

标段编号：2406-440311-04-01-361652001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）  
市政工程项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：水发建安工程集团有限公司

日期：2025年03月17日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	企业业绩情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1. 投标人资信标汇总情况

## 二、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称(牵头单位/ 独立投标单位)	水发建安工程集团有 限公司	法定代表人姓 名	赵斌			
资质类别及等级(牵头单位/ 独立投标单位)	市政公用工程施工总承包二级					
投标人企业名称(成员单位, 若有)	/	法定代表人姓 名	/			
资质类别及等级(成员单位, 若有)	/					
项目负责人 资格类别及等级	谭显斌、一级注册建造师证、市政公用工程及粤 1442015201633909					
拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	项目建 造师	竣工时间 （年、月、日）	工程所在地
1	龙岗排水 2022 年排水 设施隐患整治工程 （五标段）	工作范围为横岗、园山街 道范围内排水设施隐患修 复，对范围内排水设施三、 四级隐患进行工程整治。	1505.97636	谭显斌	2024.04.24	深圳市龙岗区
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间 （年、月、日）	工程所在地	
1	根玉路（南环大道-玉 环路）改造工程断头 管网接驳工程	路破除及恢复、基坑支护、绿化 破除及恢复、给排水工程等。	710.644051	2024.07.03	深圳市光明区	
2	光明区竞速式小轮车 场地（赛事服务用房、 室外及其他配套工 程）施工	包括但不限于赛事服务用房、道 路及广场铺装工程、绿化工程、 智能化工程、标识系统、室外管 网工程等。	880.284768	2024.10.16	深圳市光明区	
3	中洲印象小区建设一 期项目（EPC）工程总 承包合同	建筑面积约 152000 m <sup>2</sup>	52485.7	2022.11.18	山东省临清市	
4	成武县人民医院核医 学科建设项目总承包	建筑面积为 2080 m <sup>2</sup>	1124.111286	2021.12.20	成武县	
5	嘉祥县中医院发热门 诊、隔离留观室及新 型冠状病毒核酸检测 实验室项目总承包 （EPC）	建筑面积 846.36 平方米	400	2020.08.11	山东省济宁市	

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以**道路工程**为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

## 2. 投标人签署承诺书情况

附件 3：承诺书

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程项目工程的招标投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：水发建安工程集团有限公司  
法定代表人（签字或签章）：  
承诺日期：2025 年 03 月 17 日



承诺书附件 1:

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程
标段名称	光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程项目
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	水发建安工程集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  水发建安工程集团有限公司 时间：2025.03.17
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或签章）：  赵斌 时间：2025.03.17

承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：水发建安工程集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年03月17日



拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	谭显斌	性别	男	年龄	55岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	431302197004090018	手机号码	13302478598
参加工作时间	1993年7月		从事项目负责人年限		9年
资格证书名称、专业及编号	一级注册建造师证、市政公用工程、粤1442015201633909				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程(五标段)	工作范围为横岗、园山街道范围内排水设施隐患修复,对范围内排水设施三、四级隐患进行工程整治。	2022.07.01-2024.04.24	2024.04.24	已完	合格

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

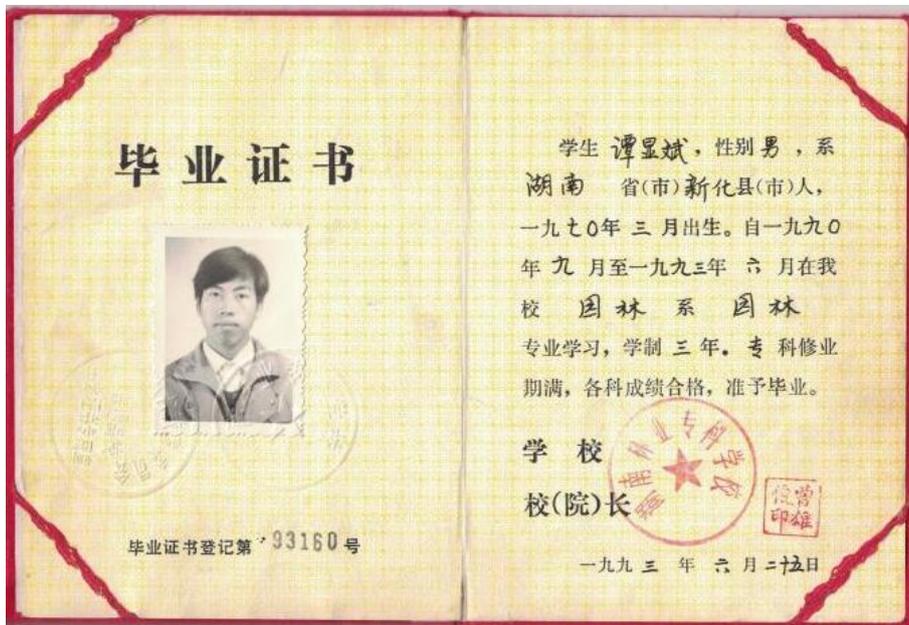
### 3. 拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	项目建造师	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（五标段）	工作范围为横岗、园山街道范围内排水设施隐患修复，对范围内排水设施三、四级隐患进行工程整治。	1505.97636	谭显斌	2024.04.24	深圳市龙岗区

项目经理资料：  
身份证：



毕业证：



注册建造师证:



使用有效期: 2024年12月04日  
- 2025年06月02日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谭显斌

性别: 男

出生日期: 1970年04月09日

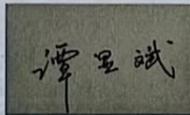
注册编号: 粤1442015201633909

聘用企业: 水发建安工程集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谭显斌

签名日期: 2024.12.04



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月27日

安全生产考核 B 证：

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0009337

姓 名：谭显斌

性 别：男

出生年月：1970年04月09日

企业名称：水发建安工程集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年09月14日

有效 期：2024年12月31日 至 2025年09月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月31日



社保:

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谭显斌 社保电脑号: 2921684 身份证号码: 431302197004090018 页码: 1  
参保单位名称: 水发建安工程集团有限公司 单位编号: 405224 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	405224	0.0									2360	18.88		
2024	12	405224	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72
2025	01	405224	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	14.72
2025	02	405224	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	14.72
合计			2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72			18.88	14.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e59a1623b9af ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 405224 单位名称 水发建安工程集团有限公司



项目经理业绩:

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（五标段）

提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图

您的位置: 建筑在线 > 项目信息 > 工程详细信息

### 工程展示

#### 龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程（五标段）

信息来源: 龙岗交易中心 公告开始时间: 2022/7/1 0:00:00  
工程类型: 施工 公告结束时间: 2022/7/7 18:00:00

免责声明:

相关工程 招标公告 控制价 定标公示 开标情况 评标公示 中标公示 资审业绩 会议信息 评委名单 工程分析 文件下载

招标公告	原始招标公告	查看原始招标公告			
项目名称:	龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程				
专业类型:	施工	项目编号:	2203-440307-04-05-592503		
信息来源:	龙岗交易中心	工程编号:	2203-440307-04-05-592503002005		
工程名称:	龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程(五标段)				
工程地址:	深圳市龙岗区				
建设单位:	深圳市龙岗排水有限公司				
经办人:	尹志晖	电话:	18948181272	手机:	
招标代理机构:	深圳市瑞兴项目管理有限公司				
经办人:	陈燕玲	电话:	13040858302	手机:	
计划总投资:	9983.78万元	发包工程估价:	1387.99万元	招标面积:	
本次招标内容:	本工程负责龙城、龙岗街道2022年度排水设施隐患整治工程(开挖修复)。				
计划开工时间:	1900/1/1	计划竣工时间:	2022/7/1	资格审查方式:	资格后审
发布时间:	2022/7/1	截标时间:	2022/7/7	招标文件工本费:	元
评标方法:	定性评审法	定标方法:	直接票决	最低资格等级:	一级
质疑截止时间:	2022/7/4 17:00:00	答疑截止时间:	2022/7/5 17:00:00	建造师专业:	市政公用工程
投标条件:	投标申请人必须具备企业最低资质要求: 以下条件全部满足: 市政公用工程施工总承包二级				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072203050005	省级项目编号	4403072203040003
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司	建设单位统一社会信用代码	06387778-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9983.78
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-05-592503



项目地址: 龙岗街道、园山街道、横岗街道、坂田街道、平湖街道、坪地街道、宝龙街道、龙城街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国市政工程西南设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-03-23	148.88	4403072203050005-BA-002	4403072203040003-BA-001	查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2859808

1/3

B	福州城建设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-03-23	138.52	4403072203050005-BA-001	4403072203040003-BA-002	查看
B	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-13	1505.98	4403072203050005-BD-005	4403072203040003-BD-005	查看
B	深圳市隆金达实业有限公司	施工	公开招标	2022-07-13	1293.09	4403072203050005-BD-003	4403072203040003-BD-004	查看
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-13	1255.02	4403072203050005-BD-002	4403072203040003-BD-001	查看
B	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-13	1298.31	4403072203050005-BD-004	4403072203040003-BD-003	查看
B	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-13	867.86	4403072203050005-BD-001	4403072203040003-BD-002	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-07-12	117.15	4403072203050005-BE-002	4403072203040003-BE-002	查看
B	深圳市昊源建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-07-12	122.43	4403072203050005-BE-001	4403072203040003-BE-001	查看

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 4 0 3 1 5 6 9 4 0

网站地图 联系我们 管理系统

项目名称	龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程		
工程名称	龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程 (五标段)		
中标通知书编号	4403072203050005-BD-005	省级中标通知书编号	4403072203040003-BD-005
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-13	中标金额(万元)	1505.98
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市瑞兴项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005598655906
中标单位名称	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192195219D
项目负责人	谭显斌	证件类型	身份证
身份证号码	431302*****18	记录登记时间	2022-07-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书:

# 中标通知书

标段编号: 2203-440307-04-05-592503002005  
标段名称: 龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程(五标段)  
建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司  
中标价: 1505.97636万元(下浮率7.8%)  
中标工期: 365日历天  
项目经理(总监): 谭显斌



本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-07-21

查验码: 7067851084289725

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同：

SFD-2015-04

工程编号：LP-YHZZ-SG-2022-5

合同编号：LP-YHZZ-SG-2022-5

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（五标段）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程(五标段)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为 2022 年度排水设施隐患整治工程,工作范围为横岗、园山街道范围内排水设施隐患修复,对范围内排水设施三、四级隐患进行工程整治。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

负责横岗、园山街道 2022 年度排水设施隐患整治工程(开挖修复)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙 : 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数 : ; 庭院管 : 米 )		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年8月1日(实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2023年7月30日;

合同工期总日历天数 365天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰零伍万玖仟柒佰陆拾叁元陆角（¥15059763.60元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年8月3日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。

发包人：深圳市龙岗排水有限公司(公章)



承包人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:



组织机构代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

竣工验收报告：

# 深圳市小型水务工程竣工验收 鉴定书

工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程(五标段)

验收日期：2024 年 4 月 24 日



验收主持单位：深圳市龙岗排水有限公司

项目法人：深圳市龙岗排水有限公司

设计单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

施工单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

质量监督机构（如有时）：

运行管理单位：

验收时间：2024年4月24日

验收地点：园山分公司

## 一、工程概况

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程——横岗街道、园山街道各类排水管网缺陷修复工程。

## 二、验收范围

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程(五标段)已完成施工图纸全部建设内容。

## 三、工程建设完成情况及完成的主要工程量

- 1、横岗街道隐患点 68 个累计完成管道长度 1673m
- 2、园山街道隐患点 102 个累计完成管道长度 2449m

## 四、工程质量评定

各分部工程经施工单位自评合格，监理单位复核，所有分部工程施工质量合格，工程技术资料基本齐全，满足验收要求。

## 五、工程结算

工程结算已报建设单位委托的造价咨询公司审核编制。

## 六、验收遗留问题及处理意见

无

## 七、意见和建议

无

## 八、验收结论

施工单位依据施工合同及设计图纸完成了全部工程量，建设单位组织各参建单位竣工验收。

根据《深圳市小型水务工程验收暂行办法》及有关规定和要求，龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（五标段）质量等级评定为合格，验收组同意本工程通过合同工程完工验收，工程质量合格。

## 九、保留意见（应有本人签字）

无

## 十、竣工验收工作组成员签字表

## 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（五标段）

### 竣工验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位（全称）	职称/职务	签 字
组长	梁咏	深圳市龙岗排水有限公司		梁咏
成员	孙劲雄	深圳市龙岗排水有限公司		孙劲雄
成员		深圳市龙岗排水有限公司		
成员	徐书林	深圳市大兴工程管理有限公司		徐书林
成员	洪建	深圳市大兴工程管理有限公司		洪建
成员	梁咏	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		梁咏
成员	谭显斌	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		谭显斌
成员				

#### 4. 企业承接业绩情况

企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）					
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头管网接驳工程	路破除及恢复、基坑支护、绿化破除及恢复、给排水工程等。	710.644051	2024.07.03	深圳市光明区
2	光明区竞速式小轮车场地（赛事服务用房、室外及其他配套工程）施工	包括但不限于赛事服务用房、道路及广场铺装工程、绿化工程、智能化工程、标识系统、室外管网工程等。	880.284768	2024.10.16	深圳市光明区
3	中洲印象小区建设一期项目（EPC）工程总承包合同	建筑面积约 152000 m <sup>2</sup>	52485.7	2022.11.18	山东省临清市
4	成武县人民医院核医学科建设项目总承包	建筑面积为 2080 m <sup>2</sup>	1124.111286	2021.12.20	成武县
5	嘉祥县中医院发热门诊、隔离留观室及新型冠状病毒核酸检测实验室项目总承包（EPC）	建筑面积 846.36 平方米	400	2020.08.11	山东省济宁市

## 变更（备案）通知书

22207579363

水发建安工程集团有限公司:

我局已于二〇二二年九月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前名称： 广东品正建设有限公司

变更后名称： 水发建安工程集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头管网接驳工程

提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图

2024/8/15 16:18

根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头管网接驳工程

无障碍浏览 繁體版  
请输入关键词  搜索  
统一客服热线电话：0755-36568999

首页  
交易公告  
政策法规  
信息公开  
交易大数据  
监督信息  
营商环境  
交易指南  
关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程  
根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头管网接驳工程  
发布时间：2024-06-14  
信息来源：本站  
浏览次数：835

招标项目编号：2018-440309-48-01-716534004  
招标项目名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头管网接驳工程  
标段名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头管网接驳工程  
项目编号：2018-440309-48-01-716534  
公示时间：2024-06-14 19:59至2024-06-19 19:59  
招标人：深圳市光明区建筑工务署  
招标代理机构：深圳市建辰投资发展有限公司  
招标方式：公开招标

中标人：水发建安工程集团有限公司  
中标价(万元)：710.644051万元

中标工期：182天  
项目经理：刘延涛  
资格等级：一级  
资格证书编号：粤1372018201905687  
是否暂定金：否

**定标结果列表**  
**第1大轮投票表**

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	0	0
C	深圳市金勘泰建设集团有限公司	0	0
M	深圳市悦盛建筑工程有限公司	0	0
G	深圳市龙坚建筑工程有限公司	0	0
H	深圳市交运工程集团有限公司	0	0
E	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	0
L	中深建业建设集团有限公司	0	0
I	深圳潮汕建设集团有限公司	0	0
N	深圳市锋潮建设工程有限公司	0	0
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	0	0
F	广东永信时代建筑工程有限公司	0	0
K	中交一航局生态工程有限公司	7	1
D	水发建安工程集团有限公司	6	2
O	深圳市安达业建筑工程有限公司	6	2
J	深圳市红头船建设集团有限公司	1	4
P	深圳市精微建设工程有限公司	1	4

抽签号:3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	水发建安工程集团有限公司	2024-06-04 16:44:43	<input checked="" type="checkbox"/>
1	中交一航局生态工程有限公司	2024-06-05 14:50:03	<input type="checkbox"/>
2	深圳市安达业建筑工程有限公司	2024-06-05 17:22:55	<input type="checkbox"/>

**附件信息**  
附件：  
分享到：  
关于我们  
友情链接  
公共资源交易专业网站  
深圳市政府机构网站  
广东省政府机构网站

国家部委网站  
 版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999

公众号



深圳公共资源交易中心



深圳交易集团

官方网站

智能客服

CA驱动

### 巡察公告

根据市委巡察工作部署，市委第二巡察组从2023年11月6日至2024年1月19日对交易集团有限公司党委开展巡察。巡察期间，市委巡察组主要受理反映深圳交易集团有限公司党委领导班子及其成员、下一级党组织领导班子主要负责人和其他重点岗位相关工作人员问题的来信来电，重点是违反政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律等方面的举报和反映。其他不属于本次巡察受理范围的信访问题，将按照分级负责，属地管理的原则，移交深圳交易集团有限公司和有关部门处理。

为便于干部群众反映情况，巡察组设专门值班电话：18126377572（受理时间为工作日上午9点至12点，下午2点至6点）；设“二维码”，微信扫一扫即可反映问题；设专门邮政信箱：广东省深圳市1008号邮政信箱，邮编518035，信封上注明“市委第二巡察组收”；在深圳交易集团有限公司（地址：深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园A座）1层信访室外部和26层电梯厅设置2个“市委第二巡察组联系信箱”、深圳排放权交易所（地址：深圳市福田区深业上城南区写字楼B座）24楼公告栏设置1个“市委第二巡察组联系信箱”。巡察组受理信访时间截止到2024年1月17日。欢迎广大职工群众反映有关情况。

中共深圳市委第二巡察组  
 2023年11月6日



关闭



中标通知书:

## 中标通知书

标段编号: 2018-440309-48-01-716534004001

标段名称: 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程断头管网接驳工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 水发建安工程集团有限公司

中标价: 710.644051万元

中标工期: 182天

项目经理(总监): 刘延涛



本工程于 2024-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-20



查验码: 7051129839733246 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

施工合同：

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2024]52号

## 深圳市光明区建设工程

### 施工单价合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头

管网接驳工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：水发建安工程集团有限公司

2021 年版

## 说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2017-0201）等成果文件，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

#### （一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承发包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

#### （二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

### （三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2.合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3.在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

### （四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

## 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

# 目 录

<b>第一部分 合同协议书</b> .....	1
一、工程概况 .....	1
二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容） .....	1
三、合同工期 .....	10
四、工程质量标准 .....	10
五、合同价款 .....	10
六、组成合同的文件 .....	11
七、词语含义 .....	12
八、双方承诺 .....	12
九、合同份数 .....	12
十、合同生效 .....	12
协议书附件 .....	14
<b>第二部分 通用合同条款</b> .....	31
1. 一般约定 .....	31
1.1 定义 .....	31
1.2 标题和边注 .....	34
1.3 法律和法规 .....	34
1.4 技术标准和管理规范 .....	34
1.5 合同文件的优先次序 .....	35
1.6 图纸和承包人文件 .....	36
1.7 联络 .....	37
1.8 严禁商业贿赂、欺诈 .....	38
1.9 文物、化石与遗迹 .....	38
1.10 交通运输 .....	38
1.11 知识产权 .....	39
1.12 BIM 应用 .....	40
2. 发包人 .....	40
2.1 许可或批准 .....	40
2.2 项目经理 .....	40
2.3 履约评价 .....	40
2.4 支付合同价款 .....	41
2.5 组织竣工验收 .....	41
2.6 支付担保的提交与退还 .....	41
2.7 深化设计 .....	41
3. 承包人 .....	41
3.1 承包人的一般义务 .....	41
3.2 项目经理 .....	44
3.3 承包人人员 .....	45
3.4 承包人现场查勘 .....	46
3.5 转包、分包 .....	47
3.6 承包人对指定专业工程承包人管理所发生的费用 .....	48

3.7 工作界面协调.....	48
3.8 履约担保.....	49
3.9 联合体.....	50
3.10 严格执行合同要求.....	50
4. 监理人.....	51
4.1 监理人的一般规定.....	51
4.2 监理人员.....	52
5. 工程质量.....	53
5.1 质量要求.....	53
5.2 承包人控制质量的责任.....	53
5.3 隐蔽工程检查验收.....	54
5.4 发包人的抽查权.....	55
5.5 质量、安全检查.....	55
6. 安全文明施工与环境保护.....	55
6.1 安全文明施工.....	55
6.2 人身和财产损失.....	57
6.3 环境保护.....	58
7. 工期和进度.....	59
7.1 施工进度计划.....	59
7.2 工程用地.....	60
7.3 工程的开工.....	61
7.4 测量和放线.....	61
7.5 钻孔和勘探性开挖.....	61
7.6 工期延误.....	61
7.7 不利的外界障碍或条件.....	64
7.8 暂停施工.....	64
7.9 工程复工.....	65
8. 材料与设备.....	66
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备.....	66
8.2 材料与工程设备的保管与使用.....	68
9. 试验与检验.....	71
9.1 材料、设备和操作工艺的质量.....	71
9.2 检查与检验.....	71
9.3 工程覆盖前的检查.....	72
9.4 剥开和开孔.....	73
9.5 委托检查.....	73
9.6 检验费用.....	73
9.7 样品.....	74
10. 变更.....	74
10.1 变更的范围和权限.....	74
10.2 变更的指令.....	75
10.3 变更的估价.....	75
10.4 计日工.....	76
11. 价格调整.....	76
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少.....	76
11.2 法律法规的改变.....	76
11.3 合同价格的调整方式.....	77

11.4 不平衡报价.....	77
12. 合同价格、计量与支付.....	78
12.1 合同价格和费用.....	78
12.2 工程量.....	79
12.3 工程款的支付.....	80
13. 竣工验收.....	81
13.1 交接证书.....	81
13.2 区段或单项工程的交工.....	83
13.3 工程移交和档案管理.....	83
13.4 永久性标牌.....	83
14. 竣工结算.....	83
14.1 竣工结账单.....	83
14.2 签发履约证书.....	84
14.3 最后结账单.....	84
14.4 清账单.....	85
14.5 甩项竣工协议.....	85
14.6 最后支付证书.....	85
14.7 发包人责任的终止.....	85
15. 缺陷责任与保修.....	85
15.1 完成未完工作和修复缺陷.....	85
15.2 缺陷的调查.....	86
15.3 缺陷修复的费用.....	86
15.4 履约期满后的缺陷责任.....	87
15.5 质量保证金的扣留.....	87
15.6 质量保证金的退还.....	87
16. 违约.....	87
16.1 发包人违约.....	87
16.2 承包人违约.....	88
17. 特殊风险.....	90
17.1 特殊风险.....	90
17.2 承包人对特殊风险不承担责任.....	90
17.3 特殊风险对工程的损害.....	91
17.4 由特殊风险引起的费用增加.....	91
17.5 由特殊风险而终止合同.....	91
17.6 终止合同时承包人装备的撤离.....	91
17.7 终止合同的支付.....	92
18. 保险.....	92
18.1 工程的保险.....	92
18.2 发包人与承包人约定的工程保险事项.....	93
18.3 保险范围.....	93
18.4 承包人装备的保险.....	94
18.5 对未能收回偿额的责任.....	94
18.6 第三者责任险.....	94
18.7 职工事故的保险.....	94
18.8 保险的凭证.....	94
18.9 足够的保险额.....	94
18.10 遵守保险单的条件.....	95

19. 索赔 .....	95
19.1 承包人的索赔 .....	95
19.2 发包人的索赔 .....	97
20. 争议解决 .....	97
20.1 监理人的裁定 .....	97
20.2 友好协商或上级调解 .....	97
20.3 管辖及法律适用 .....	98
20.4 未能遵守裁定或协议 .....	98
20.5 诉讼费用 .....	98
<b>第三部分 专用合同条款 .....</b>	<b>99</b>
1. 一般约定 .....	99
1.1 定义 .....	99
1.3 法律和法规 .....	99
1.4 标准和规范 .....	99
1.7 联络 .....	99
1.11 知识产权 .....	100
1.12 BIM 应用 .....	100
2. 发包人 .....	100
2.1 项目主任 .....	100
2.6 支付担保的提交与退还 .....	100
2.7 深化设计 .....	101
3. 承包人 .....	101
3.1 承包人的一般义务 .....	101
3.2 项目经理 .....	103
3.3 承包人人员 .....	104
3.5 分包 .....	105
3.8 履约担保 .....	106
3.9 联合体 .....	106
4. 监理人 .....	106
4.1 监理人的一般规定 .....	106
4.2 监理人员 .....	107
5. 工程质量 .....	107
5.1 质量要求 .....	107
5.3 隐蔽工程检查 .....	108
5.5 质量、安全检查 .....	108
6. 安全文明施工与环境保护 .....	109
6.1 安全文明施工 .....	109
6.3 环境保护 .....	115
7. 工期和进度 .....	118
7.1 施工进度计划 .....	118
7.6 工期延误 .....	119
8. 材料与设备 .....	119
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备 .....	119
8.2 材料与工程设备的保管与使用 .....	121
9. 试验与检验 .....	121
9.6 检验费用 .....	121

9.7 样品.....	122
10. 变更.....	124
10.3 变更的估价.....	124
11. 价格调整.....	125
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少.....	125
11.3 合同价格的调整方式.....	127
11.4 不平衡报价的调整.....	128
11.5 措施费的调整.....	128
12. 合同价格、计量与支付.....	129
12.1 合同价格和费用.....	129
12.3 工程款支付.....	129
13. 竣工验收.....	131
14. 竣工结算.....	132
15. 缺陷责任与保修.....	132
15.3 缺陷修复的费用.....	132
16. 违约.....	134
17. 特殊风险.....	136
18. 保险.....	136
18.1 工程的保险.....	136
19. 索赔.....	136
20. 争议解决.....	137
21. 合同专用条款附件.....	137
<b>补充合同条款.....</b>	<b>139</b>
一、现状地形、地貌的确认.....	139
二、工程量清单的补充说明.....	139
1、现场施工条件.....	139
2、余泥渣土运距及弃置费.....	139
3、拆除工程计价规定.....	139
4、措施项目清单的补充说明.....	140
5、视频监控系统.....	143
6、厂拌水泥石粉渣（碎石）运距、钢构件运距、成品预制构件运距.....	143
7、树木迁移.....	143
三、工程管理的补充说明.....	143
1、劳务队伍“工匠”要求.....	143
2、承包人对设计的建议权.....	145
3、信访维稳.....	145
4、扫黑除恶.....	145
5、黄泥水问题.....	145
6、商品砼、预拌砂浆.....	146
7、劳务.....	146
8、征地拆迁的配合.....	148
9、临时设施和临时承力工程的安全管理.....	148
10、土石方取用.....	148
11、沥青砼.....	149
12、承包人提供材料样板的约定.....	149
13、工程质量及安全生产管理违约金及奖励金规定.....	150

14、施工围挡.....	152
15、土石方二次倒运.....	152
16、建筑材料、设备、苗木.....	152
17、“深圳蓝”可持续行动.....	153
18、信用管理.....	154
19、履约评价.....	154

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：水发建安工程集团有限公司

项目经理姓名：刘延涛 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1372018201905687

本工程于2024年5月30日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头管网接驳工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包括但不限于根玉路内外道路破除及恢复、基坑支护、绿化破除及恢复、给排水工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准。

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕401号

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于：根玉路内外道路破除及恢复、基坑支护、绿化破除及恢复、给排水工程等。最终以最终的入库施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
	□石方：_____ m <sup>3</sup>		

	<input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

**(3) 其他工程**

无

**三、合同工期**

开工日期：2024年6月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月30日

合同工期总日历天数：182日历天

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

**五、合同价款**

人民币（大写）柒佰壹拾万零陆仟肆佰肆拾元伍角壹分(¥7106440.51元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾贰万陆仟壹佰叁拾柒元玖角柒分 (¥ 326137.97 元);

(2) ■工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 柒仟捌佰叁拾玖元整 (¥7839.00 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾玖万壹仟玖佰柒拾捌元整 (¥391978.00 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%,不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费)。本工程净下浮率为: 15.88%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

10.标价的工程量清单;

11.工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式17份,正本2份,发包人1份,承包人1份,副本15份,发包人12份,承包人3份。

## 十、合同生效

合同订立时间:2024年7月3日

合同订立地点:深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人:深圳市光明区建筑工务署(公章) 承包人:水发建安工程集团有限公司(公章)

住所:深圳市光明区商会大厦8-10楼 住所:深圳市光明区光明街道下村社区第五

工业区16号A、B栋A201

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 兴业银行深圳深南支行

账 号:

账 号: 337100100100195566

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

---

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2024 年 月 日

2. 光明区竞速式小轮车场地（赛事服务用房、室外及其他配套工程）施工  
提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图



三、公告基本信息	
公告发布时间	2024-09-11 09:00 至 2024-09-18 18:00
公告质疑截止时间	2024-09-12 17:00
公告答疑截止时间	2024-09-14 18:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理		
建设单位	单位名称	深圳市光明区建筑工务署
	通讯地址	深圳市光明区华夏路商会大厦8-10楼
	经办人	刘工
	办公电话	88212519
	电子邮箱	2422183619@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市铭达项目管理有限公司
	经办人	黄工
	办公电话	075525113888
	手机号码	15815440288
	电子邮箱	1316213924@qq.com

四、详细公告内容	
光明区竞速式小轮车场地（赛事服务用房、室外及其他配套工程）施工【标段编号：2405-440311-04-01-856596002001】	
本次招标内容	其他，本次招标内容主要为本工程赛事服务用房和室外及其他配套工程，具体招标范围包括但不限于赛事服务用房、道路及广场铺装工程、绿化工程、智能化工程、标识系统、室外管网工程等。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
本次招标面积	
本次发包工程估价	1024.54万元
计划总投资	1,946万元

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2327412&noticeType=招标公告&bidSectionNumber=2405-440311-04-01-856596002001&crumb=jsgc>

3/8

工程地址	项目位于凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元04-07地块。
项目现场的具体位置和周边环境	
计划开/竣工日期	2024-09-21 至 2024-12-20
计划工期	91
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-09-18 18:00
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	本项目接受联合体投标，联合体单位要求：①联合体家数不超过2家，企业资质都不低于建筑工程施工总承包三级资质；②联合体单位不得再单独或以其他名义与其他单位组成其他联合体参与投标；③联合体单位合作方须签署具有法律效力的《联合体共同投标协议书》，在联合体协议书中明确各自承担的施工内容，并明确牵头单位。④履约担保须由联合体牵头单位提供，项目负责人（项目经理）由牵头单位或成员单位提供均可。⑤除联合体协议书外，凡招标文件要求投标人签字、盖章的，均可由联合体牵头单位进行签字、盖章（含机构CA、法人CA签章）。
投标人资质要求	
其他资质要求	投标人资质要求：具备建筑工程施工总承包三级及以上资质。投标人项目经理（建造师）要求：二级及以上注册建造师，注册专业：建筑工程。其他：1.项目中标后不允许更换项目经理，但符合深建标[2017]11号，深府[2015]73号文约定情形除外。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

#### 五、附件信息

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2327412&noticeType=招标公告&bidSectionNumber=2405-440311-04-01-856596002001&crumb=jsgc>

4/8

序号	文件名
1	关于设置“霸王条款”的风险告知书（附招标人申明）.pdf

温馨提示

1.本项目招标工作在新建设工程交易平台进行，请参与本项目投标的单位注意以下事项：

- (1) 请通过以下链接 (<https://trade.szzgzy.com/ggzy/center/#/login>) 进入新建设工程交易平台，参与本项目的投标；
- (2) 若未进行企业信息登记的交易主体，请通过以下链接 (<https://trade.szzgzy.com/ggzy/center/#/login>) 进入系统完成企业信息登记，已经完成企业信息登记的交易主体，需通过以下链接 (<https://trade.szzgzy.com/ggzy/center/#/login>) 完善主体信息；
- (3) 投标文件需使用新建设工程投标工具进行编制，请在深圳公共资源交易网-服务指南-资料下载-工具下载模块下载 (<https://www.szzgzy.com/jyfw/details.html?contentId=2159236>)
- (4) 请各投标人参考以下网址，联系造价软件厂商下载适配新平台的造价软件，编制报价文件 (<https://new.szzgzy.com/xxgk/details.html?contentId=2081568>)

(5) 新建设工程交易平台操作指引详见深圳公共资源交易网-服务指南-资料下载模块， (<https://www.szzgzy.com/jyfw/jsgc-details.html?contentId=2159235&siteId=1>)，或咨询热线0755-36568999转2（服务时间9:00-12:00 14:00-18:00）、0755-88653390（服务时间18:00-24:00）

2.招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标投标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行监管平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

3.场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

4.因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不被接受。

5.投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“深圳公共资源交易网” (<https://www.szzgzy.com/fwdh/fwdhjsgc>)。

(1)企业资质证书备案登记，以联合体形式投标的，联合体各方均需办理备案注册（施工、监理、勘察设计企业在深圳市住房和建设局备案，其他类企业在 <https://trade.szzgzy.com/ggzy/center/#/login> 网址进行登记）。

(2)办理拟派项目经理(或项目总监)信息备案登记（深圳市住房和建设局网站办理）。

(3)办理企业机构数字证书和法定代表人、拟派项目经理、商务标注册造价工程师、监理工程师的个人数字证书，办理流程详见深圳公共资源交易网 (<http://www.szzgzy.com/fwdh/fwdhjsgc>)《建设工程数字证书办事指南》。

6.市住房和建设局企业与人员信息半年交换一次，请投标人提前做好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息将无法投标，详情请查看：([http://zj.szzgzy.com/xxgk/tzgg/content/post\\_3750049.html](http://zj.szzgzy.com/xxgk/tzgg/content/post_3750049.html))

7.投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责，否则将取消投标及中标资格，以及其他后果自负。

8.资格后审有关要求如下：

- (1)不设投标保证金、招标会和集中组织的投标保证金（答疑会）、现场踏勘等环节，潜在投标人无需报名即可参与投标；
- (2)由招标人组建的资格后审委员会，在截标后，登录“电子招标投标交易系统”对投标人进行资格审查，资格审查合格的投标人进入后续程序，资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开；
- (3)招标文件（含设计图纸）、送审标底文件可在投标子系统下载；
- (4)投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“深圳公共资源交易网”提出，招标人在网上答复，答疑、补遗文件在深圳公共资源交易网->交易信息（建设工程）->变更公告查看；投标子系统下载；
- (5)投标人从网上递交投标文件时，需在投标截止时间前以投标人（或联合体主体）企业机构数字证书通过“深圳公共资源交易网”上传电子投标文件，并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证，具体操作见网站服务导航（建设工程）->办事指南。对电子投标文件加密的，需在开标会开始时用加密的数字证书进行解密（现场解密或远程解密）；
- (6)自助办理投标员，使用本单位的数字证书（机构证书）在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统，在线填写、保存。

9.窗口递交文件要求：

投标人须在截止时间前，由投标人持机构数字证书，或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件，或法定代表人持本人身份证原件，到深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司指定窗口办理递交手续，截标截止时间后，不再接收投标文件。

10.本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。

11.重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。

项目场地预约

>2025年 03月<

- 日
- 一
- 二
- 三
- 四
- 五
- 六
- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08
- 09
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24

(1)中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2405-440311-04-01-856596002001

标段名称： 光明区竞速式小轮车场地（赛事服务用房、室外及其他配套工程）施工

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 水发建安工程集团有限公司

中标价： 880.284768万元

中标工期： 91日历天

项目经理（总监）： 朱祥生

本工程于 2024-09-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

全陳  
甲堅

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-29

查验码： JY20240924069886

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

(2)施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：2405-440311-04-01-856596002

合同编号：光建施工[2024]87号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区竞速式小轮车场地建设工程（赛事服务用房、室外及其他配套工程）

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：水发建安工程集团有限公司

2021年版

## 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2017-0201）等成果文件，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市光明区住房和建设局汇编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

#### （一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

#### （二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

#### （三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

#### （四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

## 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

# 目 录

第一部分 合同协议书	10
一、工程概况	10
二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）	10
三、合同工期	12
四、工程质量标准	13
五、合同价款	13
六、组成合同的文件	13
七、词语含义	14
八、双方承诺	14
九、合同份数	14
十、合同生效	15
协议书附件	16
第二部分 通用合同条款	31
1. 一般约定	31
1.1 定义	31
1.2 标题和边注	34
1.3 法律和法规	34
1.4 技术标准和管理规范	35
1.5 合同文件的优先次序	35
1.6 图纸和承包人文件	36
1.7 联络	37
1.8 严禁商业贿赂、欺诈	38
1.9 文物、化石与遗迹	38
1.10 交通运输	39
1.11 知识产权	40
1.12 BIM 应用	40
2. 发包人	40
2.1 许可或批准	40
2.2 项目主任	41
2.3 履约评价	41
2.4 支付合同价款	41
2.5 组织竣工验收	41
2.6 支付担保的提交与退还	41
2.7 深化设计	42
3. 承包人	42
3.1 承包人的一般义务	42
3.2 项目经理	45
3.3 承包人人员	46
3.4 承包人现场查勘	47
3.5 转包、分包	48

3.6 承包人对指定专业工程承包人管理所发生的费用	49
3.7 工作界面协调	49
3.8 履约担保	50
3.9 联合体	51
3.10 严格执行合同要求	52
4. 监理人	52
4.1 监理人的一般规定	52
4.2 监理人员	54
5. 工程质量	54
5.1 质量要求	54
5.2 承包人控制质量的责任	55
5.3 隐蔽工程检查验收	56
5.4 发包人的抽查权	57
5.5 质量、安全检查	57
6. 安全文明施工与环境保护	57
6.1 安全文明施工	57
6.2 人身和财产损害	59
6.3 环境保护	61
7. 工期和进度	61
7.1 施工进度计划	61
7.2 工程用地	62
7.3 工程的开工	63
7.4 测量和放线	63
7.5 钻孔和勘探性开挖	64
7.6 工期延误	64
7.7 不利的外界障碍或条件	67
7.8 暂停施工	67
7.9 工程复工	68
8. 材料与设备	69
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备	69
8.2 材料与工程设备的保管与使用	71
9. 试验与检验	74
9.1 材料、设备和操作工艺的质量	74
9.2 检查与检验	74
9.3 工程覆盖前的检查	76
9.4 剥开和开孔	76
9.5 委托检查	76
9.6 检验费用	77
9.7 样品	78
10. 变更	78
10.1 变更的范围和权限	78
10.2 变更的指令	78
10.3 变更的估价	79
10.4 计日工	79

11. 价格调整	80
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少	80
11.2 法律法规的改变	80
11.3 合同价格的调整方式	81
11.4 不平衡报价	81
12. 合同价格、计量与支付	82
12.1 合同价格和费用	82
12.2 工程量	83
12.3 工程款的支付	84
13. 竣工验收	86
13.1 交接证书	86
13.2 区段或单项工程的交工	87
13.3 工程移交和档案管理	87
13.4 永久性标牌	88
14. 竣工结算	88
14.1 竣工结账单	88
14.2 签发履约证书	89
14.3 最后结账单	89
14.4 清账单	89
14.5 甩项竣工协议	90
14.6 最后支付证书	90
14.7 发包人责任的终止	90
15. 缺陷责任与保修	90
15.1 完成未完工作和修复缺陷	90
15.2 缺陷的调查	91
15.3 缺陷修复的费用	91
15.4 履约期满后的缺陷责任	92
15.5 质量保证金的扣留	92
15.6 质量保证金的退还	92
16. 违约	92
16.1 发包人违约	92
16.2 承包人违约	94
17. 特殊风险	96
17.1 特殊风险	96
17.2 承包人对特殊风险不承担责任	96
17.3 特殊风险对工程的损害	96
17.4 由特殊风险引起的费用增加	96
17.5 由特殊风险而终止合同	97
17.6 终止合同时承包人装备的撤离	97
17.7 终止合同的支付	97
18. 保险	98
18.1 工程的保险	98
18.2 发包人与承包人约定的工程保险事项	98
18.3 保险范围	99

18.4 承包人装备的保险.....	99
18.5 对未能收回偿额的责任.....	100
18.6 第三者责任险.....	100
18.7 职工事故的保险.....	100
18.8 保险的凭证.....	100
18.9 足够的保险额.....	100
18.10 遵守保险单的条件.....	101
19. 索赔.....	101
19.1 承包人的索赔.....	101
19.2 发包人的索赔.....	103
20. 争议解决.....	103
20.1 监理人的裁定.....	103
20.2 友好协商或上级调解.....	104
20.3 管辖及法律适用.....	104
20.4 未能遵守裁定或协议.....	104
20.5 诉讼费用.....	105
第三部分 专用合同条款.....	106
1. 一般约定.....	106
1.1 定义.....	106
1.3 法律和法规.....	106
1.4 标准和规范.....	106
1.7 联络.....	106
1.11 知识产权.....	107
1.12 BIM 应用.....	107
2. 发包人.....	107
2.1 项目主任.....	107
2.6 支付担保的提交与退还.....	107
2.7 深化设计.....	108
3. 承包人.....	108
3.1 承包人的一般义务.....	108
3.2 项目经理.....	110
3.3 承包人人员.....	111
3.5 分包.....	112
3.8 履约担保.....	114
3.9 联合体.....	114
4. 监理人.....	114
4.1 监理人的一般规定.....	114
4.2 监理人员.....	114
5. 工程质量.....	115
5.1 质量要求.....	115
5.3 隐蔽工程检查.....	116
■5.5 质量、安全检查.....	116
6. 安全文明施工与环境保护.....	116
6.1 安全文明施工.....	116

清洁服务范围表	122
6.3 环境保护	123
7. 工期和进度	127
7.1 施工进度计划	127
7.6 工期延误	128
8. 材料与设备	128
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备	128
8.2 材料与工程设备的保管与使用	130
9. 试验与检验	130
9.6 检验费用	130
9.7 样品	131
10. 变更	133
■10.3 变更的估价	133
11. 价格调整	134
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少	134
11.3 合同价格的调整方式	136
■11.4 不平衡报价的调整	137
11.5 措施费的调整	137
12. 合同价格、计量与支付	138
12.1 合同价格和费用	138
12.2 工程量	138
12.3 工程款支付	138
13. 竣工验收	141
14. 竣工结算	142
15. 缺陷责任与保修	142
15.3 缺陷修复的费用	142
16. 违约	143
17. 特殊风险	146
18. 保险	146
18.1 工程的保险	146
19. 索赔	147
20. 争议解决	147
21. 合同专用条款附件	148
合同专用条款附件（包括但不限于）	148
说明：	148
补充合同条款	149
一、现状地形、地貌的确认	149
二、工程量清单的补充说明	149
1、现场施工条件	149
2、余泥渣土运距及弃置费	149
3、拆除工程计价规定	150
4、措施项目清单的补充说明	150
4.1 施工现场安全文明施工措施费	150
4.2 大型机械设备进出场及安拆	150

5、视频监控系统.....	153
6、厂拌水泥石粉渣（碎石）运距、钢构件运距、成品预制构件运距.....	153
7、树木迁移.....	153
8、检验费用.....	154
三、工程管理的补充说明.....	154
1、劳务队伍“工匠”要求.....	154
1.1 承包人须建立工匠课堂.....	154
1.2 承包人上报监理工程师审查.....	155
1.3 熟练工人的审验.....	155
1.4 承包人组织劳动竞赛.....	155
1.5 技术培训.....	155
2、承包人对设计的建议权.....	156
2.1 承包人对过度设计的建议权.....	156
2.2 承包人对高颜值设计的建议权.....	156
3、信访维稳.....	156
4、扫黑除恶.....	157
5、黄泥水问题.....	157
6、商品砼、预拌砂浆.....	157
7、劳务.....	157
8、征地拆迁的配合.....	160
9、临时设施和临时承力工程的安全管理.....	160
10、土石方取用.....	160
11、沥青砼.....	161
12、承包人提供材料样板的约定.....	161
13、工程质量及安全生产管理违约金及奖励金规定.....	162
14、施工围挡.....	164
15、土石方二次倒运.....	165
16、建筑材料、设备、苗木.....	165
17、“深圳蓝”可持续行动.....	165
18、信用管理.....	167
19、履约评价.....	167
20、为发包人提供的服务.....	167
21、工程变更价款的确定方法.....	168
22、专业工程暂估价的确定.....	168
23、电力迁改工程.....	<b>168</b>
24、其他.....	168

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：水发建安工程集团有限公司

项目经理姓名：朱祥生 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1362014201509553

本工程于2024年09月11日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区竞速式小轮车场地建设工程（赛事服务用房、室外及其他配套工程）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：竞速式小轮车场地建设工程位于凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元04-07地块，项目计划总投资1946万元。

结构形式：                    /                    

层 / 幢：                    /                    

建筑面积：  /  平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于：赛事服务用房和室外及其他配套工程，具体招标范围包括但不限于赛事服务用房、道路及广场铺装工程、绿化工程、智能化工程、标识系统、室外管网工程等。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____m <sup>3</sup> □石方：_____m <sup>3</sup> □运距：_____km	□门窗工程	□门窗面积：_____m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____m □边坡高度：_____m □基坑周长：_____m □基坑深度：_____m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：____mm/____根 设计桩长：_____m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m <sup>2</sup>  □冷负荷：_____RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____m <sup>2</sup> □幕墙：_____m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：____部 □自动扶梯：____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____m <sup>2</sup> □防水层面积：_____m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线 电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：_____万m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高：____m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN ____mm 总长：_____m
□软基处理工程	□ 面积：_____万m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：_m ×_m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面	□路灯工程	□ _____座

	<input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×_m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：__t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：__t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×_m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

---



---

### 三、合同工期

开工日期：2024年09月21日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月20日

合同工期总日历天数：91日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

#### 五、合同价款

人民币（大写）人民币捌佰捌拾万贰仟捌佰肆拾柒元陆角捌分（¥8802847.68元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：14.08%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年\_\_10\_\_月\_\_16\_\_日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：水发建安工程集团

(公章)

(公章)

住 所：深圳市光明区华夏路商会大厦

住 所：光明区光明街道下

村社区第五工业区16号A、B栋A201

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-86693399

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：兴业银行深圳深南支  
行

账 号：

账 号：337100100100195566

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024年 月 日

### 3. 中洲印象小区建设一期项目（EPC）

提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图

2024/8/15 16:28 聊城市公共资源交易中心

全国公共资源交易平台（山东省·聊城市）  
聊城市公共资源交易中心  
Liao Cheng Public Resources Trading Center

聊城市

请输入关键字

首页 政务公开 机构概况 交易信息 办事指南 政策法规 学习园地

首页 > 信息详情

#### 中洲印象小区建设一期项目（EPC）中标信息

项目编号：  
信息时间：2022-10-28 阅读次数：7903

招标公告 变更公告 中标候选人公示 **中标信息** 流标公告 答疑澄清公示

##### 中洲印象小区建设一期项目（EPC）中标信息

项目名称	中洲印象小区建设一期项目（EPC）		
项目编号	LQJSGC-2022-069		
招标人	临清市中洲创新发展有限公司		
招标代理机构	山东佳华项目管理有限公司		
评审委员会	姓名	薛洪鑫	工作单位
		任国伟	
		朱敏	
		葛长忠	
		王兆军	
		山东中泰项目管理有限公司	
		山东天柱建设监理咨询有限公司	
		山东正信招标有限责任公司	
		中国建设银行股份有限公司聊城分行	
		聊城市正华建设发展有限公司	
中标信息	中标单位	永发建安工程集团有限公司（ <b>广东品正建设有限公司</b> ）（联合体成员：北京美黄联合国际工程设计有限公司、山东华科规划建筑设计有限公司）	
	中标金额	施工工程总造价下浮率：4.02%； 设计单价：19元/平方米； 高层勘察费：44.8元/米； 多层、车库勘察费：34.8元/米。	
	项目负责人	王亮	
	工期	1080日历天	

山东佳华项目管理有限公司  
2022年10月28日

**文件获取**

附件

得分证件统计表.jpg  
资格审查表.jpg

国家级网站链接 省内网站链接 省外网站链接 友情链接

主办单位：聊城市公共资源交易中心  
技术支持：国泰新点软件股份有限公司  
地址：山东省聊城市东昌府区昌润路153号

ca客服电话 0635-8902280 综合科：0635-8902916 保证金收退咨询：0635-8902709  
政府采购科：0635-8902892 建设工程科：0635-8902812 土地及矿产交易科：0635-8902901  
产权交易科：0635-8902961 交易平台维护室：0635-8902702 信息技术科：0635-8902896  
诚信入库审核咨询：0635-8902811/8902812

政府网站找错

鲁ICP备11023041号-5 鲁公网安备 37150202000556号 网站标识码：3715000083 您是第 209595605 位访问者 今日访问量 340168 人

# 联合体协议:

## 联合体协议书

水发建安工程集团有限公司、北京炎黄联合国际工程设计有限公司、山东华科规划建筑设计有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成 水发建安工程集团有限公司-北京炎黄联合国际工程设计有限公司-山东华科规划建筑设计有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 中洲印象小区建设一期项目 (EPC) (项目名称) 总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、水发建安工程集团有限公司 (某成员单位名称) 为 水发建安工程集团有限公司-北京炎黄联合国际工程设计有限公司-山东华科规划建筑设计有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 水发建安工程集团有限公司-负责施工、北京炎黄联合国际工程设计有限公司-负责设计、山东华科规划建筑设计有限公司-负责勘察。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 四 份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。



赵斌

牵头人名称: 水发建安工程集团有限公司 (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: 赵斌 (签字或盖章)



成员一名称: 北京炎黄联合国际工程设计有限公司 (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: 冯刚 (签字或盖章)



成员二名称: 山东华科规划建筑设计有限公司 (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: 董海波 (签字或盖章)

2022 年 10 月 21 日

中标通知书:



## 建设工程施工中标通知书

编号: LQJSGC-2022-069

水发建安工程集团有限公司(广东品正建设有限公司)(联合体成员:北京炎黄联合国际工程设计有限公司、山东华科规划建筑设计有限公司):

我单位中洲印象小区建设一期项目(EPC)项目,在招标管理等部门的监督下,于2022年10月21日在临清市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见,经公示后确定你单位为中标人。请于2022年11月28日前完成施工合同的签订,因中标人原因在

法定期限内不进行合同签订的,按放弃中标处理。

招标人: (公章)

公共资源交易中心(业务专用章)

监督单位(备案章)

招标代理机构:(公章)

2022年10月28日

档案号:

市一体化编号:

招 标 人	临清市中洲创新发展有限公司
中标工程项目	中洲印象小区建设一期项目(EPC)
建 设 地 点	新华路以东,启秀路以西,润秀路以北,船厂街以南
中标工程内容	中洲印象小区建设一期项目(EPC),项目总投资约5.5亿元。
中 标 条 件	1、中标价: 施工工程总造价下浮率:4.02%; 设计单价:19元/平方米; 高层勘察费:44.8元/米; 多层、车库勘察费:34.8元/米。
	2、建筑面积:约152000平方米。
	3、招标计划工期:1080日历天。
	4、质量标准:达到国家验收合格标准。
	5、项目经理:王亮
	6、其他:
备 注:	

说明:1、本通知书一式五份,招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份;

2、本通知书经招标人盖章后,中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同,未经招标监督部门盖章,不能作为办理其他建设手续的依据;

3、如有档案号、一体化平台项目编号,则需填写。

# 项目经理变更公示:



首页 > 信息详情

## 中洲印象小区建设一期项目 (EPC) 合同变更公示

项目编号:

信息时间: 2023-06-21 阅读次数: 232

招标公告

变更公告

中标候选人公示

中标信息

流标公告

### 中洲印象小区建设一期项目 (EPC) 合同变更公示

项目名称	中洲印象小区建设一期项目 (EPC)	
项目编号	LQJSGC-2022-069	
合同变更内容	发包人	临清市中洲创新发展有限公司
	联系方式	0635-7796039
	地址	临清市温泉路
	承包人	水发建安工程集团有限公司 (广东品正建设有限公司) (联合体成员: 北京炎黄联合国际工程设计有限公司、山东华科规划建筑设计有限公司)
	联系方式	18053654290
	地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座1504 (北京市海淀区中关村东路66号1号楼22层2605、山东省聊城市东昌府区柳园街道松桂路166号)
	变更前内容	原项目经理: 王亮; 注册编号: 粤1372013201401849
	变更后内容	变更后项目经理: 马方领; 注册编号粤1372019202000396
	备注	原项目经理 (王亮) 自变更公示之日起6个月内不得参与投标。

山东佳华项目管理有限公司  
2023年06月21日

文件获取

施工合同:

# 中洲印象小区建设一期项目 (EPC) 工程总承包合同

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：临清市中洲创新发展有限公司

承包人（全称）：水发建安工程集团有限公司（联合体成员：北京炎黄联合国际工程设计有限公司、山东华科规划建筑设计有限公司）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中洲印象小区建设一期项目（EPC）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：中洲印象小区建设一期项目（EPC）。
2. 工程地点：新华路以东，启秀路以西，润秀路以北，船厂街以南。
3. 工程审批、核准或备案文号：    /    。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：中洲印象小区建设一期项目（EPC），项目总用地面积 92817 m<sup>2</sup>，一期建筑面积约 152000 m<sup>2</sup>，最终以实际建设规模为准。
6. 工程承包范围：中洲印象小区建设一期项目工程内容包含规划范围内建筑单体、地下建筑、室外配套（给排水、强弱电、采暖、亮化、道路景观、园林绿化等等）、发包人指定的其他相关项目工程，及设施设备所有工程的相关勘察、设计（方案设计、初步设计和施工图设计、深化设计、专项设计等）、采购、施工、调试、验收、保修及配合发包人对手续办理、配合发包人验收交房等全过程工程总承包。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年      月      日。

计划竣工日期：2025 年      月      日。

工期总日历天数：1080 日历天（含室外配套），总工期是指自接到总监下达开工令之日起计至全部工程竣工验收合格交付完成时间为止。承包人应自行做好季节性施工计划安排，合同工期充分考虑可能出现的各种形式的检查、雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扬尘治理、扰民和非征地拆迁原因扰民、道路施工影响、场地影响的因素，中标后在施工过程中自行协调解决外部施工环境和周边关系。因承包人原因造成的工期延误所产生的临安费由承包人承担。

## 三、质量标准

1. 工程质量标准：(1) 设计质量要求：达到国家验收合格标准，满足发包人设计任务书及行业建设规范标准等要求。

(2) 施工质量要求：达到国家验收合格标准，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

2. 工程质量目标：合格。

3. 安全文明施工标准：符合国家、省、市有关规范要求。

4. 建筑工地环保、扬尘治理标准达到：施工现场围挡率 100%，工地物料蓬盖率 100%，进出道路硬化率 100%，场地洒水清洁保洁率 100%，密闭运输率 100%，出入车辆清洗率 100% 及政府相关规定。

5. 安全管理：项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：杜绝伤亡事故。因安全生产，若被主管部门通报一次，承包人承担 10 万元违约金；第二次被主管部门通报，承包人承担 20 万元违约金；被主管部门通报三次，承包人承担违约金 50 万元，且发包人有权解除合同，由此给发包人带来的损失由承包人承担。如发生重、特大安全事故，承包人承担一切责任并向发包人支付违约金 100-300 万元，且发包人有权解除合同。如因为承包人未尽到管理责任，未按规范施工，发生的一切安全事故责任（民事、行政、刑事）全部由承包人承担。

6. 环保管理：达到国家标准，优先使用绿色建材产品，必须确保符合山东省、聊城市、临清市三级政府规定的扬尘及环保治理标准。施工企业应严格按照《聊城市建筑工地扬尘治理工作导则》（试行）等一切相关文件规定，加强建筑工地扬尘治理标准化建设，全面推进建筑工地扬尘治理工作。若被主管部门通报一次，承包人承担 10 万元违约金；第二次被主管部门通报，承包人承担 20 万元违约金；被主管部通报三次，发包人有权解除合同，由此给发包人带来的损失由承包人承担，承包人承担的违约金专项用于项目环保管理工作。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

(1) 设计费暂定为（含税）：

人民币（大写）：贰佰捌拾捌万捌仟元整（¥ 2888000.00 元），税率 6%；

(2) 勘察费暂定为（含税）：

人民币（大写）：贰拾柒万贰仟元整（¥ 272000.00 元），税率 6%；

(3) 建筑安装工程费暂定为（含税）：

人民币(大写): 伍亿贰仟肆佰捌拾伍万柒仟元整 (¥524857000.00元), 税率 9%

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 王亮。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购、施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 11 月 18 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 临清市 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字盖章之日起 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人各执 3 份。

此页为盖章页,无正文内容

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

地址：山东省临清市温泉路 28 号

邮政编码：252600

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

联合体成员（设计）：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

联合体成员（勘察）：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

4. 成武县人民医院核医学科建设项目总承包  
(1) 中标通知书

## 中标通知书

项目编号：GXTC-C-2117103

广东品正建设有限公司：

你方于 2021 年 12 月 9 日所递交的成武县人民医院核医学科建设项目施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1124.111286 万元

工 期：210 日历天

工程质量：合格

项目经理：陈克亮

请你方在接到本通知书后的 30 日内与成武县人民医院签订合同。

特此通知。

姓 名	岗 位	编 号	备 注
陈克亮	项目经理	粤 137121401098	
王亮	项目副经理	粤 137131401849	
尚磊	技术负责人	201901021020241	
安良泉	施工员	2001010092366	
秦志强	合同商务负责人	鲁 190700133300292	
陈熙展	专职安全员	粤建安 C(2021)0000433	
魏文超	质量员	2101030100260721	
张国营	材料员	2001040006718	
张国强	资料员	2001050008835	
历晨洁	造价员	建[造]11204400001747	
韩英师	BIM 负责人	201061020307290	

招 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

招标代理：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：贾军昆（签字或盖章）

监管机构：\_\_\_\_\_（盖单位章）

日期：2021 年 12 月 15 日

副本

# 成武县人民医院核医学科建设项目施工总承包合同



发包人：成武县人民医院

承包人：广东品正建设有限公司

2024年12月20日



## 第一节 合同协议书

编号: P2-CWYY-GC-20211220001

发包人(全称): 成武县人民医院

法定代表人: 平丽华

法定注册地址: 山东省成武县伯乐大街66号

承包人(全称): 广东品正建设有限公司

法定代表人: 赵斌

法定注册地址: 深圳市宝安区新安街道石岩街道罗祖社区龙腾路7号龙眼山村委办公楼六楼608

发包人为建设 成武县人民医院核医学科建设项目施工总承包 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 成武县人民医院核医学科建设项目施工总承包

工程地点: 成武县人民医院院区北侧

工程内容: 本项目位于成武县人民医院院区北侧, 本工程建筑面积为2080 m<sup>2</sup>

地上2层; 建筑高度14.3米; 建筑基底面积920 m<sup>2</sup>。工程内容包括: PET室、ECT机房、候诊室、门厅、新风机房等。

工程立项批准文号: 山东省发改委项目备案

资金来源: 自筹资金

### 二、工程承包范围

承包范围: 核医学楼的基础、主体、给排水、消防、暖通、强弱电、避雷、装修等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 20 日

计划竣工日期：2022年7月16日

工期总日历天数210天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格，质量目标：合格。

#### 五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

#### 六、签约合同价

暂定金额（大写）：壹仟壹佰贰拾肆万壹仟壹佰壹拾贰元捌角陆分（人民币）

（小写）¥：11241112.86元

#### 七、承包人项目经理

姓名：陈克亮； 职称：高级工程师；

身份证号：370983198202161399；

建造师执业资格证书号：12371534113716781；

建造师注册证书号：粤137121401098。

建造师执业印章号：粤137121401098。

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2020)9000700。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议书；
- 2、 中标通知书；
- 3、 投标函及投标函附录；
- 4、 专用合同条款；
- 5、 通用合同条款；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价的工程量清单；
- 9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。



# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 成武县人民医院核医学科建设项目

建设单位: 成武县人民医院

施工单位: 广东品正建设有限公司

竣工验收时间: 2022年8月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

# 建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03 II

竣工验收标准	1. 经设计最终认可的设计图纸及变更或技术核定的设计文件 2. 施工过程中参照施工规范、规程及国家地方强制性标准条文。 3. 其它有关法律、法规及文件。 4. 施工合同要求。
竣工验收程序	1. 工程已具备竣工条件 2. 我单位已收到勘察设计监理单位合同证明书。 3. 已组织成立验收小组 4. 已具备备案条件。 5. 约定竣工验收时间。 6. 竣工验收合格并及时向质量监督站提交工程竣工验收报告。
竣工验收内容	1. 参建各方分别汇报工程情况和执行法律、法规及强制性标准情况 2. 验收组人员审阅与各方工程档案。 3. 实地查收工程质量 4. 验收组人员对竣工验收情况讲评并形成竣工验收意见
建设单位执行基本建设程序情况	本工程项 → 招标 → 报监 → 报建 → 开工 → 竣工的过程均符合基本建设程序
对勘察单位的评价	勘察单位能建立健全质量保证体系, 落实有关质量保证制度, 人员岗位责任制, 勘察作业符合强制性标准规范要求, 能及时到现场处理特殊问题, 现场地质情况与勘察报告内容相符
对设计单位的评价	设计单位能建立健全质量保证体系, 落实有关质量保证制度, 人员岗位责任制, 工程实物与设计图纸及有关文件相符, 及时参加各种验收, 对变更情况进行及时确认
对施工单位的评价	施工单位能建立健全质量保证体系, 落实有关质量保证制度, 人员岗位责任制, 施工中能严格按照施工组织设计强制性标准规范要求, 施工单位能及时整改施工中存在的质问题, 工程实物质符合设计图纸施工规范及强制性标准条文要求
对监理单位的评价	监理单位能建立健全质量保证体系, 落实有关质量保证制度, 人员岗位责任制, 监理人员能严格按照国家监理规范要求, 监理在工作中能根据工程性质和特点以及监理规划要求, 做到旁站、巡视, 监理并认真隐蔽工程进行验收, 对施工单位的质验收资料能认真审核。

5. 嘉祥县中医院发热门诊、隔离留观室及新型冠状病毒核酸检测实验室项目总承包(EPC)

(1)中标通知书

# 中标通知书

NO: SDTC-2020345

牵头人：中天泰和国际工程勘察设计(北京)有限公司，联合体成员：  
广东品正建设有限公司；

嘉祥县中医院的嘉祥县中医院发热门诊、隔离留观室及新型冠状病毒核酸检测实验室项目总承包（EPC）于2020年8月10日公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为该项目中标人。中标价（建安工程下浮率）为：1%，工期：2020年10月30日之前完工，质量目标：合格，项目总负责人为：王振，执(职)业资格：一级注册结构师（S113702214）。

你单位收到中标通知书后，须在30日内与招标人签订合同。

招标人（盖章）：



招标代理机构（盖章）：



日期：2020年8月14日

(2)施工合同

GF-2011-0216

# 建设工程总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

---

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称） 嘉祥县中医院

牵头人（全称，联合体成员一） 中天泰和国际工程勘察设计（北京）有限公司

承包人（全称，联合体成员二） 广东品正建设有限公司(适用于联合体投标)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：嘉祥县中医院发热门诊、隔离留观病房及新冠病毒肺炎核酸检测实验室建设项目

工程批准、核准或备案文号：    /    

工程内容及规模：本项目为嘉祥县中医院发热门诊、隔离留观室及新型冠状病毒核酸检测实验室项目总承包（EPC），其首层为发热门诊和留观用房，二层为隔离留观室，三层为新冠病毒肺炎核酸检测实验室。

工程所在省市详细地址：山东省济宁市嘉祥县中医院院内

工程承包范围：按照国家有关规范、标准、工程所在地相关管理规定、发包人相关管理规定，使本工程达到竣工验收合格标准及满足发包人正常使用功能要求所需的施工图设计及深化设计、施工、验收、移交等全部工作，包括但不限于：

1、工程设计、图纸审查，包括但不限于：初步设计、施工图设计及其他相关专业工程设计及相关技术咨询顾问服务。

2、工程施工与材料、设备采购（不包含电梯、空调、负压系统以及医疗设备），包括但不限于：办公及生活用房等临时设施、施工临时用水、电（包含临时水电的方案报批、设计、施工）、临时道路（含与市政道路开口及恢复）、基础与主体结构（含二次结构）、屋面工程、外墙工程、建筑电气、给排水、承包人范围内设备设施的联动试车、满足发包人管理需要的相关零星工程、以及与本工程有关的环境清理、市容维护（包含大门外及围挡边线至道路边线的门前三包责任）、交通、噪音、民扰（扰民）调停处理、建筑垃圾清理外运及处理等相关工作。

3、竣工验收合格并取得相关验收合格证书及政府建设主管部门颁发的《竣工验收备案登记证》，整体移交，保修等。

4、发包人有权根据工程的实际情况调整承包人工程承包范围，承包人不得以任何理由拒绝。

## 二、工程主要生产技术来源

承包人设计经发包人认可的设计方案

## 三、主要日期

各项工期由发包人与承包人协商确定，但不得突破招标时要求的总工期。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年08月11日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年09月11日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2020年10月30日

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家和地方相关设计规范、标准要求

工程施工质量标准：满足相关验收规范合格标准

## 五、合同价格和付款货币

本项目投资概算约400万元，建安工程下浮率：1%。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方合同章后生效。

## 八、其他

1、合同订立时间：2020年08月11日

2、合同订立地点山东省济宁市嘉祥县；

3、本合同正本贰份，双方各执壹份。副本捌份，甲方执叁份，乙方执叁份，招标代理机构贰份，正副本具有同等效力。

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字) 白玉 白玉 陶晓彬

邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账 号：

邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账 号：

(3)竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001 001

<p>致： <u>山东齐鲁城市建设管理有限公司</u> (项目监理机构)</p> <p>我方已按照施工合同要求完成嘉祥县中医院发热门诊、隔离留观室及新型冠状病毒核酸检测实验室项目工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。</p> <p>附件： 1. 工程质量验收报告 2. 工程功能检验资料</p>	<p>施工单位（盖章） 项目负责人（签字） <u>陈方亮</u> 2020年10月28日</p>
<p>预验收意见： 经预验收，该工程 合格 / 不合格， 可以 / 不可以 组织正式验收。</p>	<p>项目监理机构（盖章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章） <u>白四平</u> 2020年10月28日</p>

山东省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录

鲁JG-004-

002

工程名称		嘉祥县中医院发热门诊、隔离留观室及新型冠状病毒核酸检测实验室项目		施工单位		广东品正建设有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	符合要求			
2		桩基承载力检验报告	1	符合要求			
3		混凝土强度试验报告	30	符合要求	抽查5处合格		
4		砂浆强度试验报告	32	符合要求			
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	45	符合要求			
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	3	符合要求	抽查3处合格		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	2	符合要求			
8		地下室渗漏水检测记录	1	符合要求			
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	184	符合要求	抽查8处合格		
10		抽气(风)道检查记录	8	符合要求			
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	8	符合要求			
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/	/		
13		建筑物沉降观测记录	16	符合要求			
14		节能、保温测试记录	4	符合要求			
15		室内环境检测报告	23	符合要求	抽查8处合格		
16		土壤氡气浓度检测报告	31	符合要求			
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	4	符合要求			
2		暖气管道、散热器压力试验记录	4	符合要求	抽查4处合格		
3		卫生器具满水试验记录	23	符合要求			
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	2	符合要求			
5		排水干管道球试验记录	8	符合要求	抽查8处合格		
1	建筑电气	照明全负荷试验记录	2	符合要求			
2		大型灯具牢固性试验记录	2	符合要求	抽查2处合格		
3		避雷接地电阻测试记录	18	符合要求			
4		线路、插座、开关接地检验记录	23	符合要求	抽查8处合格		
1	通风空调	通风、空调系统试运行记录	2	符合要求			
2		风量、温度测试记录	8	符合要求	抽查8处合格		
3		空气能量回收装置测试记录	4	符合要求			
3		洁净室内洁净度测试记录	4	符合要求	抽查4处合格		
4	制冷机组试运行调试记录	2	符合要求				
1	电梯	电梯运行记录	4	符合要求	抽查4处合格		
2		电梯安全装置检测报告	4	符合要求			
1	智能建筑	系统试运行记录	4	符合要求	抽查4处合格		
2		系统电源及接地检测报告	4	符合要求			
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	符合要求	抽查2处合格		
2		设备系统节能性能检查记录	/	/	/	/	
结论: 施工单位项目负责人(盖注册建造师执业印章):  2020年10月26日 总监理工程师(建设单位项目负责人):  2020年10月26日							

注：抽查项目由验收组协商确定

山东省建设工程质量监督总站监制

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 003

工程名称	嘉祥县中医院发热门诊、隔离留观室及新型冠状病毒核酸检测实验室项目		结构类型	钢框架	层数/建筑面积	846.36m <sup>2</sup>
施工单位	广东品正建设有限公司	技术负责人	秦志强		开工日期	2020年9月11日
项目负责人	陈克亮	项目技术负责人	秦志强		竣工日期	2020年10月30日
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程	共 10 分部	经查符合设计及标准规定			合格
2	质量控制资料核查	共 52 项	经核查符合规定			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 共抽查 10 项，符合规定 经返工处理符合规定	31 项	10 项	0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返修处理符合要求的0项				合格
5	综合验收结论	合格				
	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)		
	 参加验收单位 2020年10月28日	 总监理工程师 2020年10月28日	 项目负责人 陈克亮 2020年10月28日	 项目负责人 王... 2020年10月28日		

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程观感质量检查记录

鲁JG-005- 004

工程名称	嘉祥县中医院发热门诊、隔离留观室及新型冠状病毒核酸检测实验室项目	施工单位	广东品正建设有限公司		
序号	项目	抽查质量状况			质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好
2		室外墙面	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点		好
3		变形缝、雨水管	共检查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点		好
4		屋面	共检查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点		好
5		室内墙面	共检查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点		一般
6		室内顶棚	共检查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 0 点		一般
7		室内地面	共检查 10 点, 好 2 点, 一般 8 点, 差 0 点		一般
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点, 好 2 点, 一般 8 点, 差 0 点		一般
9		门窗	共检查 10 点, 好 1 点, 一般 9 点, 差 0 点		一般
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点		好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点		好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点		好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点		好
4		散热器、支架	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点		好
2		设备器具、开关、插座	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好
3		防雷、接地	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点		好
1	通风空调	风管、支架	共检查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点		好
2		风口、风阀	共检查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点		好
3		风机、空调设备	共检查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点		好
4		阀门、支架	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好
5		水泵、冷却塔	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点		好
6		绝热	共检查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点		好
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 4 点, 好 4 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
2		层门、信号系统	共检查 5 点, 好 4 点, 一般 1 点, 差 0 点		好
3		机房	共检查 2 点, 好 2 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好
2		现场设备安装	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好
观感质量综合评价		好			
检查结论		观感检查通过			
施工单位项目负责人（盖注册建造师执业印章）		陈克亮 粤137201401098(00) 建筑 2023.03. 年 月 日		总监理工程师  注册 2016.08.09 有效期至 2021.9.10	

注：对质量评价为差的项目，应进行返修

山东省建设工程质量监督总站监制

## 5. 履约评价

卫光生命科学园二期3号楼公共服务中心装修工程——履约评价：



履约评价表

工程名称	卫光生命科学园二期3号楼公共服务中心 装修工程		发包人	深圳市卫光生物制品股份有 限公司	
合同名称	卫光生命科学园二期3号楼公共服务中心 装修工程		承包商	水发建安工程集团有限公司	
序号	分项内容	满分值	评价标准	应得分	实得分
一	人员配置	30			
1	项目负责人	15	配备有固定的项目负责人且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 项目负责人：徐炳玺	15	15
2	专业人员配置	15	配备人员的专业满足合同要求且各专业人员稳定。	15	15
三	履约时限	15		15	15
四	配合服务	55			
1	现场工作情况	10		10	8
2	进度控制	15		15	13
3	技术服务	10		10	9
4	配合情况	15	按照合同要求到现场踏勘调研，审查中发现问题会及时与建设单位和服务单位沟通的。	15	15
5	保密工作	5	严格保密应当保密的情况和资料。	5	5
五	评价结果	评分标准：(1) 优秀：评分 $\geq 90$ ；(2) 良好： $80 \leq$ 评分 $< 90$ ； (3) 中等： $70 \leq$ 评分 $< 80$ ；(4) 合格： $60 \leq$ 评分 $< 70$ ；(5) 不合格： 评分 $< 60$ 。			95
评价单位	 本项目履约评价为 <u>优秀</u> 。				

深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）厨房装修及设备采购安装工--履约评价

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
645	李松荫第二学校（暂定名）	重庆赛迪工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
646	公明第二小学改扩建工程项目	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工合同	64	合格
647	公明第二小学改扩建工程项目	广东鲁班行技术管理有限公司	监理合同	75	合格
648	志康路（南光高速-龙大高速）市政工程	中交一公局深圳建设有限公司	施工合同	72	合格
649	志康路（南光高速-龙大高速）市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	市政设计	73	合格
650	志康路（南光高速-龙大高速）市政工程	深圳市半岛工程管理有限公司	监理合同	75	合格
651	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工	中建电子信息技术有限公司	施工合同	79	合格
652	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工	深圳市金证科技股份有限公司	施工合同	79	合格
653	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工	深圳达实智能股份有限公司	施工合同	79	合格
654	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工	中机国际工程设计研究院有限责任公司	房建设计	75	合格
655	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	水发建安工程集团有限公司	施工合同	88	良好
656	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同	79	合格
657	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工合同	79	合格
658	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工	中建深圳装饰有限公司	施工合同	79	合格
659	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同	79	合格
660	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工	五洲工程顾问集团有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
661	长圳保障房片区学校扩建工程项目	中建科工集团有限公司	EPC合同	79	合格
662	光明区特殊教育学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	73	合格
663	光明区特殊教育学校	广东联富建设工程有限公司	施工合同	79	合格
664	光明区特殊教育学校	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
665	长圳保障房片区学校扩建工程项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	EPC合同	84	良好
666	长圳保障房片区学校扩建工程项目	五洲工程顾问集团有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
667	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理合同	72	合格
668	光明中心区科学公园工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建合同	79	合格
669	光明中心区科学公园工程	广州山水比德设计股份有限公司	市政设计	66	合格
670	光明中心区科学公园工程	深圳市勘察研究院有限公司	市政勘察	76	合格
671	光明中心区科学公园工程	深圳市深勘工程咨询有限公司	审查合同	75	合格
672	光明中心区科学公园工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理合同	70	合格

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 24 页，共 25 页