

1、投标人业绩

序号	甲方单位	项目名称	项目地址	在建/完工
1	深圳市气象局	西涌海洋气象观测基地标准化升级改造项目	广东深圳	完工
2	中建科工集团有限公司	坪山高中园市政管网维修工程	广东深圳	完工
3	深圳市天健智能楼宇科技有限公司	深圳区域 17 个项目防雷接地系统整改维修工程采购项目	广东深圳	完工
4	深圳市国家气候观象台	观测站网探测环境及附属设施改造	广东深圳	完工
5	深圳市建安（集团）股份有限公司	衡亿安厂区项目施工总承包工程(机电工程)之预埋工程(二标段)专业分包工程合同	广东深圳	在建
6	上海市基础工程集团有限公司	上海市轨道交通 21 号线一期东延伸土建 3 标金闸路车站综合接地分包工程	上海	在建
7	深圳市输变电工程有限公司	220 千伏马峦山变电站等 6 项工程（防雷接地施工）专业分包（第二标段）	广东深圳	在建

附：合同/订单复印件及验收报告

1. 西涌海洋气象观测基地标准化升级改造项目合同及验收证明

合同编号SZQX 2019037

西涌海洋气象观测基地标准化
升级改造项目合同

项目名称：西涌海洋气象观测基地标准化升级改造项目

甲 方：深圳市气象局

乙 方：深圳市欧欣泰科技有限公司

甲 方：深圳市气象局

电 话： 传 真：

住 所：

乙 方：深圳市欧欣泰科技有限公司

电 话：0755-26701635 传 真： 0755-22637706

住 所： 深圳市宝安区石岩街道塘头路口龙辰发商务大厦 604 室

项目名称：西涌海洋气象观测基地标准化升级改造项目

项目编号：

根据 西涌海洋气象观测基地标准化升级改造项目（项目编号：SZCG2019190296）的采购结果，按照《中华人民共和国合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、采购标的、数量

序号	采购标的	数量
1	西涌海洋气象观测基地标准化升级改造项目	1项

二、合同金额

合同金额为（大写）：叁佰肆拾柒万伍仟贰佰肆拾元壹角柒分（¥ 3475240.17 元）。

三、服务要求

1. 具体内容：

1.1 深圳市天文台基础设施改造

1.1.1 建设智能化路灯管理系统：可实现

①. 数据收集功能如路灯的运行状态如：开、关、故障、离线、三相电压，三相电流，功率因素等。

②数据发送，通过 ZigBee、电力载波无线网路通信技术发送控制指令到路灯控制器，并完成操作，不单单可以由 PC 端发送指令，手机 IPAI 亦可发送指令。

③接口适配层，智能路灯与平台的通讯接口协议层，通过可配型管理，

十四、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十五、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

5. 当本合同及组成部分的各文件条款之间发生冲突时，以签署日期最近的文件为准。

6. 本合同与 SZCG2019190296 号招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

十六、合同生效

1. 合同自甲乙双方代表或其授权代表签字盖章之日起生效。

2. 合同壹式柒份，其中甲乙双方各执叁份，政府采购监督管理部门壹份。

附件：拟投入本工程项目的材料设备清单

（正文完）

甲方（盖章）：

代表：

签定地点：

签定日期：2019年 4 月 8 日

经办人：林振新

乙方（盖章）：

代表：

签定日期：2019 年 4 月 1 日

开户名称：深圳市欧欣泰科技有限公司

开户银行：农业银行深圳前海分行

银行帐号：4101 3700 0400 05761

终验报告

合同号: SZQX2019037

项目名称	西涌海洋气象观测基地 标准化升级改造项目	投资计划下达文号	
最终验收日期	2019年12月16日		
建设单位	深圳市气象局		
承建单位	深圳市欧欣泰科技有限公司		
监理单位	深圳市艾泰克工程咨询监理有限公司		

建设项目总体内容及完成情况:

总体内容:

- (1) 深圳市天文台基础设施改造, 含智能路灯系统升级、智能视频监控系统升级。
- (2) 西涌观测基地安全改造。
- (3) 深圳市西涌海洋观测基地防雷改造。

路灯部分:

已对现有72套路灯的供电体系进行改造, 将风光互补能源改为市电供电电源。

已完成对现有路灯进行改造, 将原有的路灯改为5米高, 60W的LED路灯。

已对路灯控制器进行升级, 加设智能识别设备, 根据道路车辆通行情况从而判断是否启用路灯及亮度调节, 或提示上下山来往车辆。

视频监控部分:

已完成气象楼室内布线、综合楼室内外布线、天文楼室内外布线、室外摄像头支架基础。

已完成室外摄像头支架安装及光纤熔接、天文台室、综合楼室内外摄像头安装、拼接屏安装、支架安装、光纤熔接、摄像头安装测试、每栋楼机柜线路整改、单个系统调试。

已完成摄像头及设备标签粘贴、修改IP地址、监控画面角度调整以及8700安防监理软件系统调试。

已完成对气象楼监控室8700安防监控客户端软件对现场驻点工作人员、物业人员做日常操作使用, 熟悉客户端界面。

安全改造:

已完成天文楼、综合楼防水改造。

已完成西涌基地气象楼停车场的沉降治理。

已完成西涌基地入口岗亭改造。

已完成西涌基地气象楼排水沟沉陷修缮。

防雷改造:

天文楼建筑物电源进线端已增设电涌保护器,重新设置接闪杆,并重新设置环形人工接地网,完善了接地装置。场站内未接地设备已进行等电位连接。

综合楼多功能厅建筑物电源进线端已增设电涌保护器,屋面花架及观景露台已设置接闪带、接闪网格,重新设置接闪杆,重新设置环形人工接地网,完善接地装置。

气象楼建筑物电源进线端已增设电涌保护器,屋面已设置接闪带、接闪网格,重新设置接闪杆。

观测场建筑物电源进线端已增设电涌保护器,场站内未接地设备已进行等电位连接。

LAP12000 风廓线雷达区建筑物电源进线端已增设电涌保护器,重新设置接闪杆,重新设置环形人工接地网,完善接地装置。

大气成分观测站与温室气体观测站重新设置接闪杆,重新设置环形人工接地网,完善接地装置。场站内未接地设备已进行等电位连接。

岗亭内未接地设备已进行等电位连接。

监控机房、气瓶间、发电机房、UPS 机房未接地等电位的设备已做好接地处理。

验收形式、内容、人员:

1) 验收形式: 专家组、建设单位、建设单位和监理单位人员现场验收

2) 验收内容:

a) 设备/系统验收

b) 用户单位意见表

c) 初验报告及试运行报告

d) 技术资料验收

3) 验收人员：建设单位代表：

承建单位代表：

监理单位代表：

初步及试运行验收情况：

已通过初步验收，试运行良好。

承建单位意见：



承建单位代表签字（单位盖章）：

日期：2019年12月16日

监理单位意见：



监理单位代表签字（单位盖章）：

日期：2019年12月16日

建设单位意见：



建设单位代表签字（单位盖章）：

日期：2019年12月16日

验收结论：

专审组一致同意，项目验收通过。

注：本表由建设单位填报，建设单位、监理单位 and 承建单位各存一份。

2、中建科工集团有限公司坪山高中园市政管网维修工程合同扫描件

中建

CSCEC

合同编号: 中建科工 062320252101826002

市政管网维修工程合同



中建

甲方:【中建科工集团有限公司】

乙方:【深圳市欧欣泰科技有限公司】

签订时间:【2025年1月16日】

签订地点:【深圳市南山区】

物业维修合同

甲方（全称）：【 中建科工集团有限公司 】

乙方（全称）：【 深圳市欧欣泰科技有限公司 】

根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》的有关规定，甲、乙双方在平等自愿基础上，本着互利互惠原则，经充分协商，就甲方委托乙方进行【 】维修事宜，达成以下协议，并承诺共同遵守。

一、服务内容（*核心条款）

1.1 甲方委托乙方进行【 市政管网维修工程 】维修维护项目（明细详见附件1）。质量保修期尚未届满的设施设备、功能性使用构件等，同时执行采购合同和本合同的规定。

11.2 合同期限：自【 2025 】年【 1 】月【 20 】日起至【 2025 】年【 3 】月【 30 】日止。

二、服务标准（*核心条款）

2.1 维修维保标准：【 满足工务署、学校验收标准 】。

2.2 乙方进行维修保养时应联系甲方相关对接人员参与维修保养的过程监督及验收。

2.3 每次维修保养结束后，乙方将向甲方呈交一份维修保养报告，甲方验收合格后，甲方相关负责人员应在报告书上签字；若验收不合格，乙方有责任重新对设备进行检查及调整，直到甲方满意为止。

2.4 采购合同约定的质保期结束之后，乙方应向甲方出具设施设备运行状况的书面报告，对质保期内的运行状况（包括发生的主要故障、零配件更换情况等）作出详细说明，若存在问题则应及时向甲方反映，否则质保期内出现的问题乙方需与供货商承担连带责任。

第三条 合同价款及支付方式（*核心条款）

3.1 合同总价

合同金额总计¥【195375.55】元（大写：人民币【壹拾玖万伍仟叁佰柒拾伍元伍角伍分】元，其中价款¥【189685.00】元，税率【3%】，税款¥【5690.55】元）。税率执行国家最新的税率标准，若出现国家固定的税率变动情况，合同双方应按照国家新税法要求执行，不含税价不变。合同金额包括但不限于乙方人员的工资、奖金、福利、社会保险等或乙方人员致第三人伤害赔偿费用、指定工作场所人员和财产损害费用、劳保用品、食宿费用，专项服务成本、公共设施设备的日常运行、维护费用、物业维修使用的各类工具、设备、易耗品，乙方公司管理费、利润、法定税费等。除前述约定的合同价款外，甲方无需向乙方支付其他任何费用

3.2 履约保证金

乙方在本合同签订后5个工作日内向甲方交纳人民币【/】元作为本合同履约保证金，合同到期且乙方无违约责任后，甲方无息退还履约保证金。如乙方未按约定交纳履约保证金，甲方可在首期服务费中直接扣减相应金额。

3.3 结算模式

双方同意按照以下第【B】种结算方式进行结算：

A. 每年/季度定期结算：包含每年【/】次对设施设备进行检查、清洁、调校等，以确保设施设备正常安全运行，以及24小时紧急故障处理服务。

B. 单次结算：合同签订后，完成所有维修内容后结算，一次性支付。

3.4 付款依据

实际支付款项以双方每次付款前确认的附件2《服务费用结算单》为准。

3.5 付款时间

限。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，任何一方可采取争议解决条款约定的方式解决争议。

任何一方若未履行上述和解程序而直接采取争议解决条款约定的方式解决争议的，需要向对方承担签约合同价【10】%的违约金；如一方出现上述情形，另一方提起反诉或反请求，则提起反诉或反请求的一方不承担违约金。

五、授权委托

5.1 甲方指定【戴振勋】(身份证号码【330206197411061711】，联系电话【18933228660】，电子邮箱【503769961@qq.com】)为本合同履行代表，其授权范围为：【项目经理】。

5.2 乙方指定【田冉】(身份证号码【421002198007233818】，联系电话【13825204560】，电子邮箱【ZYFL168@126.COM】)为本合同履行代表，其授权范围为【项目经理】。

六、防疫要求

在发生瘟疫等疫情时，甲乙双方须贯彻国家、地方政府相关部门发布的有关卫生法律、法规，以及甲方发布的规章制度，积极配合政府部门的检查，对于提出的要求按所属责任立刻整改，确保疫情防控的管理落实到位。

七、合同解除（*核心条款）

7.1 合同期内，除本合同相关条款载明的单方解除合同的情形外，任何一方不得无故单方面终止合同，如因甲方或乙方单方面无法履行合同时，需提前一个月以书面形式函告对方，在取得同意后方可终止合同，无故单方面终止合同的视为违约，违约方在向对方支付【10000】违约金的同时，造成损失的要予以赔偿。

八、保密

8.1 双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的资料和

分包完工确认单

分包工程名称：坪山高中国市政管网维修工程			
分包合同编号：中建科工 062320252101826002			
发包方	中建科工集团有限公司		
分包商	深圳市欧欣泰科技有限公司	编号	001
工程内容	市政管网维修工程：包括但不限于卓越、崇文、明理三个校区所有雨污水管道疏通、开挖维修、井位排查，洒水车清洗路面，拆改调换雨污井盖，施工维护措施，购买五金、工具、辅材，施工垃圾外运等； 分包单位（盖章）： 分包现场负责人： 时间：2025 年 2 月 21 日		
完成情况	已完成		
项目审核确认			
工长意见	已经对现场验收合格。竣工。 古华海..		
质量负责人意见	质量验收合格。 李树		
安全负责人意见	安全验收合格。 李树		
生产经理	竣工验收合格。 李树		
项目经理	竣工验收合格。 李树		

3、深圳区域 17 个项目防雷接地系统整改维修工程采购项目合同及验收单

深圳区域17个项目防雷接地系统整改维修工程施工合同

甲方：深圳市天健智能楼宇科技有限公司

统一社会信用代码：91440300791742085X

联系地址：深圳市福田区红荔西路 7024 号鲁班大厦 27 楼

联系电话：0755-82533847

联系人：黄工

乙方：深圳市欧欣泰科技有限公司

统一社会信用代码：914403007839448833

联系地址：深圳市宝安区石岩街道塘头社区塘头 1 号路 8 号创维创新谷 2#楼
B0815

联系电话：0755-26701635

联系人：邵曼

按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，为明确双方在服务过程中的责任、权利和义务，订立如下条款，作为双方共同履行的准则。

第一条 项目概况：

- 1.1. 项目名称：深圳区域 17 个项目防雷接地系统整改维修工程采购项目
- 1.2. 项目地点：深圳市（具体项目地点详见附件项目清单）
- 1.3. 项目服务范围：本项目包工期、包质量、包安全
- 1.4. 项目内容：对 17 个项目进行防雷装置存在的隐患问题进行整改，包含但不限于服务区域内的隐患整改和服务过程中新发现的隐患整改服务。

第二条 项目服务完成期限：

合同签订生效之日起 60 个日历日内。

第三条 服务方式、合同价款及结算：

- 3.1. 项目服务清单详见附件。
- 3.2. 合同总价（含税）为：人民币¥ 507995.48 元（大写：人民币伍拾万柒仟玖佰玖拾伍元肆角捌分）。
- 3.3. 本合同中甲乙双方之间所发生的一切费用均以人民币结算及支付。
- 3.4. 付款方式

甲乙双方均有为对方所提供的技术资料及价格保密的义务。

第十一条 其他：

9.1. 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

9.2. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等的法律效力。

9.3. 如本合同因某种原因未能生效，则与本合同有关的一切协议、文件及信函，一律无效。

9.4. 合同签订后，未尽事宜，以甲方已公示的深圳区域 17 个项目防雷接地系统整改维修工程采购项目招标文件要求为准和补充。本次招投标过程中的招标文件、澄清文件、答疑文件、中标人的投标文件等均为经济合同的重要附件，并与合同一起具有法律效力。

9.5. 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

或授权代表（签名）：

日期：2023年05月01日

乙方（盖章）：

法定代表人：

或授权代表（签名）：

日期： 年 月 日

合同附件：

- 1、项目清单
- 2、安全管理协议
- 3、廉洁自律协议
- 4、项目组织设计方案

合同附件 1:

项目清单

序号	项目名称	联系人	联系电话	项目地址
1	安柏丽晶	宋远笛	15323732367	深圳市福田区深南大道 6012 号
2	创业大厦	李志强	15919908280	深圳市福田区商报路 7 号
3	翠景园	李志强	15919908280	深圳市福田区商报路 18 号
4	广岭家园	王振豹	13714680187	深圳市罗湖区罗沙路 4038 号
5	鲁班大厦	王绿军	13530160017	深圳市福田区红荔西路 7022 号
6	世纪花园	赵万虎	13684902350	深圳市福田区福中一路 1013 号
7	商务大厦	陈思敏	13715070350	深圳市福田区红荔西路 7019 号
8	时尚新天地	陶长江	13980081096	深圳市福田区景田路 105 号
9	市政大院	邹玲艳	19925184369	深圳市福田区红荔西路 7024 号
10	天健现代城	李俊	18218744509	深圳市龙岗区清林路和黄阁路交会处
11	香蜜新村	邹玲艳	19925184369	深圳市福田区香梅路 1074 号
12	阳光华苑	李正友	13534013156	深圳市福田区石厦北六街 2 号
13	香蜜三村	陈明胜	13662620756	深圳市福田区景田南四街 30 号
14	天健时尚名苑	李正友	13534013156	深圳市福田区槟榔道 20 号
15	阳光天健城	宁大维	13823783210	深圳市龙岗区龙城沙园路与新坡路交叉路口
16	天健时尚空间	孙永	18688946945	深圳市宝安区海秀路 18 号
17	天健花园	张永贤	13670000807	深圳市景田北六街与景田北七街口



OCEANT®
歐欣泰

深圳市歐欣泰科技有限公司
Shenzhen Oceant Technology Co., Ltd

工程竣工验收报告

项目名称		深圳区域 17 个项目防雷接地系统整改维修工程采购项目
项目地点		深圳市
开工竣工时间		2023-5-12 至 2023-7-4
甲方单位名称		深圳市天健智能楼宇科技有限公司
甲方单位项目联系人、电话		黄工、0755-82533847
乙方单位名称		深圳市欧欣泰科技有限公司
乙方单位项目负责人、电话		田冉、13825204560
项目内容		☒ 防直击雷措施 ☒ 防雷电波侵入措施 ☒ 防雷电感应措施 ☐ 其它：_____
竣工验收意见	乙方单位意见	已按要求施工完毕，符合规范要求，申请竣工验收。 
	甲方单位意见	同意验收  验收日期：2023.10.12

说明：自本竣工验收合格之日起，乙方提供壹年的质量保证期。

4、观测站网探测环境及附属设施改造合同及验收报告

合同编号：

合同编号GXT 2020028

观测站网探测环境及附属设施改造

合
同
书

项目名称：观测站网探测环境及附属设施改造

甲 方：深圳市国家气候观象台

乙 方：深圳市欧欣泰科技有限公司

深圳市气象局办公室制定

2020 年 5 月印制

根据CLF0120SZ02QY79号招标项目的投标结果深圳市欧欣泰科技有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经甲方和乙方协商，就甲方委托乙方承担观测站网探测环境及附属设施改造项目。项目合同条款如下：

第一条 项目概况

深圳国家基本气象站（简称基本站）位于深圳市福田区竹子林四路园博园内，是深圳市重要的气象探测基地。基本站是国家天气气候站网的主体，其观测项目严格按国务院气象主管机构规定的方法和要求展开。龙岗气象探测基地（简称龙岗基地）位于龙岗区信息学院内，观测场布设了多种下垫面地温观测、风廓线、微波辐射计和闪电定位等探测设备；石岩观测基地观测场位于宝安区石岩街道石岩气象基地，观测场布设了基准气候观测站、风廓线、云量观测系统、微波辐射计、自动气象站、梯度塔等探测设备，所探测的气象数据对城市天气预报，防灾减灾、气候分析具有重要的意义。

本项目目的是通过人工修剪和养护的方式控制基本站、龙岗基地和石岩基地观测场内外的植物高度和密度，使其探测环境符合《气象设施和气象探测环境保护条例》（国务院令第 623 号）和《地面气象观测规范》（气象出版社，2003，11）的相关要求和规定，确保地面探测数据满足准确性、代表性和比较性的要求；使其绿化环境更加美观，达到气象现代化对环境的要求。基本站周边生态良好，蛇类活动频繁，

通过在基本站观测场及酸雨实验室周边施放硫磺，以达到驱蛇目的，确保值班工作的正常开展。

为了落实广东省气象局下发的全省气象部门汛期综合大检查等文件的相关要求，要求对全市陆地所有区域自动气象站、各大气象观测基地、风廓线、X 波段雷达等大型气象装备的防雷安全排查和整改工作，以及对存在问题的区域站附属实施进行改造。通过项目实施将确保区域站气象探测设备的稳定运行，探测数据准确和观测的安全，及时获取深圳市本地气象资料，为台风监测、预报以及市三防提供资料服务。

第二条 合同金额

合同总金额为（大写）：人民币捌拾万柒仟伍佰陆拾元整（¥807,560.00 元）。

第三条 服务内容及要求

（一）基地管养

1、本项目维护范围

（1）基本站观测场及四周约 40 ~ 50m 范围，观测场东西方位的维护范围视实际情况进行向外延伸；

（2）基本站业务值班室周边；

（3）酸雨实验室（万馨园）周边；

（4）龙岗基地观测场及四周约 6m 范围，观测场上山道路两侧

甲方（盖章）： 深圳市国家气候观象台

法定代表人或授权代表签字： 温林金

签字日期： 2021 年 5 月 19 日

乙方（盖章）： 深圳市欧欣泰科技有限公司

地址： 深圳市宝安区石岩街道塘头社区塘头 1 号路 8 号创维创新
谷 2#楼 B0815

法定代表人或授权代表签字： 黄润成

开户银行： 深圳市欧欣泰科技有限公司

开户名称： 中国农业银行深圳前海分行

账号： 41013700040005761

签字日期： 2021 年 5 月 19 日

验收报告（预算内项目 2021 试行）

项目名称	观测站网探测环境及附属设施改造		
责任部门	深圳市国家气候观象台	合同编号	GXT2020028
承建单位	深圳市欧欣泰科技有限公司	验收日期	2021 年 5 月 28 日
合同期限	2020 年 5 月 20 日-2021 年 5 月 19 日	合同金额	807560.00 元整

项目建设内容及完成情况：

合同建设内容：

一、基地管养

对基本站、龙岗基地和石岩基地观测场及周边进行绿化管养。

（1）绿地养护：对本项目范围内的绿地进行养护，实施浇水、修剪、施肥、适当松土、除杂草和病虫害防治、补种等操作。

（2）植物修剪：对本项目范围内的植物进行定期修剪，控制植物的生长高度。

（3）硫磺防蛇：对基本站观测场四周，上山道路两旁、基本站业务值班室四周，酸雨实验室（万馨园）周围不间断施放硫磺。

二、探测装备防雷检测整改

对区域气象站、各气象基地、大型装备做例行防雷检测、隐患排查以及对存在防雷隐患的站点进行改造，排查和整改结束后，应由第三方具有防雷检测资质的机构出具检测报告。

三、区域站附属设施改造

对每年日常巡查中发现存在安全隐患的区域站附属设施，如风杆、拉绳、围栏、爬梯和线管等，进行安全整改以达到消除安全隐患。

验收指标要求：

1、探测环境符合《气象设施和气象探测环境保护条例》和《地面气象观测规范》等相关规定。（1）草坪无坑洼、无凹凸不平，保持草坪平整美观；（2）草高负荷观测规范要求，草高不超过 20cm；（3）草长健康，无虫害、无枯萎的健康草坪覆盖率达到 95%以上；（4）观测场内草坪无杂草，无裸地。

2、全市陆地所有区域自动气象站、求雨坛雷达、风廓线雷达、风廓线、X 波段雷达等大型装备以及各气象基地（竹子林、西涌天文台、求雨坛、石岩、机场、蔡屋围和龙岗）全部取得第三方防雷检测合格证明文书。

3、区域站附属设施整改，要求线管、拉绳、风杆和爬梯达到无锈蚀、坚固，围栏坚固、美观、有警示标志。

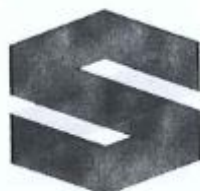
5、衡亿安厂区项目施工总承包工程（机电工程）之预埋工程合同

 深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

衡亿安厂区项目施工总承包工程（机电工程）
之预埋工程（二标段）专业分包工程合同

合同编号: HYA-FB-2411304

深圳
合



特区建工

衡亿安厂区项目施工总承包工程（机电工程）
之预埋工程（二标段）专业分包工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方（乙方）：深圳市欧欣泰科技有限公司

合同订立地点：深圳市

衡亿安厂区项目施工总承包工程(机电工程)之 预埋工程(二标段)专业分包工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市欣欣泰科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 衡亿安厂区项目施工总承包工程(必须与在当地备案名称一致, 也须与发票上备注工程名称一致, 下同) 衡亿安厂区项目施工总承包工程(机电工程)之预埋工程(二标段)专业分包工程 施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 衡亿安厂区项目施工总承包工程

1.2 工程地点: 深圳市龙华区观湖街道五和大道与观辅路交汇处

1.3 建筑面积: 本项目用地性质为一类工业用地(M1), 项目总用地面积 34627.02 m², 总建筑面积约为 173000.00 m², 规定容积率 4.0, 规定建筑面积 138460 m², 包含厂房 127730 m²、宿舍 9000 m²、物业用房 280 m², 社区管理用房 300 m², 警务室 50 m², 公共充电站 1100 m²。建筑高度< 100 m。

1.4 结构形式: 钢筋混凝土

第二条: 分包内容及承包方式

2.1 分包范围:

2.1.1 预埋工程

(1) 负责二标段(2、3栋厂房及相联地下室): 电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程, 管道暗敷、管道穿墙套管预留、穿楼板套管预留等工作。

(2) 负责二标段(2、3栋厂房及相联地下室): 电气防雷接地工作(含防雷验收)。

2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容: 包含但不限于以上各专业工程所描述, 如有描述遗漏以图纸为准。

 深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO., LTD.

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

地址：深圳市宝安区新安街道海浜社区

宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人： 谁

联系电话：0755-83138215

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：44201503500051017470

纳税人识别号：9144030019219737XM

签订日期： 2024-11-15

衡亿安厂区项目施工总承包工程(机电工程)
之预理工程(二标段)专业分包工程合同

乙方：深圳市欧欣泰科技有限公司
(盖章)

地址：深圳市宝安区石岩街道塘头社区

塘头1号路8号创维创新谷2#楼B0815

邮政编码：518100

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-26701636

传真：

电子邮箱：ZYFL168@126.com

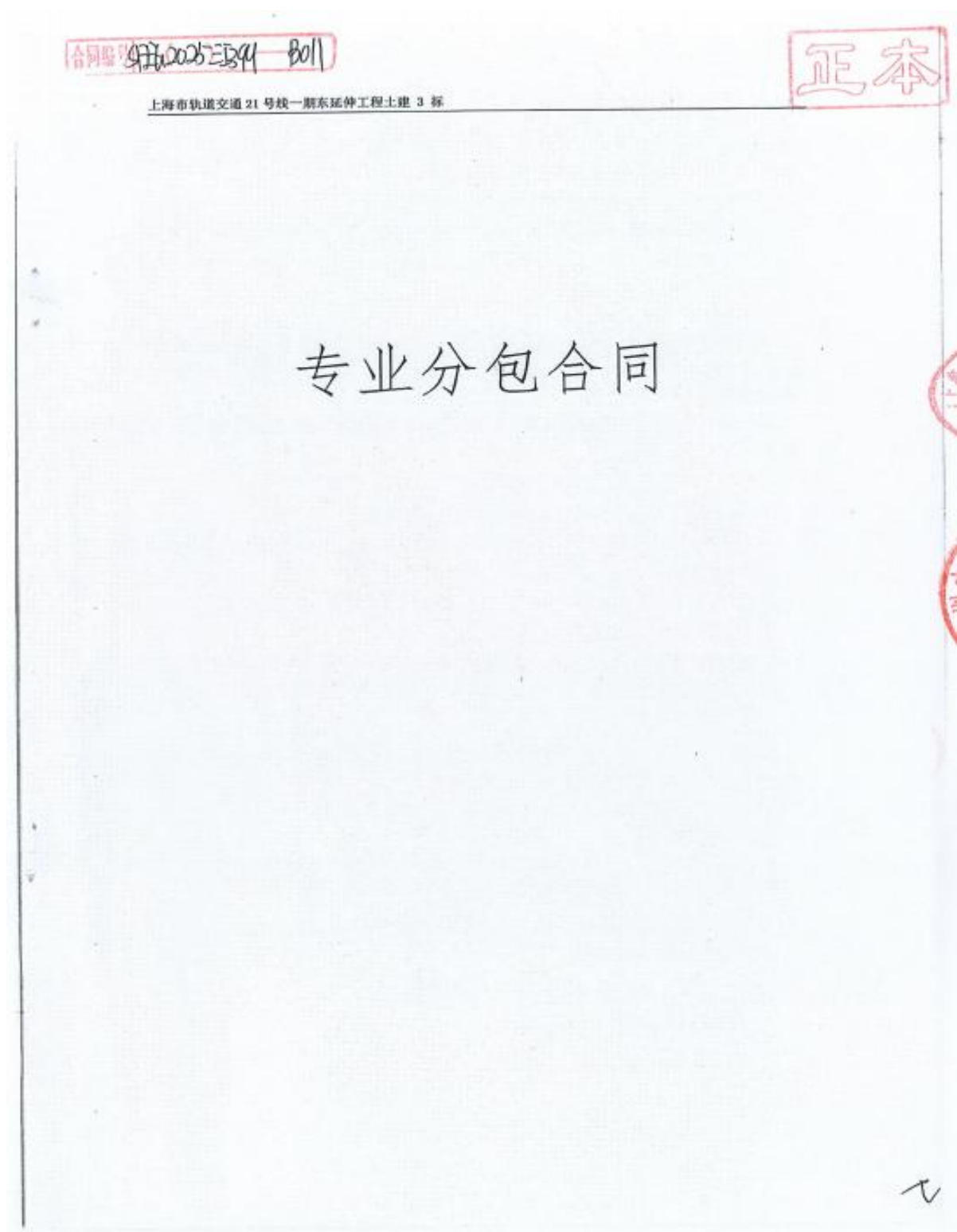
开户银行：中国农业银行深圳前海分行

账号：41013700040005761

纳税人识别号：914403007839448833

签订日期： 2024-11-15

6、上海市轨道交通 21 号线一期东延伸工程综合接地分包合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司

分包人（全称）：深圳市欧欣泰科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就综合接地分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 总包工程名称：上海市轨道交通 21 号线一期东延伸工程土建 3 标（闻居路站~金闸路站区间、金闸路站、金闸路站~上海东站站区间、上海东站站~T3 航站楼站区间（含门式加固）、T3 航站楼站西段）。

2. 分包工程名称：上海市轨道交通 21 号线一期东延伸工程土建 3 标金闸路车站综合接地分包工程。

3. 分包工程地点：上海市浦东新区金闸路。

4. 分包工程承包范围和内容：金闸路站综合接地工程。

5. 承包方式：专业分包（包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收）。

二、分包合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 15 日（具体开工日期以发包人书面通知为准）。

计划完工日期：2025 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：197 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、分包工程质量标准

分包工程质量应符合达到国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率 100%且符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求，争创优质工程标准，并符合总包合同有关质量标准的约定。

四、分包合同价格

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰拾叁万玖仟玖佰捌拾伍（¥239985 元）；其中安全文明施工费为：人民币（大写）壹万壹仟玖佰玖拾玖元贰角伍分（¥11999.25 元）。

不含增值税的签约合同价为：大写：贰拾贰万零壹佰柒拾（¥220170 元）。

增值税税率/征收率=9%。

其中：人工费：47997（元），人工费占合同价20%。

2. 分包合同价格形式：总价包干。

7

五、分包合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在分包合同订立及履行过程中合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

六、承诺

1. 发包人承诺分包事项已获得建设单位同意，并承诺按照分包合同约定支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程缺陷维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的发包人的相应义务，但分包合同明确约定应由发包人履行的除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与发包人向建设单位承担连带责任。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、附则

1. 本协议书中的词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 分包合同订立地点：民星路 231 号。
3. 本分包合同自双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或其委托代理人签字（章）后生效。
4. 本分包合同一式陆份，具有同等法律效力，发包人执肆份，分包人贰份。

(本页无正文)

发包人: 
法定代表人或其委托代理人: 
地 址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
签订日期: 2025 年 01 月 26 日

分包人: 
法定代表人或其委托代理人: 科
地 址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

7

7、220 千伏马峦山变电站防雷接地施工专业分包合同

编号：SBD-SG-02-2023-0116

SZSSBDGCYXGS

电力建设工程施工专业分包合同

工程名称：220 千伏马峦山变电站等 6 项工程（防
雷接地施工）专业分包（第二标段）

承包人：深圳市输变电工程有限公司

分包人：深圳市欧欣泰科技有限公司

日期：2023 年 12 月

地点：深圳市

电力建设工程施工专业分包合同

第一节 协议书

承包人(全称): 深圳市输变电工程有限公司

分包人(全称): 深圳市欧欣泰科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 深圳供电局有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 220 千伏马峦山变电站等 6 项工程(防雷接地施工)专业分包(第二标段)

分包工程地点: 深圳市

分包工程范围: 110 千伏鹏南输变电工程变电站防雷接地工程施工、110 千伏秀丽至后海三双回线路工程及后海三变电站工程电气安装(含间隔扩建工程)变电站防雷接地工程施工、110 千伏宝龙北变电站工程(土建部分)防雷接地工程施工、110 千伏硅谷变电站工程(第一步)防雷接地工程施工;

1) 110 千伏鹏南输变电工程变电站防雷接地工程施工;

① 包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成本专业工程所需要的全部工作。

② 防雷接地专业分包主要内容,具体以施工图纸为准;

③ 变电站(0 米以下)主地网施工的专业施工,包含:边坡及进站道路水平接地网、变电站站内地网及引上线、集中接地装置一起的地下部分,具体以施工蓝图为准,要求隐蔽工程验收见证合格后再隐蔽,接地电阻值符合规范,设计

	建部分) 防雷接地工程			
	110 千伏硅谷变电站工程(第一步) 防雷接地工程	81.78		
	合计(万元)	282.76		

结算方式:最终结算价=经双方确认的分包内容及实际完成的工程量对应承包人与发包人的结算审定金额×包干率(投标费率),分包人在作业过程中所发生的扣款及其他费用在结算价中扣除。

本合同价款为含税价,税率为9%。当国家税率发生调整时,以合同签订时的不含税价重新计算合同的含税价款。分包人应在承包人每次付款之前开具等额增值税专用发票并提交给承包人,承包人开票信息如下:

名称:深圳市输变电工程有限公司

纳税识别号:9144030075045233XM

开户银行及账号:中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

44201550900059168168

地址:深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1008号艺晶公司6栋二、三、四楼

电话:0755-83869970

三、分包合同施工目标

全过程项目质量目标:规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范,在质量管理过程中达到或超过质量标准,杜绝重大设备一般及以上质量事故,确保工程无永久性缺陷,通过各级验收合格并完成启动投产,施工质量及资料达到国家优质工程标准。

安全目标:杜绝人身死亡事故,杜绝人身重伤事故。

文明施工目标:按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施,创造良好和规范的安全文明施工环境。

满足南方电网公司标准设计和典型造价,绿色电网建设行动指南要求。

承包商要执行南方电网公司规章制度,全面开展标准建设工作。

(本页为签署页，无正文)

承包方：深圳市维安建设工程有限公司(盖章)

专业分包方：深圳市威康泰科技有限公司(盖章)

住所：深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1008

住所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区塘头1号
路8号创维创新谷2#楼B0815

号艺晶公司6栋二、三、四楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-26701635

纳税识别号：9144030075045233XM

纳税识别号：914403007839448833

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

开户银行：中国农业银行深圳分行

账号：44201550900059168168

账号：4101 3700 0400 05761

邮政编码：518000

邮政编码：518109

合同签订日期：2023年12月12日

2、项目经理业绩

序号	建设单位	项目名称	项目地址	在建/完工
1	中建科工集团有限公司	市政管网维修工程	广东深圳	完工
2	深圳市公明实业发展有限公司	玉律工业区建筑物防雷整改工程	广东深圳	完工
3	深圳市天健智能楼宇科技有限公司	深圳区域 17 个项目防雷接地系统整改维修工程采购项目	广东深圳	完工
4	广东理文造纸有限公司	在线监测系统防雷工程	广东东莞	完工
5	深圳市宝安区松岗西岸华府第二幼儿园	教学楼、保安室、安全办公室、旗杆防雷整改维修	广东深圳	完工

附：合同/订单复印件及验收报告

1、中建科工集团有限公司合同及验收单

中建	CSCEC
合同编号: <u>中建科工 062320252101826002</u>	
市政管网维修工程合同	
 中建	
甲 方:【	中建科工集团有限公司】
乙 方:【	深圳市欧欣泰科技有限公司】
签订时间:【	2025年1月16日】
签订地点:【	深圳市南山区】

物业维修合同

甲方（全称）：【 中建科工集团有限公司 】

乙方（全称）：【 深圳市欧欣泰科技有限公司 】

根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》的有关规定，甲、乙双方在平等自愿基础上，本着互利互惠原则，经充分协商，就甲方委托乙方进行【 】维修事宜，达成以下协议，并承诺共同遵守。

一、服务内容（*核心条款）

1.1 甲方委托乙方进行【 市政管网维修工程 】维修维护项目（明细详见附件1）。质量保修期尚未届满的设施设备、功能性使用构件等，同时执行采购合同和本合同的规定。

11.2 合同期限：自【 2025 】年【 1 】月【 20 】日起至【 2025 】年【 3 】月【 30 】日止。

二、服务标准（*核心条款）

2.1 维修维保标准：【 满足工务署、学校验收标准 】。

2.2 乙方进行维修保养时应联系甲方相关对接人员参与维修保养的过程监督及验收。

2.3 每次维修保养结束后，乙方将向甲方呈交一份维修保养报告，甲方验收合格后，甲方相关负责人员应在报告书上签字；若验收不合格，乙方有责任重新对设备进行检查及调整，直到甲方满意为止。

2.4 采购合同约定的质保期结束之后，乙方应向甲方出具设施设备运行状况的书面报告，对质保期内的运行状况（包括发生的主要故障、零配件更换情况等）作出详细说明，若存在问题则应及时向甲方反映，否则质保期内出现的问题乙方需与供货商承担连带责任。

第三条 合同价款及支付方式（*核心条款）

3.1 合同总价

合同金额总计¥【195375.55】元（大写：人民币【壹拾玖万伍仟叁佰柒拾伍元伍角伍分】元，其中价款¥【189685.00】元，税率【3%】，税款¥【5690.55】元）。税率执行国家最新的税率标准，若出现国家固定的税率变动情况，合同双方应按照国家新税法要求执行，不含税价不变。合同金额包括但不限于乙方人员的工资、奖金、福利、社会保险等或乙方人员致第三人伤害赔偿费用、指定工作场所人员和财产损害费用、劳保用品、食宿费用，专项服务成本、公共设施设备的日常运行、维护费用、物业维修使用的各类工具、设备、易耗品，乙方公司管理费、利润、法定税费等。除前述约定的合同价款外，甲方无需向乙方支付其他任何费用

3.2 履约保证金

乙方在本合同签订后5个工作日内向甲方交纳人民币【/】元作为本合同履约保证金，合同到期且乙方无违约责任后，甲方无息退还履约保证金。如乙方未按约定交纳履约保证金，甲方可在首期服务费中直接扣减相应金额。

3.3 结算模式

双方同意按照以下第【B】种结算方式进行结算：

A. 每年/季度定期结算：包含每年【/】次对设施设备进行检查、清洁、调校等，以确保设施设备正常安全运行，以及24小时紧急故障处理服务。

B. 单次结算：合同签订后，完成所有维修内容后结算，一次性支付。

3.4 付款依据

实际支付款项以双方每次付款前确认的附件2《服务费用结算单》为准。

3.5 付款时间

限。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，任何一方可采取争议解决条款约定的方式解决争议。

任何一方若未履行上述和解程序而直接采取争议解决条款约定的方式解决争议的，需要向对方承担签约合同价【10】%的违约金；如一方出现上述情形，另一方提起反诉或反请求，则提起反诉或反请求的一方不承担违约金。

五、授权委托

5.1 甲方指定【戴振勋】(身份证号码【330206197411061711】，联系电话【18933228660】，电子邮箱【503769961@qq.com】)为本合同履行代表，其授权范围为：【项目经理】。

5.2 乙方指定【田冉】(身份证号码【421002198007233818】，联系电话【13825204560】，电子邮箱【ZYFL168@126.COM】)为本合同履行代表，其授权范围为【项目经理】。

六、防疫要求

在发生瘟疫等疫情时，甲乙双方须贯彻国家、地方政府相关部门发布的有关卫生法律、法规，以及甲方发布的规章制度，积极配合政府部门的检查，对于提出的要求按所属责任立刻整改，确保疫情防控的管理落实到位。

七、合同解除(*核心条款)

7.1 合同期内，除本合同相关条款载明的单方解除合同的情形外，任何一方不得无故单方面终止合同，如因甲方或乙方单方面无法履行合同时，需提前一个月以书面形式函告对方，在取得同意后方可终止合同，无故单方面终止合同的视为违约，违约方在向对方支付【10000】违约金的同时，造成损失的要予以赔偿。

八、保密

8.1 双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的资料和

法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【中建科工电子签约】平台（网址：【<https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

12.2 本合同未尽事宜，双方协商一致后，签定补充协议书，确认之后作为本合同的补充，与本合同具同等效力。

（以下无正文）

甲方：【盖章】
法定代表人：【签字】
委托代理人：【签字】
地址：【⁽⁴⁾】
电话：【 】
电子邮箱：【 】

乙方：【盖章】
法定代表人：【签字】
委托代理人：【签字】
地址：【 】
电话：【 】
电子邮箱：【 】

附件1：工程量清单与计价表
附件2：授权委托书（甲方）
附件3：授权委托书（乙方）
附件4：廉政合同书

分包完工确认单

分包工程名称：坪山高中国市政管网维修工程			
分包合同编号：中建科工 062320252101826002			
发包方	中建科工集团有限公司		
分包商	深圳市欧欣泰科技有限公司	编号	001
工程内容	市政管网维修工程：包括但不限于卓越、崇文、明理三个校区所有雨污水管道疏通、开挖维修、井位排查，洒水车清洗路面，拆改调换雨污井盖，施工维护措施，购买五金、工具、辅材，施工垃圾外运等； 分包单位（盖章）： 分包现场负责人： 时间：2025 年 2 月 21 日		
完成情况	已完成		
项目审核确认			
工长意见	已经过现场验收合格。 古年海..		
质量负责人意见	质量符合验收标准。 李树明		
安全负责人意见	安全文明施工。 李树明		
生产经理	已经验收合格。 李树明		
项目经理	已经验收合格。 李树明		

2.深圳市公明实业发展有限公司合同及验收单

41

工程编号:

合同编号: SY/GC-2022-39

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 玉律工业区建筑物防雷整改工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市公明实业发展有限公司

承包人: 深圳市欧欣泰科技有限公司



协议书

发包人（全称）：深圳市公明实业发展有限公司

地址：深圳市光明区公明街道振明路 118 号经济发展大厦 5 楼

联系人：蔡镇军；电话：13502817773

承包人（全称）：深圳市欧欣泰科技有限公司

地址：深圳市宝安区石岩街道塘头社区塘头 1 号路 8 号创维创新谷
2#楼 B0815

联系人：游熊亮；电话：18665947670

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：玉律工业区建筑物防雷整改工程；

工程地点：深圳市光明区玉塘街道玉律工业区；

工程规模及特征：玉律工业区建筑物防雷整改工程及其他相关内容等。

资金来源：自有资金；

二、工程承包范围

以招标人提供的设计文件、预算文件为依据，完成玉律工业区建筑物防雷整改工程。

交通安全设施工程	☐	其它工程	
----------	--------------------------	------	--

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：2022 年 4 月 18 日（实际开工日期以发包人或监理出具的开工令为准）

竣工日期：2022 年 6 月 2 日（竣工备案日期为实际竣工日期）

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆拾伍万壹仟玖佰壹拾陆元零角柒分

（小写）：¥451916.07 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥8749.92 元

价款为含税价。

项目单价：详见发包人提供的投标报价书，同时按照投标人报价相应比例下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充协议

12.1 项目经理的姓名：田冉，身份证号码：421002198007233818；联系电话：13825204560；授权范围：玉律工业区建筑物防雷整改工程施工合同中约定的权利和义务。

12.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

(1) 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。承包人必须按投标文件提供的项目管理组织机构组建项目班子，不得无故更换本工程的主要管理人员。如未经发包人书面同意，擅自更换（包括视为擅自更换）本工程项目经理或项目技术负责人等主要管理人员，发包人有权没收承包人的履约担保金并解除合同。受托人需综合考虑本工程项目经理、技术负责人个人情况，在工程开工 2 年内项目经理、技术负责人因离职、身体状况等非委托人要求更换的，委托人有权对受托人处以 20～50 万元/人次处罚。未经委托人同意，受托人擅自更换本工程项目经理、技术负责人，视为严重违约，委托人有权对受托人处以 50～100 万元/人次违约金（连续 3 次不参加项目会议视为擅自更换）。

(2) 项目经理在工程施工期间，未经发包人同意离开工地现场 1 天及以上，每天向发包人支付违约金人民币 5000 元。

(3) 在工程施工期间，项目经理及技术负责人必须常驻施工现场，若有事确需临时离开工地的必须书面向发包人、工程师请假；未请假或请假未经批准而擅自离开的，发包人、工程师有权将此视为承包人违约，每人每擅自离开一天，承包人向发包人支付违约金人民币 5000 元。

(4) 项目经理及项目技术负责人签署的文件和资料不得代签，一经发现，工程师有权拒收并视承包人为违约，每代签一次，承包人向发包人支付违约金人民币 2000 元，由此造成任何损失，由承包人负责赔偿；造成任何事故，由承包人承担一切责任及后果。

(5) 未经发包人、工程师批准，项目经理或技术负责人连续 3 天不

发包人（公章）： 深圳市公明实业
发展有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）： 深圳市欧欣
泰科技有限公司

地 址：深圳市宝安区石

岩街道塘头1号路2#B815

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26701635

传 真：

开户银行：中国农业银行深圳
前海分行

账 号：41013700040005761

邮 政 编 码：518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2022年4月18日

工程竣工验收报告

项目名称		玉律工业区建筑物防雷整改项目	
项目地点		深圳市宝安区玉律工业区	
开工时间	2022 年 4 月 9 日	竣工时间	2022 年 5 月 22 日
建设单位名称		深圳市公明实业发展有限公司	
设计单位名称		华森工程科技集团有限公司	
施工单位名称		深圳市欧欣泰科技有限公司	
监理单位名称		深圳市大众工程管理有限公司	
项目内容		对玉律工业区 A1-A13、A16 厂房、B2-B5 宿舍、门卫以及管理处办公室进行接地装置安装、引下线敷设以及天面接闪带、接闪网格制安、金属构件等电位连接处理、SPD 安装。	
竣 工 验 收 意 见	建设单位意见	 (盖章) 签字: [Signature]	
	设计单位意见	 (盖章) 签字: [Signature]	
	施工单位意见	合格  (盖章) 签字: [Signature]	
	监理单位意见	 (盖章) 签字: [Signature]	



3、深圳市天健智能楼宇科技有限公司合同及验收单

深圳区域17个项目防雷接地系统整改维修工程施工合同

甲方：深圳市天健智能楼宇科技有限公司

统一社会信用代码：91440300791742085X

联系地址：深圳市福田区红荔西路 7024 号鲁班大厦 27 楼

联系电话：0755-82533847

联系人：黄工

乙方：深圳市欧欣泰科技有限公司

统一社会信用代码：914403007839448833

联系地址：深圳市宝安区石岩街道塘头社区塘头 1 号路 8 号创维创新谷 2#楼

B0815

联系电话：0755-26701635

联系人：邵曼

按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，为明确双方在服务过程中的责任、权利和义务，订立如下条款，作为双方共同履行的准则。

第一条 项目概况：

- 1.1. 项目名称：深圳区域 17 个项目防雷接地系统整改维修工程采购项目
- 1.2. 项目地点：深圳市（具体项目地点详见附件项目清单）
- 1.3. 项目服务范围：本项目包工期、包质量、包安全
- 1.4. 项目内容：对 17 个项目进行防雷装置存在的隐患问题进行整改，包含但不限于服务区域内的隐患整改和服务过程中新发现的隐患整改服务。

第二条 项目服务完成期限：

合同签订生效之日起 60 个日历日内。

第三条 服务方式、合同价款及结算：

- 3.1. 项目服务清单详见附件。
- 3.2. 合同总价（含税）为：人民币¥ 507995.48 元（大写：人民币伍拾万柒仟玖佰玖拾伍元肆角捌分）。
- 3.3. 本合同中甲乙双方之间所发生的一切费用均以人民币结算及支付。
- 3.4. 付款方式

甲乙双方均有为对方所提供的技术资料及价格保密的义务。

第十一条 其他：

- 9.1. 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。
- 9.2. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等的法律效力。
- 9.3. 如本合同因某种原因未能生效，则与本合同有关的一切协议、文件及信函，一律无效。
- 9.4. 合同签订后，未尽事宜，以甲方已公示的深圳区域 17 个项目防雷接地系统整改维修工程采购项目招标文件要求为准和补充。本次招投标过程中的招标文件、澄清文件、答疑文件、中标人的投标文件等均为经济合同的重要附件，并与合同一起具有法律效力。
- 9.5. 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

或授权代表（签名）：

日期：2023年05月10日

乙方（盖章）：

法定代表人：

或授权代表（签名）：

日期：2023年05月10日

合同附件：

- 1、项目清单
- 2、安全管理协议
- 3、廉洁自律协议
- 4、项目组织设计方案

合同附件 1:

项目清单

序号	项目名称	联系人	联系电话	项目地址
1	安柏丽晶	宋远笛	15323732367	深圳市福田区深南大道 6012 号
2	创业大厦	李志强	15919908280	深圳市福田区商报路 7 号
3	翠景园	李志强	15919908280	深圳市福田区商报路 18 号
4	广岭家园	王振豹	13714680187	深圳市罗湖区罗沙路 4038 号
5	鲁班大厦	王绿军	13530160017	深圳市福田区红荔西路 7022 号
6	世纪花园	赵万虎	13684902350	深圳市福田区福中一路 1013 号
7	商务大厦	陈思敏	13715070350	深圳市福田区红荔西路 7019 号
8	时尚新天地	陶长江	13980081096	深圳市福田区景田路 105 号
9	市政大院	邹玲艳	19925184369	深圳市福田区红荔西路 7024 号
10	天健现代城	李俊	18218744509	深圳市龙岗区清林路和黄阁路交会处
11	香蜜新村	邹玲艳	19925184369	深圳市福田区香梅路 1074 号
12	阳光华苑	李正友	13534013156	深圳市福田区石厦北六街 2 号
13	香蜜三村	陈明胜	13662620756	深圳市福田区景田南四街 30 号
14	天健时尚名苑	李正友	13534013156	深圳市福田区槟榔道 20 号
15	阳光天健城	宁大维	13823783210	深圳市龙岗区龙城沙园路与新坡路交叉口
16	天健时尚空间	孙永	18688946945	深圳市宝安区海秀路 18 号
17	天健花园	张永贤	13670000807	深圳市景田北六街与景田北七街口



OCEANT®
欧欣泰

深圳市欧欣泰科技有限公司

Shenzhen Ocean Technology Co., Ltd

工程竣工验收报告

项目名称	深圳区域 17 个项目防雷接地系统整改维修工程采购项目		
项目地点	深圳市		
开工竣工时间	2023-5-12 至 2023-7-4		
甲方单位名称	深圳市天健智能楼宇科技有限公司		
甲方单位项目 联系人、电话	黄工、0755-82533847		
乙方单位名称	深圳市欧欣泰科技有限公司		
乙方单位项目 负责人、电话	田冉、13825204560		
项目内容	☒ 防直击雷措施 ☒ 防雷电波侵入措施 ☒ 防雷电感应措施 ☐ 其它：_____		
竣工 验收 意见	乙方单位 意见	已按要求施工完毕，符合规范要求，申请竣工验收。  (盖章) 签字：田冉	
	甲方单位 意见	同意验收  (盖章) 签字：黄工 验收日期：2023. 10. 12	

说明：自本竣工验收合格之日起，乙方提供壹年的质量保证期。

4、广东理文造纸有限公司订单及验收报告

广东理文造纸有限公司 GuangDong Lee&Man Paper Mfg.Ltd LM-CGB-R-06		工廠地址： 广东省东莞市洪梅镇望沙路洪梅段92号 電話:0769-88432168 傳真:0769-88432198						
PURCHASE ORDER 購貨單								
全部貨品包裝及文件必須注明此訂單號碼和物料編碼 MARK ALL PACKAGES AND DOCUMENTS WITH THIS ORDER NO. AND PART NO.								
VENDOR 供應商 編號: HARWCD0654) 深圳市欧欣泰科技有限公司 電話: 傳真:		P.O.NO: GDP024090430						
聲明: 本司奉行公平公正交易, 勒索和賄賂都是違法, 本司必定追究。		貨幣: RMB 稅碼: VT06 採購員: 陳梓明						
編號 ITEM	物料編碼 PART NO.	名稱 DESCRIPTION	數量 QUANTITY	單位 UNIT	單價 UNIT PRICE	不含稅金額 AMOUNT BEFORE TAX	稅額 VAT	總額 AMOUNT
1	FYAA100	服務費	1.000	次	23,914.000	22,560.38	1,353.62	23,914.00
					TOTAL	22,560.38	1,353.62	23,914.00
RECEIPTRULE 收貨原則			REMARKS 備註:					
不允許超收原則			生產部-熱電站-電站儀表組					
SHIP VIA 運輸方式			【2個煙囪防管裝置優化改造; VT06-開6%技術服務費; 質保12個月; GDP024090115】					
汽運								
PAYMENT 付款方式								
COD收貨後付款 T/T 電匯								
DELIVERY TO DESTINATION 交貨								
廣東理文造紙有限公司								
Supplier Signature 供應商簽署			For and on behalf of 廣東理文造紙有限公司 GuangDong Lee&Man Paper Mfg.Ltd					
								
			0					
			審核日期: 2024.09.01 打印日期: 2024.09.01					

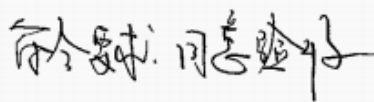


OCEANT®
欧欣泰

深圳市欧欣泰科技有限公司

Shenzhen Oceant Technology Co., Ltd

工程竣工验收报告

项目名称	在线监测系统防雷工程		
项目地点	广东省东莞市洪梅镇河西工业区内		
竣工时间	2024-11-5		
甲方单位名称	广东理文造纸有限公司		
甲方单位项目联系人、电话	王站长、15091915177		
乙方单位名称	深圳市欧欣泰科技有限公司		
乙方单位项目负责人、电话	田冉、13825204560		
项目内容	☒ 防直击雷措施 ☒ 防雷电波侵入措施 ☒ 防雷电感应措施 ☐ 其它：_____		
竣工 验收 意见	乙方单位 意见	已按要求施工完毕，符合规范要求，  签字：_____	
	甲方单位 意见	 (盖章) 签字：_____	

验收日期：2024.11.21

说明：自本竣工验收合格之日起，乙方提供壹年的质量保证期。

现场安装与照片相符

卢裕光

2024.11.21

5、深圳市宝安区松岗西岸华府第二幼儿园合同及验收报告

防雷维修合同书

甲方：深圳市宝安区松岗西岸华府第二幼儿园

乙方：深圳市欧欣泰科技有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定和要求，本着平等互利的原则，经协商一致，同意签定本合同，以兹共同遵守。

一、 项目名称：教学楼、保安室、安全办公室、旗杆防雷整改维修。

二、 服务内容：教学楼、保安室、安全办公室、旗杆防雷装置完善安装。

三、 项目地点：宝安区松岗街道新沙江路南侧中海西岸华府（南区）7 栋。

四、 项目费用：人民币贰万捌仟元整（¥28000.00）。

五、 服务期限：

1. 自本合同签订之日起， 20 个工作日内完成施工。
2. 如遇雷雨天、台风等影响施工的情况及其它不可抗力情况发生的，则本工期顺延。

六、 质量要求：施工质量符合现行国家有关防雷规范及技术标准。

1. 《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010；
2. 《民用建筑电气设计规范》JGJ16-2008。

七、 付款方式：

1. 施工完毕，经过甲乙双方确认后，甲方将合同全款即人民币贰万捌仟元整（¥28000.00）一次性支付给乙方；

2. 所有合同款甲方都以转账方式支付给乙方如下指定账户：

账户名称：深圳市欧欣泰科技有限公司

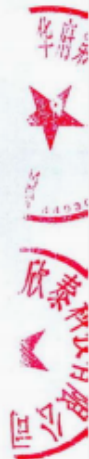
开户银行：中国农业银行深圳分行

账 号：4101 3700 0400 05761

3. 甲方付款前乙方应向甲方开具 6% 增值税发票。

八、 违约承诺与违约责任：

1. 乙方在安装、调试和施工过程中必须遵守甲方所有的安全条例和规章制度。在施工过程中如果由于乙方施工不当而引发事故，由乙方自行承担所有责任；同时，给甲方造成损



失的，甲方有权要求乙方进行经济赔偿。

2. 乙方安装的防雷器材必须符合现行国家防雷规范及技术标准。

3. 甲方应提供乙方施工人员的工作场所和工程施工上的方便。

4. 在防雷器材安装过程中，甲方要协助好乙方做好停电工作。

5. 乙方必须以现行国家防雷规范和技术标准进行施工，否则，因此造成的甲方损失由乙方承担。

6. 本合同一经双方签订，在履行本合同期间，发生违约情形时，违约方应按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担违约责任。

九、其它：

1. 如有未尽事宜，双方应协商解决或另签补充协议。协调不成提交甲方所在地人民法院裁决。

2. 本合同自甲、乙双方授权代表签字并加盖双方公章后生效，合同一式贰份，双方各持壹份。

(正文完)

甲方（盖章）：深圳市宝安区松岗西岸华府第二幼儿园
地址：宝安区松岗街道新沙江路南侧中海西岸华府（南区）7栋

联系电话：

法定代表人（授权人）：管会

2024年7月22日

乙方（盖章）：深圳市欧欣泰科技有限公司

地址：深圳市宝安区石岩街道塘头1号路8号创维创新谷2#B0815

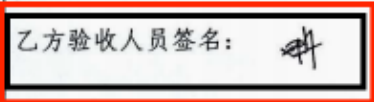
联系电话：0755-26701635

法定代表人（授权人）：林

2024年7月22日

项目验收报告

日期:2024年 8 月 29 日

项目名称	教学楼、保安室、安全办公室、旗杆防雷整改维修		
供应商	深圳市欧欣泰科技有限公司		
合同总金额	28000 元	实际完成金额	28000 元
验收记录	验收分项	验收情况	备注
	1. 服务内容完成情况	通过 ☒ 不通过 ☐	
	2. 服务响应及时	通过 ☒ 不通过 ☐	
	3. 服务质量符合合同要求	通过 ☒ 不通过 ☐	
	4. 技术文件资料移交	通过 ☒ 不通过 ☐	
验收结论	验收合格		
签名盖章	甲方：深圳市宝安区松岗西岸华府第二幼儿园 甲方验收人员签名：  李煜佳 (公章) 2024 年 8 月 29 日		
	乙方：深圳市欧欣泰科技有限公司 乙方验收人员签名：   (公章) 2024 年 8 月 29 日		

3、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田冉

社保电脑号：2688864

身份证号码：421002198007233818

页码：1

参保单位名称：深圳市欧欣泰科技有限公司

单位编号：523526

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	523526	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	523526	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	523526	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	04	523526	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	05	523526	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	06	523526	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	07	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	08	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	09	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	10	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	11	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	12	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	01	523526	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	8.98	4492	35.98	9.98
2025	02	523526	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	8.98	4492	35.98	9.98
合计			9115.99 4565.92			4558.3 1823.32			455.9			89.66 408.96			102.26		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965952251p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

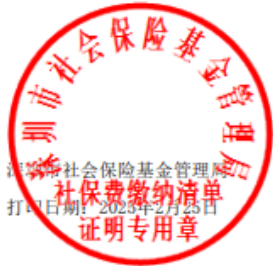
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
523526
单位名称
深圳市欧欣泰科技有限公司



4、项目技术负责人业绩

序号	建设单位	项目名称	项目地址	在建/完工
1	深圳市宝安排水有限公司	水闸、办公场所、人工湿地和水质检测中心仓库防雷装置隐患整改	深圳市	完工
2	东莞市大屏嶂森林公园	东莞市大屏嶂森林公园 2024 年园区建筑防雷检测维修	东莞市	完工
3	深圳市国家气候观测台	观测站网探测环境及附属设施改造	广东深圳	完工

附：合同复印件及验收单

1、水闸、办公场所、人工湿地和水质检测中心仓库防雷装置隐患整改合同及验收单

合同编号：宝排水合同 20220959

水闸、办公场所、人工湿地和水质检测中心仓库防雷接地装置隐患整改服务合同

已核准备案 日期:20221205 审核人:徐丽红
合同编号:宝排水合同20220959
深圳市宝安排水有限公司合同审核章

项 目 名 称：水闸、办公场所、人工湿地和水质检测中心仓库防雷接地装置隐患整改服务项目

甲 方：深圳市宝安排水有限公司
乙 方：深圳市欧欣泰科技有限公司

签 订 地 点：深圳市宝安区

____年____月



置的维护、维修、保养工作。

4、质量标准

根据《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》（GB50601-2010）《建筑物电子信息系统防雷技术规范》（GB50343-2012）《建筑物防雷装置检测技术规范》（GB/T21431-2015）《深圳经济特区技术规范》（SZJG28.1-2018）《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）等相关规范要求，保质保量完成宝安区水闸、办公场所、人工湿地和水质检测中心仓库（共 65 处场所）防雷装置整改安装工作。防雷装置整改完成后，甲方对整改成果进行验收，整改成果应符合防雷相关要求。

二、合同期限

（1）合同期限：自合同签订之日起 55 个日历天内完成现场整改工作，并通过甲方验收合格，并符合相应防雷要求。

（2）质保服务期限：项目质保服务期限为 12 个月（从通过甲方验收合格之日起计），质保服务期间乙方完成防雷接地装置的维护、维修、保养工作。

三、合同价款与付款方式

1、本合同价为（大写）人民币：捌拾玖万陆仟壹佰伍拾元整（小写：896150.00 元）。

2、甲方按下列第（1）方式支付给乙方合同价款：

（1）付款方式：合同签订并生效后，合同签订并生效后，乙方开具增值税专用发票并提交由银行开具的有效《预付款保函》（担保金额不小于合同总价的 30%），甲方支付合同总价的 30%；按招标文件及合同文件要求完成水闸、办公场所、人工湿地和水质检测中心仓库防雷装置整改，编制并提交防雷整改技术总结报告后，提出工程量验收要求，由甲方组织验收，验收合格后甲方向乙方支付合同总价的 40%；乙方防雷整改质量通过甲方验收合格，符合相应防雷要求后，甲方向乙方付款合同总价的 25%；项目质保服务到期时，甲方向乙方支付合同余款。

十二、合同中所列甲乙双方的地址即为各方的送达地址，如接收方拒绝签收的，以邮件发出之日起第三日视为送达。如若地址有更改，须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

(以下无正文，为合同签章处)

甲方：深圳市宝安排水有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

日期：2022年12月3日

乙方：

法定代表人：

或委托代理人：

日期：2022年12月3日

深圳市欧欣泰科技有限公司

任命的通知

任命邵曼为：深圳市宝安排水有限公司 水闸、办公场所、人工湿地和水质检测中心仓库防雷装置隐患整改项目的技术负责人，负责项目施工期间的技术工作。

特此通知！



总经理（签字）：

科

深圳市欧欣泰科技有限公司

2022年12月01日



OCEANT®
歐欣泰

深圳市歐欣泰科技有限公司

Shenzhen Oceant Technology Co., Ltd

工程竣工验收报告

项目名称	水闸、办公场所、人工湿地和水质检测中心仓库防雷装置隐患整改		
项目地点	深圳市		
施工时间	2022-12-28至2023-9-28		
甲方单位名称	深圳市宝安排水有限公司		
甲方单位项目负责人、电话	张艳红 13715342655		
乙方单位名称	深圳市欧欣泰科技有限公司		
乙方单位项目负责人、电话	游熊亮 18665947670		
项目内容	☒ 防直击雷措施 ☒ 防雷电波侵入措施 ☒ 防雷电感应措施 ☐ 其它: _____		
竣工验收意见	乙方单位意见	根据合同服务内容,已完成了水闸、办公场所、人工湿地和水质检测中心仓库的接闪器、引下线、接地装置、设备等电位、电源 SPD 等的隐患整改,编制并提交了防雷整改技术总结报告,申请竣工验收。  (盖章) 签字: 游熊亮	
	甲方单位意见	已完成项目相关整改,并提交了总结报告 同意竣工验收。  (盖章) 签字: 张艳红	

说明: 自本竣工验收合格之日起,乙方提供壹年的质量保证期。

2、东莞市大屏嶂森林公园合同及验收单

合同编号：基建〔2024〕019号

东莞市大屏嶂森林公园

2024年建筑物莲花台、半山亭、锦绣亭、翠屏广场、竹园

小卖部、清风台防雷检测维保服务合同

项目名称：2024年建筑物莲花台、半山亭、锦绣亭、翠屏广场、竹园

小卖部、清风台防雷检测维保服务

委托方（甲方）：东莞市大屏嶂森林公园

受托方（乙方）：深圳市欧欣泰科技有限公司

签订时间：2024年9月23日

项目负责人提出报告。项目负责人在收到报告后 3 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

第四条：技术服务费用计费内容及支付方式：

1、费用计费内容见下表：

项目名称	内容		服务费（元）
	服务设计	服务验收	
东莞市大屏嶂森林公园 2024 年建筑物莲花台、半山亭、锦绣亭、翠屏广场、竹园小卖部、清风台防雷检测维保服务	已确认提交	完成提交	7,589.60
计费合计：			7,589.60

服务费总造价（含 6%技术服务税费）为¥7,589.60 元（大写：人民币柒仟伍佰捌拾玖元陆角整）。

2、费用支付方式

（1）乙方防雷技术服务任务完成，并经过甲方验收合格后，乙方提供正规增值税发票，甲方审核无误后，在十五个工作日内采用转帐方式一次性支付服务费给乙方。

（2）如技术服务方案经确认后，甲方要求乙方进行重大修改，甲方应向乙方额外支付该修改部分的服务费用成本。

第五条：双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

- 1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）：承担本项目的研究和相关资料的保密义务，未经乙方允许，不得在本合同使用目的之外以任何方式公开、转让或挪用给第三方。
- 2. 保密期限：合同失效后，本条款继续有效。
- 3. 泄密责任：按照国家有关知识产权保护法律、法规执行，承担相应责任。

乙方：

- 1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）：以下内容未经甲方允许，不得以任何方式公开、转让或挪用给第三方。
 - （1）甲方提供给乙方的基本资料；
 - （2）本合同项目的规划研究成果。

第十二条：双方约定本合同其它相关事项为：未尽事项，由甲乙双方另行协商确定。

第十三条：本合同一式四份，甲方二份，乙方二份，具有同等法律效力。

第十四条：本合同经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：东莞市大岭山森林公园
（东莞黄圃镇大岭山林场）

法定代表人（签字）：

分管领导：

项目负责人：

项目经办人：

签约地点：东莞市塘厦镇

乙方（盖章）：深圳市欧欣泰科技有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

开户银行：中国农业银行深圳前海支行

账号：4101 3700 0400 05761

签约时间：2024 年 9 月 23 日

附件：

一、安全协议

二、报价清单

深圳市欧欣泰科技有限公司

任命的通知

任命邵曼为：东莞市大屏嶂森林公园2024年园区建筑防雷检测
维修项目的技术负责人，负责项目施工期间的技术工作。

特此通知！

总经理（签字）：



深圳市欧欣泰科技有限公司

2024年7月1日



四、竣工验收报告

项目名称	东莞市大屏嶂森林公园 2024 年建筑物莲花台、半山亭、锦绣亭、翠屏广场、竹园小卖部、清风台防雷检测维保服务		
项目地点	园区莲花台、半山亭、锦绣亭、翠屏广场、竹园小卖部、清风台		
开工时间	2024 年 9 月 24 日	竣工时间	2024 年 9 月 24 日
甲方单位名称	东莞市大屏嶂森林公园		
甲方项目负责人	杨海 13929458104		
乙方单位名称	深圳市微欣泰科技有限公司		
乙方项目负责人	唐勤 13560782039		
项目内容	大屏嶂森林公园2024年建筑物莲花台、半山亭、锦绣亭、翠屏广场、竹园小卖部、清风台依据现行国家、省市级管理规定要求进行防雷检测，并按要求完成广东政务服务网“防雷装置检测报告登记”，获取检测标识二维码。		
竣工验收意见	乙方单位意见	2024 年园区建筑物莲花台、半山亭、锦绣亭、翠屏广场、竹园小卖部、清风台防雷检测维保项目服务完成，符合甲乙双方约定，防雷规范要求；予以申请竣工。  (盖章) 深圳市微欣泰科技有限公司 签字: 唐勤 日期: 2024 年 9 月 25 日	
	甲方单位意见	 (盖章) 签字: 杨海 日期: 2024 年 9 月 25 日	

说明：本表一式贰份，由承建单位填写，建设单位审核后，建设单位、承建单位各1份

3、观测站网探测环境及附属设施改造合同及验收报告

合同编号：

合同编号GXT 2020 028

观测站网探测环境及附属设施改造

合
同
书

项目名称：观测站网探测环境及附属设施改造

甲 方：深圳市国家气候观象台

乙 方：深圳市欧欣泰科技有限公司

深圳市气象局办公室制定

2020 年 5 月印制

根据CLF0120SZ02QY79号招标项目的投标结果深圳市欧欣泰科技有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经甲方和乙方协商，就甲方委托乙方承担观测站网探测环境及附属设施改造项目。项目合同条款如下：

第一条 项目概况

深圳国家基本气象站（简称基本站）位于深圳市福田区竹子林四路园博园内，是深圳市重要的气象探测基地。基本站是国家天气气候站网的主体，其观测项目严格按国务院气象主管机构规定的方法和要求展开。龙岗气象探测基地（简称龙岗基地）位于龙岗区信息学院内，观测场布设了多种下垫面地温观测、风廓线、微波辐射计和闪电定位等探测设备；石岩观测基地观测场位于宝安区石岩街道石岩气象基地，观测场布设了基准气候观测站、风廓线、云量观测系统、微波辐射计、自动气象站、梯度塔等探测设备，所探测的气象数据对城市天气预报，防灾减灾、气候分析具有重要的意义。

本项目目的是通过人工修剪和养护的方式控制基本站、龙岗基地和石岩基地观测场内外的植物高度和密度，使其探测环境符合《气象设施和气象探测环境保护条例》（国务院令第 623 号）和《地面气象观测规范》（气象出版社，2003，11）的相关要求和规定，确保地面探测数据满足准确性、代表性和比较性的要求；使其绿化环境更加美观，达到气象现代化对环境的要求。基本站周边生态良好，蛇类活动频繁，

通过在基本站观测场及酸雨实验室周边施放硫磺，以达到驱蛇目的，确保值班工作的正常开展。

为了落实广东省气象局下发的全省气象部门汛期综合大检查等文件的相关要求，要求对全市陆地所有区域自动气象站、各大气象观测基地、风廓线、X 波段雷达等大型气象装备的防雷安全排查和整改工作，以及对存在问题的区域站附属实施进行改造。通过项目实施将确保区域站气象探测设备的稳定运行，探测数据准确和观测的安全，及时获取深圳市本地气象资料，为台风监测、预报以及市三防提供资料服务。

第二条 合同金额

合同总金额为（大写）：人民币捌拾万柒仟伍佰陆拾元整（¥807,560.00 元）。

第三条 服务内容及要求

（一）基地管养

1、本项目维护范围

（1）基本站观测场及四周约 40 ~ 50m 范围，观测场东西方位的维护范围视实际情况进行向外延伸；

（2）基本站业务值班室周边；

（3）酸雨实验室（万馨园）周边；

（4）龙岗基地观测场及四周约 6m 范围，观测场上山道路两侧

甲方（盖章）： 深圳市国家气候观象台

法定代表人或授权代表签字： 温林金

签字日期： 2021 年 5 月 19 日

乙方（盖章）： 深圳市欧欣泰科技有限公司

地址： 深圳市宝安区石岩街道塘头社区塘头 1 号路 8 号创维创新
谷 2#楼 B0815

法定代表人或授权代表签字： 黄润成

开户银行： 深圳市欧欣泰科技有限公司

开户名称： 中国农业银行深圳前海分行

账号： 41013700040005761

签字日期： 2021 年 5 月 19 日

深圳市欧欣泰科技有限公司

任命的通知

任命邵曼为：深圳市国家气候观象台观测站网探测环境及附属设施改造项目的技术负责人，负责项目施工期间的技术工作。

特此通知！

总经理(签字)：科

深圳市欧欣泰科技有限公司

2021年05月20日

验收报告（预算内项目 2021 试行）

项目名称	观测站网探测环境及附属设施改造		
责任部门	深圳市国家气候观象台	合同编号	GXT2020028
承建单位	深圳市欧欣泰科技有限公司	验收日期	2021 年 5 月 28 日
合同期限	2020 年 5 月 20 日-2021 年 5 月 19 日	合同金额	807560.00 元整

项目建设内容及完成情况：

合同建设内容：

一、基地管养

对基本站、龙岗基地和石岩基地观测场及周边进行绿化管养。

（1）绿地养护：对本项目范围内的绿地进行养护，实施浇水、修剪、施肥、适当松土、除杂草和病虫害防治、补种等操作。

（2）植物修剪：对本项目范围内的植物进行定期修剪，控制植物的生长高度。

（3）硫磺防蛇：对基本站观测场四周、上山道路两旁、基本站业务值班室四周，酸雨实验室（万馨园）周围不间断施放硫磺。

二、探测装备防雷检测整改

对区域气象站、各气象基地、大型装备做例行防雷检测、隐患排查以及对存在防雷隐患的站点进行改造，排查和整改结束后，应由第三方具有防雷检测资质的机构出具检测报告。

三、区域站附属设施改造

对每年日常巡查中发现存在安全隐患的区域站附属设施，如风杆、拉绳、围栏、爬梯和线管等，进行安全整改以达到消除安全隐患。

验收指标要求：

1、探测环境符合《气象设施和气象探测环境保护条例》和《地面气象观测规范》等相关规定。（1）草坪无坑洼、无凹凸不平，保持草坪平整美观；（2）草高负荷观测规范要求，草高不超过 20cm；（3）草长健康，无虫害、无枯萎的健康草坪覆盖率达到 95%以上；（4）观测场内草坪无杂草，无裸地。

2、全市陆地所有区域自动气象站、求雨坛雷达、风廓线雷达、风廓线、X 波段雷达等大型装备以及各气象基地（竹子林、西涌天文台、求雨坛、石岩、机场、蔡屋围和龙岗）全部取得第三方防雷检测合格证明文书。

3、区域站附属设施整改，要求线管、拉绳、风杆和爬梯达到无锈蚀、坚固，围栏坚固、美观、有警示标志。

5、近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）						利润表（万元）					
2022 年			2023 年			2022 年			2023 年		
资产规模	资产负债率	货币资金	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润增长率	营业收入	净利润	净利润增长率
1147.35	56.42%	214.46	1386.44	44.1%	332.06	2032.29	99.27	269.62%	2084.65	235.53	137.26%

6、近两年财务报表

(1) 2022 年财务报表

资产负债表（一）			
2022年12月31日			
编制单位： 深圳市欣泰科技有限公司		单位：人民币 元	
项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产			
货币资金	七.1	2,144,649.88	1,912,867.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	5,076,937.37	947,918.94
应收款项融资			
预付款项	3	42,327.77	74,103.89
其他应收款	4	534,059.28	408,881.51
存货	5	2,834,182.19	3,188,171.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		10,632,156.49	6,531,942.89
非流动资产			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	841,360.75	325,763.51
在建工程			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产		0.00	
非流动资产合计		841,360.75	325,763.51
资产总计		11,473,517.24	6,857,706.40

（附注为财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市联泰科技股份有限公司

单位：人民币 元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	5,230,600.49	2,503,752.06
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	8	89,869.44	147,178.82
应交税费	9	253,788.22	115,280.37
其他应付款	10	899,825.24	84,825.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		6,474,083.39	2,851,036.49
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		6,474,083.39	2,851,036.49
所有者权益：			
实收资本（或股本）	11	3,600,000.00	3,600,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	1,399,433.85	406,669.91
所有者权益合计		4,999,433.85	4,006,669.91
负债和所有者权益总计		11,473,517.24	6,857,706.40

（附注为财务报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：深圳市欣泰科技股份有限公司

单位：人民币 元

	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	13	20,322,922.94	18,589,578.31
减：营业成本	14	12,369,705.78	12,373,021.83
税金及附加	15	16,038.46	35,722.94
销售费用	16	977,693.92	838,817.25
管理费用	17	2,731,308.95	2,827,486.85
研发费用	18	3,539,213.96	2,363,492.45
财务费用	19	-6,488.36	-757.71
其中：利息费用			
利息收入			
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
加：其他收益	20	401,587.71	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,097,037.94	151,794.70
加：营业外收入	21	0.50	134,868.32
减：营业外支出	22	104,274.50	1,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		992,763.94	285,663.02
减：所得税费用	23	0.00	17,075.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		992,763.94	268,587.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		992,763.94	268,587.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		992,763.94	268,587.34

（附注为财务报表的组成部分）

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市欧武泰利达有限公司

单位：人民币 元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	24		
销售商品、提供劳务收到的现金		18,835,884.49	20,278,720.36
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,136,535.81	7,934,801.82
经营活动现金流入小计		20,972,420.30	28,213,522.18
购买商品、接受劳务支付的现金		9,611,081.23	11,919,568.86
支付给职工以及为职工支付的现金		5,149,763.95	3,333,110.77
支付的各项税费		97,288.54	134,725.57
支付其他与经营活动有关的现金		5,099,209.55	12,683,661.17
经营活动现金流出小计		19,957,343.27	28,071,066.37
经营活动产生的现金流量净额		1,015,077.03	142,455.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		22,389.38	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		22,389.38	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		805,684.05	138,539.82
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			2,980,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		805,684.05	3,118,539.82
投资活动产生的现金流量净额		-783,294.67	-3,118,539.82
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			2,600,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		0.00	2,600,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额		0.00	2,600,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		231,782.36	-376,084.01
加：期初现金及现金等价物余额		1,912,867.52	2,288,951.53
六、期末现金及现金等价物余额		2,144,649.88	1,912,867.52

（附注为财务报表的组成部分）

(2) 2023 年财务报表

编制单位：  深圳市欧康科技有限公司 2023年12月31日 单位：人民币 元			
项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产			
货币资金	七. 1	3,320,566.45	2,144,649.88
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	5,260,042.80	5,076,937.37
应收款项融资			
预付款项	3	41,141.43	42,327.77
其他应收款	4	814,566.41	534,059.28
存货	5	2,773,201.84	2,834,182.19
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		12,209,518.93	10,632,156.49
非流动资产			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	1,631,319.51	841,360.75
在建工程			
使用权资产			
无形资产	7	23,595.96	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,654,915.47	841,360.75
资产总计		13,864,434.40	11,473,517.24

(附注为财务报表的组成部分)





资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市欧派科技有限公司

单位：人民币 元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	4,725,504.94	5,230,600.49
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	9	66,109.50	89,869.44
应交税费	10	0.00	253,788.22
其他应付款	11	1,323,325.24	899,825.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		6,114,939.68	6,474,083.39
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		6,114,939.68	6,474,083.39
所有者权益：			
实收资本（或股本）	12	3,600,000.00	3,600,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	4,149,494.72	1,399,433.85
所有者权益合计		7,749,494.72	4,999,433.85
负债和所有者权益总计		13,864,434.40	11,473,517.24

（附注为财务报表的组成部分）



利润表

2023年度

编制单位：深圳市欧欣泰科技有限公司

单位：人民币 元

	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	14	20,846,488.98	20,322,922.94
减：营业成本	15	11,160,976.48	12,369,705.78
税金及附加	16	27,981.01	16,038.46
销售费用	17		977,693.92
管理费用	18	4,000,038.20	2,731,308.95
研发费用	19	3,655,798.80	3,539,213.96
财务费用	20	-3,553.01	-6,488.36
其中：利息费用			
利息收入			
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
加：其他收益	21		401,587.71
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,005,247.50	1,097,037.94
加：营业外收入	22	350,279.18	0.50
减：营业外支出	23	200.00	104,274.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,355,326.68	992,763.94
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,355,326.68	992,763.94
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,355,326.68	992,763.94
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,355,326.68	992,763.94

（附注为财务报表的组成部分）



现金流量表

2023年度

编制单位： 深圳市欧欣泰科技有限公司

单位：人民币 元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	24		
销售商品、提供劳务收到的现金		24,271,401.18	18,835,884.49
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		485,832.57	2,136,535.81
经营活动现金流入小计		24,757,233.75	20,972,420.30
购买商品、接受劳务支付的现金		12,226,753.97	9,611,081.23
支付给职工以及为职工支付的现金		4,049,233.40	5,149,763.95
支付的各项税费		452,209.83	97,288.54
支付其他与经营活动有关的现金		5,480,910.62	5,099,209.55
经营活动现金流出小计		22,209,107.82	19,957,343.27
经营活动产生的现金流量净额		2,548,125.93	1,015,077.03
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		600,000.00	
取得投资收益收到的现金		5,933.50	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			22,389.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		605,933.50	22,389.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,378,142.86	805,684.05
投资支付的现金		600,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,978,142.86	805,684.05
投资活动产生的现金流量净额		-1,372,209.36	-783,294.67
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		0.00	0.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额		0.00	0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,175,916.57	231,782.36
加：期初现金及现金等价物余额		2,144,649.88	1,912,867.52
六、期末现金及现金等价物余额		3,320,566.45	2,144,649.88

（附注为财务报表的组成部分）



7. 项目管理机构配备及证件

(1) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	田冉	工程师	职称证书、二级注册建造师（建筑）/安全生产考核合格证B证证书	中级	M30023302/粤244202220220947/粤建安B（2022）0117955	建筑电气	深圳市欧欣泰科技有限公司	5	市政管网维修工程；玉律工业区建筑物防雷整改工程；深圳区域 17 个项目防雷接地系统整改维修工程采购项目；在线监测系统防雷工程；教学楼、保安室、安全办公室、旗杆防雷整改维修
技术负责人	邵曼	工程师	职称证书	中级	20190034407	建筑电气	深圳市欧欣泰科技有限公司	3	水闸、办公场所、人工湿地和水质检测中心仓库防雷装置隐患整改；东莞市大屏嶂森林公园 2024 年园区建筑防雷检测维修；观测站网探测环境及附属设施改造
安全负责人	刘珍	/	安全生产考核合格证书/职称证书	/	粤建安C3(2018)0009767/20190034405	暖通	深圳市欧欣泰科技有限公司	3	玉律工业区建筑物防雷整改工程；莞深高速公路沿线建筑物及附属设施防雷系统整改项目；观测站网探测环境及附属设施改造
质量负责人	廖金凤	/	住房和城乡建设领域建设专业合格证书	/	0915879202401001173	/	深圳市欧欣泰科技有限公司	3	玉律工业区建筑物防雷整改工程；莞深高速公路沿线建筑物及附属设施防雷系统整改项目；吉山火村太和黄阁场站接地线隐患整改
造价工程师	游熊亮	/	注册造价工程师证书	一级	建[造]1422440D015032	安装工程	深圳市欧欣泰科技有限公司	2	市政管网维修工程；吉山火村太和黄阁场站接地线隐患整改

材料员	彭春苗	/	住房和城乡建设领域建设专业合格证书	/	0915879202401001175	/	深圳市欧欣泰科技有限公司	3	莞深高速公路沿线建筑物及附属设施防雷系统整改项目；观测站网探测环境及附属设施改造；天气雷达系统保障
资料员	陈妮	/	住房和城乡建设领域建设专业合格证书	/	0915879202401001170	/	深圳市欧欣泰科技有限公司	3	观测站网探测环境及附属设施改造；天气雷达系统保障；吉山火村太和黄阁场站接地线隐患整改
专职安全员	黄润权	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2021)0121073	/	深圳市欧欣泰科技有限公司	3	观测站网探测环境及附属设施改造；天气雷达系统保障；吉山火村太和黄阁场站接地线隐患整改
标准员	吴友桥	/	住房和城乡建设领域建设专业合格证书	/	0915879202401001178	/	深圳市欧欣泰科技有限公司	3	市政管网维修工程；莞深高速公路沿线建筑物及附属设施防雷系统整改项目；天气雷达系统保障
劳资专管员	朱丽英	/	住房和城乡建设领域建设专业合格证书	/	0915879202401001179	/	深圳市欧欣泰科技有限公司	2	玉律工业区建筑物防雷整改工程；宝安区小型水库防雷接地装置安全整改服务
施工员	邵青涛	/	住房和城乡建设领域建设专业合格证书	/	0915879202409001969	/	深圳市欧欣泰科技有限公司	2	玉律工业区建筑物防雷整改工程；教学楼、保安室、安全办公室、旗杆防雷整改维修
专职安全	何志林	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2024)0062667	/	深圳市欧欣泰科技有限公司	2	深圳区域 17 个项目防雷接地系统整改维修工程采购项目；宝安区小型水库防雷接地装置安全整

员									改服务
焊工	张绍平	/	特种作业操作证	/	T422432197409095514	/	深圳市欧欣泰科技有限公司	3	深圳区域 17 个项目防雷接地系统整改维修工程采购项目；在线监测系统防雷工程；教学楼、保安室、安全办公室、旗杆防雷整改维修
焊工	洪礼兵	/	特种作业操作证	/	T422432197412145535	/	深圳市欧欣泰科技有限公司	3	深圳区域 17 个项目防雷接地系统整改维修工程采购项目；在线监测系统防雷工程；教学楼、保安室、安全办公室、旗杆防雷整改维修
低压电工	方成鹏	/	特种作业操作证	/	T52020219991114909X	/	深圳市欧欣泰科技有限公司	3	宝安区小型水库防雷接地装置安全整改服务；天气雷达系统保障；吉山火村太和黄阁场站接地线隐患整改
高压电工	邱捷伟	/	特种作业操作证	/	T360735200109130017	/	深圳市欧欣泰科技有限公司	3	莞深高速公路沿线建筑物及附属设施防雷系统整改项目；宝安区小型水库防雷接地装置安全整改服务
登高作业	熊元双	/	特种作业操作证	/	T432923197509211239	/	深圳市欧欣泰科技有限公司	3	宝安区小型水库防雷接地装置安全整改服务；天气雷达系统保障；吉山火村太和黄阁场站接地线隐患整改

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(2) 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	田冉	性 别	男	年 龄	44
职务	项目负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421002198007233818	手机号码	13825204560
参加工作时间	24		从事项目经理（建造师）年限		3
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 244202220220947			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建科工集团有 限公司	市政管网维修工 程	195375.55	2025.1.20 至	已完	合格
深圳市公明实业 发展有限公司	玉律工业区建筑 物防雷整改工程	451916.07	2023.4.9 至 2022.5.22	已完	合格
深圳市天健智 能楼宇科技有 限公司	深圳区域 17 个项目防雷接 地系统整改维 修工程采购项 目	507955.48	2023.5.12 至 2023.7.4	已完	合格
广东理文造纸有 限公司	在线监测系统防 雷工程	23914	2024.11.1 至 2024.11.5	已完	合格
深圳市宝安区松 岗西岸华府第二 幼儿园	教学楼、保安室、 安全办公室、旗 杆防雷整改维修	28000	2024.8.9 至 2024.8.11	已完	合格

(3) 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邵曼	性 别	女	年 龄	39
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420821198609255522		
手机号码	13420978917		证件号（职称证书编号）	20190034407	
参加工作时间	15		从事技术负责人年限	6	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安排水有限公司	水闸、办公场所、人工湿地和水质检测中心仓库防雷装置隐患整改	896150	2022-12-28 至 2023-9-28	已完	合格
东莞市大屏嶂森林公园	东莞市大屏嶂森林公园 2024 年园区建筑防雷检测维修	7589.60	2024-9-24 至 2024-9-24	已完	合格
深圳市国家气候观象台	观测站网探测环境及附属设施改造	807560.00	2020-5-20 至 2021-5-19	已完	合格

(4) 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	廖金凤	证件类型	身份证	证件号码	44022319961228308X
手机号码	13538035072		证件号 (质量员证编号)		0915879202401001173

(5) 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	刘珍	证件类型	身份证	证件号码	420821198107105524
手机号码	13590287026		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2018)0009767

(6) 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	何志林	证件类型	身份证	证件号码	360731200006096551
手机号码	19179068587		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2024)0062667

姓名	黄润权	证件类型	身份证	证件号码	441702199508223833
手机号码	13413629631		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2021)0121073

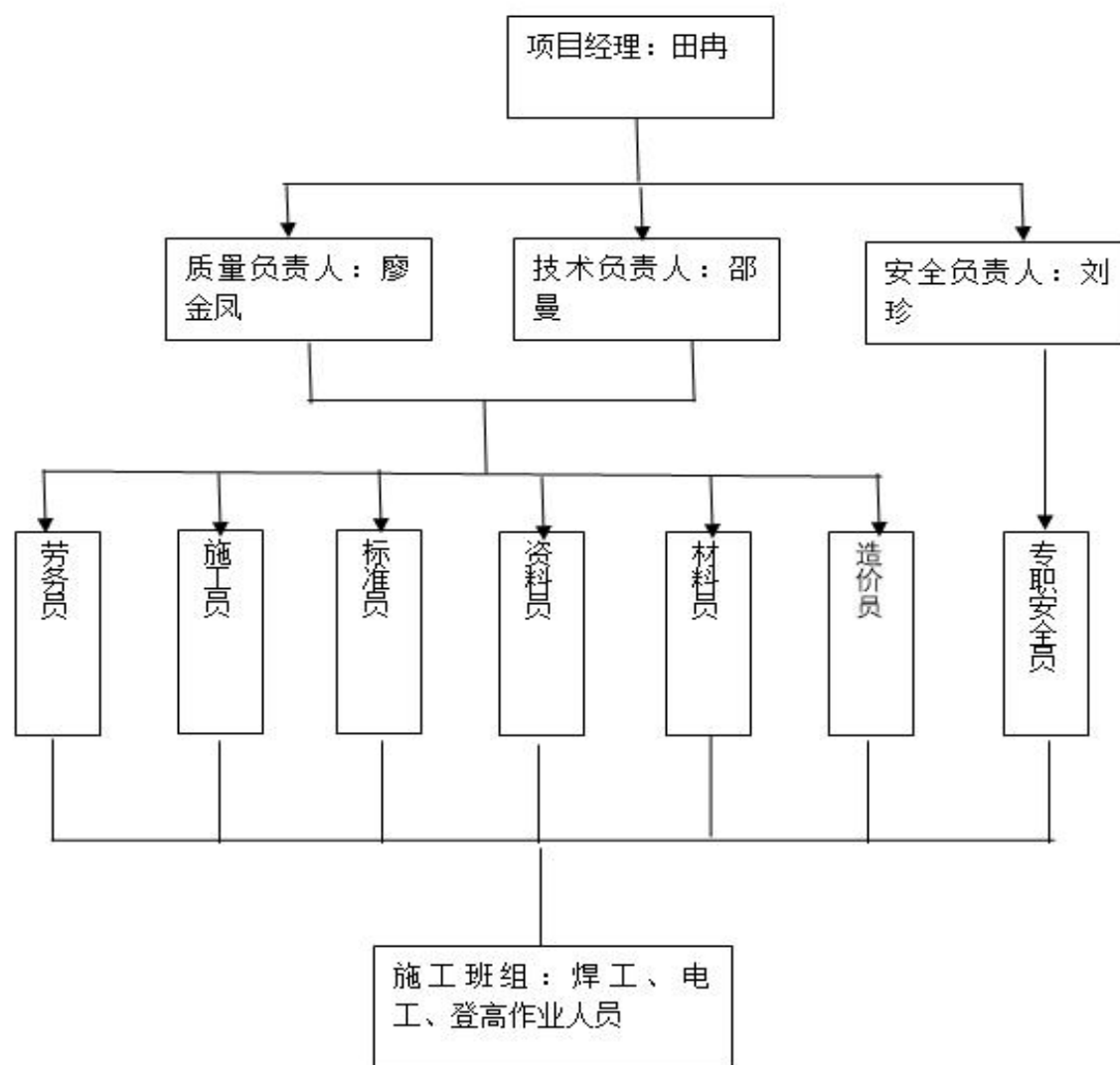
(7) 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	朱丽英	证件类型	身份证	证件号码	441426197905060623
手机号码	13651401169		证件号		0915879202401001179

(8) 项目管理机构情况辅助证明材料

1) 项目组织结构图

项目组织结构图



2) 项目团队人员证件及社保证明

项目负责人证书及社保

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。 The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	仙桃市人力资源和社会保障局 仙桃市人社局 签发单位: 编号: M3 00013302
 田冉 姓名: 田冉 Full Name 身份证号: 421002198007233818 ID No. 管理号: M5172013300810 Administration No. 发证日期: 2013 年 1 月 28 日 Issue Date	专业名称: 电气 Professional Field 资格名称 Qualificational Title 工程师 批准时间 2013 年 1 月 18 日 Approval Date 批准单位: 仙桃市职改办公室 Approved by 批准文号 仙职改办[2013]17 号 Approval No. 评审组织: 职务评审委员会 Evaluation Organization



使用有效期：2025年03月
04日-2025年08月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：田冉

性 别：男



出生日期：1980-07-23

注册编号：粤2442022202220947

聘用企业：深圳市欧欣泰科技有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-28至2025-10-27）



个人签名：

签名日期：2025.3.4



住房和城乡建设厅

签发日期：2022年10月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0117955

姓 名: 田 冉

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年07月23日

企 业 名 称: 深圳市欧欣泰科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月14日

有 效 期: 2022年11月14日 至 2025年11月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年11月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田冉

社保电脑号：2688864

身份证号码：421002198007233818

页码：1

参保单位名称：深圳市欧欣泰科技有限公司

单位编号：523526

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	523526	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	523526	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	523526	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	04	523526	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	05	523526	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	06	523526	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	07	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	08	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	09	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	10	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	11	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	12	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	01	523526	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	8.98	4492	35.98	8.98
2025	02	523526	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	8.98	4492	35.98	8.98
合计			9115.99	4565.92			4558.3	1823.32			455.9					102.26	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965952251p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
523526

单位名称
深圳市欧欣泰科技有限公司



技术负责人证书及社保

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190034407



(颁证部门钢印)

姓名 邵曼
Full Name

性别 女
Sex

身份证号 420821198609255522
ID Number

专业名称 建筑电气
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification

评审组织 成都市武侯区工程技术
建筑专业中(初)级职务
任职资格评审专家委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年5月23日
Appraisal Date

批准时间 2019年6月27日
Approval Date

查询码
Query Code

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵曼
参保单位名称：深圳市欣欣泰科技有限公司

社保电脑号：626708199
单位编号：523526

身份证号码：420821198609255522
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	523526	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	523526	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	523526	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	04	523526	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	05	523526	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	06	523526	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	07	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	08	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	09	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	10	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	11	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	12	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	01	523526	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	7.98	4492	35.82	8.98
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23					

社保费缴纳清单
单位：元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a659268n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
523526

单位名称
深圳市欣欣泰科技有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0009767

姓 名:刘珍

性 别:女

出 生 年 月:1981年07月10日

企 业 名 称:深圳市欧欣泰科技有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年05月30日

有 效 期:2024年04月23日 至 2027年05月29日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190034405



(颁证部门钢印)

姓 名 刘珍
Full Name

性 别 女
Sex

身份证号 420821198107105524
ID Number

专业名称 暖通
Speciality

资格名称 工程师
Professional
Qualification

评审组织 成都市武侯区工程技术
建筑专业中(初)级职务
任职资格评审专家委员会
Appraisal
Organization

评审时间 2019年5月23日
Appraisal
Date

批准时间 2019年6月27日
Approval Date

查询码
Query Code

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘珍 社保电脑号：604251334 身份证号码：420821198107105524 页码：1
 参保单位名称：深圳市欣欣泰科技有限公司 单位编号：523526 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	523526	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0
2024	02	523526	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0
2024	03	523526	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0
2024	04	523526	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0
2024	05	523526	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0
2024	06	523526	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0
2024	07	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18
2024	08	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18
2024	09	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18
2024	10	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18
2024	11	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18
2024	12	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18
2025	01	523526	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	8.98	4492	35.91
2025	02	523526	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	8.98	4492	35.91
合计			9115.99	4565.92			4558.3	1823.32			455.9		89.66		408.96	102.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59659506ac0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
523526

单位名称
深圳市欣欣泰科技有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：廖金凤
身份证号：44022319961228308X
名 称：质量员
等 级：--
证书编号：0915879202401001173



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年01月03日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年2月20日
证明专用章

注册造价工程师证书及社保

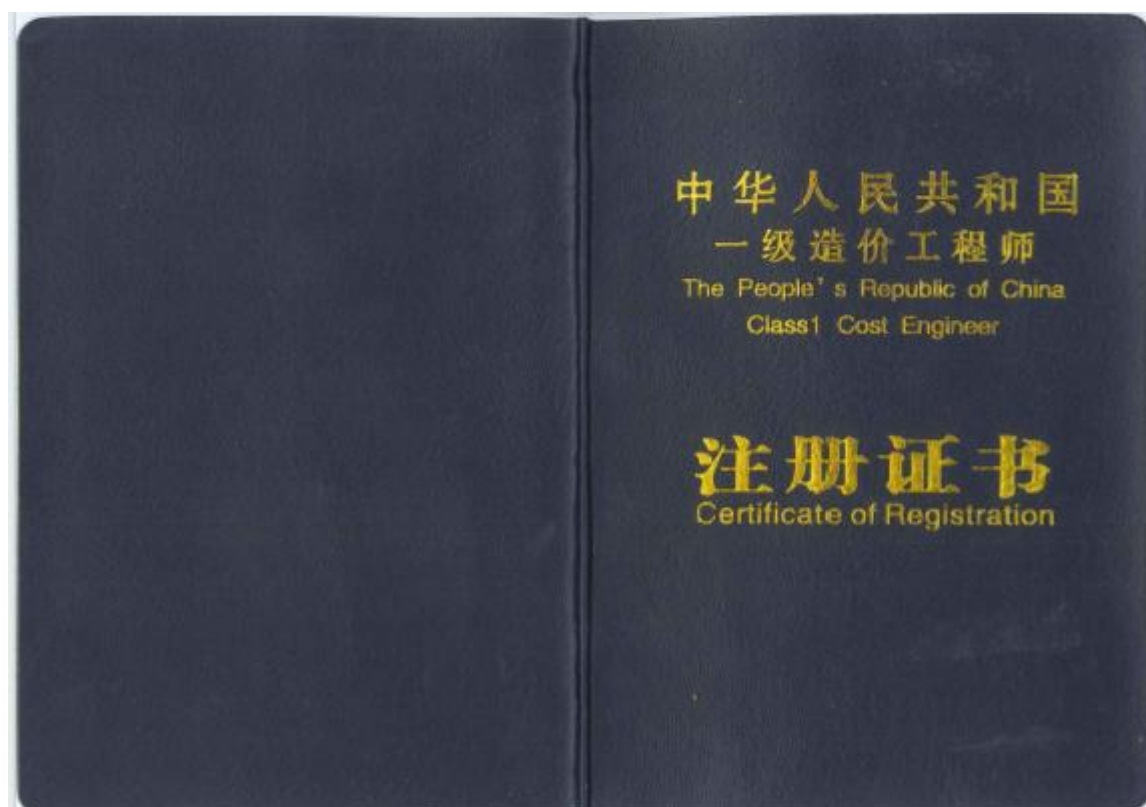
691



姓名: 游熊亮
身份证号码: 362202199203085373
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市欧欣泰科技有限公司

证书编号: 建[造]14224400015032
初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2022 年 7 月 4 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游熊亮
参保单位名称：深圳市欧欣泰科技有限公司

社保电脑号：636075941
单位编号：523526

身份证号码：362202199203085373
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	523526	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	523526	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	523526	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	04	523526	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	05	523526	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	06	523526	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	07	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18
2024	08	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18
2024	09	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18
2024	10	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18
2024	11	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18
2024	12	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18
2025	01	523526	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	7.05	4492	35.98
合计				8246.66	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			118.3	79.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e583a65c4b89 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
523526
单位名称
深圳市欧欣泰科技有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 彭春苗
身份证号: 420821198306285521
名 称: 材料员
等 级: --
证书编号: 0915879202401001175



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年01月03日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名: 彭春苗	社保电脑号: 645537482	身份证号码: 420821198306285521	页码: 1
参保单位名称: 深圳市欧欣泰科技有限公司		单位编号: 523526	计算单位: 元

3523	7.05	28.18
3523	7.05	28.18
3523	7.05	28.18
3523	7.05	28.18
3523	7.05	28.18
3523	7.05	28.18
3523	7.05	28.18
4492	98	318.3

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a65ef8d1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
523526
单位名称
深圳市欧欣泰科技有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈妮
身份证号: 420821198807125526
名 称: 资料员
等 级: --
证书编号: 0915879202401001170



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2024年01月03日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名: 陈妮	社保电脑号: 630517589	身份证号码: 420821198807125526	页码: 1
参保单位名称: 深圳市欧欣泰科技有限公司		单位编号: 523526	计算单位: 元

23	7.05	3523	28.18
23	7.05	3523	28.18
23	7.05	3523	28.18
23	7.05	3523	28.18
23	7.05	3523	28.18
23	7.05	3523	28.18
23	9.8	4492	35.92
23	71.08		118.3

担保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e583a65fc13f) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

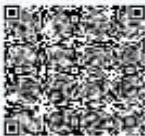
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 523526	单位名称 深圳市欧欣泰科技有限公司
----------------	----------------------



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2021) 0121073	
姓 名:	黄润权
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年08月22日
企 业 名 称:	深圳市欧欣泰科技有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年10月08日
有 效 期:	2024年07月26日 至 2027年10月07日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2024年07月26日	

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市欧欣泰科技有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴友桥
身份证号: 42243219800917551X
名 称: 标准员
等 级: --
证书编号: 0915879202401001178



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年01月03日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市欧欣泰科技有限公司





姓名: 朱丽英	社保电脑号: 2784466	身份证号码: 441426197905060623	页码: 1
参保单位名称: 深圳市欧欣泰科技有限公司		单位编号: 523526	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a66297d6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
523526	深圳市欧欣泰科技有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 邵青涛
身份证号: 422432197510185530
名 称: 电气施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202409001969



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年09月04日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年2月20日
证明专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0062667

姓 名: 何志林

性 别: 男

出 生 年 月: 2000年06月09日

企 业 名 称: 深圳市欧欣泰科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月03日

有 效 期: 2024年09月03日 至 2027年09月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志林

社保电脑号：812074603

身份证号码：360731200006096551

页码：1

参保单位名称：深圳市欧欣泰科技有限公司

单位编号：523526

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	523526	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	523526	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	523526	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	04	523526	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	05	523526	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	06	523526	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	07	523526	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18
2024	08	523526	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18
2024	09	523526	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18
2024	10	523526	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18
2024	11	523526	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18
2024	12	523526	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18
2025	01	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	9.98	4492	35.98
合计				7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			318.3	79.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a664358v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
523526

单位名称
深圳市欧欣泰科技有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张绍平
参保单位名称：深圳市欧欣泰科技有限公司

社保电脑号：649451036
单位编号：523526

身份证号码：422432197409095514
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	523526	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	523526	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	523526	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	523526	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	523526	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	523526	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	523526	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	08	523526	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	09	523526	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	10	523526	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	11	523526	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	12	523526	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	01	523526	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	9.98	4492	35.80	9.98
合计			0.0	0.0			1266.56	422.23			422.23		71.08	318.3		79.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a664f00t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
523526
单位名称
深圳市欧欣泰科技有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪礼兵

社保电脑号：637781368

身份证号码：422432197412145535

页码：1

参保单位名称：深圳市欧欣泰科技有限公司

单位编号：523526

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	523526	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	523526	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	523526	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	523526	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	523526	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	523526	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	523526	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	08	523526	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	09	523526	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	10	523526	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	11	523526	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	12	523526	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	01	523526	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	9.98	4492	35.85	9.98
合计			0.0	0.0				1266.56	422.23			422.23				318.3	79.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e583a6660f4b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
523526

单位名称
深圳市欧欣泰科技有限公司



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44180052324012410



备注: 本证书应于2027-06-10前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44030052319025299



备注: 本证书已于2022-12-19在深圳市应急管理局完成复审。请于2025-12-08前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

高压电工证书及社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱捷伟

社保电脑号：812074180

身份证号码：360735200109130017

页码：1

参保单位名称：深圳市欧欣泰科技有限公司

单位编号：523526

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	523526	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	523526	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	523526	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	523526	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	523526	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	523526	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	523526	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	08	523526	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	09	523526	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	10	523526	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	11	523526	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	12	523526	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	01	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	8.98	4492	35.94	8.98
2025	02	523526	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	8.98	4492	35.94	8.98
合计			8545.25 4565.92			4558.3 1823.32				455.9			80.06 334.24		88.58		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59659255005 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
523526
单位名称
深圳市欧欣泰科技有限公司



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44030043322006741



证号
T432923197509211239

姓名
熊元双

性别
男

作业类别
高处作业

操作项目
高处安装、维护、拆除作
业

有效期
2019-06-13 至 2023-05-23

发证日期
2025-05-22前

发证机关
深圳市应急管理局





中 华 人 民 共 和 国

特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书应于2025-05-22前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

姓名: 熊元双	社保电脑号: 612581894	身份证号码: 432923197509211239	页码: 1
参保单位名称: 深圳市欣欣泰科技有限公司	单位编号: 523526		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e596592c55dp) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 523526 单位名称 深圳市欣欣泰科技有限公司

