

标段编号：2502-440399-04-01-261950002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：3号、9号地块配套工程项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精筑工程咨询有限公司

日期：2025年03月18日



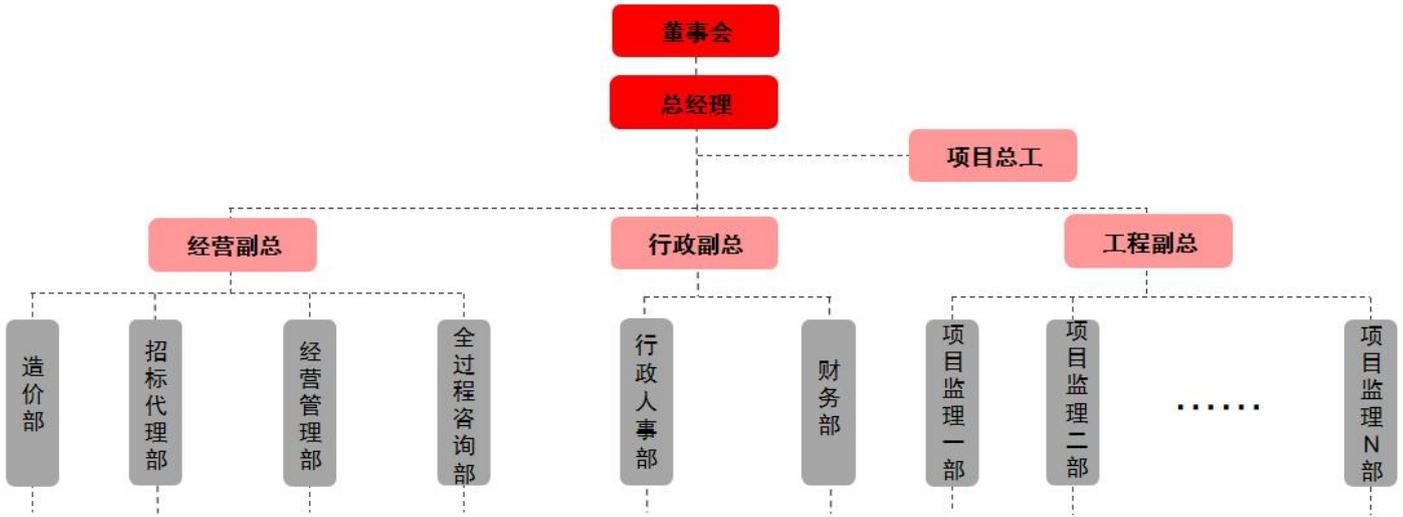
1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市精筑工程咨询有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>1. 企业经营规模：</p> <p>深圳市精筑工程咨询有限公司成立于一九九四年，原深圳市天创健建设监理咨询有限公司，2021 年通过并购重组，2022 年变更为深圳市精筑工程咨询有限公司。专业从事工程建设监理、全过程咨询、招标代理的咨询服务，是位于深圳前列的监理企业。我司在深办公场所 432.05 平方米，目前总资产约 1416.7944 万元，总营业额度约 5000 余万，财务状况良好，近五年的工程所在城市(深圳)总纳税额达 808.379793 万元，公司现有总人数 180 余人，目前拥有房屋建筑工程监理和市政公用工程监理双甲资质、同时拥有电力工程和机电安装工程乙级资质，在册全国注册监理工程师 20 余人(同时涵盖住建部建筑土木工程、交通部公路监理、水利部水利监理)，在册技术职称人员 160 余人，在册造价工程师人员 5 人，一级注册结构师 2 人，投资咨询工程师 5 人。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：</p> <p>公司现有专业技术人员占全员的 88%以上，其中全国注册监理工程师占 22%，全国一级造价工程师占 5%，所有监理员全部持证上岗。公司人员专业技术配套，年龄组合结构合理，综合实力强，其中：高级职称占 30%，中级职称占 45%，具有装配式建筑经验及上岗证书人员 71 人；公司设有顾问委员会，聘请了多名行业内德高望重的资深顾问，可以随时提供技术支持。</p> <p>3. 仪器设备情况：</p> <p>我公司为尽力满足工程监理服务的需要，配备了各类工程技术检测仪器和设备，并根据各种仪器的检定周期要求，定期送往有关部门进行校核鉴定，使现有各种检测仪器的有效性和精确度，始终处于受控状态。同时，我们还联合设有“广东省一级中心试验室”一个，即：深圳市天健工程检测有限公司，适用于房建和市政工程的各种大、中、小型工程检测，仪器配套齐全。各种便携式检测器具均能满足使用要求。</p> <p>公司从 1999 年 7 月全面开展 ISO9000 国际质量标准的贯标工作，于同年 12 月通过国际质量认证。目前已具备完整的质量管理体系和内部管理机制，拥有 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系、HOSAS18001 职业健康安全管理体系认证，这使得我公司的企业管理和监理服务步入更加科学、规范的轨道。</p> <p>近年来，因企业管理坚持“严格监理、热情服务、诚实公正、持续改进”的管理理念，公司已先后被评为深圳市“文明企业”、“重合同守信用企业”、“纳税先进单位”等荣誉称号。并被建设部招投标协会、中国招标投标协会、广东省建设监理协会、广东省信息网、深圳市企业联合会、深圳市企业家协会、深圳市监理工程师协会、深圳市招标代理协会、深圳市造价工程师协会纳入会员单位，多次被评为优秀会员或先进单位。</p>		
联系方式	投标员：廖慧玲	电话：17807729198	电子邮箱：1470681805@qq.com
	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期 11 栋 1103 房		邮编：518000



公司组织结构





营业执照



统一社会信用代码
914403001922772305

营业执照



名称 深圳市精筑工程咨询有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 张少忠

成立日期 1994年06月30日
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园
一期11栋1103房

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年04月22日



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





资质证书

房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

 工 程 监 理 资 质 证 书	<p>企业名称：深圳市精筑工程咨询有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>证书编号：E144007179</p> <p>有效期：至2029年07月24日</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年07月24日</p> <p>No.EZ 0048243</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">深圳市精筑工程咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1994年06月30日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">1000万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">914403001922772305</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144007179-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年07月24日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>张少忠</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>张少忠</td> <td>职务</td> <td>企业负责人 (企业经理)</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>黄冬梅</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师/ 注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原发证日期: 2002年08月30日</td> </tr> </table>				企业名称	深圳市精筑工程咨询有限公司			详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房			建立时间	1994年06月30日			注册资本金	1000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922772305			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144007179-4/1			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	张少忠	职务	法定代表人	单位负责人	张少忠	职务	企业负责人 (企业经理)	技术负责人	黄冬梅	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	备注:	原发证日期: 2002年08月30日			<p style="text-align: center;">业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>			
企业名称	深圳市精筑工程咨询有限公司																																																						
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房																																																						
建立时间	1994年06月30日																																																						
注册资本金	1000万元人民币																																																						
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922772305																																																						
经济性质	有限责任公司																																																						
证书编号	E144007179-4/1																																																						
有效期	至2029年07月24日																																																						
法定代表人	张少忠	职务	法定代表人																																																				
单位负责人	张少忠	职务	企业负责人 (企业经理)																																																				
技术负责人	黄冬梅	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师																																																				
备注:	原发证日期: 2002年08月30日																																																						
				 <p>发证机关(章)</p> <p>2024 年 月 日</p> <p>No.EF 2490531</p>																																																			



机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级

(附手机扫码查验结果)



工程监理资质证书

证书编号: E244007176

企业名称: 深圳市精筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403001922772305

法定代表人: 张少忠

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房

有效期: 至 2024年09月09日

资质等级: 市政公用工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月24日



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办”
事“扫码查验”

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp1.gdcic.net>



工程监理资质证书

证书编号: E244007176

企业名称	深圳市精筑工程咨询有限公司
注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房
注册资本金	1000万
法定代表人	张少忠
单位负责人	张少忠
技术负责人	黄冬梅
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	914403001922772305
经济性质	有限责任公司

资质等级	电力工程监理乙级 机电工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级
有效期	2024年09月09日
证书状态	有效
发证日期	2024年06月24日
发证机关	广东省住房和城乡建设厅
备注	房屋建筑工程监理甲级 (首次发证日期: 2019-09-09, 有效期: 2024-09-09); 市政公用工程监理甲级 (首次发证日期: 2019-09-09, 有效期: 2024-09-09); 机电工程监理乙级 (首次发证日期: 2024-06-24, 有效期: 2025-06-24); 电力工程监理乙级 (首次发证日期: 2024-06-24, 有效期: 2025-06-24); 原企业名称: 深圳市天创建设监理咨询有限公司; 房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级原发证日期: 2002-08-30, 有效期至2024-09-09; 电力工程监理乙级、机电工程监理乙级 (水利水电工程、公路工程监理乙级换证) 原发证日期: 2009-11-12, 有效期至2025-06-17*****



ISO 认证证书

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书号: 46523Q10270R0M

兹证明

深圳市精筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403001922772305

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期 11 栋 1103 房

经营地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园一期 3 栋 D 座 1303

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2023 年 12 月 14 日 证书到期: 2026 年 12 月 13 日

换证日期: 2024 年 12 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



第二次
监督审核处



签发人
Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号: 46523E10129R0M

兹证明

深圳市精筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403001922772305

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期 11 栋 1103 房

经营地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园一期 3 栋 D 座 1303

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2023 年 12 月 14 日 证书到期: 2026 年 12 月 13 日

换证日期: 2024 年 12 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



第二次
监审贴标处



签发人
Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46523S10097ROM

兹证明

深圳市精筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403001922772305

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期 11 栋 1103 房

经营地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园一期 3 栋 D 座 1303

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围: 资质等级许可范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2023 年 12 月 14 日 证书到期: 2026 年 12 月 13 日

换证日期: 2024 年 12 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



第二次
监审贴标处



签发人
Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



全国建筑市场监管公共服务平台（注册人员）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市精筑工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	凌以帅	340322198*****59	一级注册造价工程师	B11194400019963	土建
2	张少忠	432926197*****17	一级注册造价工程师	B11214400011974	土建

1	凌以帅	340322198*****59	一级注册造价工程师	B11194400019963	土建
2	张少忠	432926197*****17	一级注册造价工程师	B11214400011974	土建
3	王志明	140104*****39	一级注册造价工程师	B11224400013273	土建
4	沈小军	210902196*****1X	一级注册造价工程师	B11224400013718	土建
5	于天维	232302199*****10	二级注册建造师	粤2442020202115569	市政公用工程
6	黄艺谋	445222199*****11	二级注册建造师	粤2442023202312490	市政公用工程
7	凌以帅	340322198*****59	一级注册建造师	粤1442011201220315	建筑工程
8	凌以帅	340322198*****59	一级注册建造师	粤1442011201220315	市政公用工程
9	申强	450304198*****38	一级注册建造师	粤1442020202407401	建筑工程
10	张少忠	432926197*****17	注册监理工程师	44011972	房屋建筑工程
11	张少忠	432926197*****17	注册监理工程师	44011972	市政公用工程
12	袁茂林	522101196*****39	注册监理工程师	44003326	房屋建筑工程
13	袁茂林	522101196*****39	注册监理工程师	44003326	市政公用工程
14	王志明	140104196*****90	注册监理工程师	44008904	房屋建筑工程
15	王志明	140104196*****90	注册监理工程师	44008904	市政公用工程

共 61 条



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	庄小斌	110108196*****53			注册监理工程师		44003505	电力工程
17	庄小斌	110108196*****53			注册监理工程师		44003505	机电安装工程
18	唐喜悦	432902198*****19			注册监理工程师		44015413	房屋建筑工程
19	唐喜悦	432902198*****19			注册监理工程师		44015413	市政公用工程
20	王瑞	370403197*****16			注册监理工程师		44010967	电力工程
21	王瑞	370403197*****16			注册监理工程师		44010967	房屋建筑工程
22	汪双超	430181197*****59			注册监理工程师		44019239	电力工程
23	汪双超	430181197*****59			注册监理工程师		44019239	机电安装工程
24	申强	450304198*****38			注册监理工程师		44020019	房屋建筑工程
25	申强	450304198*****38			注册监理工程师		44020019	市政公用工程
26	黄冬梅	342128197*****22			注册监理工程师		44021474	电力工程
27	黄冬梅	342128197*****22			注册监理工程师		44021474	市政公用工程
28	张广豹	410222198*****14			注册监理工程师		44012568	房屋建筑工程
29	张广豹	410222198*****14			注册监理工程师		44012568	市政公用工程
30	李祥林	420704198*****15			注册监理工程师		44022783	房屋建筑工程

共 61 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	李祥林	420704198*****15			注册监理工程师		44022783	机电安装工程
32	王春明	140427197*****3X			注册监理工程师		44025140	房屋建筑工程
33	王春明	140427197*****3X			注册监理工程师		44025140	机电安装工程
34	陈基通	450923198*****36			注册监理工程师		44026156	电力工程
35	陈基通	450923198*****36			注册监理工程师		44026156	机电安装工程
36	李岩峰	142202199*****13			注册监理工程师		44026511	机电安装工程
37	李岩峰	142202199*****13			注册监理工程师		44026511	市政公用工程
38	陈子繁	431026199*****35			注册监理工程师		44028284	机电安装工程
39	陈子繁	431026199*****35			注册监理工程师		44028284	市政公用工程
40	杨伟	510521198*****92			注册监理工程师		44028324	房屋建筑工程
41	杨伟	510521198*****92			注册监理工程师		44028324	市政公用工程
42	史家骅	445224198*****32			注册监理工程师		44033002	电力工程
43	史家骅	445224198*****32			注册监理工程师		44033002	房屋建筑工程
44	王子恒	429006199*****76			注册监理工程师		44033005	房屋建筑工程
45	王子恒	429006199*****76			注册监理工程师		44033005	机电安装工程

共 61 条



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
46	刘华民	422422197*****31		注册监理工程师		44011072		房屋建筑工程
47	刘华民	422422197*****31		注册监理工程师		44011072		市政公用工程
48	沈小军	210902196*****1X		注册监理工程师		44006017		电力工程
49	沈小军	210902196*****1X		注册监理工程师		44006017		机电安装工程
50	郭彦红	620521199*****12		注册监理工程师		44033644		房屋建筑工程
51	郭彦红	620521199*****12		注册监理工程师		44033644		市政公用工程
52	陈炜豪	430623199*****12		注册监理工程师		44033671		电力工程
53	陈炜豪	430623199*****12		注册监理工程师		44033671		市政公用工程
54	凌以帅	340322198*****59		注册监理工程师		44035549		房屋建筑工程
55	凌以帅	340322198*****59		注册监理工程师		44035549		市政公用工程
56	李艳	450981198*****47		注册监理工程师		44035903		电力工程
57	李艳	450981198*****47		注册监理工程师		44035903		房屋建筑工程
58	于天维	232302199*****10		注册监理工程师		44038843		电力工程
59	于天维	232302199*****10		注册监理工程师		44038843		市政公用工程
60	陈家武	430724199*****36		注册监理工程师		44043713		电力工程

共 61 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市精筑工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
61	陈家武	430724199*****36		注册监理工程师		44043713		机电安装工程

共 61 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页



国家企业信用信息公示平台

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市精筑工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403001922772305
 注册号:
 法定代表人: 张少忠
 登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局
 成立日期: 1994年06月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001922772305
 - 注册号:
 - 类型: 有限责任公司
 - 注册资本: 1000.000000万人民币
 - 登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局
 - 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房
 - 经营范围: 建设监理; 工程造价咨询服务; 工程招标代理 (具体按资质证书甲A440304150052号经营)。工程管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程设计; 水利工程建设监理; 建设工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
 - 企业名称: 深圳市精筑工程咨询有限公司
 - 法定代表人: 张少忠
 - 成立日期: 1994年06月30日
 - 核准日期: 2024年04月22日
 - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市精筑工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403001922772305
 注册号:
 法定代表人: 张少忠
 登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局
 成立日期: 1994年06月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [上一页](#) |
 [下一页](#) |
 [末页](#)



信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市精筑工程咨询有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市精筑工程咨询有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001922772305

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张少忠	企业类型	有限责任公司
成立日期	1994-06-30	住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房

行政管理 10

诚实守信 7

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 1

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



纳税证明

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）130248号

深圳市天创健建设监理咨询有限公司(统一社会信用代码:914403001922772305)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	92,799.5	0
2	企业所得税	182,325.51	0
3	教育费附加	39,771.22	0
4	增值税	1,325,707.22	0
5	地方教育附加	26,514.15	0
6	残疾人就业保障金	28,073.46	0
7	车辆购置税	23,546.81	0
合计		1,718,737.87	0
其中,自缴税款		1,624,379.04	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年295,892.45元,2021年1,422,845.42元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,644.03元(壹仟陆佰肆拾肆圆零叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201260131321566





2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）408245号

深圳市精筑工程咨询有限公司(统一社会信用代码:914403001922772305) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	37,140.09	0
2	企业所得税	0	0
3	教育费附加	15,917.17	0
4	增值税	981,777.56	0
5	地方教育附加	10,611.41	0
6	残疾人就业保障金	30,152.06	0
合计		1,075,598.29	0
其中, 自缴税款		1,018,917.65	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年119,044.69元, 2022年956,553.6元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费31,420.72元(叁万壹仟肆佰贰拾圆柒角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年4月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522304060526075271





2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）715875号

深圳市精筑工程咨询有限公司(统一社会信用代码:914403001922772305) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	26,826.64	0
2	企业所得税	16,183.65	0
3	教育费附加	11,497.11	0
4	增值税	766,476.27	0
5	地方教育附加	7,664.73	0
6	残疾人就业保障金	26,871.41	0
7	车辆购置税	15,929.2	0
	合计	871,449.01	0
	其中,自缴税款	825,415.76	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年60,717.38元,2023年810,731.63元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年6月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522406075659297656





财务审计报告

2021 年度

广东明心会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市精筑工程咨询有限公司的 审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-16
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	





广东明心会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12号海外联谊大厦2720K3
电话：0755-84501845

深明心财审字（2022）VNC336号

审计报告

深圳市精筑工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市精筑工程咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年六月二日



深圳市精筑工程咨询有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	7,705,491.21	6,063,926.33
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	4,457,199.00	5,079,553.94
预付款项	3	20,179.96	21,546.00
其他应收款	4	2,768,759.76	3,510,923.96
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		14,951,629.93	14,675,950.23
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	273,482.64	21,994.63
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		273,482.64	21,994.63
资产合计		15,225,112.57	14,697,944.86

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精筑工程咨询有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	4,316,323.17	4,328,531.18
预收款项	7	1,903,673.17	245,485.54
应付职工薪酬		1,937,340.64	1,757,281.91
应交税费		85,247.38	282,520.97
其他应付款	8	387,137.99	19,471.18
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		8,629,722.35	6,633,290.78
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		8,629,722.35	6,633,290.78
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	9	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	10	855,514.46	820,962.16
未分配利润	11	2,739,875.76	4,243,691.92
所有者权益（或股东权益）合计		6,595,390.22	8,064,654.08
负债和所有者权益（或股东权益）合计		15,225,112.57	14,697,944.86

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精筑工程咨询有限公司

利 润 表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	12	27,420,852.71
减：营业成本	13	22,252,639.97
税金及附加	14	160,374.62
销售费用	15	3,187.73
管理费用	16	5,308,364.66
研发费用		
财务费用	17	-7,609.99
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-296,104.28
加：营业外收入	18	130,286.22
减：营业外支出	19	12,008.96
三、利润总额		-177,827.02
减：所得税费用		
四、净利润		-177,827.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		-177,827.02
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精筑工程咨询有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	29,701,395.28
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	4,033,707.91
现金流入小计	5	33,735,103.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	22,549,628.96
支付给职工以及为职工支付现金	7	9,220,920.15
支付的各项税款	8	71,501.19
支付的其他与经营活动有关的现金	9	
现金流出小计	10	31,842,050.30
经营活动产生的现金流量净额	11	1,893,052.89
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	251,488.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	251,488.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-251,488.01
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	1,641,564.88
加：期初现金及现金等价物余额	37	6,063,926.33
六、期末现金及现金等价物余额	38	7,705,491.21

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精筑工程咨询有限公司
所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	3,000,000.00				820,962.16	4,243,691.92	8,064,654.08
加：会计政策变更	02							
前期差错更正								
其他	03						-1,325,989.14	-1,325,989.14
二、本年初余额	04	3,000,000.00				820,962.16	2,917,702.78	6,738,664.94
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					34,552.30	-177,827.02	-143,274.72
（一）净利润	06						-177,827.02	-177,827.02
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16					34,552.30		34,552.30
1.提取盈余公积	17					34,552.30		34,552.30
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	3,000,000.00				855,514.46	2,739,875.76	6,595,390.22

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2022 年度

利润表

(适用已执行新金融准则、新收入准则和新租赁准则的一般企业)

纳税人识别号: 914403001922772305

纳税人名称: 深圳市精筑工程咨询有限公司

税款所属期: 2022-01-01至2022-12-31

金额单位: 元

项 目	栏次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	18,646,755.00	27,420,852.71
减: 营业成本	2	12,768,076.81	22,252,639.97
税金及附加	3	85,481.17	160,374.62
销售费用	4	11,097.18	3,187.73
管理费用	5	5,181,628.59	5,308,364.66
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	-5,674.04	-7,609.99
其中: 利息费用	8	1,373.34	0.00
利息收入	9	-11,096.45	-10,988.43
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益(损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	16	0.00	0.00
资产减值损失(损失以“-”号填列)	17	0.00	0.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)	18	-238,082.63	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	19	368,062.66	-296,104.28
加: 营业外收入	20	85,006.83	130,286.22
减: 营业外支出	21	5,484.38	12,008.96
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	22	447,585.11	-177,827.02
减: 所得税费用	23	11,189.63	0.00
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	24	436,395.48	-177,827.02
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	25	0.00	0.00
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	33	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	35	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	36	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	37	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	38	0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额	39	0.00	0.00
六、综合收益总额	40	436,395.48	-177,827.02
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益	41	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	42	0.00	0.00



资产负债表
(适用已执行新金融准则、新收入准则和新租赁准则的一般企业)

纳税人识别号: 914403001922772305

税款所属时间: 2022-01-01至2022-12-31

纳税人名称: 深圳市精筑工程咨询有限公司

资产负债表日: 2022-12-31

金额单位: 元至角分

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	5,063,538.10	7,705,491.21	短期借款	35	-686.68	0.00
交易性金融资产	2	0.00	0.00	交易性金融负债	36	0.00	0.00
衍生金融资产	3	0.00	0.00	衍生金融负债	37	0.00	0.00
应收票据	4	0.00	0.00	应付票据	38	0.00	0.00
应收账款	5	3,592,279.49	4,449,803.24	应付账款	39	4,416,052.24	4,316,323.17
应收款项融资	6	0.00	0.00	预收款项	40	367,070.67	1,896,277.41
预付款项	7	107,241.98	20,179.96	合同负债	41	0.00	0.00
其他应收款	8	1,657,256.36	1,681,573.03	应付职工薪酬	42	1,149,890.93	1,937,340.64
存货	9	0.00	0.00	应交税费	43	33,236.02	85,247.38
合同资产	10	0.00	0.00	其他应付款	44	-2,630,887.86	-700,048.74
持有待售资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	45	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	12	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	46	0.00	0.00
其他流动资产	13	0.00	0.00	其他流动负债	47	0.00	0.00
流动资产合计	14	10,420,315.93	13,857,047.44	流动负债合计	48	3,314,705.32	7,535,139.86
非流动资产:				非流动负债:			
债权投资	15	0.00	0.00	长期借款	49	100,000.00	0.00
其他债权投资	16	0.00	0.00	应付债券	50	0.00	0.00
长期应收款	17	0.00	0.00	其中: 优先股	51	0.00	0.00
长期股权投资	18	0.00	0.00	永续债	52	0.00	0.00
其他权益工具投资	19	0.00	0.00	租赁负债	53	0.00	0.00
其他非流动金融资产	20	0.00	0.00	长期应付款	54	0.00	0.00
投资性房地产	21	0.00	0.00	预计负债	55	0.00	0.00
固定资产	22	26,175.09	273,482.64	递延收益	56	0.00	0.00
在建工程	23	0.00	0.00	递延所得税负债	57	0.00	0.00
生产性生物资产	24	0.00	0.00	其他非流动负债	58	0.00	0.00
油气资产	25	0.00	0.00	非流动负债合计	59	100,000.00	0.00
使用权资产	26	0.00	0.00	负债合计	60	3,414,705.32	7,535,139.86
无形资产	27	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):			
开发支出	28	0.00	0.00	实收资本(或股本)	61	3,000,000.00	3,000,000.00
商誉	29	0.00	0.00	其他权益工具	62	0.00	0.00
长期待摊费用	30	0.00	0.00	其中: 优先股	63	0.00	0.00
递延所得税资产	31	0.00	0.00	永续债	64	0.00	0.00
其他非流动资产	32	0.00	0.00	资本公积	65	0.00	0.00
非流动资产合计	33	26,175.09	273,482.64	减: 库存股	66	0.00	0.00
资产总计	34	10,446,491.02	14,130,530.08	其他综合收益	67	0.00	0.00
				专项储备	68	0.00	0.00
				盈余公积	69	855,514.46	855,514.46
				未分配利润	70	3,176,271.24	2,739,875.76
				所有者权益(或股东权益)合计	71	7,031,785.70	6,595,390.22
				负债和所有者权益(或股东权益)总计	72	10,446,491.02	14,130,530.08



2023 年度

资产负债表

(适用未执行新金融准则、新收入准则和新租赁准则的一般企业)

纳税人识别号: 914403001922772305

税款所属时间: 2023-01-01至2023-12-31

纳税人名称: 深圳市精筑工程咨询有限公司

资产负债表日: 2023-12-31

金额单位: 元至角分

资产	栏次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	栏次	期末余额	上年年末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	5,805,376.48	5,063,538.10	短期借款	30	0.00	-686.68
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	0.00	0.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	31	0.00	0.00
衍生金融资产	3	0.00	0.00	衍生金融负债	32	0.00	0.00
应收票据	4	0.00	0.00	应付票据	33	0.00	0.00
应收账款	5	3,999,967.03	3,592,279.49	应付账款	34	4,336,432.26	4,416,052.24
预付款项	6	82,460.69	107,241.98	预收款项	35	365,994.43	367,070.67
				应付职工薪酬	36	1,350,854.95	1,149,890.93
				应交税费	37	201,900.78	23,041.18
其他应收款	7	1,606,859.50	1,657,256.36				
存货	8	0.00	0.00				
持有待售资产	9	0.00	0.00	持有待售负债	38	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	10	0.00	0.00	其他应付款	39	-2,253,905.71	-2,650,887.86
其他流动资产	11	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	40	0.00	0.00
流动资产合计	12	12,494,663.70	10,420,315.93	其他流动负债	41	0.00	0.00
非流动资产:				流动负债合计	42	4,001,276.71	3,310,480.48
可供出售金融资产	13	0.00	0.00	非流动负债:			
持有至到期投资	14	0.00	0.00	长期借款	43	0.00	100,000.00
长期应收款	15	0.00	0.00	应付债券	44	0.00	0.00
				其中: 优先股	45	0.00	0.00
				永续债	46	0.00	0.00
长期股权投资	16	0.00	0.00	长期应付款	47	0.00	0.00
投资性房地产	17	0.00	0.00				
固定资产	18	172,856.49	26,175.09	预计负债	48	0.00	0.00
				递延收益	49	0.00	0.00
在建工程	19	0.00	0.00	递延所得税负债	50	0.00	0.00
				其他非流动负债	51	0.00	0.00
				非流动负债合计	52	0.00	100,000.00
生产性生物资产	20	0.00	0.00	负债合计	53	4,001,276.71	3,410,480.48
油气资产	21	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):			
无形资产	22	0.00	0.00	实收资本(或股本)	54	3,000,000.00	3,000,000.00
				其他权益工具	55	0.00	0.00
				其中: 优先股	56	0.00	0.00
				永续债	57	0.00	0.00
开发支出	23	0.00	0.00	资本公积	58	0.00	0.00
商誉	24	0.00	0.00	减: 库存股	59	0.00	0.00
				其他综合收益	60	0.00	0.00
				专项储备	61	0.00	0.00
长期待摊费用	25	0.00	0.00	盈余公积	62	855,514.46	855,514.46
递延所得税资产	26	0.00	0.00	未分配利润	63	4,810,729.02	3,180,496.08
其他非流动资产	27	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	64	8,666,243.48	7,036,010.54
非流动资产合计	28	172,856.49	26,175.09				
资产总计	29	12,667,520.19	10,446,491.02	负债和所有者权益(或股东权益)总计	65	12,667,520.19	10,446,491.02



利润表
(适用未执行新金融准则、新收入准则和新租赁准则的一般企业)

纳税人识别号: 914403001922772305

纳税人名称: 深圳市精筑工程咨询有限公司

填表日期:

税款所属期: 2023-01-01至2023-12-31

金额单位: 元

项 目	栏次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	16,743,872.24	0.00
减: 营业成本	2	3,580,716.65	0.00
税金及附加	3	55,850.55	0.00
销售费用	4	17,688.99	0.00
管理费用	5	11,443,160.92	0.00
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	-1,430.84	0.00
其中: 利息费用	8	0.00	0.00
利息收入	9	0.00	0.00
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益(损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
资产减值损失(损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以-号填列)	16	1,650,885.97	0.00
加营业外收入	17	23,134.25	0.00
减营业外支出	18	34,568.42	0.00
三、利润总额(亏损总额以-号填列)	19	1,639,451.80	0.00
减: 所得税费用	20	3,266.81	0.00
四、净利润(净亏损以-号填列)	21	1,636,184.99	0.00
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	22	0.00	0.00
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	30	0.00	0.00
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	31	0.00	0.00
4.现金流量套期损益的有效部分	32	0.00	0.00
5.外币财务报表折算差额	33	0.00	0.00
六、综合收益总额	34	1,636,184.99	0.00
七、每股收益:	35	0.00	0.00
(一)基本每股收益	36	0.00	0.00
(二)稀释每股收益	37	0.00	0.00



现金流量表

(适用执行企业会计准则的一般企业)

税款所属期起止:2023-01-01 至 2023-12-31

报送日期:

单位:元

纳税人识别号:914403001922772305

纳税人名称:深圳市精筑工程咨询有限公司

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	0.00	0.00
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	4	0.00	0.00
经营活动现金流入小计	5	0.00	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	6	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	7	0.00	0.00
支付的各项税费	8	0.00	0.00
支付其他与经营活动有关的现金	9	0.00	0.00
经营活动现金流出小计	10	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	11	0.00	0.00
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	0.00	0.00
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	24	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	0.00	0.00
偿还债务支付的现金	30	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	0.00	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	0.00	0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	0.00	0.00
加:期初现金及现金等价物余额	37	0.00	0.00
六、期末现金及现金等价物余额	38	0.00	0.00



2、投标人业绩情况汇总表

投标人同类工程业绩表

投标人：深圳市精筑工程咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市交通公用设施建设中心//中铁第四勘察设计院集团有限公司/深圳平南铁路有限公司(代建)	深圳市南坪快速路(二期)A段工程中山园段沿平南铁路高架工程	深圳市南山区	本项目分左右二幅桥分建,双向八车道设计,全长 2012.30m 。工程主要建设内容包括地面道路工程、交通工程、桥梁工程。 工程总造价 8.18 亿元。	开工: 2015年8月25日 竣工: 2021年6月24日	1500.00	
深圳市光明区建筑工务署(原:深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心)	光明高新园区市政配套工程BT项目	深圳市光明区	本项目包含 21条市政道路 工程;其中包含:("十三号路"项目道路全长0.955km。本项目 桥梁全长387.7m ,最大单跨40m;"二十四号路"道路长1386米,包含一座全长207m双连拱隧道工程;"十九号路"工程;)。主要建设内容包括道路工程、电气工程、桥梁工程。 工程总投资约 8.0683 亿元。	开工: 2022年11月15日 竣工: 2024年8月21日	1168.36209	
深圳市光明区建筑工务署//深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司(代建)	光明片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目(监理)	深圳市光明区	本项目包括碧光路等 11条道路 市政工程。工程主要建设内容包括道路工程、给排水工程、桥梁工程。 工程总投资 52717.42 万元。	开工: 2020年9月12日 竣工: 2024年4月24日	817.52	
深圳市光明区建筑工务署//深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司(代建)	科学城智慧公园项目(监理)	深圳市光明区	项目为新开挖河道,工程总长度约 3.44km 。其中东西走向总长约2.40km,南北走向总长约1.04km。包括 防洪工程 、水质改工程、景观工程、海绵城市专项工程、电气及管线工程、施工配套工程、管线迁改及保护工程等。 工程概算投资额: 43712.49 万元。	开工: 2020年9月12日 竣工: 2022年4月24日	575.8496	
深圳市龙岗区吉华街道办事处	甘坑新镇基础设施提升改造工程	深圳市龙岗区	本工程主要为甘坑新镇 基础设施提升改造 ,工程主要包括: 道路 改造、市政管网提升、边坡治理工程。 工程概算投资额: 17332.86 万元。	开工: 2021年4月24日 竣工: 2022年11月18日	268.1	



项目 1：深圳市南坪快速路（二期）A 段工程中山园段沿平南铁路高架工程

中标通知书

防伪码：3113560140656913

中 标 通 知 书

编号：20100913002B

工程编号：44030020100024001

工程名称：深圳市南坪快速路二期主线平南铁路切分段工程监理(监理)（二次公告）

建设单位：深圳平南铁路有限公司

招标方式：公开招标

开标时间：2010-07-27

中标单位：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

中 标 价：[人民币] 916.053600 万元
(大写：玖佰壹拾陆万零伍佰叁拾陆元)

中标工期：1300 日历天

项目经理（总监）：宋仪力

资格证书号：[鲁]0029413

本工程于 2010年07月27日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三楼二会议室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2010年09月13

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！



合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 深圳市南坪快速路(二期)A段工程中山园段沿
平南铁路高架工程及平南铁路电气化改造工程

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 中铁第四勘察设计院集团有限公司

监 理 人: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

广东铁路建设监理有限公司(联合体)

因企业发展,名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”,详见企业更名通知书

2014年10月



- 3.5 本合同通用条件；
- 3.6 中标通知书或监理委托书；
- 3.7 监理投标书。

第四条 工程监理范围

- 1、南坪快速路沿平南铁路高架工程。分左右二幅桥分建，双向八车道设计，全长2012.30m。
- 2、南坪快速路沿平南铁路高架工程延长段（含麒麟立交）。
- 3、高架桥下平南铁路复线工程。
- 4、声屏障工程：包括桥上全封闭声屏障和铁路信号改造工程以及桥下铁路声屏障工程。
- 5、平南铁路电气化改造工程。

监理范围包括上述5项内容的主体工程 and 地面道路工程、交通工程、电气及监控工程、管线迁改工程、给排水工程、绿化工程等，最终以经审查的施工图范围为准；其中上述第3、4、5项为铁路工程。

联合体监理人的具体监理服务范围划分为：

深圳市天创健建设监理咨询有限公司：承担由深圳市市政工程设计院有限公司设计的南坪快速路沿平南铁路高架工程延长段（含麒麟立交）的工程监理任务；

广东铁路建设监理有限公司：承担由铁四院设计的全部工程项目及所有其它项目的工程监理任务。

不同监理人各自承担其所监理范围内应由监理人承担的全部责任、义务和权利。

第五条 工程监理服务期限

工程监理服务期限共49个月。其中建设工期25个月，自施工图设计（含施工图预算）批复完成之日起算；缺陷责任期24个月。

第六条 工程监理费及支付方式

根据《深圳市工程建设监理费规定》（深价[2000]183号文）按工程建设前期阶段监理、工程设计阶段监理、施工准备阶段（施工招标阶段）监理、施工阶段和保修阶段对应的取费标准计算。监理费暂定为人民币1500.00万元整，大写：人民币壹仟伍佰万元整。最终监理费以审计专业局审定价为准。

监理费的支付见《专用条件》约定。

第七条 监理服务阶段



经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督和管理。对本工程下列阶段实行监理：

■建设前期阶段 ■设计阶段 ■施工准备阶段 ■施工阶段 ■保修阶段

第八条 双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

第九条 合同生效

双方盖章后本合同生效，并送深圳市交通运输委员会备案。

第十条 其他

本合同正本一式二十份，双方各执六份，深圳市交通运输委员会八份。



委托人：中铁第四勘察设计院集团有限公司 (盖章)
 法定代表人 [Signature] (签章)
 或其委托代理人：[Signature] (签章)
 开户银行：_____ 开户银行：招商银行深圳福华支行
 账号：_____ 账号：440201827114210000003
 邮编：_____ 邮编：518000
 电话：_____ 电话：0755-82968473
 电子邮箱：_____ 电子邮箱：zhs@cdca.com.cn

监理人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司
 (盖章)

法定代表人 [Signature] (盖章)
 或其委托代理人：[Signature] (签章)

监理人：广东铁路建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人
 或其委托代理人：[Signature] (签章)

开户银行：_____ 开户银行：招商银行深圳福华支行
 账号：_____ 账号：440201827114210000003
 邮编：_____ 邮编：518000
 电话：_____ 电话：0755-82968473
 电子邮箱：_____ 电子邮箱：zhs@cdca.com.cn

本合同订立时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

本合同订立地点：_____



竣工验收报告

深圳市道路工程
竣工验收报告
(提前投入使用)

工程名称：深圳市南坪快速路（二期）A段工程中山
园段沿平南铁路高架工程及平南铁路电
气化改造工程2标段、深圳市南坪快速路
（二期）A段工程平南铁路切分段

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

代建单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司

验收日期：2021年6月24日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳市南坪快速路（二期）A段工程中山园段沿平南铁路高架工程及平南铁路电气化改造工程2标和平南铁路切分段工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	祁恒远	开工许可证号	DX（2015）012
代建单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司/深圳平南铁路有限公司	项目负责人	张双苗 张云龙		
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司深圳分院/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	刘德云 赵冬	工程地点	深圳南山区
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司深圳分院/深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	董爱平 陈中生	合同造价	中山园段 7.5 亿元 平南铁路切分段 0.68 亿元
监理单位	广东铁路建设监理有限公司/深圳市天创建设监理咨询有限公司	项目总监	邓忠平 邓思伟	开工日期	2015年8月25日
施工单位	中国葛洲坝集团股份有限公司	项目经理	黄友春	完工日期	2021年6月15日
		技术负责人	杨清红（总工） 伍峻（副总工）	验收日期	2021年6月24日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>本项目施工桩号 ZK5+025.704~ZK7+836.222、YK4+947.691~YK7+863.309，左幅全长约 2810m，右幅全长约 2915m，按城市快速路，双向 8 车道，限速 80km/h 设计，包含桥梁上下构主体及桥面系附属工程、路面工程、机电工程、排水工程、绿化工程、交通安全设施。主要工程量有钢箱梁 4 万余吨，混凝土结构 10 万余方，沥青路面工程 10.6 万余平方，桥下排水、交安设施及机电设施沿桥梁全线 2.8km 范围内布置，桥下绿化面积 7.6 万余平方等。</p>					
工程 建设 内容	道路工程	沥青混凝土路上、下面层			
	桥梁工程	施工范围：施工桩号 ZK5+025.704~ZK7+836.222、YK4+947.691~YK7+863.309 左幅全长约 2810m，右幅全长约 2915m，按城市快速路，双向 8 车道，限速 80km/h 设计，桥梁上下构主体构造、支座系统、桥面系附属工程。			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	桥下排水混凝土管，雨水井、排水明沟。			
	交通设施工程	施工范围内标志牌、标线、防眩板、防抛网、轮廓标安设。			
	交通信号和监控工程	施工范围内交通监控设施、通信管道安设。			
电力及照明工程	施工范围内电力设施、电力管道、电力电缆、照明设施。				



绿化景观工程	施工范围内桥下(跨路段除外)绿化工程,面积约7.6万m ² 。
其他附属设施	

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:
 对勘察评价:能较好地履行设计委托合同中的义务,工程勘察、设计文件基本体现了工程的建设意图,在施工过程中能较好地跟踪、服务,及时完善设计方案。
 对工程评价:依据委托监理合同约定,对工程项目开展监理工作,对工程重要结构部位进行全过程旁站监理,监理服务工作满意。
 对施工单位的评价:能按照施工合同的要求,积极组织施工,施工质量、安全、进度基本满足要求,资料基本齐全。

二、提前投入使用验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程实际情况,组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	周卫文
副组长	祁恒远、张双苗
组员	黄少猛、倪亚敏、王田龙、谭文铭、郭坤、张都、陈中生、董爱平、王金朝、赵冬、蒋昌平、李航、黄友春、李鹏程、伍峻、冯建新、刘满、邓思伟、王秀岗、梁自安、邓忠平、李言、王传喜、张云龙

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	周卫文	黄友春、王传喜
桥梁工程	张双苗	李鹏程、冯建新、伍峻、蒋昌平、李航、刘满、张云龙
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	祁恒远	谭文铭、赵冬、张都
交通信号和监控工程	陈中生	邓忠平、李言、董爱平、梁自安、王秀岗
电力及照明工程	王金朝	王田龙、郭坤、黄少猛、倪亚敏、邓思伟
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

(二) 验收程序实施

1、建设单位主持验收会议:是 否



2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收（提前投入使用）条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 桥梁主体结构及附属设施、沥青混凝土路面、交通安全设施、监控设施、电力设施、部分桥下排水设施、绿化已完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 按市档案局指引要求进行编制、整理完成。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已按质量检验标准签署质量保证文件。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 工程质量保证资料满足相关法规及施工规范要求。
	5. 工程竣工验收（提前投入使用）质量检测工作的检查情况： 已按施工规范规程完成了质量检测和功能检验。
	6. 检查消防、水保、环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 除部分排水工程、环保绿化工程外，其他与建设项目同时交付使用的相关配套设施已完成。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已编制项目执行报告。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程发现的质量问题已按监理单位、监督单位要求全部整改完毕。
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已按建设工程质量管理条例签署工程质量保修书。
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 对勘察设计的评价：能较好地履行设计委托合同中的义务，工程勘察、设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案。 对工程监理的评价：依据委托监理合同约定，对工程项目开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理，监理服务工作满意。 对施工单位的评价：能按照施工合同的要求，积极组织施工，施工质量、安全、进度基本满足要求，资料基本齐全。



(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

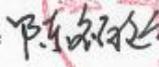
专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	/
环评	/
档案	/
防雷	/
节水	/
排水	/
海绵城市	/
通信	/
特种设备安装	/
无障碍设施	/
.....	



三、工程提前投入使用验收结论

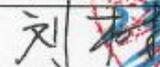
竣工验收（提前投入使用）结论：

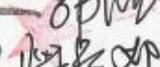
本工程除小部分桥下绿化及排水工程未完成外，其余已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料基本完善。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程中无发生任何质量或安全事故，与会单位一致同意本工程一次通过验收。验收结果为：合格。

经审查，同意本工程提前投入使用验收通过，提前投入使用验收通过日期为
 _____年____月____日。
 建设单位（盖章）： _____ 2021年 6月 24日
 项目负责人（签字）： 
 单位负责人（签字）： 

经审查，同意本工程提前投入使用验收通过，提前投入使用验收通过日期为
 2021年 6月 24日。
 代建单位（盖章）： _____ 2021年 6月 24日
 项目负责人（签字）： 
 单位负责人（签字）： 

经审查，同意本工程提前投入使用验收通过，提前投入使用验收通过日期为
 2021年 6月 24日。
 代建单位（盖章）： _____ 2021年 6月 24日
 项目负责人（签字）： 
 单位负责人（签字）： 

单位负责人（签字）：  2021年 6月 24日
 单位负责人（签字）： 
 勘察负责人（签字）： 
 设计负责人（签字）： 
 勘察单位（盖章）： _____ 2021年 6月 24日
 设计单位（盖章）： _____ 2021年 6月 24日

单位负责人（签字）： 
 项目经理（签字）： 
 施工单位（盖章）： _____ 2021年 6月 24日
 单位负责人（签字）： 
 项目总监（签字）： 
 监理单位（盖章）： _____ 2021年 6月 24日



桥梁工程设计图纸

施工图设计说明 (一)

一、概述

原南坪快速路二期A段第五标段平南铁路切分段起点接南头立交终点(平南铁路北侧),以桥梁形式上跨至平南铁路南侧后,大致与平南铁路平行,跨越前进路、同安路、南山家禽市场、中山园路、中山园公汽总站、华泰路、南山自来水厂、广深高速、南海大道等地段,经过南山自来水厂后逐渐与平南铁路分离,终点接第四标段沙河立交起点。由于平南铁路切分段第二标段在征地拆迁过程中遇到较大的难度,线位经过巴士集团中山园公交总站(场站共有5栋居民楼、一栋办公楼、一座加油站及加气站),需拆除3栋居民楼,在征拆过程中,部分居民要价过高,深圳市政府、市交委协调多次都与居民难以达成共识,最终召开专题会议决定为保证工程顺利推进,避开此段拆迁,对南头立交至麒麟立交段线位进行调整:南头立交以东,线位跨至平南铁路上方,以桥梁形式于平南铁路正上方通过,直至经过南山自来水厂后,跨出平南铁路与原设计线位衔接。会议并确定由我院负责线位调整总体设计及东侧与原线位衔接,由铁四院负责上跨铁路段设计(即原南坪快速第六标段K4+916东至完全跨出平南铁路)。

本册施工图深圳市南坪快速路二期主线工程(A段)第五标段--麒麟立交-平南铁路至西丽路段-广深高速、麒麟路跨线桥。本段桥梁原设计为左、右两幅独立的桥梁组成,两幅桥梁宽度均为17米,中间净距1.5米,道路中心线平面线形为R=900m圆曲线。左、右幅桥起止桩号分别为Z7+029.414~Z7+565.852;Y7+038.351~Y7+563.327,墩台编号分别为5Z14、

5Z30;5Y14~5Y30。左右两幅桥总长分别为536.438 m和524.976 m;桥面积分别为:9119.446 m²和8924.592 m²。

本次设计为左、右两幅独立的桥梁组成,两幅桥梁宽度为17~28米,中间净距1.5米,道路中心线平面线形为缓和曲线和R=900m圆曲线。左、右幅桥起止桩号分别为Z6+931.257~Z7+403.26;Y6+791.257~Y7+402.097,桥墩编号分别为5Z10~5Z24;5Y05~5Y24。左右两幅桥总长分别为472.003 m和610.84m,梁面积分别为:10818 m²和11126m²。其共用墩5Z10及5Y05不属于本子项设计范围。

原设计施工图5Z(Y)14~5Z(Y)24号墩内容作废,采用本图纸替换。原施工图5Z(Y)24~5Z(Y)30号墩内容图纸保留,与本册图纸衔接。

二、设计依据、采用的设计规范及初步设计修编文件意见的执行情况。

(一)设计采用的主要规范和依据

1. 《公路桥涵设计通用规范》(JTG D60-2004);
2. 《公路钢筋混凝土及预应力混凝土桥涵设计规范》(JTG D62-2004);
3. 《公路桥涵钢结构及木结构设计规范》(JTJ025-86);
4. 《公路桥涵地基与基础设计规范》(JTG D63-2007);
5. 《城市桥梁抗震设计规范》(CJJ 166-2011);
6. 《城市桥梁设计规范》(CJJ11-2011);
7. 《公路桥涵施工技术规范》(JTJ/T F50-2011);
8. 《钢结构设计规范》(GB50017-2003)
9. 《预应力筋用锚具、夹具和连接器应用技术规程》(JGJ85-2010);
10. 《公路工程混凝土结构防腐蚀技术规范》(JTG/T B07-01-2006);
11. 《公路交通安全设施设计规范》(JTG D81-2006);
12. 《公路交通安全设施设计细则》(JTG/T D81-2006);
13. 《桥梁用结构钢》(GB/T 714-2000)
14. 《纤维混凝土结构技术规程》(CJJ 114-2007)
15. 本院其他相关专业图纸。

桥梁工程主要工程概况: 桥梁左幅长472m, 右幅长610m, 双向8车道, 宽度17-28m; 上部结构采用预应力混凝土连续箱梁+连续钢箱梁, 下部结构为1.4/1.8m柱式桥墩, 基础为1.5/2m 钻孔灌注桩。

深圳市市政工程设计院有限公司设计范围(包括新建麒麟立交)均为我单位监理

- (二)设计采
1. 《混凝土
2. 《钢结构
3. 《铁路桥
4. 《碳素钢
5. 《焊缝
6. 《铸钢
7. 《低合
8. 《铁路
9. 《热
- 三、工程
- 暂无
- 四、主要
1. 设计
2. 设计
3. 环境
4. 道路
5. 计算
6. 桥
7. 桥
- 道)+
8. 桥
- (左幅
- 竖曲
- (右幅
- 竖曲
- 横坡
- 9.
- 设计
- 9.
- (
- (
- 钢
- 钢

深圳市市政设计研究院有限公司

工程名称	深圳市南坪快速路二期主线工程(A段)
项目	麒麟立交-平南铁路至西丽路段-广深高速、麒麟路跨线桥(K6+791~K7+403改线段桥梁)

审定	徐波	徐波
审核	彭栋木	彭栋木
工程负责人	徐波	徐波



设计说明 (一)

路南侧后, 大
高速, 南海
在征地拆迁过
, 需拆除3栋
决定为保证工
形式于平南铁
及东侧与原线

路跨线桥。
00m圆曲
Z14~
4.592m²。
线和
编号分别
1126m²。

内容图纸

(二) 设计采用的参考规范

- 1、《混凝土设计规范》(GB50010-02)
- 2、《钢结构设计规范》(GB 50017-2003)
- 3、《铁路钢桥制造规范》(TB10212-89)
- 4、《碳素结构钢》(GB700-88)
- 5、《焊缝符号表示方法》(GB324-88)
- 6、《铸钢超声波探伤及质量评级方法》(GB7233-87)
- 7、《低合金高强度结构钢》(GB/T1591-94)
- 8、《铁路桥梁设计规范》(TBJ2-96)
- 9、《热喷涂锌、锌合金涂层及其检验方法》(GB9793-9794-86)

三、工程地质条件

暂无。

四、主要技术标准

- 1、设计基准期: 根据《公路桥涵设计通用规范》(JTG D60-2004)的规定, 本工程设计的桥梁结构的设计基准期为100年。
- 2、设计安全等级: 按持久状况承载能力极限状态设计时, 本工程桥梁结构的相应的结构重要性系数 $\gamma = 1.1$ 。
- 3、环境类别: 本工程按I类环境进行混凝土结构的耐久性设计。
- 4、道路等级: 城市快速路;
- 5、计算行车速度: 主线桥80km/h;
- 6、桥下净空: 车行道 ≥ 5.0 米; 人行道 ≥ 2.5 米。
- 7、桥宽: 左、右幅桥桥面全宽各17~28米, 桥面横向布置均为: 0.5米(防撞护栏)+16~27米(车行道)+0.5米(防撞护栏); 两幅桥净距1.5米, 设通信电力管道托架。

8、桥面纵、横坡

(左幅桥)纵坡: 桥面两段纵坡分别为-1.5%~2.606%。

竖曲线要素: $R=5500$ $T=112.899$ $E=1.159$;

(右幅桥)纵坡: 桥面两段纵坡分别为-1.5%~2.606%。

竖曲线要素: $R=5500$ $T=112.901$ $E=1.159$;

横坡: 圆曲线段桥梁横坡处于全超高段, 两幅桥超高横坡均为沿径向3.0%;

9、设计采用的作用

设计中主要考虑了如下作用:

9.1 永久作用

(1) 结构重力(包括桥面桥面铺装、防撞护栏、各种桥上设施等);

(2) 预应力: 预应力的计算参数取值如下:

钢绞线抗拉强度标准值 $f_{pk}=1860$ MPa。钢绞线弹性模量 $E_p=1.95 \times 10^5$ MPa;

锚下张拉控制应力 $\sigma_{con}=0.73f_{pk}=1357.8$ MPa;

桥梁工程主要技术标准

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章

机构名称: 深圳市市政工程咨询中心有限公司
 机构类别: 一类 认定书编号: 19072
 业务范围: 市政基础设施(给水、排水、道路、桥梁、
 燃气、隧道、公共交通、环境卫生)工程
 有效期至: 2016年07月22日

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市市政设计研究院有限公司
 业务范围: 市政行业、建筑工程、公路、风景园林
 资质证书编号: A144002073(甲级)
 有效期至: 2018年06月03日

波	陈中	专业负责人	陈中生	设计号	06063-05-02-05	图号	QL-007	版本	B	日期	2
木	马平	校对	马平	图别	桥施	图名	施工图设计说明(一)				
		设计	陈中生	比例	图示						



施工图设计说明 (二)

六、设计概要

1、跨径布置

桥梁跨径布置结合道路设计方案和周边现状的实际状况,从经济、景观、环保、安全和美观等方面综合考虑,上部结构采用三跨和四跨立交则采用连续钢箱梁结构,其余均采用预应力砼连续箱梁桥结构。跨径布置均以沿道路中心线处展开尺寸。上部结构采用三跨和四跨主梁一联,左幅桥共设四联,右幅桥共设六联。左、右幅桥对应道路中心线外,在各墩台中心线与道路中心线同跨径)如下表所示:

桥梁最大单跨 51m

序号	桥梁名称	桥梁起止桩号	桥面宽度 (m)	联数及孔径 (m)		桥梁全长 (m)	桥面面积 (m ²)	结构形式
				第一联	第二联			
1	左幅桥	Z 6+931.257~ Z 7+403.26	21.75~24.15	第一联	35+35+32.5+27.263	129.763	2978	预应力砼连续箱梁 (斜腹板梁)
			24.15~25.63	第二联	46.5+42.9+27.3	116.7	2855	连续钢箱梁
			25.63~28.1	第三联	3x35	105	2821	预应力砼连续箱梁 (斜腹板梁)
			17.0	第四联	4x30	120	2040	预应力砼连续箱梁 (斜腹板梁)
2	右幅桥	Y 6+791.257~ Y 7+402.097	21.75~24.53	第一联	3x35	105	2430	预应力砼连续箱梁 (斜腹板梁)
			24.53~28	第二联	3x35	105	2758	预应力砼连续箱梁 (斜腹板梁)
			17.0	第三联	27+27+22.163	76.163	1294	预应力砼连续箱梁 (斜腹板梁)
			17.0	第四联	30+43+51.3	124.3	2113	连续钢箱梁
			17.0	第五联	3x27	81	1377	预应力砼连续箱梁 (斜腹板梁)
			17.0	第六联	4x30	120	2040	预应力砼连续箱梁 (斜腹板梁)
3	总计					1083	22706	17738 4718

2、结构形式

1) 上部结构: 采用预应力砼连续箱梁+连续钢箱梁。

桥梁上部结构采用预应力混凝土连续箱梁+连续钢箱梁

预应力砼连续箱梁: 采用单箱多室斜腹板截面, 两侧翼缘各设置一道50cm宽的横隔板增强主梁的整体性, 采用C50混凝土浇筑。

钢箱梁均采用全焊等高度连续钢箱梁, 钢箱梁外形采用单箱多室斜腹板截面。单幅标准钢箱梁顶面全宽17.0~25.6m, 两侧悬臂各为长度为1.85m, 梁高1.8m, 顶板厚16mm, 底板厚16或25mm, 腹板厚16mm, 钢材材质Q345C。

2) 下部构造:

(1) 桥墩均为柱式桥墩。墩柱直径1.4或1.8m, 下接直径为1.5或2.0m的钻(冲)孔灌注桩。在桩顶和墩顶(墩高大于10m)分别用系梁连接, 保证桥墩的整体稳定性。在两联桥分联墩顶设置盖梁, 盖梁顶面设置支座垫石, 局部承压钢筋预埋于支座垫石及盖梁内。每墩设置直径1.5m的钻(冲)孔灌注桩。

桥梁下部结构为Φ1.4/1.8m, 柱式桥墩, 基础为Φ1.5/2m 钻孔灌注桩

应及时通知设计单位。

广东省建设工程勘察设计单位资质证书
 证书编号: A144002073 (甲级)
 有效期至: 2018年06月03日

审定	徐波	专业负责人	陈中生	设计号	06063-05-02-06	图号	QL-008	版本	B	日期
审核	彭栋木	校对	马平	图别	桥施	图名	施工图设计说明(二)			
工程负责人	徐波	设计	陈中生	比例	图示					



项目 2：光明高新园区市政配套工程 BT 项目

中标通知书

防伪码：9786815062481628

中 标 通 知 书

编号：20120222002B

工程编号：44038720110027001

工程名称：光明高新园区市政配套工程BT项目(监理)

建设单位：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

招标方式：公开招标

开标时间：2012-01-19

中标单位：深圳市天创建设监理咨询有限公司

中标价：[人民币] 1168.362090万元
(大写:壹仟壹佰陆拾捌万叁仟陆佰贰拾元零玖角)

中标工期：1826日历天

项目经理(总监)：雷铁强

资格证书号：0138702

本工程于 2012年01月19日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
三楼三会议室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

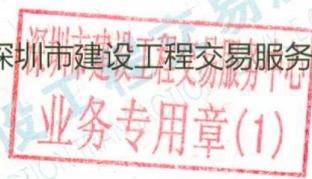
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2012年02月22

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制





合同

正本

合同编号：光开监理[2012]005号

深圳市建设工程监理与相关服务 合同

工程名称：光明高新园区市政配套工程BT项目

工程地点：光明新区

委托人：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监理人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

2010年元月试行版

因企业发展，名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业更名通知书



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监理人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：光明高新园区市政配套工程 BT 项目（监理）

工程地点：深圳市光明新区

工程规模：光明高新园区市政配套工程 BT 项目主要包括光明高新园区门户南片区 21 条道路（23、24、25、35、50、54、55、56、57、58、13、41、42、51、52、53、60、61、62、63、64）、行配区北片区 6 条道路（19、28、29、31、高新路、公园路）、片区内的场平工程及地上地下管线迁移(保护)工程的投资-建设-移交-回购。项目总投资约 8.0683 亿元，其中建筑安装工程费用 6.917744 万元。

工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

投资性质：政府投资 工程概算投资额：8.0683 亿元

招标部分工程概算投资额：69177.44 万元

其它：/

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；

本项目包含“十九号路”、“五十三号路”、“二十四号路”“十三号路”等 21 条市政道路工程，其中：“十三号路”新建桥梁，详见桥梁设计图纸；“二十四号路”新建 207m 双连拱暗挖隧道，详见隧道图纸。）



3.5 中标通知书或监理委托书;

3.6 监理投标文件。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: /

4.2 市政公用工程: 道路工程、桥梁工程、隧道工程、棚洞工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程、场平工程、地上地下管线迁移(保护)工程、雨水综合利用工程及其他零星等(燃气工程和电力迁改工程除外)。

4.3 其他工程: /

第五条 监理服务期限

5.1 勘察阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天(或自____年____月____日起至____年____月____日止,暂计____日历天)。

5.2 设计阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天(或自____年____月____日起至____年____月____日止,暂计____日历天)。

5.3 施工阶段服务期限自 2012 年 1 月 1 日起至 2013 年 12 月 31 日止,共 730 日历天(或自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,暂计____日历天)。

5.4 保修阶段服务期限自 2014 年 1 月 1 日起至 2014 年 12 月 31 日止,共 364 日历天(或自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,暂计____日历天)。

5.5 其他服务期限自 2014 年 1 月 1 日起至 2016 年 12 月 31 日止,共 1095 日历天(或自____年____月____日起至____年____月____日止,暂计____日历天)。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定,本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。



6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 69177.44 万元，设备购置费为___/___万元，联合试运转费为___/___万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 69177.44 万元(工程概算投资额或建筑安装工程费)分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为___/___。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=69177.44+0+0=69177.44 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额暂定为 69177.44 万元，结算时按实际实施的批复概算中建安工程费计取。

6.2.4 施工监理服务收费基价



经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1112.7258 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

=1112.7258 (万元)×1×1×1=1112.7258 万元 (大写: 壹仟壹佰壹拾贰万柒仟贰佰伍拾捌元整)。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 0%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值) = 1112.7258 万元×(1-0%) = 1112.7258 万元 (大写: 壹仟壹佰壹拾贰万柒仟贰佰伍拾捌元整)。

6.3 保修阶段和其他阶段 (回购阶段)

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段和其他阶段相关服务收费额为: 55.63629 万元。

监理收费总额 (含施工和保修阶段等全部阶段) 合计为: 1168.36209 万元。
(大写: 壹仟壹佰陆拾捌万叁仟陆佰贰拾元玖角整)。

6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额



保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：___/___万元。

保修阶段服务收费额=（①数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+（②数量×协商一致×暂定工作日）+（③数量×协商一致×暂定工作日）+（④数量×协商一致×暂定工作日）

6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修阶段和其他阶段服务期满、且监理费结算经光明新区审计部门审定后，监理单位提出付款申请后付清保修阶段费监理费。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 预付款的支付：自监理合同签订后，乙方提供银行出具的金额为合同价 15%的不可撤销履约保函和等额的预付款保函后，委托人应支付监理服务收费总额的 5%，作为预付款，即 58.4181 万元。

(2) 预付款的扣回起扣点及扣回比例：监理费酬金支付至合同价款 35%（含预付款）时开始扣回预付款，按当期完成工程量的 30%从期中支付款中分期扣回，在支付至合同价款 85%前全部扣完。

(3). 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额=（施工阶段监理服务收费总额-预付款）÷（施工阶段服务期限持续时间÷30）；即___/___。

B、按实物工作量支付：



委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积乘 85%支付当月监理服务收费额，余款待结算经审计部门审定后，一次性支付。

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额) × 85%; 即_____。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在收到监理单位付款申请后，支付监理人上一月度的监理服务收费（进度款）。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条 合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 4 份，办施工许可证用 4 份，双方签字盖章并送 建设行政主管部门 备案后本合同生效。

委托人：(签章) 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

地址：光明新区光明大道旁

法定代表人
或其委托代理人：(签章)

电话：0755-88211657

合同订立时间：2012 年 3 月 14 日

合同订立地点：光明新区

监理人：(签章) 深圳市天创建设监理咨询有限公司

地址：深圳市红荔西路 7002 号第一世界广场 B 座 7E

法定代表人
或其委托代理人：(签章)

电话：0755-82968476



竣工验收报告（十九号路）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

本工程为“光明高新园区市政配套工程 BT 项目”的子单位工程。

工程名称：光明高新园区行配区十九号路（光明大道—华夏二路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2023年12月29日

发出日期：_____年 月 日

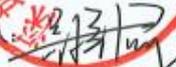
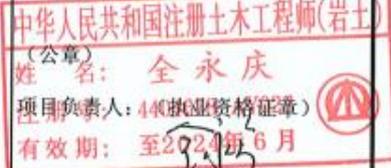


市政基础设施工程

工程名称	光明高新园区行配区十九号路（光明大道—华夏二路）市政工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路等级为城市支路，设计速度为20km/h，道路红线宽度为20m，机动车道为双向两车道。单位工程：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程和绿化工程。	工程造价（万元）	1919.171597
结构类型	道路：钢筋混凝土+水泥稳定碎石	开工日期	2022年6月1日
施工许可证号	2022-1721	竣工日期	2023年8月29日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)[2022]107号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中交一航局生态工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年4月25日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按工程设计图纸以及施工合同约定内容完成各项工作，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件及相关规范要求，符合国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准，达到竣工验收的要求，该工程评定等级为：合格。该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量情况	土建	经验收组成员检查验收，质量评定为：合格	
	设备安装	本工程无设备安装项目	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	 (公章) 建设单位 项目负责人:  2023年8月29日	 (公章) 监理单位 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年8月29日	 (公章) 施工单位 项目负责人: (执业资格证章)  2023年8月29日
	分包单位	 设计单位	 勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年8月29日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (公章) 姓名: 全永庆 项目负责人: 440(执业资格证章) 有效期: 至2024年6月 2023年8月29日



竣工验收报告（二十四号路）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

本工程为“光明高新园区市政配套工程 BT 项目”的子单位工程。

工程名称：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2024年8月21日

发出日期：2024年8月21日

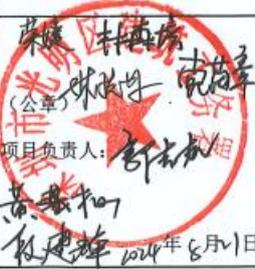


市政基础设施工程

工程名称	光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1386m	工程造价（万元）	15638.35
结构类型	道路：水泥稳定碎石+沥青混凝土	开工日期	2022/11/15
施工许可证号	2022-1745	竣工日期	2024/8/21
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2022】108号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中交一公局深圳建设有限公司 //中交一公局集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/2/6	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月21日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号44015413 有效期至27.04.19 2024年8月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号201810238 有效期至2024年8月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月21日



施工许可证（二十四号路）

今天是2025年1月13日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

[返回主题](#)

本工程为“光明高新园区市政配套工程BT项目”的子单位工程。

深圳市光明区建筑工务署

[【返回】](#)

工程名称： 光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路--观光路)市政工程

工程编号： 2008-440309-48-01-70069802

发证机关： 深圳市光明区住房和建设局

发证日期： 2022-11-15

证书序列号： 2022-1745

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

建设规模： 44485.14平方米

建设地址： 广东省深圳市光明区凤凰街道

设计单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

施工单位： 中交一公局深圳建设有限公司

监理单位： 深圳市精筑工程咨询有限公司

合同开工日期： 2022-08-01

合同竣工日期： 2023-07-30

项目经理： 宋富强

项目总监： 唐喜悦

施工单位质量主任： ---

施工单位安全主任： ---

建设单位质量主任： ---

建设单位安全主任： ---

范围： 七通一平工程4.45万平方米;电信管道工程1113.71米;挡墙护坡工程长39.00米宽6.55米高13.00米;电力管道工程1121.45米;软基处理工程0.39万平方米;给水管道工程1851.65米;道路工程长1386.00米宽33.74~40.00米;隧道工程长207.00米宽35.94米高11.95米;路灯照明工程66.00座;交通监控、收费综合系统工程;绿化工程1106.50米;交通安全设施工程230.00米;燃气工程1003.41米;污水管道904.35m、雨水管道1548.9m;;

变更登记： ---



工程完工证明（十三号路）

工程完工证明

深圳市光明区建筑工务署：

由 达濠市政建设有限公司 施工的，光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等2个项目 工程于 2024年9月3日 施工完成（按照相关法律法规、设计图纸及施工合同），等待验收。请建设单位给予证明。


 施工单位（公章）：达濠市政建设有限公司

 监理单位（公章）：深圳市精筑工程咨询有限公司

 项目经理：陈少辉 陈少辉 总监：张少敏
 日期：2024.9.3 日期：2024.9.3

建设单位意见：同意工程完工申报

建设单位（公章）：
 项目负责人：张林
 日期：2024.9.3



施工许可证（十三号路）

今天是2025年1月13日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

本工程为“光明高新园区市政配套工程 BT 项目”的子单位工程。

深圳市光明区建筑工务署

【返回】

工程名称: 光明高新园区门户区十三号路（六十一号路~观光路）市政工程等2个项目

工程编号: 2018-440309-48-01-71672701

发证机关: 深圳市光明区住房和建设局

发证日期: 2019-12-20

证书序列号: 2019-1974

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

建设规模: 0平方米

建设地址: 深圳市光明区

设计单位: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

施工单位: 达濠市政建设有限公司

监理单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

合同开工日期: 2019-12-01

合同竣工日期: 2021-11-30

项目经理: 陈少辉

项目总监: 张广豹

施工单位质量主任: ---

施工单位安全主任: ---

建设单位质量主任: ---

建设单位安全主任: ---

范围: 给排水工程、绿化工程、道路工程、桥梁工程、电气工程、燃气工程、交通工程;

变更登记: 1、*** 2022-12-21项目总监由陈国辉(44012440)变更为张广豹(44012568)*** 2022-12-07监理单位名称由深圳市天创建设监理咨询有限公司变更为深圳市精筑工程咨询有限公司*** 2021-11-03施工单位由中国核工业华兴建设有限公司变更为达濠市政建设有限公司项目经理变更为陈少辉(00508384)质量主任变更为朱宝龙施工单位的安全主任变更为王明云工程名称由光明高新园区门户区十三号路（六十一号路~观光路）市政工程变更为光明高新园区门户区十三号路（六十一号路~观光路）市政工程等2个项目2、*** 2022-12-07监理单位名称由深圳市天创建设监理咨询有限公司变更为深圳市精筑工程咨询有限公司*** 2021-11-03施工单位由中国核工业华兴建设有限公司变更为达濠市政建设有限公司项目经理变更为陈少辉(00508384)质量主任变更为朱宝龙施工单位的安全主任变更为王明云工程名称由光明高新园区门户区十三号路（六十一号路~观光路）市政工程变更为光明高新园区门户区十三号路（六十一号路~观光路）市政工程等2个项目3、*** 2021-11-03施工单位由中国核工业华兴建设有限公司变更为达濠市政建设有限公司项目经理变更为陈少辉(00508384)质量主任变更为朱宝龙施工单位的安全主任变更为王明云工程名称由光明高新园区门户区十三号路（六十一号路~观光路）市政工程变更为光明高新园区门户区十三号路（六十一号路~观光路）市政工程等2个项目



设计号：LSs09-001-13-3

光明高新技术产业园区门户区市政基础设施
十三号路（六十一号路—观光路）市政工程

施工图设计

第三册（共八册）

● 桥涵工程 ●

第一分册 主线桥工程

中国瑞林工程技术股份有限公司
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

二〇二一年六月

十三号路为“光明高新园区市政
配套工程 BT 项目”一单位工程



桥梁设计说明

1.1.1 工程概况

十三号路(六十一号路—观光路)市政工程位于高新园区门户区南片区范围内,南侧紧邻规划外环高速公路,西起皇新路,东至观光路,道路等级为主干道,道路全长0.955Km,红线宽40米,设计速度40km/h,标准路段为双向四车道,交叉口路段为双向六车道。路段采用主辅分离的敷设方式。

根据道路设计成果及西气东输管道情况,全线共设一座主线桥、两座辅道桥、两座梯坡道桥。本册为桥涵工程第一分册,共一座主线桥。具体设置情况如下表所示:

桥梁设置一览表

本项目桥梁全长 387.7m,
最大单跨 40m

序号	桥梁名称	中心桩号	跨径组合 (m)	桥梁宽度 (m)	斜交角 (度)	桥梁全长 (m)	上部结构	下部结构
1	主线桥	K1+788.35	3x30+3x30+3x30+ 37.5+40+35	16~19.5	90	387.7	现浇预应力 砼箱梁	柱式墩、重力式台、 肋板式台、桩基础



项目 3：光明片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720190044003001

标段名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目（监理）

建设单位：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

中标价：817.520000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：雷铁强



本工程于 2019-05-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-13



雷铁强

查验码：3857685557699800

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

深圳市光明区建筑工务署 (建设单位) /
深圳天安骏业投资发展 (集团) 有限公司
(代建单位)

工程名称: 光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目 (监理)

工程地点: 深圳市光明新区

委托人: 深圳天安骏业投资发展 (集团) 有限公司

受托人: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

因企业发展, 名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”, 详见企业更名通知书

2019年7月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

受托人(全称): 深圳市天创建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目(监理)

2. 工程地点: 深圳市光明区(投标人自行踏勘现场)

3. 工程规模: 本工程包括碧光路等 11 条道路市政工程, 分别为:

1) 碧光路市政工程为新建城市支路, 红线宽 15m、长 515m, 双向两车道;

2) 圳美三路市政工程为新建城市支路, 红线宽 24m、长 1144m, 双向四车道; 3) 碧丽路(荔山路-罗仔路)市政工程为新建城市支路, 红线宽 30 米、长 822m, 双向四车道;

4) 四车道; 碧明路(圳美大道-圳园路)市政工程为新建城市支路, 红线宽 15m、长 391m, 双向两车道;

5) 圳美一路(公常路-圳园路)市政工程为提升改造项目, 城市次干道, 红线宽 36m、长 1170m, 双向六车道;

6) 圳新路市政工程为提升项目, 城市支路, 红线宽 30m、长 1117m, 双向四车道;

7) 碧康路市政工程为新建城市支路, 红线宽 15m、长 270m, 双向两车道;

8) 碧福路市政工程为新建城市支路, 红线宽 15m、长 270m, 双向两车道;

9) 爱华路市政工程为新建城市支路, 红线宽 15m、长 340m, 双向两车道;

10) 圳美大道(东段)市政工程为新建城市次干道, 红线宽 36m、长 1059m, 双向六车道;

11) 圳美二路(圳园路-公常路)市政工程为新建城市次干道, 红线宽 36m、长 1136m, 双向六车道。

主要建设内容包括但不限于: 道路工程、给排水工程、电气工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程、桥梁工程等;

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 52717.42 万元, 招标部分工程概算投资额: 44971.16 万元

7. 其它: / 。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 邱永海, 身份证号码: 441523197912246772, 注册号: 00383584

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写) 人民币: 捌佰壹拾柒万伍仟贰佰圆整 (¥ 8175200 元) 该价格为含税价。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				778.59	38.93		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 06 月 30 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止, 总计 1279 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 06 月 30 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止, 共 550 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 01 月 01 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止, 共 729 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合



同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年07月01日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101。

3. 本合同一式14份，甲、乙双方各执5份，其余4份用于办理施工许可，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：0755-89396868

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区莲花街道景田路茗香苑综合楼915

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳皇岗支行

账号：44201564000051400723

电话：0755-82968473

传真：0755-82968467

电子邮箱：





竣工验收报告（爱华路）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 爱华路市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2011 年 9 月 29 日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	爱华路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	841.09万元	工程造价（万元）	841.09万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 (原:深圳市天创健建设监理咨询有限公司)	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月29日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证件号: 44013920 有效期: 2022.09.21 2022年9月29日	 (公章) 项目负责人:  执业资格证件号: 144171850174(00) 2021.11.25 2022年9月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证件) 2022年9月29日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证件) 2022年9月29日



竣工验收报告（碧福路）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 碧福路市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2021 年 9 月 29 日

发出日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

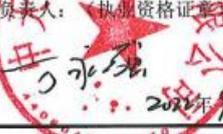


市政基础设施工程

工程名称	碧福路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	354.78万元	工程造价（万元）	354.78万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 (原: 深圳市天创建设监理咨询有限公司)	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2022年9月29日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2022年9月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2022年9月29日



竣工验收报告（碧丽路（荔山路-罗仔路））

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 碧丽路（荔山路-罗仔路段）市政道路工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2022 年 4 月 29 日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

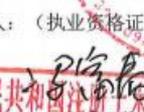
工程名称	碧丽路（荔山路-罗仔路段）市政道路工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	4921.35万元	工程造价（万元）	4921.35万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年9月12日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2022年4月24日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-071
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 （原：深圳市天创健建设监理咨询有限公司）	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

竣工资料

竣工资料



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年4月24日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2022年4月24日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年4月24日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2022年4月24日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2022年4月24日</p>

中华人民共和国注册造价工程师(岩土)

姓名: 冯高春

注册号: 6101233-AY012

有效期: 至2022年6月

2022年4月24日

精筑工程咨询有限公司



竣工验收报告（圳美路（圳园路-公常路））

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 圳美二路（圳园路-公常路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2022年9月29日

发出日期： _____ 年 月 日

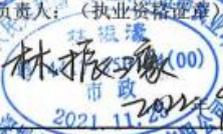
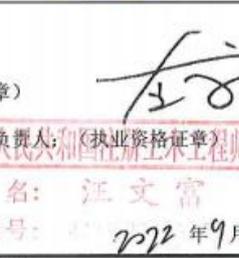
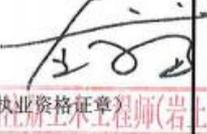


市政基础设施工程

工程名称	圳美二路（圳园路-公常路）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9672.54万元	工程造价（万元）	9672.54万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 (原：深圳市天创健建设监理咨询有限公司)	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  注册号: 44013920 有效期: 2022年9月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  注册号: (00) 2021.11.20 2022年9月29日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年9月29日	 (公章)  项目负责人: (执业资格印章) 姓名: 汪文富 注册号: 2022年9月29日 有效期:



项目 4：科学城智慧公园项目（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720190035002001

标段名称：科学城智慧公园项目（监理）

建设单位：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

中标价：575.849600万元

中标工期：/

项目经理(总监)：李宏



本工程于 2019-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李铁毅

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-13



查验码：6482520552287053

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 科学城智慧公园项目(监理)

工程地点: 深圳市光明新区

委托人: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

受托人: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

2019年7月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：科学城智慧公园项目（监理）
2. 工程地点：光明区

3. 工程规模：科学城智慧公园项目位于光明同富裕片区，为新开挖河道，工程总长度约 3.44km，其中东西走向总长约 2.40km，南北走向总长约 1.04km。包括防洪工程、水质改善工程、景观工程、海绵城市专项工程、电气及管线工程、施工配套工程、管线迁改及保护工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：43712.49 万元 招标部分工程概算投资额：38560.05 万元
7. 其它：/ /。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邱永海，身份证号码：441523197912246772，注册号：00383584

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：伍佰柒拾伍万捌仟肆佰玖拾陆圆整（¥ 5758496.00 元），该价格为含税价。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				548.4282	27.4214		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 07 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1645 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 916 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 31 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2019 年 07 月 01 日 。
2. 订立地点： 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 3101 。
3. 本合同一式 14 份，份，甲、乙双方各执 5 份，其余 4 份用于办理施工许可，具有同等法律效力。

委托人：(盖章)

住所：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 3101

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：



受托人：(盖章)

住所：深圳市福田区莲花街道皇田路茗香苑综合楼 915

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201564000051400723



电话：0755-89396868

传真：

电子邮箱：

电话：0755-82968473

传真：0755-82968467

电子邮箱：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

本项目为“科学城智慧公园项目（监理）”的子单位工程

工程名称： 碧丽路（荔山路-罗仔路段）市政道路工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2022年4月24日

发出日期： 年 月 日



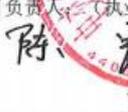
市政基础设施工程

工程名称	碧丽路（荔山路-罗仔路段）市政道路工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	4921.35万元	工程造价（万元）	4921.35万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年9月12日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2022年4月24日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-071
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 (原：深圳市天创健建设监理咨询有限公司)	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参验单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年4月24日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2022年4月24日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年4月24日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2022年4月24日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p>
	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>李虎 (执业资格印章)</p> <p>机电建筑市政</p> <p>2021.12.05</p> <p>2022年4月24日</p>		
	<p>冯富春 (注册)</p> <p>姓名: 冯富春</p> <p>注册号: 6101233-AY612</p> <p>有效期: 至2022年6月</p>		





获奖证书

荣誉证书

深圳市天创健建设监理咨询有限公司：

你公司监理的 **科学城智慧公园项目（湾流区）** 工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月





项目 5：甘坑新镇基础设施提升改造工程

合同

工程编号：

合同编号：(74)

20191200

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程

工程地点：龙岗区吉华街道辖区

委托人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

受托人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

由于企业发展，企业名称已变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业名称变更通知书。



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

受托人(全称): 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 甘坑新镇基础设施提升改造工程

2. 工程地点: 龙岗区吉华街道辖区

3. 工程规模: 工程主要内容: 排水管道;给水管道;道路改造;秀峰路扩宽及景观提升、甘李路南段景观提升、甘李路/布澜路交叉口优化、吉华路/布龙路交叉口优化、甘坑客家小镇内部市政管网提升、老围村社区公园、三联郊野公园共计 7 个项目工程。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 甲级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 17332.86 万元 招标部分工程概算投资额: 14680.46 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孔祥红, 身份证号码: 432926196810230812, 注册号: 44010997

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰陆拾捌万壹仟元整(¥: 2681000.00 元)。



其中：施工阶段监理酬金为：255.34 万元，保修阶段监理酬金为：12.76 万元

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				255.34	12.76		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 05 月 01 日至 2022 年 05 月 01 日止, 总计 1095 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 05 月 01 日至 2020 年 05 月 01 日止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 05 月 01 日至 2022 年 05 月 01 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍 份。

发包人: (签章)



法定代表人: (签章)

地 址:

开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:

承包人: (签章) 深圳市天创健建设监理咨询有限公司



法定代表人: (签章)

地 址: 深圳市福田区莲花接街道景田路茶宫茗香综合楼 915

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账 号: 44201564000051400723

邮 编: 518034

电 话: 0755-82968472

签于 2019 年 9 月 17 日

签于 _____ 年 _____ 月 _____ 日



竣工验收报告（道路及附属工程）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 甘坑新镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、施工一体化）秀峰路部分道路拓宽及景观提升-道路及附属工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期： 2022年11月18日

发出日期： 2022年11月18日

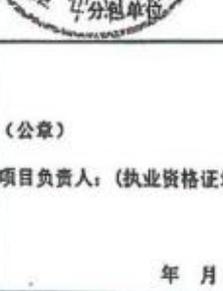
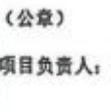
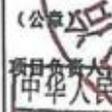


市政基础设施工程

工程名称	市政基础设施设施提升改造工程(勘察、设计、施工一体化)秀梅路部分道路拓宽及景观提升、道路及附属工程	工程地点	龙岗区吉华街道辖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(万元)	2067.44
结构类型	/	开工日期	2021年4月22日
施工许可证号	440307201806330001001	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210090
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	总施工单位	中冶建工集团有限公司
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中冶建工集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司 深圳市龙岗区工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			齐全
施工图设计文件审查意见			齐全
工程竣工报告		市政管-4	齐全
工程质量评估报告		市政竣·通-5	齐全
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告		市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工图纸、设计变更及合同完成所有施工内容。		
工程质量情况	土建	本工程共分1个单位工程，含5个分部工程，所有分部及所含分项工程的质量均验收合格。工程质量控制资料完整；安全和功能的检验资料符合相关专业质量验收规范的规定，资料完整；观感质量较好。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，满足设计使用功能。综合以上依据，同意甘坑新镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、施工一体化）秀峰路部分道路扩宽及景观提升一道路及附属工程质量验收合格，同意竣工验收。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人：  2022年10月28日	监理单位  总监理工程师：  2022年10月28日	施工单位  项目经理：  2023.05.10
	勘察单位  项目负责人：  年月日	设计单位  项目负责人：  姓名：邱宝昌 注册号：5000002-010 有效期至：至2022年12月	勘察单位  项目负责人：  姓名：姜晓光 注册号：1100011-11034 有效期至：至2022年12月
	项目负责人：（执业资格印章） 中华人民共和国一级注册建造师 中华人民共和国一级注册建造师（岩土）		



竣工验收报告（边坡治理工程）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程 DB（勘察设计施工一体化）秀峰路部分道路扩宽及景观提升-岩土工程（边坡治理工程）

验收日期：2023 年 02 月 07 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区吉华街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	甘坑新镇基础设施提升改造工程 DB (勘察设计施工一体化)秀峰路部分道路扩宽及景观提升-岩土工程 (边坡治理工程)	工程地点	龙岗区吉华街道辖区
建筑规模		工程造价	1954.63 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号	440307770170097101	开工日期	2020 年 10 月 10 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200197
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/		/
设计单位	中冶建工集团有限公司		D150002506
施工单位	中冶建工集团有限公司		D150002506
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	资质证书号	E244007176
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董新雷
副组长	李志良
组员	邱宝昌、蔡晓飞、姜晓光、赵超轩、杜均海

2. 专业组

专业组	组长	组员
支护工程		
给排水工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工、勘察、监测单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
支护工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

分区评定



四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区吉华街道办事处		建设单位负责人	董新雪
	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		总监	李志良
	中冶建工集团有限公司		设计负责人	邱宗品
	中冶建工集团有限公司		项目经理	蔡晓飞
	中冶建工集团有限公司		技术负责人	熊世勇
	中国京冶工程技术有限公司		勘查负责人	姜晓光
	深圳市岩土综合勘查设计有限公司		监测负责人	

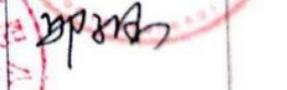
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  监理工程师:  年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月8日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



3、企业“百千万工程”项目业绩表

企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目经理	提交何种 证明材料	工程地点（深汕合作区 /深圳/其他地区）
1	“百千万工程”典型村、重点 村建设项目监理	深圳市深汕特别合 作区鲘门办事处	5.089 万元	合同签订时间： 2024 年 12 月 19 日	于天维	监理合同	深汕合作区鲘门
2	深圳市深汕特别合作区管委 会园区周边及历史遗留照明 设施改造提升工程项目	深圳市深汕特别合 作区城市管理和综 合执法局	5.5 万元	合同签订时间： 2024 年 1 月 15 日	沈华华	监理合同	深圳市深汕特别合作区管 委会园区周边及鲘门镇部 分区域
3	深圳市深汕特别合作区圳美 绿道市政路灯配电项目	深圳市深汕特别合 作区城市管理和综 合执法局	6.00 万元	合同签订时间： 2023 年 4 月 10 日	沈华华	监理合同	深圳市深汕特别合作区圳 美绿道
4	深圳市深汕特别合作区 324 国道沿线市容市貌综合提升 项目(一期)监理服务	深圳市深汕特别合 作区城市管理和综 合执法局	8.80 万元	合同签订时间： 2023 年 7 月 12 日	沈华华	监理合同	324 国道白云仔高速路口至 赤河广场路段两侧
5	深汕特别合作区百安村村道 路灯安装项目(EPC)监理服务	深圳市深汕特别合 作区城市管理和综 合执法局	3.0725 万元	合同签订时间： 2023 年 3 月 22 日	沈华华	监理合同	深汕特别合作区智慧海洋 馆至百安村村口



项目 1：“百千万工程”典型村、重点村建设项目监理
合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：“百千万工程”典型村、重点村建设项目监
理

工程地点：深汕特别合作区鲘门街道

委托人：深圳市深汕特别合作区鲘门办事处

受托人：深圳市精筑工程咨询有限公司

签订日期：2024年12月19日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区鲘门办事处

受托人（全称）：深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：“百千万工程”典型村、重点村建设项目监理
- 2.工程地点：深汕合作区鲘门
- 3.工程规模：
- 4.工程类别： / 工程等级： /
- 5.投资性质： /
- 6.工程概算投资额：209万元，招标部分工程概算投资额：192万元
- 7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：于天维，身份证号码：232302199204301310，注册号：44038843

五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：**伍万零捌佰玖拾元整**（¥5.089万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				4.847	0.242		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							



六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

- 1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 4.施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 5.保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：_____。
- 2.订立地点：深圳市深汕特别合作区鲘门办事处。

3.本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人（盖章）：深圳市深汕特别合作区
鲘门办事处



住所：鲘门街道 324 国道旁

法定代表人或其授权代理人签字
(签章)：

开户银行：海丰农商行后门支行

账号：000303412064

日期：2024年12月19日

受托人（盖章）：深圳市精筑工程咨询
有限公司



住所：深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期
11 栋 1103 房

法定代表人或其授权代理人签字
(签章)：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳皇岗支行

账号：44201564000051400723

日期：_____年____月____日



项目 2：深圳市深汕特别合作区管委会园区周边及历史遗留照明设施改造提升工程项目
合同

甲方合同编号： SSCGCGHT-20240115-04

乙方合同编号： _____

深圳市深汕特别合作区管委会园区
周边及历史遗留照明设施改造提升
工程项目监理服务合同

工程名称： 深圳市深汕特别合作区管委会园区周边及历史
遗留照明设施改造提升工程项目监理服务

工程地点： 深圳市深汕特别合作区

甲 方： 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

乙 方： 深圳市精筑工程咨询有限公司

签订时间： 2024 年 1 月 15 日



第一部分 协议书

甲 方（委托人）：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

乙 方（受托人）：深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市深汕特别合作区管委会园区周边及历史遗留照明设施改造提升工程项目

2.工程地点：深圳市深汕特别合作区管委会园区周边及鲘门镇部分区域

3.工程规模：改造提升管委会园区周边及鲘门与信息技术城 PPP 项目照明设施，共 19 条路段全长约 18.86 公里，针对“有杆无灯、有灯无线、有线无电”等状况进行改造提升。主要包括：新装 121 盏 150W LED 灯具、72 盏 45W LED 灯具、14 盏 250W LED 灯具、55 套 8 米双臂电力路灯、2 套 6 米太阳能路灯，315kVA 欧式箱变 2 台，铺设照明电缆 YJLV-5*35mm²9775 米、照明电缆 YJLV-5*16mm²8444 米、高压电缆 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*120mm²1350 米、高压电缆 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*70mm²2450 米。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1.双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
- 2.本合同协议书；
- 3.本合同补充条件；
- 4.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 5.本合同专用条件；
- 6.本合同通用条件；
- 7.招标文件及补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件；
- 8.经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



9.标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：沈华华，身份证号码：360428198809280817，注册号：44025299

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍万伍仟元整（¥5.5万元）。合同结算价不超过深汕合作区发改财政局关于深圳市深汕特别合作区管委会园区周边及历史

遗留照明设施改造提升工程项目概算批复的监理服务费用，否则，超过部分由乙方自行承担。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理							
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自____年__月__日起至____年__月__日止（具体以甲方书面确定的时间为准），总计____日历天。其中：

- 1.决策阶段：暂定自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
- 2.勘察阶段：暂定自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
- 3.设计阶段：暂定自____起至____/____止，共____/____日历天；
- 4.施工阶段：暂定自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
- 5.保修阶段：暂定自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
- 6.设备监造：暂定自____/____起至____/____止，共____/____日历天；



7.其他服务：暂定自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1.乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立地点：深圳。

2.本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方肆份，乙方肆份。

甲方：深圳市深汕特别合作区城市
管理和综合执法局（盖章）



乙方：深圳市精筑工程咨询有限公司（盖章）



住所：广东省深圳市深汕特别合作区
管委会文贞楼一栋1楼

住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道
2113号卫东龙商务大厦B座703

邮编：

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：戴目天（签章）



法定代表人或其授权代理人：张（签章）



开户银行：中国银行股份有限公司深汕
特别合作区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇
岗支行

账号：760172365136

账号：44201564000051400723

电话：

电话：0755-82968472

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：



项目 3：深圳市深汕特别合作区圳美绿道市政路灯配电项目
合同

甲方合同编号：SSCGHT-20230410-40

乙方合同编号：_____

深圳市深汕特别合作区圳美绿道市
政路灯配电项目监理服务合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区圳美绿道市政路灯配电
项目监理服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

乙 方：深圳市精筑工程咨询有限公司

签订时间：2023年4月10日



第一部分 协议书

甲 方（委托人）：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

乙 方（受托人）：深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市深汕特别合作区圳美绿道市政路灯配电项目

2.工程地点：深圳市深汕特别合作区圳美绿道

3.工程规模：圳美绿道市政路灯配电工程需新建柱上自动化开关 6 台，新增 100kVA 终端型（带高压计量）箱变 9 台，新建电缆通道 2048 米，新建 3*70 电缆 1200 米，新建户外低压动力箱 9 台，新建低压电缆 2500 米，新建低压电缆通道 3800 米，更换灯具 200 盏。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1.双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
- 2.本合同协议书；
- 3.本合同补充条件
- 4.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 5.本合同专用条件；
- 6.本合同通用条件；
- 7.招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
- 8.经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 9.标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：沈华华，身份证号码：360428198809280817，注册号：44025299

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆万元整（¥ 6.00 万元）。合同结算价不超过深汕合作区发改财政局关于深圳市深汕特别合作区圳美绿道市政路灯配电项目概算批复的监理服务费用，否则，超过部分由乙方自行承担。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				5.7	0.3		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 年 月 日起至 年 月 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 日历天。其中：

- 1.决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 2.勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 3.设计阶段：暂定自 起至 / 止，共 / 日历天；
- 4.施工阶段：暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 5.保修阶段：暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 6.设备监造：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 7.其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立地点：深圳。

2.本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局（盖章）



受托人：深圳市精筑工程咨询有限公司（盖章）



住所：广东省深圳市深汕特别合作区科技孵化基地1栋一层

住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道2125号卫东龙商务大厦A栋1210

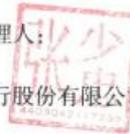
邮编：

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：戴昊（签章）



法定代表人或其授权代理人：张少（签章）



开户银行：中国银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：760172365136

账号：44201564000051400723

电话：

电话：0755-82968472

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：



项目 4：深圳市深汕特别合作区 324 国道沿线市容市貌综合提升项目(一期)监理服务
合同

合同编号：SSCGHT-20230707-92

深圳市深汕特别合作区324国道沿线市容
市貌综合提升项目（一期）
监理服务合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区324国道沿线市容市貌综合
提升项目（一期）监理服务

工程地点：324国道白云仔高速路口至赤河广场路段两侧

委托人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳市精筑工程咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

监理人（乙方）：深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市深汕特别合作区 324 国道沿线市容市貌综合提升项目（一期）监理服务

2.工程地点：324 国道白云仔高速路口至赤河广场路段两侧

3.工程规模：本项目位于 324 国道白云仔高速路口至赤河广场路段两侧，为进一步提升深圳市深汕特别合作区城市环境品质，提高合作区人民出行品质，我局拟开展 324 国道沿线市容市貌综合提升项目（一期）。现需对本项目开展监理服务采购工作，本项目总投资匡算约 1890 万元，其中建安费约 1562.97 万元，工程建设其他费约 186.99 万元，预备费约 140.04 万元，上述费用均为暂定价，所有费用最终以政府投资项目规定程序的审定结果为准，且不得超过概算批复金额。

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：1562.97 万元

5.服务内容及要求：

服务内容：“深圳市深汕特别合作区 324 国道沿线市容市貌综合提升项目（一期）”的施工全过程、保修阶段监理。



服务要求：包括不限于(1)协助做好前期施工准备工作经建设单位同意;达开工令;(2) 组织监理人员熟悉设计文件，参与设计技术交底，做好记录，提交会审纪要;(3) 参与招标人与承包人施工承包合同编制与审核，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工方严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督施工方现场施工管理;(4) 审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划、质量保证体系和安全防护措施，提出合理的整改意见和建议。(5) 委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理及保修等阶段的相关服务。

服务成果:包括但不限于:(1) 对施工过程进行全过程监督、审核变更单;(2) 组织工程竣工初步验收，审核和签署工程竣工申请报告;(3)参加业主组织的竣工验收，签署竣工验收文件和竣工移交证书;(4) 检定和核对所有承包商移交的竣工图和资料;(5) 协助业主与承包商完成工程总结算及有关工作;(6) 协助业主完成完整的竣工验收修补清单。

拟派人员要求：项目总监理工程师、专业监理工程师（市政工程专业）、监理员、安全监理员。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；



2.相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

(3) 施工阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

(4) 保修阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务,总监理工程师保证每月到现场参加电子考勤不少于7天,项目监理保证每月到现场参加电子考勤不少于22天,其它未尽事宜参照____文件精神执行。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年7月12日

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区

3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,甲方执陆份,乙方执贰份。



委托深圳市深汕特别合作区城市
人：管理和综合执法局（盖章）



住
邮

法定代表人或其授权代（签章）

开户银
账
电
传
电子邮



受托 深圳市精筑工程咨询有限公
人：司（盖章）



住
邮

法定代表人或其授权（签章）

开户银
账
电
传
电子邮



深圳市深汕特别合作区
城市管理和综合执法局



项目 5：深汕特别合作区百安村村道路灯安装项目(EPC)监理服务
合同

2023005

合同编号：SSCGHT-20230322-30

深汕特别合作区百安村村道路灯安装项目
监理合同

工程名称：深汕特别合作区百安村村道路灯安装项目监
理服务

工程地点：深汕特别合作区智慧海洋馆至百安村村口

委托人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法
局

监 理 人：深圳市精筑工程咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）： 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

监理人（乙方）： 深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深汕特别合作区百安村村道路灯安装项目(EPC)监理服务

2.工程地点：深汕特别合作区智慧海洋馆至百安村村口

3.工程规模：为全面提升深汕特别合作区鲘门镇百安村村道的夜间照明环境，尽快消除居民夜间出行安全隐患，深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局拟开展百安村村道路灯安装项目，在智慧海洋馆至百安村村口新建 108 套电力路灯等事项。

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：133.01 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非



招标工程);

4.专用条件;

5.通用条件;

6.附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 沈华华

身份证号码: 360428198809280817

注册号: 44025299

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁万贰仟壹佰捌拾捌元整

包括:

1. 监理酬金: 30725 元

2. 相关服务酬金: _____

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____。

(3) 施工阶段服务酬金: 29262 元。

(4) 保修阶段服务酬金: 1463 元。

六、期限



1. 监理期限：至工程结束

自____年____月____日至____年____月____日

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 施工阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，总监理工程师保证每月到现场参加电子考勤不少于7天，项目监理保证每月到现场参加电子考勤不少于22天，其它未尽事宜参照____文件精神执行。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日

2. 订立地点：____深圳市深汕特别合作区____

3. 本合同一式____捌____份，具有同等法律效力，甲方执____陆____份，乙方执____贰____份。



委托人:

深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局 (盖章)



住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:



(签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市精筑工程咨询有限公司 (盖章)



住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:



(签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

深圳市深汕特别合作区
城市管理和综合执法局
SHENZHEN SHENSHAN SPECIAL COOPERATION ZONE URBAN MANAGEMENT AND COMPREHENSIVE ENFORCEMENT ADMINISTRATION BUREAU



4、总监理工程师业绩情况

拟派项目负责人简历表

姓名	申强	性别	男	年龄	40岁	学历	本科	职称	中级/建筑工程管理
毕业院校	湖南科技大学			毕业时间	2007年6月23日		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	18年			投标人企业工作年限	5年		技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号				44020019	
主要工作经历	2019年6月-2020年12月：在广州珠江工程建设监理有限公司工作； 2020年12月-2022年4月：在深圳市天创健建设监理咨询有限公司工作； 2022年4月-至今：在深圳市精筑工程咨询有限公司工作； 2024年9月29日-至今：板芙镇广福村农村生活污水治理工程(第一批)——担任总监理工程师								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	板芙镇广福村农村生活污水治理工程(第一批)	37.33	2024年9月29日	市政工程	中山市板芙镇广福村	中山市板芙镇水务事务中心	总监理工程师		



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **申强** 性别**男**，一九八四年七月七日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇七年六月在本校 **土木工程** 专业**四年制**
本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **田银萍**

学校编号:105341200705000774 校名: **湖南科技大学**

No. **30001906** 二〇〇七年六月二十三日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书





粤中取证字第 **1500102265594** 号
公民身份号码: **450304198407070038**



1 5 0 0 1 0 2 2 6 5 5 9 4

申强 于二〇一五年
十一月，经广州市建筑工程技
术工程师资格第二
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证机关: 
二〇一六年二月二十四日



执业资格证书



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名： 申强

证件号码： 450304198407070038

性别： 男

出生年月： 1984年07月

批准日期： 2018年05月20日

管理号： 201805021440000256





注册号 44020019

姓名 申强

性别 男

出生日期 1984年07月07日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 铁路工程

注册执业单位 广州珠江工程建设监理有限公司

有效期至 2022 年 06 月 02 日

持证人签名 _____



发证日期 2019 年 06 月 03



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市天健建设监理咨询有限公司

No. 004909
认定机关 (签章)
2020年12月02日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00570289
认定机关 (签章)
2021年1月26日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:

深圳市精筑工程咨询有限公司

No. 00713588
认定机关 (签章)
2022年04月15日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年06月02日

No. 00880722
认定机关 (签章)
2022年06月06日

粘贴处

粘贴处



深圳市精筑工程咨询有限公司

板芙镇广福村农村生活污水治理工程(第一批)

合同

板水[2024]37号
(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 中山市板芙镇水务事务中心

监理人(全称): 深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 板芙镇广福村农村生活污水治理工程(第一批);

2. 工程地点: 中山市板芙镇广福村;

3. 工程规模: 本次污水治理范围共包括广福村村域内寿围村、富围村、贵围村3个自然村,主要建设内容包括完善村内街巷污水埋地管网系统,完善污水接户管系统、村内建筑合流立管改造以及新建一体化污水提升泵站等内容。具体以招标人所提供的施工图纸和中介预算及有关资料的内容为准;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 概算建安费 2510.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);



4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：申强，身份证号码：450304198407070038，
注册号：44020019。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂按中标价（1967.73 万元）计算，暂定合同价为叁拾柒万叁仟叁佰元整（¥37.33 万元），最终监理费以施工结算价作为取费基数并下浮 30%计取，并且监理费结算价不高于概算审核造价中的监理费，即 53.07 万元。

包括：

1. 监理酬金：37.33 万元（暂定价）。

2. 相关服务酬金：按行业收费标准《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（〔2007〕670 号）下浮 30%计取，即为 37.33 万元，并且监理费结算价不高于概算审核造价中的监理费，即 53.07 万元。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：无。

(2) 设计阶段服务酬金：无。

(3) 保修阶段服务酬金：无。

(4) 其他相关服务酬金：无。



六、期限

1. 监理期限：

本合同自施工单位进场开始实施，至工程竣工验收完成。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年9月29日。

2. 订立地点：中山市板芙镇。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人 伍 份，监理人 叁 份。

委托人：（盖章）

中山市板芙镇水务事务中心

监理人：（盖章）

深圳市精筑工程咨询有限公司





住所：中山市板芙镇寿围水闸
管理楼

邮编：528459

法定代表人
或其授权的代理人：

户名： /

开户银行： /

账号： /

电话： /

传真： /

电子邮箱： /



住所：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇创业家园一期 11 栋 1103 房

邮编：518000

法定代表人

或其授权的代理人：

户名：深圳市精筑工程咨询有限
公司

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳皇岗支行

账号：44201564000051400723

电话：0755-82968472

传真： /

电子邮箱： /



5、拟派项目团队人员配备表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	申强	中级/建筑 工程管理	市政道路	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020019	18	中标—保修期结束
2	土建监理工程师	唐喜悦	高级/建筑管理	土建	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44015413	22	施工—竣工验收
3	道路监理工程师	郭彦红	中级/市政工程	市政道路	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44033644	9	施工—竣工验收
4	电气监理工程师	李岩峰	助理/测绘	电气	注册监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	44026511	9	施工—竣工验收
5	给排水监理工程师	于天维	初级	给排水	注册监理工程师	市政公用工程 电力工程	44038843	10	施工—竣工验收
6	交通监理工程师	凌以帅	中级/工民建	交通	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44035549	22	施工—竣工验收
7	桥梁监理工程师	张广豹	高级/建筑施工	桥梁	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44012568	20	施工—竣工验收移交
8	监理员	孔灿	中级/建筑工程 管理	市政	专业监理工程师	市政公用工程 电力工程	B20230706	9	施工—保修期结束
9	资料员	陈嘉瑜	初级	市政	深圳市监理员 信用手册	工程造价	C20210083	9	施工—保修期结束

2025 年 3 月 10 日



总监理工程师——申强

注册证书

	注册专业	1. 市政公用工程
		2. 铁路工程
	注册执业单位	广州珠江工程建设监理有限公司
	有效期至	2022 年 06 月 02 日
	持证人签名	
注册号	44020019	
姓名	申强	
性别	男	
出生日期	1984 年 07 月 07 日	发证日期 2019 年 09 月 03 日

执业印章	延续/变更注册记录
	聘用企业变更为 深圳市天健建设监理咨询有限公司 No. 004903 认定机关(签章) 2020年12月02日
执业印章	延续/变更注册记录
	注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程 No. 00570283 认定机关(签章) 2021年1月26日



<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市精筑工程咨询有限公司</p> <p>No. 00719588</p> <p>认定机关（签章） 2022年 04月 15日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年06月02日</p> <p>No. 00880722</p> <p>认定机关（签章） 2022年06月06日</p>
<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>

职称证书

 <p>广东省专业技术资格委员会 专用章</p> <p>粤中取证字第 1500102265594 号 公民身份号码: 450304198407070038</p>  <p>1 5 0 0 1 0 2 2 6 5 5 9 4</p>	<p>申强 于二〇一五年 十一月，经广州市建筑工程技 术工程师资格第二</p> <p>评审委员会评审通过， 具备 建筑工程管理工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关： 二〇一六年二月二十四日</p>
---	---



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **申强** 性别 **男**，一九八四年七月七日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇七年六月在本校 **土木工程** 专业 **四年制**
本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **田银华**

学校编号: 105341200705000774 校名: **湖南科技大学**

No. **30001906** 二〇〇七年六月二十三日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



土建监理工程师——唐喜悦

注册证书

	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p>
<p>注册号 44015413</p>	<p>注册执业单位 深圳鲲鹏工程顾问有限公司</p>
<p>姓名 唐喜悦</p>	<p>有效期至 2018 年 04 月 19 日</p>
<p>性别 男</p>	<p>持证人签名</p>
<p>出生日期 1982 年 01 月 30 日</p>	<p>发证日期 2015 年 04 月 20 日</p> 

<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p>
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 北京中城建建设监理有限公司</p> 
	<p>No. 00185076</p> <p>认定机关 (签章) 2016 年 2 月 23 日</p> <p>资格证书专用章</p>
	<p>粘贴处</p>



<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 湖南金祥项目管理有限公司</p>  <p>No. 00267132 认定机关（签章） 2016年12月1日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2021年04月19日</p>  <p>No. 006673815 认定机关（签章） 2021年3月1日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2021年04月19日</p>  <p>No. 00964428 认定机关（签章） 2018年3月1日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 永信和瑞工程咨询有限公司</p>  <p>No. 00775615 认定机关（签章） 2021年12月10日</p>

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市精筑工程咨询有限公司</p>  <p>No. 00108888 认定机关（签章） 2022年8月18日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年04月19日</p>  <p>No. 01254947 认定机关（签章） 2024年02月29日</p>
<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>



职称证书

广东省职称证书

姓名：唐喜悦

身份证号：432902198201302719



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001189660

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





毕业证书





道路监理工程师——郭彦红

注册证书

<p>699</p> 	注册专业	房屋建筑工程	
	1.	-----	
	2.	市政公用工程	
	注册执业单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	
	有效期至	2026 年 04 月 06 日	
注册号	44033644	持证人签名	-----
姓名	郭彦红		发证日期 2023 年 04 月 07 日
性别	男		
出生日期	1990 年 07 月 04 日		



职称证书

本证书由西安市人力资源和社会保
障局批准颁发。它表明持证人通过专业
技术职务任职资格评审委员会评审，经
审批，取得相应的任职资格水平。

西安市人力资源和社会保障局

编号：No 00025221

姓名：郭彦红

性别：男

出生年月：1990-07-04

专业名称：市政工程

资格名称：工程师

授予日期：2019-12-06

批文号：市人社职发[2020]1号

签发单位盖章

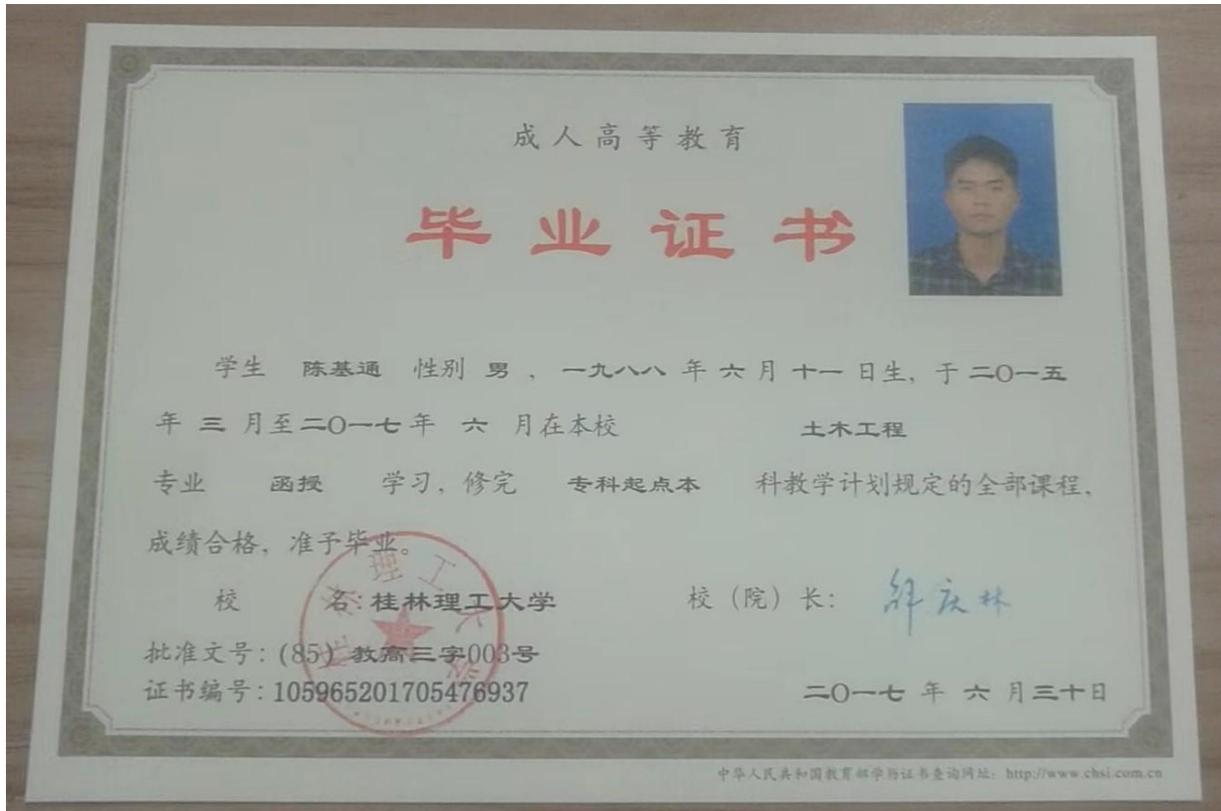
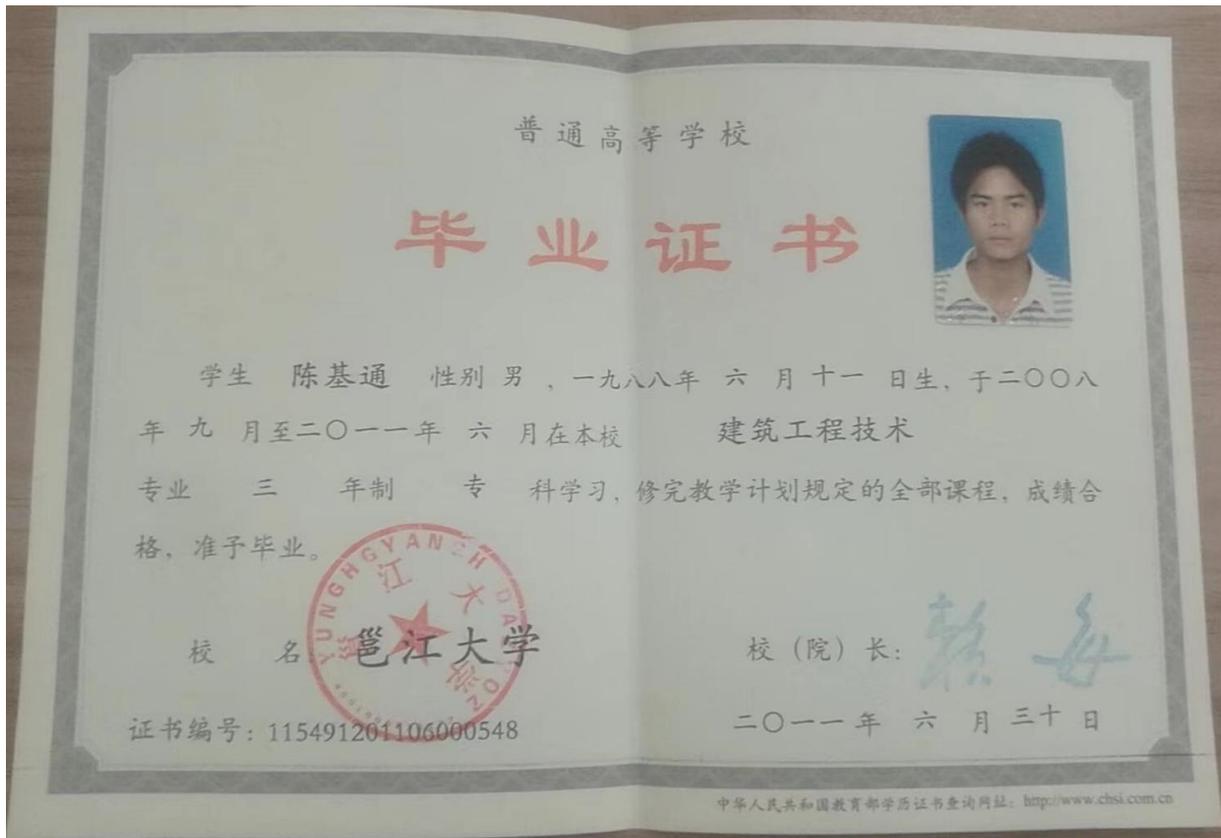
签发日期：2020年04月03日

持证人签名

管理号：



毕业证书





电气监理工程师——李岩峰

注册证书

	注册专业	1. 市政公用工程
		2. 房屋建筑工程
	注册执业单位	广东华禹工程咨询有限公司
	有效期至	2024 年 11 月 28 日
	持证人签名	
注册号	44026511	
姓名	李岩峰	
性别	男	
出生日期	1995 年 08 月 28 日	
	发证日期	2021 年 11 月 29 日

执业印章	延续/变更注册记录
	延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 江苏高智项目管理有限公司  No. 0117093572 认定机关(签章) 2022 年 01 月 21 日
执业印章	延续/变更注册记录
	延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 深圳市精筑工程咨询有限公司  No. 00066285 认定机关(签章) 2022 年 08 月 09 日



延续/变更注册记录

注册专业变更为: 市政公用工程, 水利水电工程

2023 认定机关 (盖章) 日

No. 008123 注册管理专用章

44026511

李岩峰

延续/变更注册记录

有效期至: 2027年11月28日

2024 认定机关 (盖章) 日

No. 01432954 注册管理专用章

延续/变更注册记录

注册专业变更为: 市政公用工程, 机电安装工程

2024 认定机关 (盖章) 年 月 日

No. 01241032 注册管理专用章

粘贴处

职称证书

姓名: 李岩峰

性别: 男

出生年月: 1995.08

从事专业: 测绘

专业技术职务任职资格: 助理工程师

工作单位: 河南长实装饰工程有限公司

发证单位: 河南长实装饰工程有限公司

行政领导: 2019.04.01

发证时间: 2019.04.01

编号: D03912125190900023





毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **李岩峰** 性别 **男**，一九九五年八月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 **工程测量技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黄河水利职业技术学院** 校（院）长：**刘国际**

证书编号：120581201606000779 二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



高等教育自学考试

毕业证书



姓 名：**李岩峰**
 身份证号：**142202109508282713**
 证书编号：**6541020151001150**

参加 **地理信息系统(测绘工程方向)** 专业 **本科** 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。



河南省
高等教育自学考试委员会
2016年12月30日



华北水利水电大学
2016年12月30日

No.01- 1604832934



给排水监理工程师——于天维

注册证书

835



注册号 44038843

姓名 于天维

性别 男

出生日期 1992 年 04 月 30 日

注册专业
房屋建筑工程

1. 市政公用工程

2. _____

注册执业单位 深圳市精筑工程咨询有限公司

有效期至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名 _____

发证日期 2023 年 09 月 25 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更

电力工程 市政公用工程

住房和城乡建设部
执业资格注册专用章

No. 0109428(4)

2023 年 月 日

执业资格注册专用章

粘贴处



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 于天肇 性别男，一九九二年 四 月 三十 日生，于二〇一一年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院

校（院）长：

王之长

证书编号：137211201406061493

二〇一四年 六 月 三十 日



交通监理工程师——凌以帅

注册证书

195



注册专业
1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册号 44035549

姓名 凌以帅

性别 男

有效期至 2026 年 07 月 20 日

持证人签名

出生日期 1981 年 06 月 07 日

发证日期 2009 年 07 月 21 日



职称证书



经评审：凌以帅 同志
具备 工民建 专业
工程师 任职资格。

姓名：凌以帅

性别：男

出生年月：1981年6月

工作单位：中海广东天然气有限责任公司

编号：2009008

评审委员会盖章：中海广东天然气集团有限责任公司 专业技术职务评审委员会

2009 年 07 月 21 日





毕业证书

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02826674

学生 凌以帅 性别 男

一九八一年 六月 日生，于一九九九年

九月至二〇〇三年七月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 石油大学

二〇〇三年七月一日

学校编号: 104251200305001674





桥梁监理工程师——张广豹

注册证书

 <p>注册号 44012568</p> <p>姓名 张广豹</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1980 年 11 月 09 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位 广州万安建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 01 月 06 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021 年 01 月 07 日</p>
--	---

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 深圳市精筑工程咨询有限公司</p>  <p>No. 00714537 2021 年 06 月 06 日 （盖章）</p> <p>粘贴处</p>
-------------	---



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年01月06日

No. 01221129

认定机关 (签章)
2023 年12 月 27日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

粘贴处

职称证书

河北省专业技术职务任职资格证书

姓名 Name	姓 名: 张广豹	
性别 Gender	性 别: 男性	
证件类型 Certification Type	证 件 类 型: 居民身份证 (户口簿)	颁证机关: 
证件号码 Certification No.	证 件 号 码: 410222198011093014	
系 Category	系 列: 建筑工程	证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统” 网址: http://111.63.208.196:8080 查询核验
专业 Specialism	业 类: 建筑施工	
资格名称 Title of Qualification	资 格 名 称: 高级工程师	
批文号 Approval No.	批 文 号: 冀职改办字 (2022) 91号	
授予时间 Date of Conferment	授 予 时 间: 2022年12月23日	
工作单位 Place of Work	工 作 单 位: 河北省人才服务中心	
管理号 File No.	管 理 号: 2022B105170	



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **张广豹** 性别 **男**，
一九八〇年十一月九日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年七月在本校
房屋建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: **华北科技学院**
二〇〇三年六月二十日
学校编号: 11104120030601305

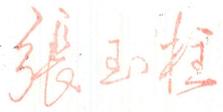
中华人民共和国教育部监制
No: **0220261**

普通高等学校

毕业证书



学生 **张广豹** 性别 **男**，一九八〇年十一月九日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇五年六月在本校 **专科起点土木工程** 专业
二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **河北理工大学** 校(院)长: 
证书编号: 100811200505001233 二〇〇五年 六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



监理员——孔灿

专业监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>电力工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>孔灿</u>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>440921199211167454</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>工程管理</u>
	技术职称： <u>助理工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市精筑工程咨询有限公司</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>29</u> 日	
核发编号： <u>B20230706</u>	



职称证书





毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 孔灿 性别男，一九九二年十一月十六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广东建设职业技术学院** 校（院）长: 

证书编号:127411201606495891

二〇一六年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 孔灿 性别男，一九九二年十一月十六日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广东工业大学** 校（院）长: 

批准文号: (85)教高三字003号
证书编号: 118455202005202483

二〇二〇年七月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



资料员——陈嘉瑜

深圳市监理员信用手册

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 陈嘉瑜 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 440982199208094074 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市精筑工程咨询有限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2021 </u> 年 <u> 1 </u> 月 <u> 15 </u> 日	
核发编号： <u> C20210083 </u>	



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 陈嘉瑜 性别 男，一九九二年 八 月 九 日生，于二〇一三年
八月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：



崔英德

证书编号：137171201606002137

二〇一六年 六 月二十八日



6、履约评价情况

序号	工程名称	评价时间	履约评价等级
1	光明高新园区门户区四十一号路(二十四号路一二十三号路)市政工程	2024 年第一季度	良好
2	科雅路(原名:中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路)项目监理服务合同	2024 年 10 月 15 日	良好
3	瑞新路项目监理服务合同	2024 年 11 月 22 日	良好
4	狮径路道路工程	2022 年第二季度	良好
5	光明高新区门户区五十一号路(五十三号路-六十二号路)市政工程	2023 年第四季度	良好



光明高新园区门户区四十一号路（二十四号路—二十三号路）市政工程

履约评价等级：**良好**

查询网址：http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11296/post_11296538.html#19389

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
253	光明高新园区门户区蓝源路、三径路、凤美路市政工程	深圳市金世纪工程实业有限公司	施工合同	77	合格
254	光明高新园区门户区蓝源路、三径路、凤美路市政工程	深圳市建控地盘监理有限公司	监理合同	77	合格
255	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）	中国建筑第四工程局有限公司	施工合同	79	合格
256	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	市政设计	86	良好
257	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	87	良好
258	科裕三路（延伸段）市政工程	中天设计咨询有限公司	市政设计	86	良好
259	科裕三路（延伸段）市政工程	深圳市兴班建筑工程有限公司	施工合同	74	合格
260	科裕三路（延伸段）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	84	良好
261	科裕三路（延伸段）市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理合同	70	合格
262	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	深圳市电信工程有限公司	迁改类合同	87	良好
263	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	润建股份有限公司	迁改类合同	87	良好
264	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	广东长实通信科技有限公司	迁改类合同	87	良好
265	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	88	良好
266	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	中讯邮电咨询设计院有限公司	迁改类合同	87	良好
267	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳新能电力开发设计院有限公司	迁改类合同	87	良好
268	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	迁改类合同	87	良好
269	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	广东省电信规划设计院有限公司	迁改类合同	87	良好
270	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	89	良好
271	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	77	合格
272	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
273	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	86	良好
274	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市电信工程有限公司	施工合同	86	良好
275	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	广东南方通信建设有限公司	施工合同	84	良好
276	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	中通信息服务有限公司	施工合同	86	良好
277	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	85	良好
278	玉德路（松白路-侨玉路）市政工程	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工合同	80	良好
279	玉德路（松白路-侨玉路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	76	合格
280	光明高新园区门户区四十一号路（二十四号路—二十三号路）市政工程	中交一航局生态工程有限公司	施工合同	74	合格
281	光明高新园区门户区四十一号路（二十四号路—二十三号路）市政工程	深圳市精筑工程咨询有限公司	监理合同	83	良好
282	光明高新园区门户区四十一号路（二十四号路—二十三号路）市政工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	85	良好
283	光明高新园区门户区五十一号路（五十三路-六十二号路）市政工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	85	良好
284	光明高新园区门户区五十一号路（五十三路-六十二号路）市政工程	中交一航局生态工程有限公司	施工合同	74	合格
285	光明高新园区门户区五十一号路（五十三路-六十二号路）市政工程	深圳市精筑工程咨询有限公司	监理合同	79	合格
286	红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程	中交一航局生态工程有限公司	施工合同	74	合格
287	红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司	市政设计	85	良好
288	红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程	深圳市半岛工程管理有限公司	监理合同	85	良好

备注：优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）

第 8 页，共 17 页



科雅路（原名:中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目监理服务合同

履约评价等级：**良好**

监理合同节点履约评价评分表

合同名称		科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目监理服务合同				评价时间	2024年10月15日	
承包商名称		深圳市精筑工程咨询有限公司				评价阶段	施工阶段	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		评分部门	应得分	履约率	实得分
1	人员和资源配备	24						
1	项目总监要求	12	3	<p>派驻项目的总工程师是否与投标文件承诺一致，是否稳定无更换。评分标准如下：</p> <p>(1) 派驻项目的总工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，履约率取 100%；</p> <p>(2) 派驻项目的总工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%；</p> <p>(3) 派驻项目的总工程师与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。</p>	安置项目部	3	100%	3
			6	<p>项目总监是否常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目总监常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目总监常驻现场且具有较高的责任心、组织协调能力和专业的业务水平较好，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目总监常驻现场但责任心一般、组织协调能力和专业的业务水平一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 项目总监常驻现场但责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取 30%；</p> <p>(5) 项目总监未常驻现场、责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取 0%。</p>	安置项目部	6	80%	4.8
			3	<p>总工程师对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 总工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取 100%；</p> <p>(2) 总工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取 80%；</p> <p>(3) 总工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 总工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%；</p> <p>(5) 总工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。</p>	安置项目部	3	80%	2.4
2	监理人员配备	10	6	<p>项目监理机构人员数量、专业能力是否与投标文件承诺一致。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺一致，不存在人员更换情形，履约率取 100%；</p>	安置项目部	6	100%	6



			<p>(2) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺基本一致, 个别人员更换时符合合同要求, 且经发包人批准, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致, 现场人员频繁更换, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致, 现场管理人员频繁更换时未经发包人批准, 履约率取 0%。</p>				
		4	<p>现场监理人员驻场时间能否满足施工全过程的监管要求。评分标准如下:</p> <p>(1) 现场监理人员驻场时间满足施工全过程的监管要求, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 现场监理人员驻场时间不满足施工全过程的监管要求, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	4	100%	4
3	资源配备	2	<p>办公及检验设备的配置是否满足现场监理需求。评分标准如下:</p> <p>(1) 办公及检验设备的配置满足现场监理需求, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 办公及检验设备的配置不满足现场监理需求, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	2	100%	2
二	安全文明施工管理(含环境保护)	20					
1	措施管理	4	<p>是否对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批; 是否督促施工单位按方案执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批; 且有效督促施工单位按方案执行, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 基本能够对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批; 且有效督促施工单位按方案执行, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 未对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批; 现场未督促施工单位按方案执行, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	2	80%	1.6
		2	<p>是否针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点。评分标准如下:</p> <p>(1) 针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 未针对危大工程编制安全监理措施和控制要点, 履约率取 0%。</p>	安置项目部			本次评价未涉及
2	现场监督	10	<p>能否监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措</p>	安置项目部	2	80%	1.6



			<p>施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业,现场安全管理非常规范,履约率取100%;</p> <p>(2)能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业,现场安全管理比较规范,履约率取80%;</p> <p>(3)未监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,未及时制止违规施工作业,现场安全管理较差,履约率取0%。</p>				
		4	<p>是否每天都对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患是否及时发出了整改通知。评分标准如下:</p> <p>(1)每天都对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患及时发出了整改通知,履约率取100%;</p> <p>(2)未每天对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患未及时发现整改通知,履约率取0%。</p>	安置项目部	4	100%	4
		2	<p>是否及时督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是否有记录。评分标准如下:</p> <p>(1)能够及时督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是记录非常完整,履约率取100%;</p> <p>(2)基本能够督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是记录较为完整,履约率取80%;</p> <p>(3)督促、跟踪施工单位进行现场整改情况较差;现场安全检查、旁站是记录不完整,履约率取30%;</p> <p>(4)未督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场无安全检查、旁站相关记录,履约率取0%。</p>	安置项目部	2	80%	1.6
		2	<p>对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。评分标准如下:</p> <p>(1)对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告,履约率取100%;</p> <p>(2)对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告,履约率取0%。</p>	安置项目部	2	100%	2
3	第三 方检 查	6	<p>在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中是否发现有较严重的安全隐患。评分标准如下:</p> <p>(1)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现安全隐患,履约率取100%;</p> <p>(2)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患,履约率取80%;</p> <p>(3)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中发现较严重的安全隐患,履约率取0%。</p>	安置项目部	2	80%	1.6
		2	<p>对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下:</p> <p>(1)对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题能够及时督促施工单位整改,履约率取100%;</p> <p>(2)对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题基本能够及时督促施工单位整改,履约率取80%;</p>	安置项目部	2	80%	1.6



			(3)对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题未及时发现督促施工单位整改,履约率取0%。				
		2	<p>现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉。评分标准如下:</p> <p>(1)现场未在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉,履约率取100%;</p> <p>(2)现场在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉,履约率取0%。</p>	安置项目部	2	100%	2
三	质量控制	20					
1	措施管理	2	<p>是否对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核,并督促施工单位按方案执行。评分标准如下:</p> <p>(1)对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核,并督促施工单位按方案执行,履约率取100%;</p> <p>(2)未对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行审核,未督促施工单位按方案执行,履约率取0%。</p>	安置项目部	2	100%	2
2	现场监督	2	<p>是否严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收;对于不符合要求的部位和工序是否发出了整改通知。评分标准如下:</p> <p>(1)严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收;对于不符合要求的部位和工序及时发出了整改通知,履约率取100%;</p> <p>(2)未严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收;对于不符合要求的部位和工序未发出整改通知,履约率取0%。</p>	安置项目部	2	100%	2
		1	<p>是否依法对关键部位和关键工序实施了旁站,并有详细的旁站记录。评分标准如下:</p> <p>(1)依法对关键部位和关键工序实施了旁站,并有详细的旁站记录,履约率取100%;</p> <p>(2)依法对关键部位和关键工序实施了旁站,并有较为详细的旁站记录,履约率取80%;</p> <p>(3)依法对关键部位和关键工序实施了旁站,但是旁站记录不完整,履约率取30%;</p> <p>(4)未依法对关键部位和关键工序实施了旁站,无相关旁站记录,履约率取0%。</p>	安置项目部	1	100%	1
		1	<p>对所有进场材料是否按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检,防止不合格或低劣材料进入现场。评分标准如下:</p> <p>(1)对所有进场材料按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检,防止不合格或低劣材料进入现场,履约率取100%;</p> <p>(2)对所有进场材料未按合同及规范要求进行资料核查、见证送检,未有效防止不合格或低劣材料进入现场,履约</p>	安置项目部	1	100%	1



			率取 0%。				
		1	<p>是否按期召开监理例会，监理日志、例会纪要是否真实、完整。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按期召开监理例会，监理日志、例会纪要非常真实、完整，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能够按期召开监理例会，监理日志、例会纪要真实、较为完整，履约率取 80%；</p> <p>(3) 能够按期召开监理例会，但监理日志、例会纪要的真实性、完整性较差，履约率取 30%；</p> <p>(4) 未按期召开监理例会，监理日志、例会纪要不真实、不完整，履约率取 0%。</p>	安置项目 部	1	80%	0.8
		1	<p>现场出现重大质量问题时，监理单位是否履行报告制度，及时向发包人及相关部门报告。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场出现重大质量问题时，监理单位能够履行报告制度，及时向发包人及相关部门报告，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场出现重大质量问题时，监理单位未履行报告制度，未及时向发包人及相关部门报告，履约率取 0%。</p>	安置项目 部		本次评价未涉及	
3	第三方检查	4	<p>在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下：</p> <p>(1) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在质量问题，履约率取 100%；</p> <p>(2) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在较严重质量问题，履约率取 80%；</p> <p>(3) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中存在较严重质量问题，履约率取 0%。</p>	安置项目 部	2	80%	1.6
		2	<p>对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下：</p> <p>(1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题能够及时督促施工单位整改，履约率取 100%；</p> <p>(2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题未及时督促施工单位整改，履约率取 0%。</p>	安置项目 部	2	100%	2
4	档案管理	8	<p>能否认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理非常规范，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理较为规范，履约率取 80%；</p> <p>(3) 能够做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理规范性一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 未认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工</p>	安置项目 部	4	80%	3.2



			作, 档案管理规范性较差, 履约率取 0%。				
		4	<p>是否按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交。评分标准如下:</p> <p>(1) 按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 基本能够按照合同要求督促施工单位整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 因承包商原因, 导致未按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	本次评价未涉及		
四	进度控制	8					
1	进度计划审查	2	<p>是否及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 未及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	2	100%	2
2	进度跟踪与调整	2	<p>能否主动对项目施工进度进行监督和管控, 发现问题及时要求各方整改。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够主动对项目施工进度进行监督和管控, 发现问题及时要求各方整改, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 未对项目施工进度进行监督和管控, 发现问题未及时要求各方整改, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	2	100%	2
		1	<p>在出现工期延误时, 是否及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。评分标准如下:</p> <p>(1) 在出现工期延误时, 及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 在出现工期延误时, 基本能够提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 在出现工期延误时, 未能提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	1	80%	0.8
		1	<p>是否主动组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够主动组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 基本能够组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 组织施工单位进行工期调整不及时, 制定赶工措施较差, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 未组织施工单位进行工期调整, 未制定赶工措施, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	1	80%	0.8
3	档案同步移交	2	<p>能否按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 基本能够按照甲方档案移交要求, 在实施过程中同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料, 履约率取 80%;</p>	安置项目部	2	0.8	1.6



			(3) 因承包商原因, 未能按照甲方档案移交要求, 在实施过程中未及時同步移交監理记录、監理月报和各种档案资料, 履约率取 0%。				
五	投資控制	8					
1	变更签证管理	2	是否对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定。评分标准如下: (1) 能够及时对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定, 履约率取 100%; (2) 基本能够对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定, 履约率取 80%; (3) 未对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定, 履约率取 0%。	安置项目部	2	80%	1.6
		2	是否按合同规定对工程变更, 特别是现场签证的工程量进行了审核; 审核时限是否满足招标文件要求; 施工过程中发现清单错漏项是否及时报告了发包人。评分标准如下: (1) 能够按合同规定对工程变更, 现场签证的工程量进行审核; 审核时限满足招标文件要求; 施工过程中发现清单错漏项能够及时报告发包人, 履约率为 100%; (2) 基本能够按合同规定对工程变更, 现场签证的工程量进行审核; 审核时限满足招标文件要求; 施工过程中发现清单错漏项能够报告发包人, 履约率为 80%; (3) 因承包商原因, 未按合同规定对工程变更, 现场签证的工程量进行审核; 审核时限不满足招标文件要求; 施工过程中发现清单错漏项未能及时报告发包人, 履约率为 0%。	安置项目部	2	80%	1.6
2	支付管理	2	是否及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核。评分标准如下: (1) 能够及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核, 履约率取 100%; (2) 基本能够准确地对承包商申报的工程款进行审核, 履约率取 80%; (3) 对承包商申报的工程款进行审核较准确, 履约率取 60%; (4) 因承包商原因, 未及時、准确地对承包商申报的工程款进行审核, 履约率取 0%。	安置项目部	2	80%	1.6
3	結算审核	2	是否按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工結算进行監理审核, 审核重点为施工图内的工程内容是否全部完成并验收合格, 有无甩项; 是否存在承包人原因引起的工期延误; 多个承包人之间是否存在施工范围的变化等。评分标准如下: (1) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工結算进行監理审核, 审核内容及结果非常准确, 履约率取 100%; (2) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工結算进行監理审核, 审核内容及结果较为准确, 履约率取 80%; (3) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工結算进行監理审核, 审核内容及结果准确性一般, 履约率取 60%; (4) 未能按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工結算	安置项目部		本次评价未涉及	



			进行监理审核,审核内容及结果准确性较差,履约率取30%; (5)未按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核,审核内容及结果准确性极差,履约率取0%。				
六	配合与协调	20					
1	履约配合	10	6 能否主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作能否快速落实到位;能否给发包人提供具有建设性的建议。评分标准如下: (1)能够主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作能够快速落实到位;能给发包人提供具有建设性的建议,履约率取100%; (2)基本能够主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作能够快速落实到位;能给发包人提供具有建设性的建议,履约率取80%; (3)未能主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作落实不到位;不能给发包人提供具有建设性的建议,履约率取0%。	安置项目部	6	80%	4.8
			4 能否按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容。评分标准如下: (1)能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容,履约率取100%; (2)基本能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容,履约率取80%; (3)未按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容,履约率取0%。	安置项目部		本次评价未涉及	
2	企业支持与配合	10	5 企业是否具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下: (1)企业具有非常好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享,履约率取100%; (2)企业具有较好的社会资源,且能为发包方提供较为合理的资源共享,履约率取80%; (3)企业具有的社会资源一般,能为发包方提供适当的资源共享,履约率取60%; (4)企业无社会资源,不能为发包方提供适当的资源共享,履约率取0%。	安置项目部			本次评价未涉及
			5 公司管理层对本项目强有力的支持力度,当遇到疑难杂症时,公司管理层能否到场给出专业建议。评分标准如下: (1)公司管理层对本项目强有力的支持力度非常高,当遇到疑难杂症时,公司管理层能够及时到场给出专业建议,履约率取100%; (2)公司管理层对本项目强有力的支持力度较高,当遇到疑难杂症时,公司管理层能够及时到场给出专业建议,履约率取80%; (3)公司管理层对本项目强有力的支持力度一般,当遇到疑难杂症时,公司管理层能够到场给出专业建议,履约率取60%; (4)公司管理层对本项目强有力的支持力度较差,当遇到	安置项目部		本次评价未涉及	



		疑难杂症时，公司管理层能够到场给出专业建议，履约率取 30%； (5) 公司管理层对本项目强有力的支持力度极差，当遇到疑难杂症时，公司管理层未到场给出专业建议，履约率取 0%。				
合计				77		68.6
履约得分						89
履约评价等级						良好
履约评价小组（签字）			建设单位（盖章）：			
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。					
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。					
	3、实得分为每个小项应得分×履约率					
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100					
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。					



瑞新路项目监理服务合同

履约评价等级：**良好**

监理合同节点履约评价评分表

合同名称		瑞新路项目监理服务合同				评价时间	2024.11.22			
承包商名称		深圳市精筑工程咨询有限公司				评价阶段	竣工履约			
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准			评分部门	应得分	履约率	实得分	
一	人员和资源配备	24					24	92.5%	22.2	
1	项目总监要求	12	3	派驻项目的总工程师是否与投标文件承诺一致，是否稳定无更换。评分标准如下： (1) 派驻项目的总工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，履约率取 100%； (2) 派驻项目的总工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%； (3) 派驻项目的总工程师与投标文件承诺不一致，人员不稳定；且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。			工程部	3	100%	3
			6	项目总监是否常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。评分标准如下： (1) 项目总监常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，履约率取 100%； (2) 项目总监常驻现场且具有较高的责任心、组织协调能力和专业的业务水平较好，履约率取 80%； (3) 项目总监常驻现场但责任心一般、组织协调能力和专业的业务水平一般，履约率取 60%； (4) 项目总监常驻现场但责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取 30%； (5) 项目总监未常驻现场、责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取 0%。			工程部	6	80%	4.8
			3	总工程师对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 总工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取 100%； (2) 总工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取 80%； (3) 总工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%； (4) 总工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%； (5) 总工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。			工程部	3	80%	2.4
2	监理人员配备	10	6	项目监理机构人员数量、专业能力是否与投标文件承诺一致。评分标准如下： (1) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺一致，不存在人员更换情形，履约率取 100%；			工程部	6	100%	6



			<p>(2) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺基本一致, 个别人员更换时符合合同要求, 且经发包人批准, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致, 现场人员频繁更换, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致, 现场管理人员频繁更换时未经发包人批准, 履约率取 0%。</p>				
		4	<p>现场监理人员驻场时间能否满足施工全过程的监管要求。评分标准如下:</p> <p>(1) 现场监理人员驻场时间满足施工全过程的监管要求, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 现场监理人员驻场时间不满足施工全过程的监管要求, 履约率取 0%。</p>	工程部	4	100%	4
3	资源配备	2	<p>办公及检验设备的配置是否满足现场监理需求。评分标准如下:</p> <p>(1) 办公及检验设备的配置满足现场监理需求, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 办公及检验设备的配置不满足现场监理需求, 履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
二	安全文明施工管理 (含环境保护)	20			20	94%	18.8
1	措施管理	4	<p>是否对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批; 是否督促施工单位按方案执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批; 且有效督促施工单位按方案执行, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 未对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批; 现场未督促施工单位按方案执行, 履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
		2	<p>是否针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点。评分标准如下:</p> <p>(1) 针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 未针对危大工程编制安全监理措施和控制要点, 履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
2	现场监督	10	<p>能否监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业, 现场安全管理非常规范, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业,</p>	工程部	2	80%	1.6



			<p>现场安全管理比较规范，履约率取 80%；</p> <p>(3) 未监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业，现场安全管理较差，履约率取 0%。</p>				
		4	<p>是否每天都对施工现场进行了巡查，对于发现的安全隐患是否及时发出了整改通知。评分标准如下：</p> <p>(1) 每天都对施工现场进行了巡查，对于发现的安全隐患及时发出了整改通知，履约率取 100%；</p> <p>(2) 每天未对施工现场进行了巡查，对于发现的安全隐患未及时发出整改通知，履约率取 0%。</p>	工程部	4	100%	4
		2	<p>是否及时督促、跟踪施工单位进行现场整改；现场安全检查、旁站是否有记录。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够及时督促、跟踪施工单位进行现场整改；现场安全检查、旁站是记录非常完整，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能够督促、跟踪施工单位进行现场整改；现场安全检查、旁站是记录较为完整，履约率取 80%；</p> <p>(3) 督促、跟踪施工单位进行现场整改情况较差；现场安全检查、旁站是记录不完整，履约率取 30%；</p> <p>(4) 未督促、跟踪施工单位进行现场整改；现场无安全检查、旁站相关记录，履约率取 0%。</p>	工程部	2	80%	1.6
		2	<p>对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。评分标准如下：</p> <p>(1) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告，履约率取 100%；</p> <p>(2) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告，履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
3	第三方检查	6	<p>在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中是否发现有较严重的安全隐患。评分标准如下：</p> <p>(1) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现安全隐患，履约率取 100%；</p> <p>(2) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患，履约率取 80%；</p> <p>(3) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中发现较严重的安全隐患，履约率取 0%。</p>	工程部	2	80%	1.6
			<p>对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下：</p> <p>(1) 对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题能够及时督促施工单位整改，履约率取 100%；</p> <p>(2) 对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题未及时督促施工单位整改，履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
			<p>现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场未在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者</p>	工程部	2	100%	2



			受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉, 履约率取 100%; (2) 现场在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉, 履约率取 0%。				
三	质量控制	20			20	92%	18.4
1	措施管理	2	是否对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核, 并督促施工单位按方案执行。评分标准如下: (1) 对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核, 并督促施工单位按方案执行, 履约率取 100%; (2) 未对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行审核, 未督促施工单位按方案执行, 履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
2	现场监督	6	是否严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收; 对于不符合要求的部位和工序是否发出了整改通知。评分标准如下: (1) 严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收; 对于不符合要求的部位和工序及时发出了整改通知, 履约率取 100%; (2) 未严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收; 对于不符合要求的部位和工序未发出整改通知, 履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			是否依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 并有详细的旁站记录。评分标准如下: (1) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 并有详细的旁站记录, 履约率取 100%; (2) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 并有较为详细的旁站记录, 履约率取 80%; (3) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 但是旁站记录不完整, 履约率取 30%; (4) 未依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 无相关旁站记录, 履约率取 0%。	工程部	1	80%	0.8
			对所有进场材料是否按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检, 防止不合格或低劣材料进入现场。评分标准如下: (1) 对所有进场材料按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检, 防止不合格或低劣材料进入现场, 履约率取 100%; (2) 对所有进场材料未按合同及规范要求进行资料核查、见证送检, 未有效防止不合格或低劣材料进入现场, 履约率取 0%。	工程部	1	100%	1
			是否按期召开监理例会, 监理日志、例会纪要是否真实、完整。评分标准如下: (1) 能够按期召开监理例会, 监理日志、例会纪要非常真实、完整, 履约率取 100%; (2) 基本能够按期召开监理例会, 监理日志、例会纪要真实、较为完整, 履约率取 80%;	工程部	1	80%	0.8



			<p>(3) 能够按期召开监理例会，但监理日志、例会纪要的真实性、完整性较差，履约率取 30%；</p> <p>(4) 未按期召开监理例会，监理日志、例会纪要不真实、不完整，履约率取 0%。</p>				
		1	<p>现场出现重大质量问题时，监理单位是否履行报告制度，及时向发包人及相关部门报告。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场出现重大质量问题时，监理单位能够履行报告制度，及时向发包人及相关部门报告，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场出现重大质量问题时，监理单位未履行报告制度，未及时向发包人及相关部门报告，履约率取 0%。</p>	工程部	1	100%	1
3	第三方检查	4	<p>在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下：</p> <p>(1) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在质量问题，履约率取 100%；</p> <p>(2) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在较严重质量问题，履约率取 80%；</p> <p>(3) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中存在较严重质量问题，履约率取 0%。</p>	工程部	2	80%	1.6
		2	<p>对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下：</p> <p>(1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题能够及时督促施工单位整改，履约率取 100%；</p> <p>(2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题未及时督促施工单位整改，履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
4	档案管理	8	<p>能否认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理非常规范，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理较为规范，履约率取 80%；</p> <p>(3) 能够做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理规范性一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 未认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理规范性较差，履约率取 0%。</p>	工程 督导 部	4	80%	3.2
		4	<p>是否按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料，并办理工程竣工资料移交。评分标准如下：</p> <p>(1) 按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料，并办理工程竣工资料移交，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料，并办理工程竣工资料移交，履约率取 0%。</p>	工程 督导 部	4	100%	4
四	进度	8			8	75%	6



	控制							
1	进度计划审查	2		是否及时审核了施工单位制定的施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划。评分标准如下： (1) 能够及时审核了施工单位制定的施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，履约率取 100%； (2) 未及时审核了施工单位制定的施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
2	进度跟踪与调整	4	2	能否主动对项目实施进度进行监督和管控，发现问题及时要求各方整改。评分标准如下： (1) 能够主动对项目实施进度进行监督和管控，发现问题及时要求各方整改，履约率取 100%； (2) 未对项目实施进度进行监督和管控，发现问题未及时要求各方整改，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			1	在出现工期延误时，是否及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。评分标准如下： (1) 在出现工期延误时，及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案，履约率取 100%； (2) 在出现工期延误时，未能及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案，履约率取 0%。	工程部	1	100%	1
			1	是否主动组织施工单位进行工期调整，制定赶工措施。评分标准如下： (1) 能够主动组织施工单位进行工期调整，制定赶工措施，履约率取 100%； (2) 未组织施工单位进行工期调整，制定赶工措施，履约率取 0%。	工程部	1	100%	1
3	档案同步移交	2		能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料。评分标准如下： (1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料，履约率取 100%； (2) 未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料，履约率取 0%。	工程督导部	2	0%	0
五	投资控制	8				8	95%	7.6
1	变更签证管理	4	2	是否对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定。评分标准如下： (1) 能够及时对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定，履约率取 100%； (2) 未对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			2	是否按合同规定对工程变更，特别是现场签证的工程量进行了审核；审核时限是否满足招标文件要求；施工过程中发现清单错漏项是否及时报告了发包人。评分标准如下： (1) 能够按合同规定对工程变更，现场签证的工程量进行审核；审核时限满足招标文件要求；施工过程中发现清单错漏项能够及时报告发包人，履约率为 100%； (2) 未按合同规定对工程变更，现场签证的工程量进行审核；审核时限不满足招标文件要求；施工过程中发现清单	工程部	2	100%	2



				错漏项未能及时报告发包人，履约率为0%。				
2	支付管理	2		是否及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核。评分标准如下： (1) 能够及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核，履约率取100%； (2) 未及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
3	结算审核	2		是否按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核重点为施工图内的工程内容是否全部完成并验收合格，有无甩项；是否存在承包人原因引起的工期延误；多个承包人之间是否存在施工范围的变化等。评分标准如下： (1) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果非常准确，履约率取100%； (2) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果较为准确，履约率取80%； (3) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性一般，履约率取60%； (4) 未能按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性较差，履约率取30%； (5) 未按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性极差，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
六	配合与协调	20				20	70%	14
1	履约配合	10	6	能否主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能否快速落实到位；能否给发包人提供具有建设性的建议。评分标准如下： (1) 能够主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能够快速落实到位；能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取100%； (2) 未能主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作落实不到位；不能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取0%。	工程部	6	100%	6
			4	能否按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容。评分标准如下： (1) 能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取100%； (2) 未按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取0%。	工程部	4	100%	4
2	企业支持与配合	10	5	企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下： (1) 企业具有非常好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取100%； (2) 企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供较为合理的资源共享，履约率取80%； (3) 企业具有的社会资源一般，能为发包方提供适当的资源共享，履约率取60%；	工程部	5	80%	4



			(4)企业无社会资源,不能为发包方提供适当的资源共享,履约率取 0%。				
		5	<p>公司管理层对本项目强有力的支持力度,当遇到疑难杂症时,公司管理层能否到场给出专业建议。评分标准如下:</p> <p>(1)公司管理层对本项目强有力的支持力度较高,当遇到疑难杂症时,公司管理层能够及时到场给出专业建议,履约率取 100%;</p> <p>(2)公司管理层对本项目强有力的支持力度较差,当遇到疑难杂症时,公司管理层未到场给出专业建议,履约率取 0%。</p>	工程 部	5	0	0
合计					100	87%	87
履约得分	87						
履约评价等级	良好						
履约评价小组(签字):				建设单位(盖章):			
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。						
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率,评分时,履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。						
	3、实得分为每个小项应得分×履约率						
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100						
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀;当履约得分大于或等于 80 分,小于 90 分时为良好;当履约得分大于或等于 70 分,小于 80 分时为中等;当履约得分大于或等于 60 分,小于 70 分时为合格;当履约得分低于 60 分时为不合格。						



狮径路道路工程

龙华区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价等级：**良好**

查询网址：https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwsw/qt/lypj/content/post_10258381.html

272	监理	观澜贵湖塘老围保护性开发工程	河南新恒丰工程咨询有限公司	工程管理四部	61.15	合格
273	监理	龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程	深圳市粤鹏建设有限公司	工程管理一部	55.73	不合格
274	监理	观澜大道改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	83.648	良好
275	监理	观澜大道改造工程	建艺国际工程管理集团有限公司	工程管理五部	72.75	中等
276	监理	狮径路道路工程	深圳市天创建设监理咨询有限公司	工程管理一部	84.09	良好
277	监理	观和路（观天路-宝君路）工程	中新创达咨询有限公司	工程管理五部	72.8	中等
278	监理	观澜观平路改造工程	深圳市粤电工程监理有限公司	工程管理五部	71	中等
279	监理	观澜观平路改造工程	河南新恒丰工程咨询有限公司	工程管理五部	65.75	合格
280	监理	大浪北路市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理五部	75.43	中等
281	监理	观澜消防中队	广西恒基建设工程咨询有限公司	工程管理三部	60.4	合格
282	监理	景祥路（平安路-金园路）工程	广州广保建设监理有限公司	工程管理五部	67.27	合格
283	监理	片区路网综合整治工程第三批-观湖横坑片区	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理五部	72.105	中等
284	监理	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理五部	66.3	合格
285	监理	九龙山片区拟出让地块场平工程	深圳市半岛建设监理有限公司	工程管理五部	80.6	良好
286	监理	深圳市人才研修院龙华分院	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理四部	62.14	合格
287	监理	油松派出所临时过渡用房	建艺国际工程管理集团有限公司	工程管理三部	63.52	合格
288	监理	民治体育公园及地下水水质净化厂（非BOT部分）	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	74.6	中等
289	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	80.18	良好
290	监理	大浪体育中心	深圳华西建设工程管理有限公司	工程管理四部	82.98	良好
291	监理	华联社区党群服务中心项目	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程管理三部	77.86	中等
292	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理三部	73.24	中等



光明高新区门户区五十一号路（五十三号路-六十二号路）市政工程

履约评价等级：**良好**

查询网址：http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11230/post_11230721.html#19389

光明区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
289	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市电信工程有限公司	施工合同	78	合格
290	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	78	合格
291	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	84	良好
292	光明燃机电厂片区配套排水管道工程	中铁隧道集团三处有限公司	施工合同	89	良好
293	光明燃机电厂片区配套排水管道工程	中铁隧道局集团有限公司	施工合同	79	合格
294	玉德路（松白路-侨玉路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	89	良好
295	玉德路（松白路-侨玉路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	79	合格
296	玉德路（松白路-侨玉路）市政工程	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工合同	79	合格
297	光明高新园区科显路（光侨路-长凤路）市政道路工程	深圳市半岛工程管理有限公司	监理合同	88	良好
298	光明高新园区科显路（光侨路-长凤路）市政道路工程	深圳市西伦土木结构有限公司	市政设计	85	良好
299	光明高新园区科显路（光侨路-长凤路）市政道路工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	73	合格
300	光明高新园区门户区四十一号路（二十四号路—二十三号路）市政工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	85	良好
301	光明高新园区门户区四十一号路（二十四号路—二十三号路）市政工程	中交一航局生态工程有限公司	施工合同	74	合格
302	光明高新园区门户区五十一号路（五十三路-六十二号路）市政工程	深圳市精筑工程咨询有限公司	监理合同	84	良好
303	光明高新园区门户区五十一号路（五十三路-六十二号路）市政工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	85	良好
304	光明高新园区门户区五十一号路（五十三路-六十二号路）市政工程	中交一航局生态工程有限公司	施工合同	74	合格
305	红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程	深圳市半岛工程管理有限公司	监理合同	85	良好



7、廉政承诺函

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市精筑工程咨询有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：（盖章）深圳市精筑工程咨询有限公司

法定代表人：廖慧玲（签字）

或其授权的代理人：廖慧玲（签字）

日期：2025年3月11日



8、其他（项目总监理工程师到岗承诺函）

项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

本人申强，身份证号码：450304198407070038；为深圳市精筑工程咨询有限公司拟派3号、9号地块配套工程项目监理服务项目（工程标段编号：2502-440399-04-01-261950002001）的总监理工程师。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
- 施工期；
- 竣工和结算期；

- 3、空岗期，中标后可立即到场；
- 4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的总监理工程师，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司及深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市精筑工程咨询有限公司

承诺人（签字）：申强

日期：2025年3月11日





9、中小企业声明函（如需）

中小企业声明函（如需）

深圳市精筑工程咨询有限公司 参加 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司 的 3号、9号地块配套工程项目监理服务 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市精筑工程咨询有限公司 从业人员 50 人，营业收入为 1427.62 万元，资产总额为 2153.12 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 专业技术服务业 行业的 小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市精筑工程咨询有限公司

日期：2025年3月11日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。