

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称        | 有关要求或说明   |
|----|---------------|---|
| 1  | 投标人业绩         | 提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。           |
| 2  | 项目经理业绩        | 提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。                    |
| 3  | 项目经理社保        | 项目经理提供本企业不低于连续 1 年社保。关键信息需进行框选标记。   |
| 4  | 项目技术负责人业绩     | 提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。 |
| 5  | 投标人近两年财务报表汇总表 | 按招标文件格式要求提报财务报表汇总表  |
| 6  | 投标人近两年财务报表    | 提供 2022、2023 年财务报表  |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 投标人业绩

| 序号 | 建设单位                                       | 项目名称                         | 中标时间                  | 合同价格（万元）      | 在建或已完 |
|----|--|------------------------------|-----------------------|---------------|-------|
| 1  | 深圳市东园美地房地产开发有限公司/深圳市龙华东二股份合作公司/深圳市松园股份合作公司 | 天曜府项目主体工程                    | 合同签订日期<br>2023. 5. 12 | 44237. 284118 | 在建    |
| 2  | 深圳市榕江实业有限公司/<br>深圳市南约股份合作公司                | 东创大厦主体工程                     | 合同签订日期<br>2023. 7. 8  | 25000         | 在建    |
| 3  | 深圳市宝安区燕罗街道办事处                              | 罗田水厂场地平整工程                   | 中标日期<br>2023. 4. 13   | 4481. 6       | 在建    |
| 4  | 深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局                  | 富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包） | 中标日期<br>2021. 5. 11   | 3654. 22      | 已完    |
| 5  | 深圳市公安局宝安分局                                 | 燕罗派出所功能室修缮工程                 | 中标日期<br>2023. 1. 5    | 2271. 59      | 在建    |

|    |                 |                                    |                      |              |    |
|----|-----------------|------------------------------------|----------------------|--------------|----|
| 6  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段) | 中标日期<br>2024. 11. 19 | 2140. 529598 | 在建 |
| 7  | 深圳市宝安区西乡街道办事处   | 宝安纯中医治疗医院二期院区空中连廊项目                | 中标日期<br>2024. 12. 23 | 420. 004071  | 在建 |
| 8  | 深圳市宝安区新安街道办事处   | 2024-2026年度新安街道查违及市容执法类清拆工程        | 中标日期<br>2024. 6. 12  | 159. 244552  | 在建 |
| 9  | 深圳市宝安区福海街道办事处   | 南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程               | 中标日期<br>2024. 07. 26 | 151. 909013  | 在建 |
| 10 | 深圳市光明区光明街道办事处   | 光明街道光翠北路周边环境整治工程                   | 中标日期<br>2024. 1. 4   | 108. 7057    | 在建 |

# 1.天曜府项目主体工程

## 深圳市住房和建设局

<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| <input type="checkbox"/> 深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司 |   | [返回]                |
| 工程名称:   | 天曜府项目主体工程   |                     |
| 工程编号:   | 2106-440309-04-01-90142505  | 发证机关: 深圳市住房和建设局     |
| 发证日期:   | 2023-05-22  | 证书序列号: 2023-0745    |
| 建设单位:   | 深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司  | 建设规模: 131427.7平方米   |
| 建设地址:   | 深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处   |                     |
| 合同价格:   | 44237.284118万元  | 设计单位: 筑博设计股份有限公司    |
| 施工单位:   | 深圳泰鸿建科集团有限公司  | 监理单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司 |
| 合同开工日期:   | 2023-05-15  | 合同竣工日期: 2025-05-15  |
| 项目经理:   | 周贺  | 项目总监: 刘公平           |
| 施工单位质量主任:   | ---   | 施工单位安全主任: ---       |
| 建设单位质量主任:   | ---   | 建设单位安全主任: ---       |
| 范围:   | 主体结构工程;钢筋混凝土结构;砌体、人防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙;精装修: (其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。) |                     |

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| <input type="checkbox"/> 深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司 |   | [返回]                |
| 工程名称:   | 天曜府项目主体工程   |                     |
| 工程编号:   | 2106-440309-04-01-90142505  | 发证机关: 深圳市住房和建设局     |
| 发证日期:   | 2023-05-22  | 证书序列号: 2023-0745    |
| 建设单位:   | 深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司  | 建设规模: 131427.7平方米   |
| 建设地址:   | 深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处   |                     |
| 合同价格:   | 44237.284118万元  | 设计单位: 筑博设计股份有限公司    |
| 施工单位:   | 深圳泰鸿建科集团有限公司  | 监理单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司 |
| 合同开工日期:   | 2023-05-15  | 合同竣工日期: 2025-05-15  |
| 项目经理:   | 周贺  | 项目总监: 刘公平           |
| 施工单位质量主任:   | ---   | 施工单位安全主任: ---       |
| 建设单位质量主任:   | ---   | 建设单位安全主任: ---       |
| 范围:   | 主体结构工程;钢筋混凝土结构;砌体、人防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙;精装修: (其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。) |                     |

|           |  |           |               |
|-----------|--|-----------|---------------|
| 工程编号:     | 2106-440309-04-01-90142505   | 发证机关:     | 深圳市住房和建设局     |
| 发证日期:     | 2023-05-22   | 证书序列号:    | 2023-0745     |
| 建设单位:     | 深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司   | 建设规模:     | 131427.7平方米   |
| 建设地址:     | 深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处  |           |               |
| 合同价格:     | 44237.284118万元   | 设计单位:     | 筑博设计股份有限公司    |
| 施工单位:     | 深圳泰鸿建科集团有限公司   | 监理单位:     | 深圳市广厦工程顾问有限公司 |
| 合同开工日期:   | 2023-05-15   | 合同竣工日期:   | 2025-05-15    |
| 项目经理:     | 周贺   | 项目总监:     | 刘公平           |
| 施工单位质量主任: | ---  | 施工单位安全主任: | ---           |
| 建设单位质量主任: | ---  | 建设单位安全主任: | ---           |
| 范围:       | 主体结构工程;钢筋混凝土结构;砌体、人防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙;精装修。(其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。)   |           |               |
| 变更登记:     | 1、*** 2023-07-28项目经理由吴云钟(粤1322017201904980)变更为周贺(粤1442017201740516)施工范围由主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;砌体、人防、地下室、抗浮锚杆;金属门窗;幕墙;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;(br)项目配套防治工程设计、施工、验收、交付使用与主体工程同步实施。原施工许可证2022-0742作注销。;变更为主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;砌体、人防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙;精装修。(其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。)合同金额由33399.540342万元变更为44237.284118万元 |           |               |

# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2106-440309-04-01-90142505

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关:   
日期: 2023-05-22  
工程许可证专用章  
(1)

| 证书序列号: 2023-0745 |   |        |                 |
|------------------|---|--------|-----------------|
| 建设单位             | 深圳市东园美地房地产开发有限公司, 深圳市龙华东二股份合作公司, 深圳市松园股份合作公司  |        |                 |
| 工程名称             | 天曜府项目主体工程   |        |                 |
| 建设地址             | 深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处   |        |                 |
| 建设规模             | 131427.7 平方米  | 合同价格   | 33389.540342 万元 |
| 设计单位             | 筑博设计股份有限公司  |        |                 |
| 施工单位             | 深圳泰鸿建科集团有限公司  |        |                 |
| 监理单位             | 深圳市广厦工程顾问有限公司   |        |                 |
| 合同开工日期           | 2023-06-15  | 合同竣工日期 | 2025-06-15      |
| 备注               | 项目经理: 吴云钟 注册证书号: 粤1322017201904980<br>项目总监: 刘公平 注册证书号: 00397690<br>范围: 主体结构工程, 钢筋混凝土结构, 砌体、瓦房、地下室、抗浮锚杆、金属门窗、幕墙、通风、空调、给排水系统、室外给、排水系统、建筑电气工程、室外电气、电气照明、智能建筑综合布线系统、信息网络系统、地面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外环境、园林景观工程、燃气工程;<br>项目配套防治工程、设计、施工、验收、交付使用与主体工程同步实施。<br>原施工许可证2022-0742作注销。 |        |                 |
| 变更登记             |   |        |                 |

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 施工合同

SFE-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: DYMD-20230510-1

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 天曜府项目主体工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处

发包人一: 深圳市东园美地房地产开发有限公司

发包人二: 深圳市龙华东二股份合作公司

发包人三: 深圳市松园股份合作公司

承包人: 深圳泰鸿建科集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人一（全称）：深圳市东园美地房地产开发有限公司

发包人二（全称）：深圳市龙华东二股份合作公司

发包人三（全称）：深圳市松园股份合作公司

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：天曜府项目主体工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2021]0199号

工程规模及特征：项目用地面积为21004平方米，总建筑面积约130483.98平方米，项目包含住宅楼、裙楼商业、幼儿园。

资金来源：财政投入\_\_\_%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本100%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包含由“筑博设计股份有限公司”设计的图纸范围内的住宅楼、裙楼商业、公配用房等所有的土建及安装工程（具体详以下第2条房屋建筑及配套专业工程勾选内容及本合同第四部分补充条款约定）。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米              |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米           | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                   | <input type="checkbox"/> 绿化工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                             |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体、人防地下室 ); |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |  |  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |  |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园林景观工程 ) 。   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)   |  |  |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年5月15日；

计划竣工日期：2025年5月15日；

合同工期总日历天数 731 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同暂定总价人民币（大写）叁亿叁仟叁佰玖拾玖万伍仟肆佰零叁元肆角贰分（¥ 333,995,403.42 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零贰拾玖万玖仟柒佰伍拾壹元贰角捌分（¥ 10299751.28 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹亿贰仟贰佰贰拾柒万壹仟伍佰陆拾元肆角（¥ 122,271,560.40 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳泰鸿建科集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 2708

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月12日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人：深圳市东园美地房地产开发有限

公司

法定代表人/授权委托人：

(签字)

彭瑜

统一社会信用代码：91440300MA5DHN5H4Y

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区

安宏基天曜广场1栋A座33C01

邮政编码：518109

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：0002 3184 4045

发包人二：深圳市龙华东二股份合作公司

法定代表人/授权委托人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007663714462

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区

东二村综合楼D楼203（东二村办公室）

邮政编码：518109

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行上塘支行

账号：0000 4355 3501



承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人/授权委托人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙

井西环路民主九九工业城2#综合楼A117

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2137

发包人三：深圳市松园股份合作公司

法定代表人/授权委托人：

(签字)

组织机构代码：91440300767564899G

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区松

仔园四区5号401（松仔园村办公室）

邮政编码：518109

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行上塘支行

账号：0000 3952 3128

## 《深圳市建设工程施工（单价）合同》之补充协议书

合同编号：DYMD-20230510-1（补1）



发包人一：深圳市东园美地房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DHN5H4Y

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座  
33C01

法定代表人：彭瑜

发包人二：深圳市龙华东二股份合作公司

统一社会信用代码：914403007663714462

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区东二村综合楼D楼203  
法定代表人：詹永有



发包人三：深圳市松园股份合作公司

统一社会信用代码：91440300767564899G

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区松仔园四区5号401（松  
仔园村办公室）

法定代表人：刘文辉



承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业  
城2#综合楼A117

法定代表人：李俊鹏



鉴于发包人与承包人于 2023 年 5 月 12 日签订《深圳市建设工程施工（单价）合同》（以下简称“原合同”），发包人将位于深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处的天曜府主体工程施工发包给承包人，由其进行总承包。现合同双方依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就补充原合同部分条款事宜达成成本补充协议，以资共同遵守。

第一条 根据国家绿色建筑评价标准[GB/T50378-2019]、深圳市装配式建筑、深圳市公共配套用房建设标准等文件要求商品房、幼儿园需装修交付，合同双方经协商一致，均同意增加原合同的工程承包范围，增加的内容具体如下：

1.1 增加工程范围：商品房室内精装修工程（共 572 套）、幼儿园室内精装修工程（6 班）；

1.2 承包范围：承包人需完成天曜府精装修设计图纸范围内所有工作内容。包括但不限于：一、二、三、四单元商品房共计 572 套室内精装修工程；一、二、三、四单元入户大堂及电梯厅前室精装修工程；幼儿园户内精装修。

1.3 承包方式：包工人、辅料，主材甲供。

第二条 双方同意并确认，原合同项下的工期不因本次增加的工程承包内容发生变更，承包人仍应按期完成原合同及本补充协议项下的全部工程施工内容。

第三条 增加工程合同价款

3.1 增加工程合同价款：根据合同双方共同确认的天曜府商品房精装修工程造价预算书确定，本次增加的精装修工程造价为人民币 108377437.76 元（大写：壹亿零捌佰叁拾柒万柒仟肆佰叁拾柒元柒

角陆分), 最终工程款以发包人竣工验收合格的工程量进行结算为准。

3.2 本次增加的工程款按原合同约定的方式进行支付。

#### 第四条 工程质量保修期

本工程质量保修期两年, 自工程竣工验收合格取得竣工验收备案回执并项目集中交付小业主入伙之日起计算(维修期的起算点为集中交付期间的最后一天)。

第五条 本补充协议为原合同不可分割的有效组成部分。如本补充协议与原合同约定不一致或相冲突的, 以本补充协议约定为准。本补充协议未对原合同相关条款作出修订或变更的, 则原合同其他条款应继续有效且执行。

第六条 凡因原合同和/或本补充协议产生争议的, 由双方协商解决; 协商不成, 任何一方均可向工程所在地的人民法院起诉。

第七条 本补充协议自合同双方签字盖章之日起生效, 一式陆份, 各方执叁份, 具有同法律效力。

(以下无正文)

发包人一 (盖章): 深圳市东园美地房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表: \_\_\_\_\_

签订日期: 2023年7月14日

发包人二 (盖章): 深圳市龙华东二股份合作公司

法定代表人/授权代表: \_\_\_\_\_

签订日期：2023年7月14日

发包人三（盖章）：深圳市松园股份合作公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2023年7月14日



承包人（盖章）：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2023年7月14日



## 2. 东创大厦主体工程

### 深圳市住房和建设局

<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

|                         |                                  |                     |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------|
| 深圳市南约股份合作公司,深圳市榕江实业有限公司 |                                  | 【返回】                |
| 工程名称:                   | 东创大厦主体工程                         |                     |
| 工程编号:                   | 2019-440307-70-03-10194105       | 发证机关: 深圳市住房和建设局     |
| 发证日期:                   | 2023-09-22                       | 证书序列号: 2023-1500    |
| 建设单位:                   | 深圳市南约股份合作公司,深圳市榕江实业有限公司          | 建设规模: 43165.16平方米   |
| 建设地址:                   | 龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处                |                     |
| 设计单位:                   | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司,深圳市华辉装饰工程有限公司 |                     |
| 施工单位:                   | 深圳泰鸿建科集团有限公司                     | 监理单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司 |
| 合同开工日期:                 | 2023-09-20                       | 合同竣工日期: 2026-04-06  |
| 项目经理:                   | 吴新建                              | 项目总监: 张建枚           |
| 施工单位质量主任:               | ---                              | 施工单位安全主任: ---       |
| 建设单位质量主任:               | ---                              | 建设单位安全主任: ---       |

主体结构工程:钢筋混凝土;装饰装修工程:金属门窗;幕墙;通风与空调;通风建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;主体设计单位: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司, 幕墙设计单位: 深圳市华辉装饰工程有限公司; 该地块涉及地铁规划控制区, 应与地铁安保部门充分沟通, 禁止侵入地铁规划控制区, 后续施工做好安全防范工作; 项目用地涉及现状高压次高压燃气管道及管道安评建议范围, 施工作业前要按照燃气集团明确的措施和建议落实。;



# 施工合同

2015-03

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东创大厦主体工程

工程地点: 龙岗区宝龙街道宝岗路与宝新路交叉口西北角

发包人: 深圳市信业实业有限公司 深圳信业地产股份有限公司

承包人: 深圳泰昌建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市信业实业有限公司 深圳信业地产股份有限公司  
 承包人(全称): 深圳泰昌建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 东创大厦主体工程  
 工程地点: 龙岗区宝龙街道宝岗路与宝新路交叉口西北角  
 核准(备案)证编号: 深龙发改改备案(2021)016号  
 工程规模及特征: 本工程建筑占地面积12m<sup>2</sup>,地下室,地上由1栋16层塔楼、1栋28层办公塔楼组成,总建筑面积43165.16m<sup>2</sup>,建筑高度118.50m。  
 资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程。

#### 1. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                  |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米                |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米                |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d            |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d            |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米              |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米; 宽: 米       | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米; 宽: 米       |

-1-

|                                      |                |                                 |   |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程      | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程   | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程    | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程   | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:         |                |                                 |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (□基础 □基础支护 □边坡 □土方 □其它 \_\_\_\_\_);

主体结构工程 (√钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 \_\_\_\_\_);

建筑装饰装修工程 (√门窗 □幕墙: 平方米 □其它 \_\_\_\_\_);

通风与空调 (√通风 □空调 □其它 \_\_\_\_\_);

建筑给排水及采暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水管网 □其它 \_\_\_\_\_);

建筑电气工程 (√室外电气 √电气照明 □其它 \_\_\_\_\_);

智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 \_\_\_\_\_);

屋面及防水工程 (√建筑防水 □消防工程 \_\_\_\_\_);

室外工程 (□室外设施 □室外环境 \_\_\_\_\_);

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 (□通风 □空调 □其它 \_\_\_\_\_);

建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统 □其它 \_\_\_\_\_);

智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 \_\_\_\_\_);

其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023年09月20日;  
 计划竣工日期: 2026年04月06日;  
 合同工期总日历天: 930天。  
 定额工期总日历天: /天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿伍仟万元整 (¥ 25000万 元);

其中:

①安全文明施工费: 人民币(大写) 陆佰贰拾伍万元整 (¥ 625万 元);

②材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) / (¥ / 元);

③专业工程暂估价金额: 人民币(大写) / (¥ / 元);

④暂列金额: 人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

①本合同签订后双方新签订的补充协议;

②本合同第一部分的协议书;

③本合同第四部分的补充条款;

④本合同第三部分的专用条款;

⑤本合同第二部分的通用条款;

⑥现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑦图纸和技术规格书;

⑧经确认的预算书或工程报价单;

⑨发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月8日;

订立地点: 深圳前海深港

发包人和承包人约定本合同自 2023年7月8日 后成立。

本合同一式 肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 贰 份。

|  |  |
|--|--|
| <br>发包人: 公司<br>法定代表人或其委托代理人:<br>(签字) 光陈印志                   | <br>承包人: 公司<br>法定代表人或其委托代理人:<br>(签字)                      |
| 组织机构代码: _____<br>地址: _____<br>邮政编码: _____<br>法定代表人: _____<br>委托代理人: _____<br>电话: _____<br>传真: _____<br>电子信箱: _____<br>开户银行: _____<br>账号: _____ | 组织机构代码: _____<br>地址: _____<br>邮政编码: _____<br>法定代表人: _____<br>委托代理人: _____<br>电话: _____<br>传真: _____<br>电子信箱: _____<br>开户银行: _____<br>账号: _____ |

发包人委托承包人办理的工作： /

#### 4 承包人

##### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

(3) 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为： /

(2) 承包人应在 2015年10月 前向发包人提交 全套竣工资料。

(4) 约定承包人应做的其他工作： /

##### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 吴新波 ，资格证书号： 011470022003056

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及到位，或同时兼任承包人其它工程项目的经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 /。

##### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： /

##### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

- 60 -

(1) 承包人的项目管理机构设置与合同签订时发包人批准的不一致的，承包人应向发包人支付违约金 / ；

(2) 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/人次；

(3) 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/人次；

(4) 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/人次；

(5) 承包人无正当理由拒绝撤换的， /

#### 5 监理人

##### 5.1 监理人的通知

监理人名称： 深圳市广信工程咨询有限公司

总监理工程师姓名： 张建斌 ，资格证书号： 44004988

##### 5.3 监理人权力的限制

(1) ④ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力： /

#### 6 转让、分包

##### 6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 / 元/次。

##### 6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括： /

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金 / 元/次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违

- 61 -

第四部分 补充条款

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳高维实业有限公司, 深圳前海合作区

承包人(全称): 深圳泰也建设有限公司

为保证 泰也建设 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和制冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 质量保修期内, 承包人在保修期内, 除不可抗力外, 承包人对工程的质量保修责任, 承包人在任何施工质量问题, 均属于承包人责任范围, 任何原因或第三方原因导致上述情形的除外。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);
电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
供热和制冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
装饰装修工程为 2 年;
其他项目保修期约定: /

Blank lines for additional clauses.

三、工程质量保修责任

- 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。
发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下形式:

质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%, 发包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%, 具体为:

币种: 人民币
金额(大写): ¥ / 元
(小写): ¥ / 元

质量保证金银行利率为: /

工程质量保证担保:

Blank lines for quality guarantee details.

工程质量保险:

Blank lines for quality insurance details.

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余质量保证金和利息支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的, 发包人应从约定支付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款项的贷款利息, 并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项: /

Blank lines for other terms.

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



法定代表人(签字)



法定代表人(签字)



年月日

### 3. 罗田水厂场地平整工程

## “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2800600>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

## 罗田水厂及原水提升泵站项目土方平衡工程

广东省-深圳市-宝安区

|          |                                  |              |                          |
|----------|----------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403062111120012                 | 省级项目编号       | 4403062111110012         |
| 建设单位     | 深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会) | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C1982-2               |
| 项目分类     | 其他                               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --                               | 总投资(万元)      | 17967.76                 |
| 立项级别     | 地市级                              | 立项文号         | 2111-440306-04-01-370277 |

翰林院遗址 罗田水厂景观 北京瑞安宾馆 北京东交民巷饭店-写字楼

项目地址: 广深港客运专线以南, 红湖路以北

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 设计   | 公开招标 | 2022-03-27 | 198.7    | 4403062111120012-BA-001 | 4403062111110012-BA-001 | 查看 |
| B      | 深圳泰鸿建科集团有限公司   | 施工   | 公开招标 | 2023-04-13 | 4481.6   | 4403062111120012-BD-001 | 4403062111110012-BD-001 | 查看 |

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 罗田水厂及原水提升泵站项目土方平衡工程     |           |                         |
| 工程名称     | 罗田水厂场地平整工程              |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403062111120012-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403062111110012-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2023-04-13              | 中标金额(万元)  | 4481.6                  |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市全安建设监理有限公司           | 统一社会信用代码  | 91440300279541073Y      |
| 中标单位名称   | 深圳泰鸿建科集团有限公司            | 统一社会信用代码  | 91440300MA5FG09B4X      |
| 项目负责人    | 潘慧芳                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 410721*****60           | 记录登记时间    | 2023-04-13              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2111-440306-04-01-370277002001

标段名称: 罗田水厂场地平整工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 4481.604067万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 潘慧芳



本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

潘慧芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

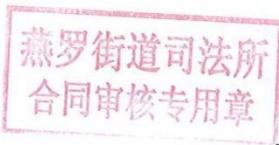
日期: 2023-04-18

查验码: 4139515271637290 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

2300118  
184763005

SFD-2015-06



副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 罗田水厂场地平整工程 \_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道 \_\_\_\_\_

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处 \_\_\_\_\_

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司 \_\_\_\_\_



2015 年版



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

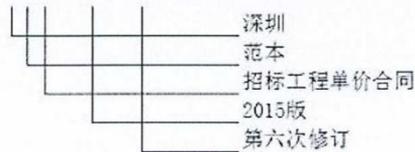
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗田水厂场地平整工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 本项目位于燕罗街道红湖路以北,广深港客运专线以南,总建筑面积189464 m<sup>2</sup>,建设内容包括罗田水厂建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、新建挡墙、拆除混凝土基础、设置临时排水沟等内容。概算批复总投资 7151.28 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于土石方工程、拆除工程、绿化工程及其他工程、水土保持工程等。详见项目建设工程施工图及预算清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d      |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d      |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米              |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米     | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米     | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程          | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米                |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:            |                                     |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);                       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);                  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                     | (□综合布线系统□信息网络系统□其它);          |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。                  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)                |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                       |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期: 2023年4月27日 (开工日期以监理开工令为准);

竣工日期: 2023年12月22日;

合同工期总日历天数 240天。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

## 五、**签约合同价**

人民币(大写)肆仟肆佰捌拾壹万陆仟零肆拾元陆角柒分(¥44816040.67元);

其中:

(1)安全文明施工费: 1908105.85

人民币(大写)壹佰玖拾万零捌仟壹佰零伍元捌角伍分(¥元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 4425 0100 0100 0000 2708

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月21日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正捌副 份,承包人执 壹正肆副 份。。

(此页签章页)

发包人：(公章)深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：11440306MB2C19822C

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：(公章)深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业城2#综合楼A117

邮政编码：518104

法定代表人：李俊鹏

委托代理人：

电话：0755-23007232/13510241512

传真：/

电子信箱：534979923@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2137

#### 4.富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2680570>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程(代建项目)

广东省-深圳市-南山区

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 4403052103250043 | 省级项目编号       | 4403052103249902   |
| 建设单位     | 深圳市利源水务设计咨询有限公司  | 建设单位统一社会信用代码 | 91440300192227495F |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                 |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 4772               |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深南发改批〔2021〕7号      |



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 | 中标单位         | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|--------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B    | 深圳泰鸿建科集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2021-05-11 | 3654.22  | 4403052103250043-BD-001 | 4403052103249902-BD-001 | 查看 |

### 招投标信息详情

|          |                              |           |                         |
|----------|------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程(代建项目) |           |                         |
| 工程名称     | 富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程(快速发包) |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403052103250043-BD-001      | 省级中标通知书编号 | 4403052103249902-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                           | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2021-05-11                   | 中标金额(万元)  | 3654.22                 |
| 建设规模     | --                           |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                           |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司              | 统一社会信用代码  | 914403002795437735      |
| 中标单位名称   | 深圳泰鸿建科集团有限公司                 | 统一社会信用代码  | 91440300MA5FG09B4X      |
| 项目负责人    | 张会会                          | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 410482*****48                | 记录登记时间    | 2021-05-11              |
| 数据来源     | 共享交换                         | 数据等级      | B                       |

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030520210016001001

标段名称: 富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程(快速发包)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 3654.220097万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 张会会

本工程于 2021-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-05-18

查验码: 8039631965746467

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人： 深圳泰鸿建科集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2021年1月29日, 委托人【深圳市南山区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目对21个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。小区包括富嘉名阁、福满园、鸿瑞花园、汇宾广场、龙泰轩、南海大厦、瑞景华庭、亿利达村、好来居、嘉南美地、方鼎华庭、海岸时代公寓、鸿洲新都、明舍御园、前海华庭、前海金岸、海晖大厦、万象新园、珠光花半里欣苑、海湾广场、侨城豪苑二期。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：1. 装饰工程：改造 21 个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面；地面采用瓷砖地面；天棚采用乳胶漆等。2. 安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备。具体详见施工图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |             |                                     |             |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米 宽：米     | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米 宽：米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米           |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |             |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |                               |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |                               |
| ☆建筑给水排水及供暖（☆室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |  |                               |

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2021年05月18日 (具体以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021年10月15日;

合同工期总日历天数为150天。

招标工期总日历天数为\_/天。

定额工期总日历天数为\_/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_/\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟陆佰伍拾肆万贰仟贰佰元玖角柒分 (¥36542200.97 元); 其中, 工程部分费用暂定为¥14953235.68 元; 设备部分费用暂定为¥21588965.29 元。合同下浮率为 6.18 %。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾陆万玖仟肆佰肆拾叁元伍角伍分 (¥469443.55 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

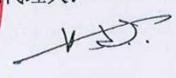
本合同订立时间: 2021 年 5 月 20 日;

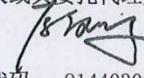
订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法人或授权委托人签字并盖章 后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



发标人: (公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司  
 有限公司  
 法定代表人或其委托代理人:  
 (签字)   
 组织机构代码:  
 地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室  
 邮政编码: 518031  
 法定代表人:  
 委托代理人:  
 电话:  
 传真:  
 电子信箱:  
 开户银行:  
 账号:

承包人: (公章) 深圳泰鸿建科集团有限公司  
 法定代表人或其委托代理人:  
 (签字)   
 组织机构代码: 91440300MA5FG09B4X  
 地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3838 号南头城工业村 6 栋 306C  
 邮政编码:  
 法定代表人: 李俊鹏  
 委托代理人:  
 电话: 0755-23323223  
 传真: 0755-23323223  
 电子信箱:  
 开户银行: 建设银行深圳香蜜湖支行  
 账号: 44250100016200002137



# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期: 2022年10月25日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

|         |                                 |                  |               |
|---------|---------------------------------|------------------|---------------|
| 工程名称    | 富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程          | 工程地点             | 深圳市南山区        |
| 工程规模    | /                               | 工程造价(万元)         | 36542.20097万元 |
| 结构类型    | /                               | 工程用途             | 二供改造          |
| 施工许可证证号 | /                               | 开工日期             | 2021年6月20日    |
| 监督单位    | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站               | 监督登记号            | 21-150        |
| 建设单位    | 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位) |                  |               |
| 勘察单位    | 深圳市水务规划设计院股份有限公司                | 资<br>质<br>证<br>号 | B144055465    |
| 设计单位    | 深圳市水务规划设计院股份有限公司                |                  | B144055465    |
| 施工单位    | 深圳泰鸿建科集团有限公司                    |                  | D144136066    |
|         | /                               |                  | /             |
| 监理单位    | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司                 |                  | E144000191    |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司                 |                  | 19072         |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 孙博泉                |
| 副组长 | 彭洁                 |
| 组员  | 杨丹丹、曹志德、徐文涛、张会会、金鑫 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 道路工程    | /   | /   |
| 桥梁工程    | /   | /   |
| 排水工程    | /   | /   |
| 给水工程    | 徐文涛 | 曹志德 |
| 隧道工程    | /   | /   |
| 交通设施工程  | /   | /   |
| 污水处理工程  | /   | /   |
| 防洪工程    | /   | /   |
| 供电及照明工程 | 杨丹丹 | 张会会 |
| 装饰装修工程  | 彭洁  | 金鑫  |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程    | /        | /      | /      | /    |
| 桥梁工程    | /        | /      | /      | /    |
| 排水工程    | /        | /      | /      | /    |
| 给水工程    | 齐全       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 隧道工程    | /        | /      | /      | /    |
| 交通设施工程  | /        | /      | /      | /    |
| 污水处理工程  | /        | /      | /      | /    |
| 防洪工程    | /        | /      | /      | /    |
| 供电及照明工程 | 齐全       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 装饰装修工程  | 齐全       | 合格     | 合格     | 合格   |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |



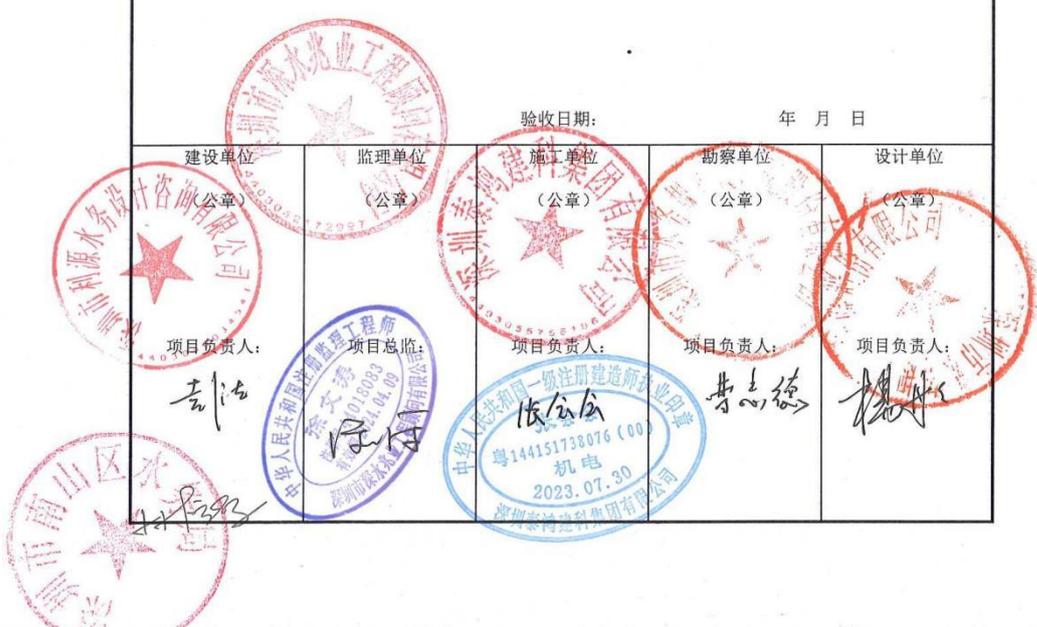
五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 年 月 日。

验收日期： 年 月 日

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)   | 施工单位<br>(公章)  | 勘察单位<br>(公章)   | 设计单位<br>(公章)  |
| 项目负责人：<br> | 项目总监：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> |



## 5.燕罗派出所综合改造及设备配置工程改造施工

### “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1945669>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

#### 燕罗派出所功能室修缮工程

广东省·深圳市·宝安区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403061907280227 | 省级项目编号       | 4403061809149901         |
| 建设单位     | 深圳市公安局宝安分局       | 建设单位统一社会信用代码 | K3172412X                |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 260                      |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2018-440306-50-01-717456 |

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 深圳市宝安建筑工程有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2022-11-25 | 2178.94  | 4403061907280227-BD-001 | 4403061809149901-BD-001 | 查看 |
| B      | ????????????  | 施工   | 公开招标 | 2023-01-05 | 2271.59  | 4403061907280227-BD-002 | 4403061809149901-BD-002 | 查看 |

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2018-440306-50-01-717456001001

标段名称: 燕罗派出所综合改造及设备配置工程改造施工

建设单位: 深圳市公安局宝安分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 2271.585450万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 李上新



本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-17



查验码: 2194347532044048

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 施工合同

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗派出所综合改造及设备配置工程改造施工

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市公安局宝安分局

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局宝安分局

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗派出所综合改造及设备配置工程改造施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目涉及改造建筑面积约 7211 m<sup>2</sup>、室外面积约 1397 m<sup>2</sup>。项目概算总投资 3533.39 万元,其中建筑安装工程费 2598.949832 万元。

资金来源: 财政投入 100%%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、外立面改造工程、屋面改造工程、室内装饰工程、安装工程(含电气、给排水、通风空调及防排烟、消防等)、室外配套工程(大门改造、室外地面改造、室外管网、围墙改造、消防水池等)等。具体工作内容以发包人确认的施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程  | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年12月01日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年11月30日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰柒拾壹万伍仟捌佰伍拾肆元伍角整（¥22715854.50元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2)本合同第一部分的协议书；
  - (3)中标通知书及其附件；
  - (4)本合同第四部分的补充条款；
  - (5)本合同第三部分的专用条款；
  - (6)本合同第二部分的通用条款；
  - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
  - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
  - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (10)图纸和技术规格书；
  - (11)已标价工程量清单；
  - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 1 月 17 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区  
航城工业区深圳市智汇创新中心A栋  
706B

邮政编码：518126

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23323223

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200002137

承包人应在 28 前向发包人提交 8 套竣工资料。

约定承包人应做的其他工作：承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、供电和供水等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对沿线区域居民及企业财产、厂区道路造成影响及损失。

除合同另有规定外，承包人应按国家和当地政府的有关规定以及环保和水务等部门的有关要求，做好对工程本身取、弃土场和其他工程（包括承包人的临时工程）的一切临时和永久性的水土保持、扬尘防控以及绿化工作。以上工作均视为已包含在合同中计入其影响而可能发生的一切费用，对承包人采取的一切措施，发包人和监理工程师有权监督，如果承包人未能对上述事项采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用以及其他一切责任由承包人负责。

在施工现场内车辆出入口处必须按要求设置洗车池，车辆驶入市政道路前必须经过洗车池冲洗，以保证出场上路的车辆的整洁情况符合要求。承包人须承担因自身原因，违反相关规定造成的损失和罚款，以及其修建、维护、拆除、恢复等全部费用。

由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，其费用计入措施费；

经政府行政主管部门、行业及工程师检查，在安全文明及临时设施施工中达不到相关要求，则该项费用直接在合同价能够扣除，承包人还得按相关规定完成该项目的施工，并视情况由工程师处以合理的罚金。

承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，其费用由承包人自行负责。

工程竣工验收合格后 10 日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金 3000 元。

以上费用均含在合同价中。

#### 4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：李上新，资格证书号：粤 1442015201636413

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约（发包人同意更换项目经理除外）。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市政府投资工

6、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程  
(福田街道) (四标段)

中标通知书

  
**中标通知书**

---

标段编号: 2404-440304-04-01-628952009001

标段名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)  
(四标段)

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司//深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 2140.529598万元

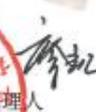
中标工期(天): 395日历天

项目经理(总监):

本工程于 2024-10-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

打印日期: 2024-11-25

查验码: JY20241119468294

查验网址: <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>



# 施工合同

合同编号: DJ6012404-HW01

## 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)

### 设 备 采 购 施 工 合 同

甲方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙方(联合体牵头单位): 深圳潮汕建设集团有限公司

乙方(联合体成员单位1): 深圳泰鸿建科集团有限公司

2024年12月



## 第一节 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人（联合体牵头单位）：深圳潮汕建设集团有限公司

（联合体成员单位1）：深圳泰鸿建科集团有限公司

经公开方式招标，确定 深圳潮汕建设集团有限公司/深圳泰鸿建科集团有限公司 为福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）中标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

### 一、工程概况

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）

工程地点：深圳市福田区福田街道

工程规模：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）共涉及福田街道 15 个小区的居民小区二次供水设施提标改造工程。具体建设内容如下：范围为边防大院、华强花园、庆福园大厦、国际文化大厦、皇福苑、英协大厦、伟柏花园、福岗园、彩虹新都、庆典大厦、供电大厦、新星大厦、知本大厦、深港一号、皇岗公路大厦共 15 个小区。主要内容为：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连接管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。

工程范围：包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连接管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。具体内容以工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 二、合同文件的优先顺序

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 合同补充协议（如果有）
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (10) 合同其他附件（如果有）

### 三、合同设备及价款

本合同项下总价款为人民币：（大写）人民币贰仟壹佰肆拾万伍仟贰佰玖拾伍元玖角捌分，（小写）¥ 21405295.98，货物名称、规格、数量、分项价款等详见附件（承包人的投标报价清单），附件与本合同具有同等效力。

其中设备购置部分合同价款为人民币：（大写）陆佰贰拾贰万肆仟贰佰陆拾元整，（小写）¥ 6224260.00；施工部分合同价款为人民币：（大写）壹仟伍佰壹拾捌万壹仟零叁拾伍元玖角捌分，（小写）¥ 15181035.98。

注：合同价款包含设备费、运输费、安装、调试费、保险费、装卸费、税费、培训费等，合同签订后承包人不得以任何理由上调价格。

### 四、设备包装和质量保证

1. 承包人承诺向发包人提交的合同设备具有全新的原生产厂家包装，并适应于该设备的运输和保管。

2. 承包人向发包人提交的合同设备必须符合国家相关标准规范和招标文件所规定的技术标准。

3. 承包人保证向发包人提交的合同设备具有符合原生产厂家出厂标准的附件，包括出厂检验报告、随机介质、合格证、说明书、保修卡、设备配件和连接线等。

4. 承包人保证发包人在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，承包人应承担全部责任，包括但不限于因此而产生的诉讼费、律师费等费用。

### 五、交货

1. 交货方式：现场交货。



(4) 结算后付款：本工程完成项目结算后，发包人向承包人支付至设备购置部分结算价的 97%。

(5) 合同货物的质保期（合同货物的质保期自双方签署证书之日起算）期满后 15 个工作日内，发包人向承包人支付至项目设备购置部分结算总金额的 100%。

### 3.2 施工部分合同价付款方式

#### 3.2.1 施工部分合同价预付款

(1) 本项目的施工部分合同价预付款按签约施工部分合同价（扣除安全文明施工费和暂列金额）的 30%，安全文明施工费的 50% 支付，合计 ¥ 4433576.91。

其中，施工现场安全文明施工费预付款的金额：为 ¥ 285371.74，其余部分于施工部分工程完工后支付。

(2) 施工部分合同价预付款扣回的起扣点：预付款在每期进度款中扣回。

施工部分合同价预付款扣回比例：每期进度款的 30%。

#### 3.2.2 施工部分合同价期中结算

本项目施工部分合同价办理期中结算与支付的时间间隔为：

(1) 每月 20 日（即当期计量的截止日）前，承包人向监理工程师提出当月已完施工部分工程量计价申请，逾期不予支付。进行期中支付时，承包人须按发包人要求的时间及内容提供相关资料，发包人按程序审查同意后，支付给承包人，监理单位验收合格的项目方可列入期中支付。每次的施工部分工程进度款按上期完成产值的 80% 支付，工程完工通过竣工验收后视工程完成程度最高付至施工部分合同价的 80% 时暂停支付，工程项目完成结算审核后，支付至施工部分结算价总额的 97%，剩余 3% 作为保修金在保修期满后支付。

(2) 承包人按发包人批准的工程变更和签证的施工进度要求进行施工，经监理工程师及咨询单位审核后，按发包人审核后实际质量合格工程量相应金额的 80% 在当前施工部分进度款中支付。

(3) 如承包人未能及时处理工程质量事故，或工程质量、工程进度，安全生产，文明施工不符合要求，或不能按时保质完成工程保修，发包人有权自行委托他人处理，发生的一切费用从未付施工部分合同价及保修金中直接扣除，发包人因此遭受损失的，承包人应当给予赔偿。

(4) 如承包人未能按照计划时间完成本月施工部分工作量或者施工过程中出现质量安全问题经监理人或发包人催促无实质性改进的，发包人或监理人有权延期审批施工部分进度款。

### 3.2.3 工人工资支付

发包人和承包人应按照《保障农民工工资支付条例》、《国务院关于解决农民工若干问题的意见》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》和深圳市建设行政主管部门的相关规定，实施工实名制和分账制管理。

本工程施工部分签合同价中工人工资款比例为：不少于16%（房屋建筑工程占比一般为18%以上，市政工程占比一般为13%以上），发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在符合《保障农民工工资支付条例》、《国务院关于解决农民工若干问题的意见》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》和《深圳市建设领域工人工资分账制管理办法》深圳市建设行政主管部门的相关规定情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：以双方协商为准。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：/。

本工程工人工资支付的其他约定：

1、项目单位在拨付施工部分合同价预付款时，将施工部分合同价款1%的金额（¥151810.36元）作为人工费用预付款一次性拨付至工资专用账户。

2、本项目工人工资专用账户由本项目联合体成员单位：深圳泰鸿建科集团有限公司负责开设。

3.3 发包人支付预付款之前，还应具备的条件：承包人提供独立、无条件、不可撤销、见索即付预付款保函（有效期从预付款支付给承包人起至预付款完全回扣之日止）和履约保函（有效期至正式移交），预付款保函及履约保函由联合体牵头单位提供，预付款保函及履约保函受益方为深圳市福田区福田街道办事处。

### 3.4 特殊说明：

(1) 因承包人原因，导致发包人向其他任何第三方承担违约或赔偿、补偿责任的，承包人应当赔偿/弥补发包人因此遭受的全部损失（包括但不限于：由此产生的债务、税费、损害赔偿、仲裁费/诉讼费、法院执行费、律师费、公证费、鉴定费、保全费、差旅费等所有费用）。

(2) 发包人根据与深圳市福田区福田街道办事处（项目单位名称，下称项目单位）签订的《福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（代建+勘察+设计）合同》（合同编号：（2023）深福田合第917号）受托对本项目进行全过程代建开发管理，发

发票（增值税/普通，具体由发包人指定）。

7. 如承包人根据本合同规定有责任向发包人支付违约金或其他赔偿时，发包人在通知承包人后，有权从上述付款中扣除该款项。

#### 八、培训

1. 承包人承诺按照以下规定为发包人提供技术培训。

1.1 培训时间：从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，共\_\_\_\_日。

1.2 培训地点：\_\_\_\_\_。

1.3 参加人员和人数：\_\_\_\_\_。

1.4 培训标准和要求：\_\_\_\_\_。

#### 九、保修责任和技术服务

1. 承包人向发包人提供的所有设备从通水验收合格起须提供 3 年的质量保证期（简称“质保期”），质保期内承包人免费对所供货物实行包修、包换、包退、包维护保养。若厂家规定的质保期或合同货物主要部件的质保期长于本合同质保期，应使用长于本合同的质保期。

2. 承包人对合同设备提供的质保期自合同设备经发包人验收合格之日起计。

3. 承包人承诺对合同设备在质保期内提供的保修服务为全包式免费上门服务，包括对合同设备的故障维修、技术咨询、技术支持。

4. 合同设备在质保期内的故障维修和保修服务所发生的备件费、人工费、交通费等所有费用均由承包人承担。对发包人人为因素、不可抗力因素造成的合同设备故障，承包人将免费进行修复，必须更换的零部件成本费用由发包人向承包人支付，具体金额由甲乙双方另行商定。

5. 承包人对发包人的故障通知将首先提供深圳地区电话技术咨询和支持服务，对电话技术咨询和支持服务不能解决的问题派出技术人员两小时内到达服务现场向发包人提供现场技术支持服务。如需更换硬件，需在接到故障申报后 48 小时内更换硬件或提供备件，承包人承诺在合同货物的质量质保期内免费为发包人提供合同货物的技术指导 and 维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天 × 24 小时（工作时间）。

6. 承包人承诺在对合同设备提供的质保期届满之后，承包人有责任继续为需方提供产品维修服务，且只向需方收取人工费和材料成本费。

7. 承包人承诺在本合同签订后的三年内，如发包人再次向承包人采购同种设备时，承包人提供的报价不得高于本次合同价。

8. 其他专用合同条款中约定的责任。

9、服务机构： /

- |                   |         |
|-------------------|---------|
| 1) 本项目服务负责人： /    | 联系电话： / |
| 2) 本项目服务技术人员 1： / | 联系电话： / |
| 3) 本项目服务技术人员 2： / | 联系电话： / |
| 4) 技术负责人： /       | 联系电话： / |

#### 十、违约责任

1、发包人无正当理由拒收货物、拒付货物款的，由发包人向承包人偿付合同总价款的 10%违约金。

2、承包人逾期交付货物的，每逾期 1 天，承包人向发包人偿付逾期交货部分货款总额的 1%的滞纳金。如承包人逾期交货达 10 天，发包人有权解除合同，履约保证金不予退回，同时承包人应向发包人支付合同总价款 10%的违约金。如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。

3、承包人所交付的货物品种、型号、规格以及质量不符合合同规定的或有违反本合同第三条的，发包人有权拒收。发包人拒收的，承包人应向发包人支付合同总价款 10%的违约金，如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。承包人货物已经安装或使用的，发包人有权不予退还，需要清理、重新装填等费用全部由承包人承担，如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。

4、在承包人承诺的质保期内，如经承包人一次维修或更换，货物仍不能达到合同约定的质量标准，发包人有权退货，承包人应退回全部货款并赔偿发包人因此遭受的损失。

5、承包人未履行本合同项下的其他义务或违反其在投标文件中的相关承诺的，应按合同总价款的 10%向发包人承担违约责任，如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人应承担超出部分全部的赔偿责任。

6、承包人在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（发包人解除合同的除外）。发包人未能及时追究承包人的任何一项违约责任，发包人有权继续追究承包人该项或其他违约责任。

#### 十一、法律适用及争议解决

本合同适用中华人民共和国法律。

在本合同的履行过程中产生任何争议，双方同意友好协商解决；如果协商不能解决争议，则向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

## 十二. 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时,应及时向对方通报不能履行或部分不能履行的理由,在取得有关机构证明以后,允许延期履行、部分履行或者不履行合同,甲乙双方对此互不提出赔偿责任。

## 十三. 合同的生效

本合同经双方法定代表人(委托代理人)签字并加盖单位公章后生效。

## 十四. 其他的定事项

1. 本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件(包括招标文件、投标文件、技术资料、会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等)均为本合同的有效组成部分,其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明,本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分,与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意,不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方,否则,违约方应向守约方承担合同金额 100% 的违约责任。

4. 本合同一式 壹拾贰 份,发包人执 肆 份,承包人执 捌 份,均具同等法律效力。

5. 与本合同有关的通知可采用传真、邮件、快递、微信等方式送达。采用快递方式的,自交邮之日起 3 日内视为送达。向本合同主体约定地址的送达均有效。

(以下无正文)

(此页为编号 DJ6012404-III01 合同协议书签字盖章页第 1 页)

发包人(公章):



法定代表人或授权委托人(签字):

地址: \_\_\_\_\_

*李*

电话: \_\_\_\_\_

日期: 2024.12.3

承包人(联合体牵头单位)(公章):



法定代表人或授权委托人(签字):

地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路 4028 号荣超经贸中心 B803

电话: \_\_\_\_\_

(此页为编号 D16012404-17001 合同协议书签字盖章页第 2 页)

日期: 2024.12.3



承包人(联合体成员单位1)(公章):



法定代表人或授权委托人(签字):

地址: 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缇山花园 8 栋 618-622

电话: \_\_\_\_\_

日期: 2024.12.3

签订地点: 深圳市

# 深圳公共资源交易中心查询截图

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2374628

无障礙浏览 繁體版

深圳交易集團  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全國公共資源交易平臺(廣東·深圳市)  
深圳公共資源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

請輸入關鍵詞 搜索

統一服務熱線電話: 0755-36568999

首頁 交易公告 政策法規 信息公開 交易大數據 監管信息 營商環境 交易智庫 關於我們

當前位置: 首頁/交易公告/建設工程

### 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)中标结果公示

发布时间: 2024-11-19 信息来源: 本站 浏览次数: 725

| 基本信息    |   |
|---------|---|
| 招标项目编号: | 2404-440304-04-01-628952009               |
| 招标项目名称: | 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)        |
| 标段编号:   | 2404-440304-04-01-628952009001            |
| 标段名称:   | 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)        |
| 工程类型:   | 货物采购                                      |
| 招标方式:   | 公开招标                                      |
| 建设单位:   | 深圳市建筑设计研究总院有限公司                           |
| 招标代理机构: | 深圳高皇项目管理有限公司                              |
| 公示时间:   | 2024-11-19 11:14:32 至 2024-11-22 11:14:32 |
| 联系人:    | 刘工  |

| 中标单位信息 |                           |      |      |        |             |         |
|--------|---------------------------|------|------|--------|-------------|---------|
| 序号     | 单位名称                      | 项目经理 | 资格等级 | 资格证书编号 | 中标价(万元)     | 中标工期(天) |
|        | 深圳潮汕建设集团有限公司/深圳泰鸿建科集团有限公司 |      |      |        | 2140.529598 | 395日历天  |

第1次轮投票表

| 序号 | 单位名称                      | 得票数 | 排名 |
|----|---------------------------|-----|----|
|    | 深圳潮汕建设集团有限公司/深圳泰鸿建科集团有限公司 |     |    |

### 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)【标段编号: 2404-440304-04-01-628952009001】

|            |  |
|------------|--|
| 本次招标内容     | 本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等,具体内容以工程量清单所含全部内容为准,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。  |
| 本次发包工程估价   | 2269.199612万元  |
| 工程地址       | 深圳市福田区福田街道   |
| 拟采用评标方法    | 定性评审法  |
| 拟采用定标方法    | 直接票决   |
| 投标文件递交方式   | 线上递交   |
| 投标文件递交截止时间 | 2024-11-11 18:00   |
| 投标保证金      | 44万元   |
| 是否接受联合体投标  | 接受   |
| 联合体要求      | 本项目接受联合体投标,若为联合体投标,应满足以下条件: 1、联合体投标的,联合体成员组成不超过2家,联合体牵头单位须为承担供货工作的一方。 2、在投标时提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任,并承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担连带责任。 3、以联合体形式参加招标投标活动的,联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的招标投标活动。 4、联合体各方应签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方权利义务。 5、联合体各方的资质等级按其在联合体协议中所承担工作内容专业类别进行确定,联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的,应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级。  |
| 投标人资质要求    | 一、投标人须同时满足以下要求: 1、投标人必须是水泵、电机的制造商(或合法代理商),投标人为代理商的,必须提供制造商(分公司、办事处授权无效)对本次标段出具的合法有效的授权书,且同一制造商只允许授权一家有效的代理商参与本次标段投标。 2、投标人安装资质须具备有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质。 3、若投标人不具备安装资质,可以采取以下方式投标(三选一): ①由供货单位牵头联合具备有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质的安装单位共同投标,组成联合体投标的单位不得超过2家; ②由供货单位牵头与具备有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质的单位签订委托协议的方式投标(委托协议书以及上述安装资质证书应在资格审查文件中体现); ③供货单位在投标阶段承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位,投标人须提供承诺书。 ④投标人以上三种形式参与投标的,无论采取以上哪一种形式,投标人必须按照以下原则执行:供货单位只承接供货工作,不参与实施安装工作;安装单位只承接安装工作,不参与实施供货工作。 二、本项目接受联合体投标,若为联合体投标,应满足以下条件: 1、联合体 |
| 其他资质要求     |  |

## 7、宝安纯中医治疗医院一二期院区空中连廊项目

### 深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2402616>

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 宝安纯中医治疗医院一二期院区空中连廊项目中标结果公示

发布时间: 2024-12-23 信息来源: 本站 浏览次数: 1685

| 基本信息    |   |  |  |  |  |  |
|---------|---|--|--|--|--|--|
| 招标项目编号: | 2407-440306-04-01-436472001               |  |  |  |  |  |
| 招标项目名称: | 宝安纯中医治疗医院一二期院区空中连廊项目                      |  |  |  |  |  |
| 标段编号:   | 2407-440306-04-01-436472001001            |  |  |  |  |  |
| 标段名称:   | 宝安纯中医治疗医院一二期院区空中连廊项目                      |  |  |  |  |  |
| 工程类型:   | 施工  |  |  |  |  |  |
| 招标方式:   | 公开招标                                      |  |  |  |  |  |
| 建设单位:   | 深圳市宝安区西乡街道办事处                             |  |  |  |  |  |
| 招标代理机构: | 深圳市宝安建筑设计院有限公司                            |  |  |  |  |  |
| 公示时间:   | 2024-12-23 16:39:02 至 2024-12-26 16:39:02 |  |  |  |  |  |
| 联系人:    | 崔金磊                                       |  |  |  |  |  |

| 中标单位信息 |              |      |         |                   |            |         |
|--------|--------------|------|---------|-------------------|------------|---------|
| 序号     | 单位名称         | 项目经理 | 资格等级    | 资格证书编号            | 中标价(万元)    | 中标工期(天) |
| 1      | 深圳泰鸿建科集团有限公司 | 易善旭  | 一级注册建造师 | 粤1332005200810972 | 420.004071 | 180     |

第1大轮投票表

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2407-440306-04-01-436472001001

标段名称：宝安纯中医治疗医院二期院区空中连廊项目

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价：420.004071万元

中标工期（天）：180

项目经理（总监）：易善旭



本工程于2024-11-19在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：[Signature]

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：[Signature]

打印日期：2024-12-26

查验码：JY20241223191677

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 宝安纯中医治疗医院一二期院区空中连廊项目 中标情况说明

深圳市宝安区西乡街道办事处：

由我单位负责实施的宝安纯中医治疗医院一二期院区空中连廊项目，2024年12月23日在深圳公共资源交易中心/深圳交易集团有限公司宝安分公司定标，经票决抽签确定深圳泰鸿建科集团有限公司为本工程中标候选人。

项目经理：易善旭

项目经理资格证书编号：粤 1332005200810972

中标价：420.004071 万元

中标下浮率：19.98%

不可竞争费用合计：42.08004 万元（其中：安全文明施工措施费 14.920433 万元、暂估价 0.417254 万元、暂列金额 24.382228 万元、工程保险费 0.487645 万元、弃土场受纳处置费 1.87248 万元）

深圳市宝安建筑设计院有限公司

2025年1月7日



# 施工合同

合同编号（发包人）：

合同编号（承包人）：



**宝安区西乡街道**

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安纯中医治疗医院一二期院区空中连廊项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处  
地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路108号  
负责人: 杜俊平

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司  
地址: 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622  
法定代表人: 李俊鹏  
统一社会信用代码: 91440300MA5FG09B4X

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安纯中医治疗医院一二期院区空中连廊项目

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 在宝安纯中医治疗医院一期门诊楼和二期医疗楼的二层之间,建设钢框架结构的封闭式空中连廊(局部开窗,下方架空),新建连廊长约80m,宽约4.5m,连廊总建筑面积约467.92m<sup>2</sup>,其中连廊主桥建筑面积361.92m<sup>2</sup>,观景台75m<sup>2</sup>,室外露天楼梯31m<sup>2</sup>。详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

建设内容主要包括: 连廊主体结构及配套工程(地面铺装、雨棚、栏杆、立面装饰、灯光、绿化及给排水等)等,主体工程主要包括:连廊工程、电气工程、给排水工程、绿化工程、其他工程、管线迁改工程等。具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |  |
|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ );                                      |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)  |                               |  |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );         |                             |                               |                               |                               |

装饰装修 (口抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_);

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(具体以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日;

合同工期总日历天数 180天。

招标工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_合格。\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

合同暂定价为人民币肆佰贰拾万零肆拾元柒角壹分整(¥: 4200040.71元), 具体结算造价以现场实际完成的工程量为依据, 按合同相关约定计算(其中: 中标下浮率为 19.98%), 最终结算价以区相关部门审核为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾肆万玖仟贰佰零肆元叁角叁分 (¥ 149204.33 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\\_\_\_ (¥ \_\_\_\\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆仟壹佰柒拾贰元伍角肆分 (¥ 4172.54 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾肆万叁仟捌佰贰拾贰元贰角捌分 (¥ 243822.28 元)。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月31日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自自双方负责人/法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。

（以下无正文，为签署部分。）

(本页无正文, 为签署部分。)

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处  
(公章)

负责人或委托代理人: \_\_\_\_\_  
(签字)



经办人:

承包人: 深圳泰鸿建科集团有限公司  
(公章)

法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_  
(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

## 8、2024-2026 年度新安街道查违及市容执法类清拆工程 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2405-440300-04-01-900001001001

标段名称：2024-2026年度新安街道查违及市容执法类清拆工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价：159,244,552万元

中标工期：730

项目经理（总监）：姜宏



本工程于2024-05-09在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：任洁群



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-2



查验码：JY20240612449487

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 施工合同

## 2024-2026 年度新安街道查违及市容 执法类清拆工程施工合同

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司



## 2024-2026 年度新安街道查违及市容执法类清拆

### 工程施工合同

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

统一社会信用代码：11440306007544115P

法定代表人：郭暖

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

联系人及联系方式：苏鑫城 13824368050

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

法定代表人：李俊鹏

地址：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缙山花园 8 栋 618-622

联系人及联系方式：李敏 13243899579

根据《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就 2024-2026 年度新安街道查违及市容执法类清拆工程施工 事项协商一致，订立本合同：

#### 一、工程内容

2024-2026 年度新安街道查违及市容执法类清拆工程 包含以下清拆清理

工作:

1、对违法建筑物、构筑物进行拆除清理,以及对国有储备用地实施围挡、清理、平整等工作。

2、清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅,拆除乱搭建,拆除物和非国有储备用地废弃物清理。

3、清单工程量为暂估。

4、工程量清单计价表内未找到相应清拆子目的,可由承包人向发包人申请变更(附件变更清单表),由发包人同意许可后进行规范施工,费用予以纳入工程结算。

## 二、合同工期

因本合同的工程或项目系突发或需紧急处理的工程(项目),具体的工期以每次工作任务通知时发包人规定的时间为准。

## 三、合同发包金额

本合同价为¥**1592445.52**(人民币大写:壹佰伍拾玖万贰仟肆佰肆拾伍元伍角贰分)(含税),中标下浮率为**19.98%**,安全文明施工措施费不下浮。承包人不得要求发包方支付其他任何费用。

## 四、双方的权利义务

### 1. 发包人的权利义务

(1)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2)负责安排承包人工作量及现场进度,审核完成工程量。

(3)负责与业主及其它部门等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

## 2. 承包人的权利义务

### 2.1 拆除及清运工程方面：

(1) 承包人自接到发包人通知后，需保证施工人员、施工机械等在指定的时间、地点、按时到达施工现场，严格按照发包人现场计划的时间采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等完成任务，完成任务后承包人需及时处理清运过程中所产生的废弃物，其费用在投标报价中综合考虑，不再单独计取。

(2) 承包人须严格按照国家现行《施工技术验收规范》的相关规定及发包人要求进行施工，服从发包人现场管理人员的监督与指挥，对工程质量及安全负责。

(3) 承包人必须服从发包人的统一指挥、调配、指导及管理，遵守发包人现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

(4) 承包人必须确保进场人员的技术素质，全体施工作业人员通过“平安卡”培训，所有工种均持证上岗；在施工期内，未经发包人许可，承包人不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

(5) 所有施工作业人员都应采用实名制，承包人应为所有施工作业人员办理工伤保险、意外伤害保险手续，其中意外伤害保险每人保额应在 50 万元以上；承包人须将办理保险的相关凭证交予发包人审查，对于未购买保险或者不交凭证审查的，发包人有权解除本合同。

(6) 承包人必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活等工作。

(7) 承包人必须自行完成本合同规定任务，若出现承包人对其承包的工程不具备专业的资质，在经过发包人审核并同意后，方可将该专业工程转包给具有

相应资质的其他承包人完成；否则，因此而产生的一切法律责任均由承包人自行承担。

(8) 承包人对施工现场清拆的材料不得私自带走，须听从发包人现场指挥员的安排；且承包人不得随意向与施工关联的单位索要东西及财物；

(9) 承包人应强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生，否则由此产生的一切安全责任及措施费用全部由承包人承担。

(10) 工人进入施工现场必须穿着有显著标示反光背心或黄色马甲，佩带安全帽、手套和钉鞋等安全设备，做到文明、安全施工、工完场清。

(11) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由承包人承担。

(12) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成的一切后果均由承包人自行负责，相关费用由承包人自行承担。

(13) 工程进行中及完工后且在移交给发包人之前，承包人须承担因施工给施工作业人员或第三人造成的一切财产损失和人身伤亡的法律责任，由此产生的一切诉讼、控告、赔偿责任等均由承包人自行承担。

(14) 承包人应当熟知和遵守《施工合同履约评分标准表》(见附件)相关评分细则；承包人应自愿根据每月履约评价等级，承担相应的后果。

2.2 协助城管综合执法工作方面：

此给发包人造成损失的，承包人应当赔偿。

### **七、资金监管**

1、发包人有权对承包人所投资的资金进行监管，并符合宝安区“深宝建〔2010〕80号文”和“深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法”的规定。

2、发包人有权对承包人投入的资金进行必要的询问和审核，如承包人不给予配合，发包人有权拒绝支付全部或部分工程款。

3、承包人应当无条件接受发包人的监督管理，并提供必要的审核依据（以原件为主），主要材料进场验收时需提供供货单位结算票据，包括发票或收款收据、地磅单、质量检验报告或供货合同等；如发包人现场管理人员提出需要留存依据，承包人应当提供与原件核对无异议的复印件且经发包人核对无异议后交由发包人保存，该复印件应当有承包人法定代表人的签章及盖有公司的公章。

4、发包人有权提出对承包人发放劳务工资签领表进行审核，必要时提供签领表复印件予以保留。

### **八、付款方式及结算方式**

1.预付款：无；

2.工程量核定：发包人与承包人双方现场确定工程量，以实际发生工程量为准。

3.工程结算：项目综合单价按照（审核）预算书的编制方法计算出该项目的综合单价下浮（中标下浮率 **19.98%**）。

承包人须按照有关规定以及施工期颁布的最新规定的要求承担安全文明施工责任，所需费用均包含在安全文明施工措施费中。合同价已包括安全文明施工措施费，安全文明施工措施费按实结算，超出安全文明施工措施费（安全文

明施工措施费以预算审核报告中的金额为准)以外的费用由承包人自行承担。

4.进度款：发包人核定完毕上月工程量后，向承包人支付上月已完工程量的80%工程款，承包人须向发包人提供相应发票。

5.结算余款：由承包人提供工程结算报告书，发包人委托第三方资质公司对工程结算报告书进行审核，按照结算审核造价进行支付余款。余款的报账资料包含且不限于：验收报告（合同期内全部工程施工完毕，经发包人验收合格）、工程结算审核报告书、发票等。若承包人提供的报账资料不齐全或不符合发包人的要求，发包人可扣除相应的工程（项目）款。

6.承包人指定收款账户：

账户名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0162 0000 2137

若承包人银行账号信息发生变更，承包人应在付款日前书面通知发包人，否则发包人按原账户信息付款的，视为承包人已收到相应支付款项。

7、承包人知悉本合同费用由政府财政拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，承包人不得以此为由不履行本合同规定的义务或要求发包人支付违约金。

#### **九、合同期限**

本合同有效期限为合同签订日期之日起两年，或自合同签订之日起至实际施工产生的工程款达到合同总价时（不得超过合同总价），以先到日期为合同履行截止日。

#### **十、其他**

(1) 参照《宝安区 2017 年进一步强化大气污染防治工作实施方案》的要

登记信息采集,或者不执行上下班考勤制度的,承包人应拒绝其进入建设工程施工现场。

(5)施工机械进场前必须取得并张贴环保二维码。

(6)承包人应遵守《宝安区加强施工安全管理“铁七条”(试行)》相关要求,若发现存在《宝安区加强施工安全管理“铁七条”(试行)》所涉的违法违规行为或发生亡人、重伤生产安全事故的,发包人有权对承包人进行违约处罚,违约金为100万元/次或100万元/人,承包人应无条件配合。

#### **十一、争议解决**

本合同书未尽事宜及为履行本合同所发生的一切争议,由双方协商解决,协商不成的,双方均有权向宝安区人民法院提起诉讼。

#### **十二、合同生效**

本合同经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章后产生法律效力。

#### **十三、合同份数**

1、合同书正本份数:陆份,其中发包人肆份,承包人贰份,具有同等法律效力。

附件:1.工程建设廉政责任书;

2.不转包工程并接受甲方监督管理承诺书;

3.零星工程廉政及工程规范管理承诺书

4.施工合同履约评分标准表

# 深圳公共资源交易中心查询截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2205410>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

全国统一服务热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 2024-2026年度新安街道查违及市容执法类清拆工程中标结果公示

发布时间: 2024-06-12 信息来源: 本站 浏览次数: 952

| 基本信息    |                                     |
|---------|-------------------------------------|
| 招标项目编号: | 2405-440300-04-01-900001001         |
| 招标项目名称: | 2024-2026年度新安街道查违及市容执法类清拆工程         |
| 标段编号:   | 2405-440300-04-01-900001001001      |
| 标段名称:   | 2024-2026年度新安街道查违及市容执法类清拆工程         |
| 工程类型:   | 施工                                  |
| 招标方式:   | 公开招标                                |
| 建设单位:   | 深圳市宝安区新安街道办事处                       |
| 招标代理机构: | 深圳市宝安区建设工程监理有限公司                    |
| 公示时间:   | 2024-06-12 17:01 至 2024-06-17 17:01 |
| 联系人:    | 贺尔旭、黄雄盛、庄文娟、黄俊卿、陈敬萍                 |

| 中标单位信息 |              |      |         |                   |            |      |
|--------|--------------|------|---------|-------------------|------------|------|
| 序号     | 单位名称         | 项目经理 | 资格等级    | 资格证书编号            | 中标价(万元)    | 中标工期 |
| 1      | 深圳泰鸿建科集团有限公司 | 姜宏   | 一级注册建造师 | 粤1422016201784057 | 159.244552 | 730  |

### 第1大轮投票表

| 编号 | 投标单位           | 得票数 | 排名 |
|----|----------------|-----|----|
| A  | 鹏城建设有限公司       | 0   | 6  |
| B  | 深圳泰鸿建科集团有限公司   | 3   | 3  |
| C  | 广东鑫森建设工程有限公司   | 0   | 6  |
| D  | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 | 0   | 6  |
| E  | 深圳市华鹏工程建设有限公司  | 0   | 6  |

|      |      |                     |
|------|------|---------------------|
| 建设单位 | 单位名称 | 深圳市宝安区新安街道办事处       |
|      | 通讯地址 | 深圳市宝安区新安街道办事处       |
|      | 经办人  | 苏工                  |
|      | 办公电话 | 0755-27757390       |
|      | 电子邮箱 | 2126461804@QQ.COM   |
| 招标代理 | 单位名称 | 深圳市宝安区建设工程监理有限公司    |
|      | 经办人  | 贺尔旭、黄雄盛、庄文娟、黄俊卿、陈敏萍 |
|      | 办公电话 | 0755-27757390       |
|      | 电子邮箱 | 2126461804@QQ.COM   |

#### 四、详细公告内容

2024-2026年度新安街道查违及市容执法类清拆工程【标段编号：2405-440300-04-01-900001001001】

|                    |   |
|--------------------|---|
| 本次招标内容             | 施工总承包，招标范围包括但不限于主要包括2024-2026年度新安街道查违及市容执法类清拆工程。具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。   |
| 本次招标面积             |   |
| 本次发包工程估价           | 195万元   |
| 计划总投资              | 197.85万元  |
| 工程地址               | 广东省深圳市宝安区新安街道   |
| 项目现场的具体位置和周边环境     | /   |
| 计划工期               |   |
| 拟采用评标方法            | 定性评审法   |
| 拟采用定标方法            | 票决抽签  |
| 投标文件递交方式           | 线上递交  |
| 投标文件递交截止时间         | 2024-05-14 18:00  |
| 是否接受联合体投标          | 不接受   |
| 投标人资质要求            |   |
| 其他资质要求             | 具备建筑工程施工总承包三级或以上资质。   |
| 拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级 | 二级  |
| 拟派项目经理（或建筑师）专业     | 建筑工程  |
| 投标申请人应当具有的同类工程经验要求 | 无   |
| 其他投标条件             | 投标申请人必须具备安全生产许可证。投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。 |

## 9、南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2406-440300-04-01-900018001001

标段名称：南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价：151.909013万元

中标工期：90

项目经理（总监）：吴镇国



本工程于 2024-06-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-20



查验码：JY20240726088132

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 施工合同

|      |                  |
|------|------------------|
| 合同编号 | FH(HT) 2024004-6 |
| 资金来源 | 街道小型工程经费         |



## 深圳市建设工程施工单价合同

小型工程（施工）邀请或公开招标  
(2024年版)

工程名称：南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程（施工）

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本拟建设项目对南科大附中宿舍大楼完善垂直交通系统土建部分,工程内容包括新建电梯井、加固原结构、拆除及恢复等,项目立项总投资199万元。

资金来源: 财政投入100%;

### 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |                  |  |                |
|--|------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程            | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程              | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程              | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |  |                |

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |       |       |
|---|-------|-------|
| □地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);   |       |       |
| □主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); |       |       |
| □装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);   |       |       |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |       |       |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |       |       |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);           |       |       |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |       |       |
| □屋面及防水工程                                  | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); |       |       |
| □燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)           |       |       |

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |     |       |       |       |
|---|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程                                     | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |     |       |       |       |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |     |       |       |       |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |     |       |       |       |
| □装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |     |       |       |       |
| □其它:                                      |     |       |       |       |

**4.其他工程**

**三、合同工期**

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以监理工程师发出的开工令中确定的  
开工日期为准);

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天 (合同工期以工期总日历天数为准,如开工

令

中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 188.532945 万元;

中标净下浮率为: 19.98%, 计算公式: 中标净下浮率= $1 - (\text{投标报价} - \text{不可竞争费}) \div (\text{招标控制价} - \text{不可竞争费}) \times 100\%$ ;

2、合同价款暂定为: 人民币(大写) 壹佰伍拾壹万玖仟零玖拾元壹角叁分,  
(小写: ¥151.909013 万元) (投标报价)

计算公式: 合同价款 =  $(\text{招标控制价} - \text{不可竞争费}) \times (1 - \text{中标净下浮率}) + \text{不可竞争费}$ ;

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。(投标报价)

#### 六、工人工资专用账户信息(签订合同后由发包人现场施工管理部门手填)

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户名称：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5F609B4X

深圳宝安区西乡街道同乐社区中  
熙泰花园B栋东618-622

邮政编码：618216

法定代表人：李德鹏

委托代理人：

电话：0755-2307232 / 13510241512

传真：

电子信箱：

开户名称：深圳泰合建设集团有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司深圳分行

账号：529000016124595

合同经办人

合同复核人

李德鹏  
李雅琳

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

1.合同签订时间: 2024 年 8 月 20 日

2.订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

## 深圳公共资源交易中心查询截图

无弹窗浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN TRADING GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-26 信息来源: 本站 浏览次数: 1399

| 基本信息    |                                     |
|---------|-------------------------------------|
| 招标项目编号: | 2406-440300-04-01-900018001         |
| 招标项目名称: | 南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程                |
| 标段编号:   | 2406-440300-04-01-900018001001      |
| 标段名称:   | 南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程                |
| 工程类型:   | 施工                                  |
| 招标方式:   | 公开招标                                |
| 建设单位:   | 深圳市宝安区福海街道办事处                       |
| 招标代理机构: | 深圳市宝安建筑设计院有限公司                      |
| 公示时间:   | 2024-07-26 17:42 至 2024-07-31 17:42 |
| 联系人:    | 崔金磊                                 |

| 中标单位信息 |              |      |         |                   |            |      |
|--------|--------------|------|---------|-------------------|------------|------|
| 序号     | 单位名称         | 项目经理 | 资格等级    | 资格证书编号            | 中标价(万元)    | 中标工期 |
| 1      | 深圳泰鸿建科集团有限公司 | 吴镇国  | 二级注册建造师 | 粤2442020202111280 | 151.909013 | 90   |

第 1 页 共 1 页

|      |      |                  |
|------|------|------------------|
| 建设单位 | 单位名称 | 深圳市宝安区福海街道办事处    |
|      | 通讯地址 | 深圳市宝安区福海街道       |
|      | 经办人  | 寇立文              |
|      | 办公电话 | 13407998189      |
|      | 电子邮箱 | 920757944@QQ.com |
| 招标代理 | 单位名称 | 深圳市宝安建筑设计院有限公司   |
|      | 经办人  | 崔金磊              |
|      | 办公电话 | 13407998189      |
|      | 手机号码 | 13407998189      |
|      | 电子邮箱 | 920757944@QQ.com |

#### 四、详细公告内容

南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程【标段编号：2406-440300-04-01-900018001001】

|                    |   |
|--------------------|---|
| 本次招标内容             | 施工总承包，包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更 所涉及的《南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程》所有内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。 |
| 本次招标面积             |   |
| 本次发包工程估价           | 188.532945万元  |
| 计划总投资              | 199万元   |
| 工程地址               | 广东省深圳市宝安区福海街道   |
| 项目现场的具体位置和周边环境     | 自行踏勘。   |
| 计划工期               |   |
| 拟采用评标方法            | 定性评审法   |
| 拟采用定标方法            | 票决抽签  |
| 投标文件递交方式           | 线上递交  |
| 投标文件递交截止时间         | 2024-07-12 18:00  |
| 是否接受联合体投标          | 不接受   |
| 投标人资质要求            |   |
| 其他资质要求             | 具备建筑工程施工总承包三级或以上资质  |
| 拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级 | 二级  |
| 拟派项目经理（或建筑师）专业     | 建筑工程专业  |
| 投标申请人应当具有的同类工程经验要求 | 无   |
|                    | 投标申请人必须具备安全生产许可证。   |

# 10、光明街道光翠北路周边环境整治工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44038720230040001001  
标段名称: 光明街道光翠北路周边环境整治工程  
建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司  
中标价: 108.705700万元  
中标工期: 60天  
项目经理(总监): 李敏



本工程于 2023-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

王火焱

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2024-01-09

查验码: 9226688323603422 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

# 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720230040001001

合同编号：深光光建施 24-001 号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明街道光翠北路周边环境整治工程

地 点：深圳市光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

项目经理姓名：李敏 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1112021202204820

本工程于2024年1月9日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明街道光翠北路周边环境整治工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：本项目位于光明街道，主要工程内容包含但不限于建筑外墙立面工程、园建工程、绿化工程、钢结构工程等，具体详见工程量清单。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：光明街道办事处主任办公会（2023年第11次）

资金来源：财政投入100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要工程内容包含但不限于建筑外墙立面工程、园建工程、绿化工程、钢结构工程等，具体详见工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|             |   |         |                                       |
|-------------|---|---------|---------------------------------------|
| □土石方工程      | □土方： m <sup>3</sup><br>□石方： m <sup>3</sup><br>□运距： km | □门窗工程   | □门窗面积： m <sup>2</sup>                 |
| □边坡与基坑支护工程  | □边坡长度： m<br>□边坡高度： m<br>□基坑周长： m<br>□基坑深度： m          | □建筑智能工程 | □综合布线系统<br>□信息网络系统<br>□其他配套硬件、软件工程    |
| □地基与基础工程    | □桩基类型：<br>桩径/数量： mm/根<br>设计桩长： m<br>其他基础形式：条形基础       | □通风空调工程 | □使用面积： m <sup>2</sup><br>□冷负荷： RT（冷吨） |
| □主体结构工程     | □钢筋混凝土 □砌体<br>□钢结构 □网架<br>□索膜结构                       | □景观绿化工程 | □面积： m <sup>2</sup>                   |
| □装饰、装修及幕墙工程 | □装修面积： m <sup>2</sup><br>□幕墙： m <sup>2</sup>          | □电梯工程   | □升降电梯： 部<br>□自动扶梯： 部                  |
| □屋面与防水工程    | □屋面构造层面积： m <sup>2</sup><br>□防水层面积： m <sup>2</sup>    | □消防工程   | □消防水系统<br>□消防电系统                      |
| □给排水工程      | □室内给、排水系统<br>□室外给、排水管网                                | □燃气工程   | □户数： 户<br>□管长： m                      |
| □电气工程       | □强电系统   | □其他房建   | □高低压配电、外线电缆                           |

|                               |  |                                   |                                    |
|-------------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------------|
|                               | <input type="checkbox"/> 弱电系统  | 及配套工程                             | 工程<br><input type="checkbox"/> 其他: |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/>           |

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|                                 |   |                                   |   |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程   | <input type="checkbox"/> 面积： 万 m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高： ■×■<br>总长： ■  | <input type="checkbox"/> 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 最大管径： DN ■<br>总长： ■  |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： ■×■<br>舱数： 舱<br>总长： ■<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| <input type="checkbox"/> 道路工程   | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 宽： ■ 总长： ■ | <input type="checkbox"/> 路灯工程     | <input type="checkbox"/> 座  |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度： ■<br>桥宽： ■   | <input type="checkbox"/> 交通设施工程   | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程  |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   | <input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模：万 m <sup>3</sup> /h  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他<br>加压构筑物工<br>程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模：万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位<br>水池等)公称容积：万<br>m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> 其他市政及<br>配套工程 |  |

### (3) 其他工程

本项目位于光明街道，主要工程内容包含但不限于建筑外墙立面工程、园建工程、绿化工程、钢结构工程等，具体详见工程量清单。

### 三、合同工期

开工日期：2024 年 1 月 26 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 3 月 25 日

合同工期总日历天数：60 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

## 五、合同价款

人民币（大写：壹佰零捌万柒仟零伍拾柒元整）（¥1087057.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：肆万叁仟壹佰叁拾叁元壹角柒分）（¥43133.17元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：壹仟壹佰伍拾元肆角贰分）（¥1150.42元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）柒万元整（¥70000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.5%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同正本一式6份，发包人3份，承包人3份，副本一式6份，发包人3份，承包人3份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2024年1月25日

合同订立地点：光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处  
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司  
(公章)

住 所：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社  
区中熙香缙山花园8栋618-622

法定代表人：李俊鹏

委托代理人：

电 话：23323223

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



附件 3:

## 项目经理委托书

致：深圳市光明区光明街道办事处

兹委托我公司 李敏（身份证号：412727199401134040）为光明街道光翠北路周边环境整治工程项目的项目经理，承担工程项目经理的法定责任，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司



法定代表人



日期：2024 年 1 月 25 日

# 公共资源交易中心查询截图

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2041009

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 光明街道光翠北路周边环境整治工程

发布时间: 2024-01-04 信息来源: 本站 浏览次数: 996

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 44038720230040001                 |
| 招标项目名称:  | 光明街道光翠北路周边环境整治工程                  |
| 标段名称:    | 光明街道光翠北路周边环境整治工程                  |
| 项目编号:    | 44038720230040                    |
| 公示时间:    | 2024-01-04 17:10至2024-01-09 17:10 |
| 招标人:     | 深圳市光明区光明街道办事处                     |
| 招标代理机构:  | 深圳市华建工程项目管理有限公司                   |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 深圳泰鸿建科集团有限公司                      |
| 中标价(万元): | 108.705700万元                      |
| 中标工期:    | 60天                               |
| 项目经理:    | 李敏                                |
| 资格等级:    | 一级                                |
| 资格证书编号:  | 粤1112021202204820                 |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

定标结果列表

标段编号: 44038720230040001001  
标段名称: 光明街道光翠北路周边环境整治工程  
递交投标文件截止时间: 2023-12-29 18:00  
本次发包工程估价: 122.618874 万元  
本次招标面积: 平方米  
本次招标内容: 施工总承包; 本项目位于光明街道, 主要工程内容包含但不限于建筑外墙立面工程、园建工程、绿化工程、钢结构工程等, 具体详见工程量清单。  
计划总投资: 141 万元  
工程地址: 深圳市光明区光明街道  
项目现场的具体位置和周边环境: 详见招标文件。  
计划开工日期: 至  
拟采用评标方法: 综合评估法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: /  
投标条件:  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
无  
其他要求:  
本工程投标企业资质要求: 投标人需具备建筑工程施工总承包三级或以上资质; 拟派项目经理资格等级: 注册建造师二级或以上(专业: 建筑工程专业)。  
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级  
拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程  
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无  
其他投标条件:  
投标人必须具备安全生产许可证:

## 项目经理业绩

| 序号 | 建设单位        | 项目名称                       | 中标金额或合同金额<br>(万元) | 中标日期或合同签订日期或<br>施工许可发证日期 | 在建或已完 |
|----|-------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|-------|
| 1  | 惠州市德威集团有限公司 | 德威江誉诚花园三期:住宅楼第 6~16 栋、3#电房 | 合同金额<br>37045.9   | 合同签订日期<br>2020年10月22日    | 已完    |

# 德威江誉诚花园三期:住宅楼第 6~16 栋、3#电房

## “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3208806>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 住宅楼 (第1-5栋)、大门、地下室 (德威江誉诚花园三期)

|           |                  |              |                          |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号      | 4413022011050001 | 省级项目编号       | 4413022011040101         |
| 建设单位      | 惠州市德威集团有限公司      | 建设单位统一社会信用代码 | 914413007398995606       |
| 项目分类      | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积 (平方米) | 289312.55        | 总投资 (万元)     | 131857.93                |
| 立项级别      | 区县级              | 立项文号         | 2020-441302-70-03-036786 |

广东省-惠州市-惠城区  
项目地址: 惠州市惠城区惠州市惠城区马安JD27-01-01地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| A    | 惠州市德丰华建筑工程有限公司 | 施工   | 直接委托 | 2020-10-20 | 48533    | 4413022011050001-BD-001 | 4413022011040101-BD-001 | 查看 |
| A    | 惠州市德丰华建筑工程有限公司 | 施工   | 直接委托 | 2020-10-20 | 37045.9  | 4413022011050001-BD-002 | 4413022011040101-BD-002 | 查看 |

### 招标投标信息详情

|          |                                |           |                         |
|----------|--------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 住宅楼 (第1-5栋)、大门、地下室 (德威江誉诚花园三期) |           |                         |
| 工程名称     | 住宅楼 (第6~16栋)、3#电房(德威江誉诚花园三期)   |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4413022011050001-BD-002        | 省级中标通知书编号 | 4413022011040101-BD-002 |
| 招标类型     | 施工                             | 招标方式      | 直接委托                    |
| 中标日期     | 2020-10-20                     | 中标金额 (万元) | 37045.9                 |
| 建设规模     | 144180.2平方米                    |           |                         |
| 面积(平方米)  | 144180.2                       |           |                         |
| 招标代理单位名称 | --                             | 统一社会信用代码  | --                      |
| 中标单位名称   | 惠州市德丰华建筑工程有限公司                 | 统一社会信用代码  | 91441302MA4U7EY129      |
| 项目负责人    | 黄永福                            | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 430103*****18                  | 记录登记时间    | 2024-07-28              |
| 数据来源     | 业务办理                           | 数据等级      | A                       |

关闭

## 施工许可证

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441302202011040201  
441302202011040201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2020年11月04日



|           |                            |           |           |
|-----------|----------------------------|-----------|-----------|
| 建设单位      | 惠州市德威集团有限公司                |           |           |
| 工程名称      | 住宅楼（第6~16栋）、3#电房[德威江誉花园二期] |           |           |
| 建设地址      | 惠州市惠城区马安镇马安JD27-01-01地块    |           |           |
| 建设规模      | 144180.2平方米                | 合同价格      | 37045.9万元 |
| 勘察单位      | 核工业赣州工程勘察院                 |           |           |
| 设计单位      | 珑图设计（集团）有限公司               |           |           |
| 施工单位      | 惠州市德丰华建筑工程有限公司             |           |           |
| 监理单位      | 广东际安工程管理有限公司               |           |           |
| 勘察单位项目负责人 | 李永明                        | 设计单位项目负责人 | 沈昕璞       |
| 施工单位项目负责人 | 黄永福                        | 总监理工程师    | 梁鲁勇       |
| 合同工期      | 2020-11-05 至 2023-02-28    |           |           |
| 备注        |                            |           |           |

### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应开工建设，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

(副本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

# 施工合同

(GF—2013—0201)

## 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市德威集团有限公司

承包人（全称）：惠州市德丰华建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德威江誉诚花园三期：住宅楼第6~16栋、3#电房工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：德威江誉诚花园三期：住宅楼第6~16栋、3#电房。
  - 2.工程地点：惠州市惠城区马安JD27-01-01地块。
  - 3.工程立项批准文号：2020-441302-70-03-036786。
  - 4.资金来源：100%自有资金。
  - 5.工程内容：第6栋、7栋、9栋、10栋、11栋、12栋、13栋、14栋、15栋、16栋（地上32层）；8栋（地上27层）；3#电房（地上1层）；总建筑面积：144180.2平方米；框剪结构。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：  
施工总承包：土建工程（含6~16#楼、3#配套用房建筑工程）、安装工程（6~16#楼、3#配套用房安装工程）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年11月5日。

计划竣工日期：2023年2月28日。

工期总日历天数：845天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿柒仟零肆拾伍万玖仟壹佰叁拾陆元肆角整（¥370459136.4元）；

2. 合同价格形式：可调价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：黄永福。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### **七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 22 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是  
同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份  
承包人执 贰 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

庆林

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

伟武

组织机构代码： 914413007398995606 组织机构代码： 91441302MA4UTEY129

地 址：惠州市云山西路4号24楼 地 址：惠州市云山西路4号23楼01号  
邮 政 编 码：516003 邮 政 编 码：516003  
法 定 代 表 人：林庆得 法 定 代 表 人：赵伟武  
委 托 代 理 人：/ 委 托 代 理 人：/  
电 话：0752-7838789 电 话：0752-7838930  
传 真：0752-7838789 传 真：/  
电 子 信 箱：/ 电 子 信 箱：/  
开 户 银 行：建行惠州市横江三路支行 开 户 银 行：建行惠州市横江三路支行  
账 号：44001712211050130910 账 号：44050171221100000222

# 竣工验收报告

## 单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制



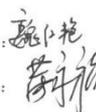
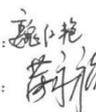
|                   |                                       |      |    |
|-------------------|---------------------------------------|------|----|
| 建设单位名称            | 惠州市德威集团有限公司                           |      |    |
| 备案日期              | 2023年5月26日                            |      |    |
| 工程名称              | 住宅楼（第6~16栋）、3#电房[德威江誉诚花园三期]           |      |    |
| 工程地点              | 惠州市惠城区马安镇马安JD27-01-01地块               |      |    |
| 工程规模<br>(建筑面积、层数) | 144134.17m <sup>2</sup> 、地上1层/27层/32层 |      |    |
| 结构类型              | 框架结构、剪力墙结构                            |      |    |
| 工程用途              | 商住                                    |      |    |
| 开工日期              | 2020年11月5日                            |      |    |
| 竣工验收日期            | 2023年5月9日                             |      |    |
| 施工许可证号            | 441302202011040201                    |      |    |
| 施工图审查意见           | 合格                                    |      |    |
| 勘察单位名称            | 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司                     | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称            | 珑图设计(集团)有限公司                          | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称            | 惠州市德丰华建筑工程有限公司                        | 资质等级 | 贰级 |
| 监理单位名称            | 广东际安工程管理有限公司                          | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督<br>机构名称    | 惠州市惠城区建筑工程质量监督站                       |      |    |



GD-E1-916/1

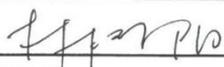
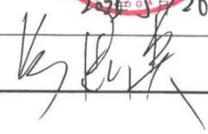
一房

一房

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | <p>按勘察报告进行了设计、施工，符合验收</p> <p>项目负责人（签字）： (公章)</p> <p>2023年5月9日</p> <p>中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)<br/>姓名：李永明<br/>注册号：3600716-AV008<br/>有效期：至2024年12月</p>   |
| 设计单位意见 | <p>按设计文件完成施工，质量符合设计及规范要求，同意验收。</p> <p>项目负责人（签字）： (公章)</p> <p>2023年5月9日</p> <p>姓名：董上志<br/>注册号：4406561-001<br/>有效期：至2024年5月</p> <p>注册建造师（签字并盖执业章）： (公章)</p> <p>注册结构工程师（签字并盖执业章）： (公章)</p> <p>有效期：至2023年12月</p> |
| 施工单位意见 | <p>工程质量符合工程建设强制性标准要求，符合设计、规范和合同要求，自评达到合格等级要求。</p> <p>项目负责人（签字）： (公章)</p> <p>2023年5月9日</p> <p>黄永福<br/>粤144111117986<br/>项目负责人（签字并盖执业章）： (公章)</p>   |
| 监理单位意见 | <p>工程质量符合工程建设强制性标准要求，达到合格等级要求，同意验收。</p> <p>总监（签字并盖注册章）： (公章)</p> <p>2023年5月9日</p> <p>张花瑞<br/>注册号35004497<br/>总监（签字并盖注册章）： (公章)</p>  |
| 建设单位意见 | <p>已完成设计和合同内容，质量验收符合要求，同意验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章)</p> <p>2023年5月9日</p>   |

收意见



|  |   |              |  |
|--|---|--------------|--|
| <p style="writing-mode: vertical-rl;">工程竣工验收备案文件目录</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 经办人身份证明（经办人如非企业法人，需提供企业法人委托书）</li> <li>2. 竣工验收备案表</li> <li>3. 竣工验收申请表</li> <li>4. 工程竣工验收报告</li> <li>5. 建设工程施工安全评价书</li> <li>6. 监理单位的工程质量评估报告</li> <li>7. 勘察、设计文件质量检查报告</li> <li>8. 工程质量监督报告</li> <li>9. 建设工程施工许可证</li> <li>10. 规划验收合格证</li> <li>11. 公安消防部门出具的认可文件或者准许使用文件</li> <li>12. 人防工程验收核准意见（无人防工程或缴交易地建设费的项目除外）（复印件1份）</li> <li>13. 防雷装置检测合格报告</li> <li>14. 城建档案归档证明</li> <li>15. 工程质量保修书</li> <li>16. 住宅工程应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</li> <li>17. 惠州市建设工程竣工结算造价审（编）通知书</li> <li>18. 建设单位和施工单位签署的无拖欠工程款及工人工资情况说明书</li> </ol> |              |  |
| <p style="writing-mode: vertical-rl;">备案意见</p>         | <p>住宅楼（第6~16栋）、3#电房[德威江誉诚花园三期]工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 5 月 26 日收讫，文件齐全，同意由 惠州市德威集团有限公司 兴建， 惠州市德丰华建筑工程有限公司 承建的 住宅楼（第6~16栋）、3#电房[德威江誉诚花园三期] 工程予以备案。建筑面积 144134.17 平方米。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2023年5月26日</p> </div>   |              |  |
| <p>备案机关负责人</p>   |    | <p>备案经受人</p> |  |



154 154 154 154 154

备案机关处理意见:

经核查,位于 惠州 市 惠城 区 住宅楼(第6~16栋)、3#电房[德威江誉诚花园三期] 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号:HZZJ-HC2020104、HZZJ-HC2020105),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



# 项目经理社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄永福 社保电脑号：609083252 身份证号码：430103198012273518 单位编号：30307210 打印日期：2025年2月25日

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |      |       | 生育    |    |      | 工伤保险  |        |        | 失业保险  |       |       |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|------|-------|-------|----|------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 个人交    | 基数     | 单位交   | 个人交   |       |
| 2025 | 01 | 30307210 | 4492.0  | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 4492.0 | 35.97 | 1.98  |       |
| 2025 | 02 | 30307210 | 4492.0  | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 4492.0 | 35.97 | 1.98  |       |
| 合计   |    |          | 1437.44 | 718.72 |        |      |      | 202.0 | 67.34 |    |      | 67.34 |        |        | 89.94 | 11.88 | 17.96 |

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59658c73a98 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30307210 单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司



### 项目技术负责人业绩

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 中标金额或<br>合同金额<br>(万元) | 中标日期或合<br>同签订日期或<br>施工许可发证<br>日期 | 在建或已完 |
|----|------|------|-----------------------|----------------------------------|-------|
| /  | /    | /    | /                     | /                                | /     |

### 项目管理机构配备情况表

| 职务        | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明  |    |                            |        |       | 已承担在建工程情况 |      |
|-----------|-----|-------|---------|----|----------------------------|--------|-------|-----------|------|
|           |     |       | 证书名称    | 级别 | 证号                         | 专业     | 原服务单位 | 项目数       | 项目名称 |
| 项目经理      | 黄永福 | 工程师   | 注册建造师证  | 一级 | 粤<br>1442011201117986      | 建筑工程   | 本单位   | /         | /    |
| 技术负责人     | 徐有为 | 高级工程师 | 职称证     | 高级 | 粤高职证字第<br>0300101024041 号  | 给排水工程  | 本单位   | /         | /    |
| 造价工程师     | 姚羽钟 | /     | 注册造价师证  | 一级 | 建<br>[造]142044000042<br>11 | 安装工程   | 本单位   | /         | /    |
| 造价员       | 吴新建 | /     | 注册造价师证  | 一级 | 建<br>[造]112444000317<br>58 | 土木建筑   | 本单位   | /         | /    |
| 结构工程师     | 黄俊斯 | 工程师   | 职称证     | 中级 | 1207116                    | 结构工程   | 本单位   | /         | /    |
| 土建工程师     | 张乐行 | 工程师   | 职称证     | 中级 | 00304353                   | 城建工程   | 本单位   | /         | /    |
| 土建工程师     | 易善旭 | 高级工程师 | 职称证     | 高级 | 1030245                    | 建筑施工   | 本单位   | /         | /    |
| 土建工程师     | 钟美浪 | 工程师   | 职称证     | 中级 | B082030101000101<br>64     | 建筑工程   | 本单位   | /         | /    |
| 桥梁工程师     | 李俊清 | 工程师   | 职称证     | 中级 | 320170830715               | 桥梁工程   | 本单位   | /         | /    |
| 市政工程师     | 蒋余健 | 工程师   | 职称证     | 中级 | B081830801000016<br>05     | 市政工程   | 本单位   | /         | /    |
| 市政工程师     | 林丛彪 | 工程师   | 职称证     | 中级 | BB08223080100001<br>064    | 市政工程   | 本单位   | /         | /    |
| 建筑工程管理工程师 | 郭晓帆 | 工程师   | 职称证     | 中级 | S300012676                 | 建筑工程管理 | 本单位   | /         | /    |
| 安全负责人     | 杨富强 | /     | 安全生产考核证 | /  | 粤建安<br>C3(2011)0014583     | /      | 本单位   | /         | /    |
| 质量负责人     | 吴镇国 | 工程师   | 岗位证     | /  | 0441810694418020<br>454    | 土建     | 本单位   | /         | /    |
| 质量员       | 肖飞英 | 工程师   | 岗位证     | /  | 0622410600042000<br>062    | 土建     | 本单位   | /         | /    |

|       |     |   |         |   |                         |      |     |   |   |
|-------|-----|---|---------|---|-------------------------|------|-----|---|---|
| 安全员   | 周平  | / | 安全生产考核证 | / | 粤建安<br>C3(2022)0117378  | /    | 本单位 | / | / |
| 安全员   | 黎长平 | / | 安全生产考核证 | / | 粤建安<br>C3(2012)0010709  | 建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 施工员   | 郑岳宏 | / | 岗位证     | / | 0441810194418030<br>847 | 土建   | 本单位 | / | / |
| 施工员   | 李上新 | / | 岗位证     | / | 0622410100042000<br>297 | 土建   | 本单位 | / | / |
| 资料员   | 陈丽连 | / | 岗位证     | / | 0441811494418017<br>074 | 工程管理 | 本单位 | / | / |
| 劳资专管员 | 温君婷 | / | 岗位证     | / | 0915879202406006<br>040 | 工程管理 | 本单位 | / | / |





使用有效期: 2025年02月13日  
- 2025年08月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄永福

性别: 男

出生日期: 1980年12月27日

注册编号: 粤1442011201117986

聘用企业: 深圳泰鸿建科集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄永福

签名日期: 2025.2.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年12月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0000386

姓名:黄永福

性别:男

出生年月:1980年12月27日

企业名称:深圳泰鸿建科集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年02月10日

有效期:2025年02月12日 至 2027年02月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月12日





# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠阳分局

有效期限 2016.01.04-2036.01.04

姓名 黄永福

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 12 月 27 日

住址 广东省惠州市惠阳区淡水  
街道办事处苏屋湖滨花园  
3幢A单元6层04房



公民身份号码 430103198012273518



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄永福      社保电脑号: 609083252      身份证号码: 430103198012273518      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司      单位编号: 30307210

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |      |       | 生育    |    |      | 工伤保险  |        | 失业保险   |       |       |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|------|-------|-------|----|------|-------|--------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |       |
| 2025 | 01 | 30307210 | 4492.0  | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 4492.0 | 35.94 | 3.98  |
| 2025 | 02 | 30307210 | 4492.0  | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 4492.0 | 35.94 | 3.98  |
| 合计   |    |          | 1437.44 | 718.72 |        |      |      | 202.0 | 67.34 |    |      | 67.34 | 89.84  | 11.88  |       | 17.96 |

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e59658c73a98 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30307210      单位名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2006.07.04 - 2026.07.04

姓名 徐有为  
性别 男 民族 汉  
出生 1962年06月22日  
住址 广东省深圳市福田区福群楼8栋602房  
公民身份号码 360402196206220011



毕业文凭

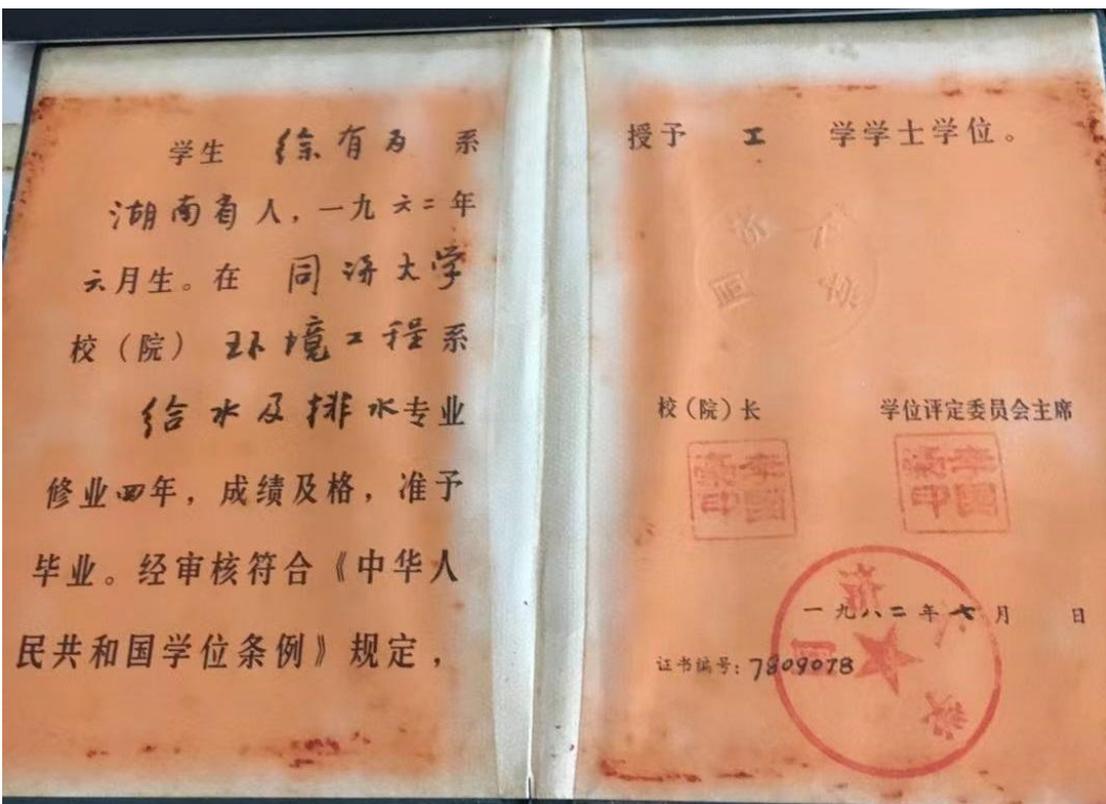
学生徐有为,男,系湖南省(市)宁远县(市)人,现年二十岁,于一九七八年十月至一九八二年七月在本校环境工程系给水及排水专业四年制本科学习期满,学完全部课程,成绩及格,准予毕业。

校长 李国豪

(82)同本字第 7809078 号

一九八二年七月 日







# 造价工程师-姚羽钟

|   |   |
|---|---|
|  | 姓名： <u>姚羽钟</u><br>身份证号码： <u>431227199111140018</u><br>性别： <u>男</u><br>专业： <u>安装工程</u><br>聘用单位： <u>深圳市天亿照明工程有<br/>限公司</u>                  |
| 证书编号： <u>建[造]14204400004211</u><br>初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>22</u> 日  | 颁发机关印章： <br>发证日期： <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>22</u> 日 |

| 延续注册登记栏                                    |  | 变更注册登记栏                                       |                                 |
|--|--|---|---------------------------------|
| 第一次延续注册：<br>有效期至：<br>注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 第二次延续注册：<br>有效期至：<br>注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 现聘用单位：<br>注册受理机关<br>公章<br>年 月 日<br>2021 12 31 | 现聘用单位：<br>注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 |
| 第三次延续注册：<br>有效期至：<br>注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 第四次延续注册：<br>有效期至：<br>注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 现聘用单位：<br>注册受理机关<br>公章<br>年 月 日               | 现聘用单位：<br>注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 |



湘潭大学  
毕业证书



湘潭大学印制

学生 姚羽钟 ， 性别 男 ，  
1991 年 11 月 14 日生，于2010 年  
9 月至 2014 年 6 月在本校  
建筑环境与设备工程专业四年制普通  
全日制 本 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

黄云清

2014 年 6 月 11 日

证书编号:105301201405003686



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚羽坤 社保电脑号：642451387 身份证号码：431227199111140018 页码：1  
 参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司 单位编号：30307210 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |       |         | 生育     |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |       |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|-------|---------|--------|----|------|-------|------|-------|-------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交    |
| 2021 | 10 | 30307210 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 4    | 11620 | 52.29   | 11.62  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200  | 15.4  | 6.6    |
| 2021 | 11 | 30307210 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 4    | 11620 | 52.29   | 11.62  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200  | 15.4  | 6.6    |
| 2021 | 12 | 30307210 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 4    | 11620 | 52.29   | 11.62  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200  | 15.4  | 6.6    |
| 2022 | 01 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 11620 | 52.29   | 11.62  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 02 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 11620 | 52.29   | 11.62  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 03 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 11620 | 52.29   | 11.62  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 04 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 11620 | 46.48   | 11.62  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 05 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 11620 | 46.48   | 11.62  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 06 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 11620 | 46.48   | 11.62  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 07 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964 | 51.86   | 12.96  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 08 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964 | 51.86   | 12.96  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 09 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964 | 51.86   | 12.96  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 10 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 11 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 12 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 01 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 30307210 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 02 | 30307210 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 03 | 30307210 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 04 | 30307210 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 05 | 30307210 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 06 | 30307210 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 07 | 30307210 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 08 | 30307210 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 09 | 30307210 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 10 | 30307210 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 11 | 30307210 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 12 | 30307210 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 01 | 30307210 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 02 | 30307210 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 合计   |    |          | 17398.85 | 9625.12 |        |      |       | 2951.95 | 846.74 |    |      | 811.1 |      |       | 837.2 |       | 288.42 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59658bfaf0z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30307210 单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司



造价员-吴新建

150



姓名: 吴新建  
 身份证号码: 430223198707086912  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400031758

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 标准定额司 月 3 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:                      第二次延续注册:

|        |        |
|--------|--------|
| 有效期至:  | 有效期至:  |
| 注册受理机关 | 注册受理机关 |
| 公 章    | 公 章    |
| 年 月 日  | 年 月 日  |

第三次延续注册:                      第四次延续注册:

|        |        |
|--------|--------|
| 有效期至:  | 有效期至:  |
| 注册受理机关 | 注册受理机关 |
| 公 章    | 公 章    |
| 年 月 日  | 年 月 日  |

变更注册登记栏

现聘用单位:                      现聘用单位:

|        |        |
|--------|--------|
| 注册受理机关 | 注册受理机关 |
| 公 章    | 公 章    |
| 年 月 日  | 年 月 日  |

现聘用单位:                      现聘用单位:

|        |        |
|--------|--------|
| 注册受理机关 | 注册受理机关 |
| 公 章    | 公 章    |
| 年 月 日  | 年 月 日  |





结构工程师-黄俊斯

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

**注意事项**

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管，如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

**Notice**

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1207116  
No. 1207116

Issued by: Guangxi Leading Group of Professional Title Reform, Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal.

持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

管理号: 2014320100239  
File No.

姓名: 黄俊斯 性别: 男  
Name: Huang Junsi Gender: Male

身份证号: 450881198503031979  
ID Number

职称系列: 工程系列  
Category of Profession

资格名称: 工程师  
Qualification

专业: 结构  
Specialty

授予时间: 2014年05月16日  
Date of Conferment

评审机构: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅  
Assessing Agency

批准机关 (盖章): \_\_\_\_\_  
Issued by

2014年5月29日

SINGOMINGZ

姓名 黄俊斯

SINGOBIED

MINZCUZ

性别 男 民族 汉

SENG

NIENZ NYIED HAUH

出生 1985 年 3 月 3 日

DIEGYOUQ

住址 广西桂平市金田镇大贤村  
大井屯189-1号



GUNGHMINZ

SINHFVN HAUMAJ

公民身份号码 450881198503031979



# 中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关 桂平市公安局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2017.05.10-2037.05.10

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄俊斯 性别 男 ，一九八五年 三月三 日生，于二〇一二年 三月至二〇一五年 一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：泰山学院

校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104535201505000290

二〇一五年 一 月 三十一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊斯

社保电脑号：645507748

身份证号码：450881198503031979

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |       |       | 生育    |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2020 | 08 | 30307210 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 09 | 30307210 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 10 | 30307210 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 11 | 30307210 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 12 | 30307210 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2021 | 01 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 02 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 03 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 04 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 05 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 06 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 07 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 08 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 09 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 10 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 11 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 12 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2022 | 01 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 51.86 | 12.96 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 51.86 | 12.96 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 51.86 | 12.96 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30307210 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 02 | 30307210 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 03 | 30307210 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 04 | 30307210 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 05 | 30307210 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 30307210 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊斯

社保电脑号：645507748

身份证号码：450881198503031979

页码：2

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|--------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2024 | 07 | 30307210 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 08 | 30307210 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 09 | 30307210 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 10 | 30307210 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 11 | 30307210 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 12 | 30307210 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 01 | 30307210 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 02 | 30307210 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 合计   |    |          | 20170.85 | 12089.12 |        |      | 3635.72 | 998.75 |       |    | 949.7 |       | 910.52 | 973.8 |      |       | 380.82 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59658c1026g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30307210 单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司



土建工程师-张乐行

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员  
职业资格证书  
(中级)



河南省人力资源和社会保障厅

编号: No. 00304353

从事专业  
Speciality

城建

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation

周口市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption

2014.12

发证单位  
Issuing Authority

周口市人民政府

文件号



姓名  
Full Name

张乐行

性别  
Sex

男

出生年月  
Birthdate

1976.02

籍贯  
Native Place

周口市华岩建筑工程有限公司

工作单位  
Work Unit

证书编号  
Credentials No.

C15917140900144

2015-0-10  
年 月 日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张乐行      社保电脑号: 801596130      身份证号码: 411202197602220012      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司      单位编号: 30307210

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |      |       | 生育    |    |      | 工伤保险  |        | 失业保险   |       |       |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|------|-------|-------|----|------|-------|--------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |       |
| 2025 | 01 | 30307210 | 4492.0  | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 4492.0 | 35.94 | 3.98  |
| 2025 | 02 | 30307210 | 4492.0  | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 4492.0 | 35.94 | 3.98  |
| 合计   |    |          | 1437.44 | 718.72 |        |      |      | 202.0 | 67.34 |    |      | 67.34 | 89.84  | 11.88  |       | 17.96 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e59658c70a41 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30307210      单位名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司



土建工程师-易善旭

431



姓名: 易善旭  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 422432196507180013  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: H0002018200066A  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2018-03-19  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑施工  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2017-12-28  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 鄂职改办(2018)38号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



Approved & authorized by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: **1030245**



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易善旭

社保电脑号：815150002

身份证号码：422432196507180013

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |        |       |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交    |        |       |
| 2024 | 04 | 30307210 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 27.48 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 05 | 30307210 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 27.48 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 06 | 30307210 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 27.48 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 07 | 30307210 | 4492.0  | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 35.23 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 08 | 30307210 | 4492.0  | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 35.23 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 09 | 30307210 | 4492.0  | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 35.23 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 10 | 30307210 | 4492.0  | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 35.23 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 11 | 30307210 | 4492.0  | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 35.23 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 12 | 30307210 | 4492.0  | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 35.23 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 01 | 30307210 | 4492.0  | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 35.23 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 02 | 30307210 | 4492.0  | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 35.23 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 合计   |    |          | 7065.59 | 3720.4 |        |      |      | 1076.17 | 358.76 |    |      | 358.76 |      |       | 364.28 | 309.98 | 77.55 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59658c3ca11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30307210  
单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司



土建工程师-钟美浪

D397



姓名: 钟美浪

性别: 男

身份证号: 440825198508203298

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100010164

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名 钟美浪

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 8 月 20 日

住址 广州市天河区黄埔大道西  
76号3201房



公民身份号码 440825198508203298



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2015.04.15-2035.04.15

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **钟美浪** 性别 **男**，一九八五年 八 月 二十 日生，于 二零零四年 九 月至 二零零八年 七 月在本校 **园林** 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学** 校（院）长：

证书编号：105641200805002575

二零零八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 学士学位证书

**钟美浪**，男，1985年 8 月 20 日生。在 **华南农业大学** **园林** 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **农学** 学士学位。



校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1056442008002575

二〇〇八年 七 月 一 日

(普通高等教育本科毕业生)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟美浪

社保电脑号：640807159

身份证号码：440825198508203298

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |        |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|--------|-------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |        |      |
| 2022 | 11 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 10.62 | 2360   | 14.73 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 12 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 10.62 | 2360   | 14.73 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 01 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 14.73 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 14.73 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 14.73 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 14.73 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 18.41 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 18.41 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 18.41 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 18.41 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 18.41 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 18.41 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 18.41 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 18.41 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30307210 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 27.48 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 02 | 30307210 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 27.48 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 03 | 30307210 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 27.48 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 04 | 30307210 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 27.48 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 05 | 30307210 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 27.48 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 06 | 30307210 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 27.48 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 07 | 30307210 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 08 | 30307210 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 09 | 30307210 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 10 | 30307210 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 11 | 30307210 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 12 | 30307210 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2025 | 01 | 30307210 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2025 | 02 | 30307210 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 合计   |    |          | 13170.85 | 7209.12 |        |      | 2284.85 | 690.32 |       |    | 675.2 |       | 682.38 | 623.8 |      | 197.82 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59658be514v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30307210  
 单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司



桥梁工程师-李俊清

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 李俊清

性别 男

出生年月 1988.05.05

工作单位 中交第四公路工程局有限公司

编号 20170830715

系列名称 工程系列

专业名称 桥梁工程

资格名称 工程师

评审时间 2017.08.30

专业技术资格  
评审委员会(章)  
中交第四公路工程局有限公司  
专业技术职务  
评审委员会

姓名 李俊清

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 5 月 5 日

住址 河南省商丘市睢阳区高辛  
镇张楼村李楼村7号



公民身份号码 411403198805057237



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 商丘市公安局睢阳分局

有效期限 2017.06.26-2037.06.26

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李俊清** 性别 **男**，一九八八年五月五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河南大学**



校(院)长：



证书编号：104751201205004976

二〇一二年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊清

社保电脑号：815045084

身份证号码：411403198805057237

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险   |        | 失业保险   |      |        |       |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|--------|--------|--------|----|--------|--------|--------|--------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交    | 个人交  |        |       |
| 2024 | 03 | 30307210 | 3523.0  | *493.22 | *281.84 | 2    | 6475   | *97.13 | *32.38 | 1  | 6475   | *32.38 | 3523   | *27.48 | 3523 | *28.18 | *7.05 |
| 2024 | 04 | 30307210 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3523   | 27.48  | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 05 | 30307210 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3523   | 27.48  | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 06 | 30307210 | 3523.0  | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3523   | 27.48  | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 07 | 30307210 | 4492.0  | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 08 | 30307210 | 4492.0  | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 09 | 30307210 | 4492.0  | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 10 | 30307210 | 4492.0  | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 11 | 30307210 | 4492.0  | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 12 | 30307210 | 4492.0  | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 01 | 30307210 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 02 | 30307210 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 合计   |    |          | 7558.81 | 4002.24 |         |      | 1173.3 | 391.14 |        |    | 391.14 |        | 391.14 | 338.16 |      | 84.6   |       |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59658c41961 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30307210  
单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司



市政工程-蒋余健



本证书由湖南省人力资源和  
社会保障厅批准颁发，它表明持  
证人通过全省专业技术统一考试  
具有的资格水平。



证书编号: B08183080100001605



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 蒋余健

性别: 男

身份证号: 511028199005013256

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

B265



高等教育自学考试  
毕 业 证 书



姓 名: 蒋余健  
身份证号: 511028199005013256  
证书编号: 65510701123387346

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会  
二〇一四年 六月 三十日

高等院校  
西南科技大学  
二〇一四年 六月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303122181

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋余健

社保电脑号：638889319

身份证号码：511028199005013256

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 07 | 30307210 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 30307210 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 30307210 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 30307210 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 30307210 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 30307210 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 30307210 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 30307210 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计   |    |          | 5480.24 | 2874.88 |        |      | 784.78 | 261.62 |       |    | 261.62 |       | 281.81 | 29.44 |      | 56.4  |      |



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e59658c4854q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30307210  
单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司



市政工程-林丛彪

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 林丛彪  
性 别 男  
身份证号 430124198610165877  
级 别 中级  
专 业 市政公用工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223080100001064



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 宁县公安局

有效期限 2018.12.17-2038.12.17

姓名 林丛彪

性别 男 民族 黎

出生 1986 年 10 月 16 日

住址 湖南省宁乡县回龙铺镇回  
龙铺村五组



公民身份号码 430124198610165877

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林丛彪 性别 男 ,一九八六年 十 月十六日生, 于二〇一三年  
三月至二〇一五年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业  
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名  中南大学

校(院)长: 张尧学

证书编号: 105337201506012864

二〇一五年 七 月 十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林丛彪

社保电脑号：806646287

身份证号码：430124198610165877

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |       |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|-------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |       |      |
| 2024 | 08 | 30307210 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 35.23  | 28.18 | 7.05  |      |
| 2024 | 09 | 30307210 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 35.23  | 28.18 | 7.05  |      |
| 2024 | 10 | 30307210 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 35.23  | 28.18 | 7.05  |      |
| 2024 | 11 | 30307210 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 35.23  | 28.18 | 7.05  |      |
| 2024 | 12 | 30307210 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 35.23  | 28.18 | 7.05  |      |
| 2025 | 01 | 30307210 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 44.92  | 4492  | 35.91 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 30307210 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 44.92  | 4492  | 35.91 | 8.98 |
| 合计   |    |          | 4806.44 | 2515.52 |        |      | 1820.75 | 714.84 |       |    | 229.24 |       | 265.99 | 112.78 | 53.21 |       |      |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59658c5a1b4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30307210  
单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司



建筑工程管理工程师-郭晓帆





签发单位:

编号: S3 00012676



姓名: 郭晓帆  
Full Name

身份证号: 440582197912166317  
ID No.

管理号: S00020243b000018 (补)  
Administration No.

发证日期: 2024/7/1  
Issue Date

专业名称: 建筑工程管理  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2013/6/28  
Approval Date

批准单位: 随州市职改办  
Approved by

批准文号: 随职改办[2013]29号  
Approval No.

评审组织: 随州市企业专业技术中级职务评审委员会  
Evaluation Organization



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2014.04.28-2034.04.28

姓名 郭晓帆

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 12 月 16 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇潮揭路10号



公民身份号码 440582197912166317

成人高等教育

# 毕业证书



学生 郭晓帆 性别 男，一九七九年十二月十六日生，于二〇二〇年  
三月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业

函授学习，修完 **专科起点** 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：

蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]19号  
证书编号：115355202205012250

二〇二二年六月三十日

查询

<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭晓帆

社保电脑号：628033363

身份证号码：440582197912166317

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 08 | 30307210 | 0.0     |         |        |      |        |        |       |    |        |       | 3523   | 35.23 |      |       |      |
| 2024 | 09 | 30307210 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 30307210 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 30307210 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 30307210 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 30307210 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 30307210 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计   |    |          | 4132.64 | 2156.16 |        |      | 590.52 | 196.86 |       |    | 196.86 |       | 246.61 | 69.08 |      |       | 42.3 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59658c4e1e9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30307210  
单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司



安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |             |      |           |                        |                    |
|------|-------------|------|-----------|------------------------|--------------------|
| 姓名   | 杨富强         | 证件类型 | 身份证       | 证件号码                   | 440804198409150811 |
| 手机号码 | 13244521126 |      | 证件号（C证编号） | 粤建安<br>C3(2011)0014583 |                    |

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2011）0014583

姓 名：杨富强

性 别：男

出 生 年 月：1984年09月15日

企 业 名 称：深圳泰鸿建科集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年12月23日

有 效 期：2023年10月17日 至 2026年12月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月17日



姓名 杨富强  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 9 月 15 日  
住址 广东省湛江市坡头区乾塘镇杨埕田村27号  
公民身份号码 440804198409150811



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 湛江市公安局坡头分局  
有效期限 2016.07.20-2036.07.20

温州市  
成人高中毕业证书



(须经温州市教育局验印有效)

姓名 杨富强 性别 男  
现年 32 岁，参加本校  
成人高中业余学习，经  
统考(文科)于2016年12月  
全部课程成绩合格，准  
予毕业。

校长



2016年12月23日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨富强

社保电脑号：801313981

身份证号码：440804198409150811

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |       |       |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 05 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 18.41 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 18.41 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 18.41 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 18.41 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 18.41 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 18.41 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 18.41 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 18.41 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 30307210 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 27.48 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 02 | 30307210 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 27.48 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 03 | 30307210 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 27.48 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 04 | 30307210 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 27.48 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 05 | 30307210 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 27.48 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 06 | 30307210 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 27.48 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 07 | 30307210 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 27.48 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 08 | 30307210 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 27.48 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 09 | 30307210 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 27.48 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 10 | 30307210 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 27.48 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 11 | 30307210 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 27.48 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 12 | 30307210 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 27.48 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 01 | 30307210 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 27.48 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 合计   |    |          | 10469.73 | 5716.96 |        |      | 7734.99 | 2833.84 |        |    | 573.09 |       | 558.77 |       | 498.5 |       | 148.29 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59658c206f6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30307210

单位名称  
深圳泰鸿建科集团有限公司



## 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |             |             |     |      |                     |
|------|-------------|-------------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 吴镇国         | 证件类型        | 身份证 | 证件号码 | 440523198601040017  |
| 手机号码 | 15816899920 | 证件号（质量员证编号） |     |      | 0441810694418020454 |

证书编码: 0441810694418020454

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 吴镇国

身份证号: 440523198601040017

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录:**  
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





# 湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

## 毕业证书



学生吴镇国，性别男，1986年1月4日生，于2011年2月至2013年7月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长：

二〇一三年七月一日

证书编号: No.W00084173

电子注册编号: 105325201305001597

姓名 吴镇国

性别 男 民族 汉

出生 1986年1月4日

住址 广东省南澳县后宅镇山顶渔管理区山顶村四片62号

公民身份号码 440523198601040017



### 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南澳县公安局

有效期限 2017.02.15-2037.02.15

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴镇国

社保电脑号：617988072

身份证号码：440523198601040017

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |       |       | 生育    |    | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |       |      |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |       |      |
| 2020 | 08 | 30307210 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 09 | 30307210 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 10 | 30307210 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 11 | 30307210 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 12 | 30307210 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2021 | 01 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 02 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 03 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 04 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 05 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 06 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 07 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 08 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 09 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 10 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 11 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 12 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2022 | 01 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 51.86 | 12.96 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 51.86 | 12.96 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 51.86 | 12.96 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30307210 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 02 | 30307210 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 03 | 30307210 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 04 | 30307210 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 05 | 30307210 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 30307210 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴镇国

社保电脑号：617988072

身份证号码：440523198601040017

页码：2

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|--------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2024 | 07 | 30307210 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 08 | 30307210 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 09 | 30307210 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 10 | 30307210 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 11 | 30307210 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 12 | 30307210 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 01 | 30307210 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 02 | 30307210 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 合计   |    |          | 20170.85 | 12089.12 |        |      | 3635.72 | 998.75 |       |    | 949.7 |       | 910.52 | 975.8 |      |       | 380.82 |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59658bf71b3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30307210 单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司



质量员-肖飞英

证书编码: 0622410600042000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 肖飞英

身份证号: 452226198610226944

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

SINGOMINGZ

姓名 肖飞英

SINGOBIED

MINZOLIZ

性别 女 民族 汉

SENG

NIENZ NYIED HAUH

出生 1986 年 10 月 22 日

DIEGYOUQ

住址 广西来宾市兴宾区正龙乡  
东阳村民委东阳村57号



GUNGHMINZ

SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 452226198610226944



# 中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关

来宾市公安局兴宾分局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限

2017.05.25-2037.05.25

普通高等学校

# 毕业证书



学生 肖飞英 性别 女，一九八六年 十月二十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

甘筱青

证书编号： 118431200806008085

二〇〇八年 七 月 一 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖飞英

社保电脑号：635293976

身份证号码：452226198610226944

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2020 | 08 | 30307210 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 09 | 30307210 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 10 | 30307210 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 11 | 30307210 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 12 | 30307210 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2021 | 01 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 02 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 03 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 04 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 05 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 06 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 07 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 08 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 09 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 10 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 11 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 12 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2022 | 01 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30307210 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 02 | 30307210 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 03 | 30307210 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 04 | 30307210 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 05 | 30307210 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 30307210 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖飞英

社保电脑号：635293976

身份证号码：452226198610226944

页码：2

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |          |         | 生育     |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|-------|-------|--------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2024 | 07 | 30307210 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 08 | 30307210 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 09 | 30307210 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 10 | 30307210 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 11 | 30307210 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 12 | 30307210 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 01 | 30307210 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 02 | 30307210 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 合计   |    |          | 20170.85 | 12089.12 |        |      | 21228.32 | 7602.74 |        |    | 949.7 |       | 910.52 | 975.8 |      |       | 380.82 |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59658bea28h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30307210 单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司



安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

|      |             |      |             |                        |                    |
|------|-------------|------|-------------|------------------------|--------------------|
| 姓名   | 周平          | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                   | 362422196404040019 |
| 手机号码 | 15013637630 |      | 证件号 (C 证编号) | 粤建安<br>C3(2022)0117378 |                    |

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2022) 0117378

姓 名: 周平

性 别: 男

出 生 年 月: 1964年04月04日

企 业 名 称: 深圳泰鸿建科集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年08月17日

有 效 期: 2022年08月17日 至 2025年08月16日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月02日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 周平 性别 男,一九六四年四月四日生,于二〇一三年三月  
至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术 专业网络教育  
专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 西南大学

校 长: 徐卫国

证书编号: 106357201506010289

二〇一五年七月一日

1 2360081942

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 周平  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1964年4月4日  
 住址 江西省吉安市吉水县文峰  
 镇龙华北大道160号  
 公民身份号码 362422196404040019



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 吉水县公安局  
 有效期限 2008.04.08-2028.04.08



安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |             |      |           |                        |                    |
|------|-------------|------|-----------|------------------------|--------------------|
| 姓名   | 黎长平         | 证件类型 | 身份证       | 证件号码                   | 429004197112263272 |
| 手机号码 | 15663258596 |      | 证件号（C证编号） | 粤建安<br>C3(2012)0010709 |                    |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0010709

姓 名：黎长平  
性 别：男  
出 生 年 月：1971年12月26日  
企 业 名 称：深圳泰鸿建科集团有限公司  
职 务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2012年09月14日  
有 效 期：2024年06月17日 至 2027年09月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年06月17日







姓名: 黎长平  
性别: 男  
证书编号: GB-1110534  
发证日期: 2011年12月

出生年月: 1971年12月  
专业名称: 建筑工程  
资格名称: 工程师  
批准时间: 2011年12月  
批准单位: 鄂州市人社局  
批准文号: 鄂州人社职[2011]83号  
评审组织: 市企业工程技术评委会

专业技术职务资格证书



湖北省人力资源和社会保障厅制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎长平

社保电脑号：616535716

身份证号码：429004197112263272

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |      |        |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交    |      |
| 2023 | 05 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360  | 18.41  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360  | 18.41  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360  | 18.41  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360  | 18.41  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360  | 18.41  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360  | 18.41  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360  | 18.41  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360  | 18.41  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30307210 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523  | 27.48  | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 02 | 30307210 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523  | 27.48  | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 03 | 30307210 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523  | 27.48  | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 04 | 30307210 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523  | 27.48  | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 05 | 30307210 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523  | 27.48  | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 06 | 30307210 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523  | 27.48  | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 07 | 30307210 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523  | 35.23  | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 08 | 30307210 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523  | 35.23  | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 09 | 30307210 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523  | 35.23  | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 10 | 30307210 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523  | 35.23  | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 11 | 30307210 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523  | 35.23  | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 12 | 30307210 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523  | 35.23  | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2025 | 01 | 30307210 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523  | 35.23  | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2025 | 02 | 30307210 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523  | 35.23  | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 合计   |    |          | 11188.45 | 6076.32 |        |      | 8071.64 | 2968.5 |        |    | 606.76 |       | 394.0 | 526.68 |      | 155.34 |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e59658c2225r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30307210  
单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司



施工员-郑岳宏

证书编码: 0441810194418030847

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郑岳宏

身份证号: 440524197301026119

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑岳宏

社保电脑号：603919062

身份证号码：440524197301026119

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |       |       | 生育    |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2020 | 07 | 30307210 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 08 | 30307210 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 09 | 30307210 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 10 | 30307210 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 11 | 30307210 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 12 | 30307210 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2021 | 01 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 02 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 03 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 04 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 05 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 06 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 07 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 08 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 09 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 10 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 11 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 12 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2022 | 01 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 51.86 | 12.96 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 51.86 | 12.96 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 51.86 | 12.96 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30307210 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 02 | 30307210 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 03 | 30307210 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 04 | 30307210 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 05 | 30307210 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑岳宏

社保电脑号：603919062

身份证号码：440524197301026119

页码：2

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险   |      |       |        |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|------|--------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2024 | 06 | 30307210 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523 | 27.48  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 07 | 30307210 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523 | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 08 | 30307210 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523 | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 09 | 30307210 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523 | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 10 | 30307210 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523 | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 11 | 30307210 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523 | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 12 | 30307210 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523 | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 01 | 30307210 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523 | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 02 | 30307210 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523 | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 合计   |    |          | 20170.85 | 12265.12 |        |      | 3683.62 | 1009.4 |       |    | 959.6 |       |      | 910.55 |      |       | 387.42 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59658c0cb9a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30307210  
单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司



施工员-李上新

证书编码: 0622410100042000297

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 李上新

身份证号: 440924197807121879

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 李上新  
性别 男 民族 汉  
出生 1978 年 7 月 12 日  
住址 广东省化州市同庆镇庆和路1号



公民身份号码 440924197807121879



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 化州市公安局  
有效期限 2007.01.05-2027.01.05

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李上新** 性别 **男** ,一九七八年七月十二日生,于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年六月在本校 **材料成型及控制工程** (热加工工艺及设备) 业 四 年制  
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **重庆工学院**

校(院)长:



证书编号: 116601200405000740

二〇〇四年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李上新

社保电脑号：613424717

身份证号码：440924197807121879

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |       |       | 生育    |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2020 | 08 | 30307210 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 09 | 30307210 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 10 | 30307210 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 11 | 30307210 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 12 | 30307210 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2021 | 01 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 02 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 03 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 04 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 05 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 06 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 07 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 08 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 09 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 10 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 11 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 12 | 30307210 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2022 | 01 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 58.1  | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 58.1  | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 58.1  | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30307210 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30307210 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 02 | 30307210 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 03 | 30307210 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 04 | 30307210 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 05 | 30307210 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 30307210 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李上新

社保电脑号：613424717

身份证号码：440924197807121879

页码：2

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|-------|-------|--------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2024 | 07 | 30307210 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 08 | 30307210 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 09 | 30307210 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 10 | 30307210 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 11 | 30307210 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 12 | 30307210 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 01 | 30307210 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 02 | 30307210 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 合计   |    |          | 20170.85 | 12089.12 |        |      | 4275.39 | 1449.78 |       |    | 949.7 |       | 910.52 | 973.8 |      |       | 380.82 |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59658bdf824 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30307210 单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司



资料员-陈丽连

证书编码: 0441811494418017074

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 陈丽连



身份证号: 441424197105190785

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 陈丽连  
性别 女 民族 汉  
出生 1971 年 5 月 19 日  
住址 广东省普宁市南溪镇南溪  
村后祠座8号



公民身份号码 441424197105190785



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 普宁市公安局  
有效期限 2007.06.06-2027.06.06



# 退休人员返聘协议-陈丽连

## 退休人员返聘协议

甲方(用人单位): 深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人(主要负责人): 李俊鹏

通讯地址: 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园 8 栋 618-622

联系电话: 0755-23007232

乙方(退休人员): 陈丽连

姓名: 陈丽连

身份证号码: 441424197105190785

通讯地址: 广东省普宁市南溪镇南溪村后祠座 8 号

联系电话: 13611243682

鉴于乙方已达到法定退休年龄, 并且已经依法享受基本养老保险待遇(含国家规定的退休金和其它待遇), 根据工作需要返聘到甲方工作。根据《中华人民共和国民法典》和有关规定, 甲乙双方经平等协商一致, 自愿签订本返聘协议, 共同遵守本协议所列条款。

### 一、协议期限

本返聘协议于 2023 年 12 月 15 日生效, 至 2025 年 12 月 14 日终止。

### 二、工作内容



乙方返聘期间的岗位：资料员。乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

### 三、工作时间

乙方每周工作六天，每天工作八小时。

### 四、报酬

甲方于每月十五日前支付乙方上月报酬，乙方报酬为基本工资 5000 元，加班费：0 元/月，合计每月 5000 元/月。

### 五、保密义务

乙方负有保守甲方商业秘密或工作秘密的义务。

### 六、协议的解除

(一)经双方协商一致，可以解除本协议。

(二)参照<劳动法>、<劳动合同法>关于解除劳动合同条件的有关规定执行。

(三)除本条第(一)、(二)项规定情形外，甲、乙双方若单方面解除本协议，需提前三十天书面通知对方，违约金参照<劳动法>、<劳动合同法>有关解除劳动合同经济补偿金的标准支付。

### 七、协议的终止

有下列情形之一的，本协议终止：



(一)协议期满;

(二)如双方或任一方在协议期满不续约的,需于协议期满前 30 天通知对方,并于此期间完成工作交接。

#### 八、其它事项

本协议一式两份,经甲、乙双方签字生效,双方各执一份。

甲方:(盖章)

乙方:(签名或盖章)

法定代表人:

日期:2017年12月15日

日期:2017年12月15日



### 劳资专管员信息表

|      |             |      |     |      |                     |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 温君婷         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441581200010231748  |
| 手机号码 | 18210223236 |      | 证件号 |      | 0915879202406006040 |



姓名 温君婷  
性别 女 民族 汉  
出生 2000 年 10 月 23 日  
住址 广东省陆丰市南塘镇溪南  
村委会溪南八村内四巷2  
号  
公民身份号码 441581200010231748



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 陆丰市公安局  
有效期限 2018.07.19-2028.07.19

普通高等学校

毕业 证书



学生 温君婷 性别女，二〇〇〇 年 十 月 二十三日生，于二〇一七年  
九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 工商企业管理 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州东华职业学院 校（院）长：苏曙

证书编号：143621202006002458 二〇二〇 年 六 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温君婷

社保账号：809554857

身份证号码：441581200010231748

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |        |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    |      |
| 2022 | 04 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 11620   | 58.1    | 23.24 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 9.2   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 05 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 11620   | 58.1    | 23.24 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 14.73 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 06 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 11620   | 58.1    | 23.24 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 14.73 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 07 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82   | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 14.73 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 08 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82   | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 14.73 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 09 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82   | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 14.73 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 10 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 14.73 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 11 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 14.73 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 12 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 14.73 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 01 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 14.73 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 14.73 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 14.73 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 14.73 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 18.41 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 18.41 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 18.41 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 18.41 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 18.41 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 18.41 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 18.41 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30307210 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 18.41 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30307210 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 27.48 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 02 | 30307210 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 27.48 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 03 | 30307210 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 27.48 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 04 | 30307210 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 27.48 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 05 | 30307210 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 27.48 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 06 | 30307210 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 27.48 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 07 | 30307210 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 08 | 30307210 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 09 | 30307210 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 10 | 30307210 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 11 | 30307210 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 12 | 30307210 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2025 | 01 | 30307210 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2025 | 02 | 30307210 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 35.23 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 合计   |    |          | 15483.65 | 8530.72 |        |      | 2945.23 | 1006.43 |       |    | 749.54 |       | 779.96 | 41.44 |      | 247.38 |      |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e59658c44bfu）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30307210  
单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司



# 投标人近两年财务报表汇总表

## 财务报表汇总表

| 资产负债表（万元）       |        |                    |                     |            |                | 利润表（万元）             |                    |        |                  |                |         |
|-----------------|--------|--------------------|---------------------|------------|----------------|---------------------|--------------------|--------|------------------|----------------|---------|
| 2022 年          |        |                    | 2023 年              |            |                | 2022 年              |                    |        | 2023 年           |                |         |
| 资产规模            | 资产负债率  | 货币资金               | 资产规模                | 资产负债率      | 货币资金           | 营业收入                | 净利润                | 净利润增长率 | 营业收入             | 净利润            | 净利润增长率  |
| 5943.569<br>891 | 16.52% | 412.<br>1655<br>87 | 6616<br>.891<br>960 | 12.2<br>2% | 760.6<br>21348 | 5062<br>.128<br>585 | 201.<br>2947<br>20 | 8.69%  | 15107.<br>950210 | 846.183<br>748 | 320.63% |

# 投标人近两年财务报表

2022 年度财务报表

## 深圳文本会计师事务所（普通合伙）

关于深圳泰鸿建科集团有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

### 目 录

| 项 目                    | 页 码  |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告                | 1-2  |
| 二. 财务报表                | 3-8  |
| 三. 会计报表附注              | 9-27 |
| 四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 |      |



**深圳文本会计师事务所（普通合伙）**  
Shenzhen Wenben Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2208-J13  
电话：0755-84507759 邮箱：384211637@qq.com

深文财审字[2023]VN-112号

## 审计报告

深圳泰鸿建科集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳泰鸿建科集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳文本会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师



中国 · 深圳

中国注册会计师



二〇二三年六月十七日

## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位：元

| 资 产         | 注释 | 期末余额          | 上年年末余额        |
|-------------|----|---------------|---------------|
| 流动资产：       |    |               |               |
| 货币资金        | 1  | 4,121,655.87  | 1,218,007.79  |
| 交易性金融资产     |    |               |               |
| 衍生金融资产      |    |               |               |
| 应收票据        |    |               |               |
| 应收账款        | 2  | 24,182,291.48 | 18,900,640.14 |
| 应收款项融资      |    | -             | -             |
| 预付款项        | 3  | 24,802,930.01 | 25,143,620.67 |
| 其他应收款       | 4  | 4,678,000.00  | 6,939,183.39  |
| 存货          | 5  | 1,471,521.55  | 3,933,400.57  |
| 合同资产        |    |               |               |
| 持有待售资产      |    |               |               |
| 一年内到期的非流动资产 |    |               |               |
| 其它流动资产      |    |               |               |
| 流动资产合计      |    | 59,256,398.91 | 56,134,852.56 |
| 非流动资产：      |    |               |               |
| 债权投资        |    |               |               |
| 其他债权投资      |    |               |               |
| 长期应收款       |    |               |               |
| 长期股权投资      |    |               |               |
| 其他权益工具投资    |    |               |               |
| 其他非流动金融资产   |    |               |               |
| 投资性房地产      |    |               |               |
| 固定资产        | 6  | 179,300.00    | -             |
| 在建工程        |    |               |               |
| 生产性生物资产     |    |               |               |
| 油气资产        |    |               |               |
| 使用权资产       |    |               |               |
| 无形资产        |    |               |               |
| 开发支出        |    |               |               |
| 商誉          |    |               |               |
| 长期待摊费用      |    |               |               |
| 递延所得税资产     |    |               |               |
| 其他非流动资产     |    |               |               |
| 非流动资产合计     |    | 179,300.00    | -             |
| 资产总计        |    | 59,435,698.91 | 56,134,852.56 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益)      | 注释 | 期末余额          | 上年年末余额        |
|----------------------|----|---------------|---------------|
| <b>流动负债：</b>         |    |               |               |
| 短期借款                 |    |               |               |
| 交易性金融负债              |    |               |               |
| 衍生金融负债               |    |               |               |
| 应付票据                 |    |               |               |
| 应付账款                 | 7  | 9,470,116.30  | 8,147,272.08  |
| 预收款项                 |    |               |               |
| 合同负债                 |    |               |               |
| 应付职工薪酬               | 8  | 171,020.17    | 207,729.68    |
| 应交税费                 | 9  | 175,982.55    | 174,218.11    |
| 其他应付款                |    |               |               |
| 持有待售负债               |    |               |               |
| 一年内到期的非流动负债          |    |               |               |
| 其他流动负债               |    |               |               |
| 流动负债合计               |    | 9,817,119.02  | 8,529,219.87  |
| <b>非流动负债：</b>        |    |               |               |
| 长期借款                 |    |               |               |
| 应付债券                 |    |               |               |
| 其中：优先股               |    |               |               |
| 永续债                  |    |               |               |
| 租赁负债                 |    |               |               |
| 长期应付款                |    |               |               |
| 预计负债                 |    |               |               |
| 递延收益                 |    |               |               |
| 递延所得税负债              |    |               |               |
| 其他非流动负债              |    |               |               |
| 非流动负债合计              |    | -             | -             |
| 负债合计                 |    | 9,817,119.02  | 8,529,219.87  |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b> |    |               |               |
| 实收资本（或股本）            | 10 | 45,000,000.00 | 45,000,000.00 |
| 其他权益工具               |    |               |               |
| 其中：优先股               |    |               |               |
| 永续债                  |    |               |               |
| 资本公积                 |    |               |               |
| 减：库存股                |    |               |               |
| 其他综合收益               |    |               |               |
| 专项储备                 |    |               |               |
| 盈余公积                 | 11 | 461,857.99    | -             |
| 未分配利润                | 12 | 4,156,721.90  | 2,605,632.69  |
| 所有者权益（或股东权益）合计       |    | 49,618,579.89 | 47,605,632.69 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计    |    | 59,435,698.91 | 56,134,852.56 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2022年度

编制单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位：元

| 项 目                           | 注释 | 本期金额          | 上期金额          |
|-------------------------------|----|---------------|---------------|
| 一、营业收入                        | 13 | 50,621,285.85 | 45,196,035.70 |
| 减：营业成本                        | 13 | 44,659,157.27 | 38,531,786.72 |
| 税金及附加                         |    | 109,414.87    | 99,822.13     |
| 销售费用                          | 14 | 131,158.77    | 192,682.61    |
| 管理费用                          | 15 | 3,068,441.19  | 3,852,479.12  |
| 研发费用                          |    | -             | -             |
| 财务费用                          | 16 | 517.30        | 436.43        |
| 其中：利息费用                       | 16 | -             | -             |
| 利息收入                          | 16 | 3,148.62      | 3,278.69      |
| 加：其他收益                        |    |               |               |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               |    |               |               |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |    |               |               |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |    |               |               |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |    |               |               |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           |    |               |               |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             |    |               |               |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |    |               |               |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |    |               |               |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）             |    | 2,652,596.45  | 2,518,828.69  |
| 加：营业外收入                       |    | 31,333.15     | 776.16        |
| 减：营业外支出                       |    | -             | 1.28          |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           |    | 2,683,929.60  | 2,519,603.57  |
| 减：所得税费用                       |    | 670,982.40    | 667,581.42    |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）             |    | 2,012,947.20  | 1,852,022.15  |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    | 2,012,947.20  | 1,852,022.15  |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    |               |               |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |    |               |               |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |    | -             | -             |
| 1.重新计量设定受益计划变动额               |    |               |               |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益            |    |               |               |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动              |    |               |               |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动              |    |               |               |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |    | -             | -             |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益             |    |               |               |
| 2.其他债权投资公允价值变动                |    |               |               |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额          |    |               |               |
| 4.其他债权投资信用减值准备                |    |               |               |
| 5.现金流量套期储备                    |    |               |               |
| 6.外币财务报表折算差额                  |    |               |               |
| 六、综合收益总额                      |    | 2,012,947.20  | 1,852,022.15  |
| 七、每股收益：                       |    |               |               |
| （一）基本每股收益                     |    |               |               |
| （二）稀释每股收益                     |    |               |               |

补充资料：

| 项 目                 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1、出售、处置部门或被投资单位所得收益 |      |      |
| 2、自然灾害发生的损失         |      |      |
| 3、会计政策变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 4、会计估计变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 5、债务重组损失            |      |      |
| 6、其他                |      |      |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位：元

| 项 目                       | 本期金额          | 上期金额           |
|---------------------------|---------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |               |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 45,339,634.51 | 26,295,395.56  |
| 收到的税费返还                   |               |                |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 31,333.15     | -              |
| 经营活动现金流入小计                | 45,370,967.66 | 26,295,395.56  |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 28,168,236.86 | 48,318,487.15  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 12,453,719.69 | 14,250,395.56  |
| 支付的各项税费                   | 575,635.85    | 683,782.72     |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 1,065,081.18  | 6,398,200.96   |
| 经营活动现金流出小计                | 42,262,673.58 | 69,650,866.39  |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 3,108,294.08  | -43,355,470.83 |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |               |                |
| 收回投资收到的现金                 |               |                |
| 取得投资收益收到的现金               |               |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |               |                |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |               |                |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |               |                |
| 投资活动现金流入小计                | -             | -              |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 204,646.00    |                |
| 投资支付的现金                   |               |                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |               |                |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |               |                |
| 投资活动现金流出小计                | 204,646.00    | -              |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -204,646.00   | -              |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |               |                |
| 吸收投资收到的现金                 | -             | 44,000,000.00  |
| 取得借款收到的现金                 |               |                |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |               |                |
| 筹资活动现金流入小计                | -             | 44,000,000.00  |
| 偿还债务支付的现金                 |               |                |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |               |                |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |               |                |
| 筹资活动现金流出小计                | -             | -              |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | -             | 44,000,000.00  |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |               |                |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 2,903,648.08  | 644,529.17     |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 1,218,007.79  | 573,478.62     |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 4,121,655.87  | 1,218,007.79   |

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位：元

| 补充资料                             | 本期金额          | 上期金额           |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量：               |               |                |
| 净利润                              | 2,012,947.20  | 1,852,022.15   |
| 加：资产减值准备                         |               |                |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 25,346.00     |                |
| 无形资产摊销                           | -             |                |
| 长期待摊费用摊销                         | -             |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） |               |                |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |               |                |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              |               |                |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  | -             | -              |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  |               |                |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             | -             |                |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             | -             |                |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | 2,461,879.02  | -3,668,400.57  |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | -2,679,777.29 | -48,745,320.58 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | 1,287,899.15  | 7,206,228.17   |
| 其他                               |               |                |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 3,108,294.08  | -43,355,470.83 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：               |               |                |
| 债务转为资本                           |               |                |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |               |                |
| 融资租入固定资产                         |               |                |
| 3、现金及现金等价物净增加情况：                 |               |                |
| 现金的期末余额                          | 4,121,655.87  | 1,218,007.79   |
| 减：现金的期初余额                        | 1,218,007.79  | 573,478.62     |
| 加：现金等价物的期末余额                     |               |                |
| 减：现金等价物的期初余额                     |               |                |
| 现金及现金等价物净增加额                     | 2,903,648.08  | 644,529.17     |

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位: 深圳安达利集团有限公司

单位: 元

| 项目                    | 本年年末          |         |         |    |          |            |            |          |            |              | 上年年末          |               |         |         |    |          |            |            |          |      |              |               |               |
|-----------------------|---------------|---------|---------|----|----------|------------|------------|----------|------------|--------------|---------------|---------------|---------|---------|----|----------|------------|------------|----------|------|--------------|---------------|---------------|
|                       | 实收资本<br>(或股本) | 其他权益工具  |         |    | 资本公<br>积 | 减: 库<br>存股 | 其他综<br>合收益 | 专项<br>储备 | 盈余公积       | 未分配利润        | 所有者权益<br>合计   | 实收资本<br>(或股本) | 其他权益工具  |         |    | 资本公<br>积 | 减: 库<br>存股 | 其他综<br>合收益 | 专项<br>储备 | 盈余公积 | 未分配利润        | 所有者权益<br>合计   |               |
|                       |               | 优先<br>股 | 永续<br>债 | 其他 |          |            |            |          |            |              |               |               | 优先<br>股 | 永续<br>债 | 其他 |          |            |            |          |      |              |               |               |
| 一、上年年末余额              | 45,000,000.00 | -       | -       | -  | -        | -          | -          | -        | -          | 2,605,632.69 | 47,605,632.69 | 1,000,000.00  | -       | -       | -  | -        | -          | -          | -        | -    | 753,610.54   | 1,753,610.54  |               |
| 加: 会计政策变更             |               |         |         |    |          |            |            |          |            |              |               |               |         |         |    |          |            |            |          |      |              |               |               |
| 前期差错更正                |               |         |         |    |          |            |            |          |            |              |               |               |         |         |    |          |            |            |          |      |              |               |               |
| 其他                    |               |         |         |    |          |            |            |          |            |              |               |               |         |         |    |          |            |            |          |      |              |               |               |
| 二、本年年初余额              | 45,000,000.00 | -       | -       | -  | -        | -          | -          | -        | -          | 2,605,632.69 | 47,605,632.69 | 1,000,000.00  | -       | -       | -  | -        | -          | -          | -        | -    | 753,610.54   | 1,753,610.54  |               |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) |               |         |         |    |          |            |            |          | 461,857.99 | 1,551,089.21 | 2,012,947.20  | 44,000,000.00 |         |         |    |          |            |            |          |      | 1,852,022.15 | 45,852,022.15 |               |
| (一) 综合收益总额            |               |         |         |    |          |            |            |          |            | 2,012,947.20 | 2,012,947.20  |               |         |         |    |          |            |            |          |      |              | 1,852,022.15  | 1,852,022.15  |
| (二) 所有者投入和减少资本        |               |         |         |    |          |            |            |          |            |              |               | 44,000,000.00 |         |         |    |          |            |            |          |      |              |               | 44,000,000.00 |
| 1. 所有者投入的普通股          |               |         |         |    |          |            |            |          |            |              |               | 44,000,000.00 |         |         |    |          |            |            |          |      |              |               | 44,000,000.00 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |               |         |         |    |          |            |            |          |            |              |               |               |         |         |    |          |            |            |          |      |              |               |               |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |               |         |         |    |          |            |            |          |            |              |               |               |         |         |    |          |            |            |          |      |              |               |               |
| 4. 其他                 |               |         |         |    |          |            |            |          |            |              |               |               |         |         |    |          |            |            |          |      |              |               |               |
| (三) 利润分配              |               |         |         |    |          |            |            |          | 461,857.99 | -461,857.99  |               |               |         |         |    |          |            |            |          |      |              |               |               |
| 1. 提取盈余公积             |               |         |         |    |          |            |            |          | 461,857.99 | -461,857.99  |               |               |         |         |    |          |            |            |          |      |              |               |               |
| 2. 对所有者(或股东)的分配       |               |         |         |    |          |            |            |          |            |              |               |               |         |         |    |          |            |            |          |      |              |               |               |
| 3. 其他                 |               |         |         |    |          |            |            |          |            |              |               |               |         |         |    |          |            |            |          |      |              |               |               |
| (四) 所有者权益内部结转         |               |         |         |    |          |            |            |          |            |              |               |               |         |         |    |          |            |            |          |      |              |               |               |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      |               |         |         |    |          |            |            |          |            |              |               |               |         |         |    |          |            |            |          |      |              |               |               |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      |               |         |         |    |          |            |            |          |            |              |               |               |         |         |    |          |            |            |          |      |              |               |               |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |               |         |         |    |          |            |            |          |            |              |               |               |         |         |    |          |            |            |          |      |              |               |               |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |               |         |         |    |          |            |            |          |            |              |               |               |         |         |    |          |            |            |          |      |              |               |               |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |               |         |         |    |          |            |            |          |            |              |               |               |         |         |    |          |            |            |          |      |              |               |               |
| 6. 其他                 |               |         |         |    |          |            |            |          |            |              |               |               |         |         |    |          |            |            |          |      |              |               |               |
| 四、本年年末余额              | 45,000,000.00 | -       | -       | -  | -        | -          | -          | -        | 461,857.99 | 4,156,721.90 | 49,618,579.89 | 45,000,000.00 | -       | -       | -  | -        | -          | -          | -        | -    | 2,605,632.69 | 47,605,632.69 |               |

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 深圳泰鸿建科集团有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 公司基本情况

深圳泰鸿建科集团有限公司(以下简称“公司”)于2019年01月21日在深圳市市场监督管理局登记注册, 现持有统一社会信用代码为: 91440300MA5FG09B4X的营业执照; 法定代表人: 李俊鹏; 认缴注册资本: 人民币10,000.00万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

住所: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业城2#综合楼A117。

许可经营项目是: 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑工程施工总承包; 建筑幕墙工程专业承包; 市政公用工程施工总承包; 建筑机电安装工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 机电工程施工总承包; 城市园林绿化; 建筑装饰工程设计专项; 特种工程(限建筑物纠偏和平移) 工程专业承包; 特种工程(限结构补强) 工程专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 隧道工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 体育场地设施工程专业承包; 造价咨询; 建筑咨询; 对外劳务合作经营资格; 劳务派遣; 科技研发; 拆除工程; 普通货运; 土石方工程的施工; 医用净化工程的设计、施工和维护。

### 二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

#### 2、 会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 6、外币业务和外币报表折算

#### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

#### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

### 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

#### (1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

#### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

##### ① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）

作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### ②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### ③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### ④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

#### ⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

#### (3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### (4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### (6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备:

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降,或在综合考虑各种相关因素后,预期这种下降趋势属于非暂时性的,就认定其已发生减值,将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出,确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具,在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的,原确认的减值损失予以转回,计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失,不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为:债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化,使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为:权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为:一般而言,对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资,超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为:一般而言,如果连续下跌时间超过 6 个月,则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备:

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

**8、应收款项坏账准备**

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项:

单项金额重大的判断依据或金额标准:

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法:

单独进行减值测试,如有客观证据表明其已发生减值,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项,将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项:

信用风险特征组合的确定依据:

| 按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法 |                     |
|----------------------|---------------------|
| 账龄组合                 | 相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征 |
| 合并范围内关联方组合           | 与关联方往来为基础确定信用风险特征组合 |

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

| 项 目   | 计提方法  |
|-------|-------|
| 账龄组合  | 账龄分析法 |
| 关联方往来 | 其他方法  |

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

| 账 龄          | 应收账款计提比例(%) | 其他应收款计提比例(%) |
|--------------|-------------|--------------|
| 1年以内(含1年,下同) | 0           | 0            |
| 1-2年         | 5           | 5            |
| 2-3年         | 10          | 10           |
| 3-4年         | 20          | 20           |
| 4-5年         | 20          | 20           |
| 5年以上         | 100         | 100          |

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

#### 9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

#### 10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

## (2)初始投资成本的确定

### ①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## (3) 后续计量及损益确认方法

### ①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

### ②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股

利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

### ③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计

处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

#### 11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

#### 12、固定资产计价和折旧方法

##### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

| 资产类别      | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率 |
|-----------|-----|--------|------|
| 机器设备      | 5%  | 10     | 9.5% |
| 电子设备及其他设备 | 5%  | 5      | 19%  |

#### 13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过 10 年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金

额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

#### **15、长期资产减值**

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **16、长期待摊费用摊销方法**

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

## 17、借款费用

### (1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### (2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### (3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### (4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### 19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

#### 20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

## 21、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 22、政府补助

### (1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

### (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### 23、递延所得税资产和递延所得税负债

#### (1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

#### (2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### 24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不

产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

#### 25、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

## 五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

| 税 种     | 计税依据          | 税 率 |
|---------|---------------|-----|
| 增 值 税   | 产品销售或劳务收入/增值额 | 9%  |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额        | 7%  |
| 教育费附加   | 应纳流转税额        | 3%  |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额        | 2%  |
| 企业所得税   | 应纳税所得额        | 25% |

## 六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

### 1、货币资金

| 项 目  | 期末余额         | 上年年末余额       |
|------|--------------|--------------|
| 现 金  | 141,642.94   | 122,166.81   |
| 银行存款 | 3,980,012.93 | 1,095,840.98 |
| 合 计  | 4,121,655.87 | 1,218,007.79 |

## 2、应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为 24,182,291.48 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额          |        |      | 上年年末余额        |        |      |
|------|---------------|--------|------|---------------|--------|------|
|      | 金额            | 比例(%)  | 坏账准备 | 金额            | 比例(%)  | 坏账准备 |
| 一年以内 | 24,182,291.48 | 100.00 | 0.00 | 18,900,640.14 | 100.00 | 0.00 |
| 合 计  | 24,182,291.48 | 100.00 | 0.00 | 18,900,640.14 | 100.00 | 0.00 |

## 3、预付款项

(1) 期末预付账款账面净额为 24,802,930.01 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额          |        |      | 上年年末余额        |        |      |
|------|---------------|--------|------|---------------|--------|------|
|      | 金额            | 比例(%)  | 坏账准备 | 金额            | 比例(%)  | 坏账准备 |
| 一年以内 | 24,802,930.01 | 100.00 | 0.00 | 25,143,620.67 | 100.00 | 0.00 |
| 合 计  | 24,802,930.01 | 100.00 | 0.00 | 25,143,620.67 | 100.00 | 0.00 |

## 4、其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 4,678,000.00 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额         |        |      | 上年年末余额       |        |      |
|------|--------------|--------|------|--------------|--------|------|
|      | 金额           | 比例(%)  | 坏账准备 | 金额           | 比例(%)  | 坏账准备 |
| 一年以内 | 4,678,000.00 | 100.00 | 0.00 | 6,939,183.39 | 100.00 | 0.00 |
| 合 计  | 4,678,000.00 | 100.00 | 0.00 | 6,939,183.39 | 100.00 | 0.00 |

## 5、存货

(1) 存货项目列示：

| 项 目    | 期末余额         |      | 上年年末余额       |      |
|--------|--------------|------|--------------|------|
|        | 金 额          | 跌价准备 | 金 额          | 跌价准备 |
| 原材料    | 453,786.72   | 0.00 | 3,277,428.76 | 0.00 |
| 合同履约成本 | 1,017,734.83 | 0.00 | 655,971.81   | 0.00 |
| 合 计    | 1,471,521.55 | 0.00 | 3,933,400.57 | 0.00 |

## 6、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值    | 上年年末余额 | 本期增加       | 本期减少 | 期末余额       |
|-----------|--------|------------|------|------------|
| 电子设备及其他设备 | 0.00   | 204,646.00 | 0.00 | 204,646.00 |

|           |        |            |      |            |
|-----------|--------|------------|------|------------|
| 合 计       | 0.00   | 204,646.00 | 0.00 | 204,646.00 |
| 累计折旧      | 上年年末余额 | 本期增加       | 本期减少 | 期末余额       |
| 电子设备及其他设备 | 0.00   | 25,346.00  | 0.00 | 25,346.00  |
| 合 计       | 0.00   | 25,346.00  | 0.00 | 25,346.00  |
| 净 值       | 0.00   | /          | /    | 179,300.00 |

#### 7、应付账款

(1) 应付账款期末余额 9,470,116.30 元，具体情况列示如下：

| 账 龄  | 期末余额         |        | 上年年末余额       |        |
|------|--------------|--------|--------------|--------|
|      | 金额           | 比例(%)  | 金额           | 比例(%)  |
| 一年以内 | 9,470,116.30 | 100.00 | 8,147,272.08 | 100.00 |
| 合 计  | 9,470,116.30 | 100.00 | 8,147,272.08 | 100.00 |

#### 8、应付职工薪酬

| 项 目          | 期初金额       | 本期增加额        | 本期支付额        | 期末余额       |
|--------------|------------|--------------|--------------|------------|
| 一、工资、奖金津贴和补贴 | 207,729.68 | 2,014,388.04 | 2,042,231.80 | 179,885.92 |
| 二、社会保险费      | 0.00       | 91,745.55    | 99,785.30    | -8,039.75  |
| 三、住房公积金      | 0.00       | 6,922.00     | 7,748.00     | -826.00    |
| 合 计          | 207,729.68 | 2,113,055.59 | 2,149,765.10 | 171,020.17 |

#### 9、应交税费

贵公司应交税费期末余额为：175,982.55 元，具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

#### 10、实收资本

| 出资方          | 认缴出资额          | 出资比例(%) | 实缴出资额         | 占认缴出资总额比例(%) |
|--------------|----------------|---------|---------------|--------------|
| 深圳益然置业有限公司   | 60,000,000.00  | 60.00%  | 5,000,000.00  | 11.11%       |
| 深圳富裕锦安投资有限公司 | 40,000,000.00  | 40.00%  | 40,000,000.00 | 88.89%       |
| 合 计          | 100,000,000.00 | 100.00% | 45,000,000.00 | 100.00%      |

#### 11、盈余公积

| 项 目    | 上年年末余额 | 本期增加       | 本期减少 | 期末余额       |
|--------|--------|------------|------|------------|
| 法定盈余公积 | 0.00   | 461,857.99 | 0.00 | 461,857.99 |
| 合 计    | 0.00   | 461,857.99 | 0.00 | 461,857.99 |

#### 12、未分配利润

| 项 目          | 金 额          |
|--------------|--------------|
| 上年期末余额       | 2,605,632.69 |
| 加：前期差错更正     | 0.00         |
| 本年期初余额       | 2,605,632.69 |
| 加：本期净利润转入    | 2,012,947.20 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | -461,857.99  |
| 本期期末余额       | 4,156,721.90 |

#### 13、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

| 类 别    | 本期金额          | 上期金额          |
|--------|---------------|---------------|
| 主营业务收入 | 50,621,285.85 | 45,196,035.70 |
| 合 计    | 50,621,285.85 | 45,196,035.70 |
| 主营业务成本 | 44,659,157.27 | 38,531,786.72 |
| 合 计    | 44,659,157.27 | 38,531,786.72 |

#### 14、销售费用

| 项 目 | 本期金额       |
|-----|------------|
| 投标费 | 131,158.77 |
| 合 计 | 131,158.77 |

#### 15、管理费用

| 项 目      | 本期金额         |
|----------|--------------|
| 职工薪酬     | 2,111,293.16 |
| 租赁费      | 758,223.84   |
| 物业管理服务   | 98,630.39    |
| 业务招待费    | 30,400.91    |
| 证书服务费    | 23,063.17    |
| 办公费      | 17,172.77    |
| 残疾人就业保障金 | 12,922.32    |
| 咨询费、顾问费  | 9,108.91     |
| 差旅费      | 4,678.53     |
| 其他       | 2,947.19     |
| 合 计      | 3,068,441.19 |

#### 16、财务费用

| 项 目      | 本期金额      | 上期金额      |
|----------|-----------|-----------|
| 金融机构手续费  | 3,665.92  | 3,715.12  |
| 银行存款利息收入 | -3,148.62 | -3,278.69 |
| 合 计      | 517.30    | 436.43    |

#### 七、或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

#### 八、承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

#### 九、资产负债表日后非调整事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。



赵晓芳  
320000630001  
深圳市注册会计师协会

证书编号: 320000630001  
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 03 月 30 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



赵晓芳(320000630001)  
您已通过2017年年检  
江苏省注册会计师协会

年 月 日  
/y      /m      /d



姓名: 赵晓芳  
性别: 女  
出生日期: 1976-11-29  
工作单位: 江苏国新会计师事务所有限公司  
身份证号码: 320124197611290088  
Full name: 赵晓芳  
Sex: 女  
Date of birth: 1976-11-29  
Working unit: 江苏国新会计师事务所有限公司  
Identity card No.: 320124197611290088



证书编号: 440600350001  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of C.P.A.s

发证日期: 2019 年 01 月 03 日  
Date of Issuance

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年 月 日  
/y /m /d

4

10



姓名: 张景兰  
Sex: 女  
出生日期: 1977-08-13  
Date of birth: 1977-08-13  
工作单位: 佛山中瑞税务师事务所有限公司  
Working unit: 佛山中瑞税务师事务所有限公司  
身份证号码: 150204197708130122  
Identity card No.:



证书序号:0016832

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳文本会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人: 李伟  
主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道  
经营场所: 5022号联合广场A座2208-J13

组织形式: 普通合伙  
47470362  
执业证书编号: 深财会[2021]67号  
批准执业文号: 2021年12月10日  
批准执业日期:



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5H1T8M7Q



名称 深圳文本会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 李伟

成立日期 2021年10月25日  
主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2208-J13



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年 11 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2023 年财务报表

# 深圳泰鸿建科集团有限公司

## 2023 年度审计报告

| 目 录               | 页 次  |
|-------------------|------|
| 一、审计报告            | 1-2  |
| 二、资产负债表           | 3-4  |
| 三、利润表             | 5    |
| 四、现金流量表           | 6-7  |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表  | 8    |
| 六、财务报表附注          | 9-27 |
| 七、会计师事务所执业证书及营业执照 |      |



# 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园 B 座 1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

深南粤会审字[2024]第 495 号

## 审计报告

深圳泰鸿建科集团有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳泰鸿建科集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年六月十一日

## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位：元

| 资 产           | 注释 | 期末余额          | 上年年末余额        |
|---------------|----|---------------|---------------|
| <b>流动资产：</b>  |    |               |               |
| 货币资金          | 1  | 7,606,213.48  | 4,121,655.87  |
| 交易性金融资产       |    |               |               |
| 衍生金融资产        |    |               |               |
| 应收票据          |    |               |               |
| 应收账款          | 2  | 20,561,047.24 | 24,182,291.48 |
| 应收款项融资        |    |               | -             |
| 预付款项          | 3  | 27,995,348.61 | 24,802,930.01 |
| 其他应收款         | 4  | 6,395,961.00  | 4,678,000.00  |
| 存货            | 5  | 3,490,815.94  | 1,471,521.55  |
| 合同资产          |    |               |               |
| 持有待售资产        |    |               |               |
| 一年内到期的非流动资产   |    |               |               |
| 其它流动资产        |    |               |               |
| 流动资产合计        |    | 66,049,386.27 | 59,256,398.91 |
| <b>非流动资产：</b> |    |               |               |
| 债权投资          |    |               |               |
| 其他债权投资        |    |               |               |
| 长期应收款         |    |               |               |
| 长期股权投资        |    |               |               |
| 其他权益工具投资      |    |               |               |
| 其他非流动金融资产     |    |               |               |
| 投资性房地产        |    |               |               |
| 固定资产          | 6  | 119,533.33    | 179,300.00    |
| 在建工程          |    |               |               |
| 生产性生物资产       |    |               |               |
| 油气资产          |    |               |               |
| 使用权资产         |    |               |               |
| 无形资产          |    |               |               |
| 开发支出          |    |               |               |
| 商誉            |    |               |               |
| 长期待摊费用        |    |               |               |
| 递延所得税资产       |    |               |               |
| 其他非流动资产       |    |               |               |
| 非流动资产合计       |    | 119,533.33    | 179,300.00    |
| 资产总计          |    | 66,168,919.60 | 59,435,698.91 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益)          | 注释 | 期末余额                 | 上年年末余额               |
|--------------------------|----|----------------------|----------------------|
| <b>流动负债：</b>             |    |                      |                      |
| 短期借款                     | 7  | 5,000,000.00         | -                    |
| 交易性金融负债                  |    |                      |                      |
| 衍生金融负债                   |    |                      |                      |
| 应付票据                     |    |                      |                      |
| 应付账款                     | 8  | 1,892,767.11         | 9,470,116.30         |
| 预收款项                     |    |                      |                      |
| 合同负债                     |    |                      |                      |
| 应付职工薪酬                   | 9  | 183,222.04           | 171,020.17           |
| 应交税费                     | 10 | 1,012,513.07         | 175,982.55           |
| 其他应付款                    |    |                      |                      |
| 持有待售负债                   |    |                      |                      |
| 一年内到期的非流动负债              |    |                      |                      |
| 其他流动负债                   |    |                      |                      |
| <b>流动负债合计</b>            |    | <b>8,088,502.22</b>  | <b>9,817,119.02</b>  |
| <b>非流动负债：</b>            |    |                      |                      |
| 长期借款                     |    |                      |                      |
| 应付债券                     |    |                      |                      |
| 其中：优先股                   |    |                      |                      |
| 永续债                      |    |                      |                      |
| 租赁负债                     |    |                      |                      |
| 长期应付款                    |    |                      |                      |
| 预计负债                     |    |                      |                      |
| 递延收益                     |    |                      |                      |
| 递延所得税负债                  |    |                      |                      |
| 其他非流动负债                  |    |                      |                      |
| <b>非流动负债合计</b>           |    | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>负债合计</b>              |    | <b>8,088,502.22</b>  | <b>9,817,119.02</b>  |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b>     |    |                      |                      |
| 实收资本（或股本）                | 11 | 45,000,000.00        | 45,000,000.00        |
| 其他权益工具                   |    |                      |                      |
| 其中：优先股                   |    |                      |                      |
| 永续债                      |    |                      |                      |
| 资本公积                     |    |                      |                      |
| 减：库存股                    |    |                      |                      |
| 其他综合收益                   |    |                      |                      |
| 专项储备                     |    |                      |                      |
| 盈余公积                     | 12 | 1,308,041.74         | 461,857.99           |
| 未分配利润                    | 13 | 11,772,375.64        | 4,156,721.90         |
| <b>所有者权益（或股东权益）合计</b>    |    | <b>58,080,417.38</b> | <b>49,618,579.89</b> |
| <b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b> |    | <b>66,168,919.60</b> | <b>59,435,698.91</b> |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2023年度

编制单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位：元

| 项 目                           | 注释 | 本期金额           | 上期金额          |
|-------------------------------|----|----------------|---------------|
| 一、营业收入                        | 14 | 151,079,502.10 | 50,621,285.85 |
| 减：营业成本                        | 14 | 134,871,460.00 | 44,659,157.27 |
| 税金及附加                         |    | 145,013.65     | 109,414.87    |
| 销售费用                          | 15 | 47,754.80      | 131,158.77    |
| 管理费用                          | 16 | 4,613,655.53   | 3,068,441.19  |
| 研发费用                          |    | -              | -             |
| 财务费用                          | 17 | 119,445.68     | 517.30        |
| 其中：利息费用                       | 17 | -              | -             |
| 利息收入                          | 17 | 25,739.92      | 3,148.62      |
| 加：其他收益                        |    |                |               |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               |    |                |               |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |    |                |               |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |    |                |               |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |    |                |               |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           |    |                |               |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             |    |                |               |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |    |                |               |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |    |                |               |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）             |    | 11,282,172.44  | 2,652,596.45  |
| 加：营业外收入                       |    | 328.18         | 31,333.15     |
| 减：营业外支出                       |    | 50.64          | -             |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           |    | 11,282,449.98  | 2,683,929.60  |
| 减：所得税费用                       |    | 2,820,612.50   | 670,982.40    |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）             |    | 8,461,837.48   | 2,012,947.20  |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    | 8,461,837.48   | 2,012,947.20  |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    |                |               |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |    | -              | -             |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |    | -              | -             |
| 1.重新计量设定受益计划变动额               |    |                |               |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益            |    |                |               |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动              |    |                |               |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动              |    |                |               |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |    | -              | -             |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益             |    |                |               |
| 2.其他债权投资公允价值变动                |    |                |               |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额          |    |                |               |
| 4.其他债权投资信用减值准备                |    |                |               |
| 5.现金流量套期储备                    |    |                |               |
| 6.外币财务报表折算差额                  |    |                |               |
| 六、综合收益总额                      |    | 8,461,837.48   | 2,012,947.20  |
| 七、每股收益：                       |    |                |               |
| （一）基本每股收益                     |    |                |               |
| （二）稀释每股收益                     |    |                |               |

补充资料：

| 项 目                 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1、出售、处置部门或被投资单位所得收益 |      |      |
| 2、自然灾害发生的损失         |      |      |
| 3、会计政策变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 4、会计估计变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 5、债务重组损失            |      |      |
| 6、其他                |      |      |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位：元

| 项 目                       | 本期金额           | 上期金额          |
|---------------------------|----------------|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |                |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 154,700,746.34 | 45,339,634.51 |
| 收到的税费返还                   |                |               |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 277.54         | 31,333.15     |
| 经营活动现金流入小计                | 154,701,023.88 | 45,370,967.66 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 147,660,522.18 | 28,168,236.86 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 4,365,007.84   | 12,453,719.69 |
| 支付的各项税费                   | 2,070,338.19   | 575,635.85    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 2,120,598.06   | 1,065,081.18  |
| 经营活动现金流出小计                | 156,216,466.27 | 42,262,673.58 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | -1,515,442.39  | 3,108,294.08  |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                |               |
| 收回投资收到的现金                 |                |               |
| 取得投资收益收到的现金               |                |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                |               |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                |               |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                |               |
| 投资活动现金流入小计                | -              | -             |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |                | 204,646.00    |
| 投资支付的现金                   |                |               |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                |               |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                |               |
| 投资活动现金流出小计                | -              | 204,646.00    |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -              | -204,646.00   |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |                |               |
| 吸收投资收到的现金                 | -              | -             |
| 取得借款收到的现金                 | 5,000,000.00   |               |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                |               |
| 筹资活动现金流入小计                | 5,000,000.00   | -             |
| 偿还债务支付的现金                 |                |               |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |                |               |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                |               |
| 筹资活动现金流出小计                | -              | -             |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 5,000,000.00   | -             |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |                |               |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 3,484,557.61   | 2,903,648.08  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 4,121,655.87   | 1,218,007.79  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 7,606,213.48   | 4,121,655.87  |

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位：元

| 补充资料                             | 本期金额          | 上期金额          |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>        |               |               |
| 净利润                              | 8,461,837.48  | 2,012,947.20  |
| 加：资产减值准备                         |               |               |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 59,766.67     | 25,346.00     |
| 无形资产摊销                           | -             | -             |
| 长期待摊费用摊销                         | -             | -             |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） |               |               |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |               |               |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              |               |               |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  | -             | -             |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  |               |               |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             | -             | -             |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             | -             | -             |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | -2,019,294.39 | 2,461,879.02  |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | -1,289,135.36 | -2,679,777.29 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | -6,728,616.80 | 1,287,899.15  |
| 其他                               | 0.01          |               |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | -1,515,442.39 | 3,108,294.08  |
| <b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>        |               |               |
| 债务转为资本                           |               |               |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |               |               |
| 融资租入固定资产                         |               |               |
| <b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>          |               |               |
| 现金的期末余额                          | 7,606,213.48  | 4,121,655.87  |
| 减：现金的期初余额                        | 4,121,655.87  | 1,218,007.79  |
| 加：现金等价物的期末余额                     |               |               |
| 减：现金等价物的期初余额                     |               |               |
| 现金及现金等价物净增加额                     | 3,484,557.61  | 2,903,648.08  |

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳泰格医药集团有限公司

单位：元

| 项目                     | 本年金额          |                        |             |         |            |          | 上年金额          |               |               |                        |             |         |            |          |              |               |
|------------------------|---------------|------------------------|-------------|---------|------------|----------|---------------|---------------|---------------|------------------------|-------------|---------|------------|----------|--------------|---------------|
|                        | 实收资本<br>(或股本) | 其他权益工具<br>优先 永续<br>股 债 | 资本公<br>积 其他 | 库存<br>股 | 其他综合<br>收益 | 专项<br>储备 | 未分配利润         | 所有者权益<br>合计   | 实收资本<br>(或股本) | 其他权益工具<br>优先 永续<br>股 债 | 资本公<br>积 其他 | 库存<br>股 | 其他综合<br>收益 | 专项<br>储备 | 未分配利润        | 所有者权益<br>合计   |
| 一、上年年末余额               | 45,000,000.00 | -                      | -           | -       | -          | -        | 4,156,721.90  | 49,618,579.89 | 45,000,000.00 | -                      | -           | -       | -          | -        | 2,605,632.69 | 47,605,632.69 |
| 加：会计政策变更               |               |                        |             |         |            |          |               |               |               |                        |             |         |            |          |              |               |
| 前期差错更正                 |               |                        |             |         |            |          |               |               |               |                        |             |         |            |          |              |               |
| 其他                     |               |                        |             |         |            |          | 0.01          | 0.01          |               |                        |             |         |            |          |              |               |
| 二、本年年初余额               | 45,000,000.00 | -                      | -           | -       | -          | -        | 4,156,721.91  | 49,618,579.90 | 45,000,000.00 | -                      | -           | -       | -          | -        | 2,605,632.69 | 47,605,632.69 |
| 三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列) |               |                        |             |         |            |          | 7,615,653.73  | 8,461,837.48  |               |                        |             |         |            |          | 1,551,089.21 | 2,012,947.20  |
| (一)综合收益总额              |               |                        |             |         |            |          | 8,461,837.48  | 8,461,837.48  |               |                        |             |         |            |          | 2,012,947.20 | 2,012,947.20  |
| (二)所有者投入和减少资本          |               |                        |             |         |            |          |               |               |               |                        |             |         |            |          |              |               |
| 1.所有者投入的普通股            |               |                        |             |         |            |          |               |               |               |                        |             |         |            |          |              |               |
| 2.其他权益工具持有者投入资本        |               |                        |             |         |            |          |               |               |               |                        |             |         |            |          |              |               |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额       |               |                        |             |         |            |          |               |               |               |                        |             |         |            |          |              |               |
| 4.其他                   |               |                        |             |         |            |          |               |               |               |                        |             |         |            |          |              |               |
| (三)利润分配                |               |                        |             |         |            |          |               |               |               |                        |             |         |            |          |              |               |
| 1.提取盈余公积               |               |                        |             |         |            |          |               |               |               |                        |             |         |            |          |              |               |
| 2.对所有者(或股东)的分配         |               |                        |             |         |            |          |               |               |               |                        |             |         |            |          |              |               |
| 3.其他                   |               |                        |             |         |            |          |               |               |               |                        |             |         |            |          |              |               |
| (四)所有者权益内部结转           |               |                        |             |         |            |          |               |               |               |                        |             |         |            |          |              |               |
| 1.资本公积转增资本(或股本)        |               |                        |             |         |            |          |               |               |               |                        |             |         |            |          |              |               |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)        |               |                        |             |         |            |          |               |               |               |                        |             |         |            |          |              |               |
| 3.盈余公积弥补亏损             |               |                        |             |         |            |          |               |               |               |                        |             |         |            |          |              |               |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益      |               |                        |             |         |            |          |               |               |               |                        |             |         |            |          |              |               |
| 5.其他综合收益结转留存收益         |               |                        |             |         |            |          |               |               |               |                        |             |         |            |          |              |               |
| 6.其他                   |               |                        |             |         |            |          |               |               |               |                        |             |         |            |          |              |               |
| 四、本年年末余额               | 45,000,000.00 | -                      | -           | -       | -          | -        | 11,772,375.64 | 58,080,417.38 | 45,000,000.00 | -                      | -           | -       | -          | -        | 4,156,721.90 | 49,618,579.89 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 深圳泰鸿建科集团有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 公司基本情况

深圳泰鸿建科集团有限公司(以下简称“公司”)于2019年01月21日在深圳市市场监督管理局登记注册, 现持有统一社会信用代码为: 91440300MA5FG09B4X的营业执照; 法定代表人: 李俊鹏; 认缴注册资本: 人民币10000.00万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

住所: 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622。

许可经营项目是: 建筑装修装饰工程专业承包; 建筑工程施工总承包; 建筑幕墙工程专业承包; 市政公用工程施工总承包; 建筑机电安装工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 机电工程施工总承包; 城市园林绿化; 建筑装饰工程设计专项; 特种工程(限建筑物纠偏和平移) 工程专业承包; 特种工程(限结构补强) 工程专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 隧道工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 体育场地设施工程专业承包; 造价咨询; 建筑咨询; 对外劳务合作经营资格; 劳务派遣; 科技研发; 拆除工程; 普通货运; 土石方工程的施工; 医用净化工程的设计、施工和维护。

### 二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

#### 2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 6、外币业务和外币报表折算

#### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

#### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

### 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

#### (1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

#### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）

作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### ②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### ③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### ④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

#### ⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

#### (3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备:

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降,或在综合考虑各种相关因素后,预期这种下降趋势属于非暂时性的,就认定其已发生减值,将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出,确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具,在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的,原确认的减值损失予以转回,计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失,不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为:债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化,使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为:权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为:一般而言,对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资,超过50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为:一般而言,如果连续下跌时间超过6个月,则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备:

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

**8、 应收款项坏账准备**

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项:

单项金额重大的判断依据或金额标准:

对于单项应收款项金额超过100万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法:

单独进行减值测试,如有客观证据表明其已发生减值,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项,将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项:

信用风险特征组合的确定依据:

| 按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法 |                     |
|----------------------|---------------------|
| 账龄组合                 | 相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征 |
| 合并范围内关联方组合           | 与关联方往来为基础确定信用风险特征组合 |

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

| 项 目   | 计提方法  |  |
|-------|-------|--|
| 账龄组合  | 账龄分析法 |  |
| 关联方往来 | 其他方法  |  |

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

| 账 龄          | 应收账款计提比例(%) | 其他应收款计提比例(%) |
|--------------|-------------|--------------|
| 1年以内（含1年，下同） | 0           | 0            |
| 1-2年         | 5           | 5            |
| 2-3年         | 10          | 10           |
| 3-4年         | 20          | 20           |
| 4-5年         | 20          | 20           |
| 5年以上         | 100         | 100          |

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

#### 9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

#### 10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

## (2)初始投资成本的确定

### ①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## (3) 后续计量及损益确认方法

### ①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

### ②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股

利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

### ③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计

处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

#### 11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

#### 12、固定资产计价和折旧方法

##### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

##### (2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

##### (3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

| 资产类别      | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率 |
|-----------|-----|--------|------|
| 机器设备      | 5%  | 10     | 9.5% |
| 电子设备及其他设备 | 5%  | 5      | 19%  |

#### 13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过 10 年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金

额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

#### **15、长期资产减值**

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **16、长期待摊费用摊销方法**

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

## 17、借款费用

### (1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### (2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### (3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### (4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### **18、职工薪酬**

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### **19、预计负债**

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

#### **20、持有待售资产**

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

## 21、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 22、政府补助

### (1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

### (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### 23、递延所得税资产和递延所得税负债

#### (1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

#### (2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### 24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不

产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

#### 25、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

### 五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

| 税 种     | 计税依据          | 税 率 |
|---------|---------------|-----|
| 增 值 税   | 产品销售或劳务收入/增值额 | 9%  |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额        | 7%  |
| 教育费附加   | 应纳流转税额        | 3%  |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额        | 2%  |
| 企业所得税   | 应纳税所得额        | 25% |

### 六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

#### 1、货币资金

| 项 目  | 期末余额         | 上年年末余额       |
|------|--------------|--------------|
| 现 金  | 43,642.24    | 141,642.94   |
| 银行存款 | 7,562,571.24 | 3,980,012.93 |
| 合 计  | 7,606,213.48 | 4,121,655.87 |

## 2、应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为 20,561,047.24 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额                 |               |             | 上年年末余额               |               |             |
|------|----------------------|---------------|-------------|----------------------|---------------|-------------|
|      | 金额                   | 比例(%)         | 坏账准备        | 金额                   | 比例(%)         | 坏账准备        |
| 一年以内 | 20,561,047.24        | 100.00        | 0.00        | 24,182,291.48        | 100.00        | 0.00        |
| 合 计  | <b>20,561,047.24</b> | <b>100.00</b> | <b>0.00</b> | <b>24,182,291.48</b> | <b>100.00</b> | <b>0.00</b> |

## 3、预付款项

(1) 期末预付账款账面净额为 27,995,348.61 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额                 |               |             | 上年年末余额               |               |             |
|------|----------------------|---------------|-------------|----------------------|---------------|-------------|
|      | 金额                   | 比例(%)         | 坏账准备        | 金额                   | 比例(%)         | 坏账准备        |
| 一年以内 | 27,995,348.61        | 100.00        | 0.00        | 24,802,930.01        | 100.00        | 0.00        |
| 合 计  | <b>27,995,348.61</b> | <b>100.00</b> | <b>0.00</b> | <b>24,802,930.01</b> | <b>100.00</b> | <b>0.00</b> |

## 4、其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 6,395,961.00 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额                |               |             | 上年年末余额              |               |             |
|------|---------------------|---------------|-------------|---------------------|---------------|-------------|
|      | 金额                  | 比例(%)         | 坏账准备        | 金额                  | 比例(%)         | 坏账准备        |
| 一年以内 | 6,395,961.00        | 100.00        | 0.00        | 4,678,000.00        | 100.00        | 0.00        |
| 合 计  | <b>6,395,961.00</b> | <b>100.00</b> | <b>0.00</b> | <b>4,678,000.00</b> | <b>100.00</b> | <b>0.00</b> |

## 5、存货

(1) 存货项目列示：

| 项 目    | 期末余额                |             | 上年年末余额              |             |
|--------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
|        | 金 额                 | 跌价准备        | 金 额                 | 跌价准备        |
| 原材料    | 453,786.72          | 0.00        | 453,786.72          | 0.00        |
| 合同履约成本 | 3,037,029.22        | 0.00        | 1,017,734.83        | 0.00        |
| 合 计    | <b>3,490,815.94</b> | <b>0.00</b> | <b>1,471,521.55</b> | <b>0.00</b> |

## 6、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值    | 上年年末余额     | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额       |
|-----------|------------|------|------|------------|
| 电子设备及其他设备 | 204,646.00 | 0.00 | 0.00 | 204,646.00 |

|           |            |           |      |            |
|-----------|------------|-----------|------|------------|
| 合 计       | 204,646.00 | 0.00      | 0.00 | 204,646.00 |
| 累计折旧      | 上年年末余额     | 本期增加      | 本期减少 | 期末余额       |
| 电子设备及其他设备 | 25,346.00  | 59,766.67 | 0.00 | 85,112.67  |
| 合 计       | 25,346.00  | 59,766.67 | 0.00 | 85,112.67  |
| 净 值       | 179,300.00 | /         | /    | 119,533.33 |

#### 7、短期借款

|      |              |      |
|------|--------------|------|
| 类 别  | 本期金额         | 上期金额 |
| 银行贷款 | 5,000,000.00 | 0.00 |
| 合 计  | 5,000,000.00 | 0.00 |

#### 8、应付账款

(1) 应付账款期末余额 1,892,767.11 元，具体情况列示如下：

| 账 龄  | 期末余额         |        | 上年年末余额       |        |
|------|--------------|--------|--------------|--------|
|      | 金额           | 比例(%)  | 金额           | 比例(%)  |
| 一年以内 | 1,892,767.11 | 100.00 | 9,470,116.30 | 100.00 |
| 合 计  | 1,892,767.11 | 100.00 | 9,470,116.30 | 100.00 |

#### 9、应付职工薪酬

|              |            |            |
|--------------|------------|------------|
| 项 目          | 期初金额       | 期末余额       |
| 一、工资、奖金津贴和补贴 | 179,885.92 | 183,222.04 |
| 二、社会保险费      | -8,039.75  | 0.00       |
| 三、住房公积金      | -826.00    | 0.00       |
| 合 计          | 171,020.17 | 183,222.04 |

#### 10、 应交税费

贵公司应交税费期末余额为： 1,012,513.07 元，具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

#### 11、 实收资本

|              |                |         |               |              |
|--------------|----------------|---------|---------------|--------------|
| 出资方          | 认缴出资额          | 出资比例(%) | 实缴出资额         | 占认缴出资总额比例(%) |
| 深圳富裕锦安投资有限公司 | 100,000,000.00 | 100.00% | 45,000,000.00 | 100.00%      |
| 合 计          | 100,000,000.00 | 100.00% | 45,000,000.00 | 100.00%      |

12、 盈余公积

| 项 目    | 上年年末余额     | 本期增加       | 本期减少 | 期末余额         |
|--------|------------|------------|------|--------------|
| 法定盈余公积 | 461,857.99 | 846,183.75 | 0.00 | 1,308,041.74 |
| 合 计    | 461,857.99 | 846,183.75 | 0.00 | 1,308,041.74 |

13、 未分配利润

| 项 目          | 金 额           |
|--------------|---------------|
| 上年期末余额       | 4,156,721.90  |
| 加：前期差错更正     | 0.01          |
| 本期年初余额       | 4,156,721.91  |
| 加：本期净利润转入    | 8,461,837.48  |
| 减：本期提取法定盈余公积 | -846,183.75   |
| 本期期末余额       | 11,772,375.64 |

14、 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

| 类 别    | 本期金额           | 上期金额          |
|--------|----------------|---------------|
| 主营业务收入 | 151,079,502.10 | 50,621,285.85 |
| 合 计    | 151,079,502.10 | 50,621,285.85 |
| 主营业务成本 | 134,871,460.00 | 44,659,157.27 |
| 合 计    | 134,871,460.00 | 44,659,157.27 |

15、 销售费用

| 项 目 | 本期金额      |
|-----|-----------|
| 投标费 | 47,754.80 |
| 合 计 | 47,754.80 |

16、 管理费用

| 项 目      | 本期金额         |
|----------|--------------|
| 职工薪酬     | 3,135,617.83 |
| 租赁费      | 884,618.01   |
| 物业管理服务   | 80,047.44    |
| 证书服务费    | 22,718.99    |
| 办公费      | 24,600.97    |
| 残疾人就业保障金 | 10,092.43    |
| 咨询费、顾问费  | 379,464.56   |
| 差旅费      | 12,549.95    |
| 其他       | 63,945.35    |

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| 合 计             | 4,613,655.53 |
| <b>17、 财务费用</b> |              |
| 项 目             | 本期金额         |
| 金融机构手续费         | 7,880.04     |
| 减：利息收入          | 25,739.92    |
| 利息支出            | 137,305.56   |
| 合 计             | 119,445.68   |

**七、 或有事项**

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

**八、 承诺事项**

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

**九、 资产负债表日后非调整事项**

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

证书序号: 0012476

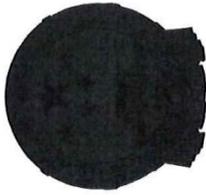
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所  
(普通合伙)  
董越波  
深圳市福田区福田街道彩田南路  
中深花园B座1813



组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470164  
批准执业文号: 深财会[2006]1号  
批准执业日期: 2006年1月12日

此复印件仅作为报备附件使用  
再次复印无效!



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300783945536D



名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 董越波



成立日期 2006年01月19日  
主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

复印件作为报告附件使用  
图章无效!



登记机关

2020年 07月 24日