

标段编号：2406-440311-04-01-361652001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）  
市政工程项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特区建工园林生态建设有限公司、深圳市中楚建设工程有限公司

日期：2025年03月17日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	企业业绩情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

# 1、投标人资信标汇总情况

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立 投标单位)	深圳市特区建工园林 生态建设有限公司	法定代表人姓名	葛方方			
资质类别及等级 (牵头单位/独立 投标单位)	市政公用工程施工总承包壹级					
投标人企业名称 (成员单位,若有)	深圳市中楚建设工程 有限公司	法定代表人姓名	蔡楚鹏			
资质类别及等级 (成员单位,若有)	市政公用工程施工总承包壹级					
项目负责人 资格类别及等级	注册二级建造师(市政公用工程)					
拟派项目负责人近3年(从截标之日起倒推)完成的同类工程业绩(不超过2项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目建造师	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	坪地街道 长美岭工 业区更新 项目市政 配套道路 惠岭二路 (龙岗大道 -惠岭一路 段)市政工 程	本工程项目总投资额为1154.79万元,建筑安装工程费为944.74万元,位于坪地街道长美岭工业区,道路南接惠岭一路,北至龙岗大道,全长225米,双向四车道,规划为城市支路,设计车速20公里/小时,红线宽20米(横断面布置为:3米(人行道/骑行带)+7米(机动车道)+7米(机动车道)+3米(人行道/骑行带)。	720.93	林继林	2022.5.18	深圳市龙岗区
...		...	...	...	...	...
企业近3年(从截标之日起倒推)承接的同类工程业绩(不超过5项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价(万 元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地	
1	兴业路市 政工程	本工程总概算约8315.12万元,道路全长695.567m,设计范围长度622.561m,双向4车道,设计	6088.50	2022.4.20	深圳市龙岗区	

		时速 30km/h, 红线宽 30m(3m 人行道+2.5m 骑行带+2m 绿化带+7.5m 行车道+7.5m 行车道+2m 绿化带+2.5m 骑行带+3m 入行道)。			
2	坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)市政工程	本工程项目总投资额为 5385.29 万元, 建筑安装工程费为 4577.15 万元, 位于坪地街道长美岭工业区, 道路西起丹坝一路, 东至惠岭二路, 全长 485 米, 双向四车道, 规划为城市支路, 设计车速 30 公里/小时, 红线宽 30 米(横断面布置为:3.5 米(人行道)+2.5 米(自行车道)+1.5 米(绿化带)+7.5 米(机动车道)+7.5 米(机动车道)+1.5 米(绿化带)+2.5 米(自行车道)+3.5(人行道)。	4251.78	2023.5.12	深圳市龙岗区
3	龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程	本工程拟对龙城街道辖区 12 个路段与节点的交通安全隐患进行综合整治, 工程范围包括爱心路-回龙路路段, 花半里小区清林路入口, 黄阁路(龙平路-盐龙大道)路段, 惠如路, 梨嘴路-龙格路路段, 龙翔大道-如意路路段, 上吉一路延著路路段, 欣景路, 盐龙大道辅道-如意路交叉口, 余岭路, 余岭西路, 新寮路及龙城街道办公交站非机动车辆停车位等。	1442.81	2022.7.28	深圳市龙岗区
4	广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程	本项目沿新桥立交外环路外侧对慢性系统进行改造, 改造长度约 2.3km, 在原有基础上改建、扩建为 1.5-4.0m 非机动车道+2m 人行道, 局部优化沿线机动车道标线, 增设人行及路中车行隔离护栏, 新增新玉路灯控过街设施 2 套及对沿线绿化景观进行提升等。本项目概算总投资为 2142.20 万元, 建安工程费为 1721.22 万元。	1384.42	2024.11.25	深圳市宝安区
5	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)主要是光散科技工业园路(洲石路-登山道入口)、九围社区道路(庄记酒业附近斑马线北	1024.29	2024.8.7	深圳市宝安区

治工程(含健步道)	侧入口-福霖家私附近斑马线)、九围社区登山道入口及九围社区盘山道的慢行系统及绿化景观梳理,道路总长约 1.9km. 建设内容主要包括:工程范围内的道路路面提升、人行道铺装更新、新设置健步道、交通标志标线等交通设施整合优化,及城市景观绿化等附属设施工程。项目估算总投资 2131.09 万元,其中,建安工程费 1719.23 万元,工程建设其他费 254.00 万元,预备费 157.86 万元。资金来源为区政府投资。			
-----------	--	--	--	--

- 备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取;
2. 同类工程是指以**道路工程**为主的工程。
3. 要求投标人提供以上资料的扫描件, 扫描件必须清晰可辨(原件备查)。



统一社会信用代码  
91440300MA5GX8WN46

# 营业执照



名称 深圳市特区建工园林生态建设有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资)  
法定代表人 葛方方

成立日期 2021年08月02日

住所 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园(一期)1#办公楼四层

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年11月18日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码  
91440300MA5EQYQ09B

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市中楚建设工程有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 蔡楚鹏

成立日期 2017年09月22日

住所 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年03月06日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22207814684

深圳市中楚建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二十五日对你企业申请的（许可经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 深圳市特区建工园林生态建设有限公司

**详细地址:** 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园(一期)1#办公楼四层

**统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):** 91440300MA5GX8WN46

**法定代表人:** 葛方方

**注册资本:** 20000万元人民币

**经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

**证书编号:** D144203867

**有效期:** 2028年12月29日

**资质类别及等级:**

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册资本: 11800万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144137026

有效期至: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344192936

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级  
地基基础工程专业承包三级  
钢结构工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月13日



## 2、投标人承诺书及其附件签署情况

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程项目工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件1签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件2签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件3提供）。
- (16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市特区建工园林生态建设有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年3月17日



## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程
标段名称	光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程项目
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市特区建工园林生态建设有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	 单位（公章）：深圳市特区建工园林生态建设有限公司 时间：2025年3月17日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或签章）：  时间：2025年3月17日



## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市特区建工园林生态建设有限公司（公章）  
法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年3月17日





## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程
标段名称	光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程项目
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市中楚建设工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025年3月17日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或签章）：  时间：2025年3月17日

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子成员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（签字或签章）：\_\_\_\_\_

承诺日期：2025年3月17日



#### 4、拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	林继林	性 别	男	年 龄	40
职务	项目负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	4405821985081 6017X	手机号码	0755-86560976
参加工作时间	2008 年		从事项目负责人年限	11 年	
资格证书名称、专业及编号	注册建造师证、建筑工程、粤 2442013201404236				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负 责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	本工程项目总投资额为 1154.79 万元，建筑安装工程费为 944.74 万元，位于坪地街道长美岭工业区，道路南接惠岭一路，北至龙岗大道，全长 225 米，双向四车道，规划为城市支路，设计车速 20 公里/小时，红线宽 20 米（横断面布置为：3 米（人行道/骑行	2021. 11. 1	2021. 11. 1 2022. 5. 16	已完	/

	带)+7米(机动车道)+7米(机动车道)+3米(人行道/骑行带)。				
--	-----------------------------------	--	--	--	--

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



使用有效期：2025年01月  
02日-2025年07月01日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林继林



性别：男

出生日期：1985-08-16

注册编号：粤2442013201404236

聘用企业：深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-07-07至2026-07-07）



个人签名：

签名日期：2025.1.2



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年06月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005907

姓名:林继林

性别:男

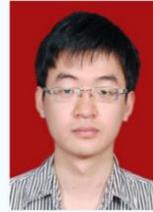
出生年月:1985年08月16日

企业名称:深圳市中楚建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年07月25日

有效期:2023年07月13日至2026年07月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月13日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 16003632  
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 林继林

性别 男

出生年月 1985.08

专业名称 电气

资格名称 工程师



评审组织 职务综合评审委员会

审批机关 攀枝花市职称改革工作领导小组

批准时间 2016.09.27

普通高等学校



# 毕业证书

学生 林继林 性别男，一九八五年八月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校城建学院 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

康建设

证书编号：110781200806030875

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林继林

性别 男 民族 汉

出生 1985年8月16日

住址 广东省深圳市福田区八卦一路鹏盛村高层公寓3栋513房

公民身份号码 44058219850816017X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.09.18-2033.09.18

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林继林

社保电脑号：621109616

身份证号码：44058219850816017X

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20218586	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20218586	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20218586	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20218586	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20218586	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			8587.54	4284.08				4234.55	1693.82			423.52			271.64	243.44	61.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e596558ee0de ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20218586  
 单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司



4.1 坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路（龙岗大道-惠岭一路段）

市政工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路  
惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市茂骏投资有限公司

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程项目总投资额为 1154.79 万元，建筑安装工程费为 944.74 万元，位于坪地街道长美岭工业区，道路南接惠岭一路，北至龙岗大道，全长 225 米，双向四车道，规划为城市支路，设计车速 20 公里/小时，红线宽 20 米（横断面布置为：3 米（人行道/骑行带）+7 米（机动车道）+7 米（机动车道）+3 米（人行道/骑行带）。

资金来源：财政投入 40%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 60%；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、边坡工程、交通疏解工程、水土保持工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 225米 宽: 20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年08月01日(具体以监理单位下达开工令时间为准)；

计划竣工日期：2021年12月03日；

合同工期总日历天数自监理单位下达开工令后第125天竣工。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写)柒佰贰拾万玖仟叁佰肆拾柒元捌角捌分(¥7209347.88元)，最终价格以审计部门出具审计报告为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾壹万叁仟玖佰捌拾壹元柒角叁分(¥413981.73元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 07 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章) 	承包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
组织机构代码：91440300682005764X	组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道坪地 地段 1008 号	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

建设单位（公章）：深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 5 月 16 日

发出日期：2022 年 5 月 16 日



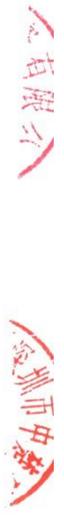
市政基础设施工程  
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	工程地点	坪地街道惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路设计总长为224.98m，道路红线宽度为20米	工程造价（万元）	720.934788
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021年11月1日
施工许可证号	2014-440307-48-01-70142701	竣工日期	2022年5月16日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210450
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			


  
 深圳市中楚建设工程有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定项目全部完成。			
工程质量情况	土建	合格。		
	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年5月18日	 (公章) 总监工程师:  2021年5月7日	 (公章) 项目负责人:  2021年5月17日	
	分包单位	设计单位	 勘察单位: 2023.07.07 深圳市中楚建设工程有限公司	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2021年5月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2022年5月18日	

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市茂骏投资有限公司		评价期限	2021年10月1日至2022年3月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	林继林 电话 0755-86560976
工程名称	坪地街道长美岭工业区城市更新项目道路惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路段)		承包范围	本项目所有图纸内容及工程量清单明确的工作内容	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	¥ 720.934788 (万元)	
合同开工日期	2021年10月01日	合同竣工日期	2022年2月3日	合同工期	125 (天)
实际开工日期	2021年10月01日	实际竣工日期	2022年2月28日	合同工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			15	95
2	技术经济实力 (15分)			14	
3	施工过程管理 (40分)			36	
4	进度控制 (10分)			10	
5	配合与服务 (14分)			14	
6	资金支付 (6分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章):		
			2022年3月1日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章):		
			2022年3月1日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

### 龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	坪地街道长美岭工业区城市更新项目道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）		承包商	深圳市中楚建设工程有限公司	
总得分	95		评价等级	<input checked="" type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格	
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	5.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	6
			是否有存在施工安全隐患	5	6
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2

			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

### 3、企业业绩情况

#### 3.1 兴业路市政工程





20220657

# 合同文本

龙岗区吉华街道办事处



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：  兴业路市政工程  

工程地点：  深圳市龙岗区吉华街道辖区  

发 包 人：  深圳市龙岗区吉华街道办事处  

承 包 人：  深圳市中楚建设工程有限公司  



## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：兴业路市政工程

工程地点：龙岗区吉华街道辖区

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：本工程总概算约 8315.12 万元，道路全长 695.567m，设计范围长度 622.561m，双向 4 车道，设计时速 30km/h，红线宽 30m（3m 人行道+2.5m 骑行带+2m 绿化带+7.5m 行车道+7.5m 行车道+2m 绿化带+2.5m 骑行带+3m 人行道）。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程    698    米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：185 米； 宽：1.8~3.3 米； 高：3~6 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程    550    米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程    1.803   万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程    立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程    立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程    870    米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程    长：622 米 宽：30~35 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长：    米 宽：    米 高：    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长：    米 宽：    米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：622 米 宽： 3 米 高： 3~3.5 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程    44    座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 622 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 757 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; 开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 365天。

标准工期总日历天数 \_\_\_/\_\_\_天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

人民币（大写）陆仟零捌拾捌万肆仟玖佰伍拾贰元叁角陆分（¥60884952.36元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾贰万零壹佰壹拾伍元肆角叁分（¥2720115.43元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥          /          元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥          /          元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                    /                    （¥          /          元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中楚建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000001990

龙岗区吉华街道办事处

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年04月20日；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：11440307MB2C41763R

组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华街道甘李路6路9号

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

邮政编码：518112

邮政编码：518101

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：400 0319 0920 0422 056

账号：4425 0100 0100 00001187

3.2 坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)市政工程

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市茂骏投资有限公司

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04, 即 2015 版第四版。



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路惠岭一路（丹坝一路-惠岭二路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程项目总投资额为 5385.29 万元，建筑安装工程费为 4577.15 万元，位于坪地街道长美岭工业区，道路西起丹坝一路，东至惠岭二路，全长 485 米，双向四车道，规划为城市支路，设计车速 30 公里/小时，红线宽 30 米（横断面布置为：3.5 米（人行道）+2.5 米（自行车道）+1.5 米（绿化带）+7.5 米（机动车道）+7.5 米（机动车道）+1.5 米（绿化带）+2.5 米（自行车道）+3.5（人行道）。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 60 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、边坡工程、交通疏解工程、水土保持工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	1.59461 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	520 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：485 米；宽：50 米；高 30 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	614 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	676 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 485 米 宽: 30 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	36 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	497.4 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	485 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	713 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:污水管道工程 540 米、雨水管道工程 1130 米			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年06月01日(具体以监理单位下达开工令时间为准)；

计划竣工日期：2024年01月31日；

合同工期总日历天数自监理单位下达开工令后第240天竣工天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准  
为合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写)肆仟贰佰伍拾壹万柒仟捌佰壹拾壹元叁角捌分(¥42517811.38元)，  
含税价，最终价格以审计部门出具审计报告为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰伍拾柒万玖仟壹佰玖拾玖元肆角伍分(¥1579199.45元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 05 月 12 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：91440300682005764X	组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道坪地 地段 1008 号	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187

### 3.3 龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

## 中标通知书

标段编号：2105-440307-04-01-788323001001

标段名称：龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：1442.811185万元

中标工期：500天

项目经理(总监)：李晨



本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-06-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

明陈  
辉

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-29

秉莊  
柯

查验码：8792273561953126

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综  
合整治工程

工程地点：龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

工程地点: 龙城街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程拟对龙城街道辖区 12 个路段与节点的交通安全隐患进行综合整治,工程范围包括爱心路-回龙路路段,花半里小区清林路入口,黄阁路(龙平路-盐龙大道)路段,惠如路,梨嘴路-龙格路路段,龙翔大道-如意路路段,上吉一路-延著路路段,欣景路,盐龙大道辅道-如意路交叉口,余岭路,余岭西路,新寮路及龙城街道办公交站非机动车停车位等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括道路工程、交通信号工程、拆除现状反光防护柱、新建反光防护柱、检查井加固、新建隔离护栏、迁移道路标志牌、迁移电缆、新建双臂路灯等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2、房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑□室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_ 500 \_\_\_\_天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟肆佰肆拾贰万捌仟壹佰壹拾壹元捌角伍分(¥ 14428111.85 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾伍万贰仟叁佰叁拾柒元壹角柒分(¥ 352337.17 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰贰拾万(¥ 1200000.00 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码： 91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码： 518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人： <b>林炎霖</b>	委托代理人：
电话：	电话： 0755-86560976
传真： <b>林炎霖</b>	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号：	账号： 4425 0100 0100 0000 1187

“乙方提供的银行账户信息应当准确无误，在合同履行期间，若乙方的银行账户信息发生变更或者注销，乙方须提前七个工作日书面告知甲方，否则由此造成的经济损失，由乙方承担全部责任。”

附件一：

## 工程质量缺陷保修书

发包人(全称)： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称)： 深圳市中楚建设工程有限公司

为保证 龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：本施工合同（含补充合同、协议）所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

■地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

□屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年)；

■电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；

□供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；

□装饰装修工程为 2 年；

■其他项目保修期约定：均按 1 年计，且不得低于法定保修期限。

### 三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

##### ■ 工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过签约合同价的 5%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 肆拾叁万贰仟捌佰肆拾叁元叁角陆分 元

(小写)：¥ 432843.36 元

质量缺陷保修金银行利率为：         /

##### □ 工程质量保证担保：

         /

##### □ 工程质量保险：

         /

#### 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余工程质量缺陷保修金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人订可；(3) 本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):



法定代表人(签字): 林焱森

2022年 7 月 28 日 

承 包 人(公章):



法定代表人(签字): 王

2022年 7 月 28 日

### 3.4 广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程

## 中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-925696001001

标段名称：广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：1384.422939万元

中标工期（天）：220

项目经理（总监）：刘正东

本工程于 2024-10-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-22



查验码：JY20241114750913

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

新桥街道建书202(4)年第1356号

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目沿新桥立交外环路外侧对慢性系统进行改造,改造长度约2.3km,在原有基础上改建、扩建为1.5-4.0m非机动车道+2m人行道,局部优化沿线机动车道标线,增设人行及路中车行隔离护栏,新增新玉路灯控过街设施2套及对沿线绿化景观进行提升等。本项目概算总投资为2142.20万元,建安工程费为1721.22万元。

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程(含土方工程、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程及施工期交通疏解等)、给排水工程、电气工程、管线迁改等;具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 220 天。(合同工期根据不同项目进行确认总日历天数具体是多少)

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

#### 五、签约合同价

人民币（含税）（大写）人民币壹仟叁佰捌拾肆万肆仟贰佰贰拾玖元叁角玖分  
（¥13844229.39元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）人民币肆拾玖万肆仟柒佰柒拾玖元玖角叁分（¥494779.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）人民币柒拾肆万贰仟陆佰肆拾叁元壹角（¥742643.10元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

(6)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年 11月 25日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

## 十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

新桥街道办事处

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)深圳市中楚建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区

布心二村 C1 栋 417

邮政编码：518101

经办人：

电话：0755-86560976

传真：0755-86560976

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：44250100010000001187

户名：

经办人：

年 月 日

### 3.5 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)主要是光散科技工业园路(洲石路-登山道入口)、九围社区道路(庄记酒业附近斑马线北侧入口-福霖家私附近斑马线)、九围社区登山道入口及九围社区盘山道的慢行系统及绿化景观梳理,道路总长约1.9km。建设内容主要包括:工程范围内的道路路面提升、人行道铺装更新、新设置健步道、交通标志标线等交通设施整合优化,及城市景观绿化等附属设施工程。项目估算总投资2131.09万元,其中,建安工程费1719.23万元,工程建设其他费254.00万元,预备费157.86万元。资金来源为区政府投资。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本  / / %; 集体资本  / / %; 民营资本  / / %; 外商投资  / / %; 混合经济  / / %; 其他  / / %。

### 二、工程承包范围

工程内容主要包括但不限于:道路工程(含步道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含井盖提升)、电气工程(照明工程、井盖提升)、园建工程等。具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写） 人民币壹仟零贰拾肆万贰仟捌佰柒拾陆元叁角陆分 (¥ 10242876.36 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 人民币贰拾伍万叁仟玖佰叁拾玖元壹角玖分 (¥ 253939.19 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月7日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：深圳市中楚建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



*[Handwritten signature]*

统一社会信用代码：11440306MB2C423287

地址：深圳市宝安区航城街道黄田社区凯成二路19号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86560976

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1187