

工程编号： 4403922025021300301Y001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称： 中车基地第三方工程维修及提升

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建科工发展有限公司

日期： 2025 年 3 月 11 日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过10项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。 关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过5项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续1年社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过5项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件格式要求提报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	提供2022、2023年财务报表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 第一章 投标人业绩

序号	项目名称	合同金额	项目地址	时间	备注
1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第II标段	111462.36万元	深圳市宝安区	合同签订时间： 2023年5月	在建
2	宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总承包	68127.29万元	深圳市宝安区	合同签订时间： 2022年8月	在建
3	空港新城综合应急中心建设工程	52713.89万元	深圳市宝安区	合同签订时间： 2024年1月	在建
4	松岗人民医院扩建（二期）施工总承包	31691.16万元	深圳市宝安区	合同签订时间： 2023年6月	在建
5	福海街道立新湖九年一贯制学校工程总承包	29851.43万元	深圳市宝安区	合同签订时间： 2023年11月	在建
6	南山智谷产业园公寓改造提升工程	5604.09万元	深圳市南山区	竣工验收时间： 2024年10月	完工
7	南山智谷大厦配套及装修项目冰蓄冷空调设备采购及安装工程	3657.19万元	深圳市南山区	合同签订时间： 2024年5月	在建
8	南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包	1874.03万元	深圳市南山区	合同签订时间： 2024年12月	在建
9	海吉星农产品光明物流园项目交易区室内装修工程	1700.63万元	深圳市光明区	竣工验收时间： 2024年4月	完工
10	海吉星农产品光明物流园项目配套区公共部分装饰工程	1504.07万元	深圳市光明区	竣工验收时间： 2024年4月	完工

1、燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第II标段  
合同关键页

合同编号：燕罗智联产发-2023-JG-002

## 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房 设计采购施工总承包（EPC）合同

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购  
施工总承包（EPC）第II标段

项目地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位）：中建科工发展有限公司

承包人（联合体成员单位）：中建科工集团有限公司

承包人（联合体成员单位）：华东建筑设计研究院有限公司

2023年5月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位全称）：中建科工发展有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：中建科工集团有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：华东建筑设计研究院有限公司

项目总负责人姓名：王伟

职称等级：教授级高级工程师

证书号码：(2019)1000207

施工负责人（项目经理）姓名：杨勇

资格等级：一级注册建造师（建筑工程）

注册编号：粤1352017201820689

设计负责人姓名：周建龙

资格等级：一级注册结构师

证书编号：S993100501

本工程于 2023 年 1 月 13 日经公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第

#### II 标段

工程地点：宝安区燕罗街道

工程内容：本标段，即第 II 标段（11-02 地块），位于燕罗街道罗田社区，规划三路以东、象山大道以西位置、田象路以北、罗裕路以南的范围。用地面积 47113.0 平方米，容积率 4.0，总建筑面积 238011.21 平方米，计容建筑面积 188452.00 平方米，其中研发配套 29636.00 平方米，厂房面积 131916.00 平方米，宿舍面积 16900.00 平方米，商业面积 7000 平方米，食堂面积 3000 平方米，不计容面积 49559.2 平方米。本标段估算总投资暂估 137001.56 万元，建安费暂估 116381.12 万元。

面积指标最终以规划部门认可的建筑方案为准，投资指标最终以发包人认可的概

算为准。

资金来源：企业投资

## 二、工程承包范围

包括勘察（详勘）、设计（初步设计+施工图设计+竣工图编制）、工程施工及设备采购安装、工程保修等，各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计、施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

### （一）勘察工作（详勘阶段）

岩土工程钻孔勘察、超前钻（如有需要）、测放施工控制点、土壤氧浓度检测、测量用地红线、管线探测（复核初勘单位提供的成果）、水文地质勘察（探明地下水情况，分析对施工影响及拟采取防治措施）等。具体勘察工作内容及详细要求以勘察任务书为准。

### （二）设计工作

设计工作包括：初步设计（含概算编制）、施工图设计（含深化设计）、施工阶段配合、工程变更、竣工图编制等。

主要工作内容包括但不限于：建筑、结构、室内装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗、幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、总图设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、厨房深化、工业化设计、BIM设计、水土保持设计、管线接驳、路口开设、用水节水设计、污水处理工程、管线改迁设计、与工程配套有关的其它所有设计内容；与设计相关的评估、咨询、评审等服务；承担与设计有关的专家评审费、会务费等费用。

设计相关的专项工作，包括但不限于：水土保持方案、建筑节能能效测评、有关绿色建筑的设计、分析、评估、计算等，用水节水报告等，与设计相关的安全评估咨询服务；设计施工阶段BIM技术应用（按发包人BIM管理办法执行）等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及为了取得概算批复需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

### （三）设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准。包括但不限于BIM施工技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施

3. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外, 为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑, 发包人将不另计支付费用。

### 三、合同工期

合同总工期: 暂定 540 天, 其中勘察工期: 暂定 60 天, 设计工期: 暂定 120 天, 施工工期: 暂定 360 天。

设计开工日期: 以发包人确定设计方案的时间为准。

计划施工开工日期: 以协议监管或施工许可确定日期为准。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程质量创优目标: 最低须获得深圳市优质结构工程奖, 争取获得广东省建设工程优质结构工程奖。如最终未能获得深圳市优质结构工程奖, 支付违约金 500 万元。若获得广东省建设工程优质结构工程奖, 奖励 200 万元。

### 五、合同价款及支付方式

(一) 合同暂定总价: 人民币(大写)壹拾壹亿壹仟肆佰陆拾贰万叁仟陆佰元整(¥1, 114, 623, 600.00 元); 其中:

1. 工程勘察费: 暂定价为人民币(大写)陆佰零陆万壹仟壹佰元整(¥6, 061, 100.00 元)。

①地质钻探勘察费: 综合单价: 235 元/米;

②超前钻: 综合单价报价 110 元/米; (若实施, 按全过程咨询单位及发包人确认的方案实施, 并按发包人确认的实际工程量结算, 结算价计入建安费结算价内)

③其余勘察、测量、物探等费用, 下浮率为 22%。

勘察费结算方式: 以全过程咨询单位及发包人认可的勘察方案开展勘察工作, 以实际完成并经全过程咨询单位及发包人认可的工程量办理结算。 结算原则如下:

工程钻孔勘察费用, 以实际钻探总进尺延米乘以投标综合单价; 物探费用(含地下管线、地下建筑物或构筑物等障碍的探测)、地形测量费、氧浓度检测、施工控制点、红线点测放等其它费用, 根据“财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》(2009 年版)”、“国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知‘计价格[2002]10 号’”及政府有关计价文件的规定计算总价, 再按投标人自主报价的下浮率进行下浮。

由发包人委托造价咨询公司编制勘察结算书，勘察费最终结算价（不含超前钻）不超过概算中该标段勘察费扣除初勘费用的余额。勘察结算报告经项目全过程咨询单位及发包人审核确认后，支付结算价 70%的勘察费；项目竣工验收后累计支付到勘察费结算价的 90%，项目竣工决算完成后，支付剩余尾款。最终支付勘察费用，以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

2. **建筑安装工程费**：暂定价为人民币（大写）玖亿捌仟捌佰捌拾玖万零肆佰元整（¥988,890,400.00 元），投标下浮率为 15.03%，已包含设计范围内全部工程，达到交付使用的工程施工及相关设备设施采购费、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有费用。

3. **设计费**：暂定为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾壹万陆仟陆佰元整（¥19,716,600.00 元），投标下浮率为 13.50%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，设计费已包含初步设计、施工图设计（含深化设计）、工程变更、竣工图编制等所有阶段设计费。设计费已包含所有设计相关费用，任何形式的图纸修改、调整，均不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过： $(\text{本标段概算基本设计费} \times 80\% + \text{本标段概算竣工图编制费}) \times (1 - \text{设计投标下浮率})$ 。设计费的基本酬金和绩效酬金的计算按照合同条款约定的绩效酬金原则。

最终支付设计费以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

4. **BIM 技术应用费**（设计和施工联合使用）为人民币（大写）陆佰陆拾肆万叁仟贰佰元整（¥6,643,200.00 元），采用固定单价计费方式，最终结算价为投标单价（27.49 元/m<sup>2</sup>）乘以本标段建筑面积（以工程规划许可证批复的建筑面积为准）。

5. **弃土场受纳处置费**：暂定价为 1224.85 万元，固定综合单价为 47 元/m<sup>3</sup>。按本标段预算弃土费包干，结算时不予调整。

6. **暂列金额**：8000 万元，暂列金额的使用执行合同相关条款。

7. **工程保险费**：暂定价为 116.38 万元，最终可支付保险费按购买工程险的实际费用，且不超过中标价中施工费用的 1%。

## （二）支付方式

### 1. 设计费的支付

#### 1.1 设计费的支付进度与支付比例：

- ① 预付款为设计合同价（不含 BIM 费用）5%，签订合同后即可申请支付。



10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式 17 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 10 份。

#### 十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道宝兴路6号海纳百川总部大厦A座23层

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：0755-27800443

开 户 银 行：中信银行深圳宝安支行

账 号：8110301012100675781 邮 政 编 码：518100

承包人（牵头单位）：中建科工发展有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦1栋3001

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：0755-86518668-8500

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：518054

合同关键页

承包人（成员单位）：中建科工集团有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦  
38 层 3801

法定代表人或委托代理人（签字）：.....

电 话：0755-86518668

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账 号：44250100001000005205

邮 政 编 码：518101

承包人（成员单位）：华东建筑设计研究院有限公司（公章）

住 所：上海市汉口路 151 号

法定代表人或委托代理人（签字）：.....

电 话：021-63217420

开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司上海市现代大厦支行

账 号：1001285429216931821

邮 政 编 码：200002

合同订立时间：2023 年 5 月 15 日

合同订立地点：深圳市南山区

合同附件：

附件 1. 中标通知书；

附件 2. 不可撤销履约保函（范本）；

附件 3. 预付款保函（范本）；

附件 4. 工程质量保修书；

附件 5. 项目经理委托书；

附件 6. 工程建设廉洁承诺书；

附件 7. 深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书；

附件 8. 承包商履约评价评分表。

2、宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总承包  
合同关键页

• 宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本 2021 版

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 430-SG-002

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总  
承包

工程地点: 深圳市宝安区新安街道新安一路和翻身大道  
交叉口北侧

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公  
司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区新安街道新安一路和翻身大道交叉口北侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为新建项目,项目总用地面积 10114m<sup>2</sup>,其中公园绿地面积 1024m<sup>2</sup>,建设用地面积 9090m<sup>2</sup>,总建筑面积 100086m<sup>2</sup>;包含三层地下室、三层裙房、1 栋 24 层档案服务楼(高 99.8m)、1 栋 10 层综合服务楼(高 48.35m)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程招标范围为宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总承包,招标专业范围包括但不限于以下内容:主体结构工程(含钢结构工程),除钢结构工程外的钢筋桁架楼承板、ALC 内隔墙、预制混凝土内隔墙等装配式建筑工程(含构件深化设计、生产、运输、安装等),非精装修区域装饰装修工程,屋面工程,电气工程,给排水工程,消防工程,通风空调工程,智能化工程,变配电工程,燃气工程,人防工程,砌筑工程,防水工程,水土保持工程,抗震支架工程,白蚁防治工程,绿色建筑工程(含海绵城市等),室外配套工程(含园林景观、台阶、出入口等)、市政接驳(含燃气、给水、排水、通信等),泛光照明工程,幕墙工程、标识标牌、抗浮锚杆等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

## 合同关键页

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                          平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                          座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                          米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                  米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                          米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_抗浮锚杆_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

### 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

## 合同关键页

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：\_\_\_\_\_

### 4. 其他工程

除钢结构工程外的钢筋桁架楼承板、ALC内隔墙、预制混凝土内隔墙等装配式建筑工程（含构件深化设计、生产、运输、安装等），屋面工程，电梯工程，人防工程，砌筑工程，水土保持工程，抗震支架工程，白蚁防治工程，绿色建筑工程（含海绵城市等），市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、太阳能系统等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年7月1日（具体以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2024年9月29日（实际竣工日期不得超过2024年9月29日）；

合同工期总日历天数 822 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准；确保获得“广东省建设工程优质奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”；需满足评定广东省装配式建筑示范项目条件；需满足评定中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖条件。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆亿捌仟壹佰贰拾柒万贰仟玖佰肆拾伍元柒角

(¥ 681272945.7 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

## 合同关键页

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 29 日;

订立地点: 深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份,全过程工程咨询人 2 份。

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

124403064557544666

地址: 深圳市宝安区九区广场大厦三楼

邮政编码: 518101

法定代表人: 文靖

承包人(联合体牵头人): 中建科工发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5GNU606U

地址: 宝安区新安街道龙井社区建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座 2308

邮政编码: 518101

法定代表人: 段海

合同关键页

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-27781013 \_\_\_\_\_ 电话： 0755-23935332 \_\_\_\_\_

传真： 0755-27783381 \_\_\_\_\_ 传真： 0755-23935000 \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行： 招商银行宝安支行 \_\_\_\_\_ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳宝安支行 \_\_\_\_\_

账号： 755914692910808 \_\_\_\_\_ 账号： 44250100001000005205 \_\_\_\_\_

承包人(联合体牵头人)： 中建科工集团  
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

914403006803525199 \_\_\_\_\_

地址： 南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中  
心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801 \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 王宏 \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-86518668-8817 \_\_\_\_\_

传真： 0755-86518506 \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国银行深圳建安路支行 \_\_\_\_\_

账号： 769262124965 \_\_\_\_\_

合同经办人： 魏皓 \_\_\_\_\_

盖章经办人： 秦明峰 \_\_\_\_\_



3、空港新城综合应急中心建设工程

合同关键页

工程编号：  
合同编号：  
427-SG-001-2023

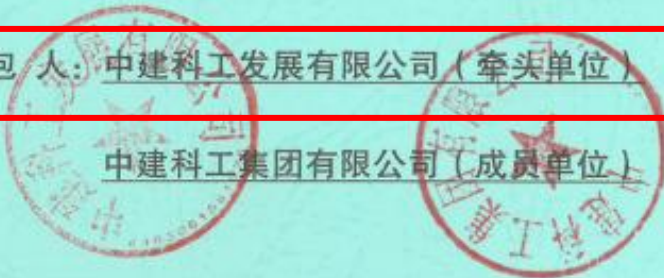
深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：空港新城综合应急中心建设工程

工程地点：深圳市宝安区空港新城片区沙福路与展城路交叉口

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中建科工发展有限公司（牵头单位）  
中建科工集团有限公司（成员单位）



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 空港新城综合应急中心建设工程

工程地点: 深圳市宝安区空港新城片区沙福路与展城路交叉口

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于深圳市宝安区空港新城片区沙福路与展城路交叉口,沙福路南侧,展城路西侧。本项目用地面积 7623.97 m<sup>2</sup>,总建筑面积为 64320.19 m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积为 38974.89 m<sup>2</sup>(含训练塔建筑面积 188.79 m<sup>2</sup>),地下建筑面积为 25345.3 m<sup>2</sup>,建筑设计为裙楼和塔楼,裙楼为 4 层,裙楼以上塔楼为 17 层,地下室为 4 层,建筑总高度约 99.9m。其中急救和区域社康中心用房建筑面积 5004.10 m<sup>2</sup>(含 50 张床位的留观室),消防站建筑面积 4881.84 m<sup>2</sup>(含训练塔 188.79 m<sup>2</sup>),公安治安用房(不含设置于负一层的办案区)建筑面积 14370.90 m<sup>2</sup>,交警用房(不含设置于负一层的办案区)建筑面积 6267.80 m<sup>2</sup>,餐厅厨房 2689.42 m<sup>2</sup>,共享训练区 1450.16 m<sup>2</sup>,指挥中心 4148.17 m<sup>2</sup>,物业 162.50 m<sup>2</sup>。设置于地下一层的公安交警办案区 935.20 m<sup>2</sup>、应急救援物资库 581.26 m<sup>2</sup>、以及人防设施。

地下停车场、设备机房 23828.84 m<sup>2</sup>。概算总投资额为 67761.76 万元。

本项目按不低于国家三星级绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行；须落实海绵城市建设相关要求以及装配式建筑、建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

本工程承包范围为空港新城综合应急中心建设工程施工总承包，包括但不限于：地基与基础工程（含基础、基坑支护、土石方）、主体结构工程（含钢筋混凝土、钢结构、装配式）、装饰装修工程（含金属门窗、幕墙）、通风与空调（含通风、空调）、建筑给水排水（含室内给、排水系统；室外给、排水系统）、建筑电气工程（含室外电气、电气照明）、智能建筑（含综合布线系统、信息网络系统）、屋面及防水工程（建筑节能、消防工程）、室外工程（室外设施；室外道路及管网、室外环境；景观绿化、雕塑小品）、燃气工程、二次装饰装修工程、医疗专项（含医用气体、防辐射工程等）、污水处理工程、近零碳专项、厨房专项、绿色建筑（含绿色建筑保险购买、绿色建筑等级符合性评估等）、光储直柔、人防工程、管线迁改工程（包括但不限于：燃气、电信、电力、雨水、污水、给水等管线）、标识工程、泛光工程、电梯工程、BIM 技术应用、抗震支架、围挡拆除、场地积水抽排、场地平整及清表（含砍伐）、围挡、临时设施、临时用水、临时用电报装接驳等专业工程及相关配套设施，具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程

## 合同关键页

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <u>室外道路及管网</u> <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>景观绿化、雕塑小品等</u> )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

### 3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4.其他工程

医疗专项(含医用气体、防辐射工程等)、污水处理工程、近零碳专项、厨房专项、绿色建筑(含购买与设计等级相符的绿色建筑保险、绿色建筑等级符合性评估等)、光储直柔、人防工程、管线迁改工程(包括但不限于:燃气、电信、电力、雨水、污水、给水等管线)、标识工程、泛光工程、电梯工程、BIM技术应用、抗震支架、围挡拆除、场地积水抽排、场地平整及清表(含砍伐)、围挡、临时设施、临时用水、临时用电报装接驳等专业工程及相关配套设施。具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

## 合同关键页

计划开工日期：2024 年 1 月 1 日(实际以项目总监签发开工令为准)；

计划竣工日期：2028 年 2 月 19 日(以实际竣工验收日期为准)；

合同工期总日历天数 1510 天。

招标工期总日历天数 1510 天。

定额工期总日历天数 1510 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量目标：广东省建设工程优质奖或以上奖项。

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍亿贰仟柒佰壹拾叁万捌仟玖佰陆拾捌元玖角陆分  
(¥ 527138968.96 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾陆万伍仟肆佰玖拾肆元肆角壹分  
(¥ 12365494.41 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾玖万陆仟壹佰元 (¥ 13796100 元)；

01)已标价工程量清单；

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 1月 2日;

订立地点: 宝安区宝民一路74号广场大厦3楼。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理人(全过程工程咨询单位)执 1 份。

合同关键页

发包人：

深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

124403064557544666

地址：深圳市宝安区9区广场大厦3楼

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(牵头单位)：

中建科工发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GNU606U

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区

兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋

3001

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23935332

传真：0755-23935000

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳宝安支行

账号：44250100001000005205

合同关键页

合同经办人: 孙伟

盖章经办人: 孙伟

承包人(成员单位):

中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403006803525199



地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸

社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层

3801

邮政编码: 518054

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-86518668-8500

传真: 0755-86564595

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766



4、松岗人民医院扩建（二期）施工总承包

合同关键页

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2022年9月修订版）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工（单价）合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 松岗人民医院扩建（二期）施工总承包

工程地点： 宝安区松岗街道

发 包 人： 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人： 中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院扩建(二期)施工总承包

工程地点: 宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为改扩建医院,本次扩建将在医院原有的 600 张床位的规模上增加 200 张,达到 800 张床位规模,占地面积 2142.59 m<sup>2</sup>,新建建筑面积 53590.30 m<sup>2</sup>。其中:①地下室建筑面积 9733.20 m<sup>2</sup>②地上建筑建筑面积 42749.28 m<sup>2</sup>③污水处理站建筑面积 695.02 m<sup>2</sup>④风雨连廊建筑面积 412.80 m<sup>2</sup>。拆除建筑面积约为 3510.37 m<sup>2</sup>。项目总投资为 53910.31 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

本次招标包含但不限于以下工作范围: 临水临电及临建工程、管线及绿化迁移迁改工程、拆除改造及加固工程、连廊工程、围挡工程、地基与基础工程、主体结构工程、装配式工程、装饰工程(普通装饰)、屋面工程、智能化工程、钢结构工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、建筑节能工程、消防工程、变配电工程、通信工程、室外市政及附属工程、景观及绿化工程、电梯工程、标识系统(含交通标线)、室外管网、直饮水系统、防水工程、人防工程、太阳能系统、污水处理站工程、医用净化工程、医用气体工程、医用纯水工程、防辐射工程、医用物流系统、机械停车设施、白蚁防治工程、充电桩、施工阶段 BIM 技术应用、智慧化工地建设、海绵城市、抗震支架、主体防雷工程及防雷检测等工程。

具体内容以施工图和工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

#### 4. 其他工程

智能化工程、医疗专项(净化工程、防辐射工程、医用气体工程、医用纯水工程、医用物流系统)

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年7月10日（实际以总监理工程师签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2026年4月13日（实际竣工以竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数 1008 天。

招标工期总日历天数 1008 天。

定额工期总日历天数 1008 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

质量目标：确保获得广东省建设工程优质奖

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿壹仟陆佰玖拾壹万壹仟伍佰柒拾壹元叁角伍分（¥316911571.35元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰伍拾陆万壹仟伍佰伍拾柒元柒角伍分（¥8561557.75元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰叁拾伍万元整（¥17350000元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工发展有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001000005956

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月30日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

合同关键页

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

承包人(联合体牵头单位)：中建科工  
发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

124403064557544666

91440300MA5GNU606U

地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦  
三樓

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区  
兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋  
3001 (一照多址企业)

邮政编码：

邮政编码：518101

法定代表人：

法定代表人：段海

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23935332

传真：

传真：0755-23935000

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳宝安支行

账号：

账号：44250100001000005205

合同经办人：程皓

承包人(联合体成员单位)：中建科工  
集团有限公司(公章)

盖章经办人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸  
社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层  
3801

邮政编码：518054

法定代表人：吴红涛

委托代理人：

5、福海街道立新湖九年一贯制学校工程总承包

合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：498-SG-001-2023

## 深圳市建设工程

### 施工合同

工程名称：福海街道立新湖九年一贯制学校工程总承包

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中建科工发展有限公司（牵头单位）

中建科工集团有限公司（成员单位）

2023年11月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

承包人（全称）：中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司

项目总负责人：郑克锋；资格等级：高级工程师；证书号码：(2023) 11235014。

施工负责人(项目经理)：胡占东；资格等级：一级建造师；证书号码：粤144202202303339。

设计负责人：崔学东；资格等级：一级注册建筑师；证书号码 20034410680。

本工程于 2023 年 11 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：福海街道立新湖九年一贯制学校工程总承包

工程地点：宝安区福海街道

工程内容：福海街道立新湖九年一贯制学校拟建一所 36 班九年一贯制学校，其中小学 24 班，初中 12 班，学生人数 1680 人，用地面积 16300 平方米，总建筑面积为 42371 平方米。本项目建设总投资匡算为 35831 万元。（以上数据为暂估，最终以概算批复的数据为准）

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

施工图设计（含深化设计、专项设计等）、建安工程施工、设备采购安装及调试、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

#### 1、工程设计部分

施工图（含二次深化、专项设计等）设计、施工期现场服务、竣工图编制、各个阶段的设计及报批服务工作等。

设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容，包括但不限于：基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、协助使用单位进行厨房设计深化、装配式设计及认定、模块化建筑设计、光储直柔设计、BIM 设计、幕墙、市政管线接驳及管线接入、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。BIM 技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成，发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作，包括但不限于：建筑节能能效测评、用水节水报告、地震安全评价、风洞试验（如有）、绿色建筑设计标识申报、设计相关的安全评估咨询服务（如涉及次高压或燃气管线等相关的安全评价等）；设计阶段 BIM 技术应用（按发包人 BIM 管理办法执行）等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及为了取得施工图批复需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

## 2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容，包括但不限于土石方工程、场地平整、场地内现有构筑物及地下旧基础拆除、地基基础（含软基础处理，如有）及基坑支护工程、边坡支护工程（如有）、管线保护及迁改（含路口开口处地下管线）、红线内涉及市政管线的雨污管线拆除（含与市政管线接驳口的必要封堵）、主体结构工程、装修装饰工程、通风空调、给排水工程、电气工程、消防设施工程、燃气工程、景观及绿化、钢结构工程、抗震支架、标识标线、水土保持、拆除及加固工程、BIM 模型建立及应用（含 VR 虚拟场景制作）、白蚁防治、绿化迁移（含协助发包人办理迁移申报、审批相关手续，不限于红线内、外）、超前钻（如需）、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。



由承包人负责人采购的设备，承包人应做好采购、运输、保管、安装、调试等工作，承包人对其采购的材料设备负责。如果采购设备为进口设备，承包人应自行办理各项报关及相关手续。

### 3、报批报建手续

包括配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，负责与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水、水库保护线、地铁控制区等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、临时道路的占用、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘配合、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案、缺陷保修及其它一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行；地铁安保区评审及报建等。

以上工作所需的一切费用承包人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

### 4、其它内容

于项目地下室的建设中应用智能建造试点技术，包括：1.数字设计；自主可控 BIM 软件；2.智能生产；预制混凝土部品部件智能生产；3.智能施工；施工环境监测技术；4.智慧运维；建筑能耗监控管理系统；5.建筑工人管理产业互联网平台；6.智能建造设备装备；无人机应用。其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 5、发包人另行委托工作如下：

1. 第三方监测（基坑监测、主体第三方监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁

工程质量创优目标：获得深圳市优质工程奖。

## 五、合同价款及支付方式

(一) 合同暂定总价：人民币（大写）贰亿玖仟捌佰伍拾壹万肆仟叁佰元整  
(¥：298514300 元)；

1、建筑安装工程费暂定价为 262228100 元，中标下浮率为 5.50 %，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的的所有费用。

2、设计费为 3902500 元，中标下浮率为 11 %，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费包含施工图设计费与竣工图编制费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过概算批复设计费减去前期设计单位方案设计及初步设计的结算设计费。

3、BIM 技术应用费（施工图设计阶段和施工阶段应用，不包含方案设计和初步设计费 BIM 应用费）为 704700 元，中标下浮率为 11 %，采用固定计费方式。本合同 BIM 技术应用费最终不得超过概算批复 BIM 技术应用费减去前期设计单位方案设计及初步设计的 BIM 结算费。

4、弃土场受纳处置费暂定价为 3930000 元，固定综合单价为 47 元/m<sup>3</sup>。

5、超前钻综合单价为 115 元/m，工程量以全过程工程咨询确认的工程量为准。

6、暂列金为 27749000 元，暂列金的使用执行合同相关条款。

### (二) 支付方式

#### 1.设计进度款的支付

##### 1.1 设计费的支付进度与支付比例：

- 1 设计费的 85%为基本酬金，15%为绩效酬金。
- 2 施工图编制完成与审查合格后，支付设计费基本酬金的 60%；
- 3 项目初验完成后，支付设计费基本酬金的 30%；
- 4 工程竣工验收完成，支付至结算设计费基本酬金的 97%。

## 合同关键页

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 补充条款；
4. 关于设计合同的约定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
8. 招标文件中的投标报价规定；
9. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
11. 双方确认的施工图预算文件（含符合设计方案的施工图纸和技术工艺等）；
12. 工程质量保修书（详见附件4）；
13. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

### 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

### 十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 22 日

合同订立地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同关键页

发 包 人：  
深圳市宝安区建筑工务署（公章）

住 所：  
深圳市宝安区新安街道9区广场大厦3楼

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-27781013  
传 真：  
开 户 银 行：

勇成

承 包 人（牵头单位）：  
中建科工发展有限公司（公章）

住 所：  
深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业  
路1100号金利通金融中心大厦1栋  
3001

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-23935332  
传 真：0755-23935000  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限

段海

账 号：  
邮 政 编 码：518133

账 号：44250100001000005205  
邮 政 编 码：518101

承 包 人（成员单位）：  
中建科工集团有限公司（公章）  
住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海  
岸社区中心路3331号中建科工  
大厦38层3801

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-86518668-8500  
传 真：0755-86564595  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行  
账 号：44201507300052510766  
邮 政 编 码：518054

吴涛

合同经办人：孙伟  
盖章经办人：孙伟

## 6、南山智谷产业园公寓改造提升工程

合同关键页

合同编号: ZSJG-1100611060.yq-sg.03-0001

# 南山智谷产业园公寓改造提升工程 施工合同

工 程 名 称: 南山智谷产业园公寓改造提升工程

工 程 地 点: 深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 中建科工发展有限公司

业 主 方: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

第 1 页 共 392 页

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建科工发展有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南山智谷产业园公寓改造提升工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园

工程规模及特征：南山智谷产业园项目总用地面积约4.5万m<sup>2</sup>，建筑面积约42万m<sup>2</sup>，地下三层，地上24至32层建筑高度约100m至150m。地下室建面约10万m<sup>2</sup>，计容建面32万m<sup>2</sup>，办公21.3万m<sup>2</sup>，单身宿舍约7.5万m<sup>2</sup>，商业主要在裙楼，面积约1.6万m<sup>2</sup>物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房1600m<sup>2</sup>骑楼、架空、避难层等核增1.4万m<sup>2</sup>。

本标段范围：公寓改造提升工程总建筑面积约3万m<sup>2</sup>，高度99米，层数26层。由公寓地下负二负三层电梯厅、电梯轿厢、1层公区、5-26层宿舍组成。完成设计范围内的装饰装修、强弱电、给排水、空调改造、消防改造、软装等施工内容，包含不限于安装、检验、检测、调试、验收、保洁、移交、售后维保等工作内容。

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司）与发包人签订代建合同，委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的合同价款的付款义务人。

### 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工

## 合同关键页

作。

具体包括但不限于以下内容：

本次招标范围为公寓地下负二负三层电梯厅、电梯轿厢、1层公区、5-26层宿舍组成。完成设计范围内的装饰装修、强弱电、给排水、空调改造、消防改造、软装等施工内容，包含不限于安装、检验、检测、调试、验收、保洁、移交、售后维保等工作内容。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干，除补充条款约定可以调整的情形外，其他不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

承包方式为：费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及2021年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为\_\_\_\_年\_\_\_\_月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费率为：\_\_\_\_、利润率为：\_\_\_\_、规费费率：\_\_\_\_、税金费率\_\_\_\_；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

### 三、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为国有资金100%，建设资金由□业主方 发包人支付给承包人，□业主方 发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人。

合同金额

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_元，增值税率：9%，含税价人民币：\_\_\_\_元。（暂列金额：\_\_\_\_元；暂估价：\_\_\_\_元；安全文明施工费：\_\_\_\_元）

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_。

（暂列金额：\_\_\_\_；暂估价：\_\_\_\_；安全文明施工费：\_\_\_\_）

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：51413725.35元，增值税人民币：4627235.28元，增值

## 合同关键页

税率：9%，含税价人民币：56040960.63 元。（暂列金额：2790000 元；暂估价：1500000 元；安全文明施工费：1230831.11 元）

（大写）：不含税价人民币：伍仟壹佰肆拾壹万叁仟柒佰贰拾伍元叁角伍分，增值税人民币：肆佰陆拾贰万柒仟贰佰叁拾伍元贰角捌分，含税价人民币：伍仟陆佰零肆万零玖佰陆拾元陆角叁分。（暂列金额：贰佰柒拾玖万元整；暂估价：壹佰伍拾万元整；安全文明施工费：壹佰贰拾叁万零捌佰叁拾壹元壹角壹分）

### 四、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 15 日（以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 11 月 23 日

合同工期总日历天数：70 天

### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。工程质量标准：依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准；质量目标：合格。

[√]我司季度第三方评估成绩精装修部分不得低于 88 分。

### 六、组成合同的文件如下：

[√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√]（2）本合同协议书、补充条款；

[√]（3）本合同专用条款和附件（询标承诺函件等）；

[√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[√]（5）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

[√]（6）本合同通用条款；

[√]（7）标准、规范及有关技术文件；

[√]（8）图纸；

[√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件



## 合同关键页

(适用于非招标工程)；

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单；

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。)

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年9月18日

合同订立地点：深圳蛇口

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

合同关键页

(本页无正文, 为签字盖章页)

发包人: 深圳招商房地产有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人(签字):

注册地址:

承包人: 中建科工发展有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人(签字):

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海旺  
社区兴业路1100号金利通金融中心大厦  
1栋3001

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:

邮政编码: 518101

电 话: 0755-23935332

传 真: 0755-23935000

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳宝安支行

帐 号: 44250100001000005205

电子邮箱: /

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 南山智谷产业园公寓改造提升工程

验收时期: 2024.10.28

建设单位(盖章): 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司、  
深圳招商房地产有限公司(代建)



## 竣工验收报告

### 一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园公寓改造提升工程	工程地点	深圳市南山区沙河西路南山智谷产业园 D 栋
建筑面积	26260 m <sup>2</sup>	工程造价	5604.096063 (万元)
结构类型	剪力墙、框架	层数	地上: 26 层 地下: 3 层
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工时期	2024 年 9 月 18 日	验收日期	2024.10.28
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司、深圳招商房地产有限公司 (代建)	资 质 证 号	91440300065463153C、91440300192441811T
勘察单位	\		\
设计单位	中京云建筑规划设计有限公司、深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		A251034029、A144022677
总包单位	\		\
承建单位 (土建)	\		\
承建单位 (设备安装)	/		\
承建单位 (装修)	中建科工发展有限公司		D244471004
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593
施工图审查单位	\		\

## 竣工验收报告

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组 长	张少钧
副组长	黄林江、甘留洋
组 员	赵阳伟、郭洋、李卫、蔡博文、刘超

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭超	陈怿、郭洋、蔡博文、何靖旋、李玮、樊育青、黄志杰、张智风、朱云鹏、张桓瑞、袁文、苏建伟、魏静阳、杨望
建筑设备安装工程	王鹏飞	赵阳伟、刘超、熊庆、丁磊、梁新、朱承宇、向阳、朱志豪、朱博、蔡必东、王书彦
通讯、电视、燃气等专业工程	\	\
工程质保资料	梁海碧	甘莉、蔡泽鑫、钟洁容

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	\	共 40 项  经审查,符合要求 40 项  经核定,符合规范要求 40 项	共核查 24 项,  符合要求 24 项。  共抽查 14 项,  符合要求 14 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 36 项  符合要求 36 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	\			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	\			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	\			

竣工验收报告

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
苗林江	招商蛇口	项目负责人	
张忠华	大河河建设		
杨浩	招商蛇口		
陈峰	招商蛇口		高工
甘留洋	邦迪		总览
朱明伟	邦迪	中级	给排水
刘心丹	招商	中级	机电
郭洋	科工发展	一级建造师	项目经理
李卫	中京云		
李玮	科工发展	一级建造师	生产经理
李玮	招商蛇口		工程师
丁磊	邦迪		电气工程师
魏静阳	科工发展		质量员
甘莉	邦迪		资料
梁海岩	招商		资料
蔡泽鑫	科工		资料员
袁文	邦迪		土建工程师

竣工验收报告

五、工程验收结论

竣工验收结论:

南山智谷产业园D座宿舍改建及室内装修工程位于深圳市南山区沙河西路南山智谷产业园,所在建筑为南山智谷产业园D栋,高度98.2米,地上26层,地下3层,总建筑面积419031.58平方米,属一类高层公共建筑,已经消防验收合格(深建消验字[2021]第0113号)。

本次申报改建工程概况:一层(横轴D-A至D-B交纵轴D-2至D-3)原使用性质为大堂,改建后性质为配套办公,改建面积为45平方米。

室内装修工程:本次申报范围位于D座地上1、5-26层局部,装修面积为:26215平方米,原有用途为大堂、宿舍,装修后使用性质为宿舍大堂、学生宿舍、配套办公。装修方案不改变所在防火分隔、公共区域的安全疏散等;

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: (公章) 监理单位: (公章) 施工单位: (公章) 勘察单位: (公章) 设计单位: (公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:

2024年10月28日 2024年10月28日 2024年10月28日 2024年10月28日



## 7、南山智谷大厦配套及装修项目冰蓄冷空调设备采购及安装工程

合同关键页

合同编号: SZH-1100611060.002-qt-0001

### 南山智谷大厦配套及装修项目 冰蓄冷空调设备采购及安装工程 施工合同

工程名称: 南山智谷大厦配套及装修项目冰蓄冷空调设备  
采购及安装工程

工程地点: 深圳市南山区沙河西路与文西路交汇处西北角

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 中建科工发展有限公司

业 主 方: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

- 1 -

## 合同关键页

### 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建科工发展有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：南山智谷大厦配套及装修项目冰蓄冷空调设备采购及安装工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路与文西路交汇处西北角

工程规模及特征：项目用地面积 19222.55 平方米，总建筑面积约 206722.52 平方米，其中地上建筑面积 159389.29 平方米，地下建筑面积 47333.23 平方米，规定计容建筑面积 155500 平方米，建筑密度 50%，绿地率 30%，塔楼建筑总高度约 247.4 米，层数为 56 层，裙房建筑总高度为 23.75 米，层数为 4~5 层，地下为 3 层，设置停车位 845 辆。

南山智谷大厦冰蓄冷中央空调系统服务于整个项目商业及产业研发用房，建筑面积约为 15.5 万平米，空调面积约为 11.4 万平米。冰蓄冷机房位于地下二层，机房两层通高，冷却塔设置在裙房五层屋面。

设计日尖峰负荷尖峰负荷为 15174k(4316RT)；全天总冷负荷 51351RTH，采用部分蓄冰空调系统。制冷系统主机采用三台空调工况制冷量 3164kW(900RT)、蓄冰工况制冷量为 2275kW(647RT)的双工况离心式冷水机组+一台额定制冷量为 3164kW(900RT)的基载离心式冷水机组；制冰盘管采用钢盘管，设置 45 套单台容量为 364RT 的钢盘管，配备相应的板式换热器、水泵及冷却塔设备。

冰蓄冷系统乙二醇溶液浓度为 25%，双工况主机空调工况时，乙二醇进\出温度为 10.5℃\5.5℃，冷却水进\出水温度 32℃\37℃；双工况主机制冰工况时，乙二醇进\出温度为-2.6℃\-5.6℃，冷却水进\出水温度 30℃\33.5℃。基载主机冷冻水进\出温度为 12℃\6℃，冷却水进\出水温度 32℃\37℃

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司）与发包人签订代建合同，委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的合同价款的付款义务人。

## 二、工程承包范围及承包方式

### 1、工程承包范围为：

包括但不限于以下内容：

1、地下室冰蓄冷机房系统内相关的冷水主机（含基载主机与双工况主机）、冷冻水泵、冷却水泵、乙二醇水泵、蓄冰盘管、蓄冰槽体、板式换热器、冷却塔（含冷却塔处隔音板、检修钢架通道）、四通转向阀（或胶球在线清洗装置）、补液泵、乙二醇储液箱、自动补液、定压排气装置、全自动在线加药设备、补水泵组、分集水器、膨胀水箱组、管道及管件（开洞及封堵、胶圈美化）、管道所有阀门、保温、机房内设备惰性块及减震器、墙面消音工程（制冷机房的墙面、顶面、柱子的消音工程（包含龙骨、消音棉、穿孔板等）安装）、冰蓄冷群控系统硬件及软件等设备材料供应、制造、包装、运输、装卸、安装、调试和竣工验收及质保期内的维修及其他相关服务等（详见合同条款、技术要求及图纸）；

2、空调冷冻水系统：冷冻供回水管道及保温负责施工至制冷机机房墙外 1m 处；

3、空调冷却水系统：全部包含在本次范围内（含冷却塔减震器）；

### 4、配电系统：

1）、冰蓄冷制冷机房控制室内冷水主机（含双工况及基载机）的启动柜、冷冻、冷却水泵、乙二醇泵的变频控制柜（箱）含变频器的采购（厂家配套）与安装、设备控制柜（箱）出线端至设备之间电缆、桥架、线槽等采购及安装；（低压柜至冰蓄冷制冷机房控制室（制冷主机（含双工况及基载机））、冷却塔、冷冻、冷却水泵、乙二醇泵的控制柜（箱）的进线电缆、桥架、线槽等采购及安装由总承包单位施工）；

2）乙二醇补液泵、补水泵、自动补液、定压排气装置、全自动在线加药设备、中央制冷自动群控系统（包括制冷机房内相关制冷的设备、电动阀门控制器、传感器）等的变频控制柜（箱）含变频器的采购（厂家配套）、设备控制柜（箱）出线端至设备之间电缆、桥架、线槽等采购及安装；（低压柜至乙二醇补液泵、补水泵、自动补液、定压排气装置、全自动在线加药设备、中央制冷自动群控系统（包括制冷机房内相关制冷的设备、电动阀门控制器、传感器）等冰蓄冷附属设备控制箱的进线端的电缆、桥架、线槽等采购及安装由总承包单位施工）；

3）裙楼屋顶冰蓄冷机组对应的冷却塔（包含冷却塔电动阀门控制器、传感器）及冷却塔控制柜（箱）含变频器的采购安装、设备控制柜（箱）出线的电缆、桥架等采购和安装；（低压柜至裙楼屋顶冰蓄冷机组对应的冷却塔（包含冷却塔电动阀门控制器、传感器）及冷却塔控制柜（箱）的进线端的电缆、桥架、线槽等采购及安装由总承包单位施

## 合同关键页

工；)

4)、冰蓄冷系统智能群控系统(含对应的传感器、能量表、采集器、模块、通讯线缆的采购安装,配合本系统与楼宇中央管理系统(BA)的联接,及免费提供预留高阶接口、通讯接口、网关等给楼宇中央管理系统(BA)承包商接驳)。

5)、具体以工程量清单为准。

招标文件(包括标前答疑、补遗等)所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容(附件)和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸(附件)要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容:无。

(具体详见合同条款、技术要求、图纸、工程量清单等)

2、承包方式:

承包方式为大包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(含增值税)一次性包死。

承包方式为:固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干,除补充条款约定可以调整的情形外,其他不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

承包方式为:费率(折扣率)下浮方式(各分项单价确定:依据《深圳市建设工程消耗量标准及2021年计费标准》计算综合单价 $\times$ (1-下浮率);材料价格为\_\_\_\_年\_\_\_\_月份深圳市建设工程信息价):其中管理费率为: 16.2%、利润率为: 5%、规费费率: 18%、税金费率为 3.3824%;且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

### 三、合同价款

本项目为代建项目,资金来源为国有100%,建设资金由业主方发包人支付给承包人,业主方发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人。

合同金额

(小写)不含税价人民币:\_\_\_\_元,增值税人民币:\_\_\_\_元,增值税率:9%,含税价人民币:\_\_\_\_元。(暂列金额:\_\_\_\_元;暂估价:\_\_\_\_元;安全文明施工费:\_\_\_\_元)

## 合同关键页

(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_。  
(暂列金额：\_\_\_\_；暂估价：\_\_\_\_；安全文明施工费：\_\_\_\_)

### [√]暂定合同金额

(小写)不含税价人民币：33552233.56元，增值税人民币：3019701.02元，增值税率：**9%**，**含税价人民币：36571934.58元。**(暂列金额：2020000元；暂估价：0元；安全文明施工费：808277.50元)

(大写)：不含税价人民币：叁仟叁佰伍拾伍万贰仟贰佰叁拾叁元伍角陆分，增值税人民币：叁佰零壹万玖仟柒佰零壹元零贰分，含税价人民币：叁仟陆佰伍拾柒万壹仟玖佰叁拾肆元伍角捌分。(暂列金额：贰佰零贰万元整；暂估价：零元；安全文明施工费：捌拾万零捌仟贰佰柒拾柒元伍角)

### 四、合同工期

计划开工日期：2024年3月1日(具体以开工令为准)

计划竣工日期：2024年12月31日

合同工期总日历天数：306天

注：计划竣工日期指出具业主、代建、设计、监理、施工五方主体单位的竣工验收报告日期

### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。工程质量标准：按照国家验收标准达到合格；质量目标：合格。

### 六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；

## 合同关键页

[√] (7) 标准、规范及有关技术文件；

[√] (8) 图纸；

[√] (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单；

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。）

**七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。**

**八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。**

### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2024年5月1 日

合同订立地点：

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市南山区招商街道五湾

社区邮轮大道5号太子湾海纳仓

（招商积余大厦）1001

邮政编码：518067

电话：0755-26818621

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐号：812280779910001

承包人：中建科工发展有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路

1100号金利通金融中心大厦1栋3001

邮政编码：518101

电话：0755-38893199

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

帐号：44250100001000005205

8、南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包

合同关键页

工程编号：2411-440305-04-01-398347001001

合同编号：GHTNY-20241211-358

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目  
施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

承包人一：中建科工发展有限公司

承包人二：中建科工集团绿色科技有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汇通能源科技发展有限公司

承包人一(全称): 中建科工发展有限公司

承包人二(全称): 中建科工集团绿色科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区政府大楼低碳示范改造(一期)项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2024】1244号

工程规模及特征: 项目拟对深圳市南山区政府大楼的主办公楼和附属楼进行低碳示范改造,本项目为既有办公类建筑,建筑物周围有环形消防车道,地下一层,地上A座29层、B座4层、C座三层。包括新型能源系统及空调系统改造:通过配置分布式太阳能光伏、电化学储能、直流配电系统、柔性控制系统,开展“光储直柔”新型建筑配电技术的集成示范,以提高建筑可再生能源的利用和消纳能力,降低建筑配电负荷峰值,增强供电可靠性;通过设备更换、高效机房调试等,提升空调系统能效及调节柔度。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:

#### 一、土建部分

##### 1.1 拆除内容

1、拆除 A2 区域局部屋面层(含防水层、保温层、面层)

2、拆除 A3(27 层三处阳台)原外墙局部铝板幕墙;



3、拆除 B1、B3 区域原屋面废弃管道及设备、冷却塔、冷却塔围栏、玻璃连廊、原屋面防腐木休息平台、原屋面层（含防水层、保温层、面层）；

4、拆除 B2 区域原女儿墙局部铝板、原屋面层（含防水层、保温层、面层）；

5、拆除 C2、C3 区域原屋面层（含防水层、保温层、面层）；

6、拆除地下室局部消防管道、原建筑墙体

7、拆除 D 区（荔香居）屋面层（含防水层、保温层、面层）

8、拆除废弃物运输（不含冷冻机组、玻璃连廊及业单位需保留的物件）

#### 1.2 施工内容

1、A1 区混凝土基础预制、钢结构制作安装、光伏板安装等；

2、A2 区域局钢结构柱部位基础（含预埋件安装、混凝土基础、防腐木铺设）、钢结构制作安装、光伏板安装、屋面拆除部位瓷片面层恢复等；

3、A3(27 层三处阳台)钢结构制作安装、光伏板及玻璃安装、阳台吊顶、原拆除铝板恢复等

4、B1、B3 区域冷冻机组基础结构主体、钢结构制作安装、光伏板安装、冷冻机组防护栏、屋面拆除部位瓷片面层恢复等

5、B2 区域钢结构制作安装、光伏板安装、女儿墙防护栏杆、拆除铝板恢复等

6、C2、C3 区域钢结构柱部位基础（含预埋件安装、混凝土基础、防腐木铺设）、钢结构制作安装、光伏板安装、屋面拆除部位瓷片面层恢复等；

7、C1 区域网架屋面光伏板铺设（含光伏板及配套构件）

8、地下室增设楼板、墙体砌筑与装饰、室内地面及架空地板

9、D（荔香居）区柱基础、钢结构制作安装、光伏板安装、节点铝板安装屋面拆除部位瓷片面层恢复、

#### 4.3 主要措施要求

1、27 层施工需对室内地毯保护（含电梯厅、走道）

2、27 层施工材料需采用人工搬运（钢梁只能制作为 2m，满足电梯运输要求）

3、C1 屋面压型钢板瓦的保护措施

二、电气部分

(一)、地下室

- 1、完成储能设备房内所有内容。
- 2、储能设备至大楼原有配电房的直流桥架、交流桥架的施工。
- 3、完成大楼原有配电房内至荔香居的桥架、管道及电缆的敷设。
- 4、完成大楼原配电房内的能耗监控系统所有内容，并完成数据上传至深圳市能耗监测数据中心最终满足验收要求。
- 5、完成地下室充电桩系统所有内容。
- 6、完成地下室储能设备房至各栋、各楼层直流配电系统的所有内容。

(二)、A座27层

- 1、完成南侧、东侧、北侧三个阳台的光伏配电系统所有内容并接入地下室储能设备房。
- 2、完成南侧、东侧、北侧三个阳台直流照明系统。

(三)、裙楼屋面

- 1、完成光伏系统的全部电气内容并接入地下室储能设备房。
- 2、完成光伏棚下的所有照明系统以及配电系统的全部内容。
- 3、完成对更换后的冷却塔的配电工作。

(四)、荔香居

- 1、完成屋面光伏系统的电气所有内容并接入地下室储能设备房。
- 2、完成直流配电系统的全部内容。

(五)、其他工作

- 1、完成本项目所有系统、设备、构建等的防雷接地工作。
- 2、负责对现场成品破坏后的恢复工作。
- 3、拆除储能设备房区域内原有的照明系统。

三、暖通部分

(一)、地下室

- 1、完成地下室储能设备房及其配套的防排烟及送排风系统。
- 2、完成地下室储能设备房的分体空调安装及其冷凝水排水管安装。

(二)、高效机房

## 合同关键页

1、完成冷冻机房控制系统全部内容并完成数据上传至深圳市能耗监测中心或区委大楼的能耗管控平台，且满足验收要求。

2、完成制冷机房冷冻、冷却水泵的更换及其配套的阀门、压力表、水管等的全部施工内容。

3、完成冷却塔的更换工作、高效机房系统的全部内容。

### (三)、其他工作

1、完成各楼栋、各楼层空调干管阀门、压力表的更换工作。

2、保护性拆除裙楼屋面连廊的空调系统设备。

3、拆除裙楼屋面北侧废弃的管道。

4、完成地下室新增加风管与原有通风管道的对接工作。

5、完成裙房一层直流分体空调更换。

6、完成多联空调室外机组增加节能器。

### 四、给排水部分

#### (一)、地下室

1、拆除储能设备房区域内原有的喷淋管、给排水管等内容，并负责做好封堵工作。

2、完成储能设备房内的消防系统、排水系统全部内容。

3、完成裙楼屋面新增的排水系统全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年12月11日(实际开工日期以发包人下达的正式书面开工令为准)；

计划竣工日期：2025年5月12日；

合同工期总日历天数 152 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰柒拾肆万零贰佰伍拾伍元柒角贰分 (¥18,740,255.72元,其中不含税金额17,192,895.16元,税额1,547,360.56元。);本合同为固定综合单价合同,前述金额仅为暂定总价,最终结算价格以专用条款约定为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾玖万陆仟贰佰贰拾贰元柒角陆分 (¥396222.76元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾壹万壹仟捌佰零玖元陆角肆分 (¥1111809.64元);

(5)BIM技术应用费用:

## 合同关键页

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、廉洁合规条款

1. 甲乙双方都清楚并自愿遵守国家 and 深圳市及双方有关廉洁建设的法律法规及有关规定。

2. 甲方、乙方及经办人均不得向合同任一方及经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同/协议约定外的任何利益,包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他物质或非物质性利益等。

3. 甲、乙任一方发现另一方及其经办人有违反廉洁规定的行为,应及时采取措施终止其不廉洁行为的继续发生,并及时通知对方,收取的非法所得应返还。若违约方未能及时纠正廉洁违规行为的,则守约方有权解除本合同/协议,并要求违约方赔偿守约方因此造成的所有损失。

### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 12 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

本合同以人民币为计价币种。

合同关键页

发包人：深圳市深汇通能源科技发展  
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914403002793473938

地址：深圳市南山区南山街道南山社区南新  
路阳光科创中心二期 A 座 1504

邮政编码：518000 \_\_\_\_\_

法定代表人：代云龙 \_\_\_\_\_

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人一：中建科工发展有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GNU606U

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业  
路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3001  
(一照多址企业)

邮政编码：518101

法定代表人：吴红涛

委托代理人：

电话：0755-23935332

传真：0755-23935000

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳宝安支行

账号：44250100001000005205

承包人二：中建科工集团绿色科技有  
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：蒋礼  
(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5H9UGUXM

地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光  
路招商局光明科技园 A1A2 栋 A2 栋 306

邮政编码：518107

法定代表人：蒋礼

委托代理人：

9、海吉星农产品光明物流园项目交易区室内装修工程

合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：Gm2023XJ-XM-SG-015

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海吉星农产品光明物流园项目交易区室内装修工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承 包 人：中建科工发展有限公司

2015 年版

1

Internal

## 合同关键页

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承包人(全称): 中建科工发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 海吉星农产品光明物流园项目交易区室内装修工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目总用地面积 61232.54 m<sup>2</sup> (约 91.85 亩), 总投资 209124.10 万元。建筑最高高度 95.2 米, 最大层数地上 27 层, 交易区地上 4 层 (面积约: m<sup>2</sup>), 地下 2 层, 配套区地下 3 层。本工程为交易区地上室内装修工程, 包含地面做法、墙柱面做法、天花顶棚做法, 细部装饰做法等。

本次范围为交易区地上 1 至 4 层室内装修工程, 工作内容包括但不限于:

2.1. 交易区大厅、采购通道、卫生间、功能用房、电梯厅、楼梯间等部位的装饰天花、地面、墙(柱)面装饰;

2.2. 交易区大厅、采购通道、卫生间、功能用房、电梯厅、楼梯间等部位的智能照明、电气(开关、插座、灯具等)、给排水(给水、排水、地漏等);

2.3. 细部装饰、防撞系统、卫浴小五金等;

2.4. 成品保护、垃圾清理及外运;

2.5. 配合各其他专业开洞口及配合发包人材料设备选样、开荒保洁等;

具体详见图纸及清单。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 83%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 17 %。

#### 二、工程承包范围:

1、楼地面防水层、二次结构层、面层等装修做法(除结构层以外);

2、墙柱面贴砖面层、腻子乳胶漆面层、金属面层、大理石面层等部位的装修做法(除隔墙砌砖及水泥沙抹灰面);

3、天棚面乳胶漆面层、腻子乳胶漆面层、天花吊顶(含格栅天花)等装修做法;



## 合同关键页

- 4、卫生间防水、地面、天棚、墙面、隔断、卫浴、小五金、洗手台；
- 5、不同功能房的装饰装修；
- 6、电梯厅、楼梯间的墙柱面、楼地面、天棚面等装修做法；
- 7、二次给排水系统、照明系统、电气系统做法；
- 8、防撞系统、细部装饰等做法；
- 9、成品保护、垃圾清运、开荒保洁等； \_

10. 包括但不限于以上范围，包括发包人如有遗留的装饰装修做法等。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                          平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                          座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                          米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                  米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                          米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

## 合同关键页

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 8 月 1 日 (具体以监理开具的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2023 年 11 月 28 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟柒佰万陆仟叁佰贰拾贰元壹角伍分整 (¥17006322.15 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾肆万柒仟壹佰玖拾壹元捌角玖分整 (¥247191.89 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥0.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥0.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰柒拾叁万整 (¥1730000.00 元)。

## 合同关键页

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工发展有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001000005956

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月21日；

合同关键页

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



## 项目情况说明

海吉星农产品光明物流园项目-北侧交易主体（1栋）主体工程南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程，于2020年5月16日公开招标，2020年7月由中建科工集团有限公司中标施工，项目于2024年4月办理竣工验收并出具竣工验收报告。

该总包项目包含多个附属工程，其中：海吉星农产品光明物流园项目交易区室内装修工程（项目经理：郭洋）此项目为海吉星农产品光明物流园项目-北侧交易主体（1栋）主体工程南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程附属项目，单独挂网招标，由中建科工发展有限公司中标并施工，因附属工程包含在施工总包施工范围内，已完成全部施工内容，特此说明，并同意此项目的项目经理解锁。

建设单位：（公章）

时 间：2024.5.18



10、海吉星农产品光明物流园项目配套区公共部分装饰工程

合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：G112023XJ-XM-SG-030

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海吉星农产品光明物流园项目配套区公共部分装饰工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承 包 人：中建科工发展有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承包人（全称）：中建科工发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：海吉星农产品光明物流园项目配套区公共部分装修工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

核准（备案）证编号：    

工程规模及特征：项目总用地面积 61232.54 m<sup>2</sup>（约 91.85 亩），总投资 209124.10 万元。建筑最高高度 95.2 米，最大层数地上 27 层，交易区地上 4 层（面积约：m<sup>2</sup>），地下 2 层，配套区地下 3 层。本工程为 1 栋交易区地上室内装修工程，包含地面做法、墙柱面做法、天花顶棚做法，细部装饰做法等。

资金来源：财政投入%；国有资本 83%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 17%。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于：

1. A、B、C 座标准层过道、标准层电梯厅及合用前室、楼梯厅、C 座入户大堂、C 座卫生间及公共用房等部位的装饰天花、地面、墙（柱）面装饰；

2. A、B、C 座标准层过道、标准层电梯厅及合用前室、楼梯厅、C 座入户大堂、C 座卫生间及公共用房等部位的智能照明、电气（开关、插座、灯具等）、给排水（给水、排水、地漏等）；

3. 细部装饰、防撞系统、卫浴小五金等；

4. 成品保护、垃圾清理及外运；

5. 配合各其他专业开洞口及配合发包人材料设备选样、开荒保洁等。

具体详见图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

## 合同关键页

<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                  米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____； 庭院管：_____米）		

### 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：室内装修				

### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年10月4日（开工日期以开工令下达日期为准）；





# 合同关键页

- (00)图纸和技术规格书;
- (01)已标价工程量清单;
- (02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月3日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

## 项目情况说明

海吉星农产品光明物流园项目-北侧交易主体（1栋）主体工程南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程，于2020年5月16日公开招标，2020年7月由中建科工集团有限公司中标施工，项目于2024年4月办理竣工验收并出具竣工验收报告。

该总包项目包含多个附属工程，其中：海吉星农产品光明物流园项目配套区公共部分装饰工程（项目经理：孙涛）此项目为海吉星农产品光明物流园项目-北侧交易主体（1栋）主体工程南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程附属项目，单独挂网招标，由中建科工发展有限公司中标并施工，因附属工程包含在施工总包施工范围内，已完成全部施工内容，特此说明，并同意此项目的项目理解锁。

建设单位：（公章）

时 间：2024.5.18



## 第二章 项目经理业绩

### 1、项目经理简历表

姓名	李玉峰	性别	男	年龄	43岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	420683198202284610	手机号码	/
参加工作时间	2010年7月	从事项目经理（建造师）年限	4年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤1442020202107128				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

# 第三章 项目经理社保

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玉锋		社保电话号：810390091		身份证号：420683198202284610		页码：1											
参保单位名称：中建科工发展有限公司		单位编号：30476620		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	30476620	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	69.3	10500	84.0	21.0
2024	03	30476620	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	69.3	10500	84.0	21.0
2024	04	30476620	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	69.3	10500	84.0	21.0
2024	05	30476620	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	69.3	10500	84.0	21.0
2024	06	30476620	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	69.3	10500	84.0	21.0
2024	07	30476620	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	08	30476620	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	09	30476620	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	10	30476620	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	11	30476620	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	12	30476620	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	01	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	02	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
合计				20475.0	10920.0			6825.0	2730.0			682.5					273.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6c08662bd9v）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30476620  
单位名称：中建科工发展有限公司



## 第四章 项目技术负责人业绩

### 1、技术负责人简历表

姓名	孙涛	性别	男	年龄	33
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511324199107103691		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2021) 12230657	
参加工作时间	2014年7月		从事技术负责人年限	2年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	海吉星农产品光明物流园项目配套区公共部分装饰工程	合同金额 1504.07万元	2023.8.1— 2024.4.19	已完工	合格
深圳市前海开发投资控股有限公司	前海交易广场南区施工总承包二标段	合同金额 24919.69万元	2021.01.01— 2023.12.08	已完工	合格

## 2、技术负责人业绩证明材料

①海吉星农产品光明物流园项目配套区公共部分装饰工程

合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：GM2023XJ-XM-SG-030

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海吉星农产品光明物流园项目配套区公共部分装饰工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承 包 人：中建科工发展有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承包人（全称）：中建科工发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：海吉星农产品光明物流园项目配套区公共部分装修工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

核准（备案）证编号：  

工程规模及特征：项目总用地面积 61232.54 m<sup>2</sup>（约 91.85 亩），总投资 209124.10 万元。建筑最高高度 95.2 米，最大层数地上 27 层，交易区地上 4 层（面积约：m<sup>2</sup>），地下 2 层，配套区地下 3 层。本工程为 1 栋交易区地上室内装修工程，包含地面做法、墙柱面做法、天花顶棚做法，细部装饰做法等。

资金来源：财政投入%；国有资本 83%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 17%。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于：

1. A、B、C 座标准层过道、标准层电梯厅及合用前室、楼梯厅、C 座入户大堂、C 座卫生间及公共用房等部位的装饰天花、地面、墙（柱）面装饰；

2. A、B、C 座标准层过道、标准层电梯厅及合用前室、楼梯厅、C 座入户大堂、C 座卫生间及公共用房等部位的智能照明、电气（开关、插座、灯具等）、给排水（给水、排水、地漏等）；

3. 细部装饰、防撞系统、卫浴小五金等；

4. 成品保护、垃圾清理及外运；

5. 配合各其他专业开洞口及配合发包人材料设备选样、开荒保洁等。

具体详见图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



合同关键页

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：_____			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：室内装修				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月4日（开工日期以开工令下达日期为准）；

## 合同关键页

计划竣工日期：2024年1月31日；

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰零肆万陆佰玖拾捌元贰角玖分（¥15040698.29元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万伍仟柒佰壹拾玖元玖角贰分（¥235719.92元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_伍拾万元整\_\_\_\_\_（¥500000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_壹佰万元整\_\_\_\_\_（¥1000000.00元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工发展有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001000005956

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

## 合同关键页

00图纸和技术规格书；

00已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月3日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

## 项目情况说明

海吉星农产品光明物流园项目-北侧交易主体（1栋）主体工程南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程，于2020年5月16日公开招标，2020年7月由中建科工集团有限公司中标施工，项目于2024年4月办理竣工验收并出具竣工验收报告。

该总包项目包含多个附属工程，其中：海吉星农产品光明物流园项目配套区公共部分装饰工程（项目经理：孙涛）此项目为海吉星农产品光明物流园项目-北侧交易主体（1栋）主体工程南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程附属项目，单独挂网招标，由中建科工发展有限公司中标并施工，因附属工程包含在施工总包施工范围内，已完成全部施工内容，特此说明，并同意此项目的项目理解锁。

建设单位：（公章）

时 间：2024.5.18



( QHKG - 2020 - 578 )



深圳市前海交易广场  
南区施工总承包  
II 标段施工合同

立项编号：深自贸备案[2016]003号

第一册（共九册）

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中建科工集团有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场南区施工总承包 II 标段

签署日期：2020 年 10 月 20 日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：中建科工集团有限公司

鉴于甲方已于2020年9月7日向乙方发出前海交易广场南区施工总承包 II 标段工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场南区施工总承包 II 标段

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2016]003 号

1.4 建设规模：总占地面积30,322.47平方米  
总建筑面积97,608.80平方米

1.5 工程内容：详见工程承包范围

1.6 资金来源：财政资金 自有资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本项目承包范围包括本工程施工图设计中的全部内容，包括材料供应、施工、运输、竣工验收、保修等有关图纸和工程规范要求的内容。

#### 1、包括但不限于：

(1)  $\pm 0.00$  以上南区地块建筑（砌筑、抹灰、门窗（不含防火卷帘）、楼地面、防水等）、结构、给排水、电气、通风空调、楼宇 BA 系统；

(2)  $\pm 0.00$  以下南区地块二次结构、建筑（砌筑、抹灰、门窗（不含防火卷

帘)、楼地面、屋面、防水等)、给排水、电气、通风空调、楼宇 BA 系统;

(3) 室外管网;

(4) 回填土;

(5) 燃气工程;

(6) 白蚁防治;

(7) 承包单位应负责完成承包范围内涉及到的需优化设计的工作(包括钢结构、门窗、栏杆、机电相关优化设计)。

(8) 总承包管理及专业承包配合;

(9) 项目施工范围内 BIM 技术应用;

(10) 为保证工程质量和符合工程验收所需的各项检验检测由承包人负责。(发包人仅负责以下项目的检测:钢结构第三方检测、空调及电气现场节能检测、建筑能效测评、建筑声学、室内环境污染、建筑物沉降第三方观测、因政策调整后增加的检验检测项目)

(11) 向各有关部门及政府机构申请并获取与本工程有关的报批工作,包括设备送审、供应、安装、调试、试运行、培训,并负责所需的相关费用;

(12) 质保期内之维护、保修工作。

2、本招标工程不含的专业发包工程:

(1) 电梯采购与安装;

(2) 人防门采购与安装;

(3) 消防工程;

(4) 幕墙工程(含擦窗机);

(5) 装修工程;

(6) 弱电智能化工程;

(7) 泛光照明工程;

(8) 园林景观工程;

(9) 高低压变配电、发电机组及环保工程;

(10) 充电桩工程;

(11) 机械停车位;

### 第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2020 年 7 月 1 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期：2022 年 8 月 31 日

3.3 合同工期总日历日数 792 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

3.4 各单项工程节点进度要求

一、建筑工程				
栋号	开工时间	结构封顶	完工时间	备注
T4 (2A)	2020-10-20	2021-05-10	2022-06-15	完工指楼栋单体达到预验收质量标准
T5 (2B)	2020-07-01	2020-10-31	2021-12-31	
二、室外配套工程				
工程内容	部位	开工时间	完工时间	完工指地块室外配套达到预验收质量标准
管网、燃气	04-07-03 地块		2022-06-15	
说明：本表内各项节点日期跟随开工令日期顺延。				

3.5 交易广场南区总包 I、II 标段的建筑规划为整体规划，竣工验收需整体进行，II 标段施工完毕质量达到竣工验收标准后，可先办理竣工质量认证，用以明确 II 标段工程的竣工时间，最后再与 I 标段统一进行正式竣工验收。竣工质量认证至正式竣工验收期间的工程全面照责任由 II 标段总承包人承担，上述全面照管费用及办理质量认证需要发生的临时水电等的接驳与使用相关费用也由 II 标段总承包人负担，投标人应在清单报价中充分考虑上述各隐含费用的分摊，并不得因正式竣工验收时间的推迟而提出任何索赔。

### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）



## 第五条 合同价款

5.1 合同价款为 ( 暂定价  包干价):

人民币(大写) 贰亿肆仟玖佰壹拾玖万陆仟玖佰元玖角伍分

(¥ 249,196,900.95 元)(含增值税)。

其中不含增值税合同价款为¥ 228,621,010.05 元,按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 20,575,890.90 元。

本合同的增值税,如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为 增值税专用发票  增值税发票(普通、专用均可)。

其中:

- (1) 施工现场安全文明措施费为(小写)¥ 5,242,768.89 元;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为(小写)¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;
- (3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥ 2,500,000.00 元;
- (4) 暂列金额为(小写)¥ 26,000,000.00 元。

5.2 项目单价:(详见承包人的投标报价书)

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件;
- 6.8 标准、规范及有关技术文件
- 6.9 图纸
- 6.10 工程量清单

**第十条 合同生效**

本合同订立时间：2020年10月20日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

合同关键页

(续上页)

甲	方：		乙	方：	
		(盖章)			(盖章)
地	址：	_____	地	址：	_____
电	话：	_____	电	话：	_____
传	真：	_____	传	真：	_____
开 户 银 行：	_____	开 户 银 行：	_____		
账 号：	_____	账 号：	_____		
法 定 代 表 人	_____	法 定 代 表 人	_____		
或		或			
其 授 权 的 代 理 人：	_____	其 授 权 的 代 理 人：	_____		
	(签字)		(签字)		
日	期：	2020年10月20日	日	期：	2020年10月20日

# 竣工验收报告

1

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海交易广场南区施工总承包II标段工程

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海交易广场南区施工总承包II标段工程			
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	92569.77m <sup>2</sup>	工程造价 24919.690095万元
结构类型	T4栋-框架剪力墙结构	层数	地上: T4栋/28层、T5栋/15层 层	
	T5栋-框架剪力墙结构		地下: 3 层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8	
开工日期	2021年01月01日	验收日期	2023年12月8日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170185-06	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司			
总包单位	中建科工集团有限公司			
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司			
承建单位(设备安装)	中建科工集团有限公司、中建安装集团有限公司、深圳市福供供电服务有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳达实智能股份有限公司、深圳市南山人防工程防护设备有限公司			
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设(集团)有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司、深圳市建筑装饰(集团)有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	王飞、谢艳、叶宏伟、郭强
组员	施修钦、姜玲、方平、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、刘树鹏、陈建文、傅铭华、简万成、王方、吴勇、孙飞、李友生、江安辉、吴海珍、魏湃、吴明明、王成钱、许志鹏、王毅、潘长义、陈友青、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、朱俊、李志平、陈露梅、王海端、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅、项涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王志强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、周戈钧、梁莉军、李劲松、刘树鹏、傅铭华、吴勇、李友生、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、李志平、陈露梅、王海端、刘长河、戴庆祥、项涛
建筑设备安装工程	赵嗣涵	李兵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、陈建文、江安辉、魏湃、潘长义、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、王毅、李悦光、温天雁

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

# 竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

# 竣工验收报告

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团副总经理	高工	
2	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	
4	闻家明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乐居公司董事长	高工	
5	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司副总	高工	
6	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程总监	高工	
7	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程部部长	高工	
8	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	
9	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司成本总监	高工	
10	姜玲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高工	
11	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	
12	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	
13	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	
14	赵嗣涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	
15	王锦辉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	
16	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	
17	向博	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	
18	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	
19	刘昆明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	
20	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	
21	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	
22	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	
23	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	
24	张传栋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
25	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
26	陈卓	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	



GD-E1-914/5



# 竣工验收报告

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	赖旭阳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	赖旭阳
28	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	纪文锋
29	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	周文超
30	韩琪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	韩琪
31	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高工	胡晨强
32	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
33	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
34	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	周戈钧
35	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
36	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	高工	钟栋队
37	高春艳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人	高工	高春艳
38	马腾跃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高工	马腾跃
39	傅铭华	深圳市新西林园林景观设计有限公司	项目负责人	高工	傅铭华
40	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	高工	李劲松
41	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	工程师	陈建文
42	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高工	严肃
43	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	高勇
44	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	刘树鹏
45	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
46	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	高工	孙飞
47	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	吴海珍
48	李友生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	李友生
49	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	魏湃
50	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	江安辉
51	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
52	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	杨啸磊



GD-E1-914/6

## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/7 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	李旭东	中建科工集团有限公司	项目总工	工程师	李旭东
54	黄钊光	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	黄钊光
55	黄云科	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	黄云科
56	孙涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	孙涛
57	高丹洋	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	高丹洋
58	温天雁	中建科工集团有限公司	资料员	工程师	温天雁
59	谭栋桥	中建科工集团有限公司	机电经理	工程师	谭栋桥
60	刘胜岩	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	刘胜岩
61	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	刘国义
62	赵世博	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	赵世博
63	邢向南	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监	工程师	邢向南
64	廖赞鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	安全总监	工程师	廖赞鹏
65	陈斌	中建二局第二建筑工程有限公司	工程部长	工程师	陈斌
66	温志鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部长	工程师	温志鹏
67	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	胡丽萍
68	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	工程师	胡丽彪
69	杨藏	中建二局第二建筑工程有限公司	机电总工	工程师	杨藏
70	张俊鸟	中建二局第二建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	张俊鸟
71	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
72	王海端	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	王海端
73	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	刘建钧
74	刘志刚	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	工程师	刘志刚
75	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	李志平
76	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈露梅
77	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴昊
78	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	工程师	王雨



GD-E1-914/7

# 竣工验收报告

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

前海交易广场南区施工总承包II标段工程已完成合同约定的施工内容(验收范围:T4栋、T5栋、城市客厅及地下3层),施工过程中严格按照国家、行业及地方现行规范标准和设计图纸实施,无违反建设法律、法规现象,未发生质量安全事故。工程质量控制资料齐全有效,工程实体结构安全可靠,能够满足设计要求的各项使用功能,观感质量良好。

结论:经由建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及各方施工单位组成的验收小组共同验收,前海交易广场南区施工总承包II标段工程质量为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 周戈钧

注册号: 4407194-014

有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 简万成

注册号: 1100761-AY004

有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
杨啸磊  
粤1442016201901576(00)  
建筑  
2025.05.15  
中建科工集团有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日	监理单位: (公章) 总工程师: 2023年12月8日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日
---	--------------------------------------	---	---	---

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 3、项目管理机构设置及人员配备表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建项目情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	李玉峰	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤1442020202107128	地质工程	中建科工发展有限公司	0	/
2	技术负责人	孙涛	工程师	职称证	中级	(2021) 12230657	土木工程	中建科工发展有限公司	0	/
3	商务经理	张嘉莉	工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11224400017279	土木工程	中建科工发展有限公司	0	/
4	安全主任	徐涛	高级工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2019)0023888	安全管理	中建科工发展有限公司	0	/
5	质量主任	张红昌	工程师	职称证	中级	C20995080	建筑工程	中建科工发展有限公司	0	/
6	安全员	胡新桥	初级工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2016)0002093	安全管理	中建科工发展有限公司	0	/
7	劳资专管员	黄锋	初级工程师	劳务员证	/	N1695027	土木工程	中建科工发展有限公司	0	/
8	机电工程师	郭玉坤	工程师	职称证	中级	(2021) 12230659	电气工程	中建科工发展有限公司	0	/
9	施工员	张炳学	工程师	施工员证	/	A20990105	建筑工程	中建科工发展有限公司	0	/
10	资料员	王玖卫	初级工程师	资料员证	/	M20995032	测量管理	中建科工发展有限公司	0	/
11	技术员	黄伟达	工程师	技术员证	/	J20995024	建筑工程	中建科工发展有限公司	0	/
12	材料员	邓信威	初级工程师	材料员证	/	F20995040	物流管理	中建科工发展有限公司	0	/

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

### 3.1 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张红昌	证件类型	身份证	证件号码	411324198202181112
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	C20995080	

### 3.2 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	徐涛	证件类型	身份证	证件号码	420502197609280074
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3（2019）0023888	

### 3.3 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	胡新桥	证件类型	身份证	证件号码	411123198010071034
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3（2016）0002093	

### 3.4 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄锋	证件类型	身份证	证件号码	500241199303115911
手机号码	/		证件号	N1695027	

#### 4、项目主要管理人员证明材料

##### 4.1 项目经理-李玉峰

### 毕业证书



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名: 李玉锋

身份证号: 420683198202284610



职称名称: 高级工程师

专 业: 岩土工程

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年12月16日

评审组织: 东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2119001041170

发证单位: 东莞市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年03月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年03月03日  
- 2025年07月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李玉锋

性别: 男

出生日期: 1982年02月28日

注册编号: 粤1442020202107128

聘用企业: 中建科工发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-04至2025-07-03)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李玉锋

个人签名: 李玉锋

签名日期: 2025.3.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2022年07月04日

#### 4.2 技术负责人-孙涛

### 毕业证



### 职称证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙涛 社保电脑号：804367463 身份证号码：511324199107103691 页码：1  
参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	30476620	8100.0	1134.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	53.46	8100	64.8	16.2
2024	03	30476620	8100.0	1134.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	53.46	8100	64.8	16.2
2024	04	30476620	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	53.46	8100	64.8	16.2
2024	05	30476620	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	53.46	8100	64.8	16.2
2024	06	30476620	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	53.46	8100	64.8	16.2
2024	07	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	08	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	12	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			17259.0	9192.0			5745.0	2298.0			574.5		936.0	919.2		229.8	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6c08662a69j）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30476620 单位名称：中建科工发展有限公司



4.3 商务经理-张嘉莉

职称证



上岗证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张嘉莉 社保电脑号：629763836 身份证号码：230506198905210729 页码：1  
参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	03	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	04	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	05	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	06	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	07	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	08	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	09	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	10	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	11	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	12	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	01	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	02	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
合计			20904.0	10440.0			6525.0	2610.0			652.5		1062.9	1044.0		261.0	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6c446b2e184）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



#### 4.4 安全主任-徐涛

### 毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **徐涛** 性别 **男**，一九七六年九月二十八日生，于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校 **工程造价管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉科技大学** 校（院）长：

批准文号：(84)教成字004号  
证书编号：104885200706000522


二〇〇七年一月三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


### 职称证


**资格证书**



姓名 **徐涛**  
性别 **男**  
出生年月 **1976.09**  
专业 **机械工程**  
任职资格 **高级工程师**

中国建筑工程总公司制



发证单位 

证书编号：**(2014) 1303080**

二〇一四年十二月 三册

上岗证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0023888

姓 名: 徐涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年09月28日

企 业 名 称: 中建科工发展有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月21日

有 效 期: 2022年11月04日 至 2025年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年10月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐涛 社保电脑号：601413527 身份证号码：420502197609280074 页码：1  
参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	30476620	12900.0	1806.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	85.14	12900	103.2	25.8
2024	03	30476620	12900.0	1806.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	85.14	12900	103.2	25.8
2024	04	30476620	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	85.14	12900	103.2	25.8
2024	05	30476620	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	85.14	12900	103.2	25.8
2024	06	30476620	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	85.14	12900	103.2	25.8
2024	07	30476620	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
2024	08	30476620	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
2024	09	30476620	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
2024	10	30476620	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
2024	11	30476620	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
2024	12	30476620	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
2025	01	30476620	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12357.5	116.1	12900	103.2	25.8
2025	02	30476620	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12357.5	116.1	12900	103.2	25.8
合计			25155.0	13416.0			8385.0	3354.0			838.5		13317.5	116.1	12900	103.2	335.4

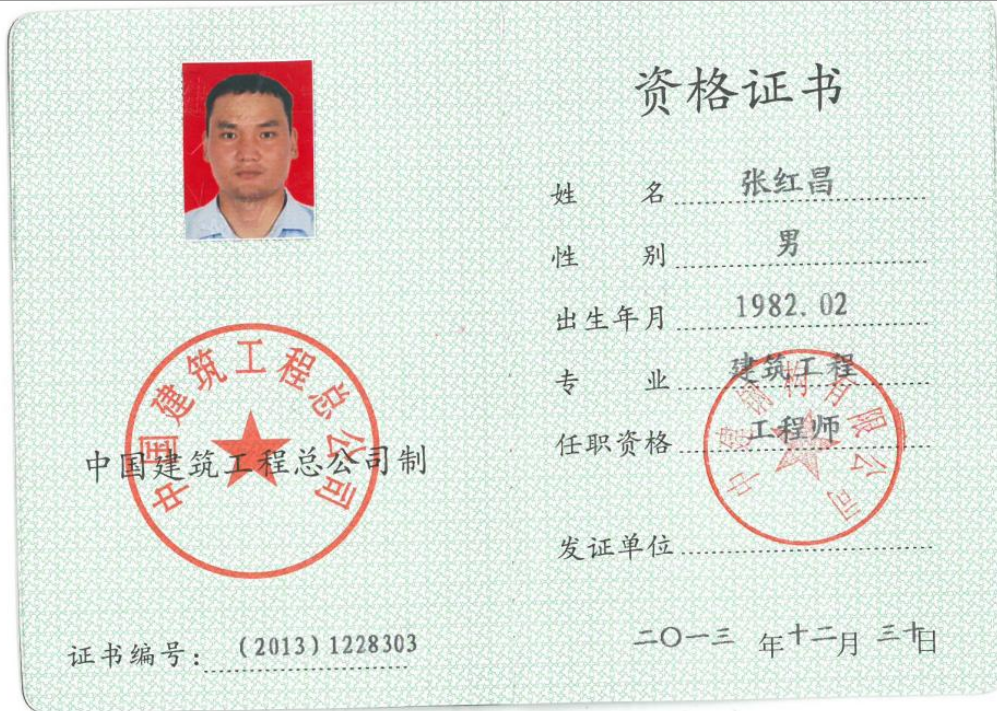
备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c086633faj ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



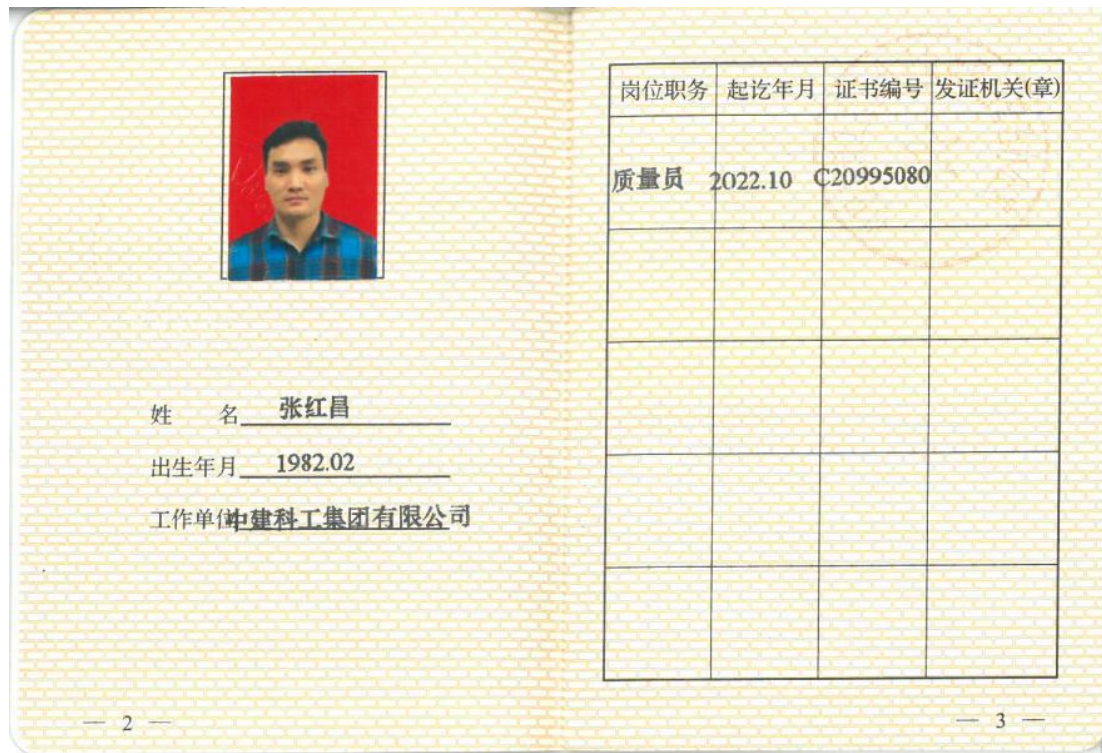


4.5 质量主任-张红昌

职称证



上岗证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张红昌 社保电脑号: 639918978 身份证号码: 411324198202181112 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工发展有限公司 单位编号: 30476620 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	30476620	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	03	30476620	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	04	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	05	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	06	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	07	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	08	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	09	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	10	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	11	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	12	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	01	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	02	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			16390.0	8736.0			5460.0	2184.0			546.0		882.0	574.6			218.4



备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e6c086634b4f ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



4.6 安全员-胡新桥

上岗证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0002093

姓 名: 胡新桥  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1980年10月07日  
企 业 名 称: 中建科工发展有限公司  
职 务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2016年03月02日  
有 效 期: 2025年02月26日 至 2028年03月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡新桥 社保电脑号：624873973 身份证号码：41123198010071034 页码：1  
参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	30476620	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	03	30476620	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	04	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	05	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	06	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	07	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	08	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	12	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			18135.0	9672.0			6045.0	2418.0			604.5		976.6	867.2		241.8	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（3391e6c446b2da0n）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30476620 单位名称：中建科工发展有限公司



#### 4.7 劳资管理员-黄锋

### 毕业证



### 上岗证书



姓名 黄锋  
 出生年月 1993.03  
 工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2022.09	N1695027	

— 2 —
— 3 —

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锋 社保电话号：804597625 身份证号码：500241199303115911 页码：1  
参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30476620	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	03	30476620	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	04	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	05	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	06	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	07	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	08	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	12	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			17478.0	9312.0			5820.0	2328.0			582.0			946.8	931.2		232.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c08662b45p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



4.8 机电工程师-郭玉坤

毕业证



职称证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭玉坤 社保电脑号：805151740 身份证号码：13082319870910563X 页码：1  
参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	30476620	8100.0	1134.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	53.46	8100	64.8	16.2
2024	03	30476620	8100.0	1134.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	53.46	8100	64.8	16.2
2024	04	30476620	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	53.46	8100	64.8	16.2
2024	05	30476620	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	53.46	8100	64.8	16.2
2024	06	30476620	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	53.46	8100	64.8	16.2
2024	07	30476620	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	08	30476620	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	09	30476620	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	10	30476620	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	11	30476620	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	12	30476620	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	01	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	02	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
合计			15795.0	8424.0			5265.0	2106.0			526.5		880.5	842.4		210.6	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c086636533 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司





4.9 施工员-张炳学

职称证



上岗证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张炳学 社保电脑号：624873946 身份证号码：360421198707184037 页码：1  
参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	30476620	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	03	30476620	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	04	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	05	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	06	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	07	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	08	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	12	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			18135.0	9672.0	6045.0	2418.0	6045.0	2418.0	604.5	976.5	967.2	241.8					

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6c0866353a1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



4.10 资料员-王玖卫

上岗证书

			
姓名	王玖卫	岗位职务	资料员
出生年月	1989.11	起迄年月	2023.07
工作单位	中建科工发展有限公司	证书编号	M20994032
		发证机关(章)	

— 2 —

— 3 —

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玖卫 社保电脑号：624873960 身份证号码：420115198911246234 页码：1  
参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	30476620	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	03	30476620	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	04	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	05	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	06	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	07	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	08	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	09	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	10	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	11	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	12	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	01	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	02	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			16380.0	8736.0			5460.0	2184.0			546.0		882.0	873.6		218.4	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c086634646 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



4.11 技术员-黄伟达

职称证



上岗证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟达 社保电脑号：808335698 身份证号码：220102199502280453 页码：1  
参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	30476620	8100.0	1134.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	53.46	8100	64.8	16.2
2024	03	30476620	8100.0	1134.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	53.46	8100	64.8	16.2
2024	04	30476620	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	53.46	8100	64.8	16.2
2024	05	30476620	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	53.46	8100	64.8	16.2
2024	06	30476620	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	53.46	8100	64.8	16.2
2024	07	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	08	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	12	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			17259.0	9192.0			5745.0	2298.0			574.5		9300.0	919.2			229.8

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6c086635act）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司

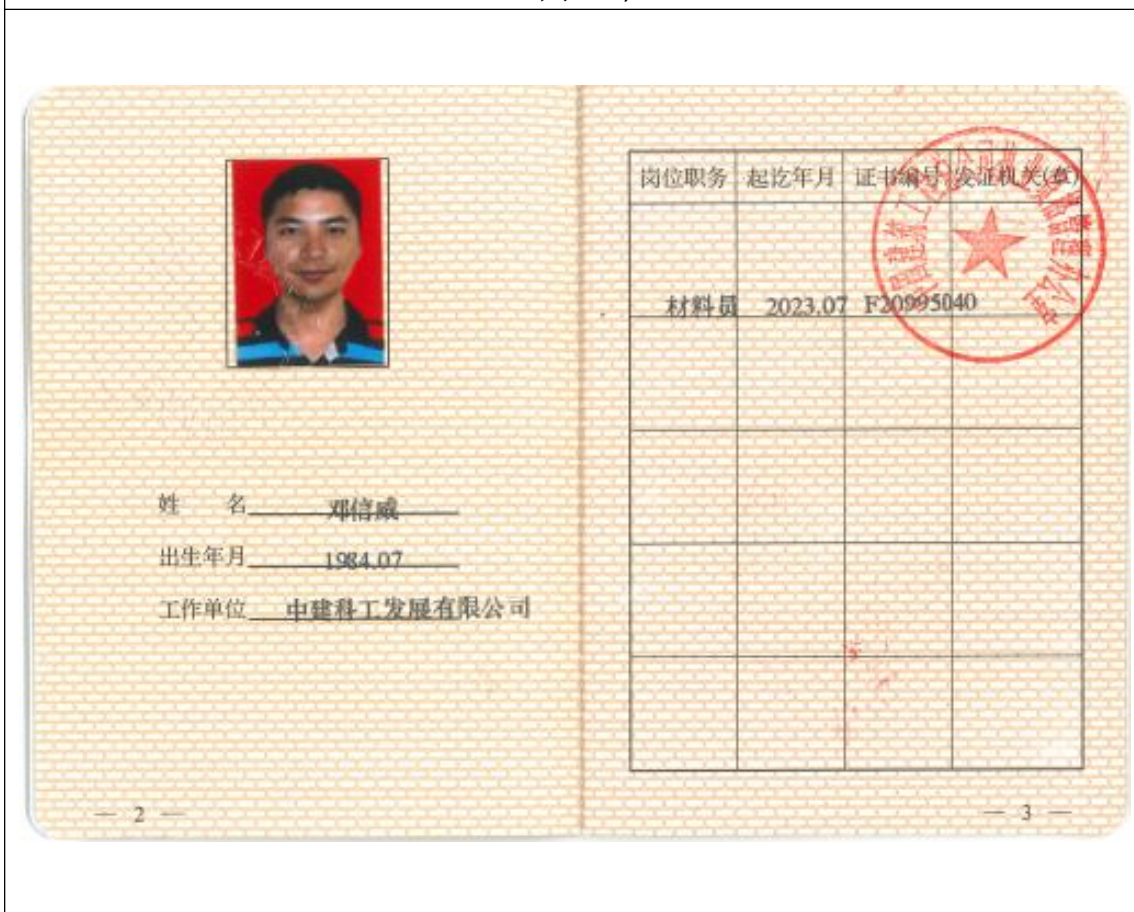


4.12 材料员-邓信威

职称证



上岗证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓信威 社保电脑号: 805824813 身份证号码: 44082519840705035X 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工发展有限公司 单位编号: 30476620 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	30476620	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	03	30476620	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	04	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	05	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	06	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	07	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	08	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	12	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			18135.0	9672.0			6045.0	2418.0			604.5		976.0	967.2			241.8

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e6c446b2c3cw ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30476620 单位名称: 中建科工发展有限公司





## 第五章 投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）						利润表（万元）					
2022年			2023年			2022年			2023年		
资产规模	资产负债率	货币资金	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润增长率	营业收入	净利润	净利润增长率
95475.52	45.79%	7694.72	140200.12	61.79%	23567.76	108287.10	1319.69	41.25%	105190.96	1812.39	37.33%

## 第六章 投标人近两年财务报表

### (1) 2022 年度财务报表

2022年度财务报表扫描件关键页

中建科工发展有限公司  
审计报告  
天职业字[2023]17208-1号

#### 目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	10

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
明伦编号: 京23VV96XVJ



审计报告

天职业字[2023]17208-1号

中建科工发展有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了中建科工发展有限公司（以下简称“科工发展公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了科工发展公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工发展有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估科工发展有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算科工发展公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督科工发展有限公司的财务报告过程。



审计报告（续）

天职业字[2023]17208-1号

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建科工发展有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致科工发展有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]17208-1号

[以页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年度财务报表扫描件关键页



资产负债表

编制单位：中健科工发展有限公司 2022年12月31日 金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	76,803,744.89	1,909,577.12	七、(一)
结算备付金	3			
拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8			
应收账款	9	195,347,824.08	35,159,817.15	七、(二)
应收款项融资	10			
预付账款	11	35,383,218.63	42,283,823.37	七、(三)
应收保费	12			
应收手续费及佣金	13			
应收分保账款	14			
应收分保合同准备金	15			
其他应收款	16	480,614,542.01	324,955,074.01	七、(四)
其中：应收股利	17			
应收利息	18			
存货	19	16,819.57		七、(五)
其中：原材料	20			
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22	67,085,462.69	93,727,844.11	七、(六)
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24			
其他流动资产	25	8,176,478.10	5,683,426.00	七、(七)
流动资产合计	26	883,409,791.37	473,283,002.39	
非流动资产：	27			
长期股权投资	28			
债权投资	29			
可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
持有至到期投资	32			
长期应收款	33			
长期股权投资	34	88,014,132.81	176,313,556.82	七、(八)
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37			
固定资产	38			
其中：固定资产原值	39			
累计折旧	40			
固定资产减值准备	41			
在建工程	42	2,018,318.02		七、(九)
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45			
无形资产	46	41,287.59		七、(十)
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49			
递延所得税资产	50	18,186.83		七、(十一)
其他非流动资产	51	1,195,616.05		七、(十二)
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	91,285,361.87	176,313,556.82	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74	984,715,153.21	649,609,619.21	

法定代表人：段海 主管会计工作负责人：李洪 会计机构负责人：林红



2022年度财务报表扫描件关键页



资产负债表 (续)

编制单位: 中建科工发展有限责任公司 2022年12月31日 金额单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注序号
<b>流动资产:</b>				
货币资金	75	—	—	
应收账款	76	—	—	
合同资产	77	—	—	
预付款项	78	—	—	
其他应收款	79	—	—	
交易性金融资产	80	—	—	
债权投资	81	—	—	
其他债权投资	82	—	—	
长期股权投资	83	207,031,119.04	143,745,054.41	七、(十三)
其他权益工具投资	84	—	—	
其他非流动金融资产	85	108,227,236.78	—	七、(十四)
流动资产合计	86	315,258,355.82	143,745,054.41	
<b>非流动资产:</b>				
长期股权投资	91	2,907,327.53	1,095,611.20	七、(十六)
其他权益工具投资	95	2,907,327.53	1,095,611.20	七、(十六)
其他非流动金融资产	96	17,937,632.20	—	七、(十七)
固定资产	97	—	—	
无形资产	98	—	—	
开发支出	99	—	—	
商誉	100	—	—	
长期待摊费用	101	—	—	
递延所得税资产	102	—	—	
其他非流动资产	103	—	—	
非流动资产合计	104	137,752,287.26	3,286,524.40	
<b>资产总计</b>	105	453,010,643.08	147,031,578.81	
<b>流动负债:</b>				
短期借款	106	—	—	
应付账款	107	—	—	
预收款项	108	—	—	
合同负债	109	—	—	
应付职工薪酬	110	—	—	
应交税费	111	—	—	
其他应付款	112	—	—	
一年内到期的非流动负债	113	—	—	
其他流动负债	114	—	—	
流动负债合计	115	—	—	七、(十九)
<b>非流动负债:</b>				
长期应付款	116	—	—	
长期应付职工薪酬	117	—	—	
递延所得税负债	118	—	—	
其他非流动负债	119	—	—	
非流动负债合计	120	—	—	
<b>负债合计</b>	121	—	—	
<b>所有者权益(或股东权益):</b>				
实收资本(或股本)	122	500,000,000.00	500,000,000.00	七、(十八)
资本公积	123	—	—	
盈余公积	124	—	—	
未分配利润	125	—	—	
所有者权益合计	126	500,000,000.00	500,000,000.00	七、(十八)
<b>负债和所有者权益总计</b>	127	453,010,643.08	147,031,578.81	

法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]



2022年度财务报表扫描件关键页



利润表

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业收入	1	1,092,871,011.66	851,287,477.01	
其中：营业收入	2	1,092,871,011.66	851,287,477.01	七、(二十二)
△利息收入	3			
△公允价值变动收入	4			
△金融资产公允价值变动收入	5			
二、营业成本	6	1,091,054,282.56	815,594,912.24	
其中：营业成本	7	1,065,408,817.72	815,596,455.09	七、(二十二)
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险合同准备金净额	12			
△税金及附加	13			
△管理费用	14			
税金及附加	15	1,121,835.90		
销售费用	16			
管理费用	17	3,694,643.79		七、(二十三)
研发费用	18	5,166,798.27		七、(二十四)
财务费用	19	1,645,266.56	-1,542.80	七、(二十五)
其中：利息费用	20			
利息收入	21	78,178.98	7,160.01	七、(二十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22			
其他	23			
加：其他收益	24	16,428,808.00		七、(二十六)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	4,283,916.93		七、(二十七)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
△公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	28			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	42,834.60		七、(二十八)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	23,762.41		七、(二十九)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	16,396,188.48	5,882,564.80	
加：营业外收入	35	0.08		七、(三十)
其中：政府补助	36			
减：营业外支出	37			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	16,396,188.56	5,882,564.80	
减：所得税费用	39	3,193,243.30	1,865,641.20	七、(三十一)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	13,196,891.76	4,296,923.60	
(一)按所有权归属分类：	41			
归属于母公司所有者的净利润	42	13,196,891.76	4,296,923.60	
*少数股东损益	43			
(二)按经营持续性分类：	44			
持续经营净利润	45	13,196,891.76	4,296,923.60	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资减值准备的转回	61			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	13,196,891.76	4,296,923.60	
*归属于母公司所有者的综合收益总额	67	13,196,891.76	4,296,923.60	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
八、每股收益：	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：段海 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 杨双红



段海

杨双红





2022年度财务报表扫描件关键页



现金流量表

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,198,803,535.91	790,497,382.72	
收到的税费返还	2			
收到其他与经营活动有关的现金	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同赔款形成的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△拆出的资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的投资款	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	898,095,028.09	329,500,752.91	
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	<b>2,097,095,562.00</b>	<b>1,119,998,135.63</b>	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	1,013,569,278.36	790,154,011.89	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	13,505,415.40	-	
支付的各项税费	25	11,315,182.73	-	
支付其他与经营活动有关的现金	26	1,035,585,105.13	619,150,956.80	
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	<b>2,104,004,981.62</b>	<b>1,419,305,001.69</b>	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	<b>-108,909,419.62</b>	<b>-322,176,866.06</b>	七、(三十二)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>				
收回投资收到的现金	29			
取得投资收益收到的现金	30			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	31			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	32			
收到其他与投资活动有关的现金	33	180,506,100.00	-	
<b>投资活动现金流入小计</b>	34	<b>180,506,100.00</b>	<b>-</b>	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	35	362,513.30	-	
投资支付的现金	36	88,000,000.00	176,000,000.00	
△质押贷款净增加额	37			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	38		313,556.82	
支付其他与投资活动有关的现金	39			
<b>投资活动现金流出小计</b>	40	<b>88,362,513.30</b>	<b>176,313,556.82</b>	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	41	<b>92,143,586.70</b>	<b>-176,313,556.82</b>	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>				
吸收投资收到的现金	42		500,000,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	43			
取得借款所收到的现金	44			
收到其他与筹资活动有关的现金	45			
<b>筹资活动现金流入小计</b>	46	<b>-</b>	<b>500,000,000.00</b>	
偿还债务支付的现金	47			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	48			
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	49			
支付其他与筹资活动有关的现金	50			
<b>筹资活动现金流出小计</b>	51	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	52	<b>-</b>	<b>500,000,000.00</b>	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>				
	53			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	54	<b>75,294,167.08</b>	<b>1,009,577.12</b>	七、(三十二)
加：期初现金及现金等价物余额	55	1,509,577.12	-	七、(三十二)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	56	<b>78,803,744.80</b>	<b>1,009,577.12</b>	七、(三十二)

法定代表人：

段海

主管会计工作负责人：

李坤

会计机构负责人：

杨福





所有者权益变动表

编制单位：中核科工发展股份有限公司 2022年度

金额单位：元

项 目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计			
	实收资本		其他权益工具		资本公积		盈余公积		未分配利润				小计		
	股本	其他权益工具	溢价	其他	股本	其他	法定	任意	年初	期末					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
一、上年年末余额	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 专项储备弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

法定代表人：段海

主管会计工作负责人：段海

会计机构负责人：段海







证书序号: 0000175

### 说明

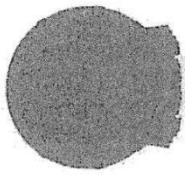
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式:

11010150

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:

2022年度财务报表扫描件关键页





(2) 2023 年度财务报表

2023年度财务报表扫描件关键页

中建科工发展有限公司  
单体审计报告  
天职业字[2024]425-1号

目 录

审计报告	1
2023 年度单体财务报表	4
2023 年度单体财务报表附注	10

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验  
报告编码: 京2401W0ZE7





审计报告

天职业字[2024]425-1号

中建科工发展有限公司：

**一、 审计意见**

我们审计了中建科工发展有限公司（以下简称“科工发展公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了科工发展公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

**二、 形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于科工发展公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、 管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估科工发展公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算科工发展公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督科工发展公司的财务报告过程。



审计报告（续）

天职业字[2024]425-1号

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对科工发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致科工发展公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]425-1号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年度财务报表扫描件关键页



资产负债表

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	235,677,551.06	75,803,744.80	七、(一)
交易性金融资产	5	-	-	
应收票据	8	-	-	
应收账款	9	215,301,781.68	195,347,534.08	七、(二)
应收款项融资	10	-	-	
预付款项	11	7,670,837.20	35,353,218.63	七、(三)
其他应收款	12	-	-	
存货	19	10,703.36	16,819.57	七、(五)
合同资产	22	48,268,582.26	87,095,462.60	七、(六)
其他流动资产	27	3,891,797.89	8,178,479.10	七、(七)
流动资产合计	28	1,224,095,476.63	883,469,791.27	
非流动资产：	29			
长期股权投资	30	-	-	
其他权益工具投资	31	-	-	
其他非流动金融资产	32	-	-	
固定资产	40	160,302.86	-	七、(九)
无形资产	45	123,094.91	41,787.59	七、(十一)
递延所得税资产	52	330,845.79	18,146.80	七、(十二)
其他非流动资产	53	79,118,877.30	1,195,646.65	七、(十三)
非流动资产合计	54	179,905,749.72	91,285,361.87	
资产总计	77	1,402,001,226.25	954,755,153.24	

法定代表人：段海

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



2023年度财务报表扫描件关键页



资产负债表(续)

2023年12月31日		单位: 元	
行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:			
货币资金	78		
△应收票据及应收账款	79		
△预付款项	80		
△拆入资金	81		
交易性金融资产	82		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83		
衍生金融资产	84		
应收票据	85		
应收账款	86	428,752,958.12	七、(十四)
预付款项	87	-	
合同负债	88	319,834,031.75	七、(十五)
△卖出回购金融资产款	89		
△应收存款及同业存放	90		
△代理买卖证券款	91		
△代理承销证券款	92		
△应收保费	93		
应付职工薪酬	94	4,127,229.29	七、(十六)
其中: 应付工资	95	3,456,548.54	七、(十六)
应付福利费	96	-	
其中: 职工薪酬及福利基金	97	-	
应交税费	98	3,679,883.82	七、(十七)
其中: 应交税金	99	3,679,883.82	七、(十七)
其他应付款	100	77,391,673.49	七、(十八)
其中: 应付股利	101	-	
△应付手续费及佣金	102	-	
△应付分账款	103	-	
持有待售负债	104	-	
一年内到期的非流动负债	105	-	
其他流动负债	106	32,497,774.30	七、(十九)
流动负债合计	107	866,283,530.68	437,161,334.88
非流动负债:	108		
△保险合同准备金	109		
长期借款	110		
应付债券	111		
其中: 优先股	112		
永续债	113		
△保险合同负债	114		
△分出再保险合同负债	115		
租赁负债	116		
长期应付款	117		
长期应付职工薪酬	118		
预计负债	119		
递延收益	120		七、(十二)
递延所得税负债	121		
其他非流动负债	122		
其中: 专项储备	123		
非流动负债合计	124	-	-
负债合计	125	866,283,530.68	437,161,334.88
所有者权益(或股东权益):	126		
实收资本(或股本)	127	500,000,000.00	500,000,000.00 七、(二十)
国家资本	128		
国有法人资本	129	500,000,000.00	500,000,000.00 七、(二十)
资本公积	130		
盈余公积	131		
专项储备	132		
未分配利润	133		
其中: 已收投资	134	500,000,000.00	500,000,000.00 七、(二十)
其他权益工具	135		
其中: 优先股	136		
永续债	137		
资本公积	138		
减: 库存股	139		
其他综合收益	140		
其中: 外币报表折算差额	141		
专项储备	142		七、(二十一)
盈余公积	143	3,571,769.56	1,759,381.84 七、(二十二)
其中: 法定公积金	144	3,571,769.56	1,759,381.84 七、(二十二)
任意公积金	145		
储备基金	146		
企业发展基金	147		
利润归还投资	148		
△一般风险准备	149		
未分配利润	150	32,145,928.01	15,834,436.52 七、(二十三)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	535,717,699.57	517,593,818.36
*少数股东权益	152		
所有者权益(或股东权益)合计	153	535,717,699.57	517,593,818.36
所有者权益(或股东权益)总计	154	1,402,001,226.25	954,755,153.24

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



段海

李松



2023年度财务报表扫描件关键页



利润表

		2023年度		金额单位: 元
		行次	本期金额	上期金额
一、	营业收入	1	1,051,909,595.24	1,082,871,041.66
	其中: 主营业务收入	2	1,051,909,595.24	1,082,871,041.66
	其他业务收入	3		
	△公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	4		
	△已赚保费	5		
	△手续费及佣金收入	6		
二、	营业总成本	7	1,042,207,859.97	1,081,034,262.28
	其中: 营业成本	8	1,054,327,077.19	1,063,408,817.72
	△利息支出	9		
	△手续费及佣金支出	10		
	△保险服务费用	11		
	△分出保费的分摊	12		
	△摊回保险服务费用	13		
	△承担财务损失	14		
	△摊回再保险财务收益	15		
	△退保金	16		
	△赔付支出净额	17		
	△提取保险责任准备金净额	18		
	△保单红利支出	19		
	△分保费用	20		
	税金及附加	21	2,486,305.44	1,121,735.90
	销售费用	22		
	管理费用	23	9,304,877.95	9,691,643.79
	研发费用	24	25,524,190.14	5,186,736.27
	财务费用	25	666,409.24	1,645,286.58
	其中: 利息费用	26	24,166.66	-
	利息收入	27	1,770,724.44	78,178.98
	汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28		
	其他	29		
	加: 其他收益	30	17,476,235.82	10,428,020.00
	投资收益(损失以“-”号填列)	31		4,203,976.99
	其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	32		
	以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33		
	△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34		
	净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35		
	公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36		
	信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-751,495.01	-42,824.50
	资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	-528,190.98	-29,762.61
	资产处置收益(损失以“-”号填列)	39		
三、	营业利润(亏损以“-”号填列)	40	25,898,375.12	16,396,188.18
	加: 营业外收入	41	6,140.00	0.48
	其中: 政府补助	42		
	减: 营业外支出	43		
	四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	25,904,515.12	16,396,188.66
	减: 所得税费用	45	2,780,637.91	3,199,293.90
五、	净利润(净亏损以“-”号填列)	46	18,123,877.21	13,196,894.76
	(一) 按所有权归属分类:	47		
	归属于母公司所有者的净利润	48	18,123,877.21	13,196,894.76
	*少数股东损益	49		
	(二) 按经营持续性分类:	50		
	持续经营净利润	51	18,123,877.21	13,196,894.76
	终止经营净利润	52		
六、	其他综合收益的税后净额	53		
	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54		
	(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	55		
	1. 重新计量设定受益计划变动额	56		
	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	57		
	3. 其他权益工具投资公允价值变动	58		
	4. 企业自身信用风险公允价值变动	59		
	△ 5. 其他综合收益	60		
	(二) 将重分类进损益的其他综合收益	61		
	1. 权益法下可转损益的其他综合收益	62		
	2. 其他债权投资公允价值变动	63		
	*3. 可供出售金融资产公允价值变动	64		
	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	65		
	*5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	66		
	6. 其他债权投资信用减值准备	67		
	7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	68		
	8. 外币财务报表折算差额	69		
	△9. 其他综合收益	70		
	△10. 其他综合收益	71		
	△10. 其他综合收益	72		
	11. 其他	73		
	*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74		
七、	综合收益总额	75	18,123,877.21	13,196,894.76
	归属于母公司所有者的综合收益总额	76	18,123,877.21	13,196,894.76
	*归属于少数股东的综合收益总额	77		
八、	每股收益:	78		
	基本每股收益	79		
	稀释每股收益	80		

法定代表人: 朱海  
 主管会计工作负责人: 朱海  
 会计机构负责人: 王心瑜



2023年度财务报表扫描件关键页



现金流量表

金额单位：元

项目	2023年度		上期金额	附注编号
	行次	本期金额		
经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,240,081,415.45	1,188,400,535.91	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到保证金保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同赔款的现金净额	7			
▲收到原保险合同赔款取得的现金	8			
▲收到再保业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16			
收到其他与经营活动有关的现金	17	2,462,855,468.74	888,695,026.69	
经营活动现金流入小计	18	3,702,936,884.19	2,087,095,562.60	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	798,807,898.91	1,043,599,278.38	
△客户存款和垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付保证金保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同赔款的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付支付的现金	25			
▲拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	26,993,700.25	13,505,415.40	
支付的各项税费	30	26,154,612.62	11,315,182.73	
支付其他与经营活动有关的现金	31	2,683,456,473.28	1,025,685,105.13	
经营活动现金流出小计	32	3,533,412,685.06	2,164,004,981.62	
经营活动产生的现金流量净额	33	169,524,199.13	-16,909,419.02	七、(三十四)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40		180,506,100.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	10,650,392.87	302,513.30	
投资支付的现金	42		88,000,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	10,650,392.87	88,302,513.30	
投资活动产生的现金流量净额	47	-10,650,392.87	92,203,586.70	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51			
收到其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流入小计	53			
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55			
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57			
筹资活动现金流出小计	58			
筹资活动产生的现金流量净额	59			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60			
五、现金及现金等价物净增加额	61	158,873,806.26	75,294,167.68	七、(三十四)
加：期初现金及现金等价物余额	62	76,803,744.80	1,509,577.12	七、(三十四)
六、期末现金及现金等价物余额	63	235,677,551.06	76,803,744.80	七、(三十四)

法定代表人



主管会计工作负责人

*朱志刚*

会计机构负责人

*李俊红*



2023年度财务报表扫描件关键页

所有者权益变动表

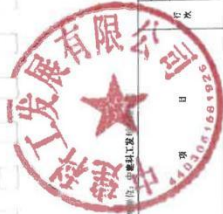
2023年度

所有者权益

归属于母公司所有者权益

金额单位：元

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减资准备	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	合计	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
行次	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	500,000,000.00							1,795,381.84				18,624,426.52	517,520,818.36
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年末余额	500,000,000.00							1,795,381.84				18,624,426.52	517,520,818.36
三、本年期初余额								1,812,387.72				18,123,877.21	517,520,818.36
四、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)													
(一)综合收益总额													
(二)所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)专项储备增加/减少													
1.盈余公积增加													
2.专项储备增加													
(四)利润分配													
1.提取盈余公积								1,812,387.72					
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本期								3,271,799.38				32,145,926.01	585,717,696.67
五、本年年末余额	500,000,000.00							5,067,181.22				50,169,852.52	1,065,717,696.67



法定代表人：[Signature]  
 会计机构负责人：[Signature]



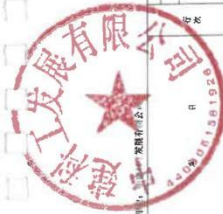
R



所有者权益变动表 (续)

金额单位: 元

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	盈余公积	未分配利润	专项储备	其他综合收益	外币报表折算差额		
	期初	期末	期初	期末								
一、上年年末余额	1	500,000,000.00	15	10	19	20	21	22	23	24	25	26
加: 会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	439,892.36	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	500,000,000.00	15	10	19	20	21	22	439,892.36	-	-	500,399,892.36
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	-	1,319,698.48	-	-	13,196,894.76
(一) 综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	1,319,698.48	-	-	13,196,894.76
1. 所有者投入的普通股	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 专项储备本期增加	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	16	-	-	-	-	-	-	-	1,319,698.48	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中: 2.1 现金股利	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 股票股利	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 转增资本	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4 其他	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5 其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7 其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8 其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9 其他	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10 其他	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11 其他	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.12 其他	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.13 其他	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.14 其他	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.15 其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	500,000,000.00	15	10	19	20	21	22	1,739,590.84	-	-	513,596,787.32



财务总监: [Signature]  
 财务总监: [Signature]  
 财务总监: [Signature]






证书序号: 0000175

### 说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局  
二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



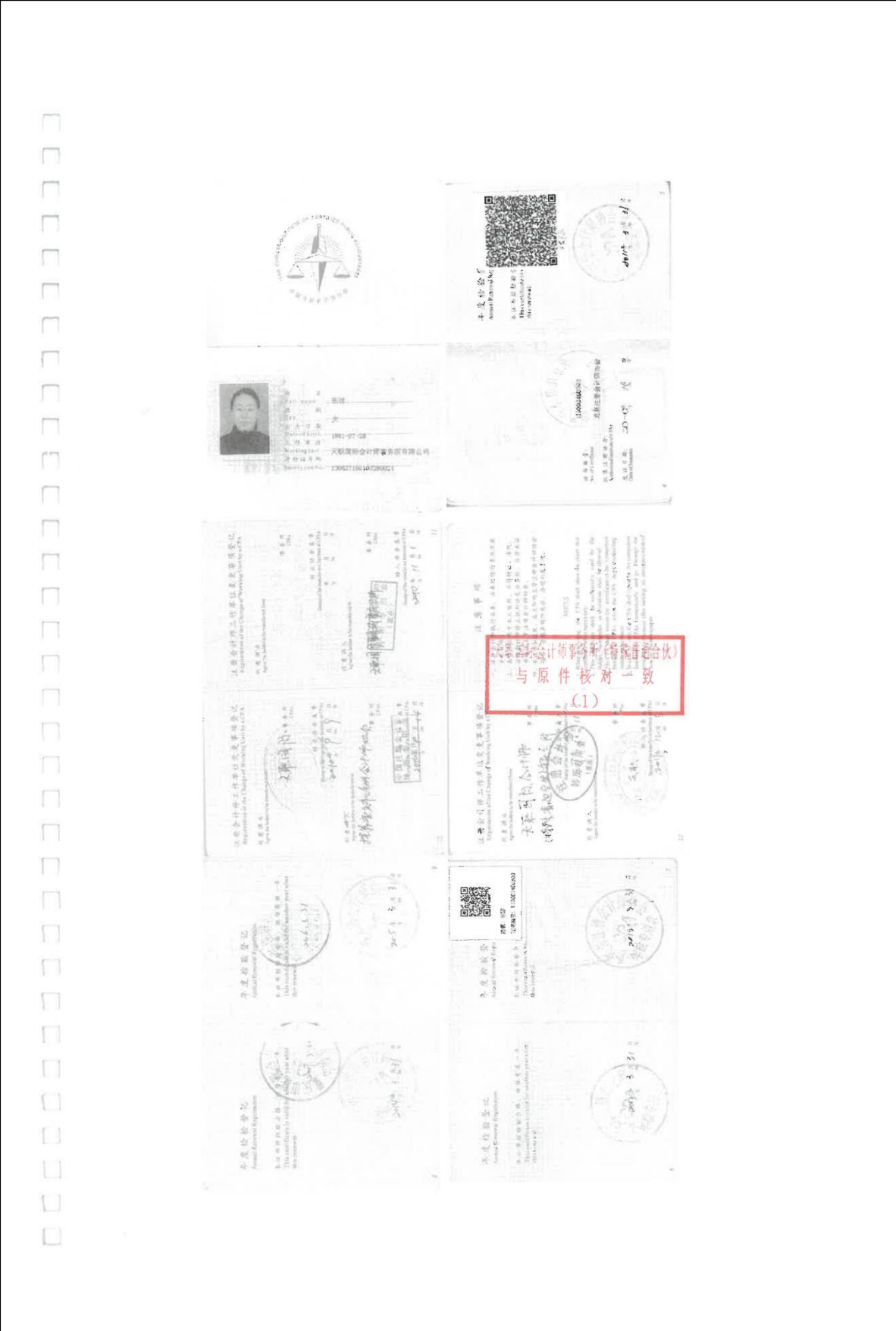
## 会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称: 邱靖之  
首席合伙人: 北京市海淀区车公庄西路9号68号楼A-1和A-5区域  
主任会计师: 特殊普通合伙  
经营场所: 11010150  
组织形式: 京财会许可[2011]0105号  
执业证书编号: 2011年11月14日  
批准执业日期:

与原件核对一致 (1)

2023年度财务报表扫描件关键页



2023年度财务报表扫描件关键页

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

