目编号	4403012107270004	省级项目编号	4403012107260101
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	MB2D7217-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	336000
立项级别	地市级	立项文号	深汕发财函〔2021〕840号



项目地址: 位于深圳市深汕特别合作区赤石镇, 科教大道东侧、望鹏大道西侧、规划桃源路南侧、规划宝安路北侧。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

#### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440300-2021-48-01-a00025	项目编号	4403012107270004
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	位于深圳市深汕特别合作区赤石镇, 科教大道东侧、望鹏大道西侧、规划桃源路南侧、规划宝安路北侧。	经纬度	--
立项文号	深汕发财函〔2021〕840号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-07-26

## (2) 中标通知书

### 中标通知书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

根据 深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程 施工招标文件和你单位于 2023 年 3 月 25 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程		
建设地点	深圳市深汕特别合作区		
中标价格	86035869.27 元 大写：捌仟陆佰零叁万伍仟捌佰陆拾玖元贰角柒分		
中标工程范围	装修工程等施工图内相关所有内容（以发包人提供图纸为准，包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋）		
中标工期	522 日历天	计划开工日期	2023 年 3 月 5 日
		计划竣工日期	2025 年 2 月 5 日
质量等级	合格；工程质量目标：确保获得广东省建设工程优质奖，争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。		
备注			

本中标通知书经受理盖章后发出。请在接到本中标通知书后 15 天内，到我单位签订工程承包合同。

招标人：深圳市深安企业有限公司（盖章）

日期：2023 年 4 月 13 日



### (3) 合同

合同编号：SFD-2015-06-ZYFB-002

## 深汕高中园项目施工总承包 II 标段 装修工程专业分包合同

工程名称：深汕高中园项目施工总承包 II 标段  
工程地点：深圳市深汕特别合作区  
承 包 人：深圳市深安企业有限公司  
分 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司  
日 期：2023 年 4 月 18 日

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳市深安企业有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳市深汕特别合作区建筑工务署(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同深汕高中园项目施工总承包 II 标段(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程 (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 深圳市深汕特别合作区

3、分包工程承包范围: 装修工程等施工图纸内相关所有内容(以发包人提供图纸为准,包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋);

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在下浮 15%部分的工程款中,分包人无需另付总包管理费或配合费等费用。分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

### 二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥86035869.27 元,大写:捌仟陆佰零叁万伍仟捌佰陆拾玖元贰角柒分,其中不含税金额为:78931990.15 元,税金为:7103879.12 元(增值税专用发票,税率为 9%)。

其中:安全文明施工费¥1720717.39 元占总造价的 2%

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款 19 条。

### 三、工期

1、计划开工日期: 2023 年 3 月 5 日

2、计划竣工日期: 2025 年 2 月 5 日

具体开工日期、完工日期以承包人制订的网络计划为准。工期满足现场施工网络进度计划和施工节点要求。

3、总日历天数: 522 天。

4、关键性工期控制点及工期考核: 按承包人要求。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 合格; 工程质量目标: 确保获得广东省建设工程优质奖, 争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。

### 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为 以总包合同为准。

### 六、组成分包合同的文件及解释顺序:

1、本合同协议书及补充协议;

2、中标通知书(如有时);

3、本合同通用条款;

4、本合同专用条款;

5、合同清单;

6、临时用水用电协议;

7、安全管理协议;

七、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：2023年4月18日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

本合同双方约定盖章后生效。

承 包 人：深圳市深安企业有限公司

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：91440300192321692Q  
地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心  
路与创元路交汇处东部新时代大厦 1307 楼  
电话号码：0755-83138096  
移动电话：  
传真号码：  
开户银行：建行深圳市国会大厦支行  
银行账号：44201503500051005637  
邮 编：

分 包 人：(印章) 深圳市恒晟建设科技集团有  
限公司

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：91440300192424528N  
地 址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙  
大道 3333 号塘朗城广场(西区)A座 21-22 楼  
电话号码：0755-86705558  
移动电话：  
传真号码：0755-86705559  
开户银行：广发银行股份有限公司深圳蛇口支  
行  
银行账号：9550880213535200162  
邮 编：518000

## 第二部分 通用条款

(按《深圳市建设工程施工(单价)合同(适用于非招标工程固定单价施工合同)》执行)

## 第三部分 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1、词语定义

1.13 分包合同:指承包人和分包人之间签订的施工分包合同,由协议书、通用条款和专用条款及附件、补充协议等组成。

1.28 变更:指对合同中任何工作的工程量的改变(此类改变并不一定必然构成变更);任何工作质量或其他特性上的变更;工程任何部分标高、位置和(或)尺寸上的改变;省略任何工作,除非它已被他人完成;永久工程所必需的任何附加工作、永久设备、材料或服务,包括任何联合竣工验收、钻孔和其他检验以及勘察工作,或工程的实施顺序或时间安排的改变。

#### 2. 合同文件及解释顺序

按协议书第六条约定执行。

#### 3. 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

3.1 本合同需要明示的法律、行政法规和规章: 现行国家法律和法规。

3.2 3 本分包工程适用的工程建设标准: 国家现行工程施工及验收规范和各专业相应要求、施工图中指定的标准、规范(或针对本工程须明示的标准及规范),除前述工程建设标准以外,总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

承包人向分包人提出施工技术要求的内容和时间: 根据具体情况确定;

分包人向承包人提出相应的施工工艺的时间: 按承包人要求。

#### 4、图纸

4.1 承包人应在发包人提供图纸后三日内向分包人提供壹套电子版图纸。

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担: 由分包人负担。

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担: 由分包人负担。

4.5 合同图纸和(或)工程规范之间有任何不一致或分歧的地方,应以两者中质量要求较高及数量较多者为依归。

### 二、双方一般权利和义务

#### 7、项目经理

7.1 承包人委派项目经理姓名: 郑贵宣, 联系电话: 13316804818; 除项目经理以外的其它任何人均无权代表承包人发出指令、通知以及履约;

7.2 承包人项目经理无权对自己的权利或部分权利再授权。

7.3 承包人所发出的指令、通知,由项目经理签字后,以书面形式交给分包人,分包项目经理在回执上签署自己的姓名及收到时间后生效。确有必要时,项目经理可发出口头指令,并在48小时内给予书面确认。项目经理在48小时后未予书面确认的,分包人应于承包人发出口头指令后7天内提出书面确认要求,项目经理在分包人提出确认要求后7天内不予答复,不应视为分包人要求已被确认。分包人认为承包人指令不合理,应在收到指令后24小时内提出书面申告,承包人在收到分包人申告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定,并以书面形式通知分包人。紧急情况下,项目经理可发出要求分包人立即执行的指令,分包人如有异议也应执行。如承包人发出错误的指令,并给分包人造成经济损失的,则承包人应给予分包人相应的补偿,但因分包人违反分包合同引起的损失除外。

7.4 项目经理应按分包合同的约定,及时向分包人提供所需的指令、批准、图纸并履行其它约定的义务,否则分包人应在约定时间后24小时内将具体要求、需要的理由及延误的后果通知承包人,项目经理在收到通知后48小时内不予答复,分包人有权向承包人提出因承包人原因造成损失的补偿的要求。

7.6 承包人事后追认其他人员的代理行为,但任何一次追认均不视为此人可以代表承包人追认以外的任何其它代理行为。

7.7 承包人委派的项目经理负责代表承包人对本工程实施监督和管理,但除非承包人特别授权,承包人委派项目经理无权免除分包人根据本合同及补充协议约定所承担的任何责任或义务,无权发出任何同意延长工期的指令或指示承包人作任何额外支付。

7.8 承包人项目经理的工作指令必须是依据本合同所约定的图纸、规范及其它文件;未经承包人经营管理部或经营管理部授权的下属分(子)公司经营管理部确认,承包人项目经理就工程

范围调整、设计变更所出具的签证或指令对承包人不具有合同约束力。

#### 8、分包项目经理

8.1 分包人委派项目经理姓名：黄坚鹏，联系电话：13826046743；分包人委派项目经理负责代表分包人全面履行本合同，包括但不限于行使工程管理、经营活动、预结算、工程款收支、现场的安全文明施工管理等一切权力。分包人特别授权委派项目经理代表分包人签署一切补充协议的权力。

8.2 承包人认为分包人项目经理不能胜任工作时，分包人须立即更换。否则，承包人可终止合同另行选择分包人，所发生的费用或损失由分包人承担。

#### 9、承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：以发包人完成并提供的时间为准。

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：发包人组织承包人会审图纸以后；

(4) 为满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。按合同约定向分包人提供确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等，合同未明确约定时，由分包人自行解决确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等。

(5) 承包人应组织编制施工组织设计及总体网络计划。

9.2 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，分包人应积极配合承包人向发包人提出工期延误或造成损失的签证。发包人认可或批准时，承包人赔偿分包人的相应损失，顺延延误的工期；发包人未认可或批准时，分包人免除承包人的责任。

#### 10、分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作：

(2) 需要分包人完成的设计内容及提交时间：无。

(3) 分包人向承包人提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计表的时间：每月20日，遇节假日相应提前。

(4) 分包人向承包人提交详细施工组织设计的时间：进场施工前。

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知承包人，分包人承担由此发生的费用，因承包人责任造成的罚款除外。

(7) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：由分包人承担；

(8) 分包人应做的其他工作：

1) 分包人向承包人提交施工图预算的时间：收到施工图纸后15天内；

2) 分包人向承包人提交工程总平布置图的时间：进场前；

3) 向承包人提交分解后的月、周进度计划的时间：每月23日提交下月进度计划，每周五提交下周进度计划；承包人在收到分包人提交的月进度计划后3日内批准或指令分包人调整；在收到分包提交的周进度计划的当日批准或指令分包人调整；

4) 施工中的资料（原件）交承包人的时间：每月20日将当月资料交承包人项目经理部保管，其中经营资料报承包人项目实施单位经营管理部存档，否则承包人有权从当期应付款中暂扣10%，直至分包人交齐相关资料后方有权要求承包人返还；

当月资料包括但不限于：

A、经营资料：变更单、签证单、认价单、进度审批单、分包人采购合同资料、甲供材料领料单、预算、会议纪要、来往函件等经营资料；

B、工程资料：当月进度报表、下月进度计划、下月资源进场计划。

C、技术资料：验收资料和检试验资料（验收资料至少每月提交一次，检试验资料随工程同步及时上交）、隐蔽验收、检测记录、图纸会审、技术变更及报建的相关资料与工程同步交承包人保存。

D、安全资料；

E、财务资料；

F、其它资料；

5) 完成施工所需备案手续的时间：开工前；

6) 分包人应当在本合同签订时明确委派履约代表名单，分包人委派履约代表应满足承包人《项目总分包共同管理体系建设指导意见》（详见附件12）的配备要求，人员名单作为合同附件（注明各相关人员的岗位、授权范围并盖章确认，所有人员必须持证上岗）。分包人履约代表必

须常驻工地；人员一经确定，不得随意更换（经承包人同意，人员可以一人2岗，岗位职责不可缺）；未经承包人同意更换人员，承包人可按¥10000元/人·次扣除应付分包人工程款。如分包人未配备上述人员时，则由承包人代选选聘相关人员填充分包人空缺岗位，费用执行承包人与受聘对象商定价格，由分包人承担。

7) 分包人为履行本合同而签订的一切分包合同、采购合同、租赁合同应当在签订后及时送承包人备案，未提供备案的，承包人有权拒绝支付相对应的工程款。

8) 负责编制施工所用物资、机械、周转料具月计划表，并提前五日将计划报送承包人，对所报计划的完整性、正确性负责，承担因错报而导致的损失和责任；

9) 分包人所用物资、机械、周转料具保证合格，并提供相关证明文件，若有缺陷，分包人应负全责；施工期间，分包人人员、机具设备需调入或撤出的，应事先征得承包人同意；当分包人未能组织满足合同约定工期要求的人员和机械设备进场时，承包人提出书面要求，分包人应积极改进。承包人认为情况特别严重时，有权终止部分或全部合同，且不承担任何损失及责任；

10) 分包人为承包人、发包人及监理无偿提供合理面积的临时办公用房及必要办公设施；

11) 根据工程需要，提供和维护非夜间施工使用的照明、维护设施，负责安全保卫，做好安全文明、防护、保护工作；

12) 协助承包人接收发包人供应的材料或设备；分包人参与实物交接，与承包人单独履行接收手续，并负责供应材料、设备的验收、现场搬运、保管及管理；

13) 分包人有权有偿使用发包人接至施工现场的水、电设施，并自行提供和安装测定耗用量所需的经发包人认可的计量仪表，承担相应的风险与费用；如分包人未按规定安装计量仪表，则水电费按本分包合同工程造价的1%扣除，超过部分按实计取，如发包人对承包人另有相关规定，分包人须无条件按规定执行；

14) 除对发包人履行外，分包人对外发生采购、租赁、劳务分包等经济活动均应以分包人自身名义进行，并承担相应的责任；

15) 工程中途停建、缓建，分包人应妥善保管已完工程经济技术资料和保护好已完工程，并按承包人要求及时安排与承包人和发包人办理工程交接手续和工程结算事宜。若经承包人努力，未能获得发包人赔偿的，则分包人在承包范围内自行承担损失；

16) 分包人要处理好和各有各单位及部门的关系；

17) 分包人每月25日向承包人提交进场施工的劳务作业人员清册，新进场与退场人员的变更情况应每天上报；

18) 分包人须在合同签订后15日内办理外出经营税收证明，如分包人未在规定时间内办理或未办理，承包人有权在支付工程款时扣除该笔工程款的2.5%作为违约金，直至分包人办理外出经营税收证明为止，分包人须及时到工程所在地主管税务机关完税并办理等额工程所在地建安发票（合同约定税金由承包人代扣代缴的，承包人向分包人出具完税证明）。如工程所在地未实行新税法，则按工程所在地实行的税法执行。

19) 分包人工管理：①分包人必须完善与其雇佣的施工人员的合法用工手续和工伤保险，并按足额支付工资报酬及各种应承担的费用；②分包人应对所有进场施工人员进行登记，并将登记表及所有进场人员身份证复印件报承包人；③进场施工前对所有进场的施工人员进行安全三级教育，进入施工现场人员必须统一着装、佩带深安标识胸牌及安全帽，否则门卫人员不能让其进入施工现场施工；④分包人不得出现打架、斗殴现象，不得出现围攻项目部、公司现象，不得出现民工向政府有关部门上访、闹事现象，不得出现威胁、伤害承包人或业主项目管理人员的行为。出现此类情况时都视为分包人违约，分包人按30万元/次承担违约金，同时由分包人进行书面道歉，将肇事人清除出场（必要时移交由公安机关处理），由此造成的人员、财物损失由分包人承担连带赔偿责任；⑤如地方规定需缴纳民工保证金，由分包人负责缴纳，费用自负并提供复印件交承包人项目部备案。

20) 分包人须履行配合义务：①分包人在施工中，若遇业主或监理单位进行现场质量抽检，分包人应无条件配合；②为发包人另行发包、分包的工程提供配合和管理；③对承包人另行发包分包的工程进行施工总协调。

21) 分包人应按业主及地方有关规定，负责做好施工现场周围建筑物和地下管线的保护工作，不得危害邻近建、构筑物，并承担其费用。

22) 对于工业项目，分包人还应承担以下工作：

A、分包人应自行办理其进场施工所需的所有许可证明及出入项目业主生产区、安全、防火、保卫、爆破、暂住人口登记、工程中的特殊专用设备的安装及报检验收等有关施工方的一切手续并承担其费用。

B、分包人应配合处理施工中与项目业主内部能源、介质、道路等各类交接并承担其费用。

23) 分包人指派专职安全员, 对本工程进行安全监管, 并服从总包项目安全员的领导和指挥。分包安全员未专职或不具备从业资格, 承包人有权对分包人进行处罚, 2000 元/次。

24) 分包人现场负责人不得缺席项目部组织的例会, 若有无故缺席的, 承包人有权对分包人进行处罚, 2000 元/次。

25) 分包人指派(质检资格证书)为专职质检员, 对本工程进行质量监管, 并服从承包人项目质量主管以及项目管理人员的领导和指挥。分包质检员未专职或不具备从业资格, 承包人有权对分包人进行处罚, 2000 元/次。

26) 无条件配合承包人办理两制系统流程。

27) 承包人有权采取以下方式对分包人的工程款使用情况进行监管:

**资金共管:** 承包人可要求分包人建立共管账户, 工程进度款支付到以发人名义设立的共管账户中, 承包人对外支付时需得到发包人的批准, 并加盖发包人指定人员的印签。资金共管的范围包括但不限于工程预付款、工程进度款、安全文明施工费等。

备注: 本项目实行工序交接原则, 若涉及需要工序交接则分包人必须严格依据同承包人协商的期限交接合格的产品以便进行下道工序的施工。

#### 11、总包合同解除

11.1 如在分包人没有全面履行分包合同义务之前, 总包合同解除, 则承包人应及时通知分包人解除分包合同, 分包人接到通知后尽快退场。

11.2 因本合同通用条款第 11.1 款原因终止分包合同, 且承包人已从发包人得到相应价款或补偿, 则分包人可以得到已完工程的相应补偿。如本合同通用条款第 11.1 款约定的总包合同终止是因为分包人的严重违约, 则承包人视违约严重程度及给承包人造成的影响来确定分包人给予承包人补偿, 分包人对此无异议。因本合同通用条款第 11.1 款原因终止分包合同, 且承包人已从发包人得到相应价款或补偿, 分包人不得向承包人要求任何价款或补偿。

11.3 在本合同第 11.1 款解除分包合同的情况下, 分包人经承包人同意为分包工程已采购或已运至施工场地的材料设备, 分包人应自行处理。承包人同意接收的材料设备除外, 接收价格双方另行协商。

### 三、工 期

#### 13、开工与延期开工

13.2 因承包人原因不能按照本合同协议书约定的开工日期开工, 项目经理应以书面形式通知分包人, 推迟开工日期。分包人妥善保处理为开工准备的人员、材料、机械等, 工期相应顺延, 因延期开工造成的损失, 分包人自行承担。承包人已从发包人处得到相应补偿的, 承包人视分包人损失情况给予适量的补偿, 此补偿不超过分包人从发包人处得到的补偿。

13.3 约定开工日期届满前五日, 分包人向承包人递交申请开工的报告并按承包人批准的开工日期开始施工; 分包人未按期提供申请开工的报告时, 从本合同约定的开工日期起计算工期。

#### 14. 工期延误

14.1 因下列原因之一造成分包工程工期延误, 经承包人确认, 工期相应顺延:

- (1) 承包人根据总包合同从发包人处获得与分包合同相关的竣工时间延长;
- (2) 承包人同意工期顺延的其他情况;
- (3) 除上述原因外不予顺延分包工程工期。

14.2 分包人应在 14.1 款约定情况发生后 14 天内, 就延误的工期以书面形式向承包人提出报告, 未在规定时间内提出书面报告顺延工期, 视为分包人放弃工期顺延的权力。承包人在收到分包人报告后并发包人向承包人确认顺延工期后予以确认。

14.3 当承包人获得发包人支付的停窝损失补偿时, 承包人将在 14.1 条约定的情况存在, 且分包人已经按照 14.2 条约定办理了工期顺延的手续时, 为分包人核定停窝工损失补偿额度, 作为对分包人价款的补充。除此之外, 本工程的任何间歇期间不再计取停窝工费, 其发生的费用已包含在本合同价款之内。

#### 16、工程竣工

16.2 因分包人原因不能按照本合同协议书约定的竣工日期或承包人同意顺延的工期竣工的, 分包人承担违约责任。除承担承包人向发包人承担的违约责任外, 还应向承包人支付违约金, 延期在 15 日以内时, 违约金为 1 万元/天; 延期在 15 日以上 30 日以内时, 违约金为 2 万元/天, 承包人同时有权选择终止本合同履行, 分包人应承担承包人因终止合同而造成的全部损失; 延期

在30日以上时，违约金为5万元/天，承包人同时有选择终止本合同履行，分包人应承担承包人因终止合同而造成的全部损失。

#### 16. 4 关键性工期控制点及工期考核：

(1) 关键工期控制点：以进场后承包人确认的工期考核控制点为准；

(2) 工期考核：承包人按上述关键工期节点进行工期考核，如分包人未能按工期控制点完成节点施工，承包人有权对分包人处以本工程造价0.5%的处罚，并在工程进度款中扣除。

### 四、质量与安全

#### 17、质量检查与验收

17. 1 双方关于分包工程质量标准的约定：按承包人与发包人签订的工程质量标准执行。

(1) 分包工程质量应达到本合同约定的工程质量标准，质量评定标准按照总包合同相应条款履行。因分包人原因工程质量达不到约定的质量标准，分包人应承担的违约责任；除承担承包人向发包人承担的违约责任外，承包人将不再支付质量保证金，分包人还应向承包人支付本工程合同价款2%的违约金；承包人同时有权要求分包人无条件返工至工程合格，或选择终止本合同履行，分包人承担承包人因终止合同而造成的全部损失；

(2) 分包人已详细阅读了承包人与发包人签订的合同书及全部附件资料，同意本分包工程质量验收标准执行承包人与发包人签订的主合同中规定的规范，且各项工程及总体施工质量符合主合同及其技术规范和图纸的要求，保证工程质量一次性验收合格并达到发包人要求；

(3) 若分部、分项工程的质量验收不能满足设计要求、施工规范要求或发包人要求，承包人可要求分包人返工到符合上述要求和规定，并由分包人承担返工费用及工期延误责任。若施工过程中，承包人认为分包人的施工质量较差，承包人可以根据情节轻重将分包人部分或全部承包内容另行发包，或终止合同，由分包人承担由此造成的损失。

17. 5 分包人将组织状况良好的机械设备及熟练操作工人，严格遵守本项目的《技术规范》和其他规范，积极改进和提高施工工艺，提高施工质量水平，协同承包人争创优良工程；对于分包人来说，保证每一位被安排到工作场地的操作工人具备胜任岗位工作的熟练技能并持证上岗是完成工程任务的必备要件，分包人愿意接受承包人不定期的检查，并将检查不合格项作为自身的违约行为即时予以纠正，包括：无条件更换不合格人员、接受每人每次1000元的违约处罚等。

#### 18、安全文明施工

18. 1 分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施或管理不力造成事故的责任和因此发生的费用。

18. 2 在施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施施工时，分包人应提出安全防护措施，经承包人批准后实施，发生的相应费用已包含在分包合同价款之中，承包人不再承担。

18. 3 发生安全事故，按照安全生产协议相应条款处理。

18. 4 分包工程安全文明施工措施费专门约定：

(1) 该项费用包含在综合单价内，每期进度款一并支付

18. 5 对于分包人未将安全文明施工措施费用于落实安全文明施工措施、不按要求落实安全文明施工措施，以及对承包人检查发现的问题和隐患未按整改要求有效整改的，承包人除按安全生产协议具体约定处罚外，还有权自行组织落实，发生的费用在分包安全文明施工措施费内扣除，不足部分在分包当月工程进度款或履约保证金内扣除，且在竣工核定分包安全文明施工措施费时，作为月度已支付费用，按前款执行。

### 五、合同价款与支付

#### 19、合同价款及其调整

19. 2 本合同约定计价方式：（具体项目具体确定，总价包干或单价包干项目需附清单）

根据承包人中标单价上浮15%，详见合同清单

19. 2. 1 本合同约定计价依据：（具体项目具体确定）

总包合同、招标文件、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)、《深圳市建设工程计价规程》(2017)、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则；以及工程量清单报价规定中明确的计量计价规则，结算时，所有工程数量需按发包人确认的施工图纸、竣工图纸、设计变更和现场签证等重新按实计量。

19. 3 合同价格调整：固定单价合同。

(1) 合同价格调整因素：无；

(2) 合同价格调整方法：根据总包合同调整方法；

19. 4 分包人应当在19. 3款情况发生后10天内，将调整原因、金额以书面形式通知承包人，

承包人确认调整金额后作为追加合同价款，与工程价款同期支付，分包人逾期未提出调整金额的报告，视为发生 19.3 款情况不涉及价款调整。承包人收到通知后 10 日内应予确认或提出修改意见，逾期未确认不视为已经同意该项调整。

19.5 分包人在每月进度报量时，必须承诺当月签证已办理完毕（特殊情况未办理时需说明未办理完签证的事由和预计金额，且明确办理完毕的时间）。

19.6 合同外项目签证程序：分包人根据现场实际情况在签证发生的一个月之内，对合同外签证进行编制完整签证资料及情况说明报承包人项目合并后报送发包人，发包人批准后方可作为分包结算的依据；否则不能作为分包结算的内容。

19.7 合同内签证程序：①分包人在工程变更确定后 14 天内提出书面变更工程价款的报告，以便承包人向发包人办理相关签证。②分包人在办理签证的过程中应无条件配合承包人工作。

19.8 若出现仅加盖了承包人下属项目（经理）部印章的涉及签证内容的资料，且该资料上没有承包人指定人员的签字，则此类资料自始至终不发生签证效力，即不作为签证依据办理结算。分包人对此约定已经知晓且无任何异议。

## 20、工程量确认

20.1 分包人每月 20 日向承包人提交已完工程量报告及相应支撑资料，经承包人项目经理审核后报承包人经营管理部或承包人授权管理的下属分（子）公司经营管理部审批后，作为进度款支付的依据。

分包人完全明白：承包人审定的工程量只是被用于工程进度款的支付参考，而不会成为最终结算的依据；即使如此，承包人发现审定的工程量与事实不符时，可以随时对审定结论予以重新审定，并按重新审定结论支付进度款或办理其它事项。分包人对此已经知晓且无异议。

## 21、合同价款的支付

21.1 承包人向分包人预付工程款的时间和数额：本合同总价的 15%，扣回时间和比例：同总包合同同步。

21.2 承包人向分包人支付工程款（进度款）的时间和方式：

(1) 承包人收到发包人审核的进度款后，按月进度款支付 85% 给予分包人，累计月支付金额达到（签约合同价-暂列金-暂估价-奖金）85% 时暂停支付。工程竣工验收合格后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料经发包人初审合格后，付至（签约合同价-暂列金-暂估价-奖金）90%。同业主结算完成后支付 97%，质保金 3%，质保期 2 年。

承包人原则上以银行转账或承兑汇票方式（承兑汇票按发包人向承包人支付款项的同比例）向分包人支付工程款，且承包人承担承兑汇票的贴现费用。；如采用保理或信用证方式向分包人支付工程款，承包人承担由保理或信用证方式支付产生的一切费用。

21.5 承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），未经承包人同意分包人不能停止施工。

### 21.6 特别条款

(1) 经双方协商，分包人慎重承诺：本着诚信友好、合作共赢的原则，因发包人未支付工程款，包括预付款、进度款或结算款，分包人不要求承包人支付工程款；当这种情况发生时，分包人将协助承包人向发包人追索工程款，且未经承包人同意不停工；非发包人认可顺延工期，工期不顺延。

(2) 经双方协商，分包人慎重承诺：分包人不得直接向发包人收取任何款项；

(3) 经双方协商，承包人有权对分包人的资金使用和成本进行监管，以确保项目正常履约。分包人自行采购的材料、租赁机械，应将合同报承包人备案，并将实际履行情况如实书面告知承包人、提供履约书证，否则承包人有权拒绝支付工程款；

(5) 施工用电、用水装表计量，按发包人与承包人约定的计价方式计价，由承包人在月进度款或其它应付款项中直接扣除，如分包人未按规定安装计量仪表，则水电费按本分包合同工程总造价的 1% 扣除，超过部分按实计取，如发包人对承包人另有相关规定，分包人须无条件按规定执行。

(6) 分包人申请进度款时，必须提交专用条款 10.1.8.4 条的当月资料，否则承包人不予付款；

(7) 如果出现下述分包人违反本合同的约定，则承包人有权要求分包人支付违约金，并由承包人从应付分包人工程款中直接扣除；当违约金不足以支付承包人损失时，承包人有权要求分包人对所造成的全部损失进行赔偿；

- a、因分包人原因导致承包人在本工程质量、工期、安全、文明等方面损失的；
- b、违反分包人工作纪律，以及承包人施工现场规章制度的；
- c、其他违反本合同约定或不能如期履约行为的；

(8)分包人在申请工程款时，应当向承包人提交当期有关安全文明费用的凭证（发票复印件）及发票；当承包人发现分包人的安全文明费用未能够足额投入时，未足额投入部分将暂不予以支付，直至分包人按要求完成此项投入。

#### 21. 7 工人工资：

(1)在订立本合同前，分包人已经对承包人的项目管理模式进行了深入了解，知道承包人作为国有大型企业集团，肩负着创建和谐社会的国家使命，非常重视民工工资的足额发放；对于承包人提出的对分包人民工工资发放工作实施监督和介入管理的要求给予深切的理解和支持。

(2)在进场时，分包人会向承包人提供一份加盖公章的进场人员名册，名册上会注明每一名进场员工的身份证号、具体工种及薪酬标准，并由本人签名确认；涉及人员变更时，还会及时提供变更名册；

(3)分包人有义务与被雇佣人员签订用工协议，并根据国家及地方政府规定缴纳劳动保障金；用工协议原件应送承包人备案。

(4)承包人应付分包人的合同价款将优先用于民工工资发放；每月承包人向分包人支付进度款前，分包人应将当月或上月民工工资发放清册（盖章）、民工工资支付委托书、收款收据交与承包人，承包人将会审查分包人交来的工资发放清册是否与进场人员名册相吻合，并在相吻合的情况下，与分包人现场代表一起，共同将民工工资发放到位；对于不吻合人员，在获得分包人合理解释前，对应部分的民工工资将暂留承包人，直至获得分包人合理解释及有效凭证后方可支付或直接发放到位。

(5)要求施工单位缴纳一定数额（或比例）的民工工资保证金（担保书）是当前地方政府通行的作法；而分包人则认为，无论政府最终将此项义务落于承包人还是分包人，所需的费用均应当是由分包人来承担。分包人会依照政府的时间要求，及时向政府或承包人完成此项支付义务，以确保不会因履行支付义务滞后而影响到工程施工的正常进行。

## 六、工程变更

22.3 分包工程变更价款在工程变更确定后 14 天内向承包人提出变更工程价款的报告，经监理单位、发包人确认后可进行合同价款调整，调整方式按承包人与分包人的变更计价方式进行。②分包人在施工过程中发生的变更必须会同承包人一起办理，保证变更的及时性和准确性。③以上两项内容，未经发包人认可，变更的价款调整无效。

22.4 分包人在双方确定变更后 14 天内不向承包人提出变更分包工程价款的报告，视为该项变更不涉及合同价款的变更。

22.5 涉及合同价款变更的工程变更或签证发生后 14 天内由分包人提交变更分包工程价款报告并附完整的支撑资料，由承包人项目经理进行审核后报承包人经营管理部或承包人授权管理的下属分(子)公司经营管理部审批后确认；未经承包人经营管理部或承包人授权管理的下属分(子)公司经营管理部审批确认的分包人所提交的合同价款变更报告无效，工程价款不会由此而调增。分包人在提交资料后有责任和义务提醒承包人尽快办理，并可另行以书面形式函告承包人；若承包人在收到分包人提交签证申请后 30 日仍未予确认或向分包人提出书面异议，承包人应当暂按分包人所报签证申请安排计量和进度款支付，待工程签证申请确认后行再行调整支付金额；若承包人对分包人提交签证申请提出异议，承包人应首先就无异议部分签证工作量先行安排计量和进度款支付，异议部分由双方协商或通过其它法律途径解决后再行计量和支付。

#### 22.6 工程变更的其它约定

(1)作为有经验的工程承包人、分包人，双方均意识到分包人分包工作内容可能会因承包人发包漏项、分包子项调整、图纸变更、抢赶工期等原因而发生调整或变更。分包人非常理解承包人有正当理由的分包工作内容调整或变更，表示在任何情况下都将对承包人安排的调整或变更予以接受，并同意按调整或变更后的分包工作内容结算分包价款，而不会以未定价或其它任何理由而停工或拒绝执行承包人的调整或变更指令。

(2)承包人充分理解分包工作内容的调整或变更会对双方的经济利益产生影响，并由此而认为对分包人工作内容的调整或变更应当采取谨慎的态度。为此，承包人双方一致同意，发生分包工作内容的调整或变更应当由承包人下发书面调整或变更通知，分包人也只在收到盖有承包人公章的书面通知时才会认为调整或变更的指令是有效的。

(3)分包人发现承包人的分包出现漏项时，应及时向承包人提出，承包人觉得有必要时，可以

下发书面调整或变更通知。

(4) 当出现某种紧急情况时, 承包人项目经理可能会以书面或口头形式直接向分包人下发工作内容调整或变更指令, 分包人认为执行项目部的指令将会使承包人利益最大化时, 可以先行执行指令, 并在指令发出后二日内获得承包人的确认。

(5) 对于分包人来说, 可能发生工期的滞后、劳动力的不足或施工熟练程度差、施工质量与安全管理上的缺陷、工人聚众上访或闹事等事件, 当这些事件发生并直接影响到承包人对发包人合同履约义务的完成时, 承包人认为将本工程的部分或全部工作交由第三方来实施是有效解决问题的办法, 分包人将不会给予阻挠或以此为理由向承包人提出索赔或利润补偿的请求。分包人将会在接到承包人的工作范围调整通知后的三日内完成对相应工作面的移交和撤场工作, 保证第三方的有效承接; 承包人愿意在分包人移交场地后的一个月內完成对分包人已完工程的结算及合同责任的清理工作。

(6) 分包人非常清楚, 延迟场地移交将会给承包人带来巨额的经济损失; 分包人同意, 因延迟移交场地而给予承包人的经济补偿将不会少于承包人在总包合同项下对发包人应当承担的工期延误违约责任和承包人应对第三方停窝工损失补偿之和; 当双方就这一结果无法达成一致时, 双方同意以承包人和发包人签总包合同价格为基数, 按 0.5%/日的标准计算损失补偿额度。

## 七、竣工验收及结算

### 23、竣工验收

23.1 工程具备竣工验收条件, 分包人按承包人要求提供完整竣工资料、竣工验收报告、竣工图等。

### 24、竣工结算及移交

24.2 分包人按承包人与发包人约定的工程移交方式进行工程移交。承包人收到分包人递交的分包工程竣工结算报告及结算资料后进行核实, 分包人承包范围内工程未竣工验收和交付承包人前不予办量分包结算, 除非未竣工验收或未交付承包人得到承包人认可。承包人确认竣工结算报告后按合同约定时间向分包人支付分包工程竣工结算价款。

24.3 承包人收到分包工程竣工结算报告及结算资料后应按合同约定支付工程竣工结算价款, 未按合同约定支付工程竣工结算价款双方另行协商。

## 八、违约、索赔及争议

### 26、违约

26.1 本合同关于承包人违约的具体责任: 双方已在合同相关条款中约定。

26.2 本合同关于分包人违约的具体责任: 双方已在合同相关条款中约定。

### 26.4 特别条款

(1) 未经承包人允许, 分包人不能以任何理由与发包人、发包人代表、监理工程师发生直接工作联系, 分包人不得直接致函发包人或监理, 也不能直接接受发包人或监理的指令。如分包人违反此条规定, 将被视为违约, 每出现一次, 分包人应当支付承包人违约金 10 万元; 承包人还有权要求分包人更换有责任人员, 或终止与分包人的合同关系, 分包人需在承包人指定的时间内自动出场。

(2) 承包人应履行并承担总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务与责任, 同时应避免因分包人自身行为或疏漏造成承包人违反总包合同中约定的承包人义务的情况发生。分包人在履行分包合同过程中, 如有上述情况出现, 除承担承包人向发包人承担的违约责任外, 还应向承包人支付违约金; 违约金支付比例或金额应对应分包人的违约行为执行本合同有关约定, 本合同就该违约行为未约定违约金的, 应按本合同总价款的 3% 支付违约金。

(3) 分包人不得将其承包的分包工程转包或再分包给第三方。如分包人将其承包的分包工程转包或再分包的, 除承担总包合同项下承包人应当承担的违约责任外, 应向承包人支付转包或再分包工程造价 10% 的违约金; 承包人同时有权终止合同履行, 分包人承担承包人因解除合同而造成全部损失。

(5) 分包人在工程竣工验收合格后 20 日内, 未编制或完全编制真实有效的结算资料和竣工资料, 承担工程造价 2% 的违约金, 同时承担由此造成的损失及发包人提出的全部违约责任, 并无条件满足承包人对编制结算资料和竣工资料的要求, 否则分包人另向承包人赔付工程造价的 2% 作为违约金;

(7) 经发包人或承包人对分包人公示, 分包人认可的管理规定, 分包人每违反一项, 承担 1 万元的违约金;

(8) 分包人指定的管理人员在现场的时间少于 25 天/月时, 视为分包人违约; 每发生一次,

分包人承担 0.5 万元的违约金；

(9) 每发生一次因分包人未按期支付工资而导致民工群体性讨薪的事件，分包人应承担工程总价 1% 的违约金；当此种情况发生时，承包人无需获得分包人委托即可直接代分包人发放工资，并按照代发工资总额的 1.5 倍从应付分包人工程款中扣除。

(10) 分包人因无力完成合同义务，导致合同提前终止的，分包人按工程总价 10% 的承担违约金；

(11) 因分包人原因导致承包人或发包人声誉影响的，每发生一次，分包人承担违约金 10 万元；

(12) 如分包人有下列情况，则属分包人违约，分包人自愿放弃向承包人交纳的履约保证金，且自愿向承包人支付工程总价 1% 的违约金：

- a. 在接到承包人的开工令后 7 日内未进场施工；
- b. 经承包人事先的书面警告，仍不履行其合同规定的义务；
- c. 未按要求及时配备关键的施工设备；
- d. 已供材在接到关于修复或运走，替换不合格材料、设备的通知后不执行通知；
- e. 因分包人原因而导致承包人与分包人对第三人承担连带清偿责任。

(13) 双方约定的分包人的其他违约责任：除以上约定的条款外，总包合同中约定对承包人的违约处罚同样适用于分包人。

(14) 分包人人员不得出现威胁、伤害发包人或承包人项目管理人员的行为，如有此情况出现，按 0.5 万元/次扣减工程价款，并将肇事人清除出场，同时由分包人进行书面道歉。

(15) 除本合同另有约定，分包人应当承担的承包人损失将包括直接损失和间接损失；其中，间接损失包括但不限于承包人另行发包工程价格与本合同之间的价差部分。

(16) 承包人根据本合同约定终止合同履行的，自书面终止通知送达分包人之日起生效，分包人应承担的违约金计算至承包人发出书面终止通知并分包人办理完撤场手续、交付全部施工资料之日；

#### 27、索赔

27.3 在分包工程施工过程中，如分包人遇到不利外部条件等根据总包合同可以索赔的情况，分包人可按照总包合同约定的索赔程序通过承包人提出索赔要求。在承包人收到分包人索赔报告后及时与发包人进行沟通，并将沟通结果告知分包人，或要求进一步补充索赔理由和证据。索赔成功后，承包人应将相应部分转交分包人。

分包人应按照总包合同的规定及时向承包人提交分包工程的索赔报告，以保证承包人可以及时向发包人进行索赔。承包人在发包人索赔答复后给予分包人索赔答复。

27.4 承包人未按约定履行自己的各项义务或发生错误，以及应由承包人承担责任的其他情况，造成工作时间延误和（或）分包人不能及时得到合同报酬及分包人的其他经济损失，分包人可按下列程序以书面形式向承包人索赔：

(1) 索赔事件发生后 7 天内，向承包人项目经理发出索赔意向通知；

(2) 发出索赔意向通知后 7 天内，向承包人项目经理提出延长工作时间和（或）补偿经济损失的索赔报告及有关资料；

(3) 当该项索赔事件持续进行时，分包人应当阶段性地向承包人发出索赔意向，在索赔事件终了后 21 天内，向承包人项目经理送交索赔的有关资料和最终索赔报告。分包人未按上述期限及程序提出索赔或提交证据资料的，视为分包人自动放弃该项索赔或该项索赔不存在。

27.5 分包人未按约定履行自己的各项义务或发生错误，给承包人造成经济损失，承包人可向分包人索赔。

#### 28、争议

28.1 双方约定，在履行分包合同过程中发生争议，双方协商解决或者调解不成时，按下列第 (2) 种方式解决争议：

(1) 将争议提交 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 依法向承包人办公场所所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 九、保障、保险及担保

#### 30、保险

承包人委托分包人办理的保险事项的约定：社保由分包人负责，承包人只按规定负责购买建筑工程人身意外工伤保险。赔付方式：按购买保险规定赔偿额度赔付给分包人，超出部分医药费、交通费、护理费、误工费、精神损失费，营养费及后期赔偿费等由分包人自行负责，与承包

人无关，伤者如没有身份证或与实际身份不符者分包人应自行承担一切保险赔偿费用。（所有工伤事故不超出人民币 20000.00 元（贰万圆整）的均由分包人承担，承包人不承担任何经济补偿。超过 20000.00 元的上报承包人走保险途径。）

由于保险规定赔偿额度在申请时需要一定的时间，在该段时间内所发生的所有费用暂时由承包方支付。

由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。

凡操作者违反操作规程和工地有关规定所造成的伤害，其一切费用全部由分包人负责。

31、担保 无

32、合同生效与终止

本合同双方约定盖章后生效。本合同所有条款，均是由承包人与分包人双方逐条友好、平等协商而形成，系双方共同的、自愿的意思表示；因此，承包人与分包人双方均不认为合同中任一条款系承包人或分包人制定的格式条款。但双方认为有必要对合同谈判过程中多次、反复协商的条款用加黑斜体字进行标注，以突显双方在约定此条款时已经尽到了谨慎审查的义务，并已完全理解和明白该项约定的法律后果。

33、合同份数

双方约定本合同正本 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份，具有同等法律效力。



#### 第四部分 合同清单

序号	单位工程名称	金额	安措费	下浮后金额	安措费
1	A0 体育馆装饰装修工程	7483018.46	140263.33	6360565.69	127211.31
2	B0 体育馆装饰装修工程	7537906.84	142285.15	6407220.81	128144.42
3	A3 教辅中心装饰装修工程	1744182.87	33453.2	1482555.44	29651.11
4	A4 教辅中心装饰装修工程	2112174.19	37972.96	1795348.06	35906.96
5	A5 宿舍楼装饰装修工程	24063393.6	449059.51	20453884.56	409077.69
6	A6 学生宿舍装饰装修工程	13551120.82	239213.47	11518452.7	230369.05
7	B2 教辅中心装饰装修工程	1708057.15	32499.12	1451848.58	29036.97
8	B3 教辅中心装饰装修工程	2654741.69	47430.08	2256530.44	45130.61
9	B4 宿舍楼装饰装修工程	26389615.45	477783.89	22431173.13	448623.46
10	B5 学生宿舍装饰装修工程	13593081.56	239937.16	11554119.33	231082.39
11	D4 钟楼装饰装修工程	109718.16	1986.87	93260.44	1865.21
12	D5 青藤阶梯广场装饰装修工程	110247.97	2573.2	93710.77	1874.22
13	门卫装饰装修工程	161410.96	3810.61	137199.32	2743.99
14	合计	101218669.7	1848268.55	86035869.27	1720717.39

以上为单位工程清单，分部分项清单详见电子文件，合同清单单价均为承包人中标单价下浮 15%。根据发包人招标文件内容进行结算，结算时不做调整。

## (4) 竣工验收

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深汕高中园项目施工总承包II标段

验收日期： 2020年8月16日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕高中园项目施工总承包II标段				
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇新联村、新城村交界处	建筑面积	22.9万m <sup>2</sup>	工程造价	130227.74万元
结构类型	框架、剪力墙结构、钢框结构	层数	地上:	1~19	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441505202304050101	监理许可证号			
开工日期	2022年09月27日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022037		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司/中国建筑装饰集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	傅强
副组长	曹冬兵、杨甲祥、陈永忠、胡成、熊玲芝、潘启钊
组员	陈小雨、谢辉、吕务展、王岷、何天源、侯奕霖、张金保、鲍明喜、孙国华、郑贵宣、刘刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李安琪、 谢辉	缪欣之、张庆钦、杨淑宜、程龙、宋姝、凌惟萌、戴荣清、符永林、黄坚鹏、雷明、李源祥
建筑设备 安装工程	吴铮、 吕务展	杜文军、刘培烽、彭公俊、蒋少华、邹玉芬、周琪、吴松荣、栗鹏程、王强、杨鹏杰、张科、 莘伟、姚欣洋、张顺州
工程质控资料	冯杨	王铎镜、陈启荣、杨建新

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## 深汕高中园项目施工总承包II标段竣工验收会议签到表

会议地点：区工务署项目临建一楼会议室 会议日期：2024.08.16

主持人：傅强

会议时间：下午 3:00

序号	单位（部门）	姓名	职务（职称）	联系电话
1				
2				
3				
4				
5				
6	区质安站	陈伟		
7		陈伟		
8	工务署	傅强	项目负责人	
9	区质安站	傅强	项目负责人	
10		杜卓祥	总监	
11	工务署	陈小阳		
12	深圳地铁	陈国川	现场负责人	
13	区质安站	陈国川		
14	区质安站	陈国川		
15	区质安站	陈国川		
16	深总院	陈国川	项目经理	
17	深总院	陈国川	电气	
18	深总院	陈国川	结构	
19	深总院	陈国川	暖通	
20	深总院	陈国川	装饰	
21	深总院	陈国川	给排水	
22	深总院	陈国川	智能化	

## 深汕高中园项目施工总承包II标段竣工验收会议签到表

会议地点：区工务署项目临建一楼会议室 会议日期：2024.08.16

主持人：傅亮 会议时间：下午 3:00

序号	单位(部门)	姓名	职务(职称)	联系电话
1				
2				
3				
4	江南管业	刘培焯	经理	13950378343
5	深研企业	周叶	生产经理	17512046000
6	深研企业	戴荣清	技术员	18606533721
7	中建三局	李水林	技术	13904486413
8	工务署	李卓		18825254519
9	工务署	李海		15671082817
10	工务署	吴强		13589245916
11	工务署	王其奎		15626934976
12	区建筑工务署	路敏	工程师	15986644960
13	区建筑工务署	谢辉	工程师	13430684920
14	中建三局	孙国峰	项目经理	
15	深研企业	李浩	项目付经理	13316804888
16	中建三局	梁心康	机电经理	13688542600
17	中建三局	李海峰	生产经理	13788753398
18	江南管业	李海	专业经理	
19				
20				
21				
22				

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以傅强为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程的施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 傅强 2024年8月16日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 杜母祥 2024年8月16日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 孙国华 2024年8月16日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 傅强 2024年8月16日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 傅强 2024年8月16日
---	---	--	---	---



## 2、远洋天著华府 1A 座室内装修工程

### (1)全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**远洋天著华府1A座室内装修工程(高区)** 广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052303050003	省级项目编号	4403052303040002
建设单位	深圳市众冠投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	58273839-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6865.38
立项级别	地市级	立项文号	2303-440305-04-01-503420

项目地址: 深圳市南山区桃源街道丽山路91号远洋天著华府

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

**详细信息** 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2303-440305-04-01-503420	项目编号	4403052303050003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区桃源街道丽山路91号远洋天著华府	经纬度	--
立项文号	2303-440305-04-01-503420	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-03-03

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**远洋天著华府1A座室内装修工程(高区)** 广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052303050003	省级项目编号	4403052303040002
建设单位	深圳市众冠投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	58273839-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6865.38
立项级别	地市级	立项文号	2303-440305-04-01-503420

项目地址: 深圳市南山区桃源街道丽山路91号远洋天著华府

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工	邀请招标	2023-04-27	3486.51	4403052303050003-BD-001	4403052303040002-BD-001	查看

## 2) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2303-440305-04-01-503420001001

标段名称: 远洋天著华府1A座室内装修工程二标段(简易招标)

建设单位: 深圳市众冠投资有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 3486.509021万元

中标工期: 152天

项目经理(总监): 赵忠



本工程于 2023-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



赵忠

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-05



何琳

查验码: 3786584953484999 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3) 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段

工程地点: 南山区桃源街道办远洋天著华府 1A 座

发 包 人: 深圳市众冠投资有限公司

承 包 人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市众冠投资有限公司

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段

工程地点: 深圳市南山区桃源街道办远洋天著华府

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于南山区桃源街道大学城片区,本次招标为远洋天著华府 1A 座高区室内装修,总装修面积为 12900 平方,具体如下:

1、房间共计 118 套,装修面积 12658 平方(27-47 层: A 户型: 100 平方/套,共 79 套; C 户型: 122 平方/套,共 39 套; 2、公共配套装修 242 平方米(第 31 层); 本次招标估价约 4000 万元。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 100%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标为远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段的深化设计、施工、验收、交付、防白蚁等的全部工作内容,包括但不限于: 局部墙体拆除及新建、天棚、楼地面、墙面、踢脚线、防水工程、部分给排水工程、房间门、厨房门、卫生间门、卫生间(排风、隔断、卫浴五金、卫浴洁具、马桶、台下盆、浴室柜、镜柜)、厨房(橱柜、水槽+龙头)、镶嵌式衣柜、镶嵌式鞋柜、电气照明配管配线和开关、灯具安装、空调、弱电工程等内容,所有装修部分的白蚁防治工作。以上具体详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	--	--	--	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: _____

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 1 日; (具体以下发开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 10 月 30 日;

合同工期总日历天数 152 天。

招标工期总日历天数 152 天。

定额工期总日历天数 152 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟肆佰捌拾陆万伍仟零玖拾元贰角壹分 (¥ 34865090.21 元);

其中, 不含增值税价款 31986321.29 元, 增值税税费 2878768.92 元, 增值税税率 9%。未来如遇国家税务政策变化, 承包人在提供增值税发票时, 按适用的税务政策和最新的增值税率执行。每期付款合同增值税费调整差额=每期应付不含增值税价×(政策调整后的增值税率-9%)。在合同结算时, 按上述公式计算的税费差额进行调整, 且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾壹万陆仟叁佰贰拾贰元贰角肆分 (¥ 516322.24 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） / （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰捌拾叁万贰仟壹佰伍拾元陆角玖分 （¥ 1832150.69 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月12日；

订立地点：深圳市南山区桃源街道办众冠时代广场四十三楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人：叁份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

4) 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段

验收日期: 2024 年 4 月 20 日

建设单位 (盖章): 深圳市众冠投资有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2303-440305-04-01-503420	项目代码	2303-440305-04-01-503420
项目名称	远洋天著华府1A座室内装修工程（高区）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区桃源街道远洋天著华府		
建筑面积	12732m <sup>2</sup>	工程造价	3486.509021 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	21
立项批准文号	2303-440305-04-01-503420	宗地号	T403-0282
用地规划许可证号	深规土许NS-2019-0023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字NS-2019-0055(改1)号
施工许可证号	2023-1481	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 6 月 20 日	验收日期	2024年4月20日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023171
建设单位	深圳市众冠投资有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郑锦辉
副组长	耿喜斌
组员	刘晓、陈小峰、梁演森、丛景嵩、赵忠、何永光

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘晓	丛景嵩、胡火生、何永光
建设设备安装工程	陈小峰	唐人杰、范雅珍、姜文彬、肖振杰
工程质控资料	梁演森	王涅文、资谦、肖辉苹、李智清

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

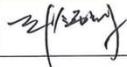
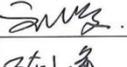
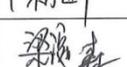
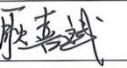
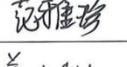
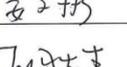
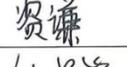
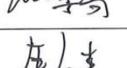
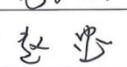
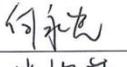
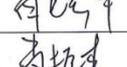
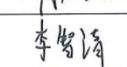
### 三、工程质量评定

单位工程：远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
电梯	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑锦辉	深圳市众冠投资有限公司	项目负责人		
2	刘晓	深圳市众冠投资有限公司	工程师		
3	陈小峰	深圳市众冠投资有限公司	工程师		
4	梁演森	深圳市众冠投资有限公司	工程师		
5	耿喜斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
6	范雅珍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水工程师		
7	姜文彬	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气工程师		
8	胡火生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
9	王涅文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
10	资谦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
11	丛景嵩	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
12	唐人杰	深圳市博大建设集团有限公司	建筑专业负责人		
13	赵忠	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	
14	何永光	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
15	肖辉莘	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质检员		
16	肖振杰	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员		
17	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员		

## 五、工程档案核查情况

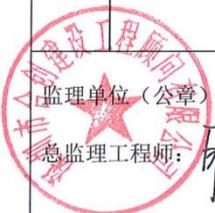
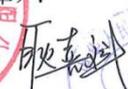
类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	真实、完整、齐全
17	燃气工程	/
18	其它专项	

### 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年4月20日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年4月20日</p>
<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: </p> <p>2024年4月20日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年4月20日</p>
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年4月20日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年4月20日</p>

### 3. 项目负责人业绩

#### 孙盛基（建筑、市政一级）

姓名	孙盛基	性别	男	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412728198810106 915	手机号码	18145816861
参加工作时间	2011年	从事项目经理（建造师）年限	7年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201743147				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	资料情况
/	/	/	/	/	/



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙盛基

证件类型	居民身份证	证件号码	412728*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 注册编号/执业印章号: 1442017201743147

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年08月01日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年08月01日

2024-08-02 - 重新注册 - 建筑工程,市政公用工程  
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙盛基

证件类型	居民身份证	证件号码	412728*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
----	------	------	------	------	------



暂无数据



### 孙盛基

证件类型	居民身份证	证件号码	412728*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒息建设科技集团有限公司				

序号	数据等级 ?	项目名称	个人业绩记录编号	项目编号	本人在工程中所起作用	操作
----	--------	------	----------	------	------------	----



暂无数据

## 4. 企业信用

### 企业诚信等级查询截图

The screenshot displays the 'Shenzhen Construction Industry Credit Evaluation System' (深圳建筑行业信用评价系统) interface. The main content area shows the following information:

- 诚信评价得分详情: 注明本市新设或者初次入驻企业, 1年内信用等级为“B+”
- 企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
- 企业类型: 建筑装饰装修
- 计算时间: 2025-03-04
- 最新诚信得分: 81.5
- 上季度诚信排名: 7
- 上季度诚信等级: A

Below this information, there are sections for '建筑装饰装修企业信用评价' (Building Decoration and Renovation Enterprise Credit Evaluation) and '企业排名计算说明' (Enterprise Ranking Calculation Explanation). The '企业排名计算说明' section states that the evaluation standard refers to the 'Credit Evaluation Management Measures' (信用评价管理办法), and that the final score is calculated based on good and bad behaviors, with a maximum of 100 points.

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

At the bottom of the page, there is contact information for the Shenzhen Housing and Construction Bureau and the Shenzhen Construction Information Center, along with a search icon and a government website logo.

## 5.其他

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	孙盛基	中级	建造师注册证书	一级	粤 144201720174314 7	建筑工程/市政 公用工程	本单位	/	/
技术负责人	李卫锋	高级	职称证书	高级	粤高职证字第 1703001002776 号	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	蒋修检	中级	注册安全工 程师、粤建安 C	中级/C 类	201703346033201 7460121000199、 粤建安 C3(2024)0015231	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	黄创业	中级	岗位证书	/	044231070000700 0005	建筑工程	本单位	/	/
造价工程师	杨杰	中级	注册造价师	一级	建 [造]11194400026 590	工程造价	本单位	/	/
装饰工程师	杜金国	高级	职称证书	高级	2401001152344	建筑工程	本单位	/	/
机电工程师	梁经宛	高级	职称证书	高级	B11170900117	机电工程	本单位	/	/
暖通工程师	宋志俊	高级	职称证书	高级	鲁 190200033200566	暖通空调	本单位	/	/
消防工程师	王辉	高级	职称证书	高级	14422001047	消防工程	本单位	/	/
给排水工程 师	韩晓宇	高级	职称证书	高级	ZGA05006522	给水排水	本单位	/	/
专职安全员	苏开新	高级	粤建安 C	C 类	粤建安 C3(2021)0123023	建筑工程	本单位	/	/
专职安全员	李启邵	岗位证	安全员	C3	粤建安 C3 (2023) 0901218	建筑工程	本单位	/	/
精装施工员	洪秋国	中级	岗位证书	/	044171029441700 2404	建筑工程	本单位	/	/
精装施工员	叶志标	/	岗位证书	/	044221020000700 0045	建筑工程	本单位	/	/
预算员	毛仁喜	中级	注册造价师	一级	建	工程造价	本单位	/	/

					[造]11234400024 001				
材料员	林华乾	助理	岗位证书	/	044231110000700 0020	建筑工程	本单位	/	/
材料员	程曦	助理	岗位证书	/	044181119441800 3274	建筑工程	本单位	/	/
资料员	蔡巧燕	/	岗位证书	/	044161149441600 0687	建筑工程	本单位	/	/
质量员	肖辉苹	/	岗位证书	/	044181079441800 0717	建筑工程	本单位	/	/
测量员	李泽琪	/	上岗证书	/	220109000028036 3	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	邵丽琼	/	岗位证书	/	044181139441800 1344	人力资源	本单位	/	/

## 1. 项目经理

### 孙盛基（建筑、市政一级）

姓名	孙盛基	性别	男	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412728198810106915	手机号码	18145816861
参加工作时间	2011年	从事项目经理（建造师）年限	7年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201743147				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	资料情况
/	/	/	/	/	/

姓名 孙盛基  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 10 月 10 日  
住址 广东省深圳市福田区桂花  
路帝港海湾豪园AB栋  
B-21B  
公民身份号码 412728198810106915



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2016.12.03-2036.12.03

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0002621

姓名:孙盛基

性别:男

出生年月:1988年10月10日

企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年04月17日

有效期:2024年08月07日 至 2027年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月07日





使用有效期: 2025年01月08日  
- 2025年07月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙盛基

性别: 男

出生日期: 1988年10月10日

注册编号: 粤1442017201743147



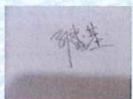
聘用企业: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.1.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年08月02日

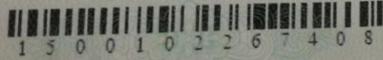


孙盛基 于二〇一五年  
十二月，经 广州市建筑工程技  
术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证



粤中职业字第 1500102267408 号  
公民身份号码: 412728198810106915



1 5 0 0 1 0 2 2 6 7 4 0 8

发证机关:

二〇一六年三月十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙盛基

社保电脑号：643675168

身份证号码：412728198810106915

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5839.6	2874.88			2615.8	1046.32			261.62		169.32	51.04			37.76



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e59a17d5e46c）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：280912  
单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



## 2. 技术负责人信息表：李卫锋（建筑一级）

姓名	李卫锋	性别	男	年龄	47岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432321197612096798	手机号码	0755-86705558
参加工作时间		1999年	从事技术负责人年限		12年
职称证书编号		粤高职证字第 1703001002776号			
在建和已完工程项目情况					
业绩名称	建设单位	建设规模	开竣工时间	在建或已完	资料情况
罗湖口岸交通楼屋面修缮及提升项目	深圳市特发口岸服务有限公司	合同造价：350.74万元	2024年07月15日 -2024年10月14日	已完	合同
深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	合同造价：10667.72万元	2022年12月27日 -2023年12月30日	已完	中标合同 竣验



普通高等学校



# 毕业证书

学生 李卫锋 性别男，一九七六年十二月九日生，于二〇一六年

三月至二〇一八年七月在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201805105613

二〇一八年七月十日

照  
片



粤高职证字第 1703001002776号

李卫锋 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一七年四月二十五日





使用有效期: 2024年12月17日  
- 2025年06月15日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李卫锋

性别: 男

出生日期: 1976年12月09日

注册编号: 粤1442011201220160

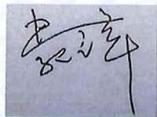


聘用企业: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

李卫锋  
2024.12.17

签名日期: 2024.12.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0009656

姓名:李卫锋

性别:男

出生年月:1976年12月09日

企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年12月31日

有效期:2024年10月10日至2027年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日





# 业绩一：罗湖口岸交通楼屋面修缮及提升项目

## 1) 合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称：\_\_\_\_\_ 罗湖口岸交通楼屋面修缮及提升项目 \_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ 深圳市罗湖区罗湖口岸 \_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_ 深圳市特发口岸服务有限公司 \_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_ 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 \_\_\_\_\_

2021 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发口岸服务有限公司

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖口岸交通楼屋面修缮及提升项目

工程地点: 深圳市罗湖区罗湖口岸

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 屋面防水改造、屋面绿化、小型足球场、篮球及网球

场地面及围网翻新等

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本 100 %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

具体详见工程量清单

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                    座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                    座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                    米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                    米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                    米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 07 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 10 月 14 日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 90 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰伍拾零万柒仟肆佰玖拾柒元玖角叁分 (¥ 3507497.93 元)；

不含税金额(大写) 叁佰贰拾壹万柒仟捌佰捌拾捌元零角壹分 (¥ 3217888.01 元)；

增值税金额(大写) 贰拾捌万玖仟陆佰零玖元玖角贰分 (¥ 289609.92 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 陆万伍仟柒佰叁拾叁元贰角玖分 (¥ 65733.29 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(5) 设计费：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第三部分的补充条款;
- (5)本合同第二部分的专用条款;
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9)图纸和技术规格书;
- (10)已标价工程量清单;
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 07 月 03 日;

订立地点: 深圳市特发口岸服务有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



李泽楠

组织机构代码： MA5GJN45-3

地址： 深圳市福田区香蜜湖街道香梅社区香梅北路 2003 号特发文创广场 5 层 L563

邮政编码： 518000

法定代表人： 崔平

委托代理人： 王大军

电话： 0755-83075985

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 招商银行股份有限公司深圳金色家园支行

账号： 755952373110807

组织机构代码： 91440300192424528N

地址： 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座、A 座 2101

邮政编码： 518000

法定代表人： 李泽楠

委托代理人： /

电话： 0755-86705558

传真： 0755-86705559

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 广发银行股份有限公司深圳蛇口支行

账号： 9550880213535200162

备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；采取环境保护措施，负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

③ 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

④ 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

⑤ 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并在竣工验收前向发包人提交3套竣工资料。

(2) 承包人未完成 4.2 款约定的各项工作，应视为承包人违约，承担违约责任，给发包人造成损失和(或)导致工期延误的，承包人应赔偿发包人的损失和(或)工期不予顺延。

#### 4.3 项目经理的任命和职责

(1) 承包人任命的项目经理姓名：李卫锋，资格证书号 10441503404446043，授权其代表承包人履行本合同约定的权利和义务，承包人根据合同发出的一切文件(包括致发包人或监理人的通知)，均应以书面形式由项目经理签字后发出。

(2) 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和现场工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在 48 小时内向发包人代表和现场工程师提交书面报告。

#### 4.4 项目经理的更换

(1) 承包人的项目经理除以下情形之一外，不得更换：

- ① 因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职务的；
- ② 主动辞职或调离原工作单位的；
- ③ 因管理原因发生重大工程质量、安全事故，承包人认为该项目经理不称职需要更换的；
- ④ 无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，发包人要求更换的；
- ⑤ 因违法被责令停止执业的；
- ⑥ 因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；
- ⑦ 死亡。

(2) 承包人如确需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知监理人，并报发包人同意，承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 3000 元 / 次。

(3) 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。

## 5 现场工程师

业绩二：深圳市中医院光明院区一期项目

1) 中标通知书

# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

## 中标通知书

日期：2021 年 10 月 18 日

致：深圳市建安集团股份有限公司

贵单位于 2021 年 9 月 9 日为建设深圳市中医院光明  
院区一期项目建筑装修装饰工程施工 II 标，以人民币（大  
写）：壹亿零陆佰陆拾叁万柒仟贰佰贰拾壹元伍角玖分  
(RMB: 10667.722159 万元) 所提交的投标文件已被我方接  
收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准  
备。

谨此，



招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：\_\_\_\_\_

(或委托代理人)：\_\_\_\_\_

# 中标通知书

标段编号: 4403002016183024001

标段名称: 深圳市中庆院光明院区一期项目建筑装饰装修工程施工目标

建设单位: 深圳市住宅工程管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价: 10667.722159万元

中标工期: 365

项目经理(总服): 刘红星



本工程于 2021-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
在各分公司)进行招标, 2021-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-18

校验码: 7149300122199149

校验网址: [zjj.sz.gov.cn/jkjt](http://zjj.sz.gov.cn/jkjt)

## 中标通知书查询

查询网址:	<a href="https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html">https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html</a>
查验码:	7149300122499149

### 中标通知书查验

**温馨提示:** 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目 (预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 7149300122499149

标段编号: 4403002016183024001

标段名称: 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价: 10667.722159万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 刘红星

## 2) 合同

合同编号: 2021 年 21265 号

副本



合同编号: ZYGM-065-2021

# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰  
工程施工 II 标合同

承包方: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期: 二〇二一年十月

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：刘红星 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144111118459

本工程于 2021 年 7 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标

工程地点：深圳市光明区光桥路与龙大高速交界处

工程内容：门诊医技楼 1~3 层、10~14 轴交 G~N 轴 1-6 层通高门诊大厅等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构、钢结构等形式。

层 / 幢：12 层/4 幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6 层/1 幢（行政科研楼）、5 层/2 幢（门诊医技楼、制剂中心）、3 层/1 幢（会议中心）、2 层/1 幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

II 标段具体包括(但不限于)：门诊医技楼 1~3 层、10~14 轴交 G~N 轴 1-6 层通高门诊大厅等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2021年10月31日（以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022年11月1日；

合同工期总日历天数：365日历天。

节点工期要求：

- (1) 中标通知书发出后60日内完成图纸深化设计文件，提资给设计单位；
- (2) 取得施工许可证后45日内完成工艺样板施工。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

确保获得广东省优秀建筑装饰工程奖，争取获得中国建筑工程装饰奖，奖项按标段申报，配合总承包单位获取相关奖项，项目整体目标为鲁班奖。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹亿零陆佰陆拾柒万柒仟贰佰贰拾壹元伍角玖分

（小写）：¥ 106677221.59 元。

相对招标控制价净下浮 20.18%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰玖拾柒万零捌佰柒拾陆元肆角叁分（¥1970876.43元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾陆万元整（¥ 11660000 元）；

(3) 专业工程暂估价：

人民币（大写）：伍拾万元整（¥ 500000 元）；

(4) 优质优价奖励费：

人民币（大写）：壹佰万元整（¥ 1000000 元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(扣除暂列金额 1166.00 万元、专业暂估价 50 万元及优质优价奖励费 100 万元)的 20%即 1870 万元。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

##### 4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳分行中电支行

工人工资款支付专用账户号: 551902485510816



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

10. 工程质量保修书（详见附件5）；  
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。  
2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 9 月 17 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。(1)

发 包 人： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

### 3) 峻验

## 单位（子单位）峻工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工  
程施工II标

验收日期：         年    月    日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工 II 标				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处	建筑面积	7.1万平方米	工程造价	10667.722159万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	框架-剪力墙结构		地下:	0	层
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341211	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 12 月 27 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227-13		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	任展、汪文斌
副组长	赵桂阳、陈辉
组员	刘登科、周刚、顾慧清、刘红星

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧福胜	英柯、李卫峰、韩成高、高淦容、单长敏、罗志华
建筑设备安装工程	王成力	周春愚、曹志明、申波
工程质控资料	谢秀兰	戴翠英、殷连娣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>4</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> / ___ 项	共 <u>11</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>11</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>11</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>14</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>4</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

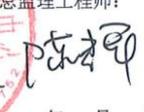
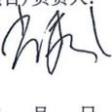
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	何晓	市档案馆信息中心	副经理	高工	何晓
	肖松	深圳建筑设计研究总院有限公司	项目经理	高工	肖松
	谭光川	深圳市工基岩土	项目负责人	高工	谭光川
	陈辉	深圳市山建建材股份有限公司	项目经理	高工	陈辉
	柯勇	深圳市远信科技股份有限公司	项目经理	高工	柯勇
	周川林	深圳市中大建设股份有限公司	项目经理	高工	周川林
	刘江星	深圳建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	刘江星
	李卫锋	深圳建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人	高工	李卫锋
	王亚五	惠州合盛建筑装饰股份有限公司	项目经理	高工	王亚五
	李志铭	深圳建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	中工	李志铭
	张巨龙	浙江五洲装饰股份有限公司	项目经理	高工	张巨龙
	陈云岩	深圳市燃气工程管理有限公司	项目经理	中工	陈云岩
	林善华	深圳机械院设计有限公司	结构设计	高工、注册	林善华
	杨斌	深圳市燃气工程管理有限公司	经理		杨斌
	张中原	深圳市华成能源工程技术有限公司	项目经理		张中原
	谢益志	教育工程中心	主任工程师	工程师	谢益志
	程正	市档案馆教育工程管理部	机电工程师	工程师	程正
	梁卓华	深圳南粤工程集团有限公司	机电		梁卓华
	彭mtpir	市档案馆教育工程管理部	项目副经理	工程师	彭mtpir
	周明山	深圳市建艺集团股份有限公司	项目经理	中工	周明山

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：   (公章)	监理单位：   (公章)	施工单位：   (公章)	设计单位：   (公章)	勘察单位：   (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日



### 3. 安全负责人信息表：蒋修检

姓名	蒋修检	证件类型	身份证	证件号码	430411197611220014
手机号码	0755-86705558	证件号（注册安全工程师、C证编号）		2017033460332017460121000199、 粤建安 C3(2024)0015231	





姓名 蒋修检

性别 男

证件号码 430411197611220014

级别 中管级

执业证号 46180201518

发证日期 2018年11月1日

本人签名 蒋修检

职业资格证书管理号 2017033460332017460121000199



### 注册记录

Y0004 蒋修检 430411197611220014

注册类别: 道路运输安全

聘用单位: 深圳市华成达建筑工程有限公司

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日



### 注册记录

B0040 蒋修检 430411197611220014

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳虫恒建设科技集团有限公司

有效期: 2023年10月31日至2026年10月31日





## 中级注册安全工程师

本证明表明持有人已参加中级注册安全工程师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时变更专业类别等事项的依据。



姓名: 蒋修检  
证件号码: 430411197611220014  
性别: 男  
出生年月: 1976年11月  
专业: 建筑施工安全  
批准日期: 2022年10月30日  
管理号: 20221004644000000650



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



## 全国专业技术人员职业资格证书（证明）验证结果

职业资格: 注册安全工程师  
证书(证明): 中级注册安全工程师  
姓名: 蒋修检  
证件号码: 430411197611220014  
性别: 男  
出生年月: 1976年11月  
专业: 建筑施工安全  
批准日期: 2022年10月30日  
管理号: 20221004644000000650



### 声明:

1、未经证书持有人同意，不得将本材料用于违背持有人意愿之用途。

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0015231

姓 名：蒋修检

性 别：男

出生年月：1976年11月22日

企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年03月11日

有效 期：2024年03月11日 至 2027年03月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月11日





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名：蒋修检  
身份证号：430411197611220014  
证书编号：66430440034001142

参加 法律  
经审定，准予毕业。

专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

湖南省  
高等教育自学考试委员会

二〇〇七年十二月三十日

湘潭大学  
高等院校

二〇〇七年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

07200241

No.05 01208985



#### 4. 质量负责人信息表：黄创业

姓名	黄创业	证件类型	身份证	证件号码	440582198910280196
手机号码	0755-86705558	证件号（质量员证编号）		0442310700007000005	



# 广东省职称证书

姓名：黄创业

身份证号：440582198910280196



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

74

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄创业 性别 男，一九八九年 十月二十八日生，于二〇一八年 三月  
至 二〇二〇年 七月在本校函授教育 工程管理 专业 2.5 年制  
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校 长：



批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975202005001087

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442310700007000005

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄创业

身份证号: 440582198910280196

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄创业

社保电脑号：635221421

身份证号码：440582198910280196

页码：3

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	04	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	05	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.66	5500	49.5	5500	44.0	11.0



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄创业

社保电脑号：635221421

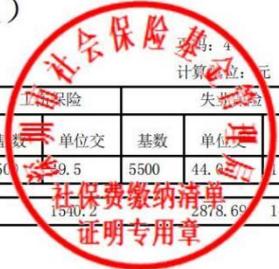
身份证号码：440582198910280196

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500.0	59.5	5500	44.00	11.0
合计			48536.5	29340.0			21401.76	7509.2			2031.22		1540.2		2878.69		1481.66



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a165edd7j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 280912	单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
----------------	-------------------------



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年2月26日

## 5. 造价工程师信息表：杨杰

姓名	杨杰	证件类型	身份证	证件号码	430523197608071557
手机号码	0755-86705558		证件号（注册造价师证编号）	建[造]11194400026590	



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号: 10045937  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 11014932101082728

姓名: 杨杰  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1976年08月  
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济  
Speciality

资格级别: 中级  
Qualification Level

批准日期: 2011年11月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2012年03月01日  
Issued on





# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

楊杰, 男, 一九七六年八月生。自一九九五年九月至一九九六年六月



在中国人民解放军长沙工程兵学院

建筑工程专业

完成了肆年制本科学习计划, 业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定, 授予工学学士学位。

学位评定委员会主席



一九九六年六月二十日

证书编号: 950077

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨杰

社保电脑号：614408460

身份证号码：430523197608071557

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2025	02	280912	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			22620.6	14579.2			4079.27	1195.6			1058.6				1131.8	482.72	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a161d484s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



## 6. 装饰工程师信息表：杜金国

姓名	杜金国	证件类型	身份证	证件号码	430821198311266810
手机号码	0755-86705558		证件号（职称证编号）	2401001152344	



# 广东省职称证书

姓名：杜金国

身份证号：430821198311266810



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格  
评审委员会

证书编号：2401001152344

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日





HUNAN UNIVERSITY

湖南大学

硕士研究生

毕业证书



证书编号: No.0027739

硕士研究生杜金国，性别男，  
一九八三年十一月二十六日生，于  
二〇一一年九月至二〇一五年四月  
在湖南大学

工商管理

专业学习，

学制二年，修完硕士研究生培养计划  
规定的全部课程，成绩合格，毕业论文  
答辩通过，准予毕业。

校 长:

二〇一五年四月二十八日



电子注册编号: 105321201502000952

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜金国      社保电脑号: 624426329      身份证号码: 430821198311266810      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司      单位编号: 280912      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.91	9.98
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.91	9.98
合计			5480.24	2874.88			784.78	261.62			261.62		271.12	40.96		60.26	



- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e59a1709c46g ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 280912      单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



打印日期: 2025年2月26日

## 7. 机电工程师信息表：梁经宛

姓名	梁经宛	证件类型	身份证	证件号码	500383198506181761
手机号码	0755-86705558		证件号（职称证编号）	B11170900117	



# 河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N° 00147347

从事专业  
Speciality

电气

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

高级工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation

河南省许继集团工程系列  
高级专业技术职务任职资格  
评审委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption

2017. 11

发证单位  
Issuing Authority

河南省人民政府

文件号

豫职改【2018】19号



姓名 梁经宛 性别 女  
Full Name 梁经宛 Sex 女

出生年月 1985.06 籍贯  
Birthdate 1985.06 Native Place

工作单位 许昌许继软件技术有限公司  
Work Unit 许昌许继软件技术有限公司

证书编号 B11170900117  
Credentials No. B11170900117

2018年3月8日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 梁经宛 性别 女，一九八五年六月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 电气工程与自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学

校（院）长：

王悦波

证书编号：102901200705001133

二〇〇七年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁经宛

社保电脑号：800894613

身份证号码：500383198506181761

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			23888.85	15433.12			4491.53	1333.04			1137.8		497.01	1002.68		473.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a16ab9283 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



## 8. 暖通工程师信息表：宋志俊

姓名	宋志俊	证件类型	身份证	证件号码	142323197611251622
手机号码	0755-86705558	证件号（职称证编号）		鲁 190200033200566	



# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：宋志俊

性 别：女

从事专业：制冷空调

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月20日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审  
委员会

身份证号：142323197611251622

证书编号：鲁190200033200566

公布文号：青人社字（2020）4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：WDV29268



核准公布部门（章）  
公布时间 2020年01月14日  
管理专用章

硕士研究生  
毕业证书



证书编号: N9 0012261  
电子注册号: 102551200602203294

研究生 宋志俊 性别 女 ,  
1976 年11 月25 日生, 于2003 年9 月至2006 年3 月  
在 供热、供燃气、通风及空调工程 专业  
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,  
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长:

培养单位:



二〇〇六年 三 月 二十八 日



## 9. 消防工程师信息表：王辉

姓名	王辉	证件类型	身份证	证件号码	410205197710122047
手机号码	0755-86705558		证件号（职称证编号）	14422001047	



CERTIFIED FIRE ENGINEER

CERTIFIED FIRE ENGINEER



姓名: 王辉  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_

身份证号: 410205197710122047  
ID Number \_\_\_\_\_

级别: 一级  
Level \_\_\_\_\_

聘用单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司  
Employer \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the bearer

王辉

发证机关盖章: 广东省消防救援总队  
Issued by \_\_\_\_\_

注册号: 14422001047  
Registration No.

签发日期: 年 月 日  
Issued on

二维码防伪:  
Quick Response Code



延续注册  
Renewal

延续注册  
Renewal

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

CERTIFIED FIRE ENGINEER

CERTIFIED FIRE ENGINEER

# 毕业证书



王 辉 同志， \*\*\* 省（市、  
自治区） \*\*\* 县（市）人，参加  
工业与民用建筑工程专业本科考试，  
于 2001 年 12 月全部课程  
成绩合格，经审定，准予毕业。

身份证号 410205771012204

证书编号 65410201012010506

证书登记第 \*\*\* 号



2001 年 12 月

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王辉

社保电脑号：631924281

身份证号码：410205197710122047

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	11	280912	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	280912	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王辉

社保电脑号：631924281

身份证号码：410205197710122047

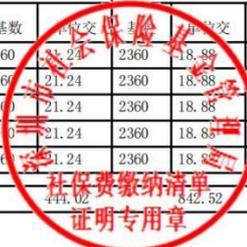
页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				21095.59	11561.12			12596.15	4320.94			920.0		444.02		842.52	328.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd7919e7v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



## 10. 给排水工程师信息表：韩晓宇

姓名	韩晓宇	证件类型	身份证	证件号码	230622198410101577
手机号码	0755-86705558		证件号（职称证编号）	ZGA05006522	



## 北京市职称证书

姓名 韩晓宇

证件号码 230622198410101577

性别 男

出生年月 1984年10月

专业 给水排水

级别 正高级

资格名称 正高级工程师

申报单位 北京城市排水集团有限责任公司

证书编号 ZGA05006522



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



普通高等学校

# 毕业证书



学生 韩晓宇 性别男, 1984 年 10 月 10 日生, 于 2002 年  
09 月至 2006 年 07 月在本校环境科学与工程系环境工程 专业  
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:

哈尔滨工业大学

校(院)长:



证书编号: 102131200605003950

二〇〇六年 七 月 五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩晓宇

社保电脑号：803393739

身份证号码：230622198410101577

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			21028.85	13673.12			3967.55	1158.36			1038.8				451.91	379.48	407.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a16afb7ej ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280912  
 单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



## 11. 专职安全员信息表：苏开新

姓名	苏开新	证件类型	身份证	证件号码	421022197801257834
手机号码	0755-86705558	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0123023	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0123023

姓名:苏开新

性别:男

出生年月:1978年01月25日

企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月13日

有效期:2024年08月12日至2027年10月12日

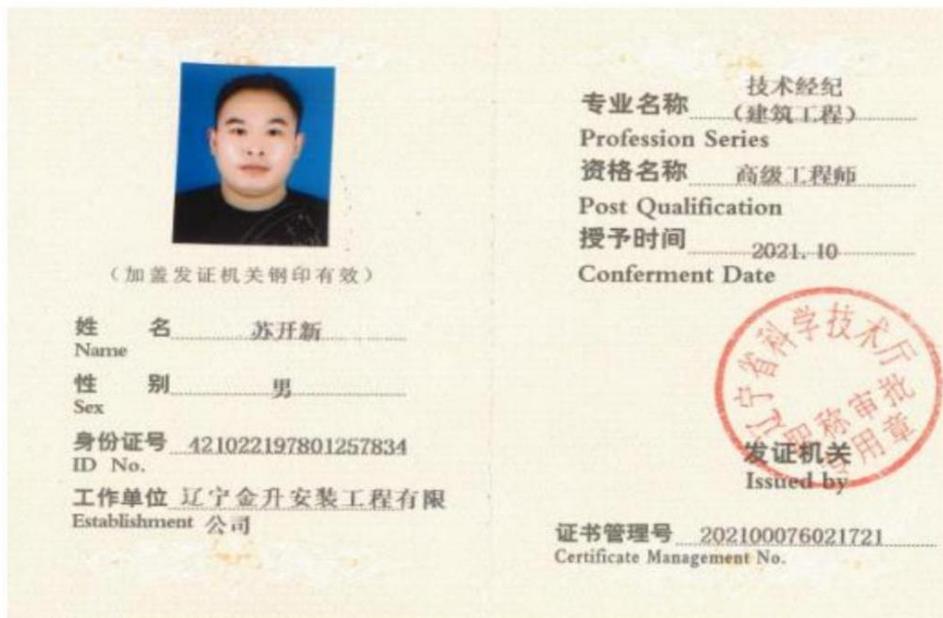
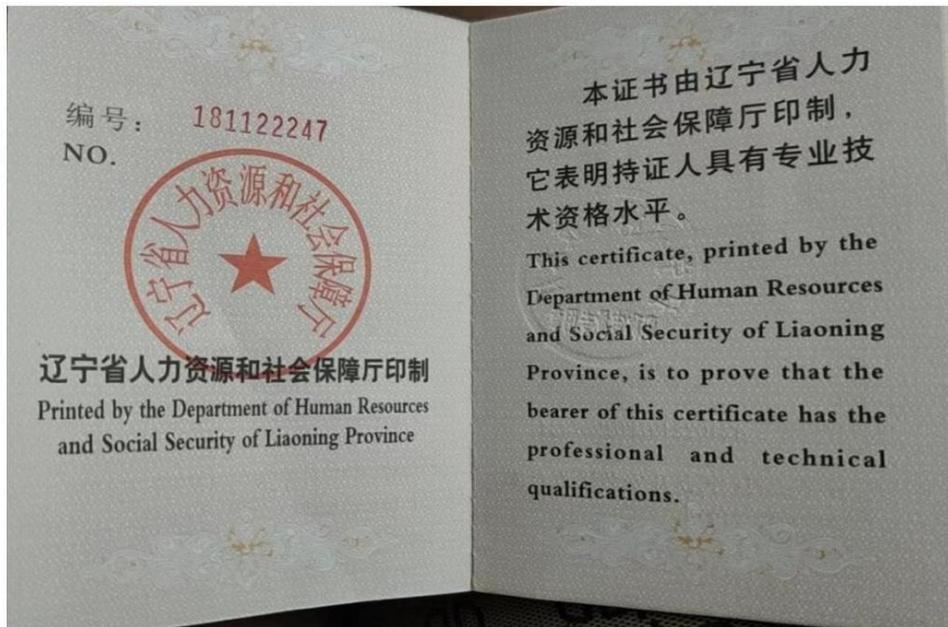


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



北京交通大学

毕业证书



学生 苏开新, 性别 男, 一九七八年一月二十五日生, 于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校网络教育学院 建筑工程技术 专业 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长:

宁滨

校名:



中国·北京·北京交通大学制

编号: 100047201206003304

二〇一二年一月十日



## 12. 专职安全员信息表-李启邵

姓名	李启邵	证件类型	身份证	证件号码	360122199904170333
手机号码	15070016455	证件号 (C3 证编号)	粤建安 C3 (2023) 0901218		



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0901218

姓 名:李启邵

性 别:男

出生年月:1999年04月17日

企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月06日

有效 期:2023年11月06日 至 2026年11月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月06日





### 13. 精装施工员信息表：洪秋国

姓名	洪秋国	证件类型	身份证	证件号码	440582198707180931
手机号码	0755-86705558		证件号（施工员证编号）	0441710294417002404	



证书编码：0441710294417002404

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：洪秋国

身份证号：440582198707180931

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：洪秋国

身份证号：440582198707180931



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

D1009-015 161609 440582198707180931



成人高等教育



# 毕业证书

学生 洪秋国 性别 男，一九八七年七月十八日生，于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 建筑装饰工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：井冈山大学



校(院)长：常建华

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：104195201606153371

二〇一六年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 14. 精装施工员信息表：叶志标

姓名	叶志标	证件类型	身份证	证件号码	44152319910715601X
手机号码	0755-86705558	证件号（施工员证编号）	0442210200007000045		



证书编码：0442210200007000045

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶志标

身份证号：44152319910715601X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 叶志标 性别 男,一九九一年 七月 十五日生,于 二〇一八  
年 九月 至二〇二三年 一月 在本校网络教育 土木工程(建筑工程)  
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王锦新

证书编号:104917202305116017

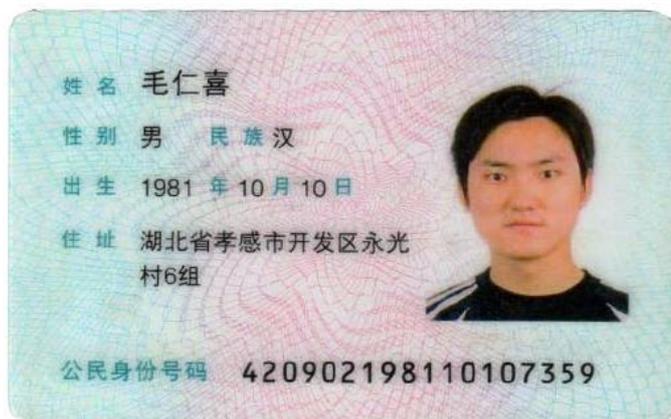
二〇二三年 一月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 15. 造价员信息表：毛仁喜

姓名	毛仁喜	证件类型	身份证	证件号码	420902198110107359
手机号码	0755-86705558		证件号（注册造价师证编号）	建[造]11234400024001	



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



655

姓名: 毛仁喜  
身份证号码: 420902198110107359  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

证书编号: 建[造]11234400024001

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 28 日





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名：毛仁喜

证件号码：420902198110107359

性别：男

出生年月：1981年10月

专业：土木建筑工程

批准日期：2022年11月13日

管理号：20221104542000000700





姓名: 毛仁喜  
Full Name

身份证号: 420902198110107359  
ID No.

管理号: A6212019300146  
Administration No.

发证日期: 2020年7月2日  
Issue Date

专业名称: 建筑管理工程  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2019年11月24日  
Approval Date

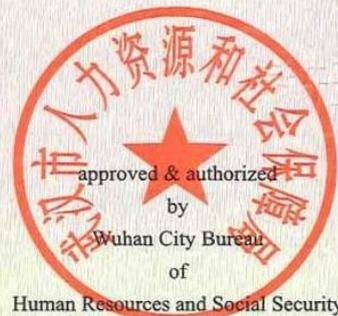
批准单位: 武汉市职改办  
Approved by

批准文号: 武职任[2019]728号  
Approval No.

评审组织: 武汉市城市建设中评  
会  
Evaluation Organization

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



编号: 00036321

成人高等教育  
毕业证书



学生 毛仁喜 性别 男 ， 一九八一年 十 月 十 日生，于二〇〇七年  
三 月至二〇一〇年 一 月在本校 建筑工程技术 专业  
业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校（院）长：



批准文号：教育部〔83〕教成字〇〇2号

学校（院）：华中科技大学

证书编号：104875201006110743

二〇一〇年 一 月三十一日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部) [www.hust-snde.com](http://www.hust-snde.com) (学校)



## 16. 材料员信息表：林华乾

姓名	林华乾	证件类型	身份证	证件号码	440883199404112293
手机号码	0755-86705558	证件号（材料员证编号）		0442311100007000020	



证书编码: 0442311100007000020

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林华乾

身份证号: 440883199404112293

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：林华乾

身份证号：440883199404112293



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070320

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 林华乾 性别男，一九九四年 四 月 十一 日生，于二〇一四年  
九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生



证书编号：141361201706140886

二〇一七年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 17. 材料员信息表：程曦

姓名	程曦	证件类型	身份证	证件号码	210106197510140922
手机号码	0755-86705558	证件号（材料员证编号）		0441811194418003274	



证书编码：0441811194418003274

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：程曦

身份证号：210106197510140922

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 程 曦  
Name

性 别 女  
Sex

出生年月 75.10  
Date of Birth

工作单位 沈阳北国技术通信  
Establishment 公司

专业名称 计算机应用  
Profession Series

资格名称 技术员  
Post Qualification

批准时间 1997.6.30  
Sanction Date



发证机关  
Issued by



# 学士学位证书

程曦，女，1975年10月14日生。在吉林师范大学  
 业余国际经济与贸易专业完成了本科学习计划，业已  
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予经济学  
 学士学位。



校 长

吉林师范大学

程作军

学位评定委员会主席

证书编号：1020342011C00800

二〇一一年十二月二十日

(成人高等教育本科毕业生)



## 18. 资料员信息表：蔡巧燕

姓名	蔡巧燕	证件类型	身份证	证件号码	440801199006182048
手机号码	0755-86705558	证件号（资料员证编号）	0441611494416000687		



证书编码：0441611494416000687

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡巧燕

身份证号：440801199006182048

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：蔡巧燕

身份证号：440801199006182048



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082738

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **蔡巧燕** 性别 **女**，一九九〇年 六月 十八 日生，于二〇一九年 九月  
至二〇二三年 一月 在本校 **人力资源管理** 专业 **网络教育**  
**专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西南财经大学**

校 长：**吴志**

批准文号：**教高厅[2002]2号**  
证书编号：**106517202305302943**

二〇二三年 一 月 十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡巧燕

社保电脑号：629984059

身份证号码：440801199006182048

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			12703.67	6460.88			8553.88	3124.06			618.56		481.91		373.32		169.88



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a170c87cz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280912  
 单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



## 19. 质量员信息表：肖辉苹

姓名	肖辉苹	证件类型	身份证	证件号码	440582198802260411
手机号码	0755-86705558	证件号（质量员证编号）		0441810794418000717	



证书编码：0441810794418000717

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：肖辉莘

身份证号：440582198802260411

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 肖辉革 性别男，一九八八年 二 月二十六日生，于二〇一〇年  
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程监理 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院校（院）长：黄乐览

证书编号：127411201306188435

二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖辉萃

社保电话号：646549186

身份证号码：440582198802260411

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	280912	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	9.98
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	9.98
合计			29195.45	18698.72			6026.76	2087.94			1328.98					1447.96	695.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a16b05a9x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
280912

单位名称  
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



## 20. 测量员信息表：李泽琪

姓名	李泽琪	证件类型	身份证	证件号码	440582199404270029
手机号码	0755-86705558		证件号	2201090000280363	



证书编号：2201090000280363

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李泽琪

性别：女

身份证号：4405\*\*\*\*\*0029

证书编号：2201090000280363

证书有效期：2025年08月19日

岗位名称：测量员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年08月19日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李泽琪 性别女，一九九四年 四 月二十七日生，于二〇一三年  
九 月至二〇一六年 六 月在本校 会计电算化 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：



邓国生

证书编号：141361201606133265

二〇一六年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李泽琪      社保电话号: 643679623      身份证号码: 440582199404270029      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司      单位编号: 280912      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			30520.9	19090.08			25651.62	9477.84			1339.13					1562.00	729.37



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e59a16a949a4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 280912      单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



## 21. 劳资专管员信息表：邵丽琼

姓名	邵丽琼	证件类型	身份证	证件号码	441224199703142925
手机号码	0755-86705558		证件号		0441811394418001344



证书编码：0441811394418001344

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邵丽琼

身份证号：441224199703142925

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 邵丽琼 性别 女，一九九七年 三 月 十四 日生，于二〇二〇年  
三 月至 二〇二二 年 七 月在本校 人力资源管理 专业  
函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州南洋理工职业学院

校长：

李国年

批准文号：粤教规〔2004〕87号

证书编号：137165202206003574

二〇二二年 七 月 一 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵丽琼

社保电脑号：636099315

身份证号码：441224199703142925

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05



