

标段编号：2502-440399-04-01-261950002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：3号、9号地块配套工程项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2025年03月18日

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称：华建监理）成立于1995年，是深圳市最早一批成立的监理企业，也是国家建设部批准的最早一批甲级监理单位，注册资金8800万元，注册地址位于深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203。</p> <p>华建监理是一家以工程建设监理为主，工程招标代理、全过程咨询服务、第三方巡查等服务为辅的综合性工程建设技术服务企业，具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、公路工程监理乙级、工程招标代理、建筑装饰装修工程专业承包二级等多项资质。</p> <p>华建监理于2007年通过“深圳市高新技术企业”认定，2021年通过“国家高新技术企业”认定，2022年荣获“国家级市政工程最高质量水平评价”，以及在2019年荣获“知识产权管理体系认证证书”和广东省“守合同重信用”企业等多项证书。</p> <p>近三十年来，华建监理以“高标准”、“严要求”，把好质量关，以“诚信、务实、创新”为经营理念，以提供优质监理服务为目标，以“守法、诚信、公正、科学”为工作原则，在行业中树立了良好的口碑和企业形象。</p>		
联系方式	投标员：易丹	电话：13554731322	电子邮箱： 3099193580@qq.com
	地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203		邮编：518016

营业执照



国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192365214U

注册号:

法定代表人: 王焱

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192365214U

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 8800.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203

企业名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人: 王焱

成立日期: 1995年07月26日

核准日期: 2023年05月16日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 房屋建筑工程监理、化工石油工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理; 工程造价咨询; 工程招标代理; 建设工程项目策划; 工程技术咨询、经济信息咨询 (不含限制项目); 建筑业计算机软件的开发与咨询; 建筑信息技术开发; 企业形象策划; 兴办实业 (具体项目另行申报); 建设工程项目管理 (取得建设行政主管部门的资质证书方可经营)。, 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnkr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

资质证书



企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋202		
建立时间	1995年07月26日		
注册资本金	8800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192365214U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010347-4/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	王焱	职务	法定代表人
单位负责人	王焱	职务	企业负责人
技术负责人	吴鸣秋	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称：深圳市龙海建设监理有限公司 原发证日期：2003年11月21日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关：(章)
2025 年 02 月 14 日
No.EF 0195431

2、投标人业绩情况汇总表

1、投标人同类工程业绩表

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市宝安区城市管理局	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程(全过程监理)	宝安区	总投资 121927 万元，建设内容包括大地艺术、高架桥美化工程、机场南路灯光改造、周边建筑外立面刷新、机场南路人行道景观提升、机场南路鹤洲高速出入口外立面改造、片区道路慢行系统及配套设施完善等工程。	2019.9.12-2021.1.15	1305.975406	竣工
深圳市盐田区建筑工程事务署	盐梅路改造工程(监理)	盐田区	总投资 109517 万元,全长 11.31KM.	2022.5.10-至今	954.9288	在建
深圳市龙华区水污染治理中心	龙华河碧道建设工程等三个项目(监理)	龙华区	总投资 64000 万元,主要建设内容包括景观水文化建设、水环境修复、道路桥梁提升、建筑文化节点打造等。	2021.5.18-至今	874.7424	在建
深圳市南山区建筑工务署	环西丽湖绿道(一期)示范段监理	南山区	总投资估算约 38000 万元,涉及绿道配套服务设施、绿化提升、给排水、电力照明、智慧城市等工程建设。	2022.2.28-2023.4.11	616.3521	竣工
华润(深圳)有限公司	大沙河生态长廊景观项目(监理) I 标段	南山区	总投资 80000 万元。	2018.1.2-2020.6.4	528.2445	竣工

1.深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程(全过程监理)(理费：1305.975406 万元)

中标通知书

标段编号：44030620180396001001

标段名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）

建设单位：深圳市宝安区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：1305.975406万元

中标工期：1278

项目经理(总监)：李子玉



本工程于 2018-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2019-06-04

查验码：6882291054877393

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：监理 BACG2019-004

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质
提升工程（全过程监理）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2019年4月8日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：该工程采用代建制管理模式，项目涉及区域总面积约为206万平方米，建设内容包括大地艺术、高架桥美化工程、机场南路灯光改造、周边建筑外立面刷新、机场南路人行道景观提升、机场南路鹤洲高速出入口外立面改造、片区道路慢行系统及配套设施完善等。项目总投资匡算约121927万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府100%

6. 工程概算投资额：121927万元，招标部分工程概算投资额：103637.95万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李子玉，身份证号码：410926197907020431，注册号：44014331

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰零伍万玖仟柒佰伍拾肆元零陆分（¥13059754.06元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理			0	1243.786101	62.189305		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至 2022 年 07 月 01 日止。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 日历天；

2. 勘察设计阶段：自合同签订之日起至 2019 年 06 月 30 日止；

3. 施工阶段：自2019 年 07 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 366 日历天（可视前期工作进度情况提前进入施工阶段）；

4. 保修阶段：自2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 07 月 01 日止，共 731 日历天；

5. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 月 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受托人(盖章): 深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: _____

或其授权代理人: 王火

或其授权代理人: _____

开户名称: _____

开户名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 11003649078802

账号: 44250100010000001422

统一社会信用代码: 1144030600755062XA

统一社会信用代码: 91440300192365214U

电话: 0755-29977445

电话: 0755-83037091

传真: _____

传真: 0755-83037091

电子邮箱: _____

电子邮箱: 443749571@qq.com

地址: _____

地址: 深圳市福田区皇都广场C座816

邮编: 518101

邮编: 518017

签约地点: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 日期: 2019年4月8日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
工程施工总承包(示范段)

验收日期: 2021年1月15日

建设单位(盖章): 华润(深圳)有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包（示范段）	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模	项目施工内容包括土方堆坡造型及景观植被栽植，自行车道施工及人行道样板段铺装，及水电施工，灯具安装等，涉及改造面积约11810平方米。	工程造价	367.605213万元
结构类型	园林绿化	工程用途	民用工程
施工许可证号	/	开工日期	2019年9月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		城市园林绿化企业壹级 CYLZ·粤·0054·壹-1/5
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	程建国
副组长	陆荣、黄雪燕、李子玉、陈海峰
组员	吴智敬、温国伟、朱家青、胡奎、王伟远、邓志伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
景观工程	程建国	陆荣、黄雪燕、李子玉、陈海峰、吴智敬、朱家青、王伟远
工程质控资料	胡奎	温国伟、邓志伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
景观工程	齐全, 合格	良好	合格	合格

10.10.10
圳) 司

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	吴智敬	宝安区公园和绿化管理中心	职员		
4	王军	宝安区城管局工程中心			
5	程建国	华润(深圳)有限公司	项目负责人		程建国
6	李江	深圳市华建环境工程有限公司	总监	职称	李江
7	洪明伟	-	专监		洪明伟
8	陆军	深圳市森斯环境技术有限公司	项目经理	工程师	陆军
9	赖家青	东信院有限公司	设计师		赖家青
10	黄晋强	:	项管		黄晋强
11	胡金	华润(深圳)有限公司			胡金
12	邓志伟	深圳市森斯环境技术有限公司			邓志伟
13	陈远	深圳市森斯环境技术有限公司			陈远
14					
15					
16					
17					
18					

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论：
 经验收，深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包（示范段）已按设计图纸、变更文件及施工合同约定内容完成施工，工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求，各项功能满足使用要求，资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程，同意验收。

验收日期： 2021 年 1 月 15 日

建设单位（公章） 项目负责人：  杨建周	监理单位（公章） 项目总监： （执业资格签章）  王子玉	施工单位（公章） 项目负责人： （执业资格签章）  陆崇	勘察单位（公章） 项目负责人：  李	设计单位（公章） 项目负责人：  黄宁燕
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.盐梅路改造工程（监理）（监理费：954.9288万元）

中标通知书

标段编号：2107-440308-04-01-160894004001

标段名称：盐梅路改造工程（监理）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：954.928800万元

中标工期：1230

项目经理(总监)：崔胜男

本工程于 2022-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-04-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-04-25

查验码：8322206514625816

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1232

盐	项目编号: 2022 -
工	合同编号: <u>115</u> 合字- <u>866</u>
务	流水号: <u>9699</u>

工程编号: _____

合同编号: 正本

建设工程监理合同

工程名称: 盐梅路改造 工程 (监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 盐梅路改造工程(监理)

2.工程地点: 深圳市盐田区

3.工程规模: 本项目位于盐田区,改造范围西起盐田食街、东至揸仔角检查站,全长约11.31km,城市次干道,时速为30km/h,大梅沙段、小梅沙段及揸仔角海洋公园段机动车道为双向4车道,其余路段机动车道为双向2车道,道路标准横断面宽度为12m~30.5m。包括道路工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程等。

4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5.投资性质: 财政资金100%

6.工程概算投资额: 109517万元, 招标部分工程概算投资额: 71000万元

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条款;
- 5.通用条款;
- 6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：崔胜男，身份证号码：430902198510046518，注册号：44018913

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计暂定价总金额为（大写）：玖佰伍拾肆万玖仟贰佰捌拾捌元整（小写：¥9549288.0000元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				909.456	45.4728		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

暂定酬金计算过程如下：

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价：

$$=[991.4 + (1255.8 - 991.4) \times (71000 - 60000) / (80000 - 60000)]$$

$$=1136.82 \text{ 万元}$$

(2)、施工阶段监理酬金基准价：

$$= \text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$=1136.82 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$=1136.82 \text{ 万元}$$

(3)、施工阶段监理酬金：

$$= \text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$=1136.82 \times (1 + (-20\%))$$

$$=909.456 \text{ 万元}$$

2、保修阶段监理酬金

$$= \text{施工阶段监理酬金} \times 5\%$$

$$=909.456 \times 5\%$$

$$=45.4728 \text{ 万元}$$

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确

定施工监理服务酬金基价)

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039% 的收费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 04 月 19 日起至 2025 年 08 月 31 日止，总计 1230 日历天。（实际合同工期以实际施工工期加上 2 年保修期）其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自 2022 年 04 月 19 日起至 2023 年 08 月 31 日止，共 500 日历天；
- 5.保修阶段：自 2023 年 09 月 1 日起至 2025 年 08 月 31 日止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年5月10日。
2. 订立地点：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼17楼。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：兴业银行深圳蛇口支行

账号：3381 5010 0100 1991 15

电话：0755-83037091

传真：/

电子邮箱：443749571@qq.com



3. 龙华河碧道建设工程等三个项目（监理）（监理费：874.7424 万元）



中标通知书

标段编号: 44031020200285001001
 标段名称: 龙华河碧道建设工程等三个项目（监理）
 建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司
 中标价: 874.742400万元
 中标工期: 按招标文件要求
 项目经理(总监): 沈俊杰



本工程于 2020-12-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



日期: 2021-04-20

沈俊杰

查验码: 7284758738819725

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：深龙华水务合字（2021）41号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程监理合同

项目名称： 龙华河碧道建设工程（监理）
甲 方： 深圳市龙华区水污染治理中心
乙 方： 深圳市华建工程项目管理有限公司
签订日期： 2021年5月18日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区水污染治理中心

受托人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华河碧道建设工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市龙华区,具体详见施工图纸

3. 工程规模: 本工程总投资匡算为40000万元、建设长度约8公里,主要建设内容包括景观文化建设、水环境修复、道路桥梁提升、建筑文化节点打造等。包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。

4. 工程类别: 市政公用工程、水利工程 工程等级: 市政工程一级、水利工程二级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程投资额: 40000 万元(暂估), 招标部分工程投资额: 建安工程费 34000 万元(暂估)。

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件
5. 通用条件
6. 合同附件

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 沈俊杰, 身份证号码: 620103198211221513, 注册号: 44020758

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（暂定价）：¥5155584元，（大写）伍佰壹拾伍万伍仟伍佰捌拾肆元整。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理				491.008	24.5504		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限计划自 2021 年 7 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1280 日历天（暂定）。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 7 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 549 日历天（暂定）；
 2. 保修阶段：自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 731 日历天（暂定）；
- 备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。
- 2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；
 - 3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月18日。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政
服务中心3栋

电话：21047705

受托人（盖章）：
深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市福田区皇都广场C座816

电话：0755-83037091

合同编号：深龙华水务合字（2021）36号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程监理合同

项目名称： 油松河碧道建设工程（监理）
甲 方： 深圳市龙华区水污染治理中心
乙 方： 深圳市华建工程项目管理有限公司
签订日期： 2021年5月18日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：油松河碧道建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：本工程总投资匡算为 20000 万元、建设长度约 4.95 公里，主要建设内容包括景观文化建设、水环境修复、道路桥梁提升、建筑文化节点打造等。包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。

4. 工程类别：市政公用工程、水利工程 工程等级：市政工程一级、水利工程二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程投资额：20000 万元（暂估），招标部分工程投资额：建安工程费 17000 万元（暂估）。

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件
5. 通用条件
6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张建文，身份证号码：432927196804090012，注册号：44021246

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（暂定价）：¥2864064元，（大写）贰佰捌拾陆万肆仟零陆拾肆元整。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				272.768	13.6384		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限计划自2021年7月1日起至2024年12月31日止，总计1280日历天（暂定）。其中：

1. 施工阶段：自2021年7月1日起至2022年12月31日止，共549日历天（暂定）；
 2. 保修阶段：自2023年1月1日起至2024年12月31日止，共731日历天（暂定）；
- 备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后7天内，委派1名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月18日。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政
服务中心3栋

电话：21047705

受托人（盖章）：
深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市福田区皇都广场C座816

电话：0755-83037091

1165

合同编号：深龙华水务合字（2021）35号



深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程监理合同

项目名称： 茜坑水碧道建设工程（监理）
甲 方： 深圳市龙华区水污染治理中心
乙 方： 深圳市华建工程项目管理有限公司
签订日期： 2021年5月18日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茜坑水碧道建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：本工程总投资匡算为4000万元、建设长度约2公里，主要建设内容包括景观文化建设、水环境修复、道路桥梁提升、建筑文化节点打造等。包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。

4. 工程类别：市政公用工程、水利工程 工程等级：市政工程一级、水利工程二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程投资额：4000万元（暂估），招标部分工程投资额：建安工程费 3400万元（暂估）。

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件
5. 通用条件
6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：崔胜男，身份证号码：430902198510046518，注册号：44018913

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（暂定价）：¥727776元，（大写）柒拾贰万柒仟柒佰柒拾陆元整。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理				69.312	3.4656		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限计划自2021年7月1日起至2024年12月31日止，总计1280日历天（暂定）。其中：

1. 施工阶段：自2021年7月1日起至2022年12月31日止，共549日历天（暂定）；
 2. 保修阶段：自2023年1月1日起至2024年12月31日止，共731日历天（暂定）；
- 备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后7天内，委派1名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月18日。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政
服务中心3栋

电话：21047705

受托人（盖章）：
深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市福田区皇都广场C座816

电话：0755-83037091

4.环西丽湖绿道（一期）示范段监理（简化招标）（监理费：616.3521万元）



中标通知书



标段编号：44030520210056004001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：616.352100万元

中标工期：1276

项目经理(总监)：崔胜男

本工程于 2021-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2021-09-07



查验码：8414915979845043

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：2019S263JL001

环西丽湖绿道（一期）示范段
监理服务合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经公开招标,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段(监理)(简化招标)

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 环西丽湖绿道(一期)示范段全长约3.7km,连接燕清溪碧道,经过麒麟山庄、紫荆山庄,再到西丽水库管理处,同时与大沙河生态长廊联通起来。沿线结合绿道周边地形、地貌、水文、生态环境等优质自然条件,适度打造品质活力的休闲空间、安全舒适的观景平台和引人入胜的玩赏景点,同时开展绿道配套服务设施、绿化提升、给排水、电力照明、智慧城市等工程的建设,并应预留与周边城市片区功能、其他绿道的衔接条件。示范段总投资估算约38000万元,其中建安费约32300万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: 本项目监理包括工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务;工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作,保修阶段检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：崔胜男，联系方式：_____身份证号码：430902198510046518

注册号：44018913

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：陆佰壹拾陆万叁仟伍佰贰拾壹元整（¥6,163,521.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				587.002	29.3501		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2021年09月01日起至2025年02月27日止，总计1276日历天，具体以开工令为准。其中：

- 1、施工阶段：自2021年09月01日起至2023年02月27日止，共545日历天；
- 2、保修阶段：自2023年02月28日起至2025年02月27日止，共731日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年9月18日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署（盖章） 受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：王焱（签章） 法定代表人或其授权代理人：王焱（签章）

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段
(简化招标)

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日



市政基础设施工程

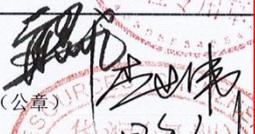
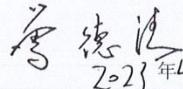
填写说明

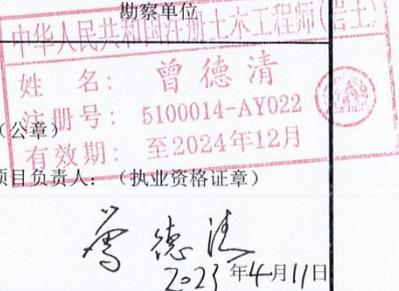
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.5km	工程造价（万元）	6973.874017
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022年2月28日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022030
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年4月11日	(公章) 总监理工程师:  2023年4月11日	(公章) 项目负责人:  2023年4月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月11日	(公章) 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期至: 至2024年12月 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司

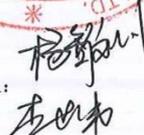
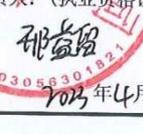
竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范项目景观工程二标段	工程地点	深圳市南山区Y302与沁园路交叉口附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积约为15000m²	工程造价（万元）	12798.8
结构类型	混凝土框架结构	开工日期	2022年6月8日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督登记号	2022049
建设单位	深圳市南山区建筑工程务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	1. 土建工程所含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、绿化、道路、附属等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
	设备安装	1. 设备工程所含给排水、电气、照明等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	 (公章) 建设单位 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 监理单位 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年4月11日	 (公章) 施工单位 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日 
	 (公章) 分包单位 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日	 (公章) 设计单位 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日	 (公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 5100014-AY022 有效期: 至2024年12月11日 2023年4月11日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程三标段

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署(深圳)华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年4月11日

发出日期: 2023年4月11日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7427.8236
结构类型	/	开工日期	2022年7月21日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022125
建设单位	深圳市南山区建筑工程务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月11日		合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	<p>符合要求</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 曾德清</p> <p>注册号: 5100014-AY022</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>	
工程未达到使用功能部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.</p> <p>2023年4月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册号44018913</p> <p>有效期2024.09.03</p> <p>2023年4月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>注册建造师执业印章</p> <p>粤1442017201850137(00)</p> <p>市政</p> <p>2024.1.18</p> <p>2023年4月1日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>秦保</p> <p>2023年4月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>高德清</p> <p>2023年4月1日</p>

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管
线扩容工程（简易招标）

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日



市政基础设施工程

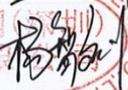
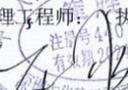
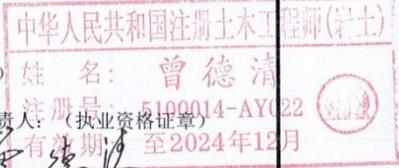
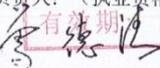
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2685
结构类型	市政管网	开工日期	2022年4月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022085
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人:  2023年4月11日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  2023年4月11日	施工单位  (公章) 项目经理:  2023年4月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年4月11日	 (公章) 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期至: 2024年12月 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年4月11日

5.大沙河生态长廊景观项目（监理）I标段（监理费：528.2445万元）

中标通知书

标段编号：440305201700730002001

标段名称：大沙河生态长廊景观项目（监理）I标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：528.2445万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：欧阳毅新



本工程于 2017-11-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-01-10



Handwritten signature of the bidder representative

查验码：7300482324142882

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

合同编号：CRCsz-CMD-DSH-GW-18001

大沙河生态长廊景观项目

(监 理) I 标 段

合 同 文 件

2018年1月

业 主：深圳市南山区城市管理局

委托人：华润（深圳）有限公司

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

法定代表人：孔小凯

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理公司

法定代表人：王焱

业主（全称）：深圳市南山区城市管理局

法定代表人：张玉庆

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大沙河生态长廊景观项目（监理）I标段

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：大沙河生态长廊景观项目分上、中、下游段项目，总占地面积约85公顷（不含水域），干流全长13.7km，起点在长岭陂水库溢洪道消力池出口，由东向西流过长岭陂、福光、塘朗、平山，与西丽水库溢洪道汇流后折转向南，流经珠光、光前、大冲，穿过深南大道，滨河立交注入深圳湾，是深圳市唯一全河段均在城区的河流。项目范围涵盖河道蓝、绿两线范围以及两岸部分公共空间。估算总投资约80000万元。本标段自深湾海口起至留仙大道段止。

4. 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级

5. 投资性质：政府100%

6. 工程投资额（估算）：80000万元，招标部分工程投资额（估算）（施工阶段工程监理收费的计费额）：45500万元

7. 工程监理与相关服务的工程范围及内容：大沙河生态长廊景观项目设计施工图范围内所有工程（包括但不限于园建、绿化、建筑、桥梁等）的施工监理和保修监理，其中I标段监理范围指深湾海口起至留仙大道段止。

8. 其它：上述第6点工程概算均为暂定，以最终发改批复为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:欧阳毅新,身份证号码:41071119680425151X,注册号:31008144

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第12条《支付方式和支付时间》计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰贰拾捌万贰仟肆佰肆拾伍元整（¥5282445元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	503.09	25.1545	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年01月15日起至2022年01月14日止，总计1460日历天。其中：

1. 施工阶段：自2018年01月15日起至2020年01月14日止，共730日历天；
 2. 保修阶段：自2020年01月15日起至2022年01月14日止，共730日历天。
- 具体服务期限起始时间以委托人发出的进场通知为准。

七、三方承诺

1. 监理人向业主及委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。
3. 业主向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年1月12日
2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同壹式拾叁份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力，另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

(以下无正文)

委托人：华润（深圳）有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座三楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



监理人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



业主：深圳市南山区城市管理局（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大沙河生态长廊景观项目示范段装饰装修工程及市政施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区深圳湾入海口至深荟大道河岸沿线两侧	建筑面积	130000m ²	工程造价	9277万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	1	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018年1月2号	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区城市管理局				
代建单位	华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳园林股份有限公司				
总包单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈晖鹏
副组长	江豪、肖先伟
组员	朱文伟、邓炜、杨恩泽、谢文军、易克倩、瞿捷、李卫锋、欧阳毅新

2. 专业组

专业组	组长	组员
景观组	杨恩泽	曾子秦、刘锡辉、瞿捷、于岩
土建组	李玉吾	陈博文、程富来、蓝雪金
室内装修组	邓炜	孔硕、饶宏月、廖凯、庄怀琼、陈飞凡
水电安装组	侯江	杨达辉、戴群、李会会、王超、欧华权
资料核査组	范强	李晨、陈棉荧、王雅军

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 0项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
园林景观硬景	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈晖鹏	深圳市南山区城市管理局	组长		
2	江豪	深圳市南山区城市管理局	副组长兼办公室主任		江豪
3	朱文伟	深圳市南山区城市管理局	办公室成员		朱文伟
4	陈博文	深圳市南山区城市管理局	办公室成员		陈博文
5	孔颖	深圳市南山区城市管理局	办公室成员		
6	杨达辉	深圳市南山区城市管理局	办公室成员		杨达辉
7	肖先伟	华润（深圳）有限公司	项目经理		肖先伟
8	邓炜	华润（深圳）有限公司	工程师		邓炜
9	杨恩泽	华润（深圳）有限公司	设计工程师		杨恩泽
10	范强	华润（深圳）有限公司	设计工程师		范强
11	程富来	华润（深圳）有限公司	工程师		程富来
12	饶宏月	华润（深圳）有限公司	工程师		饶宏月
13	戴辉	华润（深圳）有限公司	工程师		戴辉
14	李会会	华润（深圳）有限公司	工程师		李会会
15	李晨	华润（深圳）有限公司	工程师		李晨
16	陈棉炎	华润（深圳）有限公司	资料员		陈棉炎
17	欧阳毅新	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		欧阳毅新
18	李玉吾	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建（安全）员		李玉吾
19	廖凯	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理员		廖凯
20	侯江	深圳市华建工程项目管理有限公司	电气工程师		侯江
21	曾子秦	深圳市华建工程项目管理有限公司	园林工程师		曾子秦
22	谢文军	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人		谢文军
23	易可倩	AECOM建筑设计公司	项目经理		易可倩
24	刘锡辉	AECOM建筑设计公司	景观设计师		刘锡辉
25	瞿捷	深圳园林设计公司	项目经理		瞿捷
26	王超	深圳园林设计公司	水电设计师		王超
27	蓝雪金	广东省建筑设计研究院	建筑设计师		蓝雪金
28	庄怀琼	肆合设计（深圳）有限公司	室内设计师		庄怀琼
29	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		李卫锋
30	于岩	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		于岩
31	陈飞凡	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深化设计师		陈飞凡
32	欧华权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	水电施工员		欧华权
33	王雅军	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		王雅军
34	欧华权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	水电施工员		欧华权
35	王雅军	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		王雅军



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

建设单位: (公章)	代建单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-EI-914/6 *

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目园
林景观II标段

验收日期: _____

代建单位(盖章): 华润(深圳)有限公司

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管
理和综合执法局



广东省建设厅制

填写说明

- 1、工程竣工验收报告有建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	大沙河生态长廊景观项目园林景观II标段	工程地点	深圳市南山区	
建筑面积	从深南大道至南坪快速河岸沿线两侧。施工面积约16万平方米。包括但不限于：园建工程、景观水电工程、景观结构、硬景装饰、园林小品等工程及发包人交与承包人其他工作。	工程造价	107088907.20	
结构类型	市政园林景观	层数	地上：1层	地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2019年2月12日	验收日期	2020年1月17日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	资 质 证 号		
代建单位	华润（深圳）有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		工程勘察：B144048265 测绘：甲测资字4400148	
设计单位	深圳园林股份有限公司		风景园林工程专项设计甲级 A144003105	
总包单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		D244004928	
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347	
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	肖先伟
副 组 长	吴伟胜、陈博文、范强、欧阳毅新
组 员	杨达辉、李晨、杨恩泽、邓炜、瞿捷、李鹏鹏、于岩

2、专业组

专业组	组 长	组 员
景观组	杨恩泽	曾子秦、刘锡辉、瞿捷、于岩、董运波
土建组	李玉吾	陈博文、程富来
水电安装组	侯江	杨达辉、戴辉、欧华权
资料核査组	范强	李晨、陈棉茨

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 6 项 其中符合要求 6 项 经鉴定符合要求 6 项	应得： 85 分 实得： 85 分 得分率： 85 %
主体工程	合格		
地面与楼面工程	/		
门窗工程	/		
装饰工程	合格		
屋面工程	/		
采暖卫生及燃气工程	/		
建筑电气安装工程	合格		
建筑智能化工程	合格		
景观工程	合格		

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

该工程已按设计图化内容施工合同约定内容全部完成(4井调蓄池范围除外);主要材料全部按规范要求进行检测,工程竣工资料完整、齐全,符合施工规范验收标准的要求,该工程质量评定为合格。



建设单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市南山区城市管理和综合执法局	华润(深圳)有限公司	深圳市华建工程项目管理有限公司	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深圳市勘察测绘院有限公司	深圳园林股份有限公司
(签章) 项目负责人: 陈博文	(签章) 项目负责人:	(签章) 总监理工程师:	(签章) 法人代表:	(签章) 项目负责人:	(签章) 项目负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目园
林景观III标段

验收日期: _____

代建单位(盖章): 华润(深圳)有限公司

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管
理和综合执法局



广东省建设厅制

填写说明

- 1、工程竣工验收报告有建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	大沙河生态长廊景观项目园林景观III标段	工程地点	深圳市南山区	
建筑面积	从南坪快速至留仙大道河岸沿线两侧。施工面积约15万平方米。包括但不限于：园建工程、景观水电工程、景观结构、硬景装饰、园林小品等工程及发包人交与承包人其他工作。	工程造价	110321585.00	
结构类型	市政园林景观	层数	地上：1层	地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2019年2月12日	验收日期	2020/6/4	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	资 质 证 号		
代建单位	华润（深圳）有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		工程勘察：B144048265 测绘：甲测资字4400148	
设计单位	深圳园林股份有限公司		风景园林工程专项设计甲级 A144003105	
总包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司		D244006658	
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347	
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	肖先伟
副 组 长	陈博文、范强、欧阳毅新
组 员	杨达辉、李晨、杨恩泽、邓炜、李维、瞿捷、张辉、李国万

2、专业组

专业组	组 长	组 员
景观组	范强	刘锡辉、欧阳毅新、张辉、张星雨
土建组	邓炜	陈博文、李玉吾、李维、瞿捷、李智超
水电安装组	戴辉	杨达辉、侯江、梁玉昆、万斌
资料核查组	李晨	陈棉茨、李胜兵、王嘉丽

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 7 项 其中符合要求 7 项 经鉴定符合要求 7 项	应得： 86 分 实得： 86 分 得分率： 86 %
主体工程	合格		
地面与楼面工程	/		
门窗工程	/		
装饰工程	合格		
屋面工程	/		
室外排水工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
建筑智能化工程	合格		
景观工程	合格		

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸内容及合同约定内容全部完成(2井调蓄池范围除外),工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各分部工程满足使用要求。各分部工程质量验收合格,重要分部工程验收和重要使用功能检测资料完整,功能性抽查结果符合相关施工质量验收规范规定,观感评定为良好,综合质量达到验收标准,验收组一致同意竣工验收,评定等级为合格工程。同意使用。

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局	代建单位: 华润(深圳)有限公司	监理单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司	施工单位: 深圳华创建筑装饰股份有限公司	勘察单位: 深圳市勘察测绘院有限公司	设计单位: 深圳园林股份有限公司
(签章) 项目负责人: 陈博文 2020年6月5日	(签章) 项目负责人: [Signature] 2020年6月5日	(签章) 总监理工程师: [Signature] 2020年6月4日	(签章) 法人代表: 张文华 2020年6月4日	(签章) 项目负责人: 曾井超 2020年6月4日	(签章) 项目负责人: [Signature] 2020年6月5日

3、企业“百千万工程”项目业绩表

2、企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点(深汕合作区/深圳/其他地区)
1	/	/	/	/	/	/	/
2							
3							
4							
5							

1.新桥街道新兴公园新建工程（监理费：27.031469万元）

新桥街道建书202(0)年第1794号

827

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：新桥街道新兴公园新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 新桥街道新兴公园新建工程(监理)
- 2、工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新兴公园
- 3、工程规模: 详见施工图纸及工程预算造价书
- 4、工程类别: 园林绿化工程 工程等级: /
- 5、投资性质: 政府投资100% 工程概算投资额: 1566.1万元
- 6、招标部分工程概算投资额: 1323.3万元
- 7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：___/___

2、市政公用工程：___包括但不限于施工图纸及工程预算造价书。___

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 08 月 01 日（以监理师开工令为准）起至 2020 年 11 月 28 日止，共 120 日历天
2. 保修阶段服务期限自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日起至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止，共 ___/___ 日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 730 日历天）；
3. 设备采购建造自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日起至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止，共 ___/___ 日历天；
4. 勘察阶段自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日起至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止，共 ___/___ 日历天；
5. 设计阶段自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日起至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止，共 ___/___ 日历天；
6. 其他服务自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日起至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止，共 ___/___ 日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币 贰拾柒万零叁佰壹拾肆元陆角玖分（27.031469 万元）。最终监理费以区造价站备案的招标控制价为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1号）》进行计算后并下浮 20%（其中专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数取 0.85，高程调整系数取 1），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 25.744256 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 1.287213 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 ___/___ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 ___/___ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 ___/___ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 ___/___ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：易斌，

身份证号码：430202196701306098，注册号：44000849

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十份，委托人执五份，监理人执五份，均具有同等法律效力。

2、本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。



委托人：(签章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：



开户银行：

账号：

住所：深圳市宝安区新桥街道中心路
239号

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：

时间：2020年8月31日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处



监理人：(签章)

深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：44250100010000001422

住所：深圳市福田区皇都广场C座816

经办人：金波

电话：15112591406

传真：075583037091

电子邮箱：443749571@qq.com

时间：2020年8月31日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 新桥街道新兴公园新建工程

验收日期： 2022.5.22

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区新桥街道办事处



一、工程概况

工程名称	新桥街道新兴公园新建工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	公园位于新桥街道办东南侧4.4公里，新沙路北侧，东环路东侧，占地面积14534m ² 。施工范围包括园路、广场、绿化、管理用房、公厕、景墙、粤音廊架、城市家具及景观雕塑等园林小品	工程造价 (万元)	1098.9640
结构类型	公园	工程用途	开放式公园
施工许可证证号	/	开工日期	2021/4/5
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	AY124400860
设计单位	深圳市宝安区规划设计院有限公司		A244064850
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D244469232
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	/		/

二、工程初次验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	潘英华
副组长	郑建朝
组员	吴宝平、许永佳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
公共厕所建筑工程	潘英华	郑建朝、吴宝平、许永佳、沈家加、文柱威、沈俊杰、颜舜怡、钟湛、丁叮
给排水工程	潘英华	郑建朝、吴宝平、许永佳、沈家加、文柱威、沈俊杰、颜舜怡、钟湛、丁叮
电气工程	潘英华	郑建朝、吴宝平、许永佳、沈家加、文柱威、沈俊杰、颜舜怡、钟湛、丁叮
园林工程	潘英华	郑建朝、吴宝平、许永佳、沈家加、文柱威、沈俊杰、颜舜怡、钟湛、丁叮
结构工程	潘英华	郑建朝、吴宝平、许永佳、沈家加、文柱威、沈俊杰、颜舜怡、钟湛、丁叮

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程初次验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

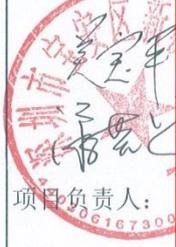
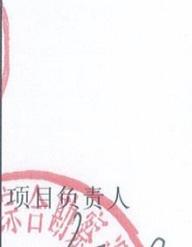
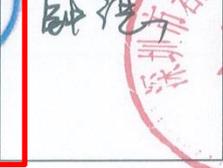
分部工程	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
公共厕所建筑工程（公共厕所占地面积约200m ² ；男厕位10个（含4个小便位、2个蹲便位及1个坐便位），女厕位6个（含1个坐便位）设置管理设备间、母婴室及第三卫生间；）	同意验收	符合设计及规范要求	共核查 145 项，符合要求145项。 共抽查 项，符合要求 项。 经返工处理符合要求/项	共抽查21项 符合要求21项 不符合要求/项
给排水工程（给水工程、雨污水工程）	同意验收			
电气工程（景观照明工程8m路灯5盏、3.5m庭院灯35+7盏、草坪灯、监控工程等）	同意验收			
园林工程（南北临时沥青路面积约2050.23m ² 、南北广场及静谧花园铺装面积约2657.35m ² 、碎石园路约325m ² 、彩色透水沥青跑道约1104m ² 、绿化种植约11712.48m ² 、艺术景墙及景观雕塑等）	同意验收			
结构工程（空中栈道铺装1447.26m ² 、地面栈道铺装222.48m ² ）	同意验收			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程包括公共厕所建筑、给排水、电气、园林、结构工程共五个分部工程,已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程资料齐全,已通过各分部分项工程及检验批验收。经验收组检查:质量控制资料核查,安全和主要功能核查及抽查结果,观感质量验收记录完整并达到竣工验收标准要求,工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求。经验收组一致决定,同意竣工验收。

验收日期:2023年5月22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表:	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

5、拟派项目团队人员配备表

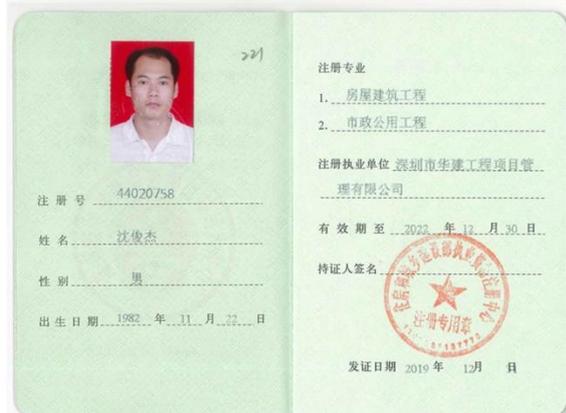
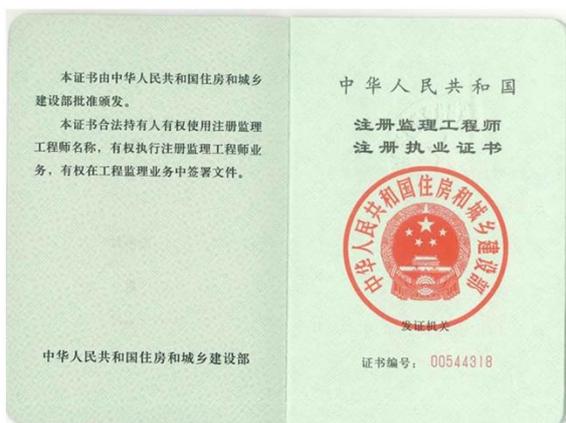
序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	沈俊杰	工程师	机电安装工程 市政公用工程	全国注册监理 工程师	机电安装工程 市政公用工程	44020758	17年	施工-竣工
2	市政监理工程师	颜舜怡	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B18070036	22年	施工-保修
3	道路监理工程师	吴坚霖	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20080246	8年	施工-竣工
4	给排水监理工程师	梁东红	工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	B16040277	22年	施工-竣工
5	土建监理工程师	唐江南	助理工程 师	机电安装工程 房屋建筑工程	广东省专业监 理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B20080245	15年	施工-保修
6	机电安装监理工程师	李列	工程师	机电安装工程	广东省专业监 理工程师	机电安装工程	B1204330	30年	施工-保修
7	监理员	张俊	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23060293	2年	施工-竣工
8	监理员	张文乾	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21050546	4年	施工-竣工

2025年3月18日

1、总监理工程师-沈俊杰

投标人派任项目总监简历表

姓名	沈俊杰	性别	男	年龄	42岁
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	620103198211221513	手机号码	13554937346
参加工作时间	17年	从事项目总监年限	5年		
项目总监 资格证书编号	44020758				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区新 桥街道办事处	新桥街道新兴公园新 建工程	27.031469	2020.8.1-2023.5. 22	已完	良好







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈俊杰

社保电脑号：616915619

身份证号码：620103198211221513

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1638.82			423.52		108.26		48.44	61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59657d4f7bw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

2、市政监理工程师-颜舜怡

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	市政监理工程师								
姓名	颜舜怡	性别	男	年龄	52	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业 时间	1999.7		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限	7		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B18070036			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2018.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2018.10 在大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）担任土建监理工程师								

 <p>广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</p>	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓 名： 颜舜怡 性 别： 男 身份证号： 441521197302284138 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司 有效期至： 2027年06月29日</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2018年06月30日</p>	
<p>证书编号： B18070036</p>	
 <p>J805M7N2</p>	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜舜怡

社保电脑号：616646982

身份证号码：441521197302284138

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		105.26		248.44	61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e59a191266b4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：201850
单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司



3、道路监理工程师-吴坚霖

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	道路监理工程师								
姓名	吴坚霖	性别	男	年龄	32	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东科技职业技术学院			毕业 时间	2015.6		所学 专业	工程造价（建筑工程 造价）	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B20080246			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作 经历	2020.1 至今深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2020.12 在安居空港花园项目担任专业监理工程师								

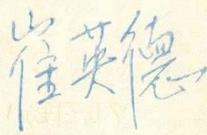


普通高等学校

毕业证书



学生 **吴坚霖** 性别男，一九九三年七月五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价(建筑工程造价) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校(院)长：

证书编号：137171201506001042 二〇一五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 吴坚霖
 性别 男 民族 汉
 出生 1993年7月5日
 住址 广东省汕头市潮阳区文光街道兴归驿后巷11号25户
 公民身份号码 440582199307050155



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2018.11.30-2028.11.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴坚森

社保电脑号：645593289

身份证号码：440582199807060155

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	201850	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		105.26	248.44		61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f13044f85y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

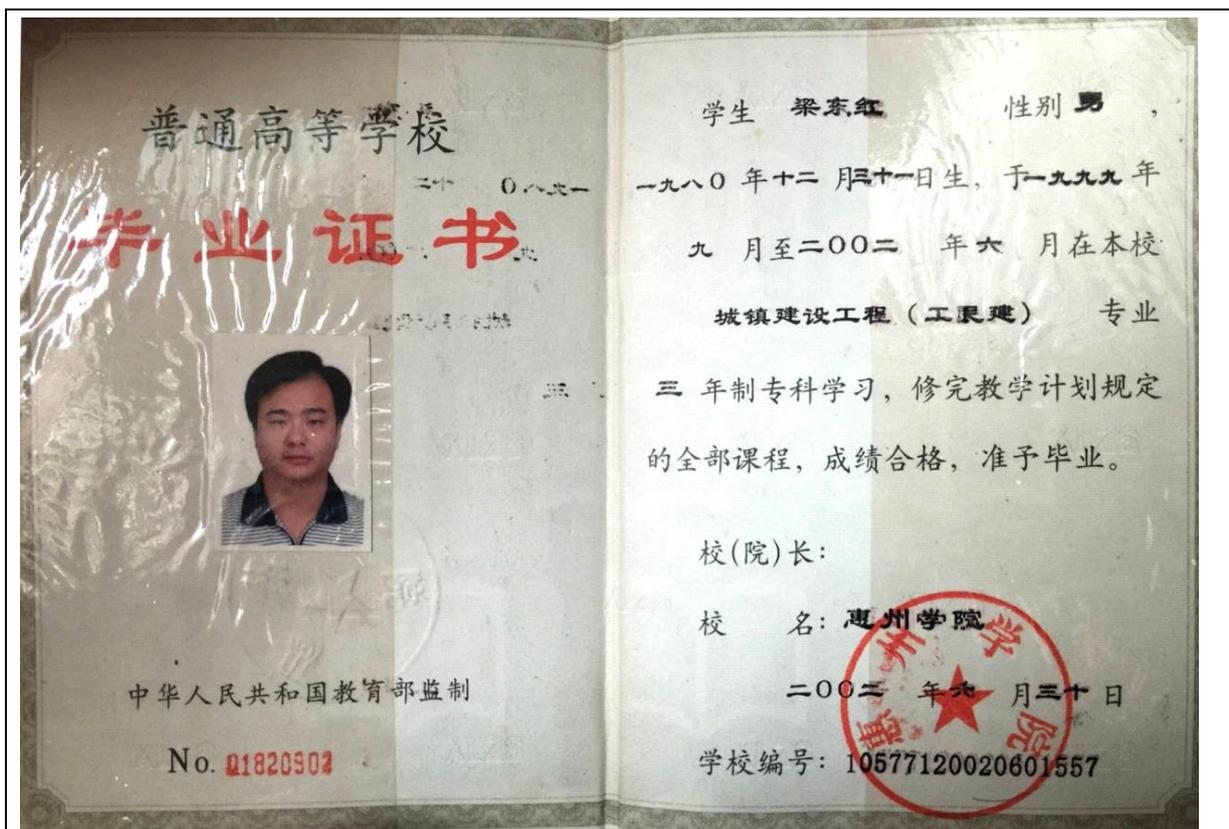
单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

4、给排水监理工程师-梁东红

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	给排水监理工程师								
姓名	梁东红	性别	男	年龄	45	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	惠州学院			毕业 时间	2002.6		所学 专业	工民建	
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限	6		技术 特长	房屋建筑工程 水利水电工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B16040277			登记 专业	房屋建筑工程 水利水电工程	
主要工作经 历	2018.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019.7 在市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监理担任专业工程师								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁东红

社保电脑号：607036565

身份证号码：440881198012317110

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	4.13	2951	23.61	5.9
2024	03	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	04	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计				8587.54	4284.08			4234.55	1633.82			423.52		151.67		306.93	76.7

备注：

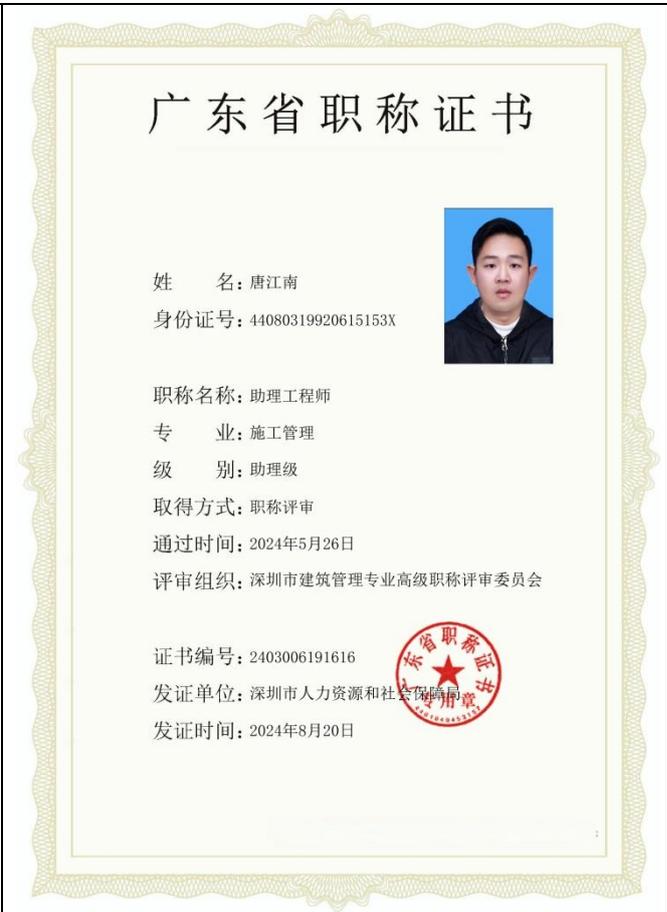
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dda7121d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



5、土建监理工程师-唐江南

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理工程师								
姓名	唐江南	性别	男	年龄	33	学历	专科	职称	助理工程师
毕业院校	广西工学院			毕业 时间	2012.6		所学 专业	艺术设计	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	机电安装工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B20080245			登记 专业	机电安装工程 房屋建筑工程	
主要工作 经历	2018.11-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2023.11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								





6、机电安装监理工程师-李列

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电安装监理工程师								
姓名	李列	性别	男	年龄	57	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	电子科技大学			毕业 时间	2019.6		所学 专业	电力系统自动化 技术	
工程建设行业 工作年限	30	监理服务 工作年限	30	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	机电安装工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B12040330			登记 专业	机电安装工程	
主要工作经 历	2024.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2024.6 在深圳市第二高级中学深汕学校监理项目担任专业监理工程师								



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李列
性别 男
身份证号 430623196702120010
级别 中级
专业 给水排水
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213040100000164



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李列

社保电脑号：610416987

身份证号码：430623196702120010

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6537.14	3438.56			979.04	326.38			326.38						47.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dda74da89 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



7、监理员-张俊

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	张俊	性别	男	年龄	23	学历	专科	职称	/
毕业院校	广西水利电力职业技术学院			毕业 时间	2022.6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	2	监理服务 工作年限	2	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员		证书 编号	C23060293			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2023.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2023.10 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员								

 <p>广东省建设监理协会 广东省监理员证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发,它表明持证人通过监理员培训并考试合格。</p> <p>姓名: 张俊 性别: 男 身份证号: 450126200206154013 专业1: 房屋建筑工程 专业2: 市政公用工程 工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司 有效期至: 2026年06月11日</p> <p>证书编号: C23060293</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 张俊 性别男,二〇〇二年六月十五日出生,于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价 专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校名: 广西水利电力职业技术学院 校(院)长: 李林</p> <p>证书编号: 116081202206000375 二〇二二年六月二十六日</p>
 <p>SINGMINGZ 姓名 张俊 SINGQBIEZ MINZCUZ 性别 男 民族 壮 SENG NIENZ NYIED HAUH 出生 2002年6月15日 DIEGYOUO 住址 广西宾阳县露圩镇八凤村 委会良塘村二队44-1号</p> <p>GUNGHMINZ SINHFWN HALMAJ 公民身份号码 450126200206154013</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>CIEMFAT GIHGVANH 签发机关 宾阳县公安局 MIZYAUO GEIZHANH 有效期限 2022.06.26-2032.06.26</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊

社保电脑号：812499786

身份证号码：450126200206154013

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		108.26		248.44	61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b18e0a1f11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

8、监理员-张文乾

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	张文乾	性别	男	年龄	26	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东环境保护工程职业学院			毕业 时间	2020.6		所学 专业	给排水工程技术	
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C21050546			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2020.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2021.11 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员								





姓名 张文乾 

性别 男

身份证号 371581199907300011

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市华建工程项目管理有限公司

证书编号 A22080548

初次发证日期: 2022 年 8 月 22 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2025 年 8 月 21 日

实时数据, 扫码验证 

普通高等学校

毕业证书



学生 张文乾 性别 男, 一九九九年 七 月三十 日生, 于二〇一七年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 给排水工程技术 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东环境保护工程职业学院 校(院)长: 孙水裕

证书编号: 143111202006002688 二〇二〇 年 六 月 八 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文乾

社保电脑号：500200899

身份证号码：371581199907300011

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e59dda15156a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



6、履约评价情况

序号	工程名称	履约情况	建设单位	评价时间
1	环西丽湖绿道（一期）示范 段监理	良好	深圳市南山区建筑工务署	2023.4.11
2	新安街道2019年“双宜小 村”建设工程（I标段）（监 理）	优良	深圳市宝安区新安街道办 事处	2023.6.23
3	罗湖区小区正本清源巩固 提升工程（第一批）（监理） 一标段	优	罗湖区水务局	2022.4.24
4	马田振明幼儿园室外环境 改造工程监理	优良	深圳市光明区马田振明幼 儿园	2023.2.10
5	桂园街道2022年民微工程 -人民桥社区公共服务设施 维修项目（第二批5个）等 项目监理服务	优良	深圳市罗湖区桂园街道办 事处	2022.12.31

1、环西丽湖绿道（一期）示范段监理

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2021年09月1日至2023年04月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市华建工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程 工程监理甲级、水利水电工程 监理甲级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203	
法定代表人	王焱	电话	15814425357	项目负责人	崔胜男 电话 18688957653
工程名称	环西丽湖绿道(一期)示范段项目		承包范围	具体详见合同	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	32000(万元)	
合同开工日期	2021年09月1日	合同竣工日期	2023年02月27日	合同工期	545(天)
实际开工日期	2022年02月28日	实际竣工日期	2023年04月11日	实际工期	437(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备				
2	技术经济实力				
3	施工过程管理				
4	进度控制				
5	配合与服务				
6	资金支付				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段）（监理）

新安街道办建设工程项目承包
（供应）商（保修）最终综合履约评价报告书

建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	评价期限	2021年6月25日至 2023年6月24日
项目名称	新安街道2019年“双宜小村”建设工程（I标段）		
承包内容	监理服务	合同价（万元）	31.35296
承包商名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
评分内容及分值		得分	
人员配合	0-24	22	
履约质量（后期维护）	0-48	46	
信息与合同管理（结算与决算）	0-18	15	
协调配合与服务	0-10	8	
合计		91	
意见：项目负责人 签名（正楷）：高英		 (监理单位公章) 2023年6月20日	
意见：项目负责人 签名（正楷）：邓纯		 (建设单位公章) 2023年6月23日	
最终综合评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀（95-100分） <input checked="" type="checkbox"/> 良好（85-95分） <input type="checkbox"/> 合格（60-85分） <input type="checkbox"/> 不合格（60分以下）		

说明：本表适用建设项目施工、监理、勘察、设计的履约评价，工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价

3、罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）一标段

罗湖区建设工程市场主题履约评价表（监理第三次）

工程名称		罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）一标段		承包商	深圳市华建工程项目管理有限公司		
总得分		95		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位		罗湖区水务局		评价时间	2022年4月24日		
序号	分项内容	满分分值	评价标准			应得分	实得分
一	人员配备	24				24	24
1	人员数量要求	4	良好 4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 合格 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 不合格 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。			4	4
2	专业配置要求	10	良好 10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 合格 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 不合格 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁；			10	10
3	项目总监要求	10	良好 10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 不合格 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差；			10	10
二	履约质量	48				48	44
4	施工准备阶段监理	8	良好 8分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 合格 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 不合格 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；			8	8
5	工程质量控制	10	良好 10分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 合格 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 不合格 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；			10	10

吴海雨

谭元

向新东

2022.4.24

6	安全生产 监督管理	6	<p>良好6分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>合格3分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>不合格0分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	6	6
7	工程投资 控制	6	<p>良好6分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于5%（不含5%）；</p> <p>合格3分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在5%-10%之间（不含10%）；</p> <p>不合格0分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在10%以上（含10%）。</p>	6	6
8	合同管理	6	<p>良好6分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>合格3分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>不合格0分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	6	5
9	资料管理	6	<p>良好6分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>合格3分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>不合格0分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	6	4
10	工程变更、 预结算审核	6	<p>良好6分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）</p> <p>合格3分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%-10%之间（不含10%）；</p> <p>不合格0分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上</p>	6	5

吴降雨

谭凯元

向明全

2022.4.24

三	进度控制	10		10	9
11	进度控制	10	良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 6 分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	10	9
四	协调配合与服务	18		18	18
12	配合情况	8	良好 8 分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8	8
13	检验设备的配置	6	良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	6	6
14	诚信情况	4	良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	4
五	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的； 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备； 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故； 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的； 6、现场监理人员服务不到位，书面收到建管中心的书面警告通知单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行。		
	合计	100		100	95
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					

吴泽雨

谭元元



向斌

2022.4.24

4、马田振明幼儿园室外环境改造工程监理

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：马田振明幼儿园室外环境改造工程

监理单位名称	深圳华建工程项目管理有限公司	工程地点	马田振明幼儿园
建设单位名称	深圳市光明区马田振明幼儿园	建设规模	/
项目总监	熊欢	总监代表	何长提
项目组成员	熊欢、何长提		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	15	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	95	
建设单位意见：			
 项目负责人（签章）  2023年 2月 10日			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

5、桂园街道 2022 年民微工程-人民桥社区公共服务设施维修项目（第二批 5 个）等项目监理服务

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区桂园街道办事处		评价期限	2022年9月1日--2022年12月31日	
市场主体名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		市场主体资源	房屋建筑工程专业甲级、市政公用工程专业甲级、水利水电工程专业甲级、机电安装工程专业乙级、公路工程专业乙级	
法定代表人及联系方式	王焱、15814425357		项目负责人及联系方式	熊欢、15118074306	
企业地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203				
工程名称	桂园街道2022年民微工程-人民桥社区公共服务设施维修项目（第二批5个）等项目		承包范围	桂园街道2022年民微工程-人民桥社区公共服务设施维修项目（第二批5个）等项目监理服务	
合同名称	桂园街道2022年民微工程-人民桥社区公共服务设施维修项目（第二批5个）等项目监理服务		合同编号	LF-2019-0107	
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道辖区内		工程合同价	10.515923（万元）	
合同开工日期	2022年9月30日	合同竣工日期	2022年11月14日	合同工期	60
实际开工日期	2022年9月26日	实际竣工日期	2022年12月7日	实际工期	72
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					18
工程实施过程管理					18
工期控制					17
协调配合与服务					19
合计					91
备注:					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位签字加盖公章					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
法定代表人或主要负责人（签字） 建设单位公章					

7、廉政承诺函

4、廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市华建工程项目管理有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；



五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：（盖章）  深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人：  （签字）

或其授权的代理人：  （签字）

日期： 2025 年 3 月 17 日

8、其他（项目总监理工程师到岗承诺函）

5、项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

本人（姓名）沈俊杰，身份证号码：620103198211221513；为（投标单位名称）深圳市华建工程项目管理有限公司拟派（工程名称）3号、9号地块配套工程项目监理服务项目（工程标段编号：2502-440399-04-01-261950002001）的（岗位名称）总监理工程师。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
 - 施工期；
 - 竣工和结算期；
- 3、空岗期，中标后可立即到场；
 - 4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的（岗位名称）总监理工程师，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司及深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

承诺人（签字）：沈俊杰

日期：2025年3月17日

9、中小企业声明函

6、中小企业声明函（如需）

本企业参加（单位名称：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司）的（项目名称：3号、9号地块配套工程项目监理服务）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市华建工程项目管理有限公司企业从业人员 129 人，营业收入为 2479.024674 万元，资产总额为 4553.41501 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）建筑业 行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2025年3月17日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。