

标段编号： 2311-440311-04-01-164647001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 云谷社区党群服务中心建设工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳提达装饰工程有限公司

日期： 2025年03月10日

一、企业基本情况

1、营业执照扫描件



2、资质证书扫描件



建筑业企业资质证书

证书编号: D244292406

企业名称: 深圳提达装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FMNAC4A

法定代表人: 崔林军

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋2层206单元

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdci.net>

3、注册建造师查询截图（全国建筑市场监管公共服务平台）

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 深圳提达装饰工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FMNAC4A	企业法定代表人	崔林军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋2层206单元		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄文泳	450121198*****7X	二级注册造价工程师	B21224400005687	土建
2	黄文泳	450121198*****7X	一级注册造价工程师	B11234400024218	土建
3	朱娜	320826198*****28	一级注册造价工程师	B14244400034985	安装
4	刘剑明	441424199*****96	二级注册建造师	粤2442021202206459	建筑工程
5	朱娜	320826198*****28	一级注册建造师	粤1322018201908353	机电工程
6	崔林军	411024197*****16	一级注册建造师	粤1442015201632343	建筑工程
7	陈志明	350425198*****19	一级注册建造师	粤1442018202000118	建筑工程
8	邓兵	341223199*****79	一级注册建造师	粤1442020202100846	建筑工程
9	王培锋	341223198*****30	一级注册建造师	粤1442021202200426	机电工程
10	黄文泳	450121198*****7X	一级注册建造师	粤1442023202401426	建筑工程
11	刘剑明	441424199*****96	一级注册建造师	粤1442024202501341	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈志明

证件类型	居民身份证	证件号码	350425*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳捷达装饰工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳捷达装饰工程有限公司 注册编号/执业印章号: 1442018202000118
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年12月09日

2024-12-10 - 重新注册 - 建筑工程
深圳捷达装饰工程有限公司

二、企业业绩

《企业同类工程业绩一览表》

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工时间	项目地址	建设单位
1	南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程	173.09	2024.10.15	2024.12.27	深圳市光明区	南方科技大学附属光明凤凰学校
2	深圳市展华实验学校综合教学楼校舍改造工程	1007.58	2024.6.15	2024.8.10	深圳市龙华区	深圳市明德四方教育科技有限公司
3	前海人寿(广州)总医院二期A栋酒店一标段精装工程	1583.55	2021.2.26	2021.10.12	广州市增城区	前海人寿(广州)总医院有限公司

1、南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程

查询网址

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2343207¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2409-440300-04-01-900010001001&crumb=jsgc>

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助

标段选择 南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程

已中标

中标价
173.098454万元

中标人
深圳提达装饰工程有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程中标结果公示 发布时间: 2024-09-29 18:42:35

南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2409-440300-04-01-900010001
招标项目名称:	南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程
标段编号:	2409-440300-04-01-900010001001
标段名称:	南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	南方科技大学附属光明凤凰学校
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
公示时间:	2024-09-29 18:42:35 至 2024-10-09 18:42:35
联系人:	郑工

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳提达装饰工程有限公司	邓兵	一级注册建造师	粤1442020202100846	173.098454	50

第1大轮投票表

序号	单位名称	得票数	排名
----	------	-----	----

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2409-440300-04-01-900010001001

标段名称: 南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程

建设单位: 南方科技大学附属光明凤凰学校



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳提达装饰工程有限公司

中标价: 173.098454万元

中标工期(天): 50

项目经理(总监): 邓兵

本工程于 2024-09-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-10-12



查验码: JY20240929862982

查验网址: <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号：

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程

工程地点：深圳市光明区光明街道光侨大道 2591 号

发 包 人：南方科技大学附属光明凤凰学校

承 包 人：深圳提达装饰工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南方科技大学附属光明凤凰学校

承包人（全称）：深圳提达装饰工程有限公司

项目经理姓名：邓兵 资格等级：一级 证书号码：粤 1442020202100846

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程

工程地点：深圳市光明区光明街道光侨大道 2591 号

工程内容：图书馆内部的装饰装修工程、安装工程及其他配套工程等

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源： 100%财政

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

图书馆内部的装饰装修工程、安装工程及其他配套工程等。

三、合同工期

开工日期：2024 年 10 月 14 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 02 日

合同工期总日历天数：50 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款

1. 承包方式：包工包料。

2. 合同方式：固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算。

3. 合同价为人民币¥1730984.54元（其中安全文明施工措施费34078.61元）（大写）壹佰柒拾叁万零玖佰捌拾肆元伍角肆分；最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书；
11. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 柒 份，发包人 肆 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 10 月 15 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道光侨大道 2591 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 南方科技大学
附属光明凤凰学校

地 址：深圳市光明区光明街道光侨大道
2591 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 箱：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：(公章) 深圳提达装饰工程有
限公司

地 址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝
岗北路美芝大华电视厂 1 号厂房 1 栋 2
层 206 单元

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23601610

传 真：0755-23601610

邮 箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳华侨城支行

账 号：44250100000700002398

邮政编码：518000

经 办 人：

备案机构 (公章)

2024 年 10 月 15 日

竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报审表

GD-D1-61

单位(子单位)工程名称	南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程		
工程地址	深圳市光明区光明街道光侨大道2591号南方科技大学附属光明凤凰学校内		
建设单位	南方科技大学附属光明凤凰学校	结构类型/层数	/
勘察单位	/	建筑面积	2222平方米
设计单位	重庆华筑建筑设计集团有限公司广东分公司	开工日期	2024年10月24日
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	完成日期	2024年12月27日
总承包施工单位	深圳提达装饰工程有限公司	合同工期	50天
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工期设计和合同约定的情况	已按工期设计和合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	施工技术管理、质量控制资料齐全	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检测报告/工程实体质量检测报告	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检测报告、工程实体质量检测报告齐全	
	安全生产标准化评定结果告知书	安全生产标准化评定结果告知书齐全	
	工程款支付情况	已按期进行工程款支付	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全	
	工程质量监督机构责令整改问题的执行情况	工程质量监督机构责令整改问题已执行	
已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。			
施工单位项目负责人签名及职业资格注册章: 施工单位企业技术负责人签名及职业资格注册章: 施工单位法定代表人签名:			
2024年12月25日			
监理单位意见: 2024年12月27日			

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称：南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程

验收日期：2024 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）：南方科技大学附属光明凤凰学校

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

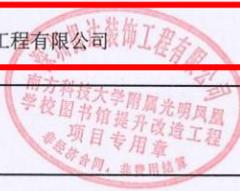
凤
★
姓

提
专

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程		
工程地点	深圳市光明区光明街道光侨大道2591号南方科技大学附属光明凤凰学校内	工程造价	
建筑面积	2222平方米	层数	地上： 二 层
结构类型			地下： / 层
施工许可证号	/		
开工日期	2024 年 10 月 24 日	验收日期	2024 年 12 月 27 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	南方科技大学附属光明凤凰学校		
勘察单位	/		
设计单位	重庆华筑建筑设计集团有限公司广东分公司		
施工单位	深圳提达装饰工程有限公司		
专业承包单位	/		
专业承包单位	/		
专业承包单位	/		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		



一、工程概况
二、工程概况
三、工程概况

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何添一
副组长	刘卫星
组员	王忠刚、邓兵、黄文泳、刘正风、耿红旭、罗维斯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘卫星	邓兵、罗维斯
建筑设备安装工程	王忠刚	黄文泳、刘正风
工程质控资料	刘卫星	罗维斯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
建筑装饰装修	同意验收	符合要求	符合要求	好
通风与空调	同意验收	符合要求	符合要求	好
建筑电气	同意验收	符合要求	符合要求	好
给排水	同意验收	符合要求	符合要求	好



1. 验收合格
2. 验收不合格
3. 验收不合格

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理、各方主体单位进行综合验收，工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位： (公章) 项目负责人： 何德一 年 月 日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 刘建 年 月 日	 施工单位： (公章) 项目负责人： 邓立 2022年2月14日	 设计单位： (公章) 项目负责人： 邓兵 2022.03.12	勘察单位： (公章) 项目负责人： 年 月 日
--	--	--	---	----------------------------------

2、深圳市展华实验学校综合教学楼校舍改造工程 中标通知书

中标通知书

深圳提达装饰工程有限公司：

经我司评标小组综合评定，现确定贵司为我司深圳市展华实验学校综合教学
楼校舍改造工程的中标单位，请贵公司收到中标通知书后 15 个工作日内，与我
司招标小组联系，洽谈合同签订事宜，逾期则视为放弃中标资格。

深圳市明德四方教育科技发展有限公司

2024 年 6 月 14 日

施工合同

综合教学楼装修工程合同

2024年 6月15日



甲方：深圳市明德四方教育科技发展有限公司

乙方：深圳提达装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就校内部分装修改造工程合作事项协商一致，签订本工程合同，双方共同遵照执行。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市展华实验学校综合教学楼校舍改造工程

工程地点：深圳市展华实验学校

1.2 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：

1.3 承包方式：包设计、包工、包料、包验收、包质量、包工期、包安全文明施工；

1.4 工期：

开工日期：2024年06月01日

竣工日期：2024年08月10日

二、工程承包范围和方式

2.1 承包范围：深圳市展华实验学校综合教学楼装修改造工程

2.2 承包方式：包工包料(项目内容见清单)、包工期、包质量和安全文明

三、合同价款及结算

合同总价款：(人民币大写)壹仟零柒万伍仟捌佰玖拾肆元陆角玖分 (¥10,075,894.69)

3.1 以上总价款为含税总价，乙方请款时需向甲方递交进场确认单或工程验收单、请款申请书及合格等额增值税专用发票，否则，甲方有权拒付相应款项而不构成违约。

3.2 以上总价款为预算价款，工程完工后依照附件《工程预算书》所列单价按实际验收数量整体结算。

结算：

1、竣工结算时，合同内项目按照已签定合同的预算单价计算；变更及增加项目的单价由双方签证后实施，并按4.4条款的约定办理，工程量按实际结算，预算单价及签证单价均为固定单价，不因原材料上涨等原因调增。

2、

1) 合同生效后，甲方按甲乙双方确认的工程形象进度支付工程款。

16.2 投保后发生事故，乙方应 15 天内向甲方提供损失情况和估价的报告。如损害继续发生乙方在 15 天后每 10 天报告一次，直到损害结束。

十七、违约和争议

17.1 由于一方违约给对方造成损失，责任方应给予非责任方赔偿，赔偿金额为合同价款的千分之三，并应本着实事求是的精神协商解决。

17.2 另一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

17.3 双方约定：发生合同纠纷争议双方自行协商解决不成时，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

17.4 诉讼过程中：

- A、不涉及诉讼的工程和工作应照常进行。
- B、涉及乙方退场的应先退场再诉讼。
- C、涉及竣工的应先交成品再诉讼。

十八、合同解除

18.1 甲、乙双方协商一致，可以解除合同。

18.2 室内工程在施工过程中如有增减工程项目，此工程款并与工程结算付款同时结清。因乙方原因导致工期延误的，每延迟日应按合同总价千分之三标准向甲方支付延迟违约金，乙方明悉工期延误将导致甲方学校无法如期开学，故乙方延迟达十五日的，甲方有权单方解除本合同，届时乙方须配合撤场及移交工作面，已完工程量按预算报价的八折结算，乙方并按合同总价款的 20%另行向甲方支付违约金；

18.3 乙方将其承包的全部工程转包给他人或者分解以后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同，乙方应按合同总价款的 20%另行向甲方支付违约金。

18.4 有下列情形之一的，双方可以解除合同：

- (1) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (2) 因一方违约致使合同无法履行。

5、一方依据约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达对方时合同解除。

十九、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 6 月 15 日

合同订立地点：深圳市展华实验学校

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

2、本合同未尽事宜，双方通过协商可另行补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，甲方执叁份、乙执壹份。



发包方：(公章)

委托代理人：

李国华



承包方：(公章)

委托代理人：



竣工验收报告

工程合同验收记录表

项目名称	深圳市展华实验学校综合教学楼 校舍改造项目	合同编号	
建设单位	深圳市明德四方教育科技发展有 限公司	施工单位	深圳提达装饰工程有限公司
验收时间	2024.8.10		
验收记录	1、验收范围：展华实验学校综合教学楼 3-7 层（含楼梯间）范围内精装修区域的地面、墙面、天花等部位的装饰工程,装饰范围内的强电、给排水等安装工程、变更内容等； 2、合同完成情况：已按要求完成合同内装饰工程、变更内容、装饰范围内的强电、给排水等安装工程； 3、完成质量：合格； 4、甲指甲限品牌使用与合同约定是否一致：是； 5、验收结论：验收合格。		
施工单位		建设单位	
项目经理：  (公章) 	工程负责人：  (公章)		

说明：1、本表为内部归档表格，用于结算；

2、验收时间即为合同完工时间。

工程项目移交记录表

项目名称	深圳市展华实验学校综合教学楼校舍改造项目		
施工单位名称	深圳捷达装饰工程有限公司	合同编号	
合同名称	深圳市展华实验学校综合教学楼校舍改造项目工合同		
工程内容	展华实验学校综合教学楼3-7层（楼梯间负一至七层）范围内精装修区域的地面、墙面、天花等部位的装饰工程,装饰范围内的强电、给排水等安装工程及变更内容等		
移交时间	2024年8月12日		
移交内容	展华实验学校综合教学楼3-7层（楼梯间负一至七层）合同范围内精装修区域的地面、墙面、天花等部位装饰工程涉及的全部内容；强电、给排水等安装工程等一切合同范围内及变更增加内容；项目所处场地等。		
参加移交各部门人员名	施工单位	建设单位	
	 		

说明：如果有问题等可以在移交记录表中说明，如果问题较多，可以用问题附件予以描述
 后附： 验收组相关人员照片1、照片2、现场验收到表

3、前海人寿(广州)总医院二期 A 栋酒店一标段精装工程

查询网址

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2680157

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

前海人寿(广州)总医院二期A栋酒店

广东省-广州市

项目编号	4401832103250004	省级项目编号	4401832103189901
建设单位	前海人寿(广州)总医院有限公司	建设单位统一社会信用代码	34744012-2
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	20200	总投资(万元)	3000
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: 广州市增城区石滩镇新城大道703号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4401832103189901-HZ-002	施工总包	4401832103250004-HZ-002	1405	前海人寿(广州)总医院有限公司	深圳建业工程集团股份有限公司	查看
B	4401832103189901-HE-002	监理	4401832103250004-HE-002	33.6	前海人寿(广州)总医院有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	查看
B	4401832103189901-HE-001	监理	4401832103250004-HE-001	33.6	前海人寿(广州)总医院有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	查看
B	4401832103189901-HZ-001	施工总包	4401832103250004-HZ-001	1584	前海人寿(广州)总医院有限公司	深圳提达装饰工程有限公司	查看

前海人寿(广州)总医院二期A栋酒店

广东

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ? 省级

B

B

B

B

相关网站导航

合同登记信息详情

×

项目名称	前海人寿(广州)总医院二期A栋酒店		
工程名称	前海人寿(广州)总医院二期A栋酒店—标段精装工程		
合同登记编号	4401832103250004-HZ-001	合同编号	GZYY-ZC-2Q-076
省级合同备案编号	4401832103189901-HZ-001		
合同金额 (万元)	1584	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	前海人寿(广州)总医院有限公司	发包单位统一社会信用代码	34744012-2
承包单位名称	深圳提达装饰工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5FMNAC4A
联合体承包单位名称	--		
联合体单位统一社会信用代码	--		
合同签订日期	2021-02-26	记录登记时间	2021-03-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

前海人寿广州总医院项目 A 栋酒店一标段精装修工程 中标通知书

深圳提达装饰工程有限公司：

根据我司招投标委员会综合评审意见，决定同意贵司递交的投标书连同招标文件中规定的合同图纸、工程规范、技术说明、合同条款以及双方在招标过程中达成的条件，现确定贵司为前海人寿广州总医院项目 A 栋酒店一标段精装修工程中标单位。

中标价格为：¥15,835,565.72 元（大写：壹仟伍佰捌拾叁万伍仟伍佰陆拾伍元柒角贰分）。

请贵司在收到中标通知书后两个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至广州市增城区石滩镇郑田村前海人寿广州总医院 B 栋写字楼 20 楼。

请贵司在收到本中标通知书后，在十个日历天内与我司按照招标文件合同条款及双方达成条件签订合同，否则视为贵司自动放弃中标，我司有权按放弃中标处理。

在正式合同签订之前，本中标通知书、贵司的投标书、招标文件及招投标过程中全部的往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

前海人寿（广州）总医院有限公司

二〇二二年二月二十五日



施工合同

合同编号：GZYY-ZC-2Q-076

**前海人寿广州总医院项目二期 A 栋酒店
一标段精装修工程施工合同**

工程名称：二期 A 栋酒店一标段精装修工程

工程地点：广州市增城区石滩镇郑田村

发 包 方：前海人寿（广州）总医院有限公司

承 包 方：深圳提达装饰工程有限公司



前海人寿广州总医院项目二期 A 栋酒店 一标段精装修工程施工合同

发包方：前海人寿（广州）总医院有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：丁书勇

地址：广州市增城区石滩镇郑田村

承包方：深圳提达装饰工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：刘益良

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路 128 号招商开元中心 1 栋 B 单元 5 层 508

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担前海人寿广州总医院项目（以下简称“本项目”）二期 A 栋酒店一标段精装修工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称：前海人寿广州总医院项目

1.2 工程名称：二期 A 栋酒店一标段精装修工程

1.3 工程地点：广州市增城区石滩镇郑田村

1.4 承包范围：前海人寿广州总医院项目二期 A 栋酒店一标段精装修工程施工图及效果图（详见附件 5；以下简称《施工图》）和前海人寿广州总医院项目二期 A 栋酒店一标段精装修工程报价书（详见附件 3；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

具体承包范围包括但不限于：

二期 A 栋酒店地下室负二~负一层、地上 1~2 层、地上 5~8 层范围精装修及二次机电工程、二期 A 栋酒店 空调及热水安装工程；
1. 负一层和负二层精装修区域为酒店卸货平台、酒店办公区、酒店厨房配套房间等；

1.6 本合同对工程范围未能详尽描述的,按工程技术质量要求、招标文件、整体和目的解释原则、以及本合同第 17.4 条来确定。

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期: 2021 年 2 月 1 日; 具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准; 若甲方无另行开工通知的, 乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期: 2021 年 7 月 15 日; 由乙方提出竣工验收申请, 在乙方移交合格的竣工资料后, 工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准; 竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数: 165 天。

具体开工日期如有变更的, 竣工日期相应变更, 但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等, 已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素, 除不可抗力及合同另有约定的情况外, 工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误, 按本合同约定办理工期延长或顺延签证外, 工期不因其他任何因素而延长或顺延, 具体包括但不限于:

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应;
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等;
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性(连续影响 30 天及以上且政府发出普遍性的停工令除外) 及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

2.3 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的, 乙方应于延长或误工情形发生后五天内以工期签证的方式向甲方申报, 经按合同约定的程序办理后, 作为工期补偿的依据, 乙方逾期提出的, 无论是否满足条件, 工期均不予补偿。无论何种原因的工期补偿, 甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用, 即工期的延长, 甲方无须向乙方额外支付费用。

第三条 工程承包方式及质量标准

3.1 工程承包方式: 包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、

5.1.4 合同范围内的设计变更、签证不再计取任何措施费。

5.1.5 包干总价不因以下任何因素而调整，除合同另有约定外，乙方主张调价的，或因此而消极怠工、停工的，按本合同 14.2 条违约责任处理：

5.1.5.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增加变动的；

5.1.5.2 税率增加变动的；

5.1.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增加变动的。

5.1.5.4 计划开工日期与实际开工日期不一致导致的市场价格变化、乙方施工准备费用增加的；

5.1.5.5 国家法律、法规、政策的变化，以及本合同签订后法律变更、政府监管导致环境保护和安全文明措施增加的；

5.1.5.6 工程造价管理部门公布的计价标准的上调等。

5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行单价包干，措施费总价包干。合同暂定总价为人民币：大写壹仟伍佰捌拾叁万伍仟伍佰陆拾伍元柒角贰分，小写 ¥15,835,565.72 元。其中，不含税金额为 ¥14,528,041.94 元，增值税税率为 9%，税金为 ¥1,307,523.78 元。

其中包干措施费为人民币：大写伍拾玖万叁仟肆佰陆拾贰元玖角捌分，小写 ¥593,462.98 元。

包干单价及暂定工程量详见附件三。

5.2.2 该包干单价包括但为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、现场管理、利润、规费等费用，以及合同内容包含的所有责任、义务和一般风险。

总价包干措施费包括但不限于：图纸深化设计费、安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备材料保护费、工程定位复测费、测量放线、检测试验费、特殊条件（地区）下施工增加费、治污减霾费、施工降排水费、赶工措施费、安全防护措施费、施工扰民费、大型机械设备进出场及安拆费、垂直运输费、脚手架工程费、消防验收费（竣工备案协调费等），临建搭拆及施工所需的设备、线材、辅材、人工等费用，场地内临时施工

16.2.3 乙方原因导致项目发生重大安全、质量事故的；

16.2.4 本合同其它条款约定达解除条件的。

第十七条 其他事项

17.1 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。本合同一式捌份，甲方持陆份，乙方持贰份，均具同等法律效力。

17.2 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式邮寄（中国特快专递 EMS）或专人派送的方式送达，自寄出之日起 3 天（无论签收与否）或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

17.3 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

17.4 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

17.5 本合同甲乙双方一致确认，“新型冠状病毒肺炎”所带来的影响已在本合同条款中做了充分考虑，本合同生效后，包括但不限于合同工期、合同价款、履行方式等合同条款，均不再因“新型冠状病毒肺炎”而做任何调整。

17.6 合同附件

附件一：廉洁合作协议

附件二：承包商施工现场管理制度

附件三：报价表

附件四：技术要求

附件五：施工图纸

附件六：物料书

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，

以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖公章。

（合同正文结束）

甲方：前海人寿（广州）总医院有限公司

乙方：深圳提迭装饰工程有限公司

法定代表或代理人：

法定代表或代理人：

签订日期：2021年2月26日

竣工验收报告

工程合同验收记录表

项目名称	前海人寿（广州）总医院项目二期 A 栋酒店一标段精装修施工工程	合同编号	GZYY-ZC-2Q-076
工程名称	前海人寿（广州）总医院项目二期 A 栋酒店一标段精装修	施工单位	深圳提达装饰工程有限公司
验收时间			
验收记录	<p>验收范围：二期酒店地下室负二~负一层、地上 5~8 层范围精装修区域范围的地面，墙面，柱面，天花等部位的装饰工程，装饰范围内的强电，给排水、暖通、空调、热水等安装工程，以及精装修电气工程，给排水，空调等设备安装工程。</p> <p>已按要求完成合同内装饰工程，装饰范围内的强电，给排水，水暖，空调，等安装工程，以及精装修电气工程，给排水，空调等设备安装工程。</p> <p>质量自检合格，整改问题已全部整改完毕。 现申请工程竣工验收。</p> <p style="font-size: 1.2em;">问题详见附件清单（附件一、附件二）及酒店运营问题整改清单</p>		
施工单位	监理单位	建设单位	
项目经理：  (公章)	总监理工程师：  (公章)	工程负责人： 设计部代表： 成本部代表：  (公章)	

说明：1、本表为内部归档表格，用于结算；

2、验收时间即为合同完工时间。

工程竣工验收单

工程名称	前海人寿（广州）总医院项目二期A栋酒店一标段精装修施工工程	工作内容	二期酒店一标段精装修施工工程	承包范围	二期酒店地下室负二~负一层、地上5~8层范围精装修及二次机电工程、给排水工程、暖通工程、空调热水安装工程
建设单位	前海人寿（广州）总医院有限公司	施工单位	深圳提达装饰工程有限公司		
开工日期	2021年3月1日	竣工日期	2021年10月12日	验收日期	2021.11.15

交 工 验 收 意 见	建设单位意见：	已按合同约定完成验收内容。			
	参加验收人员：	邓志、李雄、李雄 2021.11.15			
	监理单位意见：	已按合同约定验收合格。			
	参加验收人员：	李雄			
施 工 单 位 意 见	施工单位意见：	已按合同约定内容验收合格。			
	参加验收人员：	邓志、李雄			
验 收 结 论					
建 设 单 位 签 章	2021.11.15 李雄 2021.11.15	监 理 单 位 签 章			

工程竣工报告

工程名称	前海人寿（广州）总医院项目二期A栋酒店一标段精装修施工工程		
建设单位	前海人寿（广州）总医院有限公司		
设计单位	深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司		
施工单位	深圳提达装饰工程有限公司		
工程合同价（元）	15835565.72	工程结算价（元）	
开工日期	2021年3月1日	竣工日期	2021年10月12日

验收单位意见：

合格

建设单位：

负责人：
2021.11.8
公章：

施工单位：



三、项目负责人业绩

项目经理 陈志明



使用有效期: 2025年03月03日
- 2025年08月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈志明

性别: 男

出生日期: 1985年10月31日

注册编号: 粤1442018202000118

聘用企业: 深圳提达装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈志明

个人签名: 陈志明

签名日期: 2025年3月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年12月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9008037

姓名:陈志明

性别:男

出生年月:1985年10月31日

企业名称:深圳提达装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月19日

有效期:2024年12月25日 至 2026年08月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月25日



姓名 陈志明
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 31 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙翔大道5091号园景花园2栋L单元425
公民身份号码 350425198510311219



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2023.03.14-2043.03.14

成人高等教育

毕业证书



学生 陈志明 性别男，一九八五年十月三十一日生，于二〇二一年三月至二〇二三年十二月在本校 土木工程专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

批准文号：教育部(83)教成字002号
证书编号：105645202805003963

校(院)长：薛红已

二〇二三年十二月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈志明 社保电脑号: 021592906 身份证号码: 350425198510311219 页码: 1
参保单位名称: 深圳提达装饰工程有限公司 单位编号: 30151188 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30151188	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	0.0
2025	01	30151188	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	0.0
2025	02	30151188	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	0.0
合计			7500.0	3600.0			2250.0	900.0			225.0			405.0		360.0	90.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6c446e72404) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30151188
单位名称: 深圳提达装饰工程有限公司



《项目负责人同类工程业绩一览表》

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工时间	项目地址	建设单位
1	天健创智新天地厂区装修工程 2#3#楼 公区装饰装修工程	1825.57	2022.3	2022.11.4	深圳市龙岗区中心城北郊	深圳市天健房地产开发有限公司

1、天健创智新天地厂区装修工程 2#3#楼公区装饰装修工程

查询网址

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843009

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

天健创智新天地厂区装修工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072201300002	省级项目编号	4403072201280002
建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952511-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6000
立项级别	地市级	立项文号	2201-440307-04-05-161883

项目地址: 龙城街道回龙路与协力路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	91440300192230109N	邹玉平	612323*****22
施工企业	深圳市天健第三建设工程有限公司, 深圳市华信智达科技有限公司	91440300MA5EGADT3N	陈志明	350425*****19

天健创智新

招标投标信息详情

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

项目名称	天健创智新天地厂区装修工程		
工程名称	天健创智新天地厂区装修工程2#3#楼公区装饰装修工程		
中标通知书编号	4403072201300002-BD-001	省级中标通知书编号	4403072201280002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-01	中标金额 (万元)	1825.57
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	统一 社会信用代码	91440300892220892R
中标单位名称	深圳市天健第三建设工程有限公司//深圳市华信智达科技有限公司	统一 社会信用代码	91440300MA5EGADT3N
项目负责人	陈志明	证件类型	身份证
身份证号码	350425*****19	记录登记时间	2022-03-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业
全国建筑工人管理服务

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号：2201-440307-04-05-161883001001

标段名称：天健创智新天地厂区装修工程2#3#楼公区装饰装修工程

建设单位：深圳市天健房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健第三建设工程有限公司//深圳市华信智达科技有限公司



中标价：1825.570289万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：陈志明

本工程于 2022-01-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

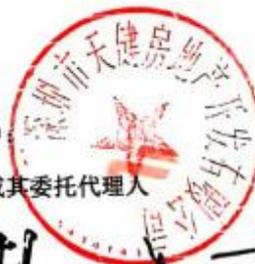


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-07



查验码：1623920616936488

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

天健创智新天地厂区装修工程 2#3#楼 公区装饰装修工程施工合同

工程名称：天健创智新天地厂区装修工程 2#3#楼公区装饰装修工程

工程地点：深圳市龙岗中心城北郊(位于回龙路和友谊路交汇处西北位置)

发包单位：深圳市天健房地产开发有限公司

承包单位：深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市华信智达科技有限公司

日期：2022年3月



发包单位：深圳市天健房地产开发有限公司（简称甲方）

承包单位：深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市华信智达科技有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就天健创智新天地厂区装修工程 2#3#楼公区装饰装修工程的施工事项，协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、**工程名称：**天健创智新天地厂区装修工程 2#3#楼公区装饰装修工程

二、**工程地址：**深圳市龙岗中心城北郊(位于回龙路和友谊路交汇处西北位置),西接回龙埔新工业区,东侧及南侧紧连城市住宅区域。

三、**工程内容：**本工程招标范围为 2#楼地下室负一层、首层、2-12 层等公共区域装饰装修及改造工程, 3#地下室负一层、首层、2-18 层等公共区域装饰装修及改造工程。招标内容包括但不限于：消防二装改造、过道隔墙分户隔墙及空调机位等其他部位砌筑工程及抹灰、强弱电箱安装、地面工程、天花工程、墙面工程等，以及材料设备的采购、制作、运输、安装、施工、成品保护、保洁及建筑垃圾外运、质量保修、安全文明施工、图纸深化、消防报批报建等全部施工内容。具体内容详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围及招标内容的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围及招标内容可能遗漏的工作。

四、**承包方式：**本次承包范围内工程实行总价包干（即承包方根据施工图纸和招标清单进行总价包干）。应包括但不限于所需的人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、验收评审费、第三方检测费、防疫措施费、规费、税金、风险费、消防报批报建费用、保洁费用等）。承包人因计算造成的错误和误差或未计入总价的项目，视为投标人已考虑在投标报价中，承包人在结算不予计量和计价。对承包人投标时漏报项目、少算费用或少算工程量的招标人概不负责，由承包人负责将全部施工内容施工到位，并由承包人承担由此产生的费用，包括但不限于：各专业之间交叉作业造成矛盾引起的变更和不能通过验收需要进行的整改，均由中标人承担，招标人不增加任何费用。
注：若合同执行期间，政府调整相应的增值税率，合同金额同步作相应调整。

五、**合同价款：**合同总价：18255702.89 元，大写：壹仟捌佰贰拾伍万伍仟柒佰零贰元捌角玖分；其中不含税金额：16748351.27 元，税金：1507351.62 元（增值税税率： ）。

本合同于 2022 年 3 月 日在深圳市南山区天健创智中心 B 座 7 楼由双方法
人代表或授权的代表在下面签署：

甲方：深圳市天健房地产开发有限公司

乙方（联合体牵头单位）

深圳市天健第三建设工程有限公司

甲方代表：



乙方代表：



联系电话：

联系电话：

传真：

传真：

地址：

地址：

开户银行：中国银行深圳福田支行

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

户名：743257946190

户名：443066199013000947836

签订日期：2022 年 3 月

签订日期：2022 年 3 月

乙方（联合体成员单位）：深圳市国信智达科技有限公司

乙方代表：



联系电话：0755-86198465

传真：0755-86198465-8006

地址：深圳市南山区粤海街道科技园高新南七道国信投资大厦 1208 室

开户银行：兴业银行深圳前海支行

户名：338000100100066741

签订日期：2022 年 3 月

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 天健创智新天地厂区装修工程2#3#楼公区装饰装修工程

验收日期: 2022年11月26日

建设单位（盖章）: 深圳天健房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天健创智新天地厂区装修工程2#3#楼公共区装饰装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	6680m ²	工程造价	1825.570 289万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	20	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2022-0812	监理许可证号			
开工日期	2022年6月15日	验收日期	2023年11月4日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	160001		
建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
总包单位	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市天健第三建设工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李扬鹏
副组长	邹玉平, 张育普
组员	王萌、胡幼泉、黄镇涛、马亨、陈志明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李扬鹏	陈志明、陈星宇、黄海桥、苏威、黄亮
建筑设备安装工程	邹玉平	刘德友、刘志文、张圳、鲁光焱
工程质控资料	张育普	邓元富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖永明	深圳市建发房产有限公司	项目负责人	工程师	廖永明
2	张圳	深圳市建发第三建设工程有限公司	材料员		张圳
3	沈岩	深圳市光明建设工程管理有限公司	总监	中级	沈岩
4	邵玉平	深圳市罗湖建设工程管理有限公司	总监	中级	邵玉平
5	陈劲作	深圳市罗湖建设工程管理有限公司	总监		陈劲作
6	陈光朋	深圳市天健第三建设工程有限公司	项目经理		陈光朋
7	陈岩甲	深圳市天健第三建设工程有限公司	生产经理		陈岩甲
8	黄海桥	深圳市天健第三建设工程有限公司	施工员		黄海桥
9	杨政	深圳市天健第三建设工程有限公司	工程技术部	工程师	杨政
10	马亨	深圳中壹建设(集团)有限公司	设计		马亨
11	刘汉友	深圳市建发建设工程有限公司	技术总工	工程师	刘汉友
12	黄镇昆	深圳中壹建设(集团)有限公司	设计		黄镇昆
13	张育孝	深圳中壹建设(集团)有限公司	设计	工程师	张育孝
14	斗心	深圳市天健第三建设工程有限公司	材料员		斗心
15	袁亮	深圳市华信智达工程技术有限公司	工程师		袁亮
16	邓元富	深圳市建发建设工程有限公司	工程师	工程师	邓元富
17	杨任峰	深圳市天健第三建设工程有限公司	安全员	工程师	杨任峰
18	李少波	深圳市建发建设工程有限公司	合约部	工程师	李少波
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、天健创智新天地厂区装修工程2#3#楼公共区装饰装修工程建设面积为6680m²，施工范围为2#楼负一楼至十二楼，公共区域：电梯厅、洗手间、公共过道、首层通货空间装修；3#楼负一楼至十八楼，公共区域：电梯厅、洗手间、公共过道、首层通货空间装修。所在建筑为天健创智新天地厂区2#楼、3#楼，2#楼高度65.65米，地上12层，地下2层，总建筑面积19329.4平方米。3#楼高度87.30米，地上18层，地下2层，总建筑面积22306.23平方米。

2、本工程包括消防二装改造：报警/雨淋阀组安装、水压试验、喷头安装。建筑装饰装修：建筑地面、抹灰、门窗、吊顶、饰面板、饰面砖、涂饰、细部。室内给排水：室内给水系统、室内排水系统、卫生器具。电气工程：配管、配线敷设，灯具、开关及插座安装。

3、本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检测符合要求，观感质量符合要求。建设单位组织了以下各分部验收，包括：（1）建筑装饰装修工程（2）建筑给水、排水及采暖工程（3）建筑电气工程（4）消防工程，各专项验收结果合格。四大分部工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

综上，天健创智新天地厂区装修工程2#3#楼公共区装饰装修工程资料齐全，实体质量满足设计和规范要求，分部验收合格，一致同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
项目负责人:	监理工程师:	项目经理(项目负责人):	项目经理(项目负责人):	项目经理(项目负责人):
				
2022年11月4日	2022年11月4日	2022年11月4日	2022年11月4日	2022年11月4日

GD-E1-914/6

四、企业信用

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳***司!

深圳住建 诚信评价得分详情 注明 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: **深圳捷达装饰工程有限公司** 企业类型: 建筑施工 其他专业承包企业 计算时间: 2025-02-26

最新诚信得分: **51** 上季度诚信排名: 132 上季度诚信等级: **C**

■ 建筑施工企业信用评价

- +** 良好行为 (+51分)
- +** 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分
没有找到匹配的记录			

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

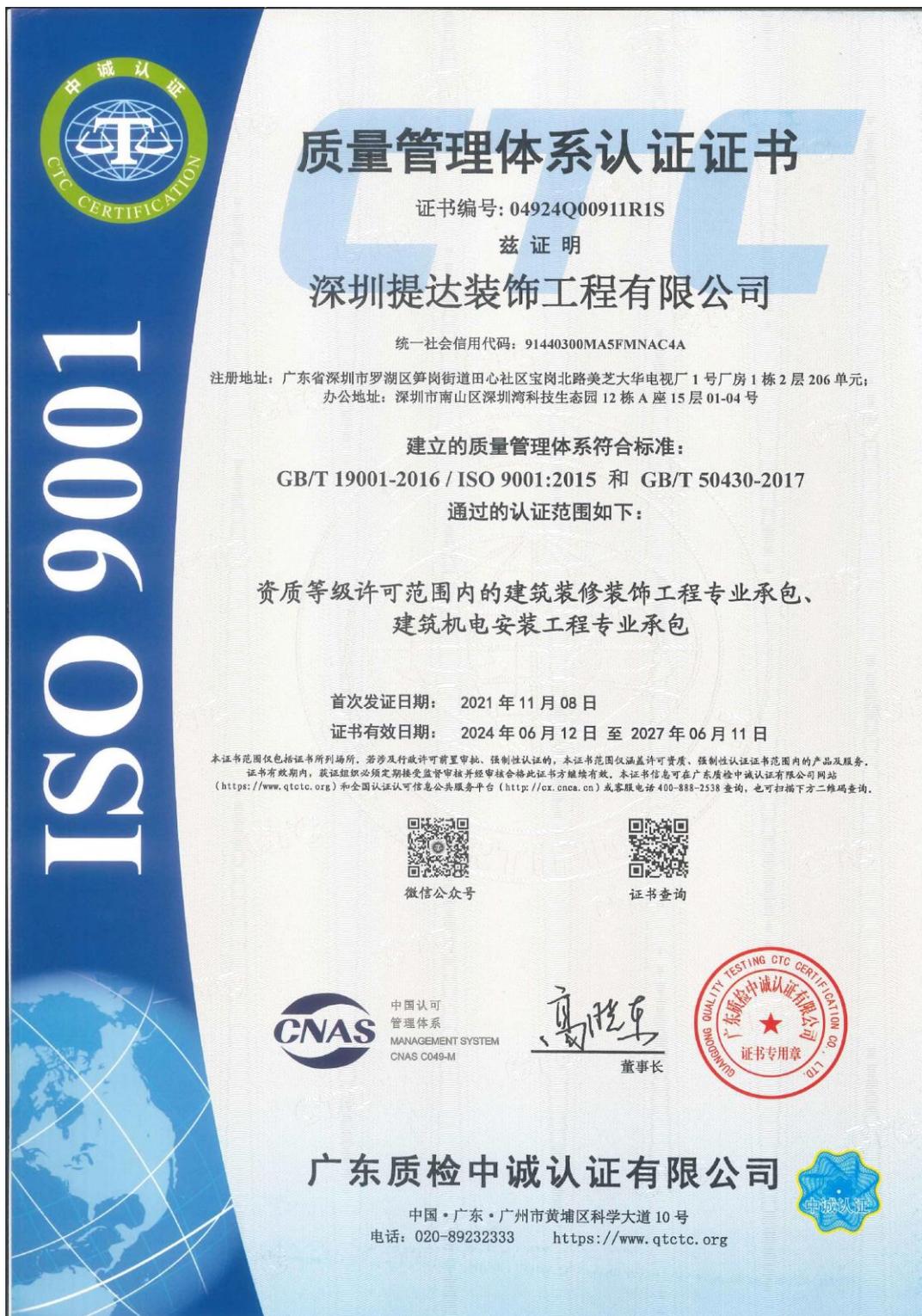
企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

五、其他





ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00430R1S

兹证明

深圳提达装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FMNAC4A

注册地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋2层206单元;
办公地址: 深圳市南山区深圳湾科技生态园12栋A座15层01-04号

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、
建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2021年11月08日

证书有效期至: 2024年06月12日至2027年06月11日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效, 本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜军
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00487R1S

兹证明

深圳提达装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FMNAC4A

注册地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋2层206单元;
办公地址: 深圳市南山区深圳湾科技生态园12栋A座15层01-04号

建立的环境管理体系符合标准:
GB/T24001-2016/ISO14001:2015
通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、
建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2021年11月08日

证书有效日期: 2024年06月12日至2027年06月11日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>