

标段编号：2502-440399-04-01-261950002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：3号、9号地块配套工程项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司

日期：2025年03月17日

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

标段编号：2502-440399-04-01-261950002001

工程名称：3号、9号地块配套工程项目监理服务

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

投标文件内容：资信标文件

日期：2025年03月17日



目录

第一章	合作意向书.....	1
第二章	投标人基本情况.....	2
1、	企业简介.....	2
2、	企业营业执照.....	3
3、	企业注册资本（500 万元）.....	4
4、	工程监理资质证书.....	5
5、	2022、2023 年监理 AAA 级信用企业证书.....	11
6、	2020 年度广东省守合同重信用奖牌.....	11
7、	2021 年度深圳市守信工程监理企业.....	12
8、	入会情况.....	13
(1)	中国建设监理协会会员证.....	13
(2)	广东省建设监理协会会员证.....	13
(3)	广东省建筑安全协会会员证.....	14
(4)	广东省建筑业协会会员证.....	14
(5)	浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证.....	15
(6)	广州市建设监理协会会员证.....	15
(7)	深圳市监理工程师协会理事会员证.....	16
(8)	深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证.....	16
(9)	武汉建设监理协会会员证.....	17
第三章	企业近一年内的信用状况.....	18
1、	在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询 未被列入 为失信被执行人 18	
2、	在“全国企业信用信息公示系统”中查询到 未被列入 了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”.....	18
3、	信用情况.....	19
(1)	2023 年监理企业信用评分为 100 分	19
(2)	2022 年监理企业信用评分为 97 分	20
(3)	2021 年监理企业信用评分为 100 分	21
(4)	2020 年监理企业信用评分为 92 分	22
(5)	2018 年监理企业信用评分为 AA 级	23
(6)	企业信用评估结果公示总分为 88.3 分	24
第四章	投标人业绩情况汇总表.....	25
1、	投标人同类工程业绩表.....	25
业绩一	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务.....	26
业绩二	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及 BIM 技术应用.....	40
业绩三	华富村市政路建设项目（监理）.....	44
业绩四	南华村市政路建设项目监理.....	49
业绩五	12 号、13 号地块配套工程项目监理服务.....	52
业绩六	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务.....	60
业绩七	鹅埠片区鹅公路建设工程监理服务.....	62
第五章	企业“百千万工程”项目业绩表.....	64
1、	企业“百千万工程”项目业绩表.....	64
第六章	总监理工程师业绩情况.....	67

1、	拟派项目负责人简历表.....	67
2、	拟派项目总监证件.....	68
3、	拟派项目总监社保证明.....	69
4、	拟派项目总监获奖证明.....	70
	业绩一 深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务.....	72
	业绩二 12号、13号地块配套工程项目监理服务.....	86
	业绩三 百合外国语深汕高中和深汕外国语学校护坡工程项目监理.....	94
第七章	拟派项目团队人员配备表.....	101
1、	拟派项目团队能力情况表.....	101
(1)	拟派项目总监理工程师张风鹏.....	102
(2)	拟派项目市政监理工程师李飞翔.....	104
(3)	拟派项目市政监理工程师唐嘉敏.....	106
(4)	拟派项目给排水监理工程师朱洋洋.....	108
(5)	拟派项目电气监理工程师湛大财.....	110
(6)	拟派项目安全监理工程师晏家乐.....	112
(7)	拟派项目安全监理员钟归根.....	114
(8)	拟派项目市政监理员王晨.....	116
(9)	拟派项目市政监理员余国浩.....	118
(10)	拟派项目资料员廖智慧.....	120
第八章	履约评价情况.....	122
1、	履约评价情况一览表.....	122
(1)	中心河景观提升（中心河段）项目监理履约评价.....	123
(2)	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务履约评价.....	124
(3)	华富村市政路建设项目（监理）.....	125
(4)	沿山路片区城市更新单元项目监理工程履约评价.....	126
(5)	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务履约评价.....	127
(6)	深圳南联项目一期全过程监理履约评价.....	130
第九章	廉政承诺函.....	131
1、	廉政承诺书.....	131
第十章	其他（项目总监理工程师到岗承诺函）.....	132
1、	项目总监理工程师到岗承诺函.....	132
第十一章	中小企业声明函（如需）.....	133
1、	中小企业声明函（如需）.....	133

第一章 合作意向书

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于1985年5月，1993年10月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程、市政工程监理甲级资质、机电安装、电力和通信工程监理乙级资质、施工装饰装修二级资质及招标代理甲级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司的全资子公司，100%国有的老国企。公司与特区共同成长近40年，连续多年平均纳税额超400万元，近五年纳税总额已超1700万元。

累计完成监理工程1000余项，近8000万 m^2 ，所监理的工程项目先后获得鲁班奖5项，詹天佑奖1项，国优银奖1项，全国装饰工程奖1项，中国钢结构金奖工程1项，中国安装工程优质奖1项，省优良样板工程200余项，其他奖项400余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。

公司近年来承接的类似项目主要有：

1、深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司开发建设的12号、13号地块配套工程项目监理服务：【十二号地块占地面积22.90万 m^2 ，十三号地块占地面积34.96万 m^2 。十二号地块最大高程85m，位于地块南侧；十三号地块最大高程30m，位于地块东侧。项目计划挖方约313万 m^3 ，填方约147万 m^3 ，弃方约166万 m^3 。】；

2、深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司开发建设的大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务：【总建筑面积约12.91万 m^2 ，用地性质工业用地M1。】；

3、深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务：【总建设用地面积约315公顷，其中西侧地块位于通港大道西侧，建设用地面积约141公顷，东地块121改线道路全长1717m，西地块疏解道路全长2217m。】；

4、百合外国语深汕高中和深汕外国语学校护坡工程项目监理：【边坡征地面积为77494 m^2 ，场地四周沿红线规划有维修道路，宽度4m，道路标高由12.5到45m。本项目边坡支护长度约1307m，支护高度0-55m。】；

5、鹅埠片区鹅公路建设工程：【规划为城市支路，北起深汕大道，南至发展大道，全线长635.47m。红线宽度20m，双向四车道，设计速度30km/h。】；

6、新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务：【全线长约480m。规划为城市次干路，红线宽度26m，双向四车道，设计速度30km/h，包含一座长约30m的跨河桥。】；

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标3号、9号地块配套工程项目监理服务项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将3号、9号地块配套工程项目监理服务项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

顺祝商祺！

深圳现代建设监理有限公司



第二章 投标人基本情况

1、企业简介

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，**隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国资企业。**1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有住建部门批准核定的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级资质；人防工程监理丙级资质；建筑装修装饰工程专业承包二级等多项资质。公司 1999 年通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2013 年通过 ISO14001 环境及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。公司是中国建设监理协会和广东省监理协会、武汉市监理协会、深圳市监理协会、深圳市建筑产业化协会等的会员单位。

公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务 1000 余项，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，国家优质工程银奖 1 项，全国建筑工程装饰奖 1 项，詹天佑奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装优质工程奖 1 项，省优良样板工程 200 余项及其他奖项 400 余项，赢得了社会的认可和业主的高度信赖。

近四十年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，公司现有专业技术及管理人员约 260 余人，中高级职称占职工人数的 45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等 80 余人，公司全员持证上岗，人员的专业、知识和年龄结构科学，专业配套齐全。公司组织机构严密，管理层次清晰，制度完善，上有团结精干的公司领导班子，下设高效办事部门和认真负责的监理机构，为企业的正常运转提供了可靠的组织保证。

公司配置电子式全站仪、经纬仪、激光测距仪等一批高精度测量检测仪器，拥有回弹仪、检测包、卡尺、万用表等一系列的常规检测设备，为项目配有电脑、打印机、扫描仪等办公设备。这些检测办公设备功能齐全、配有专门的检测保管人员，为工程基础阶段、主体施工阶段、安装阶段、装修阶段的日常检测复核提供了技术保障。

公司发扬“开拓创新、求实争先”的企业精神，竭力为建设单位提供科学、公正、热情、优质、高效的监理服务。

2、企业营业执照

		
统一社会信用代码 9144030061929003X4	<h1>营业执照</h1>	
名称 深圳现代建设监理有限公司	成立日期 1985年05月24日	
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室	
法定代表人 王新辉		
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>		 登记机关 2024年10月10日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

		
统一社会信用代码 9144030061929003X4	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳现代建设监理有限公司	成立日期 1985年05月24日	
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室	
法定代表人 王新辉		
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>		 登记机关 2024年10月10日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

3、企业注册资本（500万元）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳现代建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

注册号:

法定代表人: 廖向东

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030061929003X4	企业名称: 深圳现代建设监理有限公司
注册号:	法定代表人: 廖向东
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期: 1985年05月24日
注册资本: 500.000000万人民币	核准日期: 2023年12月29日
登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市深汕特别合作区穗城创元路133号华贸大厦8202、8203室	

经营范围: 建设工程; 建设工程监理; 工程招标代理及咨询; 工程项目管理; 技术咨询; 技术服务; 城市及道路照明工程; 采暖通风空调工程; 建筑装饰装修工程; 智能化工程; 建筑幕墙工程; 机电设备安装工程; 钢结构工程施工; 环境保护工程; 市政工程; 园林绿化工程设计与施工; 建筑工程施工; 装饰装修工程 (以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气设备上门安装; 管道和设备上门安装。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^ 劳务派遣; 工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1985年05月24日	营业期限至:
--------------------	--------



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息 信息打印

变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑第三工程局有限公司 500.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中建三局城市投资运营有限公司 500.0 (万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间: 2024年07月18日9:29:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

4、 工程监理资质证书



企业名称	深圳现代建设监理有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		
建立时间	1985年05月24日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144010451-4/2		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	廖向东	职务	法定代表人
单位负责人	韩波	职务	企业负责人
技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳现代建设监理公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业务范围	房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关（章） 2024年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>

机电安装工程监理乙级、电力和通信工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司
统一社会信用代码: 9144030061929003X4
法定代表人: 王新辉
注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
有效期: 至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)
资质等级: 机电安装工程监理乙级
 电力工程监理乙级
 通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年12月30日

建筑装饰装修工程专业二级资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344451159

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2026年03月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰装修工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月26日

人民防空监理丙级资质证书



**广东省人民防空工程建设监理单位
资质等级证书**

证书编号：粤建人防证字监丙0200011

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法定代表人：廖向东

注册地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

有效期：2025年12月07日

资质等级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



安全生产许可证

	
统一社会信用代码：9144030061929003X4	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2021]025155	
企业名称：	深圳现代建设监理有限公司
法定代表人：	廖向东
单位地址：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
经济类型：	有限责任公司
许可范围：	建筑施工
有效期：	2024年05月27日 至 2027年05月27日
发证机关：	广东省住房和城乡建设厅
发证日期：	2024年05月27日
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

5、 2022. 2023 年监理 AAA 级信用企业证书



6、 2020 年度广东省守合同重信用奖牌



7、 2021 年度深圳市守信工程监理企业



8、 入会情况

(1) 中国建设监理协会会员证



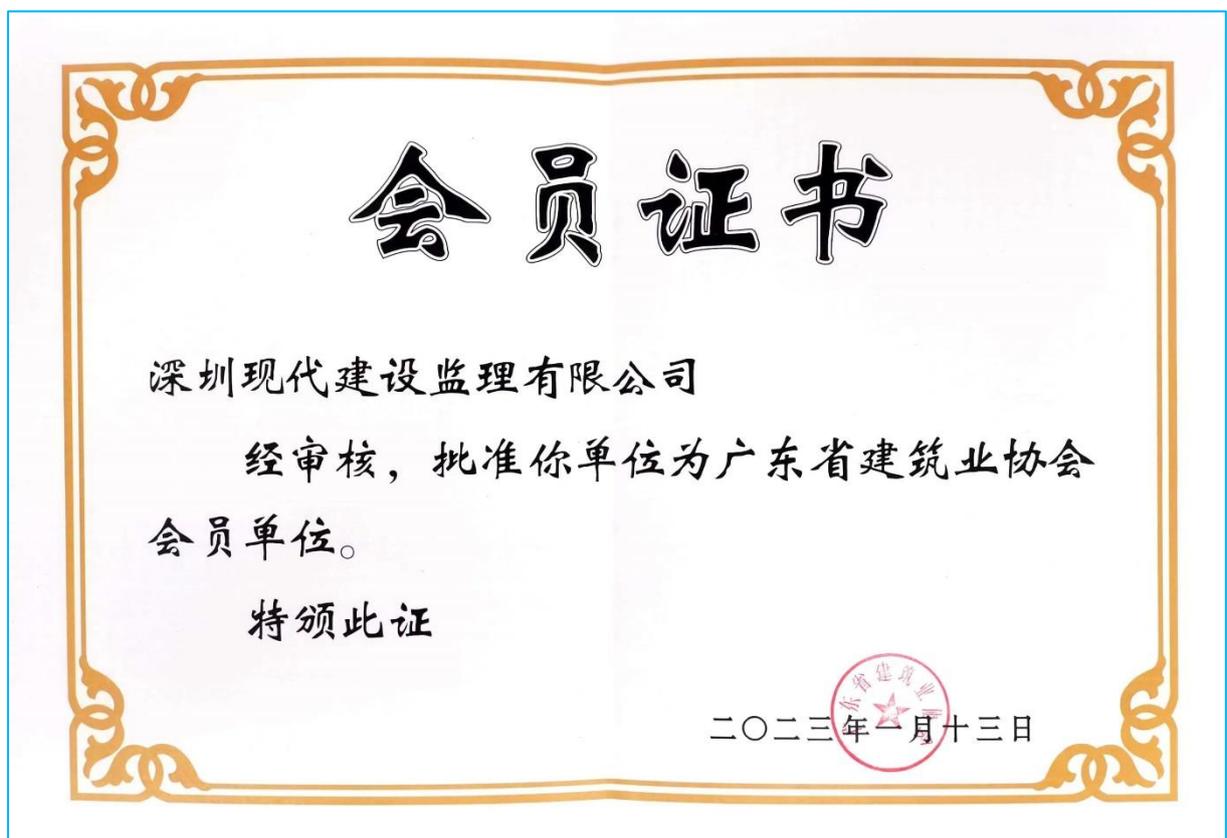
(2) 广东省建设监理协会会员证



(3) 广东省建筑安全协会会员证



(4) 广东省建筑业协会会员证



(5) 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证



(6) 广州市建设监理协会会员证



(7) 深圳市监理工程师协会理事会员证



(8) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证



(9) 武汉建设监理协会会员证

会员证书		会费交纳记录		
会员名称	深圳现代建设监理有限公司			
详细地址				
资质等级	甲级			
入会时间				
协会任职	会员单位			
会员证号	110号 			
年度	会费标准额	交费时间		
2017年度	甲级	2017年7月7日		
2018年度	会员	2018年4月9日		
2019年度	会员	2019年4月15日		
2020年度	会员	2020.5.20 杨婷玉 武汉建设监理协会 财务科 2020.5.20		
2021年度	会员	2021.4.07 武汉建设监理协会 财务科 2021.4.07		
2022年度	会员	2022.4.20 武汉建设监理协会 财务科 2022.4.20		
2023年度	会员	2023.4.20 武汉建设监理协会 财务科 2023.4.20		
2024年度	会员	2024.4.20 武汉建设监理协会 财务科 2024.4.20		

第三章 企业近一年内的信用状况

- 1、在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询**未被列入**为失信被执行人

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
郑树	5102021973****0919	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
钟来平	5129211973****3853	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
雍先全	5129011961****2911	河池市弘农加油站	9145120159****977J
张云飞	1302811988****005X	河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳现代建设监理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 9144030061929003X4

省份: 广东

验证码: vqug

验证码正确!

查询结果

在广东省(市)范围内没有找到 9144030061929003X4 深圳现代建设监理有限公司相关的结果。

- 2、在“全国企业信用信息公示系统”中查询到**未被列入**了“严重违法失信企业名单(黑名单)信息”

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳现代建设监理有限公司

信息分类: 企业信用信息 | 经营异常名录 | **严重违法失信名单**

企业状态: 全部 存续(在营、开业、在册) 吊销,未注销 吊销,已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: 全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: 全部 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南

高级筛选: 全部 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件

用时0.031秒, 查询到0条信息

3、信用情况

(1) 2023 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -

2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100

(2) 2022 年监理企业信用评分为 97 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会
2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97

(3) 2021 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2022〕19 号

2021 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2021 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2021 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2022 年 12 月 2 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2022 年 12 月 2 日印发

- 1 -

附件

2021 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	深圳市九州建设技术股份有限公司	100
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
3	深圳市半岛工程管理有限公司	100
4	深圳现代建设监理有限公司	100
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司	100
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	99

(4) 2020 年监理企业信用评分为 92 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2021〕6 号

2020 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2020 年行业信用评价总分为 80 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2020 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2021 年 11 月 16 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2021 年 11 月 16 日印发

- 1 -

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
20	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	92
21	深圳现代建设监理有限公司	92
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	91
23	深圳科宇工程顾问有限公司	91
24	浙江五洲工程项目管理有限公司	91
25	深圳市招商工程项目管理有限公司	91
26	建艺国际工程管理集团有限公司	91
27	铁科院（北京）工程咨询有限公司深圳分公司	90

(5) 2018 年监理企业信用评分为 AA 级

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2019）2 号

2018 年下半年监理企业信用评级公告

各有关单位：

按照《深圳市工程监理企业信用管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2018 年下半年行业信用评级结果为 AA 级、A 级、B 级、C 级的监理企业名单（见附件）。

附件：2018 年下半年监理企业信用评级结果



深圳市监理工程师协会秘书处

2019 年 1 月 9 日印发

- 1 -

2018 年下半年监理企业信用评级结果（105 家）

序号	监理企业名称	评级
18	深圳现代建设监理有限公司	AA

(6) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分

广东省建设监理协会文件

**中国建设监理协会会员（广东省）
信用评估结果公示**

各会员单位：

根据中国建设监理协会《关于开展单位会员信用评估的通知》（中建监协〔2020〕12号）和《关于单位会员信用评估相关事项的说明》（中建监协秘〔2020〕6号）的要求，我协会组织本省内属于中国建设监理协会会员的监理企业开展信用评估工作。截至2020年11月27日，参与信用评估工作的会员单位共有80家企业，已按要求提交了《企业法定代表人声明》并在中国建设监理协会会员系统上进行填报。现根据中建监协规定，将会员系统导出的参评单位会员诚信评价信息予以公示，公示时间：2020年11月30日至2020年12月4日。

在公示期内，如对公示内容有异议的，有关单位及个人可通过书面材料举证，并按我协会指定的联系渠道如实反映情况。属

单位反映情况的，需法人代表签署并加盖公章；个人反映情况须签署个人真实姓名，以及联系电话、地址和身份证号等身份信息。

公示后，我协会将按照中国建设监理协会的要求，将有关信息予以上报。

附件：中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表



（联系人：黎美凝；联系电话：020-83568955；地址：广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1301单元行业发展部；邮箱：121897362@qq.com）



中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
1	广东省	广东彼得工程咨询有限公司	98	100	98	23	98.60
2	广东省	广州建筑工程有限公司	95	100	100	25	98.50
3	广东省	广东工程建设监理有限公司	95	100	100	25	98.50
4	广东省	广东城华工程咨询有限公司	93	100	100	25	97.90
5	广东省	广州市恒茂建设监理有限公司	100	92	100	25	97.60
6	广东省	广州珠江工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
7	广东省	广州市广工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
8	广东省	广东鼎耀工程技术有限公司	96	95	100	25	97.30
9	广东省	广东天安项目管理咨询有限公司	100	90	100	25	97.00
10	广东省	广东建设监理咨询有限公司	98	90	100	25	96.40
11	广东省	深圳市威远电力工程监理有限公司	98	90	100	25	96.40
12	广东省	深圳市恒通建设工程项目管理有限公司	98	90	100	25	96.40
13	广东省	中海监理有限公司	98	100	91	25	95.80
14	广东省	广东宏茂建设管理有限公司	98	100	90	15	95.40
15	广东省	广州穗科建设管理有限公司	98	84	100	25	94.60
16	广东省	深圳市大众工程管理有限公司	98	84	100	25	94.60
17	广东省	广东城建项目管理咨询有限公司	96	85	100	25	94.30
18	广东省	广东力达建设工程项目管理有限公司	100	85	97	22	94.30
19	广东省	广东省国际工程咨询有限公司	93	88	100	25	94.30
20	广东省	深圳市森森工程管理有限公司	91	90	100	25	94.30
21	广东省	广东钧信建设管理有限公司	96	85	100	25	94.30
22	广东省	广州市东建工程建设监理有限公司	91	87	100	25	93.40
23	广东省	广东律城工程咨询有限公司	93	84	100	25	93.10
24	广东省	广东省大工程咨询有限公司	96	80	100	25	92.60
25	广东省	中远安股份有限公司	91	85	100	25	92.60
26	广东省	广州市城市建设工程监理公司	91	85	100	25	92.60
27	广东省	广东岭南工程管理有限公司	100	75	100	25	92.50
28	广东省	广东立德建设管理有限公司	95	80	100	25	92.50

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
29	广东省	广州高新工程顾问有限公司	98	75	100	25	91.90
30	广东省	广州轨道交通建设监理有限公司	92	80	100	25	91.90
31	广东省	公诚管理咨询有限公司	86	85	100	25	91.20
32	广东省	深圳市美莱建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
33	广东省	深圳市鲁普建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
34	广东省	中联-筑巢南方工程咨询有限公司	100	70	100	25	91.00
35	广东省	广州龙达工程管理有限公司	88	95	96	15	90.90
36	广东省	广东省建筑工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
37	广东省	广东建设工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
38	广东省	深圳市燃气工程监理有限公司	93	75	100	25	90.40
39	广东省	广东创成建设监理咨询有限公司	93	75	100	25	90.40
40	广东省	珠海兴地建设项目管理有限公司	84	83	100	25	90.10
41	广东省	广东中山建设监理咨询有限公司	86	80	100	25	89.80
42	广东省	广州宏远工程顾问集团有限公司	91	75	100	25	89.80
43	广东省	珠海市九洲建设监理有限公司	79	93	95	29	89.60
44	广东省	深圳市九州建设股份有限公司	89	75	100	25	89.20
45	广东省	广东建工建设管理有限公司	93	70	100	25	88.10
46	广东省	广东粤融工程管理有限公司	88	90	99	15	88.60
47	广东省	深圳现代建设监理有限公司	94	67	100	25	88.30
48	广东省	深圳市吉创建设工程顾问有限公司	80	81	100	25	88.30
49	广东省	广东宏艺工程建设监理有限公司	100	65	95	20	87.50
50	广东省	广州市德高工程监理有限公司	88	70	100	25	87.40
51	广东省	广州市市政工程监理有限公司	98	85	89	15	86.90
52	广东省	广东省城规建设监理有限公司	98	65	95	20	86.90
53	广东省	广东财智建设工程顾问有限公司	98	90	76	25	86.60
54	广东省	广东天衡工程建设项目管理有限公司	84	85	99	15	86.70
55	广东省	深圳市京润工程咨询有限公司	95	60	100	25	86.50
56	广东省	深圳华西建设工程管理有限公司	91	68	97	22	86.50
57	广东省	珠海市城市建设监理有限公司	94	61	100	25	86.50

第四章 投标人业绩情况汇总表

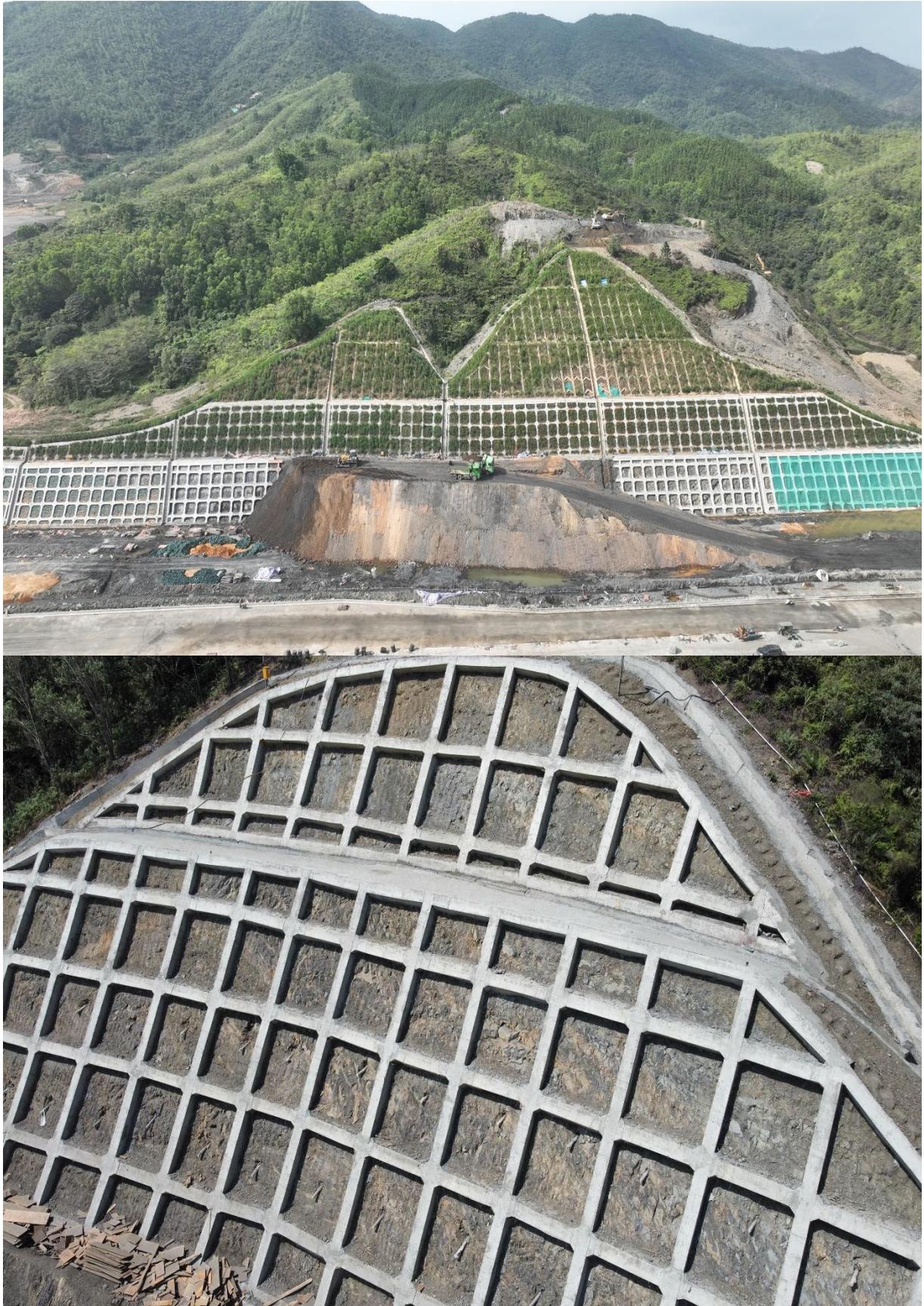
1、 投标人同类工程业绩表

投标人：深圳现代建设监理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程监理服务	深汕合作区	分为东西地块,总投资约 17.35 亿。东地块占地面积约 174 万 m ² , 场地东西长约 1439m, 南北长约 1288m, 经初步计算填方量 676.2486 万 m ³ , 挖方量约 582.6239 万 m ³ , 弃方约 59.8891 万 m ³ , 借方约 110.4083 万 m ³ 。西地块占地面积约 141 万 m ² , 场地东西最长约 1661m, 南北最长约 1187m, 经初步计算填方量 230.188 万 m ³ , 挖方量约 528.841 万 m ³ 。东地块 121 改线道路路线全长 1717m。西地块疏解道路路线全长 2217m。	2022.06.16 2023.11.10	517.03	
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及 BIM 技术应用	深圳市前海区	本工程西起西湾红树林公园,东至太子湾,总长约 17.6km, 包括西湾红林段、前海湾段、兴海大道段及太子湾段四部分, 主要改造节点包括西湾红树林段(红林广场入口-跨金湾人行天桥)、前海石公园(前湾北段)、前海大道-前海路、城市公园段-山林蝶谷段-铁路公园段, 南海大道-沁海路-海运路-游艇路段。项目总投资约 14155.93 万元。	2024.08.12 2025.06.30	219.66	
深圳市福田区建筑工务署	华富村市政路建设项目(监理)	深圳市福田区	实施范围包括片区内 4 条道路, 华富南五路为城市支路, 全长 450.7m; 华鹏路为城市支路, 全长 374.5m; 华富南三路、为城市支路, 全长 395.5m; 华富南一路为城市支路, 全长 209.9m, 共计里程 1430.6m。	2022.06.09 2025.08.30	165.271	
深圳市福田区建筑工务署	南华村市政路建设项目监理	深圳市福田区	改造实施范围包括 4 条市政道路均未城市支路, 其中规划一路双向 2 车道, 全长约 478.15m; 爱华南路双向 2 车道, 全长约 748.49m; 规划二路双向 2 车道, 全长约 217.26m; 规划三路双向 2 车道, 全长约 197.38m。	2025.02.28 2025.12.17	125.3994	
深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	12 号、13 号地块配套工程项目监理服务	深汕合作区	12 号地块占地面积 22.90 万 m ² , 13 号地块占地面积 34.96 万 m ² 。12 号地块最大高程 85m, 位于地块南侧; 13 号地块最大高程 30m, 位于地块东侧。项目计划挖方约 313 万 m ³ , 填方约 147 万 m ³ , 弃方约 166 万 m ³ 。	2024.02.05 2024.06.05	116.55	
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程监理服务	深汕合作区	全线长约 480m。规划为城市次干路, 红线宽度 26m, 双向四车道, 设计速度 30km/h, 包含一座长约 30m 的跨河桥。	2024.04.26 在建	105.18	
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	鹅埠片区鹅公路建设工程监理服务	深汕合作区	全线长 635.47m, 红线宽度 20m, 双向四车道。	2023.12.18 在建	65.7558	

业绩一 深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务

工程图片-边坡支护





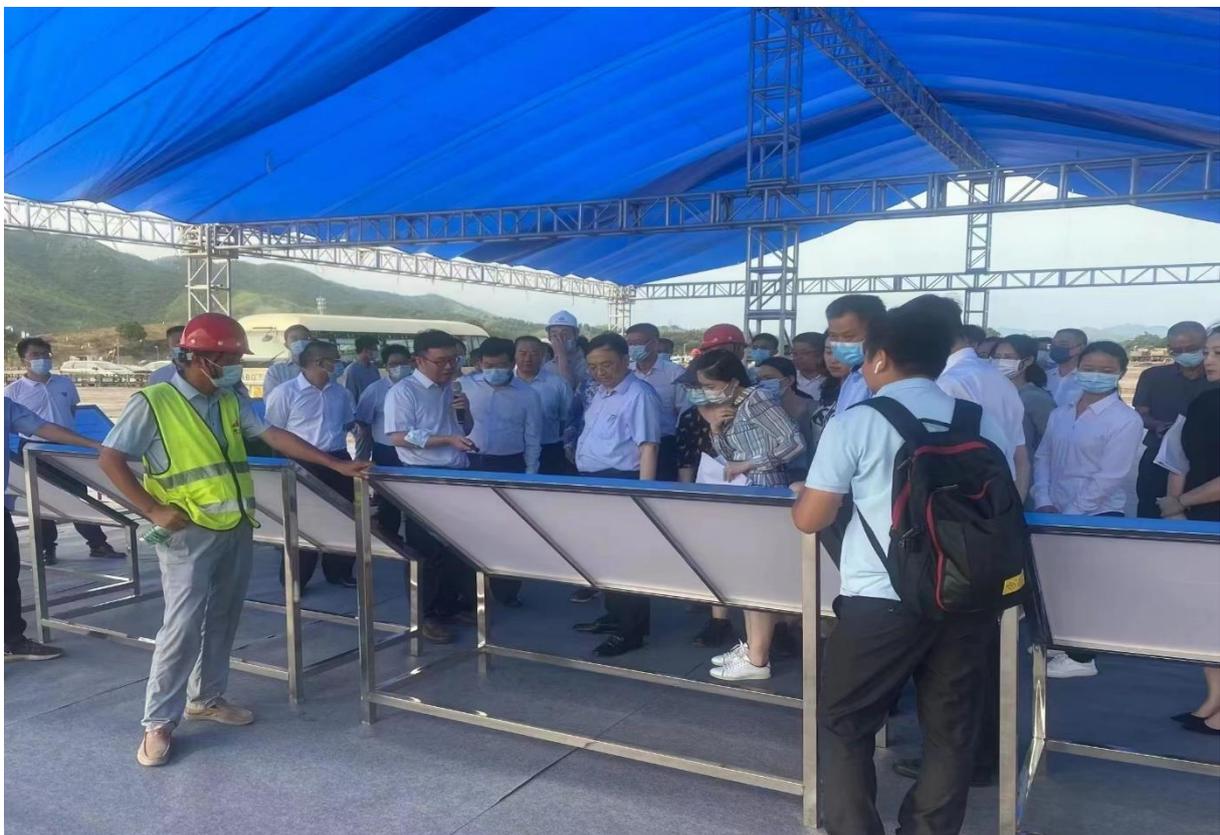
工程图片-场平



9月14日，深圳市市委书记孟凡利，市委副书记、市长覃伟中到深汕特别合作区出席深汕比亚迪汽车工业园二期项目开工活动。



深圳市常务副市长黄敏、区委书记王延奎、副区长张志华亲临深汕智造城项目（小漠）场地平整项目现场指导工作。



深圳市深汕特别合作区党工委书记王延奎率队到深汕智造城项目（小漠）
场地平整项目现场指导工作。



工程图片



本项目位于深汕特别合作区小漠镇，以通港大道为界，分为东西地块，总投资约 17.35 亿。东地块占地面积约 174 万平方米，场地东西长约 1439m，南北长约 1288m，经初步计算填方量 676.2486 万立方，挖方量约 582.6239 万立方，弃方约 59.8891 万立方，借方约 110.4083 万立方。西地块占地面积约 141 万平方米，场地东西最长达 1661m，南北最长达 1187m，经初步计算填方量 230.188 万立方，挖方量约 528.841 万立方。其中东地块 121 改线道路总体呈东西走向，西起在建通港大道，东至现状 121 县道，路线全长 1717m。西地块疏解道路总体呈东西走向，西起现状 121 县道，东至在建通港大道，道路路线全长 2217m。

中标通知书：（总监张风鹏）

中标通知书

标段编号：2202-440399-04-01-181758004001

标段名称：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：517.030000万元

中标工期：940日历天

项目经理(总监)：张风鹏



本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-01



查验码: 3562438217645760

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监张风鹏）

副本

工程编号：
合同编号：

深汕智造城项目（小漠）场地平整 工程监理服务合同

工程名称：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务

工程地点：深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕特别合作区建筑工程署

监理人：深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方/发包单位）：深圳市深汕特别合作区建筑工程署
受托人（乙方/监理/承包人）：深圳现代建设监理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务
2. 工程地点：深汕特别合作区小漠片区西部，鹏兴大道南侧、通港大道东西两侧
3. 工程规模：
深汕智造城项目（小漠）场地平整工程位于深汕特别合作区小漠片区西部，鹏兴大道南侧、通港大道东西两侧，总建设用地面积约315公顷（目前场平红线尚未确定，需加快推进），其中西侧地块位于通港大道西侧，建设用地面积约141公顷，东侧地块位于通港大道东侧，建设用地面积约174公顷。场地总体呈现四周高中间低、北高南低的地势，场地地势总体平坦，平均海拔在2~30m，局部有凸起山体海拔在50m以下；场地西北角及西南角与青山相接，海拔在50~80m。

根据产业发展需要，现需开展该地块场平、边坡支护、道路河道迁改等工作。经初步测算，深汕智造城项目（小漠）场地平整工程包括：位于通港大道西侧的地块1计划场平标高至15.5m，预计土石方开挖量约为707万m³，回填量约为158万m³；位于通港大道东侧的地块2计划场平标高至14.5m，预计土石方开挖量约为715万m³，回填量约为643万m³；两个地块合计土石方开挖量约为1422万m³，回填量约为800万m³；边坡支护约12.28万m³。总投资约17.35亿元，其中建安费约14.39亿元。

1

2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件及格式；

附录A 监理服务的形式、范围与内容
附录B 监理工作条件
附录C 监理服务的费用与支付
附录D 受托人廉政承诺书
附录E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张风鹏，身份证号码：43052219780825487X，注册号：44013947。

五、签约酬金（合同价款计算方式）

签约合同价 517.03 万元（大写伍佰壹拾柒万零叁佰元整），其中基本费用包干，绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取，最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。

六、工作期限

工程监理及相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于940个日历天，其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共210日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）
2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

10

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年06月16日。
2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式四份，其中正本贰份，甲乙双方各执壹份；副本贰份，甲方执肆份，乙方执贰份，正副本具有同等法律效力。

（下页为合同签章页）

11



(本页为《深汕智造城项目(小漠)场地平整工程监理服务合同》签章页)

委托人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 (盖章)

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4层南侧

住所: _____

邮编: _____

法定代表人
或其授权代理人: _____ (签章) 

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

受托人: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章)

深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦

住所: 19A、19B、19C、19D

邮编: 518040

法定代表人
或其授权代理人: 廖向东 

开户银行: 工行深圳福田支行

账号: 4000023319200115171

电话: 0755-23968899

传真: 0755-23968849

电子邮箱: 445151495@qq.com

2023年市政类年度履约评价：（总监张风鹏）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
26	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市烽凯建设有限公司	71.0	中等	
27	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市烽凯建设有限公司	71.0	中等	
28	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施工合同	施工	深圳一恒科工有限公司	74.2	中等	
29	创元路（同乐路至深东大道）市政道路工程施工合同	施工	广东华西建筑工业化有限公司	76.0	中等	
30	科教大道（南山路至红海大道）建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	77.6	中等	
31	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	79.9	中等	
32	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）监理合同	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	74.9	中等	
33	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.9	中等	
34	宣城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	63.1	基本合格	
35	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	63.6	基本合格	
36	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	67.9	合格	
37	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	77.5	中等	
38	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	86.4	良好	
39	深汕（南山）产业园配套道路工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	74.8	中等	
40	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	85.3	良好	
41	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	67.0	合格	
42	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程监理合同	监理	铁科院（深圳）设计研究院有限公司	76.0	中等	
43	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	83.5	良好	
44	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
45	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
46	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	86.0	良好	
47	创元路（同乐路至深东大道）市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	74.0	中等	
48	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.4	良好	
49	科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	83.8	良好	
50	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	83.1	良好	
51	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询合同	造价咨询	上海市政工程造价咨询有限公司	84.1	良好	

一标竣工验收证明：（总监张凤鹏）

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称：深汕智造城项目（小浪）场地平整工程（西地块）

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区建设工务署

竣工验收日期：2023年11月09日

发出日期：2023年11月09日

市政基础设施工程			
工程名称	工程地点	工程地点	工程地点
深汕智造城项目（小浪）场地平整工程（西地块）	深汕特别合作区小浪片区西岸、期次大道北侧、经海大道		
工程概况（建筑面积、道路面积等）	建设主要内容包含室内市政设施工程、室外工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、交通疏解道路工程等。总建筑面积包括市政设施约80万m ² ，总土方量253.18万m ³ ，土方量153.44万m ³ ，土方量70.15万m ³ ；道路面积11.05万m ² ，同层面积约1.31万m ² ，土方开挖约27.61万m ³ ；交通疏解道路总长约1.27km	工程造价（万元）	20700
结构类型	/	开工日期	2022/6/15
施工许可证号		竣工日期	年月日
监理单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督注册号	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建设工务署	施工单位	深圳市建安集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市广通环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市普利检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）	年月日		
工程竣工验收	年月日		
验收记录	年月日		
消防验收	年月日		
规划验收	年月日		
人防验收	年月日		
环保验收	年月日		
档案验收	年月日		
其他	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量验收书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成
工程质量情况	工程质量符合设计及竣工验收规范要求，验收合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	
建设单位	监理单位
项目负责人： <u>张凤鹏</u> 2023年11月09日	项目负责人： <u>张凤鹏</u> 2023年11月09日
总工程师： <u>张凤鹏</u> 2023年11月09日	项目负责： <u>张凤鹏</u> 2023年11月09日
分包单位	勘察单位
设计单位	勘察单位
姓名： <u>王志人</u> 注册号： <u>4400204-AJ001</u> 有效期至： <u>2024年12月</u>	姓名： <u>曾志人</u> 注册号： <u>4400204-AJ001</u> 有效期至： <u>2024年12月</u>

二标段竣工验收证明：（总监张凤鹏）

市政基础设施工程			
工程名称	深汕智造城项目（小漠）场站平整工程（西地块）施工总承包二标段	工程地点	深汕特别合作区小漠片区西部，鹏兴大道南侧，池畔大道西侧
工程规模（建筑面积、道路铺装长度等）	新建主要内容包括站场平整、土方工程、造坡工程、临时河道、管线下改、临时道路、挡土墙等，主体工程包括站场面积约为1.7万㎡，总工程量为2557万㎡，总土方量约17万m³，边坡支护面积约4.1万㎡，临时道路约2.5km，临时河道约1km，管线下改工程。	工程造价（万元）	21000
结构类型	/	开工日期	2022年8月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年3月28日
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区建设工务署	总施工单位	深圳市海安企业有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）	年 月 日	市政竣·建-10	
工程竣工验收验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程质量报告			
工程竣工验收报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政竣·建-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深汕智造城项目（小漠）场站平整工程（西地块）施工总承包二标段

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区建设工务署

竣工验收日期：2023年3月28日

发出日期：2023年3月28日

市政基础设施工程	
工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。
工程未达使用功能的部位（范围）	
建设单位	监理单位
项目负责人：吴自新 2023年3月28日	总监：张凤鹏 2023年3月28日
分包单位	勘察单位
项目负责人：（执业资格证书）	项目负责人：（执业资格证书）
项目负责人：（执业资格证书）	项目负责人：（执业资格证书）
项目负责人：（执业资格证书）	项目负责人：（执业资格证书）
姓名：马海 注册号：440207-A1000 有效期：至2025年12月	姓名：张凤鹏 注册号：440207-A1012 有效期：至2024年12月

三标段竣工验收证明：（总监张风鹏）

市政基础设施工程		市政竣·竣-11	
建设工程竣工验收报告			
工程名称：深汕智造城项目（小浪）场地平整工程（西地块）施工总承包二标段		工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区	
建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区建设工务署		工程造价（万元）：13000	
竣工验收日期：2022年12月15日		开工日期：年 月 日	
发出日期：2022年12月10日		竣工日期：年 月 日	
市政基础设施工程			
工程名称：深汕智造城项目（小浪）场地平整工程（西地块）施工总承包二标段			
工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区			
工程造价（万元）：13000		开工日期：年 月 日	
竣工日期：年 月 日		监理单位：深圳现代建设监理有限公司	
建设单位：深圳市深汕特别合作区建设工务署		监理单位（土建）：/	
勘察单位：深圳市水务规划设计院有限公司		监理单位（设备安装）：/	
设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司		工程检测单位：深圳市泰科检测有限公司	
监理单位：深圳现代建设监理有限公司		其他主要参建单位：深圳市泰科工程检测有限公司	
其他主要参建单位：/			
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
年 月 日			
年 月 日			
年 月 日			
年 月 日			
年 月 日			
年 月 日			
年 月 日			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程	
工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格
工程未达到的部位（范围）	
建设单位	施工单位
项目负责人：张风鹏	项目负责人：杨永强
设计单位	监理单位
项目负责人：王志人	项目负责人：张风鹏
注册日期：2022年12月10日	注册日期：2022年12月10日
有效期至：2025年12月10日	有效期至：2025年12月10日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2854166



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深汕智造城项目(小漠)场地平整工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012202260002	省级项目编号	4403012202250002
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	MB2D7217-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	173498
立项级别	地市级	立项文号	2202-440399-04-01-181758



项目地址: 小漠镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2202-440399-04-01-181758	项目编号	4403012202260002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	小漠镇	经纬度	--
立项文号	2202-440399-04-01-181758	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-02-25
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	MB2D7217-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	173498
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程位于深汕特别合作区小漠片区, 腾兴大道南侧、通港大道东西两侧, 总建设用地面积约315公顷, 其中西侧地块位于通港大道西侧建设用地面积约141公顷, 东侧地块位于通港大道东侧建设用地面积约174公顷, 红线内主河道长度约1.5km, 根据产业发展需要, 现需开展该地块场平工作主要包括场地平整、河道治理、边坡防护、支护工程、管线迁改设计等。经初步测算, 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程量包括: 清表面积约324万m ² , 总土方量约1422万m ² , 总填方量约800万m ² , 边坡支护面积约12.26万m ² , 地块最高处高度约8		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

业绩二 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及BIM技术应用
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2406-440305-04-01-733404005001

标段名称： 前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及BIM技术应用

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳现代建设监理有限公司//深圳招商建设管理有限公司

中标价： 261.58万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 辜新敏



本工程于 2024-07-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-10

查验码： JY20240823235361

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：廖向东

授权委托人（签字或盖章）：方丽

单位地址：深圳市福田区金运世纪大厦 19-D 邮编：518040

联系电话：15102774955 传真：0755-23968849

分工内容：负责工程监理内容

联合体成员（盖章）：深圳招商建设管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘成

授权委托人（签字或盖章）：许悦萌

单位地址：深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 32A 邮编：518067

联系电话：18018720052 传真：/

分工内容：负责 BIM 技术应用内容

签订日期：2024 年 8 月 16 日

监理合同

合同编号: JL20241049

前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期
工程监理及BIM技术应用合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方: 深圳现代建设监理有限公司
深圳招商建设管理有限公司

工程名称: 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工
程监理及BIM技术应用

签署日期: 2024年9月30日

第一部分协议书

甲方(委托人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方(监理人): 深圳现代建设监理有限公司/深圳招商建设管理有限公司

鉴于委托人已于2024年9月14日向监理人发出前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及BIM技术应用中标通知书,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程建设协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及BIM技术应用
1.2 工程地点: 本工程西起西湾红树林公园,东至太子湾,总长约17.6km。
1.3 工程规模: 本工程西起西湾红树林公园,东至太子湾,总长约17.6km,包括西湾红树林段、前海湾段、兴海大道段及太子湾段四部分,主要改造节点包括西湾红树林段(红树林广场入口-跨金湾人行天桥)、前海石公园(前海北段)、前海大道-前海路、城市公园段-山樾谷段-铁路公园段,前海大道-礼海路-海园路-御前路段。本工程招标范围对应的项目建议书批复的建安工程费约为11333.13万元。
1.4 建设内容: 包括但不限于土石方工程、骑行道慢骑赛道改造工程、配套公共基础设施、管线改迁工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围档工程等。
1.5 总投资: 项目总投资约14155.93万元(具体以前海管理局批复的概算为准)。
1.6 工程类别: 市政工程
1.7 投资性质: 100%财政性资金
1.8 其它: 无

第二条 词语限定
协议书相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书
3.2 中标通知书
3.3 投标文件澄清文件
3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款
3.6 合同通用条款
3.7 招标文件和招标文件补遗文件
3.8 投标文件
3.9 监理行业标准及规范
3.10 图纸
3.11 其他作为本合同不可缺少的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的,应优先适用对委托人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由委托人和监理人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师
总监理工程师姓名: 廖新敏, 身份证号码: 510212197107180813, 注册号: 44000582。

第五条 监理酬金及BIM技术应用费

5.1 监理酬金的金额暂定(含税)人民币伍拾壹万陆仟陆佰元整(小写:¥2196500.00元), 监理酬金率1.24%, 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

5.1.1 监理酬金包括施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费一切费用。

5.2 BIM技术应用费
BIM技术应用费包括设计阶段及施工阶段的应用,暂定(含税)人民币肆拾壹万玖仟贰佰元整(小写:¥419200.00),下浮率为8.00%。

第六条 服务范围、期限及工作内容

6.1 服务的范围
6.1.1 项目范围
项目位置: 本工程西起西湾红树林公园,东至太子湾,总长约17.6km。
建设内容: 包括但不限于土石方工程、骑行道慢骑赛道提升、配套公共基础设施、管线改迁工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围档工程等(最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准)。

项目专业: 市政专业。

6.1.2 服务要求
严格按照《住房城乡建设部《建设工程监理规范》(GB/T50120-2013)、《深圳经济特区建设工程管理条例》、《深圳市建设工程施工 监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.3 服务内容
6.1.3.1 监理服务内容应包括施工准备阶段、施工阶段工程及保修阶段工程监理服务,施工阶段工程监理服务包括但不限于包括施工过程中的质量、进度、费用控制,安全生产监督管理、合同及信息等方面的协调管理;保修阶段监理服务内容应包括检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析及确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用等(具体详见协议书6.3条)。
6.1.3.2 BIM技术应用包括建筑信息模型(BIM)建立及应用(含设计阶段和施工阶段的应用)(具体详见BIM技术应用任务书)

6.2 服务期限
6.2.1 监理服务阶段及期限:
监理服务期(施工阶段)暂定2024年8月12日至2025年6月30日,总计322日历天; 监理服务期(保修阶段)暂定2025年7月1日至2027年7月1日,总计731日历。
最终监理施工阶段服务期限至本工程竣工验收日期,监理保修阶段服务期限按731日历天顺延。

6.2.1 BIM技术应用服务期限
从中标通知书签发至乙方完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止。

6.2.3 特别说明
上述所列监理服务期起始时间为暂定服务期起始时间,实际服务期起始时间以委托人发出的书面指令约定的时间为准。
本工程的服务期限为自收到委托人的书面指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止,即当本工程保修期满,但未竣工结算时,中标人须完成本工程竣工结算,费用已包含在合同价中。
施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止,若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的,施工阶段监理服务期时间相应顺延,直至项目竣工验收合格,施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中,乙方单位不得再申请增补,施工阶段监理服务期延期,可向甲方提交监理人员配置调整计划申请,甲方根据项目需求对所报监理服务人员调整计划进行审核,审批同意后按调整后人员开展监理服务工作。
监理人不得擅自拒绝行为完成全部本项目而须执行的不可缺少的日常工作,委托人保留调整发包范围的权利,监理人不得提出异议。



(签署页)

甲 方： 深圳市前海建设投资控股
集团有限公司
地址： 深圳市南山区南山街道四
光棕榈社区桂湾五路123号地
前海大厦11栋
电 话： _____ 电 话： 0755-23968899
传 真： _____ 传 真： 0755-23968849
开 户 银 行： _____ 开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司
深圳红荔支行
账 号： _____ 账 号： 44201592500056415029
法 定 代 表 人 _____ 法 定 代 表 人 向 东
或其授权的代理人： _____ 或其授权的代理人： _____
(签字) (签字)

日 期： 2024年 9月 30日 日 期： _____ 年 月 日

乙 方 2： 深圳招商建设管理有限公司 (盖章)
地址： 深圳市南山区招商街道求湾社区太子路
1号新时代广场32A
电 话： 0755-26892669
传 真： _____
开 户 银 行： _____ /
账 号： _____ /
法 定 代 表 人 刘 成
或其授权的代理人： _____
(签字)

日 期： _____ 年 月 日

业绩三 华富村市政路建设项目（监理）

工程图片



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440304-04-01-579498001001

标段名称：华富村市政路建设项目（监理）

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：185.700000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：邓思琼



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2022-06-08



查验码: 3473548326409505

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（市政道路长约 1430.60m）

副本

工程编号：
合同编号：**FTJG HFDL JL2022008**

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：华富村市政路建设项目(监理)

工程地点：深圳市福田区

委托 人：深圳市福田区建筑工务署
受 托 人：深圳现代建设监理有限公司

2022年06月

1

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华富村市政路建设项目(监理)

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：项目位于福田区中心区东侧，华强北商圈北延，与深圳总部经济轴隔中心公园东西相望。主要建设3条南北走向、1条东西走向的城市支路，道路总长1430.60米。主要建设内容包括有道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、结构工程、绿化景观工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三等

5. 投资性质：财政投资100%

6. 工程概算投资额：8734万元 招标部分工程概算投资额：8734 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

2

7. 附件：附件1《监理重要工作项目要求》
附件2《监理违约行为检查细则》
附件3《服务费用评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓思琪，身份证号码：421023198710275296，注册号：44020048。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾伍万贰仟柒佰壹拾元整（¥1652710.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				157.401	7.870		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：
计划开工日期：2022年07月01日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）
计划竣工日期：2025年09月30日。
合同工期总日历天数1188天。
2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

七、双方承诺

3

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年06月09日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。




4



(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人: (盖章)

或其授权代理人: (盖章)



[Handwritten signature]

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦

19A、19B、19C、19D

邮编: 518040

法定代表人: (盖章)

或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 工行深圳福田支行

账号: 4000023319200115171

电话: 0755-23968899

传真: 0755-23968849

电子邮箱: 445151495@qq.com



全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2881409



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

华富村市政路建设项目

项目编号	4403042204160021	省级项目编号	4403042204140001
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575069-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10407.61
立项级别	地市级	立项文号	2204-440304-04-01-579498

广东省-深圳市-福田区



项目地址：华富村东、西区旧住宅区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳泛华工程集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-25	6207.48	4403042204160021-BD-001	4403042204140001-BD-001	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-06-02	185.7	4403042204160021-BE-001	4403042204140001-BE-001	查看

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2204-440304-04-01-579498	项目编号	4403042204160021
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	华富村东、西区旧住宅区	经纬度	--
立项文号	2204-440304-04-01-579498	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-04-13
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575069-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10407.61
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目地点位于深圳市福田区中心区东侧，华强北商圈北延，与深圳总部经济轴隔中心公园东西相望。本片区实施范围包括片区内4条道路，华富南五路呈南北走向，起点接现状华富西路，终点接现状华新路，为城市支路，全长450.7米；华富路呈东西走向，起点接华富南五路，终点接华富南一路，为城市支路，全长374.5米；华富南二路呈南北走向，起点接华富西路，终点接现状华富路，为城市支路，全长395.5米；华富南一路呈南北走向，起点接华富西路，终点接现状华富路，为城市支路，全长209.9米，共计里程1430.6米。实施内容包括：道路、交通。		

业绩四 南华村市政路建设项目监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2204-440304-04-01-432295003001

标段名称： 南华村市政路建设项目监理

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳现代建设监理有限公司

中标价： 125.3994万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 辜新敏



本工程于 2024-11-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-24



查验码： JY20250115729718

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

深圳市福田区建筑工务署

工程编号：
合同编号：

正本

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南华村市政路建设项目监理

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区建筑工务署

受托人：深圳现代建设监理有限公司

2025年2月

深圳市福田区建筑工务署

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南华村市政路建设项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本项目位于南华村棚改片区内，改造实施范围包括4条市政道路，其中规划一路呈南北走向，起点接现状华强南路，终点接现状滨河大道辅道，为城市支路，双向2车道，全长约478.15米；爱华南路呈南北走向，起点接现状华强南路，终点接现状滨河大道辅道，为城市支路，双向2车道，全长约748.49米；规划二路呈东西走向，起点接规划一路，终点接爱华南路，为城市支路，双向2车道，全长约217.26米；规划三路呈东西走向，起点接规划一路，终点接爱华南路，为城市支路，双向2车道，全长约197.38米。主要建设内容含道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级： /
5. 投资性质：财政投资100%
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 招标部分工程投资额暂定：5592.91 万元
8. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

深圳市福田区建筑工务署

4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件1《监理重要工作项目要求》
附件2《监理违约行为检查细则》
附件3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：廖新敏，身份证号码：510212197107180813，注册号：44000582

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：**壹佰贰拾伍万叁仟玖佰玖拾肆元整**（¥1253994），最终以发改部门概算批复建安工程费为基数计算为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				119.428	5.9714		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：
计划开工日期：2025年2月15日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备，以实际入场做施工准备之日为准。）

深圳市福田区建筑工务署

计划竣工日期：2025年12月17日。
合同工期总日历天数306天。

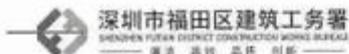
2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日起算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年2月28日。
2. 订立地点：深圳市福田区
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份。委托人持三份，受托人持三份，均具有同等法律效力。



(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)
住所：
邮编：
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：(盖章)
住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D
邮编：518040
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账号：44201592500056415029
电话：0755-23968866
传真：0755-23968849
电子邮箱：445151495@qq.com

业绩五 12号、13号地块配套工程项目监理服务
项目原状踏勘图



项目现状-边坡支护





项目现状-场平工程







中标通知书：（总监张风鹏）

中标通知书

标段编号：44038120230045003001

标段名称：12号、13号地块配套工程项目监理服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：116.550000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：张风鹏



本工程于 2023-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

张建安

日期：2024-01-10

查验码：7125910111264242 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同：（总监张凤鹏）

工程编号：44038120230045003001
合同编号：QCC-HT-2024-069

12号、13号地块配套工程项目 监理服务合同

项目名称：12号、13号地块配套工程项目监理服务
项目地点：深汕特别合作区鹅埠镇
委托人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
受托人：深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
受托人（乙方/监理）：深圳现代建设监理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：12号、13号地块配套工程项目监理服务
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
3. 工程规模：深汕汽车城12号、13号地块配套工程项目占地面积57.86万㎡，分为十二号、十三号二个地块，其中十二号地块占地面积22.90万㎡，十三号地块占地面积34.96万㎡。十二号地块最大高程85m，位于地块南侧；十三号地块最大高程30m，位于地块东侧，项目计划挖方约313万㎡，填方约147万㎡，弃方约166万㎡。
4. 工程类别：市政公用工程
5. 投资性质：国有资金100%
6. 工程估算总投资额：总投资48000万元，建安费40800万元。
7. 本次监理范围：包括勘察阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务工作以及结算的配合工作。具体内容包括但不限于协助发包单位报建工作；协助发包单位征拆工作；勘察阶段的监理服务；本项目施工阶段的监理服务，包括但不限于场地平整土石方工程、边坡支护工程、管线迁改（包括但不限于电力、通信、燃气、国防光缆等）等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时，由监理人分包给甲方认可的具有相关资质的分包单位；保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作；承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程工作内容。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

- 1 -

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 合同附件及格式；

附录A 监理服务的形式、范围与内容
附录B 监理工作条件
附录C 监理服务的费用与支付
附录D 受托人廉政承诺书
附录E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张凤鹏，身份证号码：43052219780825487X，注册号：44013947。

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理				111.00	5.55		

签约合同金额：（大写）壹佰壹拾陆万伍仟伍佰元整（小写）¥1,165,500.00元，增值税税率为6%，税金为（大写）陆万伍仟玖佰柒拾壹元柒角整（小写）¥65,971.70元，不含税总金额为（大写）壹佰壹拾玖万玖仟伍佰贰拾捌元叁角整（小写）¥1,099,528.30元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

六、工作期限

工程监理及相关服务期限自合同签订日期开始实施，至项目全部完成或移交后。具体开工时间以甲方书面指令为准，具体结束时间以甲方书面指令或有关规范为准，服务期暂定850个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，暂定120日历天；（以

- 2 -

委托人签发的开工通知书为准）

2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年2月5日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹份，受托人执肆份，（以下为签署页）

- 3 -



(以下无正文, 本页为 12 号、13 号地块配套工程项目监理服务合同签署页)

委托人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

受托人: 深圳现代建设监理有限公司

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室

法定代表人或其授权代理人: (签章) 陈明

法定代表人或其授权代理人: (签章) 廖向东

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: 443066292013005674037

账号: 44201592500056415029

业绩六 新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440399-04-01-353727001001

标段名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：105.180000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：邓先龙



本工程于 2024-01-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-04-02



查验码：6571662670927217 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

业绩七 鹅埠片区鹅公路建设工程监理服务

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922023110700300101Y

标段名称：鹅埠片区鹅公路建设工程等7个项目监理服务（不含燃气工程）

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司；深圳现代建设监理有限公司；深圳通嘉工程监理咨询有限公司；深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：305.302万元（第一组：深圳通嘉工程监理咨询有限公司98万元；第二组：深圳市深水兆业工程顾问有限公司86.3382万元；第三组：深圳现代建设监理有限公司65.7558万元；第四组：深圳市合创建设工程顾问有限公司55.208万元。）

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：胡承奇；李飞翔；丛日军；张富圆

本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-05

监理合同

合同编号: SSGW-EGL-JL001

深圳市工程监理合同

工程名称: 鹅埠片区鹅公路建设工程

合同名称: 鹅埠片区鹅公路建设工程监理服务合同

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

委托人: 深圳市深汕特别合作区建筑事务署

受托人: 深圳现代建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑事务署
受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 鹅埠片区鹅公路建设工程
2.工程地点: 深圳市深汕特别合作区
3.工程规模: 鹅埠片区鹅公路建设工程位于深汕特别合作区鹅埠镇,规划为城市支路,道路线位基本呈南北走向,北接深汕大道,南至发源大道,全长长635.47m,红线宽度20m,双向同车道,设计速度30km/h。项目主要建设内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程等,不含燃气工程。
4.工程类别: 市政工程 工程等级: 城市支路
5.投资性质: 100%政府投资
6.工程概算投资额: _____万元,招标部分工程概算投资额: _____万元
7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1.协议书;
2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3.招标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4.专用条款;
5.通用条款;
6.补充条款;
7.附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、项目总监

项目总监姓名: 李飞翔, 身份证号码: 43052219809064890, 注册号: 44036374

五、签约酬金

本工程所有工程(不含燃气工程)监理的签约酬金合计总金额(含税)为人民币(大写): 陆拾伍万柒仟伍佰捌拾元整(¥657,558.00元)。合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金(施工阶段监理酬金的5%)。

六、工作期限

工程监理期限自 2024.3.1 起至 2026.8.28 止, 总计 910 日历天(具体以项目实际为准)。其中:

1.决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2.勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3.设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4.施工阶段: 自 2024.3.1 起至 2024.8.28 止, 共 180 日历天;
5.保修阶段: 自 2024.8.29 起至 2026.8.28 止, 共 730 日历天;
6.设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7.其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 910 日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间: 2023年12月18日
2.订立地点: 深圳市深汕特别合作区
3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,其中正本贰份,委托人受托人各执壹份,副本壹拾份,委托人执肆份,受托人执肆份。
(下页为合同签章页)

2

(本页为《鹅埠片区鹅公路建设工程监理服务合同》签订页)

委托人: (盖章) 深圳市深汕特别合作区受托人: (盖章) 深圳现代建设监理有限公司
建筑事务署
住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠街道 住所: 深圳市福田区金田世纪大厦19A
文英楼2栋南侧
邮编: 518040 邮编: 518040
法定代表人或其授权代理人: (签字) 法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账号: 44201592500036415029
电话: 0755-23968866
传真: 0755-23968849
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

3

第五章 企业“百千万工程”项目业绩表

1、企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目 经理	提交何种 证明材料	工程地点（深 汕合作区/深 圳/其他地区）
1.	鲒门镇农房 风貌提升项 目	鲒门镇人民 政府	150 万元	2024.09.10 合同签订时间	张风鹏	业绩合同	深汕合作区

现场签约图片



现场签约图片



百千万业绩合同

<p style="text-align: center;">协议编号: ZJSDQ8BF032</p> <p style="text-align: center;">深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”</p> <p style="text-align: center;">监理企业帮扶协议</p> <p>项目名称: <u>鲘门镇农房风貌提升项目监理技术服务</u></p> <p>甲 方: <u>鲘门镇人民政府</u></p> <p>乙 方: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">本协议共 <u>3</u> 页 (不含封面)</p>	<p>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规,甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜,乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门镇房屋风貌提升项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本协议,各方达成协议如下:</p> <p>为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署,遵循新发展理念,以推动高质量发展为主题,以构建城乡区域协调发展新格局为目标,结合镇村实际建设所需,发挥工程监理企业技术所长,配合施工企业做好结对帮扶,提高受帮扶单位的项目管理水平,增强工程质量保障能力,促进乡村振兴。</p> <p>一、帮扶内容</p> <p>工程监理服务:服务范围:鲘门镇房屋风貌提升项目明确的具体监理服务内容,包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。</p> <p>服务标准:依据国家相关法律法规和行业标准,确保监理服务的专业性和规范性。</p> <p>二、甲、乙双方权利和义务</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 甲方发挥资源等方面的优势,配合乙方工程监理工作,为工作过程中遇到的困难和问题,做好协调解决和保障工作。 2. 乙方应积极配合甲方工作,按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持,包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助,必要时提出解决方案和处理意见。 <p>三、帮扶金额</p> <p>鲘门镇房屋风貌提升项目总投资预算为 <u>4150</u> 万元人民币,乙方帮扶监理服务金额为 <u>150</u> 万元人民币,受托人自愿免费为委托人提供监理咨询服务,监理过程中</p>		
<p>的全部费用均由受托人自行承担。</p> <p>四、协议工期</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 开工日期: <u>2024</u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日 (自合同签订之日起算) 2. 竣工日期: <u>2024</u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日 <p>五、协议生效</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本协议订立时间: <u>2024</u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日。 2. 订立地点: <u>深圳市深汕特别合作区</u>。 3. 生效条件: <u>各方签字盖章后生效</u>。 <p>六、其他</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。 2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。 3. 乙方承担项目施工过程中的监理责任。 <p>七、合同份数</p> <p>本协议一式 <u> </u> 份,双方各执 <u> </u> 份,经双方签字盖章后生效,具有同等法律效力。</p>	<p>本页无正文,为鲘门镇人民政府与深圳现代建设监理有限公司签订的《鲘门镇农房风貌提升项目监理技术服务》协议签署页。</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>甲方 (盖章): 法定代表人/委托代理人: <u>黄发叔</u></p> <p>甲方 通讯地址: 联系人: 联系电话: 签订日期: <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>乙方 (盖章): 法定代表人/委托代理人: <u> </u></p> <p>乙方 通讯地址: 联系人: 联系电话: 签订日期: <u>2024</u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日</p> </td> </tr> </table>	<p>甲方 (盖章): 法定代表人/委托代理人: <u>黄发叔</u></p> <p>甲方 通讯地址: 联系人: 联系电话: 签订日期: <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日</p>	<p>乙方 (盖章): 法定代表人/委托代理人: <u> </u></p> <p>乙方 通讯地址: 联系人: 联系电话: 签订日期: <u>2024</u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日</p>
<p>甲方 (盖章): 法定代表人/委托代理人: <u>黄发叔</u></p> <p>甲方 通讯地址: 联系人: 联系电话: 签订日期: <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日</p>	<p>乙方 (盖章): 法定代表人/委托代理人: <u> </u></p> <p>乙方 通讯地址: 联系人: 联系电话: 签订日期: <u>2024</u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日</p>		

第六章 总监理工程师业绩情况

1、拟派项目负责人简历表

姓名	张风鹏	性别	男	年龄	46	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业时间	2003年6月		所学专业	工业与民用建筑工程	
工程建设行工作年限	22年			投标人企业工作年限	10年		技术特长	综合管理	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号				00383636	
主要工作经历	2014年04月至今，就职于深圳现代建设监理有限公司；								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1.	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务	517.03	2022.06	市政	深汕合作区	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总监理工程师		
2.	12号、13号地块配套工程项目监理服务	116.55	2024.02	市政	深汕合作区	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	总监理工程师		
3.	百合外国语深汕高中和深汕外国语学校护坡工程项目监理	110.850378	2024.05	市政	深汕合作区	深圳市深汕特别合作区公共事业局	总监理工程师		

2、拟派项目总监证件

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>学生 张风鹏 性别男 一九七八年八月二十日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇三年六月在本校工业与民用建筑工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: <i>张初</i> 校 名: 长沙理工大学 二〇〇三年 月 日 学校编号: 105561200306031214</p> <p>中华人民共和国教育部监制 No. 02029158</p>	<p>资格证书</p>  <p>姓 名 张风鹏 性 别 男 出生年月 1978.08 专 业 工民建 任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 <i>中国建筑工程总公司</i> 二〇一九年十二月三十日</p> <p>证书编号 (2019) 1103076</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00383836</p>	 <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 公路工程</p> <p>注册执业单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2016 年 09 月 21 日</p> <p>注册号 44013947 姓名 张风鹏 性别 男 出生日期 1978 年 08 月 25 日</p> <p>发证日期 2013年09月22日</p>
<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳现代建设监理有限公司 No. 00183266 认定机关(签章) 2016年6月7日</p> <p>延续/变更注册记录 有效期至: 2019年09月21日 No. 00261560 认定机关(签章) 2016年11月22日</p>	<p>延续/变更注册记录 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程 No. 00347777 认定机关(签章) 2016年11月14日</p> <p>延续/变更注册记录 有效期至: 2022年09月21日 No. 00511546 认定机关(签章) 2019年7月18日</p> <p>延续/变更注册记录 No. 00902788 认定机关(签章) 2022年07月05日</p> <p>粘贴处</p>
<p>执业资格: 国家注册监理工程师 注册专业: 房屋建筑工程 公路工程</p>  <p>姓 名: 张风鹏 性 别: 男 身份证号: 43052219780825487X 学 历: 大专 所学专业: 工业与民用建筑 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2016年07月19日 核发编号: A20160546</p>	<p>个人信用年审贴页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>施工安全监理知识年度继续教育贴页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>

3、拟派项目总监社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张风鹏 社保电脑号: 612134930 身份证号码: 43052219780825487X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	02	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	03	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	04	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	05	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	06	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	07	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
合计			9015.2	4908.8			4252.38	1676.46			419.18			185.99	469.64	120.36	

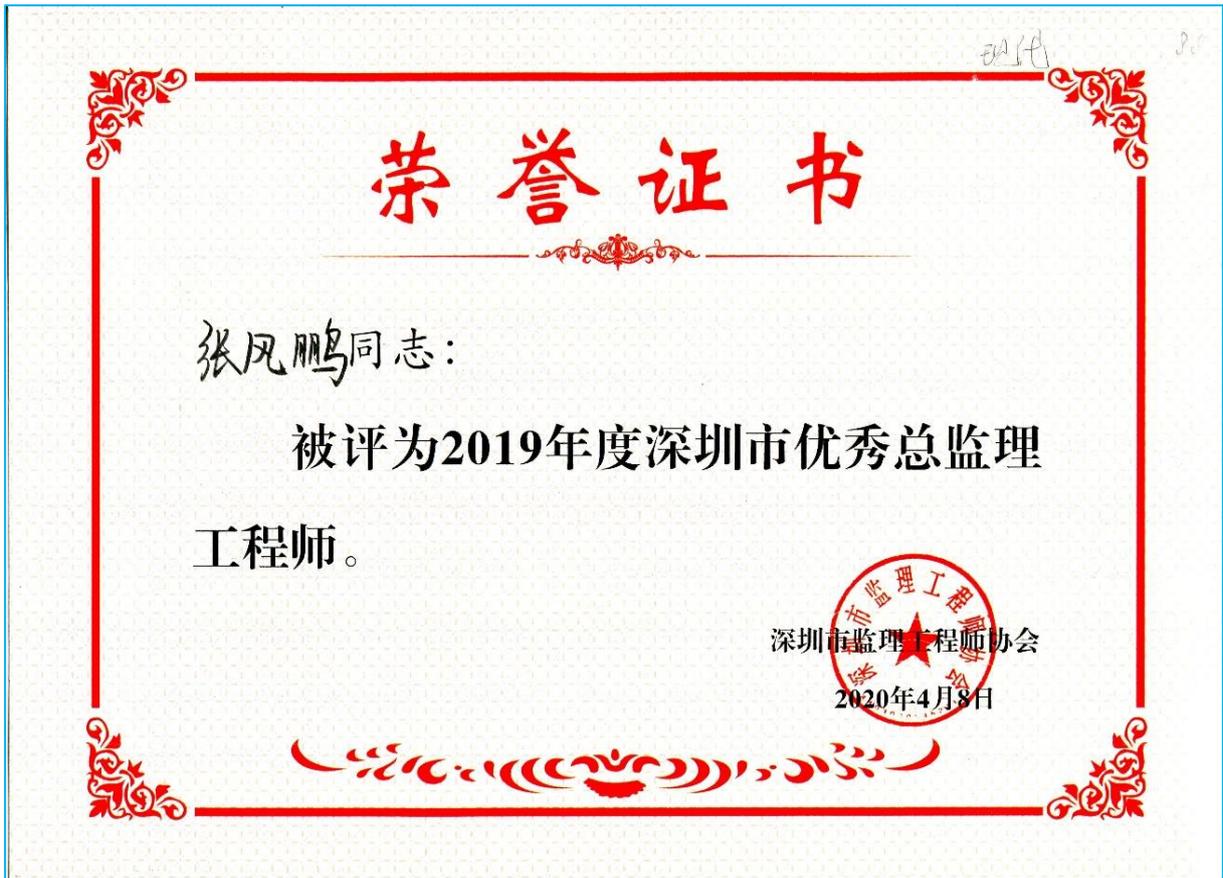
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3f84d03427n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



4、拟派项目总监获奖证明





荣誉证书



张风鹏：

你负责监理的“勤诚达正大城和园”工程项目，荣获2020年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二二年一月

荣誉证书

张风鹏 同志：

由你任项目总监的 勤诚达正大城花园一期 (A607-0847) 7 栋 工程，荣获二〇二二年度深圳市优质工程奖。

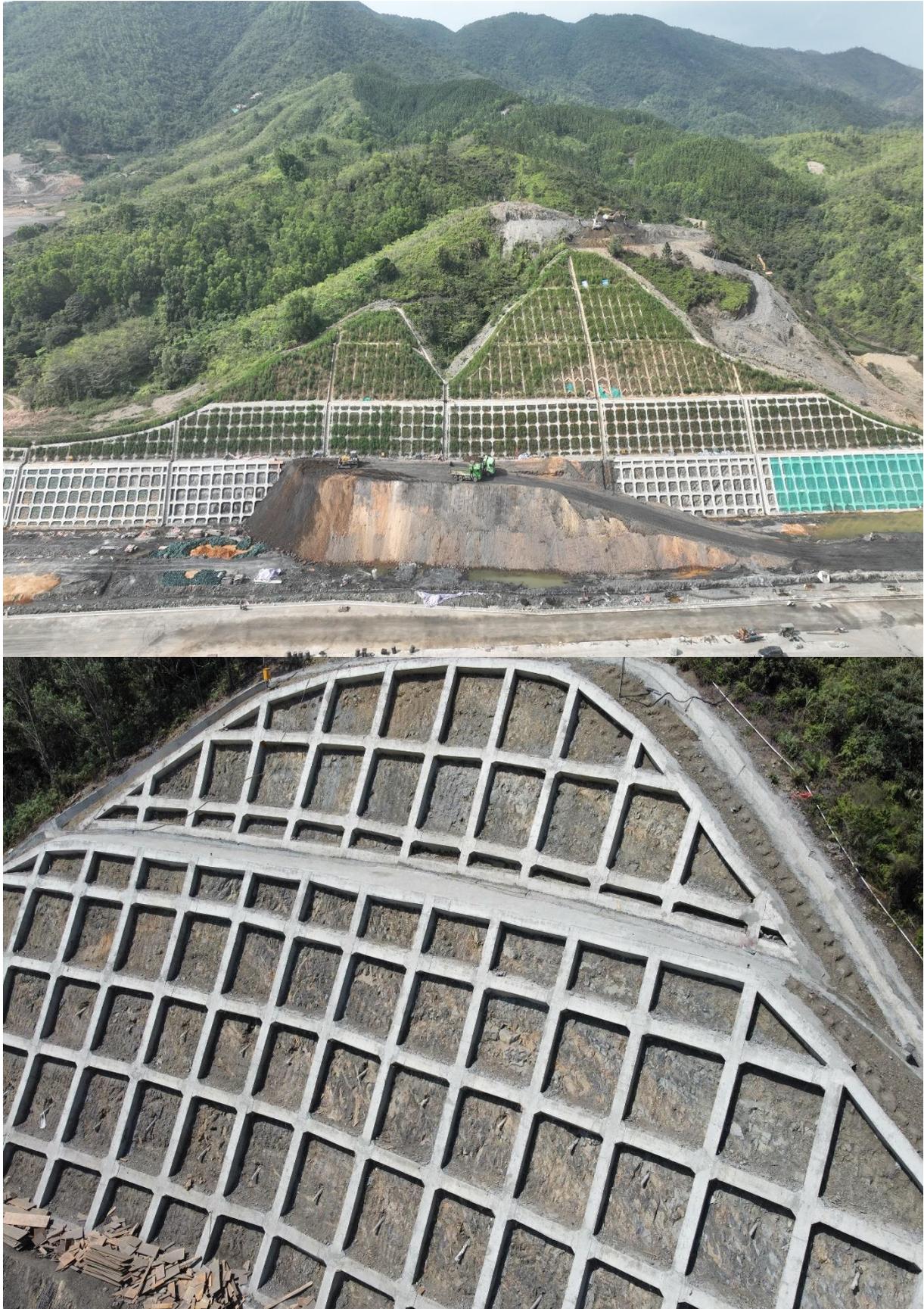
特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年一月

业绩一 深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务

工程图片-边坡支护





工程图片一场平



9月14日，深圳市市委书记孟凡利，市委副书记、市长覃伟中到深汕特别合作区出席深汕比亚迪汽车工业园二期项目开工活动。



深圳市常务副市长黄敏、区委书记王延奎、副区长张志华亲临深汕智造城项目（小漠）场地平整项目现场指导工作。



**深圳市深汕特别合作区党工委书记王延奎率队到深汕智造城项目（小漠）
场地平整项目现场指导工作。**



工程图片



本项目位于深汕特别合作区小漠镇，以通港大道为界，分为东西地块，总投资约 17.35 亿。东地块占地面积约 174 万平方米，场地东西长约 1439m，南北长约 1288m，经初步计算填方量 676.2486 万立方，挖方量约 582.6239 万立方，弃方约 59.8891 万立方，借方约 110.4083 万立方。西地块占地面积约 141 万平方米，场地东西最长达 1661m，南北最长达 1187m，经初步计算填方量 230.188 万立方，挖方量约 528.841 万立方。其中东地块 121 改线道路总体呈东西走向，西起在建通港大道，东至现状 121 县道，路线全长 1717m。西地块疏解道路总体呈东西走向，西起现状 121 县道，东至在建通港大道，道路路线全长 2217m。

中标通知书：（总监张风鹏）

中标通知书

标段编号：2202-440399-04-01-181758004001

标段名称：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：517.030000万元

中标工期：940日历天

项目经理(总监)：张风鹏



本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-06-01



查验码：3562438217645760

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监张凤鹏）

<p style="text-align: right;">副本</p> <p>工程编号： 合同编号：</p> <p style="text-align: center;">深汕智造城项目（小漠）场地平整 工程监理服务合同</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>工程名称：<u>深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务</u></p> <p>工程地点：<u>深汕特别合作区</u></p> <p>委托人：<u>深圳市深汕特别合作区建筑工程署</u></p> <p>监理人：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> </div>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人（甲方/发包单位）：深圳市深汕特别合作区建筑工程署 受托人（乙方/监理/承包人）：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务</p> <p>2. 工程地点：深汕特别合作区小漠片区西部，鹏兴大道南侧、通港大道东西两侧</p> <p>3. 工程规模：</p> <p>深汕智造城项目（小漠）场地平整工程位于深汕特别合作区小漠片区西部，鹏兴大道南侧、通港大道东西两侧，总建设用地面积约315公顷（目前场平红线尚未确定，需加快推进），其中西侧地块位于通港大道西侧，建设用地面积约141公顷，东侧地块位于通港大道东侧，建设用地面积约174公顷。场地总体呈现四周高中间低、北高南低的地势，场地地势总体平坦，平均海拔在2~30m，局部有凸起山体海拔在50m以下；场地西北角及西南角与青山相接，海拔在50~80m。</p> <p>根据产业发展需要，现需开展该地块场平、边坡支护、道路河道迁改等工作。经初步测算，深汕智造城项目（小漠）场地平整工程包括：位于通港大道西侧的地块1计划场平标高至15.5m，预计土石方开挖量约为707万m³，回填量约为158万m³；位于通港大道东侧的地块2计划场平标高至14.5m，预计土石方开挖量约为715万m³，回填量约为643万m³；两个地块合计土石方开挖量约为1422万m³，回填量约为800万m³；边坡支护约12.28万m³。总投资约17.35亿元，其中建安费约14.39亿元。</p> </div> <p style="text-align: center;">1</p>
<p>2. 中标通知书； 3. 投标文件； 4. 合同专用条款； 5. 合同通用条款； 6. 合同附件及格式； 附录A 监理服务的形式、范围与内容 附录B 监理工作条件 附录C 监理服务的费用与支付 附录D 受托人廉政承诺书 附录E 廉政合同</p> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>四、项目负责人（总监）</p> <p>项目负责人（总监）姓名：<u>张凤鹏</u>，身份证号码：<u>43052219780825487X</u>，注册号：<u>44013947</u>。</p> <p>五、签约酬金（合同价款计算方式）</p> <p>签约合同价 517.03 万元（大写伍佰壹拾柒万零叁佰元整），其中基本费用包干，绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取，最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。</p> </div> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理及相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于940个日历天，其中：</p> <p>1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共210日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）</p> <p>2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；</p> <p style="text-align: center;">10</p>	<p>七、双方承诺</p> <p>1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间：2022年06月16日。 2. 订立地点：深汕特别合作区。</p> </div> <p>3. 本合同一式四份，其中正本贰份，甲乙双方各执壹份；副本贰份，甲方执肆份，乙方执贰份，正副本具有同等法律效力。</p> <p style="text-align: center;">（下页为合同签章页）</p> <p style="text-align: center;">11</p>



(本页为《深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务合同》签章页)

委托人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署（盖章）

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4层南侧

住所：_____

邮编：_____

法定代表人

或其授权代理人：_____

(签章)



开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

受托人：深圳现代建设监理有限公司

深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦

住所： 19A、19B、19C、19D

邮编： 518040

法定代表人

或其授权代理人：_____

廖向东



开户银行： 工行深圳福田支行

账号： 4000023319200115171

电话： 0755-23968899

传真： 0755-23968849

电子邮箱： 445151495@qq.com

2023年市政类年度履约评价：（总监张风鹏）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
26	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市烽凯建设有限公司	71.0	中等	
27	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市烽凯建设有限公司	71.0	中等	
28	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施工合同	施工	深圳一恒科工有限公司	74.2	中等	
29	创元路（同乐路至深东大道）市政道路工程施工合同	施工	广东华西建筑工业化有限公司	76.0	中等	
30	科教大道（南山路至红海大道）建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	77.6	中等	
31	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	79.9	中等	
32	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）监理合同	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	74.9	中等	
33	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.9	中等	
34	宣城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	63.1	基本合格	
35	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	63.6	基本合格	
36	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	67.9	合格	
37	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程监理合同	监理	深圳科学工程顾问有限公司	77.5	中等	
38	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	86.4	良好	
39	深汕（南山）产业园配套道路工程监理合同	监理	深圳科学工程顾问有限公司	74.8	中等	
40	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	85.3	良好	
41	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	67.0	合格	
42	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程监理合同	监理	铁科院（深圳）设计研究院有限公司	76.0	中等	
43	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	83.5	良好	
44	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
45	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
46	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	86.0	良好	
47	创元路（同乐路至深东大道）市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	74.0	中等	
48	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.4	良好	
49	科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	83.8	良好	
50	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	83.1	良好	
51	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询合同	造价咨询	上海市政工程造价咨询有限公司	84.1	良好	

一标竣工验收证明：（总监张凤鹏）

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称： 深汕智造城项目（小浪）场地平整工程（西地块）

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区建设工务署

竣工验收日期： 2023 年 11 月 09 日

发出日期： 2023 年 11 月 09 日

市政基础设施工程			
工程名称	工程地点	工程地点	工程地点
深汕智造城项目（小浪）场地平整工程（西地块）	深汕特别合作区小浪片区西岸、期次大道北侧、经海大道		
工程概况（建筑面积、结构形式等）	建设主要内容为场地平整工程、土方工程、给排水工程、道路工程、景观工程、交通疏解道路工程等。总建筑面积约80万㎡，总土方量约253.89万m³，土方量约153.44万m³，土方量约70.15万m³；总土方量约1.053m，开挖土方量约1.313m，土方开挖约27.61万m³；交通疏解道路总长约1.273km	工程造价（万元）	20700
结构类型	/	开工日期	2022/6/15
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监理单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督注册号	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建设工务署	施工单位	深圳市建安集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市广通环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市普利检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）	年 月 日		
工程竣工验收	年 月 日		
验收记录	年 月 日		
消防验收	年 月 日		
规划验收	年 月 日		
人防验收	年 月 日		
环保验收	年 月 日		
其他专项验收	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量验收书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成
工程质量情况	工程质量符合设计及竣工验收规范要求，验收合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	
建设单位	监理单位
项目负责人： <u>张凤鹏</u> 2023年11月09日	项目负责人： <u>曾志人</u> 2023年11月09日
总工程师： <u>张凤鹏</u> 2023年11月09日	项目负责： <u>曾志人</u> 2023年11月09日
分包单位	勘察单位
设计单位	勘察单位
姓名： <u>王志人</u> 注册号： <u>4400204-19100</u> 有效期至： <u>至2024年12月</u>	姓名： <u>曾志人</u> 注册号： <u>4400204-19100</u> 有效期至： <u>至2024年12月</u>

二标段竣工验收证明：（总监张凤鹏）

市政基础设施工程			
工程名称	深汕智造城项目（小漠）场站平整工程（西地块）施工总承包二标段	工程地点	深汕特别合作区小漠片区西部，顺天大道南侧，池畔大道西侧
工程规模（建筑面积、道路铺装长度等）	新建主要内容包括场地平整、土方工程、造坡工程、临时河道、管线迁改、临时道路、挡土墙等，主体工程包括沥青路面面积约1.7万㎡，总工程量为255.7万㎡，总体方案约1.7万㎡，边坡支护面积约0.17万㎡，临时道路约0.25km，临时河道约0.1km，管线下放工程。	工程造价（万元）	21000
结构类型	/	开工日期	2022年8月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年3月28日
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区建设工务署	总施工单位	深圳市海安企业有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）	年 月 日	市政竣·建-10	
工程竣工验收验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程质量报告			
工程竣工验收报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政竣·建-10

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深汕智造城项目（小漠）场站平整工程（西地块）施工总承包二标段

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区建设工务署

竣工验收日期：2023年3月28日

发出日期：2023年3月28日

市政基础设施工程	
工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。
工程未达使用功能的部分（范围）	
建设单位	监理单位
项目负责人：吴自新 2023年3月28日	总监：张凤鹏 2023年3月28日
分包单位	勘察单位
项目负责人：（执业资格证书）	项目负责人：（执业资格证书）
项目负责人：（执业资格证书）	项目负责人：（执业资格证书）
注册名：马海 注册号：440207-A1000 有效期至：至2025年12月	注册名：张凤鹏 注册号：440207-A1012 有效期至：至2024年12月

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2854166

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深汕智造城项目(小漠)场地平整工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012202260002	省级项目编号	4403012202250002
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	MB2D7217-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	173498
立项级别	地市级	立项文号	2202-440399-04-01-181758



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2202-440399-04-01-181758	项目编号	4403012202260002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	小漠镇	经纬度	--
立项文号	2202-440399-04-01-181758	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-02-25
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	MB2D7217-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	173498
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程位于深汕特别合作区小漠片区, 鹏兴大道南侧、通港大道东西两侧, 总建设用地面积约315公顷, 其中西侧地块位于通港大道西侧建设用地面积约141公顷, 东侧地块位于通港大道东侧建设用地面积约174公顷, 红线内主河道长度约1.5km。根据产业发展需要, 现需开展该地块场平工作主要包括场地平整、河道治理、边坡防护、支护工程、管线迁改设计等。经初步测算, 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程量包括: 清表面积约324万m ² , 总土方量约1422万m ² , 总填方量约800万m ² , 边坡支护面积约112.26万m ² , 地块最高处高度约8		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级?	B

业绩二 12号、13号地块配套工程项目监理服务
项目原状踏勘图



项目现状-边坡支护





项目现状-场平工程





中标通知书：（总监张风鹏）

中标通知书

标段编号：44038120230045003001

标段名称：12号、13号地块配套工程项目监理服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：116.550000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：张风鹏



本工程于 2023-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2024-01-10

张建安

查验码: 7125910111264242 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同：（总监张风鹏）

工程编号：44038120230045003001
合同编号：QCC-HT-2024-069

**12号、13号地块配套工程项目
监理服务合同**

项目名称：12号、13号地块配套工程项目监理服务
项目地点：深汕特别合作区鹅埠镇
委托人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
受托人：深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
受托人（乙方/监理）：深圳现代建设监理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：12号、13号地块配套工程项目监理服务
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
3. 工程规模：深汕汽车城12号、13号地块配套工程项目占地面积57.86万㎡，分为十二号、十三号二个地块，其中十二号地块占地面积22.90万㎡，十三号地块占地面积34.96万㎡。十二号地块最大高程85m，位于地块南侧；十三号地块最大高程30m，位于地块东侧，项目计划挖方约313万㎡，填方约147万㎡，弃方约166万㎡。
4. 工程类别：市政公用工程
5. 投资性质：国有资金100%
6. 工程估算总投资额：总投资48000万元，建安费40800万元。
7. 本次监理范围：包括勘察阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务工作以及结算的配合工作。具体内容包括但不限于协助发包单位报建工作；协助发包单位征拆工作；勘察阶段的监理服务；本项目施工阶段的监理服务，包括但不限于场地平整土石方工程、边坡支护工程、管线迁改（包括但不限于电力、通信、燃气、国防光缆等）等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时，由监理人分包给甲方认可的具有相关资质的分包单位；保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作；承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程工作内容。

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

- 1 -

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 合同附件及格式；

附录A 监理服务的形式、范围与内容
附录B 监理工作条件
附录C 监理服务的费用与支付
附录D 受托人廉政承诺书
附录E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）
项目负责人（总监）姓名：张风鹏，身份证号码：43052219780825487X，注册号：44013947。

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理				111.00	5.55		

签约合同金额：（大写）壹佰壹拾陆万伍仟伍佰元整（小写）¥1,165,500.00元，增值税税率为6%，税金为（大写）陆万伍仟玖佰柒拾壹元柒角整（小写）¥65,971.70元，不含税总金额为（大写）壹佰壹拾玖万玖仟伍佰贰拾捌元叁角整（小写）¥1,099,528.30元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

六、工作期限
工程监理及相关服务期限自合同签订日期开始实施，至项目全部完成或移交后。具体开工时间以甲方书面指令为准，具体结束时间以甲方书面指令或有关规范为准，服务期暂定850个日历天。其中：
1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，暂定120日历天；（以

- 2 -

委托人签发的开工通知书为准)

2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年2月5日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹份，受托人执肆份，（以下为签署页）

- 3 -



(以下无正文, 本页为 12 号、13 号地块配套工程项目监理服务合同签署页)

委托人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

受托人: 深圳现代建设监理有限公司

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室

法定代表人或其授权代理人: (签章) 陈明

法定代表人或其授权代理人: (签章) 廖向东

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: 443066292013005674037

账号: 44201592500056415029

业绩三 百合外国语深汕高中和深汕外国语学校护坡工程项目监理
项目原状踏勘图





项目现状-边坡支护



中标通知书：（总监张风鹏）

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440399-04-01-110593001001

标段名称：百合外国语深汕高中和深汕外国语学校护坡工程项目监理

建设单位：深圳市百外教育投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：110.850378万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：张风鹏



本工程于 2023-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):


刘立文
440344009058

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-05-08


庆凌
印国

查验码: 9720568163904122 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同：（总监张风鹏）

【百合外国语深汕高中和深汕外国语学校护坡工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号：_____

业主方（业主）：深圳市深汕特别合作区公共事业局

委托人（甲方）：深圳市百外教育投资有限公司

监理人（乙方）：深圳现代建设监理有限公司

2024年【5】月

第一部分 协议书

业主方（全称）：深圳市深汕特别合作区公共事业局（以下简称“业主”）
法定代表人：徐琳
统一社会信用代码：11440300MB2D072321
住所：深圳市深汕特别合作区管委会行政大楼
邮编：/
开户银行：/
账号：/
电话：/
传真：/
电子邮箱：/

委托人（全称）：深圳市百外教育投资有限公司（以下简称“委托人”）
法定代表人：凌国庆
统一社会信用代码：91440300MA5HHH524X
住所：深圳市深汕特别合作区鲘门镇红源村新乡村170号
邮编：/
开户银行：/
账号：/
电话：/
传真：/
电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳现代建设监理有限公司（以下简称“监理人”）
法定代表人：廖向东
统一社会信用代码：9144030061929003X4
住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸大厦8202、8203室
邮编：518260
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账号：44201592500056415029
电话：0755-23968899
传真：0755-23968849
电子邮箱：1114846420@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉，业主【深圳市深汕特别合作区公共事业局】已将百合外国语深汕高中和深汕外国语学校护坡工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：百合外国语深汕高中和深汕外国语学校护坡工程

1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇

工程规模：本次边坡征占地面积为77494㎡，场地四围沿红线规划有修路道路，宽度4m，道路标高由12.5到45m。本项目边坡支护长度约1307m，支护高度0-55m。本边坡设计使用年限不小于边坡下方建筑物的使用年限，边坡安全等级为一级。

1.3 工程类别：边坡支护工程

1.4 工程等级：一级

1.5 投资性质：政府性资金100%

1.6 工程概算投资额：7979.00万元

1.7 招标部分工程概算投资额：2161.68万元

1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 专用条件；

3.4 通用条件；

3.5 本合同附件；

3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：张风鹏，身份证号码：43052219780825487X，注册号：44013947，联系方式：13829937632，地址：深圳市福田区金运世纪大厦19A。

4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币壹佰壹拾万捌仟伍佰零叁元柒角捌分（大写）：（¥1,108,503.78）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	105.571789	5.278589	0
合计	人民币壹佰壹拾万捌仟伍佰零叁元柒角捌分（¥1,108,503.78）		

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条4.1款计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条4.1款计算所得金额为准。

第六条 工作期限



- 6.1 工程监理与相关服务期限暂定自 2024 年 9 月 1 日 起至 2027 年 8 月 31 日 止，总计 1095 日历天（开工日期具体以开工令为准）。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.4 施工阶段（包含竣备及开办阶段）：暂定自 2024 年 9 月 1 日 起至 2025 年 8 月 31 日 止，共 365 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：暂定自 2025 年 9 月 1 日 起至 2027 年 8 月 31 日 止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

第七条 监理人承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，监理内容包含本项目施工的全部项目内容，例如：扬尘、水土保持等项目。
- 7.2 委托人与业主之间的权利、义务按照双方已签署的代建协议履行。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2024 年 月 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归业主所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得业主书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律責任。



业主方（盖章）：深圳市深汕特别合作区公共事业局

法定代表人或授权代表（签字）：

夏章

日期：2024.5.31



委托人（盖章）：深圳市百外教育投资有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

[Handwritten signature]



监理人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

廖向东

第七章 拟派项目团队人员配备表

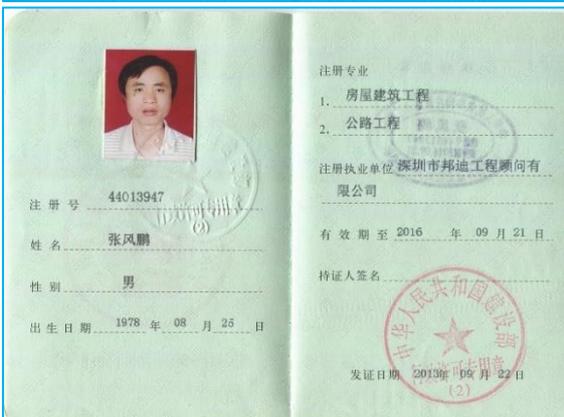
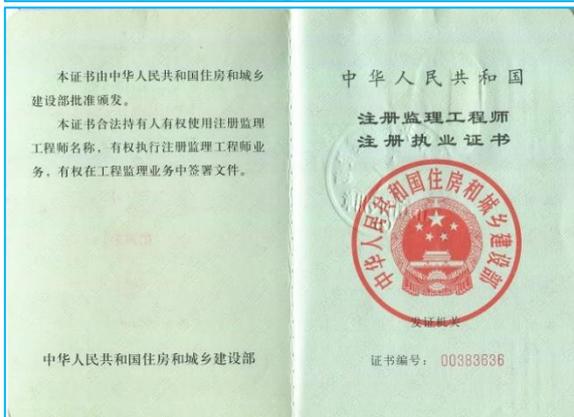
1、 拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
施工阶段									
1	总监理工程师	张风鹏	高级工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013947	21年	按要求
2	市政监理工程师	李飞翔	工程师	市政	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44036374	5年	按要求
3	市政监理工程师	唐嘉敏	工程师	市政	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44044693	7年	按要求
4	给排水监理工程师	朱洋洋	工程师	给排水	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电工程	B20180036	18年	按要求
5	电气监理工程师	湛大财	工程师	电气	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19080681	20年	按要求
6	安全监理工程师	晏家乐	工程师	安全	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220043	9年	按要求
7	安全监理员	钟归根	助理工程师	安全	深圳市监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20193132	7年	按要求
8	市政监理员	王晨	工程师	市政	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240512	5年	按要求
9	市政监理员	余国浩	助理工程师	市政	深圳市监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210679	5年	按要求
10	档案管理员	廖智慧	助理工程师	档案管理	深圳市档案员	档案管理	20130274	8年	按要求
保修阶段									
1	总监理工程师	张风鹏	高级工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013947	21年	按要求
2	市政监理工程师	唐嘉敏	工程师	市政	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44044693	7年	按要求
3	给排水监理工程师	朱洋洋	工程师	给排水	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电工程	B20180036	18年	按要求
4	电气监理工程师	湛大财	工程师	电气	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19080681	20年	按要求
5	市政监理员	王晨	工程师	市政	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240512	5年	按要求
6	档案管理员	廖智慧	助理工程师	档案管理	深圳市档案员	档案管理	20130274	8年	按要求

2025年03月17日

(1) 拟派项目总监理工程师张风鹏

1) 个人证件



(2) 拟派项目市政监理工程师李飞翔
1) 个人证件



(3) 拟派项目市政监理工程师唐嘉敏
1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐嘉敏 社保电脑号: 500804640 身份证号码: 441622199603111776 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60020522	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		105.26	45.44			61.36



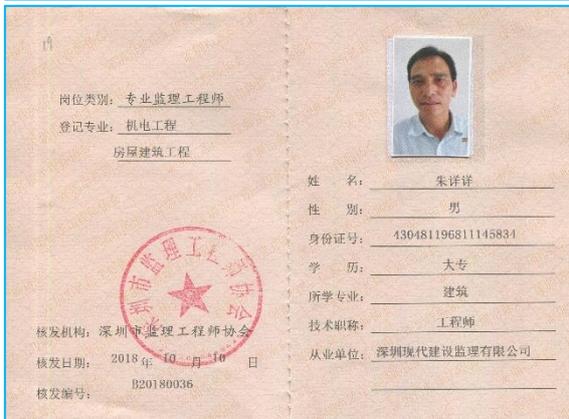
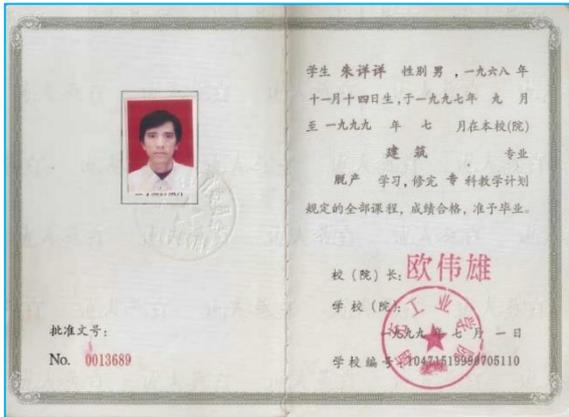
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6de799f19c3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(4) 拟派项目给排水监理工程师朱详详

1) 个人证件



(5) 拟派项目电气监理工程师湛大财
1) 个人证件



普通高等学校
毕业证书

学生湛大财性别男，一九七一年九月二十五日生，于一九九一年九月至一九九四年七月在本校建筑工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张志明
校名: 深圳大学
一九九四年六月一日
学校编号: 1007152008061216

No: 00170642
中华人民共和国国家教育委员会印制



从事专业: 建筑工程
Speciality

专业技术职务任职资格: 工程师
Professional & Technical Qualifications

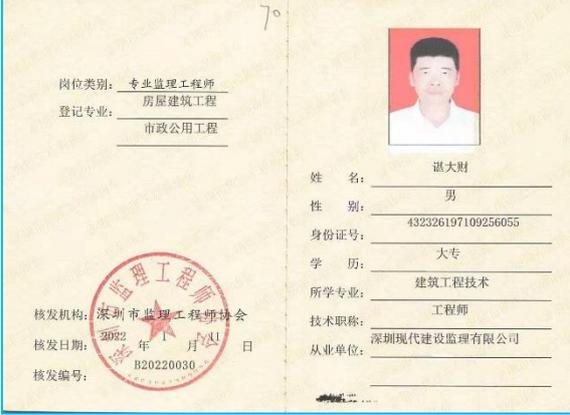
评审组: 安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间: 2013.05
Time Of Adoption

发证单位: 安阳市人民政府
Issuing Authority

文件号: 安职成【2013】25号

姓名: 湛大财
Full Name
出生年月: 1971.09
Birthdate
工作单位: 安阳市第二建筑工程有限公司
Work Unit
证书编号: C071301309011725
Credential No.
2013年6月20日



岗位类别: 专业监理工程师
房屋建筑工程
登记专业: 市政公用工程

姓名: 湛大财
性别: 男
身份证号: 432326197109256055
学历: 大专
所学专业: 建筑工程技术
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2022年11月11日
核发编号: H20220030



姓名: 湛大财
性别: 男
身份证号: 432326197109256055
专业: 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位: 深圳现代建设监理有限公司
证书编号: B19080681

初次发证日期: 2019年7月30日
换证日期: 2020年4月28日
有效期至: 2025年7月29日

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 湛大财
证明编号: SZBIAS11049
身份证号: 432326197109256055

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。




扫码查询真伪

深圳市建筑产业化协会
2020年10月30日
培训章

培训记录:

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训 (第二期)	4

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谏大财 社保电脑号: 802261080 身份证号码: 432326197109256055 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		105.26	45.44		61.36	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6de79a185b9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(6) 拟派项目安全监理工程师晏家乐
1) 个人证件



普通高等学校
毕业证书

学生 晏家乐 性别 男，一九九〇年二月二十七日生，于一〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 **建筑经济管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉交通职业学院 校(院)长：王恩
证书编号：132641201306549200 二〇一三年六月三十日



岗位类别：专业监理工程师
房屋建筑工程
登记专业：市政公用工程

姓名：晏家乐
性别：男
身份证号：421123199002276810
学历：大专
所学专业：建筑经济管理
技术职称：无
深圳现代建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022年 月 日
核发编号：B20220043

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
---	---	---	---

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：晏家乐
证明编号：SZBIAS10994
身份证号：421123199002276810

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。




扫码查询真伪

2020年10月30日 培训章

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训（第二期）	4

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 晏家乐 社保电脑号: 638305003 身份证号码: 421123199002276810 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		105.26	45.44		61.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6de79a29f04) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(7) 拟派项目安全监理员钟归根
1) 个人证件



安徽省中等职业学校
毕业证书

学生 钟归根 性别男 一九九五年十一月二十日生，于二〇一四年九月
至二〇一四年六月在本校 道路与桥梁工程施工 专业(学制 3 年)
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 合肥路桥工程学校 校 长: 李宝忠
证书编号: 皖中教字第A221420110 号 二〇一四年六月三十日
No 14017600

岗位类别: 监理员



姓 名: 钟归根
性 别: 男
身份证号: 430522199510283917
学 历: 中专
所学专业: 道路与桥梁工程施工
技术职称: 无
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2019年10月17日
核发编号: C20193132

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理单位综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理单位综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理单位综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理单位综合知识继续教育培训

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已培训

记录日期:

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 钟归根

证明编号: SZBIA512541

身份证号: 430522199510283917

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。



扫码查询真伪



深圳市建筑产业化协会
2021年05月22日
培训章

培训记录:

时间	培训记录	培训册
2021年4月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训(第 期)	6

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟归根 社保电脑号: 649212335 身份证号码: 430522199510283917 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		105.26	45.44		61.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6de79a3031e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(8) 拟派项目市政监理员王晨
1) 个人证件



163

岗位类别： 专业监理工程师

登记专业： 房屋建筑工程
市政公用工程

姓名： 王晨

性别： 男

身份证号： 430523199902282135

学 历： 大专

所学专业： 建筑工程技术

技术职称： 无

从业单位： 深圳现代建设监理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2024年8月7日

核发编号： B20240512

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王晨 社保电脑号: 802654215 身份证号码: 430523199902282135 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		105.26	45.44		61.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6de79a3c817) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(9) 拟派项目市政监理员余国浩
1) 个人证件

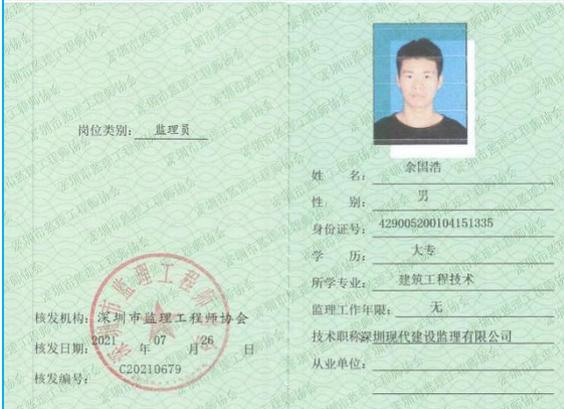


普通高等学校
毕业证书

学生 余国浩 性别男，二〇〇一年四月十五日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学业，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北城市建设职业技术学院（院）长：军范印通

证书编号：129831202106003392 二〇二一年六月三十日



岗位类别： 监理员

姓名： 余国浩
性别： 男
身份证号： 429005200104151335
学历： 大专
所学专业： 建筑工程技术
监理工作年限： 无
技术职称：深圳现代建设监理有限公司
从业单位：

核发机构： 深圳市监理工程师协会
核发日期： 2021 年 07 月 26 日
核发编号： C20210679

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期： _____

有效日期： _____

有效日期： _____

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期： _____

有效日期： _____

有效日期： _____

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期： _____

有效日期： _____

有效日期： _____

廉洁自律记录页

记录日期： _____

记录日期： _____

记录日期： _____

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期： _____

记录日期： _____

记录日期： _____

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名： 余国浩

证明编号： SZBIAS11083

身份证号： 429005200104151335

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。





扫码查询真伪

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训（第二期）	4

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 余国浩 社保电脑号: 805054064 身份证号码: 429005200104151335 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		105.26	43.44		61.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6e9b2c9a26j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(10) 拟派项目资料员廖智慧
1) 个人证件



第八章 履约评价情况

1、履约评价情况一览表

序号	项目名称	合同价 (万元)	评价等级	评价时间	评价单位	工程所在地	备注
1.	中心河景观提升 (中心河段)项目 目监理	391.90	良好 得分 80	2023.10.26	深圳招商房地产有 限公司	深圳市 南山区	
2.	深汕智造城项目 (小漠)场地平 整工程监理服务	517.03	良好 得分 86.4	2023.12	深圳市深汕特别合 作区建筑工务署	深汕合 作区	
3.	华富村市政路建 设项目(监理)	165.271	良好 得分 81	2023年 第四季度	深圳市福田区建筑工 务署	深圳市 福田区	
4.	沿山路片区城市 更新单元项目监 理工程	263.513208	优秀 得分 97	2023.11.16	深圳市招沿实业有 限公司	深圳市 南山区	
5.	深国际鹏深智慧 保税物流园监理 服务	443.928	优秀 得分 96	2023.11.20	深国际全程物流(深 圳)有限公司	深圳市 盐田区	
6.	深圳南联项目一 期全过程监理	655.46	优秀 得分 94	2023.11.1	深圳市水榭花都房 地产有限公司	深圳市 龙岗区	

(1) 中心河景观提升（中心河段）项目监理履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳招商房地产有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.10.25

业主评分

评价内容	分值	评分				实得分
		不合格	合格	良好	优秀	
公正性 (A)	40	0	24	32	40	32
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8
总分E=(A+B+C+D)						80

评分等级：E≥90为优秀□；90>E≥75为良好☑；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□

业主意见和建议：2年主动性不足，团队需提升主观能动性，切实帮助业主管理好项目。

业主签名(盖章)：  日期：2023.10.26

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：中心河项目

(2) 深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务履约评价

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
26	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市烽凯建设有限公司	71.0	中等	
27	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市烽凯建设有限公司	71.0	中等	
28	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施工合同	施工	深圳一恒科工有限公司	74.2	中等	
29	创元路（同乐路至深东大道）市政道路工程施工合同	施工	广东华西建筑工业化有限公司	76.0	中等	
30	科教大道（南山路至红海大道）建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	77.6	中等	
31	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	79.9	中等	
32	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）监理合同	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	74.9	中等	
33	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.9	中等	
34	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	63.1	基本合格	
35	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	63.6	基本合格	
36	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	67.9	合格	
37	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	77.5	中等	
38	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	86.4	良好	
39	深汕（南山）产业园配套道路工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	74.8	中等	
40	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	85.3	良好	
41	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	67.0	合格	
42	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程监理合同	监理	铁科院（深圳）设计研究院有限公司	76.0	中等	
43	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	83.5	良好	
44	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
45	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
46	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	86.0	良好	
47	创元路（同乐路至深东大道）市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	74.0	中等	
48	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.4	良好	
49	科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	83.8	良好	
50	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	83.1	良好	
51	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询合同	造价咨询	上海市工程造价咨询有限公司	84.1	良好	

(3) 华富村市政路建设项目（监理）

 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 ▾ 季度 ▾ 2023 ▾ 第4季度 ▾

全部 ▾

深圳现代建设监理有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳现代建设监理有限公司	【监理】安托山10-03地块保障房项目工程监理合同	87.06
2	深圳现代建设监理有限公司	【监理】华富村市政路建设项目深圳市工程监督与相关服务合同	81

(4) 沿山路片区城市更新单元项目监理工程履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

 尊敬的 深圳市招沿实业有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.11.16

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	19
监理服务态度(D)	10	0	6	8	10	10

 总分E=(A+B+C+D) **97**

 评分等级：E ≥ 90 为优秀 ；90 > E ≥ 75 为良好 ；75 > E ≥ 60 为合格 ；E < 60 为不合格

业主意见和建议：

专业能力较强，服务意识及态度好。
 2023.11.16

业主签名(盖章)：

日期: 2023.11.16

处理结果：



验证人/日期：

项目名称：网谷创享大厦项目

(5) 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深国际全程物流(深圳)有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分E=(A+B+C+D) 96						
评分等级：E≥90为优秀☑；90 > E≥75为良好□；75 > E≥60为合格□；E < 60为不合格□						
业主意见和建议： <div style="text-align: center;">  <p>业主签名(盖章)： <u>[Signature]</u> 日期：2023.11.20</p> </div>						
处理结果： <div style="text-align: right;">验证人/日期：</div>						

项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

表扬信：（总监邓思琼）

表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

自深国际鹏深智慧保税物流园项目开工以来，贵司严格按照项目勤勤恳恳履行合同义务，公司层面和项目层面齐心协力、尽职尽责、协调推动本项目各项工作有序开展，取得了优秀成绩。

在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨等诸多困难下，**贵司邓思琼总监**带领的项目监理机构全体员工艰苦奋斗、不畏困难，充分发挥团队凝聚力和利用自身的技术优势，积极主动落实各项项目管理要求，目前项目建设安全、进度、质量控制良好。于2023年4月20日顺利完成了项目主体结构封顶，较我司计划时间节点提前近五个月；在盐田区住建局、深国际集团、特区建工集团、建安集团委托的第三方工程建设飞行检查中均取得优良成绩，其中，在深国际集团2023年第一季度工程评估飞检取得第一名的好成绩；获得盐田区住建局安全生产文明施工示范工地，通过了深圳市安全生产及文明施工优良工地评选检查，并顺利通过了省、市两级优质结构奖中间检查。

在此，衷心感谢贵司大力支持项目建设，对贵司项目监理够全体员工提出表扬，希望贵司一如既往的大力支持本项



目建设，严格按照监理服务合同要求开展后续工作，再创佳绩。

顺祝商祺！

深国际工程物流(深圳)有限公司



2023年4月28日

(联系人: 刘付瑜, 手机号: 13826553163)

(6) 深圳南联项目一期全过程监理履约评价

2023年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市水榭花都房地产有限公司 (业主) :

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作, 使我司监理服务质量得到不断提高, 并能持续满足您的要求和期望, 现发送我司《年度履约评价表》, 征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度, 希望贵方给予支持, 填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见, 对您提出的宝贵意见, 我们会在第一时间内传达到责任部门, 制定纠正措施进行整改, 达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023年11月1日

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E= (A+B+C+D) 94

评分等级: E ≥ 90为优秀 ; 90 > E ≥ 75为良好 ; 75 > E ≥ 60为合格 ; E < 60为不合格

业主意见和建议:

深圳市水榭花都房地产有限公司
南联项目资料专用章



业主签名(盖章): 张某某

日期: 2023.11.1

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 南联和昌一期

第九章 廉政承诺函

1、 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳现代建设监理有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：512205）

承诺人：（盖章）深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2025年03月17日



第十章 其他（项目总监理工程师到岗承诺函）

1、项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

本人张风鹏，身份证号码：43052219780825487X；为（深圳现代建设监理有限公司）拟派（3号、9号地块配套工程项目监理服务）项目（工程标段编号：2502-440399-04-01-261950002001）的（总监理工程师）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
- 施工期；
- 竣工和结算期；
- 3、空岗期，中标后可立即到场；
- 4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的（总监理工程师），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司及深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

承诺人（签字）：

日期：2025年03月17日



第十一章 中小企业声明函（如需）

1、 中小企业声明函（如需）

本企业（深圳现代建设监理有限公司）参加（深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司）的（3号、9号地块配套工程项目监理服务）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳现代建设监理有限公司从业人员 266 人，营业收入为 4402.46 万元，资产总额为 3641 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（其他未列明）行业的（中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

日期 2025年03月17日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中选的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。