

工程编号：4403922025021300301Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：中车基地第三方工程维修及提升

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市文灿建设工程有限公司

日期：2025年03月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 1 年社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件格式要求提报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	提供 2022、2023 年财务报表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

资信标要求一览表（如有）	1
1、投标人业绩	3
1.1、企业同类工程业绩汇总一览表	3
(1) 莱福工业园综合整治提升改造工程	4
(2) 上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目	17
(3) 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	25
(4) 中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程	39
(5) 生物谷大厦维修改造工程	51
(6) 怡景幼儿园近零碳排放改造工程	63
(7) 江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小官山区域综合整治工程	76
(8) 重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段	100
(9) 深圳市罗湖区星园学校 2022 年修缮改造工程	117
(10) 翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程	131
1.2、项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）	145
(1) 项目经理资格证明	146
(2) 技术负责人资格证明	151
(3) 质量主任资格证明	155
(4) 安全主任资格证明	160
(5) 建造师资格证明	164
(6) 安装工程师资格证明	167
(7) 造价工程师资格证明	172
(8) 质量员资格证明	175
(9) 安全员资格证明	177
(10) 安全员资格证明	180
(11) 施工员资格证明	183
(12) 资料员资格证明	186
(13) 材料员资格证明	189
(14) 劳资专管员资格证明	192
2、项目经理业绩	194
2.1 拟派项目经理业绩汇总一览表	194
2.2 拟派项目经理业绩证明文件	195
2.3 拟派项目经理资质及相关证件	229
3、项目经理社保	233
4、项目技术负责人业绩	234
4.1 拟派项目技术负责人业绩汇总一览表	234
4.2 拟派项目技术负责人业绩证明文件	235
4.3 拟派项目技术负责人资质及相关证件	274
5、投标人近两年财务报表汇总表	278
6、投标人近两年财务报表	279
(1) 2022 年财务报表	279
(2) 2023 年财务报表	302

1、投标人业绩

1.1、企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	项目所在地	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收 时间	在建或已 完工
1	莱福工业园综合整治提升改造工程	广东省 深圳市 宝安区	2500	2023. 6. 25	2024. 8. 2	已完工
2	上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目	江西省 上饶市 信州区	1700. 487853	2023. 5. 15	/	在建
3	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	广东省 中山市 坦洲镇	1101. 834993	2023. 3. 7	2023. 8. 18	已完工
4	中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程	广东省 中山市 南头镇	671. 687924	2022. 2. 14	2022. 7. 30	已完工
5	生物谷大厦维修改造工程项目	广东省 中山市	1444. 666164	2019. 12. 26	2020. 12. 31	已完工
6	怡景幼儿园近零碳排放改造改造工程	广东省 深圳市 罗湖区	667. 055103	2023. 7. 10	2023. 8. 23	已完工
7	江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小官山区域综合整治工程	重庆市 江津区 白沙镇	353. 462333	2021. 11. 26	2022. 6. 8	已完工
8	重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段	重庆市 璧山区	471. 0167	2023. 2. 20	2023. 12. 06	已完工
9	深圳市罗湖区星园学校2022年修缮改造工程	广东省 深圳市 罗湖区	333. 337016	2022. 7. 15	2022. 10. 19	已完工
10	翠园东晓中学2023年修缮改造工程	广东省 深圳市 罗湖区	136. 336637	2023. 7. 16	2023. 9. 12	已完工

(1) 莱福工业园综合整治提升改造工程
合同关键页

SFE-2015-04

工程编号:

合同编号: WCJY-2023
-06-25

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 莱福工业园综合整治提升改造工程

工程地点: 宝安区福海街道展城社区景芳路 131 号莱福工业园

发 包 人: 深圳市振才实业发展有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

莱福工业园综合整治提升改造工程合同

发包人(全称): 深圳市振才实业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一部分 合同专用条款

一、工程概况

工程名称: 莱福工业园综合整治提升改造工程

工程地点: 宝安区福海街道展城社区景芳路 131 号莱福工业园

工程规模及特征: 莱福工业园综合整治提升改造工程, 主要建设内容包括: 外立面、门窗工程改造、室内装修、结构加固、大门改造、货梯改造、园区景观绿化、附属设施及道路、给排水改造、消防系统升级, 厂房、宿舍连廊、电梯、配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站及园区配套工程等。总投资预计暂定为:2500 万元, 工程整体完工后按实际结算。

资金来源: 资金自筹。

二、工程承包范围

福海街道展城社区荔园西路莱福工业园, (1) 外立面、门窗工程改造、室内装修、结构加固、大门改造、货梯改造、园区景观绿化、附属设施及道路、给排水改造、消防系统升级, 厂房、宿舍连廊、电梯、配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站及园区配套工程等; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服务, 不得有异议。

土建工程:

1、基础工程: 包含场地平整、天然基础、桩基工程、基坑开挖与支护、土方回填、基坑排水、地下防水等, (且应包括凿桩头、垫层上 30cm 清土、基础土石方、砖砌胎模

及其抹灰、地下室土方回填等)。

2、主体结构工程：包含主体钢结构、厂房、宿舍钢结构连廊、砌筑及抹灰工程、楼地面工程、外墙装修工程、防火门、屋面及防水工程、附属用房、屋面保温隔热工程、设计本身要求的室内外装修工程（不包含软装）及甲方分包工程以外的全部工程等。

3、电气安装工程：动力及照明系统且应包括应急照明和疏散指示、防雷接地系统且应包括防火门及金属栏杆的防雷焊接及测试、弱电系统的预留、预埋及其相关配套工程和配合工作。

4、强电工程：包括建筑电气，配电系统从配电房低压柜出线开关开始，安装至末端各用电设备，电缆、照明管线施工（含红线内高低压配电的土建配合部分）。

5、给排水工程：除市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程及其相关配合的土石方工程（含建筑给排水施工，雨、污排水及中水工程施工，包括接入至总图范围内预留的检查井或排水沟，给水工程以总图提供的水表井为界）。

6、预留预埋：负责所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作，以及施工所有图纸范围内的预留(埋)所有预埋套管，若设计中对此类孔洞或套管无具体要求时，应预留比所穿越的管线大二个规格等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括因变更而造成楼板开洞，以及前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏（发包人发包的专业工程除外）

7、其他工程（发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝施工）。

7.1、按甲方要求完成并及时移交工作面，现场清洁，排障及安全防护等；

7.2、配合其它各项专业工程的预留、预埋（包含室外部分），负责各专业工程施工后的修补（乙方按施工图纸施工，若图纸没有表示，由甲方委托专业施工单位或专项设计单位提供该专业的管线预埋及预留孔洞设计图纸交由乙方施工）。

7.3、负责工程竣工验收前的所有清理：包括外墙清洗、建筑垃圾及生活垃圾的清理外运，以及由甲方完成的所有临时设施的拆除、清理、外运。

7.4、除甲方分包以外的其它专业工程以及甲方委托乙方施工的其他工作内容。

7.5、经双方书面确认增加或调整的其他工程。

7.6、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。

7.7、为甲方分包单位实施总包管理,提供施工配合和各项保障措施。

7.8、工程竣工验收后，甲方要求另行改造的工程。

三、合同工期

计划开工日期：2023年06月25日；

计划竣工日期：2024年12月31日；

合同工期总日历天数 556 天。

定额工期总日历天数 556 天。

四、结算办法及工程款支付

1、结算原则

本项目总包范围内的由乙方直接施工的工程按套用以下定额、总价按定额下浮 5%的计价原则进行结算，其中：

1.1 清单定额计价依据和计价基础：本工程采用深圳市工程定额计价，清单编制及价格调整按《深圳市建设工程计价规程》（2017）。

1.2、 执行文件：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及各专业《工程量清单计算规范》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》等深圳市相关文件；

1.3、 选用定额：土建装饰工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）版、《深圳市装饰工程消耗量标准》2020 版、安装工程套用《深圳市安装工程消耗量标准》2020 版、市政工程套用《深圳市市政工程消耗量定额 2017》、园建工程套用《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 2017》；装配式钢结构套用《深圳市装配式建筑工程消耗量定额 2016》；以上定额子目因停用子目而没有的参考《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 2011》；施工机械台班套用《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2014）版。

1.4、 取费标准：按《深圳市建设工程计价规程》（2017）编制结算，按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）推荐费率计价。

1.5、 人工价按施工期间的平均价计算。

2、工程款支付

2.1、乙方每月 25 日前报送工程本月完工产值，甲方在下月 5 日前审定工程产值，每月 15 日前按经甲方审定的乙方前一个月完成工程产值的 80%支付进度款；

2.2、达到工程初步验收条件，甲方付至已完工程产值的 90%；

- 2.3、竣工结算完成后 10 日内支付至结算工程造价的 97%;
- 2.4、剩余 3%作为保修金，待竣工验收合格后质保期满两年且乙方在质保期内正常履行职责，接乙方书面请款报告经甲方确认工程无任何质量问题后支付。

五、质量标准

本工程质量标准：合格

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序；

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的专用条款；
- (3)本合同第三部分的补充条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年06月25日；

订立地点：深圳市宝安区福海街道

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码 914403007311091734

统一社会信用代码 91440300075170493X

地址：深圳市宝安区福永街道

地址：深圳市罗湖区莲塘街道

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

竣工验收报告

2024 年宝安区福海街道莱福工业园 整治提升项目验收报告



项目名称：宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目

验收时间：2024 年08 月

宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目验收报告

编号：

项目 基本 信息	项目名称	宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目		
	实施主体	深圳市振才实业发展有限公司		
	产业类型	智能制造、工业 AI 检测装备		
	法定代表人	肖振才		
	身份证号	440524196111270415		
	联系人	林少忠	联系电话	13530808865
	开工时间	2023 年 09 月 12 日	验收时间	2024 年 08 月
	投资金额	2500 万元	占地面积	1.9956 公顷
	整治前产值	0 万元	整治后产值	95000 万元
	整治前建筑面积	32733.27 m ²	整治后建筑面积	35495.47 m ²
实施 路径 及 证 明 材 料 清 单	<input checked="" type="checkbox"/> 旧工业区综合整治： <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 整治提升 <input checked="" type="checkbox"/> 整治提升备案复函 <input type="checkbox"/> 其他： <input type="checkbox"/> 产业提容 <input type="checkbox"/> 土地使用权出让合同 <input type="checkbox"/> 其他： <input type="checkbox"/> 小散工程 <input type="checkbox"/> 小散工程备案信息表 <input type="checkbox"/> 其他： <input type="checkbox"/> 散乱污危 <input type="checkbox"/> “散乱污危”工业园区台帐 <input type="checkbox"/> 小散工程备案信息表 <input type="checkbox"/> 其他： <input type="checkbox"/> 环境提升 <input type="checkbox"/> 整治前后对比照片 <input type="checkbox"/> 其他： 			
	<input type="checkbox"/> 技术改造： <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 街道企业技术改造升级备案表 <input type="checkbox"/> 其他： 			
	<input type="checkbox"/> 统租统管： <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 统租统管的租赁合同 <input type="checkbox"/> 其他： 			
	<input type="checkbox"/> 工改工项目建成投入使用： <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 规划验收合格证 <input type="checkbox"/> 其他： 			
	设计单位	正东空间实业有限公司		
	建设单位	深圳市振才实业发展有限公司		
	监理单位	贵州天恒建设有限公司		
承建单位	深圳市文灿建设工程有限公司			
填报说明：旧工业区整治提升内容应遵守《宝安区旧工业区整治提升暂行办法》的有关规定。				

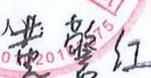
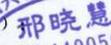
一、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
钢结构主体		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
观光电梯		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
配电房		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
外墙翻新		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

二、工程验收结论及备注

新增钢结构连廊 2 座，电梯 2 部，新增钢结构辅助性用房 1 座（配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站、停车区、公共卫生间、楼梯及通道、雨棚等），园区整体外立面翻新，消防系统提升，给排水系统改造。

竣工验收结论：宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目工程于 2023 年 09 月 12 日开工，已按设计图纸要求全部施工完成，质量合格，同意竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目负责人)： </p> <p style="text-align: right;">2024 年 8 月 2 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目负责人)： </p> <p style="text-align: right;">2024 年 8 月 2 日</p>	<p>监理单位：</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目负责人)： </p>  <p style="text-align: right;">2024 年 8 月 2 日</p>
<p>勘察单位：</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目负责人)： </p> <p style="text-align: right;">2024 年 8 月 2 日</p>	<p>施工单位：</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目负责人)：</p>  <p style="text-align: right;">2024 年 8 月 2 日</p>	<p>监管单位：</p>  <p style="text-align: right;">年 月 日</p>



2024 年 8 月 2 日

粤 2442008201004761(00)

建筑市政

2025.10.20

深圳市文知建设工程有限公司

项目名称：宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目

三、验收人员签名表

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	林少忠	深圳市振才实业发展有限公司	副总	林少忠
2	林甘南	深圳市振才实业发展有限公司	经理	林甘南
3	杨贵兴	深圳市文灿建设工程有限公司	负责人	杨贵兴
4	黄启平	正东空间实业有限公司	总.造.	黄启平
5	刘炬辉	贵州天恒建设有限公司	负责人	刘炬辉
6				
7				
8				
9				
10	陈锡科	福海街道办综合事务中心（土整）	项目负责人	陈锡科
11	耿勇鑫	福海街道办综合事务中心（土整）	项目负责人	耿勇鑫
12	温宗瑞	福海街道办城市建设办、经济发展办（经科）	副科长	温宗瑞
13	严云良	福海街道办城市建设办、经济发展办（经科）	公务员	严云良
14	曾远龙	福海街道办综合行政执法队	执法员	曾远龙
15		福海街道办综合行政执法队		
16	穆涛	福海街道办应急管理办（安监）	文员	穆涛
17		福海街道办应急管理办（安监）		
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

一份/份

四、保留提升前后建筑风貌对比情况

<p>保留提升前整体效果：</p> 	<p>保留提升后整体效果：</p> 
<p>保留提升前：</p> 	<p>保留提升后：</p> 
<p>保留提升前：</p> 	<p>保留提升后：</p> 
<p>填报说明：可根据实际情况增加多页，效果对比图应涵盖本次保留提升所涉及所有范围。</p>	

保留提升前整体效果：



保留提升后整体效果：



保留提升前：



保留提升后：



保留提升前：



保留提升后：



填报说明：可根据实际情况增加多页，效果对比图应涵盖本次保留提升所涉及所有范围。

(2) 上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目
中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建饶信招字[2023]004号

361102202207180102-SG005

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

CS 扫描全能王

深圳市文灿建设工程有限公司:

经评标委员会评审，现决定上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	邓长清	粤 2442014201903595
技术负责人	肖忠光	0475703
关键岗位人员	安全员	游柏文 粤建安 C3(2015)0004036
	质量员	游国财 0441810694418011913
	施工员	李东旺 0441710194417017636
	材料员	吴晓东 0441711194417007786
	机械员	温嘉俊 0362311200014000019
	劳务员	谈露 0441711394417002867
	标准员	游徐香 0441811594418001532
	资料员	游迎香 0441711494417010466

特此通知!



法定代表人: (章)

Handwritten signature in red ink.

经办人:叶先生

联系电话:13607034980

2023 年 4 月 18 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目		
建筑面积	5867/m ²	建筑结构/层数	框架/13层
工程类别	1类	中标工期	214日历天
招 标 控 制 价	17004878.53 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$		
	市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	17004878.53 元		
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格及以上
中标工程范围	本项目施工图纸范围内及工程量清单所列项目全部内容		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	按工程节点支付工程进度款：具体在合同中约定。		
中标人诚信承诺	响应招标文件一切内容。		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	响应招标文件		
备注	响应招标文件		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。



履约担保	担保金额	合同价款 10%	
	担保期限	合同中约定	
	担保方式	实行履约保证金担保或银行保函担保	
支付担保	担保金额	/元	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。		
其他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	招标单位:  单位章 法定代表人:  2023年4月18日	招标投标监管机构 单位章 签收人:  2023年4月18日	

注：本表一式四份，招标投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人：上饶市信州区卫生健康委员会(甲方)

承包人：深圳市文灿建设工程有限公司 (乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目

2. 工程地点：上饶市信州区赣东北大道 36 号吉阳大厦

3. 工程立项批准文号：饶信发改字[2022]306 号

4. 资金来源：专项债券资金及自筹

5. 工程内容：5867 m²，框架/13 层（具体按本项目施工图纸范围内及工程量清单所列项目全部内容）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

按本项目施工图纸范围内及工程量清单所列项目全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 17 日（按开工通知进场时间）。

计划竣工日期：2023 年 11 月 17 日（按实际竣工提交验收报告时间）。

工期总日历天数：214 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 按国家验收标准达到合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

金额（大写人民币）壹仟柒佰万零肆仟捌佰柒拾捌元伍角叁分，（¥：17004878.53 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥： 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 按招标文件规定

五、项目经理

承包人项目经理: 邓长清。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录以及明确双方权利、义务的纪要、协议;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书、签证单、联系单、会议纪要;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他款项。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执三份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：11360903MB1875378X

邮政编码：334000

法定代表人：汪华军

委托代理人：_____

电 话：0793—8302735

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：91440300075170493X

地 址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路
4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码：518001

法定代表人：唐君霞

委托代理人：游柏灿

电 话：0755-25741929

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：__

账 号：_

(3) 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程
施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 442000202303150499

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2023年03月15日

业务专用章(22)

建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心		
工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程		
建设地址	中山市坦洲镇联一村、永一村		
建设规模	19876.06M ²	合同价格	1101.8350元
勘察单位			
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	夏慧勤
施工单位项目负责人	孙振辉	总监理工程师	龚文斌
合同工期	计划269天		
备注	统一项目编号：2210-442000-05-01-733466 幢数：4 层数：4施工单位深圳市文灿建设工程有限公司相关人员：项目经理:孙振辉 安全员:游柏文、游国财 质量检查员:詹幼姿 施工员:陈烈光 机械师:唐显昂 劳务员:文勇 资料员:游徐香 标准员:游柏灿 材料员:吴晓东 质量负责人:孙振辉 技术负责人:肖忠光 安全负责人:孙振辉监理单位湖南华科工程项目管理有限公司 相关人员：总监理工程师:龚文斌 专业监理工程师:熊燕 监理员:司徒博任审图合格证号：4420002210250006-TX-001消防信息：该工程属于特殊建设工程（指具有《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一）		
注意事项	一、本证为复建施工现场，作为准予施工的凭证。 二、本证发证机关许可，本证的各内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查处。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期不办、时间超过规定时间的，本证自行废止。 五、在建设工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的相关规定予以处罚。		

(GF-2017-0201)

工程编号: _____

合同编号: ZS20230301

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 淇洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

工程地点: 淇洲镇

发包人: 中山市淇洲镇城市更新和建设服务中心

承包人: 深圳市文海建设工程有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
坦洲镇锦绣国际花园四期配套学校教学设施改造工程
坦洲镇锦绣国际花园四期配套工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 坦洲镇锦绣国际花园四期配套学校教学设施改造工程

2.工程地点: 坦洲镇。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 镇财政。

5.工程内容: 详见施工合同补充协议。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 13 日。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 7 日。

工期总日历天数：2705日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：壹仟壹佰零壹万捌仟
人民币（大写）叁佰肆拾玖万玖仟叁分（¥11018349.93元）；
其中：

- (1) 安全文明施工费：肆拾捌万玖仟肆
人民币（大写）佰陆拾肆万伍仟叁分（¥489464.51元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙振辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

计

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 塔子沟镇恒神北路 105 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

义相



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 唐石霞

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: _____ 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: 李同明 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

合

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

验收日期：2023年8月8日

建设单位(盖章)：中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程				
工程地点	中山市坦洲镇联一村、永一村	建筑面积	19876.06m ²	工程造价	1101.835万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	
			地下:	/	
施工许可证号	442000202303150499	监理许可证号	E143056962-4/1		
开工日期	2023年3月15日	验收日期	2023年8月18日		
监督单位	坦洲镇城市建设和管理局	监督编号	2023031501TZ		
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐子文
副组长	夏慧勤、孙振辉、龚文斌
组员	罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
建筑设备安装工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
工程质控资料	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、肖忠光、游徐香、熊燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

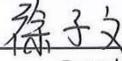
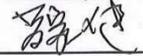
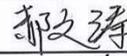
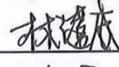
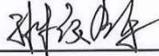
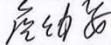
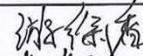
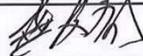
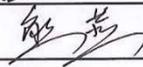
GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 3 项, 其中:
		经审查符合要求 9 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 3
		经核定符合要求 9 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 0
主体结构	同意验收	5 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 5 项, 其中:
		经审查符合要求 5 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 5
		经核定符合要求 5 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 5 项, 其中:
		经审查符合要求 5 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 5
		经核定符合要求 5 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 0
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项, 其中:	共 8 项, 其中:	共 6 项, 其中:
		经审查符合要求 10 项	资料核查符合要求 8 项	评价为“好”的 6
		经核定符合要求 10 项	实体抽查符合要求 8 项	评价为“一般”的 0
建筑电气	同意验收	10 项, 其中:	共 6 项, 其中:	共 9 项, 其中:
		经审查符合要求 10 项	资料核查符合要求 6 项	评价为“好”的 9
		经核定符合要求 10 项	实体抽查符合要求 6 项	评价为“一般”的 0
智能建筑	同意验收	9 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 6 项, 其中:
		经审查符合要求 9 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 6
		经核定符合要求 9 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 0
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐子文	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	项目负责人		
2	夏慧勤	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	项目负责人		
3	罗家健	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	建筑设计		
4	郝文涛	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	给排水设计		
5	林浩威	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	电气设计		
6	张智图	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	结构设计		
7	孙振辉	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
8	肖忠光	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术负责人		
9	詹幼姿	深圳市文灿建设工程有限公司	质量员		
10	游徐香	深圳市文灿建设工程有限公司	资料员		
11	龚文斌	湖南华科工程项目管理有限公司	项目总监理工程师		
12	熊燕	湖南华科工程项目管理有限公司	专监监理工程师		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关施工质量验收规范和标准的要求，施工质量资料基本齐全，有效。
本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心 (公章) 单位(项目)负责人： 孙子文 2023年8月6日	湖南华科工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师： [Signature] 2023年8月6日	深圳市文灿建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年8月6日	广州市弘基市政建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 夏赞勤 2023年8月6日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日


 - GD - E1 - 914 / 6 -

(4) 中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程 中标通知书

中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程 中标通知书

<p>深圳市文灿建设工程有限公司： 中国质量认证中心的华南实验室中山基地检测大楼装修工程，项目编号：ZHUJCG2021GK005。我单位委托（广东中火炬监理咨询有限公司）招标，经 2021 年 12 月 15 日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30 日内与我单位接洽签订合同，特此通知。</p>			
工程名称	中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程	建设单位	中国质量认证中心
建设地点	中山市南头镇		
招标部分规模	中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程，位于中山市南头镇。地上 7 层，地下 1 层，建筑总高度为 38.3 米，总建筑面积约 30299.54 平方米，项目目前已经完成土建设计、施工及验收工程。本次装修面积为 12548.93 平方米；施工范围不限于包括检测大楼地下室电梯合用前室；首层的大堂、过道、物流转运区吊装平台、电梯合用前室、卫生间；二至七层：电梯合用前室、卫生间、架空走廊、物流转运区吊装平台；二层研发车间；三至六层综合办公室；七层 A 至 c 轴交 1/1 至 11 轴之间办公区等。		
工程内容	项目建设内容主要包括室内装修、消防工程等，具体内容以招标人所提供的施工设计图纸和中介预算及有关资料的内容为准。		
中标价	大写：陆佰柒拾壹万陆仟捌佰柒拾玖元贰角肆分 小写：¥ 6716879.24 元 （绿色施工安全防护措施费：¥ 478971.24 元）		
完工时间	180 日历天	质量标准	合格
备注			

建设单位：中国质量认证中心（公章）
 招标代理单位：广东中火炬监理咨询有限公司（公章）
 日期：2021 年 12 月 21 日

现场主要施工人员明细表

职务	姓名	性别	职称	等级	证书编号	备注
项目负责人	段婉璐	女	/		粤 1442017201739745	
技术负责人	肖忠光	男	高级工程师		0475703	
安全员	游柏文	男	/		粤建安 C(2015)0004036	
安全员	谈振威	男	/		粤建安 C(2016)0014557	

联系人：唐军霞
 联系电话：18925344214

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称：中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修
工程

工程地点：中山市南头镇升辉路 11 号

发 包 人：中国质量认证中心

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

准

二、合同工期

计划开工日期：2022年2月16日。

计划竣工日期：2022年7月15日。

工期总日历天数：150天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰柒拾壹万陆仟捌佰柒拾玖元贰角肆分
(¥ 6716879.24 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万捌仟玖佰柒拾壹元贰角肆分
(¥ 478971.24 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：_____固定总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____段琬璐_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市南头镇升辉南路 11 号 签订。

十一、补充协议

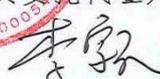
合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

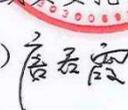
十二、合同生效

本合同自 签订日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，
承包人执 4 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：121000007178020352 组织机构代码：__

91440300075170493x

地址：北京市丰台区南四环西路 188 号 9 区 地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号

翠峰阁 C 座 1802

邮政编码：100070

邮政编码：518000

法定代表人：谢肇煦

法定代表人：唐君霞

委托代理人：李宗亮

委托代理人：_____

电话：0760-22519963

电话：0755-25741929

传真：0760-22519969

传真：0755-25741929

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：工商银行北京科技园支行 开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：0200296419200029226

账号：44250100010000001038

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程

验收日期：2022年7月29日

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程			
工程地点	广东中山市南头镇	建筑面积		工程造价 6116877.44
结构类型	框架结构	层数	地上:	7 层
			地下:	1 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2022年 2 月 16 日	验收日期	2022 年 7 月 30 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	中国质量认证中心			
勘察单位	/			
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司			
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司			
施工图审查单位	/			



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成了合同约定的全部内容，各分部分项工程均验收合格，资料齐全完整，使用功能满足要求，观感效果也达到设计要求，施工质量均能满足规范要求。
综上所述，本工程竣工验收达到了合同约定的合格标准，各单位均同意通过合格验收交付使用。

<p>建设单位:</p> <p><i>2024</i></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李学斌</i></p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>周高</i></p> <p><i>2022</i>年7月30日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>钱晓燕</i></p> <p><i>2022</i>年7月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>元伟</i></p> <p><i>2022</i>年7月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>张华</i></p> <p><i>2022</i>年7月30日</p>
---	--	--	---	---



(5) 生物谷大厦维修改造工程

中标通知书

生物谷大厦维修改造工程 中标通知书

深圳市文灿建设工程有限公司：
中山市健康科技产业基地发展有限公司的生物谷大厦维修改造工程，招标申请号2019401325。我单位委托广东华晨项目管理咨询有限公司招标，经2019年11月26日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起90日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	生物谷大厦维修改造工程			建设单位	中山市健康科技产业基地发展有限公司
建设地点	中山火炬高技术产业开发区健康路1号				
建设规模	13490 (平方米)	结构类型	/	幢数	1
结构层数	/				
招标部分工程规模	本项目为生物谷大厦维修改造工程，建设地点为中山火炬高技术产业开发区健康路1号，工程改造内容为对生物谷大厦外墙及室内公共区域进行维修改造，总建筑面积为13490m²，基底面积：2266.8m²，建筑高度：49.5m，地上主体13层，裙房1层，地下0层。改造范围包括：对建筑外墙砖及外窗进行全面更新改造；对室内公共部位（电梯厅、楼梯间等）进行重新装修；对室内公共部位（电梯厅、楼梯间等）进行重新装修；对室内水电消防及电梯等系统进行全面更新改造等。改造后将引入生物医药领域科技研发机构，小型医疗器械、药品制造企业等，具体内容详见工程量清单及图纸。				
承包形式	包工期、质量、文明施工、安全等。				
工程内容	本次招标范围为生物谷大厦维修改造工程，工程改造内容为对生物谷大厦外墙及室内公共区域进行维修改造，总建筑面积为13490m²，基底面积：2266.8m²，建筑高度：49.5m，地上主体13层，裙房1层，地下0层。改造范围包括：对建筑外墙砖及外窗进行全面更新改造；对室内公共部位（电梯厅、楼梯间等）进行重新装修；对室内水电消防及电梯等系统进行全面更新改造等。改造后将引入生物医药领域科技研发机构，小型医疗器械、药品制造企业等，具体内容详见工程量清单及图纸。				
中标价	大写：壹仟肆佰肆拾肆万肆仟陆佰陆拾壹元肆角肆分 小写：¥14,446,661.64元 (安全文明施工费：¥1,470,217.32元)				
完工时间	270个日历天	质量标准	合格		
备注	本项目主体部分、关键性部分工作不允许分包，部分非主体、非关键性工作确因总包单位不具备某项专业资质时，可分包给具备相应专业资质的分包单位，并报建设单位和监理单位审核同意，否则不允许分包。接受分包的第三人资质要求：按《建筑业企业资质等级标准》要求具备分包专业相应资质。				

本通知书一式陆份：建设单位1份，监理单位1份，中标单位1份，公共资源交易中心1份，招标代理1份，招标办1份。

建设单位：中山市健康科技产业基地发展有限公司（公章）
招标代理：广东华晨项目管理咨询有限公司（公章）
2019年12月06日

现场主要施工人员名单表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	蔡冬阳	男	注册建造师			00237575	项目负责人，注册编号：粤144111118756
2	马成龙	男	技术负责人	工程师		435603012013002830	
3	陈烈元	男	施工员			44171010028382	
4	李东旺	男	施工员			44171010028383	
5	游柏文	男	安全员			粤建安C(2015)0004036	
6	肖少伟	男	安全员			粤建安C(2014)0009150	
7	吴爱琴	女	质量员			44171060017252	
8	游维香	女	资料员			44171140015708	
9	游伟德	男	机械员			4417120008123	
10	谈露	女	劳务员			44171130001332	
11	游怡如	男	其他			JZ1810000824	
12	吴晓东	男	其他			44171110012197	

联系人：张小强
联系电话：13330105777

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市健康科技产业基地发展有限公司

承包人（全称）：深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就生物谷大厦维修改造工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：生物谷大厦维修改造工程项目。

2.工程地点：中山市火炬开发区健康路1号。

3.工程立项批准文号：2019-442000-50-03-030751。

4.资金来源：企业自筹资金100%。

5.工程内容：本项目为生物谷大厦维修改造工程，建设地点为中山火炬高技术产业开发区健康路1号，工程改造内容为对生物谷大厦外墙及室内公共区域进行维修改造，总建筑面积为12610.46 m²，基底面积：2266.8 m²，地上主体13层，裙房1层，地下0层。改造范围包括：对建筑外墙砖及外窗进行全面更新改造；对室内公共部位（电梯厅、楼梯间等）进行重新装修；对室内水电消防及电梯等系统进行全面更新改造等。改造后将引入生物医药领域科技研发机构，小型医疗器械、药品制造企业等，具体内容详见工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本次工程范围为生物谷大厦维修改造工程，程改造内容为对生物谷大厦外墙及室内公共区域进行维修改造，总建筑面积为12610.46 m²，基底面积：2266.8 m²，地上主体13层，裙房1层，地下0层。改造范围包括：对建筑外墙砖及外窗进行全面更新改造；对室内公共部位（电梯厅、楼梯间等）进行重新装修；对室内水电消防及电梯等系统进行全面更新改造等。改造后将引入生物医药领域科技研发机构，小型医疗器械、药品制造企业等，具体以本工程招标设计施工图纸和工程量清单的全部内容为依据。为了完成前述工程内容，承包人应施工完成至符合验收和交付条件所需全部辅助性工作或服务，包括工程量清单中未列入或所列数量不足的项目，也均属工程承包范围，由承包人按图纸施工，合同价款包含施工图纸记载的全部项目内容，不再另行计价。

二、合同工期

计划开工日期：2019年12月10日。

计划竣工日期：2020年09月04日；

工期总日历天数：270个日历天（此工期自发包人发出开工通知至工程内容全部完成，以及清理施工现场至验收合格之日止），工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格（经发包人及相关政府部门验收并出具验收合格证明）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰肆拾肆万陆仟陆佰陆拾壹元陆角肆分（¥14446661.64元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万零贰佰肆拾柒元叁角贰分（¥1470247.32元）；

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡冬阳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在中山市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章于 2019 年 12 月 26 日生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码： 91440300075170493x

地 址：_____

地 址： 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号翠峰阁C座1802

邮政编码：_____

邮政编码： 518000

法定代表人：_____

法定代表人： 唐君霞

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话： 0755-25741929

传 真：_____

传 真： 0755-25741929

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行： 中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号：_____

账 号： 44250100010000001038



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：生物谷大厦维修改造工程

验收日期：

建设单位(盖章)：佛山市健康基地集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	生物谷大厦维修改造工程				
工程地点	中山市火炬高技术产业开发区健康路1号	建筑面积	13490m ²	工程造价	1444.666 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：13 层		
			地下：0 层		
施工许可证号	442000202003040503	监理许可证号	E141002624		
开工日期	2020年03月04日	验收日期			
监督单位	中山市火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局	监督编号	2020030301HJ		
建设单位	中山市健康基地集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	中山市第二建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	河南宏业建设管理股份有限公司				
施工图 审查单位	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	谢明义
副组长	朱国柱、曹炜、蔡冬阳
组员	游国财、游柏文、汪俊、李东旺、陈烈光、王先龙、欧阳红娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 90 项,其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 0 项	共 90 项,其中: 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 90 项,其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 40 项,其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 0 项	共 40 项,其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 60 项,其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 0 项	共 60 项,其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 60 项,其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	合格	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	李习程	中山市健康基地集团			
	李习程	中山市健康基地集团			李习程
	刘清	深圳刘清建设工程有限公司			
	刘清	深圳刘清建设工程有限公司			刘清
	张汉威	中山第二建筑设计院			
	张汉威	中山第二建筑设计院			张汉威
	游时财	深圳市文心建设工程有限公司			
	游时财	深圳市文心建设工程有限公司			游时财
	曹伟	河南宏业建设管理股份有限公司	总监		
	曹伟	河南宏业建设管理股份有限公司	总监		曹伟
	王先龙	河南宏业建设管理股份有限公司	监理工程师		
	王先龙	河南宏业建设管理股份有限公司	监理工程师		王先龙
	阮亚娟	河南宏业建设管理股份有限公司			
	阮亚娟	河南宏业建设管理股份有限公司			阮亚娟



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--	--


 GD-E1-914/6

(6) 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2212-440303-04-05-673357001001

标段名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

中标价: 667.055103万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 王浩



本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 王浩

日期: 2023-07-07

查验码: 9912155639882973 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：怡景幼儿园近零碳排放改造工程

工程地点：深圳市罗湖区怡景幼儿园

发 包 人：深圳市罗湖区怡景幼儿园

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区怡景幼儿园

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路怡景花园牡丹村 2003 号

法定代表人: 王月

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

法定代表人: 唐君霞

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 本工程为怡景幼儿园按照近零碳排放改造工程, 主要建设内容包括: 教室普通照明灯更换为护眼灯, 翻新走廊及二层平台护栏、一至三层铝合金窗、外墙涂料、舞台、室外地面, 新建外墙立体绿化和水循环七彩喷雾灌溉系统、螺旋花园和种植箱、玻璃阳光房、雨水及生活污水净化再利用系统, 屋面安装分布式光伏系统, 教学楼内设置低碳体验馆、气象科学房, 新建幼儿园碳足迹核算和科普平台等。具体详见投标文件工程量清单。

1. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

2. 其他工程

钢结构工程、屋面工程、电气工程、室外工程、绿化工程

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 7 月 10 日；

计划竣工日期： 2023 年 8 月 23 日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

五、签约合同价

1. 合同总价：人民币 6670551.03 元 (大写：陆佰陆拾柒万零伍佰伍拾壹元零叁分)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟贰佰零陆元贰角贰分（¥ 126206.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万贰仟零陆拾元壹角壹分（¥ 352060.11 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先适用、解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书（涵盖已标价工程量清单）；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同专用条款；
- (5)本工程招标文件；
- (6)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (7)合同通用条款；

(8)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

(9)图纸和技术规格书；

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。顺序在先的文件未有约定，而在后的有约定的，则在后的为在先文件的补充。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、违约责任

(一) 除本合同其他条款约定解除合同的情况外，一经出现或发现以下情况的，发包人也有权解除本合同，并要求承包人赔偿损失并支付违约金：

1. 承包人违反招标文件要求或投标文件承诺的；

2. 承包人擅自将工程分包或转包的；

3. 因承包人管理不善，造成人员死亡或两人以上重伤；
4. 承包人未按时足额发放员工工资的人数达 2 人（含本数）以上的，或承包人拖欠任 1 名员工工资达一个月以上的，或承包人拖欠员工工资数额达 5000 元以上的或低于最低工资标准的；
5. 出现承包人员工上访、信访、群体性事件，或承包人违反劳动法或其他相关法律法规，造成恶劣影响的；
6. 人员配备及设备配置不满足本项目需求的；
7. 如承包人的管理工作不到位，造成群众意见大，小区内业主一个月投诉量达到 5 人次以上的；
8. 在招投标活动及合同履行过程中弄虚作假及其他不正当行为的；
9. 本合同其他条款约定的和法律规定的解除事由。

（二）因政府工作需要或发包人管理需要，发包人解除本合同的，应提前十五天通知承包人，由此造成的经济损失，发包人不负赔偿责任。

（三）违约责任的法律后果

1. 承包人违反合同约定义务的、未全面履行本合同项下义务的，应承担相应的经济损失，同时支付合同总价款 20% 的违约金，造成发包人损失超过约定违约金的，承包人应赔偿发包人的实际损失（直接损失和间接损失）；发包人追究承包人违约责任所产生的律师费、诉讼费、鉴定费等所有费用由承包人承担。

2. 承包人分包或转包合同的且造成工程质量问题的，发包人有权拒付工程费，由此造成的经济损失和法律责任由承包人承担。

3. 若承包人在合同履行过程中，未能完全履行相关义务，造成停工、发包人的设施设备严重损失、工人上访、罢工歇业、该工程项目劳动合同争议或其他纠纷，在前述问题解决之前，发包人有权拒付剩余工程费，并由承包人承担经济损失。

4. 因承包人违约导致发包人为解决纠纷而产生的所有费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼担保费、保全费、执行费、公证费、鉴定费、差旅费等）均由承包人承担。

5. 承包人应为其所聘用的、从事发包人工作的人员，交纳五险一金，如在发包人处出现人身伤亡、财产损失等事故的，由承包人负责，发包人不承担法律责

任，除非有证据证明该事故由发包人故意或重大过失导致。

十一、争议的解决

因本合同的履行发生争议时，合同双方应友好协商解决。协商不成，任何一方
方可向发包人所在地法院起诉。

十二、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年7月10日；订立地点：罗湖区
2. 本合同自双方签字盖章后生效。
3. 本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执2份。

发包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人：唐君霞

（签字）



承包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人：唐君霞

（签字）



统一社会信用代码：12440303MB2D54506L

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路怡
景花园牡丹村 2003 号

邮政编码：518000

法定代表人：/

委托代理人：/

电话：0755-25525781

传真：0755-25525781

电子信箱：/

开户银行：平安银行总行营业部

账号：1500 0105 4980 09

统一社会信用代码：91440300075170493X

地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路
4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码：518004

法定代表人：唐君霞

委托代理人：/

电话：0755-25741929

传真：0755-25741929

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1038

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

验收日期: 2023年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区怡景幼儿园

一、工程概况：1、屋面拆除；2、屋面加固及防水工程；3、光伏改造；4、外立面翻新；5、水循环系统；6、绿化工程；7、操场拆除；8、操场混凝土浇筑及EPDM地面工程等

工程名称	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	工程地点	深圳市罗湖区怡景幼儿园
工程规模	零星小散工程	工程造价(元)	6670551.03
结构类型	/	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2023年7月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区怡景幼儿园		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
建筑装饰装修	合格	合格	合格	
建筑给水、排水	合格	合格	合格	
建筑电气	合格	合格	合格	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
邓月	深圳市龙岗区怡景幼儿园		园长	邓月
徐秋弟	深圳市龙岗区怡景幼儿园		后勤组长	徐秋弟
李浩海	深圳市龙岗区怡景幼儿园		后勤主任	李浩海
叶少华	深圳市龙岗区怡景幼儿园		保健主任	叶少华
钟小春	深圳市龙岗区怡景幼儿园		保教主任	钟小春
李玉梅	深圳市龙岗区怡景幼儿园		教师	李玉梅
叶晓心	深圳市龙岗区怡景幼儿园		教研员	叶晓心
梁铭鹏	深圳市龙岗区怡景幼儿园		信息员	梁铭鹏
张煜	深圳市中深建筑装饰设计		设计	张煜
郑明智	深圳市视觉建设工程有限公司		管理	郑明智
黄至表	深圳市文心建筑装饰有限公司		设计	黄至表
李恭祥	深圳市洪波建设咨询有限公司		监理	李恭祥

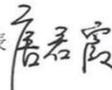
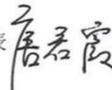
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

满足使用功能, 同意竣工验收, 评定为合格.

验收日期: 2023年8月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	项目负责人:	项目负责人:

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(7) 江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小官山区域综合整治工程
中标通知书

中选通知书

深圳市文灿建设工程有限公司：

江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小官山区域综合整治工程施工,已于2021年11月17日在江津区公共资源交易中心完成竞争性比选。按照江津区政府投资项目非必须招标项目发包管理相关规定和《江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小官山区域综合整治工程施工承包服务竞争性比选公告及文件》约定。中标公示期届满无异议,确定贵单位为中标人,中标金额:3534623.33元(大写:叁佰伍拾叁万肆仟陆佰贰拾叁元叁角叁分),含安全文明施工费。工期:180日历天。

请贵单位收到中标通知书后,于10日内与我单位洽商合同签订事宜。

重庆白沙文化旅游发展管理有限公司

2021年11月27日

施 工 合 同

项目名称：江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小官山区域综合整治工程

发包人（全称）：重庆白沙文化旅游发展管理有限公司

承包人（全称）：深圳市文灿建设工程有限公司

2021年11月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆白沙文化旅游发展管理有限公司

承包人（全称）：深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小官山区域综合整治工程施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小官山区域综合整治工程

2. 工程地点：重庆市江津区白沙工业园

3. 工程内容及工程承包范围：

本项目改造按“统一规划、按计划分步实施”、“拆除与修缮相结合”的原则，小官山及其串联街道沿线的房屋修缮、房屋加固改造总面积约 600 m²，改造排水约 100m、人行步道修复约 100m，新建生化池，环境美化绿化以及消防、应急、服务设施、配套附属等。具体详见施工图及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 月 日（以建设单位或监理单位发出的开工令为准）。

计划竣工日期：2021 年 月 日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求和本工程设计文件的要求，并一次性验收合格。

四、合同价款

合同金额（大写）：贰佰贰拾万陆仟伍佰陆拾叁元贰角肆分（人民币）¥：3534623.33元（已包含了为实施和完成该项目所需的人工、材料、机械、组织措施费、自检检测费、缺陷修复、管理费、规费、保险、利润、风险、安全文明施工费、由发包人向施工单位提供的设施产生费、二次转运费、大型机械进出场费、塔吊基础超深、基础塔吊台班、行车行人干扰费、税金等所有费用）。最终结算价款以发包人组织的工程结算审定金额为准。

五、项目经理

承包人项目经理：杨贵兴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 经发包人审批的施工组织设计;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 重庆白沙文化旅游发展管理有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人将履约保证金(中标价的 10%)拨付至发包人指定账户或提交履约保函(中标价的 10%),并经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

分

竣工验收报告

验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告



(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小
官山区域综合整治工程

单位(子单位)工程名称: 江津区白沙片区棚户区暨城中村改造
小官山区域综合整治工程

施工许可证编号: /

工程地址: 重庆市江津区白沙镇

建设单位: 重庆白沙文化旅游发展管理有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2022年6月8日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		石坝街社区黄泥嘴3号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积 (m ²)	22.79m ²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度 (m)	4.3m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021 年 12 月 13 日
	工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。		
专门情况说明	/			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		石坝街社区田家湾13号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积(m ²)	24.76m ²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度(m)	4.5m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021年12月13日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		石坝街社区青杠沟10号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积 (m ²)	17.84m ²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度 (m)	4.97m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021年12月13日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		石坝街社区高家坳138号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积 (m ²)	15m ²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度 (m)	4.06m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021 年 12 月 13 日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		石坝街社区方井街2号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积 (m ²)	10.56m ²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度 (m)	3.3m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021 年 12 月 13 日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		石坝街社区吉祥街71号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积(m ²)	50.46m ²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度(m)	5.1m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021年12月13日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		公园路社区大官山15号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积 (m ²)	14.74m ²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度 (m)	4.3m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021 年 12 月 13 日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		公园路社区太平街47号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积（m ² ）	22.38m ²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度（m）	4.16m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021年12月13日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		公园路社区太平街67号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积 (m ²)	14.71m ²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度 (m)	4.82m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021 年 12 月 13 日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		麻柳湾社区马项亚段	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积 (m²)	28.03m²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度 (m)	4.48m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021年12月13日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		麻柳湾社区谨箴街16号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积（m ² ）	10.84m ²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度（m）	3.68m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021年12月13日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		朝天嘴东海路77号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积 (m²)	15m2	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度 (m)	4.64m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021 年 12 月 13 日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		滨江路	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积（m ² ）	12.59m ²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度（m）	3.3m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021年12月13日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7(3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆白沙文化旅游发展管理有 限公司		MA5UJU6H-6	刘元德	邓天松
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆渝浩建筑设计研究院有限 公司		75008786-2	刘小华	袁新
		/	/	/	/	/
	监理单位	/	/	/	/	/
	施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		07517049-3	唐君霞	杨贵兴
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/				
		/				
/						
相关 单位	施工图 审查单位	/				
	主要质量 检测单位	重庆固维建筑工程质量检测有限公司				
		/				
监控量测 单位	/					



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计、招标文件以及施工合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	/
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制

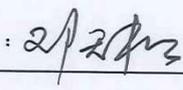
验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	/
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	本工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组成	建设单位、施工单位、设计单位、使用单位(各社区)、管理单位(白沙镇人民政府)等相关人员	验收会议时间
		2022年6月8日
验收程序	<p>一、现场实体查验： 建设单位组织设计单位、施工单位、白沙镇管理部门、各社区使用部门，对每个公厕进行现场查验。</p> <p>二、验收会议： 1、施工单位、设计单位、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设过程中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、对工程设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字</p>	
工程竣工验收意见	<p>1、本工程于2021年12月13日开工，2022年6月8日完工。工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整、真实、有效。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与设计文件符合。 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 6、竣工验收合格，同意通过验收，并投入使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字)： </p>	
验收会议所提主要问题		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	袁新	
		成员(签字):	袁新	
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):	袁新	
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
成员(签字):				
施工单位	项目负责人(签字):	杨贵兴		
	成员(签字):	陈烈光		
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
建设单位	项目负责人(签字): 袁新			
	法定代表人(签字): 袁新			
	 (建设单位公章)			
	年 月 日			



(8) 重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段
合同关键页

建设工程施工合同

工程名称: 重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段

甲 方: 重庆绿发实业集团有限公司

乙 方: 深圳市文灿建设工程有限公司

合同编号: _____

签订时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆绿发实业集团有限公司

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段。
2. 工程地点: 重庆市璧山区璧城街道城中社区、塘湾社区、大旺社区、马家桥社区。
3. 资金来源: 向上争取资金及业主自筹。
4. 工程内容: 主要为老旧小区整治提升,包括房屋公共区域修缮、配套基础设施改善等。
5. 工程承包范围: 该项目工作内容包括铺设沥青路面、硬化地面、修补人行道板、施划停车位、规范晾晒区、修复楼道破损墙面、清理“牛皮癣”、规范管线、新增绿植、安装楼道灯等。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期: _____ 日历天。

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日,实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日,实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 _____ 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准,符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为:

人民币(大写) 4710167 (¥ 肆佰柒拾壹万壹佰陆拾柒 元);

2. 暂定合同金额为：

人民币(大写)4710167 (¥ 肆佰柒拾壹万壹佰陆拾柒 元)；其中：安全文明施工费、规费、税金不进行下浮，按财政局审定金额和文件进行计算。

3. 合同价格形式：全费用单价。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：王惠潜，

身份证号码：440182199009250616，

建造师注册证书号：粤2442020202117500。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：陈烈光，

身份证号码：440524196907146954。

证书名称及号码：粤中取证字第1513003000710号。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件(投标函及投标函附录除外)；
- (7) 招标文件及补遗文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸(如有)；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于____年____月____日签订

十、签订地点

合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. _____。

十三、合同份数

合同一式十二份，双方各执六份。

(以下为签名盖章页)



甲方:

法定代表人:

分管领导:

部室负责人:

经办人:

统一社会信用代码:

联系电话:

地址:

时间: 年 月 日



乙方: 深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人:

分管领导:

委托代理人:

身份证号码:

经办人:

统一社会信用代码: 91440300075170493X

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001038

联系电话: 0755-25741929

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

时间: 年 月 日



竣工验收报告

竣工验收签到表

工程名称：重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段

序号	工作单位	职务/职称	联系电话	签字	备注
1	璧城街道		1350251926	胡运成	
2	璧城街道		13752905138	罗先平	
3	璧城街道		13667636061	罗先平	
4	重庆银桥工程咨询有限公司	总监	15025507783	喻前进	
5	总监	13308570975	王江	
6	大田社区	书记	1363543823	王江	
7		13858373386	黄德	
8	双合社区	书记	15923522433	王江	
9	城中社区		13677685268	黄卓	
10	大城社区		15023179508	王江	
11	深沟社区	项目负责人	18223096535	王惠强	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 重庆市璧山区老旧小区整治提升
项目璧城街道一标段

施工许可证编号: /

工程地址: 重庆市璧山区

建设单位: 重庆绿发实业集团有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023年12月06日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况				
工程名称	重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段	工程地址	重庆市璧山区璧城街道城中社区、塘湾社区、大旺社区、马家桥社区	
基本情况	合同造价	471.0167万元	工程类别	/
	工程规模	/		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	/	设计使用年限	/
	抗震设防烈度	/		
实际开工日期	2023年2月20日	竣工日期	2023年9月24日	
工程验收范围	1、验收范围主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
遗留事项	无			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆绿发实业集团有限公司			艾远鹏	周艺航
	勘察单位					
	设计单位					
	监理单位	重庆银桥工程设计(集团)有限公司	房屋甲级市政乙级	E250000365	曾皓	喻前进
	施工单位	深圳文灿建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级	粤2442020202117500	唐君霞	王惠潜
施工专业分包单位						
相关单位	施工图审查单位	/				
	主要质量检测单位	/				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已编制
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	/
	设计单位质量检查报告	/
	建设单位竣工验收方案	建设单位组织监理单位、跟审单位、施工单位联合验收,符合要求
	工程款支付情况	按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	/
	主体结构分部	/
	专业承包工程	/

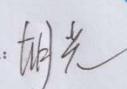
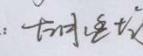
重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

<p>主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验</p>	<p>所有进场材料设备均验收合格</p>
<p>工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>符合设计及规范要求</p>
<p>技术档案和施工管理资料</p>	<p>资料完整、齐全、准确、真实有效，验收合格。</p>
<p>工程监理资料</p>	<p>资料完整、齐全、准确、真实有效。</p>
<p>监督机构责令整改问题</p>	<p>无</p>

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织		
验收 组成	1、建设单位组织监理单位、施工单位进行联合验收； 2、成立了竣工验收小组，其组成人员资格符合要求。	验收会议时间
		2023-12-6
验收 程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程 竣工 验收 意见	1、该工程的竣工验收工作由建设单位组织实施； 2、验收组织形式、验收组成员、验收程序、执行标准和验收范围、内容等均符合相关规范要求； 3、经验收认为该工程施工单位的质量行为与工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求； 4、施工质量符合施工合同和企业标准。 5竣工验收资料真实、有效、齐全，具备完整的竣工档案。 该工程建设各环节符合基本建设程序；施工单位已完成《施工合同》约定的工作内容，并具备相应的资质；工程质量符合《施工合同》约定的标准；竣工档案资料达到《建设工程文件归档整理规范》要求；单位工程质量等级确认为合格。	
验收组组长（签字）：		
备注		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人 (签字):	周艺航		
		成员 (签字):	胡廷均、王浩、罗先平		
	勘察单位	项目负责人 (签字):			
		成员 (签字):			
	设计单位	项目负责人 (签字):			
		成员 (签字):			
	监理单位	项目负责人 (签字):	喻前进		
		成员 (签字):	田厚波、叶德术		
	施工单位	项目负责人 (签字):	王惠潜		
		成员 (签字):	陈光烈、吴楠彬、游柏文、谈露		
有关专家					
参建单位签章 (可增设附表)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	年月日	年月日	年月日	年月日	
代建单位	项目负责人:  现场代表人:  合格				

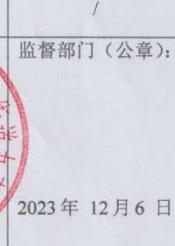
重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

单位(子单位)工程施工质量竣工检查报告

工程名称	重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段	单位(子单位)工程名称	一标段	
工程地址	重庆市璧山区璧城街道城社区、塘湾社区、大旺社区、马家桥社区	层数/总高度(m)	/ /	建筑面积 / m ²
施工合同范围及履约情况	已完成合同约定内容的工程,施工质量符合规范、标准规定,使用功能满足要求。			
执行法律法规和强制性标准情况	工程质量标准符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。			
技术资料情况	该工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料与工程施工进度同步形成,工程资料填写、编制、审核及审批符合相关规范要求,齐全、有效。			
质量检查意见及结论	该工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料与工程施工进度同步形成,工程资料填写、编制、审核及审批符合相关规范要求,齐全、有效。			
施工单位项目负责人 (签字、加盖执业印章)			单位法定代表人(签字) 	
			2024年12月12日	

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

工程安全生产竣工评定表

工程名称	重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段		安全报监书文号	/
建筑类别	房屋建筑 <input type="checkbox"/> 市政基础设施 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>		工程面积（造价）	4710167 元
施工单位	深圳文灿建设工程有限公司		竣工评定申报日期	2023 年 12 月 6 日
检查项目	施工单位评分	监理单位评分	建设单位评分	监督部门评分
安全管理（10分）	9	9	9	/
文明施工（15分）	14	14	14	/
脚手架（10分）	/	/	/	/
基坑工程（10分）	/	/	/	/
模板支架（10分）	/	/	/	/
高处作业（10分）	/	/	/	/
施工用电（10分）	9	9	9	/
物料提升机和施工升降机（10分）	/	/	/	/
塔式起重机和起重吊装（10分）	/	/	/	/
施工机具（5分）	4	4	4	/
总计得分	90	90	90	/
等级	合格	合格	合格	/
评定确认	施工单位（公章）：  2023 年 12 月 6 日	监理单位（公章）：  2023 年 12 月 6 日	建设单位（公章）：  2023 年 12 月 6 日	监督部门（公章）：  2023 年 12 月 6 日

备注：1、本表等级核定按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）第4、5章的要求实施。
 2、本表格一式4份，分别由监督部门、监理单位和建设单位存档备查。

重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段
竣工验收纪要

验收时间：2023年12月6日

地点：重庆市璧山区璧城街道城中社区、塘湾社区、大旺社区、马家桥社区

会议主持单位：

重庆绿发实业集团有限公司

会议主持人：胡廷均

会议记录单位：深圳文灿建设工程有限公司

会议记录人：

参加单位及人员：

建设单位：重庆绿发实业集团有限公司

重庆市璧山区人民政府璧城街道办事处

监理单位：重庆银桥工程设计（集团）有限公司

跟审单位：重庆康华工程造价咨询有限责任公司

施工单位：深圳文灿建设工程有限公司

参会人员详见附件会议签到表

该工程已全部完工，竣工验收会议纪要如下：

一、验收组负责人介绍验收组成员组成及验收内容：

- 1、本次验收成立以代建单位项目负责人为组长，由监理单位、施工单位、跟审单位组织成立工程质量验收小组，按照验收程序进行验收。
- 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。
- 4、查验工程实体质量，形成工程竣工验收意见。

二、施工单位介绍建设工程竣工报告：

本工程于2023年02月16日接到监理单位下发的监理(2023)进场通知001号通知单位要求本单位组织人员和机械设备施工。本工程开工时间为2023年02月22日，于2023年09月24日本工程按照合同约定要求完成所有沥青路面铺设、硬化地面、修补人行道板、施划停车位、规范晾晒区、修复楼道破损墙面、

清理“牛皮癣”、规范管线、新增绿植、安装楼道灯等工作内容。工程质量符合设计和施工验收规范要求。工程竣工资料的收集整理基本与施工同步进行，质量保证资料基本齐全，分部分项验收资料完整，符合规范要求。本单位自评合格申请验收小组进行竣工验收。

三、监理单位介绍建设工程质量评估报告：

本工程施工过程中的工程材料、隐蔽工程已由我方组织验收为合格工程，各分项、分部工程验收为合格。施工过程中质量控制均达到预期目标。施工过程中无违反强条规定，同意本工程验收为合格工程。

四、跟审单位：

施工过程中无违反强条规定，现场已完成合同约定内容，同意本工程验收为合格工程。

五、建设单位：

同意参加各方的验收意见，验收小组同意该工程竣工验收，本工程无违反强条的规定，同意验收为合格工程。

深圳文灿建设工程有限公司

2023年12月6日

会签栏：

<p>施工单位： 项目负责人：[Signature]</p> <p>2023年12月12日</p>	<p>监理单位： 专业监理工程师：[Signature] 项目总监理工程师：[Signature]</p> <p>2023年12月14日</p>	<p>跟审单位： 现场代表：</p> <p>年 月 日</p>
<p>建设单位： 现场代表：[Signature]</p>		<p>2023年12月19日</p>

(9) 深圳市罗湖区星园学校 2022 年修缮改造工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320220010001001

标段名称: 深圳市罗湖区星园学校2022年修缮改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区星园学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

中标价: 333.337016万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 阙林卫



本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-11



查验码: 5001394488253491

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区星园学校 2022 年修缮改造工程

工程地点: 深圳罗湖区桂园路 94 号

发 包 人: 深圳市罗湖区星园学校

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区星园学校

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区星园学校 2022 年修缮改造工程

工程地点: 深圳罗湖区桂园路 94 号

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: **本项目改造面积共计约 7000 平方,总概算: 约 399.73 万元。**

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;

外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

改造内容为首层、二层、三层、四层、五层及六层的装修、局部外立面装饰改造。含原建筑室内墙面、地面、天棚、局部外墙面装饰、新做室内墙面、地面、天棚,局部新做外墙涂料等;安装工程含电气工程、给排水工程等,具体以工程量清单和施工图为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 17日(以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准);

计划竣工日期: 2022 年 8 月 20日;

合同工期总日历天数 35 天。(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。)

招标工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 35 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到现行国家有关施工验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰叁拾叁万叁仟叁佰柒拾元壹角陆分 (¥ 3333370.16 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万陆仟肆佰贰拾叁元零陆分 (¥ 56423.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁拾万元 (¥ 300000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 1038

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年7月15日;

订立地点: 深圳市罗湖区星园学校(原百草园小学)

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

发包人: 深圳市罗湖区星园学校(公章)



法定代表人或其委托代理人: (签字)

莫跃辉

统一社会信用代码: 12440303MB2C75357M

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新秀路69号

邮政编码: 518011

法定代表人: 莫跃辉

委托代理人: /

承包人: 深圳市文灿建设工程有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人: (签字)

唐君霞

统一社会信用代码: 91440300075170493X

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

邮政编码: 518004

法定代表人: 唐君霞

委托代理人: /

竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深圳市罗湖区星园学校2022年修缮改造工程

验收日期：2022.10.19

建设单位（盖章）：_____

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心

一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖区星园学校2022年修缮改造工程		
工程地点	深圳市罗湖区桂园路94号		
建筑面积	7000平方	工程造价	3333370.16元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年7月17日	验收日期	2022年10月19日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区星园学校		
勘察单位			
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司		
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓晓红
副组长	何文飏 吴小辉 万炎平
组员	韩亚妮 孔凤林 赵博 阙林卫 葛迅 颜新乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万炎平	邓晓红 何文飏 吴小辉 阙林卫 葛迅
建筑设备安装工程	阙林卫	韩亚妮 孔凤林 赵博 阙林卫 葛迅 颜新乐
工程质控资料	颜新乐	万炎平 韩亚妮 孔凤林 赵博 阙林卫 葛迅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 2 项	共核查 2 项	共抽查 4 项
主体结构				
建筑装饰装修	合格		符合要求 2 项	
屋面				
建筑给水、排水及采暖	合格	经审查符合要求 1 项	共抽查 1 项	符合要求 4 项
通风与空调				
建筑电气			符合要求 1 项	
智能建筑				
建筑节能		经核定符合规范要求 4 项	经返工处理符合要求 0 项	不符合要求 0 项
电梯工程	合格			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何晓	皇园学校	教师		何晓
2	吴小江	皇园学校			吴小江
3	邓晓红	皇园学校	副校长		吴邓晓红
4	赵博	昆伟建设	设计师		赵博
5	万志平	深圳市建安工程建设项目咨询有限公司	总监	工教师	万志平
6	洪林卫	皇园学校			洪林卫
7	吴凤林	皇园学校			吴凤林
8	荣如	深圳市文灿建设工程咨询有限公司			荣如
9	洪林卫	深圳市文灿建设	项目负责人		洪林卫
10	颜新宇	深圳文灿建设工程咨询有限公司			颜新宇
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

皇园学校
2020

五、工程验收结论及备注

验收合格

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年10月20日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>   <p>2022年10月20日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>   <p>阙林卫 粤2442020202107625(00) 2022年10月20日 2024.04.27</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年10月20日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	--	--	---	---

(10) 翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320230022001001

标段名称: 翠园东晓中学2023年修缮改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区翠园东晓中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

中标价: 136.336637万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 王前荣

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-20

舒军华

查验码: 5759626410402913 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程

工程地点： 深圳市罗湖区

发 包 人： 深圳市罗湖区翠园东晓中学

承 包 人： 深圳市文灿建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区翠园东晓中学

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程为翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程, 主要建设内容包括: 综合楼窗户、防盗网及空调排水管系统改造, 羽毛球场场地、灯光、教室等改造, 具体详见工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 综合楼窗户、防盗网及空调排水管系统改造, 羽毛球场场地、灯光、教室等改造, 具体详见工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 月 日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 月 日（具体以开工令为准）

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾陆万叁仟叁佰陆拾陆元叁角柒分（¥ 1363366.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万伍仟玖佰玖拾肆元玖角肆份（¥ 25994.94 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆万元（¥ 40000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点： 罗湖区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：舒军华
（签字）

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：唐君霞
（签字）

统一社会信用代码：12440303MB2D44500A

统一社会信用代码：91440300075170493X

地址：深圳市罗湖区春和路8号

地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

邮政编码：518000

邮政编码：518004

法定代表人：舒军华

法定代表人：唐君霞

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-22258349

电话：0755-25741929

传真：0755-22258349

传真：0755-25741929

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳深南支行

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：760173290713

账号：4425 0100 0100 0000 1038

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：翠园东晓中学2023年修缮改造工程

验收日期：2023.9.12

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区翠园东晓中学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	翠园东晓中学2023年修缮改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区翠园东晓中学	建筑面积		工程造价	1363366.37元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年7月16日	竣工日期	2023年8月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市罗湖区翠园东晓中学				
勘察单位					
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林一青
副组长	吴剑辉、刘劲梅
组员	孙良、许洁琳、吴舒轩、瑞霖、李朝、张宇坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 / 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 / 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 / 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 / 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 / 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 / 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 / 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 / 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 / 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 / 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按设计、施工合同以及相关的法律、法规、标准、规范等的要求施工完成。各分部(子分部)、分项工程等均验收合格,安全和主要功能检验检测均符合设计及规范要求,工程总体观感质量良好,质量控制资料完整、齐全。本工程通过各责任主体单位验收,一致评定工程施工质量合格。

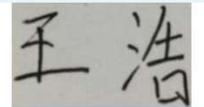
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 林一青 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 刘勤东 2025年9月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王前荣 2025年9月12日 	 (公章) 单位(项目)负责人: 张宇坤 年 月 日	 单位(项目)负责人: 年 月 日



1.2、项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王浩	中级工程师	注册建造师证/职称证	二级	粤2442016201605303/B8 04201831546	建筑工程
技术负责人	邹勇华	高级工程师	职称证	高级	0475328	建筑工程
质量主任	肖忠光	高级工程师	职称证	高级	0475703/0915879202312 12229	房建工程
安全主任	游国财	中级工程师	职称证	中级	C19033180901325/粤建安C3(2018)0022652	建设施工
建筑工程师	王惠潜	中级工程师	职称证	中级	B08203010100010489	建筑工程
安装工程师	陈少忠	中级工程师	注册建造师证/职称证	中级	粤2442007200808823/粤 中职证字第17140030010 37号	建筑施工
造价工程师	江平	注册造价师	注册造价师证	一级	建[造]11244400031249	土木建筑工程
质量员	游徐香	中级工程师	岗位证	/	2401030100579387	/
安全员	游柏灿	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2017)0013661	/
安全员	游柏文	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2015)0004036	/
施工员	陈烈光	助理工程师	职称证/岗位证	/	2401010100582345	建筑施工
资料员	游迎香	助理工程师	职称证/岗位证	/	2401050000579520	建筑施工
材料员	游武胡	/	岗位证	/	2401040000579455	/
劳资专管员	游婉娟	/	岗位证	/	2401140000579741	/

(1) 项目经理资格证明

		使用有效期：2024年12月 25日-2025年06月23日	
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>			
姓 名：王浩			
性 别：男			
出生日期：1989-04-02			
注册编号：粤2442016201605303			
聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司			
注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-23至2025-11-22） 建筑工程（有效期：2022-11-23至2025-11-22）			
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
	个人签名：王浩		签发日期：2022年11月23日
	签名日期：2024.12.25		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007341

姓 名:王浩

性 别:男

出 生 年 月:1989年04月02日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年07月22日

有 效 期:2016年07月22日 至 2025年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	专业名称: <u>建设工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>王浩</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>420203198904023710</u> ID No. _____	批准时间: <u>2018年09月01日</u> Approval Date _____
管理号: <u>B804201831546</u> Administration No. _____	批准单位: <u>黄石市人力资源和社 会保障局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2018年09月13日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>黄人社职审[2018]35号</u> Approval No. _____
★	评审组织: <u>黄石市工程技术中级专业技 术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 王浩 性别 男，一九八九年四月二日生，于二〇一一年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名: 湖北理工学院



校(院)长: 李宏

证书编号: 109201201305568920
二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王浩
性别 男 民族 汉
出生 1989年4月2日
住址 湖北省黄石市西塞山区黄
思湾街道黄石大道459号
1单元401室
公民身份号码 420203198904023710



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 黄石市公安局西塞山分局
有效期限 2016.08.26-2036.08.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王浩

社保电话号: 649570494

身份证号码: 420203198904023710

页码: 1

参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号: 438357

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7325.28	3896.48			1270.43	423.52			423.52		271.64	43.44		61.36	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e5a1975f257e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



(2) 技术负责人资格证明

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2014)0002296

姓 名: 邹勇华

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年09月24日

企 业 名 称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 技术负责人

初次领证日期: 2014年07月04日

有 效 期: 2023年05月25日 至 2026年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月25日



本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the evalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员
Professuibak Series

专业名称 建筑工程
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批文号 冀职改办字[2016]192号
Approval No

授予时间 2016年12月12日
Date of Conferment

工作单位 _____
Work Nnit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 邹勇华 性别 男
Name Sex

出生年月 1977年09月
Date of Birth

编号 0475328
No.

2017年2月27日

成人高等教育

毕业证书



学生 邹勇华 性别 男，一九七七年 九月 廿四日生，于二〇〇二年 九 月
至二〇〇五年 七 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：  南刘印经

学校（院）： 

批准文号： 教发[2002]8号
证书编号： 104865200505304354

二〇〇五年 七月 一日

湖北省教育厅监制

No 05069647

姓名 邹勇华

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 9 月 24 日

住址 广东省深圳市福田区福华
一路6号免税商务大厦
1403

公民身份号码 441425197709242298



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.11.04-2028.11.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹勇华

社保电脑号：3442944

身份证号码：441425197709242298

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7812.34	3896.48			4234.55	1639.82			423.52			271.64	248.44	61.36	



备注：

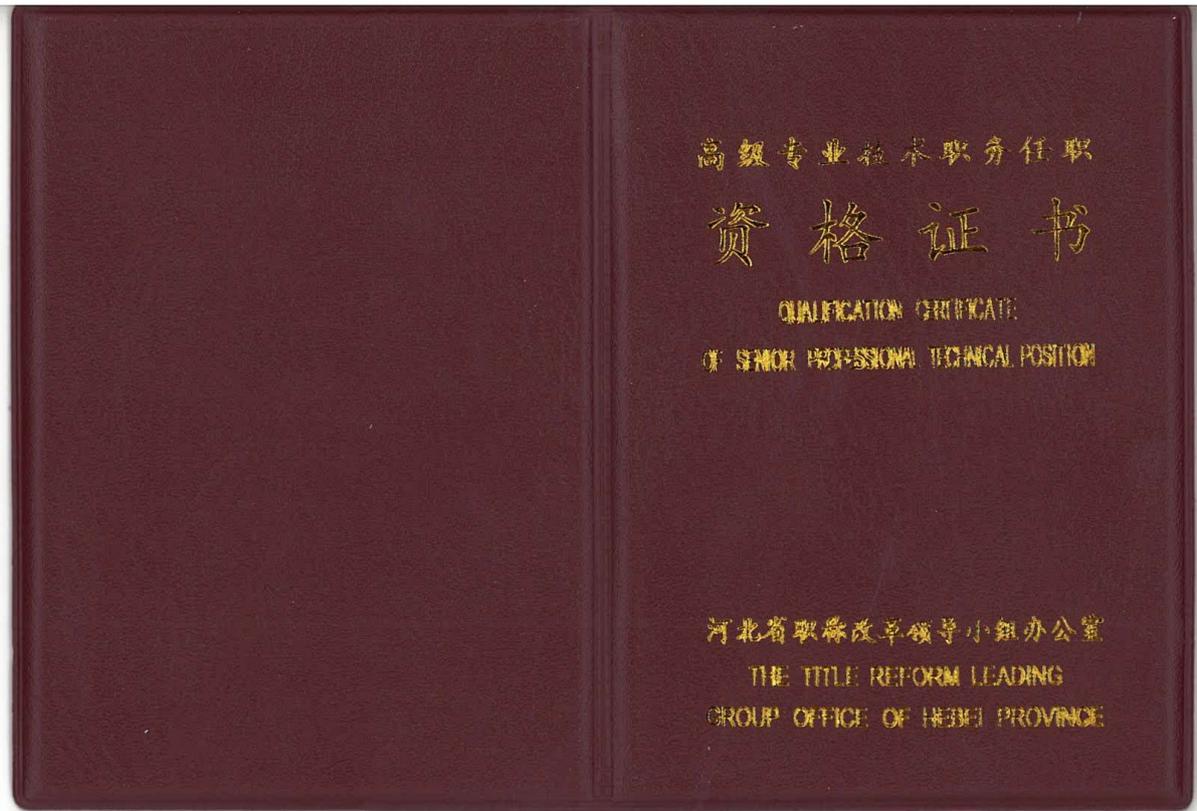
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a19774e598 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



(3) 质量主任资格证明



专业技术系列 工程技术人员
Professuibak Series

专业名称 房建工程
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批文号 冀职改办字[2016]192号
Approval No

授予时间 2016年12月12日
Date of Conferment

工作单位 _____
Work Nnit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 肖忠光 性别 男
Name Sex

出生年月 1974年04月
Date of Birth

编号 0475703
No.

2017年2月27日

注意事项

一、本证书由河北省职称改革领导小组办公室印制，任何部门、单位和个人不得翻印。

二、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失，如有遗失，必须登报声明作废，并及时向发证机关申请补发。

三、本证书不准涂改，否则，证书作废。

POINTS FOR ATTENTION

1. The certificate is printed by the office of Title Reform leading Group of Hebei province.No department, unit or person is allowed to reprint this certificate.

2. Please keep the certificate in a safe place beware of damage or loss.You must make a statement of cancellation in newspaper if the certificate is lost, and apply for reissue to the licence issuing authority in time.

3. The certificate mustn't be alteted, otherwise it is invalid.



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202301212229
Certificate No.

注册编号: 091587920231212229
Registration No.

姓名: 肖忠光
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 452421197404020819
ID No.
职业工种: 土建质量员
Occupation Trade
级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年12月21日
Issued Date



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 教育部教计字(84)100号
证书编号: 139800535

学生肖忠光, 性别男, 一九七四年四月 日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院)房屋建筑工程专业脱产学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长

学 校 院

戚学院

一九九八年 月 日



SINGMINGZ
姓名 肖忠光
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1974 年 4 月 2 日
DIEGYOUQ
住址 广西岑溪市岑城镇黄沙村
黄沙一组7号



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452421197404020819



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 岑溪市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.03.16-2027.03.16

(4) 安全主任资格证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0022652

姓 名: 游国财

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年12月22日

企 业 名 称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月19日

有 效 期: 2024年07月22日 至 2027年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

从事专业 Speciality	建设施工	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	省住房和城乡建设厅工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会	姓名 游国财 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.09	出生年月 1973.12 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	河南省住房和城乡建设 厅	工作单位 河南科兴建设有限公司 Work Unit
文件号 豫建人教(2018)11号		证书编号 C19033180901325 Credentials No.
		2019年1月11日

<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 游国财 性别 男，一九七三年十二月二十二日生，于二〇一七 年九月至二〇二〇年一月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>		
校名： 西北工业大学	校(院)长： 汪劲松	
证书编号：106997202005106836	二〇二〇年一月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游国财

社保电脑号：600962751

身份证号码：440524197312226335

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7812.34	3896.48			4234.55	1693.82			423.52		271.64	248.44			61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a1976d0a6k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



(5) 建筑工程师资格证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王惠潜

社保电脑号：80978815

身份证号码：440182199009250616

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7325.28	3896.48			1270.43	423.52			423.52		271.84	248.44		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a1976040dg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	438357	单位名称	深圳市文灿建设工程有限公司
------	--------	------	---------------



(6) 安装工程师资格证明

 使用有效期：2024年10月18日-2025年04月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈少忠

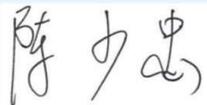
性 别：男

出生日期：1977-04-23

注册编号：粤2442007200808823

聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）
建筑工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）

个人签名：陈少忠

签名日期：2024-10-18


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0002670

姓名:陈少忠

性别:男

出生年月:1977年04月23日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年05月08日

有效期:2024年03月25日至2027年05月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月25日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少忠

社保电脑号：606972971

身份证号码：441423197704232717

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7812.34	3896.48			4234.55	1693.82			423.52			271.64	248.44		61.36



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a19738e18d ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



(7) 造价工程师资格证明

77



姓名: 江平
身份证号码: 430723199006024219
性别: 男
专业: 土木工程
聘用单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11244400031249
初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2024 年 标准定额司 月 15 日



姓名: 江平
性别: 男
身份证号: 430723199006024219
专业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100001272
查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





15115158

No.01- 1504209721



(8) 质量员资格证明



游徐香 同志于 2024 年 11 月 21 日至 2024 年 12 月 4 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 游徐香
身份证号 440582198802276368
证书编号 2401030100579387
工作单位

深圳市龙岗区中装协项目管理部
培训专用章
有效期至：2027年12月31日

深圳市建设教育协会
发证单位
证书专用章
有效期至：2027年12月31日



姓名 游徐香
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 2 月 27 日
住址 广东省深圳市龙岗区樟富北路8号公园里花园二期3栋C座1801
公民身份号码 440582198802276368



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2024.04.17-2044.04.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游徐香

社保电脑号：625040814

身份证号码：440582198802276368

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			7706.65	3896.48			4234.55	1693.82			423.52		402.85	364.0		91.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a1976f58b7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 438357	单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司
----------------	-----------------------



(9) 安全员资格证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0013661

姓 名:游柏灿

性 别:男

出生年月:1998年08月20日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年08月02日

有效 期:2023年07月28日 至 2026年08月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 游柏灿 ， 性别 男 ，
 生于一九九八年 八 月 二十 日，于
 二〇一八 年 一 月在本校修完 二年制
 专 科 建筑施工与管理
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号
 注册证号: 511618201806949886

校长: 
 学校: 国家开放大学
 二〇一八 年 一 月 三十一 日



No. X005276631

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

431

姓名 游柏灿
 性别 男 民族 汉
 出生 1998 年 8 月 20 日
 住址 广东省深圳市罗湖区国威路192号鹏兴花园23栋106
 公民身份号码 440582199808206357



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2019.08.29-2029.08.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游柏灿

社保电脑号：500349141

身份证号码：440582199808206357

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7812.34	3896.48			4234.55	1639.82			423.52			271.64	248.44		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1976b955h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	438357	单位名称	深圳市文灿建设工程有限公司
------	--------	------	---------------



(10) 安全员资格证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0004036

姓名:游柏文

性别:男

出生年月:1996年02月10日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年05月22日

有效期:2024年03月07日 至 2027年05月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育



毕业证书

学生 游柏文 性别男，一九九六年二月十日生，于二〇一五年
 三月至二〇一八年一月在本校 工程造价
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

批准文号：教发函[2003]142号
 证书编号：125725201806000971

二〇一八年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游柏文

社保电脑号：500137110

身份证号码：440582199602106377

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7812.34	3896.48			4234.55	1693.82			423.52			271.64	248.44		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e5a1976bf0fj）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	438357	单位名称	深圳市文灿建设工程有限公司
------	--------	------	---------------

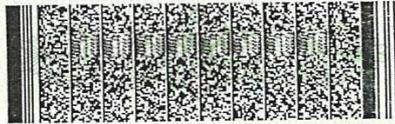


(11) 施工员资格证明





粤初职证字第 100160041363 号



陈烈光 于二〇一三年十二月，经广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑施工助理工程师资格。特发此证

发证机关



二〇一四年五月十八日

姓名 陈烈光

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 7 月 14 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇桥东南区新三区七街3号

公民身份号码 440524196907146954



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2006.04.29-2026.04.29

(12) 资料员资格证明



39

普通高等学校



毕业证书

学生 游迎香 性别女，一九九〇年二月二十七日生，于二〇一五年

三月至二〇一七年七月在本校 建筑工程技术 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东顺

证书编号：101417201706108692

二〇一七年七月十日

8511

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游迎春

社保电脑号：625995868

身份证号码：440582199002276348

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7325.28	3896.48			1270.43	423.52			423.52		271.64	248.44		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19770174d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



(13) 材料员资格证明



游武胡 同志于 2024 年
1月 2日至 2024年 1月 4日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 游武胡
身份证号 440524197608046333
证书编号 2401040000579455
工作单位

北京市通州区中装协项目管理培训
培训专用章
17011210053621

北京市通州区中装协项目管理培训
发证单位
2024年 1月 6日
证书专用章
10210135035



41

普通高等学校

毕业证书

学生 游武胡 性别男，一九七六年 八 月四 日生，于二〇一五年
三月至 二〇一七年 七月 在本校 建筑工程技术 专业
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号：101417201706109348 二〇一七年 七月 十日

8513

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游武胡

社保电脑号：621813851

身份证号码：440624197608046333

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7325.28	3896.48			1270.43	423.52			423.52		271.64	248.44		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1976ed9bu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



(14) 劳资专管员资格证明

游婉娟 同志于 2024 年
11月21日至 2024年12月4日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 游婉娟
身份证号 440582199507306362
证书编号 2401140000579741
工作单位

潮阳区中装协项目管理培训
建设教育协会培训中心
发证单位
2024年11月6日
有效期至：2027年12月31日

姓名 游婉娟
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 7 月 30 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇新乡游新南寨十五巷8号111房
公民身份号码 440582199507306362

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2015.05.04-2025.05.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游婉娟

社保电脑号：645473716

身份证号码：440582199507306362

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7325.28	3896.48			1270.43	423.52			423.52		271.64	248.44		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1976d992c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



2、项目经理业绩

2.1 拟派项目经理业绩汇总一览表

项目经理姓名		王浩				
学历和专业		本科/土木工程				
年龄		35				
注册资格		建筑工程二级注册建造师				
职称		中级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理/项目技术负责人 在投标单位工作年限：3年				
序号	项目名称	项目所在地	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	在建或已完工
1	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	广东省深圳市罗湖区	667.055103	2023.7.10	2023.8.23	已完工
2	龙岗区第三人民医院综合楼三楼体检科提升改造工程	广东省深圳市龙岗区	85.266529	2022.6.10	2022.8.11	已完工
3	果菜公司大水坑、章阁菜场工具房重建工程	广东省深圳市	126.995753	2021.11.18	2021.11.29	已完工

2.2 拟派项目经理业绩证明文件

(1) 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2212-440303-04-05-673357001001

标段名称：怡景幼儿园近零碳排放改造工程

建设单位：深圳市罗湖区怡景幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市文灿建设工程有限公司

中标价：667.055103万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：王浩



本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王浩

日期：2023-07-07

查验码：9912155639882973 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

发 包 人: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区怡景幼儿园

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路怡景花园牡丹村 2003 号

法定代表人: 王月

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

法定代表人: 唐君霞

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 本工程为怡景幼儿园按照近零碳排放改造工程, 主要建设内容包括: 教室普通照明灯更换为护眼灯, 翻新走廊及二层平台护栏、一至三层铝合金窗、外墙涂料、舞台、室外地面, 新建外墙立体绿化和水循环七彩喷雾灌溉系统、螺旋花园和种植箱、玻璃阳光房、雨水及生活污水净化再利用系统, 屋面安装分布式光伏系统, 教学楼内设置低碳体验馆、气象科学房, 新建幼儿园碳足迹核算和科普平台等。具体详见投标文件工程量清单。

1. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

2. 其他工程

钢结构工程、屋面工程、电气工程、室外工程、绿化工程

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 7 月 10 日；

计划竣工日期： 2023 年 8 月 23 日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

五、签约合同价

1. 合同总价：人民币 6670551.03 元 (大写：陆佰陆拾柒万零伍佰伍拾壹元零叁分)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟贰佰零陆元贰角贰分（¥ 126206.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万贰仟零陆拾元壹角壹分（¥ 352060.11 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先适用、解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书（涵盖已标价工程量清单）；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同专用条款；
- (5)本工程招标文件；
- (6)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (7)合同通用条款；

(8)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

(9)图纸和技术规格书；

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。顺序在先的文件未有约定，而在后的有约定的，则在后的为在先文件的补充。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、违约责任

(一)除本合同其他条款约定解除合同的情况外,一旦出现或发现以下情况的,发包人也有权解除本合同,并要求承包人赔偿损失并支付违约金:

1. 承包人违反招标文件要求或投标文件承诺的;
2. 承包人擅自将工程分包或转包的;

3. 因承包人管理不善，造成人员死亡或两人以上重伤；
4. 承包人未按时足额发放员工工资的人数达 2 人（含本数）以上的，或承包人拖欠任 1 名员工工资达一个月以上的，或承包人拖欠员工工资数额达 5000 元以上的或低于最低工资标准的；
5. 出现承包人员工上访、信访、群体性事件，或承包人违反劳动法或其他相关法律法规，造成恶劣影响的；
6. 人员配备及设备配置不满足本项目需求的；
7. 如承包人的管理工作不到位，造成群众意见大，小区内业主一个月投诉量达到 5 人次以上的；
8. 在招投标活动及合同履行过程中弄虚作假及其他不正当行为的；
9. 本合同其他条款约定的和法律规定的解除事由。

（二）因政府工作需要或发包人管理需要，发包人解除本合同的，应提前十五天通知承包人，由此造成的经济损失，发包人不负赔偿责任。

（三）违约责任的法律后果

1. 承包人违反合同约定义务的、未全面履行本合同项下义务的，应承担相应的经济损失，同时支付合同总价款 20% 的违约金，造成发包人损失超过约定违约金的，承包人应赔偿发包人的实际损失（直接损失和间接损失）；发包人追究承包人违约责任所产生的律师费、诉讼费、鉴定费等所有费用由承包人承担。

2. 承包人分包或转包合同的且造成工程质量问题的，发包人有权拒付工程款，由此造成的经济损失和法律责任由承包人承担。

3. 若承包人在合同履行过程中，未能完全履行相关义务，造成停工、发包人的设施设备严重损失、工人上访、罢工歇业、该工程项目劳动合同争议或其他纠纷，在前述问题解决之前，发包人有权拒付剩余工程款，并由承包人承担经济损失。

4. 因承包人违约导致发包人为解决纠纷而产生的所有费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼担保费、保全费、执行费、公证费、鉴定费、差旅费等）均由承包人承担。

5. 承包人应为其所聘用的、从事发包人工作的人员，交纳五险一金，如在发包人处出现人身伤亡、财产损失等事故的，由承包人负责，发包人不承担法律责

任，除非有证据证明该事故由发包人故意或重大过失导致。

十一、争议的解决

因本合同的履行发生争议时，合同双方应友好协商解决。协商不成，任何一方
可向发包人所在地法院起诉。

十二、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年7月10日；订立地点：罗湖区
2. 本合同自双方签字盖章后生效。
3. 本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执2份。

发包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人：9/12
(签字)



承包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人：唐君霞
(签字)



统一社会信用代码：12440303MB2D54506L

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路怡
景花园牡丹村 2003 号

邮政编码：518000

法定代表人：/

委托代理人：/

电话：0755-25525781

传真：0755-25525781

电子信箱：/

开户银行：平安银行总行营业部

账号：1500 0105 4980 09

统一社会信用代码：91440300075170493X

地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路
4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码：518004

法定代表人：唐君霞

委托代理人：/

电话：0755-25741929

传真：0755-25741929

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1038

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称： 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

验收日期： 2023年8月25日

建设单位(盖章)： 深圳市罗湖区怡景幼儿园

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况：1、屋面拆除；2、屋面加固及防水工程；3、光伏改造；4、外立面翻新；5、水循环系统；6、绿化工程；7、操场拆除；8、操场混凝土浇筑及EPDM地面工程等

工程名称	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	工程地点	深圳市罗湖区怡景幼儿园
工程规模	零星小散工程	工程造价(元)	6670551.03
结构类型	/	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2023年7月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区怡景幼儿园		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
建筑装饰装修	合格	合格	合格	
建筑给水、排水	合格	合格	合格	
建筑电气	合格	合格	合格	

三、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王月	深圳市福田保税区福安幼儿园		园长	王月
徐秋彤	深圳市南山区怡景幼儿园		信息员	徐秋彤
李浩楠	深圳市罗湖区怡景幼儿园		骨干教师	李浩楠
叶少青	深圳市罗湖区怡景幼儿园		骨干教师	叶少青
钟小清	深圳市罗湖区怡景幼儿园		教师	钟小清
李玉龙	深圳市罗湖区怡景幼儿园		教师	李玉龙
李顺心	深圳市罗湖区怡景幼儿园		教研员	李顺心
梁铭鹏	深圳市罗湖区怡景幼儿园		信息员	梁铭鹏
张煜	深圳市水深建筑装饰设计		设计	张煜
郑明哲	深圳市视觉建设工程顾问有限公司		管理	郑明哲
黄至表	深圳市文心建设工程有限公司		设计	黄至表
李春祥	深圳市视觉建设工程顾问有限公司		设计	李春祥

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

满足使用功能, 同意竣工验收, 评定为合格.

验收日期: 2023年8月3日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 王浩	项目负责人:	项目负责人:
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 詹君宸	法人代表:	法人代表: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(2) 龙岗区第三人民医院综合楼三楼体检科提升改造工程
合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：龙岗区第三人民医院综合楼三楼体检科提升改造工程

工程地点：龙岗区第三人民医院体检科

发 包 人：深圳市龙岗区第三人民医院

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

其它: _____

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土方 其它 _____);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它 _____);

建筑装饰装修工程 (门窗 幕墙: _____ 平方米 其它 _____);

通风与空调 (通风 空调 其它 _____);

建筑给水排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它 _____);

建筑电气工程 (室外电气 电气照明 其它 _____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____);

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (室外设施 _____ 附属建筑 _____
室外环境 _____)。

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 (通风 空调 其它 _____);

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 其它 _____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____);

其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 6月 13日;

计划竣工日期: 2022年 8月 11日;

合同工期总日历天数 60天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾伍万贰仟陆佰陆拾伍元贰角玖分（¥852,665.29 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万贰仟陆佰零肆元玖角捌分（¥12,604.98 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月10日；

订立地点：深圳市龙岗区第三人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：深圳市龙岗区第三人民医院

法定代表人或其委托代理人：_____

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙岗区横岗街道

松柏路 278 号

邮政编码：518115

法定代表人：_____

委托代理人：_____

承包人：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 龙岗区第三人民医院综合楼三楼体检科提升改造工程

验收日期: 2022年 8月 11日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区第三人民医院

说明

GD411 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区第三人民医院综合楼三楼体检科提升改造工程			
工程地点	深圳市龙岗区第三人民医院体检科		建筑面积		工程造价 85.27万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年6月13日		验收日期	2022年8月11日	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院		资 质 证 号		
勘察单位					
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 的 0 项
智能建筑	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 的 0 项
通风与空调	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 的 0 项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项

(四) 验收人员签名:

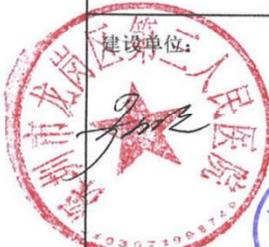
姓名	工作单位	职务/职称	签名
	区环卫	科长	钟树同
	区环卫	副科	李峰
	区环卫		李峰
	海宁市文化建设项目办	项目助理	王浩
	浙江春晖设计	设计	王浩
李欢	华迪管理	总监	李欢
吴昭龙	华迪管理	总监	吴昭龙

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

本工程质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位,质保体系健全。

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好的效果,同意竣工验收,质量评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月11日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>(公章) 总监理工程师: 2022年8月1日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月1日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月1日</p>
--	--	---	---	---

(3) 果菜公司大水坑、章阁菜场工具房重建工程
中标通知书

中 标 通 知 书

由深圳市建星项目管理顾问有限公司代理招标的果菜公司大水坑、章阁菜场工具房重建工程（项目编号：JX2021GCMY-G003），经邀请招标开标及评标委员会评审，确定深圳市文灿建设工程有限公司为中标人，中标价为：壹佰贰拾陆万玖仟玖佰伍拾柒元伍角叁分（¥126.995753万元）。

请中标人收到中标通知书后，在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目合同，签订合同的地点为：深圳市

招标人(盖章)：深圳市果菜贸易有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：李俊光

招标代理机构(盖章)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：李俊光

日期：2021年11月4日

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

建筑工程施工合同

编号:

合同各方

建设单位（甲方）：深圳市果菜贸易有限公司

注册地址：深圳市罗湖区深南东路 123 号百货广场大厦西座九楼

电话：0755-82380626

施工单位（乙方）：深圳市文灿建设工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

电话：0755-25741929

合同签订地：深圳. 罗湖



在自愿、平等、互利、诚实信用的基础上，就甲方委托乙方进行工具房重建工程事宜，为明确各方的权利、义务、责任，甲、乙双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：果菜公司大水坑、章阁菜场工具房重建工程

1.2 工程地点：深圳市

1.3 承包范围：本项目包括但不限于果菜公司大水坑、章阁菜场工具房重建工程，具体施工内容详见图纸及工程量清单。

1.4 承包方式：总价包干。

1.5 工期：本工程自2021年11月19日开工，于2021年12月28日竣工。（施工总工期40天）

1.6 工程质量：合格（且能完全反映施工图及甲方要求）

1.7 合同价款（人民币大写）：壹佰贰拾陆万玖仟玖佰伍拾柒元伍角叁分

第二条 甲方权利和义务

2.1 开工时，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派卢俊亮为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，协助乙方办理相应审批手续。

2.4 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并及时给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。

2.5 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。

2.6 甲方代表易人，甲方应及时通知乙方，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

第三条 乙方权利义务

3.1 指派王浩为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织监督施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，参加竣工验收。

3.3 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、绿地等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾处理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位的关系。

3.4 施工中未经甲方书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.5 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.6 乙方代表易人，乙方应于易人前7天通知甲方，后任继续履行合同条件约定的前任的权利和义务。

3.7 在施工过程中乙方采取文明安全施工措施，如有施工人员或因施工引起的第三方人身损害或财产损失由乙方自行负责。

3.8 施工安全：乙方施工过程中注意防火防电及施工人员人身安全，严格按照要求施工。

3.10 乙方施工时注意对周围环境的影响，保证噪音对周围住户的影响不能太大及周围环境的清理。

3.11 交工前清洁施工现场的要求：清除并运出全部承包人设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持该部分现场和工程清洁整齐，达到使发包人满意的使用状态，若承包人不能及时清理运走他的设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，发包人可予以出售或另行处理。发包人有权从此类收益中扣留足够的款额，以支付出售或处理及整理现场所发生的费用支出。此类收益的所有余额归还承包人，若出售所得不足以补偿发包人的支出，则发包人可以从承包人处扣回不足部分的款额。

第四条 关于工期的约定

4.1 乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。乙方不能按时开工，应在协议条款约定的开工日期3天前向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，竣工工期不予顺延。

4.2 甲方代表在确有必要时,可要求乙方暂停施工,并在提出要求后尽快提出处理意见。乙方应按甲方要求停止施工,并妥善保护已完工工程。乙方实施甲方代表处理意见后,可提出复工要求。如停工责任在甲方,乙方可相应顺延工期;如停工责任在乙方,由乙方承担发生的费用。

4.3 由于以下原因造成工期延误,经甲方代表确认,工期相应顺延。

- 1、甲方不能按协议条款得约定提供开工条件;
- 2、工程量变化;
- 3、一周内,非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时;
- 4、工程款未按时支付;
- 5、不可抗力;

4.4 乙方在以上情况发生后 7 天内,就延误的内容和和相关请求向甲方代表提出报告,甲方代表在收到报告应及时予以确认、答复。非上述原因,工程不能按合同工期竣工,乙方按协议条款约定承担延期的场地租金以及 1000 元/天的违约金。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明和《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3 由于乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,其重购合格材料及返工费用等由乙方承担,工期不顺延,由此引起的一切损失由乙方承担。

5.4 双方对工程质量有争议,请协议条款约定的质量监督部门调解,调解费用及因此造成的损失,由责任一方承担。

5.5 由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延;如造成工期延期,乙方应承担延期的场地租金以及 1000 元/天的违约金。

5.6 工程竣工后,乙方应书面通知甲方验收,甲方自接到验收通知后及时组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在约定时间内未能组织验收,需及时书面通知乙方,另定验收日期。

第六条 工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用固定包干价格：1269957.53 元

6.2 本合同生效后，甲方分 2 次，按下表约定支付工程款：

支付时点	付款条件	支付百分比
验收合格	验收合格、资料齐全	付款至合同价的 97%
保修期满	保修期内无质量缺陷或对出现的质量问题进行了及时修复	合同价的 3%（无息）

6.3 工程竣工验收合格后一年内为三包保修期（大件设备，乙方应将质保单交于甲方，双方做相关交接记录），根据本合同总价的 3 %（38098.73 元）为维修保证金，该保证金应在保修期到期经甲方签字确认后 15 个工作日内付清。

6.4 乙方须提前 15 个工作日将合法有效、足额的当期税务发票交于甲方，甲方方可划款。

第七条 关于材料供应的约定

7.1 本工程乙方负责采购供应的材料、设备（见预算表），应为预算表中标明的同型号与品牌的合格产品，并按及时供应到现场并承担运输费用。由乙方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由乙方承担。乙方供应的材料，经甲方验收后，由乙方负责保管。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2 不论甲乙双方任何一方供应都应事先提供材料样品或样本，经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。甲方或设计单位指定的材料品种，由指定者提供指定式样、色调和规格样品或样本。

7.3 对于必须经过试验才能使用的材料，不论甲乙双方任何一方供应，按协议条款约定，由乙方进行防火阻燃、毒性反应等测试。不具备测试条件的，可委托专业机构进行测试，费用由乙方承担。测试结果不合格的材料、凡未采购的应停止采购，凡已采购运至现场的，应立即由采购方运出现场，因此造成的全部材料采购费用，由采购方承担。甲方或设计单位指定的材料不合格，由甲方承担全部材料采购费用。

第八条 有关安全生产约定

8.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》和其他相关的法规、规范。

8.2 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、不按施工图纸或做法说明施工，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条 违约责任

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应同意乙方延长相应的工期。

9.2 由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方延期的场地租金以及500元/天的违约金。

9.3 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放在家具、陈设、设备和工程成品，如造成损失，应照价赔偿，由此发生的损失或事故，由乙方负责并承担损失。

9.4 甲方未协助办理任何手续，同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.5 未经甲方书面同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.6 因一方原因，导致合同无法继续履行时，应提前十五天书面通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条 争议解决方式

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 本合同在执行中发生的争议，经甲、乙双方协商、调解不成时，双方同意按以下2方式解决争议：

- 1、由____仲裁委员会仲裁；
- 2、向项目所在地人民法院提起诉讼；

10.3 发生争议后，除出现以下情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保持好已完工程：

- 1、合同确已无法履行；
- 2、双方协议停止施工；
- 3、调解要求停止施工，且为双方所接受；
- 4、仲裁委员会要求停止施工；
- 5、法院要求停止施工。

第十一条 附则

11.1 本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

11.2 合同附件作为本合同不可分割部分，与本合同具有同等法律效力。

11.3 本合同经甲、乙双方签章之日起生效，本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

附件清单：

- (1) 《工程廉洁书》
- (2) 工程质量缺陷保修书
- (3) 主要材料设备参考品牌表
- (4) 施工图纸或作法说明
- (5) 工程预算书

合同各方签章：

甲方：深圳市果菜贸易
有限公司

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：

乙方：深圳市文灿建设工程
有限公司

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：91440300075170493X

开户行：建设银行深圳天健世纪支行

银行账户：44250100010000001038

2021年11月18日

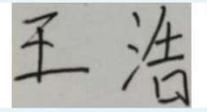
____年____月____日

竣工验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称	果菜公司大水坑、章阁菜场 重建工具房工程	工程地点	大水坑、章阁菜场内		
建设单位	深圳市果菜贸易有限公司	施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
设计单位		工程量	1269957.53元		
开工日期	2021年11月19日	竣工日期	2021. 11. 29	验收日期	2021. 11. 29
工程 简要 内容	<p>工具房重建工程总共86间（其中大水坑菜场61间、章阁菜场25间）。主要内容：1、工具房宽2米、进深3米，6个平方米，两坡屋面，屋顶高2.80米，檐口高2.3米，一个防火门、一个铝合金百叶窗。</p> <p>2、基础埋深0.5米，内地面下0.6米；</p> <p>3、基础和墙体均采用加气混凝土砌块（5.0Mpa），规格600×200×150，M7.5水泥砂浆砌筑，墙体厚200mm；</p> <p>4、内地面回填土夯实，高出室外10厘米；</p> <p>5、内墙抹灰：1：3水泥砂浆2厘米厚随手压光，外墙抹灰：1：3水泥砂浆抹灰2厘米厚，1：1水泥、大白浆油膏罩面2毫米厚压光；</p> <p>6、屋面采用绿色树脂瓦3mm厚，檐口绿色树脂滴水瓦檐4厘米厚，屋脊绿色树脂正脊瓦3mm厚；</p> <p>7、防火门一扇900×2000，铝合金百叶窗一个600×500，安装高度窗底距内地面1.45米。</p>				
验收 意见	验收合格 	工程量 核定	经现场验收，已完成工程量 与合同约定工程量一致。工程量 单即为工程总价1269957.53元		
		质量 评定	该工程各分次由甲方按图和相关 技术标准施工，质量符合要求 质量评定为合格		
验收单位，建设单位工程负责人签名：		设计单位，施工单位负责人：			
 		 			
参加验收人员签名：					
					

2.3 拟派项目经理资质及相关证件

		使用有效期：2024年12月 25日-2025年06月23日	
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>			
姓 名：王浩			
性 别：男			
出生日期：1989-04-02			
注册编号：粤2442016201605303			
聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司			
注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-23至2025-11-22） 建筑工程（有效期：2022-11-23至2025-11-22）			
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
	个人签名：王浩		签发日期：2022年11月23日
	签名日期：2024.12.25		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007341

姓 名:王浩

性 别:男

出 生 年 月:1989年04月02日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年07月22日

有 效 期:2016年07月22日 至 2025年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	专业名称: <u>建设工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>王浩</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>420203198904023710</u> ID No. _____	批准时间: <u>2018年09月01日</u> Approval Date _____
管理号: <u>B804201831546</u> Administration No. _____	批准单位: <u>黄石市人力资源和社 会保障局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2018年09月13日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>黄人社职审[2018]35号</u> Approval No. _____
★	评审组织: <u>黄石市工程技术中级专业技 术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 王浩 性别 男，一九八九年四月二日生，于二〇一一年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名: 湖北理工学院



校(院)长: 李宏

证书编号: 109201201305568920
二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王浩
性别 男 民族 汉
出生 1989年4月2日
住址 湖北省黄石市西塞山区黄
思湾街道黄石大道459号
1单元401室
公民身份号码 420203198904023710



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 黄石市公安局西塞山分局
有效期限 2016.08.26-2036.08.26

3、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王浩 社保电脑号: 649570494 身份证号码: 420203198904023710 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7325.28	3896.48			1270.43	423.52			423.52		271.84	243.14		61.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1975f257e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 438357 深圳市文灿建设工程有限公司



4、项目技术负责人业绩

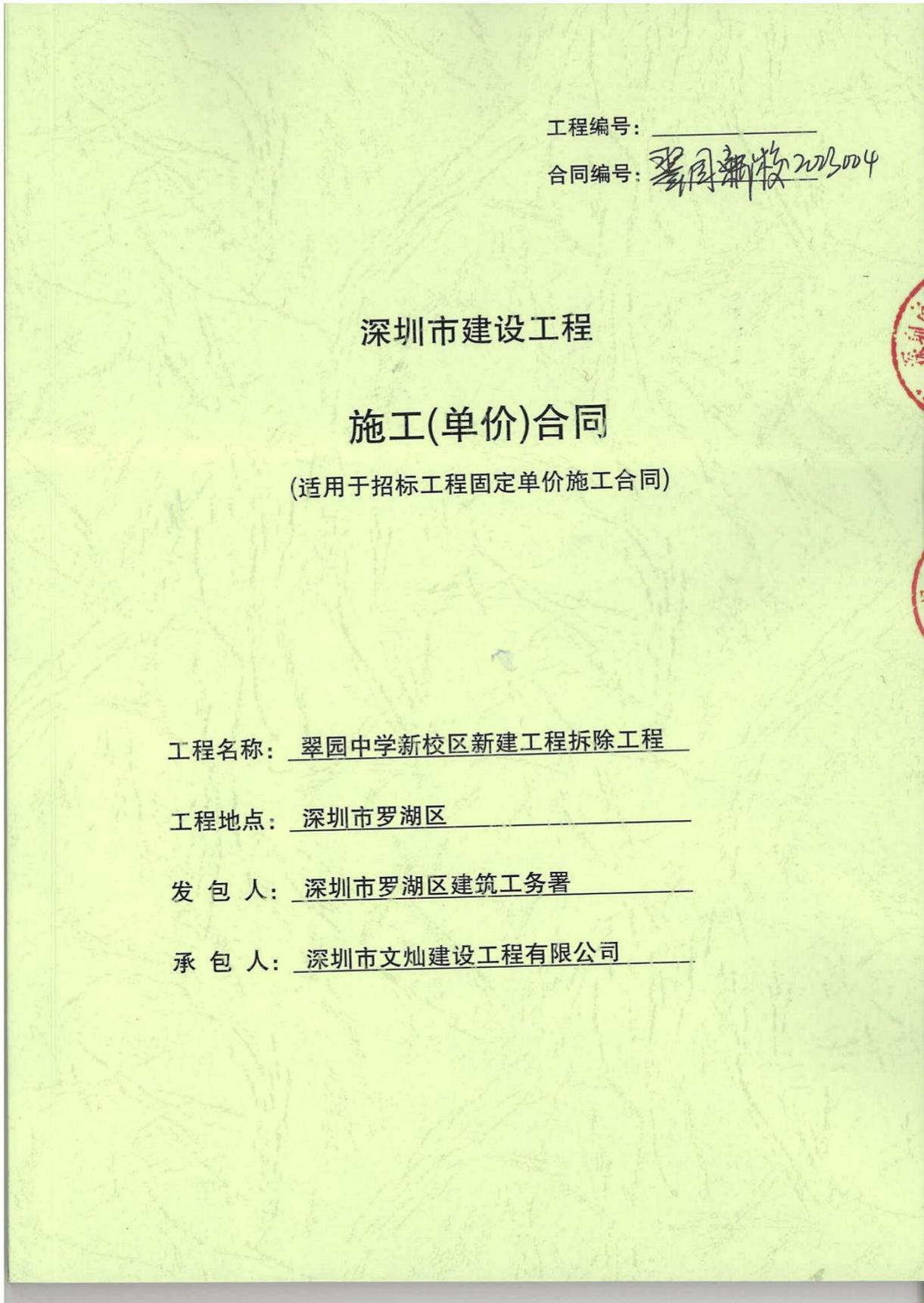
4.1 拟派项目技术负责人业绩汇总一览表

姓名	邹勇华	性别	男	年龄	47岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2005.11		从事技术负责人年限		7年
同类工程业绩项目情况					
项目名称	项目所在地	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	在建或 已完工
翠园中学新校区新建工程拆除工程	广东省 深圳市 罗湖区	187.768892	2023.7.10	2023.9.20	已完工
楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目(白石片区)	广东省 中山市 三乡镇	1001.541094	2020.8.6	2020.12.23	已完工
坦洲镇环洲北路污水主干管工程	广东省 中山市 坦洲镇	813.337883	2019.11.19	2020.12.31	已完工

4.2 拟派项目技术负责人业绩证明文件

(1) 翠园中学新校区新建工程拆除工程

合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翠园中学新校区新建工程拆除工程
工程地点: 深圳市罗湖区
核准(备案)证编号: /
工程规模及特征: 本项目选址位于罗湖区爱国路2011号,用地面积约21625平方米,现状总拆除建筑面积约21273平方米

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 7 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数____ / ____天。

定额工期总日历天数____ / ____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____ / ____

五、签约合同价

本项目合同总价(含税)为人民币(大写：壹佰捌拾柒万柒仟陆佰捌拾捌元玖角贰分)(小写：¥ 1877688.92 元)。

其中：

1. “拆除部分”采取上限价模式，含税合计为人民币(大写：伍拾柒万零玖佰零捌元零壹分)(小写：¥ 570908.01 元)。

2. 施工围挡部分采取实际工程量结算模式，含税合计为人民币(大写：壹佰贰拾伍万壹仟肆佰陆拾陆元肆角整)(小写：¥ 1251466.40 元)。

3. 暂列金额为 44678.87 元。

4. 若国家政策导致增值税税率发生变化，不含税价款保持不变，招标文件未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

本工程竣工结算价最终以罗湖区政府认定的评审机构的审核结算价为准，在该机构审核前，本合同书面记载的合同价仅为暂定价。承包人已知悉最终结算价与暂定价可能不一致(包括上限价的调整)，并同意按照罗湖区政府认定的评审机构审核价进行结算，不再主张其他权利。承包人不得因审计期限问题提出索赔、利息、滞纳金或其他要求。

发包人已支付的款项金额超过最终结算价的，承包人应于知悉前述情况之日起10日内返还超付款项。承包人未在约定期限内全额返还超付款项的，应以未返款款项为基数，按照当期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率承担资金占用费；承包人未返还超付款项造成发包人其他损失的，还应另行赔偿损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：____ / ____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 10 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

[Handwritten signature]

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

91440300075170493X

地址：

地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路

4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码：

邮政编码：5180004

法定代表人：

法定代表人：唐君霞

委托代理人：

委托代理人：/

电话：

电话：0755-25741929

传真：

传真：0755-25741929

电子信箱：

电子信箱：799910485@qq.com

开户银行：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1038

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：翠园中学新校区新建工程拆除工程

验收日期：2023年9月20日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	翠园中学新校区新建工程拆除工程				
工程地点	罗湖区爱国路2011号	拆除面积	18549.74m ²	工程造价	187.76 8892万元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
	钢结构		地下:	0	层
施工许可证号	罗建拆备2023006号	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月27日	验收日期	2023年9月20日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023025		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈定荣
副组长	张守波 陈奕焜
组员	朱士壮 李剑波 杨贵兴 甘旺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
拆除	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈定荣	深圳市罗湖区建筑工务署	/	/	
2	陈奕焜	深圳市罗湖区建筑工务署			
3	张守波	深圳市龙佳建工程项目管理公司			
4	甘旺	深圳市龙佳建工程项目管理公司			
5	朱士壮	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人		
6	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察项目负责人	/	
7	杨贵兴	深圳文灿建设工程有限公司	技术负责人	二级建造师	
8	邹勇华	深圳文灿建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
9	胡群仁	深圳文灿建设工程有限公司	质量负责人	中级工程师	
10	郭增锐	深圳文灿建设工程有限公司	造价员	造价工程师	
11	蔡冬阳	深圳文灿建设工程有限公司	企业技术负责人	中级工程师	
12	肖忠光	深圳文灿建设工程有限公司	企业质量负责人	高级工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本拆除工程已按要求完成了合同约定的各项内容，工程资料完整。经各相关单位共同检查评定，工程符合有关法律法规及合同要求。综合评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李剑波
 注册号: 4405554-AY016
 有效期: 至2024年12月

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  注册监理工程师: 注册号 62000345 有效期至 2025.07.25 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 2023年9月20日	单位(项目)负责人:  注册监理工程师: 注册号 62000345 有效期至 2025.07.25 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 2023年9月20日	单位(项目)负责人:  注册建造师: 注册号 000001004761(00) 建筑市政 2025.10.20 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 2023年9月20日	单位(项目)负责人:  注册土木工程师(岩土) 注册号 4405554-AY016 有效期至 2024.12.31 2023年9月20日	单位(项目)负责人:  注册土木工程师(岩土) 注册号 4405554-AY016 有效期至 2024.12.31 2023年9月20日



(2) 楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（白石片区） 中标通知书

2020/7/22

项目信息

楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（白石片区）

现场主要施工人员名单表

深圳市文灿建设工程有限公司：

中山市三乡镇城乡建设服务中心的楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（白石片区），招标申请号2020417298。我单位委托广东鼎建工程咨询监理有限公司招标，经2020年07月16日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（白石片区）	建设单位	中山市三乡镇城乡建设服务中心
建设地点	中山市三乡镇白石片区		
招标部分	本项目建设地点为中山市三乡镇白石片区，主要建设内容包括：布置污水收集管、检查井、截污井及其附属配套设施将白石垃圾场及沿线楼盘、工业厂房生活污水接入公共污水管道。拟新建污水管长约3834米，管径为DN300-D800。项目总投资1484.20万元，其中招标部分造价约为1256.09万元。		
工程内容	本次招标内容包括布置污水收集管、检查井、截污井及其附属配套设施将白石垃圾场及沿线楼盘、工业厂房生活污水接入公共污水管道。拟新建污水管长约3834米，管径为DN300-D800。具体以建设单位提供的图纸和工程量清单为准。		
中标价	大写：壹仟零壹万伍仟肆佰壹拾玖元玖角肆分 小写：¥10,015,410.94元 (安全文明施工费：¥589,093.58元)		
完工时间	90个日历天	质量标准	合格
备注			

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	段南璐	女	注册建造师			粤2441314043556	项目负责人
2	邹勇华	男	技术负责人	高级工程师		0475328	
3	曹奕斌	男	施工员			1113001000121	
4	吴南彬	男	施工员			44171040008083	
5	谈振威	男	安全员			粤建安C(2016)0014557	
6	詹幼姿	女	质量员			1901030007184	
7	游徐香	女	资料员			1901050005505	
8	唐显锦	男	机械员			44171120008122	
9	谏露	女	劳务员			44171130001332	
10	吴珠滨	女	其他			44181150002287	标准员
11	游武胡	男	其他			44171110012198	材料员

联系人：梁健斌
联系电话：13923349555



建设单位：中山市三乡镇城乡建设服务中心（公章）

招标代理：广东鼎建工程咨询监理有限公司（公章）

经三乡镇招标投标监督部门备案，查验码：Z86C20200722002

2020年07月21日

http://jgcz.zsjypt.cn/za/project2/viewBookNew?sn=7268

1/1

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2017年版

工程名称: 楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目(白石片区)

工程地点: 中山市三乡镇白石片区

发包人: 中山市三乡镇城乡建设服务中心

承包人: 深圳市文灿建设工程有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市三乡镇城乡建设服务中心

承包人（全称）：深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（白石片区）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（白石片区）。

2. 工程地点：中山市三乡镇白石片区。

3. 工程立项批准文号：中发改三乡审批[2020]2号、中发改三乡审批[2020]14号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：沿现状道路敷设污水管、检查井、截污井及其附属配套设施，将厂区及集中住宅区排出的生活污水纳入市政污水管网。拟建管长3834米，管径为DN300-DN800。

6. 工程承包范围：

本工程设计图纸范围内全部内容，具体内容以发包人提供的施工设计图纸、中介预算工程量的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：按具备开工条件下发的开工令当天。

计划竣工日期：按开工日期及工期总日历天数推算。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零壹万伍仟肆佰壹拾元玖角肆分（¥10015410.94元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾捌万玖仟零玖拾叁元伍角捌分 (¥ 589093.58 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 段琬璐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市三乡镇建设路 3 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订当天 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： 12442000G19173573P

组织机构代码： 91440300075170493X

地 址： [中山市三乡镇建设路 3 号]

地 址： 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码： 528463

邮政编码： 518000

法定代表人： 谢文芳

法定代表人： 唐君霞

委托代理人： 麦政和

委托代理人： _____

电 话： 0760-86688773-288

电 话： 0755-25741929

传 真： _____

传 真： 0755-25741929

电子信箱： _____

电子信箱： 463329020@qq.com

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： _____

账 号： 44250100010000001038

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（白石片区）

验收日期：2020年12月13日

施工单位（盖章）：深圳市文灿建设工程有限公司

建设单位（盖章）：中山市三乡镇城乡建设服务中心

一、工程概况

工程名称	楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（白石片区）	工程地点	三乡镇白石村
工程规模	3841.85Km	工程造价 (万元)	1001.5411
结构类型		工程用途	市政
施工许可证号	442000202009240902	开工日期	2020年 9 月 25 日
监督单位	中山市三乡镇城管住建和农业农村局	监督登记号	2020091104SX
建设单位	中山市三乡镇城乡建设服务中心		
勘察单位	广东中山地质工程勘察院	资 质 证 号	B144054649-6/1
设计单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司		A150002266
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		D244126069
监理单位	河南荣达项目管理有限责任公司		E141056912-4/2
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司		19079

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	麦政和
副 组 长	梁九兰
组 员	于宏明、罗文乐、林济南、廖文强、段婉璐、邹勇华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	麦政和	梁九兰、于宏明、罗文乐、林济南、廖文强、段婉璐、 邹勇华
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程	麦政和	梁九兰、于宏明、罗文乐、林济南、廖文强、段婉璐、 邹勇华
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	经检查,符合设计文件和规范的要求
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程	合格	合格	合格	经检查,符合设计文件和规范的要求
防洪工程				
供电及照明工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经现场检查验收,该工程已按施工图纸设计和合同等有关文件资料要求完成施工。符合相关规范,标准及招标文件相关要求,质量合格同意竣工验收。

验收日期:

2020年12月23日

<p>建设单位(公章)</p>  <p>中山市三乡镇城乡建设服务中心</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>河南荣达项目管理有限责任公司</p> <p>项目总监: </p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>深圳市文焯建设工程有限公司</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>重庆交通大学工程设计研究院有限公司</p> <p>项目负责人: </p>	<p>勘察单位(公章)</p>  <p>广东中山地质工程勘察院</p> <p>项目负责人: </p>
--	--	---	--	--

(3) 坦洲镇环洲北路污水主干管工程 中标通知书

**坦洲镇环洲北路污水主干管工程
中标通知书**

深圳市文灿建设工程有限公司：
中山市坦洲镇镇建设服务中心的坦洲镇环洲北路污水主干管工程，招标申请号2019417285。我单位委托广东省机电设备招标有限公司招标，经2019年11月01日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位按招投标文件签订合同，特此通知。

工程名称	坦洲镇环洲北路污水主干管工程			建设单位	中山市坦洲镇镇建设服务中心		
建设地点	中山市坦洲镇环洲北路						
建设规模	1400 (米)	结构类型	/	幢数	/	结构层数	/
招标部分 工程规模	坦洲镇环洲北路污水主干管工程施工，新建D800污水主管顶管（约1400米）和支管（长度及管径详见施工图纸）以及相应配套检查井等施工以及管道CCTV检测。具体施工范围及内容详见施工图及补充设计图纸明示及隐含内容，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。						
承包形式	本工程实行工程施工总承包，由中标单位根据现场实际情况对设计施工图和相关资料明示和隐含的工作内容按中标价大包干；中标单位需包质量、包工期、包安全、包文明施工及气候异常等风险费用，施工现场所有临时设施（如施工工棚、施工排水、施工通道等）及排除影响施工的各类障碍所发生的费用，办理各类报建手续（报建费用按规定各自承担相应部分）。按国家规定由中标单位缴纳的各种税费已包含在中标价中，由中标单位向有关单位支付。						
工程内容	坦洲镇环洲北路污水主干管工程施工，新建D800污水主管顶管（约1400米）和支管（长度及管径详见施工图纸）以及相应配套检查井等施工以及管道CCTV检测。具体施工范围及内容详见施工图及补充设计图纸明示及隐含内容，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。						
中标价	大写：捌佰壹拾叁万叁仟叁佰柒拾捌元捌角叁分 小写：¥8,133,378.83元 （安全文明施工费：¥638,628.22元）						
完工时间	150日历天	质量标准	合格				
备注	“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”						

本通知书一式捌份：建设单位1份，建设单位主管部门1份，中标单位1份，公共资源交易中心1份，招标代理2份，镇招办1份，镇财政局1份。

建设单位：中山市坦洲镇镇建设服务中心（公章）
 招标代理：广东省机电设备招标有限公司（公章）
 2019年11月12日

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	陈永成	男	项目经理			粤B140200008805	项目负责人
2	邹勇华	男	技术负责人	高级工程师		0475328	
3	吴泳标	男	施工员			44171040008084	
4	吴南彬	男	施工员			44171040008083	
5	游柏文	男	安全员			粤建安C(2015)0004036	
6	汪俊	男	质量员			44181090002716	
7	游迎春	女	资料员			44171140015708	
8	游伟德	男	机械员			44171120008123	
9	谈露	女	劳务员			44171130001332	
10	游柏灿	男	其他			JZ1810000624	标准员
11	吴晓东	男	其他			44171110012197	材料员

联系人：张小坚
联系电话：18330105777

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: 2920191101

广东省建设工程 标准施工合同

2017年版

工程名称: 坦洲镇环洲北路污水主干管工程

工程地点: 坦洲镇

发包人: 中山市坦洲镇域建设服务中心

承包人: 深圳文灿建设工程有限公司



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城乡建设服务中心

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
坦洲镇环洲北路污水主干管工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 坦洲镇环洲北路污水主干管工程。

2.工程地点: 坦洲镇。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 镇财政。

5.工程内容: 新建污水管开挖管开挖管及相应配套设施等

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 25 日。

计划竣工日期: 2020 年 5 月 22 日。

工期总日历天数：167天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：捌佰叁拾叁万叁仟
人民币（大写）叁佰柒拾捌万捌仟叁佰（¥ 8133378.83 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：陆拾叁万捌仟陆
人民币（大写）佰贰拾捌万贰仟陆（¥ 638628.22 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈少忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 崧山镇行政服务中心大楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


[Handwritten signature]

(签字)


唐君霞

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： 唐君霞

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 坦洲镇环洲北路污水主干管工程

验收日期: 2020年12月31日

施工单位(盖章): 深圳市文灿建设工程有限公司

建设单位(盖章): 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

一、工程概况

工程名称	坦洲镇环洲北路污水主管工程	工程地点	坦洲镇环洲北路
工程规模	1.4KM	工程造价 (万元)	813.3379
结构类型	其他	工程用途	
施工许可证号	442000202003130702	开工日期	2020年3月19日
监督单位	中山市坦洲镇住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心		
勘察单位	河南省豫北水利勘测设计院有限公司	资 质 证 号	B141009194
设计单位	同创工程设计有限公司		A233008254
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		D244126069
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图 审查单位	广东省九域工程技术咨询有限公司		19093

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	何桂明
副 组 长	陈少忠, 刘坤福
组 员	梁嘉豪、邹勇华, 林兴恒, 朱勇

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	何桂明	梁嘉豪、陈少忠, 刘坤福, 邹勇华, 林兴恒, 朱勇、宋婷婷
桥 梁 工 程		
排 水 工 程	何桂明	梁嘉豪、陈少忠, 刘坤福, 邹勇华, 林兴恒, 朱勇、宋婷婷
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经现场检查验收, 该工程已按施工图纸设计和合同等有关文件资料要求完成施工。符合相关规范, 标准及招标文件相关要求, 质量合格同意竣工验收并将会使用。

验收日期: 2020年12月31日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>何伟明</i></p> <p>法人代表: <i>何伟明</i></p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: <i>刘坤福</i></p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>同意验收。</p> <p>项目负责人: <i>陈少忠</i></p> <p>法人代表: <i>陈少忠</i></p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>朱婷婷</i></p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>刘制峰</i></p>
---	--	--	--	---

市政基础设施工程

竣工验收备案表

市政备-3

竣工验收备案表

第1页共4页

市政备-3

建设单位名称	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心		
备案日期	年 月 日		
工程名称	坦洲镇环洲北路污水主干管工程		
工程地点	坦洲镇环洲北路		
建筑面积(m ²)	1.4Km		
结构类型			
工程用途	市政		
开工日期	2020年3月19日		
竣工验收日期	2020年12月31日		
施工许可证号	442000202003130702		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	河南省豫北水利勘测设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	同创工程设计有限公司	资质等级	乙级
施工单位名称	深圳市文灿建设工程有限公司	资质等级	贰级
监理单位名称	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构名称	中山市坦洲镇住房和城乡建设局		

市政基础设施工程

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>同意</p> <p>项目负责人: 宋婷婷</p>  <p>2020年12月31日</p>
	设计单位意见	<p>项目负责人: 冯剑锋</p> <p>结构设计负责人:</p>  <p>2020年12月31日</p>
	施工单位意见	<p>同意验收</p> <p>技术负责人: 刘勇峰</p> <p>项目经理: 陈少忠</p>  <p>2020年12月31日</p>
	监理单位意见	 <p>总监理工程师: 李坤福</p> <p>(盖注册章)</p>  <p>2020年12月31日</p>
	建设单位意见	 <p>单位(项目)负责人: 何林刚</p> <p>2020年12月31日</p>

市政基础设施工程

备案机关处理意见：

经核查，中山市坦洲镇环洲北路污水主干管工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号_____），根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。

（公章）

年 月 日

4.3 拟派项目技术负责人资质及相关证件

<h2>建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号:粤建安A(2014)0002296	
姓 名:	邹勇华
性 别:	男
出 生 年 月:	1977年09月24日
企 业 名 称:	深圳市文灿建设工程有限公司
职 务:	技术负责人
初次领证日期:	2014年07月04日
有 效 期:	2023年05月25日 至 2026年07月03日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the evalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员
Professuibak Series

专业名称 建筑工程
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批文号 冀职改办字[2016]192号
Approval No

授予时间 2016年12月12日
Date of Conferment

工作单位 _____
Work Nnit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 邹勇华 性别 男
Name Sex

出生年月 1977年09月
Date of Birth

编号 0475328
No.

2017年2月27日

成人高等教育

毕业证书



学生 邹勇华 性别 男，一九七七年 九月 廿四日生，于二〇〇二年 九 月
至二〇〇五年 七月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：  南刘印经

学校（院）： 

批准文号： 教发[2002]8号
证书编号： 104865200505304354

二〇〇五年 七月 一 日

湖北省教育厅监制

No 05069647

姓名 邹勇华

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 9 月 24 日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403

公民身份号码 441425197709242298



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.11.04-2028.11.04

5、投标人近两年财务报表汇总表

财务报表汇总表

资产负债表（万元）						利润表（万元）					
2022年			2023年			2022年			2023年		
资产规模	资产负债率	货币资金	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润增长率	营业收入	净利润	净利润增长率
44763.833929	1.522	1150.324922	50889.611756	0.697	628.73933	21613.604143	152.346022	8.314%	14885.086157	103.271733	-32.212%

6、投标人近两年财务报表

(1) 2022 年财务报表

深圳公正会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市文灿建设工程有限公司 二〇二二年度会计报表的 审计报告

目 录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
5、财务报表附注	9-20
三、营业执照、执业资格证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤23JCNRGVSL





深圳公正会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区华强北街道深南中路3006号佳和华强大厦A座2111 邮编：518003

官网：<http://www.sgz.tv/> 邮箱：3135203263@qq.com 电话：（0755）23480039

机密

深公正会审字【2023】第30号

审计报告

深圳市文灿建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市文灿建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳公正会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月十七日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	11,503,249.22	39,912,793.50
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	-	60,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	3	95,573,869.85	75,070,861.97
预付账款	4	53,761,743.24	39,644,967.76
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	5	271,558,371.16	250,089,481.87
存货	6	228,637.10	1,351,675.33
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	7	14,932,656.35	38,407,134.33
流动资产合计		447,558,526.92	504,476,914.76
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	8	79,812.37	31,709.77
在建工程		-	-
工程物资			
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		79,812.37	31,709.77
资产总计		447,638,339.29	504,508,624.53

(后附注释系会计报表的组成部分)



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	9	68,842,222.78	49,590,293.36
预收账款	10	155,094,475.85	253,435,683.01
应付职工薪酬	11	3,274,402.72	3,153,901.72
应交税费	12	-6,903,150.21	-8,475,298.25
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	13	73,864,657.06	52,155,876.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		294,172,608.20	349,860,455.96
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		294,172,608.20	349,860,455.96
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	153,000,000.00	153,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益			
盈余公积		-	-
未分配利润	15	465,731.09	1,648,168.57
所有者权益（或股东权益）合计		153,465,731.09	154,648,168.57
负债和所有者权益（或股东权益）总计		447,638,339.29	504,508,624.53

（后附注释系会计报表的组成部分）

4



利润表

2022年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	216,136,041.43	213,471,271.01
减：营业成本	16	210,558,884.18	209,265,459.81
税金及附加	17	626,144.50	620,240.70
销售费用		-	15,822.30
管理费用	18	3,178,401.83	2,962,299.20
研发费用		-	-
财务费用	19	-25,919.80	-975,357.17
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		224,704.70	289,827.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,023,235.42	1,872,634.08
加：营业外收入	20	61,852.00	1,722.00
减：营业外支出	21	53,807.13	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,031,280.29	1,874,356.08
减：所得税费用		507,820.07	467,834.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,523,460.22	1,406,521.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,523,460.22	1,406,521.62
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附注释系会计报表的组成部分）

5



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	97,291,826.39
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	91,290,748.00
经营活动现金流入小计	5	97,291,826.39
购买商品、接受劳务支付的现金	6	215,944,563.36
支付给职工以及为职工支付的现金	7	2,339,465.67
支付的各项税费	8	4,321,577.91
支付的其他与经营活动有关的现金	9	179,040,327.09
经营活动现金流出小计	10	185,701,370.67
经营活动产生的现金流量净额	11	-88,409,544.28
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	60,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	60,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	-
投资活动产生的现金流量净额	24	60,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款收到的现金	27	
收到的其它与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-28,409,544.28
加：期初现金及现金等价物余额	37	39,912,793.50
六、期末现金及等价物余额	38	11,503,249.22



现金流量表（续）

2022年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	行次	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量	1	
净利润	2	1,523,460.22
加：计提的资产减值准备	3	
固定资产折旧	4	-48,102.60
无形资产摊销	5	
长期待摊费用摊销	6	
待摊费用的减少（减：增加）	7	
预提费用的增加（减：减少）	8	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	9	
固定资产报废损失	10	
财务费用（利息支出）	11	
投资损失（减：收益）	12	
递延税款贷项（减：借项）	13	
存货的减少（减：增加）	14	1,123,038.23
经营性应收项目的减少（减：增加）	15	-32,614,194.67
经营性应付项目的增加（减：减少）	16	-55,687,847.76
其他	17	-2,705,897.70
经营活动产生的现金流量净额	18	-88,409,544.28
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	19	
债务转为资本	20	
一年内到期的可转换公司债券	21	
融资租入固定资产	22	
3. 现金及现金等价物净增加情况	23	
现金的期末余额	24	11,503,249.22
减：现金的期初余额	25	39,912,793.50
加：现金等价物的期末余额	26	
减：现金等价物的期初余额	27	
现金及现金等价物净增加额	28	-28,409,544.28



深圳市文灿建设工程有限公司
所有者权益变动表

金额单位:人民币元

项目	行次	2022年度						上年金额									
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	155,000,000.00	-	-	-	-	1,648,168.87	156,648,168.87	155,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,617,748.70	155,617,748.70
加:会计政策变更	2																
前期差错更正	3																
其他	4																
二、本年年初余额	5	155,000,000.00	-	-	-	-	1,648,168.87	156,648,168.87	155,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,617,748.70	155,617,748.70
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6																
(一) 综合收益总额	7																
(二) 所有者投入和减少资本	8																
1. 所有者投入的普通股	9																
2. 其他权益工具持有者投入资本	10																
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11																
4. 其他	12																
(三) 利润分配	13																
1. 提取盈余公积	14																
2. 对所有者(或股东)的分配	15																
3. 其他	16																
(四) 所有者权益内部结转	17																
1. 资本公积转增资本(或股本)	18																
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19																
3. 盈余公积弥补亏损	20																
4. 其他	21																
四、本年年末余额	22	155,000,000.00	-	-	-	-	455,731.09	155,455,731.09	155,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,648,168.87	156,648,168.87



深圳市文灿建设工程有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

金额单位：人民币 元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年8月1日正式成立的企业，领取企业法人营业执照；统一社会信用代码为91440300075170493X，注册资本人民币15,300.00万元，实收资本人民币为15,300.00万元。

经济性质：有限责任公司

法定代表人：唐君霞

注册地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

经营范围：市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工；国内贸易，货物及技术进出口；体育场地设施施工；建筑废弃物处理及综合利用；水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销（不含危险化学品）；物业管理；经济信息咨询。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和所有者权益的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

（一）重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

财政部于2018年6月15日发布《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15号），公司根据要求对报告期内的报表格式进行了调整。

利润表主要是分拆项目，并对部分项目的先后顺序进行调整，同时简化部分项目的表述：

- 1）、新增“研发费用”项目，从“管理费用”项目中分拆“研发费用”项目；
- 2）、在“财务费用”项目下分拆“利息费用”和“利息收入”明细项目。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

（二）会计制度及会计准则

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

（三）会计年度：



本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

(四) 记账本位币：

采用人民币为记账本位币。

(五) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

(六) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

(七) 现金流量表之现金及现金等价物的确定标准：

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(八) 应收款项及坏帐准备核算：

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项（扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来），不计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

(九) 存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货实行永续盘存制，购入和入库按实际成本计价，领用和销售原材料以及销售产成品采用加权平均法计价。

低值易耗品、包装物的取得按实际成本计价，并于其领用时采用一次性摊销法摊销。

A、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取、其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提



取存货跌价准备。

B、产成品、半成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（十）长期股权投资的核算方法：

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积之股本溢价，不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用，计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的帐面价值，按其可收回金额低于帐面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（十一）固定资产计价和折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产，固定资产在同时满足下列条件下时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产计价、折旧方法



固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	减值准备计提情况
房屋建筑物	20	5%	4.75%	未发生
机器设备	10	5%	9.50%	未发生
运输设备	4	5%	23.75%	未发生
办公设备\其他设备	5	5%	19.00%	未发生
电子设备	3	5%	31.67%	未发生

(十二) 在建工程核算方法：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

(十三) 无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- 1、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于帐面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

(十四) 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十五) 职工薪酬的核算方法



职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(十六) 借款费用的核算方法

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

(十七) 收入确认原则

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十八) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

四：税项：

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入/提供劳务收入	增值税	13%/6%
应纳流转税额	城市维护建设税	7%
应纳流转税额	教育费附加	3%



应纳流转税额

地方教育费附加

2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

五、 会计报表主要项目注释说明

1: 货币资金

项 目	期末金额	期初金额
库存现金	20,707.64	26,255.23
银行存款	11,482,541.58	39,886,538.27
合 计	11,503,249.22	39,912,793.50

2: 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	年末公允价值	年初公允价值
1. 理财产品	-	60,000,000.00
合 计	-	60,000,000.00

3: 应收账款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	35,273,038.80	36.91%	-	36,365,937.38	48.44%	-
1至2年	35,042,564.81	36.67%	-	15,509,613.45	20.66%	-
2至3年	5,482,290.55	5.74%	-	3,940,365.81	5.25%	-
3年以上	19,775,975.69	20.69%	-	19,254,945.33	25.65%	-
合 计	95,573,869.85	100.00%	-	75,070,861.97	100.00%	-

备注: 应收账款期末账面价值为95,573,869.85元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
梅州市金豪房地产开发有限公司	18,637,711.78
深圳市水务(集团)有限公司	16,751,302.56
湛江市浩天房地产开发有限公司	18,637,711.78
重庆市水务环境控股集团有限公司	16,751,302.56



4: 预付账款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	23,005,305.50	42.79%	-	14,951,287.28	37.71%	-
1至2年	6,622,283.48	12.32%	-	10,693,480.48	26.97%	-
2至3年	10,133,954.26	18.85%	-	14,000,200.00	35.31%	-
3年以上	14,000,200.00	26.04%	-	-	-	-
合计	53,761,743.24	100.00%	-	39,644,967.76	100.00%	-

备注: 预付账款期末账面价值为53,761,743.24元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
深圳市大唐劳务工程有限公司	16,724,521.70
深圳市安彬建材有限公司	10,000,200.00
深圳市罗湖区银辉五金建材行	5,493,000.00
广东胜宏大建筑工程有限公司	4,000,000.00
广东深正建筑劳务有限公司	1,800,000.00

5: 其他应收款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	128,294,136.82	47.24%	-	109,961,280.42	43.97%	-
1至2年	134,323,434.52	49.46%	-	322,961.00	0.13%	-
2至3年	-	-	-	137,612,431.53	55.03%	-
3年以上	8,940,799.82	3.29%	-	2,192,808.92	0.88%	-
合计	271,558,371.16	100.00%	-	250,089,481.87	100.00%	-

备注: 其他应收款期末账面价值为271,558,371.16元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
左岸公馆	125,660,797.99
重庆浩明瀚工程项目管理咨询有限公司	3,060,000.00
揭阳市亚马森家居用品有限公司	2,500,000.00
佛山市南海区狮山镇公共资源交易所	1,063,000.00
佛山市公共资源交易中心禅城分中心	857,740.03

6: 存货

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
原材料	1,351,675.33	49,976,671.72	51,195,725.15	132,621.90
库存商品	-	1,296,097.24	1,200,082.04	96,015.20
合计	1,351,675.33	51,272,768.96	52,395,807.19	228,637.10

备注: 本公司存货不存在成本高于可变现净值的情形, 因此无需计提减值准备。



7: 其他流动资产

项 目	期末金额	期初金额
直接材料	78,179.66	32,212,404.38
直接人工	241,627.14	427,685.00
劳务分包	13,326,103.34	4,911,916.83
机械设备费	1,211,273.79	531,345.11
其他杂费	75,472.42	323,783.01
合 计	14,932,656.35	38,407,134.33

8: 固定资产

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
运输设备	849,450.40	-	-	849,450.40
合 计	849,450.40	-	-	849,450.40
固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
运输设备	817,740.63	-	48,102.60	769,638.03
合 计	817,740.63	-	48,102.60	769,638.03
固定资产净值	31,709.77			79,812.37

9: 应付账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	29,098,664.54	42.27%	30,918,239.96	62.35%
1至2年	22,384,586.67	32.52%	3,531,263.70	7.12%
2至3年	2,218,181.87	3.22%	400,000.00	0.81%
3年以上	15,140,789.70	21.99%	14,740,789.70	29.73%
合 计	68,842,222.78	100.00%	49,590,293.36	100.00%

大额列示如下:

主要债权人	期末金额
深圳市宝安区大浪惠宝五金建材商行	10,000,200.00
深圳市茂佳鑫劳务有限公司	4,900,000.00
梅州市梅县区程江镇西郊建材经营部	3,329,911.20
广东恩客线缆有限公司	2,358,600.00
深圳乐邦建设工程有限公司	2,176,914.35

10: 预收账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	129,398,326.54	83.43%	240,497,878.85	94.90%
1至2年	13,390,058.99	8.63%	-	-
2至3年	-	-	-	-



3年以上	12,306,090.32	7.93%	12,937,804.16	5.10%
合计	155,094,475.85	100.00%	253,435,683.01	100.00%

大额列示如下:

主要债权人	期末金额
惠州市润通房地产开发有限公司	114,460,890.00
深圳市水务(集团)有限公司南山分公司	16,192,140.80
重庆碧水源建设项目管理有限责任公司	4,595,668.48
深圳市水务(集团)有限公司布沙分公司	2,480,383.19
深圳市水务(集团)有限公司盐田分公司	2,259,771.48

11: 应付职工薪酬

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
职工薪酬	3,153,901.72	1,341,076.00	1,220,575.00	3,274,402.72
社保费	-	-	-	-
住房公积金	-	-	-	-
福利费	-	-	-	-
合计	3,153,901.72	1,341,076.00	1,220,575.00	3,274,402.72

12: 应交税费

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
应交增值税	-	30,345,422.27	30,355,959.88	-10,537.61
未交增值税	25,293.19	1,257,531.94	1,140,536.25	142,288.88
应交所得税	23,953.05	668,807.77	638,559.13	54,201.69
应交印花税	1,939.50	75,096.09	73,977.29	3,058.30
应交城市维护建设税	1,770.52	318,945.44	310,755.74	9,960.22
应交个人所得税	1,613.73	68,673.68	64,840.67	5,446.74
应交教育费附加	758.80	139,574.88	136,065.01	4,268.67
应交地方教育费附加	505.86	93,001.23	90,661.31	2,845.78
应交残疾人就业保障金	-	-	-	-
预交增值税	-17,460.03	3,396,480.38	3,396,440.38	-17,420.03
待抵扣进项税额	-101,230.47	-	-	-101,230.47
待认证进项税额	-8,412,442.40	14,258,639.47	12,842,229.45	-6,996,032.38
合计	-8,475,298.25	50,622,173.15	49,050,025.11	-6,903,150.21

注: 以上税项以税务机关核定为准。

13: 其他应付款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	22,425,966.52	30.36%	18,399,885.38	35.28%
1至2年	20,980,827.88	28.40%	33,755,990.74	64.72%
2至3年	30,457,862.66	41.23%	-	-
3年以上	-	-	-	-
合计	73,864,657.06	100.00%	52,155,876.12	100.00%



大额列示如下:

主要债权人	期末金额
唐君霞	30,732,393.73
深圳市鸿益德实业有限公司	20,040,000.00
深圳市罗湖区伟信建材商行	6,450,000.00
惠城区惠达电力工程部	300,000.00
牧云溪谷项目	230,820.18

14: 实收资本

投资单位名称	认缴注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
游柏文	45,900,000.00	30.00%	45,900,000.00	30.00%
唐君霞	53,550,000.00	35.00%	53,550,000.00	35.00%
谈振威	3,060,000.00	2.00%	3,060,000.00	2.00%
游柏灿	50,490,000.00	33.00%	50,490,000.00	33.00%
合计	153,000,000.00	100.00%	153,000,000.00	100.00%

15: 未分配利润

类 别	期末金额	期初金额
上年期末余额	1,648,168.57	2,617,748.70
加: 会计政策变更		
前期差错更正	-2,705,897.70	-2,376,101.75
其他		
本期年初余额	-1,057,729.13	241,646.95
加: 本期净利润转入	1,523,460.22	1,406,521.62
减: 本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积		
本年期末余额	465,731.09	1,648,168.57

16: 营业收入及成本

项 目	营业收入		营业成本	
	2022年	2021年	2022年	2021年
主营业务收入及成本	216,136,041.43	213,471,271.01	210,558,884.18	209,265,459.81
其他业务收入及成本	-	-	-	-
合计	216,136,041.43	213,471,271.01	210,558,884.18	209,265,459.81



17: 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城建税	318,945.44	323,403.65
教育费附加	139,574.88	141,966.89
地方教育费附加	93,001.23	94,647.57
印花税	74,622.95	60,222.59
车辆购置税	-	-
应交资源税	-	-
其他	-	-
税费预缴	-	-
合 计	626,144.50	620,240.70

18: 管理费用

项 目	本年发生额
工资	1,353,304.86
福利费	207,305.40
社保	774,055.41
公积金	4,800.00
办公用品费	103,630.28
业务招待费	113,213.48
保险费	90,224.83
停车费	11,336.00
过路费	2,483.00
差旅费	6,721.53
加油费	110,181.73
租赁费	18,053.12
物业水电费管理费	65,373.63
修理费	1,100.00
服务费	34,259.22
汽车费用	129,851.06
检测费	2,649.81
保函费	12,083.96
招投标服务费	64,810.57
咨询顾问费	62,264.15
标书费	2,400.00
担保费	7,633.97
折旧费	-48,102.60
项目缴纳个税	48,768.42
合 计	3,178,401.83



19: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	3,582.41	-
减: 利息收入	40,577.43	987,995.11
利息净支出	-36,995.02	-987,995.11
汇兑损失	-	-
减: 汇兑收益	-	-
汇兑净损失	-	-
银行手续费	8,650.71	11,173.94
其他	2,424.51	1,464.00
合 计	-25,919.80	-975,357.17

20: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
1. 债务重组利得	-	-
2. 政府补助	61,852.00	1,722.00
3. 盘盈利得	-	-
4. 捐赠利得	-	-
5. 罚款收入	-	-
6. 其他	-	-
合 计	61,852.00	1,722.00

21: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
1. 债务重组损失	-	-
2. 捐赠支出	-	-
3. 滞纳金及罚款支出	53,807.13	-
4. 盘亏损失	-	-
5. 非流动资产毁损报废损失	-	-
6. 其他	-	-
合 计	53,807.13	-

六、关联方及其交易

本公司不存在关联方及其交易

七: 或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

八: 资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的日后事项。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300192316121E



名称 深圳公正会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 杨丽

成立日期 2001年03月13日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道深南中路3006号佳和华强大厦A座2111

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012590

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书



名称: 深圳公正会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 杨丽

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区华强北街道深南中路 3006 号佳和华

强大厦 A 座 2111

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030039

批准执业文号: 深注协字[1997]101 号

批准执业日期: 1997 年 12 月 17 日



二〇二一年七月一日

中华人民共和国财政部制



(2) 2023 年财务报表

深圳公正会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市文灿建设工程有限公司
二〇二三年度会计报表的
审计报告

目 录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
5、财务报表附注	9-18
三、营业执照、执业资格证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验
报告编码：粤24471BL7HU





深圳公正会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区华强北街道深南中路3006号佳和强大厦A座2111 邮编：518003

官网：<http://www.szgz.tv/> 邮箱：3135203263@qq.com 电话：（0755）23480039

机密

深公正会审字[2024]第23号

审计报告

深圳市文灿建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市文灿建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳公正会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：

二〇二四年四月十二日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	6,287,393.30	11,503,249.22
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	7,000,000.00	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	3	129,399,399.16	95,573,869.85
预付账款	4	71,090,376.46	53,761,743.24
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	5	275,621,228.31	271,558,371.16
存货	6	225,271.46	228,637.10
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	7	11,523,088.34	14,932,656.35
流动资产合计		501,146,757.03	447,558,526.92
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	8	7,749,360.53	79,812.37
在建工程		-	-
工程物资			
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		7,749,360.53	79,812.37
资产总计		508,896,117.56	447,638,339.29

(后附注释系会计报表的组成部分)



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	9	128,470,318.96	68,842,222.78
预收账款	10	149,189,142.24	155,094,475.85
应付职工薪酬	11	3,072,430.27	3,274,402.72
应交税费	12	-5,606,808.05	-6,903,150.21
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	13	79,323,274.99	73,864,657.06
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		354,448,358.41	294,172,608.20
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		354,448,358.41	294,172,608.20
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	153,000,000.00	153,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益			
盈余公积		-	-
未分配利润	15	1,447,759.15	465,731.09
所有者权益（或股东权益）合计		154,447,759.15	153,465,731.09
负债和所有者权益（或股东权益）总计		508,896,117.56	447,638,339.29

（后附注释系会计报表的组成部分）

4



利润表

2023年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	148,850,861.57	216,136,041.43
减：营业成本	16	141,932,198.06	210,558,884.18
税金及附加	17	417,607.31	626,144.50
销售费用		-	-
管理费用	18	3,962,415.42	3,178,401.83
研发费用		-	-
财务费用	19	-48,935.48	-25,919.80
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	224,704.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,587,576.26	2,023,235.42
加：营业外收入	20	500.00	61,852.00
减：营业外支出	21	1,213,170.06	53,807.13
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,374,906.20	2,031,280.29
减：所得税费用		342,188.87	507,820.07
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,032,717.33	1,523,460.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,032,717.33	1,523,460.22
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附注释系会计报表的组成部分）

5



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	109,119,998.65
收到的税费返还	3	500.00
收到的其他与经营活动有关的现金	4	113,163,060.37
经营活动现金流入小计	5	222,283,559.02
购买商品、接受劳务支付的现金	6	99,629,369.46
支付给职工以及为职工支付的现金	7	2,948,704.92
支付的各项税费	8	1,395,981.36
支付的其他与经营活动有关的现金	9	108,807,550.33
经营活动现金流出小计	10	212,781,606.07
经营活动产生的现金流量净额	11	9,501,952.95
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	7,717,808.87
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	7,717,808.87
投资活动产生的现金流量净额	24	-7,717,808.87
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款收到的现金	27	
收到的其它与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	7,000,000.00
筹资活动现金流出小计	33	7,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-7,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-5,215,855.92
加：期初现金及现金等价物余额	37	11,503,249.22
六、期末现金及等价物余额	38	6,287,393.30



现金流量表（续）

2023年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	行次	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量	1	
净利润	2	1,032,717.33
加：计提的资产减值准备	3	
固定资产折旧	4	48,260.71
无形资产摊销	5	
长期待摊费用摊销	6	
待摊费用的减少（减：增加）	7	
预提费用的增加（减：减少）	8	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	9	
固定资产报废损失	10	
财务费用（利息支出）	11	
投资损失（减：收益）	12	
递延税款贷项（减：借项）	13	
存货的减少（减：增加）	14	3,365.64
经营性应收项目的减少（减：增加）	15	-51,807,451.67
经营性应付项目的增加（减：减少）	16	60,275,750.21
其他	17	-50,689.27
经营活动产生的现金流量净额	18	9,501,952.95
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	19	
债务转为资本	20	
一年内到期的可转换公司债券	21	
融资租入固定资产	22	
3. 现金及现金等价物净增加情况	23	
现金的期末余额	24	6,287,393.30
减：现金的期初余额	25	11,503,249.22
加：现金等价物的期末余额	26	
减：现金等价物的期初余额	27	
现金及现金等价物净增加额	28	-5,215,855.92



深圳市文灿建设工程有限公司
所有者权益变动表

金额单位:人民币元

项目	行次	2023年度							上年金额								
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	153,000,000.00	-	-	-	-	465,731.09	153,465,731.09	153,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,648,168.87	154,648,168.87
加:会计政策变更	2																
前期差错更正	3																
其他	4																
二、本年初余额	5	153,000,000.00	-	-	-	-	465,731.09	153,465,731.09	153,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,648,168.87	154,648,168.87
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-50,689.27	-50,689.27	-	-	-	-	-	-	-2,705,897.70	-2,705,897.70	
(一) 综合收益总额	7																
(二) 所有者投入和减少资本	8																
1. 所有者投入的普通股	9																
2. 其他权益工具持有者投入资本	10																
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11																
4. 其他	12																
(三) 利润分配	13																
1. 提取盈余公积	14																
2. 对所有者(或股东)的分配	15																
3. 其他	16																
(四) 所有者权益内部结转	17																
1. 资本公积转增资本(或股本)	18																
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19																
3. 盈余公积弥补亏损	20																
4. 其他	21																
四、本年年末余额	22	153,000,000.00	-	-	-	-	1,447,759.15	154,447,759.15	153,000,000.00	-	-	-	-	-	465,731.09	153,465,731.09	



深圳市文灿建设工程有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

金额单位：人民币 元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年8月1日正式成立的企业，领取企业法人营业执照；统一社会信用代码为91440300075170493X，注册资本人民币15,300.00万元，实收资本人民币为15,300.00万元。

经济性质：有限责任公司

法定代表人：唐君霞

注册地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

经营范围：市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工；国内贸易，货物及技术进出口；体育场地设施施工；建筑废弃物处理及综合利用；水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销（不含危险化学品）；物业管理；经济信息咨询。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和所有者权益的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

（一）重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

财政部于2018年6月15日发布《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15号），公司根据要求对报告期内的报表格式进行了调整。

利润表主要是分拆项目，并对部分项目的先后顺序进行调整，同时简化部分项目的表述。

- 1）、新增“研发费用”项目，从“管理费用”项目中分拆“研发费用”项目；
- 2）、在“财务费用”项目下分拆“利息费用”和“利息收入”明细项目。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

（二）会计制度及会计准则

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

（三）会计年度：

本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

（四）记账本位币：

采用人民币为记账本位币。



(五) 记账基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记账基础,以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量,其后如果发生减值,按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

(六) 外币业务核算方法:

会计年度内涉及外币的经济业务,按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日,外币货币性项目采用即期汇率折算,因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额,计入当期损益;以历史成本计量的外币非货币性项目,采用交易发生时的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额,按借款费用的原则处理。

(七) 现金流量表之现金及现金等价物的确定标准:

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款;现金等价物为本公司持有的期限短(一般是指从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(八) 应收款项及坏帐准备核算:

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试,对于单项金额重大的应收款项,单独进行减值测试,根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项(扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来),不计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是:①因债务人撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍不能收回现金流量严重不足等;②因债务人逾期未履行偿债义务,且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项,确认为坏账损失,冲销已提取的坏账准备。

(九) 存货核算方法:

存货包括(各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品);

存货实行永续盘存制,购入和入库按实际成本计价,领用和销售原材料以及销售产成品采用加权平均法计价。

低值易耗品、包装物的取得按实际成本计价,并于其领用时采用一次性摊销法摊销。

A、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法:期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价:期末,在对存货进行全面盘点的基础上,对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,预计其成本不可收回的部分,提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取,其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

B、产成品、半成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定;用于生产而持有的材料存货,其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定;为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算;企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十) 长期股权投资的核算方法:

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资,在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额,调整资本公积之股本溢价,不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用,计入当期损益。



非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的帐面价值，按其可收回金额低于帐面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（十一）固定资产计价和折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产，固定资产在同时满足下列条件下时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	减值准备计提情况
房屋建筑物	20	5%	4.75%	未发生
机器设备	10	5%	9.50%	未发生
运输设备	4	5%	23.75%	未发生
办公设备\其他设备	5	5%	19.00%	未发生
电子设备	3	5%	31.67%	未发生

（十二）在建工程核算方法：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十三）无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入帐。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：



- 1、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于帐面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十四）长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（十六）借款费用的核算方法

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

（十七）收入确认原则

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十八）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

四：税项：

本公司应纳税项及其他列示如下：



(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入/提供劳务收入	增值税	13%/6%
应纳流转税额	城市维护建设税	7%
应纳流转税额	教育费附加	3%
应纳流转税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

五、 会计报表主要项目注释说明

1: 货币资金

项 目	期末金额	期初金额
库存现金	37,718.20	20,707.64
银行存款	6,249,675.10	11,482,541.58
合 计	6,287,393.30	11,503,249.22

2: 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	年末公允价值	年初公允价值
1. 交易性金融资产	7,000,000.00	-
合 计	7,000,000.00	-

3: 应收账款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	46,896,518.60	36.24%	-	35,273,038.80	36.91%	-
1至2年	24,697,970.36	19.09%	-	35,042,564.81	36.67%	-
2至3年	33,857,704.55	26.17%	-	5,482,290.55	5.74%	-
3年以上	23,947,205.65	18.51%	-	19,775,975.69	20.69%	-
合 计	129,399,399.16	100.00%	-	95,573,869.85	100.00%	-

备注: 应收账款期末账面价值为129,399,399.16元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
梅州市金豪房地产开发有限公司	18,637,711.78
深圳市水务(集团)有限公司	16,751,302.56
湛江市浩天房地产开发有限公司	18,637,711.78
重庆市水务环境控股集团有限公司	16,751,302.56

4: 预付账款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	34,206,819.06	48.12%	-	23,005,305.50	42.79%	-
1至2年	7,057,522.07	9.93%	-	6,622,283.48	12.32%	-
2至3年	6,336,718.97	8.91%	-	10,133,954.26	18.85%	-
3年以上	23,489,316.36	33.04%	-	14,000,200.00	26.04%	-
合 计	71,090,376.46	100.00%	-	53,761,743.24	100.00%	-

备注: 预付账款期末账面价值为71,090,376.46元。



大额列示如下:

主要债务人	期末金额
深圳市大唐劳务工程有限公司	27,698,652.03
深圳市安彬建材有限公司	10,000,200.00
深圳市罗湖区银辉五金建材行	5,493,000.00
广东胜宏大建筑工程有限公司	4,000,000.00
深圳市大都会劳务有限公司	3,713,537.17

5:其他应收款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	5,055,295.96	1.83%	-	128,294,136.82	47.24%	-
1至2年	130,020,692.37	47.17%	-	134,323,434.52	49.46%	-
2至3年	131,665,440.51	47.77%	-	-	-	-
3年以上	8,879,799.47	3.22%	-	8,940,799.82	3.29%	-
合计	275,621,228.31	100.00%	-	271,558,371.16	100.00%	-

备注:其他应收款期末账面价值为275,621,228.31元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
左岸公馆	129,484,508.36
重庆浩明瀚工程项目管理咨询有限公司	3,060,000.00
揭阳市亚马森家居用品有限公司	2,500,000.00
佛山市南海区狮山镇公共资源交易所	1,063,000.00
佛山市公共资源交易中心禅城分中心	857,740.03

6: 存货

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
原材料	132,621.90	31,369,113.86	31,372,479.50	129,256.26
库存商品	96,015.20	-	-	96,015.20
合计	228,637.10	31,369,113.86	31,372,479.50	225,271.46

备注: 本公司存货不存在成本高于可变现净值的情形, 因此无需计提减值准备。

7: 其他流动资产

项目	期末金额	期初金额
直接材料	1,384,212.28	78,179.66
直接人工	20,500.00	241,627.14
劳务分包	8,167,149.19	13,326,103.34
机械设备费	1,228,404.93	1,211,273.79
其他杂费	722,821.94	75,472.42
合计	11,523,088.34	14,932,656.35

8: 固定资产

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
房屋建筑物	-	7,297,950.46	-	7,297,950.46
运输设备	849,450.40	419,858.41	-	1,269,308.81
合计	849,450.40	7,717,808.87	-	8,567,259.27



固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
运输设备	769,638.03	48,260.71	-	817,898.74
合计	769,638.03	48,260.71	-	817,898.74
固定资产净值	79,812.37			7,749,360.53

9: 应付账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	97,118,128.19	75.60%	29,098,664.54	42.27%
1至2年	7,383,326.65	5.75%	22,384,586.67	32.52%
2至3年	7,220,892.55	5.62%	2,218,181.87	3.22%
3年以上	16,747,971.57	13.04%	15,140,789.70	21.99%
合计	128,470,318.96	100.00%	68,842,222.78	100.00%

大额列示如下:

主要债权人	期末金额
深圳市茂佳鑫劳务有限公司	14,900,000.00
深圳市明诚兴建筑劳务有限公司	11,584,000.00
深圳市宝安区大浪惠宝五金建材商行	18,430,674.30
惠州市泰顺安运输有限公司	6,000,000.00
应付账款 广州市明创线缆有限公司	1,003,339.81

10: 预收账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	63,142,880.03	42.32%	129,398,326.54	83.43%
1至2年	74,259,890.11	49.78%	13,390,058.99	8.63%
2至3年	10,286,833.63	6.90%	-	
3年以上	1,499,538.47	1.01%	12,306,090.32	7.93%
合计	149,189,142.24	100.00%	155,094,475.85	100.00%

大额列示如下:

主要债权人	期末金额
惠州市润通房地产开发有限公司	71,500,890.00
深圳市水务(集团)有限公司南山分公司	22,859,408.25
深圳市振才实业发展有限公司	9,000,000.00
惠州市泰汇隆贸易有限公司	9,000,000.00
惠州市泰景基实业有限公司	6,000,000.00

11: 应付职工薪酬

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
职工薪酬	3,274,402.72	2,223,059.48	2,425,031.93	3,072,430.27
合计	3,274,402.72	2,223,059.48	2,425,031.93	3,072,430.27

12: 应交税费

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
应交增值税	-10,537.61	21,185,730.22	21,185,730.22	-10,537.61
未交增值税	142,288.88	1,043,868.29	1,084,144.07	102,013.10
应交所得税	54,201.69	368,297.34	382,971.03	39,528.00
应交印花税	3,058.30	47,082.70	46,194.01	3,946.99
应交城市维护建设税	9,960.22	217,427.03	220,246.33	7,140.92



应交个人所得税	5,446.74	14,530.57	10,254.69	9,722.62
应交教育费附加	4,268.67	95,878.72	97,087.00	3,060.39
应交地方教育费附加	2,845.78	64,617.56	65,423.08	2,040.26
环境保护税	-	616.00	616.00	-
预交增值税	-17,420.03	2,160,446.70	2,160,446.70	-17,420.03
待抵扣进项税额	-101,230.47	-	-	-101,230.47
待认证进项税额	-6,996,032.38	9,182,553.87	7,831,593.71	-5,645,072.22
合计	-6,903,150.21	34,381,049.00	33,084,706.84	-5,606,808.05

注：以上税项以税务机关核定为准。

13: 其他应付款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	6,728,182.37	8.48%	22,425,966.52	30.36%
1至2年	21,898,429.64	27.61%	20,980,827.88	28.40%
2至3年	20,910,800.32	26.36%	30,457,862.66	41.23%
3年以上	29,785,862.66	37.55%	-	-
合计	79,323,274.99	100.00%	73,864,657.06	100.00%

大额列示如下：

主要债权人	期末金额
唐君霞	33,316,019.55
河南科兴建设有限公司深圳分公司	3,830,000.00
游柏文	2,792,170.95
结算过度户	3,022,607.10
其他应收款_保理收购款	1,949,500.00

14: 实收资本

投资单位名称	认缴注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
游柏文	45,900,000.00	30.00%	45,900,000.00	30.00%
唐君霞	53,550,000.00	35.00%	53,550,000.00	35.00%
谈振威	3,060,000.00	2.00%	3,060,000.00	2.00%
游柏灿	50,490,000.00	33.00%	50,490,000.00	33.00%
合计	153,000,000.00	100.00%	153,000,000.00	100.00%

15: 未分配利润

类别	期末金额	期初金额
上年期末余额	465,731.09	1,648,168.57
加：会计政策变更		
前期差错更正	-50,689.27	-2,705,897.70
其他		
本期年初余额	415,041.82	-1,057,729.13
加：本期净利润转入	1,032,717.33	1,523,460.22
减：本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积		
本年期未余额	1,447,759.15	465,731.09



16: 营业收入及成本

项目	营业收入		营业成本	
	2023年	2022年	2023年	2022年
主营业务收入及成本	148,850,861.57	216,136,041.43	141,932,198.06	210,558,884.18
其他业务收入及成本	-	-	-	-
合计	148,850,861.57	216,136,041.43	141,932,198.06	210,558,884.18

17: 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城建税	215,831.89	318,945.44
教育费附加	95,127.21	139,574.88
地方教育费附加	64,116.55	93,001.23
印花税	42,531.66	74,622.95
合计	417,607.31	626,144.50

18: 管理费用

项目	本年发生额
工资	2,226,897.70
福利费	18,374.60
社保	693,672.62
公积金	9,760.00
办公费	225,390.56
业务招待费	62,981.74
保险费	129,445.75
停车费	8,958.20
过路费	87.10
差旅费	63,959.43
加油费	61,558.52
租赁费	70,543.00
物业水电费管理费	27,597.11
修理费	230.00
服务费	182,139.34
汽车费用	29,124.55
保函费	4,716.98
招投标服务费	38,634.04
标书费	1,100.00
担保费	23,433.96
残疾人保证金	24,467.26
年会费	2,000.00
折旧费	48,260.71
项目缴纳个税	9,082.25
合计	3,962,415.42



19: 财务费用		
项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	-	3,582.41
减: 利息收入	59,087.03	40,577.43
利息净支出	-59,087.03	-36,995.02
汇兑损失	-	-
减: 汇兑收益	-	-
汇兑净损失	-	-
银行手续费	10,151.55	8,650.71
其他	-	2,424.51
合 计	-48,935.48	-25,919.80
20: 营业外收入		
项 目	本年发生额	上年发生额
1. 债务重组利得	-	-
2. 政府补助	500.00	61,852.00
3. 盘盈利得	-	-
4. 捐赠利得	-	-
5. 罚款收入	-	-
6. 其他	-	-
合 计	500.00	61,852.00
21: 营业外支出		
项 目	本年发生额	上年发生额
1. 债务重组损失	-	-
2. 捐赠支出	-	-
3. 滞纳金及罚款支出	1,213,170.06	53,807.13
4. 盘亏损失	-	-
5. 非流动资产毁损报废损失	-	-
6. 其他	-	-
合 计	1,213,170.06	53,807.13

六、关联方及其交易

本公司不存在关联方及其交易

七、或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

八、资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的日后事项。





营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91440300192316121E



名称 深圳公正会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 杨丽

成立日期 2001年03月13日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道深南中路3006号佳和华强大厦A座2111

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

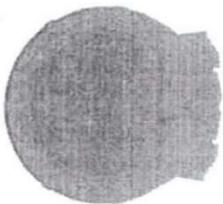
国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012590

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 深圳公正会计师事务所
(普通合伙)
杨丽
主任会计师:
经营场所: 深圳市福田区华强北街道深南中路 3006 号佳和华强大厦 A 座 2111



组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 44030039
批准执业文号: 深注协字[1997]101 号
批准执业日期: 1997 年 12 月 17 日



中华人民共和国财政部制

