

标段编号：2502-440399-04-01-261950002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：3号、9号地块配套工程项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市守重技术有限公司

日期：2025年03月18日

1、投标人基本情况；

投标人基本情况表

供应商名称	深圳市守重技术有限公司		成立日期	2022年12月08日		
企业法人营业执照注册号	91440300MA5HLF7W3H		所属行业	建筑业		
纳税人识别号	91440300MA5HLF7W3H		组织机构代码	MA5HHD2F5		
注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇中兴南路113号(二层)		注册资本	1000万元		
办公地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇中兴南路113号(二层)		办公面积	120平方米		
网址	/		联系电话	0755-23242181		
法定代表人	姓名	姚贵滨	技术职称	/	电话	13612409016
资质及认证情况	行业资质类别及等级	市政公用工程监理甲级	发证日期	2025年02月28日	证件编号	E244806438
		房屋建筑工程监理乙级	发证日期	2025年02月28日	证件编号	E244806438
			发证日期		证件编号	
财务基本信息	开户银行		中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行			
	账号		4425 0100 0100 0000 3233			
	纳税人类型		<input type="checkbox"/> 一般纳税人 <input checked="" type="checkbox"/> 小额纳税人			

2、投标人业绩情况汇总表；

投标人同类工程业绩表

投标人：深圳市守重技术有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市龙岗区吉华街道办事处	吉华街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类综合提升、施工类市政及施工类装修装饰工程(监理)	深圳市龙岗区吉华街道辖区	(1) 丽湖学校大门口挡土墙和家长等候站翻新工程； (2) 大坡头村南区一至八巷、北区一巷至五巷路面整治工程； (3) 翠湖社区大靛花园入口牌坊左侧场地环境提升工程； (4) 甘和路连接甘坑古镇人行绿道工程； (5) 丽湖社区信和大道增设护栏工程； (6) 上水径东区一巷16栋至四巷14栋旁靠近水径小学)新建围栏工程； (7) 翠湖社区景华春天家园小区长者服务点装修工程； (8) 三联社区里城玺樾山小区长者服务装修工程。	2024年5月8日至2025年1月15日	12.710000	
深圳市龙岗区吉华街道办事处	水径路西段市政工程	深圳市龙岗区吉华街道辖区	工程位于吉华街道，道路线位呈东西走向，西起规划布曼路，东至现状水径路东段。工程范围内道路长度542.855m，道路红线宽度25-35.25m，双向4车道，城市次干道，设计为沥青混凝土机动车道+透水混凝土非机动车道+陶瓷透水砖人行道。主	2024年9月24日至今	83.148642	

			要包括道路工程、交通工程、边坡工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市工程、燃气工程等。			
揭阳市瑞源五金有限公司	揭阳市瑞源五金有限公司园区绿化改造工程	揭阳市空港区溪南街道西寨村西一路东 14 号	项目规划用地面积 24150m <sup>2</sup> ，建设内容包括土建工程、园林绿化工程、道路工程及其他工程等。	2024 年 7 月 1 日至今	50.770000	
深圳市光明区公明街道办事处	公明街道森林防火建设项目	光明区公明街道	项目位于公明街道，主要建设内容为新建森林防火站及配套物资储备库 1 处，新建瞭望塔 2 座，新建防火检查站 1 处，新建防火通道 2.04 公里，新建生物防火林带约 9.78 公里。	2023 年 8 月 30 日至今	26.300000	
深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	深汕特别合作区鹅埠镇中心区雨污分流一期工程监理	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇	<p>本项目为解决鹅埠镇中心区管道建设缺失、管道缺陷等情况导致的现状污水系统断点堵点引起的污水溢流、直排入河等问题。项目位于鹅埠镇中心区，主要解决边溪河、南门河排口及创新大道、创强路断点，项目建设内容包括：</p> <p>(1) 边溪河排口 RC2623X 及创新大道-创强路断点：新建 2 根 DN600 倒虹管 54 米，新建 DN700 污水管约 33 米，新建检查井 2 座，新建沉泥井 1 座，新建倒虹吸井 2 座。</p> <p>(2) 边溪河排口 RC2610X 及创强路断点：新建 DN800 污水管约 326 米，新建检查井 12</p>	2024 年 10 月 20 日至今	19.600000	

			<p>座，新建雨污交汇井 2 座。</p> <p>(3) 边溪河排口 RC2652X: 新建 DN200 污水管 7 米， 新建 DN300 污水管 73 米，新建 DN400 污水管 136 米，新建 截流井 1 座，新建检 查井 11 座。</p> <p>(4) 南门河排口 RC2103X: 新建 DN400 污水管约 317 米，新建检查井 16 座。</p>			
--	--	--	--	--	--	--

业绩一证明材料：吉华街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类综合提升、施工类市政及施工类装修装饰工程(监理)

合同号：\_\_\_\_\_

# 建设工程监理合同

(适用于小型建设工程)

项目名称：吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类综合提升、施工类市政及施工类装修装饰工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

业 主：深圳市龙岗区吉华街道办事处

监理单位：守重建设监理(深圳)有限公司

合同号: \_\_\_\_\_



# 建设工程监理合同

(适用于小型建设工程)

项目名称: 吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类综合提升、施工类市政及施工类装修装饰工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

业 主: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

监理单位: 守重建设监理(深圳)有限公司

龙岗区吉华街道办事处



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

监理人(全称): 守重建设监理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)和《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规[2009]2号)的有关规定及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况:

1. 工程名称: 吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类综合提升、施工类市政及施工类装修装饰工程(监理);

2. 工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区;

3. 工程规模: 详见图纸;

4. 投资性质: 政府全额投资;

5. 工程建筑安装工程费: 564.48 万元;

6. 其他: 无。

### 二、词语限定

本合同中的措词和用语与本合同第二部分《通用条件》、及第三部分《专用条件》中的措词和用语同义。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体,彼此应能相互解释,

互为说明。当出现相互矛盾时,组成本合同文件的优先解释顺序如下,合同或协议、文件另有说明的除外:

- 1.在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 2.建设工程监理协议书;
- 3.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 4.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 5.本合同专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 6.本合同通用条件。

#### 四、监理范围

经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设进度和安全施工、文明施工等方面代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

#### 五、监理酬金的计取及支付方式

1.监理酬金的计取,按工程投资额的百分比计取:

监理酬金暂定价: 127100 元

大写: 壹拾贰万柒仟壹佰元整

取费标准按《深价规2009(01)号》执行,计算公式如下:

施工阶段保修阶段监理费=建安费\*3.3%=127100 元

(1)建安费≥200万元项目:最终监理费以工程审计审核为计

费基数。

(2) 建安费 < 200 万元项目：最终监理费以工程结算审核价为计费基数。

2. 监理酬金的支付方式：

(1) 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：无。

(2) 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付为进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金 = ( 监理酬金总额 - 预付款 ) / 监理期限(月)；即 无。

B、按工程形象进度支付：

工程竣工验收合格后，监理人可向委托人申请支付至监理酬金总额的 80%；工程结算审核（或备案）后，监理人可向委托人申请付清监理酬金余额，不计利息。

本合同涉及的监理酬金，监理人须按委托人的请款程序准备资料，待该项目政府资金指标到达街道后由委托人进行审批、支付。

六、期限

1. 监理期限：

本合同的监理业务自合同双方签字盖章之日起生效，至工程竣工验收合格之日止。

保修阶段监理期限为：按施工合同约定的保修期限。

2. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中委托人 陆 份，监理人 贰 份，双方签字盖章后本合同生效。

签字盖章页 (此页无正文):

甲方名称: (盖章)



乙方名称: (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 张立

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 杨巧

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市龙岗区吉华街道  
水径社区布龙路 208 号上水国  
际文化创意园 D 栋 308 \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 杨巧

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳天健世纪支行\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 4425010001000000 3233

签订时间: 2021 年 12 月 28 日

签订时间: 2021 年 12 月 28 日

小型基建项目

# 工程竣工验收报告



工程名称：吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项

目-施工类市政公用工程

验收日期：2024 年 7 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处



## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式四份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

### 一、工程概况

工程名称	吉华街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程	工程地点	吉华街道辖区
工程规模	1、丽湖学校大门口挡土墙和家长等候站翻新工程 2、大坡头村南区一至八巷、北区一巷至五巷路面整治工程	工程造价	万元
结构类型	市政项目	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司		D344248383
	/		/
	/		/
监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司		E244806438
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察设计施工监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市政项目	合格	好	合格	合格



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程 已按施工合同约定完成全部内容，工程资料齐全，整体工程质量符合设计及有关规范要求，同意竣工验收。

验收日期： 2024 年 7 月 5 日

施工单位： (公章) 	监理单位： (公章) 	设计单位： (公章) 	建设单位： (公章) 
项目经理：陈鹏飞	项目总监：罗得明	项目负责人：陈晖	项目负责人： 郭勇志

小型基建项目

# 工程竣工验收报告

工程名称：吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项

目-施工类综合提升工程

验收日期：2025 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式四份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	吉华街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类综合提升工程	工程地点	吉华街道辖区内
工程规模	1、翠湖社区大靛花园入口牌坊左侧场地环境提升工程 2、甘和路连接甘坑古镇人行绿道工程 3、丽湖社区信和大道增设护栏工程 4、上水径东区一巷16栋至四巷14栋旁（靠近水径小学）新建围栏工程	工程造价	万元
结构类型	市政项目	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2024年5月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012
	/		/
	/		/
监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司		E244806438
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察设计施工监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

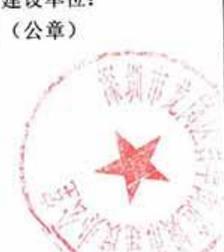
姓名	工作单位	职称	职务	签名
张多	深圳市龙岗区吉华街道办事处			张多
	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			陈晖
罗旭明	守重建设监理（深圳）有限公司			罗旭明
谭文坤	深圳市凯业建设工程有限责任公司			谭文坤

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类综合提升工程 已按施工合同约定完成全部内容，工程资料齐全，整体工程质量符合设计及有关规范要求，同意竣工验收。

验收日期：2023年1月1日

<p>施工单位： (公章)</p>  <p>项目经理：梁文坤</p>	<p>监理单位： (公章)</p>  <p>项目总监：梁国明</p>	<p>设计单位： (公章)</p>  <p>项目负责人：陈明</p>	<p>建设单位： (公章)</p>  <p>项目负责人：孙少华</p>
---	---	--	--

小型基建项目

# 工程竣工验收报告



工程名称：吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目

一施工类装修装饰工程

验收日期：2024 年 7 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处



## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式四份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	吉华街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装修装饰工程	工程地点	吉华街道三联社区
工程规模	1、翠湖社区景华春天家园小区长者服务点装修工程 2、三联社区里城玺樾山小区长者服务装修工程	工程造价	万元
结构类型	装修项目	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司		D244167461
	/		/
	/		/
监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司		E244806438
施工图审查单位			





四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区吉华街道办事处			杨秀芝
	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			陈明
	守重建设监理（深圳）有限公司		总监	罗伟明
王伟滨	深圳市永恒建设工程有限公司		项目经理	王伟滨

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装修装饰工程 已按施工合同约定完成全部内容, 工程资料齐全, 整体工程质量符合设计及有关规范要求, 同意竣工验收。

验收日期: 2024 年 7 月 5 日

<p>施工单位: (公章)</p>  <p>项目经理: 王伟滨</p>	<p>监理单位: (公章)</p>  <p>项目总监: 罗旭明</p>	<p>设计单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: 陈晖</p>	<p>建设单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: 郭勇志</p>
--	--	--	---

业绩二证明材料：水径路西段市政工程

## 建设工程监理合同

项目名称： 水径路西段市政工程  
工程地点： 深圳市龙岗区吉华街道辖区  
业 主： 深圳市龙岗区吉华街道办事处  
监理单位： 守重建设监理（深圳）有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

监理人（全称）：守重建设监理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：水径路西段市政工程；
2. 工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区；
3. 工程规模：详见图纸；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：30866800元；

### 二、词语限定

本合同中的措词和用语与本合同第二部分《通用条件》、及第三部分《专用条件》中的措词和用语同义。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下，合同或协议、文件另有说明的除外：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 建设工程监理协议书；
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

6. 本合同通用条件。

#### 四、 监理范围

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设进度和安全施工、文明施工等方面代表委托人实施监督与管理。

对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段  设计阶段  施工准备阶段  施工阶段  保修阶段

#### 四、 总监理工程师

总监理工程师姓名：罗辉明，身份证号码：

441481199302053399，注册号 44034524 ；

#### 五、 签约酬金

签约酬金（大写）：831486.42 元（¥捌拾叁万壹仟肆佰捌拾陆元肆角贰分整）。取费标准按《深价规 2009（01）号》执行，

计算公式如下：

施工阶段监理费（万元）=78.1+(3086.68-3000)×{(120.8-78.1)÷(5000-3000)}=79.950618 万元；

保修期的监理费为施工阶段监理费的 4%（万元）：  
79.950618×4%=3.198024 万元；

本项目监理费合计金额；79.950618 万元+3.198024 万元

=83.148642 万元（其中施工阶段监理费计费基数暂定为概算建安费 3086.68 万元，实际计费基数以财政评审审定建安费基数为准。）

（1）建安费 ≥ 200 万元项目：最终监理费以工程审计审核为计费基数。

（2）建安费 < 200 万元项目：最终监理费以工程结算审核价为计费基数。

## 2. 监理酬金的支付方式：

（1）建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：无。

（2）施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付为进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

### A、按月度额支付：

月度监理酬金=( 监理酬金总额-预付款)/ 监理期限(月)；即 无。

### B、按工程形象进度支付：

自监理合同签订之日委托人应根据财政拨款情况及政府资金支付程序支付合同监理费的 30% 作为预付款。

工程按进度款支付至合同监理费的 80% 后停止支付，审计结算后支付至监理费的 95%，

余款在保修期满后一次付清，最终监理酬金以政府审计部门审定价为准，具体支付时间以委托人财政审批流程为准。

本合同涉及的监理酬金，监理人须按委托人的请款程序准备资料，待该项目政府资金指标到达街道后由委托人进行审批、支付。



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2024 年 9 月 24 日。

2. 订立地点： \_\_\_\_\_。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中委托人 陆 份，监理人 贰 份；双方签字盖章后本合同生效。

委托人： \_\_\_\_\_ (盖章)

监理人： \_\_\_\_\_ (盖章)

住所： \_\_\_\_\_

住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道南侧、创富路东侧晟火科技园 B 栋 307B 室

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人： (签字 郭志军)

法定代表人或其授权的代理人： (签字)

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 44250100010000003233

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

91440300MA5HLF7W3H

\_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

业绩三证明材料：揭阳市瑞源五金有限公司园区绿化改造工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 工程监理与相关服务合同

工程名称：揭阳市瑞源五金有限公司园区绿化改造工程

工程地点：揭阳市

委托人：揭阳市瑞源五金有限公司

受托人：守重建设监理(深圳)有限公司

2022年2月版

## 第一部分协议书

委托人(全称): 揭阳市瑞源五金有限公司

受托人(全称): 守重建设监理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 揭阳市瑞源五金有限公司园区绿化改造工程
2. 工程地点: 揭阳市空港区溪南街道西寨村西一路东 14 号
3. 工程规模: 项目规划用地面积 24150m<sup>2</sup>, 建设内容包括土建工程、园林绿化工程、道路工程及其他工程等;
4. 工程类别: 市政公用工程等级;
5. 投资性质: 自筹资金
6. 工程概算投资额: 1861.45 万元 招标部分工程概算投资额(建安费): 1712.534 万元
7. 其它: \

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 罗辉明, 身份证号码: 441481199302053399, 注册号: 44034524。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写: 伍拾万零柒仟柒佰元整): (¥ 50.77 万元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				48.2315	2.5385		

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，总计\_\_\_\_日  
 历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日 日历天；
4. 施工阶段：自 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日起至 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日止，共 \_\_\_\_日 日历天；
5. 保修阶段：自 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日起至 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日止，共 \_\_\_\_日 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024年7月1日。
2. 订立地点：阳市空港区溪南街道西寨村西一路东14号。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：揭阳市瑞源五金有限公司（盖章）

地址：揭阳市空港区溪南街道西寨村西一路东14号

邮编：522000

法定代表人或其授权代理人：陈颖涛

开户银行：中国工商银行莲花支行

账号：621226201900634019

电话：13119534024

传真：

受托人：守重建设监理（深圳）有限公司（盖章）

地址：深圳市龙岗区吉华街道水径社区布龙路208号上水国际文化创意园D栋

邮编：518112

法定代表人或其授权代理人：廖贵珍

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 3233

电话：

传真：

---

电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_



业绩四证明材料：公明街道森林防火建设项目

# 深圳市光明区公明街道城市建设办公室

## 中标通知书

守重建设监理（深圳）有限公司：

在通过深圳市光明区公明街道城市建设办公室项目名为：公明街道森林防火建设项目监理的招标中，经评审单位确认，现将中标结果公布如下：

中标单位：守重建设监理（深圳）有限公司。

中标金额（人民币）：¥263000元（大写：贰拾陆万叁仟元整）。

深圳市光明区公明街道城市建设办公室

2023年8月28日



GMGCJL-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： 2023083001

## 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称： 公明街道森林防火建设项目

工程地点： 光明区公明街道

委托人： 深圳市光明区公明街道办事处

监理人： 守重建设监理（深圳）有限公司

2021 年版

# 目 录

第一章 合同协议书 .....	3
一、工程概况 .....	3
二、词语限定 .....	3
三、组成本合同的文件 .....	3
四、总监理工程师 .....	3
五、签约酬金 .....	3
六、期限 .....	4
七、双方承诺 .....	4
八、合同份数 .....	4
九、合同生效 .....	4
第二章 合同通用条件 .....	6
一、定义和解释 .....	6
二、转让和分包 .....	7
三、合同文件 .....	8
四、监理人义务 .....	8
五、委托人义务 .....	13
六、监理酬金 .....	15
七、违约责任 .....	18
八、合同的变更 .....	19
九、合同的转让与分包 .....	19
十、合同的解除、终止 .....	20
十一、合同保障 .....	21
十二、仲裁 .....	21
十三、其他 .....	21
第三章 合同专用条件 .....	23
第四章 合同附件 .....	31

# 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

监理人（全称）：守重建设监理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：光明街道森林防火建设项目；

2. 工程地点：光明区光明街道；

3. 工程规模：光明街道森林防火建设项目位于光明街道，主要建设内容为新建森林防火站及配套物资储备库1处，新建瞭望塔2座，新建防火检查站1处，新建防火通道2.04公里，新建生物防火林带约9.78公里；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：857.06万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗辉明，身份证号码：441481199302053399，注册号：44034524。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰拾陆万叁仟元整（¥263000.00元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	100%	25.05	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	25.05	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	/
保修阶段服务酬金(B)		5%	1.25	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*100%，A2=A* / %，B=A* 5%*保修工程量调整系数，C=A* / %。				

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限：自工程开工之日始，至工程竣工验收合格之日止。
2. 保修阶段服务期限：同施工保修期。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。但乙方知晓本合同费用属于财政拨款，如因甲方财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，乙方不得因此为由向甲方追究违约责任。
3. 双方一致承诺，与签署、履行本合同有关的一切信息均为商业秘密。双方承诺在本合同所涉及事项未依法公开前，双方均有义务在现在或者将来不以任何形式故意或过失进行泄露，否则应赔偿由此给对方造成的全部经济损失。本条款规定的保密义务在本合同终止后继续有效。

## 八、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，监理人 壹 份；副本 陆 份，委托人 叁 份，监理人 叁 份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 30 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下空白)



委 托 人: 深圳市光明区光明街道办事处  
(公章)

住 所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
身份证号码:  
电 话:  
传 真:  
开户银行:  
帐 号:  
邮政编码:



监 理 人: 守重建设监理(深圳)有限公  
司(公章)

住 所: 深圳市光明区光明街道东周社  
区兴新路 288 号康佳光明科技中心  
B12-1

法定代表人: 杨巧  
委托代理人: \\  
身份证号码: 321324199409164021  
电 话:  
传 真:  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行  
帐 号: 4425 0100 0100 0000 3233  
邮政编码:



业绩五证明材料：深汕特别合作区鹅埠镇中心区雨污分流一期工程监理

合同编号：ZJSW2024\_260

# 深汕特别合作区鹅埠镇中心区雨污 分流一期工程 监理合同

工程名称：深汕特别合作区鹅埠镇中心区雨污分流一期  
工程

工程地点：深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受托人：守重建设监理（深圳）有限公司

签订日期：2024年11月22日



## 目录

<b>第一部分 协议书</b> .....	<b>1</b>
一、工程概况 .....	1
三、组成本合同的文件 .....	2
四、项目总监 .....	2
五、签约酬金 .....	2
六、工作期限 .....	2
七、双方承诺 .....	2
八、合同订立 .....	2
<b>第二部分 通用条件</b> .....	<b>5</b>
一、定义与解释 .....	5
二、受托人的义务 .....	7
三、委托人的义务 .....	10
四、违约责任 .....	11
五、酬金的计取与支付 .....	11
六、合同生效、变更、暂停、解除与终止 .....	13
七、争议解决 .....	15
八、其他 .....	15
<b>第三部分 专用条件</b> .....	<b>17</b>
一、定义与解释 .....	17
二、受托人义务 .....	17
三、委托人义务 .....	23
四、违约责任 .....	23
五、酬金的计取与支付 .....	26
六、合同生效、变更、暂停、解除与终止 .....	27
七、争议解决 .....	28
八、其他 .....	28

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

受托人（全称）：守重建设监理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称：深汕特别合作区鹅埠镇中心区雨污分流一期工程

2.工程地点：深汕特别合作区

3.工程规模及特征：本项目为解决鹅埠镇中心区管道建设缺失、管道缺陷等情况导致的现状污水系统断点堵点引起的污水溢流、直排入河等问题。项目位于鹅埠镇中心区，主要解决边溪河、南门河排口及创新大道、创强路断点，项目建设内容包括：

(1) 边溪河排口 RC2623X 及创新大道-创强路断点：新建 2 根 DN600 倒虹管 54 米，新建 DN700 污水管约 33 米，新建检查井 2 座，新建沉泥井 1 座，新建倒虹吸井 2 座。

(2) 边溪河排口 RC2610X 及创强路断点：新建 DN800 污水管约 326 米，新建检查井 12 座，新建雨污交汇井 2 座。

(3) 边溪河排口 RC2652X：新建 DN200 污水管 7 米，新建 DN300 污水管 73 米，新建 DN400 污水管 136 米，新建截流井 1 座，新建检查井 11 座。

(4) 南门河排口 RC2103X：新建 DN400 污水管约 317 米，新建检查井 16 座。

4.工程类别：市政 工程等级：以施工图为准

5.投资性质：政府投资 100%

## 二、监理范围：

(1) 施工、保修阶段的监理工作。

(2) 施工阶段的质量、进度、投资控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 保修阶段的配合服务工作。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条款;
- 5.通用条款;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名:罗辉明,身份证号码:441481199302053399,注册号:44034524,联系方式:18822820205。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第五条《酬金的计取与支付》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金暂定总金额为(大写):壹拾玖万陆仟元整(¥196,000.00元),最终以政府相关部门审定的结算价为准。

### 六、工作期限

施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准,工期与施工工期保持一致;原则上监理酬金不随监理服务时间的延迟或缩短而增加或减少,但由于委托人原因致使实际服务时间超过原定期限30%以上时,受托人可就超过原定期限30%以上部分的监理酬金补偿事宜与委托人进行协商,但监理酬金补偿不超过发改部门批复概算中监理费子项的金额。

保修阶段均为自工程竣工验收合格后两年。

实际监理服务期限以合同约定全部完成监理服务工作为准。

### 七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

- 1.订立时间:2024年11月22日。
- 2.订立地点:深汕特别合作区。
- 3.本合同一式12份,具有同等法律效力,委托人执8份,受托人执4份。

份。



刘景林



委托人：（盖章）



深圳市宝安区住房和水务局

住所：

广东省深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼二栋

邮编：

518200

法定代表人或其授权代理人：（签章）



上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

开户银行：

账号：

79170155260000333

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）



守重建设监理（深圳）有限公司

住所：

深圳市宝安区深汕特别合作区鹅埠镇创新大道南侧、创富路东侧晟火科技园B栋307B室

邮编：

518200

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

4425 0100 0100 0000 3233

电话：

0755-23242181

传真：

/

电子邮箱：

1074740094@qq.com

3、企业“百千万工程”项目业绩表；

企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	龙门县龙城街道黄竹沥古屋村、新建村、城西土楼村新农村建设工程	龙门县人民政府龙城街道办事处	1.8040 万元	2024 年 3 月 8 日	罗辉明	监理合同	其他地区
2	梅村镇军田村沿河路硬底化建设工程项目	普宁市梅村镇军田村村民委员会	2.043390 万元	2024 年 8 月 21 日	罗辉明	监理合同	其他地区
3	普侨镇美丽河道建设工程（一期）施工监理服务	普宁市普侨镇人民政府	4.900000 万元	2025 年 2 月 19 日	罗辉明	中选中介服务机构通知书	其他地区

企业“百千万工程”项目业绩一：龙门县龙城街道黄竹沥古屋村、新建村、城西土楼村新农村建设工程

GF-2000-0202

## 监理服务

合同编号：



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：龙门县人民政府龙城街道办事处

监理人（全称）：守重建设监理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙门县龙城街道黄竹沥古屋村、新建村、城西土楼村新农村建设工程；
2. 工程地点：龙门县龙城街道；
3. 工程规模：按发包人提供的施工图纸范围；
4. 工程投资额为 721600 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗辉明，身份证号码：441481199302053399，注册号：44034524。

### 五、签约酬金

签约酬金按工程投资额的 2.5% 计（ $721600 \times 2.5\%$ ），即（大写）：壹万捌仟零肆拾元整（¥18040 元）。

签约酬金中已包括了监理人为实施和完成本项目全部监理咨询工作所需的全部费用：监理成本、税金和利润（包括办公费、工资、加班费、食宿、通讯、交通及其它后勤保障等）。除双方另有约定外，委托人无需支付任何其他费用。

### 六、期限

#

工程开工至工程竣工验收合格。

### 七、双方承诺

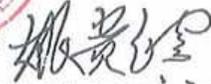
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2024年3月8日。
2. 订立地点：惠州市龙门县。
3. 本合同一式4份，具有同等法律效力，双方各执2份。

委托人：龙门县人民政府龙城街道办事处 监理人：守重建设监理（深圳）有限公司  
(盖章) (盖章)

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

联系地址：

联系地址：深圳市龙岗区吉华街道水径社区布龙路  
208号上水国际文化创意园D栋308

电话：

电话：0755-23242181

邮政编码：

邮政编码：518112

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 3233

企业“百千万工程”项目业绩二：梅村镇军田村沿河路硬底化建设工程项目

# 建设工程监理合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：普宁市梅村镇军田村村民委员会

监理人（全称）：守重建设监理（深圳）有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用 的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：梅村镇军田村沿河路硬底化建设工程项目
2. 工程地点：梅村镇军田村
3. 工程总投资：/元。
4. 工程规模：/

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、合同文件组成

1. 协议书；
2. 中标通知书(若有)；
3. 投标文件(若有)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A——相关服务范围和内容；

附录 B——委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

附录 C——收费金额和支付。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗辉明，身份证号码：441481199302053399，注册号：44034524。

### 五、签约酬金

监理酬金（大写）：参考国家发展改革委、建设部关于印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格(2007)670号)计算，经双方协商后，本工程监理服务费为¥20433.90元（大写：贰万零肆佰叁拾叁元玖角）（以财政局审核结果为准）。

### 六、期限

1. 监理期限：自 年 月 日始，至工程工验收且经财政部门结算审核工作完成止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同的订立及生效

1. 订立时间: 2024年8月21日。

2. 订立地点: 梅林镇军田村

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份

委托人: 普宁市梅林镇军田村村民委员会

委托人: (公章) 守重建设监理(深圳)有限公司

地址: 梅林镇军田村

地址: 深圳市龙岗区吉华街道水径社区布龙路208号上水国际文化创意园D栋308

法定代表人: (签章) 杨木香

法定代表人: (签章) 姚贵玲

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号:

帐号: 44250100010000003233

邮编:

邮编:

电话:

电话:

企业“百千万工程”项目业绩三：普侨镇美丽河道建设工程(一期)施工监理服务

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：JY2502190121

守重建设监理（深圳）有限公司：

受普宁市普侨镇人民政府委托，普侨镇美丽河道建设工程（一期）施工监理服务（采购项目编码：445281MB2D962472501240573），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币肆万玖仟圆整（¥49,000.00元）。服务时限为：按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与普宁市普侨镇人民政府接洽，在15个工作日内与普宁市普侨镇人民政府按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

揭阳市公共资源交易中心

2025年02月19日

4、总监理工程师业绩情况；

拟派项目负责人简历表

姓名	罗辉明	性别	男	年龄	33岁	学历	专科	职称	/
毕业院校	广州珠江职业技术学院			毕业时间	2015年6月27日	所学专业	移动通信技术		
工程建设行业工作年限	10年			投标人企业工作年限	2年	技术特长	市政公用工程		
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号			44034524		
主要工作经历	1、2015.07-2022.10 公诚管理咨询有限公司 监理员 2、2022.12-至今 深圳市守重技术有限公司 总监理工程师								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	吉华街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类综合提升、施工类市政及施工类装修装饰工程(监理)	12.710000	2023年12月28日	市政公用工程	深圳市龙岗区吉华街道辖区	深圳市龙岗区吉华街道办事处	总监理工程师		
2	水径路西段市政工程	83.148642	2024年9月24日	市政公用工程	深圳市龙岗区吉华街道辖区	深圳市龙岗区吉华街道办事处	总监理工程师		
3	揭阳市瑞源五金有限公司园区绿化改造工程	50.770000	2024年7月1日	市政公用工程	揭阳市空港区溪南街道西寨村西一路东14号	揭阳市瑞源五金有限公司	总监理工程师		

5、拟派项目团队人员配备表；

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	罗辉明	/	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	44034524	10年	工程开工至服务期满
2	土建专业监理工程师	王伟照	工程师	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	61008587	7年	工程开工至服务期满
3	土建监理工程师	姚贵滨	/	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	B24090176	5年	工程开工至服务期满
4	桥梁专业监理工程师	陈爱民	高级工程师	农田水利	注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	44008416	20年	工程开工至服务期满
5	电气专业监理工程师	廖海青	/	建设工程管理	注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	36009898	2年	工程开工至服务期满
6	给排水专业监理工程师	朱德江	工程师	工业与民用建筑	广东省专业监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	44035236	19年	工程开工至服务期满
7	资料员	吴七燕	/	工程技术资料	广东省专业监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	C24110267	2年	工程开工至服务期满
8	安全员	辜佳鑫	/	建筑设计	广东省监理员	市政公用工程、房屋建筑工程	A24080449	4年	工程开工至服务期满
9	造价工程师	吴林炎	/	计算机网络技	二级造价工程师	土木建筑	建[造]21234	3年	工程开工至服务期

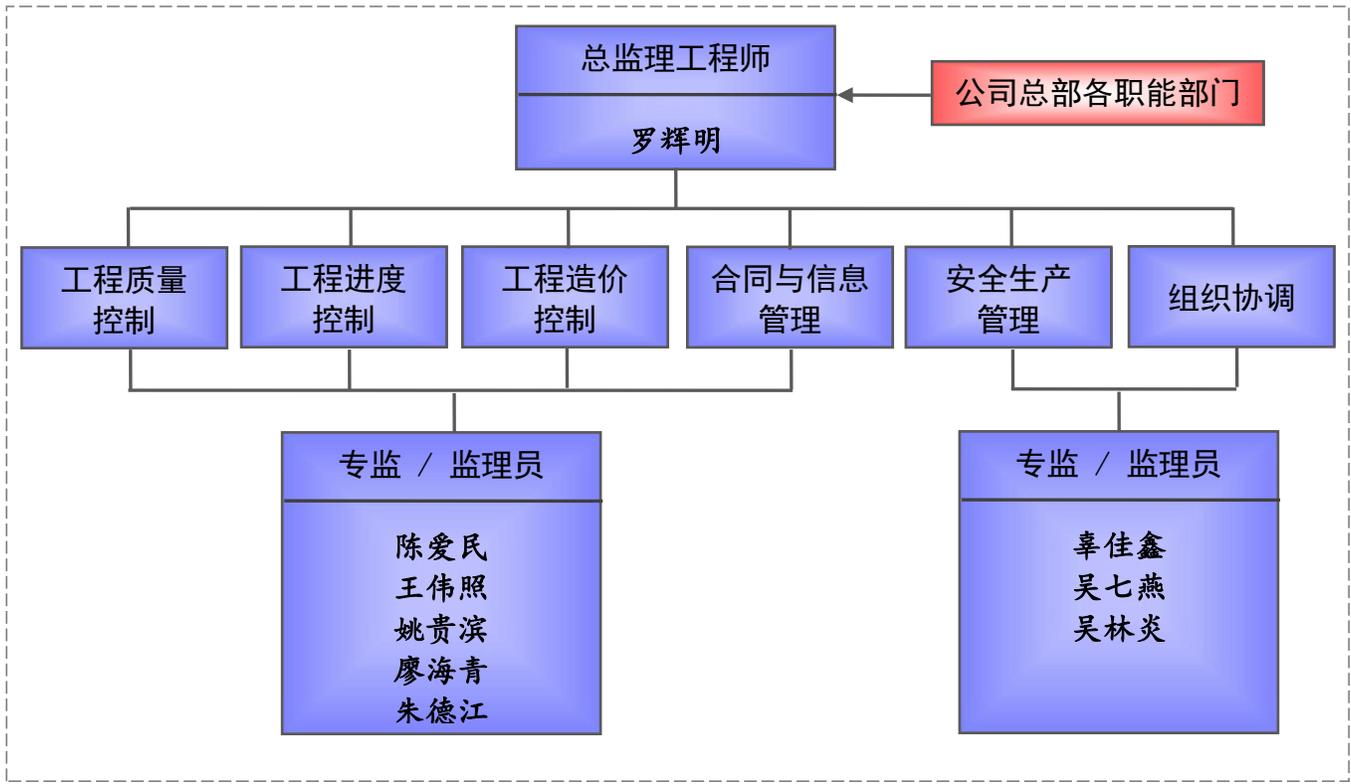
				术			400012218		满

\_2025\_年\_03\_月\_18\_日

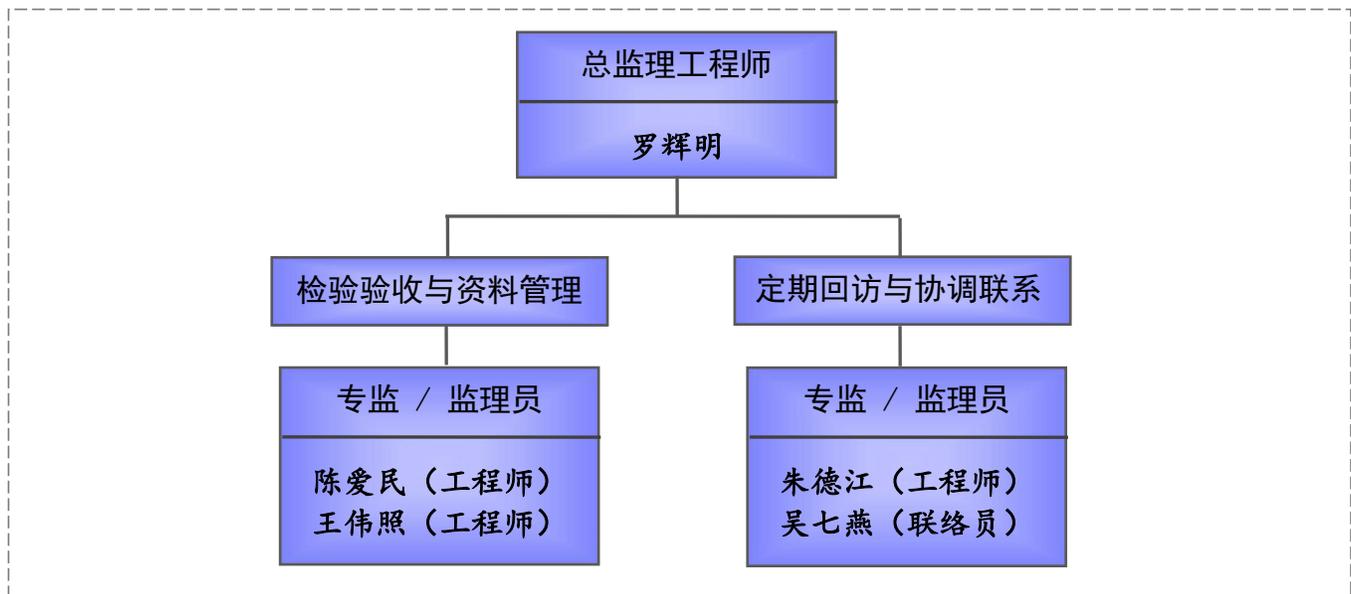
注：1. 项目管理班子人员配备包括：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师、电气监理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员；

2. 本表填报项目管理班子应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目监理机构框图



施工阶段项目监理部组织架构图



保修阶段项目监理部组织架构图

(1)总监理工程师：罗辉明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00769819</p>	<p>508</p>  <p>注册号：44034524</p> <p>姓名：罗辉明</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1993年02月05日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位：守重建设监理（深圳）有限公司</p> <p>有效期至：2026年05月07日</p> <p>持证人签名：_____</p>  <p>发证日期：_____月____日</p>
---	--	---	---

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗辉明 性别 男，一九九三年二月五日 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 移动通信技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州珠江职业技术学院 校（院）长：王浩



证书编号：141231201506001225 二〇一五年六月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗辉明

社保电话号：639567484

身份证号码：441481199302053399

页码：1

参保单位名称：深圳市守重技术有限公司

单位编号：31329859

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	31329859	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	31329859	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	31329859	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	31329859	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	31329859	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	31329859	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			3696.59	1923.6			590.52	196.86			196.86		127.44	113.28			28.32

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f132b8344c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31329859 单位名称 深圳市守重技术有限公司



(2) 土建专业监理工程师：王伟照

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号：00605128</p>	 <p>注册号 610Q8567</p> <p>姓名 王伟照</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1988年 11月 27日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 湖南省第一建筑有限公司</p> <p>有效期至 2027年 05月 20日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2022年 0月 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年05月20日</p> <p>No. 01290547 2024年 05月 20日</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业名称为：守墨建设工程(深圳)有限公司</p> <p>注册专业变更为：房屋建筑工程(市政公用工程)</p> <p>No. 01294097 2024年 月 日</p> 	 <p>持证人签名：</p>	<p>姓名：王伟照</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：430922198811173815</p> <p>任职资格：工程师</p> <p>专业类别：建筑工程</p> <p>批准日期：2014年10月10日</p> <p>工作单位：湖南省第一建筑公司</p> <p>系统编码：B08142121400000336</p>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟照

社保电脑号：814291897

身份证号码：430922198811173815

页码：1

参保单位名称：深圳市守重技术有限公司

单位编号：31329859

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	31329859	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.68	4.72
2024	12	31329859	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.68	4.72
2025	01	31329859	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.68	4.72
2025	02	31329859	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.68	4.72
合计				2639.69	1359.92			396.26	132.1			132.1					18.88



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f132babban ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
31329859

单位名称  
深圳市守重技术有限公司



(3) 土建专业监理工程师：姚贵滨

## 广东省专业监理工程师培训证书

姓 名： 姚贵滨

性 别： 男

身份证号： 440582199209046312

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

证书编号： B24090176

工作单位： 守重建设监理（深圳）有限公司

有效期至： 2027 年 9 月 1 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2024 年 9 月 3 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚贵滨

社保电脑号：628126563

身份证号码：440582199209046312

页码：1

参保单位名称：深圳市守重技术有限公司

单位编号：31329859

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	31329859	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	31329859	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	31329859	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	31329859	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	31329859	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	31329859	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
合计			3696.59	1923.6			590.52	196.86			196.86				28.32	

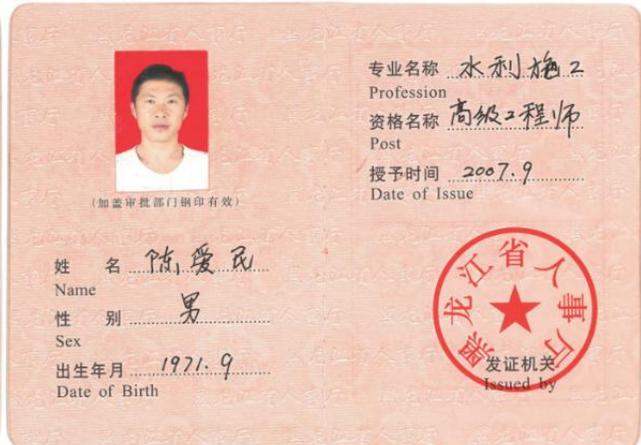


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f132b9d42n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：31329859  
单位名称：深圳市守重技术有限公司



(4)桥梁专业监理工程师：陈爱民



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈爱民

社保电话号：605759490

身份证号码：231025197109105416

页码：1

参保单位名称：深圳市守重技术有限公司

单位编号：31329859

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	31329859	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	88.8	11100	88.8	22.2
2024	10	31329859	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	88.8	11100	88.8	22.2
2024	11	31329859	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	99.9	11100	88.8	22.2
2024	12	31329859	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	99.9	11100	88.8	22.2
2025	01	31329859	11100.0	1887.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	99.9	11100	88.8	22.2
2025	02	31329859	11100.0	1887.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	99.9	11100	88.8	22.2
合计			10878.0	5328.0			3330.0	1332.0			333.0		399.9	532.8			133.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f132be08dy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：31329859  
单位名称：深圳市守重技术有限公司



(5)电气专业监理工程师：廖海青



105



注册号 44047672

姓名 郭海青

性别 男

出生日期 1984 年 10 月 26 日

注册专业

房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

市政公用工程

2. \_\_\_\_\_

注册执业单位 广东建设监理(深圳)有限

公司

有效期至 2027 年 12 月 11 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2019 年 12 月 12 日

注册专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖海青

社保电话号：630846586

身份证号码：430422198410259610

页码：1

参保单位名称：深圳市守重技术有限公司

单位编号：31329859

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	31329859	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	31329859	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	31329859	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	31329859	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	31329859	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
合计			3168.14	1641.76			493.39	164.48			164.48		106.2	91.4	23.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f132bbe9bu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：31329859  
单位名称：深圳市守重技术有限公司



(6)给排水专业监理工程师：朱德江





(7)资料员：吴七燕



实时数据，扫码验证



姓名 吴七燕

性别 女



身份证号 440582199806096326

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 守重建设监理(深圳)有限公司

证书编号 C24110267

初次发证日期: 2024 年 11 月 12 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 11 月 11 日



(8)安全监理员：辜佳鑫

 <p>实时数据，扫码验证</p>  	 <p>姓名 <u>辜佳鑫</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>445121199812194838</u></p> <p>专业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>守重建设监理(深圳)有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>A24080449</u></p> <p>初次发证日期: 2024 年 8 月 21 日</p> <p>换证日期:        年    月    日</p> <p>有效期至: 2027 年 8 月 20 日</p>
--	---

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李仕鑫

社保电话号：804777395

身份证号码：445121199812194838

页码：1

参保单位名称：深圳市守重技术有限公司

单位编号：31329859

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	31329859	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.69	18.69	4.72	
2024	10	31329859	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.69	18.69	4.72	
2024	11	31329859	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.69	18.69	4.72	
2024	12	31329859	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.69	18.69	4.72	
2025	01	31329859	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.69	18.69	4.72	
2025	02	31329859	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.69	18.69	4.72	
合计				3937.04	1923.6			1968.3	787.32			196.86			127.41	13.28	28.32

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f132bc4f46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
31329859

单位名称  
深圳市守重技术有限公司



(9)造价工程师：吴林炎

使用有效期：2025年03月  
18日-2025年09月14日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴林炎  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1995年11月12日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400012218  
有 效 期： 2023年08月28日-2027年08月27日  
聘 用 单 位： 守重建设监理（深圳）有限公司



吴林炎



发证日期：2023年08月28日

个人签名：

签名日期：



6、履约评价情况；

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同价格 (万元)	履约评价等级
1	深圳市龙岗区吉华街道办事处	吉华街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类综合提升、施工类市政及施工类装修装饰工程(监理)	深圳市龙岗区吉华街道辖区	1、丽湖学校大门口挡土墙和家长等候站翻新工程； 2、大坡头村南区一至八巷、北区一巷至五巷路面整治工程； 3、翠湖社区大靛花园入口牌坊左侧场地环境提升工程； 4、甘和路连接甘坑古镇人行绿道工程； 5、丽湖社区信和大道增设护栏工程； 6、上水径东区一巷16栋至四巷14栋旁靠近水径小学)新建围栏工程； 7、翠湖社区景华春天家园小区长者服务点装修工程； 8、三联社区里城玺樾山小区长者服务装修工程。	12.7100	良好
2	深圳市光明区新湖街道办事处	圳美儿童友好公园改造工程	深圳市光明区新湖街道	圳美儿童友好公园改造。	1.053869	优秀
3	深圳市光明区新湖街道办事处	圳园路景观雕塑建设工程项目	深圳市光明区新湖街道	圳园路景观雕塑。	0.888909	优秀
4	深圳市龙岗区坂田街道办事处	马安堂社区侨联东巷道平整、翻新沥青罩面优化提升工程	龙岗区坂田街道	马安堂社区侨联东巷道平整、翻新沥青罩面优化提升。	2.95	良好
5	深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田社区东村小区地面维修工程	龙岗区坂田街道	坂田社区东村小区地面维修。	2.94	良好

## 项目履约情况评价表

采购单位	吉华街道	联系人	陈奕志	电话	13590308164
采购项目	吉华街道2023年第二批社区“民生微实事·大盘菜”项目-施工类综合提升、施工类市政及施工类装饰装修工程				
中标/成交 供应商	守重建设监理(深圳)有限公司	联系人	吴工	电话	18813214027
中标/成交 金额	12.71万元	合同 开始时间	2023年12月28日	合同 结束时间	2025年1月15日
<b>履约情况评价</b>					
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
分项评价	合同要求	结合项目实际情况, 说明实际履约情况			
人员数量	是否按照合同约定, 各类型工种工作人员到岗人数符合要求(仅供参考, 可结合项目合同签订情况自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是		<input type="checkbox"/> 否	
资质要求	是否按照合同约定, 团队负责人及团队成员的资质要求符合实际要求(仅供参考, 可结合项目合同签订情况自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是		<input type="checkbox"/> 否	
工作时限	是否按照合同约定要求, 在规定时间内完成工作目标(仅供参考, 可结合项目合同签订情况自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是		<input type="checkbox"/> 否	
服务质量	是否按照合同约定, 服务期内保质保量完成工作 1. 部门自查情况: 如日常、月度或季度考核材料等。 2. 外部考核情况: 如获奖情况、口头表彰等(仅供参考, 可结合项目合同签订情况自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是		<input type="checkbox"/> 否	
服务成果	项目的服务成果是否符合最终需求。 (如项目报告)(仅供参考, 可结合项目合同签订情况自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是		<input type="checkbox"/> 否	
配合度	日常工作中乙方对甲方提出的工作要求或突发情况的出现是否及时响应(仅供参考, 可结合项目合同签订情况自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是		<input type="checkbox"/> 否	
设备配置及 养护	是否按照合同约定, 提供足够数量的设备配置以及定时定期对设备配置进行养护(仅供参考, 可结合项目合同签订情况自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是		<input type="checkbox"/> 否	
其他(如 有, 请说 明)		<input type="checkbox"/> 是		<input type="checkbox"/> 否	
具体情况说明					
采购单位意见	良好				

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处	评价期限	2023.7.21--2023.8.9		
承包商名称	守重建设监理(深圳)有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理乙级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	姚贵滨 13612409016	项目负责人 及联系方式	罗辉明 15920080559		
企业地址	深圳市龙岗区吉华街道水径社区布龙路 208 号上水国际文化创意园 D 栋 308				
工程名称	圳美儿童友好公园改造工程	承包范围	建设工程辅助监管服务		
工程地点	深圳市光明区新湖街道	工程合同价	10538.69 元		
合同开工日期	2023.7.21	合同竣工日期	2023.8.9	合同工期	20 天
实际开工日期	2023.7.21	实际竣工日期	2023.8.9	实际工期	20 天
<b>四、履约评价分项得分</b>					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (0~15 分)					11
履约质量 (0~50 分)					47
履约时限 (0~10 分)					8
配合与服务 (0~25 分)					24
合计					90
备注：优秀 (90 分≤总分) 良好 (75 分≤总分≤90 分) 合格 (60 分≤总分≤75 分) 不合格 (总分≤59 分)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



附件2:

### 坂田街道政府投资工程承包商（监理）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
项目类型	<input type="checkbox"/> 发改项目 <input checked="" type="checkbox"/> 小型基建				
工程名称	马安堂社区侨联东巷道平整、翻新沥青罩面优化提升工程	承包商	守重建设监理（深圳）有限公司		
法定代表人及联系方式	姚贵滨 0755-23242181	项目负责人及联系方式	罗辉明 18822820205		
承包范围	对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面、代表业主实施监督	合同金额	2.95（万元）		
总得分=城市建设办公室（城建业务）评分*0.3+实施部门评分*0.7	80		评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
实施部门			评价时间	2025年1月20日	
城市建设办公室（城建业务）评分意见（加盖公章）： 					
实施部门评分意见（加盖公章）： 					
是否存在履约评价结果不得评为“优秀”“良好”等级的情形 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
评分意见：该项目完成较好					
承包商签收或拒签说明（加盖公章）： 					
城市建设办公室（城建业务）评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
1	行业监管	30	评价期间是否受到街道领导检查批评	批评一次扣10分，扣完为止	20
2		30	评价期间是否受到群众举报投诉	举报投诉一次扣10分，扣完为止	20
3		40	评价期间是否受到处罚，如环评扣分、责令停工、罚款处理、整改未按时回复或整改不到位等	处罚一次扣10分，扣完为止	40
实施部门评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目总监	7	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目总监	1	1
2	其他监理人员	8	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			到位是否良好	1	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求	1	1
			是否具有相应的监理工作能力	1	1
			是否保持相对稳定	1	1
			调整变更是否有得到建设单位的认可	1	1

			是否有未履行相关手续擅自调整更换监理人员	1	1
			是否有仅在项目挂名不实际履行职责	1	1
二	履约质量	61			41
3	建设前期阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的建设前期阶段各项监理工作	3	2
4	设计阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位、设计单位完成监理合同约定的设计阶段各项监理工作	3	2
5	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	4	3
6	工程质量控制	16	监理质量是否达到监理合同的要求	8	5
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任	8	3
7	安全文明生产	16	监理安全是否符合监理合同的要求	4	2
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任	4	3
			是否有督促施工企业落实安全保证、文明施工措施	4	2
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正	4	4
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案	5	5
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、实事求是	5	4
9	工程合同管理	5	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5	3
10	检验设备配置	4	是否有按投标承诺或合同配置	2	1
			是否满足工程监理需求	2	2
三	进度控制	10			10
11	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有监理单位原因导致实际工期超过合同工期	5	5
四	配合与服务	14			14
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
13	竣工移交	4	监理资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	2	2
15	诚信情况	6	是否有在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料	2	2
			是否有串通相关单位弄虚作假现象	2	2
			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况	2	2

注：1. 实施部门应如实填写本表，并对其评价结果负责。

2. 实施部门应将本表告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本表上注明情况。

3. 实施部门可结合其工程特点和具体要求，增加或减少具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

附件2:

### 坂田街道政府投资工程承包商（监理）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
项目类型	<input type="checkbox"/> 发改项目 <input checked="" type="checkbox"/> 小型基建				
工程名称	坂田社区东村小区地面维修工程	承包商	守重建设监理（深圳）有限公司		
法定代表人及联系方式	姚贵宾 0755-23242181	项目负责人及联系方式	罗辉明 18822820205		
承包范围	对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面、代表业主实施监督	合同金额	2.94（万元）		
总分=城市建设办公室（城建业务）评分*0.3+实施部门评分*0.7	83	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
实施部门		评价时间	2015年1月20日		
城市建设办公室（城建业务）评分意见（加盖公章）： 					
实施部门评分意见（加盖公章）：  是否存在履约评价结果不得评为“优秀”“良好”等级的情况 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情况 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 评分意见：该监理单位履约较好					
承包商签收或拒签说明（加盖公章）： 					
城市建设办公室（城建业务）评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
1	行业监管	30	评价期间是否受到街道领导检查批评	批评一次扣10分，扣完为止	30
2		30	评价期间是否受到群众举报投诉	举报投诉一次扣10分，扣完为止	30
3		40	评价期间是否受到处罚，如环评扣分、责令停工、罚款处理、整改未按时回复或整改不到位等	处罚一次扣10分，扣完为止	30
实施部门评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目总监	7	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目总监	1	1
2	其他监理人员	8	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			到位是否良好	1	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求	1	1
			是否具有相应的监理工作能力	1	1
			是否保持相对稳定	1	1
			调整变更是否有得到建设单位的认可	1	1

			是否有未履行相关手续擅自调整更换监理人员	1	1
			是否有仅在项目挂名不实际履行职责	1	1
二	履约质量	61			4
3	建设前期阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的建设前期阶段各项监理工作	3	2
4	设计阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位、设计单位完成监理合同约定的设计阶段各项监理工作	3	2
5	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	4	4
6	工程质量控制	16	监理质量是否达到监理合同的要求	8	4
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任	8	4
7	安全文明施工	16	监理安全是否符合监理合同的要求	4	3
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任	4	2
			是否有督促施工企业落实安全保证、文明施工措施	4	2
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正	4	3
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案	5	3
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、实事求是	5	5
9	工程合同管理	5	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5	4
10	检验设备配置	4	是否有按投标承诺或合同配置	2	2
			是否满足工程监理需求	2	1
三	进度控制	10			10
11	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有监理单位原因导致实际工期超过合同工期	5	5
四	配合与服务	14			14
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
13	竣工移交	4	监理资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	2	2
15	诚信情况	6	是否有在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料	2	2
			是否有串通相关单位弄虚作假现象	2	2
			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况	2	2
<p>注：1. 实施部门应如实填写本表，并对其评价结果负责。</p> <p>2. 实施部门应将本表告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本表上注明情况。</p> <p>3. 实施部门可结合其工程特点和具体要求，增加或减少具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p>					

## 7、廉政承诺函；

### 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市守重技术有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

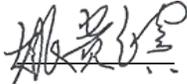
廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：（盖章）深圳市守重技术有限公司

法定代表人：（签字）

或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：2025年03月18日



8、其他(项目总监理工程师到岗承诺函);

### 项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

本人罗辉明（姓名），身份证号码：441481199302053399；为深圳市守重技术有限公司（投标人名称）拟派3号、9号地块配套工程项目监理服务（工程名称）项目（工程标段编号：2502-440399-04-01-261950002001）的项目总监理工程师（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位\_\_\_\_\_；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
- 施工期；
- 竣工和结算期；

- 3、空岗期，中标后可立即到场；
- 4、其他状态：

本人同意担任本项目的项目总监理工程师（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司及深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市守重技术有限公司

承诺人（签字）：

罗辉明

日期：2025年03月18日



9、中小企业声明函(如需)；

**中小企业声明函（如需）**

本企业参加深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（单位名称）的3号、9号地块配套工程项目监理服务（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市守重技术有限公司从业人员17人，营业收入为264.547490万元，资产总额为79.645400万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）行业的（微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市守重技术有限公司

日期：2025年03月18日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。