

标段编号：2502-440399-04-01-261950002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：3号、9号地块配套工程项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2025年03月18日



## 一、投标人基本情况

## 投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	注册资本	5600 万元	成立日期	2007.01.18
企业法人代表	孙玲燕	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1		联系电话	0755-29031203	
公司简介	<p>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司成立于 2007 年 1 月，公司注册资本 5600 万元，位于深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 3 楼。是一家集建设工程全过程咨询、工程项目管理、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、建设工程设计服务于一体的现代化综合型工程顾问公司。</p> <p>公司现拥有工程造价咨询甲级、房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理工程乙级、招标代理 AAA 级、地质灾害治理工程监理等资质。并率先通过了 ISO9001 质量体系、ISO14001 环境管理体系和 OHSAS18001 职业健康安全管理体系等认证。</p> <p>祺骏建设立足大湾区中心位置、面向全中国，以全过程工程咨询、超高层建筑、大型公共建筑（医院、学校、大型场馆）、轨道交通工程、机场工程、市政工程和水利水务工程“七大业务板块”为发展主线，积极拓展大型城市综合体、工业厂房、综合办公楼等业务板块，业务区域覆盖全国 30 个省（市），先后参与了深圳茅洲河碧道项目、陆河县河口镇城镇城市综合规划改造、中山翠亨新区地下管廊项目，亚运城超高层建筑群综合体、安徽合肥污水处理厂、特建发智能停车库、深圳市智慧灯杆改造、深圳特色主题公园建设等百余项重点工程。监理的工程多次获得国家级、省级、市级等奖项 85 项。公司在教育民生类项目已完成 328 项，深圳市范围内中标</p>				



	<p>率排名前 5 名，企业为宝安区财政局供应商优质企业。</p> <p>祺骏建设把“缔造深圳品牌，树立行业标杆”立为企业愿景，以“为客户创造价值，让企业铸就辉煌”作为企业使命，始终秉持“诚信、勤俭、严和、奋行”的核心价值观，积极践行“管理创新、科技赋能、人才兴企”的管理理念，致力成为全国咨询行业的龙头企业。</p> <p>企业有 80 名注册监理工程师，8 名一级注册建造师，11 名注册造价工程师；企业共有 188 名员工，其中高级工程师 30 名，中级工程师 100 名，技术职称人员占比 76%。</p>
其他	<ol style="list-style-type: none"><li>1、质量管理体系认证证书</li><li>2、环境管理体系认证证书</li><li>3、职业健康安全管理体系认证证书</li></ol>

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。

(一) 营业执照



## (二) 组织架构



### (三) 注册监理工程师数量 (80 人)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选
重置条件

人员类别: 注册监理工程师

注册号:

姓名:

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

身份证号:

电子证照: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张城	430621*****17	注册监理工程师	44041521
2	张志垣	350823*****11	注册监理工程师	44047384
3	钟月林	510504*****50	注册监理工程师	44037389
4	向正华	430503*****1X	注册监理工程师	44004738
5	王中雄	430503*****77	注册监理工程师	44010514
6	祝嵩	429001*****30	注册监理工程师	44019599
7	向伟	422802*****15	注册监理工程师	44018977
8	唐月明	452327*****31	注册监理工程师	45002270
9	黄春顺	441427*****19	注册监理工程师	44012245
10	李恭祥	420303*****97	注册监理工程师	44003399
11	罗伯石	610502*****37	注册监理工程师	44011327
12	叶玉彬	410222*****33	注册监理工程师	44022468
13	杨建伟	500382*****9X	注册监理工程师	50009413
14	王柏力	510824*****13	注册监理工程师	44020294
15	张秋妙	130104*****22	注册监理工程师	13001435

共80条

<
1
2
3
4
5
6
>

前往  页

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2
3
8
0
5
1
2
9
2
5

网站地图
联系我们
管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:  查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	钟进	430902*****1X	注册监理工程师	44046954
77	董泽平	440301*****31	注册监理工程师	44047096
78	吴远阳	430922*****54	注册监理工程师	44047094
79	钟新潮	430624*****11	注册监理工程师	44047502
80	梁锋	450981*****14	注册监理工程师	44047749

共80条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 3 8 0 5 1 2 9 2 5

网站地图
联系我们
管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

## (四) 体系认证

### 1、质量管理体系认证证书



## 2、职业健康安全管理体系认证证书



### 职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46524S10074R1M

兹证明

### 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1  
经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的职业健康安全管理体系符合标准

### GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理  
IAF 代码: 34

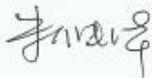
颁证日期: 2024 年 08 月 19 日      证书到期: 2027 年 08 月 18 日  
初次获证: 2021 年 09 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次  
监督贴标处

第二次  
监督贴标处



签发人  
Issued by 



**深圳中天国际认证有限公司**

地址: 深圳西龙华区观湖街道鹭湖社区观澜二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我们公司网站 ([www.ztic.org.cn](http://www.ztic.org.cn)) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

### 3、环境管理体系认证证书





## 二、投标人业绩情况汇总表

## 投标人同类工程业绩表

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
陆河县河口镇人民政府	陆河县河口镇城镇扩容提质(陆河南部新城)市政道路建设项目	陆河县河口镇	建设规模，扩容提质项目规划用地面积 7000 亩，建设用地 4500 亩，①新建宽 30m 半山大道、新城大道、龙腾大道路基砼路面主干路网 5800m；②新建宽 12-20m 同心路、龙腾北路、河西大道及南段、新城大道南段、龙腾大道南段、住宅区路基及砼路面支路网 56900m；③新建与路同宽、长 150-170m 龙腾大道、半山大道、河西大道桥梁 3 座；④新建 $\Phi$ 400-1500m 排水(双向)、排污管网 188100m；⑤交通安全标志、路灯、绿化、城市中央花园、人工湖(景观工程)、防护绿地、污水处理提升泵、环卫、消防等配套设施建设，该项目估算总投资为 195962 万元	2020-07-01	2182.73	1
华润(深圳)有限公司	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)(监理)	深圳市宝安区	建设主要内容：包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等 5 大类项目。建设规模：建设长度约 6.1 公里。先期示范段长度 2.1 公里，主要建筑内容：碧道之环，亲	2024-03-21	1118.99	2



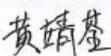
			水活力公园，洋涌河水闸，啤酒花园及碧道。具体范围以发包人指定范围为准。			
中山翠亨新区工程项目建设管理中心	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段 监理	中山市翠亨新区	本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准，总投资约为 77910.17 万元，本次招标部分建筑安装工程费约为 159063.51 万元。	2024-09-25	992.34	3
深圳市宝安区水务局	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标 监理	深圳市宝安区	对新安街道 91 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里，DN50~DN200 明装管长约 66 公里，DN20~DN25 表后管长约 204 公里。同时对部门小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。	2022-10-31	464.76	4
金秀瑶族自治县建设投资有限公司	金秀县桐木镇新区路网工程（一期）	来宾市	道路设计总长 7105.324 米，施工总长度 925.184 米。	2020-12-07	437.84	5

(一) 陆河县河口镇城镇扩容提质（陆河南部新城）市政道路建设项目  
目

## 陆河县公共资源交易中心

### 中标通知书

编号：LHJC2020-0013

招 标 单 位 意 见	<p>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：</p> <p>陆河县河口镇城镇扩容提质（陆河南部新城）市政道路建设项目施工监理的招标评标工作已于 2020 年 6 月 2 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>负责人（签名）：</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 2020年6月9日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于 2020 年 6 月 2 日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定深圳市祺骏建设工程顾问有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 2020年6月9日</p>		
工 程 地 点	陆河县河口镇东至螺河西岸；南、西至河口镇与新田镇行政交界处；北至升级改造中的省道 S335 线	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	黄先生	联 系 电 话	13570213541
工 程 规 模	<p>扩容提质项目规划用地面积 7000 亩，建设用地 4500 亩，①新建宽 30m 半山大道、新城大道、龙腾大道路基及砼路面主干路网 5800m；②新建宽 12-20m 同心路、龙腾北路、河西大道及南段、新城大道南段、龙腾大道南段、住宅区路基及砼路面支路网 56900m；③新建与路同宽、长 150-170m 龙腾大道、半山大道、河西大道桥梁 3 座；④新建Φ400-1500m 排水（双向）、排污管网 188100m；⑤交通安全标志、路灯、绿化、城市中央花园、人工湖（景观工程）、防护绿地、污水处理提升泵、环卫、消防等配套设施建设。</p>		
招 标 内 容	<p>施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）的质量控制、投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。</p>		
中 标 价	<p>大写：贰仟壹佰捌拾贰万柒仟叁佰元整 小写：21827300.00 元</p>		
项 目 负 责 人	李恭祥	证 书 编 号	44003399



全国公共资源交易平台 (广东省·汕尾市)  
广东省公共资源交易平台

汕尾市

首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 服务指南 政策法规 信用信息

登录

首页 > 交易公开 > 详情

## 陆河县河口镇城镇扩容提质（陆河南部新城）市政道路建设项目施工监理中标公示

2020-06-10 03:06:07 来源：汕尾市公共资源交易平台 工程建设

项目进场	招标公告	开标公告	评标报告	中标候选人公示	结果公告
------	------	------	------	---------	------

### 公告信息

公示标题	陆河县河口镇城镇扩容提质（陆河南部新城）市政道路建设项目施工监理中标公示		
招标项目编号	A0244152320200013001	公告类型	中标结果公告
标段（包）编号	A0244152320200013001001	中标人名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
公示发布时间	2020-06-10 03:06:07		



零公平码  
扫码立即查看

### 公告内容

**中标公示**

陆河县河口镇城镇扩容提质（陆河南部新城）市政道路建设项目施工监理的招标评标工作已于2020年6月2日结束，经评标委员会评审确定：

**第一中标候选人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司** 投标报价：21827300.00元 项目负责人：李恭祥

第二中标候选人：广东粤能工程管理有限公司 投标报价：22339700.00元 项目负责人：黄业佳

第三中标候选人：深圳市深龙港建设监理有限公司 投标报价：21555820.00元 项目负责人：郑世锋

提出异议、投诉时间：2020年6月3日——6月5日  
受理部门：陆河县住房和城乡建设局  
联系电话：0660-5662092  
联系地址：陆河县城朝阳路

招标人（盖章）  
2020年6月3日

# 建设工程监理合同

合同编号：\_\_\_\_\_

委托人：\_\_陆河县河口镇人民政府\_\_

监理人：\_\_深圳市祺骏建设工程顾问有限公司\_\_

时间：\_\_2020.7.1\_\_



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：陆河县河口镇人民政府

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《工程建设监理规定》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：陆河县河口镇城镇扩容提质（陆河南部新城）市政道路建设项目；

2. 工程地点：陆河县河口镇人民政府；

3. 工程规模：建设规模 扩容提质项目规划用地面积 7000 亩，建设用地 4500 亩，①新建宽 30m 半山大道、新城大道、龙腾大道路基及砼路面主干路网 5800m；②新建宽 12-20m 同心路、龙腾北路、河西大道及南段、新城大道南段、龙腾大道南段、住宅区路基及砼路面支路网 56900m；③新建与路同宽、长 150-170m 龙腾大道、半山大道、河西大道桥梁 3 座；④新建  $\Phi$ 400-1500m 排水（双向）、排污管网 188100m；⑤交通安全标志、路灯、绿化、城市中央花园、人工湖（景观工程）、防护绿地、污水处理提升泵、环卫、消防等配套设施建设，该项目估算总投资为 195962 万元。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：195962 万元（大写：拾玖亿伍仟玖佰陆拾贰万元）。

5. 监理地点：陆河县河口镇

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、声明及保证

##### 1. 委托人：

委托人为签署本合同所需内部授权程序均完成，合同生效后对双方均有约束力。

##### 2. 监理人：

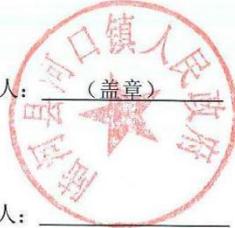
(1) 监理方作为一家依法设立且合法存续的企业，具有签订本合同的相关资质，有权签署并有能力履行本合同。

(2) 监理方签署和履行本合同所需一切手续均已办妥并合法有效。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 1 日。
2. 订立地点：陆河县河口镇人民政府。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)



负责人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (盖章)



负责人：\_\_\_\_\_

社会统一信用代码：\_\_\_\_\_

住所：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 3 楼

邮政编码：518101

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) \_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：qijianli@163.com

## (二) 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）

### 1、查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

茅洲河碧道试点段建设项目 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403011907030971	省级项目编号	4403011905179901
建设单位	深圳市水务局	建设单位统一社会信用代码	00754151-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	189980
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2019)585号

项目地址：无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市深港建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-03-23	1774.43	4403011907030971-BE-002	4403011905179901-BE-002	查看
D	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-10-24	1119	4403011907030971-BE-001	4403011905179901-BE-001	查看

共 17 条 < 1 2 > 前往 2 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

2 2 1 6 2 6 0 6 6 9

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

## 2、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440300-50-01-102804004001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：1118.996768万元

中标工期：983日历天

项目经理(总监)：曹小勇

本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

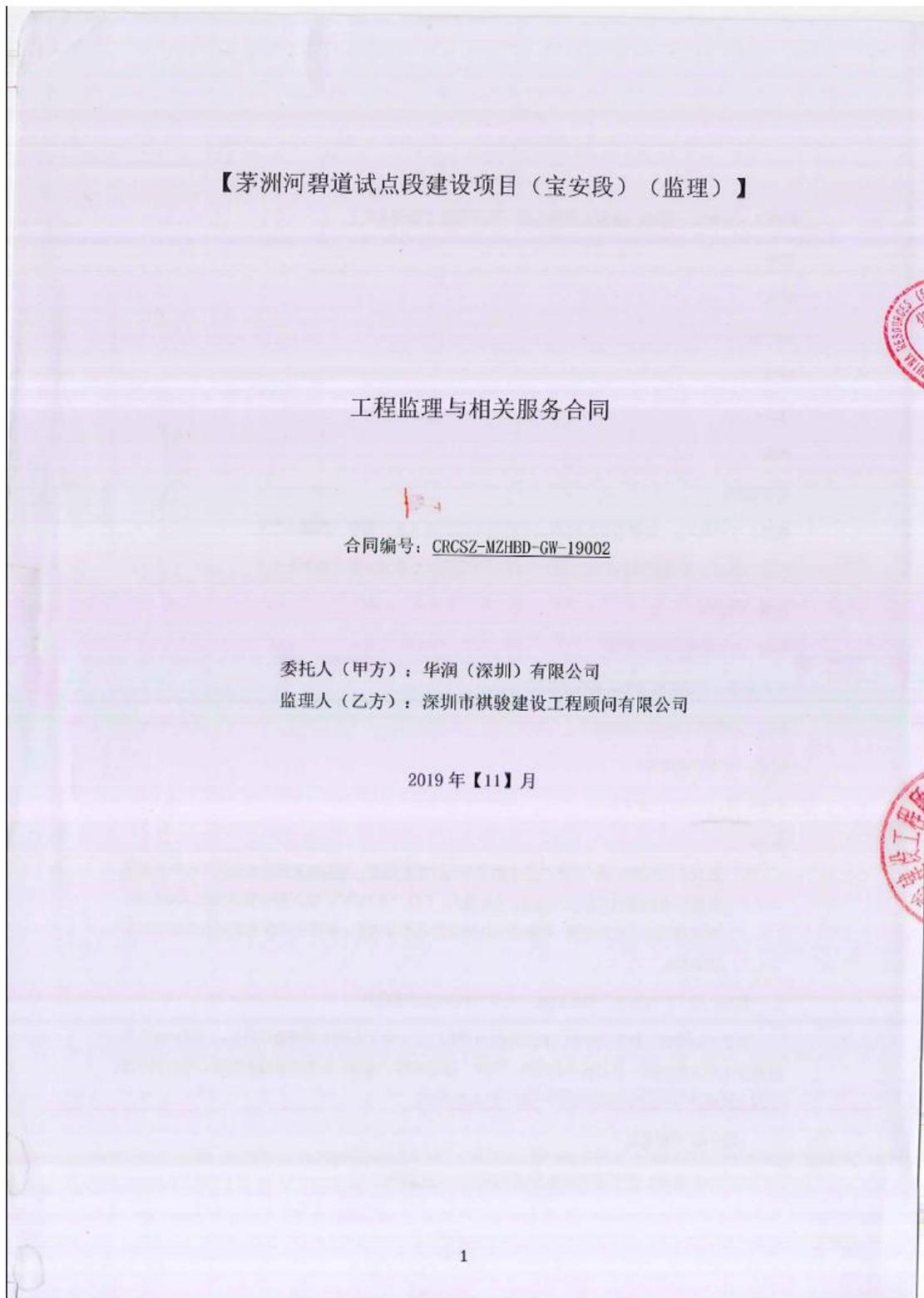
招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2019-11-11

查验码：9838571859925966 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 3、合同



第一部分协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 EFG 栋 G 栋 301-1

邮编：518101

税号：91440300797959533K

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局”已将茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**第一条 工程概况**

- 1.1 工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模：建设主要内容：包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等 5 大类项目。建设规模：建设长度约 6.1 公里。先期示范段长度 2.1 公里，主要建筑内容：碧道之环，亲水活力公园，洋涌河水闸，啤酒花园及碧道。具体范围以发包人指定范围为准。

1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程

1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级

1.6 投资性质：政府 100%

1.7 工程估算投资额：100802 万元

1.8 招标部分工程估算投资额：暂定建安费 85681.70 万元（以发改委最终批复的概算为准）。

1.9 其它：/

## 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 附录：

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰壹拾捌万玖仟玖佰陆拾柒元陆角捌分

（¥ 11189967.68 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 20 日起至 2022 年 05 月 30 日止，总计 983 日历天。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2019 年 09 月 20 日起至 2020 年 05 月 30 日止，共 253 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2020 年 05 月 31 日起至 2022 年 05 月 30 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；
- 6.1.7 其他服务：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天。

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

#### 第八条 合同订立

8.1 订立时间：2019 年 11 月 12 日。

8.2 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座 3 楼。

#### 第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

#### 第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【 / 】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2019 年 11 月 12 日

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

孙玲燕



监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 造价甲级 注册资金 5600 万  
 监理乙级：机电安装工程、电力工程、通信工程 招标代理 AAA 级

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）及其附件、答疑补遗。
- (6) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若通用条件与专用条件有不一致之处，以专用条件约定为准。

### 第二条 服务形式与监理组织

#### 3、服务形式

依据本协议书，提供本项目的现场施工监理服务，履行监理工程师职责。

#### 4、监理组织机构

本项工程的监理组织机构详见于特别条款中本款的内容。

### 第三条 监理工程师的义务

#### 5、服务范围

监理工程师应按投标时的承诺与合同的约定，派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。监理工程师应依据本合同所授权限，承担施工承包合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作。

监理工程师按照《建设工程监理规范》(GB50319-2000)要求完成工程监理及其相关服务工作，各阶段监理还包括但不限于以下内容：

##### (一) 施工准备阶段监理工作

- (1) 参与工程目标段的划分，提出意见或建议；根据设计文件拟定设备材料的技术参数；
- (2) 参与有关本工程项目前期报批手续；
- (3) 参与有关本工程项目前期设计优化；
- (4) 参与有关本工程项目投资成本管理；
- (5) 参与有关本工程项目管理的策划；
- (6) 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，并提出存在的问题；
- (7) 做好施工监理的各项准备工作，熟悉图纸、招标文件、投标文件，并提出存在的问题。

##### (二) 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

- (1) 收到中标通知书 10 天内编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
  - (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
  - (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
  - (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
  - (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人員的配备情况；
  - (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
  - (8) 检查施工承包人的试验室；
  - (9) 审核施工分包人资质条件；
  - (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
  - (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
  - (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
  - (13) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；
  - (14) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
  - (15) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
  - (16) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
  - (17) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
  - (18) 组织检查及验收隐蔽工程、分部分项工程；
  - (19) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
  - (20) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
  - (21) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
  - (22) 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
  - (23) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人；
  - (24) 审核施工方安全文明施工措施费使用计划并督促按计划实施；
  - (25) 负责现场 BIM 管理。
- (三) 费用控制
- (1) 初审施工图预算；
  - (2) 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

(3) 初审工程结算。

(四) 合同、信息等方面的协调管理

(1) 做好合同管理的各项协调工作；

(2) 协助委托人签订合同；

(3) 协助委托人整理报建资料；

(4) 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；

(5) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

(五) 协助委托人办理其他与工程相关的事宜。

(六) 保修阶段，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

(1) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

(2) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

(3) 督促承包人回访；

(4) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

#### 6、 监理工作质量要求

(1) 监理工程师在履行其义务时，应本着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照委托人的要求，运用合同的技术谨慎而勤奋地工作。

(2) 监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

(3) 监理工程师应当严格履行监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人在向承包人所发出的指令后，应马上向委托人口头包括电话汇报并在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人；

(4) 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决；

(5) 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料；

(6) 监理工程师应按约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的专项报告等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划(或修改)收到中标通知书后 10 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 7 天内提交，监理月报在每月 25 日前(如为节假日则为之后的首个工作日)提交，专项报告在委托人要求的时间内完成并提交。

建设工程承包商履约评分表（监理）

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）监理	发包人	华润（深圳）有限公司		
合同总价	1118.99万元	承包商	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
评价期	2020年3季度	服务期	施工期		
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目总监	5	与投标承诺或合同是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场、出勤记录考核情况。	3	2
2	主要监理人员（总监代表、专业工程师、造价工程师、专职资料员等）	10	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			到位是否良好，出勤记录是否按时完整提交。	2	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求。	2	1
			监理人员是否保持相对稳定。	2	1
			是否持证上岗。	1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换主要监理人员。	1	1
			是否有仅在项目挂名不实际履行职责。	1	1
二	质量、进度、投资控制与合同管理	64			
3	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	2
4	工程质量控制	13	监理质量是否达到监理合同的要求。	2	1
			对所有进场材料是否按规定验收、送检，防止不合格或低劣材料进入现场。	2	2
			是否建立质量监控工作制度，现场旁站、巡查执行情况。	3	2
			监理组织的验收资料是否及时、真实、完整。	3	2
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任。	3	2
			监理对安全文明施工是否建立完善监督、巡查制度。	2	2

7	安全文明施工	13	监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任。	2	1
			是否有督促施工企业落实安全、文明施工措施。	3	2
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正。	3	2
			工地现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚。	3	2
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案。	3	2
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、及时。	4	2
			工程变更审批手续是否及时，完整，清单漏项是否按时报批。	3	2
9	工程合同管理	8	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	3
			配合发包人完成工程竣工验收和各项验收执行情况。	2	1
10	检验设备配置	2	是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			是否满足工程监理需求。	1	1
11	工期控制	14	是否有主动控制工程的各阶段工期。	2	1
			是否及时督查、审批施工单位制定总进度计划和分解表。	2	1
			督办施工单位节点工期完成情况和纠偏措施落实。	4	2
			在节点工期延误时，有无及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。	4	3
			是否有监理单位原因导致实际工期超过计划工期。	2	1
三	配合与服务	15			
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
13	竣工移交	6	监理资料是否齐全、规范。	4	3
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	2	2
15	诚信情况	5	是否有在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	1	1
			是否有串通相关单位弄虚作假现象。	2	2



# 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 造价甲级 注册资金 5600 万  
监理乙级：机电安装工程、电力工程、通信工程 招标代理 AAA 级

构筑智慧 建设未来

			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况。	2	2
四	资金监管	6			
16	资金台帐	2	是否建立资金使用台帐。	2	1
17	工程款材料款支付	4	所监理的工程是否有发生过因拖欠分包商材料供应商工程款支付不到位引发投诉上访。	4	2
18	合计得分				68
评价成员签名		[Signature]		日期 2020.10.27	
评价组长签名		[Signature]		日期 2020.10.27	



## 4、竣工验收报告

### 1. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段  
建筑施工总承包工程

验收日期：2024 年 3 月 21 日

建设单位（盖章）：





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	建筑面积	1259m <sup>2</sup>	工程造价	3881万
结构类型	框架	层数	地上：	1	层
			地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年6月8日	验收日期	2024年 3月21日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [001]

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程自2020年12月31日完工，完成自检整改并申请监理进行完工初验收，工程质量符合设计要求及验收规范，质量保证资料齐全，观感质量好，均评定为合格。符合国家标准《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012）、给水排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008、《城市道路工程施工质量验收规范》CJJ1-2008；工程质量验收规程符合要求。施工过程中未发生任何质量安全事故。同意茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程项目通过工程验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 监理单位 (公章) 总监理工程师：  年月日	 施工单位 (公章) 单位(项目)负责人： 王新月 年月日	 设计单位 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日

GD-E1-914/6



## 2. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程

验收日期：2024 年 2 月 22 日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积		工程造价	1260.114 758万元
结构类型		层数	地上：		层
			地下：		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年7月29日	验收日期	2024年2月22日		
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

 建设单位：(深圳) 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	---	--	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 3. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政  
施工总承包工程 II 标段

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2024年2月23日

发出日期：\_\_\_\_\_年 月 日





市政基础设施工程

工程完成 情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备 安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <i>张</i> 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: <i>曹小勇</i> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <i>陈</i> 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <i>梅</i> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <i>何</i> 年 月 日



## 4. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程

### I 标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政  
工程名称：深圳市宝安区施工总承包工程 I 标段

建设单位(公章)：华润(深圳)有限公司

竣工验收日期：2023 年 8 月 21 日

发出日期：2023 年 8 月 20 日





监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 造价甲级 注册资金 5600 万  
 监理乙级：机电安装工程、电力工程、通信工程 招标代理 AAA 级

市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程I标	工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	全长约900m, 占地面积106213.47m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	51469843.66元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年08月21日
监理单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润(深圳)有限公司	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
		工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

监理单位

监理单位

市政基础设施工程

工程完成 情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位  (公章) 项目负责人: 年 月 日	监理单位  (公章) 总监理工程师: 注册编号: 11009504 有效期至: 2026.07.22 年 月 日	施工单位  (公章) 项目负责人: 注册编号: 1442014201426108 有效期至: 2026.03.22 年 月 日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 简万成  
 注册号: 1100761-AY004  
 有效期: 至2025年12月

## 5. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告



工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构

建设单位（公章）：宝安区水务局/华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2021年6月2日

发出日期：2021年4月26日



监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 造价甲级 注册资金 5600 万  
 监理乙级：机电安装工程、电力工程、通信工程 招标代理 AAA 级



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2480m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	1279.838904
结构类型	钢木结构	开工日期	2020年 8 月 4 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年 6 月 2 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	宝安区水务局/华润（深圳）有限公司	总施工单位	江苏金轩建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心 /
其他主要参建单位	茅洲河流域管理中心 /	其他主要参建单位	润加物业服务（深圳）有限公司 /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年 4 月 26 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	资料齐全	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	资料齐全	市政竣·通-5	同意验收
勘查质量检查报告	资料齐全	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	资料齐全	-市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	/	/	/





监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 造价甲级 注册资金 5600 万  
 监理乙级：机电安装工程、电力工程、通信工程 招标代理 AAA 级

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和合同约定内容完成		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 总工程师: _____ 年 月 日	 (公章) _____ 项目负责人: _____ 年 月 日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: _____ 年 月 日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日



## 6. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段

### 单位（子单位）竣工验收报告

市竣.通-11

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段

验收日期：2021 年 8 月 24 日

建设单位（盖章）





## 一、工程概况

市竣.通-11

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	104545.12m <sup>2</sup>	工程造价	41729577.14元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年4月10日	验收日期	2021年8月24日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

(五) 工程验收结论及备注

市竣.通-11

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全。分部工程资料部分根据图纸设计要求及各专业相应的规范性施工技术文件共划分子分部4个，分项52个，检验批1012个，经监理审核全部合格，合格率100%，验收合格投入试运行至今，未发现质量问题。对此验收通过竣工验收。

建设单位：  华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位：  深圳时代装饰股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 公维明 年月日	设计单位：  深圳时代设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  深圳时代岩土工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
--	--	---	---	--

## 7. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程I标段

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程 I 标段

验收日期：2021 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）：



\* GD - E1 - 914 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程 I 标段				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	105354m <sup>2</sup>	工程造价	5088.86 万元
结构类型		层数	地上：	层	
			地下：	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年3月27日	验收日期	2021年7月21日		
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号	2020-011		
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位：  华润(深圳)有限公司 (公章)	监理单位：  深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (公章)	施工单位：  深圳华联集团有限公司 (公章)	设计单位：  深圳华联集团有限公司 (公章)	勘察单位：  深圳华联集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日

GD-E1-914/6



# 8. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆） 施工总承包工程

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程

验收日期：2023 年 7 月 17 日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

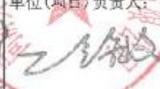
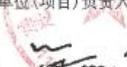
GD-E1-914/2

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	2400m²	工程造价	1939.534 447万元
结构类型		层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年11月7日	验收日期	2023年7月17日		
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

     				
建设单位： (深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位： (公章) 总监：  年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日





# 9. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段VIII标段（碧道之环） 施工总承包工程

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011



工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）  
示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程



验收日期：2021年3月24日

建设单位（盖章）：

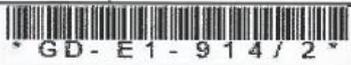




### 一、工程概况

GD-E1-914/2 01011

工程名称	茅洲河碧道试点建设项目（宝安段）示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区松罗路与洋涌路交汇处	建筑面积	1497.5 m <sup>2</sup>	工程造价	2820.73万
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年2月28日	验收日期	2021年3月24日		
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0101]

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全。对此次验收通过竣工验收。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 10. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建II标段（啤酒花园）施工总承包工程

## 单位（子单位）竣工验收报告

市竣.通-11

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）  
示范段园建II标段（啤酒花园）施工总承包工程

验收日期：2022 年 1 月 12 日

建设单位（盖章）：



## 一、工程概况

市竣.通-11

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建Ⅱ标段（啤酒花园）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	45000m <sup>2</sup>	工程造价	75091183.59元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年11月11日	验收日期	2022年1月12日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳格亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

(五) 工程验收结论及备注

市竣.通-11

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全，分部工程资料部分根据图纸设计要求及各专业相应的规范性施工技术文件共划分子分部4个，分项42个，检验批402个，经监理审核全部合格，合格率100%，验收合格投入试运行至今，未发现质量问题，对此次验收通过竣工验收。

建设单位： 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 孙志 年月日	监理单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： 年月日 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： 年月日 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： 年月日 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	-----------------------------------	---	---

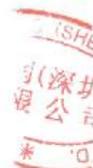




监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 造价甲级 注册资金 5600 万  
 监理乙级：机电安装工程、电力工程、通信工程 招标代理 AAA 级

市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建 I 标段（亲水活力公园）园林景观工程	工程地点	茅洲河（宝安段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程总面积148596平方米	工程造价（万元）	5583.100569
结构类型	景观，道路，消防，给排水，安装，电气，照明，智能系统等	开工日期	2019 年 11 月 12 日
施工许可证号	/	竣工日期	2020 年 12 月 12 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总承包单位	汕头市建筑工程总公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	汕头市建筑工程总公司
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	汕头市建筑工程总公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	-----	---	-----
环保验收认可文件	-----	---	-----
消防验收意见书	-----	---	-----
燃气验收合格证	-----	---	-----
电梯准用证	-----	---	-----
工程竣工档案认可书	-----	---	-----
附有关证明文件			
施工许可证	/		-----
施工图设计文件审查意见	/		-----
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政质验-18	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		-----



市政基础设施工程

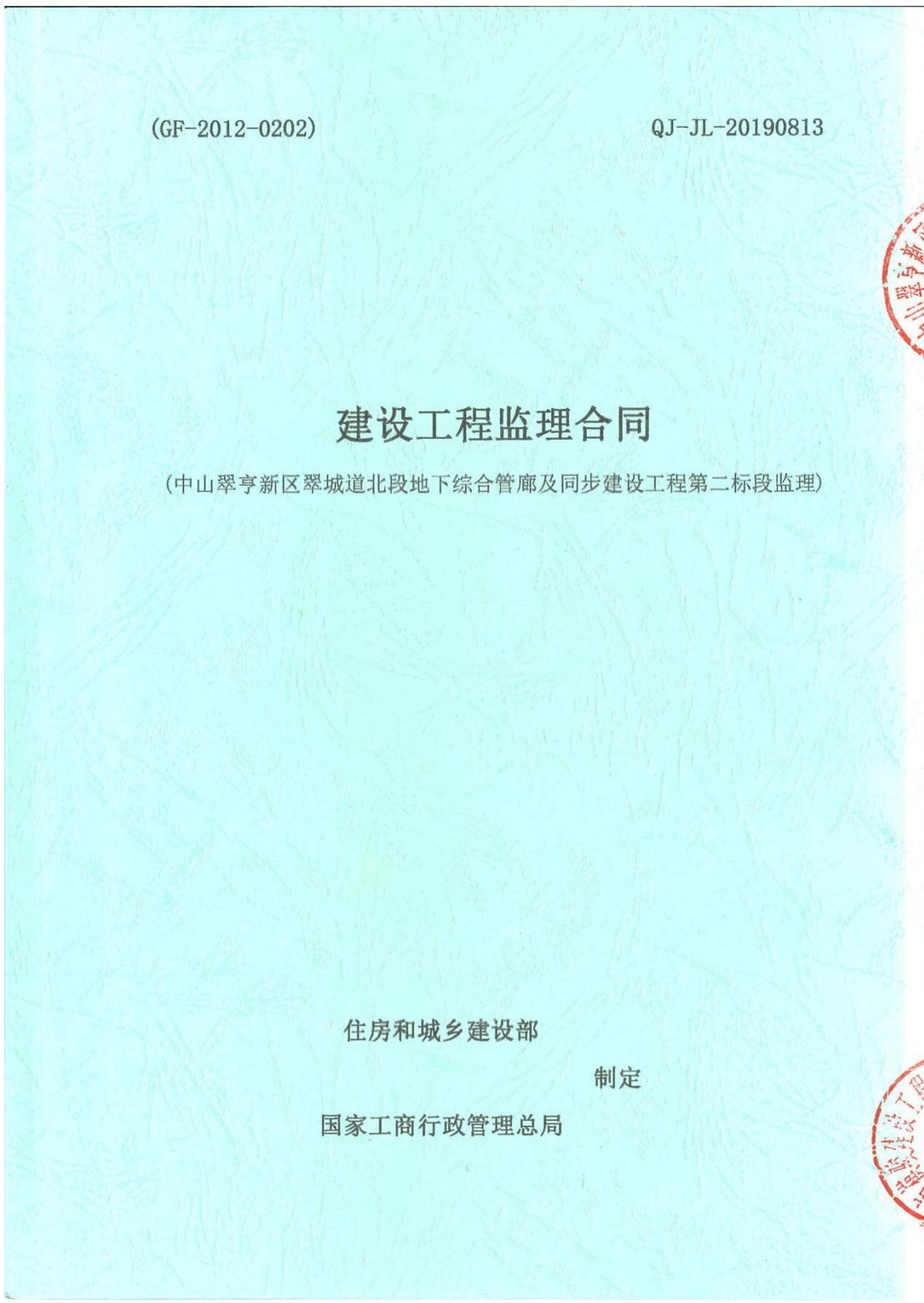
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
	设备安装	工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: 孙... 年 月 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日
	其他单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 简万成  
 注册号: 1100761-AY004  
 有效期: 至2025年12月





## 2、合同





(GF-2012-0202)

QJ-JL-20190813

## 建设工程监理合同

(中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中山翠亨新区工程项目建设管理中心

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理；
2. 工程地点：翠亨新区起步区翠城道；
3. 工程规模：本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程总投资约为 477910.17 万元，本次招标部分建筑安装工程费约为 159063.51 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写)：暂定人民币玖佰玖拾贰万叁仟肆佰贰拾肆元整(¥9923424.00元)。签约暂定酬金以施工中标价乘以中标监理费率。

包括：

1. 监理酬金：本项目监理费率包干，投标报价费率即为监理人的中标价费率(0.62%)，此费率乘以施工建安结算价作为签订监理合同、监理进度款拨付、工程结算的依据，如工期延长或缩短，监理工期相应延长或缩短，监理费不予增减。

2. 相关服务酬金：          /          。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：          /          。

(2) 设计阶段服务酬金：          /          。

(3) 保修阶段服务酬金：          /          。

(4) 其他相关服务酬金：          /          。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自      年      月      日始，至      年      月      日止。施工监理期限暂定为30个月，保修阶段监理工作期限24个月(暂定)。具体开工日期以委托人通知为准。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

(2) 设计阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

(3) 保修阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

(4) 其他相关服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
2. 订立地点：中山市翠亨新区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人（盖章）：中山翠亨新区工程项目建设管理中心

住 所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：白景舟

开户银行：\_\_\_\_\_ 2019.7.30

账 号：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住 所：深圳市宝安区西乡街道74区西乡

大道文滨油站C栋五楼504-508室

邮政编码：518100

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：孙玲燕

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001206

电 话：0760-8888930

传 真：0760-8888930

电子邮箱：920552810@qq.com



### 3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二  
标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2024年9月25日

发出日期：年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程 (翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、 K7+126.5~K7+380)	工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至西五围
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	长度: 1.672km	工程造价 (万元)	
结构类型	市政道路	开工日期	2020年10月30日
施工许可证号	442000202009291702	竣工日期	2024年9月25日
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督登记号	
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心	总施工单位	广州市第一市政工程有限公司
勘察单位	广东省工程勘察院(管廊工程) 四川西南交大土木工程设计有限公司(道路工程)	施工单位(土建)	广州市第一市政工程有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(管廊工程) 中交公路规划设计院有限公司(道路工程)	施工单位(安装)	中通服建设有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

(盖章处)



监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 造价甲级 注册资金 5600 万  
监理乙级：机电安装工程、电力工程、通信工程 招标代理 AAA 级

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照设计图纸、设计变更文件及施工合同，完成了施工范围内包括综合管廊、管廊附属工程、道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等全部工程。		
工程质量情况	土建	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。	
	设备安装	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位 (公章) 项目负责人:  年月日
	联合单位 (公章) 年月日	管廊勘察单位 (公章) 年月日	管廊勘察单位 (公章) 年月日
	分包单位 (公章) 年月日	道路设计单位 (公章) 年月日	道路勘察单位 (公章) 年月日
	分包单位 (公章) 年月日	道路设计单位 (公章) 年月日	道路勘察单位 (公章) 年月日
	分包单位 (公章) 年月日	道路设计单位 (公章) 年月日	道路勘察单位 (公章) 年月日



市政竣·通-12

编号：

建验备201\_\_\_\_\_

市政基础设施工程

## 竣工验收备案表





监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 造价甲级 注册资金 5600 万  
监理乙级：机电安装工程、电力工程、通信工程 招标代理 AAA 级

市政基础设施工程  
竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	中山翠亨新区工程项目建设事务中心		
备案日期	年 月 日		
工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程 (翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380)		
工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至西五围		
工程规模 (建筑面积、层数、道路、桥梁)长度等]	长度: 1.672km		
结构类型	市政道路+综合管廊		
工程用途	市政公用工程		
开工日期	2020 年 10 月 30 日		
竣工验收日期	2024 年 9 月 25 日		
施工许可证号	442000202009291702		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省工程勘察院 (管廊工程)	资质等级	综合甲级
	四川西南交大土木工程设计有限公司 (道路工程)	资质等级	甲级
设计单位名称	上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (管廊工程)	资质等级	综合甲级
	中交公路规划设计院有限公司 (道路工程)	资质等级	综合甲级
施工单位名称	广州市第一市政工程有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资质等级	市政专业甲级
工程质量监督机构名称	中山翠亨新区城市建设和管理局		



市政基础设施工程

管廊勘察单位意见	<p>项目负责人: 李小破</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李小破 (执业资格证章) 注册号: 4405649-AY008 有效期至: 至2026年12月</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
管廊设计单位意见	<p>项目负责人: 曾磊</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 曾磊 (执业资格证章) 1100001-S114 有效期至: 至2024年12月</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
道路勘察单位意见	<p>项目负责人: 魏斌</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏斌 (执业资格证章) -A1009 有效期至: 至2025年12月</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
竣工验收意见	<p>项目负责人: 许春</p> <p>(执业资格证章)</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
施工单位意见	<p>项目负责人: 李刚</p> <p>(执业资格证章)</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师: 曹小勇</p> <p>(执业资格证章) 注册号: 4405649-AY008 有效期至: 2026.07.22</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
建设单位意见	<p>项目负责人: 秦放</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>



市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设工程竣工验收报告</li> <li>2. 施工许可证</li> <li>3. 施工图设计文件审查意见</li> <li>4. 单位工程质量综合验收文件               <ol style="list-style-type: none"> <li>① 工程竣工验收申请报告</li> <li>② 工程质量评估报告</li> <li>③ 勘察、设计文件质量检查报告</li> <li>④ 单位（子单位）工程质量验收记录</li> </ol> </li> <li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料</li> <li>6. 施工单位签署的工程质量保修书</li> <li>7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件</li> </ol>		
备案意见	<p>中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）工程的竣工验收备案文件已于____年__月__日收讫，文件齐全。</p>		
备案机关负责人		备案经手人	





## (四) 宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理

### 中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349005001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：464.758000 万元

中标工期：/

项目经理(总监)：李宗健

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-11-01



查验码：5060517362127650

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：

合同编号：CZ134-JL-001

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：对新安街道 91 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里，DN50~DN200 明装管长约 66 公里，DN20~DN25 表后管长约 204 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：40214 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾肆万柒仟伍佰捌拾元整（¥ 4647580.00 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				442.6267	22.1313		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 10 月 31 日。
2. 订立地点： 深圳市宝安区 。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



# 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 造价甲级 注册资金 5600 万  
监理乙级：机电安装工程、电力工程、通信工程 招标代理 AAA 级

构筑智慧 建设未来

委托人：深圳市宝安区水务局（盖章）

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：

邮编：518101

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：

账号：4000021409201238309

电话：

电话：0755-29031203

传真：

传真：0755-29031203

电子邮箱：

电子邮箱：

经办人：孙玲燕

诚信 勤俭 严和 奋行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301  
电话：0755-29031203



(五) 金秀县桐木镇新城路工程 (一期)

**全国公共资源交易平台(广西壮族自治区)**  
Guangxi Public Resources Trading Platform

首页 交易信息 主体信息 专家信息 信用信息 监管信息 政策法规 数据统计 互动交流 综合服务

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 房建市政 > 中标结果公告

招标项目计划 招标公告 澄清/更正公告 控制价公示 中标候选人公示 **中标结果公告**

金秀县桐木镇新城路工程 (一期) 监理项目 监理中标公告

**金秀县桐木镇新城路工程 (一期) 监理项目 监理中标公告**

【信息时间: 2020-12-01 00:00】 【阅读次数: 34】 【字号 大 中 小】

项目名称	金秀县桐木镇新城路工程 (一期) 监理项目		
项目招标编号	DS19G2-20200349		
建设单位	金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司		
代建单位 (如有)	/		
招标代理机构	广西德胜工程项目管理有限公司		
中标单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
招标类别	<input checked="" type="checkbox"/> 委托招标 <input type="checkbox"/> 自行招标	招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标
工程规模	建设规模: 一期工程项目拟建6条道路 (城北大道、城中大道、向阳西路、纬二路、纬三路、及经三路), 其中主干路3条 (城北大道、城中大道、向阳西路), 次干路1条 (纬三路) 和支路2条 (纬二路、经三路)。道路设计总长7105.324米, 施工总长925.184米。主要建设内容包括: 道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、给水工程、照明工程、电力管沟工程、通信管沟工程、绿化工程、绿化给水工程和燃气工程。 监理工程服务人民币: 肆佰叁拾捌万柒仟陆佰叁拾贰元整 (¥438.7632万元)		
中标范围	建设项目施工监理服务, 包括施工图纸和工程量清单中所包含的内容的施工阶段和缺陷责任期阶段监理。		
中标价	下浮系数报价0.21%; 投标报价4378417.97元		
监理服务周期	工程开工之日始至竣工验收合格之日止, 另加一年的保修期建设监理服务, 并配合项目业主完成工程竣工验收等相关工作。		
项目总监理工程师	姓名: 韦青 身份证号: 452226198212022719 证书编号: 00569381, 注册编号: 44022087		
评标时间	2020年11月20日		
公告日期 (即中标通知书签发日期)	2020年11月30日		



(GXJTZB2020—003)

## 建设工程监理合同

工程名称：金秀县桐木镇新城路网工程（一期）

委托单位：金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司

监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

签订时间：2020 年 12 月 7 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 造价甲级 注册资金 5600 万  
监理乙级：机电安装工程、电力工程、通信工程 招标代理 AAA 级

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 六、期限

#### 1. 施工阶段监理服务期限：

自 2020 年 11 月 19 日始，至 2022 年 8 月 21 日止，共 640 日历天。（施工阶段监理服务期限应为自委托人通知监理进场之日始至竣工验收合格之日止，原则上招标人应设定为与所监理项目的施工工期一致，特殊情况下施工阶段监理服务期均不能大于施工工期的110%。）

#### 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- (2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- (3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- (4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

- 1. 订立时间：2020 年 12 月 7 日。
- 2. 订立地点：金秀县城投公司三楼办公室。
- 3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司  
 住所：金秀县金秀镇民安路11号  
 邮政编码：545799  
 法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
 住所：深圳市宝安区74区宝和商务大厦5楼  
 邮政编码：518101  
 法定代表人或其授权代理人：孙玲燕

帐户名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司来宾分公司

开户银行：中国农业银行金秀县支行  
 账号：20170101040015299  
 电话：0772-6213118  
 传真：\_\_\_\_\_  
 电子邮箱：jxxctgs@163.com

开户银行：中国建设银行来宾城北支行  
 账号：45050162795800000471  
 电话：0755-29031203  
 传真：0755-29031203  
 电子邮箱：\_\_\_\_\_





# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：金秀县桐木镇新城路网工程（一期）

建设单位：金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司

竣工验收时间：2022 年 8 月 8 日

广西工程质量监督总站统一印制



### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	金秀县桐木镇新城路工程（一期）		
工程地址	金秀县桐木镇西环片区		
建筑面积 (或工程规模)	一期工程项目拟建 6 条道路，道路设计总长 7105.324 米，施工总长度 6239.828 米	结构类型、层数	沥青混凝土路面
开工时间	2020 年 5 月 27 日	竣工日期	2022 年 8 月 8 日
<p>工程竣工验收报告：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>2、按要求对已完成的工程实地检查，检查项目有道路、给排水管道工程、电力通信工程、绿化工程；                  (1)、检查井井内无垃圾，尺寸符合要求；(2) 沥青面层平整坚实，粗细集料分布均匀，无明显轮迹；(3) 绿化栽植土壤合格，乔木、灌木栽植合格。</p> <p>3、对工程设计、施工和管理环境等方面做出了全面评价，验收组成员签字。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项。	合格

### 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>已完成工程的技术档案资料完整、齐全、准确、真实，并已按规定签字、盖章齐全，符合验收标准要求。</p>
施工单位资料	<p>已完成工程的技术资料按施工质量验收规范、工程档案规定的内容和要求进行编制、收集和整理，通过工程资料核查，该工程资料真实、齐全、有效，检查合格，符合要求。对已批复内容进行未施工内容进行整理，未完成工程量在结算时扣除。需对未施工内容进行签证处理。</p>
勘察单位资料	<p>勘察工作认真负责，勘察资料能满足工程施工要求。</p>
设计单位资料	<p>设计文件的深度符合要求；设计文件符合有关规范、标准，无违反强制性标准行为；资料完整、齐全。</p>
监理单位	<p>监理资料真实、完整、齐全。</p>



综合验收结论（工程质量是否合格）：  
 已完成的工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	单位职称	技术职称	工作单位	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	蔡云龙	建设单位项目 负责人			
	副组长	韦青	总监理工程师	工程师		
	其 他 成 员			建设单位工地 代表		
			范成涛	施工单位技术 部门负责人		
			权在福	项目经理	工程师	
				施工项目部技 术负责人		
			廖好	专业监理工程 师		
			设计单位项目 负责人	高工		
		勘察单位项目 负责人				

施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
 单位负责人 宁涛 2022年8月8日	 单位(项目) 负责人 胡... 2022年8月8日	 单位(项目) 负责人 高工 2022年8月8日	 项目总监理 工程师 韦青 2022年8月8日	 单位(项目) 负责人 蔡云龙 2022年8月8日



金秀县桐木镇新城路网工程（一期）监理项目中标通知书

项目招标编号：DS19G2-20200349

中标通知书编号（如有）：

建设单位	金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司	
代建单位（如有）	/	
招标代理机构	广西德胜工程项目管理有限公司	
中标单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
项目名称	金秀县桐木镇新城路网工程（一期）监理项目	
工程地址	金秀县桐木镇西环片区	
工程规模	建设规模：一期工程项目拟建 6 条道路（城北大道、城中大道、向阳西路、纬二路、纬三路、及经三路），其中主干路 3 条（城北大道、城中大道、向阳西路），次干路 1 条（纬三路）和支路 2 条（纬二路、经三路）。道路设计总长 7105.324 米，施工总长度 925.184 米。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、给水工程、照明工程、电力管沟工程、通信管沟工程、绿化工程、绿化给水工程和燃气工程。 监理工程服务人民币：肆佰叁拾捌万柒仟陆佰叁拾贰元整（¥438.7632 万元）	
中标范围	建设项目施工监理服务，包括施工图纸和工程量清单中所包含的内容的施工阶段和缺陷责任期阶段监理。	
项目总监理工程师	姓名：韦青	
	身份证号：452226198212022719	
	证书编号：00569381，注册编号：44022087	
中标内容	中标价	下浮系数报价 0.21%；投标报价 4378417.97 元
	监理服务周期	工程开工之日始至竣工验收合格之日止，另加一年的保修期建设监理服务并配合项目业主完成工程竣工验收等相关工作。
	质量等级	合格
监督单位： (盖单位公章)	建设单位： (盖单位公章)	招标代理机构： (盖单位公章)
法定代表人： (签字或盖章)	法定代表人： (签字或盖章)	法定代表人： (签字或盖章)
2020 年 11 月 30 日	2020 年 11 月 30 日	2020 年 11 月 30 日
备注	1. 中标人在收到中标通知书（或中标通知书发出后），须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。 2. 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内（最迟不超过 30 天），根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	

一式 10 份（备注：可根据需要增加）。其中：建设单位 6 份（用于办理工程质量监督、安全监督等以及存档等有关手续）、中标单位 1 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。



## 三、企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点 (深汕合作区/深圳/其他地区)
1	广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目(一期)工程监理	东莞市企石镇工程建设中心	254.92 万元	2023-6-13	李梦华	中标通知书	其他地区
2	新安街道滨城安乐花园等四个老旧小区改造工程(监理)	深圳市宝安区新安街道办事处	102.22 万元	2024-9-27	徐鹏程	合同	深圳
3	新安街道海韵花园等六个老旧小区改造工程(监理)(小型工程)	深圳市宝安区新安街道办事处	83.76 万元	2024-9-14	黄彩辉	合同	深圳
4	深圳市深汕特别合作区 2023 年鹅埠镇乡村微实项目	海丰县鹅埠镇人民政府	17 万元	2023-10-27	曹作明	合同	深汕合作区
5	新园河道清淤工程项目	海丰县鹅埠镇人民政府	3.3 万元	2023-9-15	余德康	合同	深汕合作区

## (一)广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目(一期)工程监理

### 中标通知书



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目(一期)工程监理 工程项目(招标编号：SHBQSC12310936)于2023年06月01日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2023年07月06日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市企石镇工程建设中心	
项目负责人	李梦华	资质证书号 44007200
中标值(系数)	0.72	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限(服务类)	总监理服务期限为38个月，具体以实际施工工期为准。	
招标单位	招标代理机构	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 东莞市公共资源交易中心

2023年06月06日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。篡改无效。



# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市企石镇工程建设中心

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目（一期）工程监理；
2. 工程地点：东莞市企石镇；
3. 工程规模：广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目（一期）包括：湖东智谷（约 43.94 公顷）、稻梦空间（约 269.4 公顷）、江枫古韵（约 202.9 公顷）、清湖绿芯（约 490.24 公顷）、翡翠花田（约 336.61 公顷）、企南工改（约 227.5 公顷）六个节点共计约 1570.69 公顷及企石镇乡村振兴示范带支线。主要建设内容为：（1）江边村生态环境改造工程约 36268 m<sup>2</sup>；（2）江边村道路提升及周边生态修复工程约 11094 m<sup>2</sup>；（3）江边一旧围村环路提升及周边生态修复工程约 176415 m<sup>2</sup>；（4）罗屋岭公园入口改造工程约 5714.28 m<sup>2</sup>；（5）秋枫农业生态园改造工程约 99749 m<sup>2</sup>；（6）东清湖西侧道路提升及周边生态修复工程约 13310 m<sup>2</sup>；（7）莞香道路提升及周边生态恢复工程约 51368 m<sup>2</sup>；（8）莞香次级村道提升及周边生态恢复工程约 63137 m<sup>2</sup>；（9）小海河田园博览农业园；（10）上洞大丁村入口停车场及周边环境改造广场工程约 10689.3 m<sup>2</sup>；（11）跨河人行天桥约 160m；（12）小海河抗战遗址公园工程约 54412.3 m<sup>2</sup>；（13）上洞

村人居环境改造示范点工程；(14) 江边稻田观光工程约 15315 m<sup>2</sup>；  
(15) 东清湖湿地公园停车场及周边环境改造广场工程约 9648.8 m<sup>2</sup>；  
(16) 莞香停车场及周边环境改造工程约 3000 m<sup>2</sup>；(17) 莞香文化体验馆工程约 200 m<sup>2</sup>；(18) 姚角尾生态湿地农业园约 72543 m<sup>2</sup>；(19) 危桥改造工程 2 座；(20) 垂钓农业园约 9989 m<sup>2</sup>。（具体以最终批复的文件为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资 25937.28 万元，工程建安费用约 23123.6 万元（投资金额以最终批复的文件为准）。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：**李梦华**，身份证号码：**413024197308076012**，

## 五、签约酬金

签约酬金（大写 贰佰伍拾肆万玖仟壹佰柒拾柒元零柒分）：

(2549177.07 元)。

包括：

1. 监理酬金：（大写 贰佰伍拾肆万玖仟壹佰柒拾柒元零柒分）：

(2549177.07 元)。

监理酬金已经包含监理费、人工费、材料费、知识产权费、税费、交通费、住宿费、伙食费等监理人完成本合同可预见和不可预见的一切费用，委托人不另行支付任何费用。监理酬金已经包含监理费、人工费、材料费、知识产权费、税费、交通费、住宿费、伙食费等监理人完成本合同可预见和不可预见的一切费用，委托人不另行支付任何费用。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

(2) 设计阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

(3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

3. 支付方式：按委托人书面确认及财政部门审核的工程实际进度支付监理费用，即按委托人书面确认及财政部门审核的工程实际进度所对应的应付监理费用的 80% 支付监理费用进度款。待工程最终竣工验收完成后，委托人向监理人支付至监理费用 97%。

4. 监理人请求委托人付款前应向委托人提交请款报告及开具等额合法的发票，监理人未按时提供前述材料的，委托人有权顺延付款时间，由此产生的费用和后果由监理人自行承担。

5. 本项目资金来源为财政性资金，相关付款程序严格遵守企石镇政府财政资金支付程序规定。甲方在合同约定的付款时间内向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续，经由财政部门按企石镇财政支付流程核准后 30 天内支付。具体付款时间以财政部门批复及拨款时间为准。如因政策的影响，拨款未能及时到位，监理人不得以此为由不履行本合同规定的义务或者追究发包人的违约责任。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自 2023 年 06 月 14 日始，至 2026 年 8 月 7 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自合同签订并生效后至竣工验收合格止。
- (2) 设计阶段服务期限自合同签订并生效后至竣工验收合格止。
- (3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格后并移交后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

施工监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。总监理服务期限为 38 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为 14 个月，缺陷责任期暂定 24 个月）具体以实际施工工期为准。上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。

#### 七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，在监理人依约完成合同约定义务且无

任何违约行为的前提下，按照本合同约定提供相关资料，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 13 日。

2. 订立地点：东莞市企石镇。

3. 本合同一式十六份，具有同等法律效力，委托人七份，  
监理人六份，东莞市公共资源交易中心、招标代理、镇招投标所各  
执一份。

4. 甲方按乙方提供的下列送达信息进行送达，甲方寄出通  
知和文件 2 日后视为已送达，发出邮件或电子信息之日视为已送  
达。乙方变更送达信息的，应提前 日通知甲方。否则，甲方按  
原送达信息送达的视为已送达，乙方承担因此产生的一切后果。

乙方联系人：王香云 联系电话：0755-29031203/13580787277

邮箱：

送达地址：深圳市宝安区新安街道大浪社 区 27 区华联城市全  
景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

委托人（盖章）：

地址：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（盖章）：

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社  
区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G  
栋 301-1

邮政编码：518101

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户名称：深圳市祺骏建设工程顾问  
有限公司

开户银行：东莞农村商业银行企石支  
行营业部

账号：260010190010040184

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：



## (二) 新安街道滨城安乐花园等四个老旧小区改造工程（监理）

工程编号：

合同编号：

### 新安街道建设工程监理合同

工程名称：新安街道滨城安乐花园等四个老旧小区改造工程（监理）

工程地点：宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



2012 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新安街道滨城安乐花园等四个老旧小区改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：滨城安乐花园位于宝安区 35 区（宝安公园对面），于 1992 年建成，建筑面积约为 35942 m<sup>2</sup>，占地面积约为 19251 m<sup>2</sup>，共 10 栋楼。水口花园位于宝安区前进一路上川社区 31 区，于 1990 年前后建成，建筑面积约为 17575 m<sup>2</sup>，占地面积约为 8252 m<sup>2</sup>，共 5 栋楼。三十三区商住楼位于宝安区新安街道上合社区裕安二路 217 号，于 1992 年建成，建筑面积约为 13828 m<sup>2</sup>，占地面积约为 4052 m<sup>2</sup>，共 3 栋楼。三十六区商住楼位于宝安区新安四路岭下花园外围，于 1992 年建成，建筑面积约为 68437 m<sup>2</sup>，占地面积约为 22921 m<sup>2</sup>，共 15 栋楼。

建设内容主要包括：“三线”整治、屋面整修、照明设施完善、外墙治理、道路整治、楼道整修、给排水设施完善、消防设施完善、小区绿化修整改造、环卫设施改造等。

项目估算总投资 6107.26 万元，建安工程费 5044.48 万元。资金来源为区政府投资。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程估算投资额：项目估算总投资 6107.26 万元。 招标部分工程估算投资额：估算建安工程费 5044.48 万元。

7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条款；
4. 协议书；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 通用条款；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本次发包监理内容包括但不限于：新安街道滨城安乐花园等四个老旧小区改造工程完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至（暂定）\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共（暂定）**230**日历天；
2. 保修阶段自（暂定）\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至（暂定）\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共（暂定）**730**日历天；
3. 设备采购建造自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天；
4. 勘察阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天；
5. 设计阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天；
6. 其他服务自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥1022217.54，人民币大写：**壹佰零贰万贰仟贰佰壹拾柒元伍角肆分**。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 **97.354052** 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 **4.867702** 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 **1** 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 **1** 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 **1** 万元；

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：**徐鹏程**，身份证号码：**420503197107185575**，注册号：**44003137**。

#### 八、双方承诺

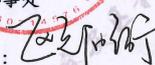
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同自**双方代表签字且加盖公章之日起生效**。本合同一式**捌份**，双方各执**肆份**，均具有同等法律效力。

委托人（盖公章）  
深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮编：518133

电话：

传真：

电子邮箱：

签订日期**2024**年**9**月**27**日

前期工程师：罗威龙

监理人（盖公章）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518133

电话：

传真：

电子邮箱：



### (三) 新安街道海韵花园等六个老旧小区改造工程（监理）（小型工程）

工程编号：

合同编号：

## 新安街道建设工程监理合同

工程名称：新安街道海韵花园等六个老旧小区改造工程（监理）（小型工程）

工程地点：宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2012 年 7 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：新安街道海韵花园等六个老旧小区改造工程

2.工程地点：深圳市宝安区新安街道。

3.工程规模：海韵花园位于翻身路与裕安一路交接处，于1998年建成，建筑面积约为20481㎡，占地面积约为9025㎡，共3栋楼。汇宝苑位于翻身路与上川一路交接处，于1998年建成，建筑面积约为21149㎡，占地面积约为5553㎡，共2栋楼。宝海花园位于广深公路与新安一路交接处，于1996年建成，建筑面积约为21000㎡，占地面积约为6650㎡，共4栋楼。富怡花园位于翻身路与兴华一路交接处，于1993年建成，建筑面积约为18121㎡，占地面积约为7560㎡，共5栋楼。建安花园位于创业二路与宝民一路交接处，于1989年建成，建筑面积约为22460㎡，占地面积约为10140㎡，共14栋楼。海滨花园位于前进一路与上川路交接处，于1990年建成，建筑面积约为20386㎡，占地面积约为17690㎡，共8栋楼。建设内容主要包括：“三线”整治、屋面整修、照明设施完善、外墙治理、道路整治、楼道整修、给排水设施完善、消防设施完善、小区绿化修整改造、环卫设施改造等。项目估算建安费4012.52万元。资金来源为区政府投资。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：II

5.投资性质：100%政府投资

6.工程估算投资额：项目估算总投资4909.33万元。 招标部分工程估算投资额：估算建安工程费4012.52万元。

7.其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 1.工程履行过程中的双方签署的补充协议；
- 2.补充条款；
- 3.专用条款；
- 4.协议书；
- 5.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 6.通用条款；
- 7.附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 8.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

### 四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：包括但不限于施工图及工程量清单所包括的施工阶段和保修阶段的全部监理服务工作。

2.市政公用工程： /

3.其他工程： /



监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 造价甲级 注册资金 5600 万  
监理乙级：机电安装工程、电力工程、通信工程 招标代理 AAA 级

**五、工程监理服务期限**

- 1. 施工阶段自（暂定）\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至（暂定）\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共（暂定）270 日历天；
- 2. 保修阶段自（暂定）\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至（暂定）\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共（暂定）730 日历天；
- 3. 设备采购建造自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天；
- 4. 勘察阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天；
- 5. 设计阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天；
- 6. 其他服务自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天。

**六、工程监理服务酬金**

按照本合同第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥837624.00，人民币大写：**捌拾叁万柒仟陆佰贰拾肆元整**。其中：

- 1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 79.7738 万元；
- 2. 保修阶段服务酬金为暂定 3.9886 万元；
- 3. 设备采购建造服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元；
- 4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元；
- 5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元；

**七、总监理工程师**

总监理工程师姓名：**黄彩辉**，身份证号码：**44162219740912497X**，注册号：**44015064**。

**八、双方承诺**

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

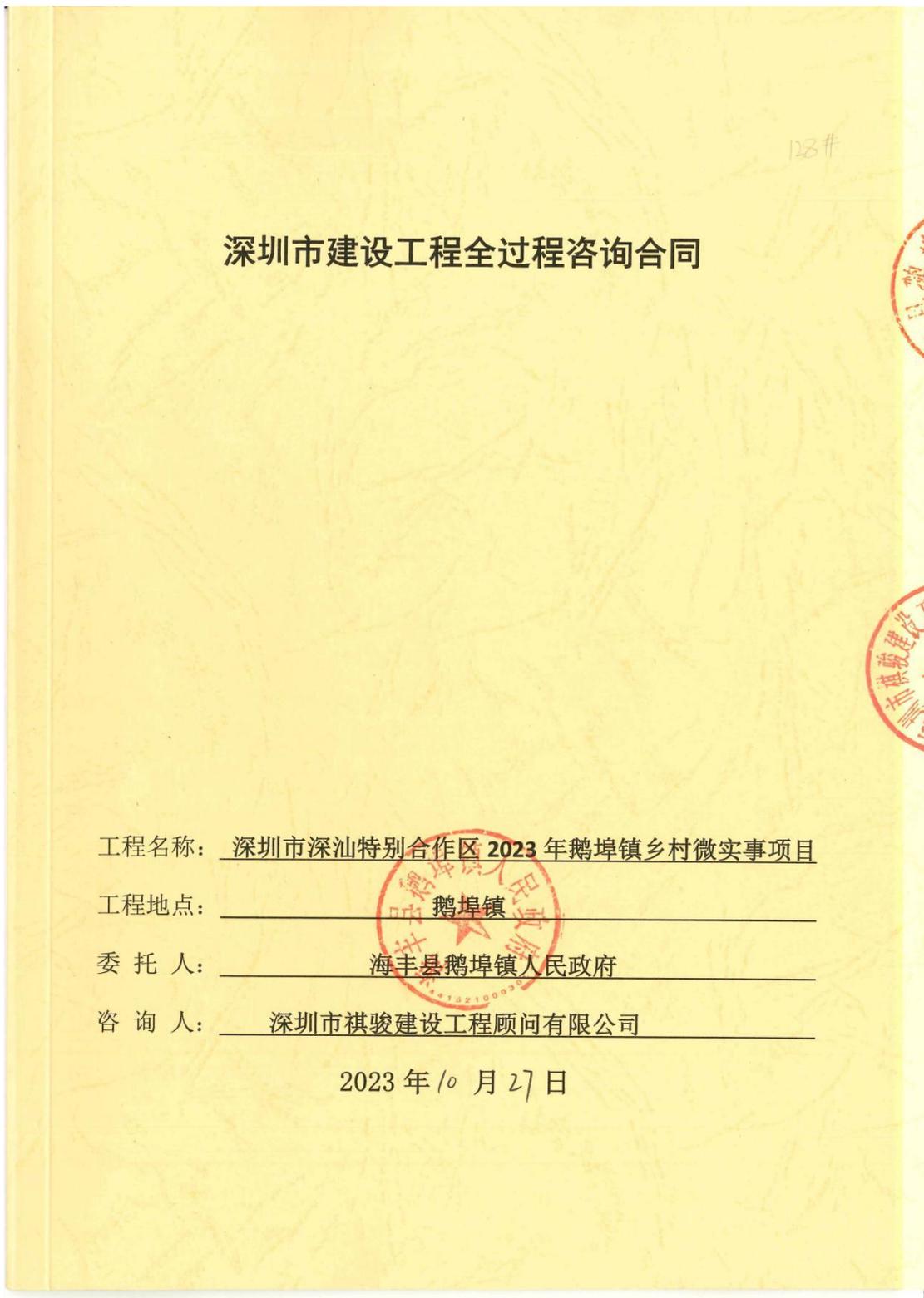
**九、其他**

本合同自**双方代表签字且加盖公章之日起**生效。本合同一式**捌份**，双方各执**肆份**，均具有同等法律效力。

委托人（盖公章）  
深圳市宝安区新安街道办事处  
法定代表人：  
或其授权委托人（签字）：  
地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号  
邮编：518133  
电话：  
传真：  
电子邮箱：  
签订日期：2024 年 9 月 14 日  
前期工程师：熊真

监理人（盖公章）  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
法定代表人：  
或其授权委托人（签字）：  
地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1  
邮编：518133  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

(四) 深圳市深汕特别合作区 2023 年鹅埠镇乡村微实项目





BIM 技术应用服务

工程造价咨询

工程监理

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

### 三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明施工；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5% 以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：/

### 四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自 2023 年 10 月 27 日始计，至 2023 年 12 月 27 日结束，共计 62（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

### 五、服务费用

合同总价暂定金额为¥170000.00（大写：人民币壹拾柒万元整）（含税价）。在项目总概算批复、具备确定各组成部分最终费用的条件后，根据本合同规定和批复的建安费，计算实际费用，签订补充协议，在保持本合同支付比例不变的前提下调整各期支付数额，并调整已支付款项数额。



### 六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，  
注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_，  
联系电话：\_\_\_\_\_。

项目管理负责人：余德康\_\_\_\_\_，身份证号码：512527197407244172\_\_\_\_\_，  
注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职称、证书号：高级工程师，联系  
电话：15999512111\_\_\_\_\_。

工程可行性研究项目负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，  
注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_，  
联系电话：\_\_\_\_\_。

工程设计项目负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，  
注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_，  
联系电话：\_\_\_\_\_。

工程勘察测量项目负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注  
册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_，  
联系电话：\_\_\_\_\_。

地质灾害危险性评估项目负责人：\_\_\_\_\_，身份证号  
码：\_\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职  
称、证书号：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

BIM 技术应用服务：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，  
注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_，  
联系电话：\_\_\_\_\_。

工程造价咨询项目负责人：林上观\_\_\_\_\_，身份证号码：44088319731218221X，  
注册证书类别、专业、注册号：二级造价师\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_，  
联系电话：13410562028\_\_\_\_\_。

总监理工程师：曹作明\_\_\_\_\_，身份证号码：510212196510034539\_\_\_\_\_，  
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_，  
联系电话：13554974096\_\_\_\_\_。

### 七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
3. 本合同第三部分的专用条款；
4. 本合同第二部分的通用条款及其附件；
5. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
6. 招标文件（适用于招标项目）；
7. 投标文件（适用于招标项目）；
8. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
9. 其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前的为适用依据；如同一序号文件约定之间存在冲突，以制定时间在后的文件为适用依据。

### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

### 九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定，遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

### 十、合同订立和生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，受托人执叁份。本合同经双方法定代表人（负责人）或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

负责人或

授权委托人 (签字):



合同经办人:

盖章经办人:

咨询人：(公章)

法定代表人或

授权委托人 (签字):



孙玲燕



(五) 新园河道清淤工程项目

深圳市建设工程全过程咨询合同

114#



工程名称： 新园河道清淤工程项目  
工程地点： 鹅埠镇  
委 托 人： 海丰县鹅埠镇人民政府  
咨 询 人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2023 年 9 月 15 日



BIM 技术应用服务

工程造价咨询

工程监理

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

### 三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5% 以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标： /

### 四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始计，

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日结束，共计\_\_\_\_\_（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

### 五、服务费用

合同总价暂定金额为人民币 32870.00 元（大写：叁万贰仟捌佰柒拾元）（含税价）。

在项目总概算批复、具备确定各组成部分最终费用的条件后，根据本合同规定和批复的建安费，计算实际费用，签订补充协议，在保持本合同支付比例不变的前提下调整各期支付数额，并调整已支付款项数额。



其中：

- 1. 项目管理费用：下浮率为 5 %，(¥ \_\_\_\_\_)
- 2. 各专业咨询服务费用：(¥ \_\_\_\_\_)
- 工程可行性研究费用：下浮率为 \_\_\_\_\_%，(¥ \_\_\_\_\_)
- 工程设计费用：下浮率为 \_\_\_\_\_%，(¥ \_\_\_\_\_)
- 工程勘察测量费用：下浮率为 \_\_\_\_\_%，(¥ \_\_\_\_\_)
- 地质灾害危险性评估费用：下浮率为 \_\_\_\_\_%，(¥ \_\_\_\_\_)
- BIM 技术应用服务费用：下浮率为 \_\_\_\_\_%，(¥ \_\_\_\_\_)
- 工程造价咨询服务费用：下浮率为 5 %，(¥ \_\_\_\_\_)
- 工程监理费用：下浮率为 5 %，(¥ \_\_\_\_\_)
- 3.  履约评价奖惩金（暂列金）： /\_\_\_\_\_。  
(建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的 0%~5%暂列)
- 4.  节省投资奖励（暂列金）： /\_\_\_\_\_。
- 5.  其他： /\_\_\_\_\_。

**六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人**

全过程工程咨询项目负责人： \_\_\_\_\_，身份证号码： \_\_\_\_\_，  
注册证书类别、专业、注册号： \_\_\_\_\_，职称、证书号： \_\_\_\_\_，  
联系电话： \_\_\_\_\_。

项目管理负责人： 余德康，身份证号码： 512527197407244172，  
注册证书类别、专业、注册号： 注册市政一级建造师，职称、证书号： 高级  
工程师，联系电话： 15999512111。

工程可行性研究项目负责人： \_\_\_\_\_，身份证号码： \_\_\_\_\_，  
注册证书类别、专业、注册号： \_\_\_\_\_，职称、证书号： \_\_\_\_\_，  
联系电话： \_\_\_\_\_。

工程设计项目负责人： \_\_\_\_\_，身份证号码： \_\_\_\_\_，  
注册证书类别、专业、注册号： \_\_\_\_\_，职称、证书号： \_\_\_\_\_，  
联系电话： \_\_\_\_\_。

工程勘察测量项目负责人： \_\_\_\_\_，身份证号码： \_\_\_\_\_，注  
册证书类别、专业、注册号： \_\_\_\_\_，职称、证书号： \_\_\_\_\_，

联系电话：\_\_\_\_\_。

地质灾害危险性评估项目负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

BIM 技术应用服务：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

工程造价咨询项目负责人：林上观\_\_\_\_\_，身份证号码：44088319731218221X，注册证书类别、专业、注册号：二级造价师，职称、证书号：\_\_\_\_\_，联系电话：13410562028\_\_\_\_\_。

总监理工程师：曹作明\_\_\_\_\_，身份证号码：512517197409044059\_\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师，职称、证书号：44025160\_\_\_\_\_，联系电话：18109061620\_\_\_\_\_。

#### 七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
3. 本合同第三部分的专用条款；
4. 本合同第二部分的通用条款及其附件；
5. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
6. 招标文件（适用于招标项目）；
7. 投标文件（适用于招标项目）；
8. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
9. 其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前的为适用依据；如同一序号文件约定之间存在冲突，以制定时间在后的文件为适用依据。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

#### 九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定，遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨



询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2023 年 9 月 15 日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，委托人执 叁 份，受托人执 叁 份。本合同经双方法定代表人（负责人）或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

负责人或

授权委托人（签字）：



咨 询 人：（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：



合同经办人：

盖章经办人：

## 四、总监理工程师业绩情况

### 拟派项目负责人简历表

姓名	曹小勇	性别	男	年龄	60	学历	研究生	职称	高级工程师
毕业院校	大连理工大学			毕业时间	1997.07		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	30 年			投标人企业工作年限	7 年		技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
执业资格类型	国家注册监理工程师			执业资格证书编号				00488092	
主要工作经历	2019 年 11 月-2024 年 3 月，担任“茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）”项目总监； 2019 年 8 月-2024 年 9 月，担任“中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理”项目总监； 2024 年 1 月-至今，担任“宝安石岩东综合车场项目工程监理”项目总监。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）	1118.99	2019-11-12 竣工日期 2024-03-21	市政公用工程	深圳市宝安区	华润（深圳）有限公司	项目总监		



监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 造价甲级 注册资金 5600 万  
监理乙级：机电安装工程、电力工程、通信工程 招标代理 AAA 级

2	中山翠亨 新区翠城 道北段地 下综合管 廊及同步 建设工程 第二标段 监理	992.34	2019-08- 30 竣工日期 2024-09- 25	市政 公用 工程	中山市 翠亨新 区	中山翠亨新区工 程项目建设管理 中心	项目总 监
3	宝安石岩 东综合车 场项目工 程监理	507.43	2024-01- 10	房屋 建筑 工程	深圳市 宝安区	深圳市宝安人才 安居有限公司	项目总 监

## (一) 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）

### 1、查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

茅洲河碧道试点段建设项目 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403011907030971	省级项目编号	4403011905179901
建设单位	深圳市水务局	建设单位统一社会信用代码	00754151-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	189980
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2019)585号

项目地址：无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市深港建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-03-23	1774.43	4403011907030971-BE-002	4403011905179901-BE-002	查看
D	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-10-24	1119	4403011907030971-BE-001	4403011905179901-BE-001	查看

共 17 条 < 1 2 > 前往 2 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

2 2 1 6 2 6 0 6 6 9

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

## 2、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440300-50-01-102804004001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：1118.996768万元

中标工期：983日历天

项目经理(总监)：曹小勇

本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

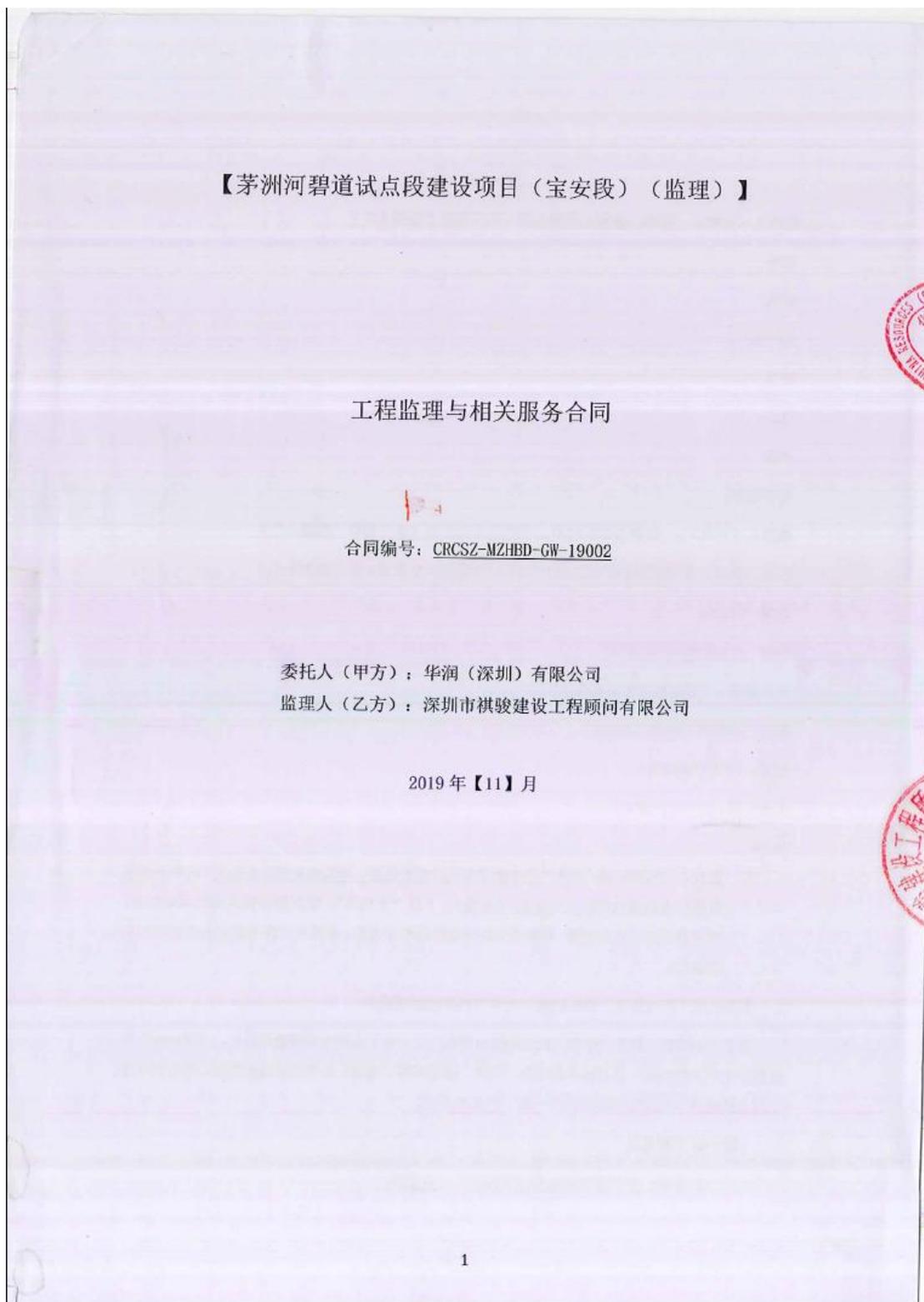
招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2019-11-11

查验码：9838571859925966 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 3、合同



### 第一部分协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 EFG 栋 G 栋 301-1

邮编：518101

税号：91440300797959533K

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局”已将茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模：建设主要内容：包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等 5 大类项目。建设规模：建设长度约 6.1 公里。先期示范段长度 2.1 公里，主要建筑内容：碧道之环，亲水活力公园，洋涌河水闸，啤酒花园及碧道。具体范围以发包人指定范围为准。

1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程

1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级

1.6 投资性质：政府 100%

1.7 工程估算投资额：100802 万元

1.8 招标部分工程估算投资额：暂定建安费 85681.70 万元（以发改委最终批复的概算为准）。

1.9 其它：/

## 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 附录：

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰壹拾捌万玖仟玖佰陆拾柒元陆角捌分（¥ 11189967.68 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 20 日起至 2022 年 05 月 30 日止，总计 983 日历天。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2019 年 09 月 20 日起至 2020 年 05 月 30 日止，共 253 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2020 年 05 月 31 日起至 2022 年 05 月 30 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；
- 6.1.7 其他服务：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天。

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

#### 第八条 合同订立

8.1 订立时间：2019 年 11 月 12 日。

8.2 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座 3 楼。

#### 第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

#### 第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【 / 】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2019 年 11 月 12 日

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

孙玲燕

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）及其附件、答疑补遗。
- (6) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若通用条件与专用条件有不一致之处，以专用条件约定为准。

### 第二条 服务形式与监理组织

#### 3、服务形式

依据本协议书，提供本项目的现场施工监理服务，履行监理工程师职责。

#### 4、监理组织机构

本项工程的监理组织机构详见于特别条款中本款的内容。

### 第三条 监理工程师的义务

#### 5、服务范围

监理工程师应按投标时的承诺与合同的约定，派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。监理工程师应依据本合同所授权限，承担施工承包合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作。

监理工程师按照《建设工程监理规范》(GB50319-2000)要求完成工程监理及其相关服务工作，各阶段监理还包括但不限于以下内容：

##### (一) 施工准备阶段监理工作

- (1) 参与工程目标段的划分，提出意见或建议；根据设计文件拟定设备材料的技术参数；
- (2) 参与有关本工程项目前期报批手续；
- (3) 参与有关本工程项目前期设计优化；
- (4) 参与有关本工程项目投资成本管理；
- (5) 参与有关本工程项目管理的策划；
- (6) 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，并提出存在的问题；
- (7) 做好施工监理的各项准备工作，熟悉图纸、招标文件、投标文件，并提出存在的问题。

##### (二) 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

- (1) 收到中标通知书 10 天内编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；



- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
  - (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
  - (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
  - (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
  - (6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
  - (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
  - (8) 检查施工承包人的试验室；
  - (9) 审核施工分包人资质条件；
  - (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
  - (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
  - (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
  - (13) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；
  - (14) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
  - (15) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
  - (16) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
  - (17) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
  - (18) 组织检查及验收隐蔽工程、分部分项工程；
  - (19) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
  - (20) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
  - (21) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
  - (22) 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
  - (23) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人；
  - (24) 审核施工方安全文明施工措施费使用计划并督促按计划实施；
  - (25) 负责现场 BIM 管理。
- (三) 费用控制
- (1) 初审施工图预算；
  - (2) 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

(3) 初审工程结算。

(四) 合同、信息等方面的协调管理

(1) 做好合同管理的各项协调工作；

(2) 协助委托人签订合同；

(3) 协助委托人整理报建资料；

(4) 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；

(5) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

(五) 协助委托人办理其他与工程相关的事宜。

(六) 保修阶段，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

(1) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

(2) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

(3) 督促承包人回访；

(4) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

#### 6、 监理工作质量要求

(1) 监理工程师在履行其义务时，应本着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照委托人的要求，运用合同的技术谨慎而勤奋地工作。

(2) 监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄露涉及工程的任何机密。

(3) 监理工程师应当严格履行监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人在向承包人所发出的指令后，应马上向委托人口头包括电话汇报并在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人；

(4) 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决；

(5) 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料；

(6) 监理工程师应按约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的专项报告等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划(或修改)收到中标通知书后 10 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 7 天内提交，监理月报在每月 25 日前(如为节假日则为之后的首个工作日)提交，专项报告在委托人要求的时间内完成并提交。

建设工程承包商履约评分表（监理）

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）监理	发包人	华润（深圳）有限公司		
合同总价	1118.99万元	承包商	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
评价期	2020年3季度	服务期	施工期		
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目总监	5	与投标承诺或合同是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场、出勤记录考核情况。	3	2
2	主要监理人员（总监代表、专业工程师、造价工程师、专职资料员等）	10	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			到位是否良好，出勤记录是否按时完整提交。	2	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求。	2	1
			监理人员是否保持相对稳定。	2	1
			是否持证上岗。	1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换主要监理人员。	1	1
			是否有仅在项目挂名不实际履行职责。	1	1
二	质量、进度、投资控制与合同管理	64			
3	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	2
4	工程质量控制	13	监理质量是否达到监理合同的要求。	2	1
			对所有进场材料是否按规定验收、送检，防止不合格或低劣材料进入现场。	2	2
			是否建立质量监控工作制度，现场旁站、巡查执行情况。	3	2
			监理组织的验收资料是否及时、真实、完整。	3	2
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任。	3	2
			监理对安全文明施工是否建立完善监督、巡查制度。	2	2

7	安全文明施工	13	监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任。	2	1
			是否有督促施工企业落实安全、文明施工措施。	3	2
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正。	3	2
			工地现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚。	3	2
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案。	3	2
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、及时。	4	2
			工程变更审批手续是否及时，完整，清单漏项是否按时报批。	3	2
9	工程合同管理	8	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	3
			配合发包人完成工程竣工验收和各项验收执行情况。	2	1
10	检验设备配置	2	是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			是否满足工程监理需求。	1	1
11	工期控制	14	是否有主动控制工程的各阶段工期。	2	1
			是否及时督查、审批施工单位制定总进度计划和分解表。	2	1
			督办施工单位节点工期完成情况和纠偏措施落实。	4	2
			在节点工期延误时，有无及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。	4	3
			是否有监理单位原因导致实际工期超过计划工期。	2	1
三	配合与服务	15			
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
13	竣工移交	6	监理资料是否齐全、规范。	4	3
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	2	2
15	诚信情况	5	是否有在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	1	1
			是否有串通相关单位弄虚作假现象。	2	2



			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况。	2	2
四	资金监管	6			
16	资金台帐	2	是否建立资金使用台帐。	2	1
17	工程款材料款支付	4	所监理的工程是否有发生过因拖欠分包商材料供应商工程款支付不到位引发投诉上访。	4	2
18	合计得分				68
评价成员签名		[Signature]			
评价组长签名		[Signature]			

## 4、竣工验收报告

### 1. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段  
建筑施工总承包工程

验收日期：2024 年 3 月 21 日

建设单位（盖章）：





### 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	建筑面积	1259m <sup>2</sup>	工程造价	3881万
结构类型	框架	层数	地上：	1	层
			地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年6月8日	验收日期	2024年 3月21日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [001]

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程自2020年12月31日完工，完成自检整改并申请监理进行完工初验收，工程质量符合设计要求及验收规范，质量保证资料齐全，观感质量好，均评定为合格。符合国家标准《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012）、给水排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008、《城市道路工程施工质量验收规范》CJJ1-2008；工程质量验收规程符合要求。施工过程中未发生任何质量安全事故。同意茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程项目通过工程验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 监理单位 (公章) 总监监理工程师：  年 月 日	 施工单位 (公章) 单位(项目)负责人： 王新月 年 月 日	 设计单位 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

GD-E1-914/6



## 2. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程

验收日期：2024 年 2 月 22 日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程		
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	工程造价 1260.114758万元
结构类型		层数	地上： 层
			地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2020年7月29日	验收日期	2024年2月22日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号	
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位			



GD-E1-914/2



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

验收合格

 建设单位: 深圳 有限公司 (公章)  单位(项目)负责人: <i>孙</i>  年 月 日	 监理单位:  总监理工程师: <i>郝</i>  年 月 日	 施工单位:  单位(项目)负责人: <i>杨</i>  年 月 日	 设计单位:  单位(项目)负责人: <i>李</i>  年 月 日	 勘察单位:  单位(项目)负责人: <i>何</i>  年 月 日
---	---	--	--	--

\* GD - E I - 9 1 4 / 6 \*



### 3. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政  
施工总承包工程 II 标段

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2024年2月23日

发出日期：\_\_\_\_\_年 月 日





市政基础设施工程

工程完成 情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备 安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <i>张</i> 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: <i>曹小勇</i> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <i>陈</i> 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <i>梅</i> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <i>何</i> 年 月 日



## 4. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程

### I 标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政  
工程名称：施工总承包工程 I 标段

建设单位(公章)：华润(深圳)有限公司

竣工验收日期：2023 年 8 月 21 日

发出日期：2023 年 8 月 20 日

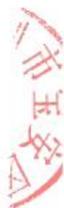




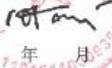
监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 造价甲级 注册资金 5600 万  
 监理乙级：机电安装工程、电力工程、通信工程 招标代理 AAA 级

市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程I标	工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	全长约900m, 占地面积106213.47m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	51469843.66元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年08月21日
监理单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润(深圳)有限公司	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
		工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位  (公章) 项目负责人:  年 月 日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  注册编号: 11009504 有效期至: 2026.07.22 年 月 日	施工单位  (公章) 项目负责人:  执业资格证件:  年 月 日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件)  年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 简万成  
 注册号: 1100761-AY004  
 有效期: 至2025年12月

## 5. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构

建设单位（公章）：宝安区水务局/华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2021年6月2日

发出日期：2021年4月26日

监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 造价甲级 注册资金 5600 万  
 监理乙级：机电安装工程、电力工程、通信工程 招标代理 AAA 级



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2480m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	1279.838904
结构类型	钢木结构	开工日期	2020年 8 月 4 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年 6 月 2 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	宝安区水务局/华润（深圳）有限公司	总施工单位	江苏金轩建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心 /
其他主要参建单位	茅洲河流域管理中心 /	其他主要参建单位	润加物业服务（深圳）有限公司 /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年 4 月 26 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	资料齐全	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	资料齐全	市政竣·通-5	同意验收
勘查质量检查报告	资料齐全	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	资料齐全	-市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	/	/	/





监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 造价甲级 注册资金 5600 万  
监理乙级：机电安装工程、电力工程、通信工程 招标代理 AAA 级

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和合同约定内容完成		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人:  年月日	 (公章) 祺骏建设工程顾问有限公司 总工程师:  年月日	 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人:  年月日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日



## 6. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段

### 单位（子单位）竣工验收报告

市竣.通-11

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段

验收日期：2021 年 8 月 24 日

建设单位（盖章）





### 一、工程概况

市竣.通-11

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	104545.12m <sup>2</sup>	工程造价	41729577.14元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年4月10日	验收日期	2021年8月24日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

(五) 工程验收结论及备注

市竣.通-11

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全。分部工程资料部分根据图纸设计要求及各专业相应的规范性施工技术文件共划分子分部4个，分项52个，检验批1012个，经监理审核全部合格，合格率100%，验收合格投入试运行至今，未发现质量问题。对此验收通过竣工验收。

建设单位：  华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位：  深圳华联城市建设股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 公维明 年月日	设计单位：  深圳华联设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  深圳华联岩土工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
--	--	---	---	--



### 7. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程I标段

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程 I 标段

验收日期：2021 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程 I 标段				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	105354m <sup>2</sup>	工程造价	5088.86 万元
结构类型		层数	地上：	层	
			地下：	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年3月27日	验收日期	2021年7月21日		
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号	2020-011		
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6



# 8. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆） 施工总承包工程

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程

验收日期：2023 年 7 月 17 日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	2400m²	工程造价	1939.534447万元
结构类型		层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年11月7日	验收日期	2023年7月17日		
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

     				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日

GD-E1-914/6



# 9. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段VIII标段（碧道之环） 施工总承包工程

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011



工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）  
示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程



验收日期：2021年3月24日

建设单位（盖章）：





### 一、工程概况

GD-E1-914/2 01011

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区松罗路与洋涌路交汇处	建筑面积	1497.5 m <sup>2</sup>	工程造价	2820.73万
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年2月28日	验收日期	2021年3月24日		
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 01011

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全。对此次验收通过竣工验收。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 10. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建II标段（啤酒花园）施工总承包工程

## 单位（子单位）竣工验收报告

市竣.通-11

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建II标段（啤酒花园）施工总承包工程

验收日期：2022 年 1 月 12 日

建设单位（盖章）：



## 一、工程概况

市竣.通-11

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建Ⅱ标段（啤酒花园）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	45000m <sup>2</sup>	工程造价	75091183.59元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年11月11日	验收日期	2022年1月12日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳格亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

(五) 工程验收结论及备注

市竣.通-11

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全，分部工程资料部分根据图纸设计要求及各专业相应的规范性施工技术文件共划分子分部4个，分项42个，检验批402个，经监理审核全部合格，合格率100%，验收合格投入试运行至今，未发现质量问题，对此次验收通过竣工验收。

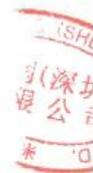
建设单位： 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 孙志 年月日	监理单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： 年月日 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： 年月日 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： 年月日 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------





市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建 I 标段（亲水活力公园）园林景观工程	工程地点	茅洲河（宝安段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程总面积148596平方米	工程造价（万元）	5583.100569
结构类型	景观，道路，消防，给排水，安装，电气，照明，智能系统等	开工日期	2019 年 11 月 12 日
施工许可证号	/	竣工日期	2020 年 12 月 12 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总承包单位	汕头市建筑工程总公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	汕头市建筑工程总公司
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	汕头市建筑工程总公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	-----	---	-----
环保验收认可文件	-----	---	-----
消防验收意见书	-----	---	-----
燃气验收合格证	-----	---	-----
电梯准用证	-----	---	-----
工程竣工档案认可书	-----	---	-----
附有关证明文件			
施工许可证	/		-----
施工图设计文件审查意见	/		-----
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政质验-18	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		-----



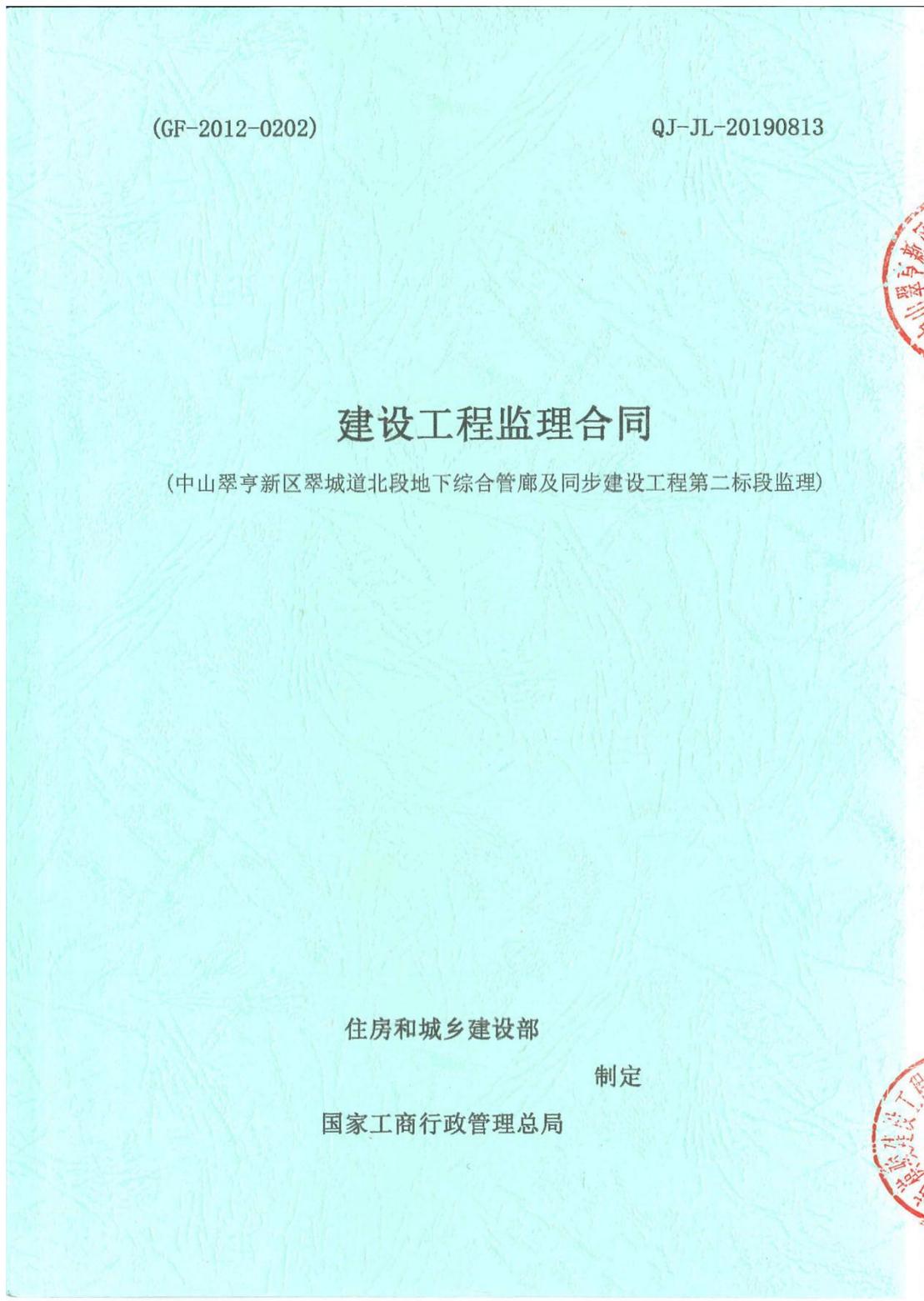
市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量 情况	土建	工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
	设备安装	工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: 孙三	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 曹子平	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 何松
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	其他单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 杨慧伦	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 何松	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 简万成  
 注册号: 1100761-AY004  
 有效期: 至2025年12月



## 2、合同





(GF-2012-0202)

QJ-JL-20190813

## 建设工程监理合同

(中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中山翠亨新区工程项目建设管理中心

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理；
2. 工程地点：翠亨新区起步区翠城道；
3. 工程规模：本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程总投资约为 477910.17 万元，本次招标部分建筑安装工程费约为 159063.51 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写)：暂定人民币玖佰玖拾贰万叁仟肆佰贰拾肆元整(¥9923424.00元)。签约暂定酬金以施工中标价乘以中标监理费率。

包括：

1. 监理酬金：本项目监理费率包干，投标报价费率即为监理人的中标价费率(0.62%)，此费率乘以施工建安结算价作为签订监理合同、监理进度款拨付、工程结算的依据，如工期延长或缩短，监理工期相应延长或缩短，监理费不予增减。

2. 相关服务酬金：          /          。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：          /          。

(2) 设计阶段服务酬金：          /          。

(3) 保修阶段服务酬金：          /          。

(4) 其他相关服务酬金：          /          。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自      年      月      日始，至      年      月      日止。施工监理期限暂定为30个月，保修阶段监理工作期限24个月(暂定)。具体开工日期以委托人通知为准。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

(2) 设计阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

(3) 保修阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

(4) 其他相关服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
2. 订立地点：中山市翠亨新区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人（盖章）：中山翠亨新区工程  
项目建设管理中心

住 所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：白景林

开户银行：\_\_\_\_\_ 2019.7.30

账 号：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人（盖章）：深圳市祺骏建设工程  
顾问有限公司

住 所：深圳市宝安区西乡街道74区西乡

大道文滨油站C栋五楼504-508室

邮政编码：518100

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：孙玲燕

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001206

电 话：0760-88888930

传 真：0760-88888930

电子邮箱：920552810@qq.com



### 3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告



工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二  
标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）

建设单位（公章）：\_\_\_\_\_

竣工验收日期：2024年9月25日

发出日期：\_\_\_\_\_年 月 日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 造价甲级 注册资金 5600 万  
监理乙级：机电安装工程、电力工程、通信工程 招标代理 AAA 级

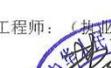
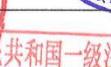
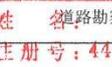
市政基础设施工程

工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程 (翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、 K7+126.5~K7+380)	工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至西五围
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	长度: 1.672km	工程造价 (万元)	
结构类型	市政道路	开工日期	2020年10月30日
施工许可证号	442000202009291702	竣工日期	2024年9月25日
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督登记号	
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心	总施工单位	广州市第一市政工程有限公司
勘察单位	广东省工程勘察院(管廊工程) 四川西南交大土木工程设计有限公司(道路工程)	施工单位(土建)	广州市第一市政工程有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(管廊工程) 中交公路规划设计院有限公司(道路工程)	施工单位(安装)	中通服建设有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

(公章)

监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 造价甲级 注册资金 5600 万  
 监理乙级：机电安装工程、电力工程、通信工程 招标代理 AAA 级

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照设计图纸、设计变更文件及施工合同，完成了施工范围内包括综合管廊、管廊附属工程、道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等全部工程。		
工程质量情况	土建	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。	
	设备安装	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
	年月日	年月日	年月日
	联合单位	管廊勘察单位	管廊勘察单位
	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
年月日	年月日	年月日	
分包单位	道路设计单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
项目负责人: 	项目负责人: 	姓名: 道路勘察单位 小破	
年月日	年月日	注册号: 4405549-AY008	
		有效期至: 2026年12月	
		项目负责人: 	
		年月日	



市政竣·通-12

编号： 建验备201\_\_\_\_\_

市政基础设施工程

## 竣工验收备案表





监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 造价甲级 注册资金 5600 万  
监理乙级：机电安装工程、电力工程、通信工程 招标代理 AAA 级

市政基础设施工程  
竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	中山翠亨新区工程项目建设事务中心		
备案日期	年 月 日		
工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380)		
工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至西五围		
工程规模 (建筑面积、层数、道路、桥梁)长度等]	长度: 1.672km		
结构类型	市政道路+综合管廊		
工程用途	市政公用工程		
开工日期	2020 年 10 月 30 日		
竣工验收日期	2024 年 9 月 25 日		
施工许可证号	442000202009291702		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省工程勘察院(管廊工程)	资质等级	综合甲级
	四川西南交大土木工程设计有限公司(道路工程)	资质等级	甲级
设计单位名称	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(管廊工程)	资质等级	综合甲级
	中交公路规划设计院有限公司(道路工程)	资质等级	综合甲级
施工单位名称	广州市第一市政工程有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资质等级	市政专业甲级
工程质量监督机构名称	中山翠亨新区城市建设和管理局		



市政基础设施工程

管廊勘察单位意见	项目负责人: 李小破 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李小破 (执业资格证章) 注册号: 4405649-AY008 有效期至: 至2026年12月	
管廊设计单位意见	项目负责人: 曾磊 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 曾磊 (执业资格证章) 注册号: 3100001-S114 有效期至: 至2024年12月	
道路勘察单位意见	项目负责人: 魏斌 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏斌 (执业资格证章) 注册号: A10009 有效期至: 至2025年12月	
竣工验收意见	项目负责人: 许春 (执业资格证章)	
施工单位意见	项目负责人: 李刚 (执业资格证章)	
监理单位意见	总监理工程师: 曹小勇 (执业资格证章) 注册号: 4405649-AY008 有效期至: 2026.07.22	
建设单位意见	项目负责人: 秦放 同意验收	



市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设工程竣工验收报告</li> <li>2. 施工许可证</li> <li>3. 施工图设计文件审查意见</li> <li>4. 单位工程质量综合验收文件               <ol style="list-style-type: none"> <li>① 工程竣工验收申请报告</li> <li>② 工程质量评估报告</li> <li>③ 勘察、设计文件质量检查报告</li> <li>④ 单位（子单位）工程质量验收记录</li> </ol> </li> <li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料</li> <li>6. 施工单位签署的工程质量保修书</li> <li>7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件</li> </ol>		
备案意见	<p>中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）工程的竣工验收备案文件已于____年__月__日收讫，文件齐全。</p>		
备案机关负责人		备案经手人	





### (三) 宝安石岩东综合车场项目工程监理

#### 1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2305-440306-04-01-690373003001

标段名称：宝安石岩东综合车场项目工程监理

建设单位：深圳市宝安区人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：507.427905万元

中标工期：/

项目经理(总监)：曹小勇

本工程于 2023-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2023-12-18

查验码：1110433769695637 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 2、合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：BA-G-2023-012

# 深圳市工程监理合同

工程名称：宝安石岩东综合车场项目工程监理

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安石岩东综合车场项目工程监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：石岩东综合车场项目位于深圳市宝安区石岩街道，按照“市交通运输局+市人才安居集团”双主体模式，复合建设公交综合车场加保障性租赁住房。该地块西至光布大道，东至劲拓光电产业园，南至龙田北路，北至牛牯湖水田支流河道。项目总用地面积 10584 平方米，建设 1 栋保障性租赁住房及综合车场，主要功能为公交综合车场和保障性租赁住房。建筑高度控制在 150 米内，一共建设地面 45 层，地下 3 层，其中 1-4 层和地下一层为公交停车场及其配套，其余为保障性租赁住房及其配套。公交车停车规模需求 220 辆公交车，建设保障性住房 1140 套，总建筑面积约 113100 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑+交通场站 工程等级：        

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：        万元，招标部分工程概算投资额：        万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书



监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 造价甲级 注册资金 5600 万  
监理乙级：机电安装工程、电力工程、通信工程 招标代理 AAA 级

- 附件 4：保密协议
  - 附件 5：投标承诺书及工程监理报价表
  - 附件 6：拟投入监理人员配备情况表
  - 附件 7：拟投入监理仪器设备情况表
  - 附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
  - 附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
  - 附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准
  - 附录 A《相关服务的范围和内容》
  - 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504

#### 五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰零柒万肆仟贰佰柒拾玖元零伍分（小写：5074279.05 元），不含税金额为：4787055.71 元，增值税税金为：287223.34 元，增值税税率为：6 %。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				429.4361	21.471805		56.52
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 1 月 20 日 起至 2029 年 9 月 16 日 止，总计 2066 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 造价甲级 注册资金 5600 万  
监理乙级：机电安装工程、电力工程、通信工程 招标代理 AAA 级

4. 施工阶段：自 2024 年 1 月 20 日起至 2027 年 9 月 15 日止，共 1334 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 9 月 16 日起至 2029 年 9 月 16 日止，共 731 日 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2024年10月0日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：  
法定代表人：王志明  
或其授权代理人（签章）：  
纳税人识别号：91440300MA5DD8BU92  
住所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号  
海纳百川总部大厦 A 座 16 层  
纳税人识别号：  
开户银行：中国建设银行深圳宝安支行  
账号：44250100001000000583  
电话：0755-23714596  
邮编：518101  
传真：  
电子邮箱：

受托人（盖章）：  
法定代表人：孙玲燕  
或其授权代理人（签章）：  
纳税人识别号：91440300797959533K  
住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华  
联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1  
纳税人识别号：  
开户银行：中国工商银行深圳宝安支行  
账号：4000021409201238309  
电话：0755-29031203  
邮编：518101  
传真：  
电子邮箱：



## 五、拟派项目团队人员配备表

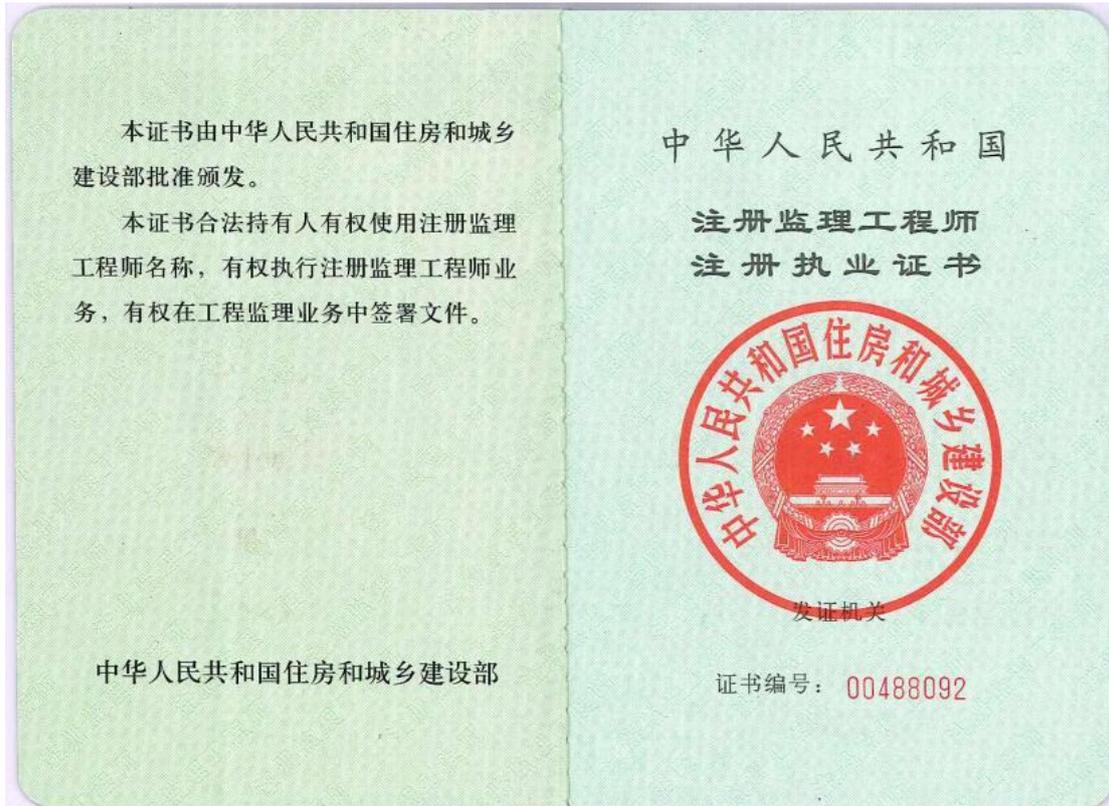
### 项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业特长	执业资格类别	注册/ 登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	曹小勇	高级	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44009504	26	开工至竣工
2	土建监理工程师	廖彬	中级	建筑工程	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230779	14	开工至保修
3	电气专业监理工程师	杨志祥	中级	电气工程	国家注册监理工程师	通信工程 市政公用工程	44041057	24	开工至竣工
4	给排水专业监理工程师	刘文刚	中级	给排水	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44004663	20	开工至竣工
5	园林专业监理工程师	傅恒士	中级	园林	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210825	8	开工至保修
6	安全专业监理工程师	何冬	中级	建筑工程	国家注册安全工程师	建筑施工安全	1923033883 0	15	开工至竣工
7	安全专业监理工程师	陈日平	中级	建筑工程管理	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	C20180593	7	开工至保修
8	现场造价专职人员	缪之芳	中级	土木工程	一级注册造价工程师	土建	建 [造]111644 00003160	18	开工至竣工
9	监理员	唐国土	无	工程监理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20080259	5	开工至竣工

2025 年 3 月 18 日

(一) 总监理工程师——曹小勇







监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 造价甲级 注册资金 5600 万  
监理乙级：机电安装工程、电力工程、通信工程 招标代理 AAA 级



No. 00042392

硕士研究生

# 毕业证书



研究生曹小勇 性别男，一九六四年  
九月廿日生，于一九九四年九月  
至一九九七年七月在 工业与民用  
建筑 专业学习，学制三年，修完硕士研  
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论  
文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 程耿东  
培 养 单 位:



一九九七年七月十日

编号: 940808

中华人民共和国国家教育委员会印制



照  
片

曹小勇 于二〇一三年  
 十二月，经 深圳市建筑专  
 业高级专业技术资格第二  
 评审委员会评审通过，  
 具备 建筑施工  
 高级工程师  
 资格。特发此证



粤高取证字第 1300101085288 号



深圳市人力资源和社会保障局  
 发证机关  
 二〇一四年四月十八日

姓名	曹小勇
性别	男 民族 汉
出生	1964 年 9 月 30 日
住址	广东省深圳市福田区百花四路7号长乐花园B栋8A-C
公民身份号码	110108196409302231





## 中华人民共和国 居民身份证

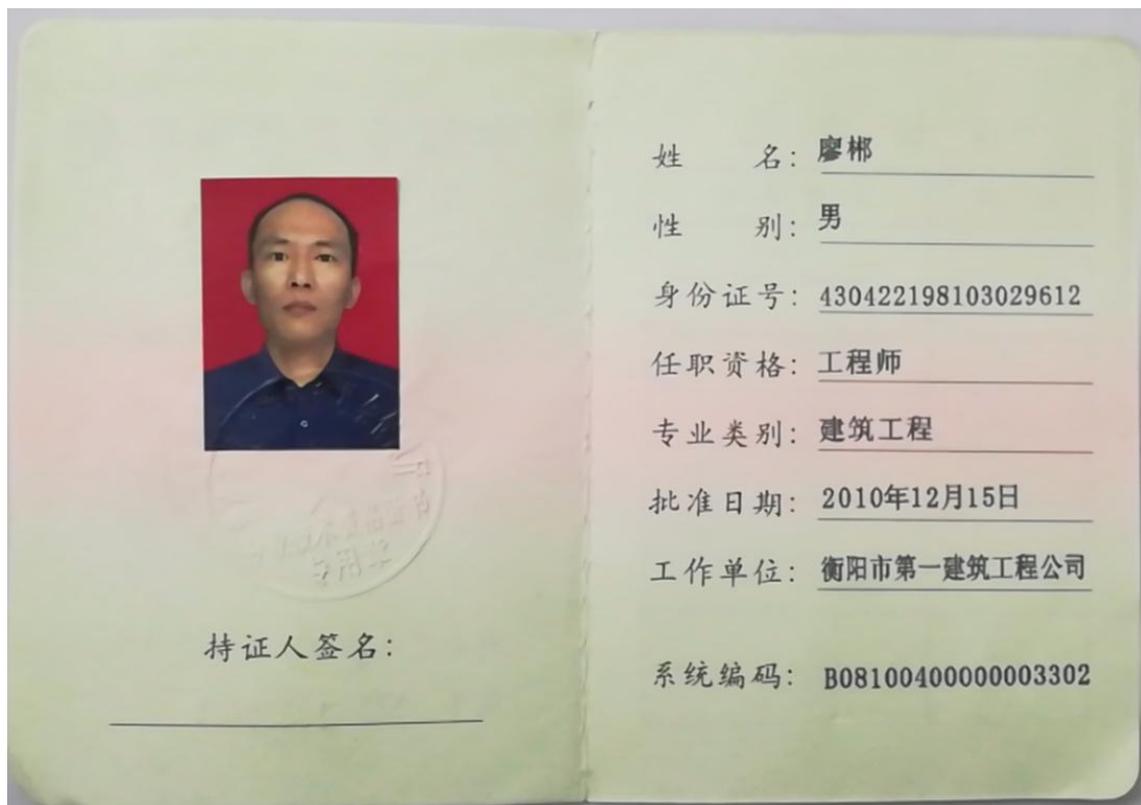
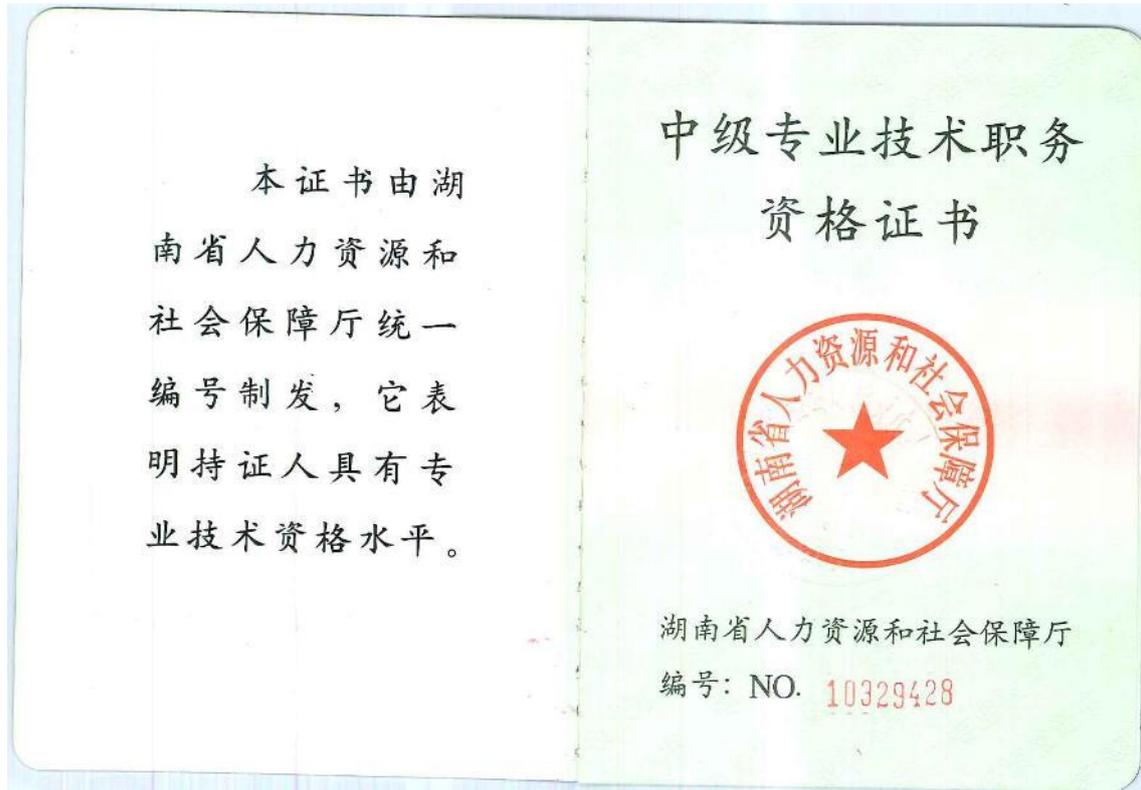
签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.12.31-长期

## (二) 土建监理工程师——廖彬

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>廖彬</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>25</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230779</u>	身份证号： <u>430422198103029612</u>
	学 历： <u>中专</u>
	所学专业： <u>电算会计</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限</u> <u>公司</u>









监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 造价甲级 注册资金 5600 万  
监理乙级：机电安装工程、电力工程、通信工程 招标代理 AAA 级

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖彬 社电编号：805139583 身份证号码：430422198103029612 页码：2  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

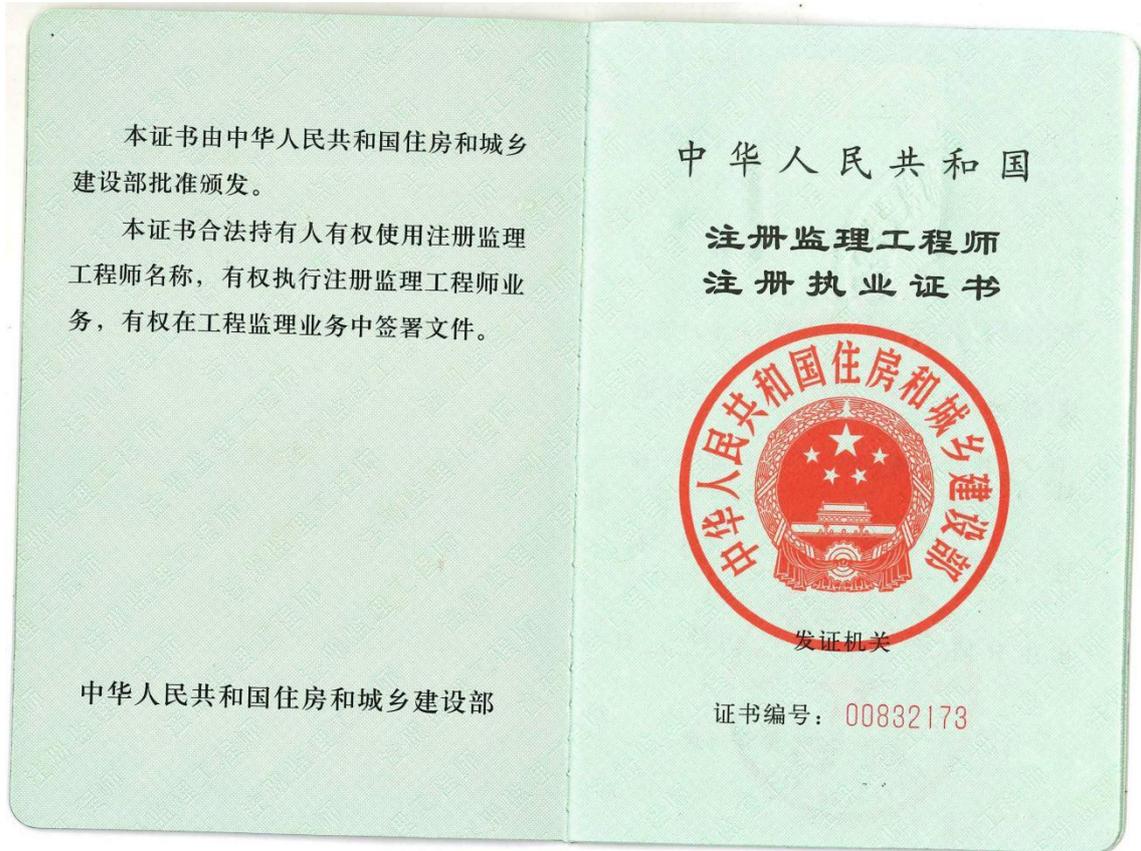
Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the years 2024 and 2025, including base amounts and individual contributions for various insurance categories.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e6d33ee087d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



(三) 电气专业监理工程师——杨志祥



	姓 名： <u>杨志祥</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>432426197511220814</u>
	专业名称： <u>电气工程</u>
	资格级别： <u>工程师</u>
	授予时间： <u>2007年9月1日</u>
	工作单位： <u>桃源县第二建筑工程公司</u>
持证人签名： _____	系统编码： <u>B07001070300000081</u>

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码：





监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 造价甲级 注册资金 5600 万  
监理乙级：机电安装工程、电力工程、通信工程 招标代理 AAA 级

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志祥 社保电脑号：607065751 身份证号码：432426197511220814 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

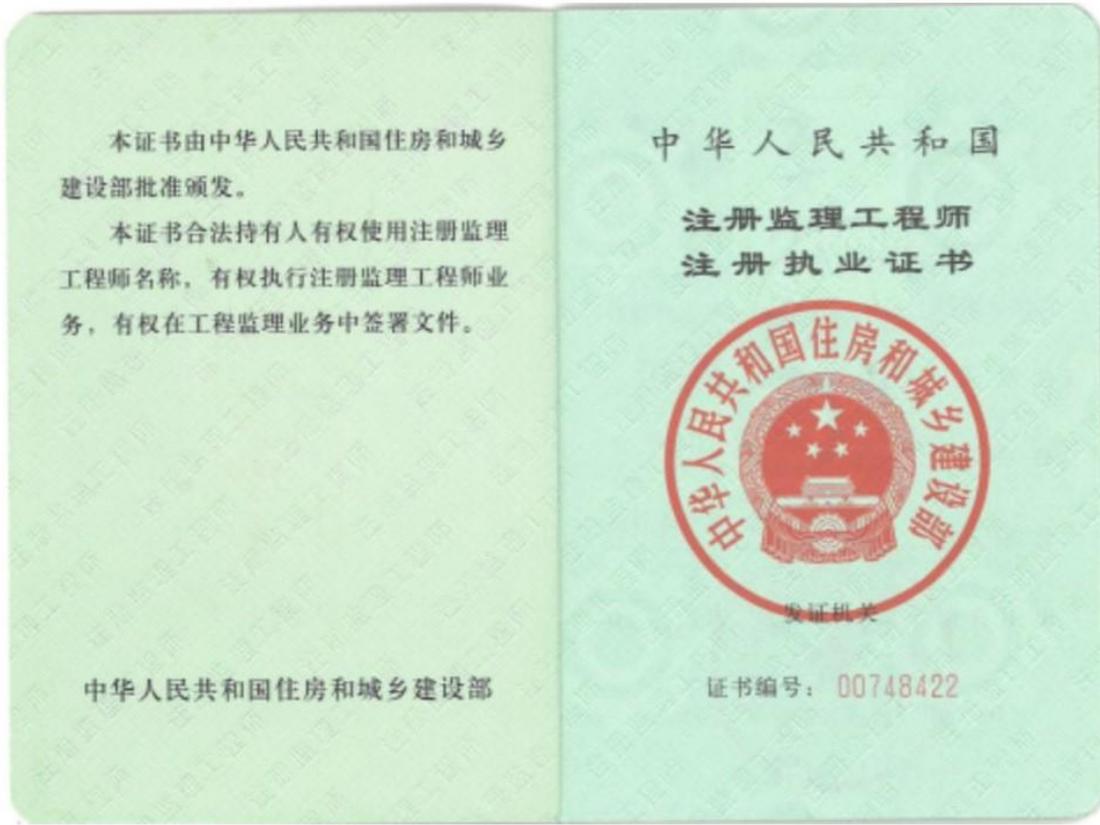
Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

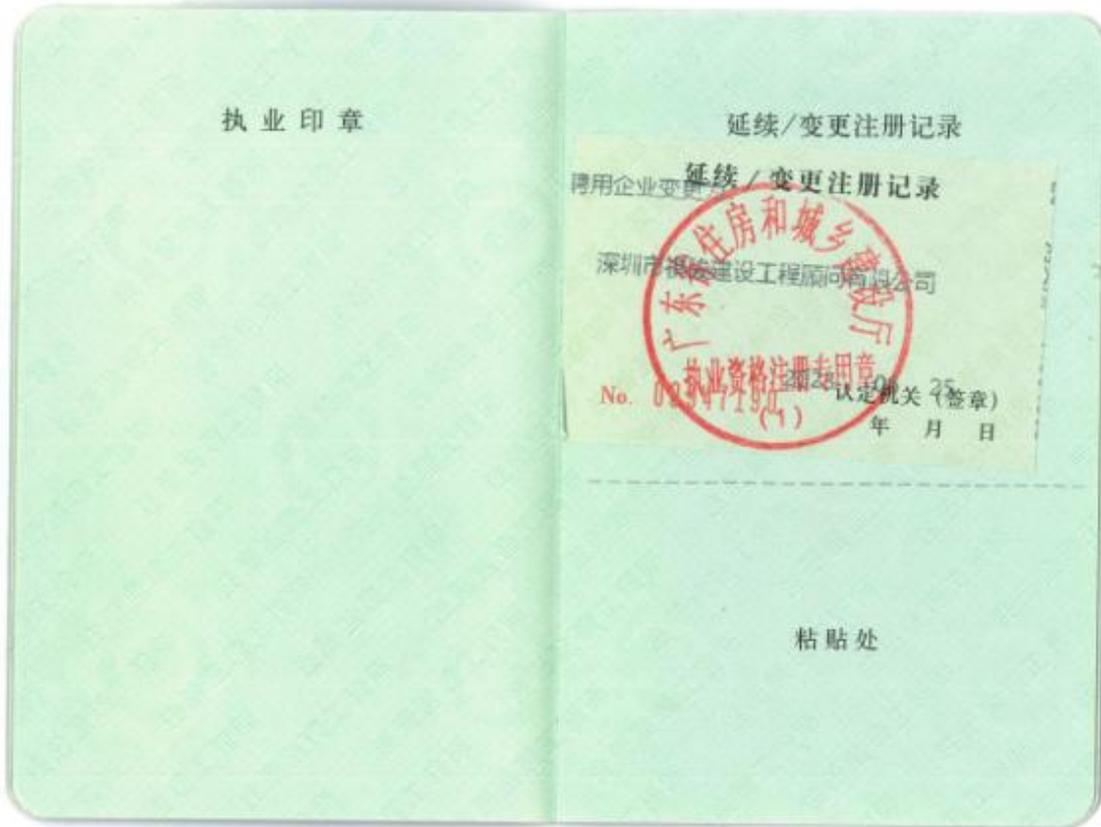
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e6c08a5a05b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



### (四) 给排水专业监理工程师——刘文刚

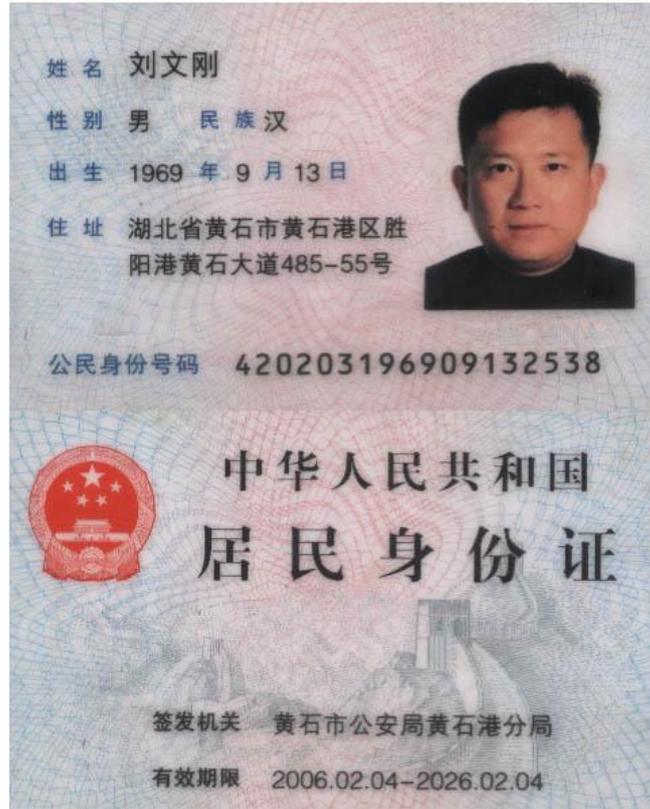




专业技术职务资格证书

  
湖北省人事厅制

 姓名：刘文刚 性别：男 证书编号：B98301634 发证日期：1999.12.21	出生年月：1969.9 专业名称：给排水 资格名称：工程师 批准时间：1999.06.11 批准单位：黄石市人事局 批准文号：黄人职企教字[99]069号 评审组织：黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会
--	---





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

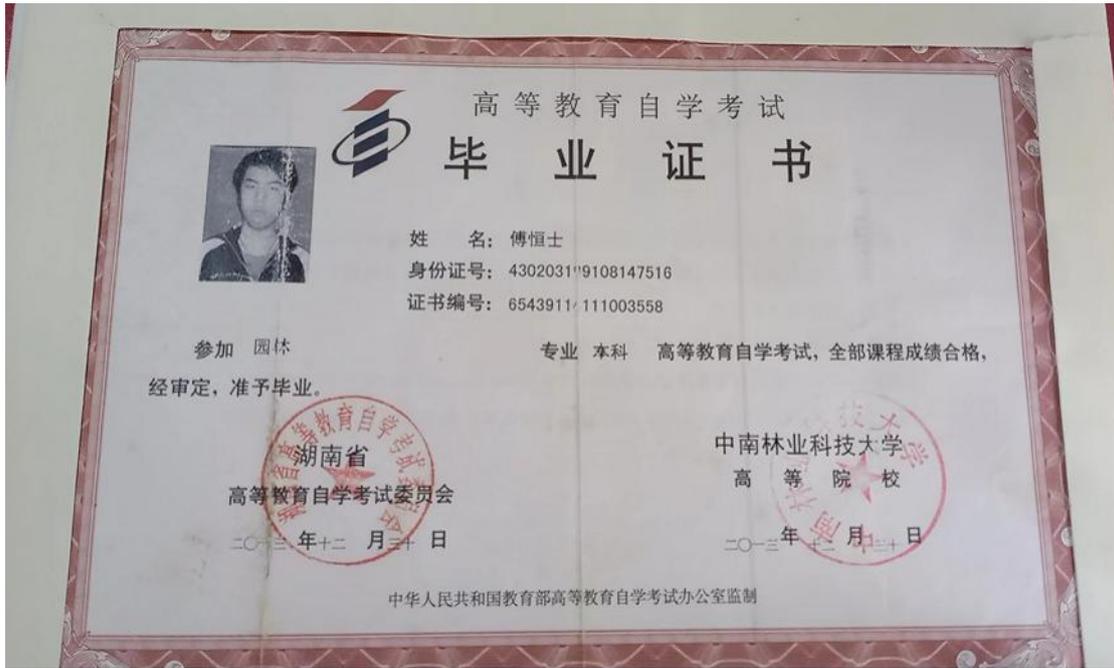
姓名：刘文刚 社保电脑号：601159083 身份证号码：420203196909132538 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. It lists monthly contributions from 2023 to 2025.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e6c08a6dc4b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



(五) 园林专业监理工程师——傅恒士



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 傅恒士  
性 别 男  
身份证号 430203199108147516  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010200000507



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅恒士 社保电脑号：809513948 身份证号码：430203199108147516 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

合计 9866.85 5321.12 1720.89 573.69 559.56 2360.00 330.40 18.88 4.72

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e6de793fafe3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



(六) 安全监理工程师——何冬

190-0430



姓名 何冬

性别 男

证件号码 430621198510150414

级别 中管级

执业证号 19230000330

发证日期 2022年11月25日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 2015033440332015449901004067



190-0430

注册记录

何冬 430621198510150414

注册类别：建筑工程施工安全

聘用单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至：2028年6月21日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08133010100001042

B432



姓 名：何冬

性 别：男

身份证号：430621198510150414

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 11 月 23 日

持证人签名：

何冬





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何冬 社保电脑号：617957329 身份证号码：430621198510150414 页码：2  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2023 to 2025, including base amounts and individual contributions for each category.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e6c08a49b9dj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



### (七) 安全监理工程师——陈日平

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>陈日平</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>440823199006194979</u>	
学 历： <u>中专</u>	
所学专业： <u>建筑工程施工</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>19</u> 日	<u>公司</u>
核发编号： <u>B20230843</u>	

	<b>广东开放大学</b> GUANGDONG OPEN UNIVERSITY	
<h2>毕 业 证 书</h2>		
学 生 <u>陈日平</u> 性 别 <u>男</u> ，一九九〇年六月十九日生，于		
二〇二四年一月在本校修完 <u>专</u> 科 <u>建设工程管理</u>		
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
学 校： <u>广东开放大学</u>	校 长： <u>刘 洁</u>	
证书编号： <u>513158202406119008</u>		二〇二四年一月十日
NO. 20240113870		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.cer.edu.cn">http://www.cer.edu.cn</a>		



## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0110647

姓 名：陈日平

性 别：男

出 生 年 月：1990年06月19日

企 业 名 称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月06日

有 效 期：2024年07月24日 至 2027年08月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日平 社保电脑号：800437604 身份证号码：440823199006194979 页码：2  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



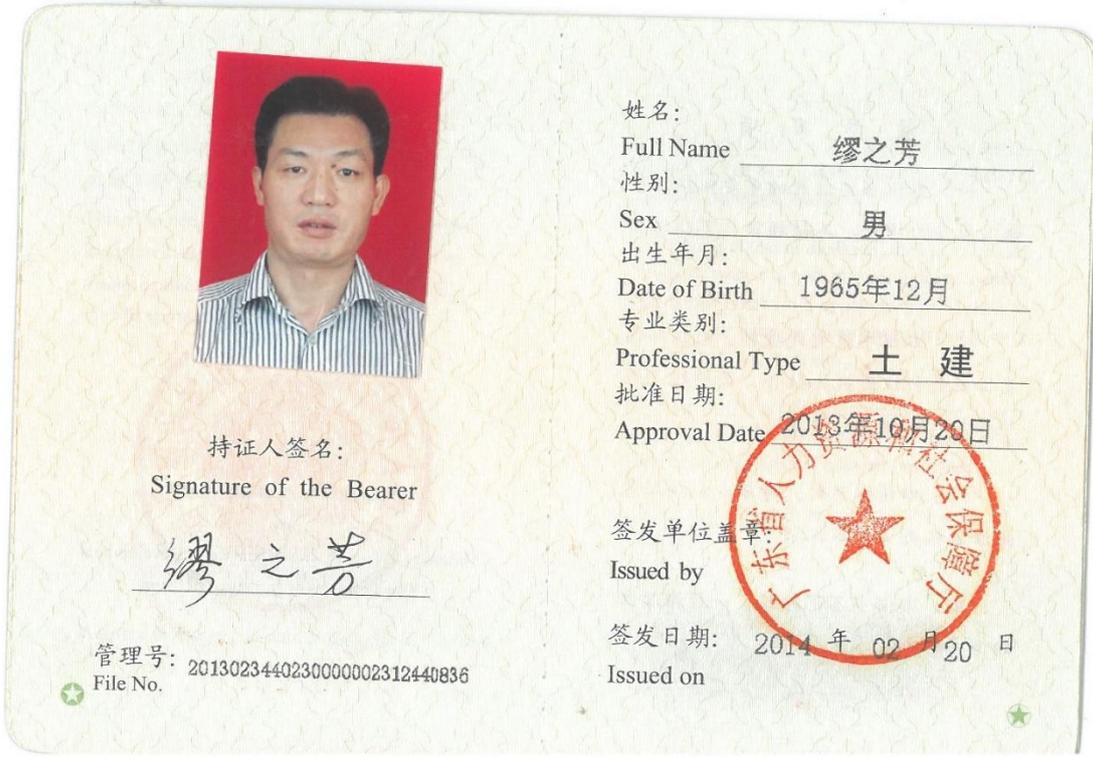
- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915fc29fb5d6cm）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



(八) 现场造价专职人员——缪之芳

	姓名：	缪之芳
	身份证号码：	36010219651229643X
	性别：	男
	专业：	土木建筑
	聘用单位：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
证书编号：	建[造]11164400003160	
初始注册日期：	2016 年 12 月 30 日	
颁发机关盖章：		
发证日期：	2020 年 11 月 9 日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
<p>同意延续注册</p> 		注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
有效期至：2028年12月31日	有效期至：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日







监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 造价甲级 注册资金 5600 万  
监理乙级：机电安装工程、电力工程、通信工程 招标代理 AAA 级

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪之芳 社保电脑号：613382948 身份证号码：36010219651229643X 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance categories (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391e6b18e230636）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



(九) 监理员——唐国士



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓 名 唐国士  
 性 别 男  
 身份证号 360727199608250958  
 专 业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
 工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
 证书编号 C20080259

初次发证日期：2020 年 7 月 30 日  
 换 证 日 期：        年    月    日  
 有 效 期 至：2026 年 7 月 29 日



江西环境工程职业学院  
 JIANGXI ENVIRONMENTAL ENGINEERING VOCATIONAL COLLEGE

## 毕 业 证 书

学生 唐国士 性别男，一九九六年 八 月二十五日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程 监理 专业 三 年制 专 科学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西环境工程职业学院

证书编号：129341201806000860



校 (院) 长： 

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐国土 社保电脑号：804361765 身份证号码：360727199608250958 页码：2  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6de793a4a06 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



## 六、履约评价情况

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	履约评价时间
1	深圳市深水宝安水务集团有限公司	宝田一路给水管完善工程	优秀	2024年8月20日
2	深圳市龙岗区街道办事处	龙岗街道 2019 年城中村综合整治工程——罗卜坝村和后尾坳村	良好	2020年10月12日
3	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	嶂背郊野公园建设工程	良好	2022年11月18日
4	深圳市龙岗区建筑工务署	宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程监理	良好	2021年5月6日
5	深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园	良好	2021年4月1日

(一) 宝田一路给水管完善工程

**深圳市建设工程承包商履约评价报告书**

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司	评价期限	2024 年 5 月 6 日 至 2024 年 8 月 20 日		
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	向正华 18874209913		
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1				
工程名称	宝田一路给水管完善工程	承包范围	合同约定的施工图范围工程 监理		
工程地点	宝安区西乡街道宝田一路	工程合同价	58.413007 (万元) 监理服务费		
合同开工日期	2024 年 4 月 5 日	合同竣工日期	2024 年 11 月 30 日	合同工期	240 天
实际开工日期	2024 年 5 月 6 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 20 日	实际工期	106 天
<b>四、履约评价分项得分</b>					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24 分)					23
履约质量 (48 分)					44
进度控制 (10 分)					9
协调配合与服务 (18 分)					15
合计 (100 分)					91
备注： 建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 监理单位在本项目认真负责，按合同履行。					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(二) 龙岗街道 2019 年城中村综合整治工程——罗卜坝村和后尾坳村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区街道办事处	评价期限	2019 年 12 月 10 日至 2020 年 10 月 10 日
承包商 (评价对象)	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级	承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 G 栋 301-1
法定代表人	孙玲燕 电话 0755-29031203	项目负责人	郭保珍 电话 0755-29031203
工程名称	龙岗街道 2019 年城中村综合整治工程——罗卜坝村和后尾坳村	承包范围	本工程是对龙岗街道罗卜坝村后尾坳村进行综合治理
工程地点	龙岗街道管辖区范围	工程合同价	29.31 (万元)
合同开工日期	2019 年 12 月 10 日	合同竣工日期	2020 年 10 月 10 日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	88
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	
建设单位对承包商履约的总体评价： 良好 建设单位 (公章):  2020 年 10 月 10 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		



### (三) 嶂背郊野公园建设工程

附件 1:

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

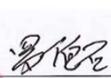
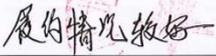
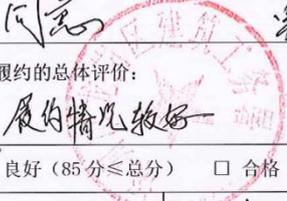
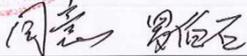
评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	评价期限	2020 <sup>年</sup> 11月27日至2022年11月18日		
承包商 (评价对象)	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	甲级	承包商地址	深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座3楼301		
法定代表人	孙玲燕	电话	0755-29031203	项目负责人	彭振兴 电话 13823567297
工程名称	嶂背郊野公园建设工程		承包范围	监理	
工程地点	龙岗区嶂背社区嶂背工业园附近		工程合同价	102.51 (万元)	
合同开工日期	2020年11月27日	合同竣工日期	2021年7月24日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	2020年12月12日	实际竣工日期	2022年1月24日	实际工期	408 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	履约质量			54	
3	进度控制			9	
4	配合与服务			13	
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 张贵 2022年11月18日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			孙玲燕 2022年11月18日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 3:



(四) 宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程监理

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年6月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用 工程监理甲级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区 华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1	
法定代表人	孙玲燕	电话	0755-22901203	项目负责人	罗伯石 电话 0755-29031203
工程名称	宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市 政工程		承包范围	施工图纸范围内除燃气工程以外的内 容	
工程地点	龙岗区宝龙街道		工程合同价	92.00（万元）	
合同开工日期	2020年9月1日	合同竣工日期	2021年6月23日	合同工期	295（天）
实际开工日期	2020年9月15日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员和设备			29	85
2	质量控制			17	
3	安全文明管理			17	
4	进度控制			4	
5	投资控制			4	
6	竣工结算			5	
7	管理			4	
8	诚信			5	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>同意</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>监理单位（公章）： 2021年5月6日</p>  </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>履约情况较好</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位（公章）： 年 月 日</p>  </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<85分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<60分）				
承包商（评价对象）	签认或拒签说明  2021年5月6日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(五) 坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价对象)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2020 年 10 月 30 日至 2021 年 4 月 1 日	
承包商 (评价对象)	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		承包商类型	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房建、市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 301-1	
法定代表人	孙玲燕	电话	0755-29031203	项目负责人	吴世良 电话 13723717166
工程名称	坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园		承包范围	对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面、代表业主实施监督	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道		工程合同价	42.842795 (万元)	
合同开工日期	2020 年 8 月 27 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 24 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2020 年 10 月 30 日	实际竣工日期	2021 年 3 月 6 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	履约质量			51	
3	进度控制			8	
4	配合与服务			14	
5					
6					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
建设单位(公章):  年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传《报告书》。				

## 七、廉政承诺函

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。

- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；

- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037



廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室  
(邮编：518200)

承诺人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人：孙玲燕 (签字)

或其授权的代理人：陈军 (签字)

日期：2025 年 3 月 18 日



## 八、项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

本人曹小勇，身份证号码：110108196409302231；为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司拟派3号、9号地块配套工程项目监理服务项目（工程标段编号：2502-440399-04-01-261950002001）的总监理工程师。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位\_\_\_\_\_；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
- 施工期；
- 竣工和结算期；

- 3、空岗期，中标后可立即到场；

- 4、其他状态：\_\_\_\_\_

本人同意担任本项目的总监理工程师，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司及深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！



投标人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

承诺人（签字）：

曹小勇

日期：2025年3月18日

## 九、中小企业声明函（如需）

本企业参加 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司 的 3 号、9 号地块配套工程项目监理服务 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 企业从业人员 182 人，营业收入为 10199.76 万元，资产总额为 4996.27 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2025 年 3 月 18 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。